



ที่ ทส 1009.5/4534

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1993
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/00298
ลงวันที่ 9 เมษายน 2551
- 2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท
วัชรสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19
กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้ง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4534

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1993
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/00298
ลงวันที่ 9 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชระสินทรัพย์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท
วัชระสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19
กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้ง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชรระสิรินทร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วัชรระสิรินทร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินันท์ ทองธวัชชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

มีชัย วัฒนกุล
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ผู้รับ



ที่ ทส 1009.5/4533

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1992 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/00298 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทร์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินทว์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4533

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1992
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/00298

ลงวันที่ 9 เมษายน 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท
วัชรสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19
กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

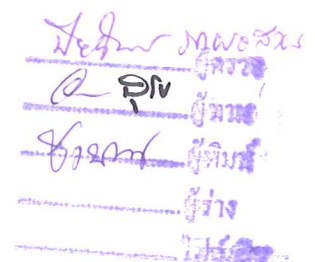
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4532



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๑ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชระสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วัชระสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท
วัชระสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
จำนวนห้องพัก 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อ วันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชระสินทรัพย์ จำกัด โดย
ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

2/คุณภาพ...

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรະสินทรัพย์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท วัชรະสินทรัพย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท
วัชรະสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ถนนสาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
จำนวนห้องพัก 116 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อ วันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ของบริษัท วัชรະสินทรัพย์ จำกัด โดย
ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

2/คุณภาพ...

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่
ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายขรินทร์ กองธรรมชาติ)


รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้รับใช้



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4405 วันที่ 9/04/51
เวลา 15.20 ผู้รับ

ที่ ศช 0513.10607/ 00298

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 พหลโยธิน จตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

๑ เมษายน 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 228 วันที่ 9 ๒-๕๓
เวลา 16.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฟอรั่ม พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ ซอย 2 (ซอยไวดี) แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ จำนวน 18 ชุด

ตามที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้รับมอบหมายจากบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรั่ม พาร์ค ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ ซอย 2 (ซอยไวดี) แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ เพื่อนำเสนอรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ นั้น

ในการนี้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยรองศาสตราจารย์สิทธิชัย ดันชนะสุษะดี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าว ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันชนะสุษะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา

โทรศัพท์ 0 2579 0172 ต่อ 107

โทรสาร 0 2561 1041

EIA of ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการฟอรัม พาร์ค ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ ซอย 2 ซาทรเหนือ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟอรัม พาร์ค ของบริษัท วัชรสินทรัพย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

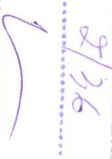
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอรูม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร (ชุดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรการกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการในปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคาร ซึ่งก่อสร้างแล้วเป็น Service Apartment ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ</p>	<p>- โครงการเป็นการค้า เน้นการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จาก Service Apartment มาเป็นโรงแรม เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณและผังภูมิสถาปัตย์ (ตั้งรูปที่ 1 และรูปที่ 2) และตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และดูแลต้นไม้ที่รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากต้นไม้ทรุดโทรมหรือตายไป ทางโครงการต้องปลูกทดแทนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามดั้งเดิม</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติคุณนียมวิทยาของสถานีตรวจอากาศตอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศยานนาวาได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศ</p>	<p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และออกไซด์ของไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะไม่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้ช่วยดูดความชื้น และดูดก๊าซ</p>	<p>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยเว้นเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดแล้ว</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และหากต้นไม้ทรุดโทรมหรือตายไป ทางโครงการต้องปลูกทดแทนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามดั้งเดิม</p>

จำนวน 2/36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ฟังรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลชที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมื่อ 3 ต.ค. 50 มีปริมาณ 0.5 ppm หรือ 0.57 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	คาร์บอนมอนอกไซด์สามารถชวยลดผลกระทบทางด้านอากาศได้ระดับหนึ่ง	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนผสมในเครื่องปรับอากาศด้วย - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณลานจอดรถยนต์	- ตรวจสอบเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ให้มีเสียงเกินมาตรฐานที่กำหนด (75 เดซิเบลเอ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาเสียงดังเกินมาตรฐานจะต้องติดป้ายเตือนให้ลดความดังของเสียง
1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	- จำกัดความเร็วรถ ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพบริเวณรอบตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งตามดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง
1.4 น้ำผิวดิน : โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ใกล้เลยแต่อย่างใดก็ตาม เพื่อเป็นการลดปัญหาเสียงลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีมาตรการแก้ไขปัญหาคูณภาพน้ำแม่น้ำและคลองน้ำเสีย โดยจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งกรุงเทพมหานคร	- เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 102.4 ลบ.ม./วัน ค่า BOD 250 มก./ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ บริเวณถนนจันทน์และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนคร จึงคาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝั่งบริเวณใต้ดิน ในอาคารส่วนที่เป็นทางรถวิ่ง ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 81.92 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้(รูปที่ 3 และรูปที่ 4) บ่อตกไขมัน มีปริมาตรเก็บ 0.44 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บน้ำเสียได้นาน 20 ชม.	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกไขมันบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกสัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง

จำนวน 3/36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจาโครงการ พร้อม พาริต์ ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อเกรอะ ปริมาตรกักเก็บ 18.81 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม. บ่อรับตมสุดท้าย ปริมาตรกักเก็บ 41.42 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียได้นาน 12.13 ชม. บ่อเติมอากาศ ปริมาตรกักเก็บ 60.80 ลบ.ม. บ่อเก็บน้ำเสียได้นาน 17.81 ชม. ประสิทธิภาพบำบัด 90 % บ่อตกตะกอน ปริมาตรกักเก็บ 17.76 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียได้นาน 4 ชม. บ่อเก็บตะกอน ปริมาตรกักเก็บน้ำเสียได้นาน 17.76 ลบ.ม. บ่อตกขยะ ปริมาตรกักเก็บ 1.32 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียได้นาน 20 นาที บ่อพักน้ำใสมีขนาด 19.76 ลบ.ม.ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียได้นาน 5.79 ชม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนใหม่มาบริเวณบ่อตกไขมันทุกวัน</p>	<p>ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน</p>

จำนวน 436 หน้า
 ตรวจสอบ
 ทง.ชื่อ

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่นสุนัข แมว เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนแออัด กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ประกอบกับในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง และเป็นย่านพาณิชยกรรมธุรกิจ ดังนั้นทำให้มีพบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างไร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้</p>	<p>-</p>
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ปรากฏว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>- การเปิดดำเนินการ ซึ่งมีการดำเนินงานในพื้นที่พักอาศัยและไม่มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ นอกจากนั้นยังมีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการใช้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้</p>	<p>-</p>

จำนวน 5/36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอรัน พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ : ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใช้บริการน้ำประปาจากประปานครหลวงโดยได้รับการส่งน้ำจากสถานีสูบน้ำดิบดิบ จำนวนเครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง มีปริมาณการสูบน้ำประมาณ 2900.000 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน โรงงานผลิตน้ำขนาดใหญ่สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำใช้ของโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 102.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชนซึ่งเคยในระดับต่ำ</p>	<p>- งดงดน้ำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบสัมผัสประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที - ส่งเจ้าหน้าที่ในโครงการตามพื้นที่ออกแบบให้โดยให้ส่งถึง ส่งรอน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ส่งรอน้ำตามที่มีปริมาณรวมกัน 154.15 ลบ.ม. - มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - มีการจัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น</p>
<p>3.2 การรื้อไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ซึ่งเคยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 109 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอตั้งเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้งานไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - รมรณงคให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์ เต็นสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกรื้อผลิตภัณท์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน</p>	<p>- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น</p>

จำนวน..... 6/36 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พร้อม พาราค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

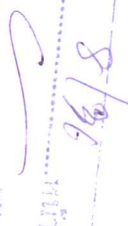
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด และ ความสะอาดและเขตสาธารณสุข โดยจะใช้รถเก็บขนแบบล้อดีท้าย ขนาด 5 ตัน จำนวน 2 คันเข้ามาเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน</p>	<p>- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.474 ตบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.0043ตบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขภาพที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจควบคุมและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- ภายในห้องพัก จัดให้มีถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายชนิดละ 1 ใบ ขนาดความจุใบละ 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้องทุกชั้น ห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ ขนาดความจุ 200 ลิตร/ถัง ส่วนต้อนรับและพนักงาน จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถัง 3 ใบขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ สระว่ายน้ำ จัดให้มีถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ ขนาดความจุ 50 ลิตร/ถัง โถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร จัดให้มีถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดความจุ 15 ลิตร/ถัง พร้อมที่ดับเพลิง</p> <p>- ตรวจควบคุมไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดดำเนินการขนขยะเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ให้อำนาจหน้าที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจดูแลและกำกับพนักงานทำความสะอาด ให้อายุการใช้งานและระยะเวลาใช้งานทำความสะอาดให้สอดคล้องกับคู่มือคำแนะนำจากผู้ผลิต ไปจุดต้นหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของภาชนะบรรจุน้ำของโครงการ</p> <p>- ตรวจควบคุมถังขยะและถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจควบคุมปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

จำนวน 7/36 หน้า
 ตรวจสอบ
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : จากการสำรวจและตรวจสอบจากแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาหน้าท่วมกรุงเทพมหานคร พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมย่านนาว่า-สาทรโดยระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะอาศัยระบบทอระบายน้ำใกล้เคียงจะอาศัยระบบทอระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครทั้งหมด</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนมีโครงการ เนื่องจากไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ จึงไม่มีน้ำท่วมส่วนเกิน</p>	<p>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครึ่งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 หลังสำหรับเก็บขยะเปียก และขยะแห้ง 1 หลัง มี 2 ห้อง ขนาดความจุห้องละ 2.33 ลบ.ม. และสวนเก็บขยะรีไซเคิล-อันตราย 1 หลัง</p>	<p>- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษขยะไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการได้ค่าที่ละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน 8/96 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอร์ม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ถนนจันทน์ตัดใหม่มีเขตทางกว้างประมาณ 12 เมตรมี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง พื้นผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กโดย มีค่า V/C Ratio = 0.784 สภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ เลว</p>	<p>- การดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากถนนที่ผู้ใช้รถและผู้ใช้รถจักรยานยนต์ที่ได้รับความกระทบโดยตรงได้แก่ถนนจันทน์ ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการทำให้ถนนจันทน์ตัดใหม่มี ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.847 สภาพถนนอยู่ในเกณฑ์ เลว</p>	<p>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและสถานะจอดรถให้ชัดเจน - ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 74 คัน (รูปที่ 1) - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเปรียบเทียบของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป</p>
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า</p>	<p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม</p> <p>- จากการตรวจสอบข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือว่าเป็น</p>	<p>- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 338.73 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่เขียวชอุ่มและสวยงามเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อีกทั้งโครงการเดิมเป็นอาคารพักอาศัยให้บริการแบบ Service Apartment จะทำ</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และหากต้นไม้อายุมากหรือตายไป ทางโครงการต้องปลูกทดแทนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามดังเดิม</p>

จำนวน 9/36 หน้า
ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง)</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์ การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้สอดคล้องส่วนที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 และอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p>	<p>กิจกรรมหลัก</p> <p>ดังนั้น การดำเนินการ "ฟอรัม พาร์ค" จึงมีความสอดคล้อง และมีวัตถุประสงค์ที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์, อาคารขนาดใหญ่และอาคารขนาดสูง ซึ่งประกอบกิจการเป็นห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงานและอื่นๆ โดยมีสัดส่วนของการใช้ที่ดินซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ของโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบเช่นเดียวกัน และยังพบว่าด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มีศาลเจ้าจีน คือ ศาลเจ้าอึ้งย้งเจ้าโจ้วกง ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับ</p>	<p>การขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรมเพื่อให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 โดยปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>ดังรูปที่ 2</p>	

จำนวน 2/36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลิตผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลชที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ตั้งรูปเคารพเทพเจ้าอันเป็นที่เคารพของประชาชนในกลุ่มชาวจีนที่ค้าขาย และอาศัยอยู่ บริเวณนี้ และเป็นที่ยึดเหนี่ยวของกลุ่มพ่อค้า และแม่ค้าในละแวกใกล้เคียง อีกทั้งศาลเจ้าสี่ไม่เป็นที่ศรัทธา แต่เป็นสถานที่บูชารูปเคารพทางลัทธิของประชาชนบางกลุ่มเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการให้เป็นที่โจ่งแจ้งและเปิดเผยข้อข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจุดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มีติดก็เกาะรถของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รมภ. ในการตรวจขอ - จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย

จำนวน 11/36 หน้า
วันที่ 11/3/26
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พอรัง พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การป้องกันอุบัติเหตุ : ที่ตั้งของโครงการพบว่ามีสภาพดินที่เปราะบางอยู่ใกล้ที่สุด ที่จะสามารถให้ความช่วยเหลือกับโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ สถานีดับเพลิง ถนนจันทน์ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาหนามครตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้ อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศที่ระบายไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และสถานที่จอดรถ</p> <p>ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 3 จุด ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC</p> <p>บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่ด้านระบายนอกอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้นันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	<p>- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานขอระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำการได้คืออยู่เสมอและปฏิบัติตามตารางที่ 3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน.....
 12/36 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พร้อม พารัค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและติดตั้งภาควาลูมิเนียมยกว้ 154. 18 คม.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด</p> <p>- ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยารักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และเมื่อตกใจกลัว</p> <p>- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการปฏิบัติงานและปรับปรุง</p>	

จำนวน 13/36 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พร้อม พาริตี ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร

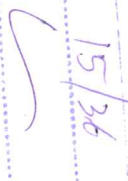
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการศึกษา การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี</p> <p>- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>- กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณช่องว่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 90 ตร.ม. (รูปที่ 5) ตรวจสอบพลตักตัวทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	

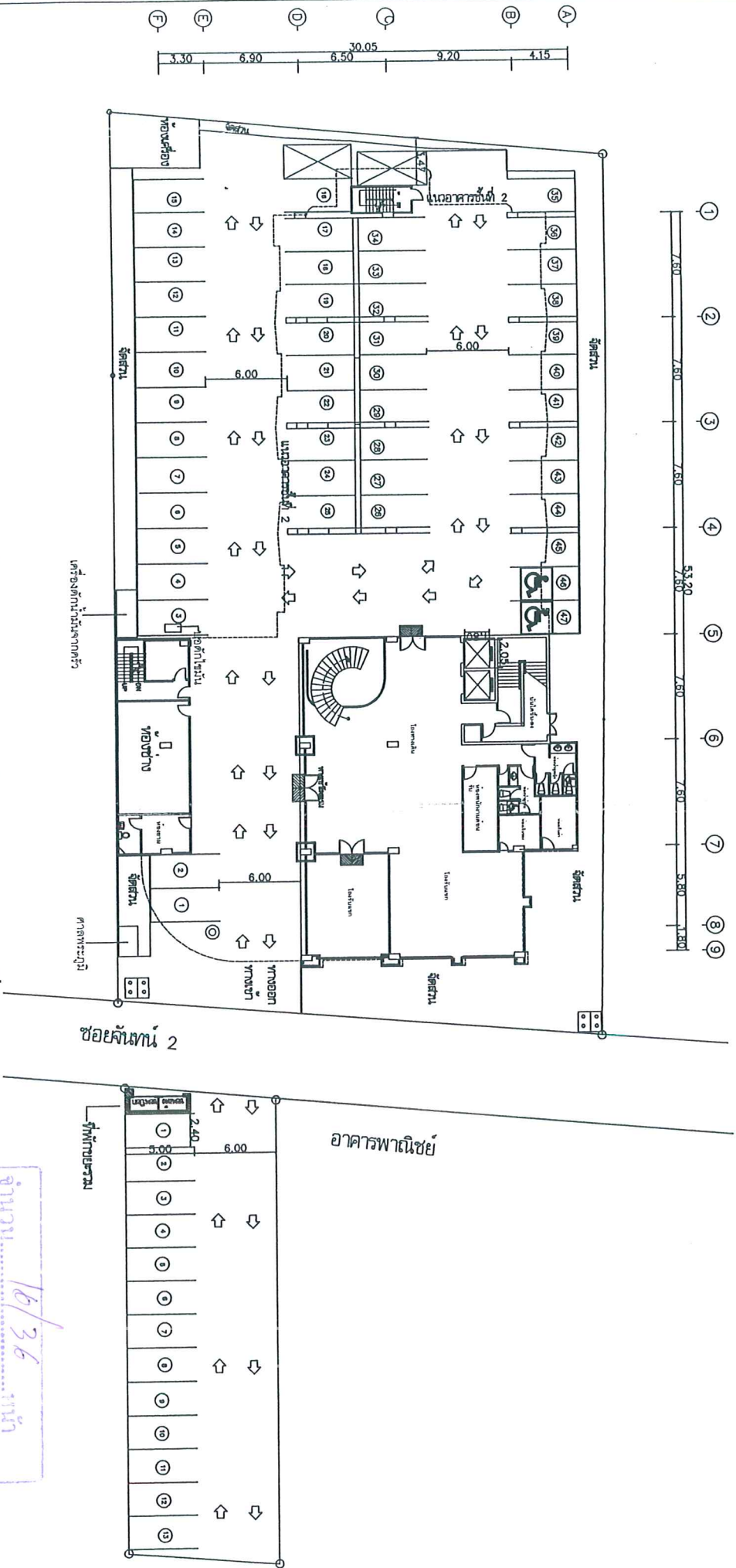
จำนวน.....
 ชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : พื้นที่โครงการไม่พบแหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์ ทัศนียภาพโดยรอบมีลักษณะเป็นอาคาร บ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่จะปกคลุมพื้นที่อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่เช่นเดียวกัน</p>	<p>- อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดทางกฎหมาย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่น พญาสัตบรรณ ไม้ดอกไม้ประดับหลากสีต่าง ๆ เป็นต้น รวมถึงพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 338.72 ตร.ม.(รูปที่ 2) ดังนั้น จะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบได้คิดเป็น 1 คน:1.46 ตารางเมตร คาดว่าโครงการพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการ</p> <p>- คู่มือการดำเนินงานโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ และหากต้นไม้ที่ชำรุดหรือตายไป ทางโครงการต้องปลูกทดแทนให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามดังเดิม</p>

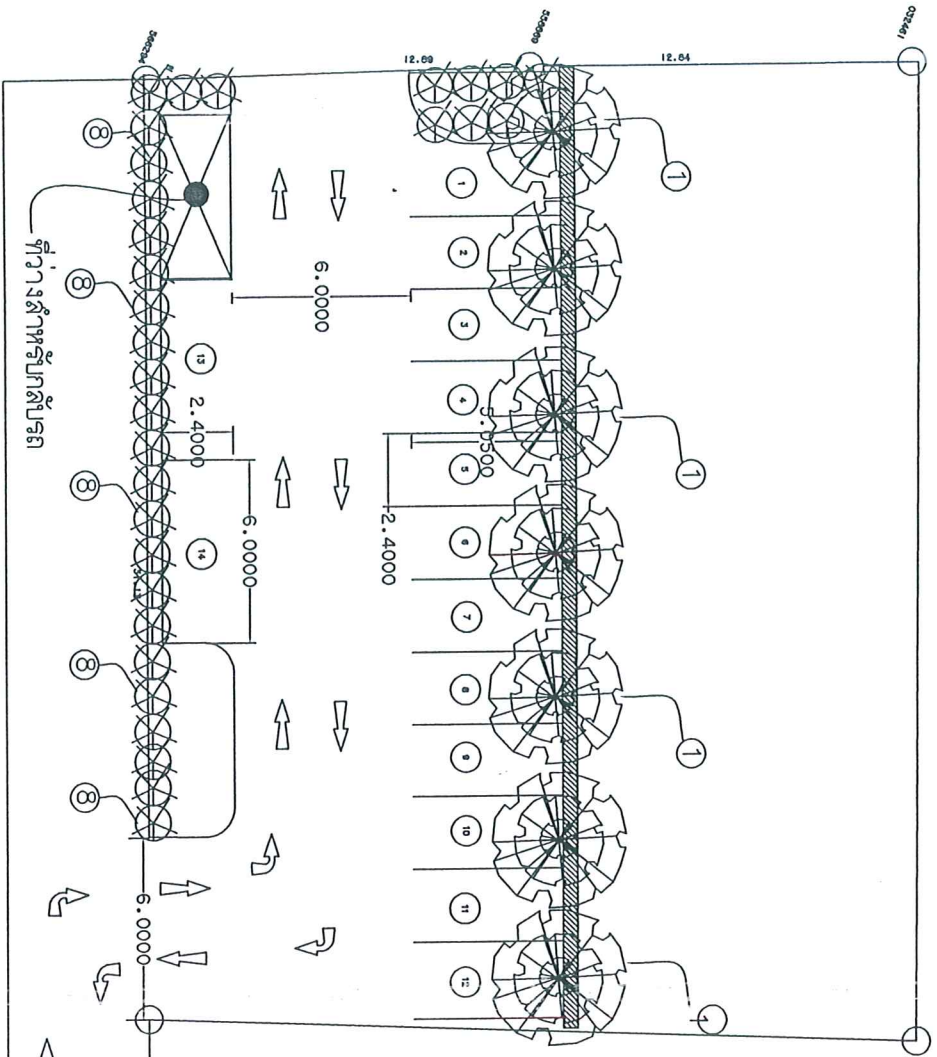
จำนวน 15/36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณและผังที่จอดรถบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2



จำนวน 16/36 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

PROJECT NO.	228/A/C	ARCHITECT	ช่าง กวีสิทธิ์ สมณะ	DESIGNED BY	ช่าง กวีสิทธิ์ สมณะ	SCALE	1:100	DRAWING NO.
PROJECT NAME	ทาวน์โฮม 8 ชั้น	OWNER	บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	DRAWN BY	ผ.กวีสิทธิ์	CHECKED BY	ผ.กวีสิทธิ์	A-03
PROJECT SITE	ซอยคันตัน 2	NO.	11 แขวงจันทริกา เขตจันทบุรี	DATE		APPROVED BY		TOTAL



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
-1-		เพลาสุดท้ายบรรจุ 7 ตัน Ø 6" สูง 8.00 เมตร ทรงสูง 5.00 เมตร
-8-		รวม 22 ตัน สูง 1.50 เมตร ทรงสูง 0.50 เมตร

รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงผังบริเวณและที่จอดรถบริเวณที่ 3

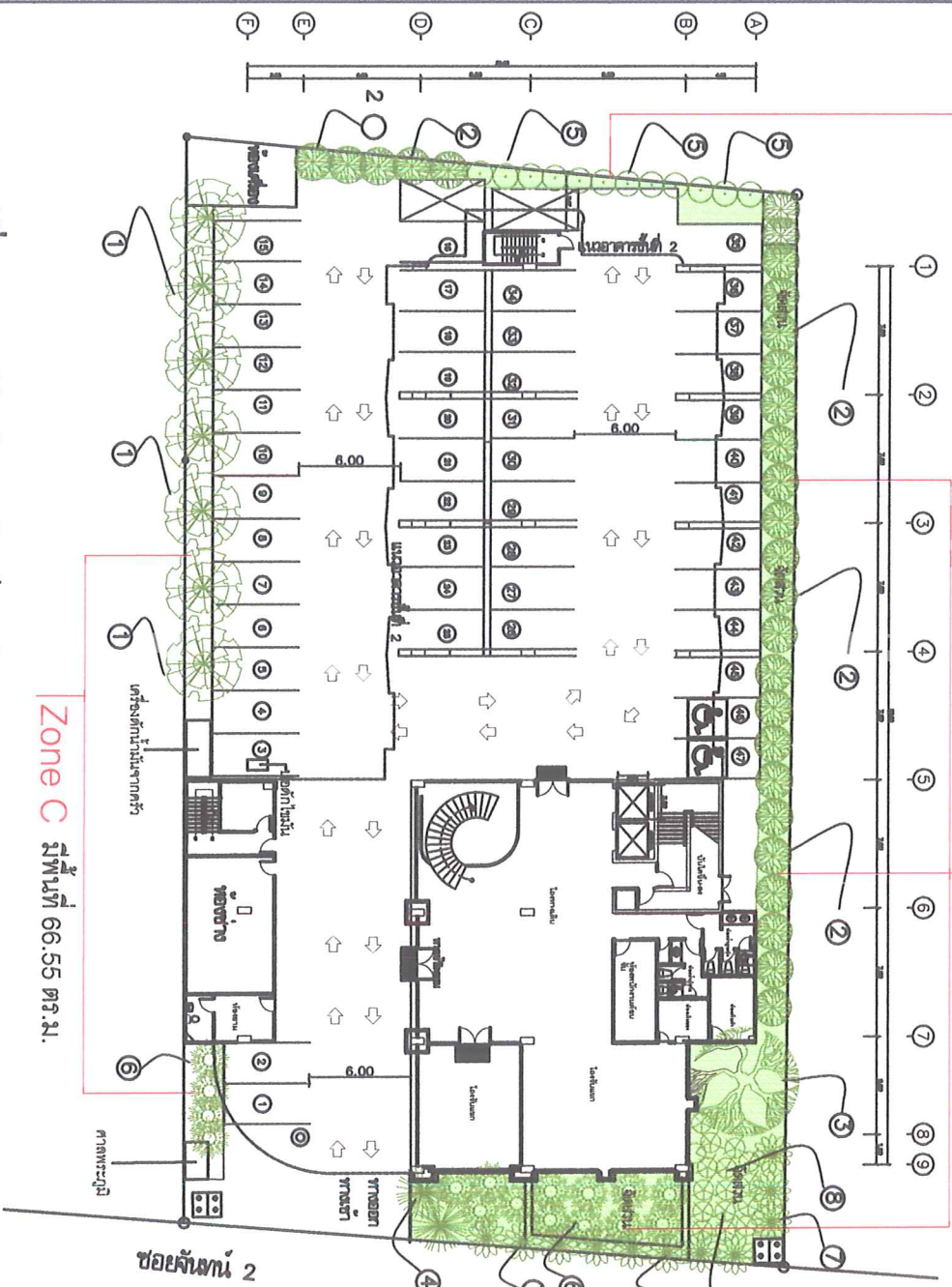
จำนวน 17/36 หน้า
 อนุมัติ
 ผู้ตรวจสอบ

PROJECT NO.	2201/42	ARCHITECTS	วิภา วิศวกรรม	SCALE	1:100	DRAWING No.
PROJECT NAME	บ้าน 8 ไร่	NO. APPROVAL		CHECKED BY		A-04
PROJECT SITE		DIRECTOR	วิภา วิศวกรรม	APPROVED BY		TOTAL
OWNER		IN CHARGE	วิภา วิศวกรรม	DATE		

Zone B มีพื้นที่ 35.70 ตร.ม.

Zone A มีพื้นที่ 236.47 ตร.ม.

รูปที่ 2 แสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ



Zone C มีพื้นที่ 66.55 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
-1-		พญาสัตบรรณ (ไม้เต็ง) 8 ต้น Ø 6" สูง 8.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร
-2-		ยางอินเดีย 26 ต้น Ø 6" สูง 6.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
-3-		ไม้ปาล์ม (ไม้เต็ง) 1 ต้น Ø 10" สูง 8.00 เมตร ทรงพุ่ม 7.00 เมตร
-4-		แสงจันทร์ (ไม้เต็ง) 2 ต้น Ø 5" สูง 2.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
-5-		ไม้เต็งอินเดีย 12 ต้น Ø 4" สูง 15.00 เมตร ทรงพุ่ม 2.00 เมตร
-6-		พญาสัตบรรณ 16 ต้น สูง 4.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
-7-		ไม้กวัก 11 ต้น สูง 4.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
-8-		ไม้กวัก 16 ต้น สูง 1.50 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 เมตร

จำนวน 18/36 หน้
กิ่งข้อ
ผู้รับเรื่อง

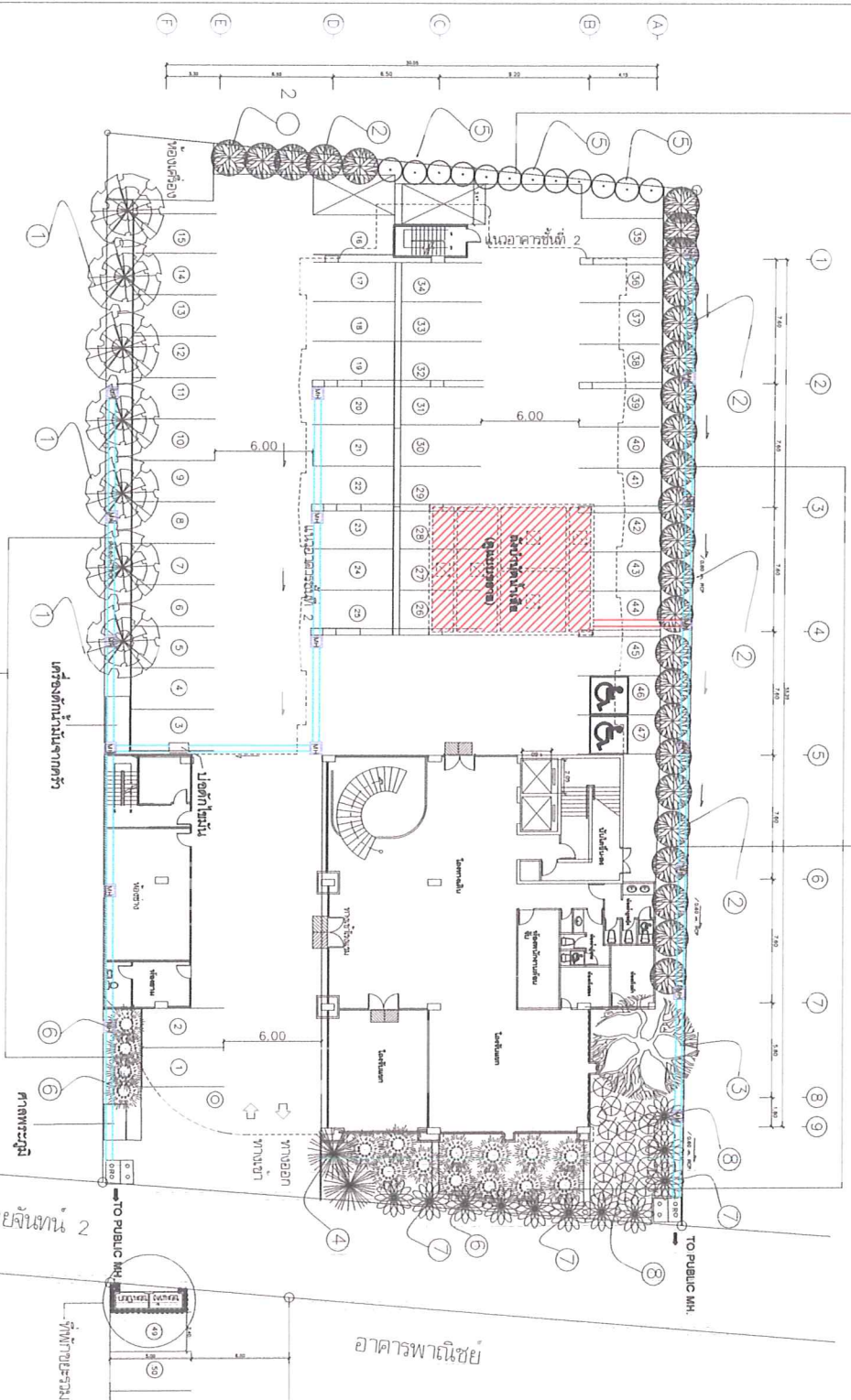
PROJECT NO.	SP/14	DATE	14/08/2562
PROJECT NAME	รพ. - 7/30	APPROVED BY	
PROJECT SITE	พื้นที่ 7/30 รพ. 7/30	DATE	14/08/2562
DESIGNER	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด	SCALE	1:100
CLIENT	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด	APPROVED BY	
		DATE	14/08/2562
		SCALE	1:100
		APPROVED BY	
		DATE	14/08/2562

Zone B มีพื้นที่ 35.70 ตร.ม.

Zone A มีพื้นที่ 236.47 ตร.ม.

รูปที่ 3 แสดงผังระบายน้ำของโครงการ

Zone C มีพื้นที่ 69.75 ตร.ม.



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1-1		พญาสัตบรรณ (ใบเต็ม) 8 ต้น Ø 6" สูง 8.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร
1-2		ยางอินเดีย 26 ต้น Ø 6" สูง 6.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
3-1		ปับ (ใบเต็ม) 1 ต้น Ø 10" สูง 8.00 เมตร ทรงพุ่ม 7.00 เมตร
4-1		แสงจันทร์ (ใบเต็ม) 2 ต้น Ø 5" สูง 2.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
5-1		อัลคาอินเดีย 12 ต้น Ø 4" สูง 15.00 เมตร ทรงพุ่ม 2.00 เมตร
6-1		พญาสัตบรรณ 16 ต้น สูง 4.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
7-1		แก้ว 11 ต้น สูง 4.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร
8-1		ไม้กวาด 16 ต้น สูง 1.50 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 เมตร

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำใต้ดิน

ท่อระบายน้ำผิวดิน

PROJECT NO. 229/VI/2556

PROJECT NAME: F101 - 100

PROJECT SITE: 57 ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER: บริษัท นานาชาติ จำกัด

DESIGNED BY: บริษัท นานาชาติ จำกัด

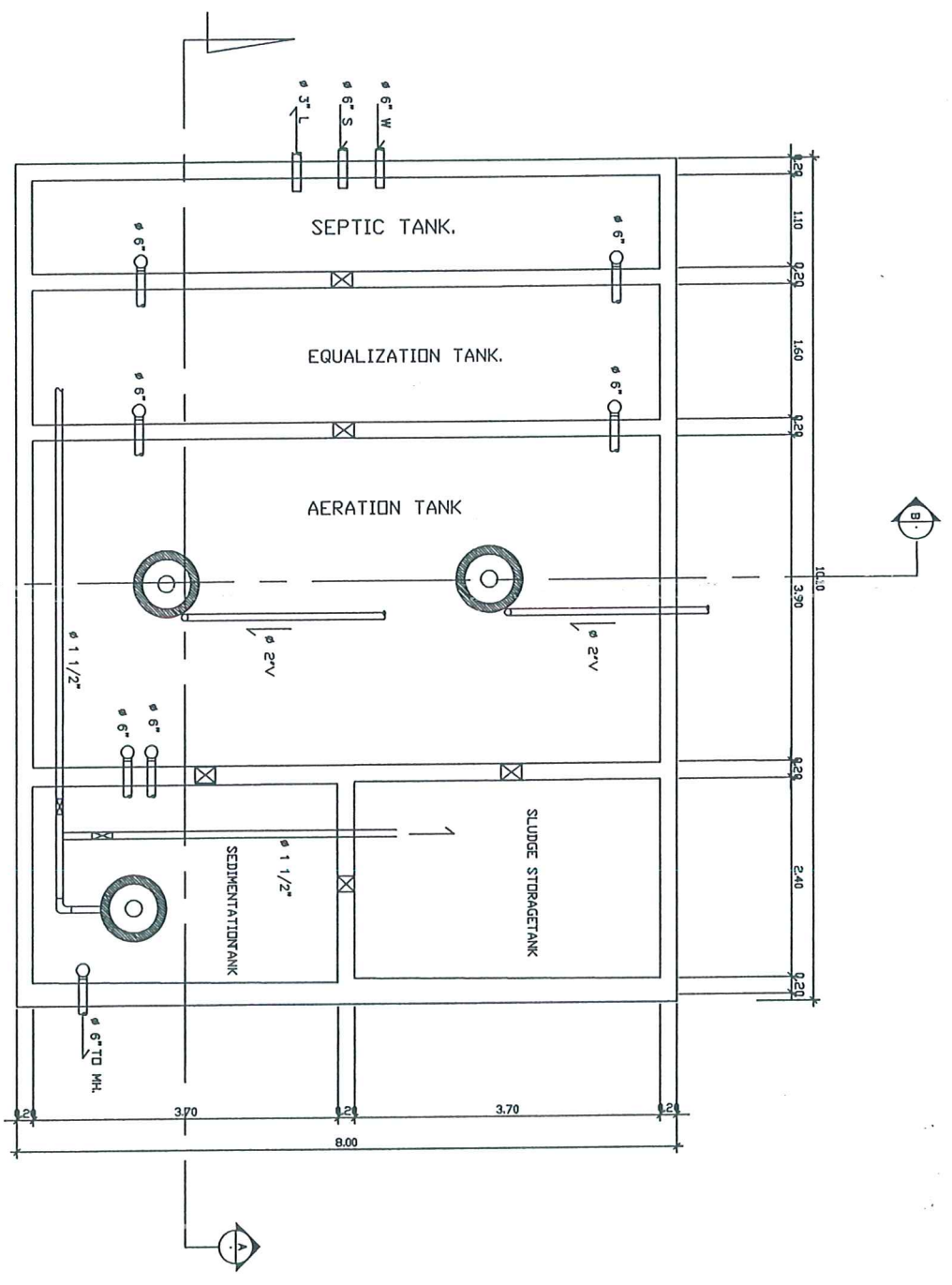
APPROVED BY: บริษัท นานาชาติ จำกัด

DATE: APR 2006

SCALE: 1:100

DRAWING NO: A-03

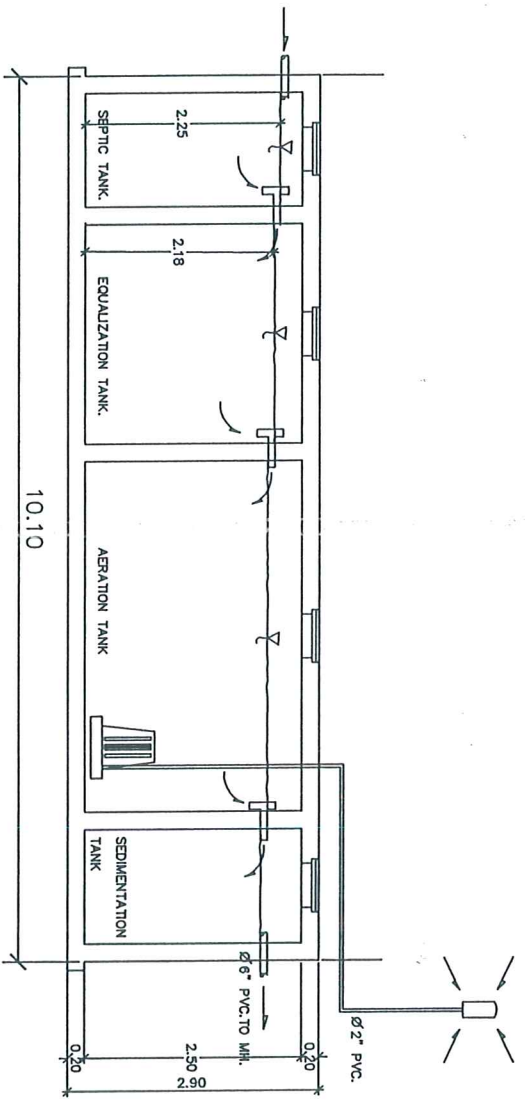
รูปที่ 4 แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



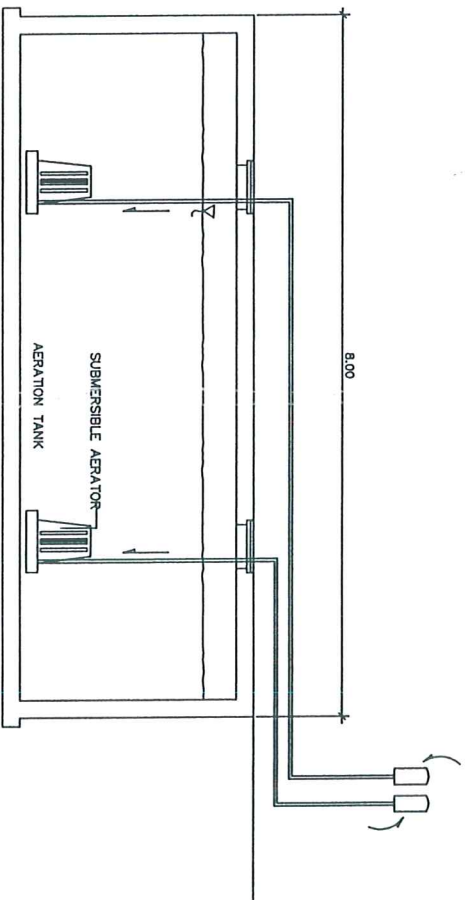
PLAN.

จำนวน 80/96 หน้า
 ๓๖๐
 ผู้ตรวจสอบ

PROJECT NO.	231/76	ARCHITECTS	บริษัท สยาม	SCALE	1:100	DESIGNED BY	...
PROJECT NAME	TRADING BLDG	ENGINEERS	บริษัท สยาม	CHECKED BY	...	APPROVED BY	A-03
PROJECT SITE	...	DESIGNER	...	DATE	...	TOTAL	...



SECTION A.

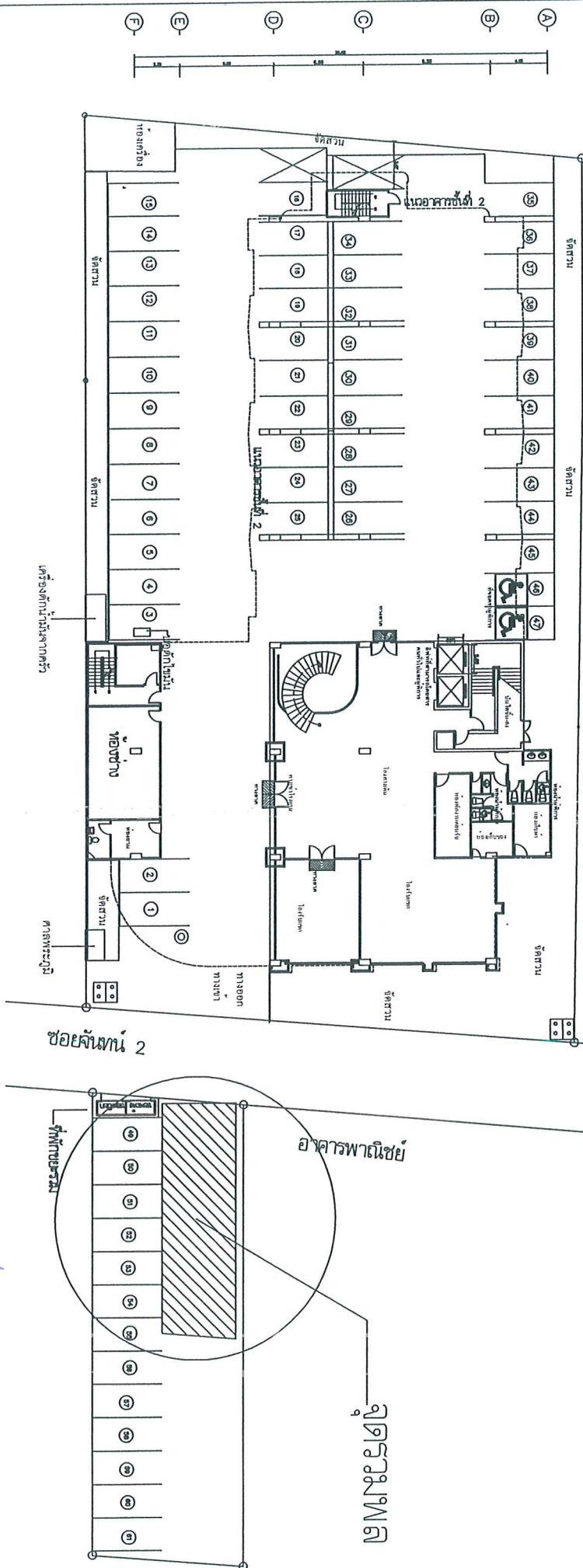


SECTION B.

รูปที่ 4 (ต่อ)แสดงภาพตัดรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 21/26 หน้า
 ลงชื่อ: *[Signature]*
 ผู้ตรวจสอบ: *[Signature]*

PROJECT NO.	2201/16	NO. DRAWING	21/26	DATE	21/2/26	SCALE	1:100
PROJECT NAME	บ้าน 8 หมู่ 8	NO. SHEET	21	DATE	21/2/26	DESIGNED BY	A-03
PROJECT SITE		NO. SHEET	21	DATE	21/2/26	APPROVED BY	
OWNER		NO. SHEET	21	DATE	21/2/26	DATE	



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

PROJECT NO. 2201/A/C	DATE 22/3/16	SCALE 1:100	DRAWING NO. A-03
PROJECT NAME สโมสรกีฬา	DESIGNED BY วิศวกรรมศาสตราจารย์ ดร.อนันต์ ชัยกุล	APPROVED BY วิศวกร	DATE APR 2008
PROJECT SITE สโมสรกีฬา	DRAWN BY วิศวกร	DATE	DATE
OWNER บริษัท สโมสรกีฬา			

จำนวน 22/3/16 หน้า
 ของ วิศวกร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร.

กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. แหล่งน้ำใต้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</p> <p>- ขยะตกค้าง</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>3. การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี</p>	<p>- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั่นไฟสำรอง Fire Pump</p>	<p>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

จำนวน 23/36 หน้า
 ชื่อ ผู้รับของ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อม พาร์ต ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดสระอากาศบ่อคังมน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนไขมัน - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 24/36 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 3 มาตรการการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกความสะอาดกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ พอร์ม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1


ข้อเสนอนี้ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
1. บ้าย, เครื่องหมายและสัญลักษณ์ผู้พิการที่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	✓		-	<p>- จัดทำป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเพิ่ม ไว้บริเวณทางเข้าโรงแรม ทางเข้าลิฟต์ภายในอาคาร ทางเดิน โดยมีสัญลักษณ์เป็นรูปผู้พิการ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเพิ่มเติม</p> <p>- จัดสัญลักษณ์ผู้พิการเพิ่ม โดยให้เป็นสีขาว พื้นสีน้ำเงิน</p>
2. ทางลาด		✓		
<p>2.1 ผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ตะคุด</p> <p>2.2 ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวอย่างน้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>2.3 มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 ความยาวของละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร</p>			<p>- โครงการได้จัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารด้านข้างจำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 2.00 เมตร ยาวประมาณ 2.30 เมตร สูงประมาณ 0.1 เมตรความลาดชัน 1: 24 แล้วตั้งรูปที่ 6</p> <p>- ในโครงการบริเวณทางเข้าประตูห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณโถงชั้นล่างที่มีผิวต่างระดับ ทางโครงการมีทางลาดอย่างเพียงพอในการบริการและอำนวยความสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีทางลาดเพิ่มอีก 1 จุดบริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคารความลาดชัน 1:15 ขนาดความกว้างประมาณ 2.30 เมตร ยาวประมาณ 1.50 เมตร สูง 0.1 เมตร เท่ากับขนาดความกว้างของประตูทางเข้า-ออกโรงแรม โดยมีผิวผิวต่างสัมผัส เรียบ ไม่ลื่น ไม่ตะคุด ตั้งแสดงตำแหน่งในรูปที่ 6</p>

จำนวน 25/36 หน้า
 เลขที่ ๕
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม	
2.4 ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 50 มิลลิเมตร และมีความกว้าง 2.500 มิลลิเมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน			ความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - ทางลาดของโครงการ มีความยาว 1,500 มิลลิเมตร และ 2,300 มิลลิเมตร จึงไม่ต้องมี ราวจับทั้ง 2 ด้าน
3. ลิฟต์ 3.1 ลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องสามารถขึ้นลงทุกชั้น ใ้ช้ง่าย สะดวกปลอดภัย	✓		- จัดเตรียมไว้จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถบริการคนทั่วไป และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - ปุ่มกดลิฟต์ของโครงการปุ่มล่างห่างจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร วัดจากขอบล่างของปุ่ม

จำนวน 26/36 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
<p>3.2 ปุ่มล่างอยู่ห่างจากพื้น ไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>3.3 ปุ่มมีเส้นผ่าศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร มีอักษรกำกับทุกปุ่ม เมื่อกดต้องมีเสียงดัง และมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบุคคล ภายนอก ประตูเปิดอัตโนมัติเมื่อไฟดับ</p>			<p>- ปุ่มมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 35 มิลลิเมตร มีอักษรกำกับทุกปุ่ม เมื่อกดมีแสง และมีเสียงเมื่อถึงขั้นที่ต้องการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีโทรศัพท์ติดต่อกับบุคคลภายนอก ประตูเปิดอัตโนมัติ เมื่อไฟดับ</p>	

จำนวน..... 27/36 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบมาตรฐานสากล-มาตรฐานของการโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
<p>4. บันได</p> <p>4.1 ต้องมีบันไดผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อยขั้นละ 1 แห่ง</p> <p>4.2 กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร มีราวบันไดทั้งสองข้าง มีชนพักทุกระยะ</p> <p>4.3 พื้นผิวใช้วัสดุที่มั่นคง แข็งแรงเปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>4.4 มีป้ายบอกทิศทางตำแหน่ง ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	✓		<p>- ภายใบบริเวณโรงแรม มีบันไดหลัก ที่สามารถรองรับคนทั่วไปและผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งมีความกว้างประมาณ 1.75 เมตร และมีราวบันไดแล้ว 1 ข้าง และมีชนพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราได้ พื้นผิวเป็นไม้เป็นคอนกรีต ลูกตั้งบันไดไม่มีช่องเปิด</p>	<p>- ทำป้ายบอกทิศทางและตำแหน่งที่อยู่ติดตั้งใบบริเวณบันไดและชนพัก ซึ่งเป็นที่สังเกตอีกทั้งมองเห็นได้ง่าย</p> <p>- เพิ่มราวบันไดอีก 1 ข้าง</p>
<p>5. ที่จอดรถ</p> <p>5.1 จำนวนที่จอดรถไม่น้อยเกิน 50 คันให้มีที่จอดรถสำหรับ</p>	✓		-	<p>- ทางโครงการมีที่จอดรถ 74 คัน สามารถนำที่ จอดรถ 2 ช่องจอดเพื่อรองรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>

จำนวน 28/36 หน้า
 ดงช่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร


ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสถาปัตย์-อาคารปฏิบัติการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน ถ้ามากกว่า 51 คันควรมีอย่างน้อย 2 คัน				- กำหนดให้จัดเตรียมที่จอดรถโดยแบ่งเป็นที่จอดรถเพื่อรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไว้ 2 ช่องจอดรถ ในบริเวณที่จอดรถใต้อาคารใกล้กับทางเข้าโรงแรม และลิฟต์โดยมีสัญลักษณ์ผู้พิการบนพื้นของที่จอดรถ ด้านที่ติดกับทางเดินรถและจัดที่ว่างที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในการขึ้น-ลงจากรถตั้งแสดงตำแหน่งในรูปที่ 6
5.2 ควรจัดใกล้กับทางเข้าออกให้มากที่สุด พื้นเรียบระดับเสมอกัน มีสัญลักษณ์ชัดเจน				
6. ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคารและทางเชื่อมระหว่างอาคาร	✓		- บริเวณประตูเข้า-ออกใกล้ลานจอดรถมีทางลาดเข้า-ออก 1 จุด รายละเอียดตามข้อ 2 ในตารางนี้	- จัดทำทางลาดเพิ่มเติมบริเวณทางเข้าอาคารด้านหน้าโรงแรมรายละเอียดตามข้อ 2 ในตารางนี้
6.1 เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนที่ล่าช้าอาจเกิดอันตราย				

จำนวน 29/26 หน้า
 ดงช่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสุขภาพสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร


ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
6.2 อยู่ระดับเดียวกับพื้นถนน ภายนอกอาคาร หรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้ โดยสะดวกและทางลาดนี้ต้องอยู่ใกล้ที่จอดรถ				
7. ประตู 7.1. ประตูได้ตั้งภายใต้ระดับประตูสูงไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา 7.2. พื้นประตูกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ก้านบิดหรือแกนล็อกอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร	✓		- ประตูเข้า-ออกและประตูภายในโครงการไม่มีธรณีประตู เนื่องจากออกแบบไว้ให้เสมอฟันผิวทางเดิน - พื้นประตูภายในโครงการกว้าง 900 มิลลิเมตร ก้านบิดประตูอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร	

จำนวน 30/36 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทร์ 2 ถนนจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้อง เพิ่มเติม		
<p>8. ห้องสุขา</p> <p>8.1. ห้องสุขาสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พื้นที่วางสามารถให้เก้าอี้ล้อหมุนได้</p> <p>8.2. ประตูเป็นแบบบานเปิดสู่ภายนอก หรือบานเลื่อนรูปสัญลักษณ์การติดไว้</p> <p>8.3. พื้นต้องเสมอกับภายนอก วิสตุप्พื้นต้องไม่ลื่น พื้นต้องลาดเอียงพอยังหน้าตั้ง</p> <p>8.4. มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังในแนวนอน และแนวตั้ง</p>	✓			<p>มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง โดยกำหนดอยู่ในห้องน้ำชาย 1 ห้อง และห้องน้ำหญิง 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโรงแรม รูปที่ 6 โดยภายในห้องที่จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับผู้พิการ เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้ - ประตูเป็นประตูบานเปิดสู่ภายนอกและด้านหน้าประตูมีรูปสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ - ความกว้างของห้องสุขา มีพื้นที่ว่างมากพอสามารถให้เก้าอี้ล้อหมุนได้ - จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังในแนวนอนและแนวตั้งและระบบสัญลักษณ์และเสียงที่สามารถแจ้งภัยกับบุคคลภายนอกได้ - พื้นต้องเสมอกับภายนอก วิสตุप्พื้นต้องไม่ลื่น พื้นต้องลาดเอียงพอยังหน้าตั้ง - ว่างล่างมีอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร กว้างก้านโยกหรือกอด หมุน หรือระบบอัตโนมัติ

จำนวน 9/46 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
8.5. มีระบบสัญญาณแสงและเสียงที่สามารถแจ้งภัยกับบุคคลภายนอกได้				
8.6. ว่างสิ่งมีอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร ก้อน้ำกั้นโยกหรือกอด หมุน หรือระบบอัตโนมัติ				
9. พื้นผิวต่างสัมผัส - ต้องมีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นบริเวณต่างระดับเกิน 200 มิลลิเมตรที่ทางขึ้นลงของทางลาดบันได ประตูทางเข้าอาคารด้านหน้าห้องสูง มีขนาดกว้าง 300 มิลลิเมตร		✓	-	- จัดทำพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณทางลาดเข้า-ออกหลักด้านหน้า และด้านข้างตามทางลาดในข้อ 2 ของตารางนี้

จำนวน 32/36 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการที่กำหนดเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
<p>10. ห้องพักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>10.1. อยู่ใกล้บันไดหนีไฟ หรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>10.2. ในห้องพักต้องมีสัญญาณบอกเหตุที่เป็นเสียง แสง และระบบสัมผัสเตือน ติดตั้งบริเวณที่นั่งนอน และมีสวิทช์แจ้งภัยให้คนภายนอกผู้ด้วย</p> <p>10.3. มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคาร มีอักษรเบรลล์ แสดงตำแหน่งห้องพัก บ้านได้หนีไฟ ทิศทางสู่บันไดหนีไฟ โดยตั้งกึ่งกลางบานประตูสูงไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร</p>	✓	-	<p>มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณ ชั้น 3 ของโครงการ ซึ่งแสดงตำแหน่งดังรูปที่ 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งห้องพักอยู่ใกล้บันไดหลัก และลิฟต์ของโรงแรม - ภายในห้องพักมีสัญญาณบอกเหตุทั้งเป็นเสียง แสง และระบบสัมผัสเตือน ติดตั้งบริเวณที่นั่งนอน และมีสวิทช์แจ้งภัยให้คนภายนอก เจ้าหน้าที่หรือพนักงานของโรงแรมทราบ - จัดทำแผนผังต่างสัมผัสของอาคารมีอักษรเบรลล์ แสดงตำแหน่งห้องพัก บ้านได้หนีไฟ ทิศทางสู่บันไดหนีไฟ โดยติดตั้งกึ่งกลางบานประตูสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร 	

จำนวน..... 33/36หน้า
 ดงชื่อ..... ผู้รับรอง

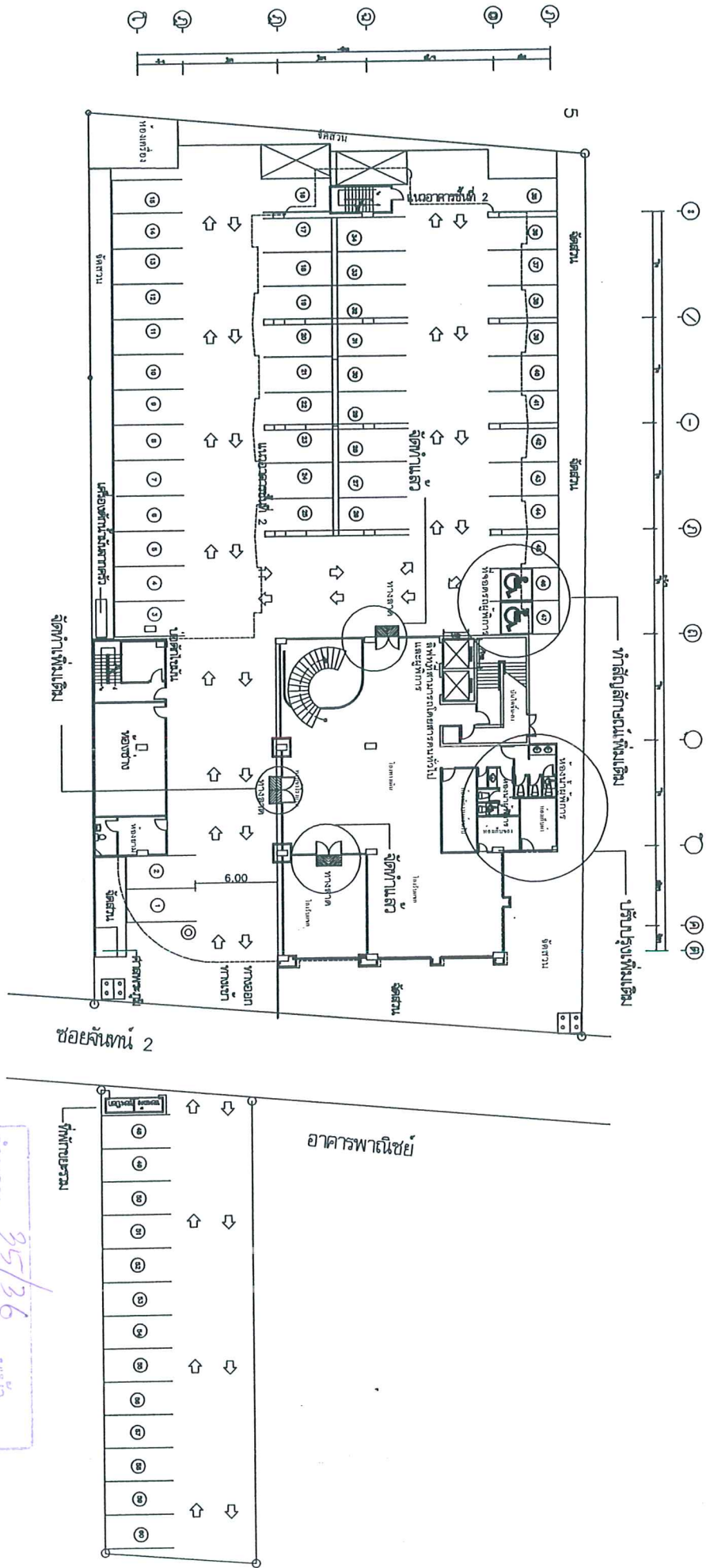
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติมถึงอำนาจควบคุมสถานะตกสำหรับผู้ที่การหรือที่พหุผลภาพและคนชรา ของโครงการ ฟอรัม พาร์ค ตั้งอยู่ เลขที่ 1

ซอยจันทน์ 2 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ข้อกำหนดตามกฎหมาย	การประเมิน		ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ	มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ
	ครบ	ต้องเพิ่มเติม		
<p>10.4. ที่อาน้ำแบบฝักบัว มีพื้นที่วางไม่น้อยกว่า 1.100 มิลลิเมตร มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร มีราวจับในแขนงนอนและแนวตั้ง</p> <p>10.5. ที่อาน้ำแบบอ่างอาบน้ำ มีราวจับในแขนงนอนและแนวตั้ง อาจเป็นราวต่อเนื่อง</p> <p>10.6. สิ่งของหรืออุปกรณ์ภายในที่อาน้ำน้ำอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร ไม่นเกิน 1,200 มิลลิเมตร</p>				<p>มาตรการเพิ่มเติมของโครงการ</p> <p>- ที่อาน้ำใช้แบบฝักบัว มีพื้นที่วางขนาด 1,150x1,860 มิลลิเมตร มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำสูงจากพื้น 500 มิลลิเมตร มีราวจับในแขนงนอนและแนวตั้ง ส่วนสิ่งของหรืออุปกรณ์ภายในที่อาน้ำอยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</p>

จำนวน..... 34/36 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 แสดงระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการสำหรับผู้พิการ

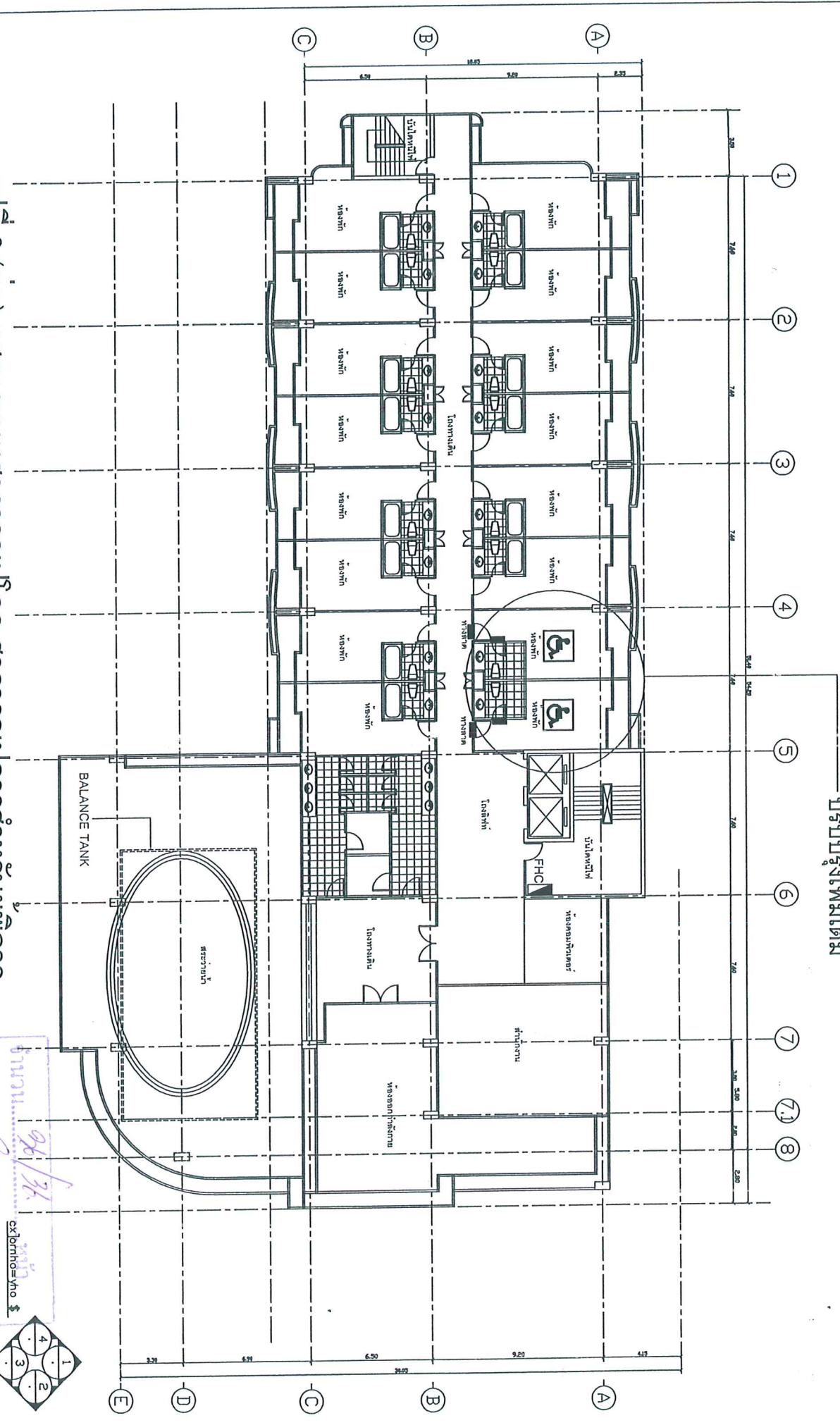


จำนวน 35/36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT NO.	2561/A2	ADDRESS	หมู่ 5 ตำบล หนอง...	OWNER	...
PROJECT NAME	วิทยาลัย...	DESIGNER	บริษัท...	DATE	...
PROJECT SITE	วิทยาลัย...	DESIGNER SITE	...	DATE	...
OWNER	...	DESIGNER	...	DATE	...

ปรับปรุงเพิ่มเติม

รูปที่ 6 (ต่อ) แสดงระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการสำหรับผู้พิการ



PROJECT NO.	231/12	PROJECT NAME	ทิวลิป 3 ฟู
PROJECT SITE	โครงการ	DESIGNED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ สยาม จำกัด
DRAWN BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์	DATE	08/12/2017
SCALE	1:50	APPROVED BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
DATE	08/12/2017	PROJECT NO.	231/12
		PROJECT NAME	ทิวลิป 3 ฟู
		PROJECT SITE	โครงการ
		DESIGNED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ สยาม จำกัด
		DRAWN BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
		DATE	08/12/2017
		SCALE	1:50
		APPROVED BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
		PROJECT NO.	231/12
		PROJECT NAME	ทิวลิป 3 ฟู
		PROJECT SITE	โครงการ
		DESIGNED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ สยาม จำกัด
		DRAWN BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
		DATE	08/12/2017
		SCALE	1:50
		APPROVED BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
		PROJECT NO.	231/12
		PROJECT NAME	ทิวลิป 3 ฟู
		PROJECT SITE	โครงการ
		DESIGNED BY	บริษัท อสังหาริมทรัพย์ สยาม จำกัด
		DRAWN BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์
		DATE	08/12/2017
		SCALE	1:50
		APPROVED BY	นาย อธิคุณ สุขุมทรัพย์