

ที่ ทส 1009.5/ ๕709



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่
ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-0-38 ไร่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 474 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2551 วันที่ 6 มีนาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย

2/"Life @ Ratchada...

"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดีक्षण ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4709

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่
ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-0-38 ไร่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 474 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2551 วันที่ 6 มีนาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย

"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp



ที่ ทส 1009.5/ 4708

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
“Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2242
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)” ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “Life @ Ratchada
(ส่วนขยาย)” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 36
ถนนลาดพร้าว แขวงจันทริกเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพัก 474 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
13/2551 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง

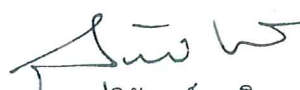
2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุทธธัญญ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4708

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2242
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada
(ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 36
ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพัก 474 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
13/2551 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง

2/ครบถ้วน...

ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)” ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp
2/10/2558
100



ที่ ทส 1009.5/ 4707

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2241
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

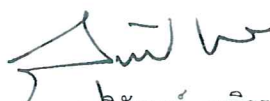
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada
(ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 36
ถนนลาดพร้าว แขวงจันทริกเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพัก 474 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

ครั้งที่ 13/2551 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดา ไร่สุวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 4707

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
"Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2241
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada
(ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 36
ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพัก 474 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

ครั้งที่ 13/2551 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเซีย นพรีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท เอเซีย นพรีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซีย นพรีเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวังวรรณ)

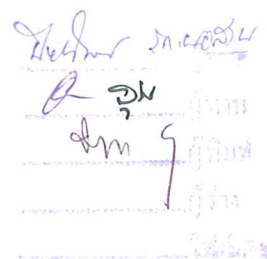
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ค.ร. ๖๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 5447	วันที่ 13/05/57
เวลา 13.20	ผู้รับ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1

ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

12 พฤษภาคม 2551

สำนักบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๒1	วันที่ 13.5.57
เวลา 13.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 5 เล่ม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ Life @ Ratchada (ส่วนขยาย) ” ตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว-บางกะปิ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุพงษ์ อัสวโกสิน , นายพิเชษฐ วิภาตุภกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)"
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-0-38 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 474 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life @ Ratchada (ส่วนขยาย)" ของบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และรายละเอียด ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “Life @ Ratchada” (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2551

จำนวน 2/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการหาล้างแวลดลอมที่ลาคัญ มาตราการ ินและแกไขผลการหาล้างแวลดลอม และมาตราการดัดลอม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว 36 กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค้ประกอบหาล้างแวลดลอม	ผลการหาล้างแวลดลอมที่ลาคัญ	มาตราการบอองกันและแกไขผลการหาล้างแวลดลอม	มาตราการดัดลอม
1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยูนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 12 และ 16 ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 606/2549 ลงวันที่ 18 ธันวาคม โดยเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด ระดับภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงสภาพภูมิประเทศเดิมจึงเกิดผลกระทบน้อย	1. จัดทำรั้วลิ่งกระสูล้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงแก้วใบต่อจากรั้วลิ่งกระสูล้างประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	มาตรการดัดลอม คุณภาพลิ่งแวลดลอม - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการลิ่งกัดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 หรพยากดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยูนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนี้เป็นเวลาลหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 12 และ 16 โดยโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด โดยนอกจากการชนสงรั้วก่อสร้างอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับลิ่งรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสะดวกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดลิ่งรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 36 และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวัน
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนั้นจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าว ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 15 พ.ย.49 มีปริมาณ 1.3 ppm หรือ 1.49 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขุดดินหรือชนสงรั้วก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อยู่อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุปรกณก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เลือผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วลิ่งปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบอย่างหนาหรือรั้วลิ่งที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับกับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำวัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 36 เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน - ติดตั้งเครื่องวัดเสียงบริเวณพื้นที่บ้านเดี่ยวบ้านเลขที่ 5 และ 5/1 ซอยลาดพร้าว 34 จอมพล จตุจักร อยู่ทางฝั่งตะวันตกของโครงการ โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงโดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนสัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 8-9 ก.พ.51 พบว่า ค่า Leq 24 hr อยู่ที่ระดับ 57.3 dB(A) ซึ่งเป็นค่าที่ยังไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด 70.0 dB(A)	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เนื่องจากมีสิ่งแวดล้อมที่ติดกับโครงการและอยู่บริเวณใกล้เคียง	6 จัดทำรั้วลี้กกระสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วลี้กกระสูงประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีปล่องทั้งเชิงทิศอุดก่อดังจากที่สูง และลี้ฟทหชนล่งวศดก่อดัง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยเครื่องวัดเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุก ๆ เดือนของการก่อสร้าง
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน สำหรับระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้โครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร และคลองระบายน้ำเป็นหลัก	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนลาดพร้าวต่อไป	1. รมรงคิให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองใรอากาศคนความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	1. รมรงคิให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองใรอากาศคนความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากร	- การเข้าอยู่อาศัยของคนจำนวน 200 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้จำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้	- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานต้องอยู่ในเขตและเขตชุมชนที่กำหนด โดยเขตและเขตชุมชนการวางและจัดทำผังเมืองฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544 กำหนดให้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 30-60 คน/ไร่ (ที่มา: กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2544)	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนและเขตย่านการค้าเป็นสังคมแบบพาณิชยกรรม ประกอบด้วยกลุ่มธนาคาร เช่น ธนาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ซึ่งประกอบกิจการเป็นร้านขายอะไหล่รถร้านเสริมสวย ร้านขายชุดแต่งงาน บริษัททัวร์ คาราโอเกะและส่วนใหญ่จะชาวเพอร์ซิเจอร์กแต่ดั้งเดิมได้ทั้งทางด้านสังคมจะเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนี้ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาอยู่ชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน ถึงรองรับระยะเปียกและระยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แปรงเป็นถึงระยะเปียก 3 ถึง และถึงระยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกควมสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้จ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

จำนวน.....8/53.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงและแก้ไขผลการทบท้วงชี้แจงและมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย : เขตจัดกิจกรรมหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในที่พักที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย - กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน และทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนราคาที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 1. ให้เข้มงวดคณงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 8. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำบลจันทบุรี อ.เมือง จ.นนทบุรี 6 สถานีคือ สถานีตำรวจ สถานีตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลประจวบ สถานีตำรวจนครบาลวิภาวดี สถานีตำรวจนครบาลสายไหม สถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดเสียงรบกวนจากเครื่องจักรและพื้นที่ข้างเคียง - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการควบคุมและดูแลความปลอดภัยของคนงาน	- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแท่นจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาที่ก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อทำการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด สถานีดับเพลิงลาดพร้าวซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดตั้งอยู่ปากซอยลาดพร้าว 31 อยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 318 เมตร ในการเข้าถึงพื้นที่โครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ รถกระบะเข้า รถบรรทุกน้ำ รถหัวฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งในตัว	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังและความประมาทของคณาณก่อสร้าง จะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	4. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมัดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร	
4.5 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตจัดจักษ์ มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งสถาบันการศึกษาในสังกัดกรุงเทพมหานคร มี 7 แห่ง, สถาบันการศึกษาในสังกัดอื่น มี 52 แห่ง และสถาบันการศึกษาในสังกัดทบวงมี 3 แห่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีคณาณประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างที่เป็นตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 4. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟดับไปทุกครั้ง 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
		จำนวน.....11/53.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา : ประชากรส่วนใหญ่ของเขตจตุจักรนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนา ดังนี้ - วัดทางศาสนาพุทธ 2 วัด และโบสถ์คริสต์ 3 แห่ง	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ปิคนิค อพาร์ทเมนท์ เป็นส่วนใหญ่	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสุ่มตัวอย่างจำนวน 306 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้อิทธิกรสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ (Stratified Sampling) เป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ - ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ที่อยู่ในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร - ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงดังตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนโดยทันที

จำนวน..... 12/53หน้า
ลงชื่อ..... *fn*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ10) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ งบกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การจัดประชุมการมีส่วนร่วม โครงการได้จัดประชุม การมีส่วนร่วม โดยเชิญผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในรัศมี 120 เมตร จากโครงการ พบว่ามีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 40 หลังคาเรือน (กลุ่มบ้านในระแวกนี้เป็น บ้านเดี่ยวมีบริเวณกว้างเป็นส่วนใหญ่) มีผู้ให้ความร่วมมือและตอบรับทั้งหมด 13 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่ม ครัวเรือนที่อยู่ติดและใกล้กับโครงการทั้งหมด โดยได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2551 เวลา 14.00 น.	- ผลกระทบที่ประชาชนได้รับส่วนใหญ่ เป็นผลกระทบเกี่ยวกับเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจาก คนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่ทาง โครงการและผู้เข้าร่วมประชุมได้ร่วมกันหาแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

จำนวน 13/53 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม/ ควบคุมภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน A)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพพื้นที่เดิมเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบยังคงเดิมตั้งแต่สิ่งปลูกสร้างเดิมจนถึงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ราบ วางแปลน มีวัชพืชคลุมดิน เป็นอาคาร คสล. 1 หลัง แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 16 ชั้น และทาวเวอร์ B สูง 12 ชั้น มีสวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการ และรั้ว	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสวนหย่อมและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าว ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 15 พ.ย.49 มีปริมาณ 1.3 ppm หรือ 1.49 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนเส้น 7 รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - มลสารประเภท CO ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 211 คัน จะมีปริมาณเกิดขึ้น 0.80 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. รวมกับค่า CO ในบรรยากาศภายนอกเป็น 2.29 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.58 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 41.38 องศาเซลเซียส	1. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกาป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้รับผิดชอบอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพาร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ทำความสะอาดหรือล้างปลักสร้างอื่นๆ บ้างหรือ กัดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

จำนวน 14/53 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน - าย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้โครงการประชาสัมพันธ์และทำป้ายติดไว้ยังอาคารจอรถยนต์ ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 กระดาษทั่วและให้เห็นชัดเจน เพื่อขอความร่วมมือกับผู้ใช้ที่จอดรถทำการดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอรถยนต์รวมมือกับผู้ใช้ที่จอดรถที่ติดกับทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดไปปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับทิศตะวันตก และทิศใต้ จัดไปปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดียตลอดแนว มีไม้พื้นล่างเป็นต้นลิ้นกระบือ ซึ่งต้นโอ๊กอินเดียจะมีความสูงประมาณ 15-20 เมตร ใบหนาตลอดปี สามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 9. ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ โดยเฉพาะต้นโอ๊กอินเดียที่อยู่โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารจอรถยนต์ (ฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ) ให้เจริญเติบโตสม่ำเสมอ โดยควบคุมความสูงของลำต้นไม่ให้ต่ำกว่า 15 เมตร 10. จัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบ และบริเวณทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนประชาชนโครงการจะเสริมทำรั้วไม้ระแนงสูงประมาณ 2.0 เมตร ต่อขึ้นจากกำแพงอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดการปะทะของลมที่อาจรุนแรงและนำพามลพิษมาได้	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนลาดพร้าว, ซอยลาดพร้าว 36 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของคนในชุมชน 1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน สำหรับระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้โครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร และคลองระบายน้ำเป็นหลัก	- ผลพวงเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น - น้ำเสียของโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นประมาณ 329.12 ลบ.ม./วัน BOD 250 mg/l (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ทั้งหมดจะได้รับบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนลาดพร้าว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครไป โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รองรับการบำบัดน้ำเสียของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้ง จตุจักร อยู่ในซอยอินทามระ 35 จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่ที่จอดรถแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

จำนวน 15/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ ตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	และปศุสัตว์ระยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริกรหน้าประกอบการประกอบอาคารสำนักงาน สำนักงานประกอบอาคาร โดยมีการจ่ายค่าเช่าพื้นที่ให้ประมาณ 340,000 สบ.ม./วัน ได้รับค่าเช่าจากโรงผลิตน้ำบาดาล สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 สบ.ม.	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนท้องถิ่น เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 411.40 สบ.ม./วัน - เมื่อเปิดดำเนินการจ่ายน้ำในเส้นท่อประปาจะลดลงจาก 8.00 เมตร เหลือ 7.677 เมตร ซึ่งลดลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้นแรงดันที่เหลือจึงเพียงพอต่อการจ่ายน้ำในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ถึงถึงสำรองน้ำได้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 377 สบ.ม. (แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ 242 สบ.ม. และดับเพลิง 135 สบ.ม.) ภาพที่ 1 และถึงเก็บน้ำ สำรองน้ำ 88 สบ.ม. รวมความจุของถังน้ำบนดาดฟ้า 203 สบ.ม. รวมความจุของถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้ง 3 ถัง (ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง) = 505 สบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่ออุปโภค บริโภคได้นาน 1.23 วัน	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....16/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 1.933.47 kVA. ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้เพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดกรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดลิ้นเย็ม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 12/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ งามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๑-๒)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดกิจกรรม : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขยะแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 03.00-12.00 น.	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 6.86 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.024 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอกอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง และถังขนาด 100 ลิตรรองรับขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งสีขนาด (ก x ย) 1.70 x 2.30 เมตร หรือ 3.91 ลบ.ม. สำหรับชั้นจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 2 จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์ โถงบันได ร้านค้า ห้องช่าง ส่วนหย่อม ทั้งหมดจำนวน 34 ถัง 2. ให้นำงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้บันไดหนีไฟของของทางเวอร์ A ผังเดียวกับร้านค้า ภาพที่ 1 เป็นห้องขนาด 2.55x3.30x1.5 เมตร 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 25.24 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรองรับขยะได้วัน 3.68 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร จะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดที่ท่าเรือต่อไป	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เฝ้าระวังการปนเปื้อนหรือรั่วซึมของขยะอันตราย - ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขที่ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาษาชนะรอง รับข้อมูลภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติหรือพบการแก้ไขที่

จำนวน 18/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 5) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - รายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ - ตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โรงควบคุมคุณภาพจตุจักร	- น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรม ที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และห้องครัว นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องพักรับประทานอาหาร เป็นต้น คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียประมาณ 329.12 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ใช้ฝังไว้บริเวณใต้ดินของช่วงกลางระหว่างทางเวอร์ A และทางเวอร์ B ภาพที่ 1 ระบบฯ ดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) บ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนไขมันที่ผสมมากับน้ำรับจากส่วนครัว รวมถึงจากการอาบน้ำ ชำระล้าง ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 61 ของน้ำเสียทั้งหมด กักเก็บได้ 90.73 ลบ.ม. (2) บ่อกะละ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 39 ของน้ำเสียทั้งหมด กักเก็บได้ 130.20 ลบ.ม. (3) บ่อดึงอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อกะละ มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 8.67 ชั่วโมง กักเก็บได้ 122.76 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใส มี Surface Loading Rate 14.21 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 23.93 ตร.ม. (5) ถังย่อยตะกอน (Sludge Thickener Tank) ทำหน้าที่เพิ่มความเข้มข้นของตะกอนที่เกิดขึ้นโดยเป็นแยกตะกอนออกจากน้ำใส ความเข้มข้นตะกอนที่ผ่านการทำการขึ้นประมาณ 3% ย่อยตะกอนเหลือ 0.76 ลบ.ม./วัน (6) บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Store Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังขึ้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวัน ได้ 65.85 วัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย - รายงานน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

จำนวน 19/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ: ตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำใสที่ผ่านการบำบัด และทำหน้าที่สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนลาดพร้าว ซึ่ง BOD ออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อกรองทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกักตะกอนที่บ่อตกไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก 6. จัดให้มีบ่อน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วมีขนาดความจุ 10.02 ลบ.ม. เพื่อเป็นบ่อพักน้ำสำหรับนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยกำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราสูบน้ำไม่เกิน 0.03 ลบ.ม./นาที่ เพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำใสไปยังสวนหย่อมบริเวณต่าง ๆ ในชั้นล่างของโครงการ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำตามแบบธรรมชาติ ส่วนบริเวณโดยรอบระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งว่างเป็นโครงข่าย โดยท่อหลักอยู่บนถนนลาดพร้าว เป็นท่อขนาด 1.50 เมตร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 325.42 ลบ.ม./ชม. (0.090 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 555.54 (0.154 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำผ่านส่วนเกินประมาณ 418.65 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี - บ่อท่อน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (กxขล) 10.60x16.60x3.5 ม. ลึกน้ำ 2.4 ม. ขนาดความจุ 420 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน อยู่ใกล้ภายในอาคารใกล้บ่อบำบัดน้ำเสียภาพที่ 2 เพื่อเก็บกักน้ำผ่านส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 228 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.063 ลบ.ม./วินาที ขนาด 11 kw. จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีท่อ Overflow ขนาด Ø 0.6 เมตร เพื่อระบายน้ำผ่านส่วนเกิน ซึ่งอัตราการระบายไม่เกิ่ก่อนพัฒนาโครงการ ผังระบายน้ำแสดงใน ภาพที่ 2	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

จำนวน 20/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับของ

ตารางที่ 2(ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน - วย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการช่วงก่อสร้างจะใช้ถนนลาดพร้าวและถนนซอยลาดพร้าว 36 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.843 สภาพจราจรคล่องตัวเลวสำหรับซอยลาดพร้าว 36 เป็นถนนทางตันยาวประมาณ 200 เมตร มีรถวิ่งผ่านน้อยมาก มีค่า V/C Ratio = 0.0075	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนลาดพร้าว และซอยลาดพร้าว 36 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนลาดพร้าว V/C Ratio = 0.890 (ความคล่องตัวเลวมาก) - ซอยลาดพร้าว 36 V/C Ratio = 0.248 (ความคล่องตัวดีมาก เช่นเดิม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดลำดับการเข้าออกของรถยนต์ และการเดินข้ามทางเข้า-ออกโครงการของผู้ใช้ทางเท้า 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 211 คัน ดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 131 คัน - ชั้นที่ 2 จำนวน 80 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ และณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบรถไฟฟ้าใต้ดินเป็นทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถยนต์ส่วนตัว ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณจราจรบนถนนลาดพร้าวได้ 7. แนะนำเส้นทาง และวิธีการเดินทางในการไปใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ 8. ระบบการจราจรภายในโครงการบริเวณที่จอดรถยนต์คันที่ 24 กำหนดให้ปรับเปลี่ยนตำแหน่งของทางลาดทางลงเดิมให้เป็นทางลาดทางขึ้น และให้ทางลาดทางขึ้นเดิมเป็นทางลาดทางลงแทน 9. ติดตั้งกระจกโค้งมุมไว้บริเวณทางตรงข้ามกับทางลงใหม่บริเวณที่จอดรถยนต์คันที่ 24 ที่กำหนดขึ้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัย 10. จัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางออกจากโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่จะออกจากโครงการ	

จำนวน 21/53 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๒-๒)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 11. เพิ่มผิวทางเดินของทางเท้าบริเวณที่เป็นที่ตั้งของสะพานลอย ซึ่งเดิมมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร โดยออกแบบให้ส่วนหย่อมของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นทางเดินเปิดโล่งปูพื้นด้วยบล็อกปูหญ้า พร้อมจัดสวนปลูกต้นไม้เป็นกำแพงกัน โดยพื้นที่ผิวทางเท้าเปิดโล่งให้เป็นทางเท้าเข้าในพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 เมตร	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท ซึ่งรวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และรวมถึงการประกอบพาณิชยกรรมประเภทขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ยึดเอาค่านิยมปานกลาง ย.6-13 (สีส้ม) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.49 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้ค่า FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 12.42 ซึ่งมีค่าอยู่มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดไว้ว่าจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าวที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกที่มีขนาดเขตทางประมาณ 40.50 เมตร และตั้งอยู่ภายในระยะประมาณ 400 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าลาดพร้าว (MRT) - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดใหม่ที่มีว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยตั้งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่าง 55.84% ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 11. เพิ่มผิวทางเดินของทางเท้าบริเวณที่เป็นที่ตั้งของสะพานลอย ซึ่งเดิมมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร โดยออกแบบให้ส่วนหย่อมของโครงการบริเวณดังกล่าวเป็นทางเดินเปิดโล่งปูพื้นด้วยบล็อกปูหญ้า พร้อมจัดสวนปลูกต้นไม้เป็นกำแพงกัน โดยพื้นที่ผิวทางเท้าเปิดโล่งให้เป็นทางเท้าเข้าในพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน..... 23/53หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน...ย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนและเขตย่านการค้าเป็นสังคมแบบพาณิชยกรรม ประกอบด้วยกลุ่มอาคาร เช่น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ 25 ปี นาน Esso อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ซึ่งประกอบกิจการเป็นร้านขายของชำร้านเสริมสวย ร้านขายชุดแต่งงาน บริษัททัวร์ คาราโอเกะ และส่วนใหญ่จะขายเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งบ้าน สำหรับสภาพสังคมจะเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การเข้าอาศัยของผู้อยู่อาศัย 2,052 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ โดยเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนดในการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544 กำหนดให้ที่ดินที่เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ย.6-13 มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 30-60 คน/ไร่ (ที่มา : กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2544)		
	- การเข้าอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย จะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้น เนื่องจากมีการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย แต่อาจจะมีความกระทบทางด้านสังคมบ้าง หากไม่มีกฎระเบียบที่เข้มงวดและชัดเจนเนื่องจากอาจเกิดจากความขัดแย้งจากผู้อยู่อาศัยด้วยกันเอง	- ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย : เขตจัดตั้งมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		จำนวน... 23/53 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๔)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลสุทธารี นอกจากนั้นในเขตจตุจักรมีสถานีตำรวจอีก 6 สถานีคือ สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน สถานีตำรวจนครบาลประชาธิปไตย สถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งสองห้อง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุดสถานีดับเพลิงลาดพร้าวซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดตั้งอยู่ปากซอยลาดพร้าว 31 อยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 318 เมตร ในการเข้าถึงพื้นที่โครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ รถกระบะเข้า รถบรรทุกน้ำ รถหัวฉีดนำดับเพลิงติดตั้งในตู้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจึงได้ให้ผู้อุปการณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้ อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องพักห้องเครื่องไฟฟ้า MDB และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องและลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2 โถงลิฟท์ดับเพลิง - โถงลิฟท์โดยสาร ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของห้องออกกำลังกาย ห้องช่าง ร้านค้า - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - แสดงถึง ภาพที่ 3 - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นหัวแบบ Hydrant ต่อกออกมาจากแนวท่อการประปาสายหลักของโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณท้ายโครงการฝั่งทิศตะวันตก	- ตรวจสอบการทำงานระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

จำนวน 24/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2(ต่อ 11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ .รายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วนขยาย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ และในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้น - กระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน - ห้องช่าง ห้องออกกำลังกาย ร้านค้า โถงลิฟท์ ห้องพักระยะ - ห้องเก็บของ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 แห่ง(รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ด้วยช่องระบายอากาศ ผู้อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากทาวเวอร์ A ได้ภายในเวลา 17.70 นาที และทาวเวอร์ B ได้ภายในเวลา 12.97 นาที - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง (ทาวเวอร์ A 1 แห่ง ขนาด (กxย) 10.0 x 10.20 เมตร และทาวเวอร์ B 1 แห่ง ขนาด (กxย) 10.0x10.10 เมตร) - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด พร้อมถังสูบน้ำ - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว - ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ขึ้นดินความจุไม่น้อยกว่า 135 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 75 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - ในช่วงฤดูแล้งจะเก็บน้ำฝนจากช่วงปลายฤดูฝนไว้ในบ่อหนึ่งน้ำเพื่อใช้สำหรับน้ำสำหรับการดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองน้ำเพิ่มได้นานประมาณ 3.33 ชั่วโมง - มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟส่องทางออกฉุกเฉิน และระบบสื่อสาร	

จำนวน.....25/53.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๒)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อบกพร่องหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่เฝ้าระวังและดูแลรักษาอุปกรณ์ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเกิด 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 36 ด้านทางออกของโครงการ มีพื้นที่ 600 ตร.ม. ภาพที่ 3 คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยที่รวมคนเป็น 2,052 คน : 600 ตร.ม. หรือ 1 : 0.29 จุดรวมพลทางเข้าของและนิติบุคคลของโครงการ สามารถ เปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	

จำนวน 26/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ย)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตจตุจักร มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งสถาบันการศึกษาในสังกัดกรุงเทพมหานคร มี 7 แห่ง, สถาบันการศึกษาในสังกัดอื่น มี 52 แห่ง และสถาบันการศึกษาในสังกัดทบวงมี 3 แห่ง	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4.6 ศาสนา : ประชากรส่วนใหญ่ของเขตจตุจักรนับถือศาสนาพุทธ รองลงมา ได้แก่ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม โดยมีศาสนสถานเพื่อรองรับกิจกรรมทางศาสนาดังนี้ - วัดทางศาสนาพุทธ 2 วัด และโบสถ์คริสต์ 3 แห่ง	- ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็น บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, ปิคนิค, อพาร์ทเมนต์ เป็นส่วนใหญ่	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมก็ได้นั้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,148.46 ตร.ม. ในขณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 2,052 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1.047 ตร.ม./คนคาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย - ลักษณะการวางตัวอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดินเป็นลักษณะเหนือ-ใต้ - การออกแบบได้ยึดตามข้อกำหนดของกฎหมาย และความเหมาะสมของผู้พักอาศัยในโครงการเป็นสำคัญ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 3 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B เป็นพื้นที่สวนหย่อมมีพื้นที่รวม 2,148.46 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 2,052 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1.047 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้ ภาพที่ 4 (1) ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 1,106.65 ตร.ม. - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบตัวอาคาร 886.65 ตร.ม. ไม้ที่ปลูกได้แก่ ไม้โคกอินเดีย ปาล์มพัด ปาล์มหางกระรอก ปีบ ปาล์มจีน ปาล์มอิสราเอล ส่วนไม้พุ่มที่ปลูกเป็นไม้พื้นล่างได้แก่ ขวัญหมื่นกระบือ หญ้า - ปลุกต้นไม้กระพุ่มวางลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคารและในอาคารเป็นแนวกันชน และเพิ่มพื้นที่สวนโดยยกเลิกร้านค้า 3 เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวที่ถูกละเลย เป็นกระเบาะปลูกต้นไม้ในระหว่างช่องเสาของลานจอดรถใต้อาคาร ช่องเสาชั้นล่างมีไม้ยืนต้น คิดเป็น 80.12 % ของพื้นที่สีเขียวในชั้นพื้นดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน..... 97/53 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๕)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบและแบ่งอาคารออกเป็น 2 ทาวเวอร์ ความสูงต่างกัน โดยทาวเวอร์ A (ด้านหน้า) มีความสูง 16 ชั้น และทาวเวอร์ B (ด้านหลัง) สูงเพียง 12 ชั้น สามารถช่วยลดการกีดขวางของทิศทางลม และการตกกระแทกของเงาไม้ให้มากขึ้น - จากการแบ่งอาคารออกเป็น 2 ทาวเวอร์ โดยมีช่องเปิดระหว่าง 2 ทาวเวอร์อยู่บริเวณกลางโครงการ จะเห็นว่าสามารถทำให้ลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ไม่ขวางทางลม และไม่เกิดเงาตกกระทบบนที่มากเกินไป - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการดับแสงแดดทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการเป็นหลัก เมื่อพิจารณาถึงการใช้ที่ดินทั้ง 2 ทิศทาง คือ ทิศเหนือเป็นถนนลาดพร้าว ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลังมีบริเวณกว้าง จะเห็นว่าทิศใต้จะได้รับผลกระทบได้แก่ทิศใต้ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้าเท่านั้น เมื่อหลังจากเวลา 11.00 น. เป็นต้นไปทุกหลังในบริเวณนี้จะได้รับแสงแดด และในช่วงบ่ายกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการจะได้รับแสงแดดตลอดทั้งวันคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีน้อย	(2) ชันบนอาคารมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,142.46 ตร.ม. แบ่งเป็น - ชัน 3 มีพื้นที่สีเขียว 271.05 ตร.ม. ปูปลูกเป็นส่วนหย่อมบนอาคารและบริเวณพื้นที่ขึ้นหนาของการอาคาร ไม้ที่ปลูกได้แก่ สลัดดีปาล์ม ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ซาดดี ชวนชม โนรี - ชันดาดฟ้าทาวเวอร์ A มีพื้นที่สีเขียว 475.35 ตร.ม. ปูปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ที่ปลูกได้แก่ สลัดดี หญ้า ซาดดี - ชันดาดฟ้าทาวเวอร์ B มีพื้นที่สีเขียว 295.41 ตร.ม. ปูปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ที่ปลูกได้แก่ สลัดดี หญ้า ซาดดี รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (1,106.65 + 1,041.80) 2,148.46 ตร.ม. 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. ออกแบบให้ด้านคาบทางตัวในทิศทางเดียวกับการพัฒนาของลม 4. ออกแบบอาคารบริเวณชั้นจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 1-3) ให้เปิดโล่งเพื่อให้แสงแดดและลมสามารถส่องผ่านและพัดผ่านได้ 5. ออกแบบอาคารให้เป็น 2 ทาวเวอร์มีช่องเปิดโล่งระหว่างทั้ง 2 ทาวเวอร์เพื่อลดการอบบั้งแสงแดด และเพิ่มการพัดผ่านของลม 6. ดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้เติบโต และสมบูรณ์เสมอ พร้อมทั้งคอยตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยให้มีทรงพุ่มและขนาดพอเหมาะ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้แสงส่อง และให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 7. ห้ามโครงการต่อเติมโครงสร้าง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนการจัดทำ หรือติดตั้งป้ายทั้งถาวรและไม่ถาวรเพื่อป้องกันกีดกันพื้นที่ที่ถูกบดบัง และการเพิ่มพื้นที่ 8. จัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการกีดกันของโครงการ และแสงแดดให้แก่ผู้มีส่วนเสียจากการดำเนินการของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการและตลอดอายุโครงการ คิดเป็นเงิน 5.317.950 บาท	

จำนวน.....28/53.....หน้า
ลงชื่อ.....Am.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Life@Ratchada (ส่วน ๒)" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสุ่มตัวอย่าง จำนวน 306 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ (Stratified Sampling) เป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ - ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ที่อยู่บริเวณเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร - ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการเดินทางส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร) - การจัดประชุมการมีส่วนร่วม โครงการได้จัดประชุมการมีส่วนร่วม โดยเชิญผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 120 เมตร จากโครงการ พบว่ามีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 40 หลังคาเรือน (กลุ่มบ้านในระแวกนี้เป็นบ้านเดี่ยวสักรวมกว่าครึ่งเป็นส่วนใหญ่) มีผู้ให้ความร่วมมือและตอบรับทั้งหมด 13 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดและใกล้กับโครงการทั้งหมด โดยได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2551 เวลา 14.00 น.	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ผลกระทบที่ประชาชนได้รับส่วนใหญ่ เป็นผลกระทบเกี่ยวกับเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่ทางโครงการและผู้เข้าร่วมประชุมได้ร่วมกันหาแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

จำนวน ๒๑/๕๓ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Lifeatchada (ส่วนขยาย)"
ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณที่ใดได้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมกรการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน...30/53...หน้า
ลงชื่อ.....*ส.พ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

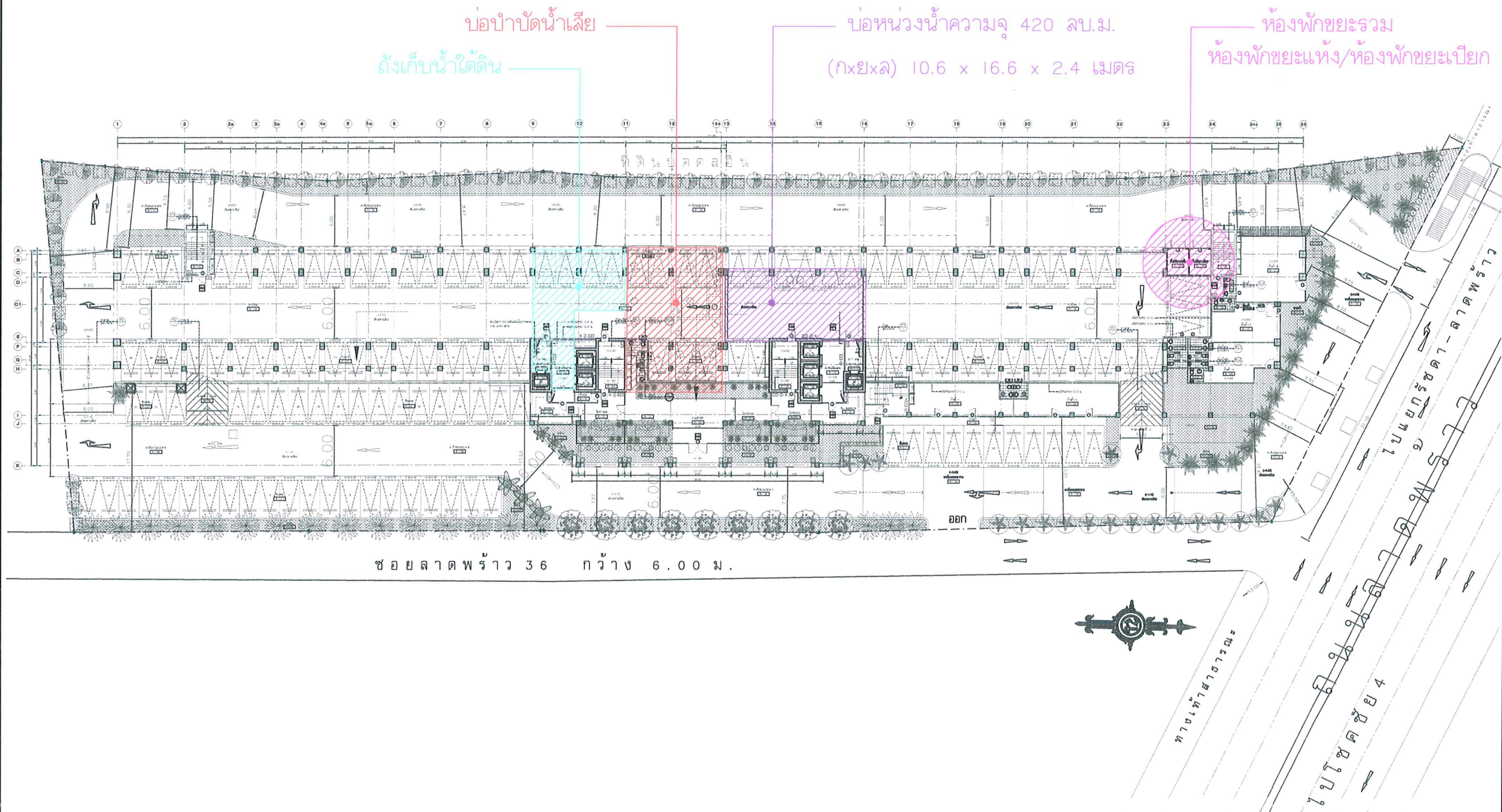
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องบันทึกไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้แต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 31/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด

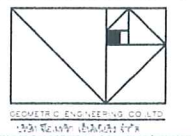
จำนวน 32/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนวนน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะรวม

จำนวน 33/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น 16 ชั้น พาณิชย์ พิกอสัย จอมพล
SITE:	ซอยลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว-บางกระบือ เขตจตุจักร กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงการ	คุณสมชาย งามวิมลกุล สบ 4485 208/14 ซ. สุขุมวิท 1 หน้ชยวกร กทม.
เลขที่	ศร.วิมลกุล สบ 8223
	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	คุณศิริ สิริวัฒนวิมลกุล สบ 5413 คุณสมชาย งามวิมลกุล สบ 1941
วิศวกรไฟฟ้า	คุณสมชาย งามวิมลกุล สบ 1674 คุณสมชาย งามวิมลกุล สบ 26901
วิศวกรเครื่องกล	คุณศิริ สิริวัฒนวิมลกุล สบ 625 คุณสมชาย งามวิมลกุล สบ 15403
	
31/566 Tripathyaporn Road, Bangkok, Thailand 10110 Tel: 02-555-0373 Fax: 02-555-0377	
สถาปนิกโครงการ	คุณศิริ สบ 1701 คุณสมชาย สบ 1835
	
Real Estate Planning Consultants Co. Ltd. 37/2 Sukhumvit 15 Bangkok	
ผู้สถาปนิกโครงการ	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒนวิมลกุล F-7/34
DRAWN:	
TITLE:	ผังตำแหน่งระบบถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหมุนวนน้ำ และห้องพักขยะรวม
SCALE	1 : 250
DATE:	12-02-51
SHEET NUMBER	TOTAL



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1
เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1
เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น

SITE:

ซอย 35 ถนนสุขุมวิท-บางนา

OWNER:

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

DESIGNER:

วิศวกรรมโยธา

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

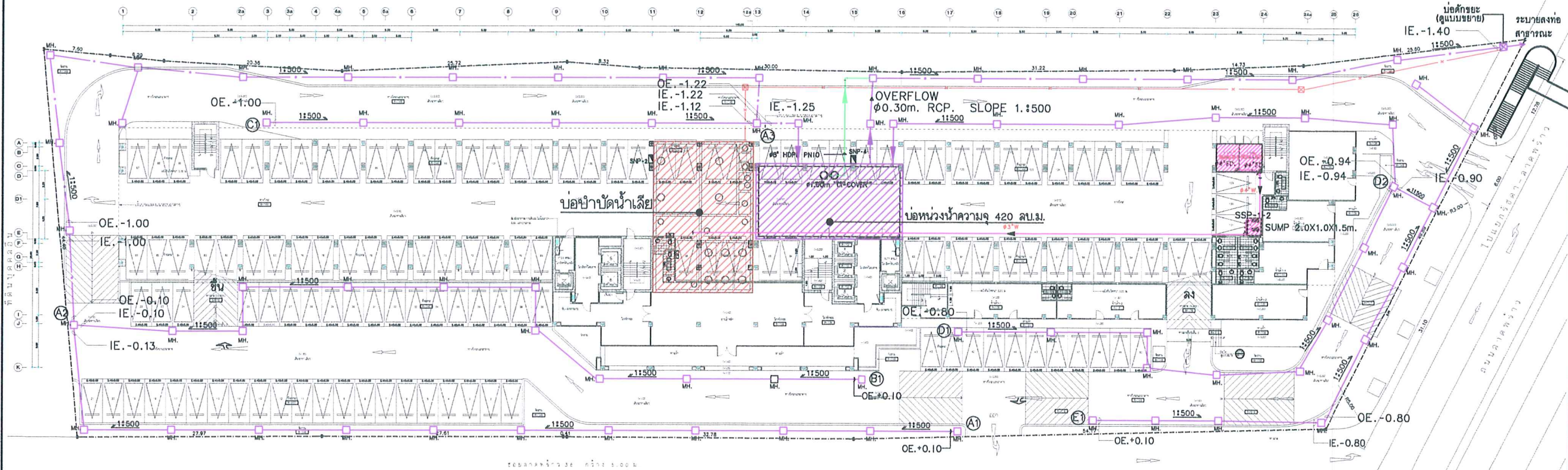
เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1

เลขที่ 18 อาคารเอเชียไฮเทคพลาซ่า ชั้น 1



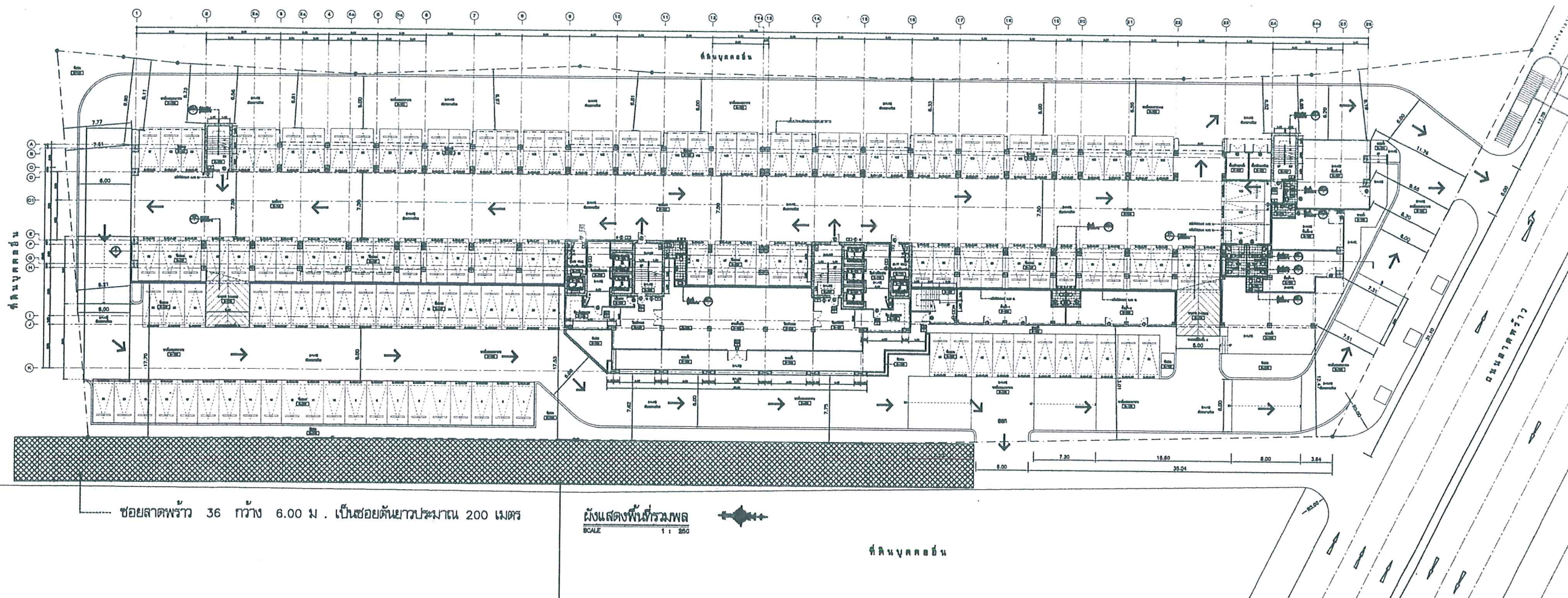
สัญลักษณ์

- φ0.30m. RCP. SLOPE 1:500 ท่อ Overflow
- φ0.40m. RCP. SLOPE 1:500 ท่อรวบรวมน้ำฝน
- φ0.60m. RCP. SLOPE 1:500 ท่อรวบรวมน้ำฝน
- φ0.20m. HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อน้ำบาดาน้ำเสีย)
- φ8" HDPE. PN10 ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ
- φ3" HDPE. PN10 ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะรวม

- MH. □ MANHOLE
- ⊗ GARBAGE MANHOLE

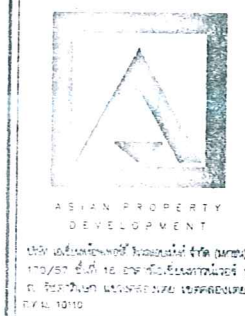
ภาพที่ 2 ผังการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และตำแหน่งบ่อน้ำ

จำนวน 34/53 หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง



ภาพที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

จำนวน 35/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับชม



REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 15 ชั้น
พาณิชย์ อาคาร 15 ชั้น

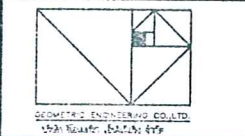
SITE:
ซอย ลาดพร้าว 36 แขวงลาดพร้าว-บางเขน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

คุณ ชัยวัฒน์ ส. 4485
222/14 ซ. คู่มือ 1 ถนนลาดพร้าว 101/1

เลข วิศวกร 50 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

คุณ ชัยวัฒน์ ส. 3413
คุณ ชัยวัฒน์ ส. 3413

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ชัยวัฒน์ ส. 1674
คุณ ชัยวัฒน์ ส. 1674

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ชัยวัฒน์ ส. 625
คุณ ชัยวัฒน์ ส. 625

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 15 อาคารบี เอ็ม บีเค ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารจอดรถยนต์ 15 ชั้น
 หน้าที่ 1 ถึง 15

SITE:

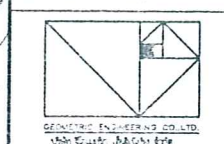
580 ถนนสุขุมวิท ซอย 36 แขวงคลองเตย-บางซื่อ
 กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรผู้ออกแบบ:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-485
 205/14 ซ. สุขุมวิท 36 แขวงบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เลข 02-5223



วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-5413
 คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-194

วิศวกรไฟฟ้า:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-1674
 คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-26901

วิศวกรเครื่องกล:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-625
 คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-15403

02-625 02-15403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/554 Tattasatit Road,
 Lumphini, Bangkok 10500
 Tel: 02-550-1233-4 Fax: 02-550-1237

สถาปนิกผู้ออกแบบ:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-1701
 คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-1835



วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง:

คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 02-625 02-15403

SCALE:

1:1 250

DATE:

12-02-51

SHEET NUMBER:

TOTAL

TITLE:

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

ผู้แก้ไข: ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล และ
 วิศวกรไฟฟ้า (พิมพ์)

SCALE:

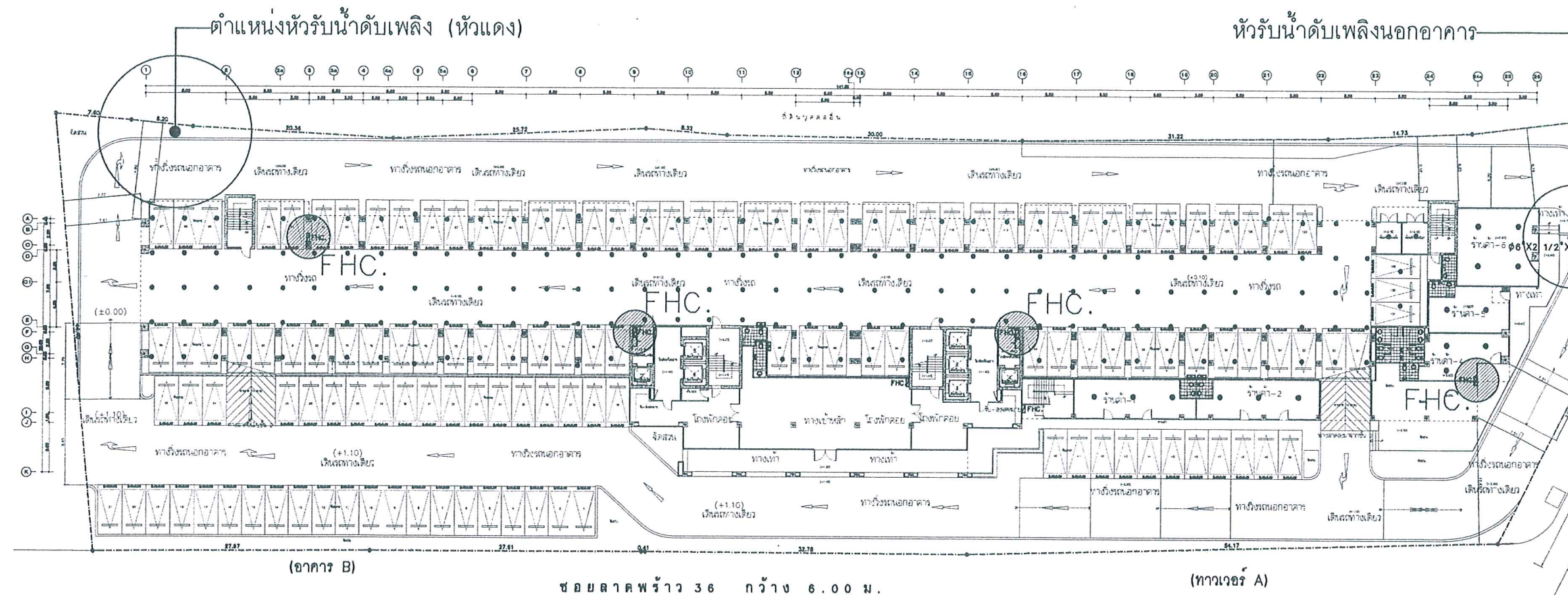
1:1 250

DATE:

12-02-51

SHEET NUMBER:

TOTAL

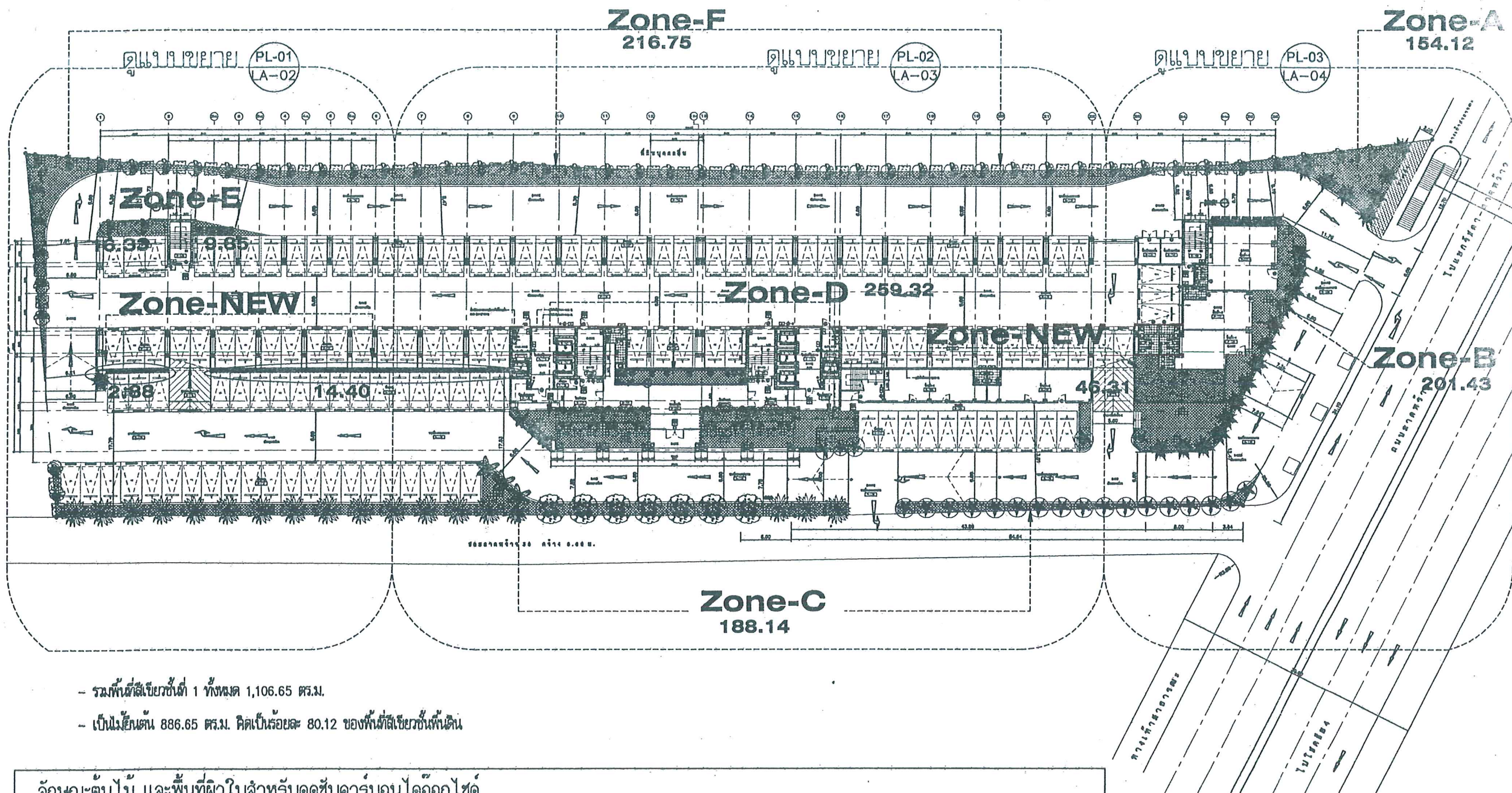


- ▣ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC.
- - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.
- - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.

ผังระบบดับเพลิงชั้น 1

ภาพที่ 3 (ต่อ) ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (หัวแดง)

จำนวน 36/53 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



- รวมพื้นที่สีเขียวใน 1 ทั้งหมด 1,106.65 ตร.ม.
- เป็นไม้ยืนต้น 886.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 80.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

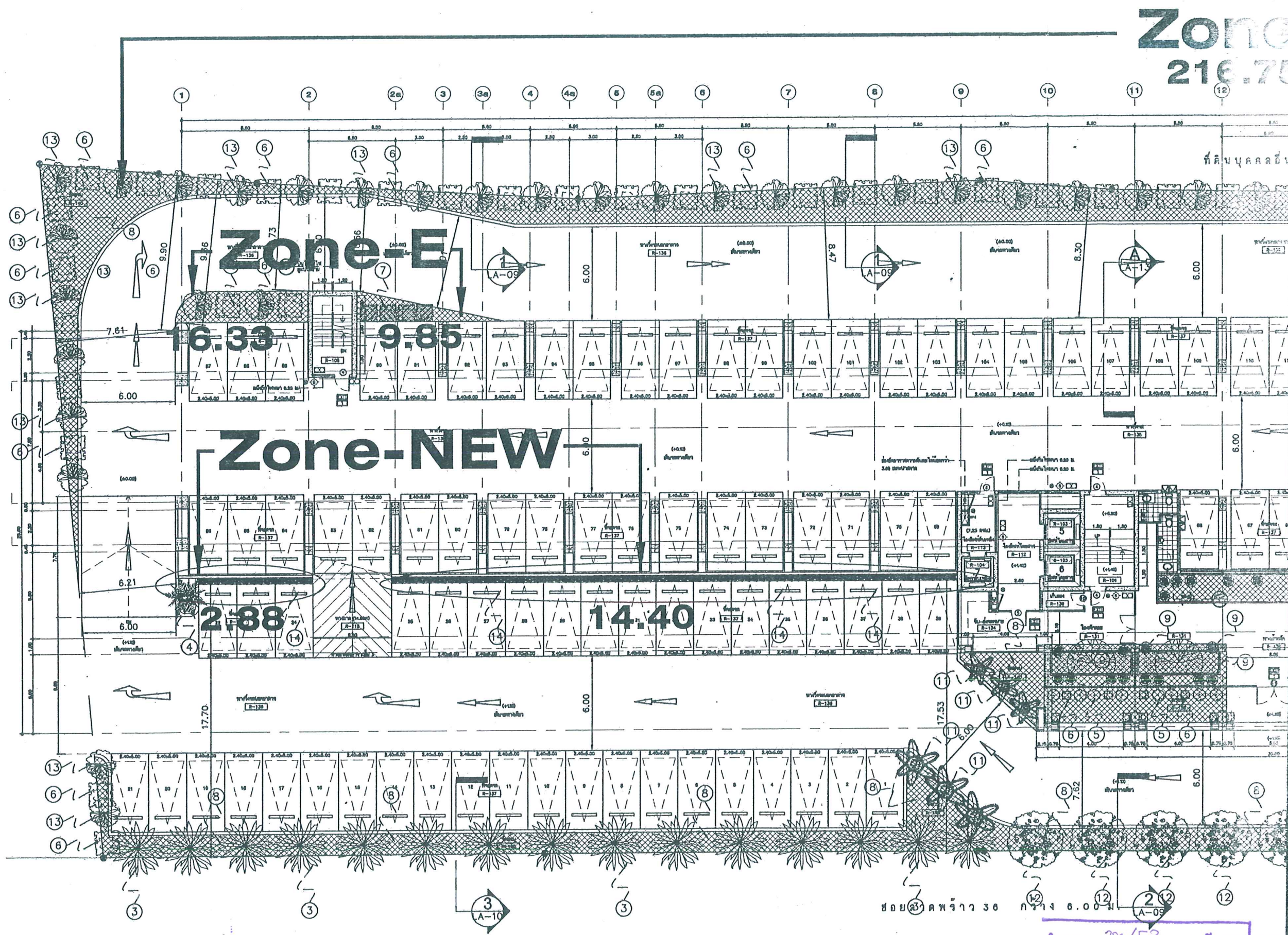
- | | |
|--|---|
| <p>① ต้นปาล์ม อีสุจาเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.</p> <p>② ต้นลำไย (สีน้ำตาล) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.</p> <p>③ ต้นปาล์ม ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ๒ 0.20-0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ๒ 2.50-3.50 ม. ปลูกระยะ 4.50-5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.</p> <p>④ ต้นปาล์ม ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 1.50-2.00 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.</p> <p>⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ๒ 1.00-1.50 ม.
ปลูกระยะ 1.00-1.20 ม.</p> <p>⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกระยะ ๒ 0.50-0.80 ม.
ปลูกระยะ 1.20-1.50 ม.</p> <p>⑦ ต้นใบรี (หรือ ทนกวัดปลาหมึกแคระ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกระยะ ๒ 0.50-1.00 ม. ปลูกระยะ ๒ 0.80-0.80 ม.</p> | <p>⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.</p> <p>⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ๒ 0.60-0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ๒ 0.80-1.00 ม. ปลูกระยะ 1.20-1.50 ม.</p> <p>⑩ ต้นชาด ไม้พุ่มเล็ก (กลาง) ปลูกระยะ ๒ 0.40-0.50 ม. ปลูกระยะ ๒ 0.40-0.60 ม.</p> <p>⑪ ต้นปาล์มเงิน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 2.50-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกระยะ 2.00-2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.</p> <p>⑫ ต้นทุกระจง (ทุกระจงแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.</p> <p>⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียวยาว
รัศมีใบ ๒ 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม.
ปลูกระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแทงกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.</p> |
|--|---|

ภาพที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และรูปตัดต่าง ๆ

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)

จำนวน 37/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION	
PROJECT: อาคารชุดอาศัย 32.2 x 32	
SITE: 32.2 x 32.2 ตารางวา 36 ตารางวา - บ้านนา	
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	
วิศวกรโครงการ	
ผู้ควบคุมงาน: 4465	
200/14 11 ถนนสุขุมวิท 11 แขวงบ้านนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
โทรศัพท์: 02-223 8223	
ENGINEERING CO., LTD. 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
วิศวกรระบบปรับอากาศ	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
วิศวกรเครื่องกล	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
PASS PLANNING & DESIGN SERVICES 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิกโครงการ	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
R.P. 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้ควบคุมงานโครงการ	
ผู้ควบคุมงาน: 5413	
DRAWN:	
TITLE:	
ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)	
SCALE 1: 750	
DATE: 11-07-50	
SHEET NUMBER TOTAL	
LA-01	



Zone
216.75



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

REVISION

PROJECT:

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในที่ดินบริเวณ

SITE:

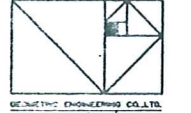
ที่ดินบริเวณ 36 แปลงที่ดิน-บางพลีใหญ่ จังหวัด สมุทรปราการ

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 4405
206/4 8 คู่มือ 1 วิศวกร กทล

หน้า 1 จาก 1 หน้า 8223



วิศวกรควบคุมอาคาร

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 5413
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1041

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 5413
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1041

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 5413
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1041



PLANNING ALL SYSTEMS SERVICES
2/201 Theodoroskoulas Bld.,
Larissa, Chios, Greece 26500
Tel: (+30) 2410-8172-6 Fax: (+30) 2410-8172-7

สถาปนิกโครงการ

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1701
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1835



วิศวกรควบคุมอาคาร

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1701
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1835

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1701
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1835

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1701
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 1835

DRAWN:

TITLE:

แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ PL-01

SCALE 1: 250

DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER TOTAL

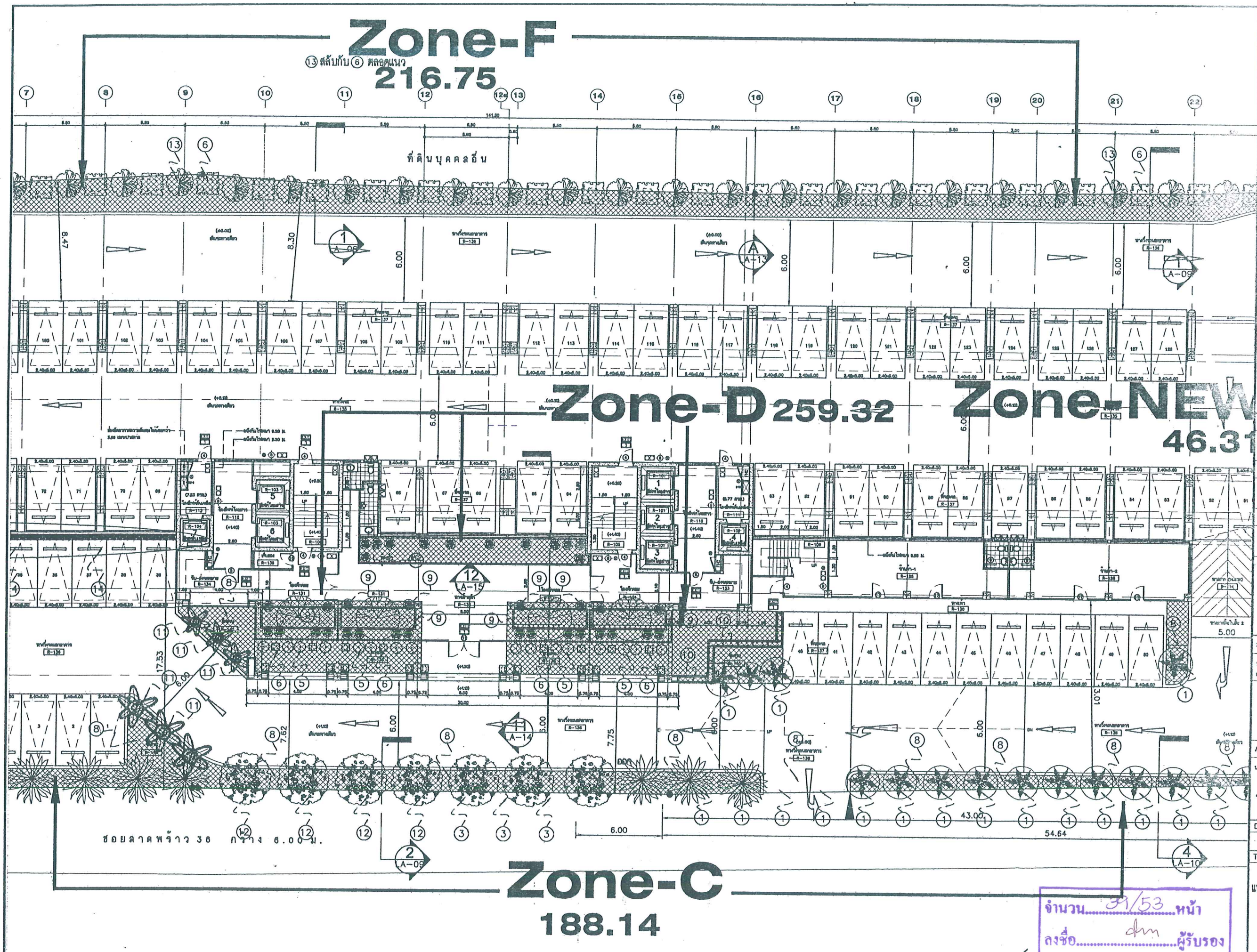
LA-02

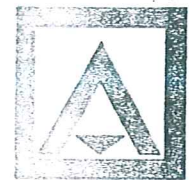
ภาพที่ 4 (ต่อ1)

แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ PL-01

SCALE 1 : 250

จำนวน 38/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท อีสัน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

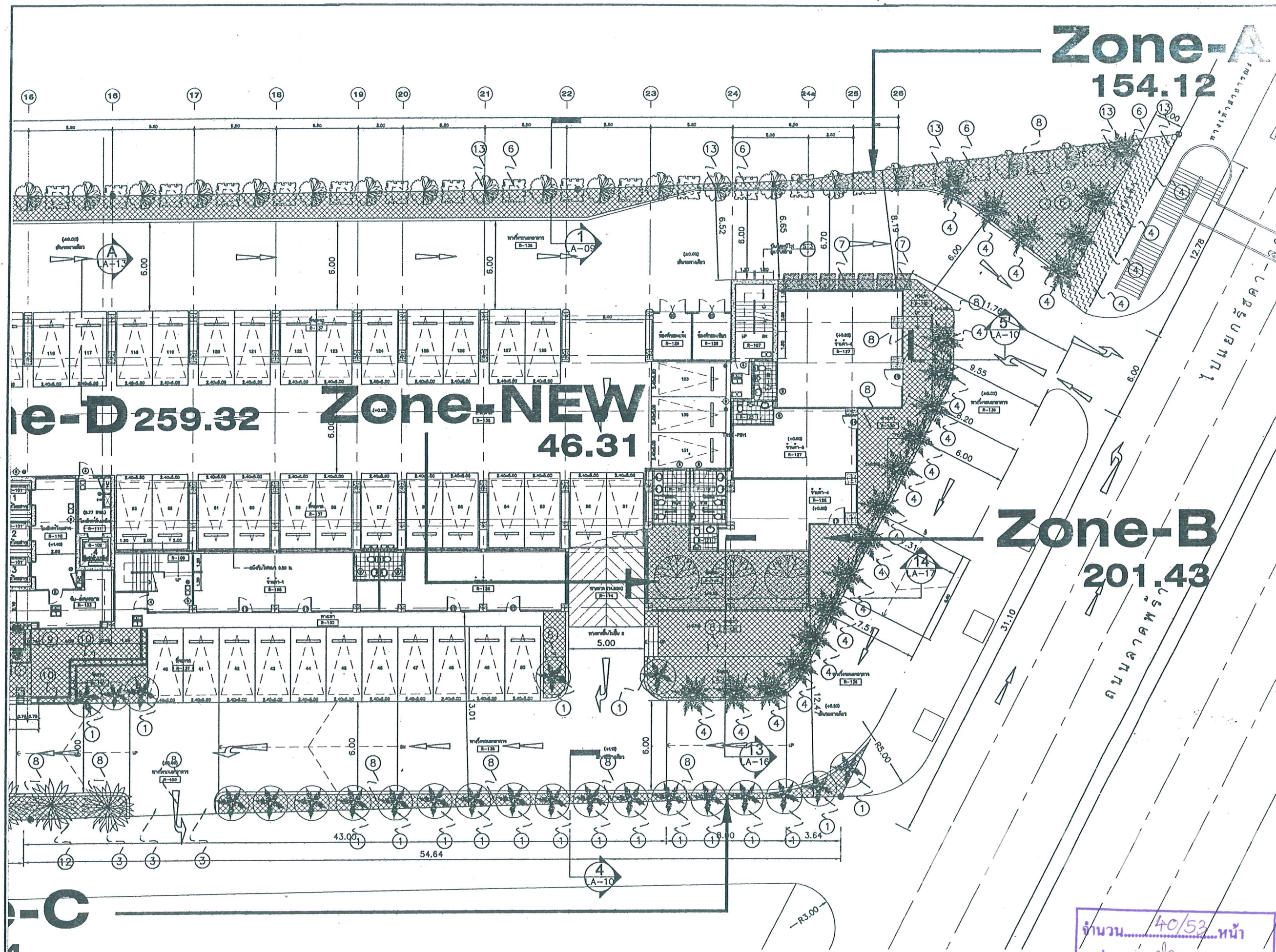
REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดบ้าน A-2 30 ชั้น
SITE:	ที่ดิน 30 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงการ	นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
ผู้เขียน	นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
ผู้ตรวจสอบ	นาย ธีรภัทร ธีรภัทร
วันที่	11-07-50
SCALE	1 : 250
DATE:	11-07-50
SHEET NUMBER	LA-03
TOTAL	

จำนวน.....31/53.....หน้า

ลงชื่อ.....*dm*.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ2)

แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ PL-02



ภาพที่ 4 (ต่อ3)

แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ PL-03

SCALE

1 : 250

-40-



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
100/17 หมู่ 10 ต.บางนาใน อ.บางนาเขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10700
โทร. 02-250-8888 โทรสาร 02-250-8889

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
พาณิชย์ พืชพันธุ์ งาม

SITE:

ซอย คลองหลวง 36 แขวงคลองหลวง-บางนา
เขตคลองหลวง กทม.

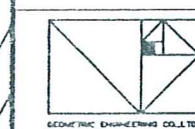
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 4455

200/14 E. ถนนวิภาวดี 1 ซอย 27 กทม.

ศรี ศรีวัฒนา นิล 6223



วิศวกรระบบปรับอากาศ

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 5413



2/100 Thirachon Road Bldg.
Lumpini Community Bangkok 10500
Tel: (662) 100-1073-6 Fax: (662) 100-1073

สถาปนิกโครงการ

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 1701

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 1701



วิศวกรสถาปัตย์

คุณ ชัยวัฒน์ นิล 34

ชื่อย่อ: ชัยวัฒน์ นิล

DRAWN:

TITLE:

แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ PL-03

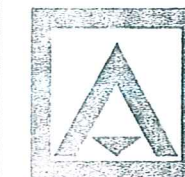
SCALE 1 : 250

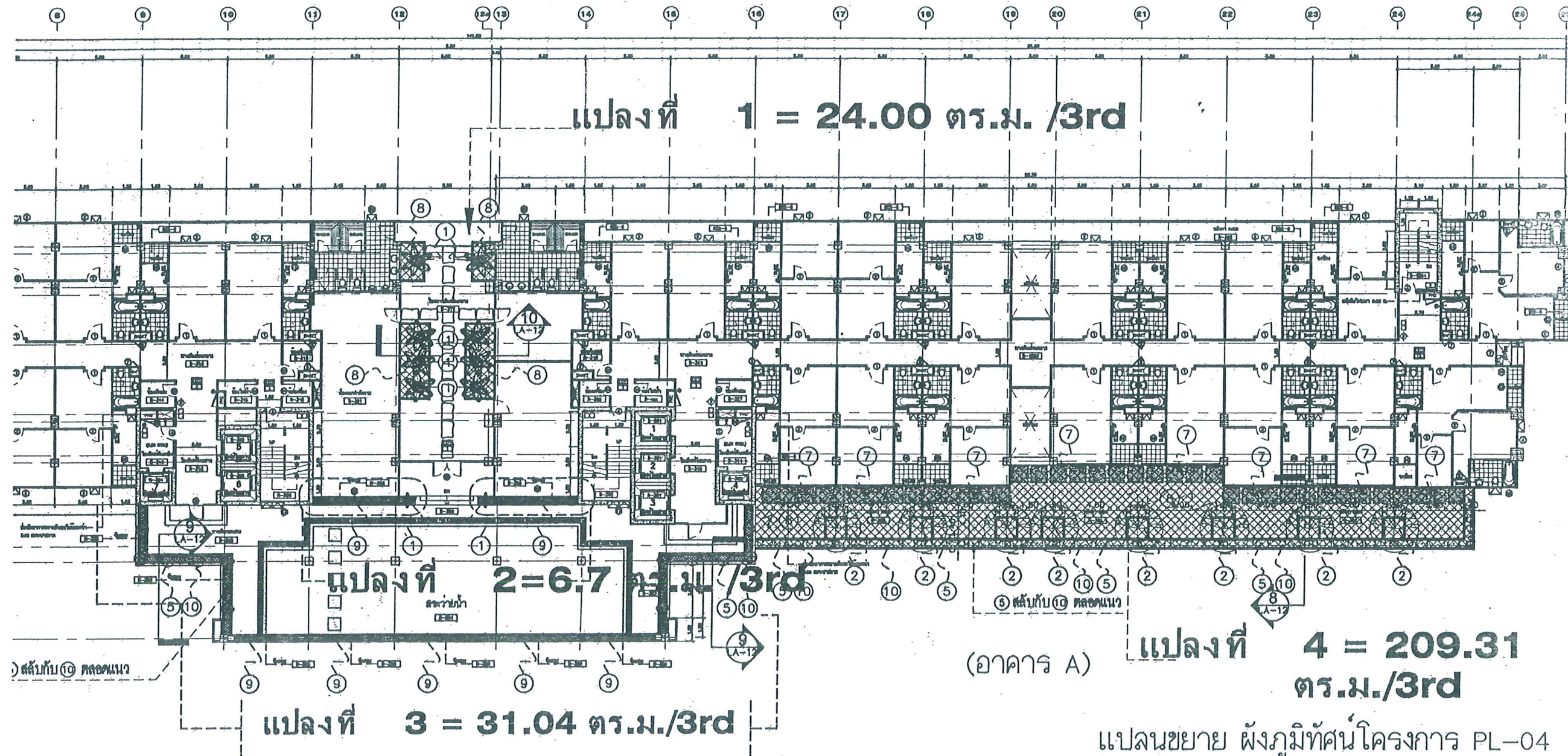
DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER

LA-04

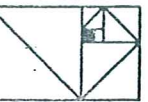
TOTAL

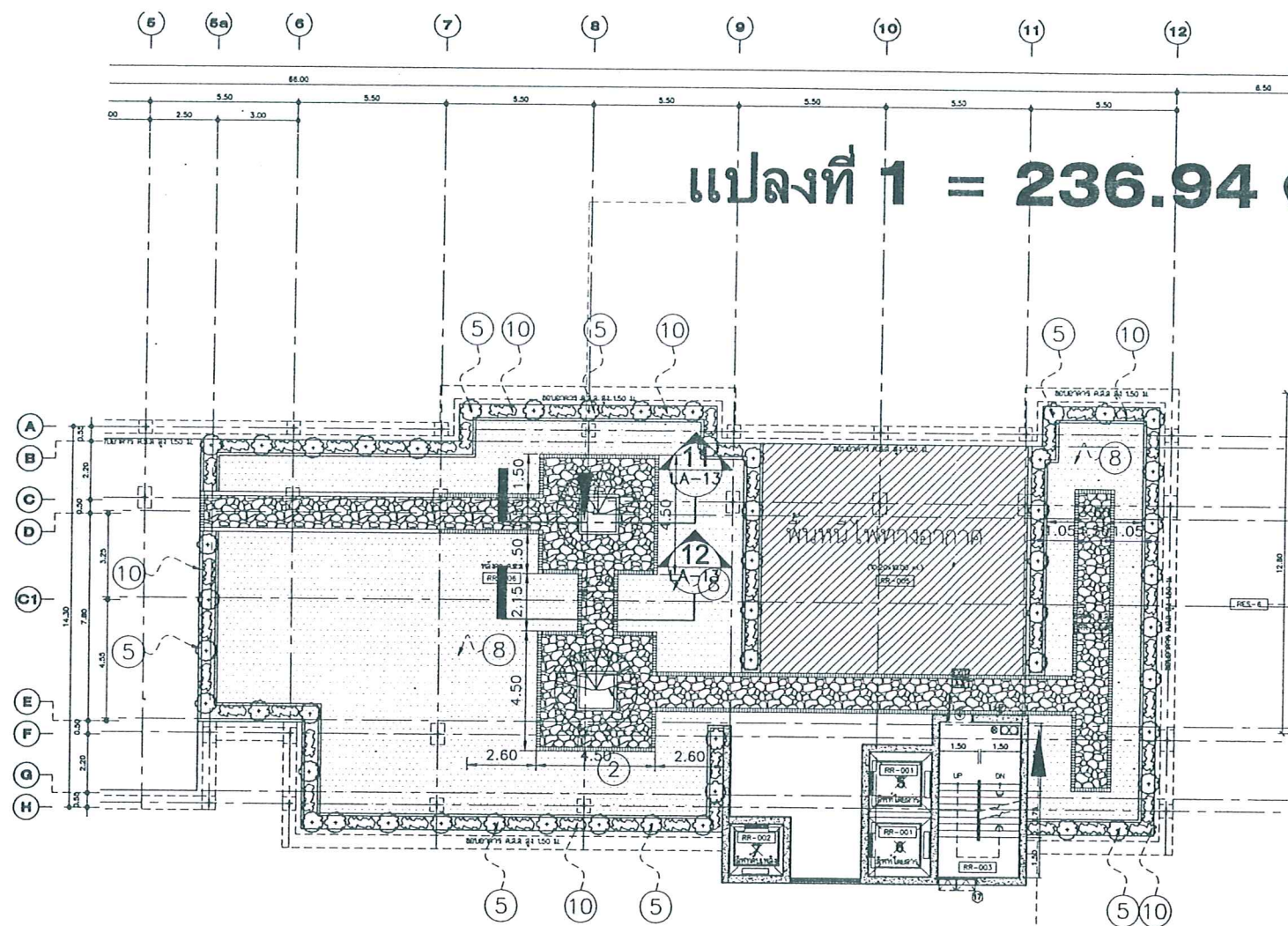




ภาพที่ 4 (ต่อ 6)

จำนวน 43/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

 ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION	
PROJECT: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	
SITE: 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	
วิศวกรโครงการ: ภูมิ ธรรมานนท์ ส.ป.ร. 4405 200/ก. 1. สุราษฎร์ธานี 1 พฤษภาคม 2558	
เลขที่ ส.ป.ร. 4405	
 REGISTERED ENGINEERING CONSULTANT ชื่อ: ภูมิ ธรรมานนท์	
วิศวกรควบคุมอาคาร: สุชาติ สอนิเวศน์ ส.ป.ร. 5413 สุวัฒน์ จงวัฒนา ส.ป.ร. 1841	
วิศวกรไฟฟ้า: บุญสม ภาณุพงศ์พร ส.ป.ร. 1674 พิศัย ผลการรังสรรค์ ส.ป.ร. 26801	
วิศวกรเครื่องกล: สันติ สุขโขทัย ส.ป.ร. 625 สันติ สุขโขทัย ส.ป.ร. 13403	
 PASS PLANNING & DESIGN SERVICES 1/101 Northchase Road, Bangkok, Thailand 10110 Tel: 02-616-1111-4 Fax: 02-616-1111-5	
สถาปนิกโครงการ: ภูมิ ธรรมานนท์ ส.ป.ร. 4405 200/ก. 1. สุราษฎร์ธานี 1 พฤษภาคม 2558	
 REGISTERED ENGINEERING CONSULTANT ชื่อ: ภูมิ ธรรมานนท์	
ผู้จัดทำ: ภูมิ ธรรมานนท์ ส.ป.ร. 4405 200/ก. 1. สุราษฎร์ธานี 1 พฤษภาคม 2558	
 REGISTERED ENGINEERING CONSULTANT ชื่อ: ภูมิ ธรรมานนท์	
DRAWN: ภูมิ ธรรมานนท์	
TITLE: แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ PL-04	
SCALE: 1: 300	
DATE: 11-07-50	
SHEET NUMBER: LA-07	



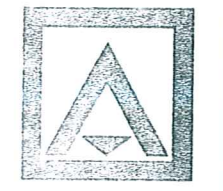
(อาคาร B)

แปลนขยาย ฟังภูมิทัศน์โครงการ PL-05 (ชั้นดาดฟ้า)

NOT TO SCALE

ภาพที่ 4 (ต่อ 7)

จำนวน 44/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17/27 ชั้นที่ 18 อาคารไอทีนาคราชมัย 1
ถนนวิภาวดี แสงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140
โทร 02-000-0000

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย 16 ชั้น
พาณิชย์ พื้นค้าปลีก

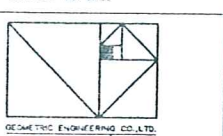
SITE:
ชัย สดากวาว 36 ถนนสาทร-บางมด
เขตจตุจักร กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 4485
200/14 ซ. ศูนย์ 1 พหลโยธิน กทม.

เค. วิศวกร ส. 8223



Geometric Engineering Co., Ltd.
บริษัท จีเอเมตริก วิศวกรรม จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 5413
คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 441

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 1574
คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 25001

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 625
คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 15403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/248 Thuanthongtham Rd.,
Ladysa, Chonburi, Bangkok 10008
Tel: (662) 581-8473-4 Fax: (662) 581-8477

สถาปนิกโครงการ

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 1701
คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 1335



Pichairat
And Etc. Planning Consultants Co., Ltd.
31/3 Sukhumvit 33 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ

คุณ ชัย ชัยวัฒน์ ส. 34

ชื่อ.....

DRAWN:

TITLE:

แปลนขยาย ฟังภูมิทัศน์โครงการ

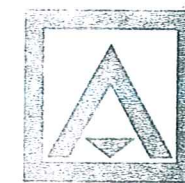
ชั้นดาดฟ้า (PL-05)

SCALE 1: 300

DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER TOTAL

LA-08



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพาณิชย์ อาคาร 16 ชั้น
พาณิชย์ พหลโยธิน จตุจักร

SITE:

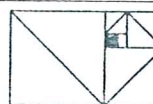
เลขที่ 16 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

คุณวิภา วัฒนศิริกุล ส.ป. 4455
208/14 ซ. สุโขทัย 1 พหลโยธิน จตุจักร

เลขที่ 16 ถนนวิภาวดีรังสิต



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

คุณศิริ สวัสดิ์ในธรรม ส.ป. 5413
คุณวิภา จงวิเศษกุล ส.ป. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

คุณสม ภาณุพงษ์พร ส.ป. 1074
คุณวิภา จงวิเศษกุล ส.ป. 20001

วิศวกรเครื่องกล

คุณศิริ สวัสดิ์ในธรรม ส.ป. 025
คุณวิภา จงวิเศษกุล ส.ป. 15403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/258 Thirachanvithayak Rd.,
London Chongchit Bangkok 10003
Tel: (662) 561-0473-4 Fax: (662) 561-0477

สถาปนิกโครงการ

คุณศิริ สวัสดิ์ในธรรม ส.ป. 1701
คุณวิภา จงวิเศษกุล ส.ป. 10335



Consulting

ผู้จัดทำแบบโครงการ

นาย สวัสดิ์ในธรรม ส.ป. 34

Signature

DRAWN:

TITLE:

แปลนขยายผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นดาดฟ้า (PL-06)

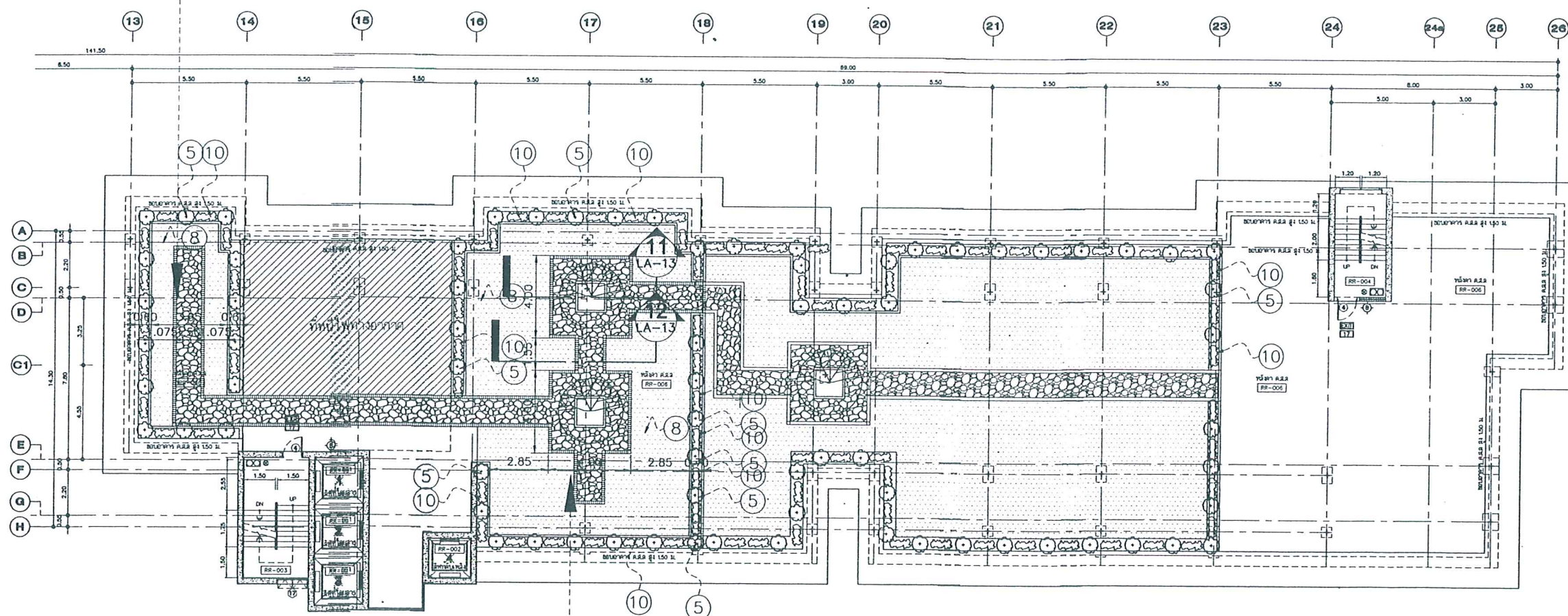
SCALE 1: 300

DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER TOTAL

LA-09

แปลงที่ 1 = 38.34 ตร.ม. /Roof-A



แปลงที่ 2 = 437.01 ตร.ม./Roof-A

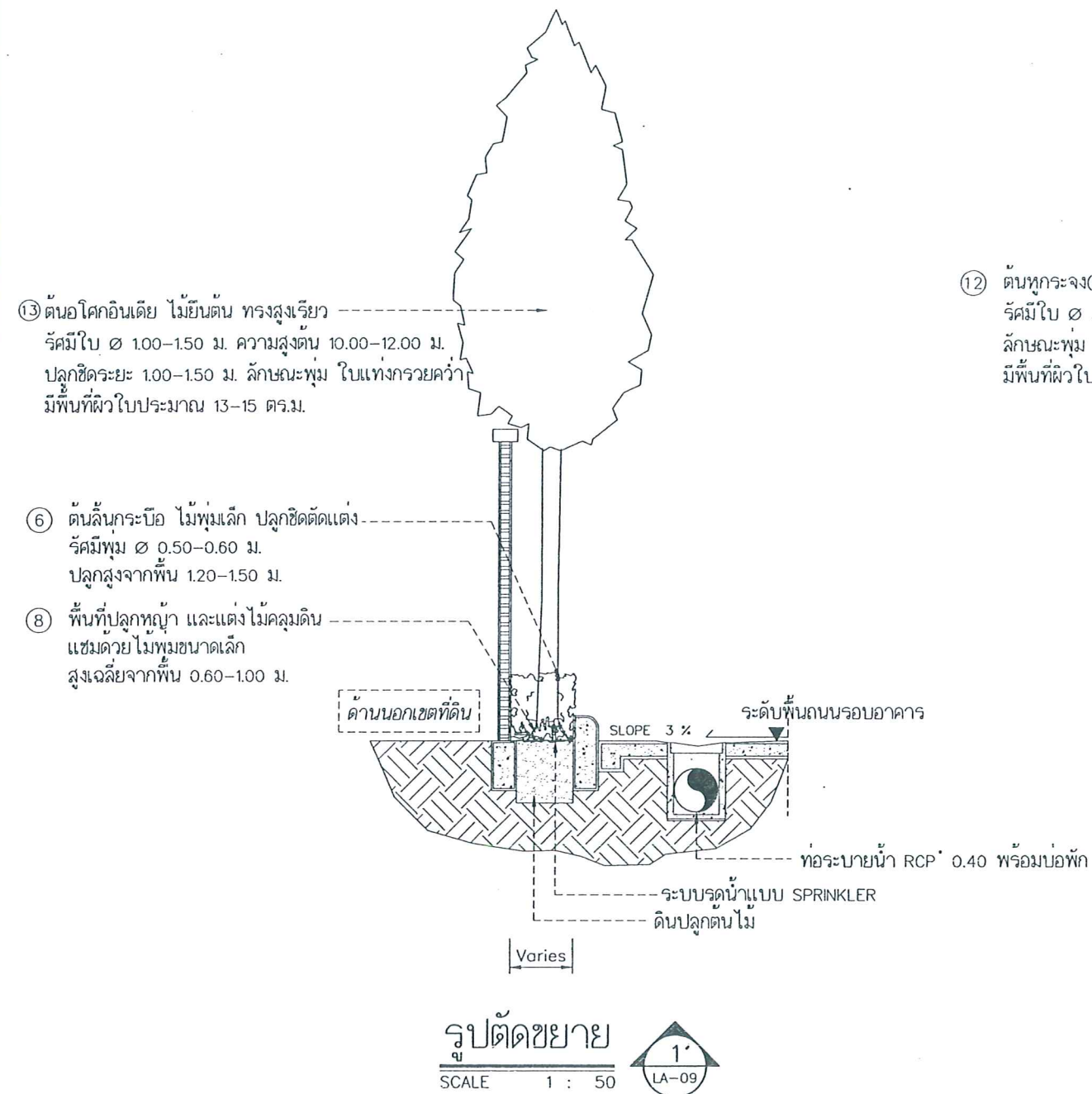
(อาคาร A)

แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ PL-06 (ชั้นดาดฟ้า)

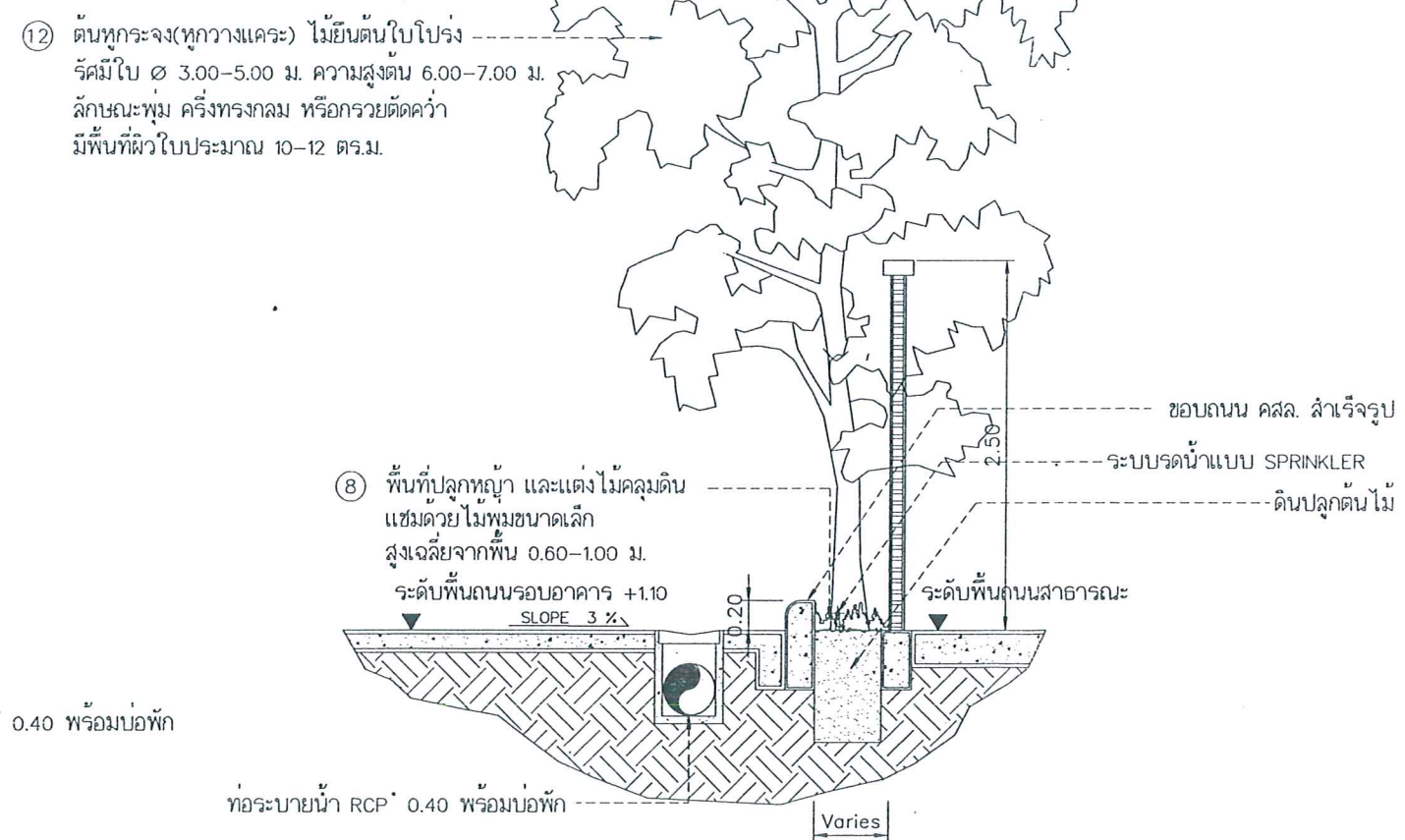
NOT TO SCALE

ภาพที่ 4 (ต่อ8)

จำนวน 45/53 หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง



ภาพที่ 4 (ต่อ9)



จำนวน 46/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ ๒ อาคารไอเอ็มบีการพาณิชย์ 1
ถ. รังสิต-ปากเกร็ด แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพิจัย คสล. ๒ ชั้น
พิจัย พิจัย พิจัย

SITE:

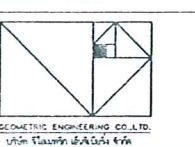
ซอย คลองจั่น 36 ถนนลาดพร้าว-บางกะปิ
เขตจตุจักร กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

คุณชัย มธุระกุล ๒๒ 4463
206/14 ซ. คลองจั่น 1 พิจัย พิจัย

เลขที่ ๒๒๒๒๒ ๒๒ ๒๒๒๒



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

คุณศักดิ์ วัฒนวิเศษ ๒๒ 5413
คุณชัย จงวิเศษกุล ๒๒ ๒๒๒๒

วิศวกรไฟฟ้า

คุณสม วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒
คุณชัย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

วิศวกรเครื่องกล

คุณสม วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒
คุณชัย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

สถาปนิกโครงการ

คุณสม วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒
คุณชัย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/214 Thirachan-Charit Road,
Ladprao, Bangkok 10000
Tel. (662) 562-0673-4 Fax. (662) 562-0677

สถาปนิกโครงการ

คุณสม วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒
คุณชัย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

วิศวกร



Red Earth Planning Consultants Co., Ltd.
37/3 Sukhumvit 85 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

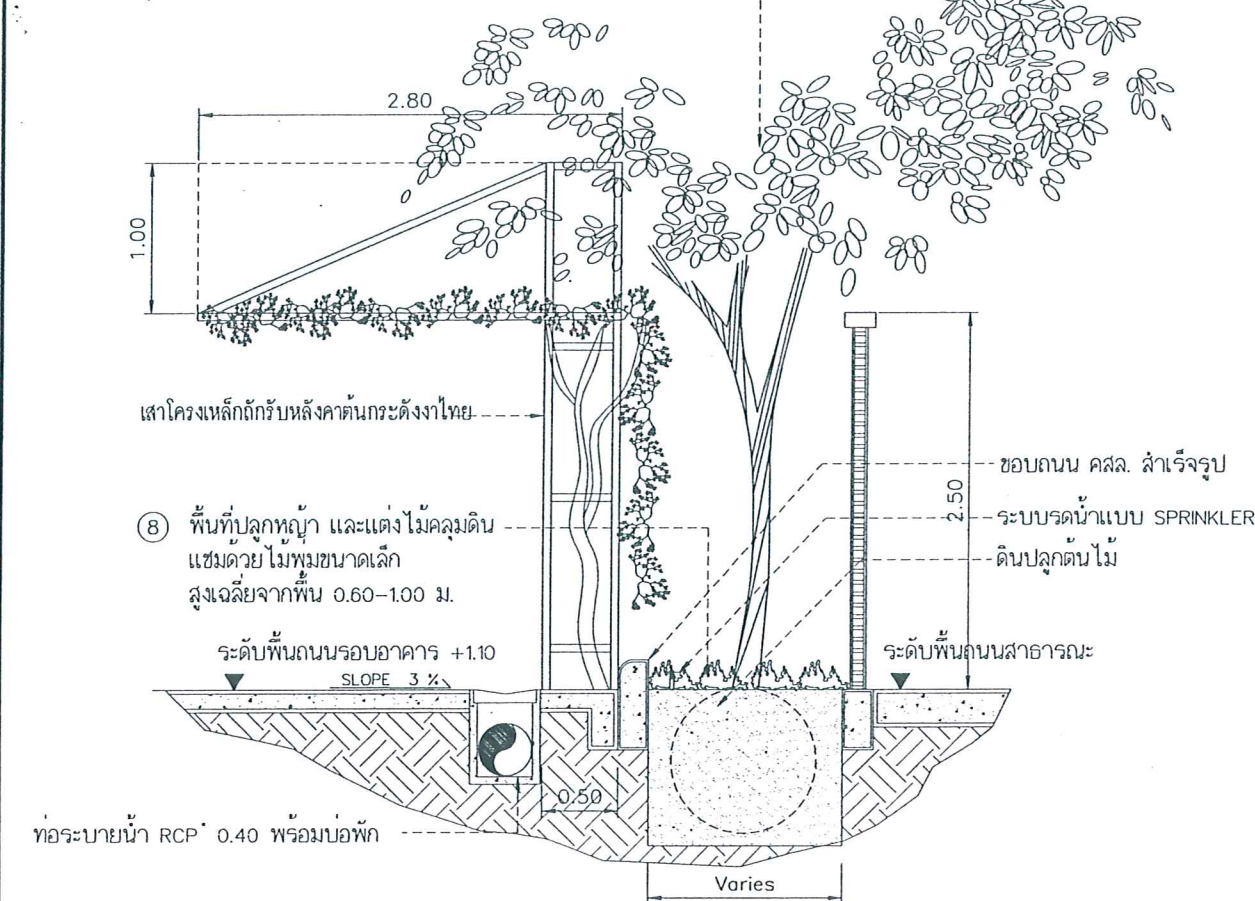
นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

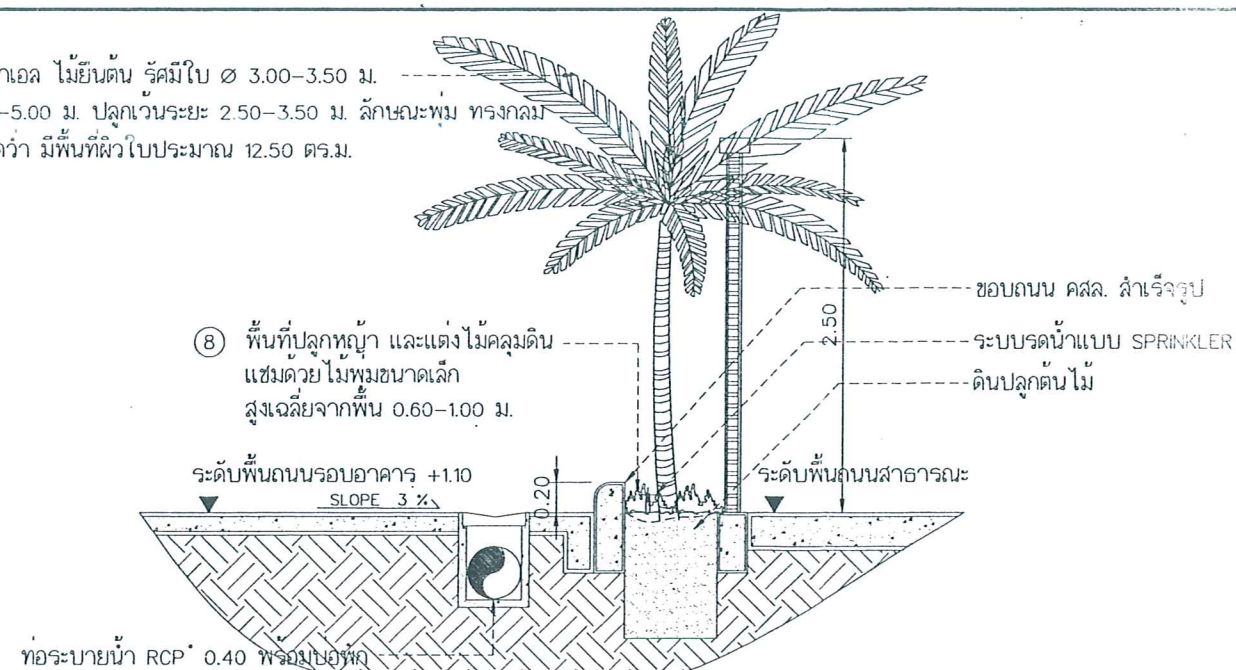
นาย วัฒนวิเศษ ๒๒ ๒๒๒๒

- ③ ต้นปาล์ม ไม้ยืนต้น รัดกุมใบ ๓.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.

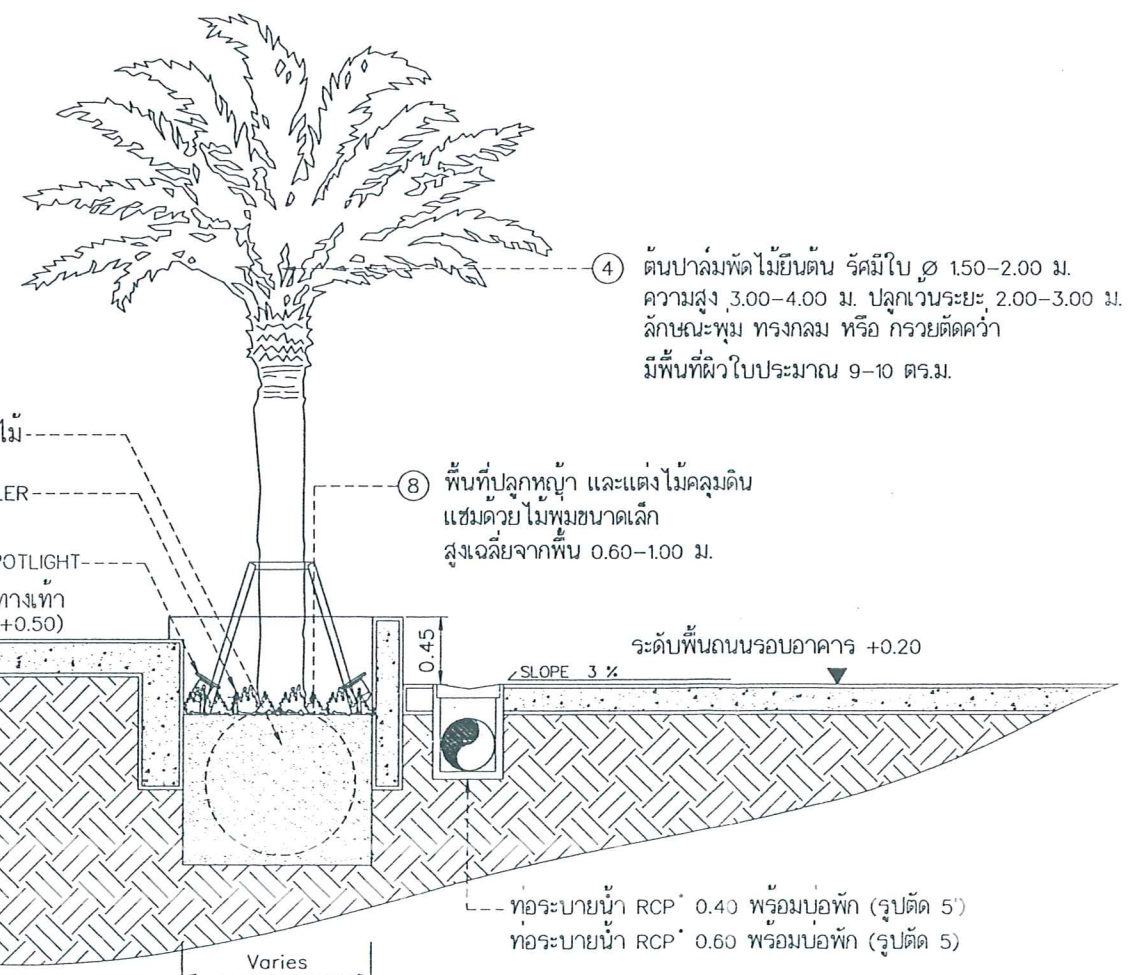


รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50

- ① ต้นปาล์ม อีสราเอล ไม้ยืนต้น รัดกุมใบ ๓.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.



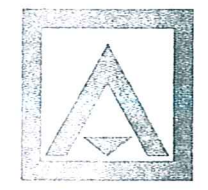
รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 50

จำนวน 49/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 10)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
177/57 ซอย ๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ ๖ ชั้น
พาณิชย์ พืชไร่ จตุจักร

SITE:

ซอย สุขุมวิท 36 ถนนลาดพร้าว-บางเขน
เขตจตุจักร กทม.

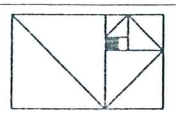
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ 4455

200/14 ซ. สุขุมวิท 1 พืชไร่ กทม.

เลข 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ 5413

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๔๑

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๖74

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๑

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒25

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๓



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/244 Theodorstrasse Rd.,
Larkin, Singapore 10008
Tel: (65) 580-0871-8 Fax: (65) 580-0877

สถาบันโครงการ

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๑

คุณ ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๑



บริษัท RP

นาย ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๑

นาย ชัยวัฒน์ ๒๕ ๒๕๐๑

DRAWN:

TITLE:

รูปตัดขยาย-3, รูปตัดขยาย-4

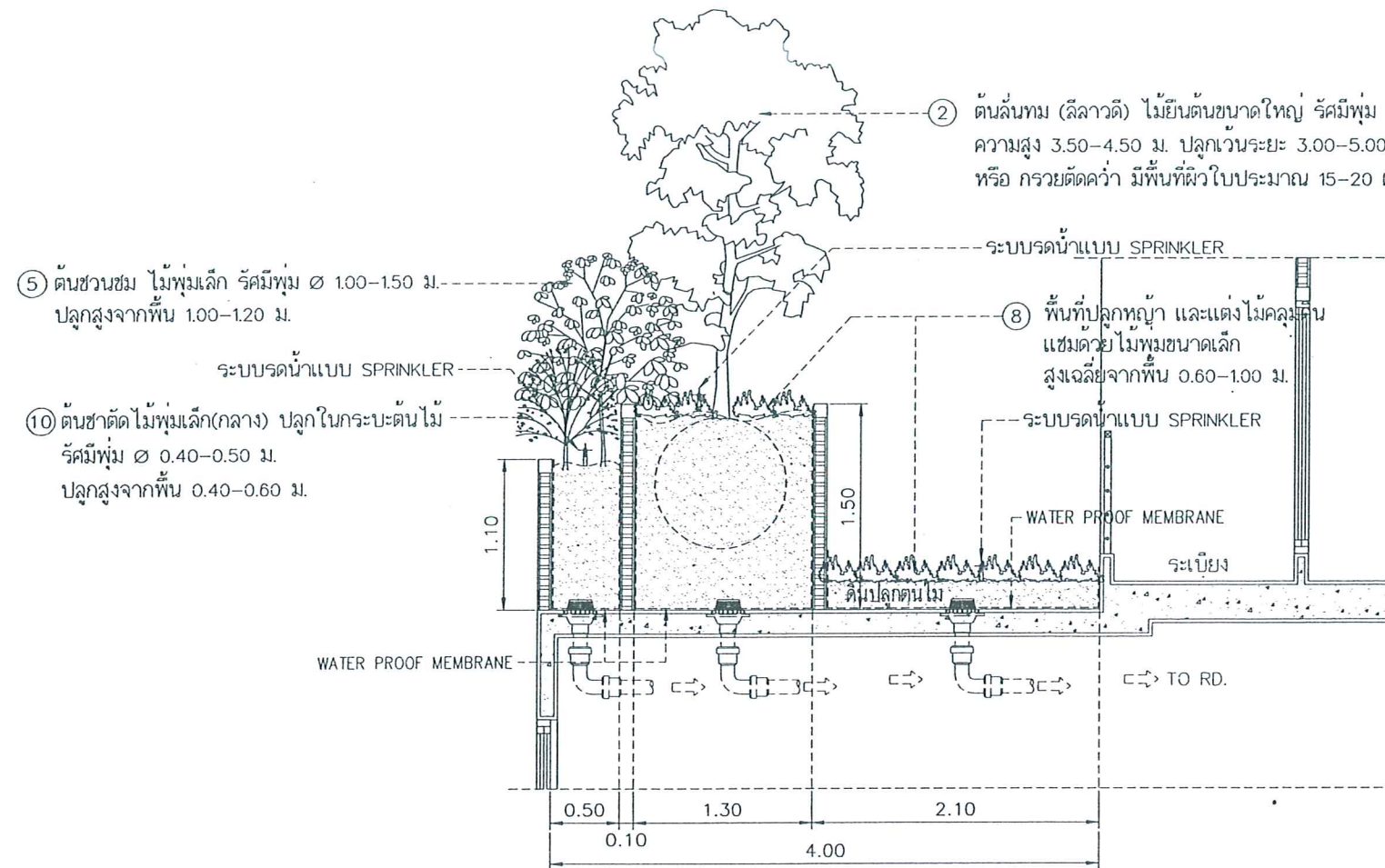
รูปตัดขยาย-5

SCALE 1 : 50

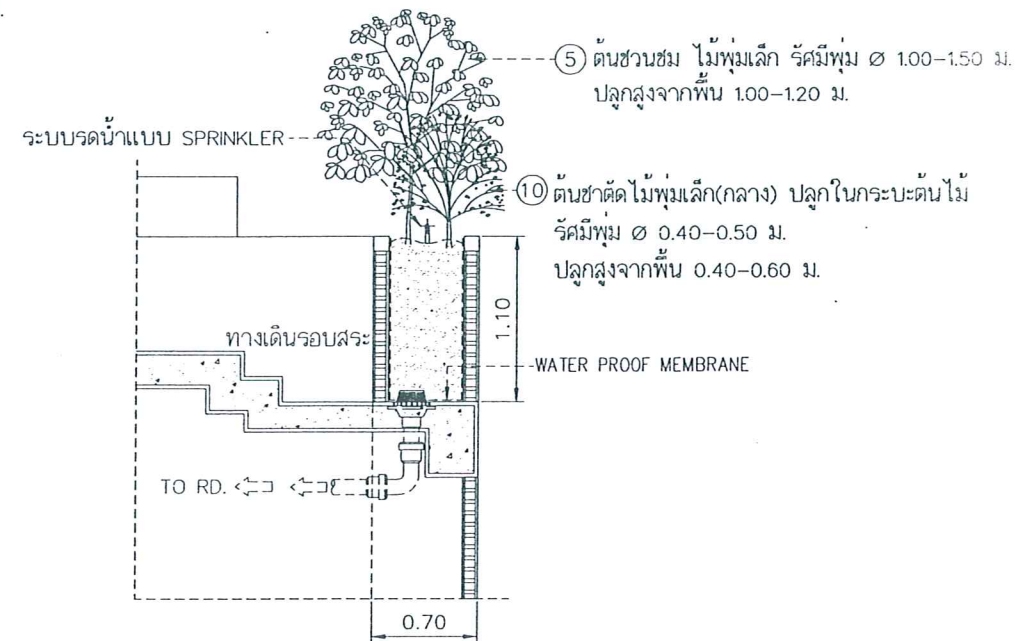
DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER TOTAL

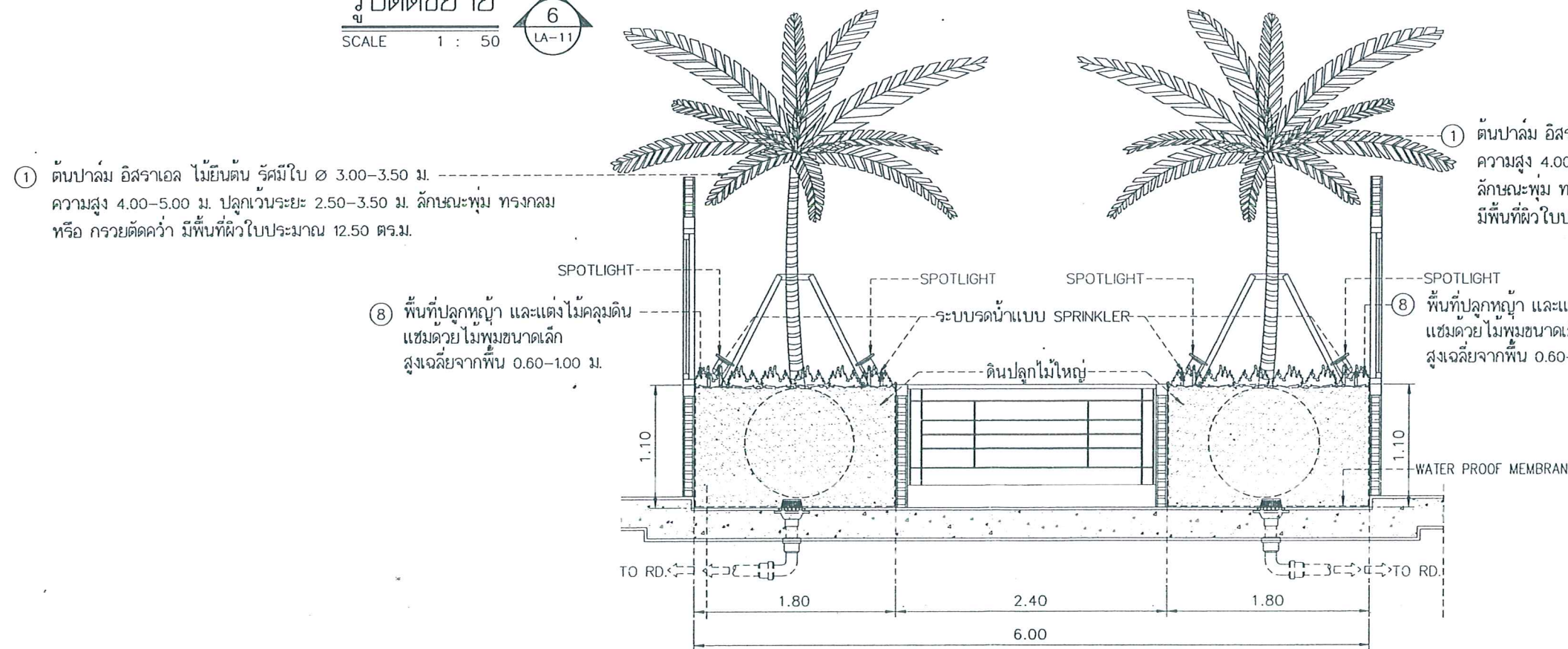
LA-11



รูปตัดขยาย 6
SCALE 1 : 50
LA-11



รูปตัดขยาย 7
SCALE 1 : 50
LA-11

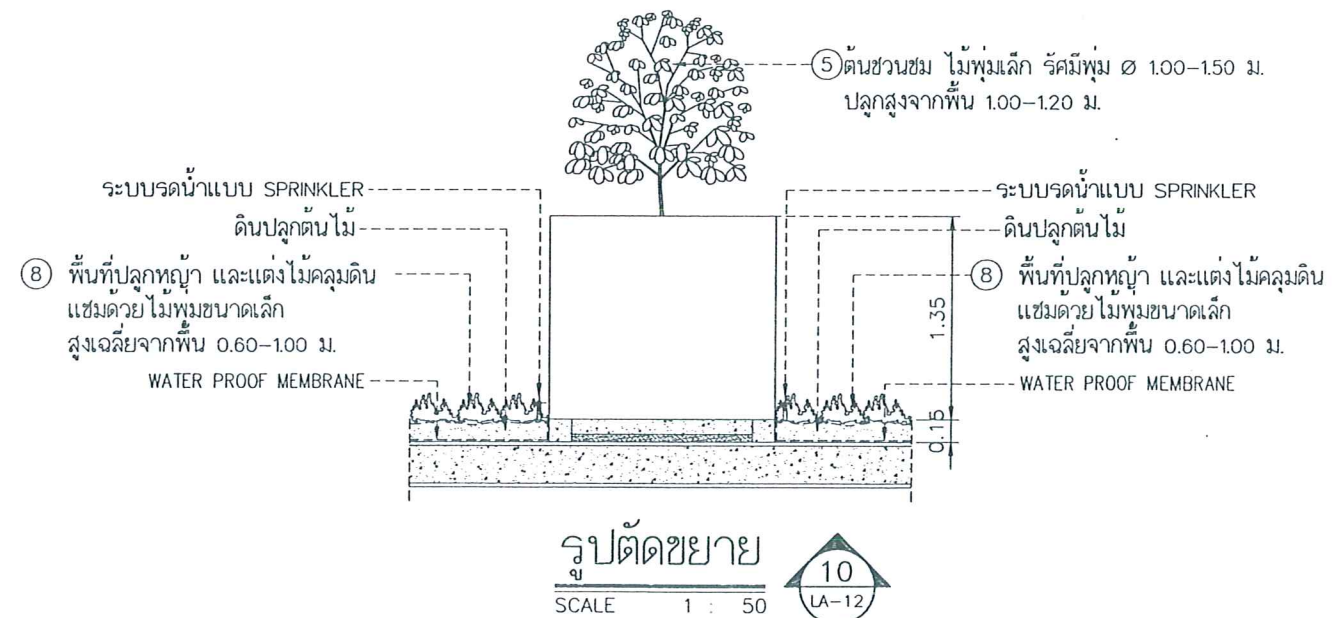
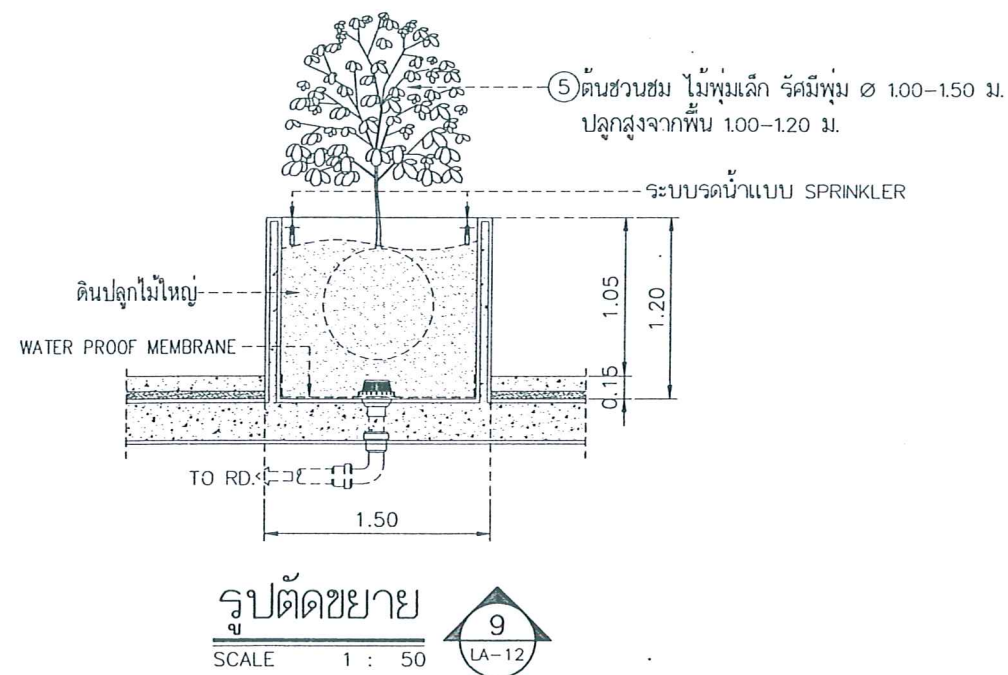


รูปตัดขยาย 8
SCALE 1 : 50
LA-11

ภาพที่ 4 (ต่อ 11)

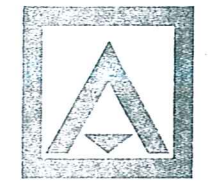
จำนวน 48/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๑ ชั้น ๑๑ อาคารไอทีนาคราภิรมย์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย อาคาร ๑๖ ชั้น ทาวเวอร์ พิกัดชัย จตุจักร
SITE:	ซอย ซอยพหลโยธิน 36 ถนนพหลโยธิน-บางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER:	ASUN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงสร้าง	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ 4485 206/14 ๕ กรุงเทพมหานคร 1 กรุงเทพฯ
เลขที่	คร. ๘๒๒๓
CHUTAPORN ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ฐิตินันท์ วิศวกรรม จำกัด	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ผู้จัดทำ	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
วิศวกรเครื่องกล	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 3/254 Thonglor Road Bldg. Lubbock, Chulalongkorn Road 10000 Tel (662) 550-0873-4 Fax (662) 550-0877	
สถาปนิกโครงการ	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 37/2 Sukhumvit 65 Bangkok	
ภูมิสถาปนิกโครงการ	
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ ภูมิ ๕๔๑๓
DRAWN:	
TITLE:	
รูปตัดขยาย-6, รูปตัดขยาย-7	
รูปตัดขยาย-8	
SCALE 1 : 50	
DATE: 11-07-50	
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-12	



ภาพที่ 4 (ต่อ 12)

จำนวน 49/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
172/57 ซอย 3 อาคารโมเดิร์นเทรดดิ้ง 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กทม. 10140

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ด. 36 ชั้น
พาณิชย์ พืชอาศัย 4000

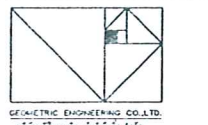
SITE:
ซอย รัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก-บางกะปิ
เขตจตุจักร กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

สุกัญญา บงกชารัตน์ ส.ป. 4485
206/14 ซ. คู่มือวิจัย 1 พืชสวน กทม.

เชรี ศรีวัฒนา ส.ป. 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม ส.ป. 5413
สุชัย จงเลิศระกูล ส.ป. 1841

วิศวกรไฟฟ้า

บุญธรรม กาญจนพรหม ส.ป. 1874
พัชร วัฒนกิจ ส.ป. 26901

วิศวกรเครื่องกล

สันติ สุขใจไพฑูริย์ ส.ป. 625
อำนาจ คุณนิ ส.ป. 15403



3/346 Theinbunthong Road Rd.,
Lanka, Chulabulab, Bangkok 10000
Tel: (662) 580-0473-8 Fax: (662) 580-0477

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุระสิงห์ ส.ป. 1701
ศรวิทย์ พงษ์อักษร ส.ป. 1835



ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย อธิวัฒน์ จันทะโก ส.ป. 34

ชื่อ.....

DRAWN:

TITLE:

รูปตัดขยาย-9
รูปตัดขยาย-10

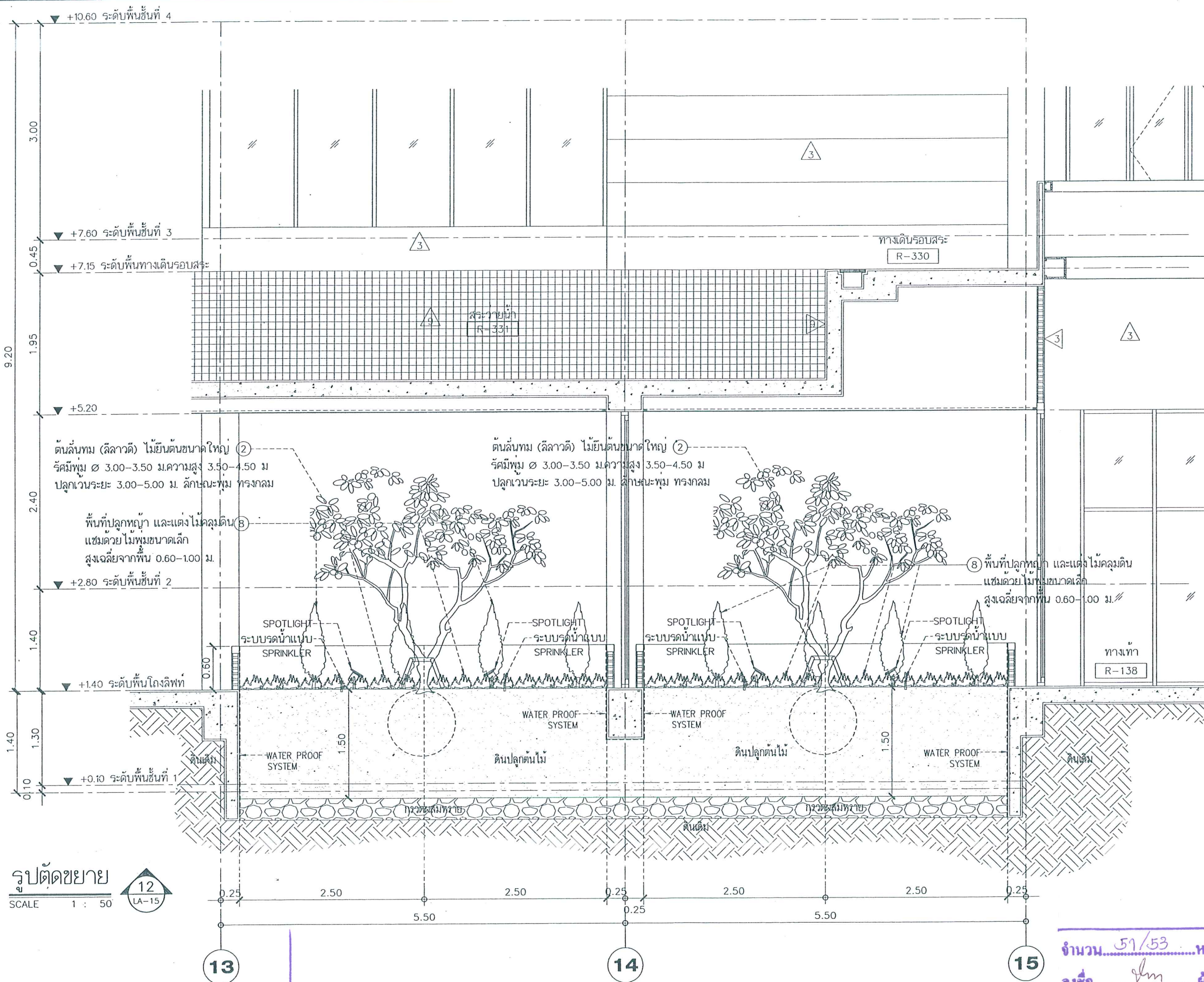
SCALE 1 : 50

DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER TOTAL

LA-13

A-15



REVISION

PROJECT:
อาคารศูนย์การค้า อาคาร 30 ชั้น
พลาซ่า พลาซ่า จอดรถ

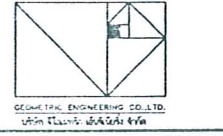
SITE:
ซอย คลองเตย 36 ถนนลาดพร้าว-บางเขน
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

สุชัย บวรธรรม ๕๔ 4455
2๐๕/๒๕ ๕. สุชัย ๑ พลาซ่า พลาซ่า

เลขที่ ๕๔๕๕๕ ๕๕ ๕๕๕๕



วิศวกรระบบสถาปัตย์

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรไฟฟ้า

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรเครื่องกล

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโครงสร้าง

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

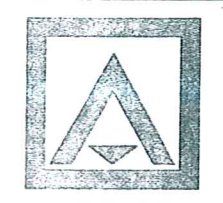
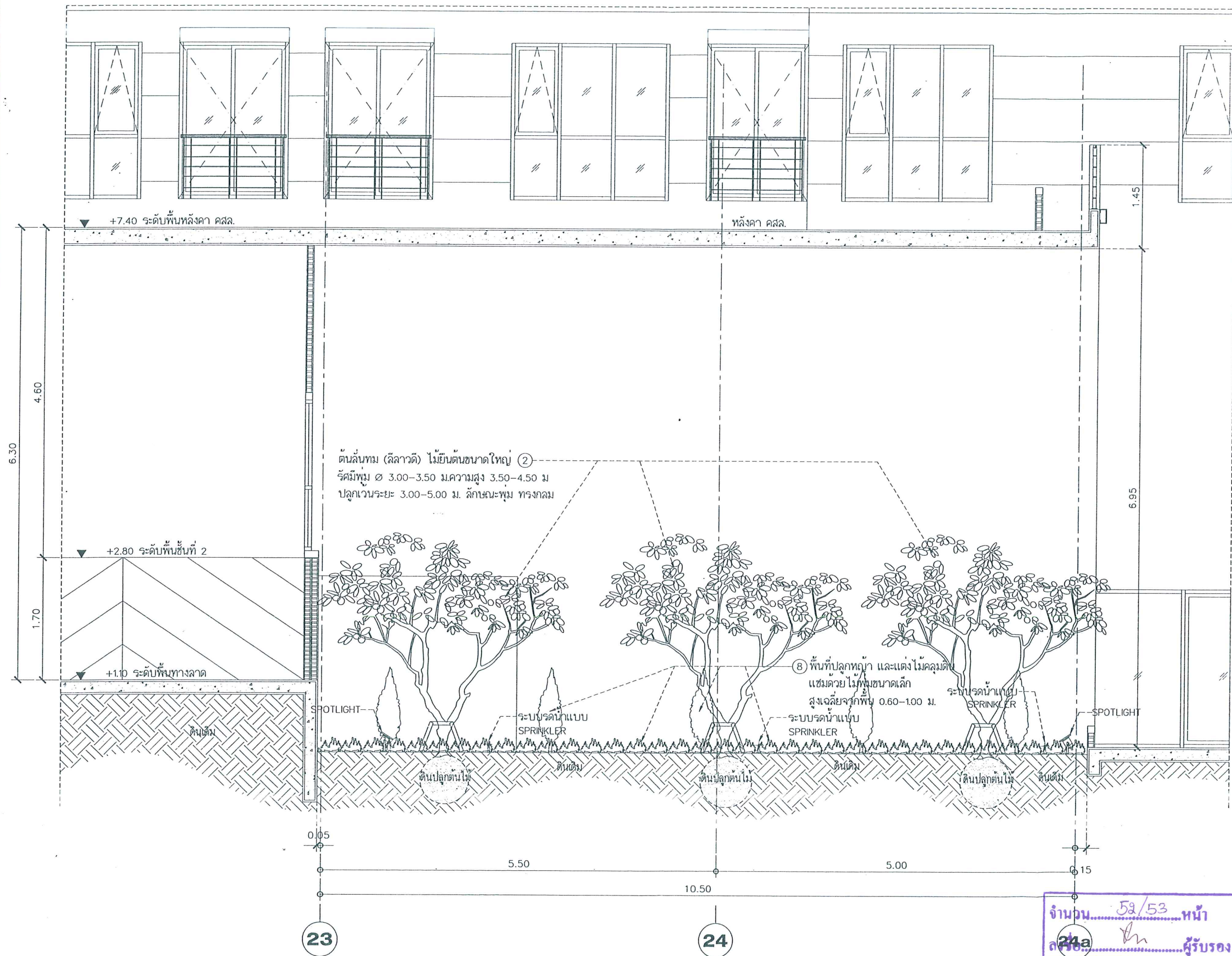
วิศวกรโยธา

สุชัย บวรธรรม ๕๔ ๕๔๕๕
สุชัย จงเลิศจรัส ๕๔ ๕๔๕๕

วิศวกรโยธา

จำนวน ๕๑/๕๓ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

DRAWN:	
TITLE:	
รูปตัดขยาย-12	
SCALE 1 : 50	
DATE: 11-07-50	
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-16	



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ซอยที่ ๑๒ อาคารไอทีนาทอน ๓ ชั้น 1
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

REVISION

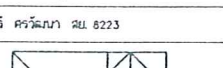
PROJECT:
 อาคารศูนย์วิจัย คสล. ๒ ชั้น
 พลับพลา พลับพลา จตุจักร

SITE:
 ซอย ลาดพร้าว 36 ถนนลาดพร้าว-บางเขน
 เขตจตุจักร กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 วิศวกรโครงการ

ผู้เขียน: ยศธร ธรรมะกุล ๒๕ 4485
 206/14 ซ. คู่งหวี 1 พลับพลา กทม.

เลขที่: ๒๕ ๒๒๒๓



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท จีโอมेटริก วิศวกรรม จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

ผู้จัดทำ: สติปัญญาธรรม ๒๕ 5413
 ผู้เขียน: จงวิไลธรรม ๒๕ ๒๓๔๑

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้ควบคุม: กาญจนาพรพร ๒๕ ๒๗๔
 ผู้เขียน: นพพร ๒๕ ๒๖๐๑

วิศวกรเครื่องกล

ผู้เขียน: คุณไพฑูริย์ ๒๕ ๒๒๕
 ผู้เขียน: คุณณิชา ๒๕ ๒๔๐๓



PASS
 PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
 3/666 Thirachanadorn Road,
 Lat Phrao, Bangkok 10100
 Tel: (662) 561-6673-4 Fax: (662) 561-6677

สถาปนิกโครงการ

ผู้เขียน: สุวิมล ๒๕ ๒๗๑
 ผู้เขียน: พงษ์วิวัฒน์ ๒๕ ๒๓๕



RP
 Royal Planning Consultants Co., Ltd.
 37/2 Sukhumvit 23 Bangkok

ผู้ควบคุมโครงการ

นาย ธีรวัฒน์ จันทโชติ ๒๕ ๒๓๔

DRAWN:

TITLE:

รูปตัดขยาย-13

SCALE: 1:50

DATE: 11-07-50

SHEET NUMBER: LA-17

จำนวน 52/53 หน้า
 24a ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 15)

