

ที่ ทส 1009.5/ 4923

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4923

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ
บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

2/แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ **4922**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3595 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/วฉ/50021.TCC/08/164 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้

2/แก้ไขเพิ่ม...

แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนโดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4922

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3595
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/วฉ/50021.TCC/08/164
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ
บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้

2/แก้ไขเพิ่ม...

แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนโดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉบับ



ที่ ทส 1009.5/ 4921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3594
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/วฉ/50021.TCC/08/164
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ
บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้

2/แก้ไขเพิ่ม...

แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนโดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3594
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/วฒ/50021.TCC/08/164
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ
บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้

2/แก้ไขเพิ่ม...

แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนโดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทยงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5694 วันที่ 21 ต.ค. 51
เวลา 13.30 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 042 วันที่ 20 พ.ค. 2551
เวลา 16.10 ผู้รับ

ที่ ENV/ธจ/วฉ/50021.TCC/08/164

20 พฤษภาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัดได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เอสแอนด์เอส สุขุมวิท ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และจากการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ได้มีมติให้ทางโครงการฯ แก้ไขเพิ่มเติมในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering • Project Management • Planning
66 Q House Asoke Bldg.,12th Floor, Sukhumvit 21 Road, Kwaeng Klongtoey Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110
Tel : 66 0-2264-2064 (10 lines) • Fax : 66 0-2264-2074 • www.proentech.com

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท
ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-3-77 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง รวมห้องพักจำนวน 810 ยูนิต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของบริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 เมตรโดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ในช่วงแรกที่จัดพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

จำนวน 2/47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	1) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานรากและงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม. ต่อวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย **(รูปที่ 2)** • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศใต้ติดกับบ้านพักอาศัย **(รูปที่ 2)**

จำนวน 3/47 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8) ดินที่ขุดออกเพื่อวางทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่โครงการให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งต้องมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้นนำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	• วิธีตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน 4/47 รหัส ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)		9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
3. ความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการตอกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1) โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 2) โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยสำหรับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกั้นดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปในดิน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัดและช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

จำนวน 5/47 ชุด
เรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u> ● วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพ ซึ่งเป็นย่านพาณิชย กรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

รับที่ 6147
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	-	-
2. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 101/1 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 24 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทำการตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ 	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน และจัดให้มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักเศษดิน ทราย และขยะ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	-
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 9/47 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10) ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น	

จำนวน 20/47 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการและขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านผลกระทบทางสังคม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ/ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้แบบสอบถาม ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จำนวน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เช่น เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 10) ในกรณีที่การก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี	จำนวน 72/47 ฉบับ ลงชื่อ .....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		11) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยอย่างเหมาะสม 12) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัท ฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่น และโรงเรียน	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย อาทิเช่น	

จำนวน 13147 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง อาทิเช่น - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ - ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	-

จำนวน 74147 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เอสแอนด์เอส สุขุมวิท ของ บริษัท เอสแอนด์เอส สุขุมวิท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 3	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.020 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.988 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) โครงการได้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เท่ากับ 1,670.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.12 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความร่มรื่น	-

รับวันที่ 15/4/7

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

จำนวน 76/47 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

จำนวน 97/47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยและอาคารสำนักงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ***หมายเลข พ. 1-14*** หรือพื้นที่ในเขตสีแดง ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ชุมชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โดยอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.997:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.22 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 100 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่พาณิชยกรรม พบว่าอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ • จัดให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.1-14 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ชุมชน โดยต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 4.997:1 ซึ่งไม่มากกว่า 5 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.1-14 โดยโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.22 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 • อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.06 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) • จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าวเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52(6)ข้อ 54 และข้อ 55 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - การออกแบบตามข้อบัญญัติในข้อ 52(6) นั้น อาคาร A มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 236.50 เมตร โดยความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 236.50/6 หรือ 39.42 เมตร ซึ่งอาคาร A มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 39.42 เมตร ซึ่งที่ว่างดังกล่าวต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ดังนั้นสัดส่วนของความยาวของแนวอาคารด้านหน้าจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- อาคารโครงการด้านชิดที่ดินเอกชนมีช่องเปิด ประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงของอาคารทุกชั้นมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร - อาคาร A ขนาด 22 ชั้น มีความสูง 69.45 เมตร และอาคาร B ขนาด 18 ชั้น มีความสูง 60.70 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 6.43-18.44 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-
2. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 406 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 406 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 101/1 2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) ติดตั้งจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกภายในโครงการ ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	

จำนวน 79/47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1 มีความกว้างประมาณ 8 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย ● ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย โดยถนนช่วงที่ตรงจากปากทางเข้า-ออกเข้ามาจนถึงทางเลี้ยวเข้าที่จอดรถ P1 ระบบการจราจรจะเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) ส่วนถนนรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และถนนรอบอาคารส่วนอื่นๆ เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ● ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยถนนบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) ส่วนถนนบริเวณที่จอดรถของอาคาร B จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม อีกทั้ง ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนชั้นต่างๆ ในอาคาร B เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน และบำรุงรักษาป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และเครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 8) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของกระจกโค้ง ทางลงจากที่จอดรถบนชั้นต่างๆ ในอาคาร B ● วิธีการจัดการ - ทำการตรวจสอบความเสียหายหรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทำการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 20147 ...หน้า ลงชื่อ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 10) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 11) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1 จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร 12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 13) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 13.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีปุณณวิถี) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก 14) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	จำนวน 21147 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		15) จัดให้มีรถมินิบัสให้บริการผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีปุณณวิถี ในช่วงเวลา 6.30 น. – 19.30 น. ทั้งนี้ การบริหารจัดการและการบำรุงดูแลรักษาทั้งหมดอยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 700 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 5,512.801 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสาขาบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า และช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของประเทศ	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น ● เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-

จำนวน 22147 ฉบับ
เรื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		• เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	-

ข้อมูล 23147 ผู้ป้า
ลายชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 11.213 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 51.4 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยของอาคาร A ขนาด 30 ลบ.ม. และอาคาร B ขนาด 21.4 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 24147 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 560 ลบ.ม./วัน หรือ 280 ลบ.ม./วัน /อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A และอาคาร B จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเดียวกัน เป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียประมาณ 280 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 300 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 93.3 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตพระโขนงบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศผ่านผิว) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Contact Aeration Tank) ถังเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น (Sludge Concentration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังฆ่าเชื้อโรค (Disinfection Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด จะแยกบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A 1 ชุด (WWTP No. 2) ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร B 1 ชุด (WWTP No. 1) ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 4 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u> ● **ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่** pH BOD SS Oil & Grease ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● **สถานีตรวจวัด จำนวน 6 จุด** 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ อาคารละ 1 ตัวอย่าง ตำแหน่งตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 4 ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 25147 ฉบับ
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 77 ตารางวา หรือ 11,108 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 1,337.86 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.126 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 1,783.81ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 445.95 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม. โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 225 ลบ.ม. มีปริมาตรรวม 450 ลบ.ม.	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 225 ลบ.ม. มีปริมาตรรวม 450 ลบ.ม. (**รูปที่ 4**) เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.126 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.126 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 7.5 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 26/47 หน้า
ถึงที่ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B บริเวณทางเท้า และพื้นที่สีเขียวฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 905.37 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีอัตรา 0.27 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 3,398 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 5)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 27/47 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ	จัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการฯ หรือประมาณ 4.06 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 812 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	-

จำนวน 28/47 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะเป็นต้น	1) ระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 3,828.35 ตรม. (**รูปที่ 6-รูปที่ 16**)คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,398 คน) จึงเท่ากับ 1.13 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 2,975.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 77 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 1,686.13 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.66 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ชั้นที่ 1 Zone-A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่ และต้นกระดุมทองเลื้อย ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 132.18 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 3.45 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 1 Zone-B พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่ ต้นกระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 481.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 12.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-

จำนวน 29/47 ฉบับ
ลงชื่อ ..... (ผู้รับ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ชั้นที่ 1 Zone-C พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นประดู่ และต้นกระดุมทองเลื้อย ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 543 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 14.18 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 1 Zone-D พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นพิกุล ต้นไทรยอดทอง ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นชบาและหญ้านวลน้อย ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,819.12 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 47.52 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 3 ของอาคาร B Zone-E พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นพิกุล ต้นอินทนิลน้ำ ต้นไทรยอดทอง ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นชบาและหญ้านวลน้อย ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 852.4 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 22.27 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

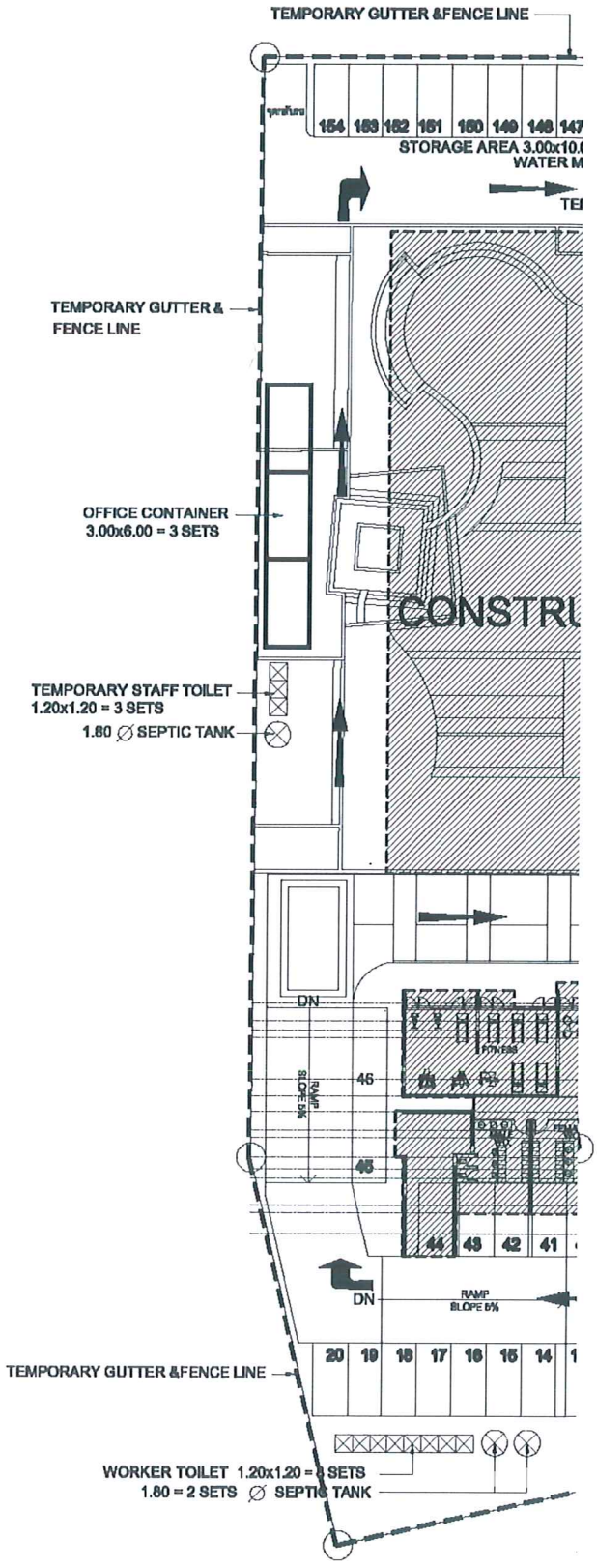
อ้างอิง 30147 เล่ม
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	รอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย อาคารพักอาศัย และบ้านพักเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ จะมีลักษณะกีดขวางทิศทางลม โดยในช่วงลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีผู้อยู่อาศัย ส่วนในช่วงลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น ของหมู่บ้านมณียาวิลล์ แต่อย่างไรก็ตามเมื่อลมมาปะทะกับผนังอาคารจะมีผลทำให้ทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไป โดยมีทิศทางที่แยกออกเป็น 2 ส่วน ไหลผ่านด้านข้างอาคารไปยังพื้นที่ด้านหลังอาคาร ซึ่งระยะห่างระหว่างอาคารจะช่วยเป็นช่องทางลมทำให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม - จัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการฯ หรือประมาณ 4.06 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 812 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	-

จำนวน 31/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้มีรอง

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



ก่อสร้าง

1:500

จำนวน 32/47
ลงชื่อ

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL:+66 2344 6666 FAX:+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
QS Firm
KPK Management Co., Ltd

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING TITLE

ผังบริเวณการก่อสร้าง

DRAWING PURPOSE

ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

DATE

DRAWING NO.

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

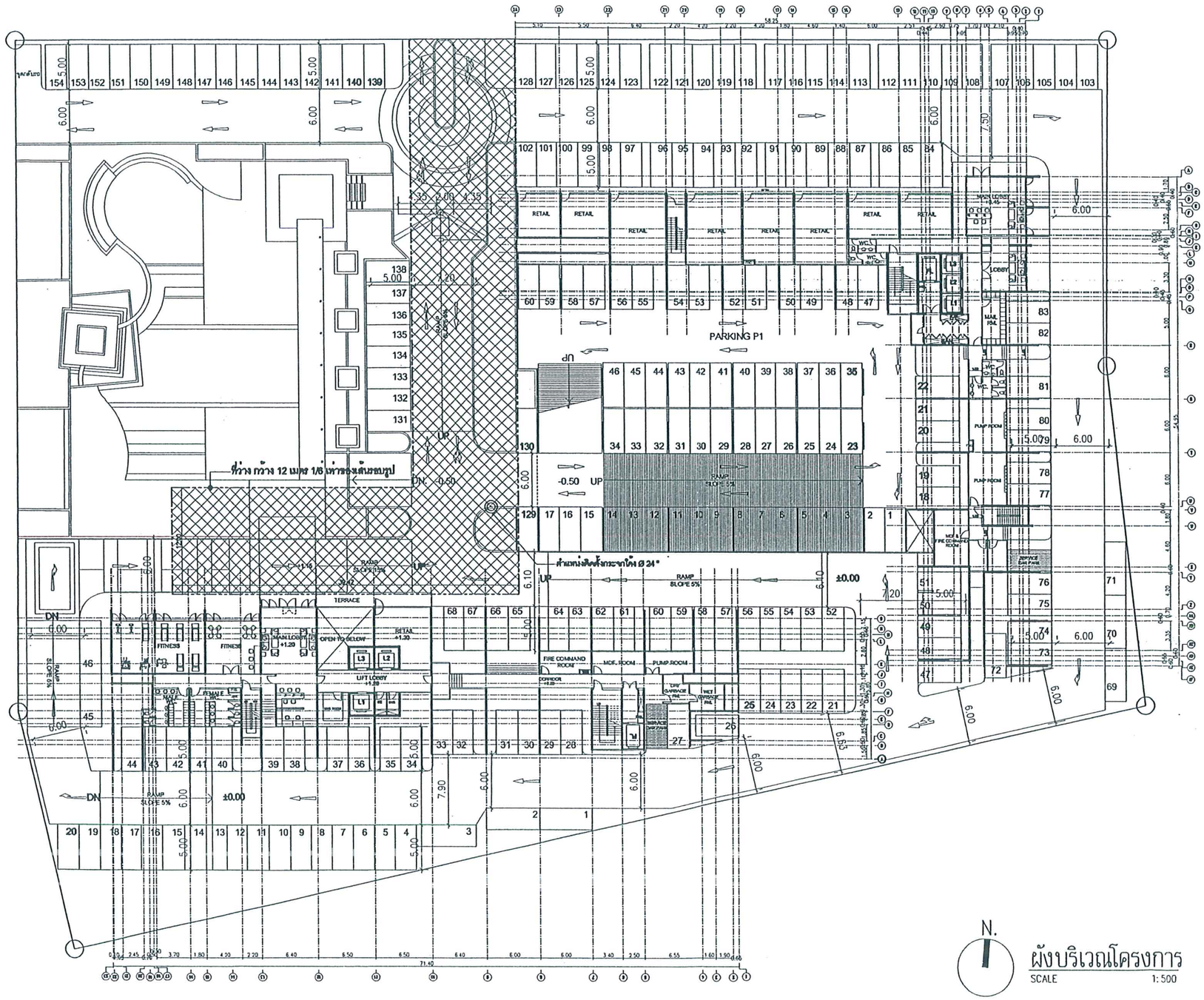
SCALE



รูปที่ 2 สถานีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 33147 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สุขุมวิท 101/1



N.

ผังบริเวณโครงการ

SCALE 1:500

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระยะถอยร่น

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
188 Rd.,Ratchadaphisek 18, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2692-7400Fax.
0-2692-7481

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
28/93 Moo 2, Kamphaengphetch 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-18
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAI & WONG Co.,Ltd.
31/1Soi Ratchadaphisek Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6788329 Fax:662-6760328
Website:www.thaiwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th.Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th.Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK Management Co., Ltd
No.33, Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumphini, Patumwan,
Tel:662-6553680 Fax:662-6553681
Website:www.kpkgr.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
เทเวศร์ ลดาโชย ว.สถ. 461	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

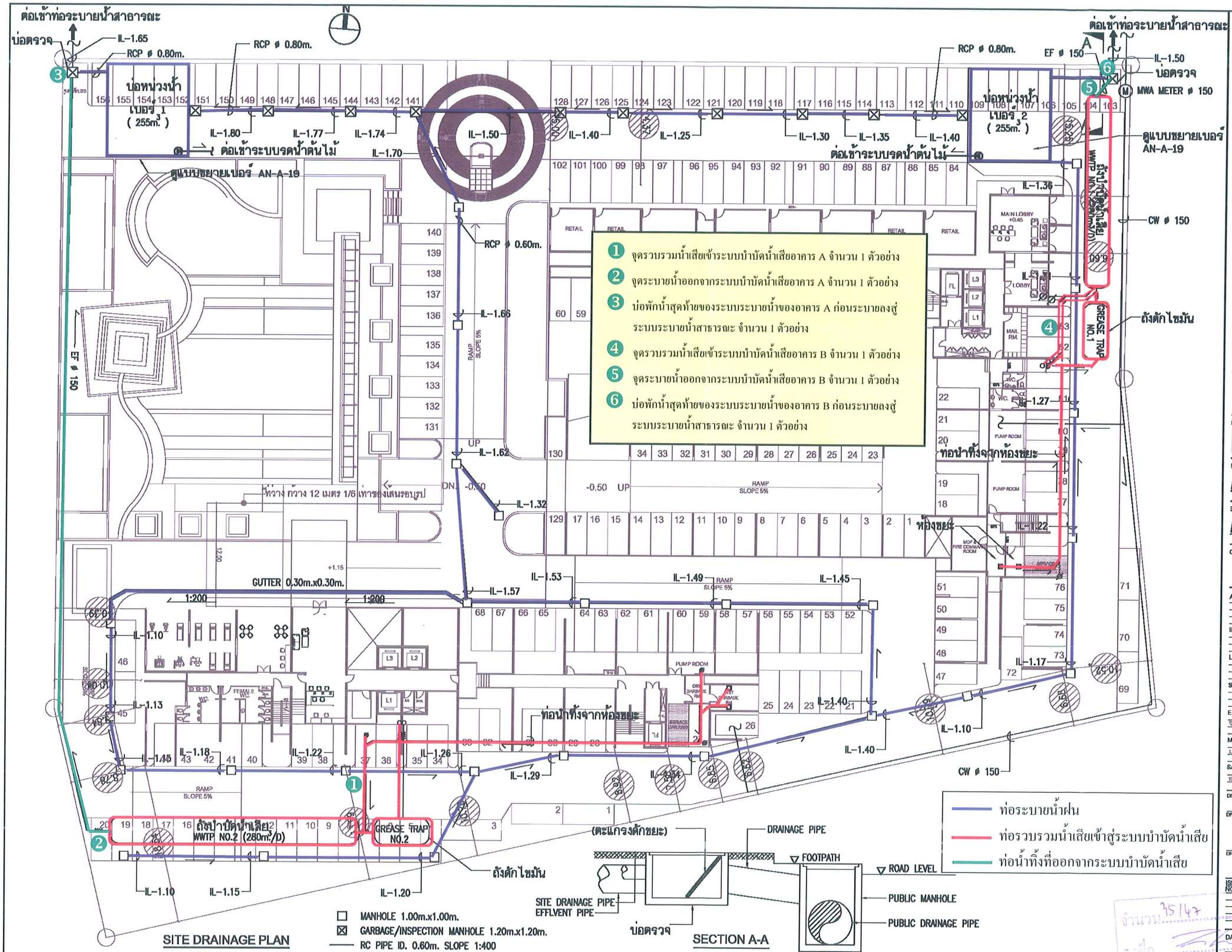
DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.		BY	DATE

DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY

DRAWING NO.
SCALE



1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ตัวอย่าง
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ตัวอย่าง
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของอาคาร A ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง
4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จำนวน 1 ตัวอย่าง
5. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จำนวน 1 ตัวอย่าง
6. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของอาคาร B ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 4 ผังแสดงแนวท่อและทิศทางการระบายน้ำ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL:+66 2344 6666 FAX:+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME
S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT Stonehenge Co.,Ltd.
163 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460
Fax. 0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
RIDLAND-SCAPE ,LTD.
85/89 Moo 2, Nonthaburi 2 Rd., Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAN & WONG Co.,Ltd. 23/1
Narathiwatcharaanarin Road, Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760329 Fax:662-6760330
Website:www.thanwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 16th.Fl., Unit 1604
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 16th.Fl., Unit 1604
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE
SITE DRAINAGE PLAN

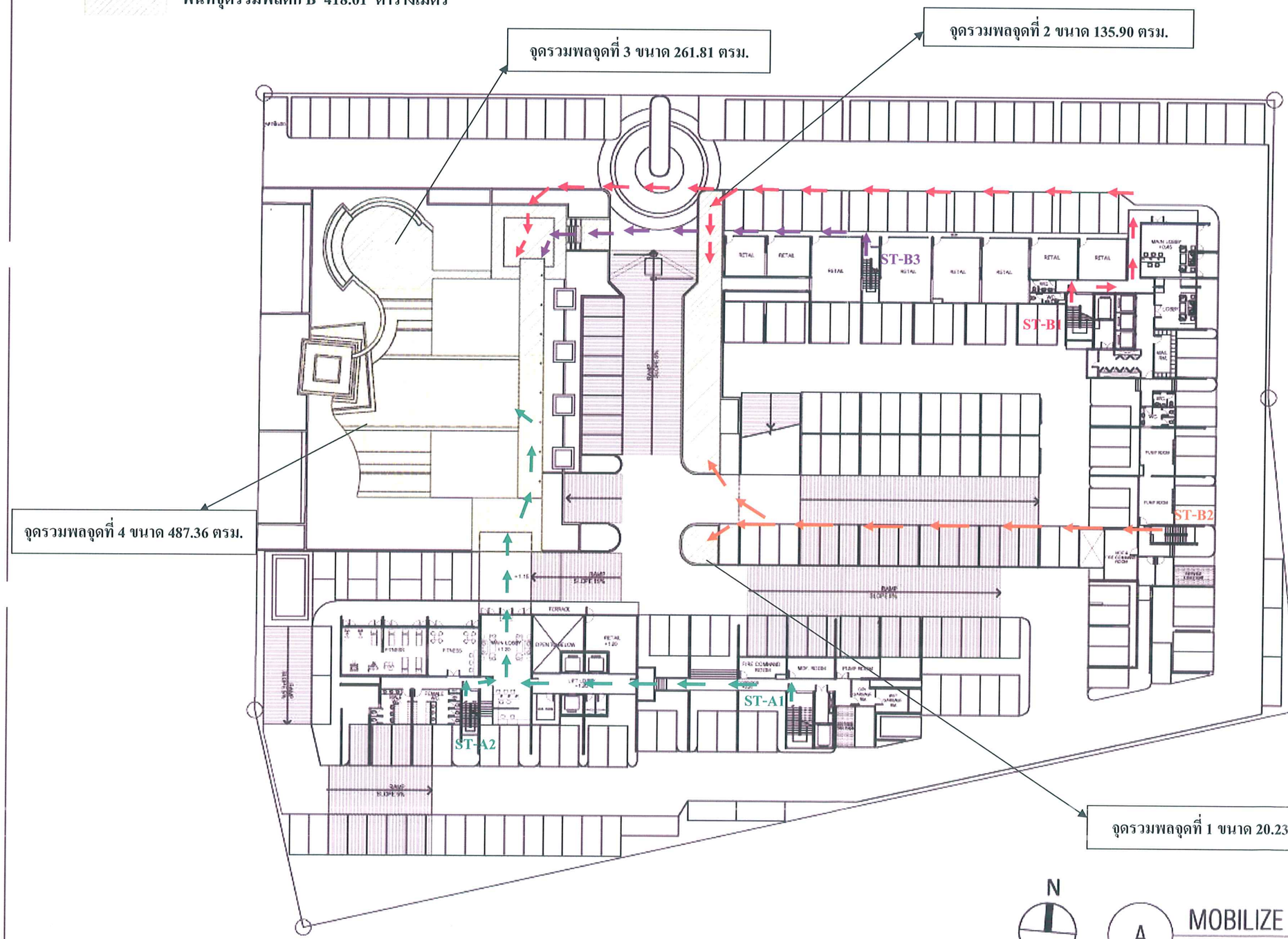
DRAWING PURPOSE:
EIA SUBMISSION

ISSUE/REVISION NO.		BY	DATE

DATE 24/12/2007
CHECKED BY SS.
APPROVED BY MJ.
DRAWN BY CZ.
DRAWING NO. SN-A-07
SCALE 1:200

พื้นที่จุดรวมพลตึก A 487.36 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมพลตึก B 418.01 ตารางเมตร



รูปที่ 5 จุดรวมพลของอาคาร ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
149 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax.
0-2690-7481

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
58/96 Moo 3, Kamphaengphet 2 Rd.,
Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-19
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
33/1Maruthiwatbrutcharuarin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760320 Fax:662-6760320
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini 0dg., 18th Fl., Unit 1804
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini 0dg., 18th Fl., Unit 1804
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.59, Wave Place Bldg., 13th Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

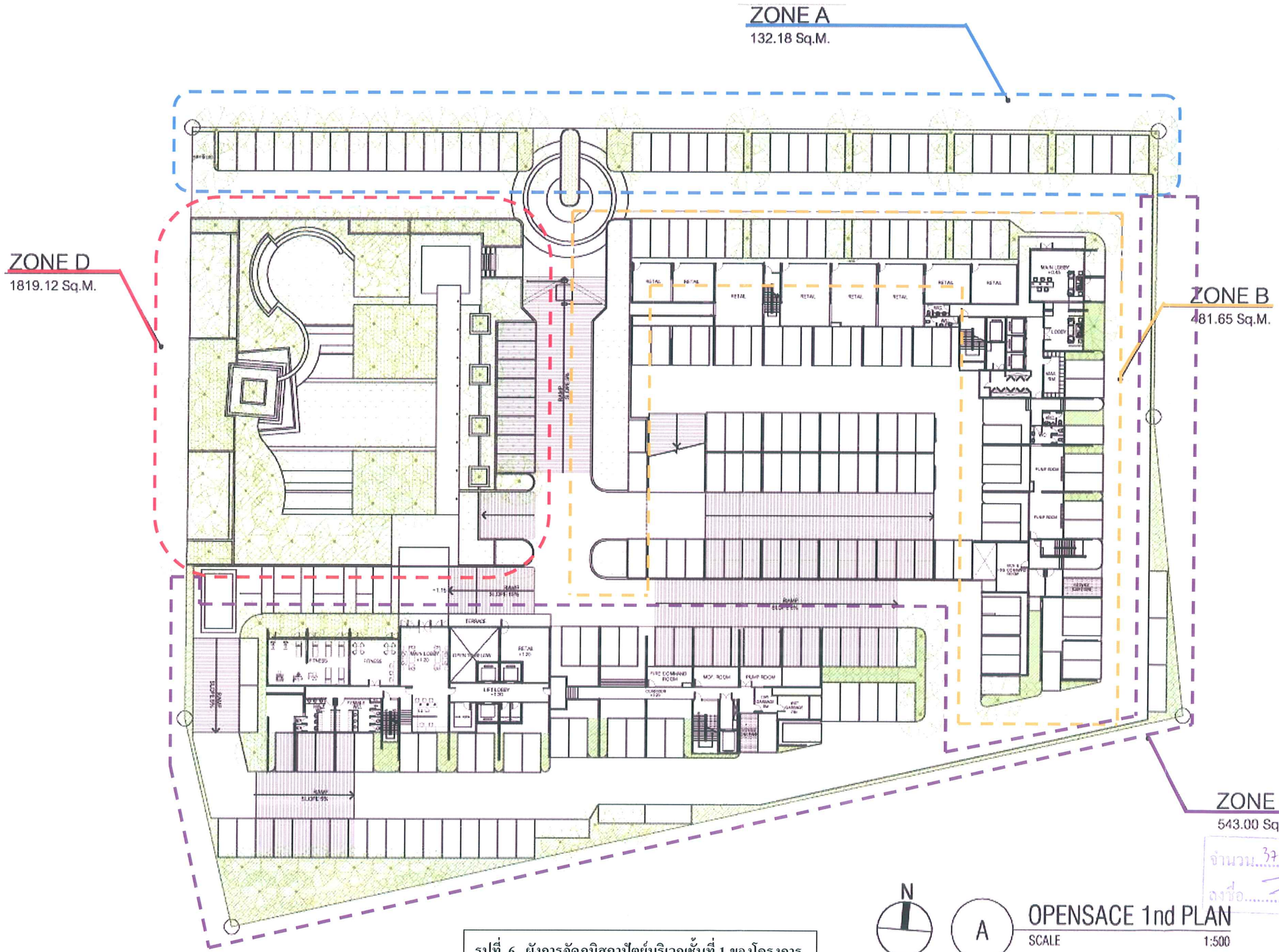
DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY
DRAWING NO.
SCALE



รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Bd.Ratchadaphinek 19, Ratchadaphinek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7460Fax.
0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
58/96 Moo 3, Kanchanangpetch 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Narathiwatratchanakarin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:663-6760328 Fax:663-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
35SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
35SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.59, Wave Place Bldg., 13th Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.	BY	DATE

DATE

CHECKED BY

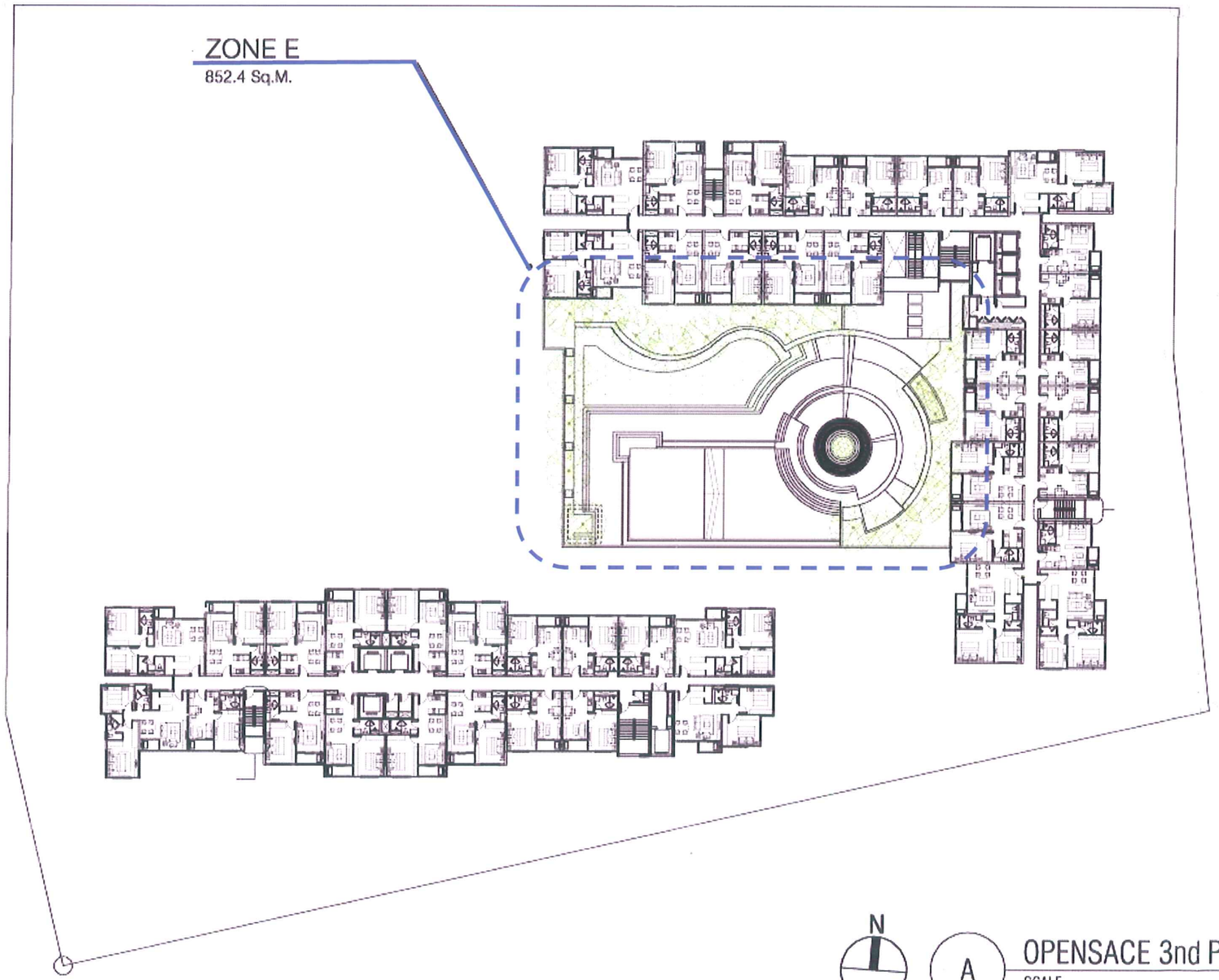
APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO.
36

SCALE

จำนวน 37147 หน้า
ลงชื่อ



N

A OPENSACE 3nd PLAN
SCALE 1:500

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
169 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7468Fax
0-2690-7481

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
55/95 Moo 3, Kamphaenggatoh 2 Rd.,
Lakpai, Jaturjak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Ramkhamhaengnakarin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:663-6760326 Fax:663-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
35ondSathorn Rd.Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
35ondSathorn Rd.Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.55,Wave Place Bldg., 13th.Fl, Unit3
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

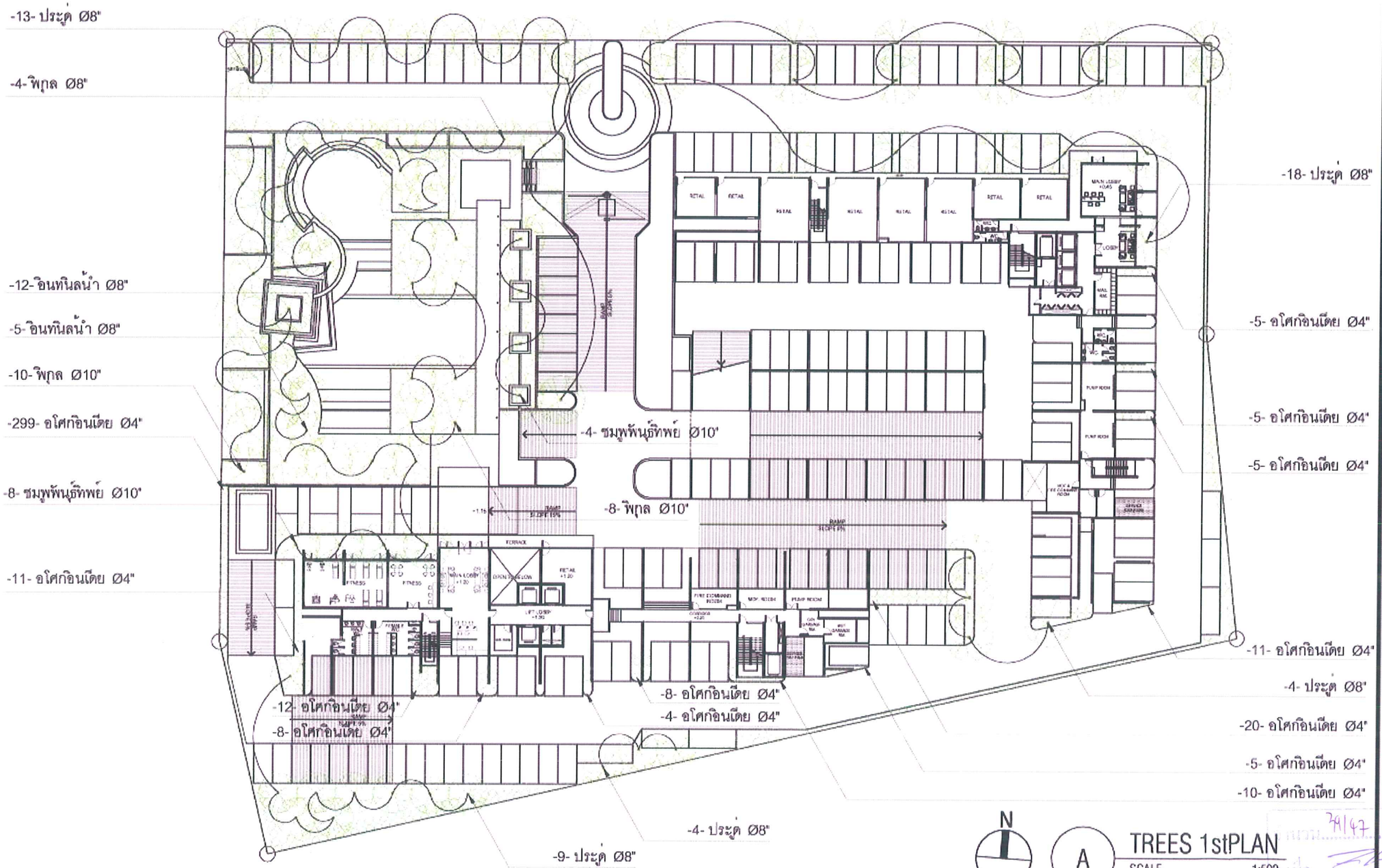
ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY

DRAWING NO.
37
SCALE

จำนวน 38/47
ฉบับ

ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตรม.)
1. ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	12	299.02
2. ต้นพิกุล	22	471.94
3. ต้นอโศกอินเดีย	396	376
4. ต้นประดู่	53	322.26
5. ต้นอินทนิลน้ำ	17	216.91
รวม	500	1686.13



รูปที่ 8 ผังการจัดต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
169 SoiAsoke-Dindaeng16, Ratchadaphisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax 0-2690-7401

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
55/95 Moo 3, Kamphaengphet 2 Rd., Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212 15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
33/1Wanit2Yenchareonkarn Road, Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:663-6760326 Fax:663-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 36th Fl., Unit 1804
1Soi1Sathorn Rd,Yungmahanak,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 36th Fl., Unit 1804
1Soi1Sathorn Rd,Yungmahanak,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.59, Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

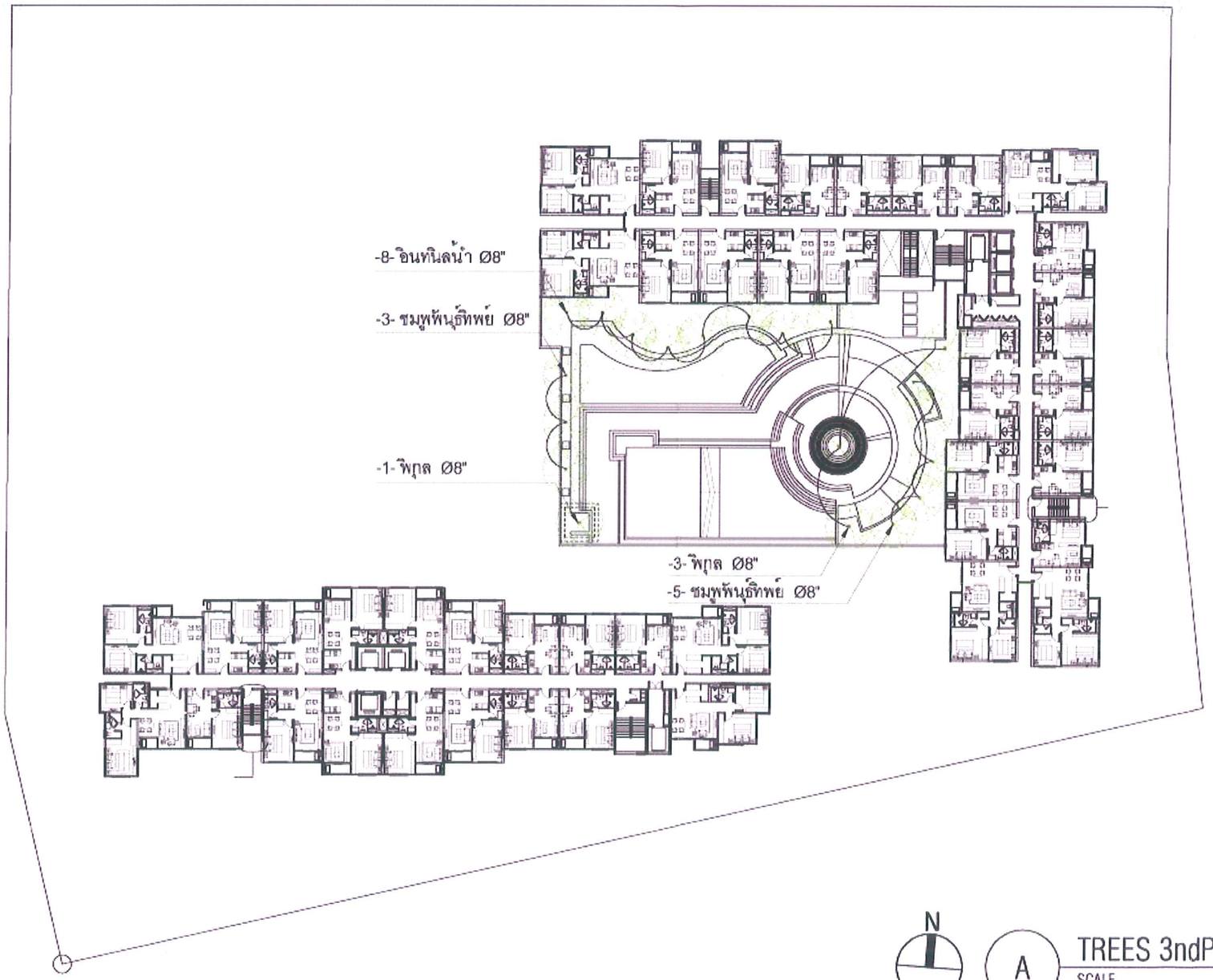
ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY

DRAWING NO.
38

SCALE

ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตรม.)
1. ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	8	32
2. ต้นพิกุล	4	16
3. ต้นอินทนิลน้ำ	8	32
รวม	20	80



รูปที่ 9 ผังการจัดต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ

N

A TREES 3ndPLAN

SCALE 1:500

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
169 Soi.Ratchadapisek 19, Ratchadapisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax
0-2690-7401

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
55/95 Moo 3, Kanchanapisek 2 Rd.,
Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212 15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Ramkhamhaengsuksawasdisarburin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760336 Fax:662-6760338
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 16th Fl., Unit 1604
1Southsathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:+662-3438886 Fax:+662-3438887
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 16th Fl., Unit 1604
1Southsathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.59,,Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit3
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.		BY	DATE

DATE

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO. 39

SCALE

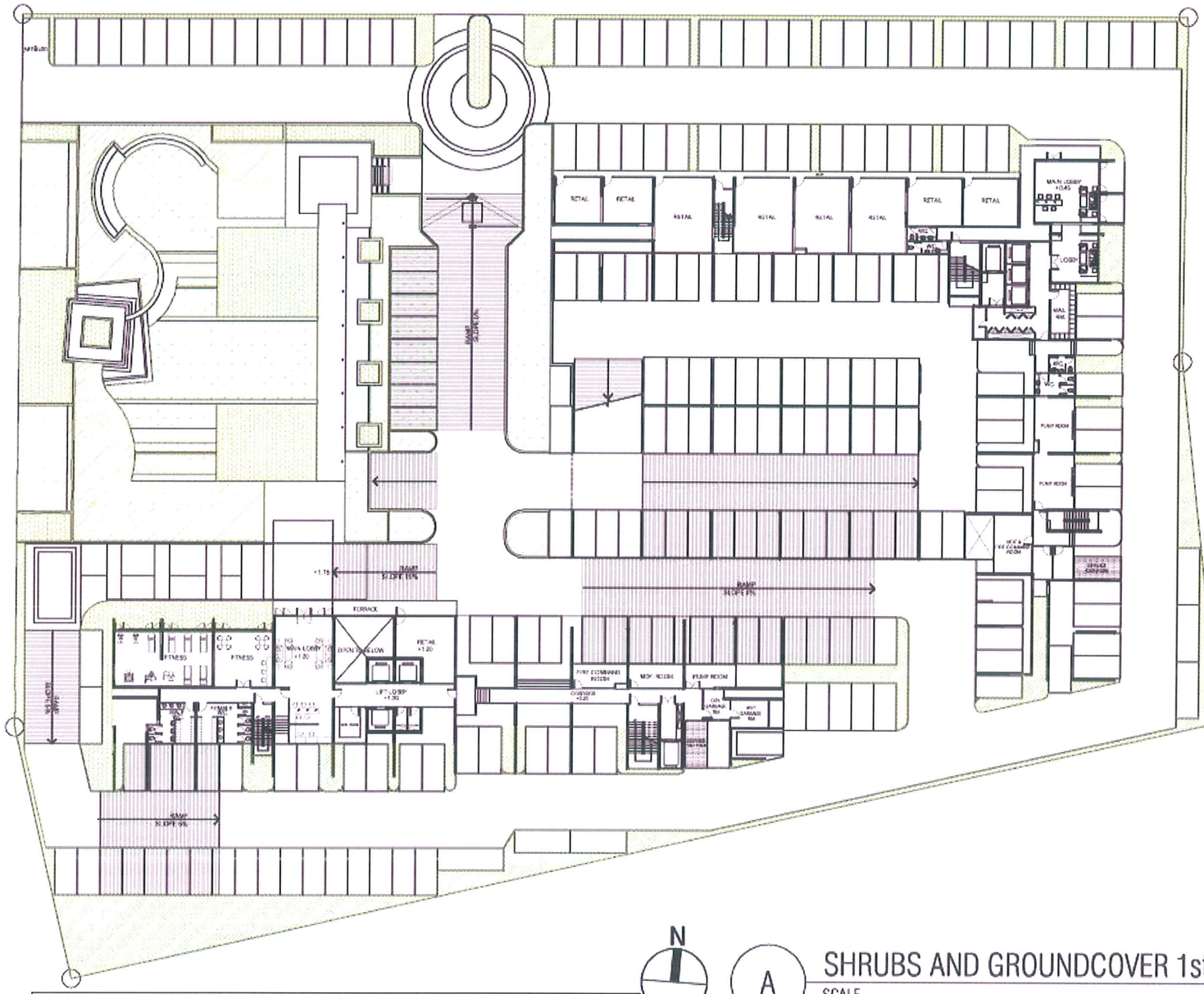
40/47

-7282 ต้น- ไทรยอดทอง กระถาง Ø6"
@0.25m. สูง 0.80m.

-32,856 ต้น- กระดุมทองเลื้อย กระถาง Ø4"
@0.15m. สูง 0.25m.

-992 ต้น- ชบา กระถาง Ø8"
@0.50m. สูง 1.5m.

-1693.60 ตารางเมตร- หญ้านวลน้อย



N

A SHRUBS AND GROUNDCOVER 1stPLAN
SCALE 1:500

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 , Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Bld.Ratchadaphisek 10, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax
0-2690-7401

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
50/95 Moo 3, Rangsanuggasch 3 Rd.,
Lakyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
33/1Ramathibodirattchanakarin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:663-6760320 Fax:663-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd.,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd.,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.55, Wireless Place Bldg., 13th Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:663-6553660 Fax:663-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.	BY	DATE

DATE

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO. 40

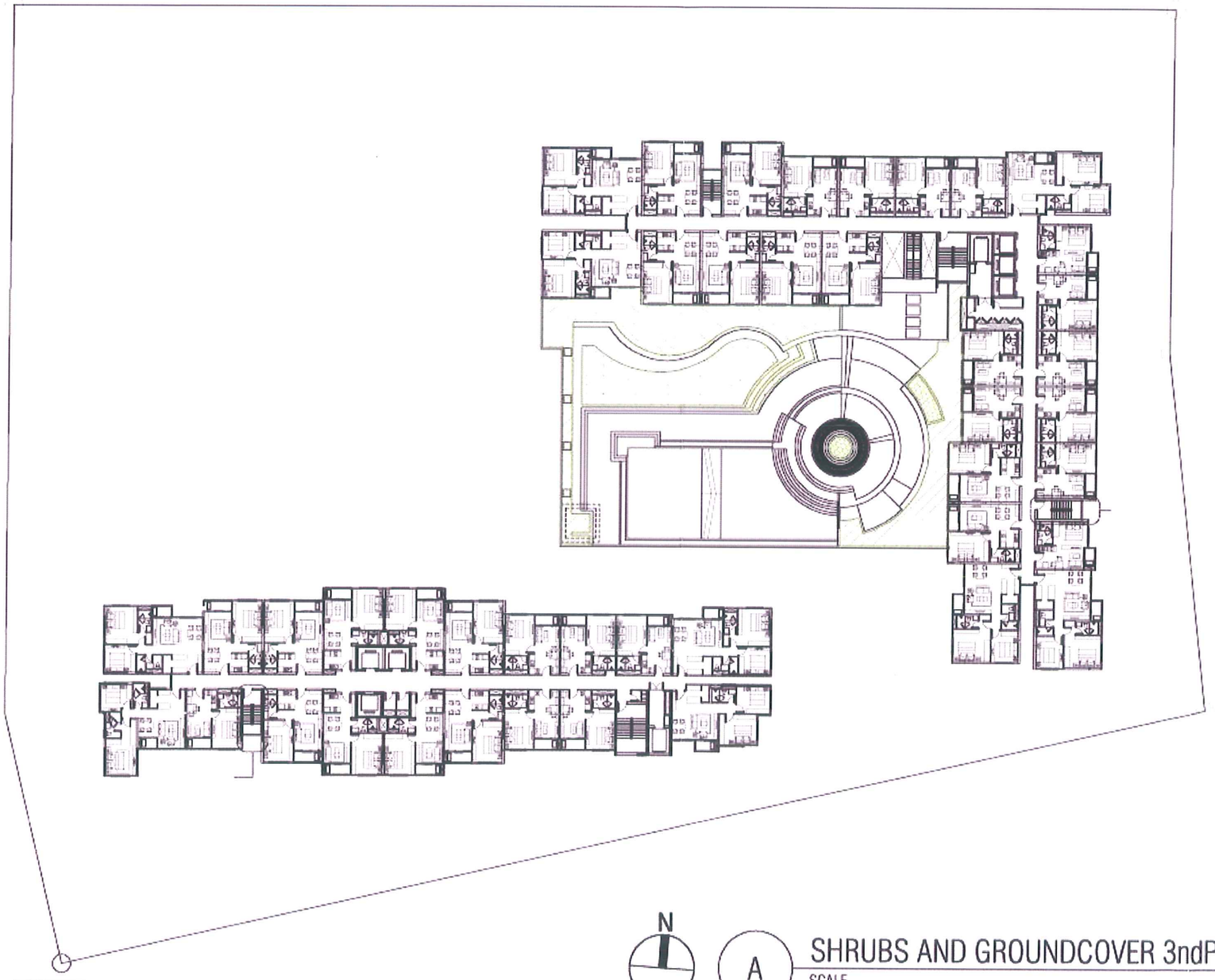
SCALE

-110 ตารางเมตร- หญ้านวลน้อย

-6,310 ต้น- กระดุมทองเลื้อย กระถาง Ø4"
@0.15m. สูง 0.25m.

-424 ต้น- ซบา กระถาง Ø8"
@0.50m. สูง 1.5m.

-224 ต้น- ไทรยอดทอง กระถาง Ø6"
@0.25m. สูง 0.80m.



N

A SHRUBS AND GROUNDCOVER 3ndPLAN
SCALE 1:500

รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax.
0-2690-7401

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
53/95 Moo 3, Kanchanapisek 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1312-15
F +66 (0) 2158 1314

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Moo4Nawamintrachaluthit Road,
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6703339 Fax:662-6703338
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini 86fg , 18th Fl., Unit 1804
39SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini 86fg , 18th Fl., Unit 1804
39SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.58 ,Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit3
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.	BY	DATE

DATE

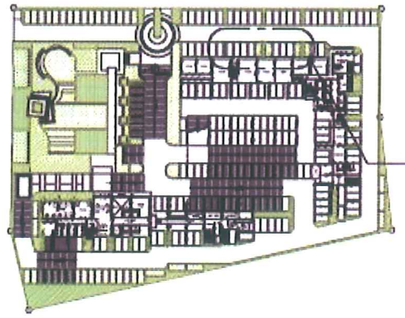
CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO. 41

SCALE

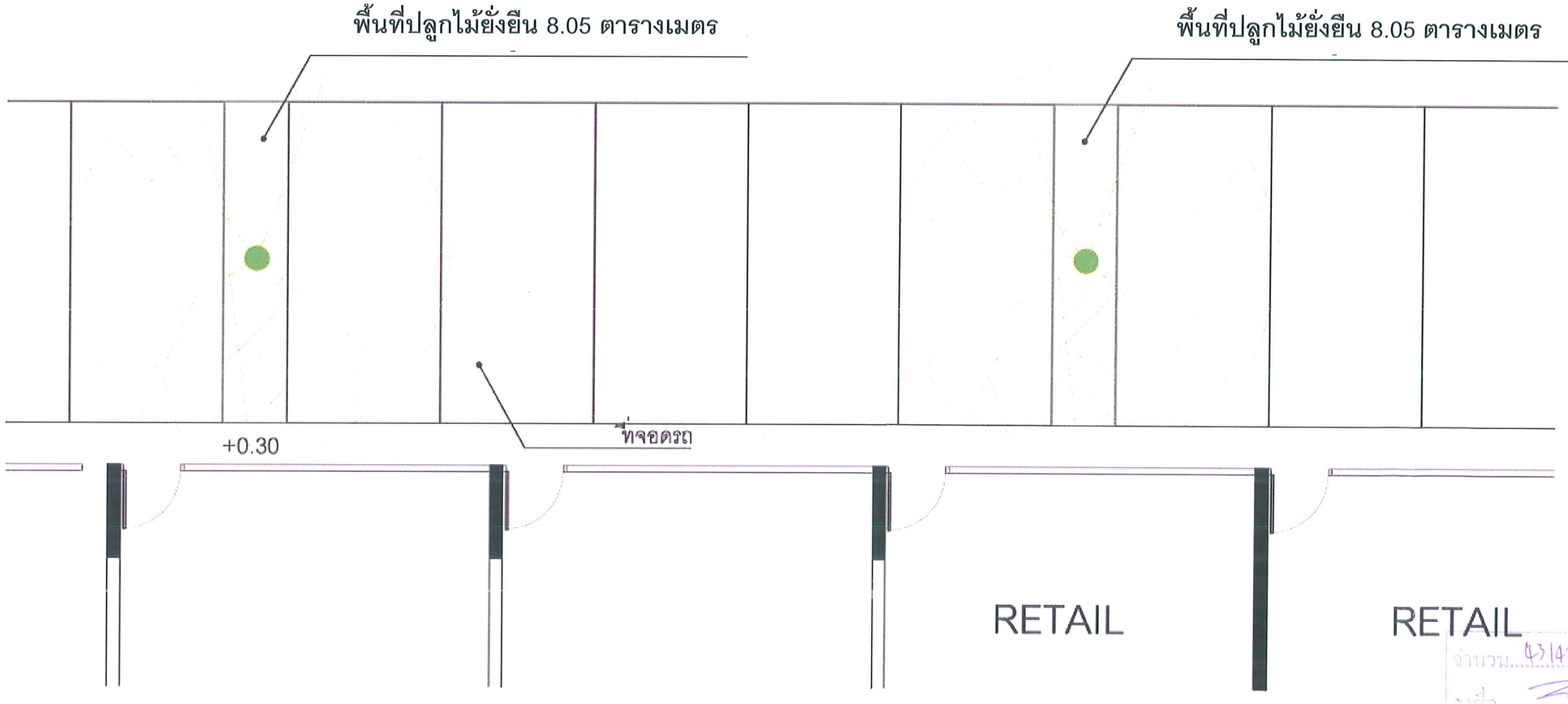


BLOW UP DETAIL B

N

A KEY PLAN

SCALE 1:2000



รูปที่ 12 รูปขยายแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณที่จอดรถ

B BLOW UP DETAIL

SCALE 1:75

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7400Fax
0-2690-7401

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
53/65 Moo 3, Kamphaengphet 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-13
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Maruthowutrutcharuluerin Road,
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760320 Fax:662-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.58, Wave Place Bldg., 13th Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.	BY	DATE

จำนวน 43/47

ลายชื่อ

DATE

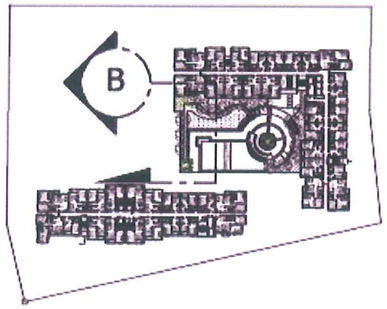
CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO. 42

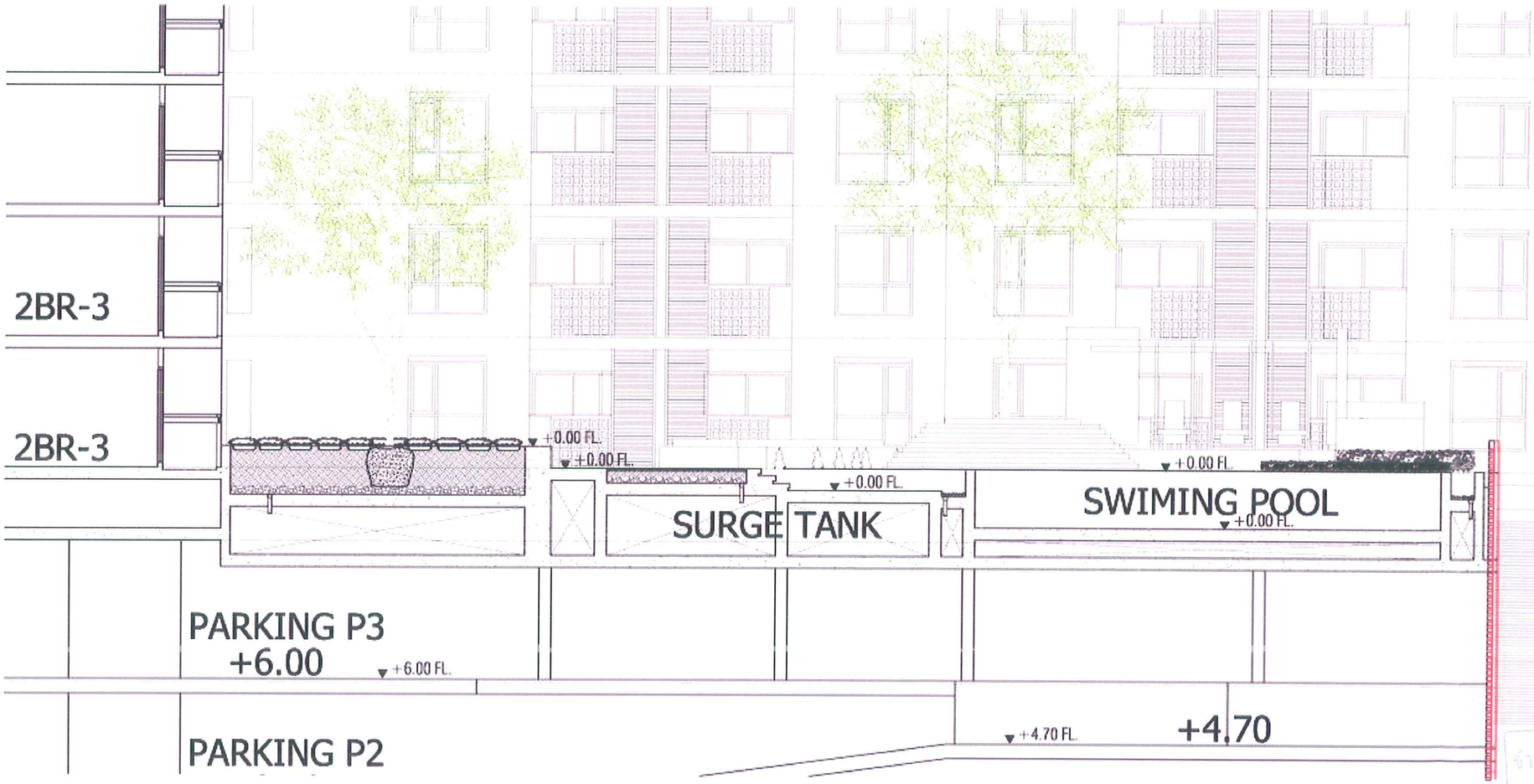
SCALE



N

A KEY PLAN

SCALE 1:2000



B SECTION

SCALE 1:100

รูปที่ 13 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บนชั้นที่ 3 ของอาคาร B

SS

SS S.SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Soi.Ratchadaphisek 16, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7460Fax
0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
55/95 Moo 3, Kanchanapisek 2 Rd.,
Latphrao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212 15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
33/1Rarotthawatrcharuharin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760329 Fax:662-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd.Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3439866 Fax:662-3439867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd.Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3439866 Fax:662-3439867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.55, Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

จำนวน 44/47 ชุด

DATE

DRAWING NO.

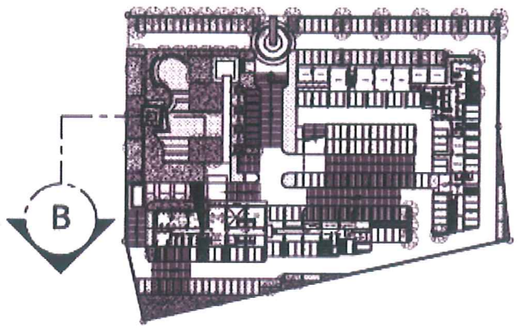
CHECKED BY

APPROVED BY

43

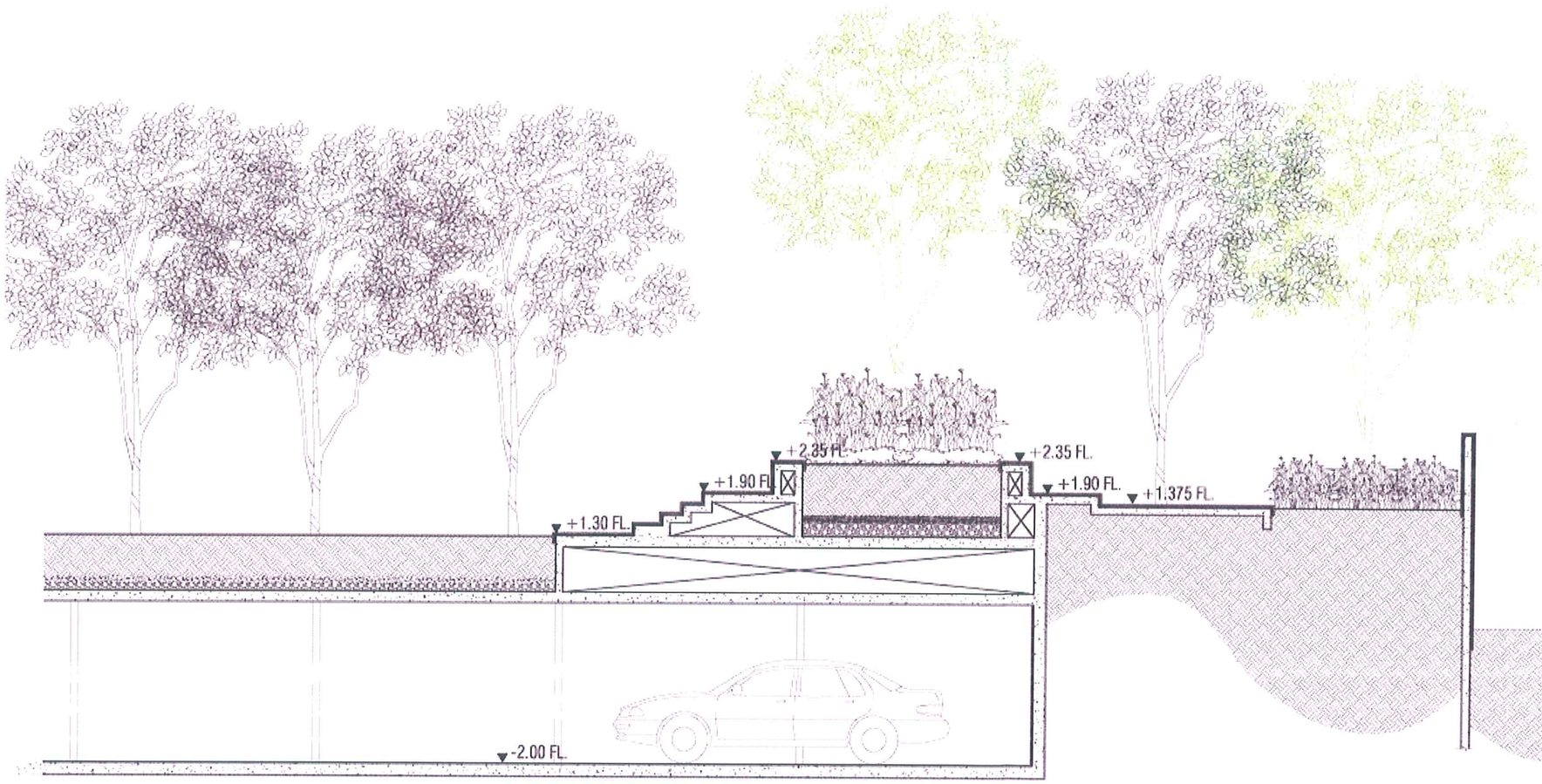
DRAWN BY

SCALE



N

A KEY PLAN
SCALE 1:2000



รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น Ground เหนือที่จอดรถชั้นใต้ดิน

B SECTION
SCALE 1:500

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
195 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Soi.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7460Fax
0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
59/95 Moo 3, Kanghaengpetch 2 Rd.,
Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Ramkhamhaengsoi 39 Road
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760320 Fax:662-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q-House Lumpini 86fg , 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q-House Lumpini 86fg , 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd.
No.55 , Wave Place 86fg , 13th Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

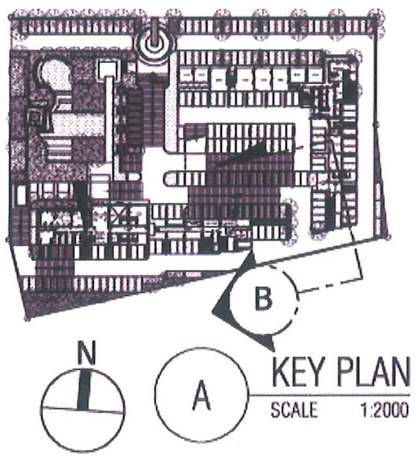
DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.		BY	DATE

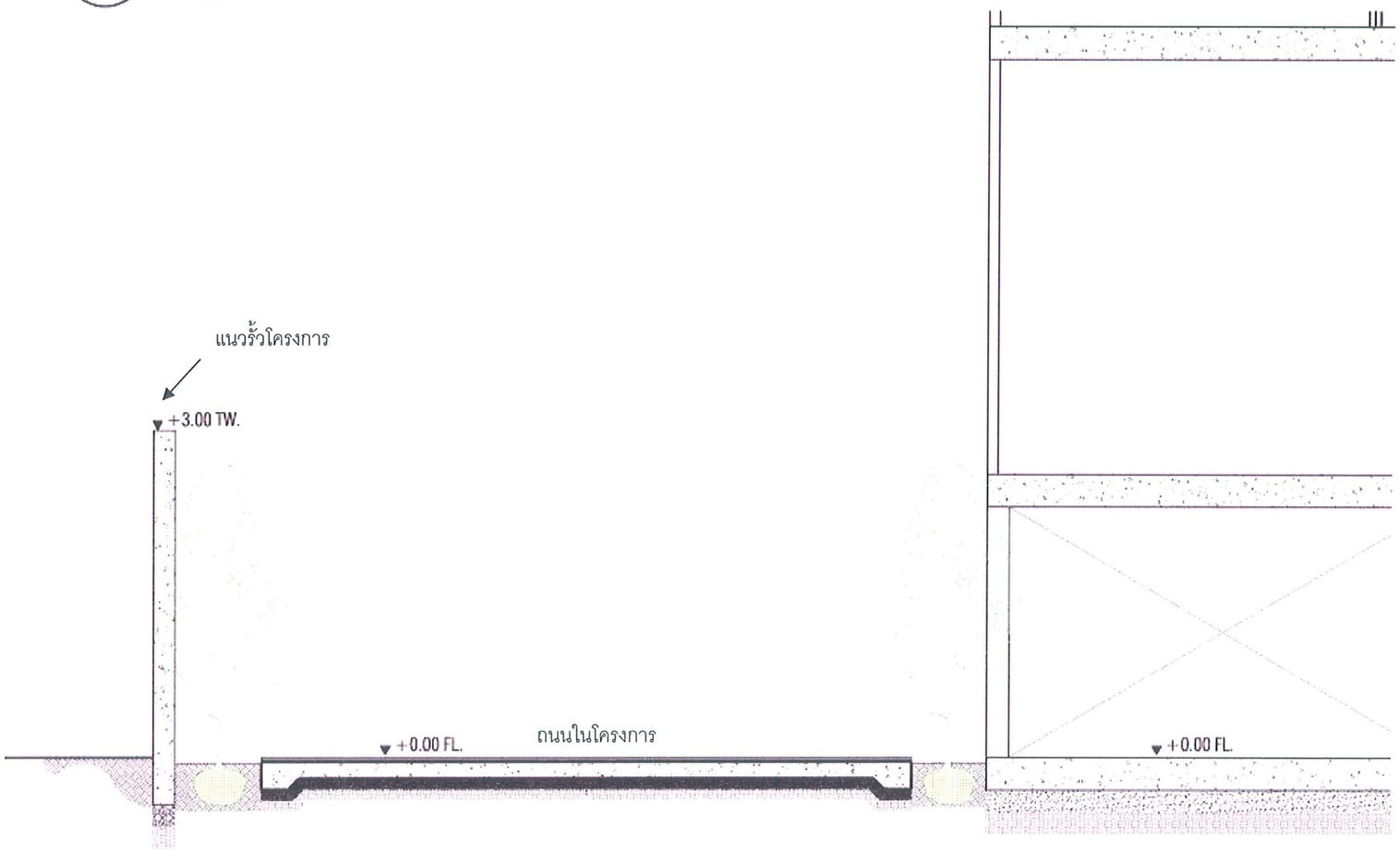
DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY

DRAWING NO.
44

SCALE



KEY PLAN
SCALE 1:2000



B SECTION
SCALE 1:50

รูปที่ 15 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการ

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 36 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 , Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
163 Bul.Ratchadaphisek 19, Ratchadaphisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7460Fax
0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
58/91 Floo 3, Kamphaengphetch 2 Rd.,
Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1312 15
F +66 (0) 2158 1314

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
33/1Moo9Viwadtuchanusarin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel.662-6760320 Fax:662-6760320
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg., 18th Fl., Unit 1804
1South Sathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438866 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.38, Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit3
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553660 Fax:662-6553661
Website:www.kpkqs.com.sg

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

DRAWING PURPOSE

ISSUE / REVISION NO.		BY	DATE

DATE

CHECKED BY

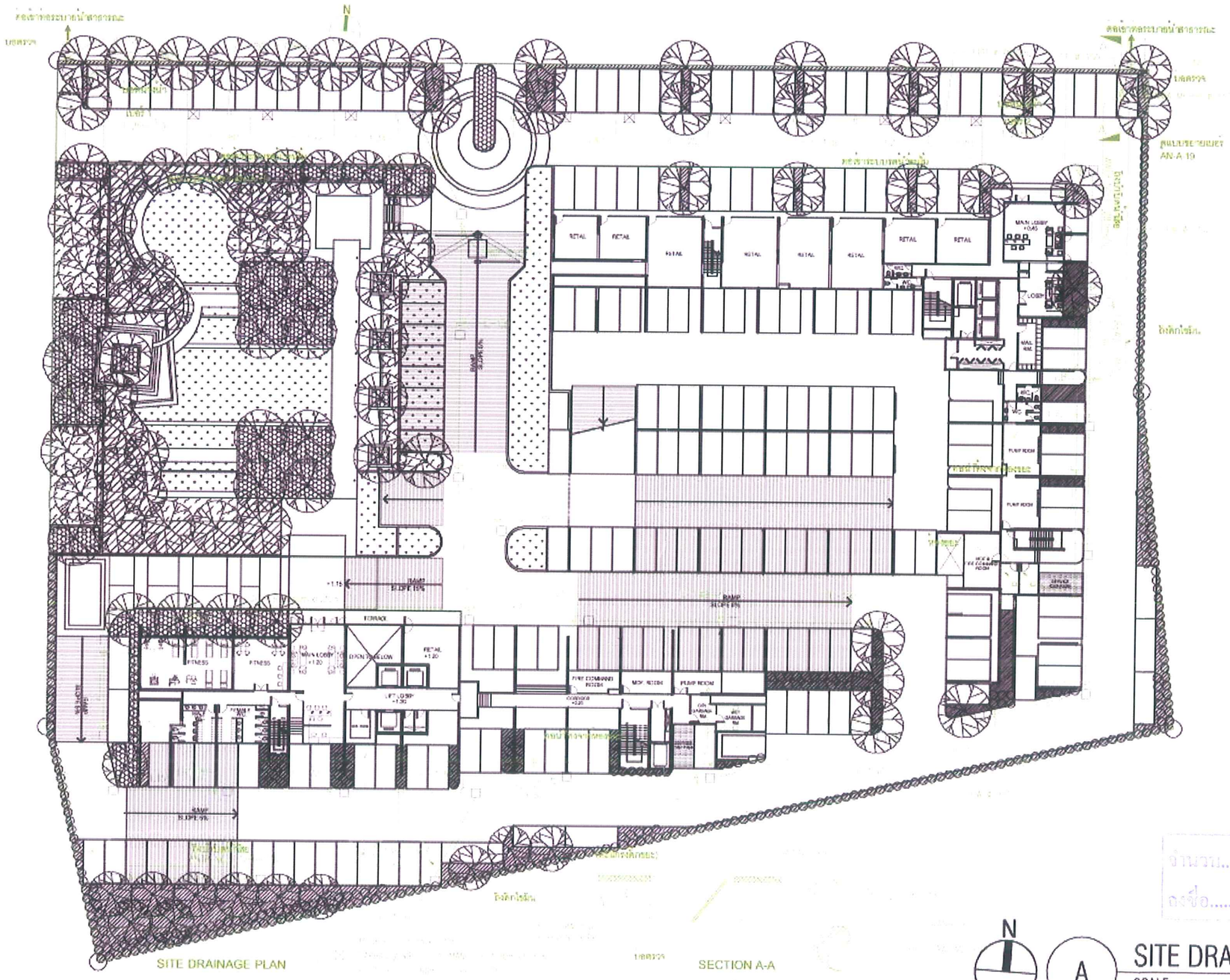
APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO.
45

SCALE

จำนวน 46147
ตรวจ



N

A

SITE DRAINAGE

SCALE 1:500

รูปที่ 16 ผังการจัดภูมิทัศน์ที่หลีกเลี่ยงการซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค

S&S SUKHUMVIT

PROJECT OWNER
S & S Sukhumvit Co., Ltd
193 Empire Tower 56 th Fl. South Sathorn Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
TEL+66 2344 6666 FAX+66 2344 6677

PROJECT NUMBER : 517

PROJECT NAME

S & S Sukhumvit

LOCATION Sukhumvit 101/1 ; Bangkok

ARCHITECT
STONEHENGE Co.,Ltd.
169 Bol.Ratchadapisek 19, Ratchadapisek Rd.,
Dindaeng Bangkok 10400Tel. 0-2690-7460Fax.
0-2690-7461

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT
REDLAND-SCAPE ,LTD.
55/95 Floor 3, Kamphaengpetch 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
T +66 (0) 2158 1212-15
F +66 (0) 2158 1214

LIGHTING DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
THAM & WONG Co.,Ltd.
31/1Maraithiwabratcharuthin Road.
Yannawa, Sathorn Bangkok 10120
Tel:662-6760326 Fax:662-6760328
Website:www.thamwong.com

MECHANICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg , 16th Fl., Unit 1604
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438888 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

ELECTRICAL ENGINEER
PB ASIA LTD.
Q.House Lumpini Bldg , 16th Fl., Unit 1604
1SouthSathorn Rd,Tungmahamek,Sathorn,
Tel:662-3438888 Fax:662-3438867
Website:www.pbworld.com

QS Firm
KPK QUANTITY SURVEYORS(THAILAND) Co.,Ltd
No.55,Wave Place Bldg., 13th.Fl., Unit2
Wireless Rd, Lumpini, Patumwan,
Tel:662-6553640 Fax:662-6553651
Website:www.kpkqs.com.sg

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE

จำนวน 47/47 แผ่น

ถูกต้อง

DRAWING PURPOSE

ISSUE NO.	REVISION	BY	DATE

DATE

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO.
46

SCALE