

ที่ ทส 1009.5/ 4703

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 432 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4703

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 432 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 4702

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/354 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด เลขที่ รช.001/2551 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ฉบับเพิ่มเติมแล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4702

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/354 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด เลขที่ รช.001/2551 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ฉบับเพิ่มเติมแล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 4701

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/353 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด เลขที่ รช.001/2551 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดาของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ฉบับเพิ่มเติม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4701

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/353 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด เลขที่ รช.001/2551 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดาของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก(ติดกับซอยรัชดาภิเษก 12) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ฉบับเพิ่มเติม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อื่นๆ

DIAMOND
RATCHADA

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ AA00 9/04/51 วันที่.....
เวลา 14.40 ผู้รับ.....

เลขที่ รช.001/2551 วันที่ 9 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 4
โครงการ ไดมอนด์ รัชดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/354 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 327 วันที่ 9 เม.ย 51
เวลา 15.30 ผู้รับ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม 18 ชุด

ตามอ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนด์ รัชดา ตั้งอยู่บริเวณ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและแก้ไขรายงานฯ

บัดนี้รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด จึงขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
DIAMOND
DIAMOND RATCHADA CO.,LTD.

(นายชาญ ไชยภัทรานันท์ , นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์)
ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการ

EIA อยู่ระหว่างเดินทาง

DIAMOND RATCHADA CO.,LTD.
SALES OFFICE RATCHADAPISEK ROAD (SOI 12) HUAI KHWANG BANGKOK 10320 TEL: 0-2355-5888 FAX: 0-2355-5899
HEAD OFFICE 519/3 ASOKE-DINDAENG ROAD, DINDAENG BANGKOK 10400 TEL: 0-2641-0631-4 FAX: 0-2641-0635-6

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 432 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1-41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 432 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไดมอนด์ รัชดา ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1-41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำฐานราก ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่ขุด ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อการก่อสร้างซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด โดยวัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวต้องมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จะจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังพ่วงกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร -เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว -ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการสูญเสียหน้าดิน นอกจากนี้การบดอัดหน้าดินยังทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลง ส่วนขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะส่งผลให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้	-ในการก่อสร้างฐานรากของอาคารต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่นการใช้ Sheet Pile และทำค้ำยัน เป็นต้น -เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว	-

จำนวน 2/4 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูกเพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้น Ground	
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) คุณภาพอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็นฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะ ดังนี้ - ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง คือ การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับ และการบดอัดดิน จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองด้วย box model พบว่า ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากเนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ0.330 มก/ลบ.ม. - มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ	-จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง -ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง -จัดเก็บปูนซีเมนต์ผงในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - กำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ -จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร	ตรวจวัดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ดัชนีตรวจวัด: ● ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr) ● ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ● ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - สถานที่: ● พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย)

จำนวน 3/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP) เมื่อคาดการณ์ปริมาณมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างด้วย box model พบว่า ปริมาณมลพิษที่อาจเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ = 0.006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. (1 ชม.)) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน = 0.033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (1 ชม.)) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ = 0.0007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. (24 ชม.)) • ปริมาณฝุ่นละอองรวม = 0.001 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (24 ชม.)) ผลการคำนวณด้วย box model จะเห็นว่า ปริมาณมลพิษที่คาดว่าเกิดขึ้นจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ - มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมียานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยจะเป็น	-การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน -การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ถ้านั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จะต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินงาน	- ความถี่: • ดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ขณะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร - วิธีการตรวจวัด: • ตรวจวัดโดยใช้ Integrating Sound Level Meter โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดห่างจากบริเวณที่เป็นกำแพงหรือผนังอย่างน้อย 1 เมตร สูงจากพื้น 1.2-1.5 เมตร และวัดต่อเนื่องอย่างน้อย 24 ชั่วโมง ส่วนระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจวัดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือกลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง

จำนวน 4/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รถบรรทุกขนาดใหญ่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล สำหรับขนส่งวัสดุสิ่งของเป็นส่วนใหญ่ ที่เหลือจะได้แก่ รถยนต์หรือรถบรรทุกขนาดเล็ก ซึ่งจะเข้ามาติดต่องานหรือขนส่งผู้ปฏิบัติงาน เป็นต้น มลพิษที่ยานพาหนะเหล่านี้ปล่อยออกสู่อากาศในรูปของไอเสีย จะคล้ายคลึงกับเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างนอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นอีกด้วย 2) เสียง การก่อสร้างโครงการในแต่ละขั้นตอนมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และเครื่องมือต่าง ๆ ที่ถือเป็นแหล่งกำเนิดเสียง เช่น รถยก รถขุด เครน เป็นต้น จากการคาดการณ์ระดับเสียงที่เกิดจากขั้นตอนต่าง ๆ ของการก่อสร้าง พบว่า การปรับบริเวณพื้นที่จะมีระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นสูงกว่าการก่อสร้างขั้นตอนอื่น คือมีระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 84 เดซิเบล (เอ) โดยจุดที่จัดว่าเป็นจุดที่อ่อนไหวต่อผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เมตร และเมื่อใช้แบบจำลองการลดลงของเสียงจากแหล่งกำเนิดประเมินระดับเสียงที่มีผลกระทบต่อผู้รับ พบว่า ณ จุดที่เป็นบ้านอยู่อาศัยที่อยู่ห่างออกไปประมาณ 15 เมตร จะมีระดับเสียงประมาณ 84 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจัดว่าเป็นระดับเสียงที่สูงกว่าค่ามาตรฐาน (มาตรฐาน = 70 เดซิเบล (เอ)) ดังนั้นในระยะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางเสียงค่อนข้างสูง	-กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. -17.00 น. -อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure -ติดตั้งกำแพงผ้าใบกั้นเสียงที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง ดัง**รูปที่ 1** -ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	- ผู้รับผิดชอบ: • ผู้รับเหมาก่อสร้างโดยการควบคุมดูแลของเจ้าของโครงการ

จำนวน 5/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ความสั่นสะเทือน ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ คาดว่า ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานฐานราก เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบด้วย ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศเหนือติดกับ ถนนซอยรัชดาภิเษก 12 ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ ถัดไปเป็นบ้านเรือน ด้านทิศใต้ ติดกับ โรงแรมสยามเบเวอร์ลี่ และบ้านเรือน พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบมากที่สุดจึงอยู่บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันออก	- ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด คือ การเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ระบบ wet process - ต้องประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบตลอดเวลาที่มีการเจาะเสาเข็ม - โครงการต้องระงับหรือชะลอหรือลดปริมาณงานของการก่อสร้างอาคารที่มีการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง และให้ผู้รับเหมาต้องเข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - ต้องบรรเทาหรือชดเชยความเสียหายเมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบในการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อคลองห้วยขวาง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และน้ำชะล้างหน้าดิน ซึ่งคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยจัดเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนรัชดาภิเษก ในส่วนของน้ำชะล้างหน้าดินอาจมีการปนเปื้อนของเศษตะกอนดินทรายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจึงจัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันตะกอนลงไปทำให้เกิดการตื้นเขินของระบบระบายน้ำได้ ทั้งนี้ สามารถลดผลกระทบลงได้ระดับหนึ่ง และคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก -ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม -โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 8.6 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 150 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน 6/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากในระยะก่อสร้างไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสีย แล้วระบายออกไปยังท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการเดินทางเนื่องจากโครงการดังนี้ 1. การเดินทางของคนงานก่อสร้างที่อาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ จำนวน 150 คน เดินทางโดยรถรับส่งของโครงการในที่นี้จะใช้รถโดยสารขนาดใหญ่จุได้ประมาณ 80 คน จำนวน 2 คันเทียบเท่า 5 pcu/hr 2. การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงานขาย และอื่น ๆ ที่มีรถส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนัก ประมาณ 10 pcu/hr 3. การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมดเพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยวต่อวันหรือเทียบเท่าประมาณ 40 pcu/hr	-การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมดและควรขนถ่ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อเพื่อความคล่องตัวมากกว่าและลดปัญหาจราจรบนถนนโครงข่าย -จัดให้มีทางเข้าและออกอย่างละ 1 ช่องทางที่กว้างพอสำหรับรถขนาดใหญ่ โดยทิศทางขาเข้าโครงการให้ใช้ซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นหลักเนื่องจากมีพื้นที่ในการเลี้ยวเข้าที่สะดวกกว่า ส่วนขาออกจากโครงการให้ใช้ประตูที่ 1 ด้านถนนรัชดาภิเษก เนื่องจากมีพื้นที่ในการเลี้ยวออกได้สะดวกกว่าการออกจากซอยรัชดาภิเษก 12 ดังในรูปที่ 2 -การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Backhoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ	-

จำนวน 7/21 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Tractor, Mobile Tower Crane, Grader เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวันขนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจร ในภาพรวม ข้อ 1 และ 2 จะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ส่วนข้อ 3 จะเกิดขึ้นนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะทำให้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุบนถนนรัชดาภิเษกเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าถนนโครงข่ายยังสามารถรองรับการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อีก แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่หนาแน่นหากความเร็วในการเคลื่อนที่ได้รับผลกระทบแม้เพียงเล็กน้อยส่งผลให้เกิดการติดขัดได้ง่าย	-จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในพื้นที่โครงการและกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด -การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยวดยานอื่น ๆ ได้รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก -บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนรัชดาภิเษกและซอยรัชดาภิเษก 12 -บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้	

จำนวน 8/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการเป็นไปตามแนวโน้มเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพ คืออยู่ใกล้เส้นทางสายหลัก ระบบขนส่งมวลชนใต้ดิน และอยู่ใกล้เขตเศรษฐกิจของกรุงเทพชั้นใน ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ ความหนาแน่นของประชากรตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย9-4 จากผลการสำรวจประชากรและทำการประเมินความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการและโครงการในกลุ่มเดียวกัน ในช่วงที่พิจารณา บนพื้นที่ ย.9-4 จำนวน 70.95 ไร่ ได้ความหนาแน่นเฉลี่ย 96.2 คนต่อไร่ ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544 สำหรับกลุ่มเมืองขนาดที่ 1 (เมืองมหานครที่มีประชากรมากกว่า 1.5 ล้านคน) ได้กำหนดความหนาแน่นของประชากรในที่ดินประเภทนี้อยู่ที่ระดับ 61-100 คนต่อไร่ แต่เมื่อคำนวณความหนาแน่นโดยไม่รวมประชากรจรที่มิได้พักอาศัยในพื้นที่ (กลุ่มสถานประกอบการและสำนักงาน) จะได้ความหนาแน่นเฉลี่ย 88.1 คนต่อไร่	- ทำการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังในทุกขั้นตอนที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง โดยจะต้องปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมทุกด้านที่ได้นำเสนออย่างเคร่งครัด - การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่ให้เกิน 7 : 1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 7 : 1 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.31 แต่พื้นที่ว่างดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 65.2 - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - อาคารของโครงการต้องมีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร	-

จำนวน 9/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ใช้เพิ่มความสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง จะใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว	-	-
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้างคาดว่ามีปริมาณวันละ 39 ลบ.ม. แบ่งเป็น การใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 9 ลบ.ม./วัน เป็นการขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่สูงมากและคาดว่าการประปานครหลวงสามารถให้บริการแก่โครงการได้ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	ในระยะก่อสร้างขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย ขยะมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 450 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยที่มาจากการก่อสร้างซึ่งแบ่งเป็นมูลฝอยแต่ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่ต้องนำไปกำจัด	-ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน -จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง -จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และให้จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง -ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	-

จำนวน 16/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ในกรณีนี้หากบริษัท และผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องเสียงดัง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง ที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งยินดีและใส่ใจในการแก้ไขปัญหา กรณีที่มีคนร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผน จะทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านบวก อาจจะทำให้มีการค้าขายดีขึ้นโดยเฉพาะร้านอาหารหรือร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างมาทำงานประมาณ 150 คน โดยจากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างโดยรวมที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ในระยะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านดี ได้แก่ เศรษฐกิจดีขึ้น (ร้อยละ 58.9) เกิดการจ้างงานกับประชาชนในชุมชน (ร้อยละ 50.7) ส่วนผลกระทบทางลบ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 67.0) ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 61.3) และปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 60.9)	-ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความรู้จัก คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการและจัดให้มีศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง -ต้องเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน -การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา -ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	-

จำนวน 11/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างมาทำงานประมาณ 150 คน ซึ่งย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงาน ทำให้มีการเข้ารับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล คลินิก และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องที่ อย่างไรก็ตามคาดว่าสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขมีขีดความสามารถเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการ ในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ อีกทั้งบริษัทผู้รับเหมาจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง และรถในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งอาจทำให้การใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขลดลงไปบ้าง ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ	-พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค -จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป -จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องมีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การผสม และเทคอนกรีต เป็นต้น ทำให้สามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็น 2 ส่วน คือ	-ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เช่น ชนิดและจำนวนของอาคาร ลักษณะของการสร้างอาคาร รายละเอียดเกี่ยวกับใบอนุญาตก่อสร้าง วันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ และรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมงาน	-

จำนวน 12/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1) ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยสภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น 2) ด้านอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสื่อสารผิดพลาด เนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้างรวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา	

จำนวน 13/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่น เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั่นจั่นเลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - สร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหูแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	

จำนวน 14/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมฯ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้	-	-
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ระหว่างการก่อสร้างมีการกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้อาจจอดไม่เป็นระเบียบ ส่งผลด้านลบต่อทัศนียภาพ แต่เกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างและผลกระทบจะหมดไปเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจอดยานพาหนะภายในรั้วเท่านั้น	-

จำนวน 15/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่เดิมเป็นที่ราบ เมื่อพัฒนาโครงการเป็นอาคารคอนโดมิเนียมไม่มีการปรับถมพื้นที่ รวมทั้งโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ดิน	คุณสมบัติของดินบริเวณที่มีสิ่งปลูกสร้างเกิดการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและการรองรับสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับพื้นที่สีเขียวในโครงการต้องมีการปรับปรุงดินเพื่อปลูกต้นไม้ ทั้งนี้ลักษณะทางกายภาพของดินที่เปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้นและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	*- การเปลี่ยนแปลงของระดับอุณหภูมิ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์* คาดว่าปริมาณจราจรเกิดขึ้นภายในที่จอดรถ 216 PCU/hr ก่อให้เกิดพลังงานความร้อน 128.3 เมกะจูลต่อชั่วโมง และส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศ เพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 ^{0}C ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 5.4 ตันต่อปี	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอต่อการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถช่วยลดความร้อนได้ด้วย - จัดเตรียมวงเงินชดเชยกรณีที่เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และลมจากอาคารโครงการ สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นจำนวน 3.6 ล้านบาท	-

จำนวน 16/41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- *คุณภาพอากาศ* คุณภาพของอากาศที่ระบายออกจากที่จอดรถของโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น มีผลทำให้อากาศที่ผ่านกรอบอาคารมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 8.9 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่พิจารณาถึงความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ที่พัดผ่านอาคารโครงการในแต่ละด้าน คือ ทิศเหนือ ใต้ ตะวันออก และตะวันตก พบว่าทางด้านทิศใต้เป็นที่ตั้งของโรงแรมสยามเบเวอร์ลี่ มีความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 7.6 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้นยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - *การบดบังทิศทางลม* ความยาวของอาคารสูงสุดเท่ากับ 44.6 ม.และมีความสูงของอาคารเท่ากับ 103.5 ม. จะเกิดระยะของการบดบังทิศทางลมเท่ากับ 59 ม.ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย โรงแรมสยามเบเวอร์ลี่ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในกรณีที่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านใต้ทิศทางลมเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป		

จำนวน 17/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	*- การบดบังแสงอาทิตย์* เมื่อประเมินระยะทอดเงาของอาคารประกอบการพิจารณาการใช้ประโยชน์จากแสงแดด เช่น การตากเสื้อผ้าของบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง จะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 9-16 นาฬิกา โดยในช่วงเช้าระยะทอดเงามีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 9.00 น. และช่วงบ่ายที่เวลาสุริยะ 16.00 น. ในเดือนธันวาคม และระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะ ในเดือนสิงหาคม แนวของเงาที่เกิดขึ้นจะมีค่าเปลี่ยนแปลงตามมุมอะซิมุธดวงอาทิตย์ เงาของอาคารจะเปลี่ยนแปลงทิศทางไปทุกชั่วโมง โดยจะทำมุมเปลี่ยนไป 15 องศาทุก ๆ 1 ชั่วโมง ทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน และจะได้รับแสงอีกครั้งเมื่อเวลาเปลี่ยนแปลงไป การบดบังแสงของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ณ เวลาต่าง ๆ ของวัน ตั้งแต่ 9.00 น. ถึง 16.00 น. ของเดือนมีนาคม มิถุนายน และ ธันวาคม จากการคำนวณจะพบว่าทิศทางของเงาในช่วงเดือนกันยายน ถึง เดือนมีนาคม เป็นช่วงที่เงาจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือถึงตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบจึงอยู่ในบริเวณดังกล่าว ส่วนในช่วงเดือนเมษายน ถึง เดือนสิงหาคม เงาจะเปลี่ยนทิศมีทิศทางทอดเงาไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ถึงตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจึงเปลี่ยนไปตามทิศทางดังกล่าว		

จำนวน 18/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในช่วงเดือนมีนาคม เป็นเดือนที่ระยะทอดเงาสั้นที่สุดของช่วงที่เงาทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ถึง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบมีลานจอดรถด้านตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 12 ลานจอดรถด้านตะวันออก อู่ซ่อมรถ บ้านเรือนทางทิศตะวันออก พร้อมศิริแมนชั่น ในช่วงเดือนธันวาคม เป็นเดือนที่ระยะทอดเงายาวที่สุดของปี และของช่วงที่เงาทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ถึง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบังเงาในช่วง 9.00 น. เป็น โรงแรมดิเอมเมอรัลด์ ลานจอดรถด้านตรงข้ามถนน ถนนรัชดาภิเษก ส่วนช่วง 16.00 น. เป็นลานจอดรถด้านตะวันออก อาคารชุดพักอาศัยคูลเฮ้าส์ (เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดอีกแห่งของเจ้าของโครงการ) อู่ซ่อมรถ และชุมชนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ส่วนในช่วงเวลาอื่น ๆ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจะเป็นร้านอาหารกวง อาคารทศพล (เป็นอาคารสำนักงาน) ที่จอดรถ บ้านเรือน ในช่วงเดือนมิถุนายน เป็นช่วงที่เงาทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบเป็น ลานจอดรถด้านตรงข้ามของถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก ลานจอดรถด้านตะวันออกของโครงการ บ้านเรือนด้านตะวันออกเฉียงใต้ พร้อมศิริแมนชั่น หอพักแวว เทียน		

จำนวน 19/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการในปริมาณ 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบระบายน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดในที่ ซึ่งตามการออกแบบระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบนซอยรัชดาภิเษก 12 และถนนรัชดาภิเษก ตามลำดับ จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำจะไหลตามความลาดชันของแนวท่อระบายน้ำไปลงคลองห้วยขวาง โดยพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับ น้ำเสียและน้ำทิ้งจากอาคารที่ตั้งอยู่บริเวณนี้จึงระบายลงสู่คลองห้วยขวางโดยตรง จึงอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้ อย่างไรก็ตาม คลองห้วย-ขวางมีการใช้ประโยชน์หลักคือเป็นคลองระบายน้ำ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-ดูแลควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ -ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศแล้วระบายทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อน้ำใต้ดิน	-	-

จำนวน 20/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบขึ้น	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	หากโครงการได้เปิดโดยมีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม 432 หน่วย คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 216 คัน-ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนโดยมีสมมติฐานในทางมาก (worse case) พบว่า การจราจรจากโครงการส่งผลกระทบต่อถนนโครงข่ายพอสมควร โดยเฉพาะซอยรัชดาภิเษก 12 ซึ่งทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุสูงขึ้นประมาณ 0.05 สำหรับถนนรัชดาภิเษกและ 0.43 สำหรับซอยรัชดาภิเษก 12 แต่ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ยังไม่เกิน Capacity ของถนน และในส่วนของโครงการสามารถบริหารให้เกิดความคล่องตัวได้ โดยพบว่าหากในกรณีเลวร้ายสุดที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายมากที่สุด นั่นคือ การเดินทางทั้ง 216PCU/hr เกิดขึ้นใน 1 ชั่วโมงคาดว่าจะมีปริมาณรถออก (กรณีเร่งด่วนเช้า) และปริมาณรถเข้าโครงการประมาณ 4 คันต่อนาที	- จัดการบริหารการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียวเพื่อความสะดวกและคล่องตัว - จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ 2 ช่องทาง คือ ด้านถนนรัชดาภิเษกเป็นทางเข้าและออก และด้านซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นทางเข้าอย่างเดียว รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร **ดังรูปที่ 3** -พิจารณาตำแหน่งจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนโครงข่าย -บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้าออก -ประชาสัมพันธ์ถึงแนวทางการจัดการจราจรดังกล่าวแก่ผู้พักอาศัยให้เป็นที่เข้าใจและตระหนักในความสำคัญของการบรรเทาปัญหาจราจรร่วมกัน	

จำนวน 21/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		-ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากอยู่ริมถนนสายหลักที่มีทางเลือกในการเดินทางหลายทางและจุดขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้าห้วยขวางตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือเพียง 300 เมตรเท่านั้น	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ถูกพัฒนาเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานและพื้นที่ตั้งของสถานที่ราชการ อาทิ กรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การรถไฟฟ้ามหานคร สำนักงานเขตห้วยขวาง ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานขนส่งมวลชนกรุงเทพ สถานทูตเกาหลีใต้ ทำให้โครงการที่จัดเป็นที่อยู่อาศัยเป็นทางเลือกที่ตอบสนองความต้องการตามศักยภาพที่เป็นอยู่อาศัย สำหรับการตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ย.9) ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า	- โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,591.91 ตารางเมตร ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการตามขนาดและรูปแบบที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อ 4.4 สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนต่อไป - จัดให้มีวงเงินชดเชยกรณีการบดบังแสงอาทิตย์จากเงาของอาคารโครงการ สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ภายในโครงการต้องมีรูปแบบที่ไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายทางด้านผังเมือง ดังนี้ * อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการ 7:1 ไม่เกินข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดไม่ให้เกิน 7:1	

จำนวน 22/41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งโครงการจัดพื้นที่ว่าง และอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดที่ปรากฏในผังเมืองรวมแต่อย่างใด	* อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารของโครงการ ร้อยละ 9.31 เป็นไปตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.5	
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ มีปริมาณวันละ 274 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการเตรียมอาหาร 39.3 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียเมื่อผ่านตะแกรงดักของแต่ละห้องแล้ว เท่ากับ 800 มก./ลิตร -น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม 234.7 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสีย เท่ากับ 250 มก./ลิตร โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดด้วยน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ได้แก่ ถังดักไขมันสำหรับน้ำเสียที่มาจากส่วนเตรียมอาหาร และถังบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดในที่สำหรับน้ำเสียทั้งหมด จากการประเมินการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบค่าในการออกแบบกับเกณฑ์การออกแบบทั่วไปพบว่าค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	-จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา -บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดในที่ มีขนาดการรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก -สูบกากตะกอนในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบตะกอนไปกำจัด	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียด ดังนี้ -ดัชนีตรวจวัด: 1. ความเป็นกรด- ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD_5) 3. สารแขวนลอย (SS) - สถานที น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -ความถี่: ทุกเดือน -วิธีการตรวจวัด: ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

จำนวน 23/41 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเภท ก จากนั้นจึงระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับกำจัดคราบไขมันและน้ำมันสำหรับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร ก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดแบบติดกับที่ต่อไป - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ • วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น • ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ผู้รับผิดชอบ: • เจ้าของโครงการ 2) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีรายละเอียดดังนี้ -ดัชนีตรวจวัด: 1. ความเป็นกรด- ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD_5) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

จำนวน 24/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ด้วยคลอรีน แล้วนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคที่เก็บกักอยู่ในบ่อสูบน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 30 แกลลอน/นาที (0.1136 ลบ.ม./นาที) - มีท่อน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้โดยเฉพาะ และมีก๊อกน้ำในระยะต่าง ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำและเชื้อโรคในน้ำ (รูปที่ 4) รวมทั้งติดตั้งป้ายบริเวณก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้ว่าน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ห้ามอุปโภค-บริโภคเด็ดขาด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า และใช้ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	6. น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) 7. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) 8. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria -สถานที่: • จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากส่วนตกตะกอนและบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -ความถี่: • ทุกเดือน -วิธีการตรวจวัด: ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด

จำนวน 25/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 -ผู้รับผิดชอบ: • เจ้าของโครงการ
3.4 ระบบระบายน้ำ	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำและอัตราการหน่วงน้ำก่อนและหลังมีโครงการด้วยวิธีการคำนวณแบบ Rational Method พบว่าอัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการมีอัตรา 0.0518 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้มีอัตราระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.1495 ลบ.ม./วินาที และโครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดอย่างน้อย 141 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บ 150 ลบ.ม. ซึ่งถือว่ามีขนาดเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ในส่วนของการระบายน้ำออกจากบ่อจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำที่มีอัตราสูบ 0.0507 ลบ.ม./วินาที	-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0518 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบรวม 0.0507 ลบ.ม./วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจากโครงการ -ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาดประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-

จำนวน 2 ใบ/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำจากเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	
3.5 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยจากรายงานแผนกวิเคราะห์และพยากรณ์พลังงานไฟฟ้า ฝ่ายจัดการธุรกิจและพลังงานไฟฟ้า พบว่า การไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างเหมาะสมตามความต้องการการใช้ในแต่ละช่วงเวลา ปัญหาที่เกิดจากการขาดแคลนพลังงานไฟฟ้าจึงถือได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	-

จำนวน 27/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ความเพียงพอของการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่ามีปริมาณพลังไฟฟ้าติดตั้ง (Connected Load) เท่ากับ 2,819.34 kVA คิดเป็นปริมาณความต้องการพลังงานไฟฟ้า (Demanded Load) 1,666.50 kVA เมื่อเทียบกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวม 2,500 kVA ถือได้ว่าโครงการออกแบบระบบไฟฟ้าอย่างเพียงพอ ส่วนกรณีเหตุไฟฟ้าขัดข้องคาดว่าจะมีความต้องการพลังไฟฟ้ากรณีเหตุฉุกเฉินประมาณ 200 กิโลวัตต์ ซึ่งรองรับปัญหาไฟฟ้าขัดข้องได้อย่างเพียงพอเช่นกัน โดยระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังสถานที่สำคัญต่าง ๆ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าสื่อสาร ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โครงการได้ออกแบบและจัดการการใช้พลังงานโดยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ทำให้การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุด	-ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ -ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม -เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ -จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน -ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยพิจารณาตามลักษณะและการใช้งานของพื้นที่หรือห้องต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ระบบปรับอากาศเลือกใช้แบบระบบแยกส่วน (Split Type) และมีค่าพิกัดความต้องการไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	-เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น -ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจักต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่ง	-

จำนวน 28/41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	ซึ่งทำให้ห้องพักต่าง ๆ ของโครงการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน 2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศโดยทั่วไปในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม ในกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ จะเป็นระบบระบายอากาศทางกล สำหรับห้องหรือพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศจะจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้มีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่ นอกจากระบบระบายอากาศตามพื้นที่ใช้งาน โครงการยังได้ติดตั้งระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง ผลกระทบที่อาจเกิดจากกลิ่นรวมทั้งอากาศเสียภายในอาคาร และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากควันไฟจึงอยู่ในระดับต่ำ	ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศทิ้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - บำรุงรักษาระบบระบายอากาศของที่จอดรถชั้นใต้ดินให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จากการประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยพิจารณาจากความพอเพียงและความพร้อมใน 3 ด้าน คือ 1) ความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 2) การอพยพคนออกจากอาคารและความเพียงพอของจุดรวมพล 3) ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น พบว่า โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่พอเพียง และมีความพร้อม	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-

จำนวน 29/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รับมือกับอัคคีภัย นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมอยู่เสมอ เมื่อรวมกับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการและความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง คาดว่า การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟจะทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และกลับสู่สภาวะปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 1 - จัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพลจักต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 457 ตารางเมตร (รูปที่ 5) สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,590 คน คิดเป็นความหนาแน่นของจุดรวมพลได้ 0.29 ตารางเมตรต่อคน - จัดเตรียมระเบียนผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ เลขที่ห้อง ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย	

จำนวน 30/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การรักษาความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย อุบัติเหตุจากการจราจร และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของพนักงาน เป็นต้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ -จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - เพิ่มความสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไป-มาในซอยรัชดาภิเษก 12	-
3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ คาดว่ามีวันละ 5.3 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาใส่ไว้ โดยโครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้แยกขยะที่เกิดขึ้นเป็น ขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อแยกทิ้งในถังขยะแบบแยกประเภทซึ่งวางไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น จากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการขนย้ายมูลฝอยไปไว้ยังห้องเก็บขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและสัตว์กัดแทะรบกวน สำหรับห้องเก็บขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อคิดความสูงของกองขยะไม่เกิน 1 เมตรและมีพื้นที่แต่ละห้อง 10 ตารางเมตร จะได้ว่าห้องเก็บขยะรวมมีความจุของห้อง 20 ลบ.ม. ซึ่งห้องเก็บขยะรวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-จัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม -จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น ทั้งหมด โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งบริเวณที่วางขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายบอกชัดเจน -ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ -จัดให้มีพนักงานของโครงการทำการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะชั้นใต้ดินทุกห้อง มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน	-

จำนวน 31/41 หน้า
ถึงชื่อ 12 ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

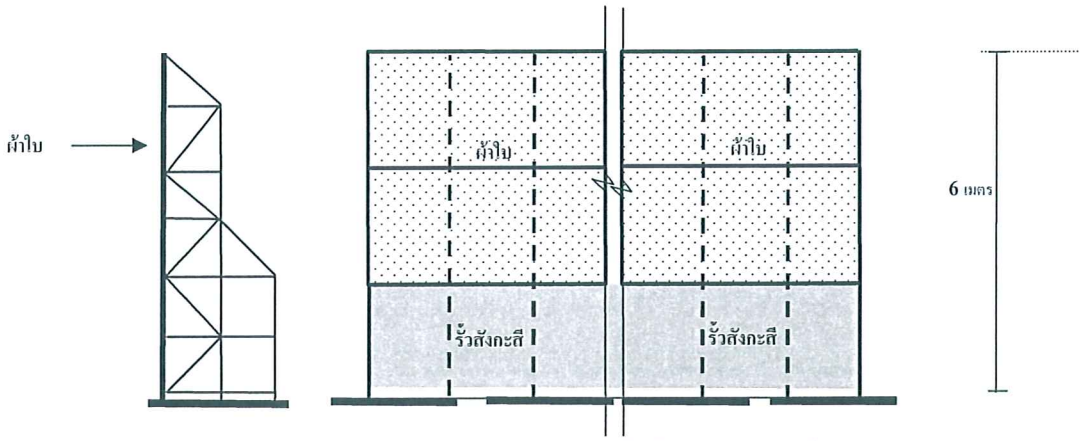
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจความคิดของผู้รับผลกระทบโดยตรงและกลุ่มประชากรตัวอย่างเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 58.7) สร้างงานให้กับประชาชนในชุมชน (ร้อยละ 54.7) และทำให้ชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 41.3) ผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 56.6) ปัญหาความแออัดในชุมชน (ร้อยละ 46.2) และปัญหาการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม (ร้อยละ 36.8)	-ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีผู้อยู่อาศัยจำนวน 1,572 คน พนักงานประจำ 18 คน อาจส่งผลให้เกิดปัญหาด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามมา เช่นปัญหาด้านน้ำเสีย ปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภค ปัญหาขยะมูลฝอย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมระบบกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-

จำนวน 32/41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไดมอนด์ รัชดา ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

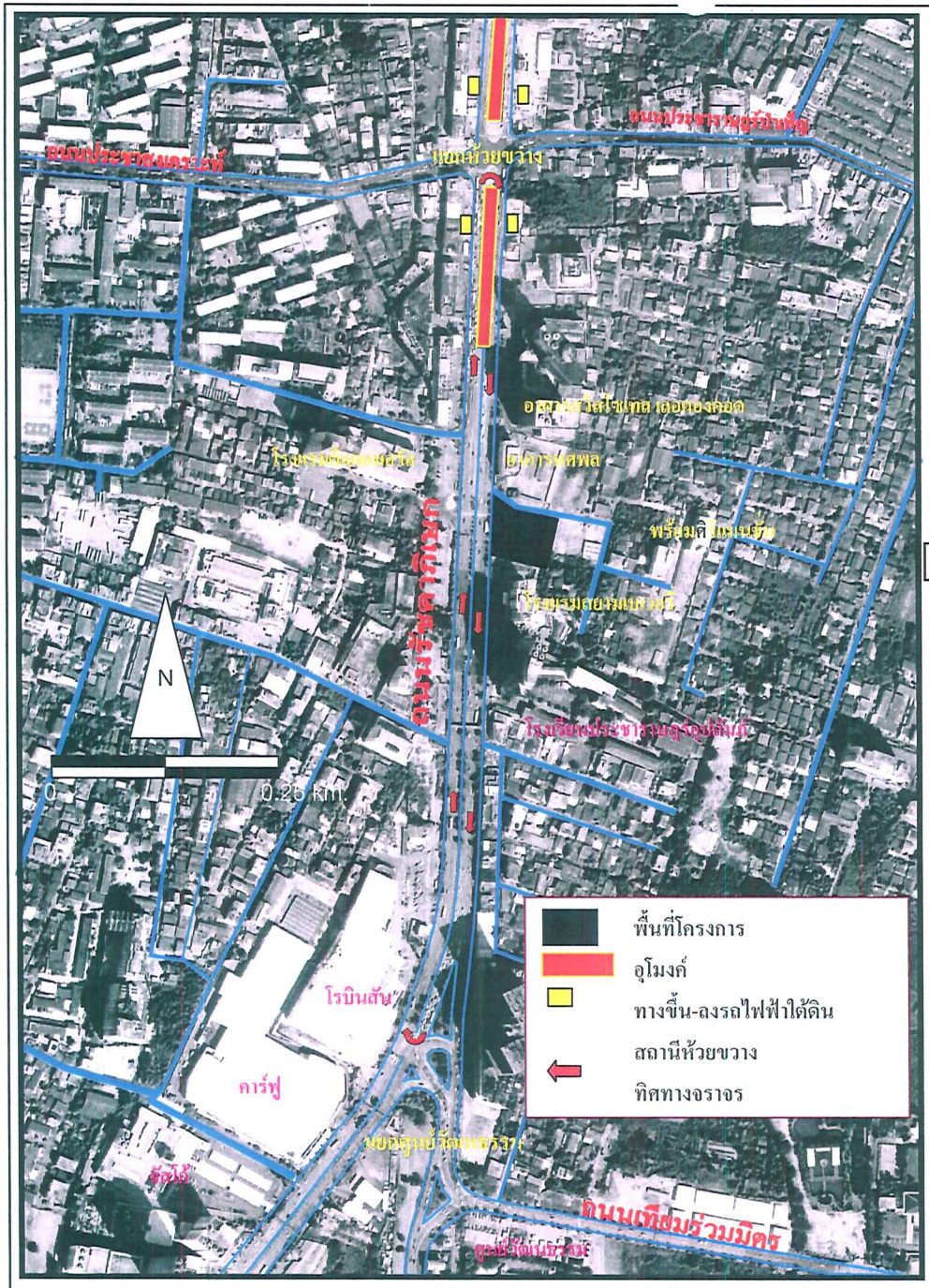
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	เมื่อพิจารณาภาพรวมของพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงอาคารสูงหลายแห่งที่ระดับความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสภาพภูมิทัศน์โดยทั่วไปเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มนุษย์สร้างขึ้น มีองค์ประกอบของภูมิทัศน์ตามธรรมชาติและสภาพเดิมของพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากเป็นเขตชุมชนเมืองอยู่ริมเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ และไม่พบแหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกขัดแย้งกับพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เว้นแต่เมื่อเปลี่ยนมุมมองมาเปรียบเทียบกับร้านอาหาร สถานบันเทิง และบ้านเรือนที่มีความสูงอยู่ในระดับสายตา และอาจทำให้เกิดความรู้สึกว่าบริเวณริมถนนรัชดาภิเษกแออัดด้วยตึกสูง อย่างไรก็ตามบริเวณที่ตั้งโครงการถือได้ว่าเป็นย่านที่มีโรงแรมที่พักสถานบริการและที่อยู่อาศัยที่หนาแน่นแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ สภาพการรับรู้หรือความเคยชินของผู้คนที่ผ่านไปมาถือว่าสภาพแห่งนี้เป็นเขตเมืองที่มีความทันสมัยมีสิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ มากมาย และมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นต่อไปในอนาคต ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ แม้ในระยะแรกจะเกิดความรู้สึกแปลกแยกชิงเด่นจากสภาพแวดล้อมเดิมอยู่บ้าง	- จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ดังรูปที่ 6 และ 7 โดยทำการดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,591.91 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 1,057.31 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่534.6 ตารางเมตร เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ 1 ตารางเมตร ต่อคน สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้มีพื้นที่ของไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 530.73 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว มีจำนวนทั้งหมด 174 ต้น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,057 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81 ของพื้นที่ว่างที่ต้องมีตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-

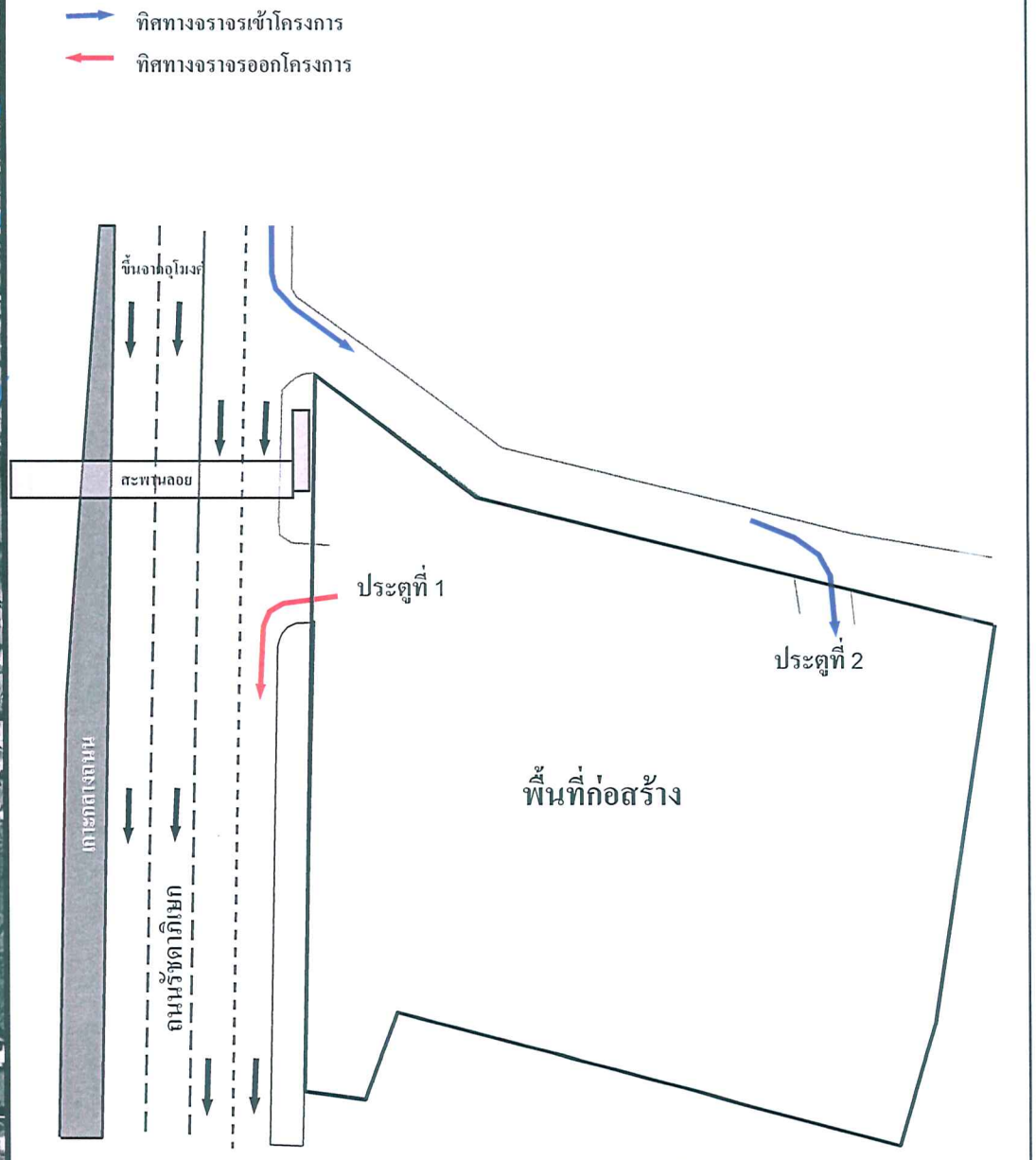
จำนวน 33/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ตัวอย่างแบบของแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง

จำนวน 3A/A1 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

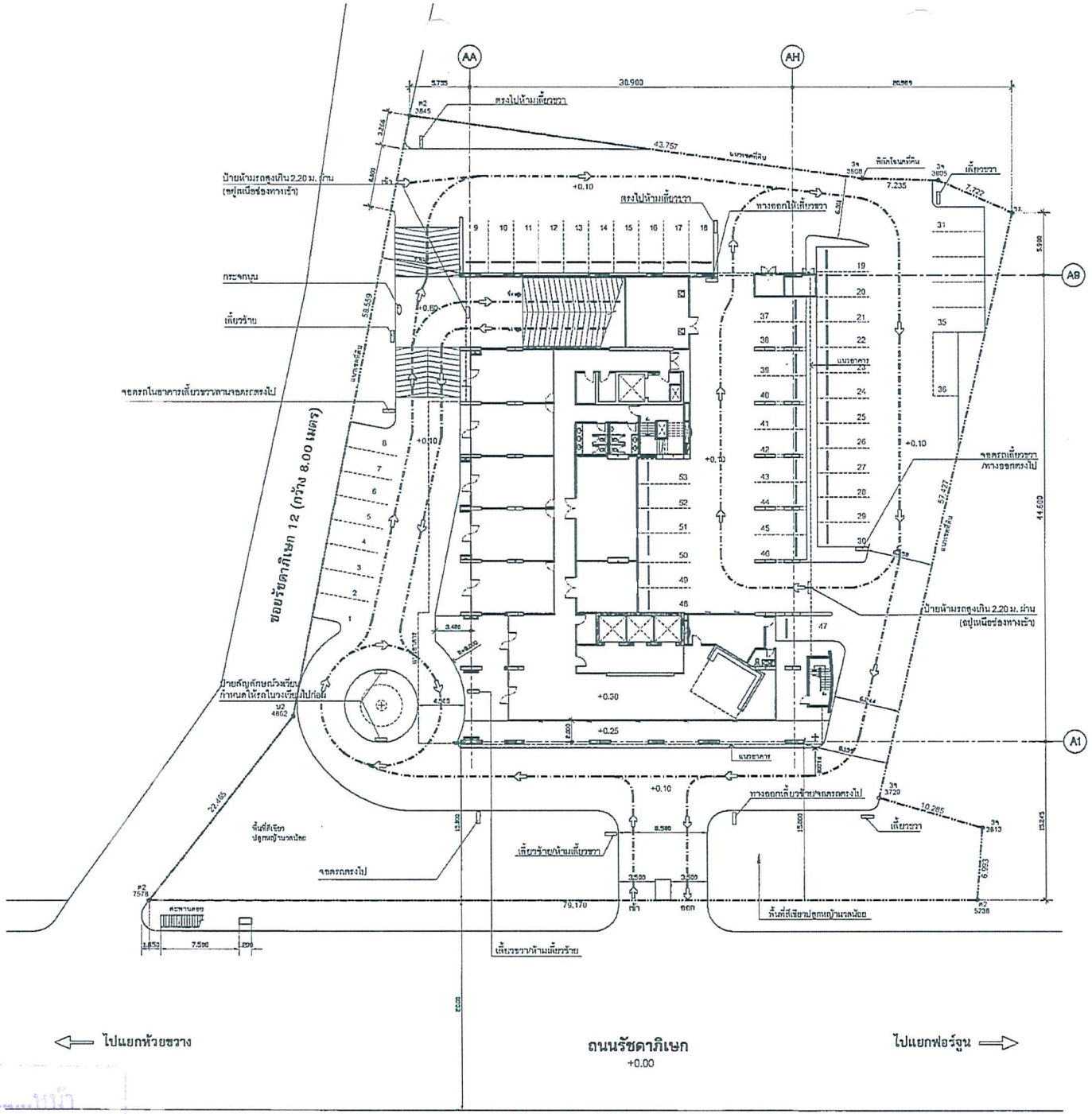




รูปที่ 2 การจัดทิศทางจราจรของโครงการในระยะก่อสร้าง

Y:\Project\Current Project\0350_Ratchada Condo\Diamond (A)\Report\EIA\การจราจร\3-การจราจรช่วงก่อสร้าง.doc

จำนวน 35/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ



รูปที่ 3 ผังจราจรและตำแหน่งป้ายจราจรของโครงการ

N ผังจราจร ชั้นที่ 1 1 : 400

PROJECT No. 0702

โครงการ ไดมอนด์ รัชดา

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Diamond Ratchada Co.,Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 02237 0080, F. 02237 5496
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญกุศล์	รอดสิงห์	กสน. 479
ประวิทยา	สิงหราช	กสน. 1464
กฤษณะ	คุณากร	กสน. 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

ชาตรี	ศักดิ์สินสมพงษ์	กท. 3548
สมาร	ระมิตรกุ์	ภน.16257
เด่นพงศ์	คงศิริ	กน. 39513
ประชา	โชคมีชัย	กน. 41817

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

คเณศ	ชนิตปรภา	กท.ก. 2248
จิรยุทธ์	เลิศไกล	กท.ก. 33150

MECHANICAL ENGINEERS :

ทวี	เตชลิขิตเกษม	กน. 2288
ภาคภา	จิรพงษ์	กท. 34051

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	ศุภศาสน์	วท. 667
วที	วิรวัทยกุล	
อนุ	จิตติภ์	

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ณัฐกมล	จิระพันธุ์	กพท. 47

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังจราจร ชั้นที่ 1

DRAWING No. A3-09

SUB TOTAL

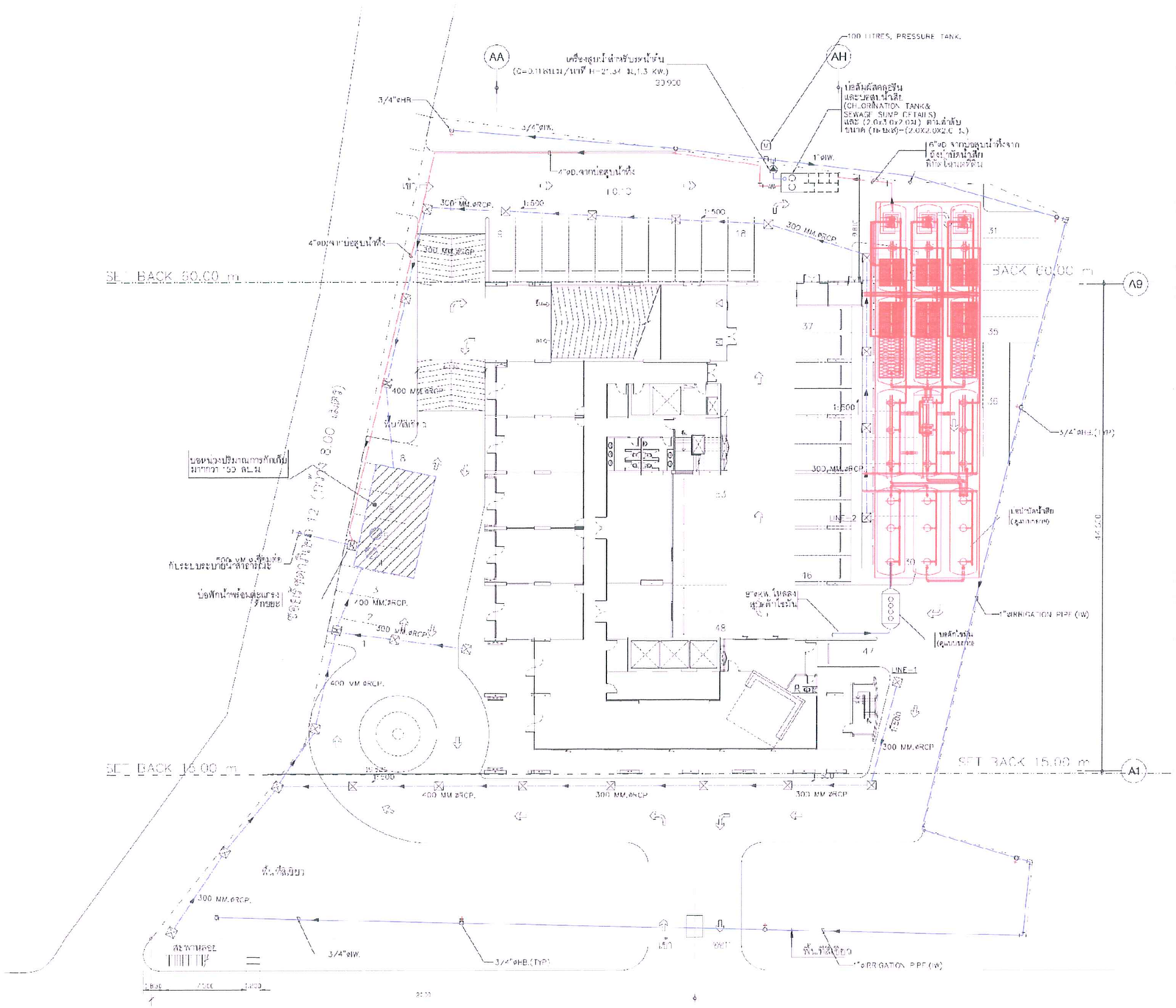
TOTAL

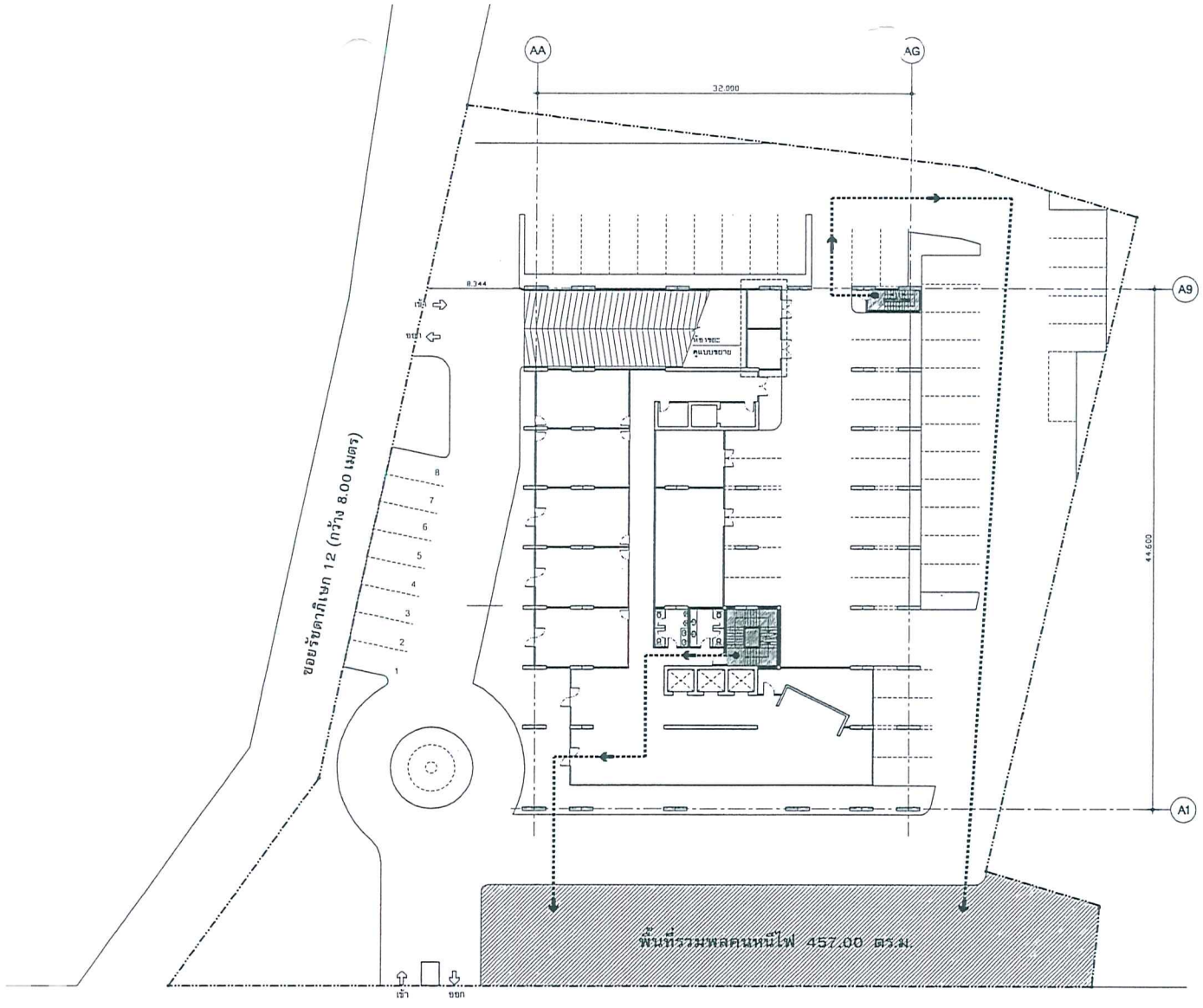
DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน 36/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


AA
AH
A9
A1
100 LITRES. PRESSURE TANK.
เครื่องสูบน้ำส่งรับหน้าฝน
(Q=0.118 l/s/ท่อ H=27.34 M.,1.3 KW.)
3/4"ΦHB
3/4"ΦIW.
4"ΦD.จากท่อสูบน้ำทิ้ง
1"ΦIW.
6"ΦD จากบ่อสูบน้ำทิ้งจาก
ถังเก็บน้ำสีเทา
ที่ระดับใกล้เคียงกัน
300 MM.ΦRCP.
1:500
SET BACK 30.00 m.
SET BACK 15.00 m.
400 MM.ΦRCP.
500 MM.ΦRCP.
บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
ที่ระบายน้ำล้างถนน
บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
ขนาด 150 ซม.
ถนนรัชดาภิเษก
ที่ระบายน้ำล้างถนน
1"IRRIGATION PIPE (IW)
5/4"ΦHB.(TYP.)
LINE-1
LINE-2
ที่ระบายน้ำ
ที่ระบายน้ำ
ที่ระบายน้ำ



⟸ ไปแยกห้วยขวาง

ถนนรัชดาภิเษก

ไปแยกฟอร์จูน ⟹

จำนวน 38/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

C:\Project\0702 petchboonua\BUILDING A\LAY OUT_A.dwg, 29/5/2550 15:32:52

รูปที่ 5 จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผังเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 1 : 400

โครงการ ไดมอนด์ รัชดา

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขว ง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Dimond Ratchada Co.,Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 1080, F. 0 2237 5498
E. plann@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ธรสิลกมัคม์	วสก. 479
ประศิรญา	สิงหาร	สสก. 1464
กฤษณะ	คุณวาจา	สสก. 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
888/99 SOI KUMCHON RAMA 3 RD CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0 2681-4454-5 , FAX : 0 2681-4456 , E-MAIL : cn_design1@yahoo.com

ชาตรี	ณัครัศนานนท์	สย. 3848
ศราวุธ	ราชสิทธิ์	กท. 15257
เศนหเศ์	สายสิริ	กท. 39813
เกษสร	โชทกนิธิ	กท. 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

สมเกียติ	วณิชประภา	สพก. 2248
จิรยุทธ์	เลิศวิเศษ	ภพ. 39156

MECHANICAL ENGINEERS

พรี	เศรสิศร์ศิยุทเศ์	สก. 2298
ภาคศา	จิตพงศ์	กก. 26051

SANITARY ENGINEERS

ณรงค์	ศุวสานนท์	วก. 607
ทพี	รีรรัเศตุก	
กมร	จิรสิทธ์	

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

ประศิรญา สิงหาร สสก. 1464

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

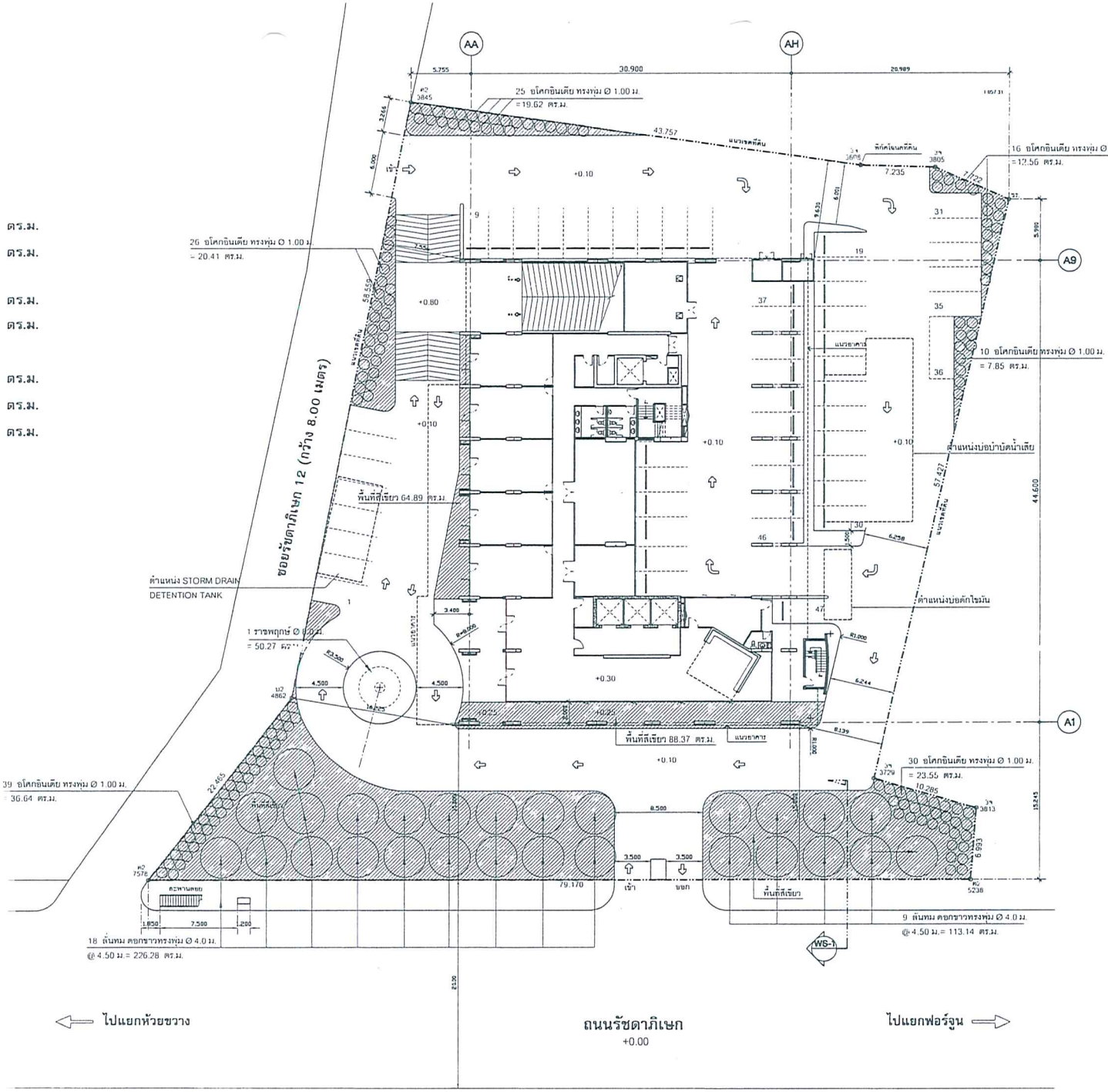
DRAWING TITLE

ผังเส้นทางหนีไฟและ รวมพลคนหนีไฟชั้นที่ 1

DRAWING No. **A3-14**	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE	SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd or Above Mentioned
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

พื้นที่ดินโครงการ	4,340.00	ตร.ม.
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 30 %	1,302.00	ตร.ม.
พื้นที่ว่างตามแบบ	2,829.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 50 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	1,414.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1,057.31	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้น	530.73	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,591.91	ตร.ม.



รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 1 : 400

จำนวน 39/41 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT NO. 0702

โครงการ ไดมอนด์ รัชดา

LOCATION ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Diamond Ratchada Co.,Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5418
E. plan-r@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ธชัคกสักษ์	วสก. 479
ประดิษฐา	ลิ้มสาธร	สสก. 1464
กฤษณะ	คุณวาศา	ภสก. 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
64 SOI SUKHUMVIT RAMA 3 RD KHWAENG KHLONG TOEI BANGKOK 10110
TELEPHONE : 0 2681 4654 5 FAX : 0 2681 4656 E-MAIL : cn_design1@yahoo.com

ชาตรี	ศักดิ์สมบูรณ์	สย 3848
สราวุธ	ราษีสิงห์	สย 15257
เดชเดช	สายศิริ	สย 39813
เกษตร	โจทย์มีชัย	สย 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

สมเกียติ	วนิชประภา	สพก. 2248
จิรยุทธ์	เลิศวิเศษ	สพก. 3038

MECHANICAL ENGINEERS

ทวี	เศรษฐศิริเมธาศ์	สก.
ภวเดศ	จิตสงค์	สก. 26051

SANITARY ENGINEERS

สมชาย	ศุวลานนท์	วก. 607
วสี	อิทธิปกรณ์	
ยงยุ	อิทธิเดช์	

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

เมธาวี	จิระพันธุ	ภสก. 47

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

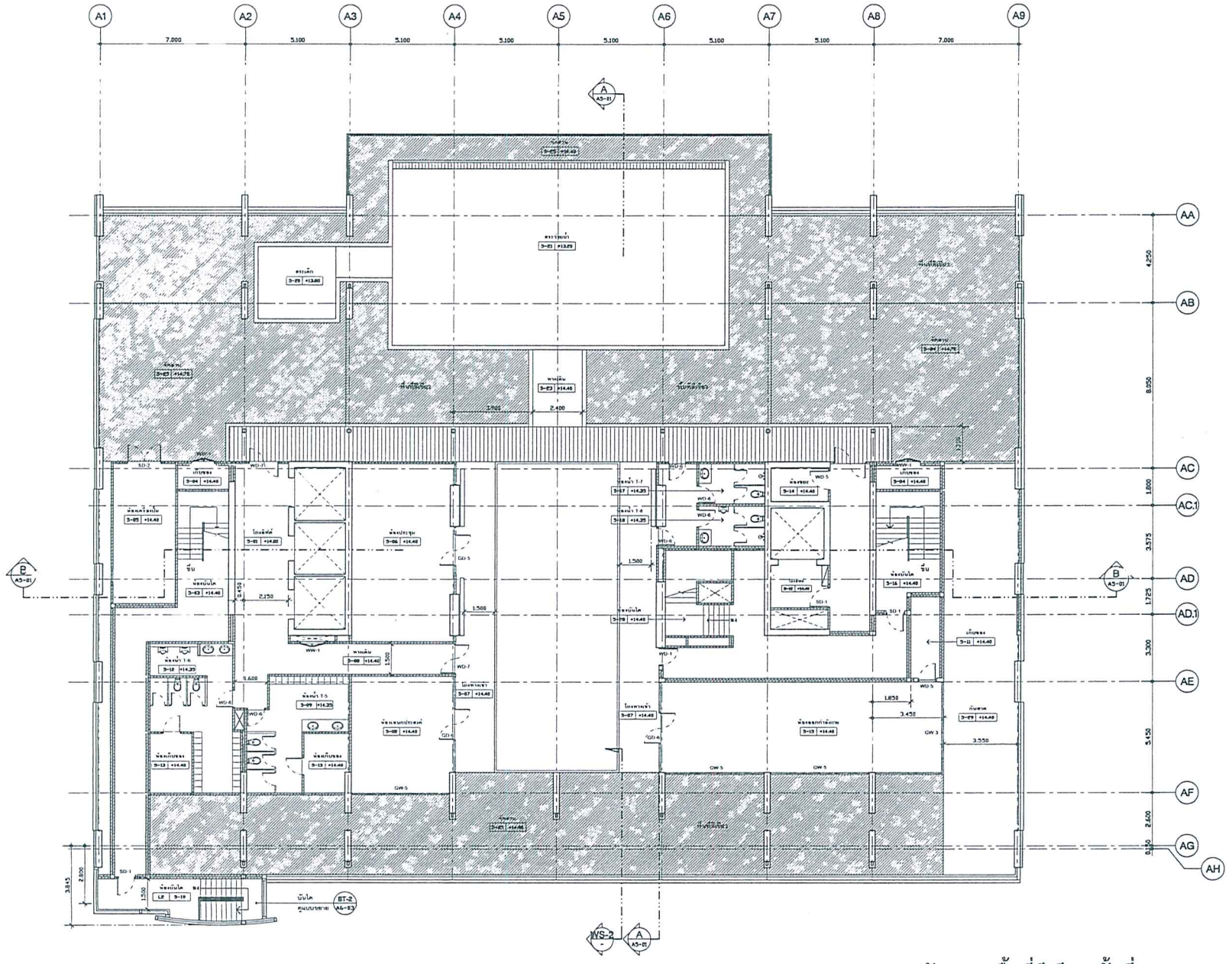
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING No. A3-12	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE	SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Above Mentioned Consultant firm And not to be used or reproduced without special permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 1:200

พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5 = 534.6 ตร.ม.

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5

จำนวน 40/41 หน้า
ถึงชื่อ ... ผู้รับรอง

PROJECT NO. 0702

โครงการ ไดมอนด์ รัชดา

LOCATION ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Diamond Ratchada Co.,Ltd

APPROVED BY

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 5

DRAWING No. A3-13

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE 1 : 100

All drawing(s) are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางที่ 1 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	 - ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	 - ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ1 ครั้ง
11. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

จำนวน 41/41 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง