

ที่ ทส 1009.5/ 4713

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 006/2551 ลงวันที่ 21 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551
2. มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4713

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 006/2551 ลงวันที่ 21 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551
2. มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ปรับปรุง ภาพสีขาว ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้สแกน
ผู้ส่ง



ที่ ทส 1009.5/ 4712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551
2. มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/ รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551
2. มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/ รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 4711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850
ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. โฮลดิ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/8850
ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. โฮลดิ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้เสนอ
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6660 วันที่ 11 มิ.ย. 51
เวลา 11.00 ผู้รับ

ที่ ปข 0013/ ๙๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

๙ มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดขาว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1301 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดขาว ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 4/2551 จำนวน 1 ชุด
3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดขาว ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น
5. มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านปลายหาดขาว จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านปลายหาดขาว ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี. โฮลดิ้ง จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-42 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12824 จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ จังหวัด ...



จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านปลายหาดขาว พร้อมกับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่าง ๆ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 ทั้งนี้ให้เสนอฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมาบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการครั้งที่ 4/2551 ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว จึงได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยโครงการ บ้านปลายหาดขาว ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดหาว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

## มาตรการที่โครงการบ้านปลายหาดขาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนห้องพัก 15 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านปลายหาดขาว ของบริษัท นิว แอนด์ ดี.บี.โฮลดิ้ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u><br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ริมถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน เป็นติดกับทะเลระยะประมาณมากว่า 50 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า | การก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมบ้านปลายหาดขาว มิได้ดำเนินการปรับถมดินเพิ่มเติมแต่อย่างใด เนื่องจากระดับดินเดิมมีลักษณะสูงอยู่แล้ว แต่ทำการปรับระดับพื้นที่โครงการให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ซึ่งรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังคา 12.00 เมตร บนพื้นที่ 2,168.00 ตารางเมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ รีสอร์ท โรงแรม และคอนโดมิเนียมแล้ว อีกทั้งในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะก่อกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร | |
| **1.2 การชะล้างพังทลายของดิน :** พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ราบเรียบไม่มีการใช้ประโยชน์ | ทางโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันโดยไม่มีการนำดินจากภายนอกโครงการมาถม อย่างไรก็ตามสำหรับบริเวณที่ยังไม่ได้ระดับทางโครงการจะนำดินที่ได้จากการก่อสร้างฐานรากการขุดบ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำหรับติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการปรับถมพื้นที่บางส่วนดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีการขนย้ายดินออกโครงการแต่อย่างใด | 1. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้อง อัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน การชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>3. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย<br>4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ประชาชนที่ใช้ที่ สาธารณะ | |
| **1.3 คุณภาพอากาศ** : จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550) อุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.90 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 38.70 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุด 21.90 องศาเซลเซียส และปริมาณน้ำฝนทั้งปีเฉลี่ย 960.4 มิลลิเมตร | 1. ฝุ่นละออง<br>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ งานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลางป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักรถบรรทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ<br>2. มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง<br>มลพิษที่จะเกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ แต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ<br>3. มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ<br>ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกส่วนใหญ่จะเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่เครื่องยนต์ดีเซล ใช้ขนส่งวัสดุ และจะมีรถบรรทุกขนาดเล็กเข้ามาติดต่องานหรือส่งผู้ปฏิบัติงานมลพิษจากยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกในรูปของไอเสียก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยจะขึ้นอยู่กับความเร็วและความชื้นของพื้นผิวจราจรแต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ | 1. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด<br>2. มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง<br>3. ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก<br>4. วัสดุและการจัดการกองวัสดุ<br>ก) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>ข) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย<br>5. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้<br>ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>ข) ต้องจัดวิธีการที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง/ลำเลียงเศษวัสดุ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>6. การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น<br>ก) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>7. การขนส่งวัสดุ<br>ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โดยยึดแข็งแรง<br>ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด<br>ค) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะและทำให้สกปรก<br>ง) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ<br>จ) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงห้ามการขนส่งและงดกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน สามารถลดปริมาณ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ฝุ่นละอองได้มากกว่า 25% (USEPA,1997)<br>8. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง<br>9. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกั้นรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านมีความสูงเท่ากับอาคารปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่างๆ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด | |
| 1.4 **เสียงและการสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว | กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก (84 dB(A)) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dB(A)) การเตรียมพื้นที่ (83dB(A)) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dB(A))ประเมินที่ระยะทาง 5 เมตร พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 87.13 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินกว่าค่าระดับเสียงตามจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดให้ Leq 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง และในสภาพพื้นที่จริงนั้น พื้นที่โครงการได้สร้างแนวรั้วคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับที่พักตากอากาศ ดังนั้นเสียงที่พักตากอากาศจะได้รับจะลดลงอีก กิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น เนื่องจาก | 1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับหัวเสา เพื่อลดเสียง<br>3. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้<br>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>5. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ<br>ก) ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการ | |

สาเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทางโครงการใช้เข็มเจาะก่อสร้าง ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ | ทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่<br>ข) ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่ง โดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ<br>ค) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง | |
| **1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน** : บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแม่น้ำ หรือลำคลองที่สำคัญไหลผ่านแต่อย่างใด พบเพียงทะเลอ่าวหัวหิน สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้มีระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน | ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้มีการระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 6.00 ลูกบาศก์เมตร นี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอนซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า ส่วนน้ำเสียจากห้องสัวมของคนงานเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีสัวมถูกสุขลักษณะโดยมีจำนวนห้องสัวมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง<br>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องสัวม ให้สะอาดเสมอ<br>4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้ว ควรนำสิ่งปฏิกูล ที่สูบขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบ ถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>5. จัดทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการและขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมาที่บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนปล่อยสู่รางระบายน้ำ<br>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย<br>7. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสัวม และน้ำใช้ในพื้นที่ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก่อสร้าง ดังนี้<br>กรณี1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง<br>กรณี 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | |
| **1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน** : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการใช้แหล่งน้ำใต้ดิน | อาจเกิดจากห้องส้วม ที่บำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ซึ่งอาจส่งผลต่อแหล่งน้ำใต้ดิน | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้<br>กรณี1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคนงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง<br>กรณี 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้ทั้งนี้ เมื่อการ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>2. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้ว ควรนำสิ่งปฏิกูล ที่สูบขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบ ถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>3. จัดให้มีส้วมถูกสุขลักษณะโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง | |
| <u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>**2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป และมีต้นไม้ที่ขึ้นตามแนวเขาซึ่งเจ้าของ บ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป | บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น ติดกับชุมชนเขาตะเกียบ ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย เขาตะเกียบที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวและจุดชมวิวของหัวหิน พื้นที่ป่าบนเขาตะเกียบไม่ได้ถูกประกาศเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชายเลน วนอุทยาน อุทยานแห่งชาติ หรือเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ซึ่งมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพรรณไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ที่ว่างเปล่าและมิได้มีการปรับถมพื้นที่ใดๆ ดังนั้นการก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพรรณไม้ที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำหรือป่า | บริเวณรอบๆโครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน มีเพียงชายฝั่งของอ่าวหัวหินที่อยู่ใกล้บริเวณโครงกาซึ่งได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งปะการังสำหรับ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร | |

สำเนาถูกต้อง
สุธาสินี กินรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ชายเลนที่มีค่าทางเศรษฐกิจ | เพาะพันธุ์สัตว์ทะเลวัยอ่อนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการมิได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งขยะลงทะเล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินระยะทางมากกว่า 30 เมตร เป็นระยะปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน | ชีวภาพ | |
| <u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>**3.1 การใช้น้ำ** : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาเทศบาลหัวหิน โดยมีโรงสูบน้ำทิ้งสิ้น 5 แห่ง อ่างเก็บน้ำทิ้งสิ้น 5 แห่ง ผลิตน้ำทั้งสิ้น 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | การก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ของคนงานจำนวน 30 คน รวมถึงน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการกองประปาเทศบาลหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ | 1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที<br>3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา<br>5. ในขั้นตอนการอบรมคนงานก่อสร้างของโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการประหยัดน้ำของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคนงานก่อสร้าง<br>6. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง | ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การไฟฟ้าหัวหิน ซึ่งมีสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าหัวหิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ | 1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที<br>4. ในหัวข้อที่ใช้ในการอบรมคนงานก่อสร้างของโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการประหยัดไฟฟ้าของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคนงานก่อสร้าง<br>5. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เช่น “ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า” หรือ “อย่าเปิดไฟทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง | |
| **3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม :** สภาพบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำสาธารณะ | น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมบ้านปลายหาดขาว ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนนี้จะซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน น้ำที่ผ่านการดักตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนที่เหลือ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเป็นสิ่งปฏิกูลสำหรับการมารับไปกำจัด ซึ่งทางโครงการได้ติดต่อทางเทศบาลหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป | - จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ติดตรวจสอบประสิทธิภาพระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนัก งานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีการให้บริการเก็บขนขยะทุกวัน | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 90 ลิตร/วัน หรือ 0.09 ลบ.ม./วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมได้ทั้งสิ้น 0.48 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน มารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างนัยสำคัญ | 1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี<br>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. มูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ<br>4. โครงการจะแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมปรับระดับพื้นที่โครงการไม้แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป<br>5. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการการประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปจัดให้เรียบร้อย | |
| **3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง** : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายถนน 2 สาย ได้แก่<br>- ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.335<br>- ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.347 | ถนนหลักเข้าสู่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจรมีค่า V/C Ratioเท่ากับ 0.335 อยู่ในระดับดีมากและหากอนุมานว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วันรถขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 10 เที่ยว/วันจะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถ ดังกล่าว 15 และ 10 PCU/วันตามลำดับรวมเป็น 25 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมงและไปในทิศทางเดียวกันผลกระทบที่ | 1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน<br>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเสาวลักษณ์ อินทรเกษ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการนี้อยู่ในระดับต่ำ พบว่า ระดับความล่องตัวในช่วงก่อสร้าง ในถนนเพชรเกษมมีค่าV/C Ratio เท่ากับ 0.336 อยู่ในระดับดีมาก ซึ่งระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม จึงนับว่าไม่มีผลกระทบ<br>ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ มีปริมาณจราจรมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.347 อยู่ในระดับดีมากและหากอนุมานว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วันรถขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 10 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถ ดังกล่าว 15 และ 10 PCU/วันตามลำดับรวมเป็น 25 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมงและไปในทิศทางเดียวกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการนี้อยู่ในระดับต่ำ พบว่าระดับความล่องตัวในช่วงก่อสร้าง ในถนนถนนหนองแก-เขาตะเกียบมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.348 อยู่ในระดับดีมาก ซึ่งระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม จึงนับว่าไม่มีผลกระทบ | โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อและแสดงทิศทางและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน<br>3. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง<br>5. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน<br>6. โครงการจะไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร<br>7. โครงการจะกำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ<br>8. ควบคุมให้พนักงานขับรถของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด | |
| **3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :** พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด | ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มิได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น และได้ออกแบบให้เข้ากับสภาพแวดล้อมนอกจากนี้การสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากโครงการไว้แล้ว มลพิษที่เกิด | - ไม่มีมาตรการ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน จำนวน 1 แห่ง | กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างหากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ | - สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัยทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br><br>**4.1 เศรษฐกิจและสังคม** : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สปา และรีสอร์ท ร้านค้า และที่ว่าง ประกอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 30 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 159 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 11 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 4,770 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังผลส่งต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ เช่น ร้านขาย สินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็กเป็นต้น | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ในท้องที่<br>2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง<br>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน<br>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนิน การแก้ไขโดยทันที | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงก รในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ ศิษฐเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.2 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน** :โครงการมีระบบสวัสดิการในการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง | ทางโครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คอยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง<br>2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด | |
| **4.3 สาธารณสุข :** เทศบาลเมืองหัวหิน มีหน่วยให้บริการด้านสาธารณสุขและบริเวณใกล้เคียงมีสถานบริการด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการทั้งของรัฐและเอกชน | การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพ อนามัยของคนงานโดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามคนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค<br>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ<br>3. จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอย และมีการจัดเก็บโดยเทศบาลเมืองหัวหิน<br>4. จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะโดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ<br>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัย หากพบว่าชำรุดเสีย หาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน<br>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอด<br>8. จัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงานในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ติดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้<br>10.ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและในบริเวณโครงการเพื่อลดเสียงดังและปริมาณฝุ่น<br>11.ฉีดน้ำพรมบริเวณก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพ<br>12.ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>13.จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด | |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : เทศบาลเมืองหัวหิน มีสถานีตำรวจภูธร และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน เพื่อคอยดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ<br>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากัน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น<br>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน<br>4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก<br>5. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น<br>6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย<br>7. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง<br>8. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 สุนทรียภาพ :** บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง สปา ร้านค้า รีสอร์ท และชุมชน ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละอองและการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู แต่เนื่องจากการก่อสร้างและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการจำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 11 เดือนจะย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งปรับแต่งรายละเอียดและทำความสะอาดพื้นที่โครงการฯ อย่างเรียบร้อย | - กั้นรั้วสูงขนาด 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดในช่วงก่อสร้าง | ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u><br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ริมถนนหนองแก-เขาตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 7 เมตร แต่ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวฝั่งทะเลเป็นระยะ 78.57 ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า | โครงการคอนโดมิเนียม บ้านปลายหาดขาว เป็นอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังคา 12.00 เมตร มีที่จอดรถทั้งสิ้น 12 คัน บริเวณชั้น 1 ตัวอาคารยังมีการปรับภูมิทัศน์โดยการจัดสวน และบ่อบัว อีกทั้งทางโครงการยังสร้างทางเดินไม้ทอดยาวจากตัวอาคารไปสู่สวนที่จัดไว้ก่อนเดินลงชายหาดหัวหิน ต้นไม้ที่โครงการใช้ในการจัดสวนจะเป็นต้นไม้ในท้องถิ่นและสีที่ใช้กับตัวอาคารเป็น สีชนิด Earth Tone เพื่อให้เข้ากับธรรมชาติรอบข้างมากที่สุด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |
| **1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน** : พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ราบเรียบไม่มีการใช้ประโยชน์ | สภาพพื้นที่โดยรอบภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยรอบและมีถนนเป็นถนนคอนกรีตและต้นไม้พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |
| **1.3 คุณภาพอากาศ** : จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550) อุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าโครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.90 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 38.70 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุด 21.90 องศาเซลเซียส และปริมาณน้ำฝนทั้งปีเฉลี่ย 960.4 มิลลิเมตร | มลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์และรถจักรยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาติดต่อ ซึ่งจะทำให้เกิดมลพิษที่สำคัญ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ แต่คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ และมีการระบายอากาศที่ดี ส่วนเรื่องของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะกระทบต่อชุมชนโดยรอบมากนักเพราะถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ดังนั้นปริมาณฝุ่นจะน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม<br>2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สะสมของเชื้อโรค | |
| **1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดจากจารถยนต์บนถนนหนองแก-เขาตะเกียบ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว | โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ไม่มีส่วนของสโมสรแต่ประการใด เสียงรบกวนจากดำเนินงานของโครงการ อาจเกิดจากกิจกรรมภายในห้องพักทั่วไป ซึ่งบางโอกาสอาจมีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์บ้างภายในห้องพัก มีความดังของเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบจึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00<br>4. บริเวณรอบ ๆโครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็วคั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว | |
| **1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย :** บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้มีระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของเทศบาลหัวหิน | โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน และสามารถรองรับบีโอดีได้ 250 มก./ล. ประกอบด้วยบ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ และส่วนเติมคลอรีน ส่วนน้ำเสียจากครัว และส่วนเตรียมอาหาร จะไหลเข้าท่อระบายน้ำจากครัว ซึ่งจะระบายลงสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 1000 ลิตร ที่ติดตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อแยกเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสียแล้วจึงไหลออกจากถังดักไขมันส่งไปบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ต่อไป น้ำทิ้งที่ระบายออก จะมีค่าบีโอดี 18.80 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2)ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 13.9 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ250 มก./ล. ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.5 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 18.8 มก./ล.<br>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่นบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล.สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล.<br>3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ<br>5. ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**<br>**ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>1. pH<br>2. BOD<br>3. SS<br>4. Sulfide<br>5. TKN<br>6. Oil and Grease<br>7. Fecal Coliform<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>- ตรวจวัดทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ | |
| <u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>**2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป และมีต้นไม้ที่ขึ้นตามแนวเขาซึ่งเจ้าของ บ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป | บริเวณรอบโครงการชุมชนเขาตะเกียบ ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย เขาตะเกียบที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวและจุดชมวิวของหัวหิน ซึ่งจะมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาเที่ยวเขาตะเกียบเป็นจำนวนมาก และไม่ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือป่าชายเลนที่มีค่าทางเศรษฐกิจ | ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานและผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการของทางเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทะเลอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| <u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>**3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาเทศบาลเมือง ซึ่งมีสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 15.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตประมาณ 44,580 ลูกบาศก์เมตร/ราย/วัน และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจาก | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที<br>2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวรัชนี อมรเลอ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | นี้ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 116.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 7.5 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | ประหยัดน้ำ<br>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา<br>4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 116.0 ลบ.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 2-3) | |
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า** : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การไฟฟ้าหัวหิน ซึ่งมีสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าหัวหินซึ่งมีสถานีจ่ายไฟฟ้า 2 สถานี คือ สถานีหัวหิน 2 และ 3 ซึ่งมีกำลังการผลิตรวมกัน 150 MVA ปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 39,000 ราย ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถที่ทางการไฟฟ้าหัวหิน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast<br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | |
| **3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม :** สภาพบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำสาธารณะ | โครงการบ้านปลายหาดขาวตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างไม่เคยมีการใช้ประโยชน์มาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.026 และ 0.047 ลบ.ม./วัน การควบคุมอัตราการระบายน้ำโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาจึงมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 65.0 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความจุ 65.0 ลบ.ม.เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 ม. (ดังแสดงในรูปที่ 2-4 ถึงรูปที่ 2-5)<br>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มพรสุข)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ได้มากกว่า 180 นาทีโดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่แต่อย่างไร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินโดยมีการให้บริการเก็บขนขยะทุกวัน | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณทั้งสิ้น 0.24 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2.0 X 3.0 X 2.85 เมตร มีหลังคาเพื่อกันการชะล้างของฝน และระบายกลิ่นได้ โดยทางเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน น้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น คาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ<br>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>3. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง ความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย<br>4. จุดพักมูลฝอยสร้างด้วย คสล.แบ่งเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 2.0×3.0×2.85 ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง คิดเป็นปริมาตรห้องละ 6.25 ลบ.ม. รวม 2 ห้องปริมาตร 12.50 ลบ.ม.ดังแสดงในรูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 52 วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป การปลูกต้นไม้บดบังและปรับภูมิทัศน์โดยทางเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน<br>5. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้า | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | มารับไปกำจัด<br>6. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยก ต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ<br>7. ทางโครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยเปียก” “ห้องพักมูลฝอยแห้ง” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ<br>8. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานถือลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นๆ | |
| 8.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง - เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ ได้แก่<br>- ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.335 | ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการคิดกรณีเลวร้ายสุด คือ รถยนต์ส่วนบุคคล 12 หรือ 12 PCU/วัน โดยจะพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด คือ ใช้เส้นทางสายเดียวกันภายในเวลา 1 ชั่วโมง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการ นี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอยู่ใน | 1. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ และรถต่างๆ ใช้เส้นทางเข้า-ทางออก เพื่อลดผลกระทบ<br>2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ<br>ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทวงศ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.347 | ระดับต่ำเนื่องจากปริมาณจราจรในถนนเพชรเกษมและถนนหนองแก-เขาตะเกียบในระยะดำเนินโครงการ ระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดีมาก โดยพบว่าระดับความคล่องตัวของถนนเพชรเกษมมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.336 และถนนหนองแก-เขาตะเกียบมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.347 นับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ | ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา<br>ค) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้<br>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | |
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน จำนวน 1 แห่ง | ภายในพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ระบบไฟฉุกเฉิน สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพลโดยจะใช้น้ำจากระบบท่อน้ำประปาของโครงการเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงให้แก่รถดับเพลิง สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และมีรถดับเพลิงทั้งสิ้น 3 คันสถานีดับเพลิงดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการเพียง 5 กม. ซึ่งสามารถเข้ามาบริการดับเพลิงได้ภายในเวลา 10-25 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ผู้ที่อยู่ภายในโครงการสามารถออกสู่ภายนอกได้สะดวกและรวดเร็วทางบันไดหนีไฟของอาคาร | 1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย ภายในโครงการขนาด 312.0 ตร.ม. อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (80 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 2-8)<br>2. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>5. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน<br>6. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยและการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการโดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่สวนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | |
| **3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :** พื้นที่โครงการเดิมเป็น เป็นที่รกร้างเดิมมิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด | โครงการบ้านปลายหาดขาว ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 12824 ตั้งอยู่ที่ถนนหนองแก-เขาตะเกียบ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการพัฒนาดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆอย่างสวยงาม ซึ่งก่อสร้างเกิดร่มเงา ความร่มรื่นร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นไทร ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปาล์มยะวา และหญ้านวลน้อย | - ไม่มีมาตรการ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br>**4.1 เศรษฐกิจและสังคม** : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สปา และรีสอร์ท ร้านค้า และที่ว่าง ประกอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาพำนักเพื่อการศึกษา หรือการทำงานในบริเวณรอบโครงการ ทำให้ไม่ต้องเดินทางไกล ลดค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ประหยัดค่าเดินทาง นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงาน<br>โครงการมีลักษณะเพื่อสนับสนุนการพักผ่อนเป็นหลัก เนื่องด้วยหัวหินเป็นเมืองพักตากอากาศ ดังนั้นการขายของโครงการจึงเน้นให้คนในเมืองได้เข้ามาพักผ่อนอย่างแท้จริง ดังนั้นผู้ที่คนที่เข้ามาพักผ่อนจึงเน้นหาความสงบเช่นเดียวกัน การเข้ามาทำกิจกรรมภายในพื้นที่ของคนที่มาพักอาศัยนั้น จะมาเป็นช่วง โดยเฉพาะช่วงหน้าร้อน ซึ่งช่วงดังกล่าว ก็เป็นช่วงที่ผู้คนเข้ามาในเมืองหัวหินมากมายเช่นกัน ดังนั้นผลกระทบทางด้านสังคมจากการใช้ชีวิตของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | |
| **4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** : เทศบาลเมืองหัวหิน มีหน่วยให้บริการด้านสาธารณสุขและบริเวณใกล้เคียงมีสถานบริการด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการทั้งของรัฐและเอกชนเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถานีตำรวจภูธร และหน่วยป้องกันและ | โครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ<br>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง | <u>**ดัชนีที่ตรวจวัด**</u><br>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย<br><u>**สถานที่ดำเนินการ**</u><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเกวารัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| บรรเทาสาธารณภัยหัวหิน เพื่อคอยดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | | เคร่งครัด<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพ.ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ<br>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง<br>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน<br>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ<br>8. ปลูกไม้พุ่มตามแนวยาว และทำรั้วเตี้ยและมีลักษณะโปร่ง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อบ่งบอกเขตที่ดิน<br>9. จัดยามรักษาการณ์ให้ตระเวณตรวจสอบพื้นที่ตามแนวทางเดิน และสวนริมทะเล เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน<br>10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์พื้นที่<br>11.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายนอกโครงการบริเวณพื้นที่ว่างทั้ง 2 ข้าง ทราบเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ เพื่อป้องกันการเข้าใจผิด | <u>ระยะเวลา ความถี่</u><br>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.3 สุนทรียภาพ :** บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง สปา ร้านค้า รีสอร์ท และชุมชน ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ความสูงระดับหลังคา 12.00 เมตร ตัวอาคารเป็นสีขาว เพื่อให้ดูสบายตา ตัวอาคารสว่าง และดูสะอาด ทำตัวอาคารดูโดดเด่นทั้งด้านสีของอาคารและความสูง จึงส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชน ทางโครงการจึงเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร เช่น ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นไทร ต้นพญาสัตบรรณ และต้นปาล์มยะวา บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง | 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,183.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.60 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 15.78 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ประจำถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นไทร ต้นพญาสัตบรรณ และต้นปาล์มยะวา ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก (รูปที่ 2-9)<br>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ<br>3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด | |
| 4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน | | 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์<br>2. เครื่องปรับอากาศ<br>ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด(High Economic Efficiency Ratio (EER))<br>ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมัก จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง<br>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ใน การระบายความร้อน<br>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด<br>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร<br>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast<br>4. บุคลากร | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5
บริษัท ศรีลม เทคโนโลยี จำกัด

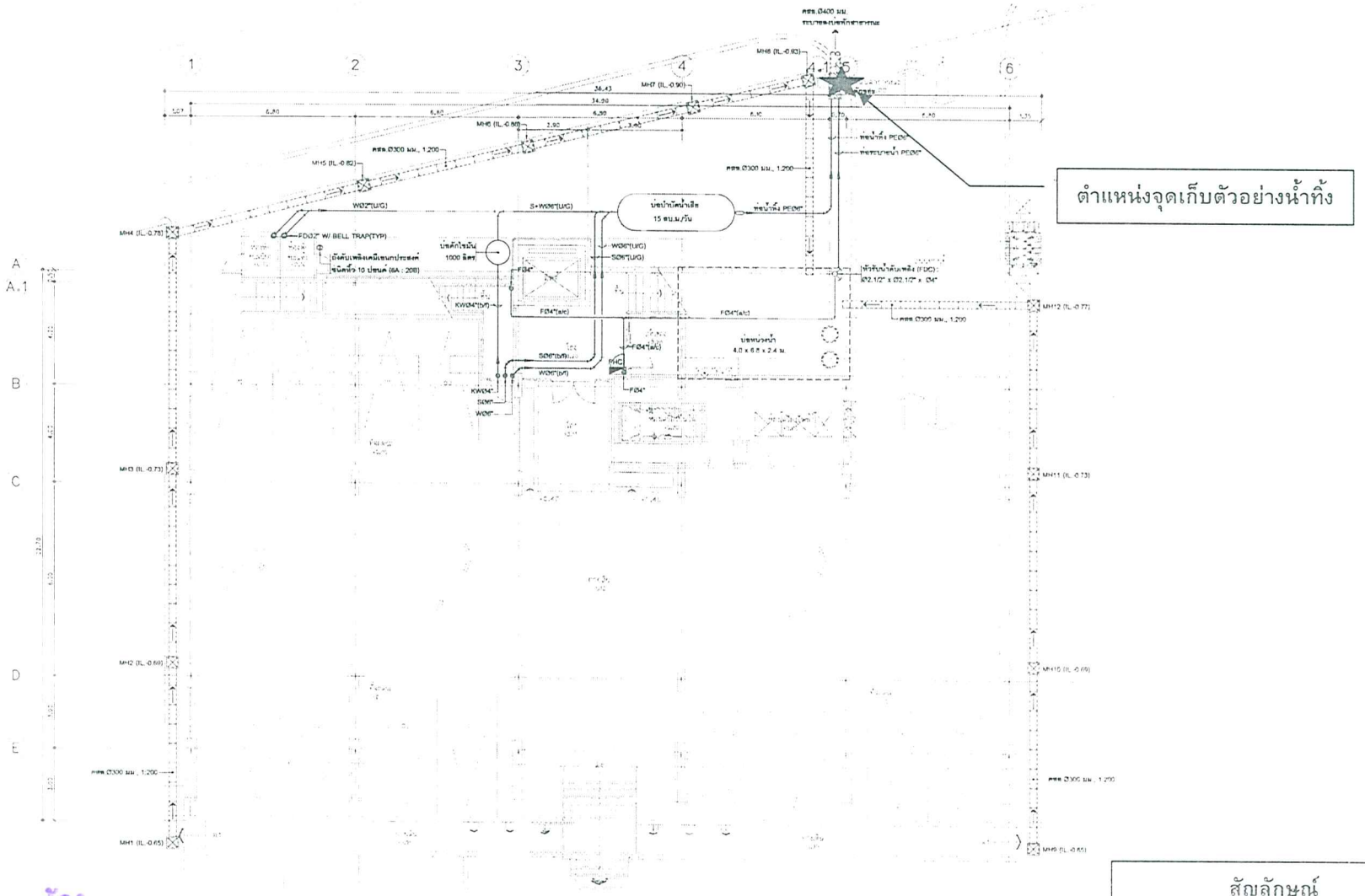
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านปลายหาดขาว

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน<br>ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลอดน้อยลง | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

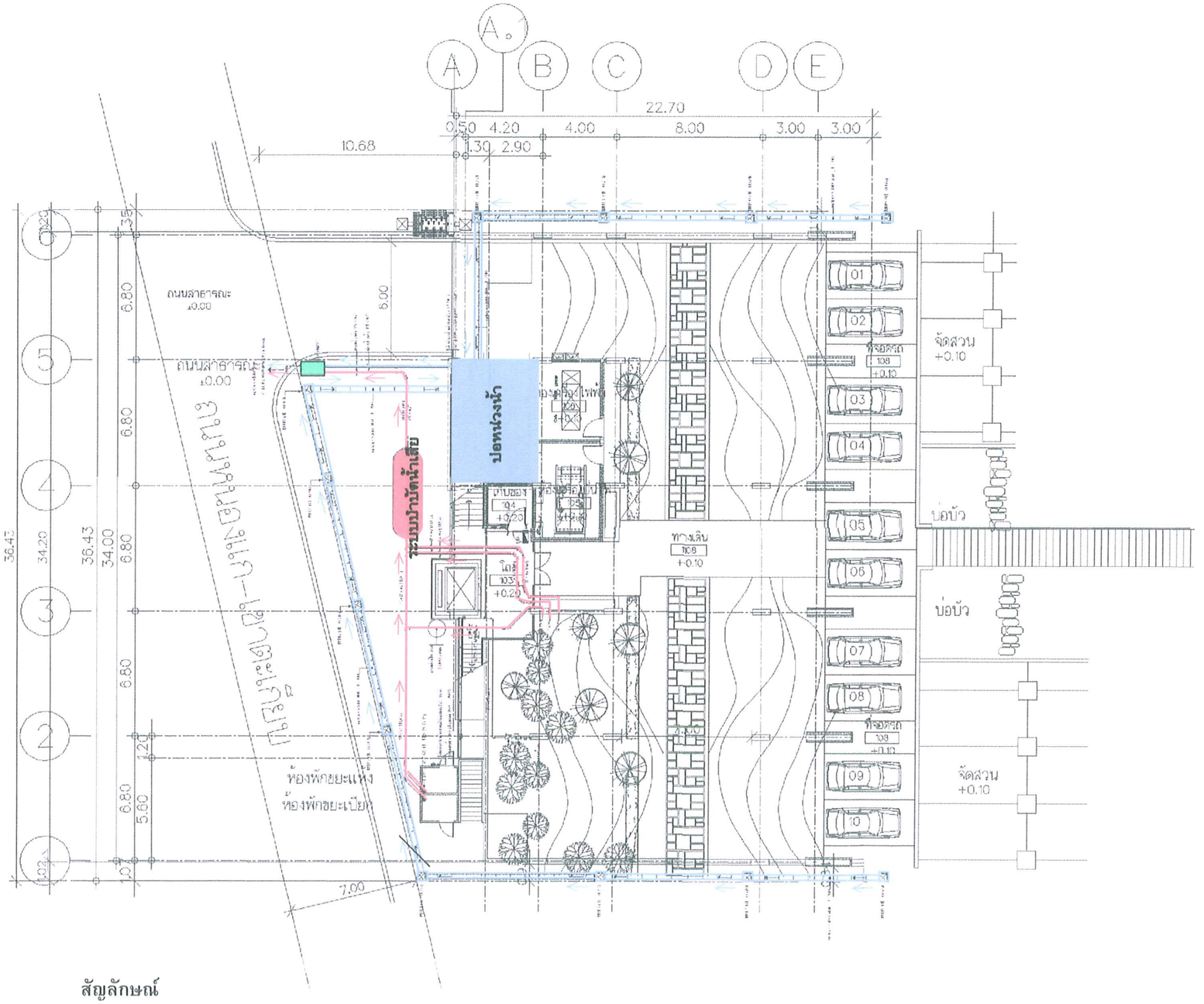
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านปลายหาดขาว

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>• บีโอดี (BOD)<br>• สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>• ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>• ค่าทีเคเอ็น (TKN)<br>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-1) | ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |
| 2. การระบายน้ำ<br>• เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ | ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |
| 3. การป้องกันอัคคีภัย<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ | ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |




**รูปที่ 3-1** แสดงจุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5




สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำสุดท้าย
- แสดงทิศทางการไหลของน้ำฝน
- แสดงทิศทางการไหลของน้ำเสียและน้ำทิ้ง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**รูปที่ 2-1** แสดงระบบระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งของโครงการ


A
ARCHITECT CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีสุขเจริญ 405 ว.
ไชยศรี ภักดีสุขเจริญ 1414 ส.
จามจ จิบูลย์ภักดิ์ ธ015 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมิบหรั่ 10505 ภ.
ศศิพจ คุตติกุล 11217 ภ.
อิจะยุทธ สุตจักษ์ 11252 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
โพบูลย์ วิภูษณะ 4488 ส.ย.
อิจะ อุษณกุล 4813 ส.ย.
อาทิตย์ วัฒนาอจ 37782ภย.
จ็ตจ อาจพานิช 40273ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต ไล่ภิตลาภอนา 2236 ส.ฟก.
ชาญกิต บัวศรี 25724 ภ.ฟก.
อนากฤต วิมลสกุลภัค 23414 ภ.ฟก.
SANITARY ENGINEERS:
อมจ ภัทรนิรันตร์กุล 1255 ส.ก.
ศักดาวรรณ วาณิชย์กุล 14505 ภย
MECHANICAL ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

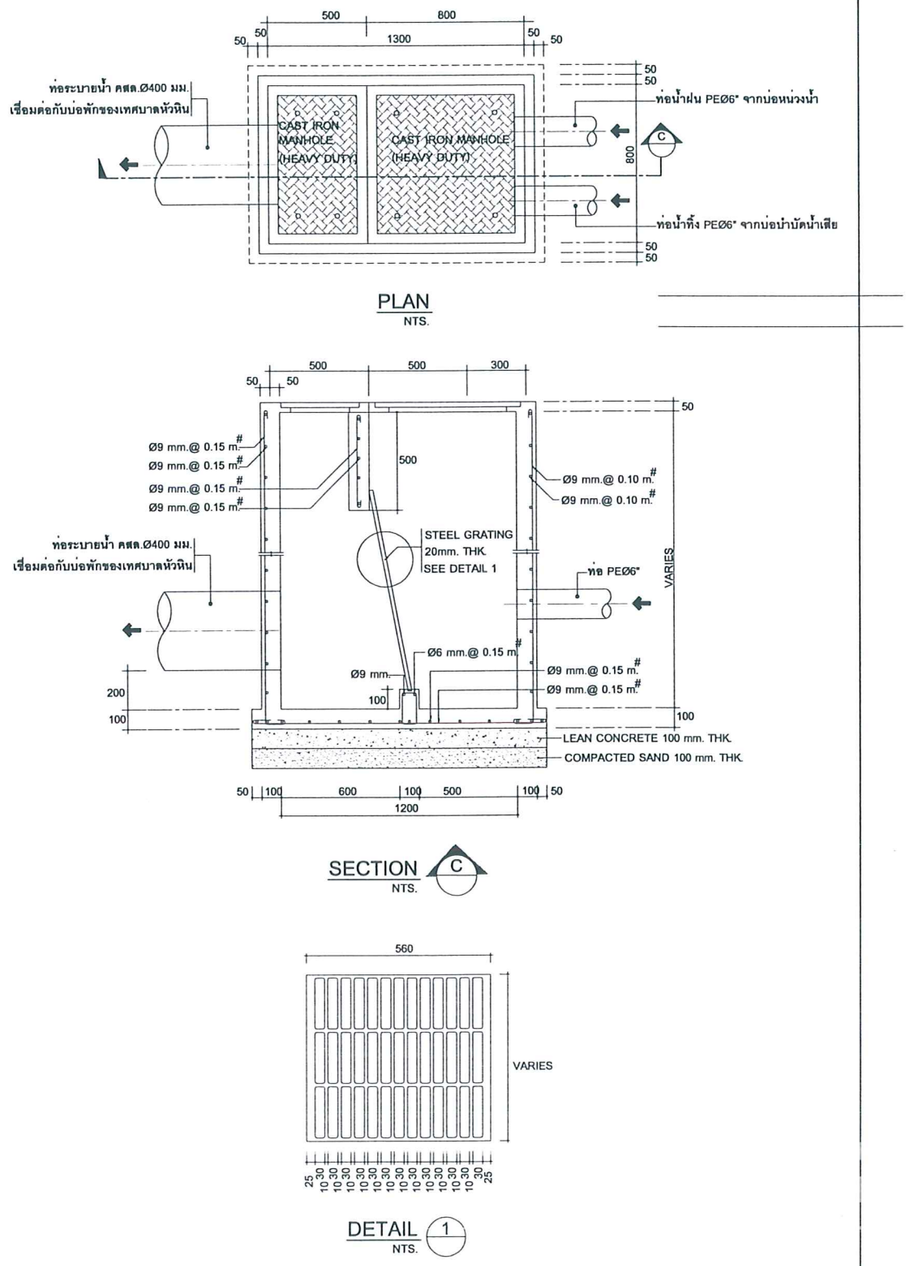
PROJECT NAME:
บ้านบลายหาดยาว


GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ได้เฉพาะตำแหน่งที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามมิให้ลอกแบบ

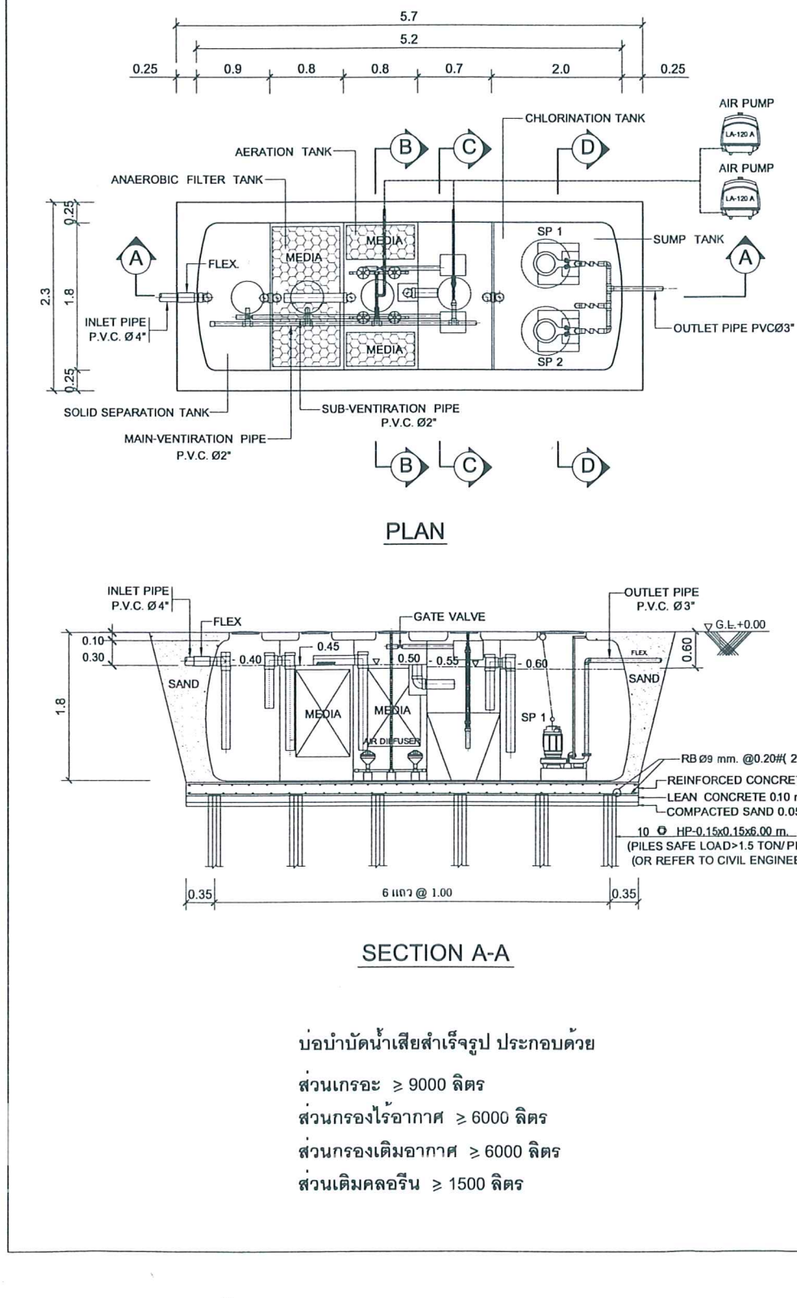
DRAWING TITLE:

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 05/10/07
DWG.NO. 32
SCALE: AS SHOWN

# แบบขยายบ่อดักขยะ




# แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป




**บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย**

**ส่วนเกรอะ ≥ 9000 ลิตร**
**ส่วนกรองไร้อากาศ ≥ 6000 ลิตร**
**ส่วนกรองเติมอากาศ ≥ 6000 ลิตร**
**ส่วนเติมคลอรีน ≥ 1500 ลิตร**

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**รูปที่ 2-2** แบบขยายบ่อดักขยะ และแบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย


AP'STRACT
CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีลุยเจริญ 408 ว.
ไชศรี ภักดีลุยเจริญ 1414 ล.
จามร วิบูลย์ภักดี 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คลิพร คุตติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 ลย.
ธีระ อุษณกุล 4813 ลย.
อาทิตย์ วัฒนาธร 37782 ภย.
จ์ตร อารพานิช์ 40279 ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โลภิตลาภธนา 2236 ลฟก.
ชาญกิต บัวศรี 26724 ภฟก.
ธนกฤต วิมลลกุลภัค 29818 ภฟก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
คกลวรรณ วาณิชย์กุล 14605 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:
ฤาชากร จีรกาลวสาน 398 วก.
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
มณฑล แพรคุณธรรม 22236 ภก.
LANDSCAPE DESIGNER:


REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

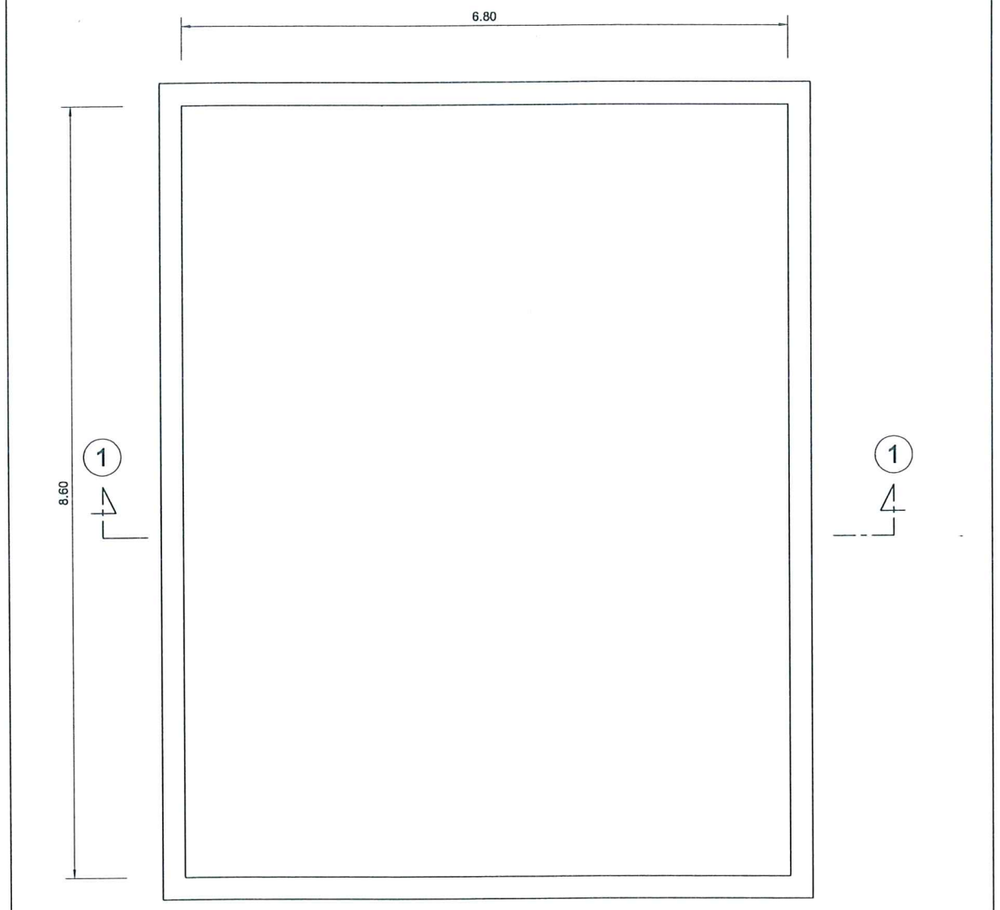
PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดขาว

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

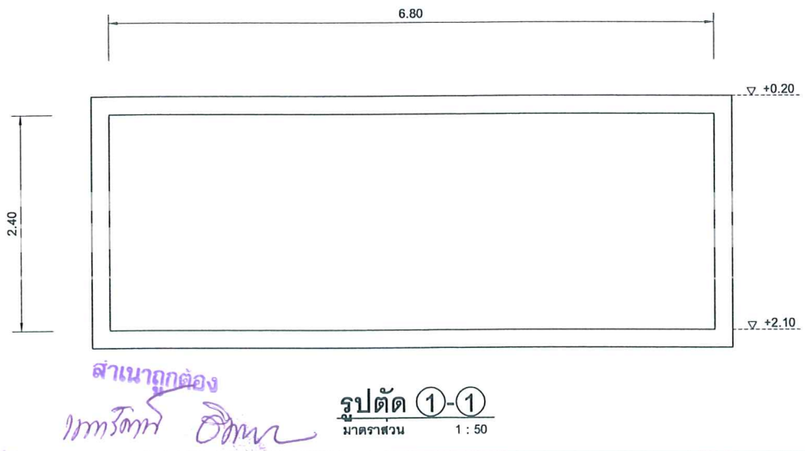
DRAWING TITLE:
**แบบขยายบ่อดักขยะ**
**แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย**

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 08/11/07
SCALE: AS SHOWN
DWG.NO. 33

# แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



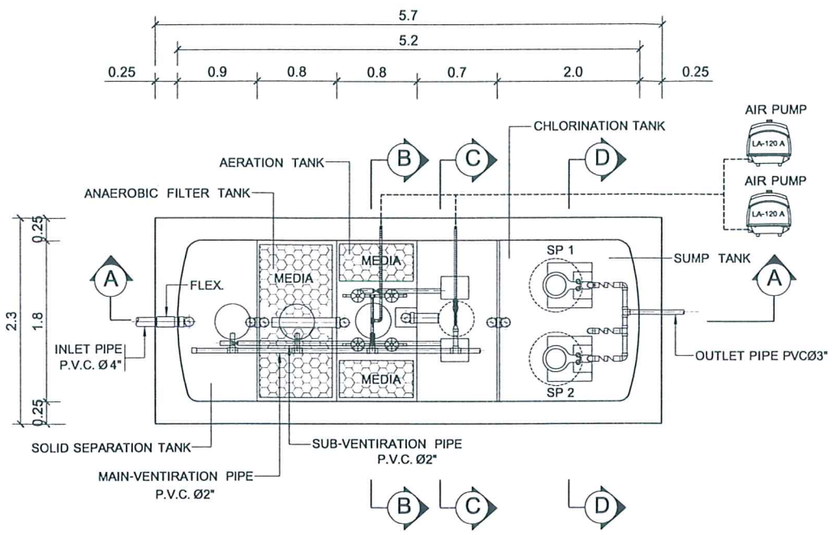

แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 50



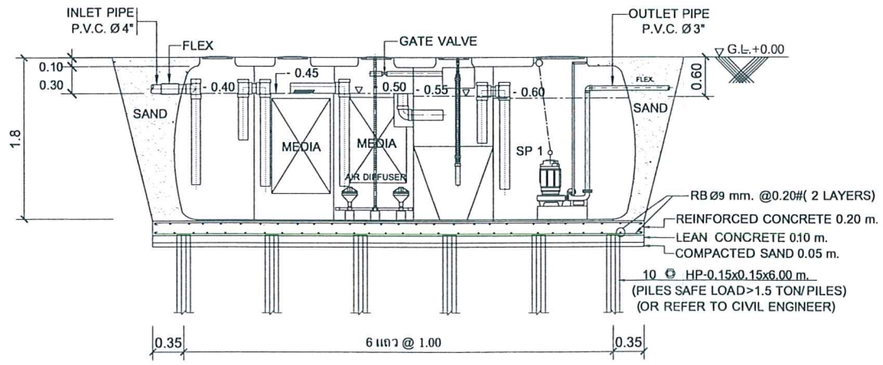

รูปตัด ①-①
มาตราส่วน 1 : 50

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

# แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป




PLAN




SECTION A-A

บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

ส่วนเกรอะ ≥ 9000 ลิตร
ส่วนกรองไร้อากาศ ≥ 6000 ลิตร
ส่วนกรองเติมอากาศ ≥ 6000 ลิตร
ส่วนเติมคลอรีน ≥ 1500 ลิตร

**รูปที่ 2-3** แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

FOR IEE

AP'STRACT
CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีลุขเจริญ 408 ว.
ไชครี ภักดีลุขเจริญ 1414 ส.
จามร วิบูลย์ศักดิ์ 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คคิพร คุตติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 ลย.
ธีระ อุษณกุล 4813 ลย.
อาทิตย์ วัฒนาธร 37782 ภย.
ฉัตร ธารพานิช 40279 ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โลภิตลาภธนา 2236 ลฟก.
ชาญภิต บัวครี 26724 ภฟก.
ธนกฤต วิมลลกุลภัค 29818 ภฟก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
คกลวรรณ วาณิชย์กุล 14605 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:
LANDSCAPE DESIGNER:
REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

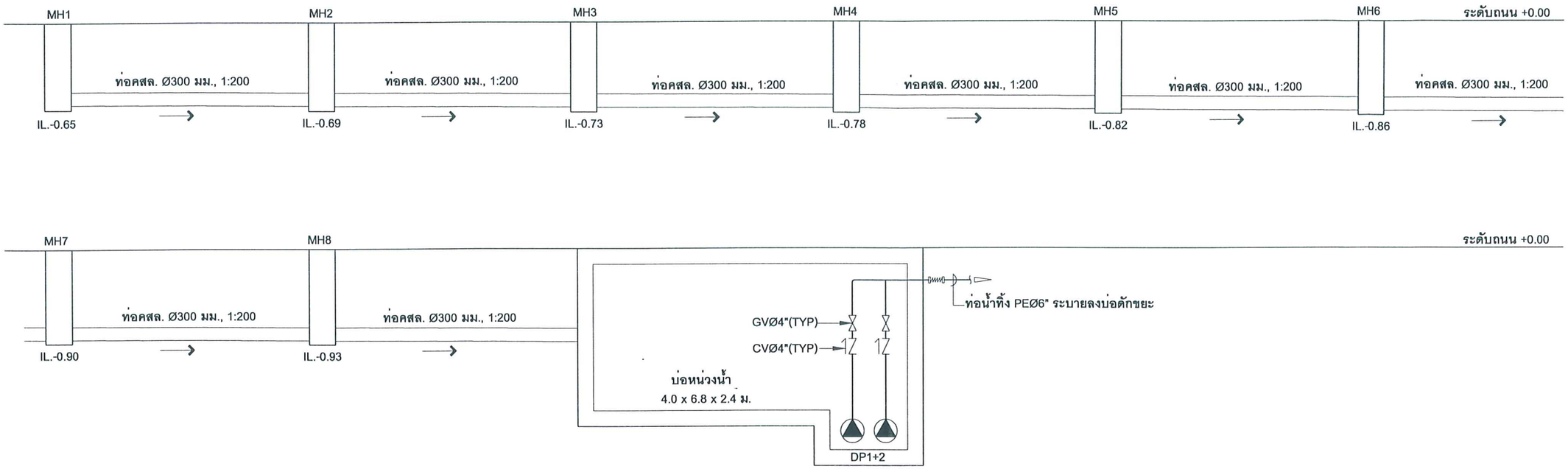
OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดขาว

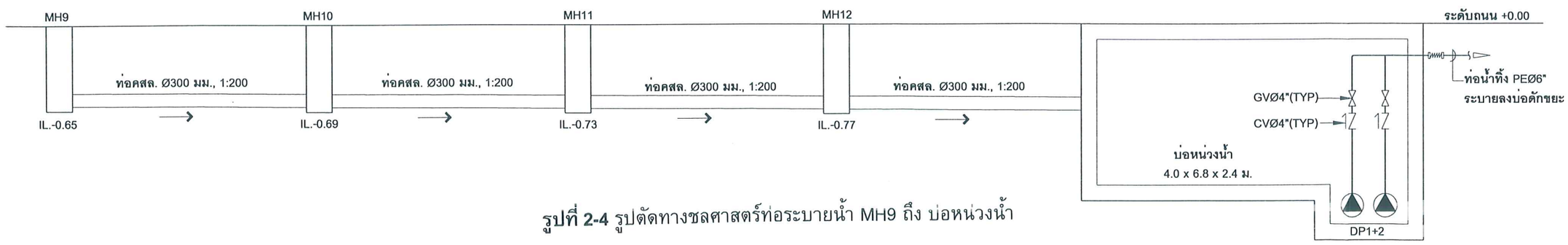
GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 05/10/07
DWG.NO. 34
SCALE: AS SHOWN




## รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH1 ถึง บ่อหน่วงน้ำ




**รูปที่ 2-4** รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH9 ถึง บ่อหน่วงน้ำ

## รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH9 ถึง บ่อหน่วงน้ำ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

FOR IEE


APSTRACT CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีลุขเจริญ 408 ว.
ไชคีรี ภักดีลุขเจริญ 1414 ส.
จามร วิบูลย์ศักดิ์ 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คศิพร คุตติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.

STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 ลย.
ธีระ อุษณกุล 4813 ลย.
อาทิตย์ วัฒนาธร 37782 ภย.
ฉัตร ธารพานิช 40279 ภย.

ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โสภิตลาภธนา 2236 ลพก.
ชาญกิต บัวศรี 26724 ภพก.
ธนกฤต วิมลลกุลภัค 29818 ภพก.

SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
คกลวรรณ วาณิชย์กุล 14605 ภย.

MECHANICAL ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNER:


REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

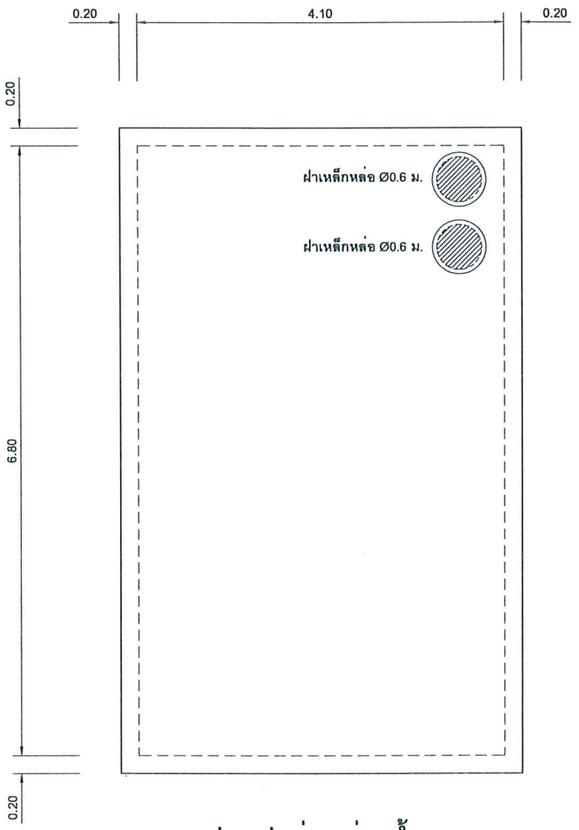
PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดขาว

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

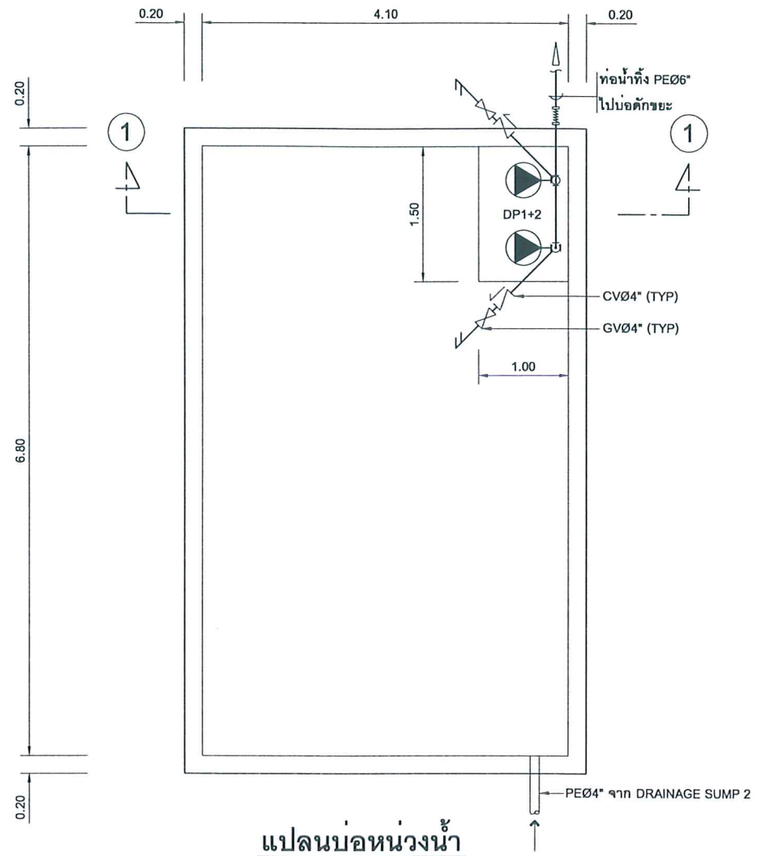
DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
รูปตัดทางทางชลศาสตร์

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 05/10/07
DWG.NO. 35
SCALE: AS SHOWN

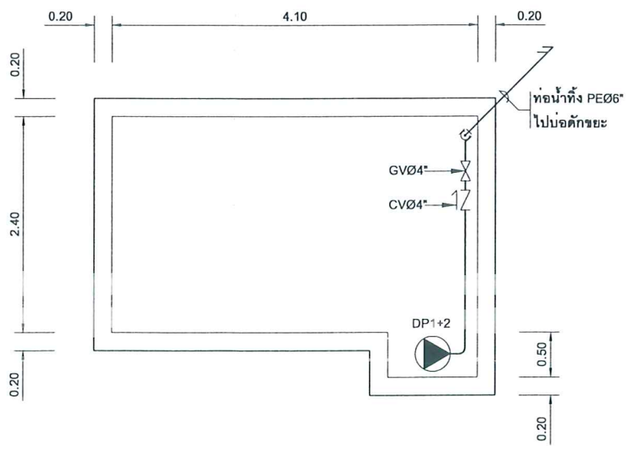
# แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ




แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50




แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50




รูปตัด 1-1
มาตราส่วน 1 : 50

**รูปที่ 2-5** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและฝาบ่อหน่วงน้ำ

สาเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

FOR IEE

AP'STRACT
CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดี่ลุยเจริญ 408 ว.
ไชครี ภักดี่ลุยเจริญ 1414 ส.
จามร วิบูลย์ศักดิ์ 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คลีพร คุตติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 ล๊ย.
ธีระ อุษณกุล 4813 ล๊ย.
อาทิตย์ วัฒนาธร 37782 ภย.
จัตร ธารพานิช 40279 ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โลภิตลาภธนา 2236 ล๊ฟก.
ชาญกิต บัวครี 26724 ภฟก.
ธนกฤต วิมลลักุลภัค 29818 ภฟก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ล๊ก.
คกลวรรณ วาณิช์ย์กุล 14605 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:
LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

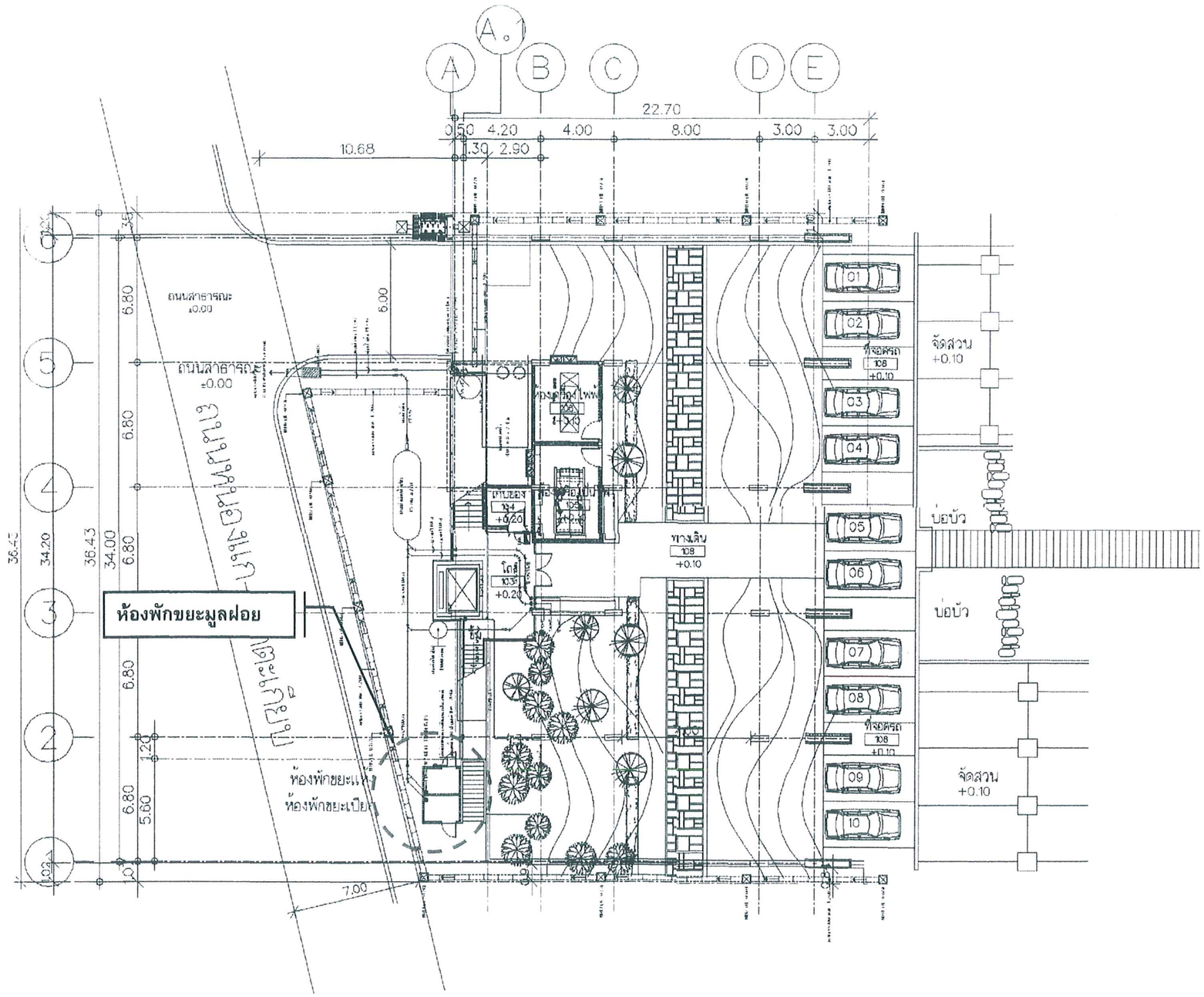
OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดขาว

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 05/10/07
DWG.NO. 2-46
SCALE: AS SHOWN




**รูปที่ 2-6** แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

FOR IEE

A
APISTRACT
CONSULTANTS

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT: | | |
| อนุสรณ์ | ภัทรีสุธีเจริญ | ๔๓๑ ว. |
| ไชยศรี | ภัทรีสุธีเจริญ | 1414 ส |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | ๑๐๓๕ ภ |
| ชูทาร์ตน์ | ประสานพิมพ์ | 10371 ภ |
| ประวิทย์ | จายนินทร | 10505 ภ. |
| ศศิพร | คุตสิกุล | 11217 ภ |
| ธีระยุทธ | ลุภร์กษ์ | 11242 ภ |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิฤษณะ | ๔๔๓๑ ส๊ย |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 ส๊ย |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37742 ภย. |
| อัศร | อารพานิช | 49279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| นานิต | โสภิตลาภอนา | 223๓ ส๊ฟ้า |
| ชาญกิต | บัวศรี | 24724 ภฟ้า |
| อนนตฤต | วิมลศุลภ์ก | 27๑๖ ภฟ้า |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | ๑๓๔ สก. |
| ศกลวรรณ | วาณิชย์กุล | 14๓๐๕ ภย |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| | | |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |
| | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

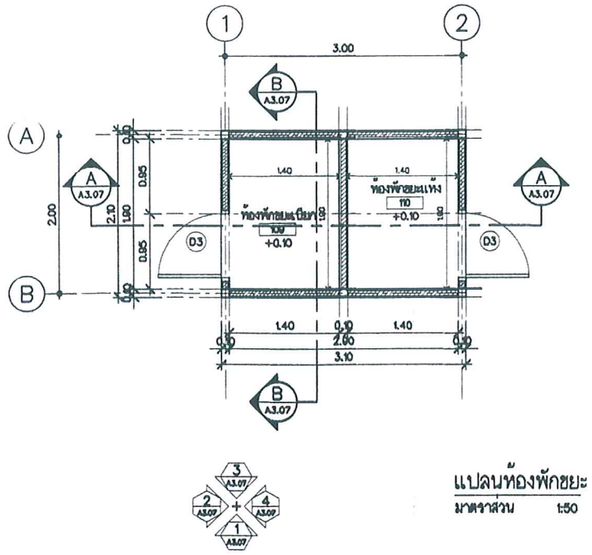
PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดยาว

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

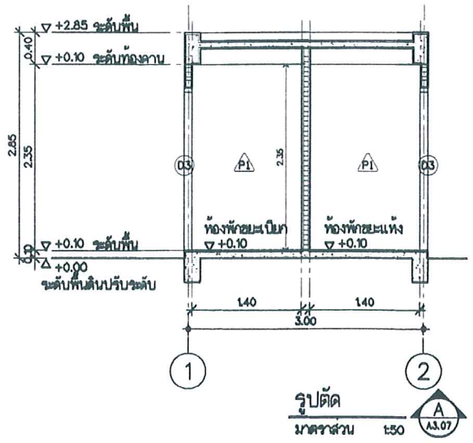
DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV

| DATE: | DWG.NO. |
|---|---|
| 25/10/67 | 37 |
| SCALE: AS SHOWN | |

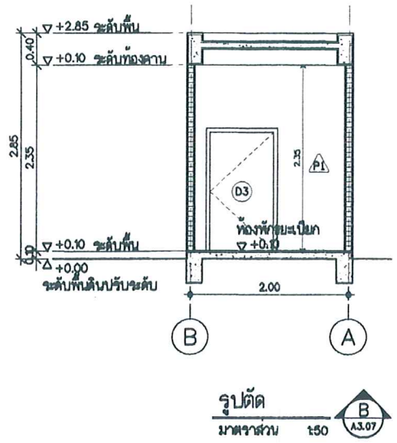



แปลนห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:50

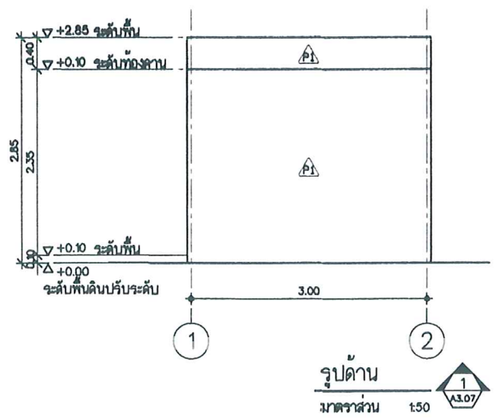
สัญลักษณ์มองรูปด้านจากแปลน



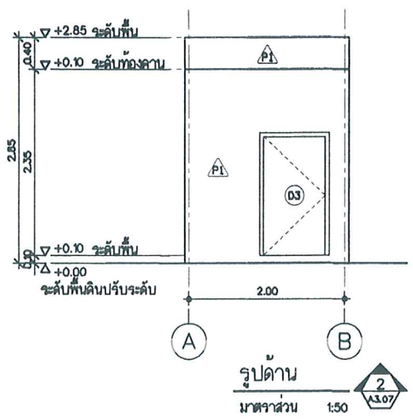

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50



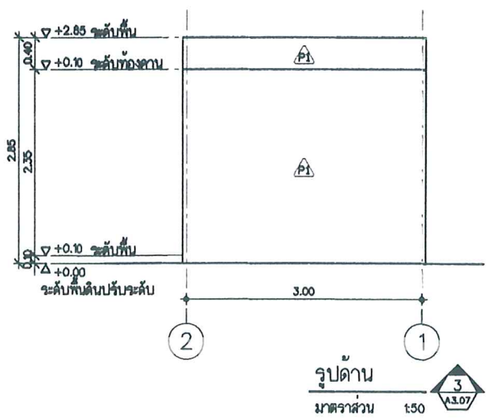

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50



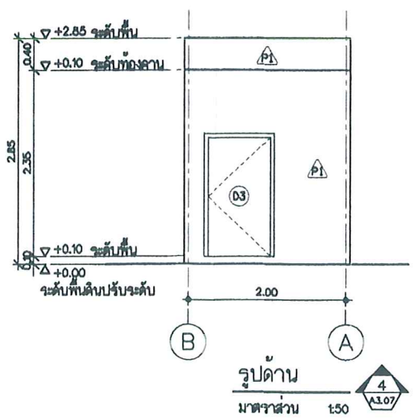

รูปด้าน
มาตราส่วน 1:50




รูปด้าน
มาตราส่วน 1:50




รูปด้าน
มาตราส่วน 1:50




รูปด้าน
มาตราส่วน 1:50

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**รูปที่ 2-7** แบบขยายที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ


A
AP'STRACT
WE
CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีสุธรรมกิจ 408 ว.
ไชยรี ภักดีสุธรรมกิจ 1414 ส.
จามจุ วิบูลย์ศักดิ์ 8095 ภ.
จุฑาทิพย์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ณัฏฐ์ณี ละเอียดออน 10372 ภ.
ปรเวทย์ จาเมียทกร์ 10505 ภ.
คณิพร คุณสิกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ สุครีกษ์ 11252 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
โพบูลย์ วิบูลยเมธ 4466 สย.
อิทธ อุดมกุล 4813 สย.
อาทิตย์ วัลลภาธร 37782 ภย.
อัศร อารพาณิช 40279 ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โฆษิตสากรนา 2236 สพก.
ชาญชิต บัวศรี 28724 ภพก.
อนาคต วิมลสกุลวัต 29818 ภพก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 สก.
ศศวรรณ วาณิชย์กุล 14805 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:
ฤชากร จิตาลาสาน 398 วก.
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 สก.
มงคล แพร่คุณธรรม 22236 ภก.
LANDSCAPE DESIGNER:


REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 15/11/30 | EE DRAWING |

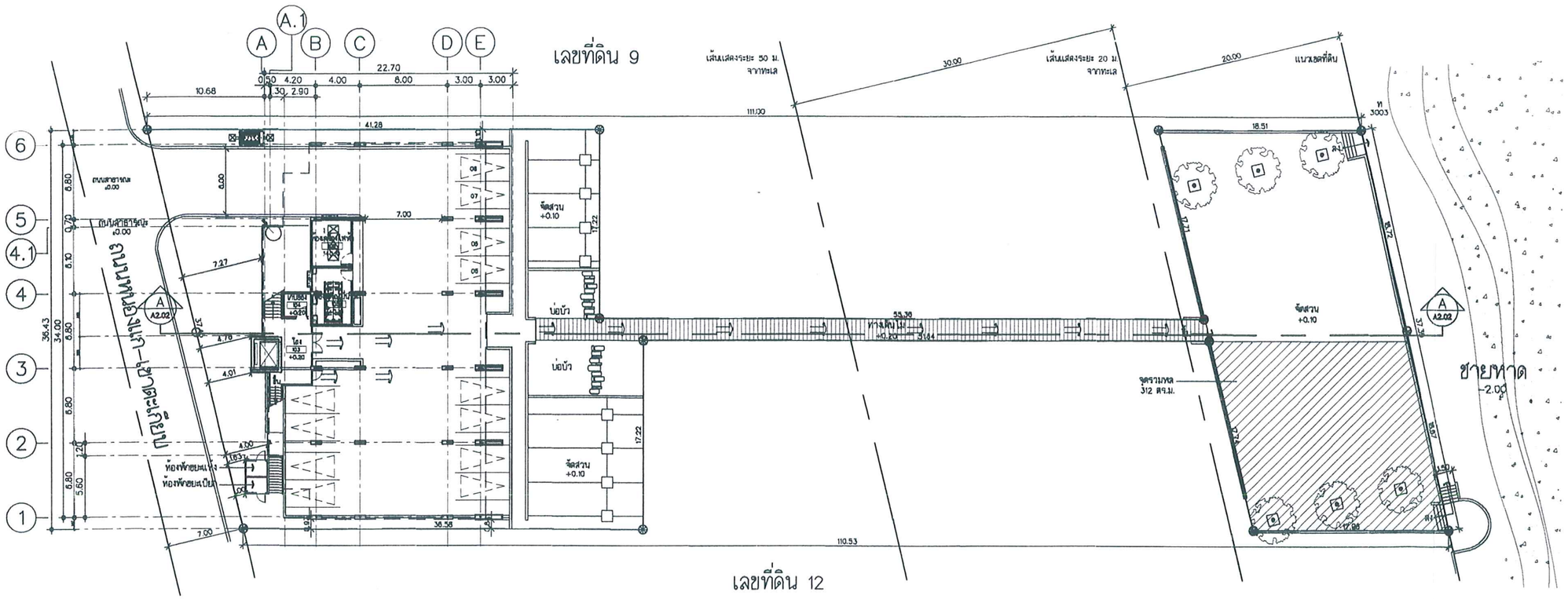
OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:
บ้านปลายหาดยาว

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ทำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY:
CHECKED BY:

| DATE: | DWG.NO. |
|---|---|
| 15/11/30 | 38 |
| SCALE: 1:50 | |




เลขที่ดิน 9

เลขที่ดิน 12

ตำแหน่งจุดรวมผล

มาตราส่วน 1:300

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รูปที่ 2-8** แสดงจุดรวมพลภายในโครงการ

A
AP'STRACT
CONSULTANTS

ARCHITECT:

| | | |
|---|---|---|
| อนุสรณ์ | ภักดีสุขเจริญ | 408 ว. |
| โชตรี | ภักดีสุขเจริญ | 1414 ส. |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | 6095 ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประสาบพิมพ์ | 10371 ภ. |
| ณัฏฐ์ | ละเอียดอ่อน | 10372 ภ. |
| ประวิทย์ | จายเมินทร์ | 10505 ภ. |
| ดลิพร | ดุลสิกุล | 11217 ภ. |
| ธีระยุทธ | ศุดรักษ์ | 11262 ภ. |

STRUCTURAL ENGINEERS:

| | | |
|---|---|---|
| ไพบูลย์ | วิบูชณะ | 4466 สย. |
| ธีระ | ฤษณกุล | 4813 สย. |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37782 ภย. |
| ฉัตร | ธารหานิช | 40279 ภย. |

ELECTRICAL ENGINEERS:

| | | |
|---|---|---|
| มานิต | ใสศิลาภธนา | 2236 สฟก. |
| ชาญฤทธิ | บัวศรี | 26724 ภฟก. |
| ธนกฤต | วิมลศุลภัค | 29818 ภฟก. |

SANITARY ENGINEERS:

| | | |
|---|---|---|
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| ศศลาวรรณ | วาณิชย์กุล | 14805 ภย. |

MECHANICAL ENGINEERS:

| | | |
|---|---|---|
| ฤาชากร | จิรกาลวสาน | 398 วก. |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| มณฑล | แพร่คุณธรรม | 22238 ภก. |

LANDSCAPE DESIGNER:

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 15/11/50 | IEE DRAWING |

OWNER

คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:

บ้านปลายหาดขาว

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใช้ได้เฉพาะงานที่ทำตามได้เท่านั้น
ห้ามมิให้ลอกแบบ

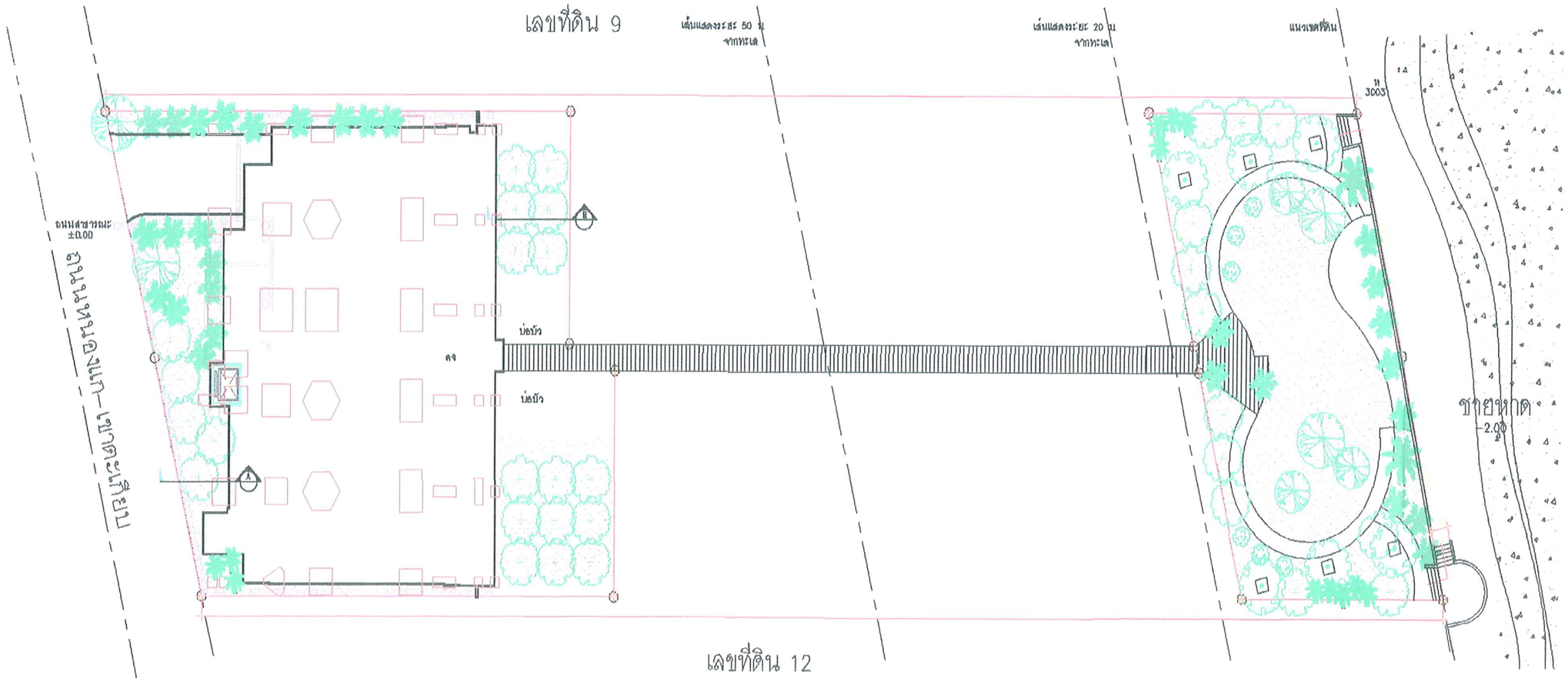
DRAWING TITLE:

ตำแหน่งจุดรวมผล

DRAWN BY:

CHECKED BY:

| DATE: | DWG.NO. |
|---|---|
| 15/11/50 | 39 |
| SCALE: 1:200 | |




สัญลักษณ์ต้นไม้

| สัญลักษณ์ | ชนิดพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ |
|---|---|---|
| | ต้นลีลาวดี | Plumeria acuminata Art. |
| | ต้นอินทผลัม | Phoenix sp. |
| | ต้นไทร | Ficusannulata Blume |
| | ต้นพญาสัตบรรณ | Alstonia scholaris (L.) R.Br. |
| | ต้นปาล์มยะวา | Livistona rotundifolia Mzrt. |
| | ต้นมะพร้าว | Palmae |
| | หญ้านวลน้อย | Zoysia matrella (L.) Merrill |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รูปที่ 2-9** แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

AP'STRACT
CONSULTANTS

| ARCHITECT: | | |
|---|---|---|
| อนุสรณ์ | ภักดีสุขเจริญ | 408 ว. |
| ไขศรี | ภักดีสุขเจริญ | 1414 ส. |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | 6095 ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประสานพิบูพ์ | 10371 ภ. |
| ณัฏฐ์ | ละเอียดอ่อน | 10372 ภ. |
| ประวิทย์ | จายบินทร์ | 10505 ภ. |
| ศศิพจ | ทุตศิกุล | 11217 ภ. |
| สีระยุทธ | สุคร์กนย์ | 11262 ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิกุษณะ | 4466 สย. |
| สีระ | อุชณกุล | 4813 สย. |
| อาทิตย์ | วัดเมาอร | 37782 ภย. |
| ชัตว | อาระพานิช | 40279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| มานิต | โสภิตลาภอนา | 2236 สพก. |
| ชาญกิต | บัวศรี | 26724 ภพก. |
| อนกฤต | วิมลสกุลภัค | 29818 ภพก. |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| ศกลวรรณ | วาณิชย์กุล | 14605 ภย. |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| ฤาชากร | จีรกาลวสาน | 398 วก. |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| มณเฑล | แพร่คุณธรรม | 22236 ส.ก. |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |
| พรสวรรค์ | ภัทรธรรมจริยา | ส-ภส.26 |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 05/11/50 | IEE DRAWING |

OWNER
คุณ คุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

DRAWN BY: พรสวรรค์ ภัทรธรรมจริยา
CHECKED BY:
DATE: 26/02/51
DWG.NO. 40
SCALE: