



ที่ ทส 1009.5/ 4926

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-55 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 วันที่ 1 พฤษภาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม

2/(ส่วนขยาย)...

(ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4926

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-55 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 วันที่ 1 พฤษภาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม

2/(ส่วนขยาย)...



ที่ ทส 1009.5/ 4925

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3658
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551
2.หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4925

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3658
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551
2. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๑/๒๖
วันที่ ๙



ที่ ทส 1009.5/ 4924

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3657
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551


2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **4924**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3657
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง และร้านค้า 6 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551

2/เมื่อวันที่...

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไฮไล คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการโนเบิล ไฮไล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไฮไล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-55 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 วันที่ 1 พฤษภาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล ไฮไล คอนโดมิเนียม

2/(ส่วนขยาย)...

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย

ผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โฮโต คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

N O B L E
DEVELOPMENT

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5897 วันที่ 23/05/57
เวลา 13.57 ผู้รับ

23 พฤษภาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 455 วันที่ 23.5.57
เวลา 15.00 ผู้รับ


เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 5 เล่ม

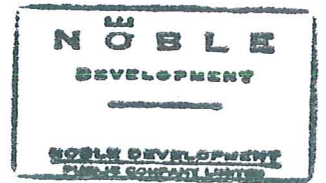
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "โนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายธงชัย บุศราพันธ์) (นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ



มาตรการที่โครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-55 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 408 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โซโล คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/76หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “โนเบิล ไฮโล คอนโดมิเนียม”


ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนเพลินจิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2551

จำนวน.....2/96.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

แบบแผน

โครงการ “โหนด โซโล่ คอนโดมิเนียม” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และกำลังดำเนินการก่อสร้างถึงบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นสิ่งปลูกสร้างชั้นเดียว ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีการขุดดินบ่อเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดและขึ้นโครงสร้างของโครงการกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วสูงสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วสูงสีเขียวประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดผลกระทบจากเสียง</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลายาวนานปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวละเอียด</p>	<p>- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อห้วงน้ำกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุจากทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำ</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเคสดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน</p> <p>2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบเคสดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน..... 3/76หน้า
 กงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิต่ำสุดของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการสีคูนภูมิตำบล 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี</p>	<p>ให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด</p> <p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังกล่าว</p>	<p>ฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อลิฟท์ และชั้นใต้ดินโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ใช้เสาเข็มเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุณหภูมิต่ำสุดของสถานีตรวจอากาศดอนเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการสีคูนภูมิตำบล 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังกล่าว</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>2. ในกระบวนการขุดก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง</p>

จำนวน..... 4/76 หน้า

กงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>และข้อมูลคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัด</p> <p>ยานนาวาพบว่าในวันที่ 12 พ.ย.50 CO มีค่า 0.6 ppm หรือ 0.68 มก./ล.</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. ฉีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 11.00 น. และ ช่วง 17.30 น ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจะรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้สปีดอย่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง และ/หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกัน</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 5/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจาย 9. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักร ต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม</p> <p>10. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>11. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลด เสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>13. ถูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้อง บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>14. การกองวัสดุที่ผู้เฝ้าต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บใน ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. การผสมคอนกรีตหรือปูนทราย การใส่ไม้ การ</p>	

จำนวน.....6/76.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนสุขุมวิท 55 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ</p>	<p>- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นอยู่ทางด้านทิศตะวันออก อาคารสำนักงาน 12 ชั้นอยู่ทางด้านทิศใต้ และและอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้นด้านทิศเหนือ</p>	<p>กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>17. จัดสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสภาพที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนทุก ๆ เดือนของช่วงการทำฐานราก</p>
		<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยเฉพาะเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด</p> <p>3. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>4. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลด</p>	

จำนวน..... 7/76หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>5. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>9. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองผนังของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	


จำนวน..... 8/76หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างรั้วด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. จัดทำแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงตงขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีก 4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วดังกล่าว และผ้าใบจะช่วยเหลือกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. ก่อสร้างแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประทับด้านนอกโดยไม่มีโครงคร่า 2 X 4 นิ้ว และด้านในประกบด้วย แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 5/8 นิ้ว และปิดทับด้วย ไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง และเพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียง ให้คลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 95.94 dBA ลงเหลือ 46.75 dBA ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p>	

จำนวน..... 9/76หน้า
 กงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการรักษาคุณภาพน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก</p>	<p>- น้ำเสียจากคนงาน 200 คน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม 0.7 ลบ.ม./วัน คิด 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน</p>	<p>14. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระบี่ เพื่อลดเสียงดัง (ผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย : จป. รับผิดชอบ)</p> <p>15. ปรับเปลี่ยนเครื่องขุดผิวจากเครื่องยนต์ เป็นมอเตอร์ไฟฟ้าเพื่อลดระดับเสียงดัง</p> <p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปกระบอกกรองใ้อากาศ และแบบเติมอากาศรุ่น AT - 20 จำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับพนักงาน จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นประมาณน้ำเสีย 1.75 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปกระบอกกรองใ้อากาศ และแบบเติมอากาศรุ่น AT - 40 จำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นประมาณน้ำเสีย 5.25 ลบ.ม./วัน</p> <p>4. มีค่า BOD ออก 20 มก./ล.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ</p>		

จำนวน..... 10/76หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป</p>			
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้ม้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านอาหารอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญ</p>		
<p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไม้ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ใช้บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาสุโขวิทโดยมีสถานีสูบน้ำจ่าย คลองเตยจ่ายน้ำให้ มีปริมาณ 285.000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อ การให้บริการน้ำใช้ของอาคารประเภทลงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปา นครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้สิ่งเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ดูระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ใช้บริการการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่าง</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วง เวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ที่ถูกต้อง</p>	<p>จำนวน..... 11/76หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เพียงพอ</p> <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำระบายน้ำหน้าผาลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอย สุขุมวิท 55 ต่อไป</p>	<p>ผลกระทบบทลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริม ซอยสุขุมวิท 55 และอาจเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>3. จัดตั้งห้องช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณหน้างานสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้สร้างระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนก่อนสูบน้ำออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสถานสาธารณสุขเขตวัฒนา จำนวนเที่ยวเก็บขน 2 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลา กลางคืนตั้งแต่เวลา 22.00-6.00 น. ของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle โดยมีการบริการจะเก็บขนทุกวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และตามที่ประชาชนร้องขอ</p>	<p>- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0:30 ล.ม./วัน(อัตราการผลิตขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับวัสดุที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถังขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ วัสดุย่อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

จำนวน 18/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 น้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ซึ่งครอบคลุมเขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตพระโขนง เขตบางนา 79% เขตสวนหลวง 57% เขตห้วยขวาง 20% และเขตราชเทวี 2% คิดเป็นพื้นที่บริการทั้งหมด 71 ตร.กม. ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาและเตรียมการ</p>	<p>- น้ำเสียจากคนงาน 200 คน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากล้างมือ และการซักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้ม 0.7 ลบ.ม./วัน คิด 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน</p>	<p>จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>1. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรองเอกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศครุ่น AT - 20 จำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับพนักงาน จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นประมาณน้ำเสีย 1.75 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรองเอกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศครุ่น AT - 40 จำนวน 1 ถึง รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง คิดเป็นประมาณน้ำเสีย 5.25 ลบ.ม./วัน</p> <p>3. มีค่า BOD ออก 20 มก./ล.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนนได้แก่ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio= 0.387 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในกรณีขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 คัน/ชั่วโมง หรือ 22.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก รถยนต์ของผู้รับเหมา หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนซอย</p>	<p>จำนวน 13/76 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จรรยา ตี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีค่า V/C Ratio = 0.254 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร ดีมาก - ซอยสุขุมวิท 55 มีค่า V/C Ratio = 0.589 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.390 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีดั้งเดิม - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.258 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดั้งเดิม - ถนนสุขุมวิท 55 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.597 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ดั้งเดิม 	<p>สุขุมวิท 55 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบริหารทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้อง ชำรุดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัดและก้าวยกให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่สภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด</p> <p>7. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลด้านการจราจร</p> <p>8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนบริเวณเข้า-ออก ในเวลา กลางคืน</p>	
<p style="text-align: right;">จำนวน.....14/76.....หน้า ลงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :</p> <p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย 9-27 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ซึ่งควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า FAR ของโครงการไม่เกินข้อกำหนดรวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มูลค่า FAR ไม่เกิน 7 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.9-27 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคาร 24 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ โดยค่าต่างๆ ของโครงการมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 6.996 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 49.76 - ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เท่ากับ 7.11 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารว่าเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้หรือไม่

จำนวน.....15/76.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ต้องสีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>2. ความหนาแน่นของประชากร</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานจำนวน 200 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้ปริมาณประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณสุขไปภาคต่างๆ ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานต้องอยู่ในเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด โดยเกณฑ์และมาตรฐานในการวางและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544 กำหนดให้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ (ที่มา : กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2544) 	
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์สำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และสตูดิโอแต่งงาน นอกจากนี้บริเวณแนวถนนสุขุมวิท และเขตวัฒนาส่วนใหญ่จะเป็นย่านธุรกิจของชาว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ 	<p>1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

จำนวน.....16/6/6.....หน้า
 ลงชื่อ.....*SN*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ต่างประเทศ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน โรงแรมชั้นนำ ภัตตาคาร และร้านค้า แต่ส่วนใหญ่เน้นธุรกิจที่ประกอบกิจการในเขตพัฒนา มักมีมูลค่าเช่าอยู่ในนอกเขต ประชากรส่วนใหญ่เน้นวิทยาศาสตร์ รองลงมาคือ ศาสตร์ศิลป์ และอสังหาริมทรัพย์ เป็นสังคมเมืองที่สัญจรเร็วเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมค่อนข้างดีมาก</p>	<p>โดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับผลกระทบอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ 1 ส้วมที่พื้นที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>

จำนวน 17/76 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนราคาญาติมีผลกระทบมาจากโครงการของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. แจ้งแผนงานในในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี</p>	

จำนวน..... 18 / 76 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตพัฒนา และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วย บรรเทาสาธารณภัยจำนวน 6 แห่ง และมี สถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง เพียง 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัด ระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็น ผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้</p>	<p>อาคารเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการ ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง อาคารชุด 24 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน ก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และแก้ไขปัญหา</p>
		<p>1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวข้อง</p>	<p>จำนวน 19/76 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวก ร้อยทำหิรัญญ์ แว่นตากันเศษ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่วงเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์-ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพเครื่องมืองานทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมเรื่องความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่</p>	


จำนวน..... 20/76 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเป็นระยะๆ</p> <p>9. จัดให้มีรั้วกันตกที่มั่นคงแข็งแรงรอบขอบเปิดทั้งหมดที่มีระหว่งการก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. จัดทำหลังคาทางเดินเข้าบริเวณก่อสร้างที่มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นใส่</p> <p>11. ในกรยกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ห้ามมิให้ลูกรอกและกระบะ หรือวัสดุก่อสร้างล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง ให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีประกันอุบัติเหตุก่อสร้างที่ครอบคลุมถึงบุคคลที่ 3</p> <p>13. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางวัสดุภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง</p>	

จำนวน..... 21 / 76 หน้า


ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่าย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>16. จัดทำประชาพิจารณ์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเพื่อเป็นข้อสรุปในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านสุขภาพและอื่นๆ</p>	
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตพัฒนาที่มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาล 5 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร จำนวน 2 แห่ง คลินิกทั่วไป 37 แห่ง คลินิกทันตกรรม 36 แห่ง และแพทย์แผนไทย 2 แห่ง</p>	<p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางส่วนอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาก่อนที่เข้ามาปฏิบัติงานด้วยทั้งหมดถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</p>	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องสือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน.....22/76.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตพัฒนาีสถาณัติารวจนศรบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้หัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกัป้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคณด้วย และต้องแจ้งใ้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอจะต้งมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและม่ประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>จำนวน 23/76 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร</p> <p>9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง</p> <p>10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่สูดดูไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้</p> <p>11. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวัง จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้</p>	

จำนวน..... 24 / 76หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร สัาภัตตาคาร ร้านกาแฟ และสตูดิโอแต่งงานและในแนวถนนสุขุมวิท มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ รวมทั้งกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ</p>	<p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีส่วนไวไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ</p>

จำนวน..... 25 / 76 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ๓. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)
โครงการ "โนเบิล โฮโล คอนโดมิเนียม" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และกำลังดำเนินการก่อสร้างถึงบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นสิ่งปลูกสร้างชั้นเดียว ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิมแต่สิ่งปลูกสร้างจะถูกลบเปลี่ยนจากพื้นที่ราบว่างเปล่า สวิชชีชคลุมดิน เป็นอาคาร คสล. 1 หลัง สูง 24 ชั้น และพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศที่ตรวจจากภาคตะวันออกเมืองโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 20.0 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>คุณภาพอากาศ</p> <p>26/76</p> <p>ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>และข้อมูลคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัด ยานนาวาพบว่าในวันที่ 12 พ.ย.50 CO มีค่า 0.6 ppm หรือ 0.68 มก./ล.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นประมาณ 0.020 ตันต่อวัน - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.010 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.81 องศาเซลเซียส 	<p>และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ทำมวบางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณของเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 	
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากถนนต้นถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 55 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อีกทั้งจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นการค้าและธุรกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ 	
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 314.25 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ผู้ระบบน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มหานครบริเวณซอยสุขุมวิท 55 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โดยไม่เกิดการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>System) และระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ประกอบด้วย</p> <p>(1) บ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนไขมันที่ผสมมากับน้ำรับจากส่วนครัว รวมถึงจากการอาบน้ำชำระล้าง ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 61 ของน้ำเสียทั้งหมด คิดเป็น 239.61 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) บ่อบริโภคน้ำเสียรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องล้าง อ่าง ชักล้าง ของส่วนพักอาศัย เป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 65.18 ของน้ำเสียทั้งหมด ก็เก็บได้ 204.84 ลบ.ม.</p> <p>(3) บ่อบริโภคน้ำเสีย (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อบริโภคน้ำเสีย มีระยะเวลาในการเติมอากาศ ประมาณ 6.75 ชั่วโมง ก็เก็บได้ 112.5 ลบ.ม.</p> <p>ประสิทธิภาพในการบำบัด 90% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l</p> <p>(4) บ่อบริโภคน้ำเสีย ทำหน้าที่แยกหรือตกตะกอนแบบ-ที่เรี่ยออกจากน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อบริโภคน้ำเสีย Surface Loading Rate 13.80 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 30 ตร.ม.</p> <p>(6) บ่อบริโภคน้ำเสีย (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากบ่อบริโภคน้ำเสีย โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน</p>	<p>และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบริโภคน้ำเสีย และบ่อบริโภคน้ำเสีย และบ่อบริโภคน้ำเสีย จุดเชื่อมท่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

จำนวน 28 / 96 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 145 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และใหม่บ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่ปอดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บให้ห้องพักรวม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	-	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 29 / 76หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายคลองเตยจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 285,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย</p> <p>เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 392.81 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ปริมาณน้ำ และแรงดันน้ำในท่อเมน เมื่อผ่านการใช้น้ำ จะทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของการประปานครหลวง จากแรงดันน้ำเดิม 6.00 เมตร ลดลงเหลือ 5.77 เมตร ซึ่งถือว่าแรงดันน้ำลดน้อยประกอบด้วยการใช้ของอาคารโครงการ จะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูบล้อเก็บน้ำบนตาดฟ้า โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาของการประปานครหลวงแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อและการใช้พื้นที่ของชุมชนใกล้เคียงน้อยมาก</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. สักกรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้ มีถึงสักกรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 620 ลบ.ม.แยกเป็นสักกรองน้ำใช้ทั่วไป 470 ลบ.ม. และสักกรองดับเพลิง 150 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 150.36 ลบ.ม. รวมถึงการสักกรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 770.36 ลบ.ม. ภาพที่ 1</p>	
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าจากโครงการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ และได้รับการอำนวยความสะดวกในการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ</p>	

จำนวน 30/36 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำผ่านลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยสุขุมวิท55</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 0.107 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.143 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาด ถาดรองน้ำใหม่เครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก</p> <p>7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. จัดให้ระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอโซนที่สามารถถอดเข้าเชื่อมต่อได้</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อยพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อยพักบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่กัดเซาะต้องแก้ไขทันที</p>
		<p>1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 215.60 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศตะวันตกของโครงการแสดงดังภาพที่ 2 เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบน้ำ 100 ลบ.ม./</p>	

จำนวน.....หน้า
39/76
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุขเขตวัฒนา จำนวนเที่ยวเก็บขน 2 เที่ยว/วัน ให้บริการทุกวัน โดยรถเก็บขนจะให้บริการในช่วงเวลา กลางคืนตั้งแต่เวลา 22.00-6.00 น. ของทุกวัน และรถเก็บขนขยะ Recycle โดยมีการบริการจะเก็บขนทุกวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ส่วนขยะอันตรายจะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และตามที่ประชาชนร้องขอ</p>	<p>- ชยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิด ความสกปรกเกิดฝุ่นละอองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัย ในโครงการด้วย</p>	<p>ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงานเพื่อระบายน้ำในส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำขอยสุขุมวิท 55 ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำไม่เกิมาก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในแต่ละชั้นของอาคารขนาด (n x y x ส) 1.90x1.94x3.35 ภายในมีถังพลาสติกพร้อมฝาปิด ความจุ 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) ถังขยะเปียก (สีเขียว) และถังขยะอันตราย (สีแดง) อย่างละ 2 ถัง รวมความจุ 900 ลิตร</p> <p>2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นห้องขนาด 13.73 ตร.ม x 2.55 ม. ขนาด ความจุรวม 35.01 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้นาน 5 วัน ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร สัปดาห์ 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภาพที่ 3</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษา</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาพขณะรองรับผลโดยภายในโครงการ หากพบว่าเสียขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

จำนวน 32/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 น้ำเสีย : โครงการตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ซึ่งครอบคลุมเขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตพระโขนง เขตบางนา 79% เขตสวนหลวง 57% เขตห้วยขวาง 20% และเขตราชเทวี 2% คิดเป็นพื้นที่บริการทั้งหมด 71 ตร.กม. ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาและเตรียมการ</p>	<p>- น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิตของกลุ่มชุมชน เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และห้องครัว นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องพักขยะ เป็นต้น คาดว่าปริมาณน้ำเสียประมาณ 314.25 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)</p>	<p>ความสะอาดสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาปรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังบำบัด TR1 รุ่น AT-10 เป็นระบบเกราะ - กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 2. ถังบำบัด TR2 รุ่น AMC-10F เป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเรียกลำไส้ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องน้ำ - ส้วมของห้องน้ำชั้นที่ 2 3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ผสมกันระหว่างระบบแผ่นชีวภาพ (Fixed Film or Biodisc System) และระบบตะกอนแรง (Activated Sludge System) ทำงานร่วมกันเป็นอย่างดี โดยมีอุปกรณ์เติมอากาศแบบลูกกลิ้งเติมอากาศ (Bi-Act SCBA) รุ่น CBS 2.6 x 2.0 ซึ่งขับเคลื่อนด้วยโซ่โดยใช้แรงดูดจากเกียร์มอเตอร์ และ 	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน 33/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.3865 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนซอยสุขุมวิท 55 มีค่า V/C Ratio = 0.5890 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ได้ - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่มีค่า V/C Ratio = 0.2540 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท V/C Ratio = 0.432 (ความคล่องตัวดีเช่นเดิม) - ถนนซอยสุขุมวิท 55 V/C Ratio = 0.680 (ความคล่องตัวอยู่ในระดับเลว) - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ V/C Ratio = 0.300 (ความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม) 	<p>เพื่อ จำนวน 2 ชุด ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายาจาจารที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 272 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	
<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย 9-27 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคาร 24 ชั้น 1 อาคาร กรณีที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความคุ้มค่า อาจส่งผลกระทบต่อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่ผังเมืองกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ โดยค่าต่างๆ ของโครงการมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 6.996 : 1 	

จำนวน.....หน้า
34/76
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า FAR ของโครงการไม่เกินข้อกำหนดรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7 : 1 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 - ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.9-27 กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างจะต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 49.76 - ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เท่ากับ 7.11 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2 ความหนาแน่นของประชากรบริเวณ ย.9-27</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ตามผังเมืองรวมกรุงเทพฯ บริเวณ ย.9-27 1,453.37 ไร่ 	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยอยู่ในเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด โดยเกณฑ์และมาตรฐานในการวางและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 35 / 76 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และ ทาวน์เฮาส์ 6,523 หลังคาเรือนจำนวนประชากร ที่อาศัยอยู่ 32,615 คน - อาคารชุดพักอาศัย 22 อาคาร ห้องพักรวม ประมาณ 6,840 ห้อง จำนวนประชากร ที่อาศัยอยู่ 34,200 คน - จำนวนประชากรรวมที่อาศัยอยู่ 66,815 คน - ความหนาแน่นของประชากร 45.97 คน/ไร่ 	<p>การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินความหนาแน่นของประชากรจากการพัฒนาโครงการ - จำนวนอาคารโครงการ 1 อาคาร - จำนวนห้องพักของโครงการ 414 (รวมร้านค้า 6 ห้อง) - จำนวนผู้อยู่อาศัยของโครงการ 1,912 คน - รวมจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมดในพื้นที่บริเวณ หมายเลข ย.9-27 68,727 คน - ความหนาแน่นของประชากร 47.29 คน/ไร่ 	<p>2544 กำหนดให้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ (ที่มา : กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2544)</p>	
<p>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์ สำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า โรงแรม และสตูดิโอแต่งงาน นอกจากนี้บริเวณแนวถนน สุขุมวิท และเขตวัฒนาส่วนใหญ่จะเป็นย่านธุรกิจ ของชาวต่างประเทศ ธนาคารพาณิชย์ สถาบัน-การเงิน โรงแรมชั้นนำ ภัตตาคาร และร้านค้า แต่ส่วนใหญ่กิจกรรมที่ประกอบกิจการในเขตวัฒนามักมีภูมิสถาณอยู่นอกเขต ประชากรส่วนใหญ่นับถือ ศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย จะทำให้เศรษฐกิจโดยรวม บริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้น เนื่องจากมีการเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย แต่อาจจะจะมีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมได้บ้าง หากไม่มีกฎระเบียบที่ใช้ควบคุมและชัดเจน เนื่องจากอาจเกิดความขัดแย้งจากผู้อยู่อาศัยด้วยกันเอง ซึ่งสิ่งซึ่งชาวไทยและชาวต่างประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายนิติบุคคลของโครงการควรติดประกาศกฎระเบียบ ในการเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน.....36/76.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Am</i>.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมค่อนข้างดีมาก</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : โครงการความรับผิดชอบต่อหน่วยบรรเทาสาธารณภัยศิริราชและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยชุมชนสุเหร่าบ้านดอน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ โดยมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงเพียงพอ และมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถช่วยเหลือสนับสนุนให้กับโครงการได้อีก 5 สถานี ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ถนนจันทร์ คลองเตย บางรัก และทุ่งมหาเมฆ</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 150x65x65 จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านข้างอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณลิฟท์ดับเพลิงห้องพักทุกห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถรถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน และห้องเก็บของ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 37/76 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงและหน้าบันไดหนีไฟหลักในทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 จุดและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 75.77 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมีถัถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และสถานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) <p>ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 21.21 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมถังสูไฟ - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่(กxย) 11.5x12.65 เมตร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้ 	

38/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหน้าไฟ และทางเดิน</p> <p>- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดอุบัติเหตุสามารถติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ</p>	

จำนวน..... 39/76หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนตึกหนีไฟห้ามมีสิ่งสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร สี่พื้นที่ประมาณ 518.55 ตารางเมตร ภาพที่4</p> <p>ในขณะที่มีผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1,912 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ให้บริการต่อพื้นที่รวมคนเป็น 1,912 คน ต่อ 518.55 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.271 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p>	

จำนวน 40/76 หน้า

 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตพัฒนาสีหะวงษาให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาล 5 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขสุพรรณบุรี ๗ จำนวน 2 แห่ง คลินิกทั่วไป 37 แห่ง คลินิกทันตกรรม 36 แห่ง และแพทย์แผนไทย 2 แห่ง</p>	<p>- จะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เข้าอยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นผู้มีรายได้น้อย หากมีการเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาจากสถานพยาบาลได้ทั้งของรัฐและเอกชน</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลด้านสุขภาพทั้งชาย และน้ำเสีย เพื่อป้องกันปัญหาแหล่งพาทะนำโรค</p>	
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามายืมยืมยานพาหนะในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้ระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ</p>	
<p>4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน ร้านค้า โรงแรม และสตูดิโอแต่งงาน และในบริเวณตลอดแนวถนนสุขุมวิทมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และใหญ่พิเศษ รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานต่าง ๆ จำนวนมาก ตั้งอยู่ และมีสภาพภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงหรือติดกับโครงการ ซึ่ง</p>	<p>1. การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6-21 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 23-24 และชั้นห้องเครื่องลิฟท์ เป็นพื้นที่สวนหย่อมที่มีพื้นที่รวม 2,532.18 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 1,912 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.32 ตร.ม. ดังนี้ ภาพที่ 5 (1) ชั้นพื้นที่ดิน มีพื้นที่สีเขียว 964.97 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนหน้า และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

จำนวน.....41/76.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ใหม่มีระยะใกล้อาคารโดยรอบโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขีตตะฉนอ ติดกับอาคารพักอาศัย TY COURT สูงประมาณ 4 ชั้น หันหน้าให้โครงการ มีระยะห่างระหว่างตัวอาคาร TY COURT กับโครงการประมาณ 20 เมตร - ขีตตะฉนอ อาคารสำนักงานให้สูง 12 ชั้น หันหลังให้โครงการ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 9 เมตร ถัดไปเป็นลานจอดรถอาคารพาณิชย์ จำนวน 6 คูหา หันหลังให้โครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคารถึงโครงการประมาณ 25 เมตรและอาคารพาณิชย์ จำนวน 4 คูหา มีลักษณะการวางตัวของอาคารขนานกับแนวเขตที่ดินโดยหันด้านข้างให้กับโครงการ มีระยะห่างประมาณ 6 เมตร - ขีตตะฉนอ ติดกับพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคอนกรีต-มีเนียมบ้านจันทร์สูง 8 ชั้น มีลักษณะการวางตัวของอาคารขนานกับแนวเขตที่ดิน โดยหันหลังให้กับโครงการ ซึ่งมีระยะห่างระหว่างโครงการประมาณ 9 เมตร 	<p>ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,532.18 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,912 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน:1.32 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย</p> <p>3. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว และตกแต่งภูมิทัศน์ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างความสวยงามและใช้เป็นแนวกั้นทางสายตาให้กับอาคารข้างเคียง</p> <p>4. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ดังนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขีตตะฉนอ อาจเกิดผลกระทบในด้านปิดบังมุมมองของอาคาร ทัศนียภาพ และทิศทางลม คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับน้อย-ปานกลาง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างตัวอาคาร TY COURT กับโครงการ 	<p>แบ่งเป็น 5 โซน คือ A, B, C, D, E โดยมีไม้ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โซน A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 176.71 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ลีลาวดีดอกขาว หมากแดง และป๊อบ คิดเป็นพื้นที่ 262.91 ตร.ม. และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ชิงแดง และชุ่มกระต่ายเขียว - โซน B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 113.98 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ เตาร่าง คิดเป็นพื้นที่ 4.19 ตร.ม. และไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ จั๋งจีน เตทลี เฟิร์นใบมะขาม คล้าม้าลาย เตยหอม และพีโตเดรนดรอนมรกตแดง - โซน C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 267.93 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ คิดเป็นพื้นที่ 192.10 ตร.ม. และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ชุ่มกระต่ายเขียว ชิงแดง และสร้อย-กัทลี - โซน D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 105.72 ตร.ม. 	

จำนวน..... 42/76หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ขีดชะวันตอด ติดกับถนนสุขุมวิท 55 (ถนนกว้าง 25 เมตร) ขนาด 4 ช่องจราจร มีทิศทางการเดินทาง</p> <p>2 ช่องต่อทิศทาง</p>	<p>ประมาณ 20 เมตร</p> <p>- ทัศนียภาพ เกิดผลกระทบในด้านการปิดบังมุมมองของอาคาร ทัศนียภาพ และชาวที่ศทางลม แต่คาดว่าผลกระทบเกิดในระดับน้อย-ปานกลาง</p> <p>เนื่องจากอาคารที่ติดกับโครงการหันด้านข้างและด้านหลังให้กับโครงการ ซึ่งไม่ข่มมองหลักของอาคาร รวมทั้ง พื้นที่ที่ติดกับโครงการเป็นลานจอดรถของอาคารพาณิชย์จำนวน 6 คูหา ซึ่งมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 25 เมตร ทำให้เกิดช่องว่างอย่างเพียงพอต่อการไหลเวียนของอากาศ</p> <p>- ทัศนียภาพ อาจเกิดผลกระทบในด้านปิดบังมุมมองอาคาร ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดด แต่คาดว่าผลกระทบเกิดในระดับไม่รุนแรง เนื่องจากอาคารที่ติดกับโครงการ หันด้านหลังให้กับโครงการ ส่วนการบดบังแสงแดดเป็นการบดบังในช่วงบ่ายเท่านั้น ซึ่งเป็นผลดีต่ออาคารด้านการลดการสะสมความร้อนจากแสงอาทิตย์ในช่วงบ่าย</p> <p>- ทัศนียภาพ ไม่เกิดผลกระทบในด้านปิดบังมุมมองของอาคาร แสงแดด และทิศทางลม แต่อาจเกิดผล-</p>	<p>ไม่ยื่นตันที่ปลูกได้แก่ หมากแดง และปิบ คิดเป็นพื้นที่ 4.72 ตร.ม. และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ ชู่มกระต่ายเขียว เสน่ห์จันทร์แดง และจิ้งจิง</p> <p>- โยชน E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 214.43 ตร.ม. ไม่ยื่นตันที่ปลูก ได้แก่ อินทนิลบก และ เต่าร้าง คิดเป็นพื้นที่ 149.72 ตร.ม. และปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ชู่มกระต่ายเขียว สร้อยกัทลี เฟิร์นใบมะขาม เตยหอม คล้าม้าลาย พิโตเดรนดรอนมรกตแดง กระดาดเขียว</p> <p>(2) ชั้นบนอาคารมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,567.21 ตร.ม.</p> <p>- ชั้น 5 มีพื้นที่สีเขียว 637.71 ตร.ม.ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม่ยื่นตันที่ปลูกได้แก่ หมากเขียว ลีลาวดีดอกขาว ปิบ หมากแดง และต้นแป้น้ำ คิดเป็นพื้นที่ 386.95 ตร.ม. และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ จิ้งจิง เดหลี พลับพลึงดินเบ็ด ขิงแดง กล้ายแดง</p>	

จำนวน 43/76 คน
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบด้านทัศนียภาพทางสายตาได้บ้าง</p>	<p>ก้ำกึ่งแคระดอกแดง คล้าม้าย เพ็ชรในใบ- มะขาม ดาหลา เตยหอม และหนวดปลาชุก - ชั้น 6-21 มีพื้นที่สีเขียวรวม 143.68 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว คิดเป็นพื้นที่ 8.85 ตร.ม./ชั้น และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด - ชั้น 22 มีพื้นที่สีเขียว 450.24 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ที่ปลูกได้แก่ หมากเขียว หมากแดง คิดเป็นพื้นที่ 122.52 ตร.ม. และไม้คลุมดิน ได้แก่ จิงจิ้น เดหลี ชิงแดง ก้ามกุ้งแคระดอกแดง เพ็ชรใบมะขาม หญ้ามาเลเซีย - ชั้น 23-24 มีพื้นที่สีเขียวรวม 17.96 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเขียว คิดเป็นพื้นที่ 8.85 ตร.ม./ชั้น และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด - ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ มีพื้นที่สีเขียว 316.33 ตร.ม. ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูกคิดเป็นพื้นที่ 200.63 ตร.ม.</p>	

จำนวน.....หน้า
44/76 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึงตีนเป็ด ชิงแดง กัลยาดง คล้ามาลาย เพ็ชรใบมะขาม และหญ้ามาลาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (964.97 +1,567.21) 2,532.18 ตร.ม. - รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นชั้นล่าง 560.86 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 58.12 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง <p>2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว โดยทำการปลูก ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ เสียน และอโศกอินเดีย ตลอดแนวรั้วของโครงการ</p> <p>4. โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีค่าชดเชยความเสียหายที่ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7,166,129.75 บาท</p>	

จำนวน 45/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ “โนเบิล โฮเทล คอนโดมิเนียม” (ส. ยาย)

ของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้ไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่น ๆ ที่เทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....คน
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สี่หน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหามือในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำหน้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของบั้งสูบน้ำและถูกลอยอัตโนมัติ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

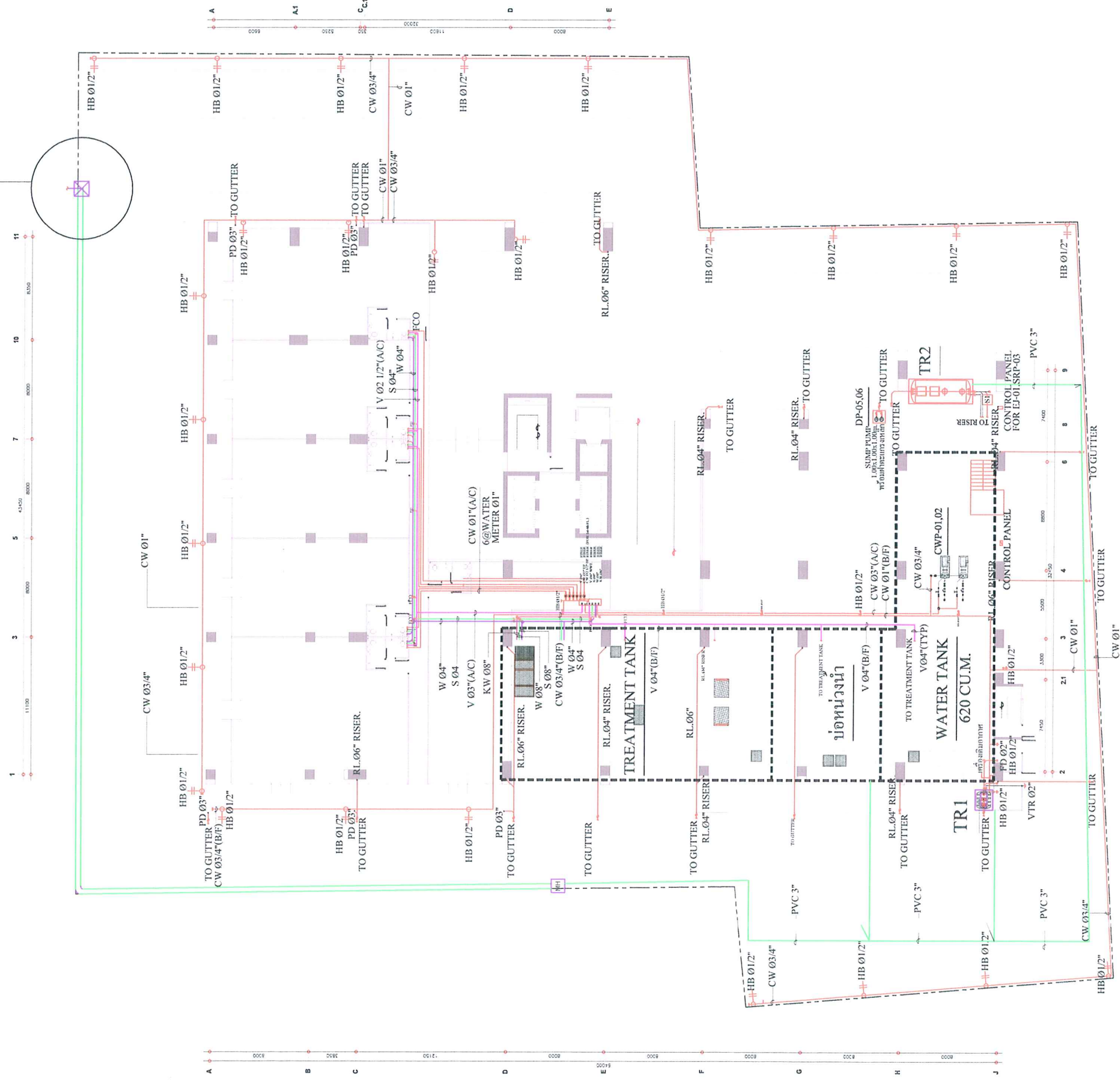
จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักตักกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน.....48/76.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

จุดระบายน้ำทิ้งส้วมอาคารและตามหน้าโครงการ



ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1
NOT TO SCALE

- สัญลักษณ์**
- Waste Pipe
 - Soil Pipe
 - Vent Pipe
 - Kitchen Pipe
 - Cool Waste Pipe
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง PVC 3"

- สัญลักษณ์**
- SI
 - TR1
 - TR2

ถอดคอกลิ้น
ถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูปโพลีเอทิลีน ชนิดเติมอากาศ ปริมาณการบำบัดน้ำเสีย 1.00 ลบ.ม./วั และปริมาตรส่วนเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 4.00 ลบ.ม.

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโพลีเอทิลีน ชนิดเติมอากาศ ปริมาณการบำบัดน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วันและมีปริมาตรส่วนเติมอากาศ ไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. พร้อม EJ-01 และ SRP-03

จำนวน 49/96 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบรวบรวมน้ำเสีย และระบบระบายน้ำทิ้งโครงการ

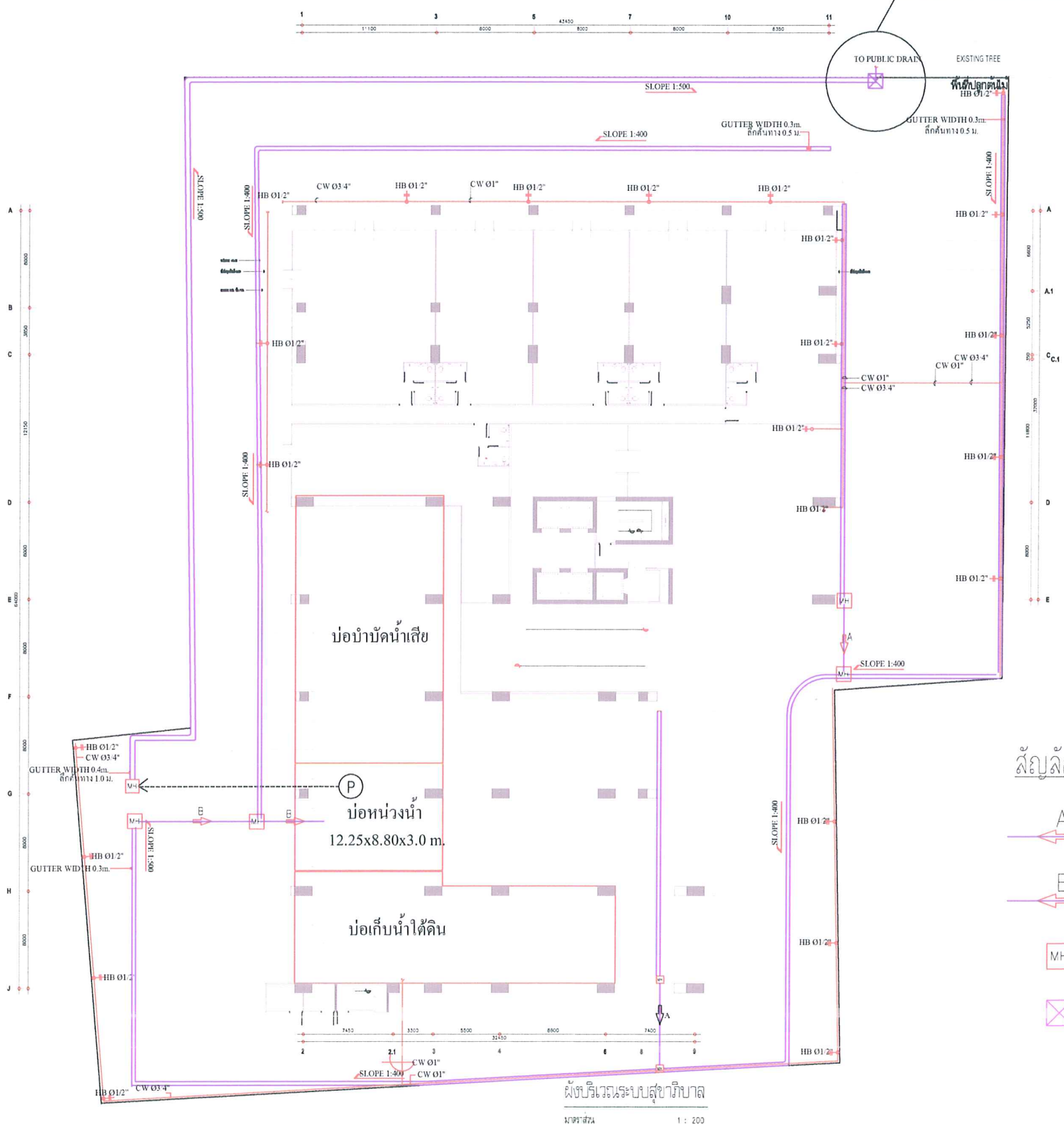
ที่มา

บริษัท โนมิด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จุดระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารระดับหน้าโครงการ



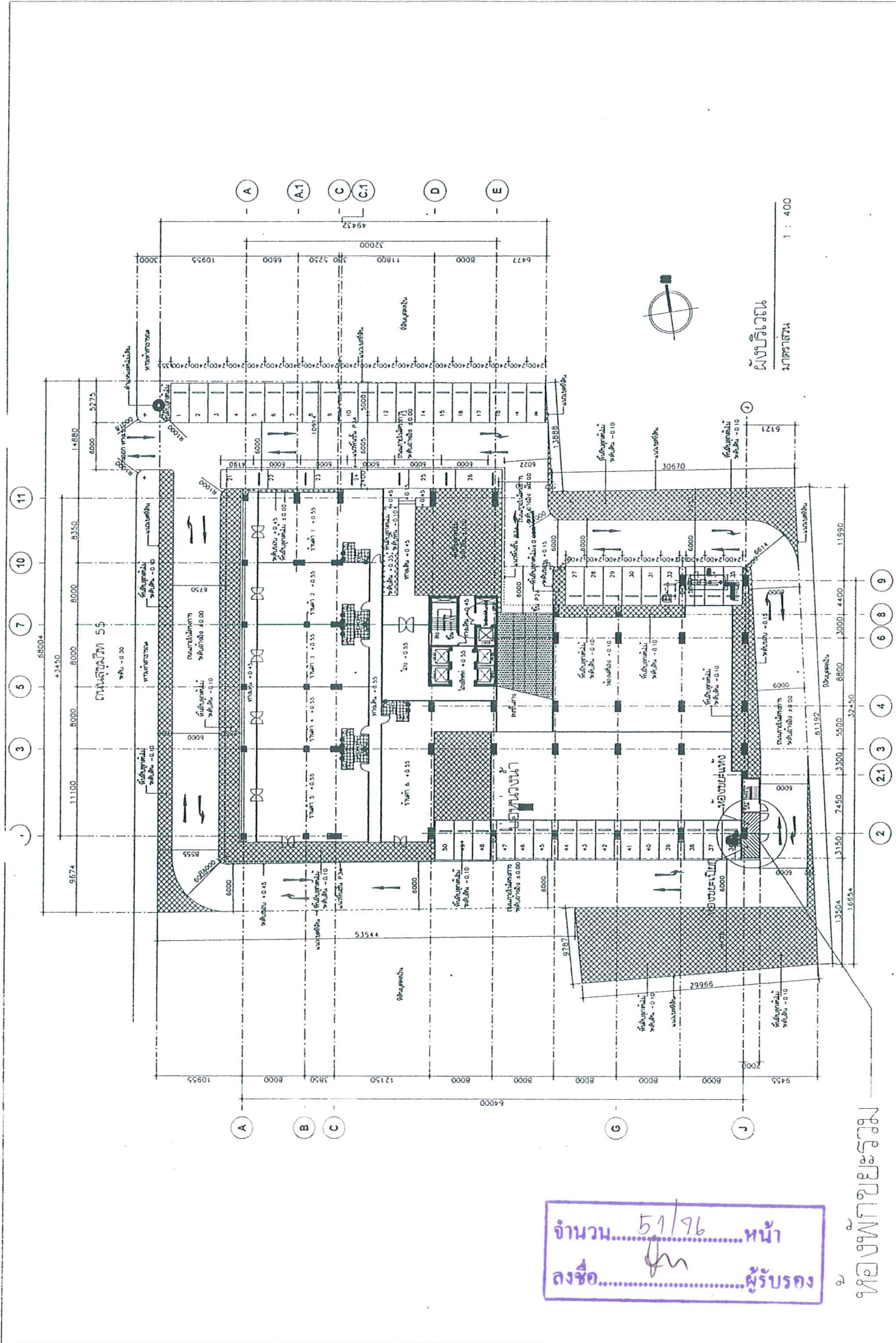
สัญลักษณ์

- A RCP ϕ 0.4m. SLOPE 1:400
- B RCP ϕ 0.5m. SLOPE 1:400
- MH บ่อพักท่อระบายน้ำ
- บ่อดักขยะ

จำนวน.....59/76.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
2	ผังการระบายน้ำของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน.....51/96.....หน้า
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

9. ห้องปฏิบัติการรวม

ภาพที่

ชื่อภาพ

3

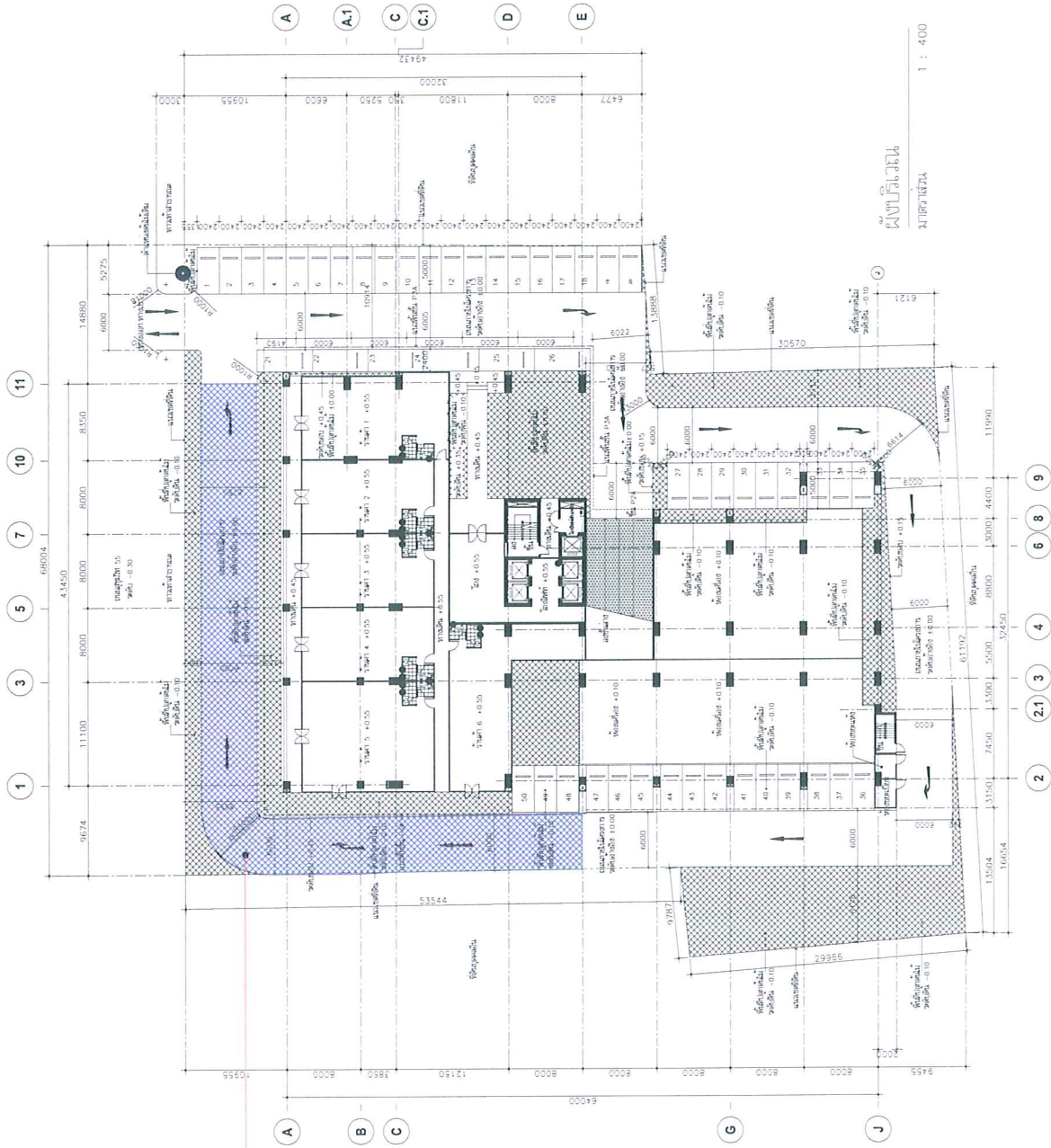
ตำแหน่งที่ภายในอาคาร

พื้นที่

บริษัท โนเบิล ดิวอลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



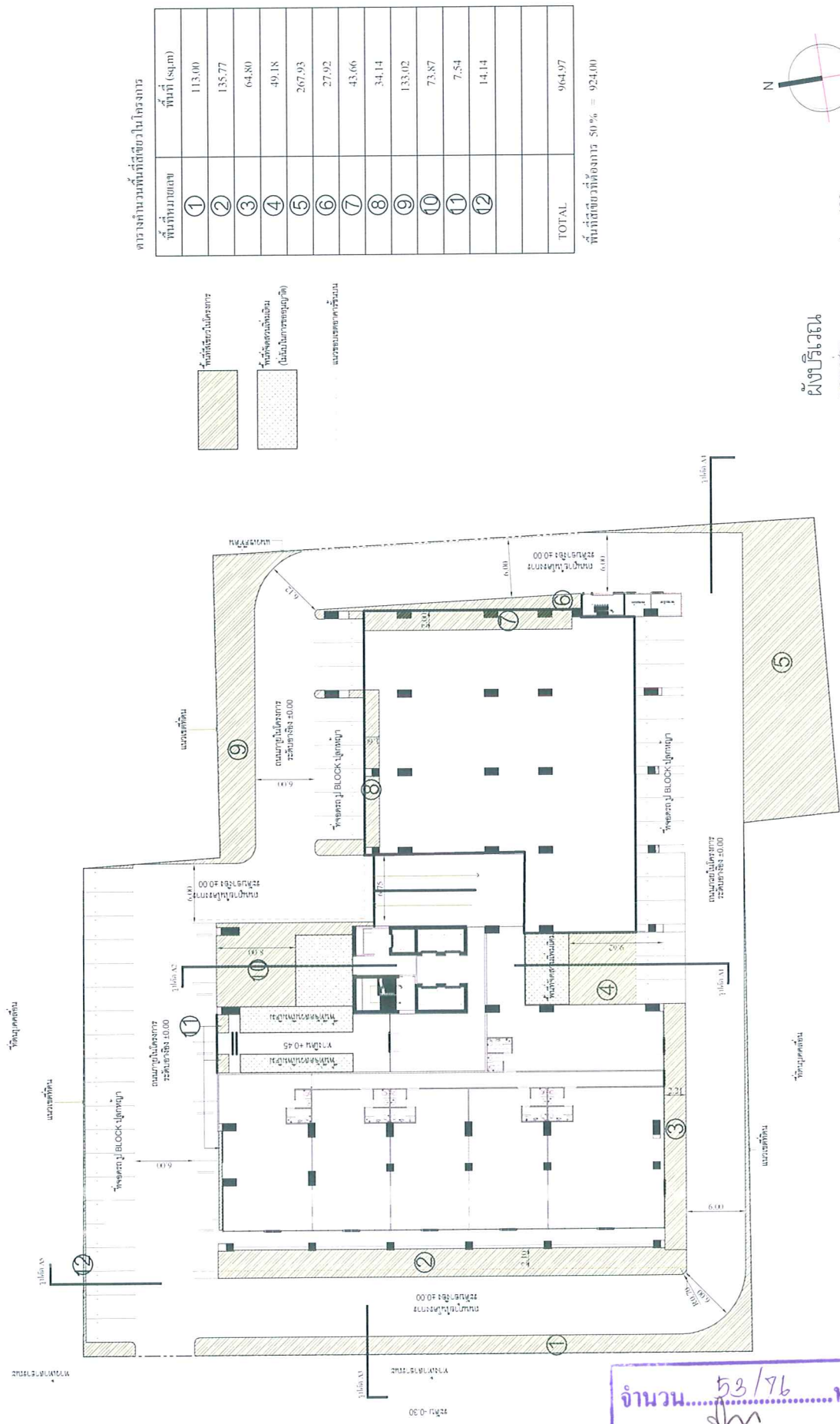
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 400

พื้นที่สุทธิตั้ง 518.55 ตร.ม.

จำนวน..... 52/76 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ตารางคำนวณพื้นที่ผิวงานโครงการ

พื้นที่หมายเลข	พื้นที่ (sq.m)
①	113.00
②	135.77
③	64.80
④	49.18
⑤	267.93
⑥	27.92
⑦	43.66
⑧	34.14
⑨	133.02
⑩	73.87
⑪	7.54
⑫	14.14
TOTAL	964.97

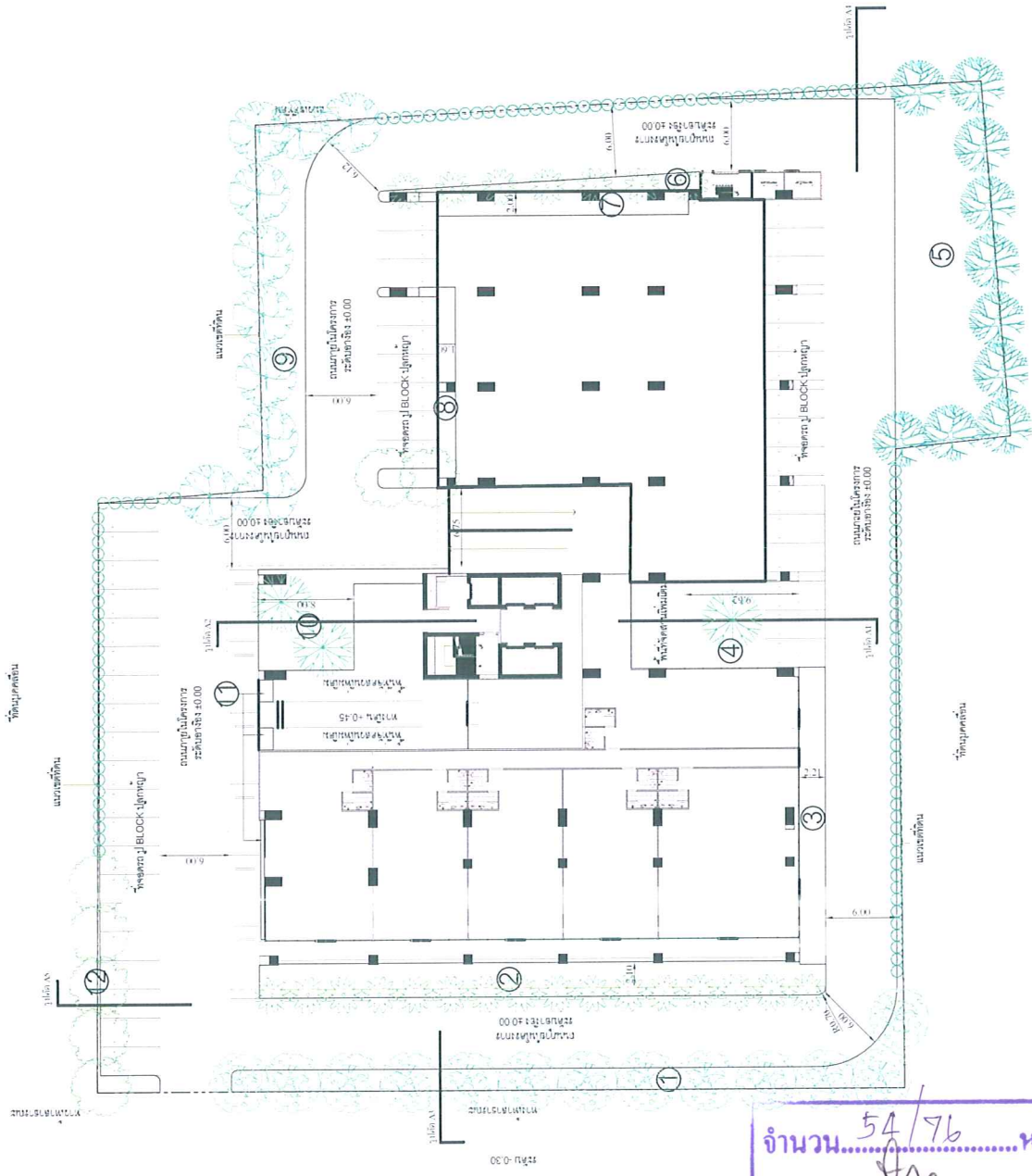
พื้นที่ผิวงานทั้งหมด 50% = 924.00

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 400

ภาพที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นล่าง

จำนวน 53/76 หน้า
↓
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนนีลส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบยื่นสถาปัตย์โดยรวม ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นล่าง มาตรฐาน	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 06 / 09 / 2007 มาตรฐาน 1 - 400 เลขที่แบบ LA-102
---	---	----------------------------------	---



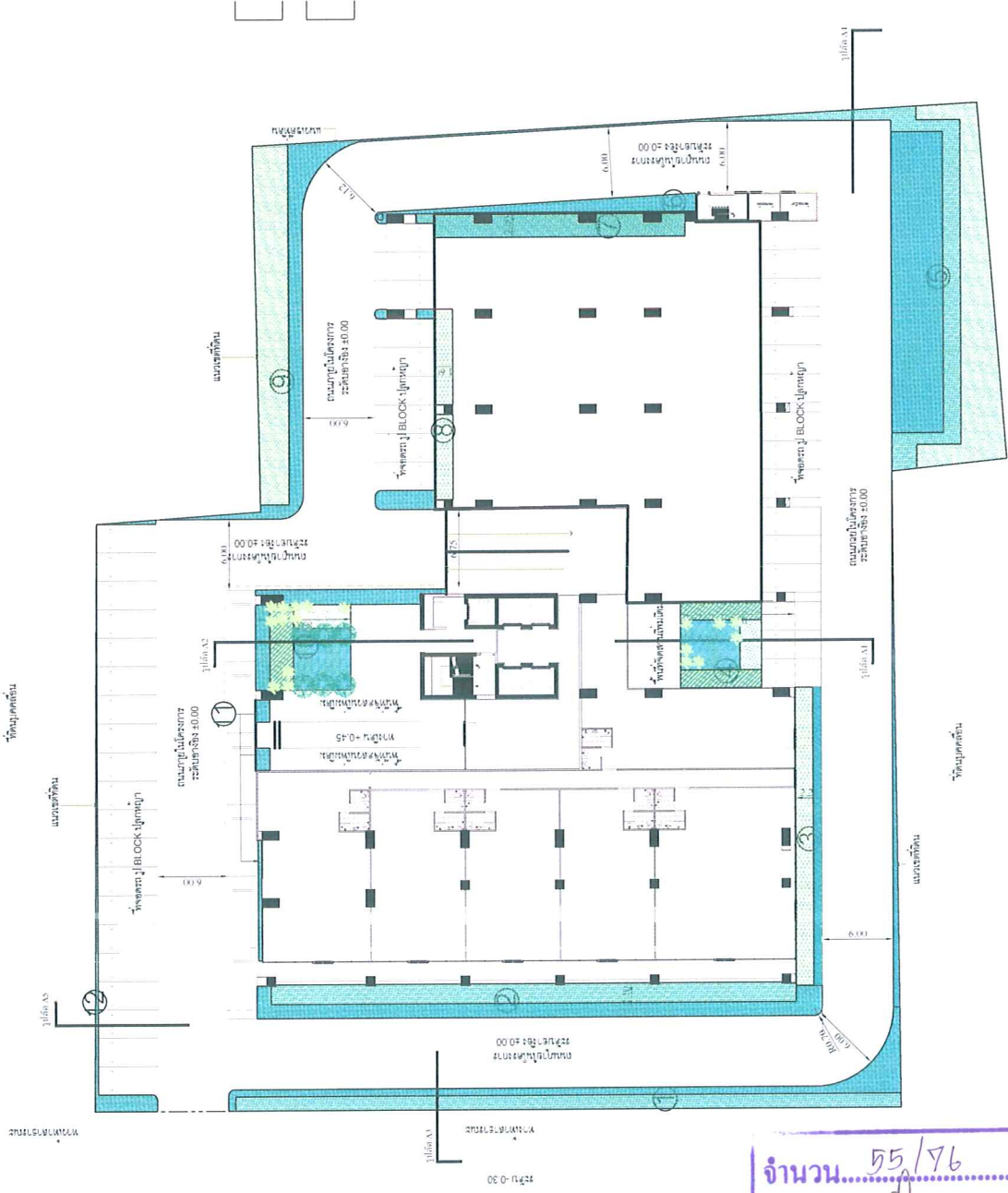
ตารางรายการต้นไม้ภายใน

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวนต้น	คิดเป็นพื้นที่ (ตร.ม.)
	ชมพู่พันธุ์ยักษ์ 08" สูง 6.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 8.00 ม.	10	2009.60
	อินทนิล 08" สูง 6.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 6.00 ม.	10	1318.80
	ปาล์ม 06" สูง 6.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 5.00 ม.	7	714.35
	หนวดปลาหมึก 08" สูง 3.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 3.00 ม.	3	113.04
	เสี้ยน 08" สูง 10.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 5.00 ม.	13	2041.00
	หนวดแดง สูง 3.00 ม. ขนาดทรงพุ่ม 2.50 ม.	23	-
	อโศกอินเดีย 06" สูง 12.00 ม. ปลูกในกระถาง 1.00 ม.	122	-
	คิดเป็นพื้นที่ต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ		6196.79

ภาพที่ 5 (ต่อ1) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ชั้นต้นของโครงการ : ชั้นล่าง

จำนวน 54/76 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบยื่นสถาปัตย์โดยรวม	สถาปนิก	วันที่ 06/09/2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนิลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ชั้นต้นของโครงการ : ชั้นล่าง	ภูมิสถาปนิก	นายพรเชาวน์ 400
			วิศวกร	เสกสรรค์ LA-103



ภาพที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
	จิ้งจอก สูง 0.80ม. ปลูกในรัศมี 0.50ม.	51.82
	แคที้ สูง 0.40ม. ปลูกในรัศมี 0.20ม.	37.42
	ตุ๊กตาหัวเขี้ยว สูง 0.30ม. ปลูกในรัศมี 0.30ม.	351.75
	ชิงชัง สูง 0.80ม. ปลูกในรัศมี 0.50ม.	206.47
	เสมาหัวขนานตอง สูง 0.50ม. ปลูกในรัศมี 0.40ม.	40.06
	ตีนเป็ดใบมะขาม สูง 0.30ม. ปลูกในรัศมี 0.30ม.	31.75
	คล้ายกล้วย สูง 0.30ม. ปลูกในรัศมี 0.30ม.	45.98
	สับขี้กาลี สูง 0.50ม. ปลูกในรัศมี 0.40ม.	173.38
	เดหลี สูง 0.40ม. ปลูกในรัศมี 0.30ม.	26.05
	พื้ดินแดงขนาดตามแบบ ทรงพุ่ม 0.50 ม.	18 ต้น
	กระดาดเขียว ความสูง 1.00 ม.	12 ต้น

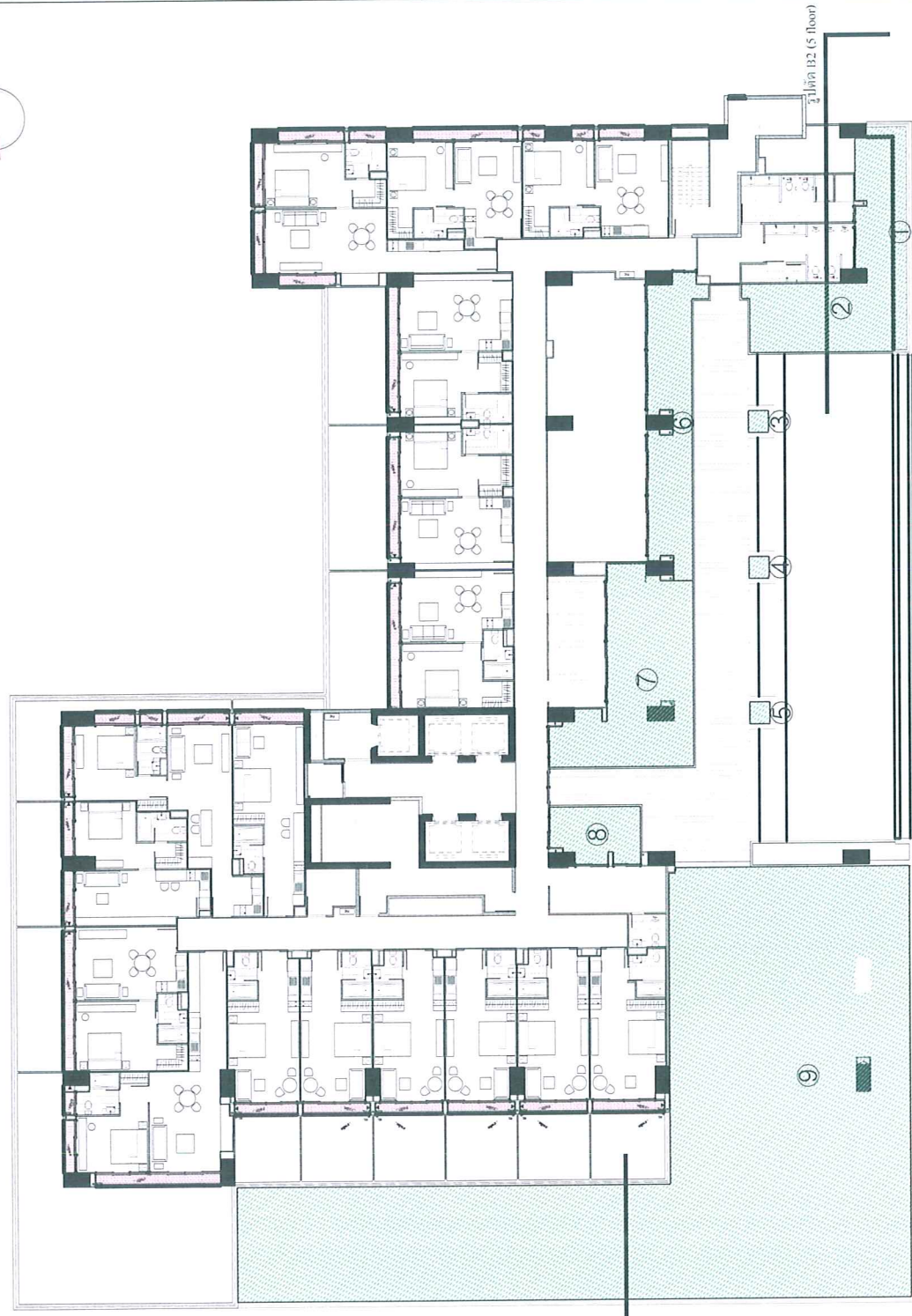
จำนวน 55/76 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบภูมิสถาปัตย์รวม	สถาปนิก	วันที่ 06 / 09 / 2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนีส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้นล่าง	ภูมิสถาปนิก	มทธร่วม 1 : 400
			วิศวกร	เลขที่แบบ LA-104



สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
①	9.36
②	46.07
③	1.32
④	1.32
⑤	1.32
⑥	38.29
⑦	59.74
⑧	14.62
⑨	465.67
TOTAL	637.71

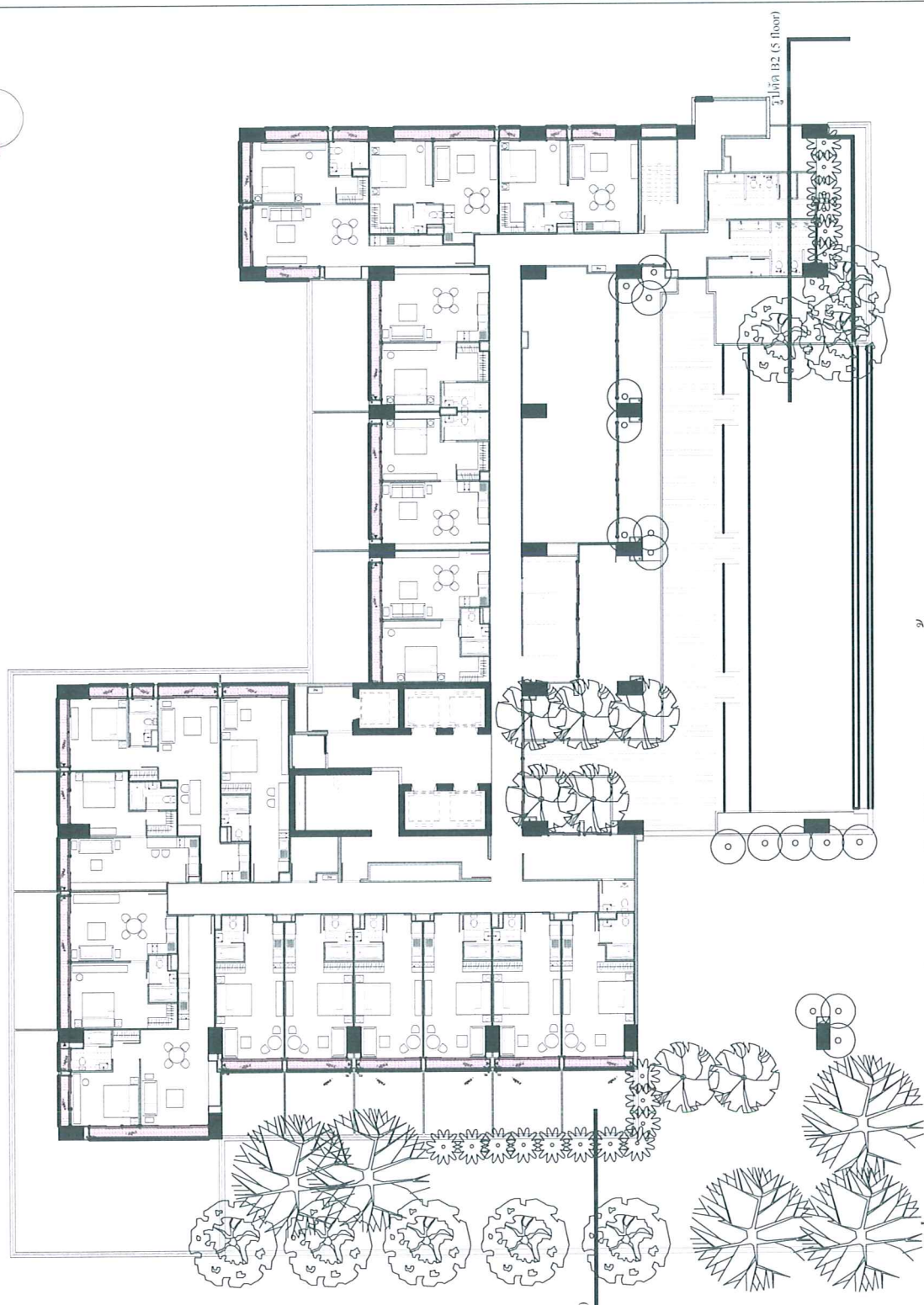
พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 (ต่อ3) ฟังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 5


จำนวน... 56/96หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบอนุมัติสถาปัตย์โดยรวม ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 5	สถานที่ ภูมิสถาปัตย์	วันที่ 06 / 09 / 2007
		วิศวกร	นายรณวัฒน์ 1 : 250 เลขที่แบบ LA-201



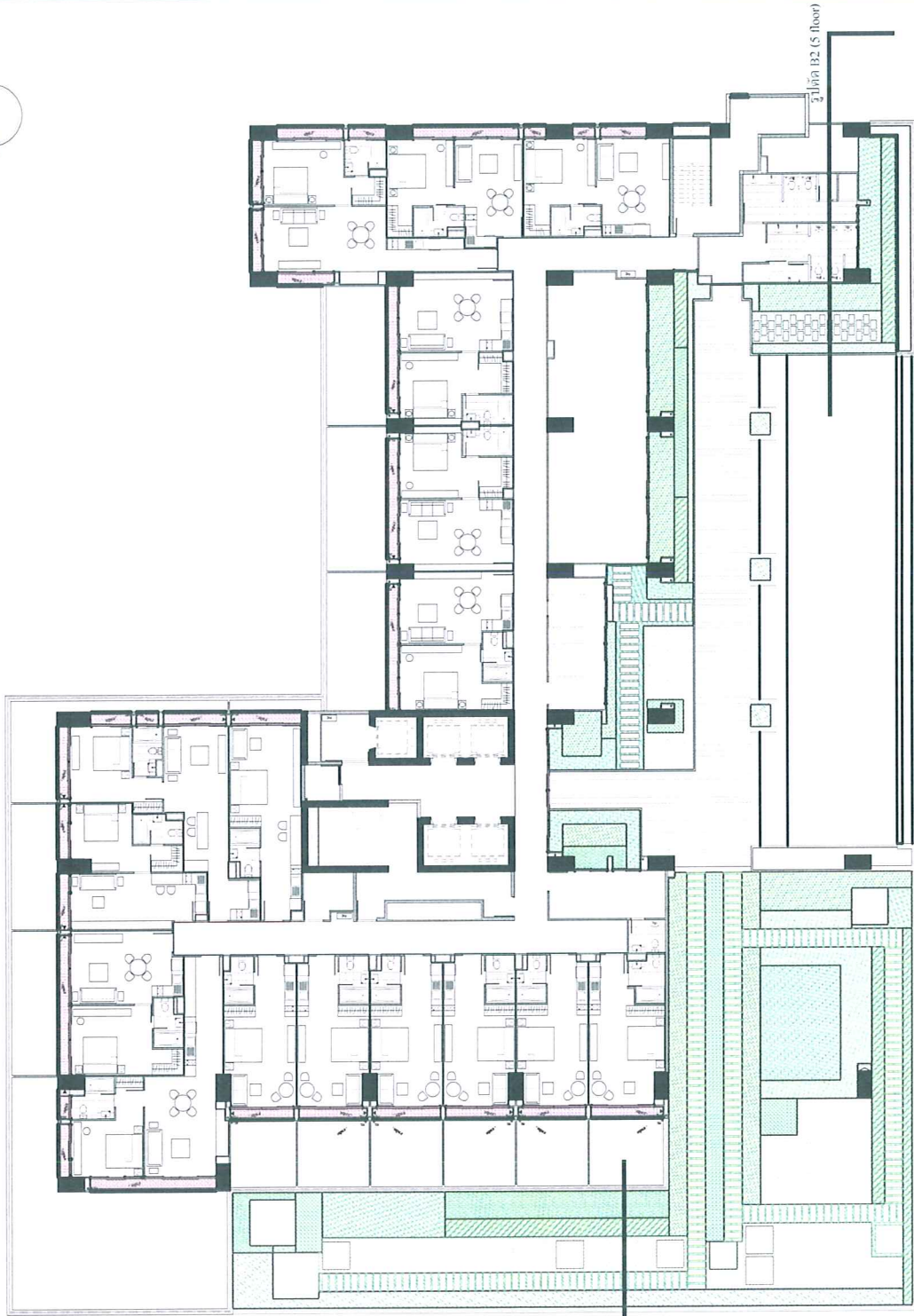
ภาพที่ 5 (ต่อ4) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 5

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวนต้น	คิดเป็นพื้นที่
	พญาสัตต	17	29.92
	ทรงพุ่ม 1.50ม. สูง3.00ม. เว้นระยะ 1.20ม.		
	ต้นยาวดอกขาว	8	100.48
	ทรงพุ่ม 4.00ม. สูง3.00ม. เว้นระยะ 4.00ม.		
	ต้น	7	111.3
	ทรงพุ่ม 4.50ม. สูง3.50ม. เว้นระยะ 4.00ม.		
	ขนาดดอก	15	47.10
	ทรงพุ่ม 2.00ม. สูง3.00ม. เว้นระยะ 1.20ม.		
	ต้นเตี้ยน้ำ	5	98.15
	ทรงพุ่ม 5.00ม. สูง3.00ม. เว้นระยะ 4.00ม.		
			386.95

จำนวน.....59/96.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR		
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		
สถาปนิก	แบบแปลนที่ ๕๐๗๖๖		
ภูมิสถาปนิก	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 5		
วิศวกร	แบบแปลนที่ ๕๐๗๖๖		
วันที่	06/09 2567	มาตราส่วน	1 : 250
เลขที่แบบ	LA-202		

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (sq.m.)
	ห้องรับแขก สูง 0.80m, ปลูกถ่ายระยะ 0.50m.	47.80
	เดอริ สูง 0.40m, ปลูกถ่ายระยะ 0.20m.	41.50
	พืชมิ่งถึงเตียง สูง 0.30m, ปลูกถ่ายระยะ 0.30m.	45.00
	ห้องสูง สูง 0.80m, ปลูกถ่ายระยะ 0.50m.	44.62
	แก้ว 200cm สูง 0.50m, ปลูกถ่ายระยะ 0.40m.	25.96
	เก้าอี้ตัวต่อตัว สูง 0.50m, ปลูกถ่ายระยะ 0.30m.	48.01
	คีย์บอร์ด สูง 0.30m, ปลูกถ่ายระยะ 0.30m.	6.11
	ทีวีบนโต๊ะสูง สูง 0.30m, ปลูกถ่ายระยะ 0.30m.	31.03
	คานา สูง 0.80m, ปลูกถ่ายระยะ 0.50m.	26.60
	เดอริม สูง 0.30m, ปลูกถ่ายระยะ 0.20m.	33.55
	หมอนอิงสูง สูง 0.10m, ปลูกถ่ายระยะ 0.10m.	39.45



จำนวน 58/76 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

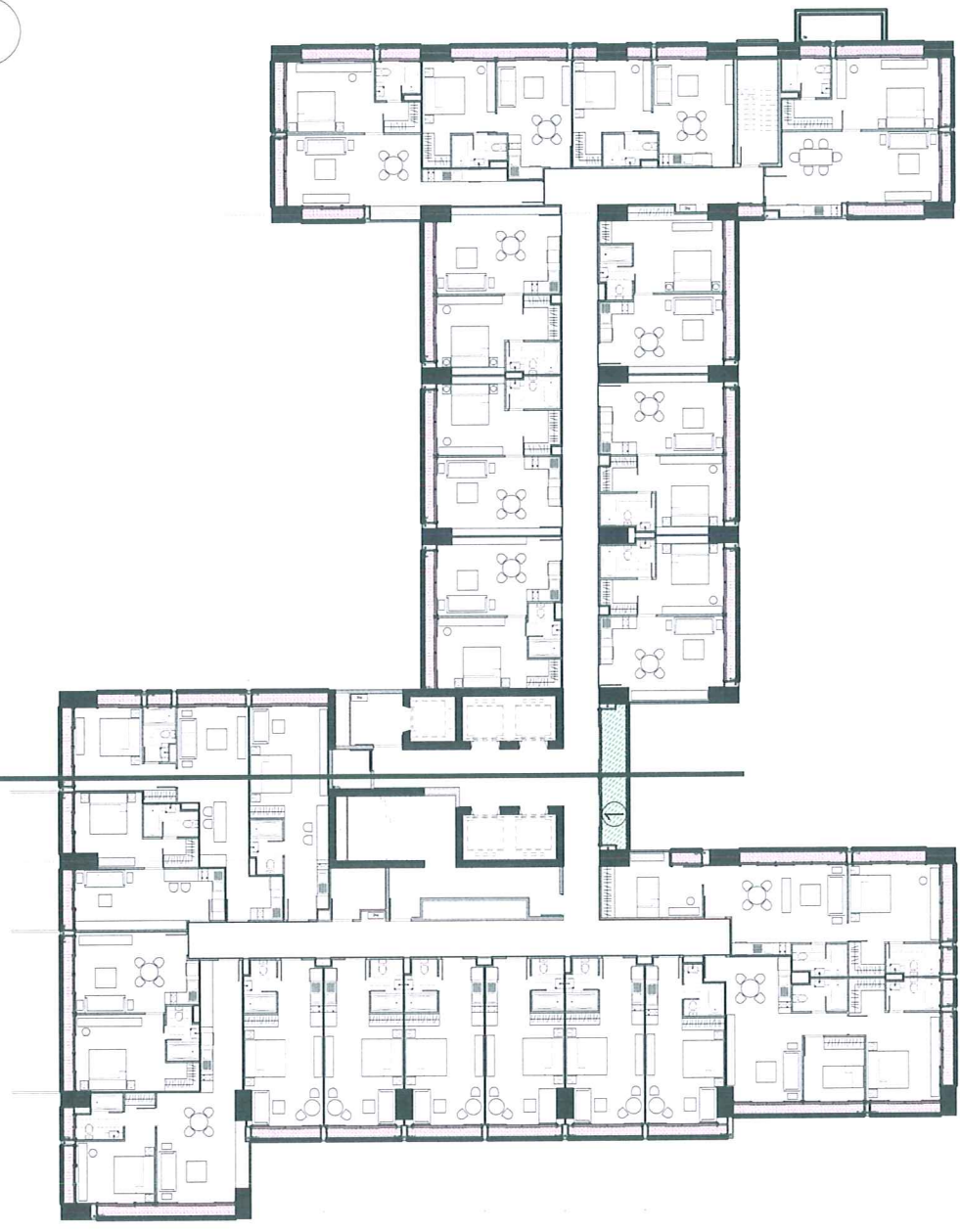
ภาพที่ 5 (ต่อ5)ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้น 5

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบก่อสร้างโดยรวม	สถาปนิก	วันที่ 06 / 09 / 2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนีล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้น 5	ภูมิสถาปนิก	มาตราส่วน 1 : 250
			วิศวกร	เลขที่แบบ LA-203

รูปตัด C (6-24 floor)

สัญลักษณ์ ①
พื้นที่ (sq.m) 8.98
TOTAL 6-21 143.68

พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 (ต่อ6) ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 6-21

จำนวน.....59/96.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนนีล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบแปลนสถาปัตย์โดยรวม ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 6-21	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 06/09/2007 มงคลวัฒน์ เสน่ห์กานันท์ LA-301
--	--	----------------------------------	---

สัญลักษณ์



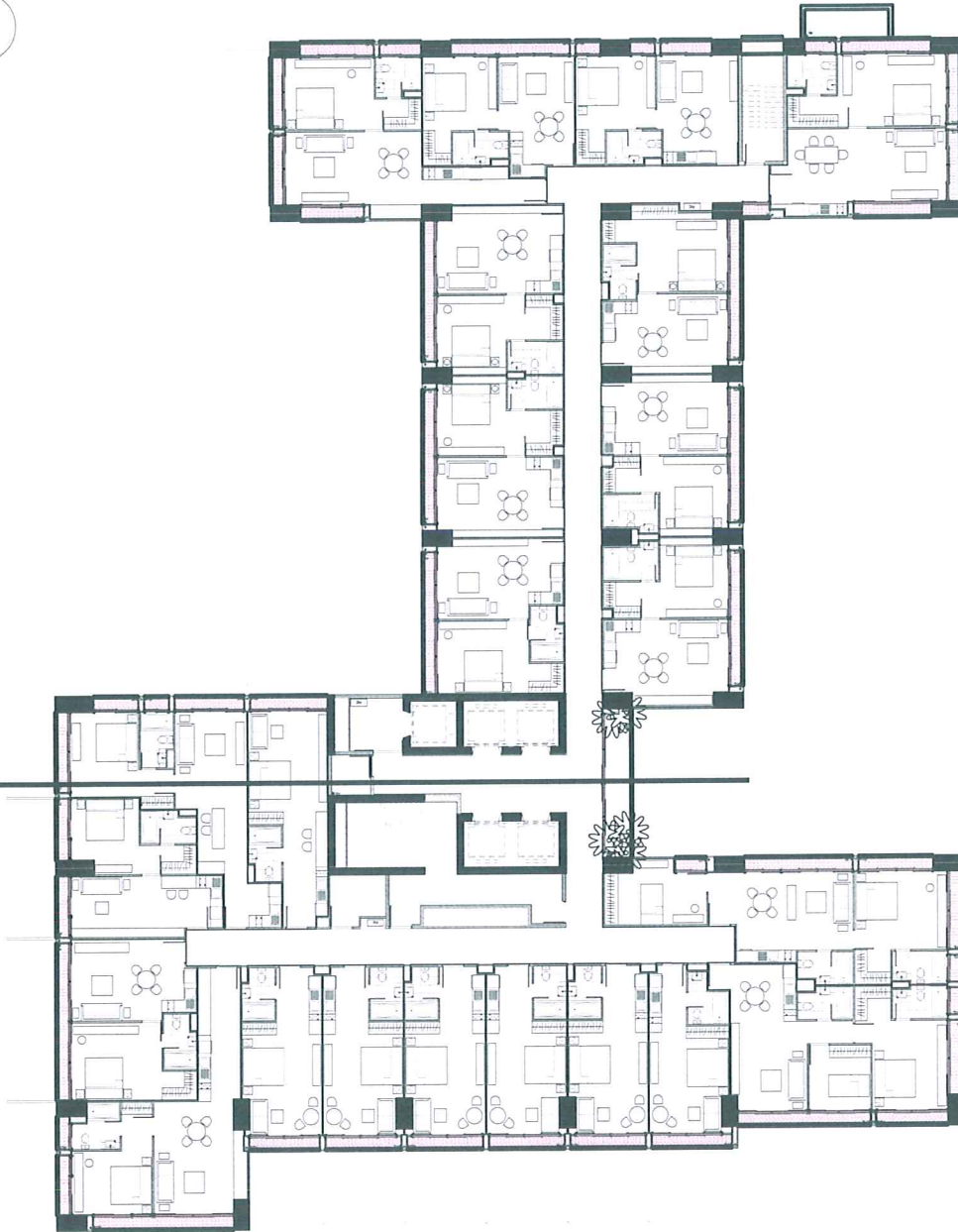
จำนวนชั้น

รายละเอียด

ขนาดพื้นที่
รวม 1,500.533.000.
เว้นระยะ 1,200.

8.85

รูปตัด C (6-21 floor)



ภาพที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 6-21

จำนวน.....60/76.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

<p>โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR เจ้าของโครงการ บริษัท โนนิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>แบบแปลนสถาปัตย์กรรม ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 6-21</p>	<p>สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร</p>	<p>บริษัท โนนิต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่.....</p>	<p>วันที่ 06/09/2007 มาตราส่วน 1 : 250 เลขที่แบบ LA-302</p>
---	---	---	---	---

สัญลักษณ์



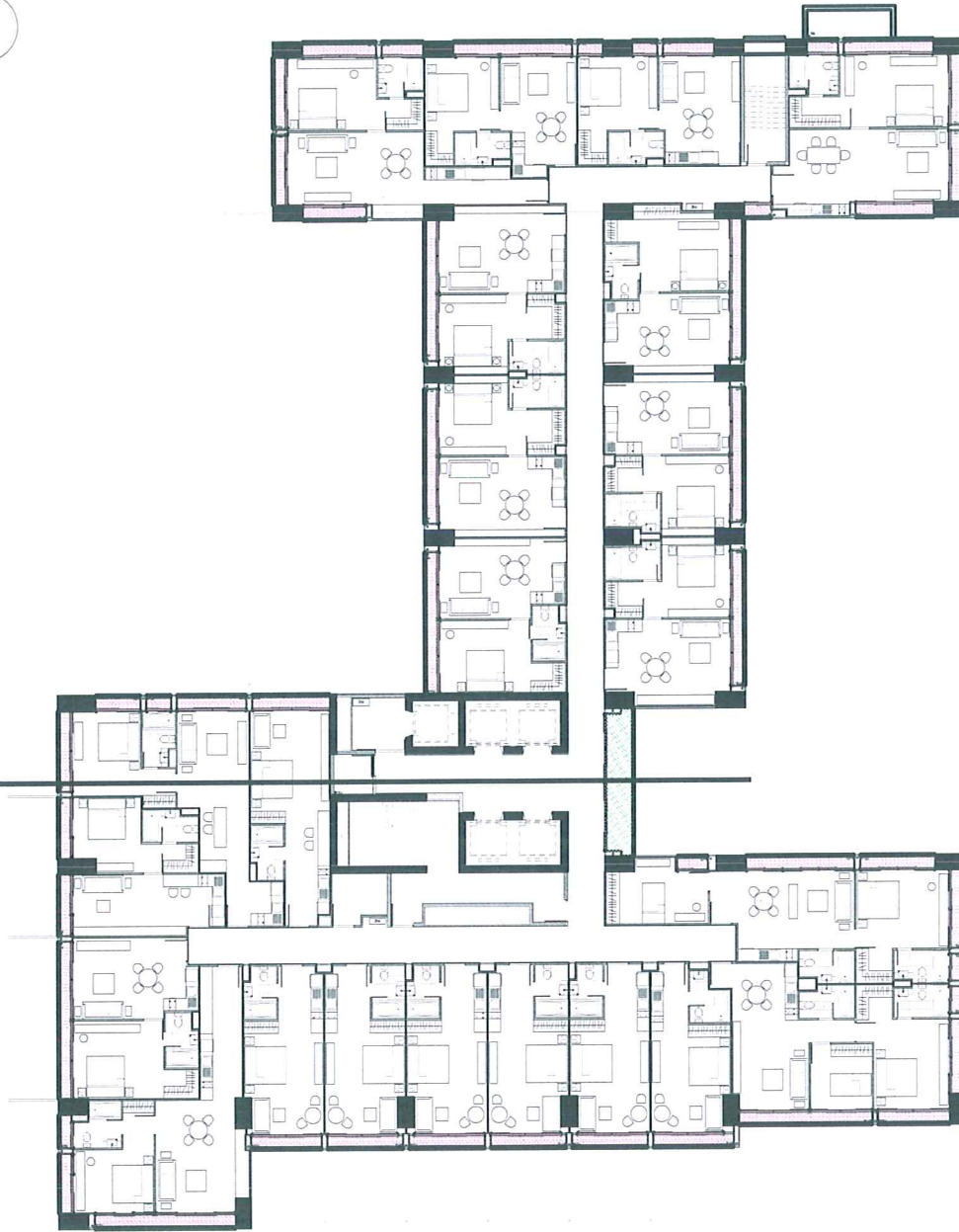
รายละเอียด

พื้นที่ (sq.m.)

8.98

พื้นที่ผนังขึ้นฝ้า สูง 0.30m. ปลูกพื้นบริเวณ 0.30m.

รูปตัด C (6-24 floor)



จำนวน 61/96หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

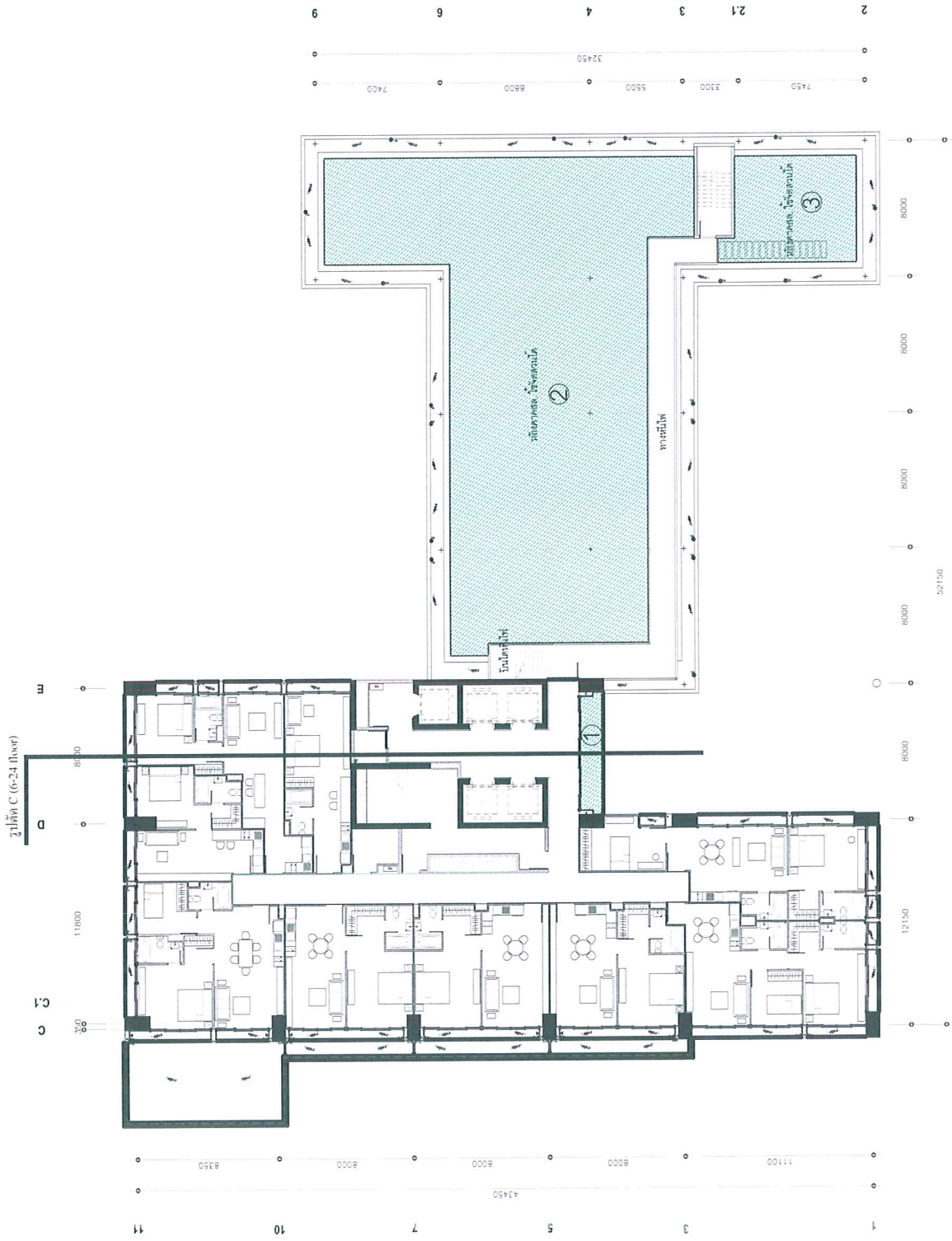
ภาพที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้น 6-21

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบแปลนที่แสดงรวม ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้น 6-21	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	บริษัท บริษัท ไรนด์ อีอาร์ที จำกัด	วันที่ 06 / 09 / 2007 มาตราส่วน 1 : 250 เลขที่แบบ LA-303
---	--	----------------------------------	---------------------------------------	--



สัญลักษณ์	พื้นที่ (sq.m)
①	8.98
②	394.88
③	46.38
TOTAL	450.24

พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 (ต่อ9)ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 22

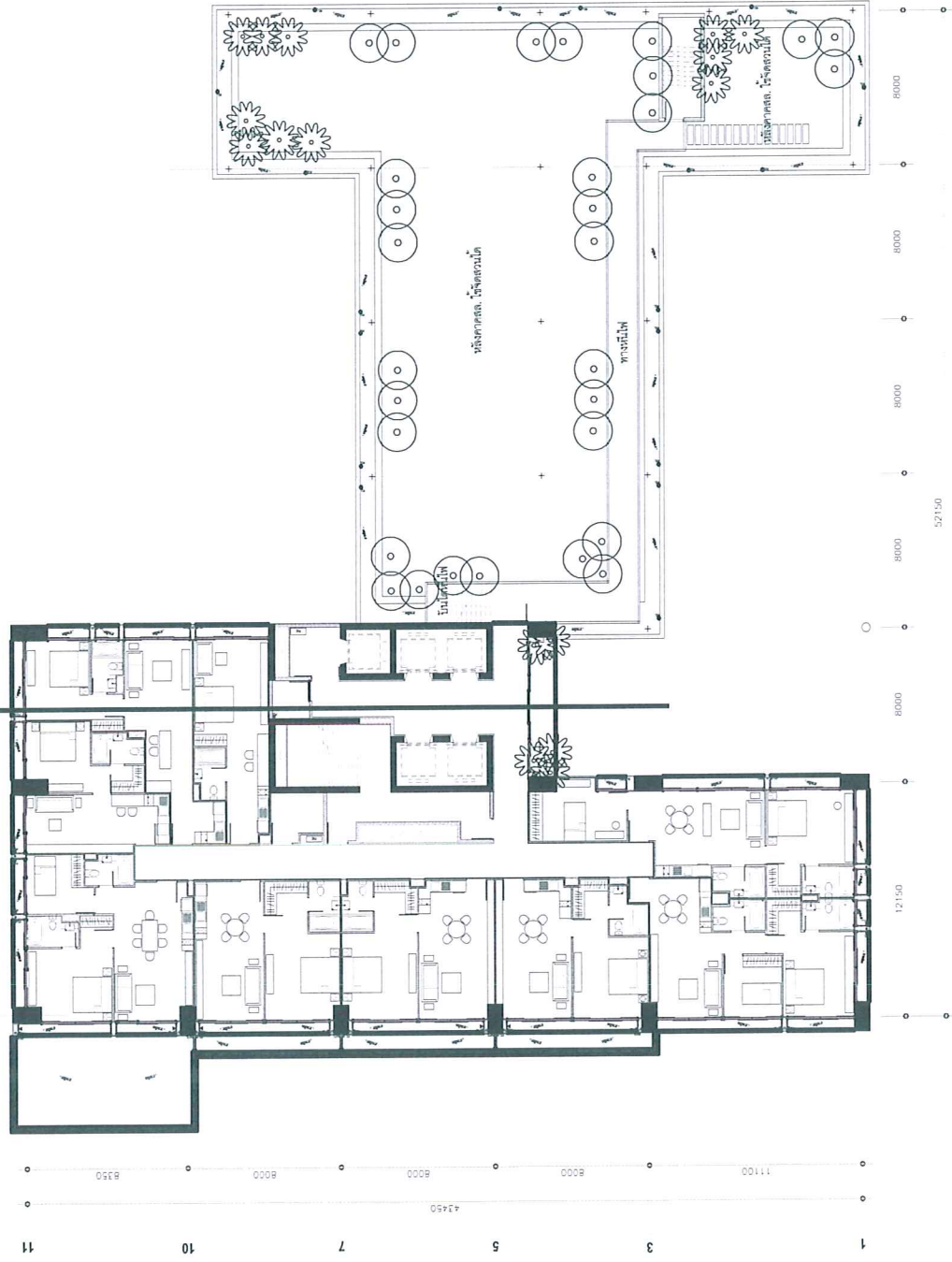
โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR		วันที่ 06/09/2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		มาตรฐาน 1-250
แบบแปลน	แบบแปลนที่รวม	ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 22	เลขที่แบบ
ผู้สถาปนิก	คุณศิษฐ์ ไรจน์แก้ววิฑิตย์ 0-83-888-8888		LA-304
วิศวกร			

จำนวน.....69/96.....หน้า
ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง



รูปตัด C (6-24 floor)

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวนต้น	ค่าคิดเป็นพื้นที่
	ขนาดเขียว ทรงสูง 1.50m, สูง 3.00m, เส้นรอบวง 1.20m.	16	28.32
	ขนาดสูง ทรงสูง 2.00m, สูง 3.00m, เส้นรอบวง 1.20m.	30	94.20
			122.52

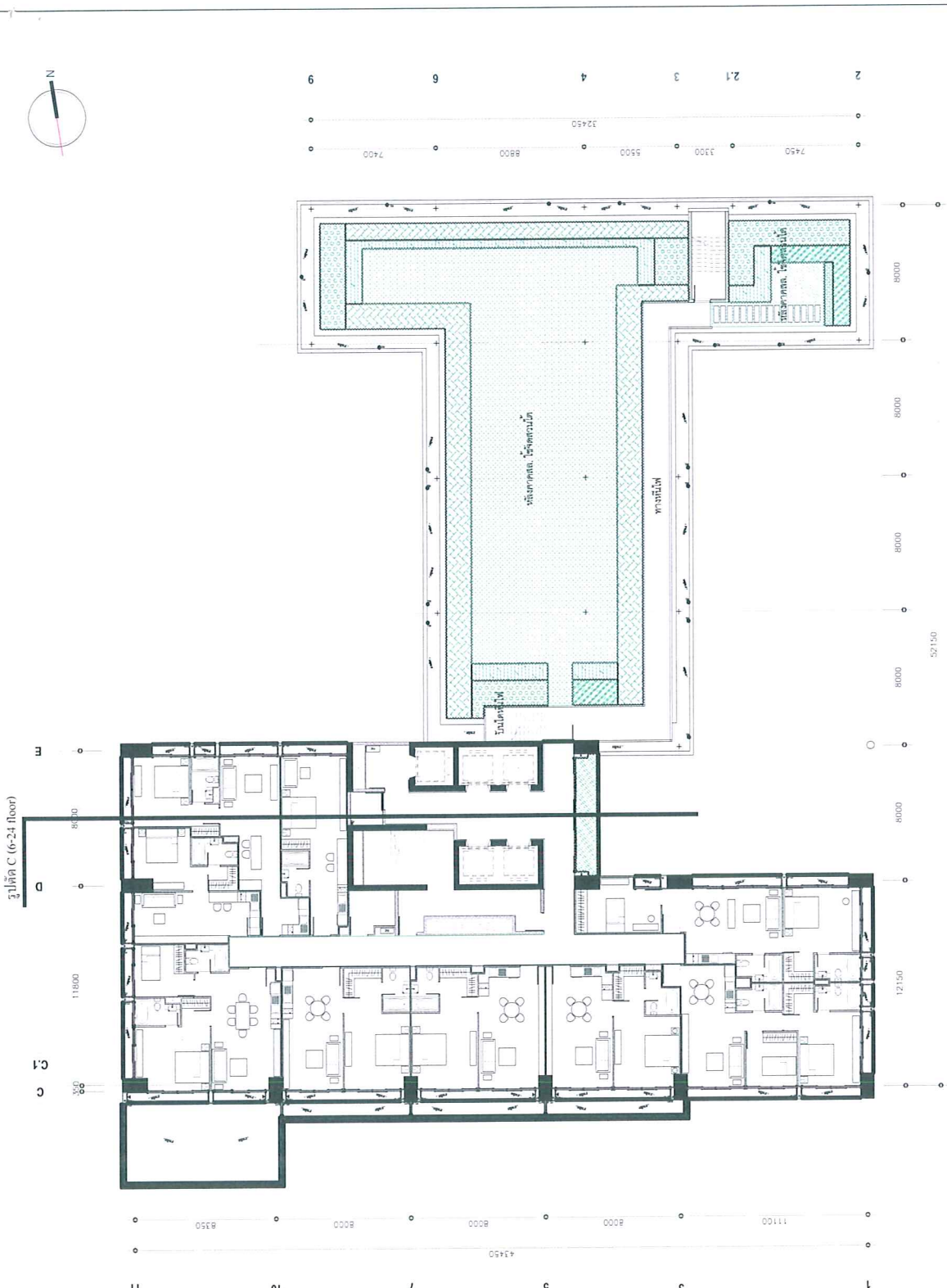


ภาพที่ 5 (ต่อ10) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 22

จำนวน... 63/76 ...หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบอนุมัติอาคารรวม	สถาปนิก	วันที่ 06/09/2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนิต ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้น 22	ภูมิสถาปนิก	มาตรฐาน 1 250
			วิศวกร	เลขที่แบบ LA-305

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(sq.m.)
	พื้นที่ว่าง	36.49
	ผนัง สูง 0.80m, ปลูกไม้ระยะ 0.50m.	26.72
	เดอรัว สูง 0.40m, ปลูกไม้ระยะ 0.20m.	106.19
	ชิงชง สูง 0.80m, ปลูกไม้ระยะ 0.50m.	12.44
	กันน้ำกระเบื้องสูง 0.50m, ปลูกไม้ระยะ 0.30m.	1.88
	ซีเมนต์ในระนาบ สูง 0.30m, ปลูกไม้ระยะ 0.30m.	257.51
	หม้อบดซีเมนต์	



ภาพที่ 5 (ต่อ11) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พื้นของโครงการ : ชั้น 22

จำนวน 64 / 96 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

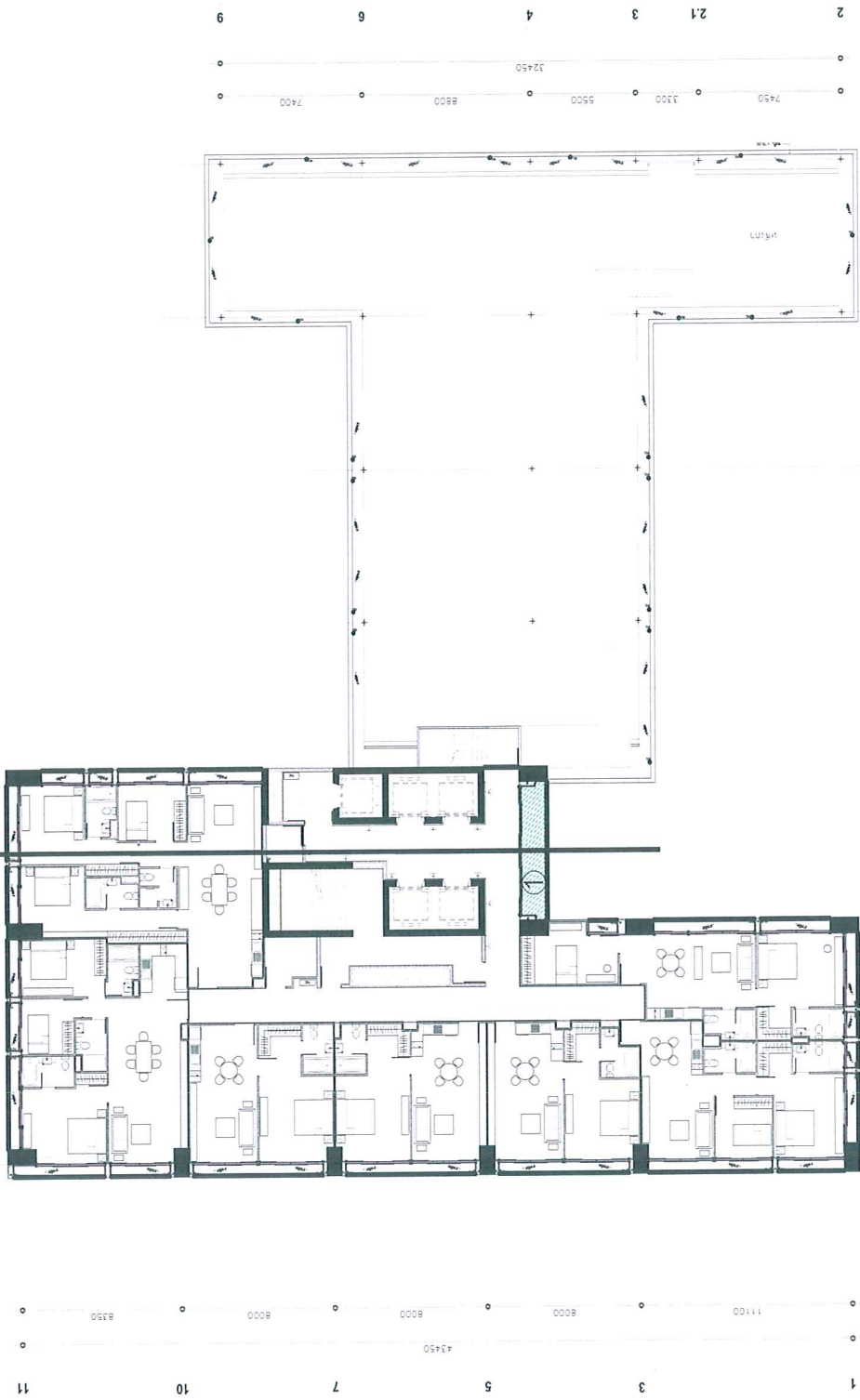
โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบอนุมัติสถาปัตย์โดยรวม	สถาปนิก	วันที่ 06 / 09 / 2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนนินด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พื้นของโครงการ : ชั้น 22	อนุมัติสถาปนิก	มาตราส่วน 1 : 250
			วิศวกร	เลขที่แบบ LA-306




รูปที่ C (6-24 floor)

สัญลักษณ์	พื้นที่ (sq.m)
①	8,98
TOTAL 23-24	17,96


พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 (ต่อ12) ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 23-24

จำนวน 65/96 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบแปลนโครงการรวม	ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้น 23-24	วันที่ 06/09/2007
บริษัท	โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผู้สถาปนิก	บุษิณี ไรจน์ศิริพิทักษ์ ภา.ส.ร.	มาตรฐาน 1-250
เจ้าหน้าโครงการ		วิศวกร		เลขที่แบบ
				LA-307

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวนชั้น	ลักษณะพื้นที่
	รวมตะเข็บ	5	ลักษณะพื้นที่
	นอกเข็ช		8.85
	รวมพื้นที่ 1.50ม. ๘3.00ม.		
	เว้นระยะ 1.20ม.		

รูปตัด C (6-24 floor)



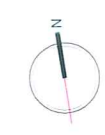
ภาพที่ 5 (ต่อ13) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้มงคลโครงการ : ชั้น 23-24

จำนวน 66/96 หน้า
 ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบอนุมัติอาคารรวม	สถานที่	สถาบัน ภูมิสถาปัตย์ นิเทศ	วันที่ 06/09/2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้มงคลโครงการ : ชั้น 23-24		ผู้ติดต่อ วิชาญทวีศักดิ์ อ.กมล	ภาพร่าง 1 : 250
			วิศวกร	เลขที่แบบ	LA-308

ผนังภายนอก
 วัสดุอะลูมิเนียม
 หนาตั้งฉาบได้ สูง 0.30ม. ปลูกไม้ระแนง 0.30ม.
 8.98

ฐานใต้ C (6-24 floor)



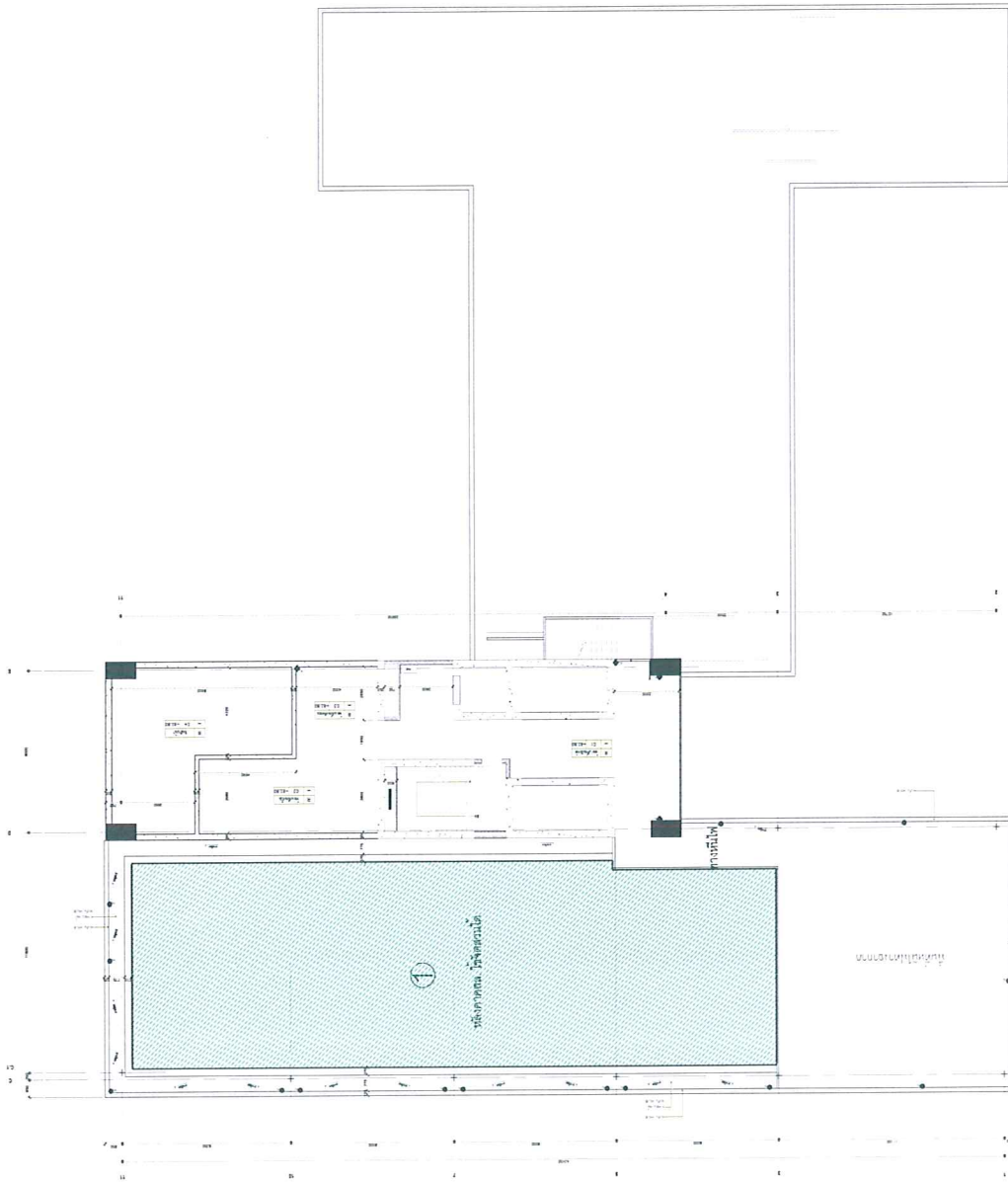
ภาพที่ 5 (ต่อ 14) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ปูมของโครงการ : ชั้น 23-24

จำนวน 67/96 หน้า
 ลงชื่อ [Signature] ผู้รับรอง


โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนนินด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบแปลนสถาปัตย์โดยรวม ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้ปูมของโครงการ : ชั้น 23-24	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 06 / 09 / 2017 มหราชานันท์ 1 : 250 เลขที่แบบ LA-309
--	--	----------------------------------	--

สัญลักษณ์ ①	พื้นที่ (sq.m)
	316.33
TOTAL	316.33

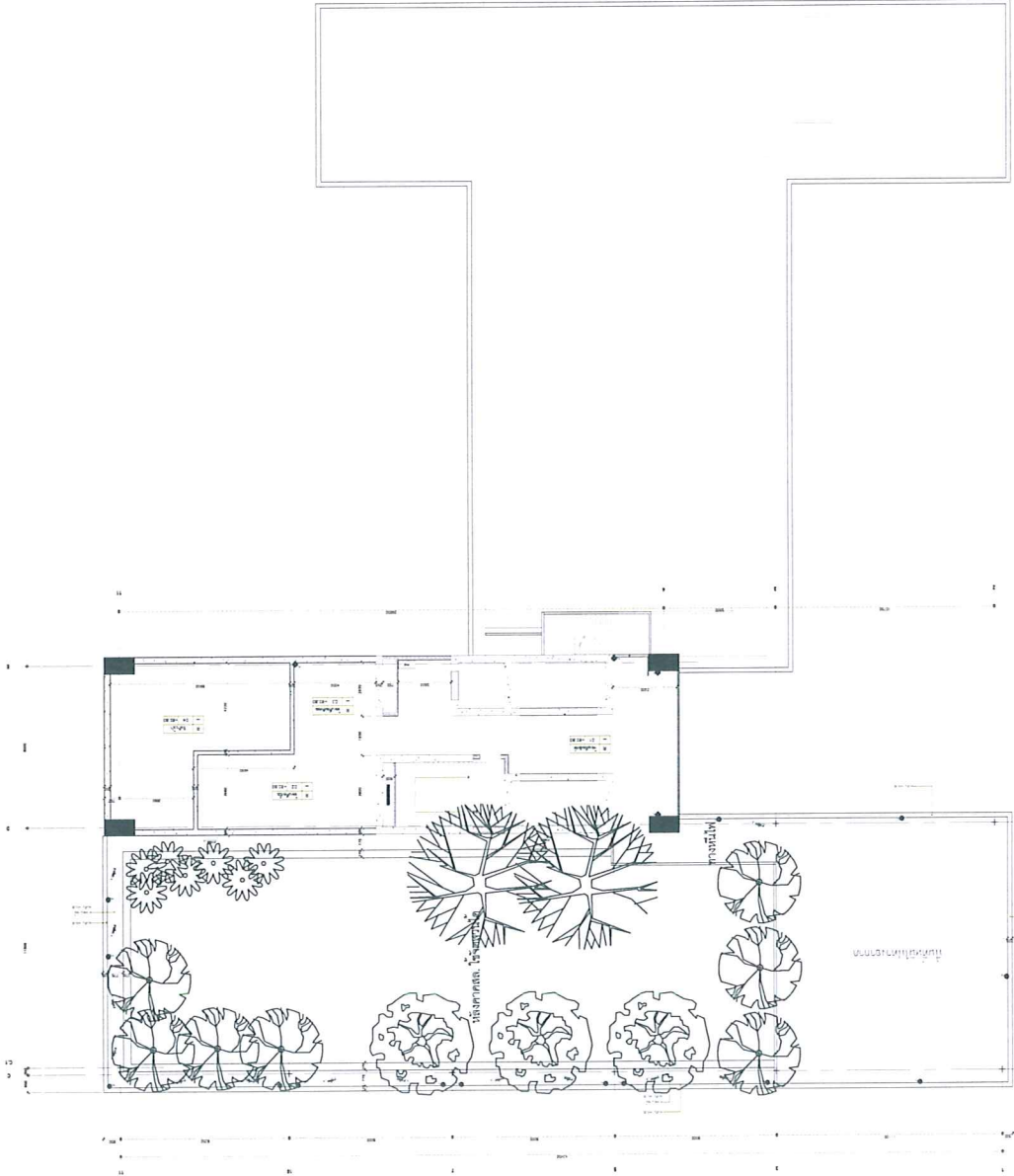
พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 (ต่อ15)ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

จำนวน..... 68 / 96 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	แบบแปลนอาคารโดยรวม	สถาปนิก	วันที่ 06 / 09 / 2007
เจ้าของโครงการ	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์	อนุมัติ/แก้ไข	มาตรฐาน 1 250
			วิศวกร	เลขที่แบบ LA-310



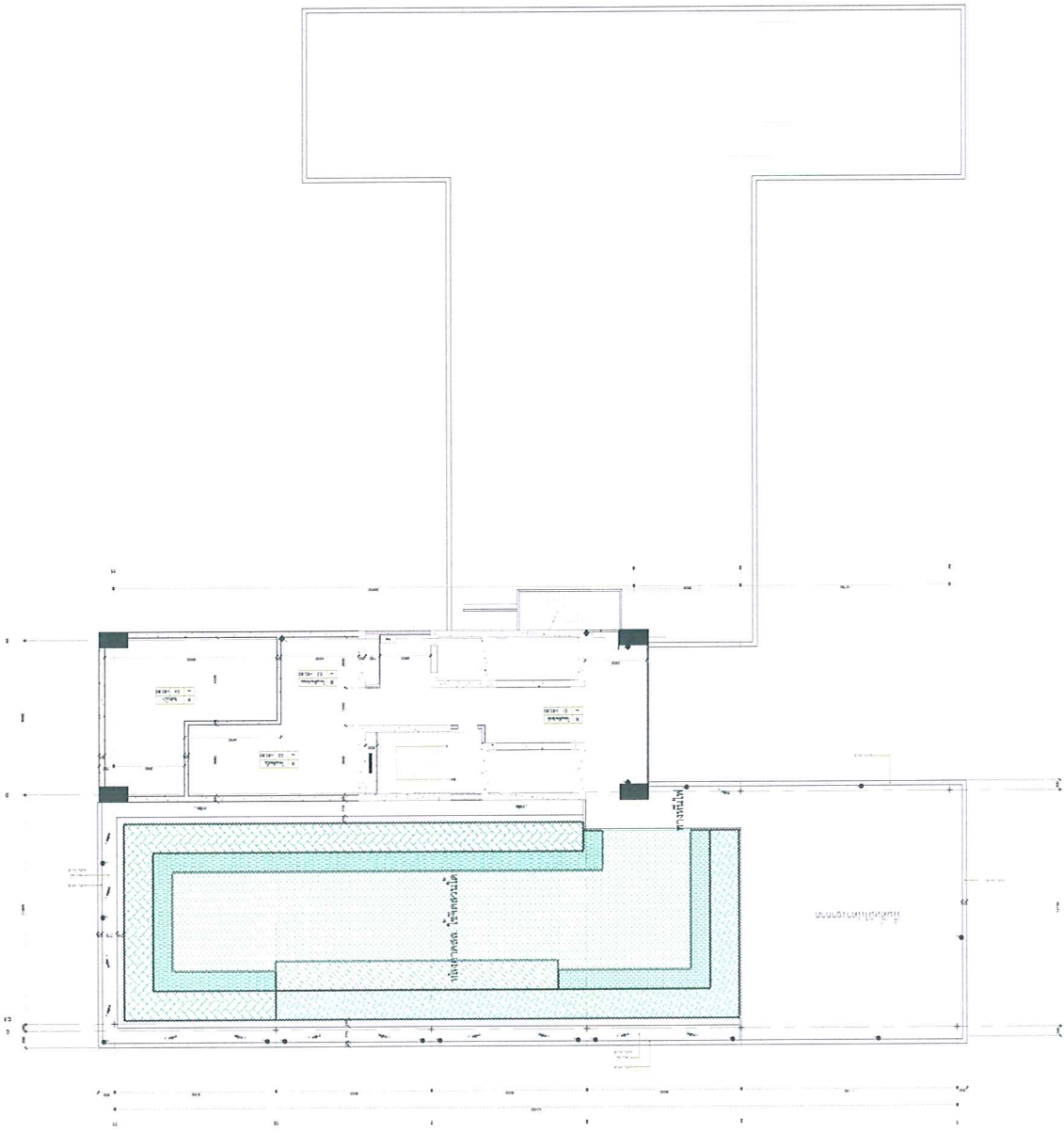
ภาพที่ 5 (ต่อ16) ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวนต้น	คิดเป็นพื้นที่
	ขนุนเขียว ทรงสูง 1.50m, สูง 3,000m. เส้นรอบวง 1.20m.	7	12.39
	ลิ้นจี่ดอกขาว ทรงสูง 4.00m, สูง 3,000m. เส้นรอบวง 4.00m.	3	37.68
	ป่าน ทรงสูง 4.50m, สูง 3,500m. เส้นรอบวง 4.00m.	7	111.3
	จันทน์น้ำ ทรงสูง 5.00m, สูง 3,000m. เส้นรอบวง 4.00m.	2	39.26
			200.63

จำนวน..... 69 / 76หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ	NOBLE SOLO THONGLOR	สถาปนิก	บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด	วันที่	06 / 09 / 2007
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดต้นไม้ของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์	ภูมิสถาปนิก	พูนดีชัย วิศวกรรมโยธา จำกัด	มาตราส่วน	1 : 250
		วิศวกร		เลขที่แบบ	LA-311

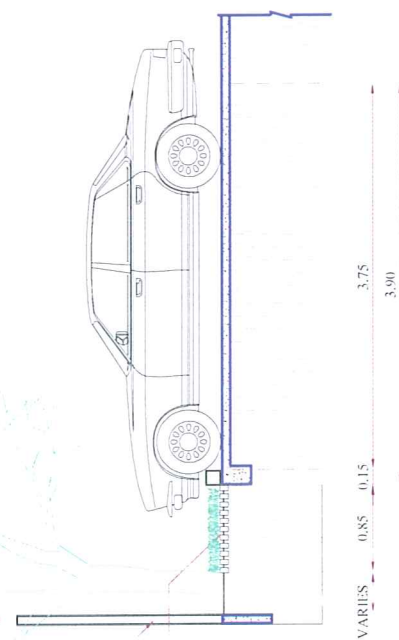
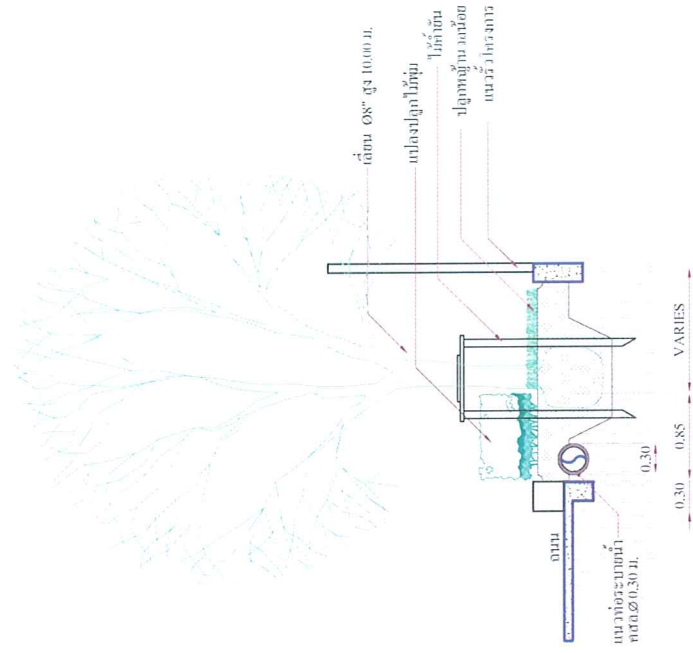
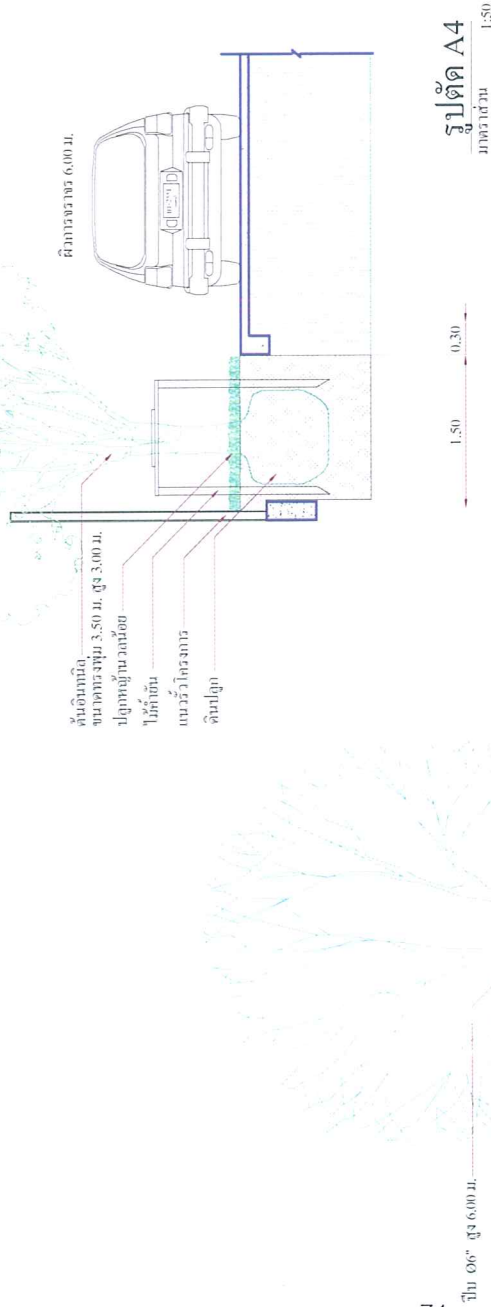
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (sq.m.)
	พื้นที่ตั้งเดิม สูง 0.30m. ปลูกไม้กระถาง 0.30m.	21.78
	ชิงชง สูง 0.80m. ปลูกไม้กระถาง 0.50m.	57.88
	ถ้ำดินสูง สูง 0.50m. ปลูกไม้กระถาง 0.40m.	48.05
	ถ้ำน้ำถาย สูง 0.30m. ปลูกไม้กระถาง 0.30m.	35.66
	เฟอร์นิเจอร์ตาม สูง 0.30m. ปลูกไม้กระถาง 0.30m.	15.00
	ขลุ่ยไม้กระถาง	137.94



จำนวน..... 90/96หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ17) ฟังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ	แบบอนุมัติสถาปัตย์	สถาปนิก	วันที่ 06/09/2007
NOBLE SOLO THONGLOR	ผังแสดงตำแหน่งและชนิดไม้พุ่มของโครงการ : ชั้นห้องเครื่องลิฟท์	อนุมัติ	ภพพรวัฒน์ 1 : 250
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		วิศวกร	เลขที่แบบ LA-312



ภาพที่ 5 (18) แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง

รูปตัด A3
ขนาดส่วน 1:50

รูปตัด A5
ขนาดส่วน 1:50

<p>สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร</p>	<p>บริษัท โชนโซโล่ทีโกลเลอร์ จำกัด 8/10/2551</p>	<p>วันที่ 06 / 09 / 2007 มาตรฐาน 1:50 เลขที่แบบ LA-107</p>
<p>แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง มาตรฐาน NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โชนโซโล่ทีโกลเลอร์ จำกัด (มหาชน)</p>		

จำนวน 71 / 76 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

☀	ความหมาย
☀	แสงแดดเต็มวัน
☀	แสงแดดครึ่งวัน
☀	แสงน้อย

นามของ
อ้างอิงจากหนังสือ "พฤกษกรรม"
ผู้แต่ง เกียรติพร วิธนาภย มีที่แจ้ง 2541
พิมพ์ครั้งที่ 3 พ.ศ.2549



☀ ฉัตรแก้ว



☀ หนามแดง



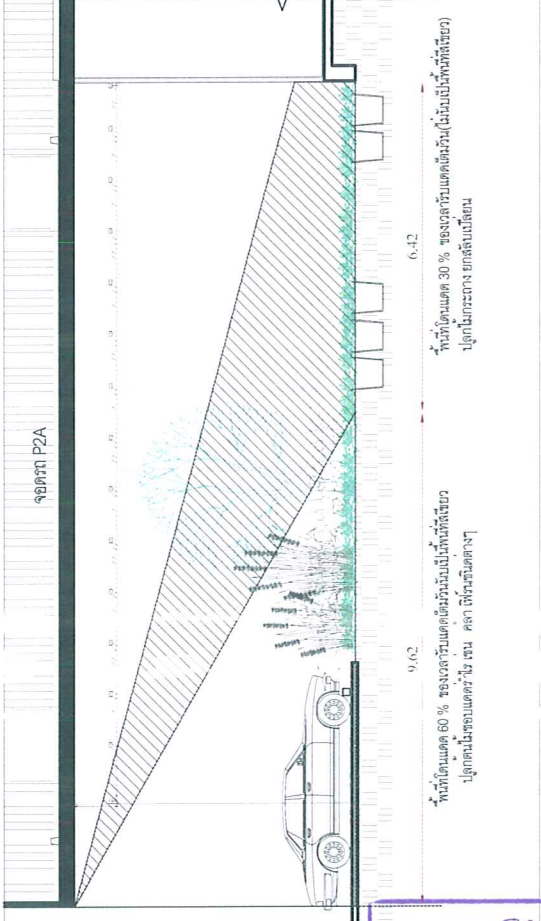
☀ ปิ่น



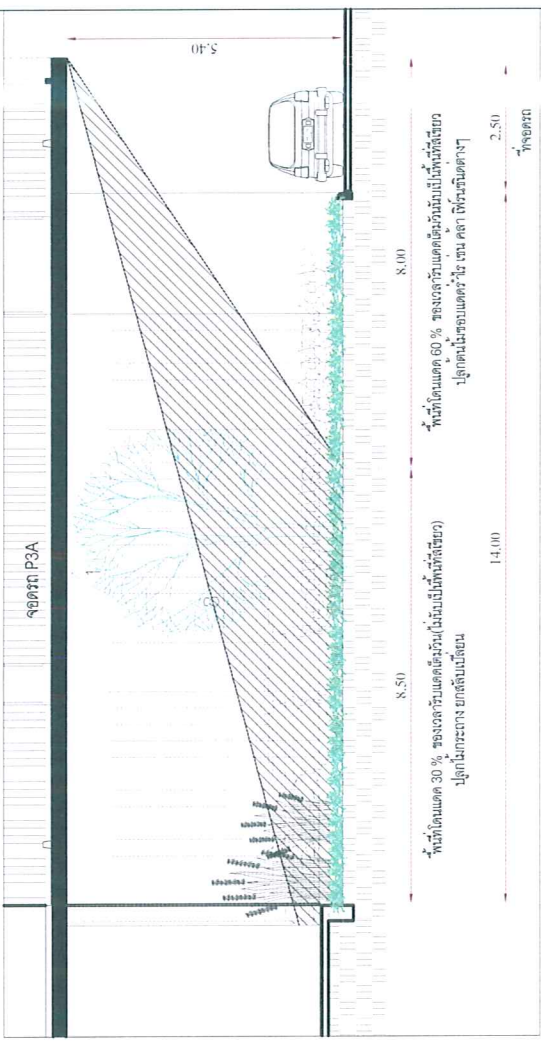
☀ หนามขี้เหล็ก



☀ ชมพูพันธุ์ทิพย์



รูปตัด A1
มาตราส่วน 1:250



รูปตัด A2
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่ 5 (ต่อ19) แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง

แผนภูมิสถาปัตย์โดยรวม มাত্রาส่วน	สถานะ อนุมัติ วิชยาว	วันที่ 06/09/2007 มাত্রาส่วน 1:250 เลขที่แบบ LA-105
	นามสกุล อนุมัติ ไร่เกียรติทิพย์ ไร่เกียรติทิพย์	อนุมัติ ไร่เกียรติทิพย์ ไร่เกียรติทิพย์
แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง		
นามสกุล อนุมัติ ไร่เกียรติทิพย์ ไร่เกียรติทิพย์	นามสกุล อนุมัติ ไร่เกียรติทิพย์ ไร่เกียรติทิพย์	นามสกุล อนุมัติ ไร่เกียรติทิพย์ ไร่เกียรติทิพย์
บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท โนนินิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 92/76
 ลงชื่อ [Signature]
 ผู้รับรอง

ความหมาย	
แสงแดดเต็มวัน	
แสงแดดครึ่งวัน	
แสงน้อย	

นางอึ้งฉานพรวิจิตร "ซุ่ยซุ่ย"
 ผู้จัด: อึ้งฉานพร วิจิตรวิจิตร 2541
 นนทบุรี 3 พ.ศ.2541



สีโตนรอรอบนอกของ
 ชีวเนรมิต
 กล้วยไม้ขาว
 เตยดำ
 ชู่มะลิขี้เตย



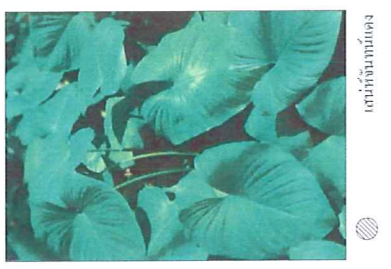
จิ้งหรีด



กระพรวนเขียว



หน้กล้วย



เสน่ห์จันทร์แดง



ชรีอภักดิ์



จิงหลิง

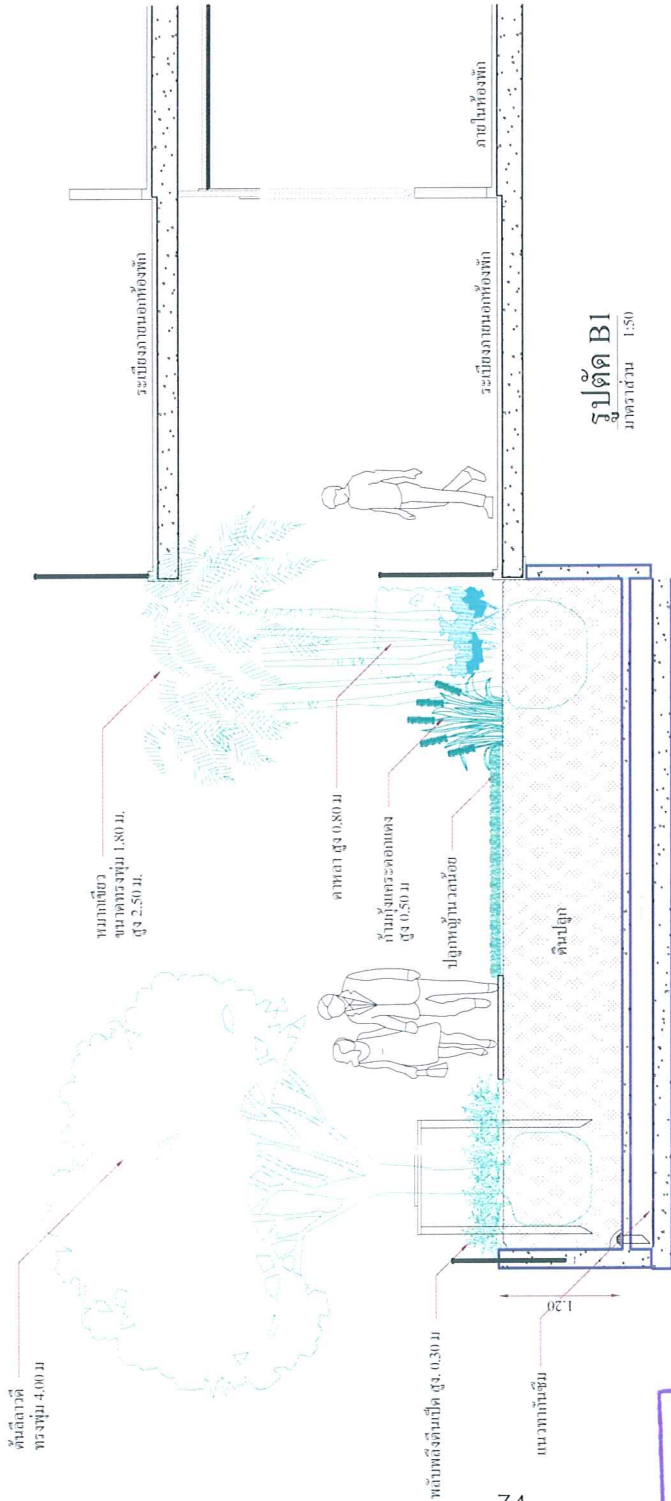
ภาพที่ 5 (ต่อ20) แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง

NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตย์โดยรวม มาตราส่วน	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 06/09/2007 มาตราส่วน 1:250 เลขที่แบบ LA-106
	แบบแสดงรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้นล่าง		

จำนวน..... 93/96หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง



แบบเขียว



พืชมงคลเป็นคู่



จึงแดง

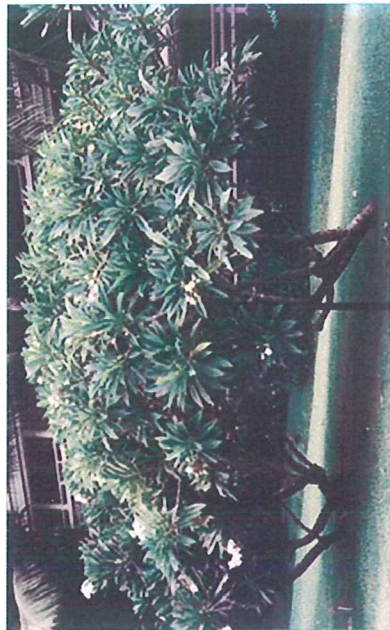


สีเขียวแบบตาม

ภาพที่ 5 (ต่อ21) แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 5

จำนวน..... 74 / 96 หน้า
 ลงชื่อ..... *[Signature]* ผู้รับรอง

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิลสโกลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	แบบยื่นสถาปัตย์อาคาร	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	พิเศษ โรจน์วิวัฒน์ อ.ภช 8	วันที่ 06 / 09 / 2007
	แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 5		หน้า LA-204	หน้า 1 / 50



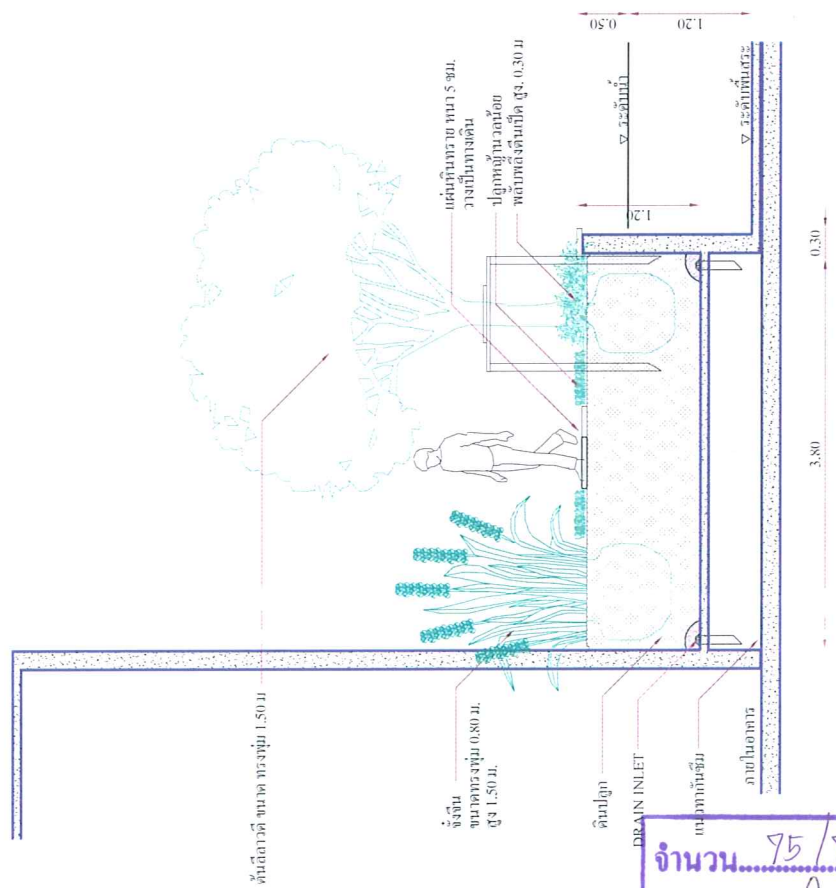
ต้นแก้วดอกขาว



จิงจิง



พลับพลึงถิ่นใต้

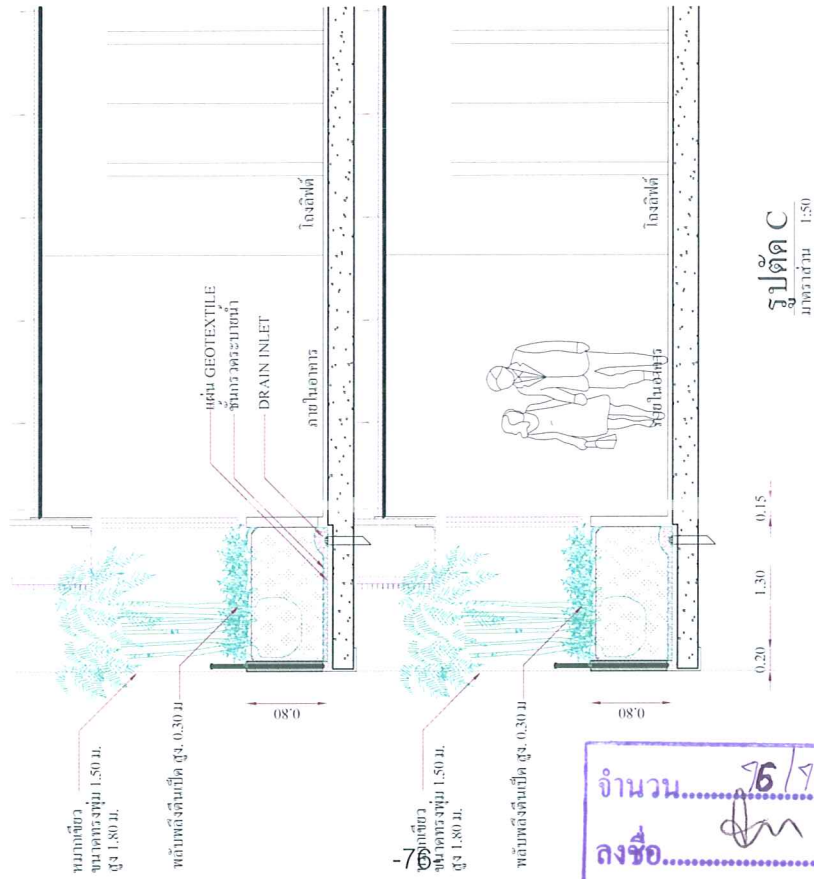


รูปตัด B2
มาตราส่วน 1:50

ภาพที่ 5 (ต่อ22) แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 5

จำนวน 95/96 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ NOBLE SOLO THONGLOR บริษัท โนนีส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตยกรรม แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 5		สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	บริษัท โรจันทีวี่พีที จำกัด ภา-ภท 8 วิภาวกร	วันที่ 06/09/2007 มาตราส่วน 1:50 เลขที่แบบ LA-205



จำนวน..... 96/96หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ร (ต่อ23) แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 6-24

NOBLE SOLO THONGLOR เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิลเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	แบบภูมิสถาปัตย์ แบบแสดงรายละเอียดรูปด้านและรูปตัดของโครงการ : ชั้น 6-24	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร	วันที่ 06/09/2007 มาตราส่วน 1:50 เลขที่แบบ LA-313
--	--	----------------------------------	---