ที่ ทส 1009.5/ **4624**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 – 2 – 30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 13226 – 13231 มีจำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

-2-/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4624

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 – 2 – 30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 13226 – 13231 มีจำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

-2-/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ **4623**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/125 ลงวันที่ 7 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 144 -สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ

-2-/ เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนพิจารณาตรวจสอบในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบ ถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4623

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/125 ลงวันที่ 7 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 144 -สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ

-2-/ เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนพิจารณาตรวจสอบในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 4622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/124 ลงวันที่ 7 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 144 -สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ

-2-/ เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนพิจารณาตรวจสอบในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบ ถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4622

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/124 ลงวันที่ 7 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 144 -สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ

-2-/ เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนพิจารณาตรวจสอบในประเด็นการสำรวจความคิดเห็น และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

TESCO LTD.

บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4662 วันที่ 21/04/51
เวลา 12.05 ผู้รับ

ที่ TES 144-สวล./51

18 เมษายน 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 5)
โครงการ มาย คอนโด ลาดพร้าว 27

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/2651 วันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 5 จำนวน 4 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 360 วันที่ 21 เม.ย. 2551
เวลา 13.00 ผู้รับ

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 378 หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูล ตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงจัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 5 ส่งมอบให้ท่านเพื่อประกอบการพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนูญ มงคล)
กรรมการผู้จัดการ

E/A ๐๙/๕๐๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 – 2 – 30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13226 – 13231 มีจำนวนห้องพัก 378 ห้อง และห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ร้านค้าและสำนักงาน จำนวนรวม 7 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/47 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ มาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันทำการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยปรับความลาดชันของพื้นที่เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการในระยะนี้ส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1) ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การขุดดิน ปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเกี่ยวกับงานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างหน้าดิน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 27 ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างเศษดินทรายลงสู่ท่อระบายน้ำ 4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก 3,020 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงก[illegible]หมด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดการอุดตัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเก็บกอง และการปกคลุมดินที่ขุดตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก

จำนวน ๒/๔๗
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างจะมีมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) โดยฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว โดยการศึกษาผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะประเมินจากการระบายฝุ่น (Emission, E) ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ โดยใช้สูตรของ US EPA (1995) E = 358.33 กรัม/เดือน ฝุ่นที่เกิด 358.33 กรัม/วัน (0.0042 กรัม/วินาที) จะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิวที่มีความสูงจากระดับพื้นดินขึ้นไปประมาณ 10 เมตร ด้วยความเร็วลมเฉลี่ย 5.3 น็อต หรือ 2.703 เมตร/วินาที (สถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศดอนเมือง พ.ศ.2548) ซึ่งลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการส่วนที่กว้างที่สุด ประมาณ 32 เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ(TSP) เท่ากับ 0.0013 mg/m^3 (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่ 0.33 mg/m^3) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองตามแนวเส้นทางการขนส่ง โดยเฉพาะในซอยลาดพร้าว 27	การขนส่ง 1) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) บริเวณถนนลาดพร้าว 27 และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 7.00-9.00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนลาดพร้าว 6) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้ามาบริเวณซอยลาดพร้าว 27 ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควรควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้น	1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของรับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนและติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

จำนวน 3/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงความสูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้ง	-

จำนวน 4/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ควรขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก	
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโรงแรมการ์เด้นอินน์ และที่พักอาศัยภายในซอยลาดพร้าว 29 ด้านที่ติดกับโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ระดับเสียงสูงที่สุดจะเกิดในช่วงของการลงฐานราก (88.6 – 95.96 dB(A)) กิจกรรมการก่อสร้างช่วงการลง	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3.00 เมตร เพื่อบรรเทาปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ/หรือความสั่นสะเทือนจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (06.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับ และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 3) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะ กระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้น	1) ติดตามตรวจสอบเพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงดังจากการก่อสร้าง ตลอดจนติดตามสอบถามผู้

5/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ฐานรากมีระยะเวลาสั้นๆ ประมาณ 2 เดือน และส่วนมากจะเกิดในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้น ประเมินได้ว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นในระดับปานกลาง สำหรับความสั่นสะเทือน จะเกิดในช่วงการวางฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ แทนการใช้การตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบในเรื่องของความสั่นสะเทือนลดลงได้อย่างมาก นอกจากนี้ในการปรับพื้นที่อาจเกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ	4) ถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็มปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาหลายๆชั้น เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและ โรงแรมการ์เด้นอินน์ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชน หากมีกิจกรรมใดๆที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการโดยสะดวกหากเกิดผลกระทบใดๆ หากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจนอาคารแตกร้าว และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการยินดีจ่ายค่าชดเชยและซ่อมแซมอาคารตามเหตุอันสมควร (รายละเอียดเกี่ยวกับการชดเชยแสดง**เอกสารแนบ**)	อาศัยอยู่ใกล้เคียง โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

จำนวน 6/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 160 คน ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ระบบบำบัดใช้ระบบ Septic Tank ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองน้ำแก้ว 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งรองรับ 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ และมีบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการชะพาโดยฝนออก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนอย่างน้อย 16 ห้อง ใช้ถัง Septic เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-
2. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร	ปัจจุบันโครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะในถนนลาดพร้าว (ขาเข้า – ขาออก) มีค่าเป็น 2,776.76 -4,230.83 PCU/hr ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน มีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ไม่ให้รถใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-

จำนวน 7/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	โดยถือว่าเป็นปริมาณที่น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรในปัจจุบัน และช่วงเวลาที่ทำการขนส่งจะเป็นช่วงหลัง 20.00 น. จนถึงเช้ามืด เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านการจราจรบนถนนลาดพร้าวและโครงข่ายการคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น พร้อมจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ควรจัดอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรในซอยลาดพร้าว 27	-
2.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปามีปริมารไม่มาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น แม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้	**ไฟฟ้า** 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด **น้ำใช้** 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-

จำนวน 8/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่ สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 4) กำหนดแนวร่องดินให้สำนักงานประปาสาขาพญาไทสามารถวางท่อจ่ายน้ำประปา โดยให้มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานที่การประปากำหนด และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	
2.3 ระบบระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี หากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำได้	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุตกลงบนถนนทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-

9/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจัดการมูลฝอย	คนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 160 คน/วัน จะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 240 ลิตร/วัน ประกอบด้วยถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะมีการใช้ประโยชน์วัสดุเหล่านี้อย่างคุ้มค่าอยู่แล้ว ส่วนที่เหลือจะนำไปจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับเศษอิฐ เศษหิน และเศษปูน จะนำไปถมในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาหรือที่ดินของบุคคลอื่นที่ให้ความยินยอม การจัดเก็บวัสดุก่อสร้างระหว่างรอการขนย้ายหรือจำหน่ายต่อจะมีการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้ผู้รับเหมาจัดการขยะที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอย่างเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการใช้งานและเก็บขน เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องติดต่อให้เขตจตุจักรมาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้าง โดยโครงการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้สะดวก	-
3. ผลกระทบด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุด 160 คน/วันพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น และเกิดการกระจายรายได้ สำหรับปัญหาความขัดแย้งของคนงานกับคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากจะมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน คนงานก่อสร้างจะทำงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบกับที่ตั้งโครงการเป็นซอยตัน มี	1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนเจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่	- จำนวน 10/47 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บ้านเรือนไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเรื่องผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามในระยะรัศมี 200 เมตรจากที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่ห่วงกังวลในเรื่องมลพิษทางเสียง ร้อยละ 75.86 รองลงมา คือ ปัญหาการจราจร ร้อยละ 65.52 และความสั่นสะเทือน ร้อยละ 55.17 โครงการได้วางมาตรการจัดการปัญหาดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดความวิตกกังวลของชุมชนได้	ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงานและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่มีข้อเสนอแนะหรือการร้องเรียน โดยติดตั้งให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ 5) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามถึงผลกระทบที่อาคารข้างเคียงและโดยรอบ เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดโรคระบบทางเดินอาหารหรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานได้ หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล และจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานอย่างเพียงพอ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเกิดมลภาวะด้านเสียงและฝุ่นละออง ไม่มีมาตรการป้องกัน อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้	-

11/47

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย เช่น ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย พ.ศ. 2534 ผู้รับเหมามีการป้องกันอันตรายของคนงานอันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน พร้อมมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน	
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการ 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
3.4 สุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น แต่จะไม่เป็นผลกระทบมากนัก เนื่องจากซอยลาดพร้าว 27 เป็นซอยตัน ไม่มีการสัญจรผ่าน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วทึบกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และใช้ผ้าใบกั้นสูงขึ้นไปอีกประมาณ 3.00 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและช่วยลดเสียงจากการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

จำนวน 12/47 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบอันเนื่องจากบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายในโครงการทางทิศเหนือ ซอยลาดพร้าว 27 (ซอยตัน) คนงานประมาณ 160 คน อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่	การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอสำหรับการใช้งาน และน้ำทิ้งจากการชะล้าง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะต้องผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูป (Septic Tank) เพื่อให้คุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการมูลฝอย 1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับมูลฝอยจากบ้านพักคนงานที่มีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ แยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อสะดวกต่อการใช้งานและเก็บขน ให้เพียงพอกับขยะที่เกิดจากคนงาน 2) ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักคนงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะของโรคติดต่อภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ใกล้เคียง การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง 1) ให้ผู้รับเหมาดูแลคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ในบ้านพักและที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดระเบียบปฏิบัติและลงโทษในกรณีฝ่าฝืน	-

จำนวน 13/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		2) ห้ามมิให้คนงานดำเนินการติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงการไว้ในที่สาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และจุดล่อแหลมตลอดเวลา 4) จัดทำประวัติพนักงานทุกคนและให้คนงานติดบัตรพนักงานตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 5) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างนำบุคคลอื่นมาพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน สาธารณสุขและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1) ผู้รับเหมาะต้องจัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดให้เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน 2) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการและบ้านพักคนงาน รวมถึงมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย 3) จัดให้มีหน่วยพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักคนงาน เพื่อให้บริการขั้นต้นแก่ผู้เจ็บป่วยหรือผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งเตรียมความพร้อมในการส่งต่อผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีฉุกเฉิน 4) จัดทำบันทึกประวัติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุที่เกิดกับคนงานก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวังปัญหา และหาแนวทางแก้ไข เพื่อลดโอกาสการเจ็บป่วยหรือการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-

จำนวน 14/47 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมาย คอนโด ลาดพร้าว 27 ของบริษัท พลัส พร๊อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 27 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไป มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ	1) ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่กำหนด มีระยะห่าง /ระยะร่นตามกฎหมาย - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.22:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 59.45 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่าร้อยละ 40.56 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,184.57 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 899.49 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ จากการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีค่า 1.58 ppm ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,078.39 ตารางเมตร เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง 3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-

15/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงปัจจุบันบริเวณที่จะก่อสร้างโครงการมีระดับต่ำกว่า 70 dB(A) กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากการจราจรได้บ้างในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ดังนั้น ระดับเสียงในระยะดำเนินการจะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ส่วนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการที่พักอาศัยและยานพาหนะที่ใช้เป็นเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ใช่รถบรรทุกหนัก จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ	จากการคำนวณปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า จะมีการใช้น้ำรวม 262.73 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยในโครงการ และจากส่วนอื่นๆ เช่น จากห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด และห้องพักขยะ รวมทุกกิจกรรมประมาณ 211 ลบ.ม./วัน (อาคาร A เท่ากับ 115 ลบ.ม./วัน อาคาร B เท่ากับ 98 ลบ.ม./วัน) โครงการจะใช้ระบบบำบัดแบบ Anaerobic Filter System แยกบำบัดแต่ละอาคาร ออกแบบให้ระบบบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง โดยระบบบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 และ 115 ลบ.ม./วัน	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Anaerobic Filter System ร่วมกับการบำบัดน้ำเสียแบบ Aerobic และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย - อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 115 ลบ.ม./ วัน มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 135 ลบ.ม./วัน - อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 98 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD_5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ และระบายน้ำส่วนเกินจากการใช้ประโยชน์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ตามวาระ หรือกำหนดการตรวจสอบประจำเครื่องมือ/อุปกรณ์นั้น ๆ

16/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ตามการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า มีความสามารถที่จะบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด (BOD$_5$ ไม่เกิน 20 มก./ล.) รวมถึงมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนนำไปใช้ประโยชน์ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่จะนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร B จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเดินท่อพร้อมก๊อกน้ำและติดป้ายใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้มีน้อยที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดัง **รูปที่** 3 และ **รูปที่** 4)	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด จำนวน 5 จุด (อาคาร A 2 จุด และอาคาร B 2จุด และบ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด) เป็นประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ (จุดเก็บตัวอย่างแสดงดัง**รูปที่** 5) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย(SS) - สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria

จำนวน 17/47 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีผลให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.030 - 0.536 องศาเซลเซียส โดยบริเวณที่จะมีระดับอุณหภูมิเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ บริเวณทิศเหนือของอาคาร B (0.536 องศาเซลเซียส) ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านในของอาคารรูปตัวยู โครงการได้ออกแบบพื้นที่บริเวณนี้ให้เป็นทางเข้าออกของที่จอดรถใต้อาคาร และส่วนพื้นที่ระหว่างอาคาร A , B จะจัดเป็นสวนหย่อม มีผลทำให้มีการระบายอากาศและการถ่ายเทอากาศที่ดี จึงคาดว่าระดับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจริงจะน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ ซึ่งจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน ซึ่งพื้นที่จอดรถใต้อาคารนั้นเป็นพื้นที่เปิดโล่งมีความสูง 2.95 เมตร พร้อมกับมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวพื้นที่จอดรถ จึงช่วยให้มีการระบายความร้อนและลดความร้อนไปพร้อมกัน ส่วนที่จอดรถภายนอกอาคารนั้นเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,078.39 ตารางเมตร (**ดูรูปที่ 6**) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร A และ B รวม 106.18 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) มีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่าน ช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ปลูกพืชคลุมดินและต้นไม้ที่มีลักษณะทรงพุ่มสูง เพื่อปรับสภาพอากาศภายในโครงการให้มีอุณหภูมิลดลง และใช้เป็นร่มไม้ช่วยบังเงาให้ไม่โดนแดดโดยตรง 5) ทำหลังคาหรือปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากับพื้นผิวคอนกรีตรอบอาคาร เช่น ถนน ทางเดิน ลาน จอดรถ ที่เป็นแหล่งสะสมความร้อน	-

จำนวน 18/47 แผ่น
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 2.1 การคมนาคมและการจราจร	การคาดการณ์ปริมาณการจราจรหลังพัฒนาโครงการจากการคำนวณค่า V/C Ratio พบว่า บริเวณซอยลาดพร้าว 27 มีค่า V/C Ratio 0.08 ประเมินได้ว่ามีสภาพคล่องตัวสูงมาก ถนนลาดพร้าวขาเข้าและขาออกมีค่า V/C Ratio 0.96 และ 0.62 ตามลำดับ ประเมินได้ว่ามีสภาพการจราจรติดขัดมาก ส่วนถนนรัชดาภิเษก (แยกรัชดา-ลาดพร้าวมีค่า V/C Ratio 0.13 ประเมินได้ว่ามีความคล่องตัวสูง ดังนั้น สภาพการจราจรบนโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ จึงมีสภาพการจราจรติดขัดบริเวณถนนลาดพร้าวเท่านั้น จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 142 คัน อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้ปริมาณการจราจรและโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางแยกหรือทางเลี้ยวเพิ่มมากขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ.2479 สำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 142 คัน (**ดูรูปที่** 7) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 5) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 6) ปาดขอบถนนบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกให้โค้งเล็กน้อย เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 7) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า) 8) ติดตั้งสัญญาณเตือนชะลอความเร็วก่อนถึงจุดที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า โครงการและระวังรถที่ออกจากโรงแรมการ์เด้นอินน์	-

20/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปาสาขาพญาไท และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	**ไฟฟ้า** 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น 3) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 4) มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม **น้ำใช้** 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (140 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (126 ลบ.ม.) รวม 266 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กัน จำนวนมาก	-

จำนวน 21/47 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีปัญหาท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง	-
2.4 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ จำนวน 5,720 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ราบ ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยบนพื้นที่ 5,720 ตารางเมตร กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีตเป็นที่จอดรถ ถนนบางส่วน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,078.39 ตารางเมตร กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้อยลง ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง	1) ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน คือ 80 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 103.8 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 90 ลบ.ม./ชั่วโมง (ไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ 80 ลบ.ม./วัน) 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4) นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	-

จำนวน ๒๒/๔๗ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากส่วนอื่นๆ ของโครงการ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นขยะแห้ง 2.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะเปียก 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการจะมีขนาด 18.04 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะเปียกขนาด 4.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 6 วัน และห้องเก็บขยะแห้งขนาด 13.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4– 5 วัน ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรปัจจุบันสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้วันละ 310 ตัน มีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 89 คัน โดยขยะแห้งและขยะเปียกจากโครงการ จะถูกจัดเก็บโดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของสำนักงานเขตจตุจักร	1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200-240 ลิตร มีฝาปิด ในบริเวณทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนาก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละอาคาร และรวบรวมไปไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยไม่ให้มีการหกหล่นระหว่างทาง 4) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และมีห้องพักขยะรวมอยู่ทางตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของ และพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงหลังเปิดดำเนินการ (**ดูรูปที่** 8) 5) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานจตุจักรให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) จดบันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตจตุจักรรับไปกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะหรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน 3) นำผลการตรวจสอบหรือการบันทึก ปริมาณขยะ ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง

23/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจำนวน 1,162 คน ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ประชาชนห่วงกังวลเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 87.61) มลพิษทางอากาศ (ร้อยละ 83.15) มลพิษทางเสียง (ร้อยละ 77.53) และความแออัดของชุมชน (ร้อยละ 68.54)	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการ หรือมีช่องทางให้ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ เช่น ฝ่ายประชาสัมพันธ์ของสำนักงานโครงการ มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการทุกเดือน ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือ ลดลง
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและ การควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลด้านความสะอาดและระบบสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินตลอดแนวรั้วโครงการ	-

๒๔/๔๗

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 7) จัดสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการให้สวยงามและเป็นระเบียบรวมถึงการจัดทำป้ายโครงการให้ชัดเจน 8) ปรึกษาหารือและขอความร่วมมือกับทางโรงแรมการ์เด้นอินน์ ในการจัดสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการและโรงแรมให้มีทัศนียภาพที่ดี ทำให้รู้สึกปลอดภัยในการอยู่อาศัยและการสัญจนผ่านไป-มา ไม่เกิดความวิตกกังวล	-
3.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร คือ พื้นที่สีเขียวระหว่างรูปตัวยูของอาคาร A และ B พื้นที่สีเขียวริมรั้วด้านตะวันออกและตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่รวมกันประมาณ 372 ตารางเมตร (ดู**รูปที่** 9) 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ (เส้นทางการเข้าดับเพลิงแสดงดัง**รูปที่** 10) พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการ ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือนหรือตามคู่มือ

25/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 1 เดือน 4) การตรวจสอบความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการ ดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถังสายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และควรตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนิน การเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีสิ่งของกีดขวางการอพยพหนีไฟหากเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

26/47

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 สุนทรียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง แต่อาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่มีความสูง 2-5 ชั้น ระยะห่างระว่างโครงการและอาคารข้างเคียงประมาณ 10-12 เมตร โดยที่พักในโครงการมีระเบียงเปิดสู่ภายนอก การมองเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการอาจละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้	1) ออกแบบโครงการ ให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง (ร้อยละ 59.45) มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการและช่วยบดบังการมองเห็น 2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามโดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,078.39 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล แคนา อโศกอินเดีย พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (รวมอาคาร A และ B) เป็นพื้นที่ 106.18 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,184.57 ตารางเมตร 3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ 4) ต่อเติมรั้วตาข่ายเสริมจากรั้วเดิม (3 เมตร) ให้สูงถึงระดับพื้นชั้น 6 ของตัวอาคาร (สูง 14.56 เมตรจากระดับพื้น) 4) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือโดยจะเลือกต้นไม้ที่มีทรง พุ่มหนา เช่น แคนา พิกุล เป็นต้น	-

๒๗/๔๗

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ช่วงการก่อสร้างโครงการ (โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่)	2,000 บาท ต่อจุด	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย - ระดับเสียงสูงสุด - ความสั่นสะเทือน	ช่วงการก่อสร้างโครงการ (โดยเฉพาะช่วงงานก่อสร้างฐานราก)	20,000 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด รวม 3 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ)	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD$_5$, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	3,000 บาท ต่อจุด	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

28/47

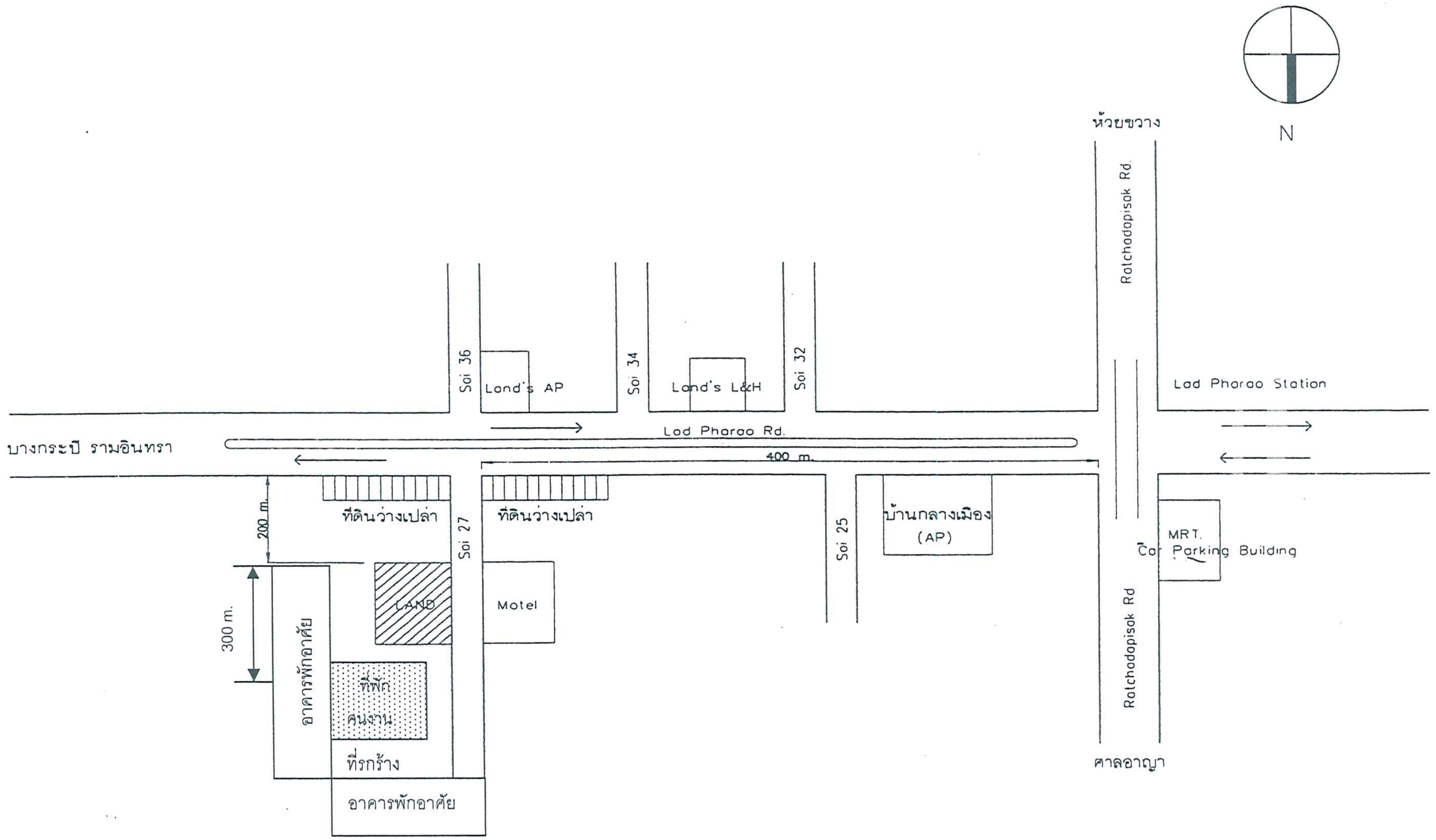
ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านน้ำใช้ 2.1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	เป็นประจำทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

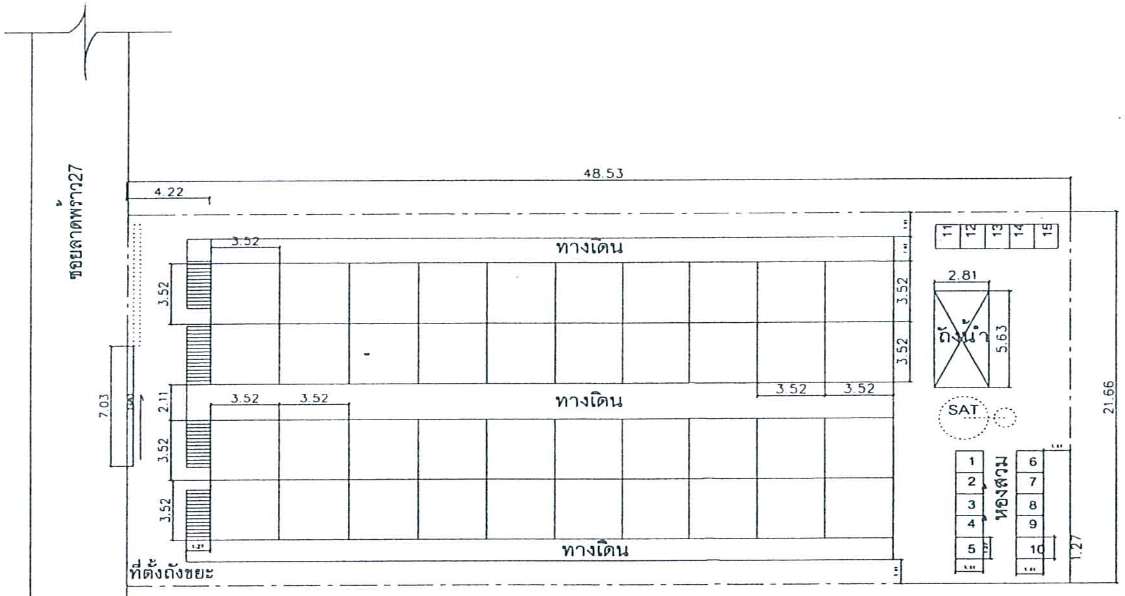
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน	ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	อย่างน้อยทุกเดือน		
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

30/[illegible]

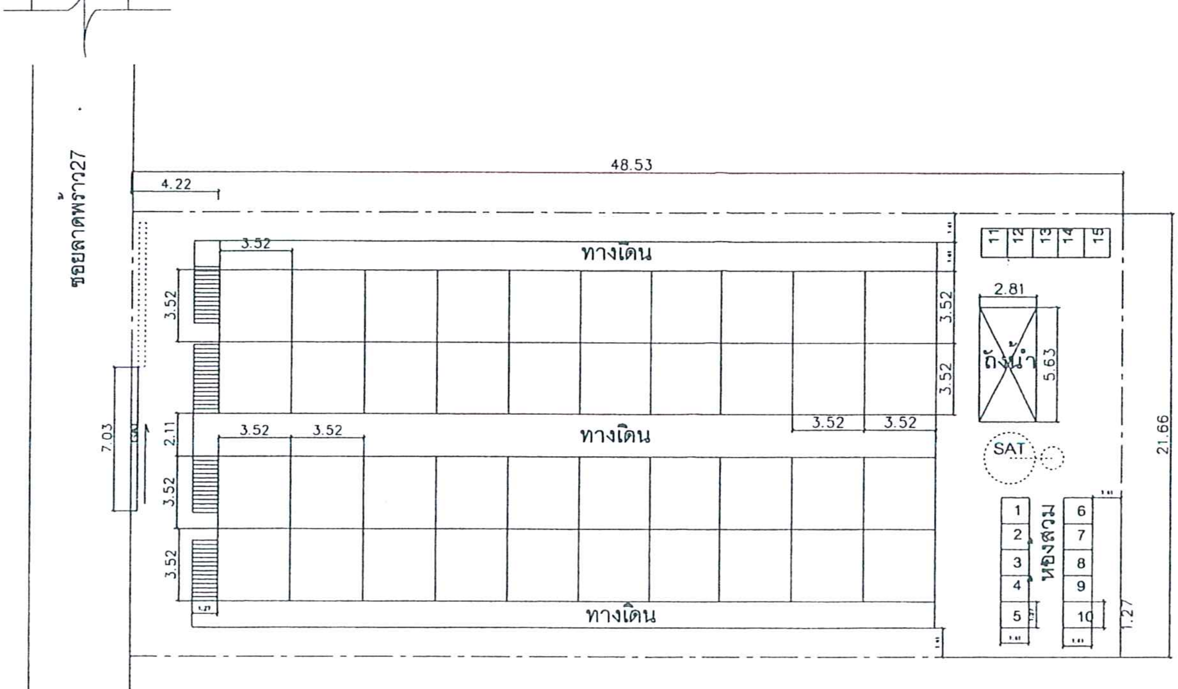


31/47

รูปที่ 1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานชั่วคราว



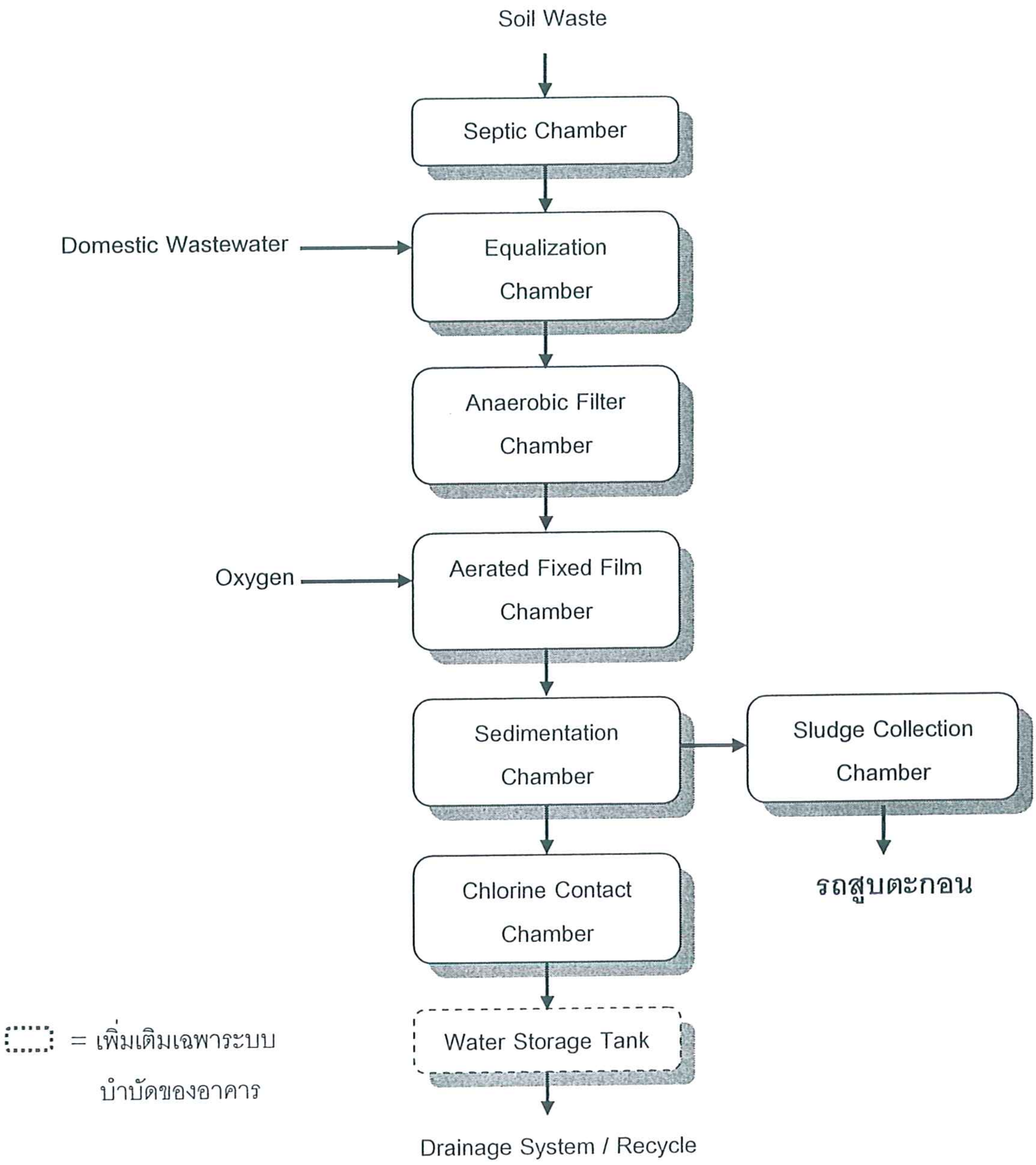
ผังบริเวณอาคารที่พักคนงานชั่วคราวชั้นที่2
มาตราส่วน 1:100



ผังบริเวณอาคารที่พักคนงานชั่วคราวชั้นที่2
มาตราส่วน 1:100

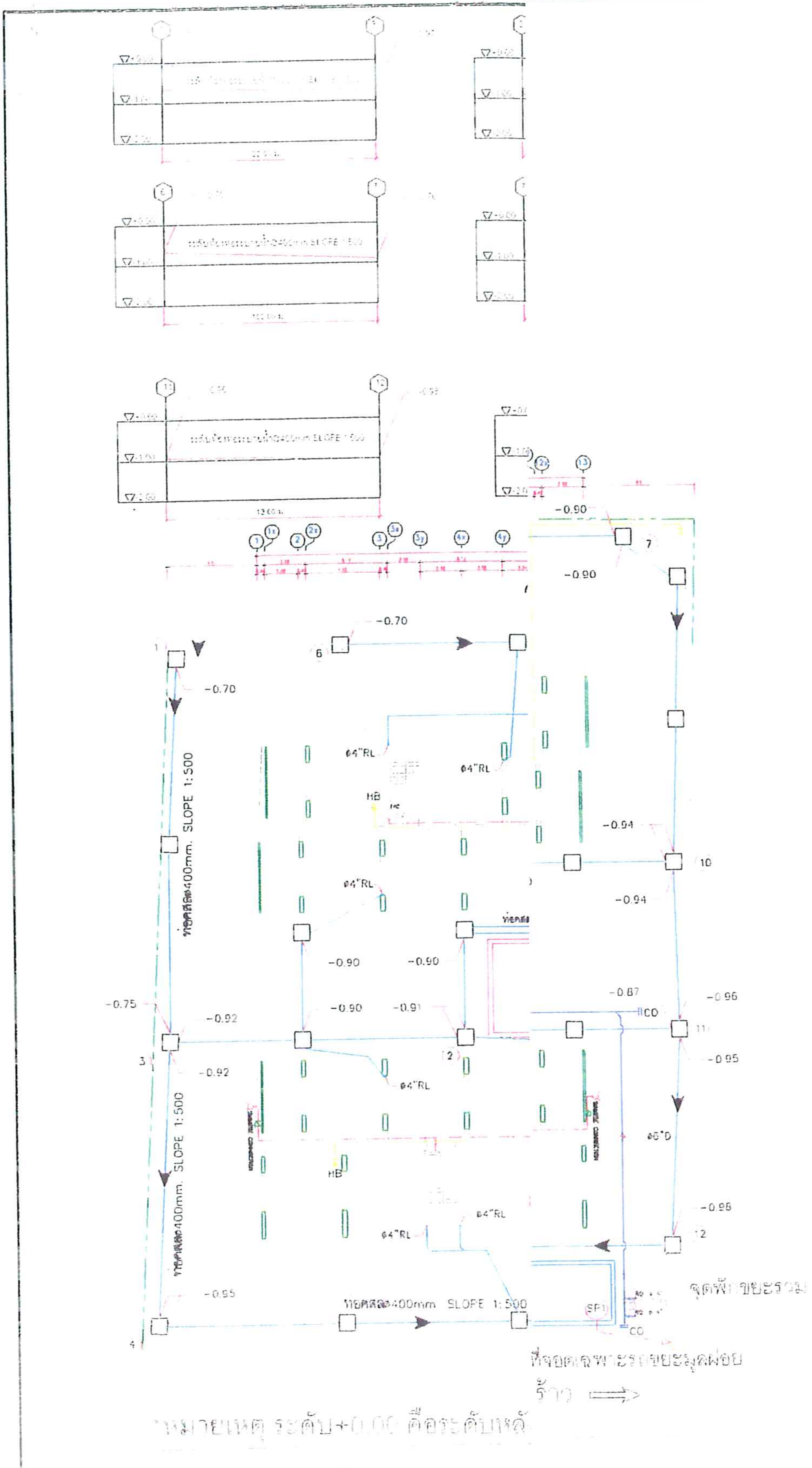
รูปที่ 2 ผังบริเวณอาคารที่พักคนงานชั่วคราว

จำนวน 32/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

33 /47



SYMBOLS	
	ประตูน้ำ (GATE VALVE)
	เช็ควาล์ว (CHECK VALVE)
	ลูกลอย (FLOAT VALVE)
FCO	FLOOR CLEAN OUT
	มาตรวัดน้ำ
MH	บ่อพักน้ำ
	ท่อสุขภัณฑ์
HB	ก๊อกน้ำ
	FLEXIBLE
F.D	ช่องระบายน้ำพื้น (FLOOR DRAIN)
R.D	ช่องระบายน้ำฝน (ROOF DRAIN)
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	เครื่องสูบน้ำ
	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)
CO	CLEAN OUT

ผังระบบสุขาภิบาล

34/47

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
103 อาคาร[illegible] ชั้น 10
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

80870 SOI SUKHUMVIT 66
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:02-203-1842 FAX:02-203-1842
ห้ามคัดแปลงแบบก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ออกแบบ

NOTE :
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PREMISSION

ARCHITECTS :	
ธงสิน กลั่นมาลี	ศสถ 1641
โยธิน เพชรจำนงค์	ภสถ 4846
สมโชค ศรีประสิทธิ์ชัย	ภสถ 2883
ชัยวัฒน์ จักรเท่	ภสถ 6494
ทนงศักดิ์ ดังแสงอ่อน	สถบ
STRUCTURAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย 6103
ELECTRICALS ENG.	
วันชัย ชิมลวี	สฟก 2455
อภิชาติ ธรรมอักษร	ภฟก 16907
MECHANICAL ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย 6103
อภิชาติ ธรรมอักษร	ภฟก 16907
SANITARY ENG.	
พรชัย ธรรมอักษร	สย 6103
SPECIALISTS	

PROJECT NAME :
อาคารชุด 8 ชั้น
มายด์ คอนโดมิเนียม
ลาดพร้าว 27

LOCATION :
ซอย ลาดพร้าว 27

OWNER :
PLUS PROPERTY CO.,LTD.

DRAWING TITLE :
ผังระบบสุขาภิบาล

REVISIONS	DATE
REV. 0	27/07/50
REV. 2	11/09/50
REV. 3	16/10/50
REV. 4	7/11/50
REV. 5	22/11/50

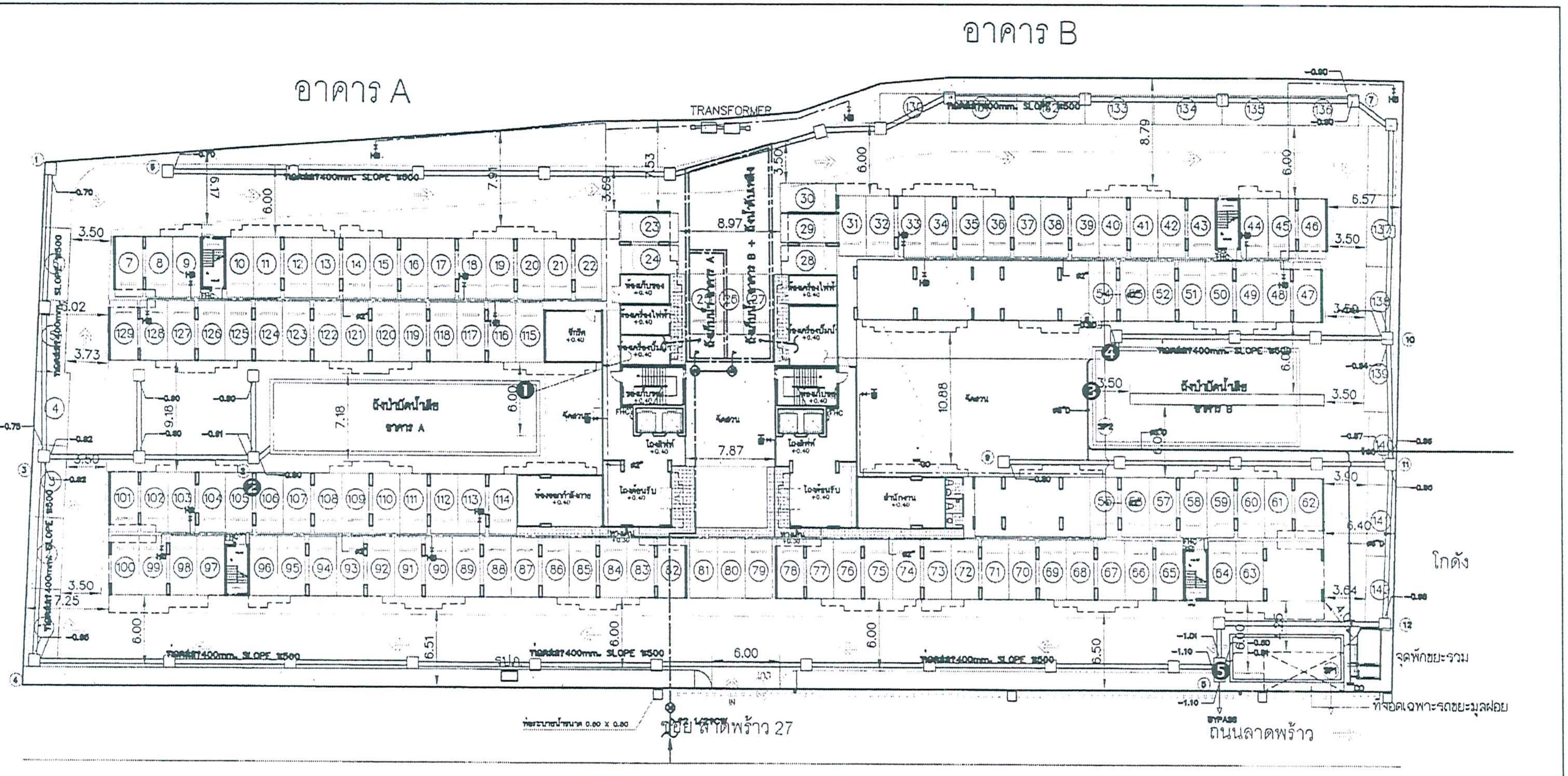
PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

APPROVED BY

ARCHITECT	
PC DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SUPV	
DRAWING BY	พงศ์ศักดิ์ ธรรมอักษร
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☑ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

❶ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

❷ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

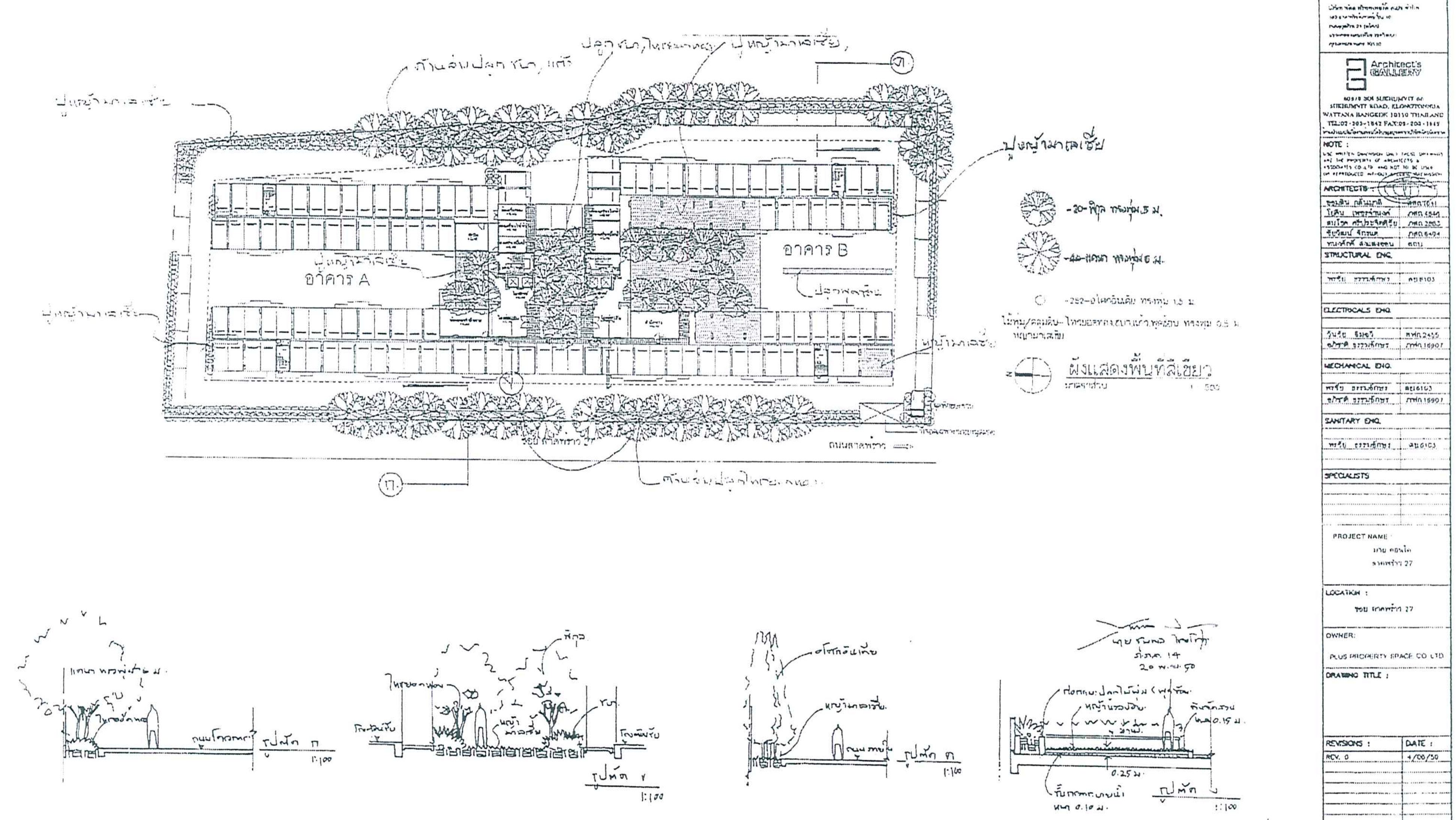
❸ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

❹ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

❺ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดพักน้ำทิ้ง

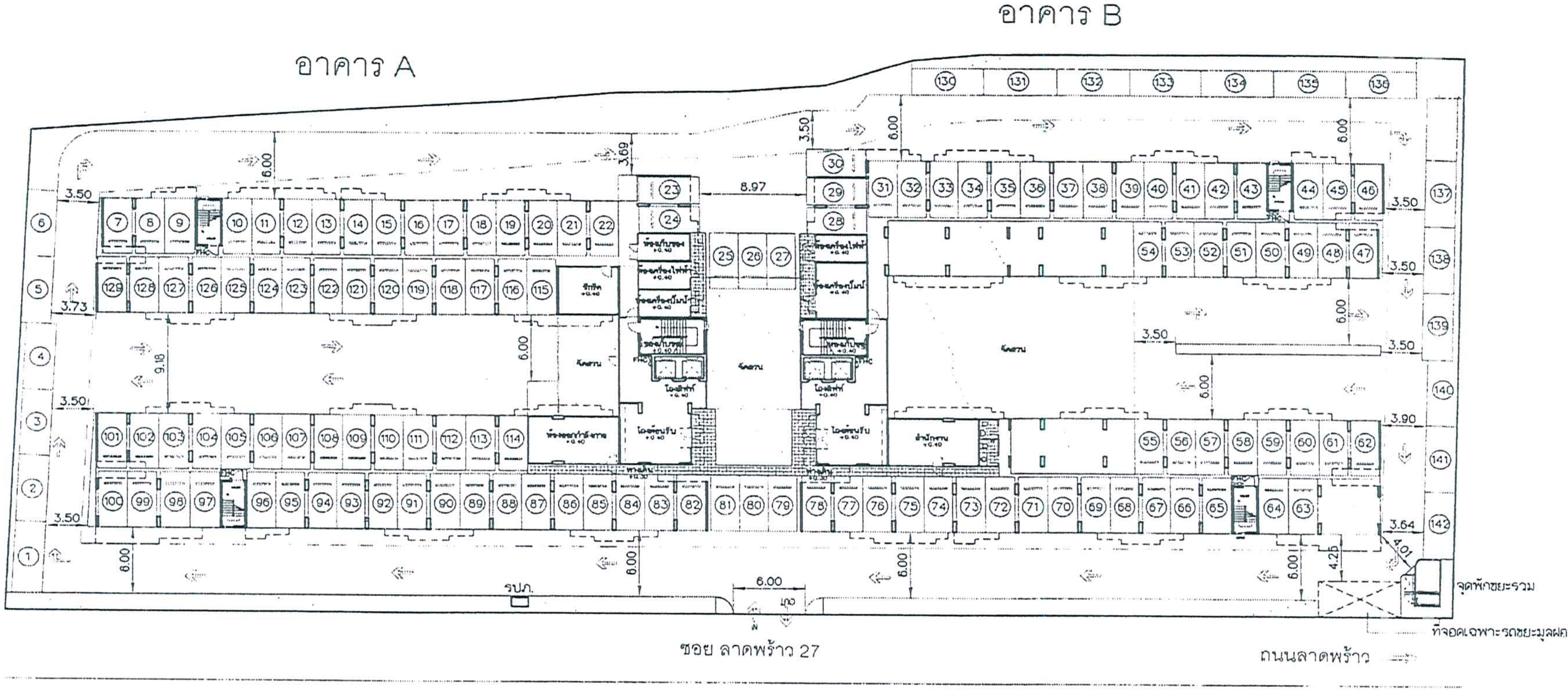
รูปที่ 5 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ

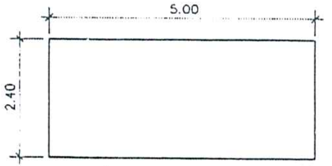
จำนวน 35/47 หน้า
ลงชื่อ

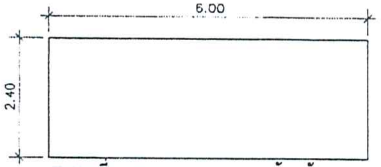


จำนวน 3ฬ47 หน้า

รูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ




ขนาดที่จอดรถ 90 องศา


ขนาดที่จอดรถแบบจอดขนานด้านข้าง

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ

มาตราส่วน 1 : 400

- จอดรถได้ทั้งหมด 142 คัน

รูปที่ 7 ทิศทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

37/47

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architect's GALLERY
608/8 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:02-203-1647 FAX:02-203-1643

NOTE :

ARCHITECTS :
ธงมสิน กลิ่นมาลี ภสถ1641
โยธิน เพชรจำนงค์ ภสถ.1046
สมโชค ศรีประจิตศิริ ภสถ.2883
ชัยวัฒน์ จักรนิ ภสถ.6404
ทนงศักดิ์ สงแสงชอน สถบ

STRUCTURAL ENG.
พรชัย ธรรมรักษา สย6103

ELECTRICALS ENG.
วันชัย ลิ้มรวี สฟก2455
ฉมัชาติ ธรรมรักษา ภฟก16907

MECHANICAL ENG.
พรชัย ธรรมรักษา สย6103
ฉมัชาติ ธรรมรักษา ภฟก16907

SANITARY ENG.
พรชัย ธรรมรักษา สย6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
อาคารชุด 8 ชั้น
มายด์ คอนโดมิเนียม
ลาดพร้าว 27

LOCATION :
ซอย ลาดพร้าว 27

OWNER :
PLUS PROPERTY CO.,LTD.

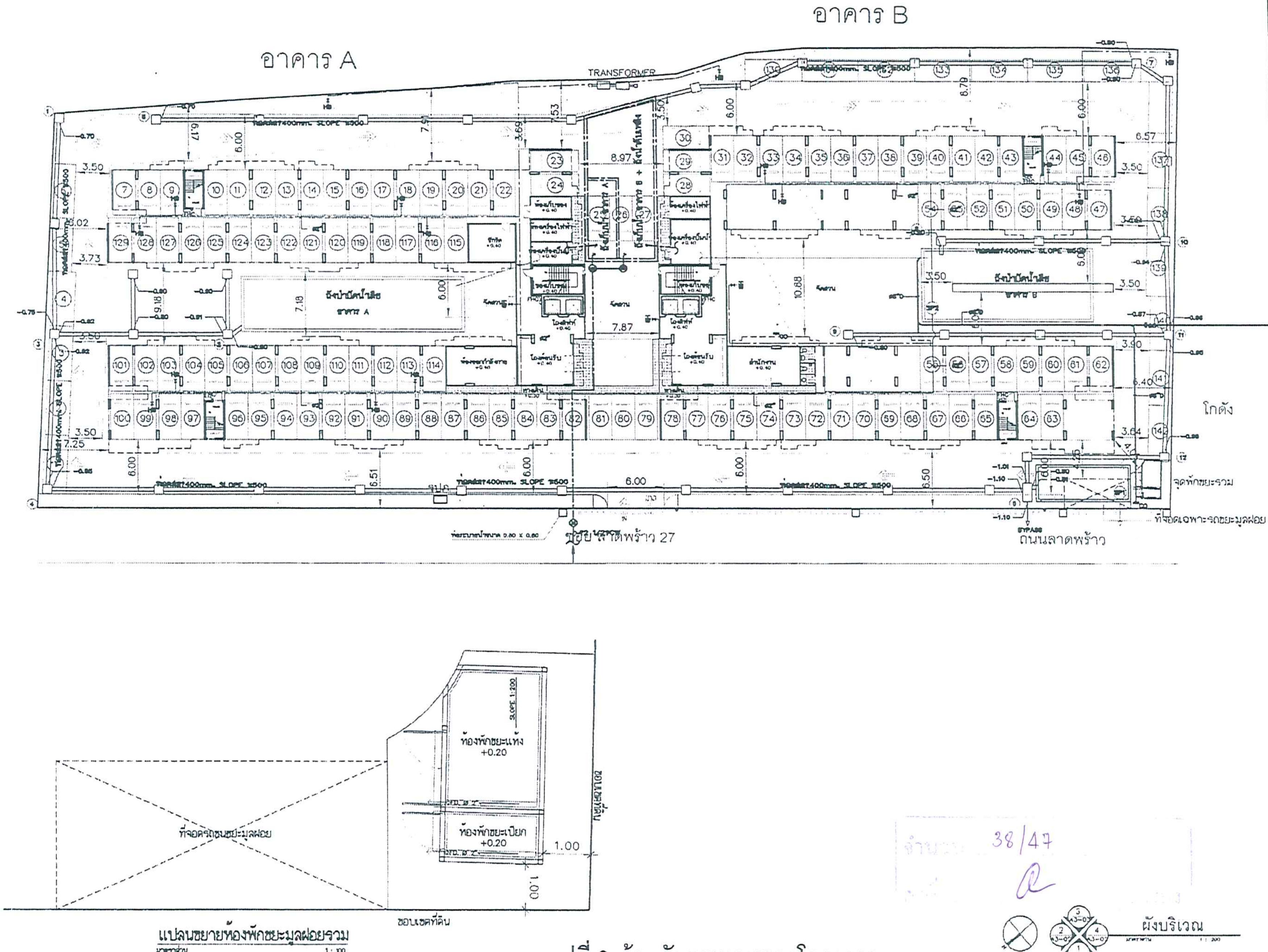
DRAWING TITLE :
ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	4/06/50
REV. 1	6/09/50
REV. 2	11/09/50
REV. 3	16/10/50
REV. 4	7/11/50
REV. 5	22/11/50

PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
DRAWING BY ทนงศักดิ์ สงแสงชอน
DATE
SCALE
TOTAL DRAWING
DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปที่ 8 ห้องพักขยะรวมของโครงการ

จำนวน 38/47

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แปลน จำกัด

Architect's

808/4 SOI SUKHUMVIT 55
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTONNUA
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL:02-703-1847 FAX:02-703-1847

NOTE :

ARCHITECTS :

ชาญเลิศ กลิ่นมาลี สถ.1841
โอฬิน เพชรจำนงค์ กสถ.4646
สมโภค ศรีประจักษ์ศรัย กสถ.2883
ชัยวัฒน์ จักกนิ กสถ.6494
ทนงศักดิ์ ส่งแสงธน สถ.

STRUCTURAL ENG.

พรชัย ธรรมรักษา สย.6103

ELECTRICALS ENG.

วันชัย จันทวี สฟก.2455
ชโยชาติ ธรรมรักษา ภฟก.16907

MECHANICAL ENG.

พรชัย ธรรมรักษา สย.6103
ชโยชาติ ธรรมรักษา ภฟก.16907

SANITARY ENG.

พรชัย ธรรมรักษา กย.6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :

อาคารชุด 8 ชั้น
มายด์ คอนโดมิเนียม
ลาดพร้าว 27

LOCATION :

ซอย ลาดพร้าว 27

OWNER :

PLUS PROPERTY CO.,LTD.

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	4/08/50
REV. 1	6/09/50
REV. 2	11/09/50
REV. 3	15/10/50
REV. 4	7/11/50
REV. 5	22/11/50

PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

APPROVED BY

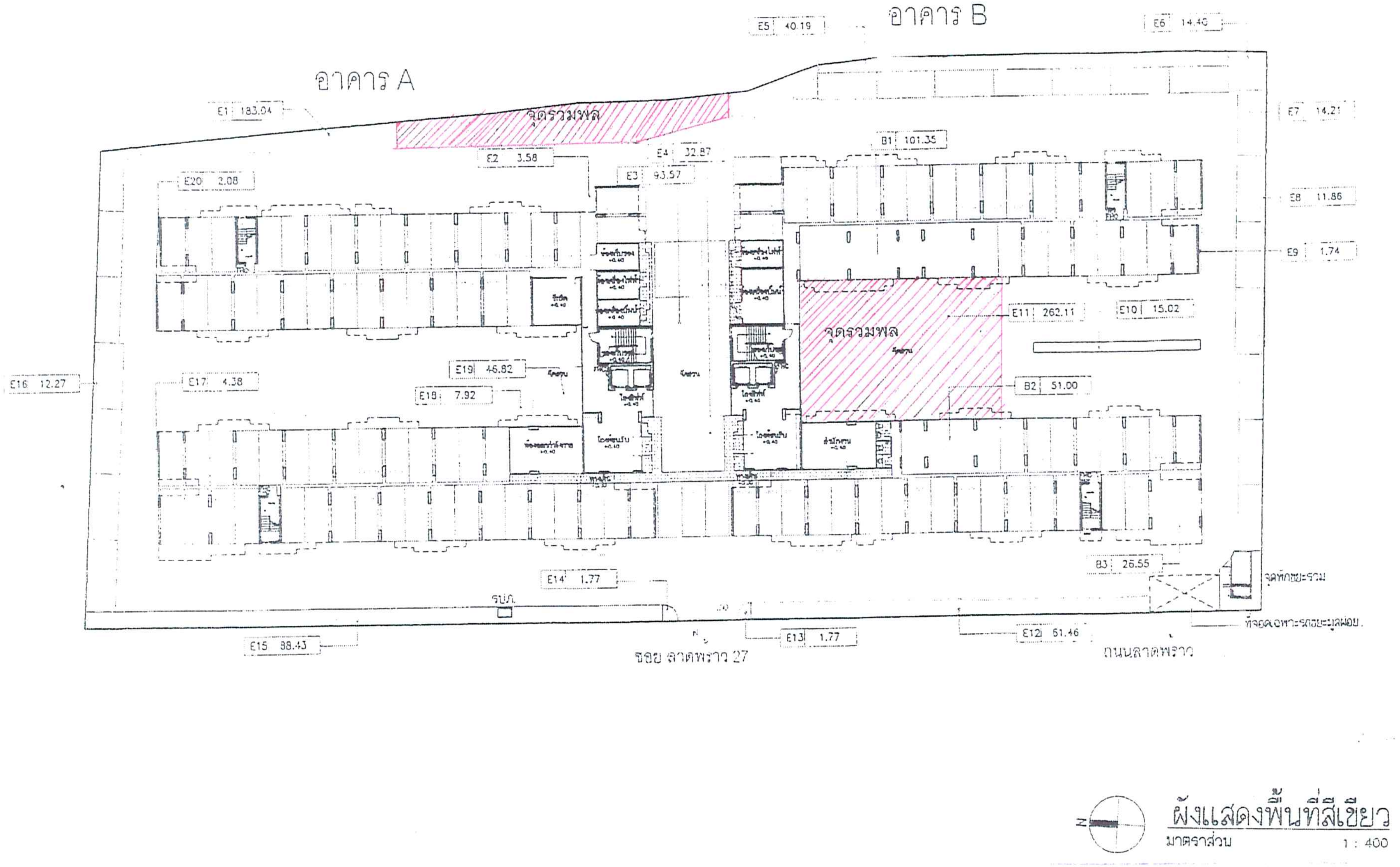
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE

DRAWING BY ทนงศักดิ์ ส่งแสงธน

DATE

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



39/47

รูปที่ 9 จุดรวมพล

Architects

NOTE :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
ลาดพร้าว 27

LOCATION :
ซอย ลาดพร้าว 27

OWNER:
PLUS PROPERTY SPACE CO.,LTD.

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	4/[illegible]/50

PROJECT NAME :

APPROVED BY

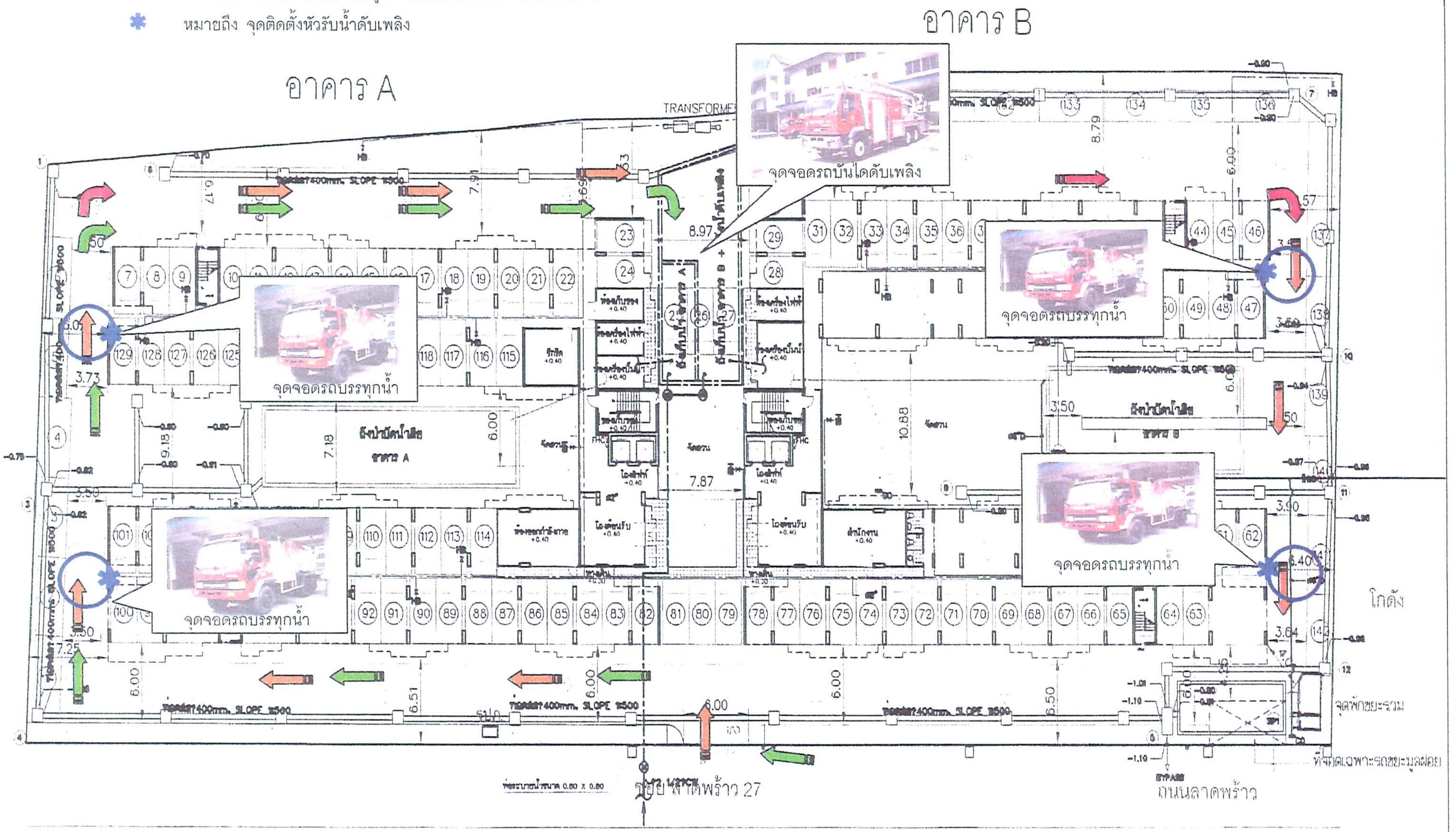
ARCHITECT
STRUCTURE
DRAWN BY
DATE
SCALE
TOTAL DRAWING
DRAWING No.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

หมายเหตุ 🟥 หมายถึง เส้นทางที่รถดับเพลิงไปยังจุดหัวรับน้ำของแต่ละอาคาร

🟩 หมายถึง เส้นทางที่รถบันไดสูงเข้าไปยังพื้นที่ระหว่างอาคาร A .B

* หมายถึง จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง



รู ่ 10 เส้นทางการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพ

จำนวน 40/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

จำนวน ๔๑/๔๗ หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ไทยพาณิชย์
สามัคคี
ประกันภัย
SIAM COMMERCIAL SAMAGGI INSURANCE

The Siam Commercial Samaggi Insurance Pcl.

ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย...อุ่นใจได้

September 9, 2007

QUOTATION SLIP

SCSMG

Type	:	การประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (Contractor All Risks Insurance)
ผู้เอาประกันภัย	:	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย	:	163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น17 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
ชื่อโครงการ	:	My Condo Ladpraow 27
สถานที่ก่อสร้างงานตามสัญญา	:	ลาดพร้าว ซอย 27 กรุงเทพฯ
ระยะเวลาก่อสร้าง	:	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง (รวมระยะเวลาทดสอบ และติดตั้งเครื่องจักร 4 สัปดาห์) (บวกระยะเวลาบำรุงรักษาอีก 12 เดือน)
ลักษณะงานตามสัญญา	:	ก่อสร้างอาคารชุดพัก ประกอบด้วยงานฐานรากงานเสาเข็ม โครงสร้างสถาปัตยกรรม รวมถึง ระบบงานสุขาภิบาล ระบบสัญญาณเตือนภัยดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ งานติดตั้งเครื่องจักร ระบบไฟฟ้า ระบบงานภายใน ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ งานภูมิสถาปัตย์ และการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานที่รับเหมา

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตกับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

จำนวน ....42/47.... Page 1
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ความคุ้มครอง : กรมธรรม์จะแบ่งความคุ้มครองออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1&2 งานตามสัญญาว่าจ้าง ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง งานติดตั้งเครื่องจักร หรืองานระบบต่าง ๆ

ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่องานรับเหมาตามสัญญาทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นงานชั่วคราว งานถาวร รวมถึง วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นของผู้เอาประกันภัย หรืออยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยได้รับความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องจากอุบัติเหตุใดๆที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ได้ล่วงหน้ารวมถึงภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว ภัยลมพายุ น้ำท่วม ภัยอื่นๆ เช่น อัคคีภัย ภัยระเบิด หรือภัยจากการถูกโจรกรรมโดยปรากฏร่องรอย และจากสาเหตุอื่นๆ ที่มิได้ระบุให้ยกเว้นไว้ในข้อยกเว้นกรมธรรม์

ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

สำหรับการเสียชีวิต บาดเจ็บ ต่อร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องจากการทำงานตามสัญญาดังกล่าว โดยผู้เอาประกันภัย หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย

จำนวนเงินเอาประกันภัย : **ส่วนที่ 1&2 งานตามสัญญาว่าจ้าง ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง งานติดตั้งเครื่องจักร หรืองานระบบต่าง ๆ**

1. งานตามสัญญาว่าจ้าง	212,800,000.00. -	บาท
2. ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	5,000,000.00. -	บาท

ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

สำหรับการเสียชีวิต การบาดเจ็บ และทรัพย์สินเสียหายของบุคคลภายนอก ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาต กับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

43/47

ลงชื่อ...... ......ผู้รับรอง

ความรับผิดชอบส่วนแรก :	ส่วนที่ 1&2 งานตามสัญญาว่าจ้าง ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง งานติดตั้งเครื่องจักร หรืองานระบบต่างๆ รวมถึงการทดสอบเครื่องจักร และระหว่างช่วงการบำรุงรักษา จะแจ้งให้ทราบภายหลัง ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก จะแจ้งให้ทราบภายหลัง

เงื่อนไขพิเศษ

1) 72 Hours Clause
(72 ชั่วโมงว่าด้วยเหตุว่าแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุม)

2) Architects, Surveyors & Consulting Engineer's Fees Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ความคุ้มครองถึงค่าวิศวกรที่ปรึกษาพิเศษ กรณีที่เกิดความจำเป็นในการคำนวณและการควบคุมงาน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ)

3) Asbestos Exclusion

4) Automatic extension of contract period
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การขยายระยะเวลาให้คุ้มครองโดยอัตโนมัติต่อไปอีก โดยใช้ความคุ้มครองตามเดิม และคำนวณเบี้ย ตามระยะเวลา)

5) Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย)

6) Cross Liability
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การจะไม่มีการไล่เบี้ยซึ่งกันและกันจากผู้รับเหมาหลักหรือผู้รับเหมาช่วง กรณีที่เป็นผู้กระทำ ให้เกิดความเสียหาย)

7) Data Corruption Endorsements

8) Escalation Clause (120%)
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การขยายความคุ้มครองให้แก่ผู้เอาประกันภัยหลังจากที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นสูงกว่ามูลค่างานตามสัญญาที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ทั้งนี้อาจเป็นผลสืบเนื่องจากสภาพเงินเฟ้อราคาวัสดุที่สูงขึ้นแต่ทั้งนี้ไม่เกิน 120 % ของมูลค่างานตามสัญญา)

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตกับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

44/47

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

9) Expediting Cost (20% of normal repairing cost Included Airfreight Charges)
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย กรณีเกิดอุบัติเหตุมีการขยายความคุ้มครองใช้สำหรับค่าวัสดุ และค่าแรงเพิ่มอีกไม่เกิน 20% ของมูลค่าตามปัจจุบันที่ทำประกันหรือค่าแรงปกติ รวมถึงค่า Airfreight สำหรับวัสดุจำเป็นต้องสั่งจากต่างประเทศ)

10) Principal Existing Property
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย คุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่มีอยู่ใน สถานที่เอาประกันภัย)

11) Piling foundation and retaining wall works [MR121]
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย มาตรฐานงานฐานราก)

12) Visit maintenance clause (12 months)
(เงื่อนไขว่าด้วยการให้ความคุ้มครองถึงความเสียหายที่ปรากฏต่องานที่รับเหมาอันเนื่องจากการงานตามสัญญาผู้รับเหมา และความเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องมาจากงานซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงระยะเวลา12 เดือน นับจากวันที่สร้าง อาคารเสร็จหรือมีการรับมอบงาน

13) Fire-Fighting Facilities
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ความคุ้มครองค่าใช้จ่ายต่างในการบรรเทายับยั้ง หรือค่าใช้จ่ายเครื่องใช้อุปกรณ์การดับเพลิง)

14) Full Nuclear Exclusion

15) Insured Contract Works Taken Over or Put into Use Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ความคุ้มครองอุปกรณ์อะไรก็ตามที่ผู้รับเหมานำเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้เกิดความสะดวกในการทำงาน)

16) Loss Notification Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การแจ้งความเสียหาย ไม่เป็นเหตุให้ความคุ้มครองนั้นเสียไป)

17) Millennium Exclusion Endorsement (Y2K)

18) Off-Site storage Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การคุ้มครองทรัพย์สินที่เก็บในห้องเก็บของนอกไซด์งานนำมาก่อสร้างสูญหาย เสียหายจากภัยที่คุ้มครอง)

19) Plan and Document Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ความคุ้มครองค่าใช้จ่ายในการจัดทำ แบบแปลนและเอกสารอื่นๆ ที่สูญหายหรือถูกทำลาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครอง)

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตกับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

45/47

ลงชื่อ..................ผู้รับรอง

20) Principals' Employees and Representatives Covered as Third Party Clause (by delete supervision personal)
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การคุ้มครองการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สินเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษาซึ่งได้รับ อุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาภายในสถานที่ก่อสร้าง ภายในวงเงินเดียวกันกับความรับผิดต่อ ทรัพย์สินบุคคลภายนอก)

21) Political Risk Exclusion

22) Removal of Debris
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การขนย้ายซากทรัพย์สิน)

23) Seepage Pollution and Contamination Exclusion

24) Strike, Riot and Civil Commotion.
(เงื่อนไขว่าด้วย การขยายความคุ้มครองถึงการจลาจล และนัดหยุดงาน)

25) Temporary Offices, Camps and Offices Equipment Clause
(เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย สำนักงานและอุปกรณ์ สำนักงานชั่วคราวภายใต้ความคุ้มครองงานวิศวกรรม ได้ขยายความคุ้มครองรวมถึง สำนักงานและอุปกรณ์ ซึ่งได้รับความเสียหายในระหว่างระยะเวลาที่ได้ทำประกันภัย)

26) Testing of machinery and installations 4 weeks

27) War and Terrorism Exclusion (NMA2918)

28) Electronic Data Exclusion

29) Institute, radioactive contamination, Chemical Biological, Bio- Chemical electromagnetic

30) Cyber Risk Exclusion

31) Electromagnetic Fields Exclusion

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตกับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

ลงชื่อ.......................................ผู้รับรอง

ข้อรับรอง

1. Fire Fighting Warranty
(ผู้เอาประกันภัยจะต้องให้ความสำคัญในการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้เพียงพอไว้ในสถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาการทำงาน)
2. มาตรการการป้องกันอัคคีภัย (Fire Prevention Measures Clause)
3. ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีมาตรการการป้องกันสิ่งของตกหล่น และมีการติดตั้งผ้าใบ หรือตาข่าย หรือที่กำบังสังกะสีกั้นบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอดแนว เพื่อป้องกันเศษหิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่อาจตกลงมา รวมถึงเครื่องหมายเตือน ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปใช้สถานที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาประกันภัย
4. ช่วงเวลาก่อนและในขณะที่ทำการก่อสร้าง จะต้องห้ามรถของบุคคลภายนอก เข้ามาจอดทั้งในตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบที่ทำการก่อสร้าง ตลอดเวลาการก่อสร้าง
5. ไม่คุ้มครอง ความสูญเสีย หรือเสียหาย ของทางเท้า บาทวิถี ทางเท้า

ผู้รับผลประโยชน์ : ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้เป็นเอกสารเงื่อนไขความคุ้มครองของโครงการ My Condo Ladprao 27 เพื่อใช้ในการยื่นขออนุญาตกับทางราชการเท่านั้น อัตราเบี้ยประกันภัย ความรับผิดส่วนแรก วงเงินความคุ้มครองในเงื่อนไขพิเศษจะแจ้งให้ทราบภายหลัง ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสม และความปลอดภัยของโครงการ

หน้า 47/47 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง