

ที่ ทส 1009.5/ 4793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-26.5 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 วันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-26.5 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 วันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4792

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/443 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551
2.หนังสือบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ที่ รช(ซ). 001/2551 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4792

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/443 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551
2.หนังสือบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ที่ รซ(ซ). 001/2551 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขและ

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4791

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/442 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ที่ รช(ช). 001/2551 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4791

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/442 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ที่ รช(ซ). 001/2551 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 วันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ฉบับที่ 2

CITY PLUS

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4991 วันที่ 29/04/51
เวลา 11.50 ผู้รับ

เลขที่ รช(ซ).001/2551 วันที่ 29 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 2
โครงการ ซิตี้ พลัส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 387 วันที่ 29 เม.ย. 2551
เวลา 14.30 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/443 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม 18 ชุด

ตามอ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ พลัส ตั้งอยู่บริเวณ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและแก้ไขรายงานฯ

บัดนี้รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด จึงขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

CITY PLUS
CITY PLUS REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

(นายชาญ ไชยภัทรานันท์ , นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์)
ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการ

CITY PLUS REAL ESTRATE CO., LTD.
SALES OFFICE RATCHADAPISEK ROAD (SOI 12) HUAI KHWANG BANGKOK 10320 TEL: 0-2355-5888 FAX: 0-2355-5899
HEAD OFFICE 519/3 ASOKE-DINDAENG ROAD, DINDAENG BANGKOK 10400 TEL: 0-2641-0631-4 FAX: 0-2641-0635-6

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการที่โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ พลัส ของบริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ เม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/52

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะก่อสร้าง</u> **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1. สภาพภูมิประเทศ	การขุดปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากและทำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่ขุด ส่วนบริเวณอื่นๆ จะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อการก่อสร้างซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- การดำเนินการใด ๆ ผู้รับเหมาต้องระมัดระวังมิให้เกิดการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง เช่น การก่อสร้างฐานรากของอาคาร การขุดดินเพื่อการวางระบบระบายน้ำต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่น การใช้ Sheet Pile เป็นต้น - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	ตรวจสอบการเกิดการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ และหากเกิดขึ้นให้รีบแก้ปัญหาทันที
2. ดิน	การปรับสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง การขุดตักดิน การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ทำให้คุณสมบัติของดินเปลี่ยนแปลงไปในทางลบ ผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้น	- การขุดดินต้องดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.) และติดตั้งเครื่องหมายแสดงขอบเขตการดำเนินงานที่สามารถมองเห็นได้ง่ายด้วยสีสะท้อน และติดตั้งราวกันตกที่แข็งแรงรอบบริเวณที่ขุดเพิ่มในจุดที่เสี่ยงต่อการพลัดตก	ตรวจสอบเสถียรภาพของระบบป้องกันการพังทลายของดิน เช่น บริเวณที่ทำ Sheet Pile ให้แข็งแรงอยู่เสมอ

จำนวน 2/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)	ใต้ดิน โดยปริมาณดินที่ขุดออกประมาณ 3,700 ลูกบาศก์เมตร และการดำเนินงานจะทำไปทีละส่วน จากนั้นจะขนส่งไปทิ้งยังที่ดินเอกชนที่ได้ตกลงขอรับดินจากโครงการไว้ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ขนส่งประมาณ 16 เที่ยวต่อวัน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่าย และจากการตรวจสอบแผนที่ดิน ของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่าบริเวณโครงการและใกล้เคียงเป็นดินชุดบางเขนซึ่งเป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูง สามารถใช้ปลูก ต้นไม้ได้ดี ดังนั้น ในการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โครงการควรเก็บหน้าดินไว้ใช้ในการปลูกต้นไม้	- ดินที่ขุดห้ามกองบริเวณขอบบ่อดินด้านที่ใกล้กับที่บุคคลอื่นในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลาย ให้นำใส่รถบรรทุกไปถมยังพื้นที่รับดินทันที - การถมดินของโครงการต้องให้ส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่ถม - การปรับถมต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นในช่วงฤดูแล้ง เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน - การขุดดินลึกเกิน 3 เมตร ต้องขุดให้ปากบ่อห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกที่ขุด เว้นแต่มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการได้ใช้ระบบ Sheet Pile ในการป้องกันโดยรอบพื้นที่โครงการ - การดำเนินการขุดดินต้องมีผู้ควบคุมงานที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการชะล้างหรือพังทลายหน้าดิน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง จากโครงการให้หมดโดยเฉพาะ	-

จำนวน 3/52 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เศษอิฐ และเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณรอบอาคารชั้นที่ 1 - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว	
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1) คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับ และ การบดอัดดิน เป็นต้น คาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0033 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนักเนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. 2. มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรจากการคาดการณ์ชนิดและปริมาณการใช้เครื่องจักรกลในการก่อสร้างโครงการประกอบด้วย Ready Mix Concrete 7 คัน Truck 5 คัน Tower Crane 1 คัน สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิดได้ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.032 มก./ลบ.ม.	- ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ปูนซีเมนต์ผงจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - กำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	- - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ตารางที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

จำนวน 4/52 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x as NO_2) เท่ากับ 0.174 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจนที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ $NO_2$1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO_2) เท่ากับ 0.0025 มก./ลบ.ม.ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO_2 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.3 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 0.0032 มก./ลบ.ม.) (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) เสียง บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกติดกับอู่ซ่อมรถยนต์ และทิศเหนือเป็นบ้านอยู่อาศัย เมื่อพิจารณาถึงผู้รับที่ไวต่อผลกระทบด้านเสียง (Sensitive Receptor) จะพบว่าบ้านอยู่อาศัยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 32 เมตร จะเป็นผู้รับผลกระทบที่สำคัญที่สุด เนื่องจากโดยทั่วไปอู่ซ่อมรถยนต์จะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงรบกวน	- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง จักต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ ๆ มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคารความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ถ้านั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จักต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินงาน	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย โดยตรวจวัด (ตารางที่ 2) - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)

จำนวน 5/52
ลงชื่อ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)	เช่นกัน เมื่อประเมินผลกระทบทางเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีอุปกรณ์ก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น พบว่าขั้นตอนที่มีระดับเสียงเฉลี่ยอ้างอิงสูงที่สุด คือ ขั้นตอนการปรับพื้น ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 84 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50 ฟุต (ประมาณ 15 เมตร สามารถคำนวณระดับเสียงได้ 77.4 เดซิเบลซึ่งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	- จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ และติดตั้งกำแพงผ้าใบ เพิ่มเติมจากรั้วทึบให้ความสูงรวมไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	- ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ให้วัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจวัดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที
4. แหล่งน้ำผิวดิน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร และน้ำชะล้างหน้าดิน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นเมื่อผ่านบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 สำหรับน้ำชะล้างหน้าดินที่มีเศษตะกอน ดินทราย ปะปน เมื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระบบระบายน้ำตื้นเขินได้	- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 70 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม

จำนวน 1/32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยน้ำใช้จะเป็นการใช้น้ำประปา และโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
6. ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานฐานรากจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ซึ่งพื้นที่อาจได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ บริเวณอู่ซ่อมรถยนต์กุยเฮง ด้านทิศ-ตะวันออก	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างชั้นฐานรากให้ตอก Sheet Pile โดยรอบโครงการ **(ดังรูป 1)** - ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด คือใช้เสาเข็มเจาะ ระบบ wet process - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบตลอดเวลาที่มีการเจาะเสาเข็ม - โครงการต้องระงับหรือชะลอหรือลดปริมาณงานของการก่อสร้างอาคาร เมื่อมีการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - ต้องบรรเทาหรือชดเชยความเสียหายเมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ปัญหาทันที

จำนวน 7/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการเดินทางเนื่องจากโครงการดังนี้ - การเดินทางของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 70 คน เดินทางโดยรถรับส่งของโครงการ ในที่นี้จะใช้รถโดยสารขนาดใหญ่จุได้ประมาณ 80 คน จำนวน 1 คัน เทียบเท่า 2.5 pcu/hr. หรือประมาณ 3 pcu/hr. - การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงานขาย และอื่น ๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนัก ประมาณ 10 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน หรือ เทียบเท่าประมาณ 20 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และควรขนถ่ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อเพื่อความคล่องตัวมากกว่าในการเดินทางโดยเฉพาะช่วงที่จะเข้า-ออกซอยรัชดาภิเษก 12 ซึ่งเป็นซอยแคบ - จัดให้มีทางเข้าและออก 1 ช่องทางที่กว้างพอสำหรับให้รถขนาดใหญ่เลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวกรวดเร็ว **ดังในรูปที่ 2** - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Backhoe เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่ง ป้องกันอุบัติเหตุ และให้ทำการขนส่งในตอนกลางคืนแต่ต้องไม่เกินเวลา 24.00 น. - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 และพื้นที่โครงการ และกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด	-

จำนวน 8/52 หน้า
ลงชื่อ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวันขนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระหว่างการก่อสร้าง สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการ ได้ดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก (ไปเหนือ) ทิศทางเชื่อมกับถนนลาดพร้าวในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่ง-ด่วน เท่ากับ 0.58 0.67 และ 0.70 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.53 0.79 และ 1.10 ตามลำดับ - ถนนรัชดาภิเษก (ลงใต้) ทิศทางเชื่อมกับถนนอโศก-ดินแดงในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.97 0.64 และ 0.78 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.64 0.79 และ 0.78 ตามลำดับ - ซอยรัชดาภิเษก 12 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.15 0.15 และ 0.17 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.08 0.10 และ 0.12 ตามลำดับ	- การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยวดยานอื่น ๆ ได้รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษา-การณ์ระจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - ภายในซอยรัชดาภิเษก 12 ห้ามรถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอยรัชดาภิเษก 12 เด็ดขาด เนื่องจากเป็นซอยแคบอาจกีดขวางการจราจรได้ง่าย	

จำนวน 9/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) จะไม่เปลี่ยนแปลงมาก และส่วนใหญ่ยังไม่เกิน 1 ซึ่งหมายความว่าถนนโครงข่ายยังสามารถรองรับการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อีก แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่มีการจราจรหนาแน่น หากความเร็วในการเคลื่อนที่ได้รับผลกระทบแม้เพียงเล็กน้อยหรือเพียง 1 ช่องทาง จะทำให้เกิดการติดขัดได้อย่างง่ายดาย (ความคล่องตัวระดับ F) ซึ่งการก่อสร้างและขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่มักสร้างปัญหาด้านความล่าช้าจากการเลี้ยว		
2. การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี ดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษคอนกรีตเศษอิฐ และวัสดุอื่น ๆ เป็นต้น 2) ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 70 กิโลกรัม หรือ 210 ลิตร	- ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยให้แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียกและแห้ง และให้จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อรอนำไปทิ้งหรือขายให้ผู้รับซื้อเอกชน ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหาขยะล้นถังหรือปัญหาขยะตกค้าง

จำนวน 10/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9 (สีน้ำตาล) ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - ลักษณะของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม 119 ห้อง บนเนื้อที่ 0-3-27 ไร่ (1,308 เมตร) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.69:1 อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 66.36 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 33.64และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 5.9 จะเห็นได้ว่าโครงการมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 และอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก - พื้นที่โครงการถือได้ว่าเป็นพื้นที่เมืองที่มีการพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ริมเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และรถไฟฟ้าใต้ดิน เห็นได้จากพื้นที่หลายแห่งถูกพัฒนาที่ดินเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย โรงแรม และอาคารสำนักงาน ดังนั้นในภาพรวมคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบไม่มากนัก	- อาคารของโครงการต้องก่อสร้างให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 7:1 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.69:1 - โครงการต้องก่อสร้างให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งทางโครงการมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.9 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 66.36 - โครงการต้องจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารโดยรอบโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร	

จำนวน 11/52 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีปริมาณวันละ 19.2 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการได้ประสานขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปา นครหลวง และการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก จึงคาดว่าการประปานครหลวงมีศักยภาพที่จะให้บริการได้ โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการใช้น้ำให้มีปริมาณน้ำสำรองตลอดเวลา เพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำใช้
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการต้องใช้ไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆ เช่น ใช้สำหรับระบบแสงสว่างในพื้นที่โครงการ และเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประกอบกับเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
6. การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจำนวน 70 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 70 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม

จำนวน 12/52 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพที่ดีขึ้น ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียในระยะก่อสร้าง โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	
7. การระบายน้ำ	น้ำทิ้งจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำฝนที่ชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน โครงการได้จัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากตะกอน ดิน ทราย ที่ปะปนมากับน้ำทิ้ง อันเป็นเหตุให้เกิดการตื้นเขินของระบบระบายน้ำก่อนจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	- จัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกจากโครงการ	
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินการก่อสร้างมีทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างที่สามารถติดไฟได้ เช่น เศษไม้ ถุงปูนซิเมนต์ หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี ไม่มีการป้องกันประกายไฟอาจทำให้เกิดการติดไฟและส่งผลกระทบ ในระดับที่รุนแรงได้	- จัดให้มีถังฉีดน้ำดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบด้านบวกคือทำให้การค้าขายดีขึ้นสำหรับร้านอาหารหรือร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างมาทำงานประมาณ 70 คน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างตอบว่าจะทำให้เกิดผลดีต่อตัวเองและชุมชนร้อยละ 53.6 คือทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น/ค้าขายดีขึ้น ร้อยละ42.0	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความรู้จัก คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

จำนวน 13 ฉบับ หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และเกิดการจ้างงานกับประชาชนในชุมชน ร้อยละ 38.4 ส่วนผลเสีย 3 อันดับแรกที่กลุ่มประชากรตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง คือปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 73.2 อันดับสองคือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 65.2 และอันดับสามคือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 57.1	- ต้องเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	
2. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 70 คน การก่อสร้างต้องใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การผสม และเทคอนกรีต เป็นต้น อาจเสี่ยงต่อการทำงานทำให้เกิดการบาดเจ็บ หรือเกิดอุบัติเหตุ หรือมีปัญหาสุขภาพได้ และจำเป็นต้องพึ่งพาสถานพยาบาล เช่น โรงพยาบาล สถานีอนามัย	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ ในการคัดเลือกเพื่อกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี	-

จำนวน 14/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธาณสุข อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คลินิก หรือต้องซื้อยาจากร้านขายยาที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ สำหรับปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ - ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น - ด้านอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสื่อสารผิดพลาด เนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน	- ติดป้ายบอกรายละเอียดของการก่อสร้างขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสม และปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัดผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความ	

จำนวน 15/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธาณสุข อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั่นจั่น เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั่นจั่น เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงาน	

จำนวน 16/52 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบ จากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	
3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ดังนั้นคาดว่าช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดูจากการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์จากการก่อสร้าง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างอาจจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ อย่างไรก็ตามเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป สำหรับผลกระทบที่จะมีต่อการท่องเที่ยวของแหล่งท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อการท่องเที่ยว เนื่องจากการก่อสร้างอยู่ในขอบเขตเฉพาะพื้นที่ 0-3-27 ไร่ อีกทั้งแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างไกลจากพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูของการก่อสร้าง	-

จำนวน 17/52
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u> **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**			
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบ เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนโดมิเนียม โดยมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย การพัฒนาของพื้นที่เพื่อเป็นโครงการพักอาศัยของโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศข้างเคียง	-	-
2. ดิน	คุณสมบัติของดินบริเวณที่มีการปลูกสร้างอาคาร และสิ่งก่อสร้างจะเกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมาก แต่เนื่องจากโครงการเป็นโครงการสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางด้านฟิสิกส์ของดิน เพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น	-	-
3. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการได้แก่ ไอเสียของเครื่องยนต์ของรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษในรูปของไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากการประเมินพบว่าจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเฉลี่ย 120 คันต่อวัน ทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีค่าสูงสุดเท่ากับ 509.28 กรัมต่อชั่วโมง เมื่อระบายสู่บรรยากาศและผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านโครงการจะมีผลทำให้อากาศแวดล้อมดังกล่าว มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นประมาณ 8.31 มิลลิกรัมต่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 465.26 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 280.56 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นชั้นล่าง 118.6 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ - จัดให้มีวงเงินชดเชยผลกระทบ จำนวน 865,000 บาท หากเกิดกรณีร้องเรียนความเสียหายจากโครงการในอนาคต	-

จำนวน 18/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (อากาศผ่านที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีขนาดกว้างเท่ากับขอบเขตที่จอดรถ และมีความสูงประมาณระดับความสูงของกำแพง เมื่อคูณกับสถิติความเร็วลมเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ปริมาณอากาศที่พัดผ่านมีค่าเท่ากับ 23,400.0 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง)ส่วนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากปริมาณจราจรของโครงการมีค่าเท่ากับ 741.53 กิโลกรัมต่อปี - การบดบังแสงและเงา กิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนเกิดขึ้นในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. โดยช่วงเวลาเช้าและบ่ายเป็นช่วงที่มีพื้นที่บดบังเงามากกว่าช่วงเวลาอื่น ๆ ผลกระทบสูงกว่าเวลาเที่ยง โดยช่วงเช้า (9.00 น.) เงาส่วนใหญ่จะทอดไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (บริเวณร้านอาหารกวงโภชนา และลานจอดรถยนต์) ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลาบ่าย (16.00 น.) พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันออกถึงตะวันออกเฉียงเหนือคืออู่ซ่อมรถยนต์กุยเฮง และบ้านเรือนบางส่วน		
4. แหล่งน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ประมาณวันละ 73.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร จะระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 ไป	- โครงการต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-

จำนวน 19/52 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	ยังถนนรัชดาภิเษก และลงสู่คลองห้วยขวาง ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำรองรับน้ำทิ้งที่มาจากท่อริมถนนรัชดาภิเษก		
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่น้ำใต้ดิน ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบจากโครงการต่อน้ำใต้ดิน	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยมีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม 119 หน่วย เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผลการสำรวจการจราจรของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน คาดว่าจะมีสัดส่วนผู้ใช้รถส่วนบุคคลประมาณร้อยละ 40-50 ของจำนวนห้องพัก ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 60 คัน-รถยนต์นั่งส่วนบุคคลต่อชั่วโมง (pcu/hr.) การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะดำเนินการ สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการ ได้ดังนี้	- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงและลดความล่าช้า ในการเข้า-ออก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภท เนื่องจากอยู่ห่างจากถนนรัชดาภิเษก 100 เมตร ถนนดังกล่าวมีทางเลือกในการเดินทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง รถตู้โดยสาร และรถไฟฟ้า	-

จำนวน 20/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ถนนรัชดาภิเษก (ไปเหนือ) ทิศทางเชื่อมกับถนนลาดพร้าว ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เท่ากับ 0.59 และ 0.71 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เท่ากับ 0.54 และ 1.11 ตามลำดับ - ถนนรัชดาภิเษก (ลงใต้) ทิศทางเชื่อมกับถนนอโศก-ดินแดง ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เท่ากับ 0.98 และ 0.69 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่ง-ด่วนเช้า-เย็น เท่ากับ 0.65 และ 0.79 ตามลำดับ - ซอยรัชดาภิเษก 12 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เท่ากับ 0.25 และ 0.26ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็นเท่ากับ 0.18 และ 0.21 ตามลำดับ การจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุสูงขึ้นประมาณ 0.01 สำหรับถนนรัชดาภิเษกและ 0.12 สำหรับซอยรัชดาภิเษก 12 แต่ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ยังไม่เกิน Capacity ของถนน และในส่วนของโครงการสามารถบริหารให้เกิดความคล่องตัวได้ ทั้งนี้ในกรณีเลวร้ายสุดหากการเดินทางทั้ง 60 PCU/hr. เกิดขึ้นใน 1 ชั่วโมง คาดว่าจะมีปริมาณรถออก (กรณีเร่งด่วนเช้า) และปริมาณรถเข้า (กรณีเร่งด่วนเย็น) โครงการประมาณ 1-2 คันต่อนาที ซึ่งปริมาณดังกล่าวถือได้ว่าสามารถ	ใต้ดิน โดยสถานีรถไฟฟ้าห้วยขวางตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 400 เมตร เท่านั้น - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	

จำนวน 21/52 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	บริหารจัดการการเข้า-ออกได้อย่างรวดเร็ว โดยอาศัยพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยการจราจรและจัดช่องทางเข้า-ออกที่เหมาะสม อีกทั้งซอยรัชดาภิเษก 12 ทำหน้าที่เป็นช่องทางสะสมของแถวคอยได้ค่อนข้างดีเนื่องจากมีความยาววัดจากปากซอยถึงประตูเข้า-ออก โครงการ 100 เมตร ดังนั้นปัญหาเรื่องแถวคอยคาดว่าจะไม่กระทบมากนักต่อถนนภายนอก		
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการถือได้ว่าเป็นพื้นที่เขตเมืองซึ่งพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ริมเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษกและรถไฟฟ้าใต้ดิน ดังจะเห็นได้จากพื้นที่หลายแห่งได้ถูกพัฒนาที่ดินเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารสำนักงานมากขึ้น ได้แก่ สยามจัสโก้ คาร์ฟู โรบินสัน เอสพานาด ย่านร้านอาหารริมถนนรัชดาภิเษก สถานบันเทิง อาคารสำนักงานทศพล โรงแรมดิเอเมอรัล โรงแรมสยามเบเวอรี่ อาคารเลอคองคอร์ด เป็นต้น นอกจากนี้ยังเป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจหลายแห่ง อาทิ กรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การรถไฟฟ้ามหานคร สำนักงานเขตห้วยขวาง ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานขนส่งมวลชนกรุงเทพ สถานทูตสาธารณ-รัฐเกาหลีใต้ และในระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา พบว่าโครงการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดได้รับความนิยมเป็นอย่างมากในเขตกรุงเทพมหานคร ดังจะเห็นได้จากโครงการคอนโดมิเนียมเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอากาศ และเสียง - ให้แต่ละโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ลดแถวคอยของรถที่เข้า-ออกและส่งเสริมความปลอดภัยในการขับขี่ - ในส่วนของมาตรการภายนอกโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยระวังไม่ให้มีการจอดรถริมซอยรัชดาภิเษก 12 ทั้งสองฝั่งตลอดเวลา - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งสามโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชนทั้งทางรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งสถานีห้วยขวางอยู่ห่างไปเพียงประมาณ 400 เมตร - อาคารของโครงการได้ก่อสร้างโดยคำนึงถึงข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังนี้	-

จำนวน 22/52 ฉบับ
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	หลายโครงการโดยเฉพาะพื้นที่ใกล้แนวรถไฟฟ้า - การใช้ประโยชน์ข้างต้นหากมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ เช่น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอากาศ และเสียง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นสถานประกอบการ ที่จอดรถที่โล่งต่าง ๆ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ - แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมมากขึ้นตามศักยภาพของที่ดิน โดยเฉพาะพื้นที่โล่งบริเวณนี้มีโครงการคอนโดมิเนียมใหม่เกิดขึ้น ได้แก่ โครงการคูลเฮ้าส์ ทางด้านทิศเหนือ โครงการไดมอนด์รัชดา ทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ - ผลกระทบซึ่งกันและกันของอาคารกับอาคารของโครงการไดมอนด์ รัชดาและคูลเฮ้าส์ ซึ่งโครงการทั้งสามเป็นโครงการคอนโดมิเนียมพักอาศัยที่มีการอยู่รวมกันจำนวนมาก มีการใช้ประโยชน์ถนนร่วมกัน รวมทั้งอาคารทั้งสามตั้งอยู่ใกล้กัน สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้	* อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการ 5.69 : 1 ไม่เกินที่กำหนดคือ 7 : 1 * อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.9 ไม่น้อยกว่าที่กำหนดคือ ร้อยละ 4.5	

จำนวน 23/52 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับมอบ

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	● ความเป็นส่วนตัว ผลกระทบจะเกิดระหว่างโครงการซิตี้พลัสและคูลเฮ้าส์เฉพาะส่วนที่อยู่ติดกัน อย่างไรก็ตาม แต่ละห้องได้ทำการติดตั้งกระจกเป็นกระจกสี (Tinted Glass) ทำให้การมองเข้าไปและมองออกจะถูกลดทอนไประดับหนึ่งเนื่องจากกระจกสีดังกล่าวมีค่าการส่องผ่านแสงประมาณร้อยละ 70 ประกอบกับแต่ละห้องมีผ้าม่านกั้นโดยทั่วไป และอยู่ห่างจากห้องตรงกันข้ามที่ใกล้ที่สุดของอีกโครงการอย่างน้อย 8.9 เมตร นอกจากนี้ในห้องชั้นล่าง บางห้องจะไม่กระทบมากนักเนื่องจากมีต้นไม้บริเวณขอบพื้นที่โครงการบดบังไว้ระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ● การใช้ประโยชน์ถนนร่วมกัน ซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นทางเชื่อมระหว่างชุมชนภายในซอยออกสู่ถนนรัชดาภิเษกและไม่ได้เป็นทางลัดหรือเชื่อมออกสู่ถนนอื่น ๆ ทำให้มีปริมาณจราจรน้อย สูงสุดเพียง 71 pcu/hr. อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรจะเพิ่มขึ้นในอนาคตเมื่อมีโครงการคอนโดมิเนียมอีก 2 แห่งใกล้เคียง คาดว่าโครงการประเภทนี้จะมีปริมาณจราจรสูงสุดประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนห้องพัก ทำให้คอนโดมิเนียมใหม่ทั้งสาม ประกอบด้วย โครงการซิตี้พลัส (119 ห้อง) โครงการคูลเฮ้าส์ (135 ห้อง) และโครงการไดมอนด์รัชดา (432 ห้อง) คาดว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุดรวมกัน 344 pcu/hr.		

จำนวน 24/52 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โดยเป็นปริมาณจราจรสูงสุดที่จะเข้ามาใช้ซอยรัชดาภิเษก 12 ประมาณ 236 pcu/hr ปริมาณจราจรรวมทั้งสามโครงการทำให้ ค่า V/C สูงขึ้นค่อนข้างมากแต่ยังไม่เกินความจุ ทำให้ซอยรัชดาภิเษก 12 ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรทั้งสามโครงการได้ในอนาคต ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อซอยดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด - ความหนาแน่นของประชากร สามารถประเมินความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการสำหรับพื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ดังนี้ (ช่วงที่พิจารณาคือพื้นที่ ย. 9-4 ระหว่างถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จนถึงคลองห้วยขวางฝั่งเหนือมีพื้นที่ประมาณ 70.95 ไร่) คือ จากการสำรวจประชากรและนำมาประเมินความหนาแน่นรวมของประชากรทั้งหมด บนพื้นที่ ย. 9-4 ช่วงที่พิจารณาจำนวน 70.95 ไร่ ได้เฉลี่ย 96.2 คนต่อไร่ ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดของผังเมืองเล็กน้อย (เกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544 สำหรับกลุ่มเมืองขนาดที่ 1 (เมืองมหานครที่มีประชากรมากกว่า 1.5 ล้านคน) ได้กำหนดความหนาแน่นของประชากรในที่ดินประเภทนี้ อยู่ที่ระดับ 61-100 คนต่อไร่)		

จำนวน 25/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ตามประชากรในกลุ่มสถานประกอบการและอาคารสำนักงาน ถือได้ว่าเป็นประชากรจรที่มิได้พักอาศัยในพื้นที่ เมื่อคำนวณความหนาแน่นโดยไม่รวมประชากรกลุ่มดังกล่าวจะเท่ากับ 88.1 คนต่อไร่ และในส่วนของโครงการพัฒนาเพื่อตอบสนองความต้องการพักอาศัยใกล้ที่ทำงานและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนที่สะดวกเหล่านี้ จะมีแนวโน้มที่มีลักษณะการเข้าพักคล้ายคลึงกัน กล่าวได้ว่า ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการยังอยู่ในขีดจำกัดสูงสุด (100 คนต่อไร่) ของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ผังเมืองรวมกำหนด แต่ถือได้ว่าเกือบเต็มศักยภาพของพื้นที่ที่จะรองรับได้แล้ว เมื่อรวมทุกโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมในอนาคตของบริเวณนี้		
3. การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีประมาณ วันละ 86 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ที่มีท่อประปาผ่านบริเวณหน้าโครงการขนาดท่อ 150 มิลลิเมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 8 เมตร และตามสถิติในการให้บริการของการประปานครหลวง พบว่า ในปีงบประมาณ 2549 การประปานครหลวง มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,699.7 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,173 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น ร้อยละ 69 ของปริมาณน้ำผลิต อีกทั้งมีหนังสือยืนยันในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ	- การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ที่ตั้งแสดงดัง**รูปที่ 3** และ **4**) มีปริมาตรรวม 297.5 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค 204.5 ลบ.ม. และน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 93 ลบ.ม.	-

จำนวน 26/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้นคาดว่าการประปานครหลวงมีศักยภาพที่จะให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
4. การบำบัดน้ำเสีย	มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 73.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ - น้ำเสียที่เกิดจากการเตรียมอาหาร (ห้องครัว) ประมาณ 10.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสีย 800 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วมประมาณ 62.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของระบบรวม ร้อยละ 93 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะระบายออกมายังระบบท่อระบายน้ำรอบอาคารของโครงการ และระบายไปยังท่อระบายน้ำของกรุงเพมหานครต่อไป	- โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา - จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเตรียมอาหาร (ส่วนครัว) เพื่อทำการกำจัดไขมัน และน้ำมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบเป็นแบบถังสำเร็จรูปชนิดผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลางแบบยึดติดในที่ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดัง**รูปที่ 5** ส่วนบำบัด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข	ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2) 1. น้ำเสียก่อนการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย (SS) โดยดำเนินการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน 2. จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากส่วนตกตะกอน และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย (SS)

จำนวน 27/52 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ ● วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม ● การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น ● ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหา การปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil& Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน

จำนวน 28/52 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการชิตี้ พลัส ของ บริษัท ชิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผล ในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
5. การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเคยเป็นที่โล่ง ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยขึ้นมาย่อมส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จากการประเมินพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ปริมาตรในการเก็บกักน้ำฝนจะต้องมีขนาดอย่างน้อย 41.30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม โครงการจะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 แล้วไหลไปยังท่อ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีความจุไม่ต่ำกว่า 62.5 ลูกบาศก์เมตร (**รูปที่ 6**) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบรวม 0.0160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจากโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาดประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้	-

จำนวน 29/52 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้มีหน้าที่

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำสายหลักริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร วางตัวตามแนวทางเดินของถนนรัชดาภิเษกโดยน้ำจากท่อระบายน้ำบริเวณนี้จะไหลตามสภาพสูง-ต่ำของพื้นที่ไปทางทิศใต้ลงสู่คลองสามเสนใน จากนั้นน้ำในคลองสามเสนจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา แบ่งเป็นสองทาง คือ ส่วนหนึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกไปยังสถานีสูบน้ำคลองสามเสน (ศูนย์วิจัย) โดยจะสูบน้ำจากคลองสามเสนไปยังคลองแสนแสบออกไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เจ้าของโครงการจะขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทำการแยกขยะมูลฝอยออกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก พร้อมทั้งบรรจุไว้ในถุงที่มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากแต่ละชั้นลำเลียงมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นล่าง ภายในอาคาร สะดวกต่อการขนถ่าย มีลักษณะเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และการฟุ้งกระจายของขยะมูลฝอย และมีระบบระบายน้ำเสียจากน้ำชะขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักขยะโดยเฉพาะ ความจุของห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก เมื่อกำหนดให้วางกองถุง	- โครงการต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาดประมาณ 1.3 x 2.2 x 2.5 เมตร หรือมีความจุห้องละ 7.15 ลบ.ม. และควรวางกองขยะสูงไม่เกิน 1 เมตร ทำให้ห้องพักขยะแต่ละห้องสามารถบรรจุขยะมูลฝอยได้ห้องละ 2.8 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะรวมจึงมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	-

จำนวน 30/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะ ไม่ควรสูงเกิน 1 เมตร จะทำให้ความจุของห้องพักขยะมีขนาดไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยสำนักงานเขตห้วยขวางจะนำขยะมูลฝอยที่จัดเก็บได้ขนถ่ายไปยังโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช และโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยท่าแร้ง ซึ่งสามารถกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการได้โดยไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้างเกิดขึ้น	- ภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 7**	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะดำเนินการ โครงการจะเชื่อมต่อสายไฟแรงสูงขนาด 24 kV ของการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในปีงบประมาณ 2549 มีจำนวนทั้งหมด 2,634,143 ราย และมีหน่วยจำหน่ายทั้งหมดรวม 41,482,283,284 kWh ในการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนในระดับต่ำ และปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงยังมีศักยภาพในการให้บริการแก่โครงการได้อย่างพอเพียง	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ	

จำนวน 31/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- <u>ระบบปรับอากาศ</u> ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน - <u>ระบบระบายอากาศ</u> อาจเกิดผลกระทบจากกลิ่นอากาศเสียภายในอาคาร หรือควันไฟในกรณีเหตุเพลิงไหม้ต่อเส้นทางหนีไฟ	- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจักต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศทิ้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน
9. การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีผู้พักอาศัยทั้งหมด 427 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 8 คน รวมเป็น 435 คน เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงออกแบบระยะถอยร่นโดยรอบ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	- จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบความพร้อมและการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเป็นประจำ โดยการตรวจสอบ

จำนวน 32/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎกระทรวง ทำให้รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้จากทุกด้าน ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่ดีและมีประสิทธิภาพ โดยต้องออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราช-บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในการเข้าไปอำนวยการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง จะอาศัยการเชื่อมต่อรถน้ำดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ 1 หัว และ 1 หัว เป็นหัวสูบน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน **(รูปที่ 7)** และสูบน้ำเข้าระบบท่อยืนของโครงการ และการดับเพลิงในอาคารจะใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร คือ ตู้ดับเพลิงที่มีอยู่ประจำทุกชั้น ส่วนการฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	แสดงดัง**ตารางที่ 1**

จำนวน 33/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ สำหรับบริเวณที่รวมพลจักต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 129 ตารางเมตร (**รูปที่ 8**) โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นส่วนใหญ่ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการประมาณ 435 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 3.4 คนต่อตารางเมตรหรือเท่ากับ 0.3 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร โดยจุดรวมคนเบื้องต้นใช้พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น เป็นจุดรวมพลตรวจสอบรายชื่อ และจุดปฐมพยาบาลกรณีบาดเจ็บเล็กน้อย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากโครงการไปยัง	

จำนวน 34/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณที่ปลอดภัย พื้นที่ที่ใช้เป็นจุดปฐมพยาบาลใช้พื้นที่บริเวณใต้ต้นปีบใกล้ทางออก • แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟและลิฟต์ - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟแสงสว่างติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดสูง ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร - ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่นอกอาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ	

จำนวน 35/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที อยู่ในถังเก็บน้ำของโครงการตลอดเวลา โดยแรงดันที่ใช้ได้จากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงที่มาเชื่อมต่อ	
10. การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามีผู้พักอาศัยทั้งหมด 427 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 8 คน รวมเป็น 435 คน รวมทั้งทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบทีวีวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	-
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มประชากรตัวอย่างให้ความคิดเห็นว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อตัวเองและชุมชน ร้อยละ 67.9 คือ เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 46.4 รองลงมาเป็นการสร้างงานให้กับประชาชนในชุมชน ร้อยละ 41.1 สามารถรองรับจำนวนประชากรที่	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-

จำนวน 36/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

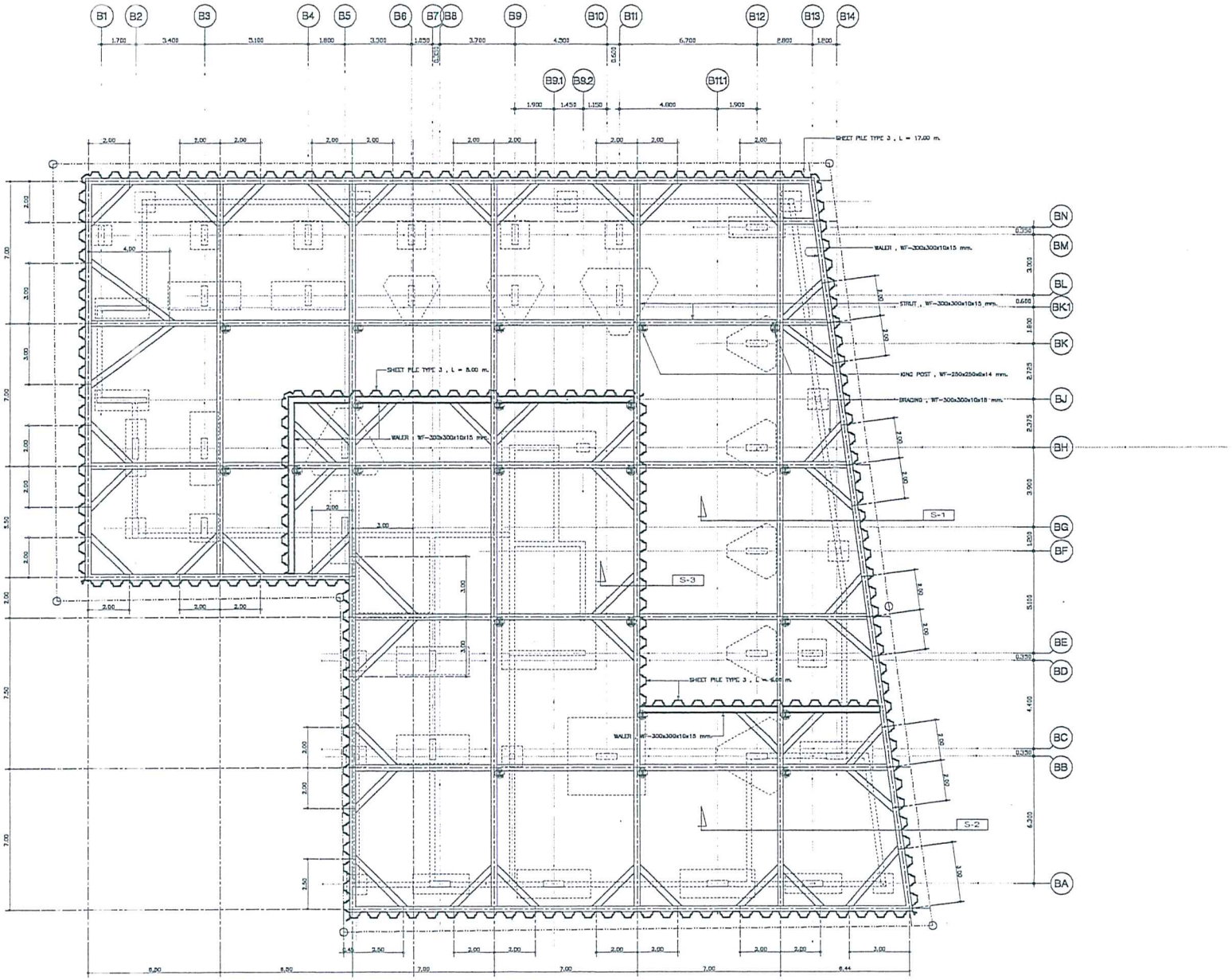
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นและทำให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกในการเดินทาง ร้อยละ 27.7 (เท่ากัน) ตามลำดับ ส่วนผลเสียที่ประชากรตัวอย่างคาดว่าจะได้รับจากช่วงเปิดดำเนินโครงการ คือปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 58.9 รองลงมาคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 50.0 และปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ร้อยละ 35.7 ตามลำดับ	- สามารถร้องเรียนหากเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการในด้านต่าง ๆ ซึ่งทางโครงการจะจัดตั้งกองทุนชดเชยผลกระทบ หากเกิดปัญหาเดือดร้อนจากโครงการในอนาคต	
2. สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยจำนวน 427 คน และพนักงานประจำ 8 คน การที่มีจำนวนประชากรหนาแน่นเพิ่มขึ้นจะทำให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นตามมา เช่น ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย หรือแม้กระทั่งปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภค อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมระบบกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบประปา ภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ปรากฏว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- โครงการประเมินมุมมองออกจากซอยรัชดาภิเษก 12 และมุมมองเข้าซอยรัชดาภิเษก 12 ซึ่งเป็นมุมมองที่มีผู้คนสัญจรผ่านซอยไปมา สามารถมองเห็น พบว่าโครงการมีความแตกต่างในแง่ของ รูปร่างขนาด ความสูง จากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่มีขนาดเล็ก	- จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ดัง**รูปที่ 9 ถึง 12** - ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ตกแต่งอาคารและองค์ประกอบอื่น ๆ ให้สวยงาม	-

จำนวน 37/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการซิตี้ พลัส ของ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กว่า เช่น บ้านเรือน อู่ซ่อมรถยนต์ ร้านอาหารกวงโภชนา แต่ยังมีขนาดเล็กกว่าอาคารสูงที่อยู่ถัดออกไป ได้แก่ อาคารฟอรัมทาวเวอร์ โรงแรมสวิสโซเทลเลอคองคอร์ด โรงแรมสยามเบเวอรี่ โรงแรมดิเอมเมอรัล และอาคารสำนักงานทศพล และเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ย่านใจกลางเมืองและเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดินและถนนรัชดาภิเษก นอกจากนี้ยังเป็นบริเวณที่มีโครงสร้างพื้นฐานที่มีความพร้อม ดังนั้นบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นย่านที่อยู่อาศัยในเมือง ผลกระทบทางสายตาของโครงการในระยะแรกจะเกิดขึ้น แต่ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับ รวมทั้งจะไม่รู้สึกถึงความแตกต่างมากนัก เมื่อมีการก่อสร้างอาคารอื่น ๆ บนที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 465.26 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง 280.56 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องมี ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 118.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มี) ซึ่งจะช่วยลดความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมรอบข้าง และดูสวยงามมากขึ้น - พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยได้ 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย หรือต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 196.2 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อให้คงอยู่อย่างยั่งยืน รวมทั้งช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการด้วย	

จำนวน 38/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลน SHEET PILE 1:100

รูปที่ 1 แบบแปลน Sheet Pile

PROJECT No. 0 7 2 0

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก หัวยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเทท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์ รอสิสกรัตน์	วสก. 479
ประสิทธิ์ชา สิงหาร	สสก.1464
ชลธาร ยินนาน	ภสก.5866
กฤษณะ คุณวรพา	ภสก.0753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
66/99 SOI HUAYKHOM RAMA 2 RD. CHOMPHONPHES TAWANA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0-2891-4654-5 , FAX : 0-2891-4656 , E-MAIL : cnsp@ksc.th.com

ศ.ดร.นเรศ เกียรณวร	วก. 1196
ชาตรี อัศวรัตนานนท์	สก. 3648
ดรากุล ราชิสิทธิ์	ภก.15257
ชัยวัฒน์ ศรัยชลินธ์	ภก.40470
นาตยา โชคกิตติชัย	ภก.41887

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชวัญชัย กุลสันติชวงศ์	วพก. 757
สมบัติ วนิชประภา	สพก.2248
จิรยุทธ์ เลิศวิไสย	ภพก.20150

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย ศุวรรณนนท์	วก. 607
ทวี เศรษฐวิจิตรพงศ์	สก. 2298
ภวดล ชิตพงศ์	ภก. 26031

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย ศุวรรณนนท์	วก. 607
ระพี ธีระชัยสกุล	
ธนุร ธีรสิงห์	

INTERIOR DESIGNERS :

....

LANDSCAPE DESIGNERS :

ประสิทธิ์ชา สิงหาร สสก.1464

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

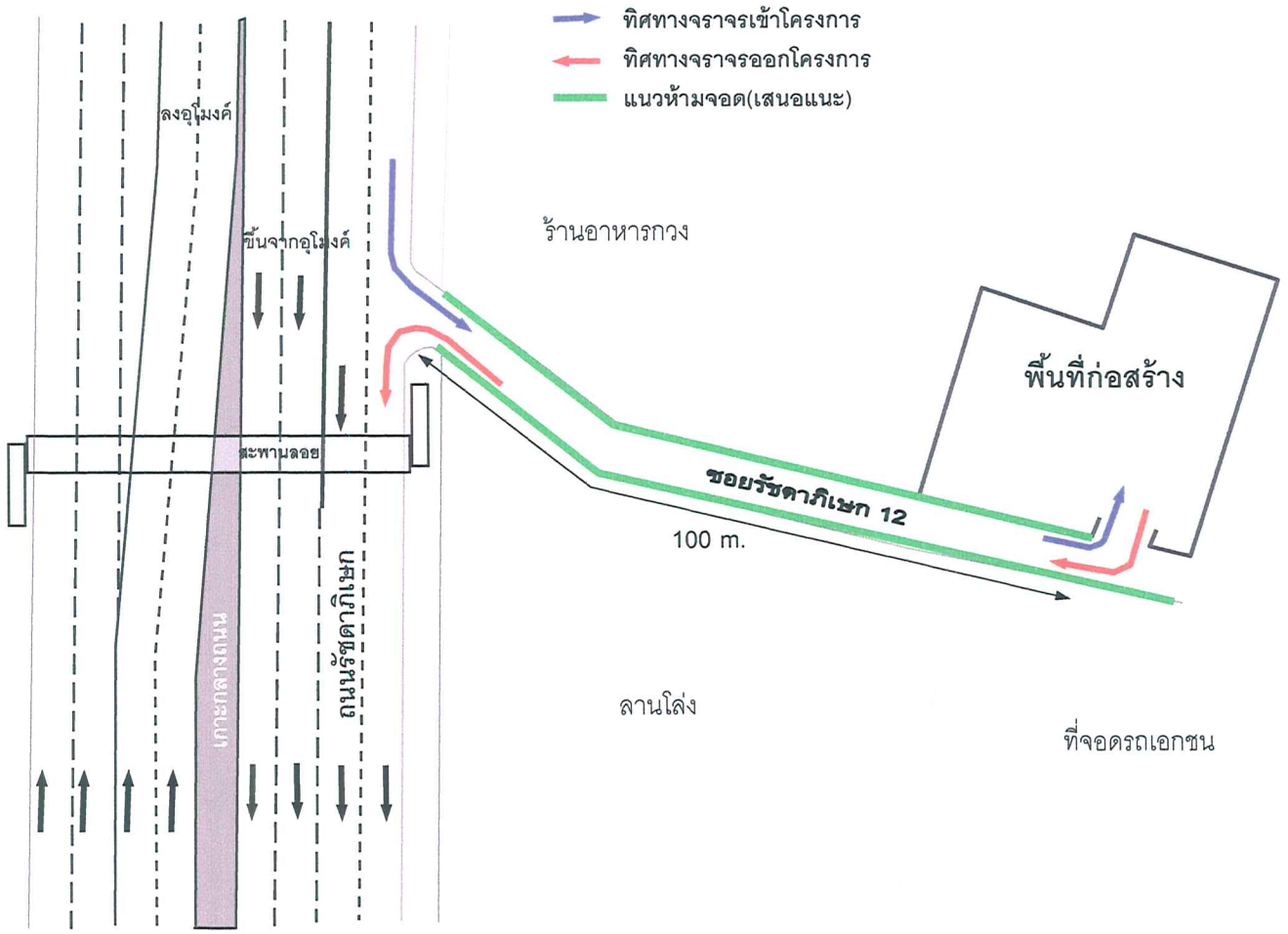
DRAWING TITLE

แปลน SHEET PILE

DRAWING No. SF-01	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE : 14 September 2007	SCALE : 1 : 100

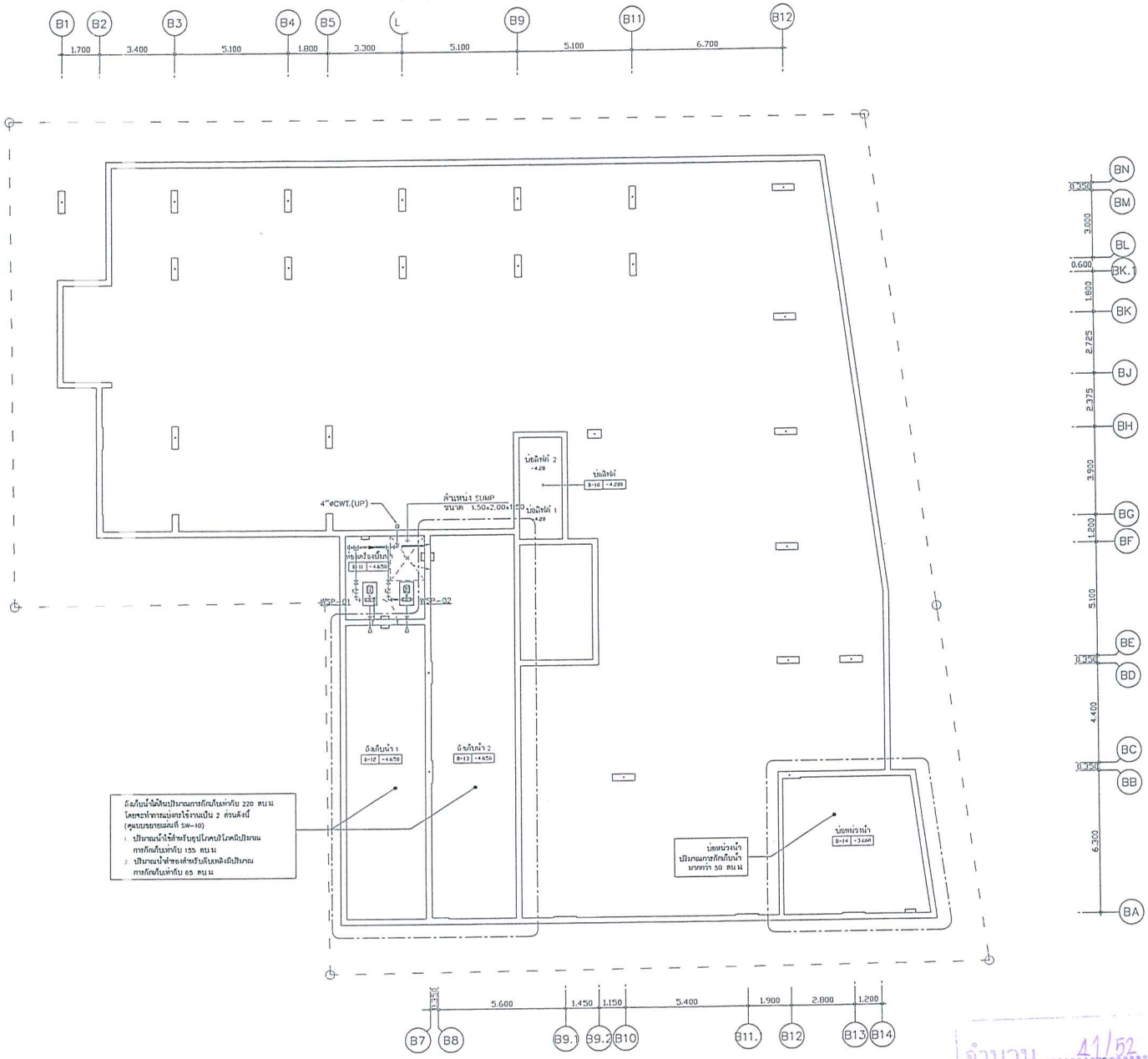
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

จำนวน 39/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 2 ทิศทางจราจรของโครงการในระยะก่อสร้าง

จำนวน 40/52 แห่ง
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR UNDERGROUND WATER TANK LEVEL FLOOR

SCALE 1 : 200

รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

จำนวน 41/52 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
CITY PLUS RESL ESTATE CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5408
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ชยลิลกรัตน์	วสถ 479
ประดิษญา	สิงหราช	สถถ 1464
กฤษณะ	คุณวรพา	ภสถ 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
88/99 SOI KLUBCHOLA RAMA 3 Rd. CHONGHONSEE YANAWA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0-2681-4654-5 , FAX : 0-2681-4658 , E-MAIL : cn_design1@yahoo.com

ชาตรี	ยุควรัตนาภรณ์	สถ 3848
สราวุธ	ราชีสิทธิ์	ภย15257
เด่นชงค์	ถายศิริ	ภย 39813
เกษตร	โจษกมิเรีย	ภย 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ลมบัติ	วนิชประภา	สพก 2248
จิรยุทธ์	เกิดวิเศษ	ภพก 30150

MECHANICAL ENGINEERS :

ทวี	เตชปิทยีนิรมาล์	สก 2298
ภาสกา	ชิตกมล์	ภก 26051

SANITARY ENGINEERS :

ณรงค์	ศุวลานนท์	วก 607
ธนิ	ธิรชัยสกุล	
ยนุช	ธิรสิงห์	

40

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ประดิษญา สิงหราช สถถ 1464

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

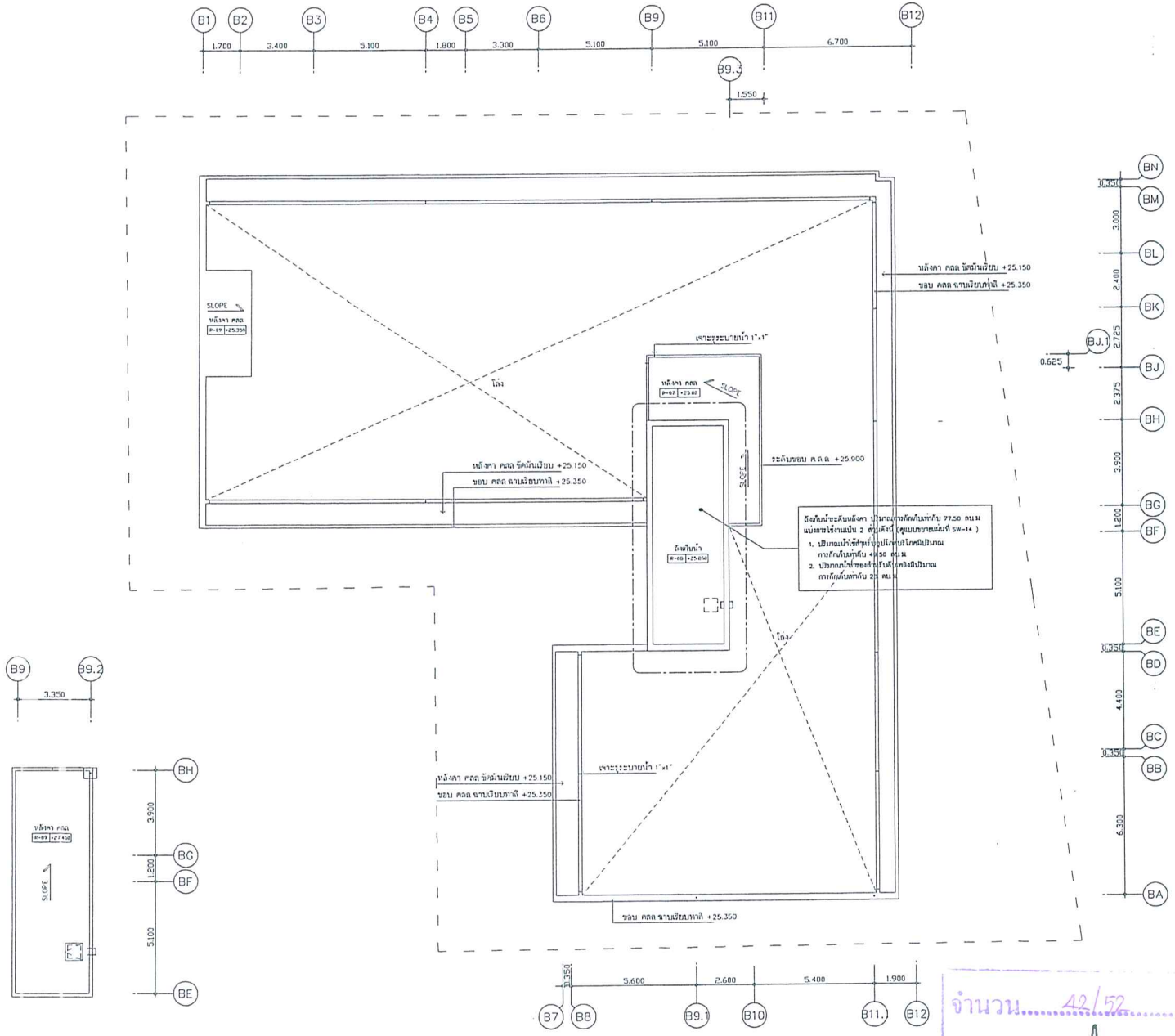
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR UNDERGROUND WATER TANK LEVEL FLOOR

DRAWING No. SW-03	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR ROOF FLOOR
SCALE 1 : 200

รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

จำนวน 42/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
CITY PLUS RESL ESTATE CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	ธชคิลกวัตน์	วสถ 479
ประสิทธิญา	สิงหราช	สสถ 1464
กฤษณะ	คุณวรา	ภสถ 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
66/99 SOI KLUBCHOL RAMA 3 Rd CHONGNONSEE YANAWA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0-2681-4654-6 , FAX : 0-2681-4658 , E-MAIL : cn_design1@yahoo.com

ชาคริ	อัศวรัตนาภรณ์	ภย 3848
สรายุธ	ราชสิทธิ์	ภย15257
ดำนพงศ์	สายศิวิ	ภย 39813
มานพร	โจษกมิรัย	ภย 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมบัติ	วนิชประภา	ลพก 2248
จิรยุทธ์	เกิดวิเศษ	ภพก 30150

MECHANICAL ENGINEERS :

ทวี	เตชสิทธิ์ลิขงกร์	สก 2298
ภวดล	จิตพงศ์	ภก 26051

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	ศุวณานนท์	วก 607
รวี	ธีระชัยสกุล	
ยนุช	ธีรสิงห์	

INTERIOR DESIGNERS :

41

LANDSCAPE DESIGNERS :

ประสิทธิญา	สิงหราช	สสถ 1464

JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION

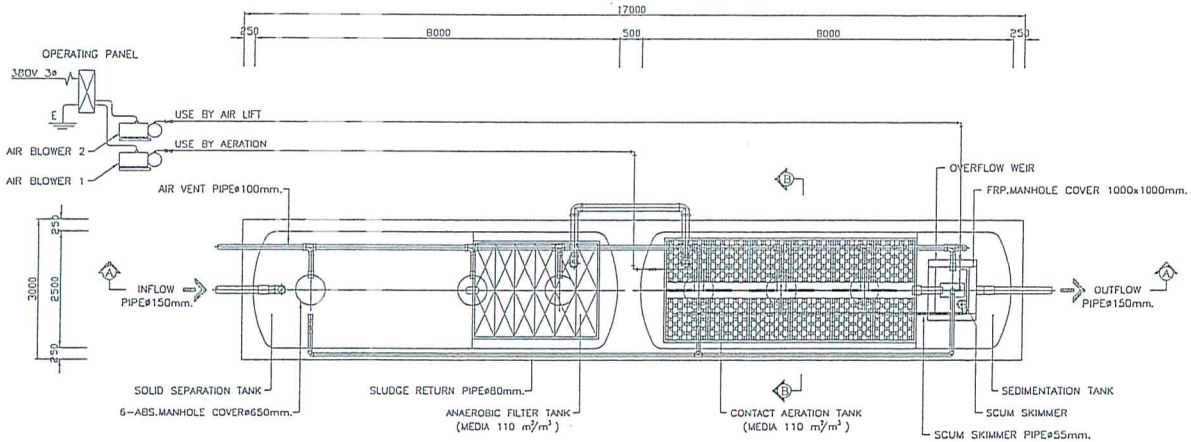
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR ROOF FLOOR

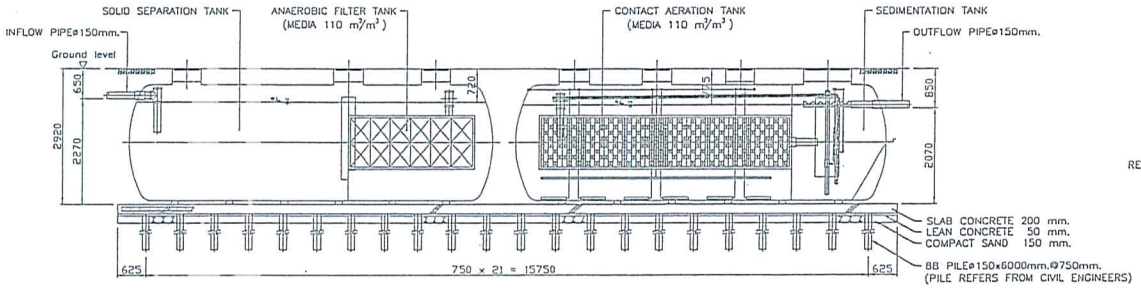
DRAWING No. SW-09
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :

***
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

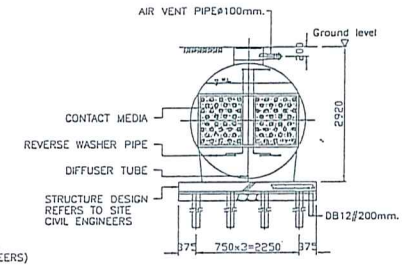


PLAN

No.	ITEM		CONTENT
1	CAPACITY		
	1.1	SOLID SEPARATION TANK	20.230 m^3
	1.2	ANAEROBIC FILTER TANK	13.350 m^3
	1.3	CONTACT AERATION TANK	25.516 m^3
	1.4	SEDIMENTATION TANK	7.908 m^3
		TOTAL	67.004 m^3
2	MATERIAL		
	2.1	BODY MATERIAL	FRP
	2.2	SEPARATION PLATE , BAFFLE	FRP
	2.3	FILTER , CONTACT MEDIA	PVC
	2.4	DIFFUSER TUBE	PVC
	2.5	MANHOLE COVER	ABS , FRP
	2.6	INFLOW , OUTFLOW PIPE	PVC(ø150mm.)
3	EQUIPMENT		
	3.1	AIR BLOWER 1	50Ax1.28 m^3/min (AT3000mmaq) 2.2kw , 380/3/50 (1UNIT)
	3.2	AIR BLOWER 2	25Ax0.50 m^3/min (AT2000mmaq) 0.75kw , 380/3/50 (1UNIT)
	3.3	OPERATING PANEL	OUTDOOR TYPE



SECTION A-A



SECTION B-B

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS

NOT TO SCALE

รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 43/52 ...แผ่น
ลงชื่อ ...ผู้รับรอง

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
CITY PLUS RESL ESTATE CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sukhorn 10 North Sukhorn Rd., Silom, Bangrak
Bangkok 10500 T. 0 2237 6000, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุญฤทธิ์ รอดิลกรัตน์ วสถ 479
ประดิษญา สิงหราช สถถ 1464
กฤษณะ คุณวาหา ภสถ 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
65/99 SOI KLUBCHON RAMA 2 Rd. CHONGKONSEE YANAWA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0-2681-4654-5 , FAX : 0-2681-4626 , E-MAIL : cn_design1@yahoo.com
ชาตรี ยังวรัศนานนท์ สถ 3848
สมาภุธ ราษีสิทธิ์ ภส 15257
เด่นพงศ์ สายศิริ ภส 39813
นายกฤ โชคณิวิรัย ภส 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS :
สมนึก วนิชประภา ภท 7248
จิรยุทธ์ เมืองวิเศษ ภท 42
MECHANICAL ENGINEERS :
ทวี เศรษฐีธีรพงศ์ สก 2---
ภวดล วิทพงศ์ ภก 26051
SANITARY ENGINEERS :
สมชาย กุวสานนท์ วก 607
วสิ ธีระวัธนกุล
ชนุร ธีรอิงค์

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
ประดิษญา สิงหราช สถถ 1464

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

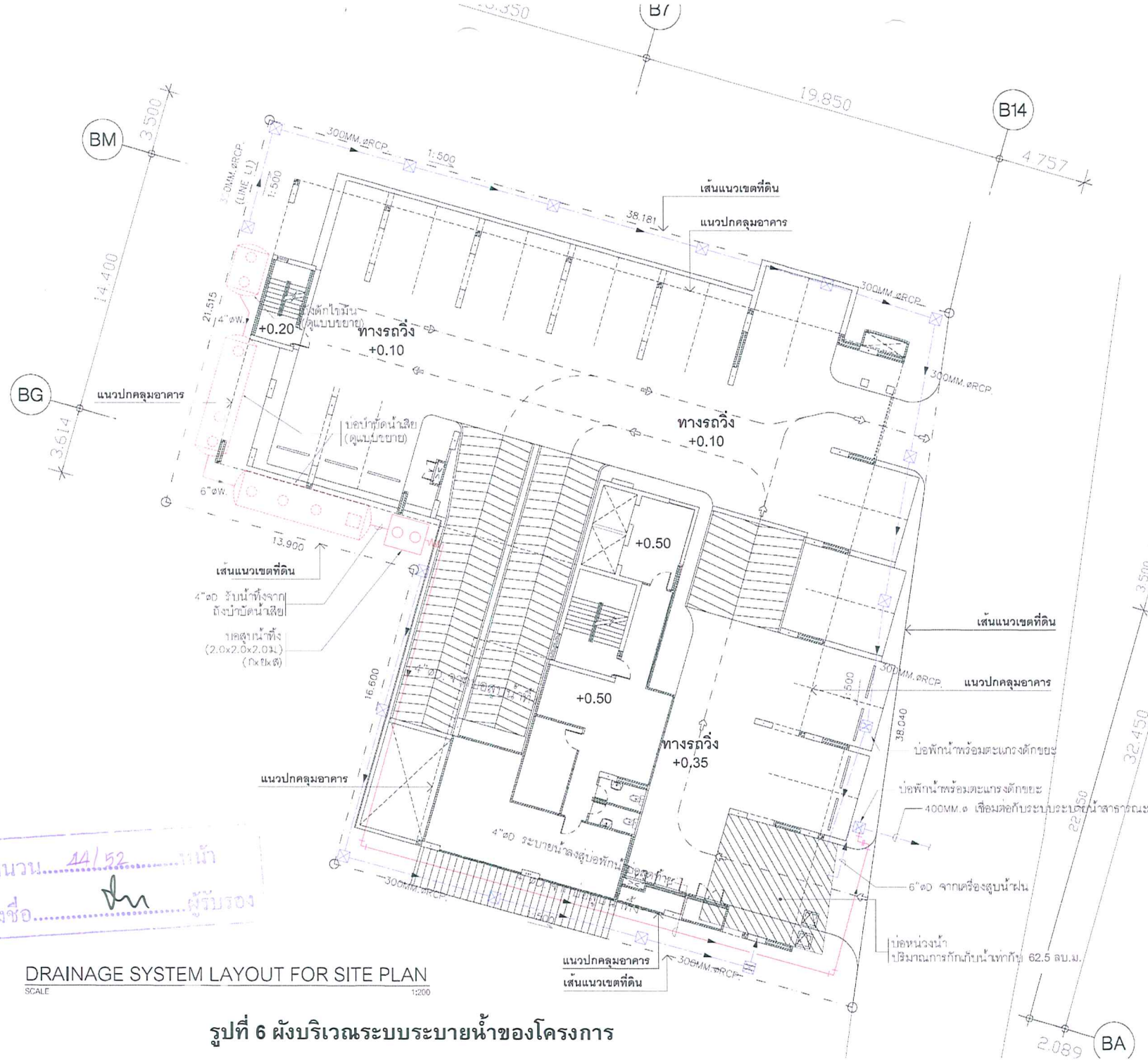
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS

DRAWING No.	SUB TOTAL
SW -11	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure the scale.



DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

SCALE 1:200

จำนวน 44/52 แผ่น

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT No. 0 7 0

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
CITY PLUS RESL ESTATE CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS ,CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAINAGE SYSTEM LAYOUT
FOR SITE PLAN

DRAWING No. SWD-01

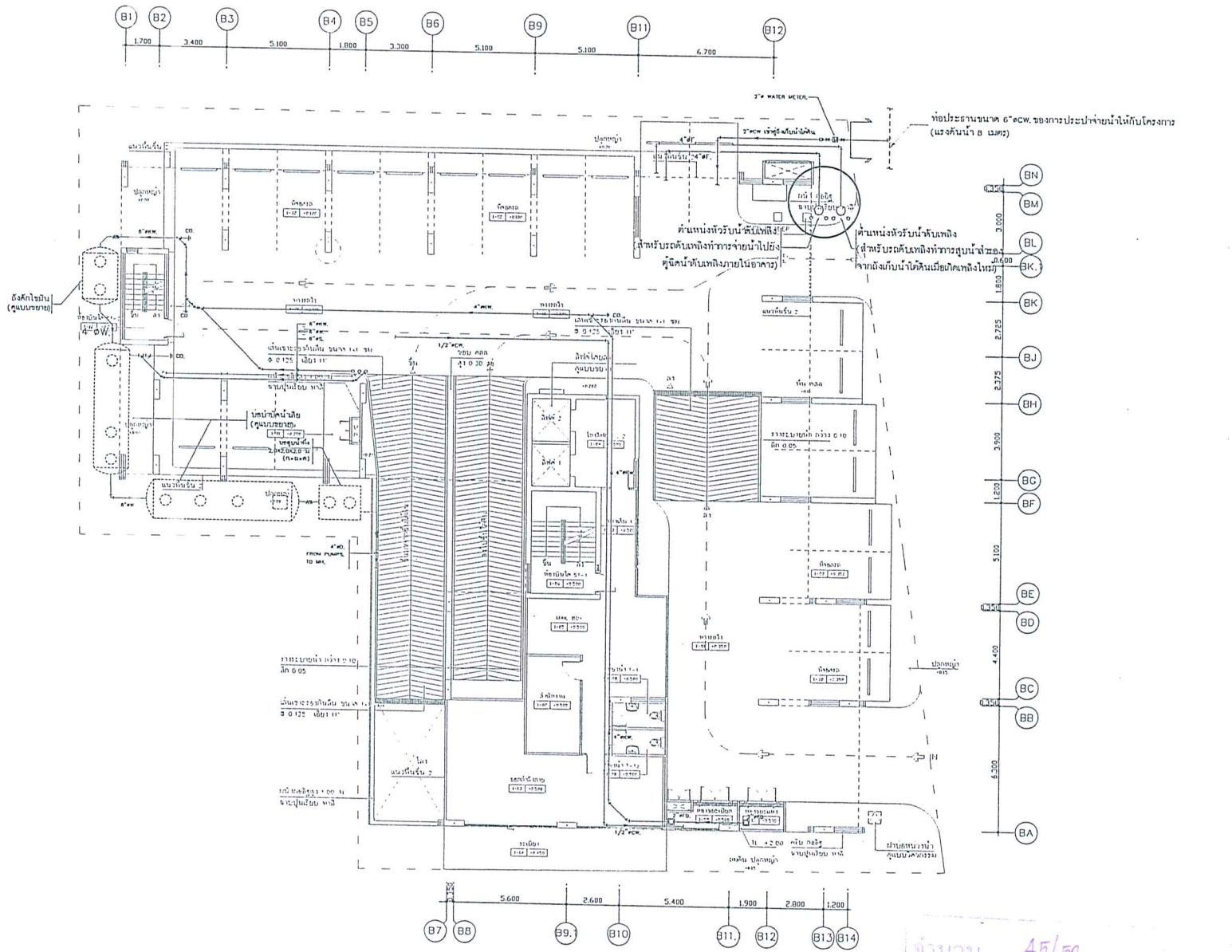
SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE : 1:200

All drawings are the property of Plan Associates ... Use Above Mentioned ... All the dimensions are based on figures, ... Contractor to verify ...



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR 1st. FLOOR

SCALE 1 : 200

จำนวน 45/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 ระบบสุขาภิบาลในอาคารชั้น 1 และตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง

PROJECT No. 0702

โครงการ ซิตี้ พลัส

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
CITY PLUS RESL ESTATE CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS .CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

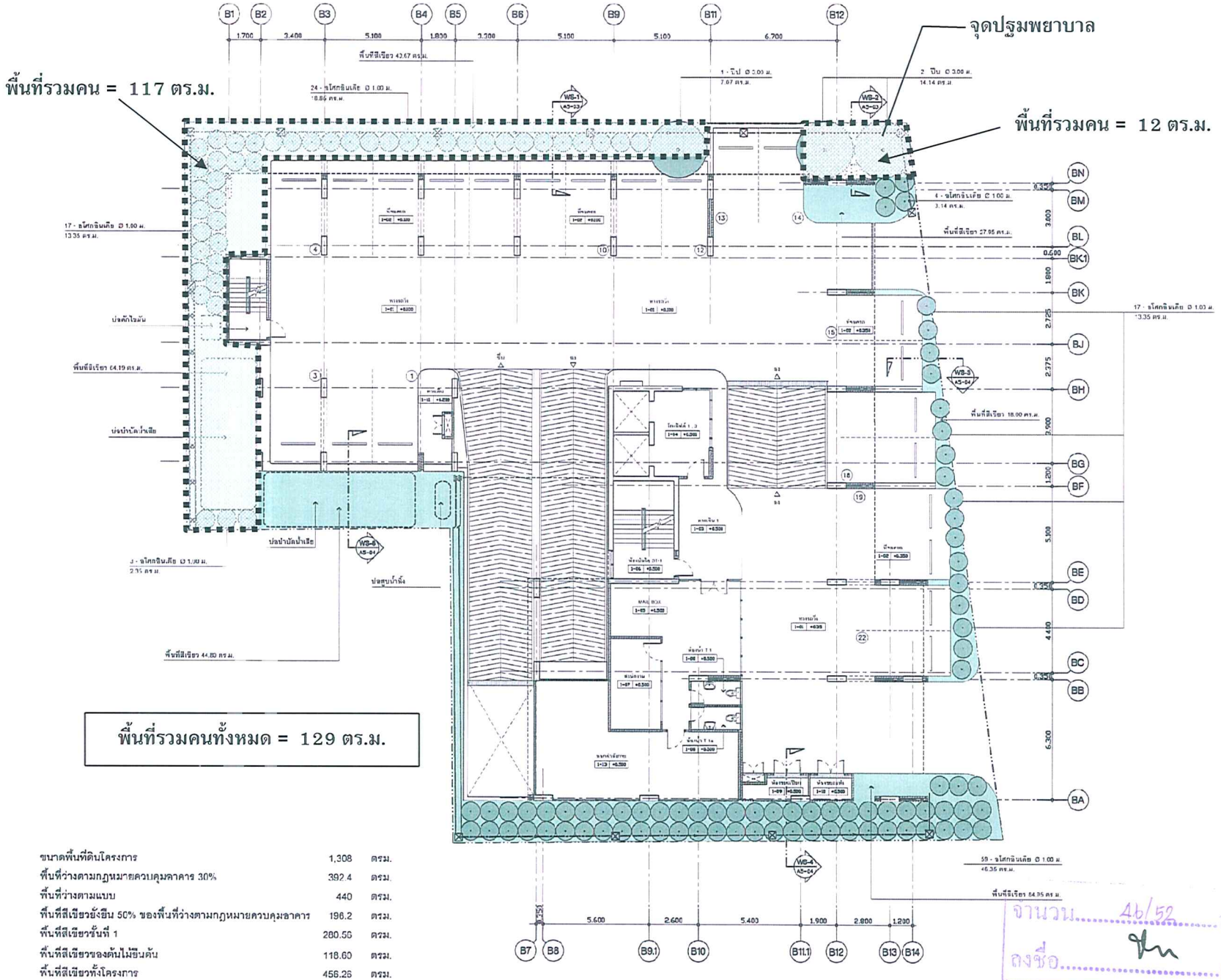
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR
1st. FLOOR

DRAWING No.	SUB TOTAL
SW-05	TOTAL
DATE :	SCALE :

All drawings and the copyright of Plan Associates Co., Ltd. or its consultants shall remain their property and may not be used or reproduced without permission. All the dimensions are based on figured dimensions. Do not measure by scale.



ขนาดพื้นที่ดินโครงการ	1,308	ตรม.
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 30%	392.4	ตรม.
พื้นที่ว่างตามแบบ	440	ตรม.
พื้นที่สีเขียวยังขึ้น 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	196.2	ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	280.56	ตรม.
พื้นที่สีเขียวของต้นไม้ยืนต้น	118.60	ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	456.26	ตรม.

รูปที่ 8 พื้นที่จุดรวมคน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 1 : 200

จำนวน 46/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT No. 0720

โครงการ ซิตี้ พลัส

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ใต้ดิน 2 ชั้น/ พาณิชย์/ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่1

DRAWING No. A3-08

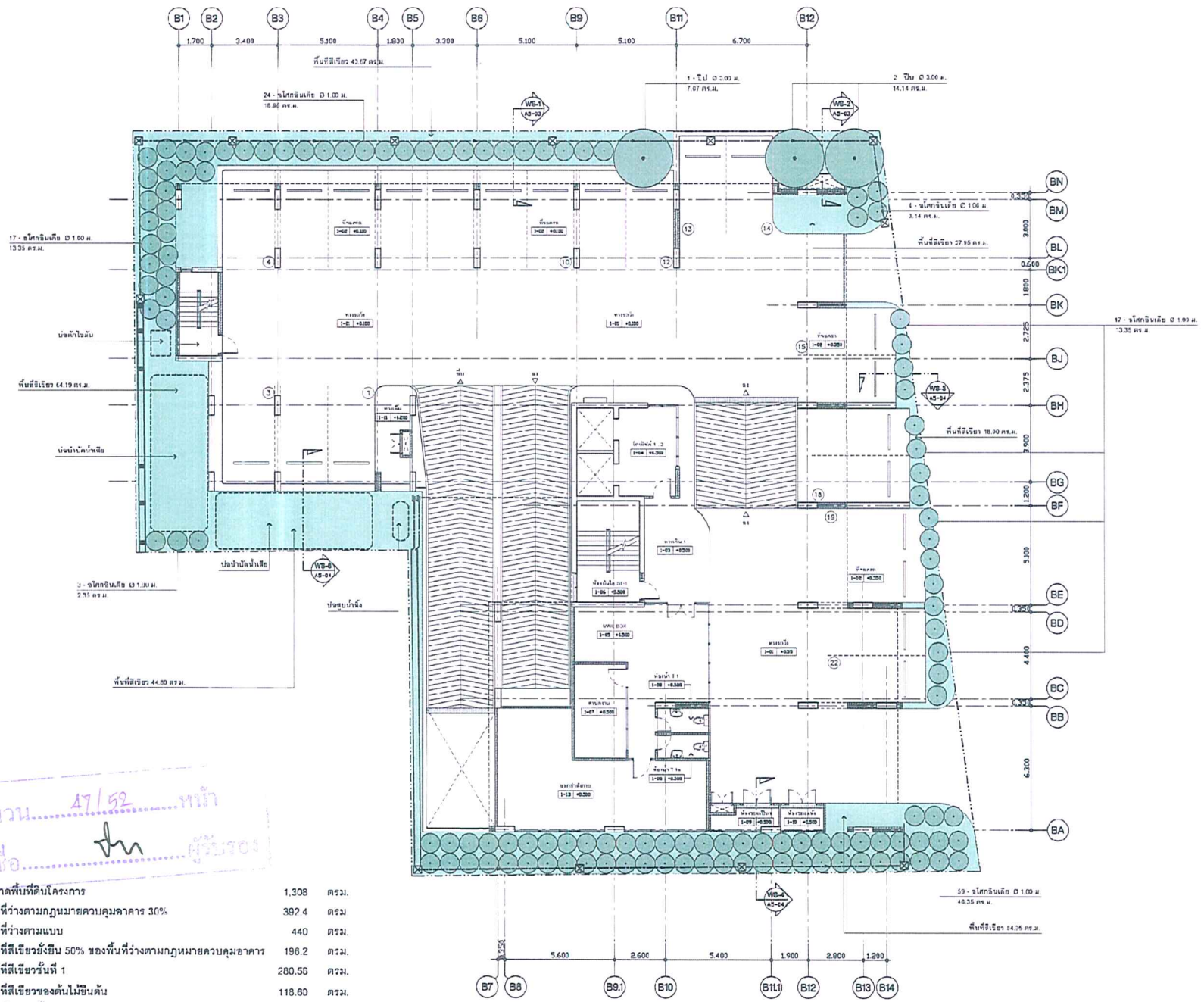
SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. & Above Mentioned Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale



ขนาดพื้นที่ดินโครงการ	1,308	ตรม.
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 30%	392.4	ตรม
พื้นที่ว่างตามแบบ	440	ตรม.
พื้นที่สีเขียวยังยืน 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	196.2	ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	280.56	ตรม.
พื้นที่สีเขียวของต้นไม้ยืนต้น	118.60	ตรม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	465.26	ตรม.

จำนวน 47/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่1 1 : 200

PROJECT No. 0720

โครงการ ซิตี้ พลัส

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ใต้ดิน 2 ชั้น/ พาณิชย์/ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

JOB CAPTAIN

DRAWN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่1

DRAWING No. **A3-08**

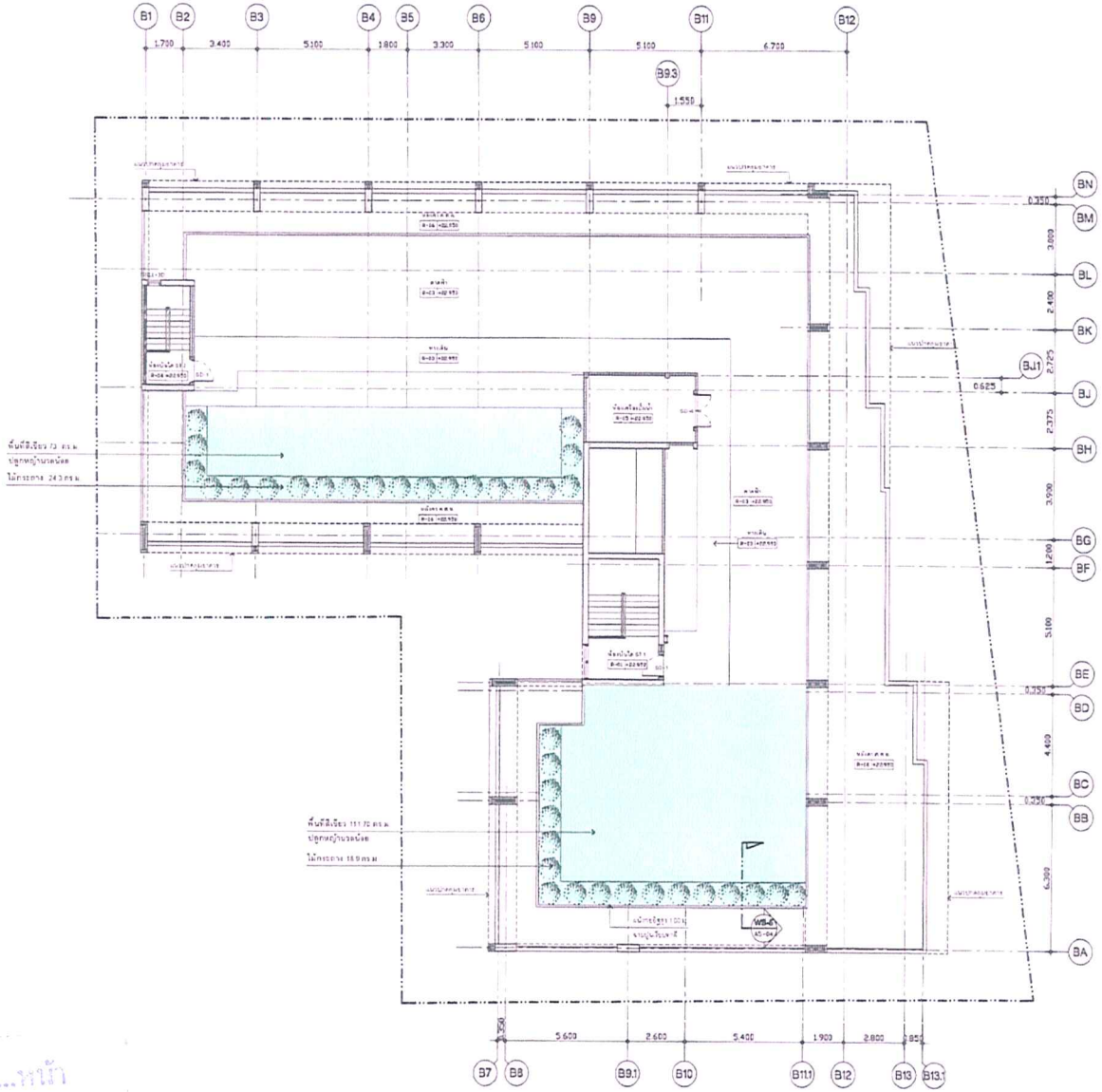
SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned



จำนวน 48/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า 184.70 ตรม.

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1 : 200

PROJECT No. 0720

โครงการ ซิตี้ พลัส

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ใต้ดิน 2 ชั้น/ พาณิชย์/ ที่จอดรถยนต์

LOCATION ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

JOB CAPTAN

DRAWN

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า

DRAWING No. A3-09

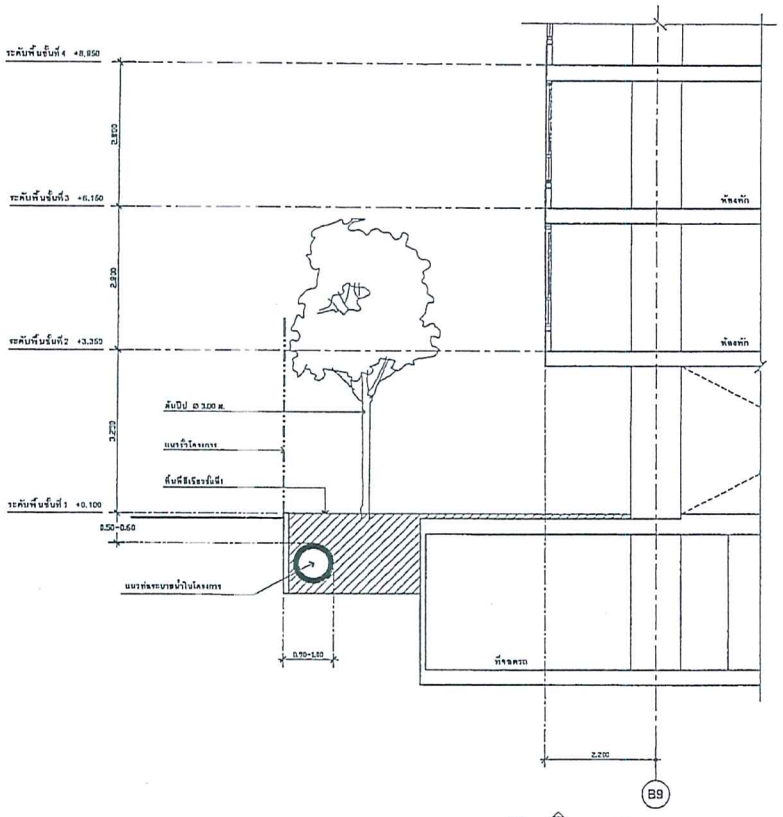
SUB TOTAL

TOTAL

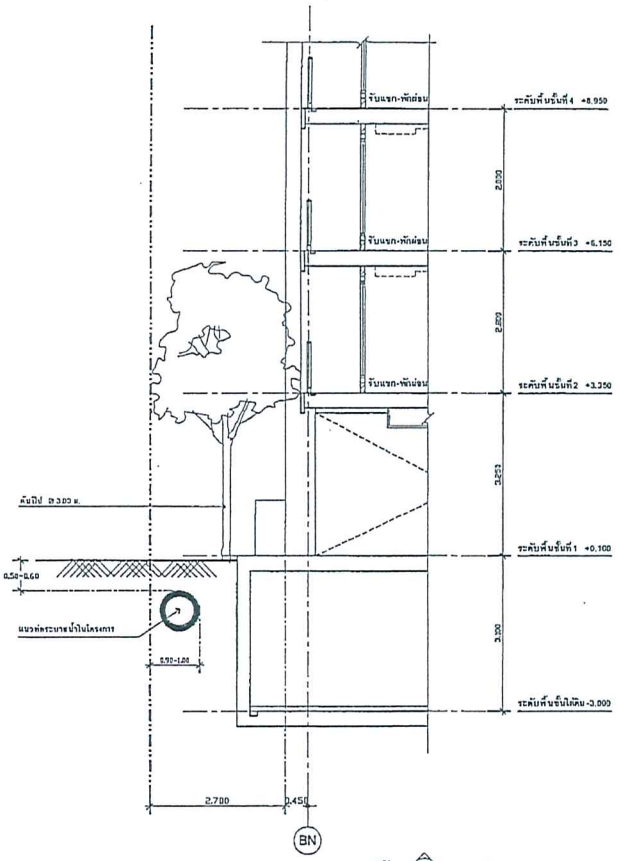
DATE

SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned Firm And not to be used or reproduced in Whole without permission
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัด WS-1 A5-03 1:100



รูปตัด WS-2 A5-03 1:100

PROJECT No. 0720

โครงการ ซิตี้ พลัส

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ใต้ดิน 2 ชั้น/ พาณิชย์/ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนรัตนาธิเบศ ตำบลบางรักน้อย กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์	รอดจักรัตน์	วสท. 479
ประดิษฐา	ดิษยวร	สถ. 1464
ประวิทย์	โกมิลตานนท์	ภสถ. 3131
กฤษณะ	คุณวาจา	ภสถ. 10763

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
44/99 SOI RUBICON RAMA 3 RD. CHONGNONSEE YANNAWA BANGKOK 10120
TELEPHONE : 0 2681 4554 , FAX : 0 2681 4555 , E-MAIL : cn_design1@yahoo.com

ศ.ดร.นพดล	เฟื่องการ	วส. 1199
ธราพงษ์	อัครโคเมารณ์	กส. 3848
ศรายุธ	รามิลิทย์	กส. 18257
รัชวัลย์	ศรีอมลิทย์	กส. 40470
นนทพร	โชคกมีชัย	กส. 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธรัญรัช	กุลดันดีชาต์	วท.ก. 757
สมเดิด	วนิประภา	สถ.ก. 2248
จิรยุทธ์	เลิศวิลิทย	ภท.ก. 39150

MECHANICAL ENGINEERS :

สมราช	คุวดานนท์	วก. 807
ทวี	เหรลิทย์ลิมพงศ์	สก. 2258
ภาคภา	จิตตนท์	ภก. 26051

SANITARY ENGINEERS :

สมราช	คุวดานนท์	วก. 807
ทวี	อิรัชตพงศ์	
อนุช	อิรัลิทย์	

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
นัฏฐนี จิรทัศน์ วสถ. 47

JOB CAPTAIN : วลิทย์ กุลไพรัช
DRAWN : นัฏฐนี ดันธรกาศ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดขยาย WS-1 ถึง WS-2

DRAWING No. A5-03

SUB TOTAL

TOTAL

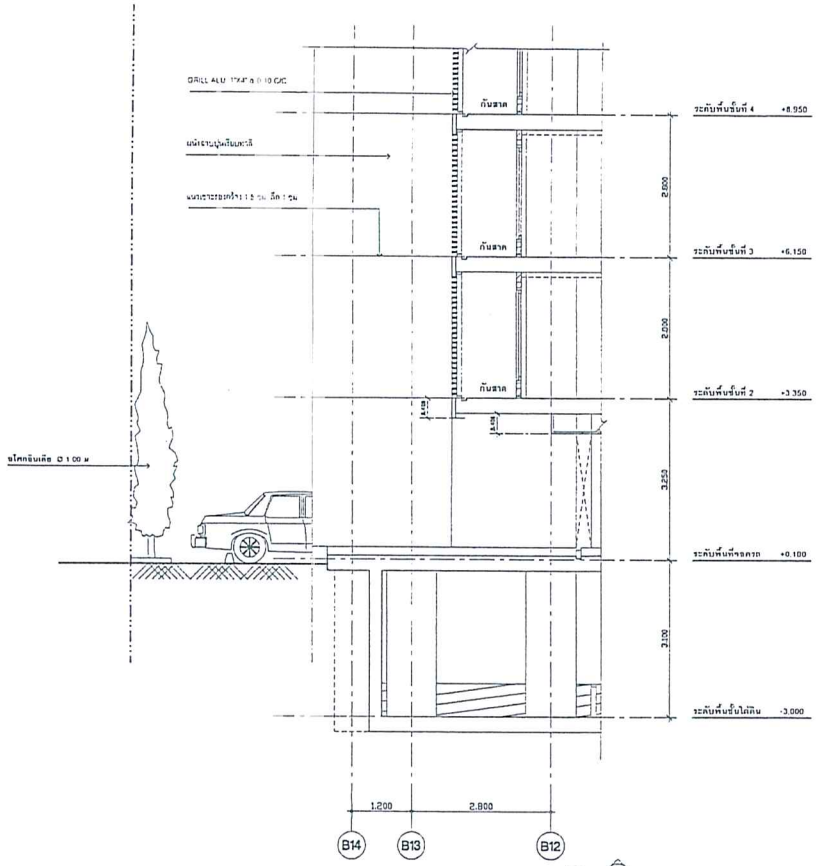
DATE :

SCALE :

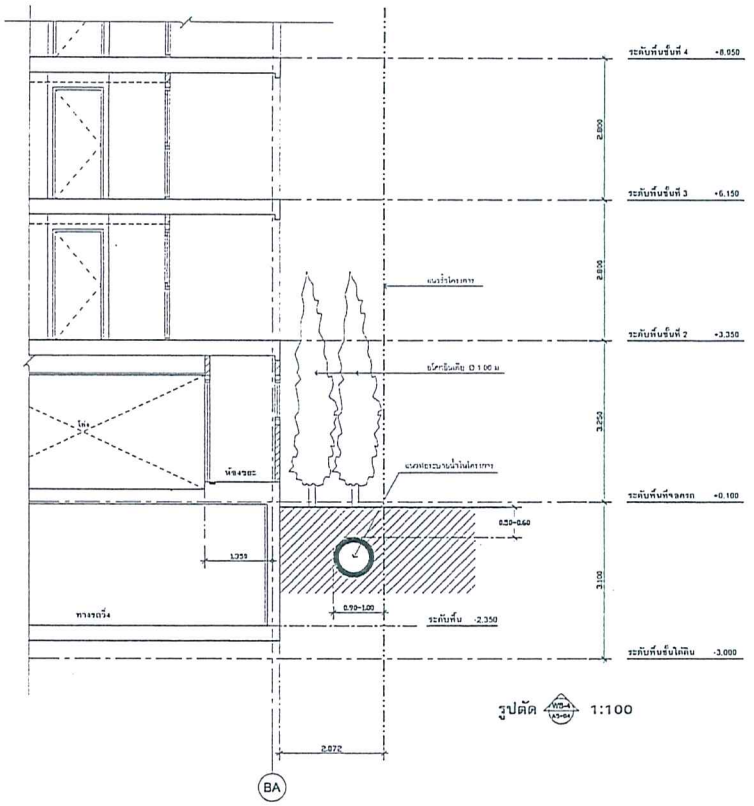
All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned Mentioned firm.And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 11 รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว (1)

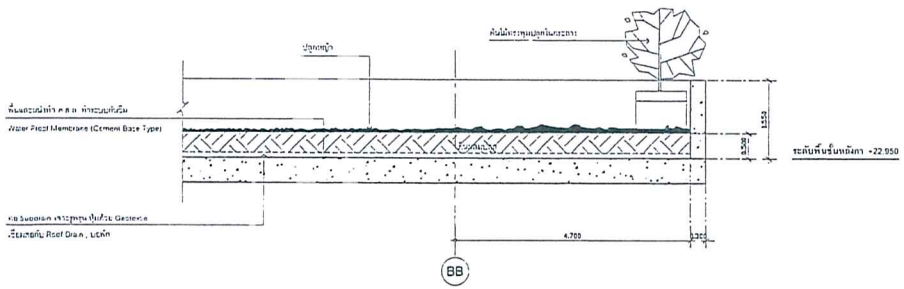
จำนวน 49/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



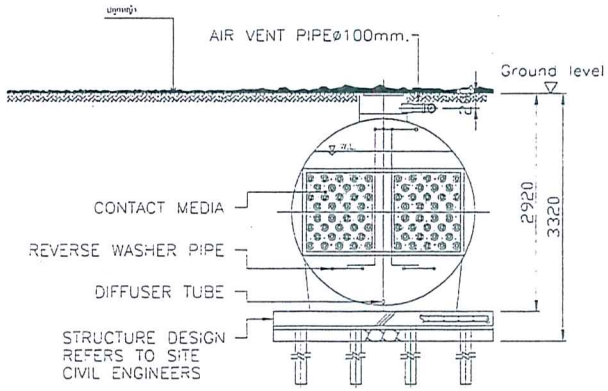
รูปตัด WS-3 A5-01 1:100



รูปตัด WS-4 A5-01 1:100



รูปตัด WS-5 A5-01 1:100



รูปตัด WS-6 A5-01 1:100

รูปที่ 12 รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว (2)

จำนวน 50/52 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT No. 0720

โครงการ ซิตี้ พลัส

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ใต้ดิน 2 ชั้น/ พาณิชย์/ ที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ซิตี้ พลัส เรียล เอสเตท จำกัด
City Plus Real Estate Co.,Ltd.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
94 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangrak Bangkok 10500 T. 0 2237 6030, F. 0 2237 5498
E. planassociates@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญญฤทธิ์	ระยิตสกัณฑ์	สถ.	478
ประวิทยา	ลิ้มเกาะ	สถ.	1464
ประไกร	โคตรัตนากรณ์	สถ.	3111
กฤษณะ	ศุภราชา	สถ.	10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
94/78 SOI NUANCHAN RAMA III RD. SUNTHONKOSES KHANNAYAO BANGKOK 10510
TELEPHONE 0 2981 4554-5 FAX 0 2981 4556 E-MAIL cn_design@hotmail.com

กร นครศร	เจ้นะกร	วศ.	1199
ราศี	อัครัตนากรณ์	ชย.	3848
ศราวุธ	จารินสิริ	วศ.	15267
วัชรัตน์	ศรัยะโรจน์	วศ.	40470
เกษมศ	โพธาพิบูร	วศ.	41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชวัญรัช	กุลสัมพันธ์ชาคร์	วศ.	757
ลมนัส	วนิวบประภา	สถ.	2248
จิรยุทธ์	เลิศวิเศษ	สถ.	30150

MECHANICAL ENGINEERS :

สมชาย	ศุภราณนท์	วศ.	607
ทรี	เศรสิทธิ์ลิมเพเล์	สถ.	2298
ภาคภา	วิริยพงศ์	สถ.	26051

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย	ศุภราณนท์	วศ.	607
รณ์	จิรวัฒกุล		
อนุรุ	จิรสิงห์		

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ณัฏฐนี	จิรพันธุ	ภส.	47

JOB CAPTAIN : ธนิตย์ กุลโกศัย

DRAWN : บัญญัติ บันลือภาค

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัดขยาย WS-3 ถึง WS-6

DRAWING No. **A5-04**

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE

All drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Associates Licensors Thereof And not to be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางที่ 1 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

จำนวน 51/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการซิตี้ พลัส

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
ระดับเสียง				
- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,500	เจ้าของโครงการ
คุณภาพอากาศ				
- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,500	เจ้าของโครงการ
ช่วงดำเนินการ				
คุณภาพน้ำ				
- ก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอนข้างต้น) 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด - จุดระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ 1 จุด	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	800	เจ้าของโครงการจนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำออกจากระบบและน้ำก่อนออกจากโครงการ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ซัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3,500	เจ้าของโครงการจนกว่าจะมีนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เจ้าของโครงการได้แก่ บริษัท ซิตี้ พลัส เรียลเอสเตท จำกัด

จำนวน 52/52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง