

ที่ ทส 1009.5/ 4583

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 25-1-76.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37149 127828 157066 157067 157068 157069 157070 และ 157071 ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

-2-/ มาตรการป้องกัน...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4583

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 25-1-76.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37149 127828 157066 157067 157068 157069 157070 และ 157071 ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

-2-/ มาตรการป้องกัน...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ปิยะนุช รักษ์ยศธร
ผู้ตรวจ
ผู้จาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไพล่ ติด



ที่ ทส 1009.5/ 4582

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3283 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 172 -สวล./51 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

-2-/ แจ้งมติเห็นชอบ...

แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส้งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4582

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3283 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 172 -สวล./51 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

-2-/ แจ้งมติเห็นชอบ...

แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่สั่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 4581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3284 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 172 -สวล./51 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ ลุมพินีรามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

-2-/ เห็นชอบรายงานฯ...

เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3284 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 172 -สวล./51 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ ลุมพินีรามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 วันที่ 4 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

-2-/ เห็นชอบรายงานฯ...

เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการที่โครงการ ลุมพินี รามอินทรา
ของบริษัท บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามอินทรา 3 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 2,839 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี รามอินทรา ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/4 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี รามอินทรา (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เดิมเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการกิจกรรมต่างๆ เกิดขึ้น มีการตั้งวางเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1) ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การวางผังโครงการ การขุดดิน ถมดิน และการปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น 2) จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 3) จัดวางวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้างและการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเกี่ยวกับงานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้เกิดการร่วงหล่นหรือชะหน้าดินลงสู่ลำรางสาธารณะได้ง่าย	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินในช่วงฤดูฝน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างเศษดินทรายลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ระบายน้ำฝนลงสู่ลำรางสาธารณะดังกล่าว 4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะ/การตอกเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การกองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบและป้องกันไม่ให้เศษดินทรายถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ลงชื่อ 2/49 ..... หัวหน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่พบว่ามีปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันก่ารตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตาม ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่ง อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) สอบถามความคิดเห็นและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงประมาณ 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน <u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะ ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมดังนี้	

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		• ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย <u>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้านต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยัง ไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ -	1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับของชุมชน	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งจากการก่อสร้าง -

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ใกล้เคียง โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการ	3) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ ตอก กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะ/ตอกเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 5) ประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ กรณีที่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ ต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงทราบล่วงหน้า 6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด 7) ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบ้านเรือนข้างเคียงหรือสถานที่สาธารณะ โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม(มีการทำประกันความเสี่ยงภัยจากการก่อสร้าง) โดยในเบื้องต้นจะมีทีมงานเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ	และการขนส่ง อย่างเคร่งครัดตลอดระยะการก่อสร้าง 2) สอบถามความคิดเห็นและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 25 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ และมีบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการชะพาโดยฝนออกก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 5) ในช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ควรจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน 6) จัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนประมาณ 40 ห้อง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	1) มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะ และสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	ปัจจุบัน โครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกซึ่งวิ่งด้วยความเร็วต่ำ อาจกีดขวางการจราจรได้	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้างหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น และควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน และมีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้า ไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	-
3.4 ระบบระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอนเศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้าง -	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองเก็บโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ	ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	ไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำในท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะได้	3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประกอบด้วยถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งสะสมและแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิด คลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อสำนักงานเขตเข้ามาทำการจัดเก็บเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรจะทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน/วัน ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ -	1) จัดทำบันทึกประวัติคนงาน และให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	1) ติดตามเรื่องราวการร้องเรียนข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจาก -

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมากอาจมีโอกาสที่คนงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	2) ประสานงานกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะการก่อสร้าง 3) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภท ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนมากกว่าปกติ ต้องบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 4) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สูงประมาณ 6.00 เมตร เพื่อแยกขอบเขตออกจากพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นอย่างชัดเจน 5) บริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยอย่างเพียงพอ เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 20 คน/1 ห้อง มีถังเก็บน้ำสำรอง มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 6) กำหนดเส้นทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงานจุดเดียว คือ บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ในยามวิกาล) 8) จัดรถบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

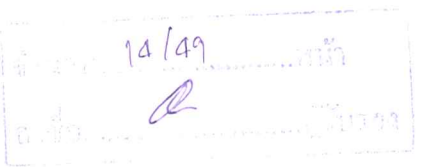
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		9) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสาร เพื่อเสนอแนะข้อคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนต่อ โครงการ 10) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยคุ้มครอง ความเสียหายที่เกิดกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 11) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ต้องมีการจดบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือผู้รับผิดชอบทราบ และทำการตรวจสอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว และแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบ 12) มีทีมงานรับผิดชอบตรวจสอบความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของบ้านเรือนข้างเคียงและทรัพย์สินสาธารณะ และดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 500 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากมลภาวะจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง	1) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงาน และกวดขันดูแลให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้	มีการประชุมติดตามผลงาน สรุปผลการปฏิบัติงานและการดำเนินงานด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาหรือชุดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วยหรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง 7) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟหรือให้แสงสว่างของคนงาน รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ในที่ที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก เช่น ถังดับเพลิงเคมี 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การเกิดอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการใช้เครื่องจักร/เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างได้	1) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้มีความสูงประมาณ 6.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือเครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี รามอินทรา (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการลุมพินี รามอินทรา เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 7 อาคาร และอาคารพักอาศัย 14 ชั้น 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยมีค่า FAR 3.78:1 มีค่า OSR ร้อยละ 61.20 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.20 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 8,885 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 8,435 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,524 ตารางเมตร (ดู**รูปที่** 1-2) 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดการทรุดโทรม เสียหาย หรือล้มตาย ต้องมีการปลูกทดแทน	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-

15/49

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี สะอาด และไม่ชำรุดเสียหาย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,885 ตารางเมตร 3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน 4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) แยกการบำบัดดังนี้ • น้ำเสียจากอาคาร A บำบัดโดย WWTP-A ขนาด 650 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 3) • น้ำเสียจากอาคาร B บำบัดโดย WWTP-B ขนาด 120 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 4)	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบและการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ ตามวาระ หรือกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ

16/09

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)		• น้ำเสียจากอาคาร C1,C2 บำบัดโดย WWTP-C1,C2 ขนาด 240 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 5) • น้ำเสียจากอาคาร D1,D2 บำบัดโดย WWTP-D1,D2 ขนาด 240 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 5) • น้ำเสียจากอาคาร E1,E2 บำบัดโดย WWTP- E1,E2 ขนาด 240 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 5) • น้ำเสียจากอาคาร P บำบัดโดย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-10,000 TC ขนาด 7 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 6) • น้ำเสียจากห้องพักขยะ บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3200 TC ขนาด 2 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 7) ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดทางชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณลักษณะเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งและผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว ให้นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนและหลังผ่านการบำบัด เป็นประจำทุกเดือน รวมจุดตรวจวัด 9 จุด (ระบบบำบัด 4 หน่วย และก่อนระบายทิ้งท่อระบายน้ำสาธารณะ, ดูรูปที่ 8-11) โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย(SS) - สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)		4) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีพื้นที่สีเขียว 8,435 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้รดต้นไม้เท่ากับ 92.78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ร้อยละ 6.2 ของปริมาณน้ำทิ้ง)	3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 4) บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมี -	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,885 ตารางเมตร 2) มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	3) ก่อสร้างอาคารโดยมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มีการเว้นระยะร่น ระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารของโครงการมีความสูง 8 ชั้น และ 14 ชั้น วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	ก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่าง ระยะร่นเป็นไปตามแบบที่กำหนด ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นจากเขตที่ดินส่วนที่แคบที่สุด 11.13 เมตร ระยะร่นจากถนนรามอินทรา 113 เมตร - อาคารที่อยู่ทิศเหนือและทิศตะวันออก มีระยะร่นด้านหลังอาคาร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 8.15 และ 11.81 เมตร จากเขตที่ดิน ตามลำดับ - มีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.20 - 12.00 เมตร - มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 61.20	-
2. **ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**	สภาพที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ใกล้เคียงเป็นอาคารพาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเป็นลำรางสาธารณะ ไม่มีสภาพนิเวศที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่มีระบบนิเวศที่จะได้รับผลกระทบ	1) มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะ และสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	-

ตาม... 19/49 ...แจ้ง
ถึง ว.... ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) เท่ากับ 3.78 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.20	-
3.2 การคมนาคม	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 839 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในและบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดให้มีจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มขึ้นเพื่อให้เพียงพอต่อการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกอย่างชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถทางขวาและให้รถหยุดรอบริเวณทางออกโดยไม่ล้ำเข้าไปในถนนสาธารณะ 4) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวาง การจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย	-

20/49

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		5) จัดให้มีรถบริการรับส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงหรือจุดที่มีรถสาธารณะบริการมากที่สุด หรือขึ้นอยู่กับจำนวนผู้ใช้บริการเพื่อจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนของรัฐแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 6) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ.2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 796 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 839 คัน โดยแบ่งเป็น 2 นิติบุคคล คือ - นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา ประกอบด้วยอาคาร B, C1, C2, D1, D2, E1 และ E2 มีที่จอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 7 ชั้น (อาคาร P) และที่จอดรถภายนอกอาคารรวม 415 คัน - นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี วิลล์ รามอินทรา (อาคาร A) มีที่จอดรถในอาคารชั้นใต้ดิน - ชั้น 3 และภายนอกอาคาร รวม 424 คัน (ดูรูปที่ 13) 8) กำหนดสิทธิการใช้ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คัน และเก็บค่าชดเชยการใช้พื้นที่ส่วนกลางในการจอดรถ	
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ราบ ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้อยลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน คือ ไม่เกิน 1,176 ลบ.ม./ชม. 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 1,363.2 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 500 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (ดู**รูปที่** 11) 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทำให้มีขยะเกิดขึ้นจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ	1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคารขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภทนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 12 และ 13) อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	1) จดบันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตรับไปกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำเป็นสรุปรายสัปดาห์หรือรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือนทั้งนี้ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึกประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้น มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น รวมถึงการบริหารจัดการชุมชนภายในโครงการ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์ 4) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการโดยครอบคลุมความเสียหายที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 5) การบริหารจัดการนิติบุคคลจะมีการแบ่งแยกเป็น 2 นิติบุคคล คือ นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ รามอินทรา และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล์ รามอินทรา แต่ละนิติลุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างเป็นธรรม เช่น ที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ ตัวอาคารพร้อมฐานราก โครงสร้างและองค์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารชุด รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคาร เป็นต้น การบริหารโครงการจะแบ่งแยกทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละนิติฯ ค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบอย่างชัดเจน แต่ยังคงไว้ซึ่งการบริหารภายใต้หลักการ "ชุมชนน่าอยู่" ที่ยังคงมีการจัดกิจกรรมร่วมกัน มีการประชุมร่วมกัน เพื่อให้การบริหารจัดการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

25/09

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
4.3 ระบบอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	1) โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ถนนโดยรอบโครงการและถนนระหว่างอาคารทุกอาคาร มีความกว้าง 6 เมตร มีความแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าออกได้สะดวก(ดูรูปที่ 13)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ เป็นระยะโดยสม่ำเสมอตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		3) อาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที หรือไม่น้อยกว่า 171 ลบ.ม. เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้าของอาคารรวมปริมาตร 1,067 ลบ.ม. 4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Split Case Centrifugal Pump สูบส่งสูง 100 เมตร (145 psi) สามารถสูบน้ำได้ 95 ลิตรต่อวินาที โดยออกแบบให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนดับเพลิงของอาคาร A และอาคารอื่นๆ ได้โดยมีปริมาตรและแรงดันน้ำอย่างเพียงพอ 5) ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ที่อาคาร A ทุกชั้น รวม 2,660 จุด 6) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ทุกอาคาร รวม 9 จุด(**ดูรูปที่** 14) 8) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจและสามารถใช้งานได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและควรตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ -

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)		10) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A เป็นจุดรวมพล(1) ขนาดพื้นที่ 2,000 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B, C1, D1, E1 และอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารจอดรถ(ด้านข้างอาคาร B) เป็นจุดรวมพล (2) ขนาดพื้นที่ 900 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C2, D2 และ E2 รวมพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 2,900 ตารางเมตร (**ดูรูปที่ 15**)	โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้
		11) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง
		12) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และ 14 ชั้น มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,885 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 8,435 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,524 ตารางเมตร เช่น จามจุรี นนทรี แคนา ปาล์มฟ็อกเทล เป็นต้น (**ดูรูปที่** 1-2) 2) ก่อสร้างรั้วด้านที่ติดลำรางสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง (**ดูรูปที่** 16) 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดการทรุดโทรม เสียหาย หรือล้มตาย ต้องมีการปลูกทดแทน	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี รามอินทรา

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8 จุด(ก่อน-หลังบำบัด รวม 16 ตัวอย่าง) และจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ 1 จุด(1 ตัวอย่าง)	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5 น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊มน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ระบบน้ำใช้	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

30/49

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

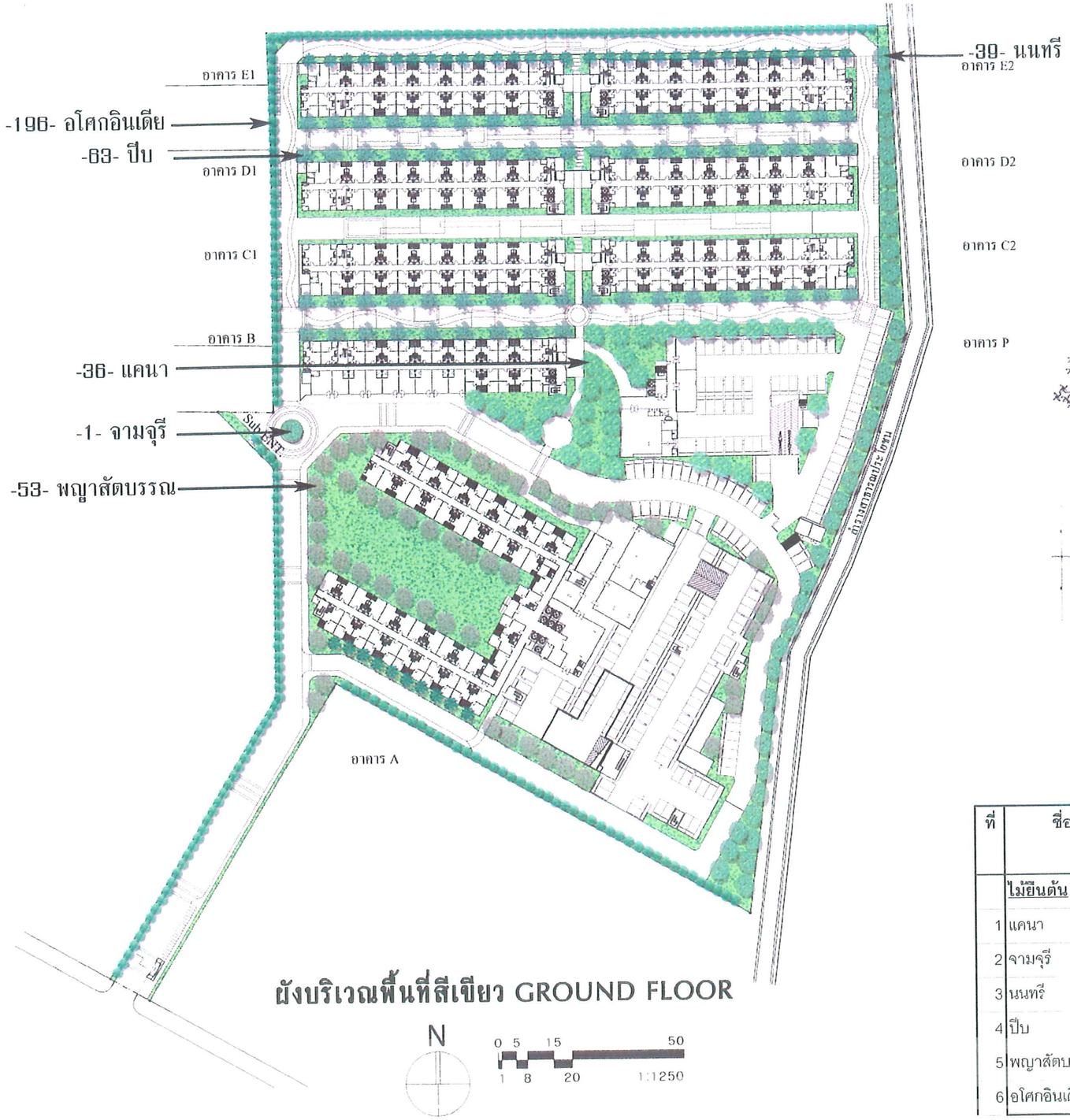
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	จุดพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่ส่งกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	จุดพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

ลงชื่อ 31/49

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

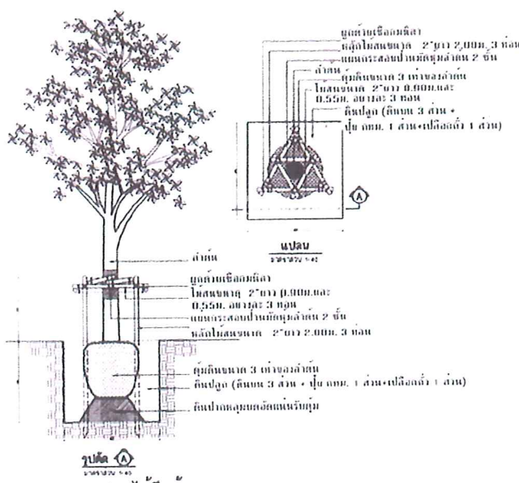
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียน และสรุปรวบรวมอย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด(เมื่อจดทะเบียนอาคารชุด)

32/09

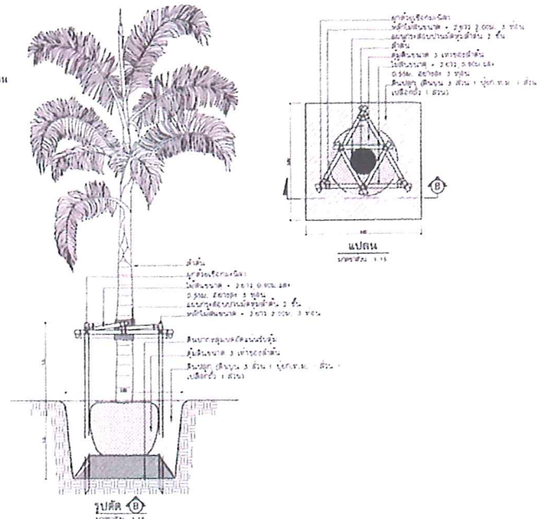


ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่สีเขียวของ GROUND FLOOR	8,435	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกไม้ยืนต้น	5,193	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 4 อาคาร 14 ชั้น	450	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	8,885	ตร.ม.



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



ขยายการปลูกปาล์ม

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด Ø	ขนาด สูง	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
	ไม้ยืนต้น						
1	แคนา	Sesbania grandiflora	12"	6.00	36	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
2	จามจุรี	Samanea saman	15"	8.00	1	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
3	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	39	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
4	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	6.00	63	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
5	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris	12"	6.00	53	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
6	อโศกอินเดีย	Polylthia longifolia	3"	8.00	196	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม

รูปที่ 1 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

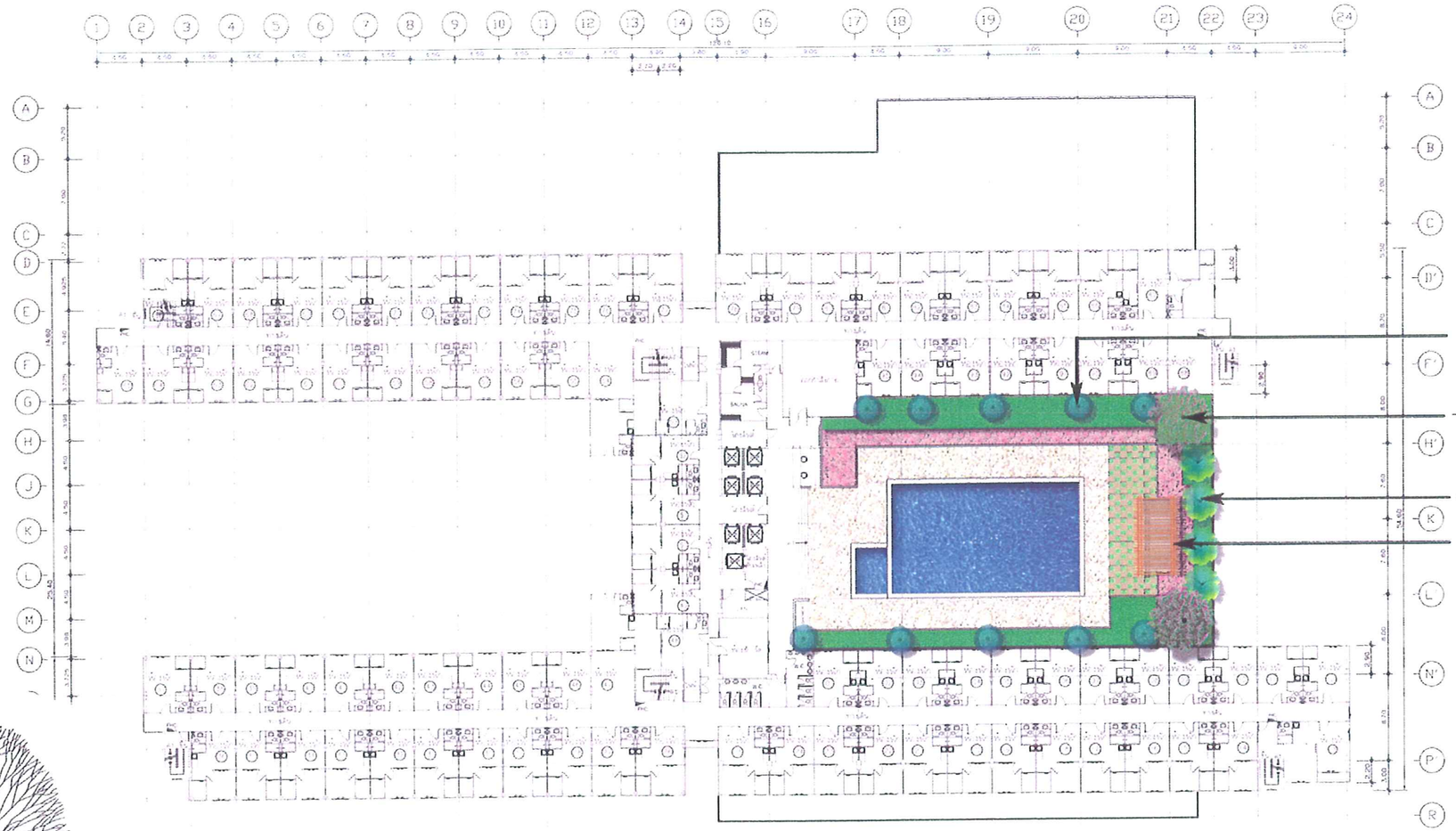
PROJECT
โครงการ ลุมพินี รามอินทรา
ถนนรามอินทรา
เขตบางเขน กทม.

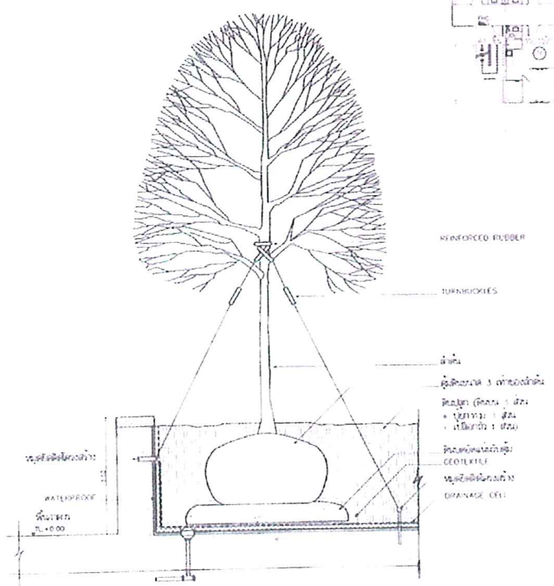
ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
นิสษฎ์ คูภาร์จานุสันติ์ วสก.348	สุวิทย์ ศรีสุข วฟก. 822
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
ก้อง รุ่งวัฒธรรม วส.1177	อุชาติ สัตย์ปันธรรม สย.5413
LANDSCAPE ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS
ชัยยุทธ เพียบวสิทัย วภล.23	สันติ อุดมไพบูลย์ผล วก. 625

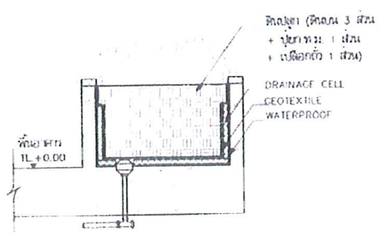
OWNER
แอล.พี.เอ็น. พีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 25/05/2007	SHEET NO.

จำนวน 33/49 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง







ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 4 อาคาร 14 ชั้น

0 5 20
10 1:500

N

พื้นที่สีเขียวชั้น 4 อาคาร 14 ชั้น 450 ตร.ม.

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			ø	สูง			
	ไม้ยืนต้น						
1	ลีลาวดีดอกขาวพวง	Plumeria obtusa	4"	3.50	2	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
2	จิ๋ง	Rhapis subtilis	-	1.50	10	ต้น	
3	รำเพย	Thevetia peruviana	-	1.50	4	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.2464444-5, 2473142-4 FAX.247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินี รามอินทรา
ถนนรามอินทรา
เขตบางเขน กทม.

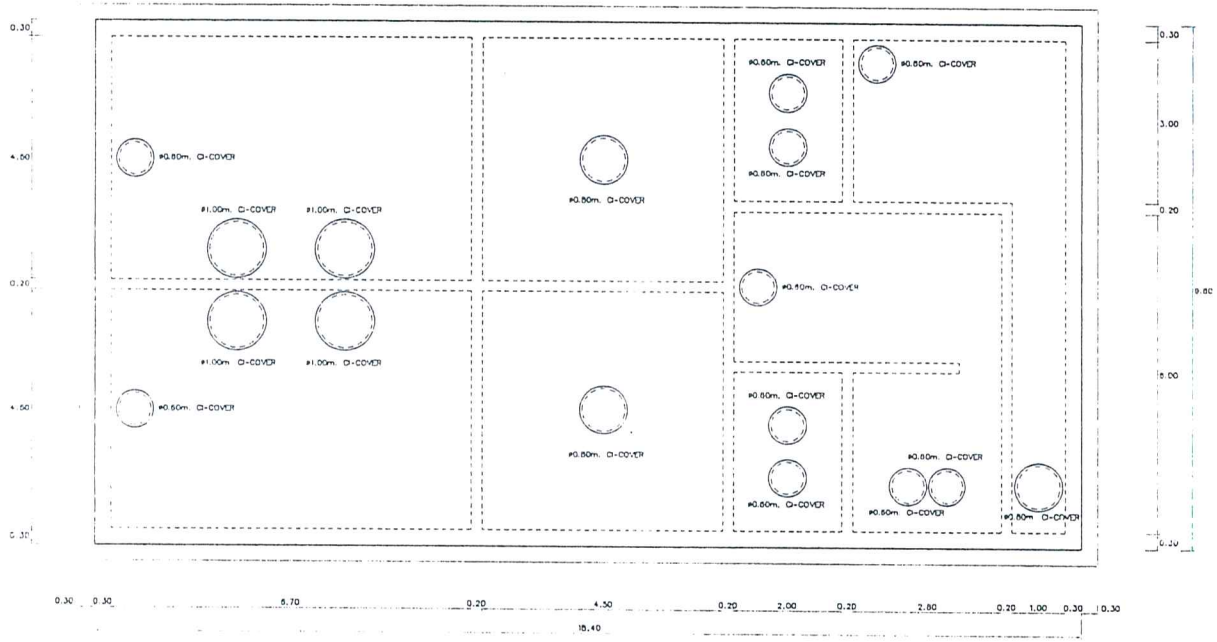
ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

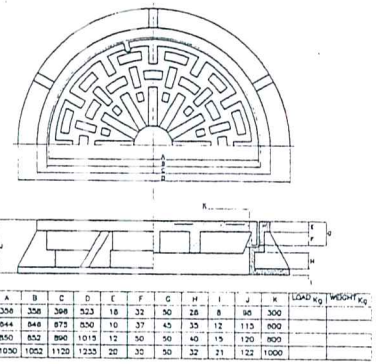
JOB NO.	DWG NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE 25/05/2007	SHEET NO.

จำนวน 34/49 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังบริเวณการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 4 ของอาคาร A

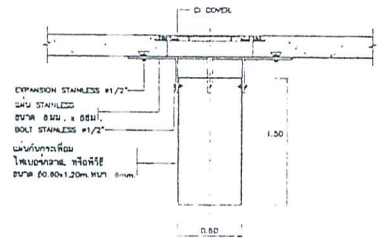


COVER PLAN WASTEWATER TREATMENT PLANT-A (ชาคาร A)
SCALE 1:100

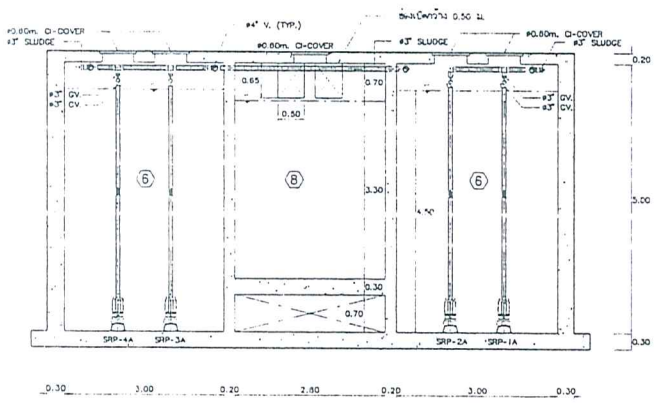


SERIE NO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-300	358	358	398	523	18	32	50	28	8	98	300		
L-600	844	848	875	850	10	37	45	35	12	113	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	19	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

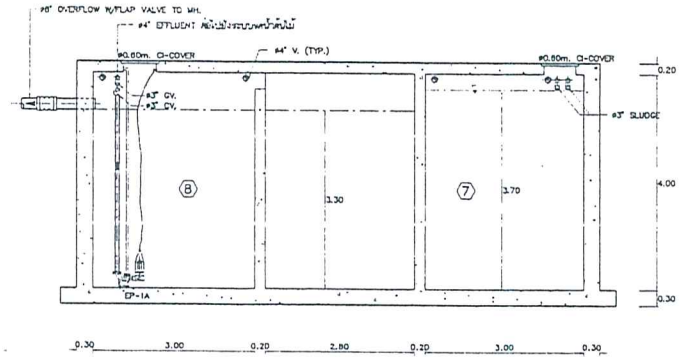
MANHOLE COVER HEAVY DUTY



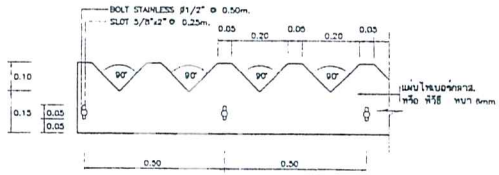
แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.



SECTION ②–② SCALE 1:100

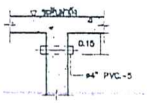


SECTION ③–③ SCALE 1:100



DETAIL OF WEIR
NTS.

① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
④ AERATION TANK
⑤ SEDIMENTATION TANK
⑥ SLUDGE HOLDING TANK
⑦ SLUDGE STORAGE TANK
⑧ CHROLINE CONTACT TANK



35/49

การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.

P.A. DESIGN LTD.,PART.

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ อุมพินีราชอินทรา
ถนนราชอินทรา
แขวง/เขต กทม.

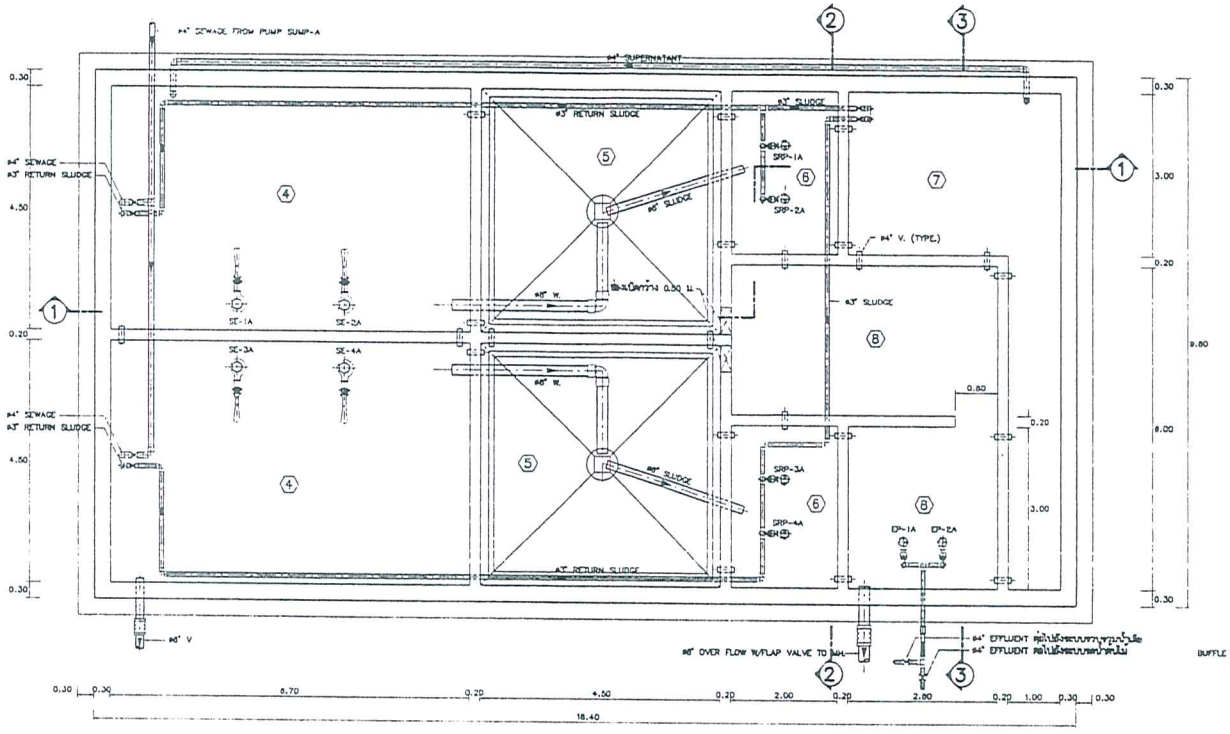
ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
	MECHANICAL ENGINEERS

WWTP-A

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

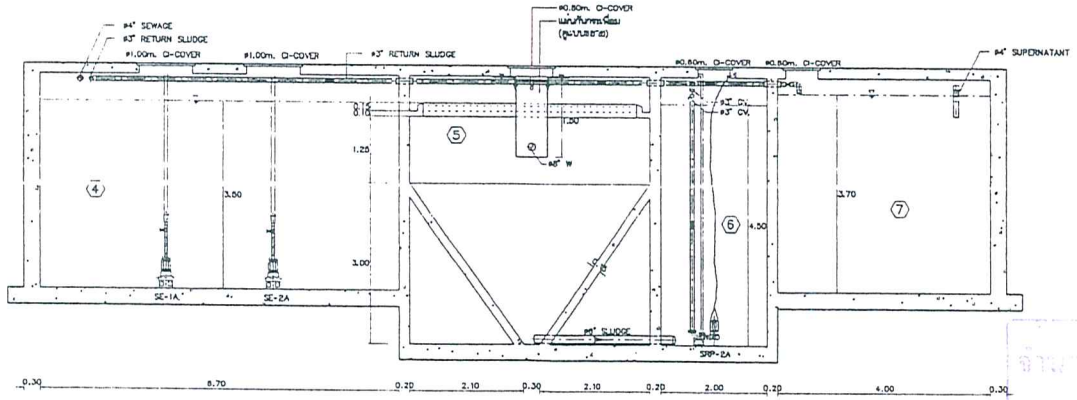
JOB NO.	DWG. NO
DRAWN	SNP-63/R
CHECKED	
DATE 06/06/2007	SHEET NO. 63

ที่ 3 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



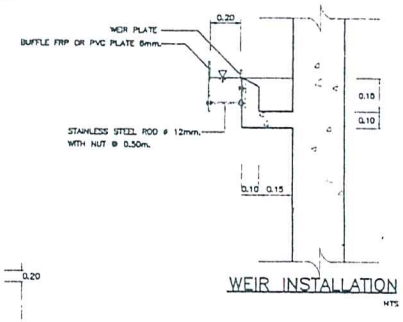
WASTEWATER TREATMENT PLANT-A (ตาคาร A)

SCALE 1:100



SECTION ① — ①

SCALE 1:100



WEIR INSTALLATION

NTS

① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
④ AERATION TANK
⑤ SEDIMENTATION TANK
⑥ SLUDGE HOLDING TANK
⑦ SLUDGE STORAGE TANK
⑧ CHROLINE CONTACT TANK

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 246444-5 247342-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT

โครงการ อุมพินีรามอินทรา

ถนนรามอินทรา

เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS
	MECHANICAL ENGINEERS

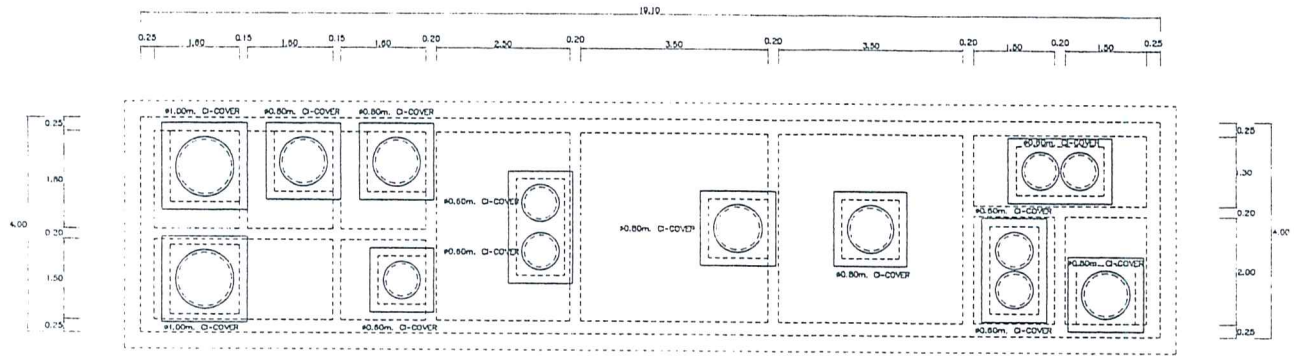
OWNER

แอล.พี.เอ็น. คิวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

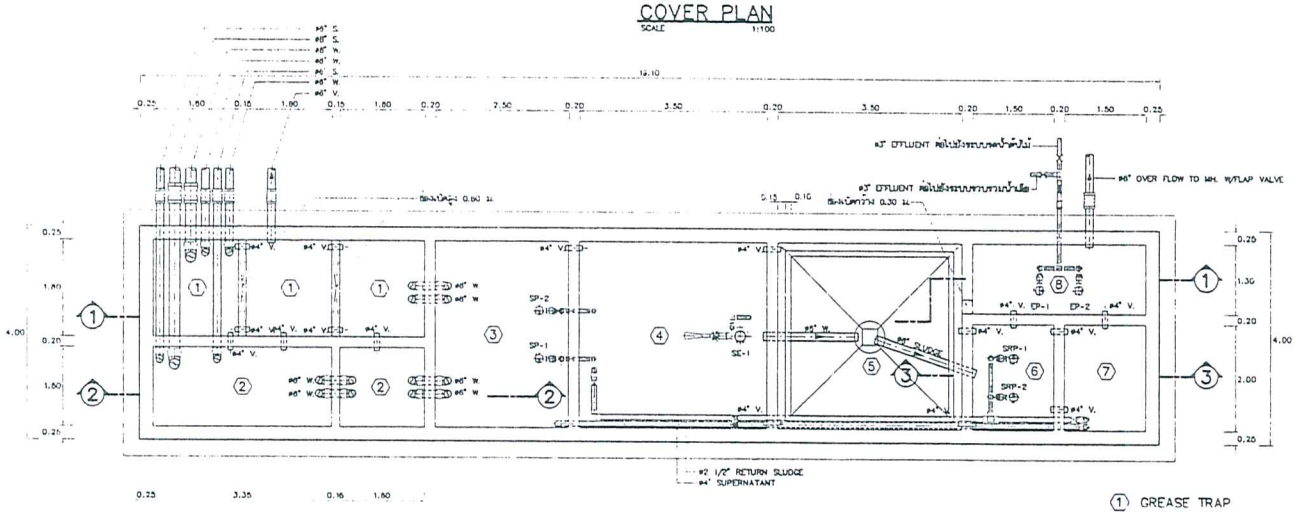
JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	SNP-64/R
CHECKED	
DATE 06/06/2007	SHEET NO. 64

WWTP-A

รูปที่ ... แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (ต่อ)

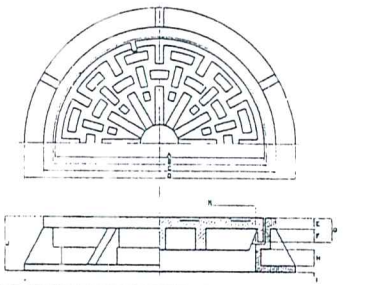


COVER PLAN
SCALE 1:100



WASTEWATER TREATMENT PLANT-B (อาคาร B)
SCALE 1:100

1. GREASE TRAP
2. SEPTIC TANK
3. PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
4. AERATION TANK
5. SEDIMENTATION TANK
6. SLUDGE HOLDING TANK
7. SLUDGE STORAGE TANK
8. CHROLINE CONTACT TANK



SERIE NO.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD Kg	WEIGHT Kg
L-300	356	358	396	533	18	32	50	28	8	98	300		
L-600	644	648	675	850	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1013	12	50	50	40	18	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1255	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY

37/49

รูปที่ 4 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

P.A. DESIGN LTD.,PART.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีบริหารอินทรา
ถนนรามอินทรา
เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS
พันธนา ศุภัคจรานันท์ วสท.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิม รวมวิทธรรม วสท.1172

ELECTRICAL ENGINEERS
มงคล ศรีวัย วสท. 822

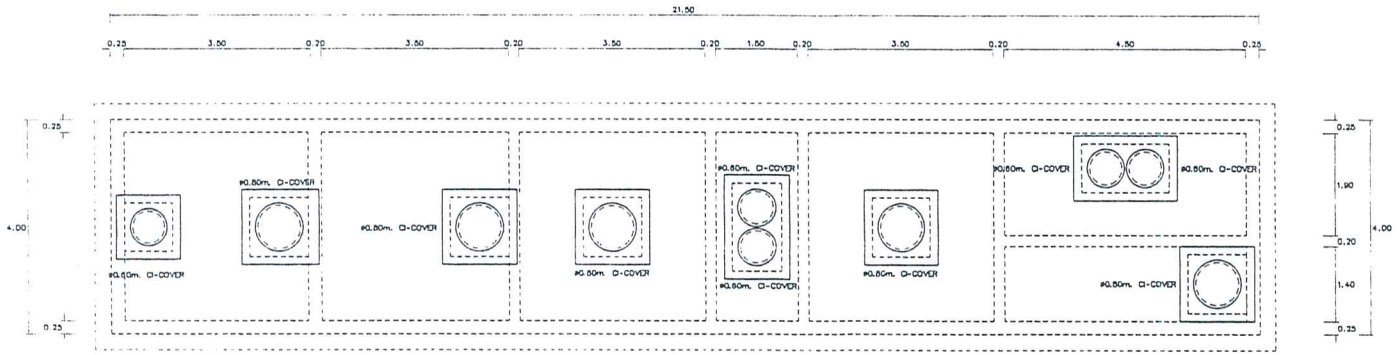
SANITARY ENGINEERS
ภูชาติ ลัคคิมันโยธรรม สย.3413

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ ลดมโหฬารลัย วท. 625

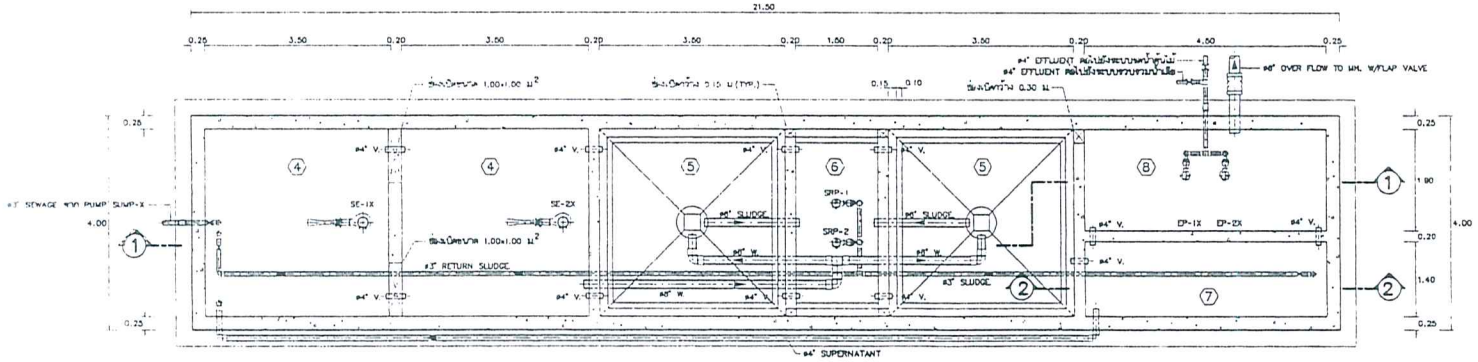
WWTP-B

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG NO.
DRAWN	SNP-65/R
CHECKED	
DATE 06/06/2007	SHEET NO. 65

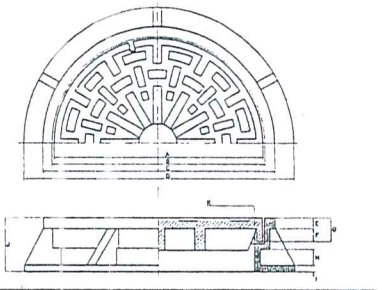


COVER PLAN
SCALE 1:100



WASTEWATER TREATMENT PLANT-X
SCALE 1:100

① GREASE TRAP
② SEPTIC TANK
③ PUMP SUMP & EQUALIZATION TANK
④ AERATION TANK
⑤ SEDIMENTATION TANK
⑥ SLUDGE HOLDING TANK
⑦ SLUDGE STORAGE TANK
⑧ CHROLINE CONTACT TANK



TYPE NO.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	LOAD X_1	WEIGHT X_2
L-300	358	358	398	523	18	32	90	28	8	98	300		
L-600	644	646	675	830	10	37	45	35	12	115	600		
L-800	850	852	890	1015	12	50	50	40	15	120	800		
L-1000	1050	1052	1120	1253	20	30	50	32	21	122	1000		

MANHOLE COVER HEAVY DUTY

38/49

หมายเหตุ
X = C1, C2 FOR BUILDING C1, C2
= D1, D2 FOR BUILDING D1, D2
= E1, E2 FOR BUILDING E1, E2

รูปที่ 5 แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C1, C2, D1, D2, E1 และ E2

WASTEWATER TREATMENT PLANT-X

P.A. DESIGN LTD.,PART.
155 RAJCHADAMNOEN ROAD PHRA-NAKHON BANGKOK 10200 THAILAND
TEL 2466444-5 2473161-4 FAX 2427-7414

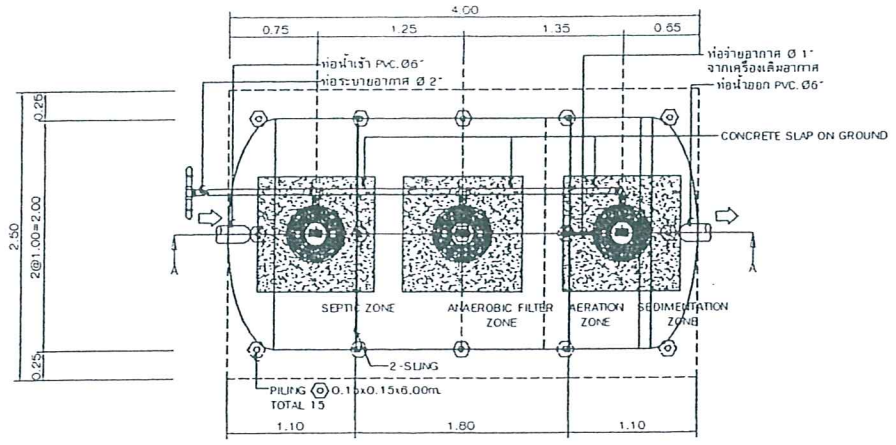
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

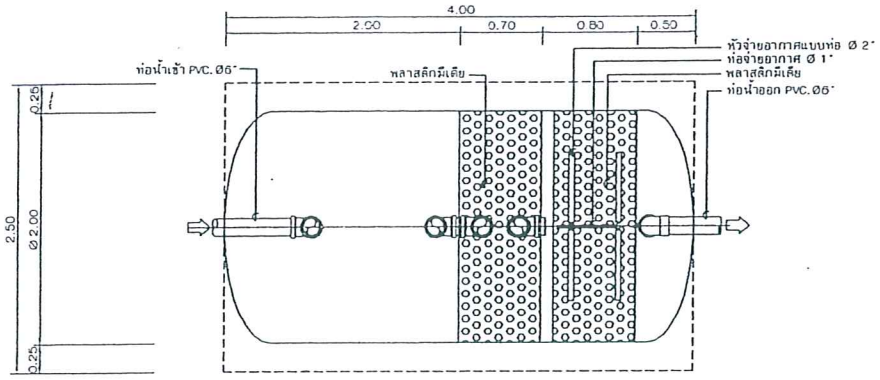
PROJECT
โครงการ อุมพินีราชอินทรา
ถนนราชอินทรา
เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
พันธนา ลภกัลยาณมิตร์ วม.348	สุวิทย สร้อย วพ. 822
	SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	สุชาติ ลัคนไพโรจน์ธรรม วม.3413
ชัย ธงวิศาธรรม วม.1177	MECHANICAL ENGINEERS
	อัมรินทร์ อุดมโพคุณเวช วก. 625

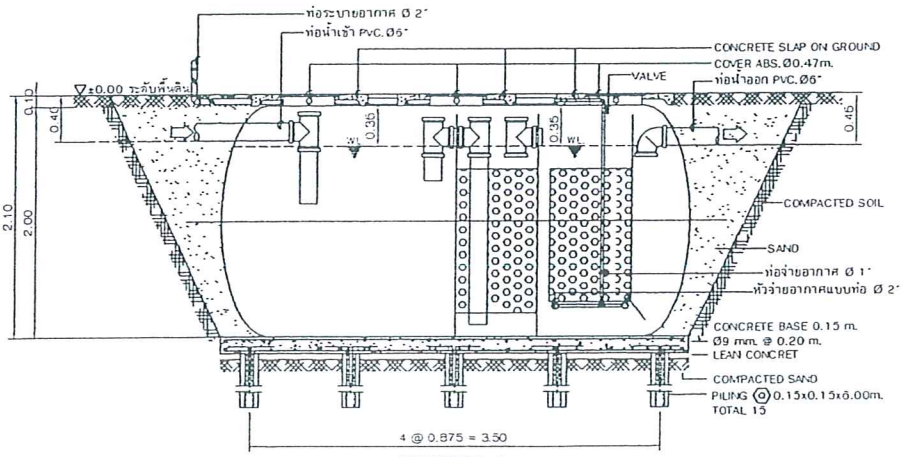
OWNER	แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.	DWG. NO. SNP-67/R
DRAWN	
CHECKED	
DATE 06/05/2007	SHEET NO. 67



TOP



PLAN



SECTION A-A

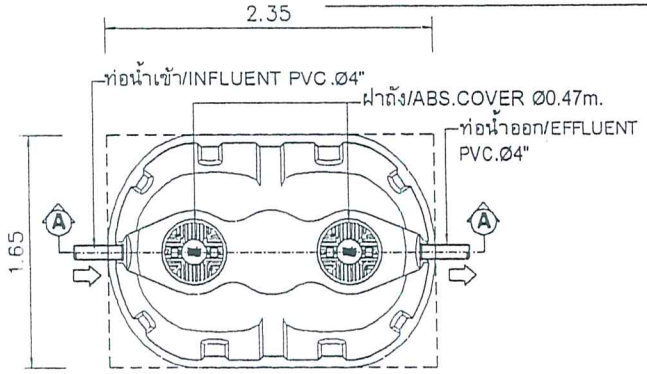
ENTECH PRODUCTS CO.,LTD. 10/6 M.9 SOI SUKHAPIBAN2 PHUTTHAMONTHON SAI4 Rd. OMNOI KRATUMBAEN SAMUTSAKORN 74130 TEL. 0-2813-0971-5 FAX. 0-2813-0486			
PROJECT	-		
OWNER	-		
DRAWING	ENTECH CONTACT AERATION COMPACT MODEL ET-10000TC		
ENGINEER		DRAFT	
เสริม ทีกฐุนทล สย.4347		พรศักดิ์ สุริยะ	
DATE	PAPER	SCALE	DWG.No.
06-03-2006	A4	Not to scale	-

หมายเหตุ : ฐานรากขึ้นอยู่กับสภาพดินหน้างาน ให้ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ

รูปที่ 6 แปลนและรูปตัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Model ET-10,000 TC ของอาคาร P

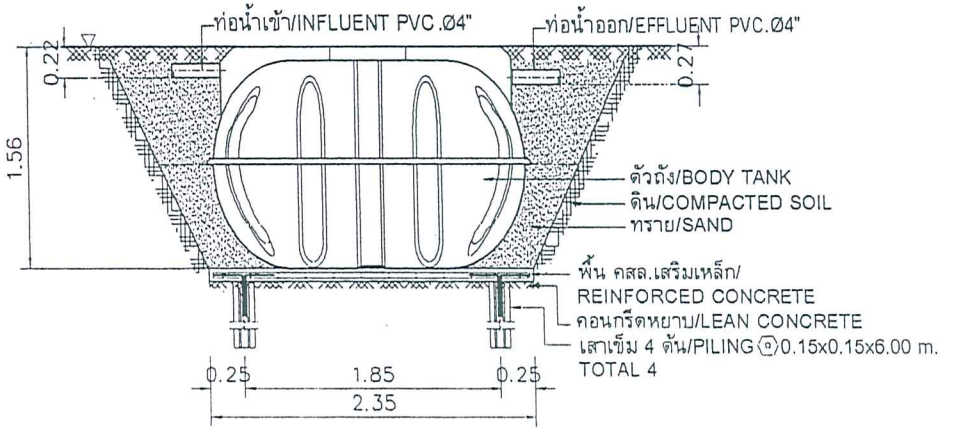
39/49

ENTECH CONTACT AERATION COMPACT MODEL ET-3200TC



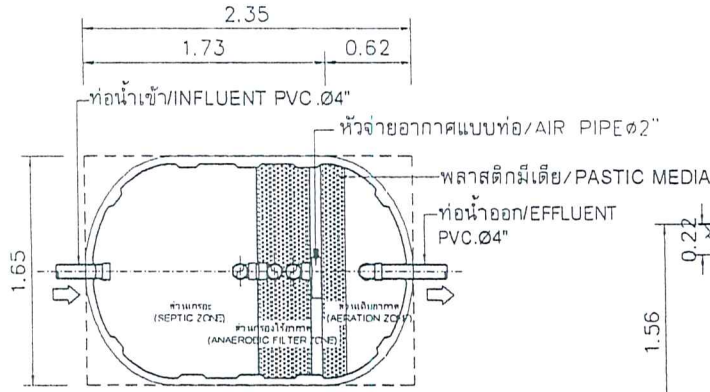
PLAN COVER

SCALE 1:50



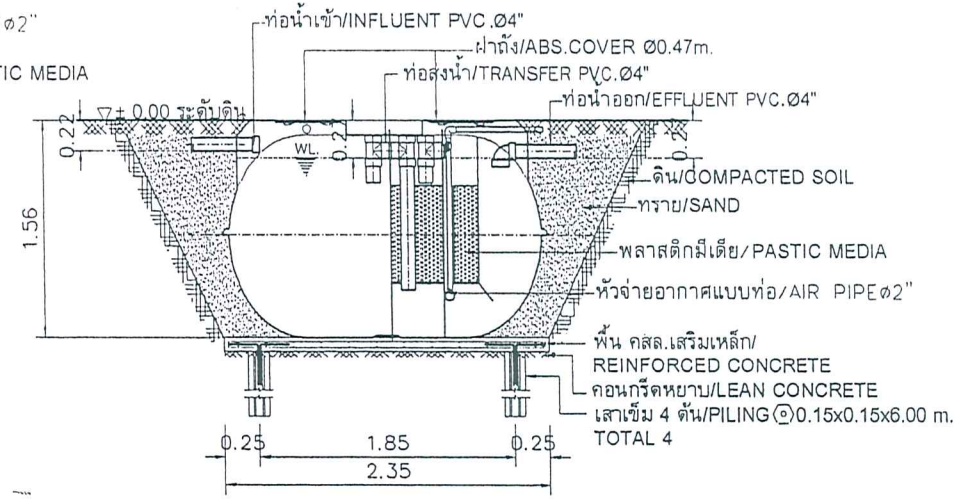
FRONT VIEW

SCALE 1:50



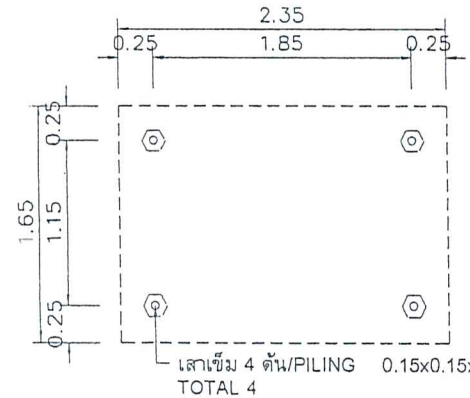
INNER PLAN

SCALE 1:50



SECTION A–A

SCALE 1:50

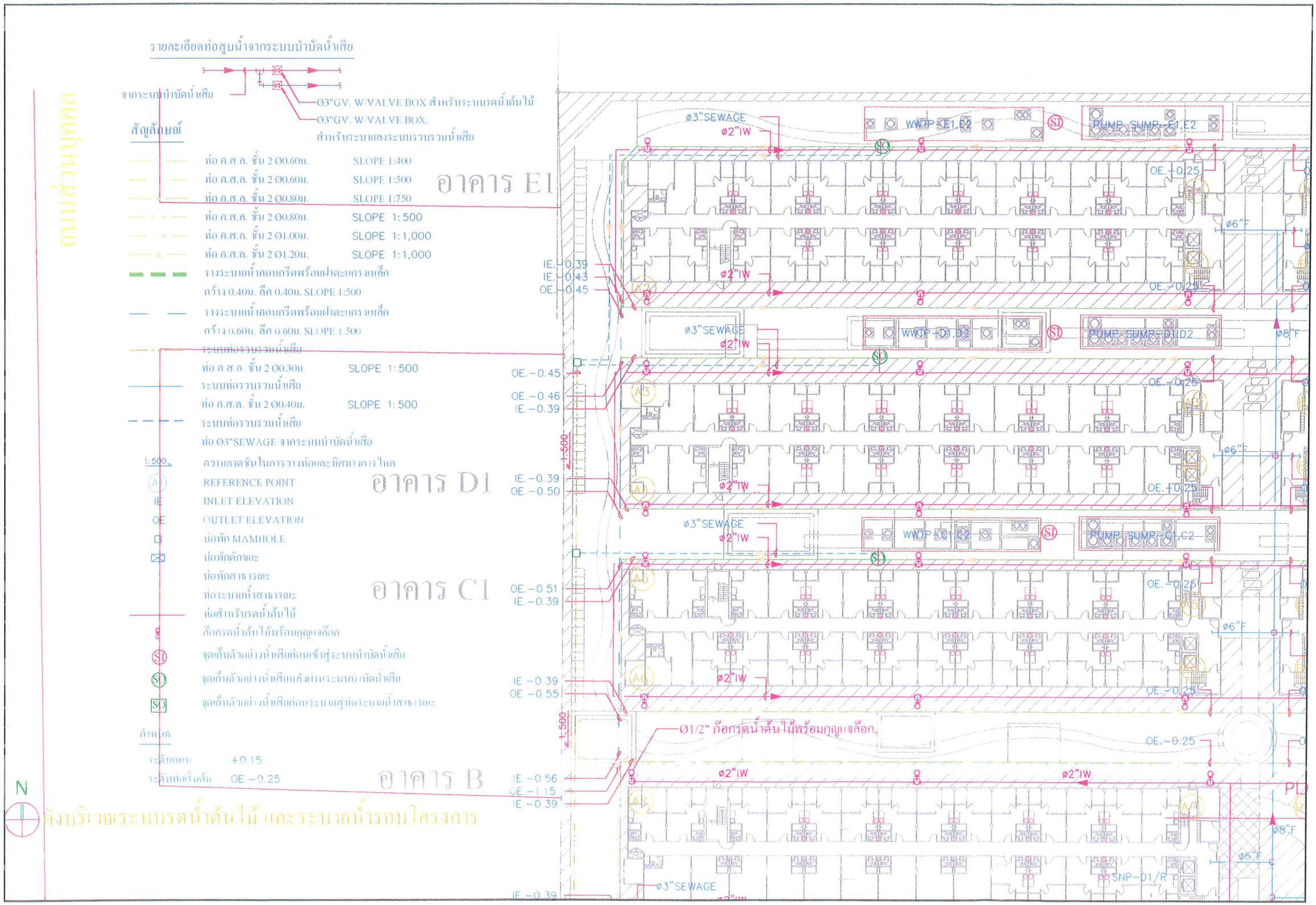


PLAN FOOTING

SCALE 1:50

หมายเหตุ: ฐานรากขึ้นกับสภาพพื้นหน้างานให้ออกแบบโดยวิศวกรหน้างาน

ถังบำบัดน้ำเสียชุมชนแบบเติมอากาศ Model ET-3,200 TC ของหจก.ทีเอสเอ็นเทค



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ส่วนที่ 1

จำนวน 41/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.60ม. SLOPE 1:400
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.60ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.80ม. SLOPE 1:750
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø0.80ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø1.00ม. SLOPE 1:1,000
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Ø1.20ม. SLOPE 1:1,000
- รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงเหล็ก กว้าง 0.40ม. ลึก 0.40ม. SLOPE 1:500
- รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝาตะแกรงเหล็ก กว้าง 0.60ม. ลึก 0.60ม. SLOPE 1:500
- 1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- A1 REFERENCE POINT
- IE INLET ELEVATION
- OE OUTLET ELEVATION
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อพักดักขยะ
- บ่อพักสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล็อก
- SI จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- SO จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- SG จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กำหนด

ระดับถนน +0.15
ระดับท่อเริ่มต้น OE -0.25

N

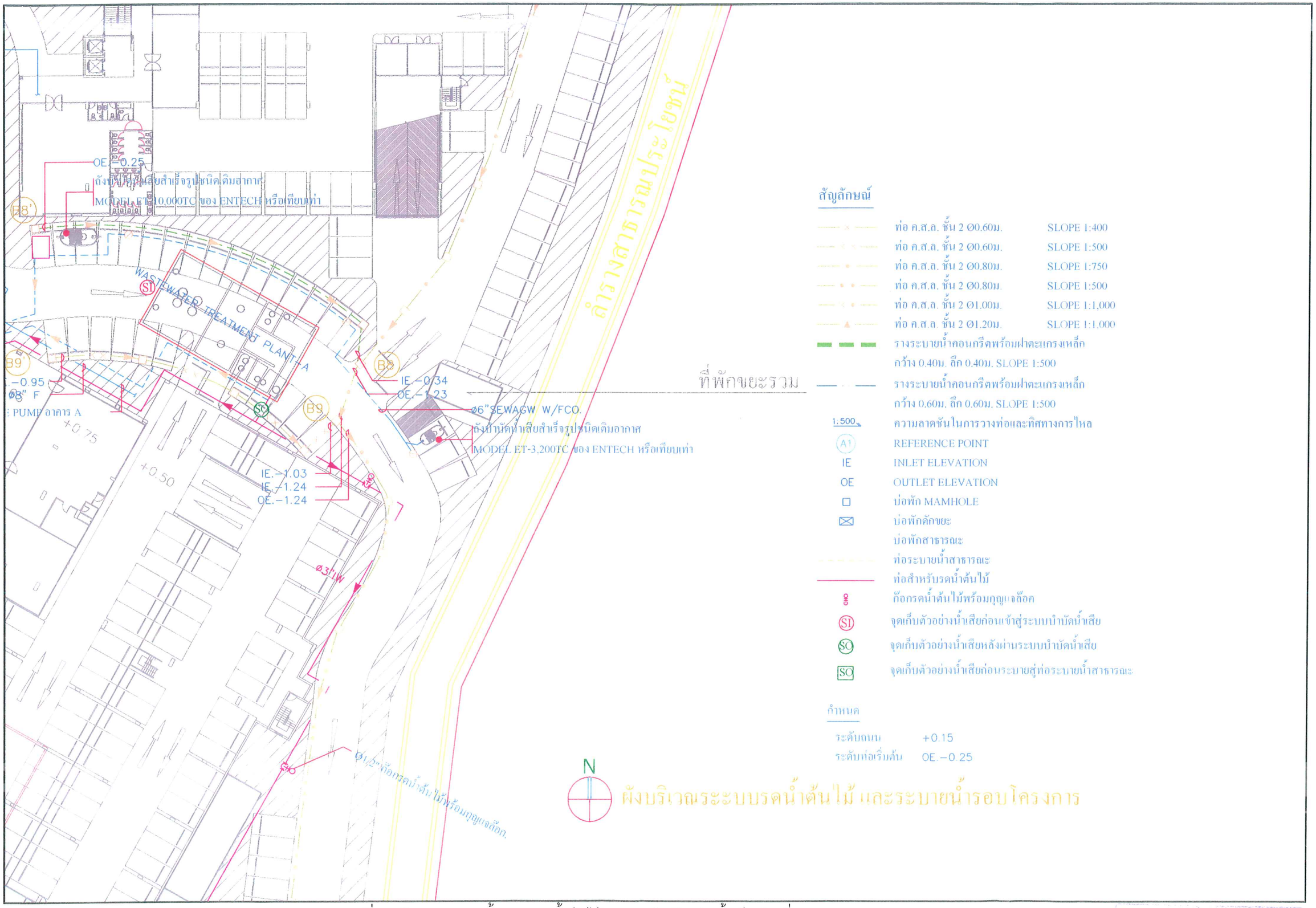
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่ 420.75 ตร.ม.

อาคาร A

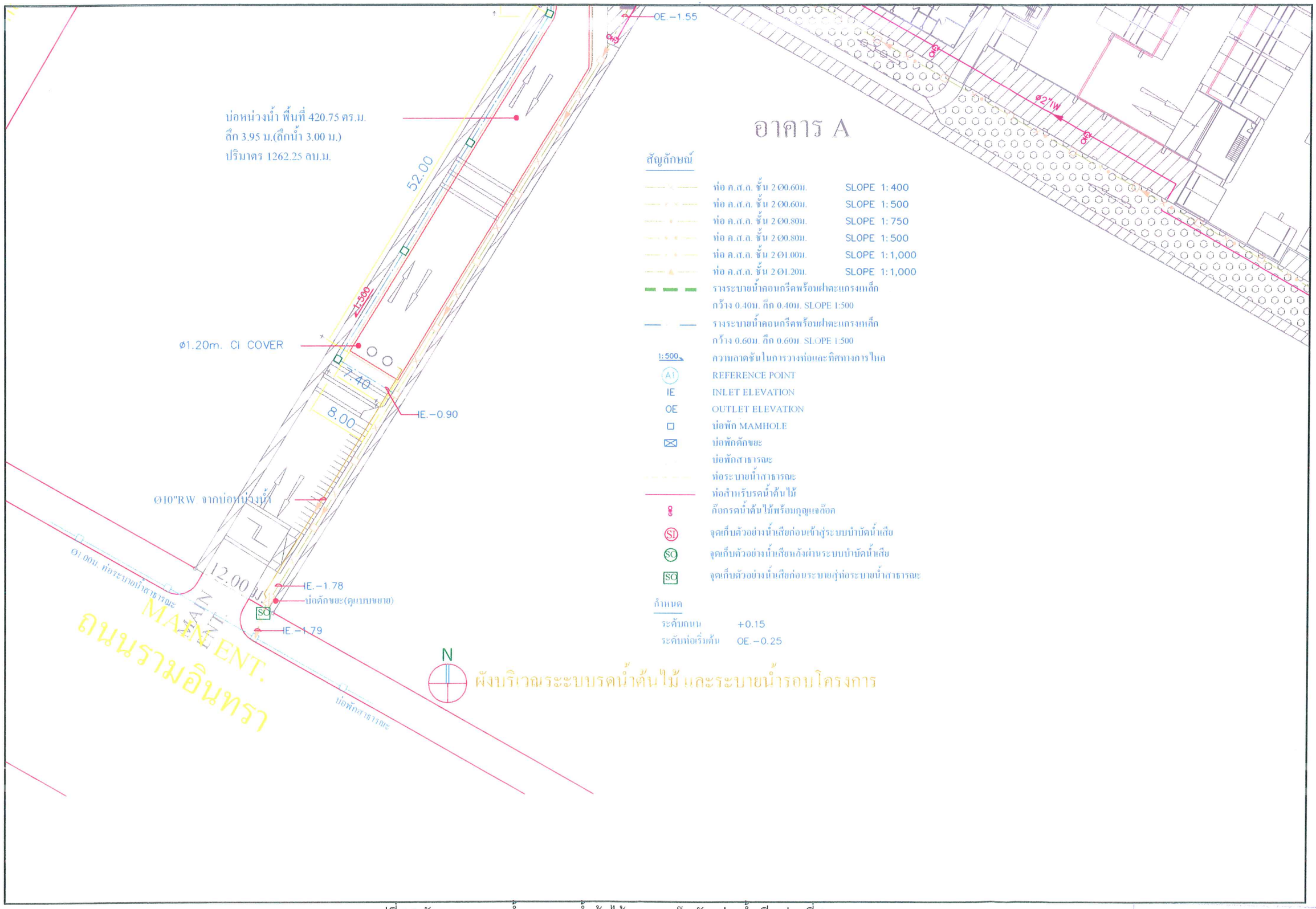
รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ส่วนที่ 2

จำนวน 42/49 หน้า
ผู้รับรอง



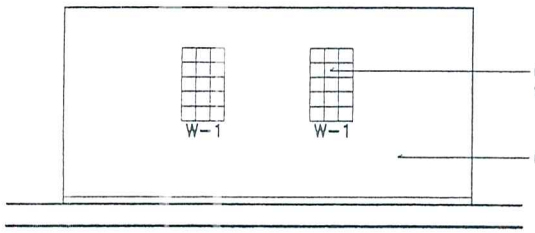
รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ส่วนที่ 3

43/49



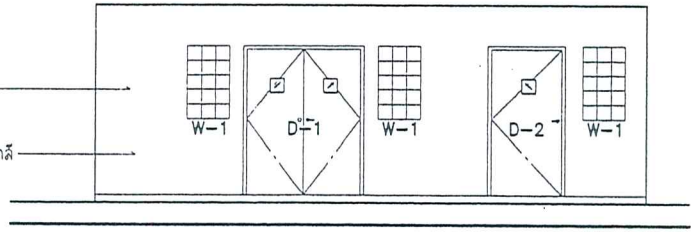
รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ส่วนที่ 4

44/49



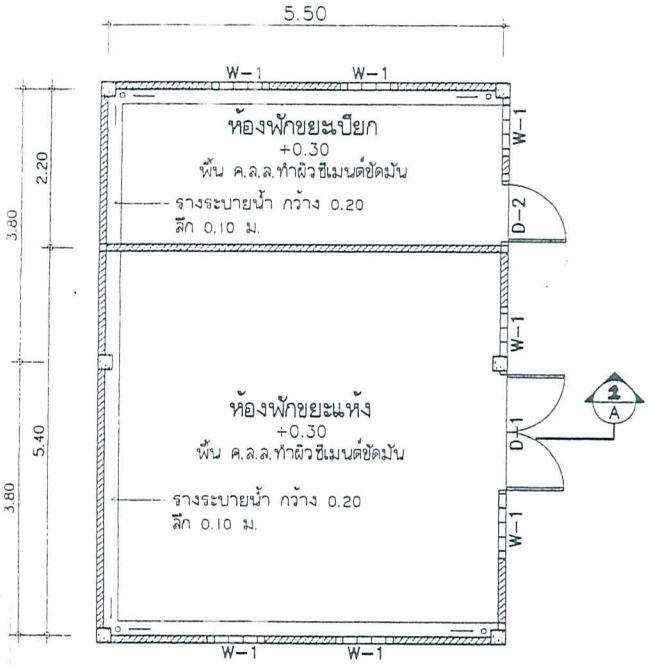
ผนัง GLASS BLOCK
ขนาด 8"x8"x4"

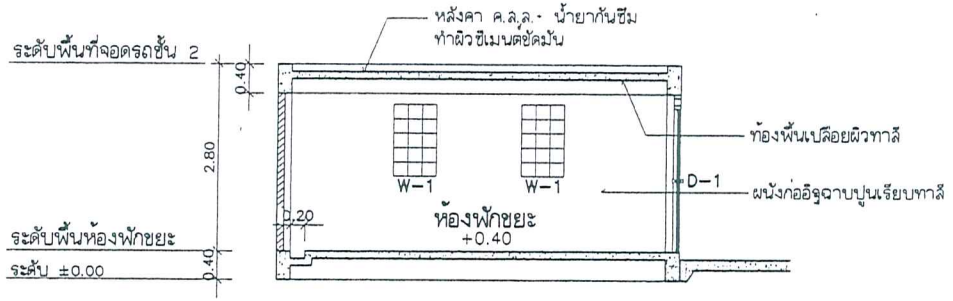
ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี



รูปตั้งด้านข้าง 1:75

รูปตั้งด้านหน้า 1:75

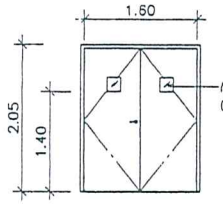




1/A รูปตัด 1:75

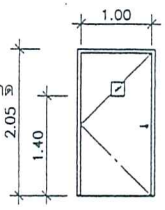
แปลน 1:75

แบบขยายห้องพักขยะรวม



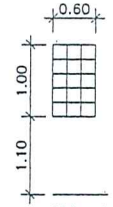
D-1

ประตูเหล็กโครงโปร่งสำเร็จรูป หนา 4 ซม.
ประกอบด้วยเหล็กแผน หนา 1.6 มม. ทาสี
พร้อมวงกบเหล็กู ทาสี
- พร้อมอุปกรณ์ครบชุด



D-2

รายการเหมือน D-1

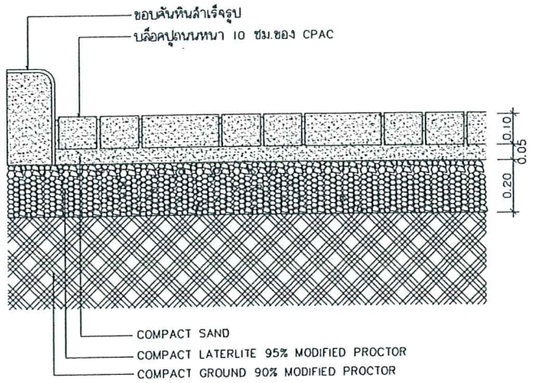


W-1

ผนัง GLASS BLOCK
ขนาด 8"x8"x4"

P.A. DESIGN LTD.,PART. 138 RAMKHAMHAENG ROAD, HUAY-KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)
PROJECT: โครงการ อุมพินีรามอินทรา ถนนรามอินทรา เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS: พิเชษฐ คุณวิทยานุสิทธิ์ วม.1348	ELECTRICAL ENGINEERS: วิรัช ศรีสุข วพ. 822
	STRUCTURAL ENGINEERS: ชัย รุ่งรัตนรัม วย.1177	SANITARY ENGINEERS: อุธาตี ลิขิตปรีชาธรรม สป.5413
		MECHANICAL ENGINEERS: สันติ อุดมโพธิ์ทอง วก. 825
OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO.	DWG. NO. GB-01
	DRAWN	
	CHECKED	
	DATE 22/05/2007	SHEET NO.

รูปที่ 12 แบบขยายห้องพักขยะรวม ของโครงการอุมพินีรามอินทรา



รูปตัดขยายถนนระหว่างและด้านข้างอาคาร (ปูบล็อก)

0 1 4.5 9 15 25

แสดงทิศทางการจราจรของรถยนต์แต่ละชนิด

- แสดงทิศทางการจราจรของรถยนต์ทั่วไป
- แสดงทิศทางการจราจรของรถเก็บขยะ รถขนของ
- แสดงทิศทางการจราจรของรถดับเพลิง

ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ

0 1 4.5 9 15 25

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการและรูปตัดขยายถนนระหว่างอาคาร

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีวิวล์รามอินทรา
เขตบางเขน
ถนนรามอินทรา กทม.

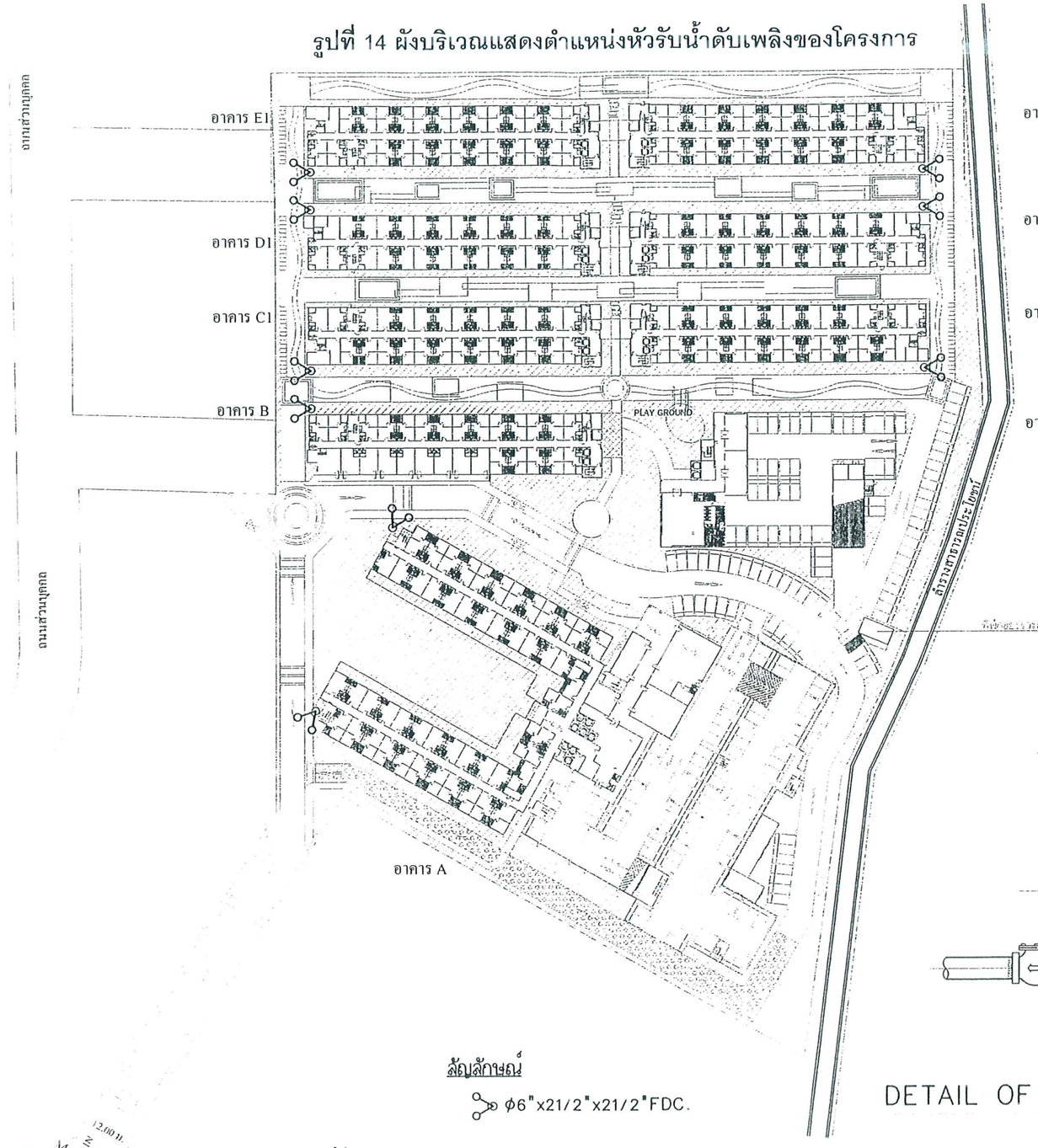
ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS
พิเชษฐ คูเกริจานุลันติ์ วสก.348	ลวิทย์ ศรีสุข สฟก. 1223
	SANITARY ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEERS	ดุสิต ลลิตพันในธรรม สย.5413
ธีม รุ่งสิทธรรม วย.1177	MECHANICAL ENGINEERS
	สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625

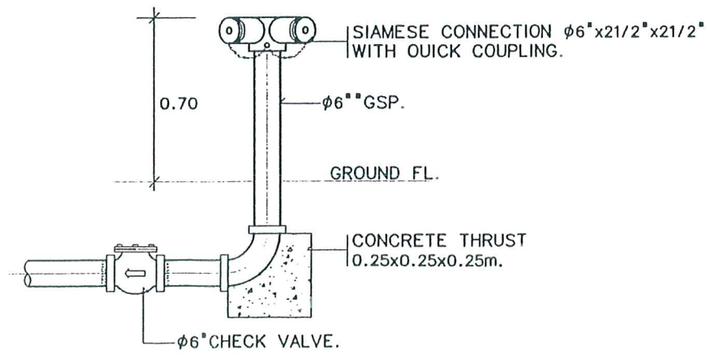
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO.
DRAWN	
CHECKED	
DATE	SHEET NO.

วันที่ 16/49
ลงชื่อ ... (ปรับลด)

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ





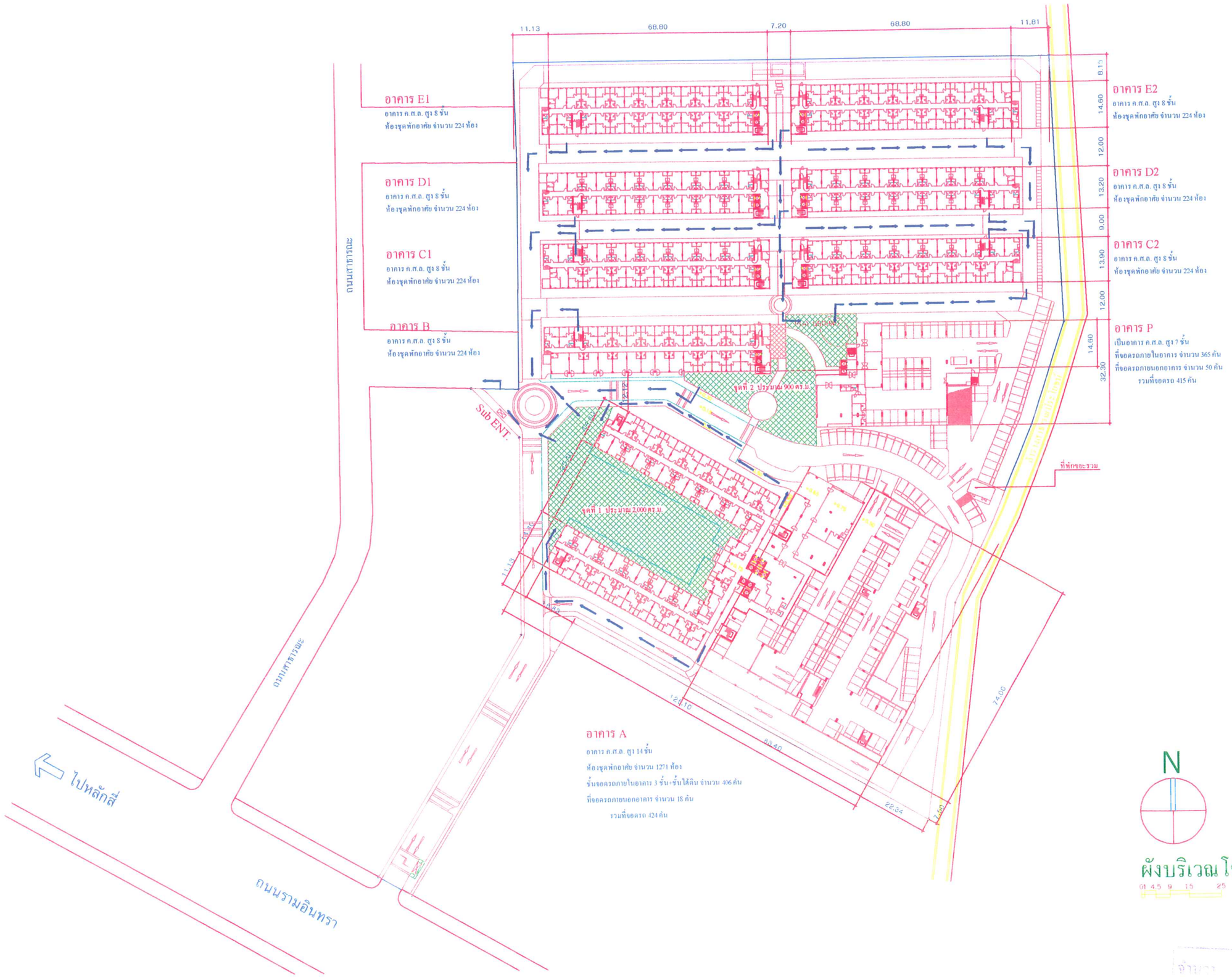
DETAIL OF EXPOSED SIAMESE CONNECTION.

สัญลักษณ์

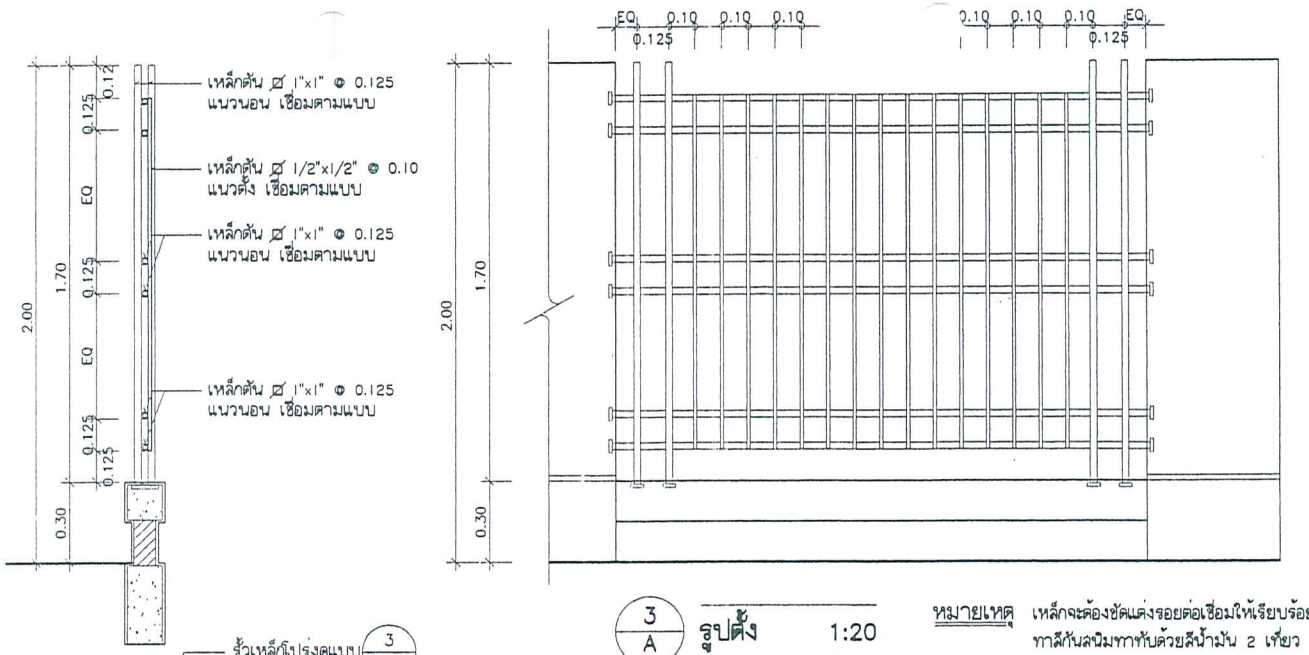
ϕ6"x21/2"x21/2"FDC.

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

P.A. DESIGN LTD.,PART.		REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION (1–5)	PROJECT: โครงการ ลุมพินีรามอินทรา, ถนนรามอินทรา, เขตบางเขน กทม.	ARCHITECTS: พิเชษฐ คุมกิจจานุลักษ์ วฒ.1348; STRUCTURAL ENGINEERS: ยิ่ม รุ่งรัตธรรม วย.1177	ELECTRICAL ENGINEERS: ภูริชย์ ศรีภัช วฟก. 822; SANITARY ENGINEERS: ภูธาดิ ศิลปโกเมธรรม สย.5413; MECHANICAL ENGINEERS: ลักษ์ ลุมไพบูลย์ภัช วก. 625	OWNER: แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	JOB NO. / DRAWN / CHECKED / DATE 06/06/2007 / DWG. NO. SNP-75 / SHEET NO. 75

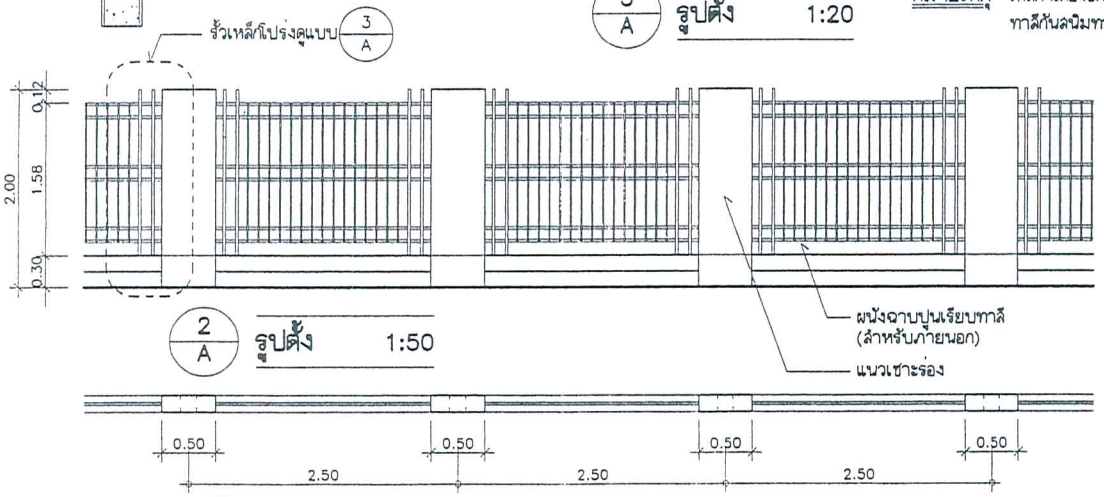


รูปที่ 15 จุดรวมพลของโครงการและเส้นทางอพยพหนีไฟ



3/A รูปตั้ง 1:20

หมายเหตุ เหล็กจะต้องขัดแต่งรอยต่อเชื่อมให้เรียบร้อย ทาสีกันสนิมทาทับด้วยสีน้ำมัน 2 เที่ยว



2/A รูปตั้ง 1:50

1/A แปลน 1:50

A แบบขยายรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลอง

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

PROJECT
โครงการ ลุมพินีรามอินทรา
ถนนรามอินทรา
เขตบางเขน กทม.

ARCHITECTS
พิสิษฐ์ ศนุทัศจานุวัตร์ วภก.1348

STRUCTURAL ENGINEERS
ชัย วงศ์ธรรม วย 1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีวัฒ วพ. 822

SANITARY ENGINEERS
สุธาสี ลัดพันโนธรรม สย 3413

MECHANICAL ENGINEERS
วันดี ลุลมไพบูลย์ชัย วก. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.	DWG. NO. GB-02
DRAWN	
CHECKED	
DATE 22/05/2007	SHEET NO.

ร่างที่ 16 แก้ไขตามข้อเสนอแนะของการประชุมร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขน เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550