

ที่ ทส 1009.5/ 4481



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51027 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/5229
ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก
โอเรียนทอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-88.50 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17575 จำนวนห้องพัก 46 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท พร้อมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4480

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/5229 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ พง 0013.2/5229

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... ๕๐๒	วันที่ ๑๖.๐๙.๑
เวลา ๑๖.๑๐	ผู้รับ พ.ท.น.น.

๖ มิถุนายน 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๖๕๗๘	วันที่ ๑/๐๖/๕๑
เวลา ๑๑.๑๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนเพชรเกษม พง 82000

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/1546

ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 2/2551 วันที่ 1 เมษายน 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51093 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2551
 3. เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-88.50 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 17575 ประกอบด้วยอาคารห้องพักแขก สูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพัก 46 ห้อง อาคารต้อนรับและภัตตาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา 1 หลัง และห้องพักผ่อน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้จังหวัด ดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานฯ ให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบ

/รายละเอียด...

รายละเอียดในรายงานฉบับดังกล่าวและแจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่ทั้งคงให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนร่วมพิจารณาอีกทางหนึ่งแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระยุทธ เอี่ยมตระกูล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงาน ทสจ.พังงา

โทรศัพท์ / โทรสาร 0 7644 0619-20

**เงื่อนไขที่โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 (บ้านบางหลาโอน) ตำบลกีกัก อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-88.50 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17575 ประกอบด้วยอาคารห้องพักแยกสูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพัก 46 ห้อง อาคารต้อนรับ และภัตตาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา 1 หลัง และห้องพักขยะ 1 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดพิจิตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แบบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบาทลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากการปรับระดับพื้นที่โครงการด้วยดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากที่ลึกประมาณ 1.0-1.5 ม. รวมกับการก่อสร้างสระว่ายน้ำ และสระบัวที่จะทำการขุดสูงกว่าระดับพื้นที่ และมีการขุดดินออกบ้างเล็กน้อย ปริมาณดินที่ขุดออกทั้งหมดจะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการบริเวณผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเปิดหน้าดิน ทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้หลาสดิกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวัน ให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงเพื่ออ้าเสียงไปยังพื้นที่ชั้นล่าง และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้คลุมกระบะบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหล่นของวัสดุบนถนน - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาควันจากท่อไอเสีย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเบาทลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ เตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ เขาลัก บันไดรีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ห่างไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 4-7 ม. และจากการคำนวณระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 71.90 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนทำให้เกิดการร้องเรียนอย่างรุนแรง (70-75 dB(A)) แต่เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะมีพื้นที่ข้างเคียงซึ่งรั้วชั่วคราวระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงซึ่งรั้วชั่วคราวดังกล่าวสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลดเหลือประมาณ 56.90 dB(A) อีกทั้งเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้คงตลอดเวลาและเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในซอยนางทองให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่มีการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - จัดทำรั้วชั่วคราวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับเขาลัก บันไดรีสอร์ท แอนด์ สปา บริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ในระดับหนึ่ง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ในเขตชุมชนห้ามบรรพทรงเครื่องและปลดแตรโดยไม่จำเป็น - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในช่วง low season (พ.ค.-ค.ค.) ซึ่งเป็นช่วงที่โรงแรมซึ่งมีแขกเข้าพักน้อย หรือปิดดำเนินการเพื่อทำการซ่อมแซมตกแต่งอาคาร - หลีกเลี่ยงการทำงานที่จะมีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาค้อ โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ โดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงดังรบกวนน้อย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ทำการก่อสร้างในช่วง low season ซึ่งโรงแรมมีแขกเข้าพักน้อย - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียง แล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและกลแตร โดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณปากซอยนางทองที่มีนักท่องเที่ยวเดินหาซื้อของ - จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ทางโครงการทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกพิกัดน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายนต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาค้อ โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนล็ก ไอร์เรนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการบนระดับพื้นดินเดิมซึ่งมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ส่วนการก่อสร้างฐานรากของอาคารจะมีการขุดดินเพียง 1.0-1.5 ม. สำหรับสระว่ายน้ำและสระบัวจะทำการขุดดินเพียงบางส่วน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ในกรณีที่มีการไถบริเวณข้างเคียงโครงการ ได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เข้าของโครงการ และ/หรือบริษัท รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซม/หรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำให้เป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - ทางโครงการจะวางแผนการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการปลูกพืชต่างๆ คลุมดินในพื้นที่ที่โดยเร็วที่สุด - ขุดระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอน - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างจำนวน 100 คนมีปริมาณประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน โดยนำใส่โครก 3.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เดมอากาศขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 นก/ล.)	---
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การจัดถนนเข้าพื้นที่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง	- นำใช้สำหรับช่วงก่อสร้าง มีปริมาตรเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน จะได้จากน้ำบ่อของโรงเรือนจากหลักบันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากมีการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องการใช้น้ำของโรงเรือนมีค่าต่ำ หรืออาจได้มาจากบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในตะกั่วป่า	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- นำใช้สำหรับช่วงก่อสร้าง มีปริมาตรเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน จะได้จากน้ำบ่อของโรงเรือนจากหลักบันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากมีการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องการใช้น้ำของโรงเรือนมีค่าต่ำ หรืออาจได้มาจากบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในตะกั่วป่า	- นำใช้สำหรับช่วงก่อสร้าง มีปริมาตรเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน จะได้จากน้ำบ่อของโรงเรือนจากหลักบันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากมีการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องการใช้น้ำของโรงเรือนมีค่าต่ำ หรืออาจได้มาจากบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในตะกั่วป่า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขื่อนล็ก ไอร์เรนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้	- น้ำเสียที่เกิดจากกนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรกลำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะได้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายลงดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางดินชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยานก	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนที่มีโรงแรมขึ้นอยู่เรียงราย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยานกตามธรรมชาติ	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบ ให้บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอสุราษฎร์ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา 2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 3) ร่างผังเมืองจังหวัดพังงา	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การก่อกวนชุมชนและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และขอยางทองเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอันสืบเนื่องมาจากการถมการก่อสร้างสูงสุด 16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย เพิ่มขึ้นจาก 755 101 และ 84 PCU/ชม. ไปเป็น 771 PCU/ชม. 117 PCU/ชม. และ 100 PCU/ชม. และค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.189 ไปเป็น 0.193 0.056 เป็น 0.065 และ 0.047 เป็น 0.056 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากกว่าเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดการติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถจะไม่พอเพียง - รถบรรทุกจอดรอส่งของหรือรอขนของออกจากพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ กีดขวางการจราจรและการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้เกิดแตรและเร่งเครื่อง โดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะเวลาผ่านชุมชนย่านการค้าบริเวณริมถนนเพชรเกษมและปากซอยบางทอง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องควบคุมกระบวนด้วยผ้าใบให้มีติดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีมีวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากกรณีดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาค้อ โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการความต้องการใช้ไฟฟ้ามีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งมี ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 50 MVA และ ปัจจุบันชุมชนมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียง 24 MVA	- รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าป้องกันการลัดวงจร	
3.4 น้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 100 คน ประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ ในกิจกรรมการก่อสร้างอีก 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดจะ ได้จากน้ำบ่อของโรงแรมเขาค้อบันดารี รีสอร์ท แอนด์ สปา และเนื่องจากมีการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความ ต้องการใช้น้ำของโรงแรมมีค่าต่ำ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ใน สภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 1.5 ลบ.ม. /วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำโสโครกประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเก็บถังบำบัดน้ำเสียสำหรับขนาด 4 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและดูระบบน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาค้อ โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนล็กไธสง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ รวม 8 อาคาร ในการก่อสร้าง โดยรอบอาคารแต่ละอาคารจะทำการขุดขนาดกว้าง 1 ม. ลึกไม่น้อยกว่า 0.5 ม. มีความลาดชัน 1:500 พร้อมบ่อพักเป็นระยะ เพื่อให้ให้น้ำไหลซึมลงดิน โดยบ่อพักตะกอนมีขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.5 ม. ลึกประมาณ 1.0 ม. เพื่อให้ตะกอนในน้ำหลวกลกตะกอน และเกิดการตกตะกอนของสารแขวนลอย ดังนั้นการดำเนินการของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการระบายน้ำหรือน้ำท่วมขังของพื้นที่ข้างเคียง - ขณะจากคานงานก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจากก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขณะจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบและดูแลห้องสูบลมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำกับคนงานให้ทำความสะอาดห้องสูบลมเป็นประจำ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน เพื่อจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องสูบลมที่มีปริมาตรประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน - ให้ทำการดูดออกตะกอนเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการคั่งเงินของคูน้ำและบ่อพัก และการไหลซึมของน้ำภายในคูน้ำและบ่อพัก - ตรวจสอบให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนตามที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและดูดออกตะกอนในบ่อพักตะกอนและคูระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขณะจากการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจากก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขณะจากการก่อสร้างถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจำนวน 4 จุด จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วนำไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ แยกสิ่งกีดขวาง และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของ อบต. ลักก์ที่นำขยะไปทำการกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขื่อนล็กไธสง จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ต้องคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และ "ไม่" ให้ขยะล้นถัง - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือขออนุญาตให้ทิ้งขยะก่อสร้างข้างข้างที่ดิน - จัดให้คนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ชื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบอุดเสียง (Ear Muffs), หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้าขี้นตัน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีน้จรั้นที่ปลอดภย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันดกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นน้จรั้น - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่มีอยู่ประจำของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในการเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยของคนงาน ในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอเกาะกัวป่า จังหวัดพังงา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอยู่เพียงพอก ทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน ดังนั้น การที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ผู้เฒ่าจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสียงต่อการเกิดโรคทางเดินหายใจ เสียงดังรบกวน อาจทำให้เกิดความรำคาญ และรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และระบบออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบของโครงการ - เนื่องจากทำการก่อสร้างโดยทั่วไปที่มีอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ การเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4.4 สุนทรียภาพ		- ดูแล ไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและจวดยานพาหนะภายนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบนพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สงบเงียบและไม่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง	- นำเสียปริมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งจากระบบบำบัดๆ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินมาใช้เป็นปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกรานของน้ำเค็ม - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำบอรวรกับโรงแรมเขาลัก บันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ของโครงการ และนำทิ้งจากระบบบำบัดๆ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานฯ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ใหม่ภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่ไม่มีลักษณะนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและต่อเนื่องไปถึงสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของพื้นที่	- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับการประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแล ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 13 คัน ประกอบด้วย ● พื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารต้อนรับ จำนวน 9 คัน ● พื้นที่จอดรถบริเวณ Service road ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักแขก 5 จำนวน 4 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอดงทับฟ้า อำเภอมืองพังงา อำเภอทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 (3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	---	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้กันอย่างมีประสิทธิภาพและการดูแลรักษา - ไปโดยเปล่าประโยชน์ - คุณภาพน้ำใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานฯ	- รมรณคักให้หมักการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานฯ	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและท่อน้ำ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ● จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บเก็บน้ำใช้ที่เดินของโรงเรือนขนาดใหญ่ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, Dissolved Solids, Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้น ค่า Residual Chlorine ที่ให้ดำเนินการทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียที่มีปริมาตรประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ทั่วถึงที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง ในขณะที่ที่โครงการมีห้องพัก 46 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบ การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีพบว่าการดำเนินงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รับดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการดักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังไขมันออกทิ้งทุกวัน ถัง ไขมันและเศษอาหารที่ดักซ้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้รวมกับขยะเปียกทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะเปียก - น้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียจะบรรจุจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนเข้าและออกจากถัง KLA ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังเก็บน้ำ reuse ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ - คลอรีนตกค้างทุกวัน - Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลึก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ถ้าไม่มีการจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- หลีกเลี่ยงน้ำ reuse ให้ติดตั้งป้าย “นำน้ำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำโดยตรงด้วยความเข้าใจ - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ทางโครงการมีบ่อน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบเช็คท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความเข้าใจความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.22 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.14 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสมและไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ ● ห้องพักแรมจำนวน 2 ถึง ● ห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ถึงขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ● สำนักงาน จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุงเมื่อทำการเก็บขยะมาถังขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลึก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เหมเหล็ก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และ ขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้งหลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรมีให้มีปริมาณ หรือนำหนัก มากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้นำไปฝังกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะก่อนนำไป - พักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต. ดักอีก มาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - ห้องพักขยะแยกออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต. ดักอีก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจริงๆ - จัดต่อประสานงานกับทาง อบต. ดักอีก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเหมเหล็ก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม ● กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ● กำกับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ ● ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นสถานที่พักตากอากาศ จึงจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ● ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น ● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้นประกอบด้วย (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแจ้งบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) คู่มือ (FPC) พร้อมแผนผังการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front-office • ป้ายบอกพื้นที่และป้ายบอกทางหนีไฟ • ไฟฉุกเฉิน - ระบบดับเพลิงที่สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาทีเป็นเวลา 73 นาที - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และหน้าอาคาร ศาลาขนาดพื้นที่ 50.85 และ 53.76 ตร.ม. ตามลำดับ คิดเป็นพื้นที่ 0.93 ตร.ม./คน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักรวม 46 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่นักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ส่วนเป็นการนำเงินตราเข้าสู่ท้องถิ่นและประเทศโดยรวม	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เหมเหล็ก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวะการขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทาง ไปใช้บริการด้านสาธารณสุขพื้นที่ใกล้เคียงที่ อ. ตัวจังหวัดพังงา หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ เพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น โดยระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการจัดการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่อาคารพักขยะมีกรดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดี ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนมีน้อยมาก	---	---
4.3 สุนทรียภาพ	- การดำเนินการกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสูงเพียง 1-2 ชั้น และได้มีการออกแบบให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงพื้นที่โครงการก็เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกัน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ	- จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว 1,080 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.31 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง - มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 9.64 ตร.ม./คน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เหมเหล็ก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการ ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตราเมอเรลลลี่) - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัย - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและการอพยพ - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรมเพื่อเตือน ให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด