ที่ ทส 1009.5/ 4909

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4909

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 4908

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4908

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 4907

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4907

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าวและเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง

AP

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3316 วันที่ 13/03/51
เวลา 11:50 ผู้รับ

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

13 มีนาคม 2550 1

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 221 วันที่ 13 มี.ค. 2551
เวลา 16.10 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่ บนถนนใกล้กับสี่แยกห้วยขวาง ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ในเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 67 ตารางวา หรือ 4,268 ตารางเมตร เดิมโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง สูง 22 ชั้น จำนวน 68 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง สูง 22 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง ซึ่งเป็นส่วนขยายของโครงการ ฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ทั้งนี้ อ้างตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (2539) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพักมากกว่า 80 ห้อง ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ ซึ่งโครงการพัฒนาของ บริษัทฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียม รายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

APD
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน , นายพิเชษฐ วิภวศุภกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/61 แผ่น
ลงชื่อ

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกจะใช้พื้นที่ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 เมตรโดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ในช่วงแรกที่จัดพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

จำนวน 2161
ลงชื่อ ศว

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	1) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานรากและงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเป็นเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วสังกะสีและผ้าใบสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย **(รูปที่ 2)** ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย **(รูปที่ 2)**

จำนวน 3161
ลงชื่อ 85

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8) ดินที่ขุดออกเพื่อวางทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่โครงการให้ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งต้องมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้นนำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	● วิธีตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน 4/61 ลงชื่อ [signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)		9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ผู้ได้รับผลกระทบพึงพอใจ หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมแก่ความเสียหายที่เกิดขึ้น	
3. ความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1) เพื่อควบคุมดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี และมีมาตรการป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 2) จัดให้มีการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกั้นดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปในดิน	-

จำนวน 5/61
ลงชื่อ ศร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u> ● วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นตลาดนัด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	-

จำนวน 7/61 ... ลงชื่อ 85

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนรัชดาภิเษก และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อผลกระทบต่อชุมชนหากเกิดผลกระทบต้องหยุดการขนส่งดังกล่าว 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u>** ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-

จำนวน 8 (๑) ... ลงชื่อ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	-
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง 10/61 ลงชื่อ.........

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10) ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น	11/61 ธร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหาร่วมกัน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นในทันทีหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการและขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	- จำนวน 12/61 ลงชื่อ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.)กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	13/61

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 10) ในกรณีที่การก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	-
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

จำนวน 14 /61 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบและบันทึกทุกครั้งที่มีรถบรรทุกออกจากโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ

15/61

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของรั้วดังกล่าว ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงแรกก่อนเริ่มก่อสร้าง และตรวจสภาพของรั้วล้อมรอบโครงการ ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน ๖๖ ๖๑
ลงชื่อ ธศ

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 3	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.031 ppm, NO_2 เท่ากับ 1.523 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.005 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ - มีการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ ซึ่งจะระบายความร้อนออกมา 489.75 ตัน โดยไม้ยืนต้นในโครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 283 ต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

17/61
85

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเป็น Noise Barrier	-
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

18/61 ๕๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

19/61

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยและอาคารสำนักงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ***หมายเลข ย.9-4*** หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โดยอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.99:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.89 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 90 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พบว่าอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ● จัดให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.9-4 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 6.99:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9-4 โดยโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.89 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ● อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 55.13 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ● การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 วรรคที่สองนั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ โดยมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญมีความยาวเท่ากับ 29.65 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 233.92 เมตร (233.92/8 = 29.24 เมตร) โดยที่แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะหรือถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญนั้นมีระยะห่างจากแนวเขตถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญระหว่าง 7.28 - 14.69 เมตร ซึ่งไม่เกิน 20 เมตร ดังนั้น สัดส่วนของความยาวของแนวอาคารดังกล่าวจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-

26 | 61

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 207 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการที่เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญเปลี่ยนแปลงไป นอกจากนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 207 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 2) ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) ปาดทางเท้าบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างประมาณ 45 องศา 5) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย ● ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7.5 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย ● ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร 7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-

27/6/

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร 11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 13) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร 14) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 15) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		15.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 15.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (สถานีห้วยขวาง ทางออก 1) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก 15.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อกำหนดของโครงการที่ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) และไม่ให้รถที่มาจากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก(WB) เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เนื่องจากจะเป็นการตัดกระแสจราจร และกีดขวางการจราจรบริเวณใกล้สี่แยกห้วยขวาง 16) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ 439.725 ลบ.ม. ต่อวัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 23/61 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 1,843.81 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น ● เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ● เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- 24/61 ธิ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	-
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ 7.09 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 24.75 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u>** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 25/61 85

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 351.78 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตห้วยขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ระบบเติมคลอรีน และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u>** ● **ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่** pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● **สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4)** 1. จุดรวบรวมน้ำเสีย 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด 26/61

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเดิมเคยเป็นตลาดนัด ที่ดาดพื้นด้วยคอนกรีตเต็มพื้นที่ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าต่ำกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงลดลง เนื่องจากเมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวดูดซับเอาปริมาณน้ำฝนบางส่วนเอาไว้ ดังนั้น เมื่อมีโครงการจึงไม่ต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำจะต่ำกว่าในสภาพปัจจุบัน นอกจากนี้ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.109 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ	1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 5 -รูปที่ 20	

27/61

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน**ดังข้อ 2** 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเวลาปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 540 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,148 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร **(รูปที่ 21)** 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 28/61 ลงชื่อ ...

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีวงเงิน 0.5% ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 6.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการ 1,296,759,535 บาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อจ่ายชดเชยให้กรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ 2) เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตห้วยขวางเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	-

จำนวน 29/61 หน้า
ลงชื่อ ธีร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,163.1 ตรม. **(รูปที่ 22 -รูปที่ 30)** คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,148 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 1,239.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 843.60 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 68.06 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นชวนชม ต้นหนวดปลาหมึกแคระและพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,239.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-

30/61 ลงชื่อ

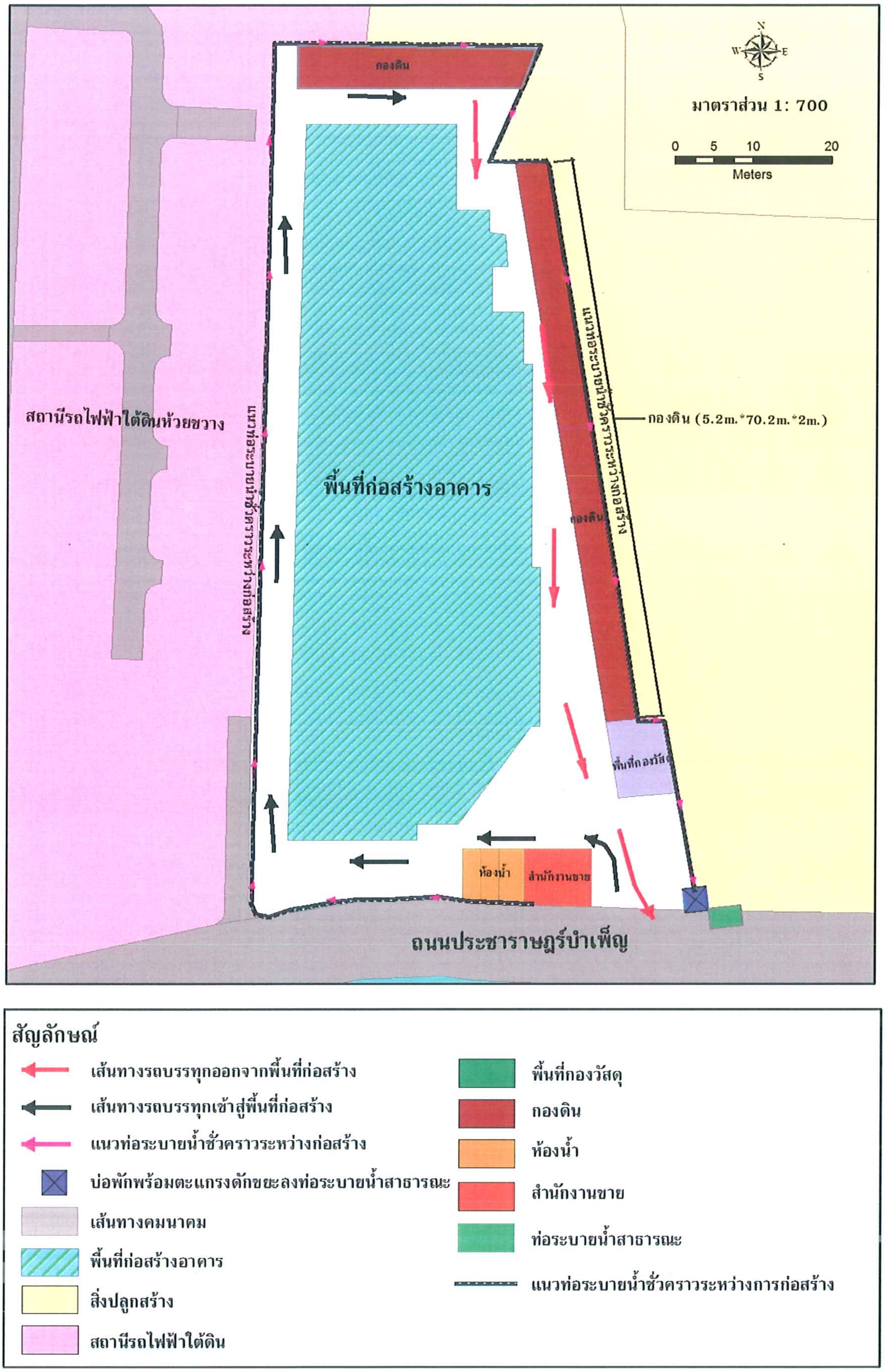
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ชั้นที่ 5 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 195.30 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 9.03 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 13 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 100 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 4.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 16 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 38 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 18 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 37.2 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 20 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 41.5 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1.92 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 22 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ (ต้นชาดัด) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 511.6 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 23.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

จำนวน 37/61
ลงชื่อ [illegible]

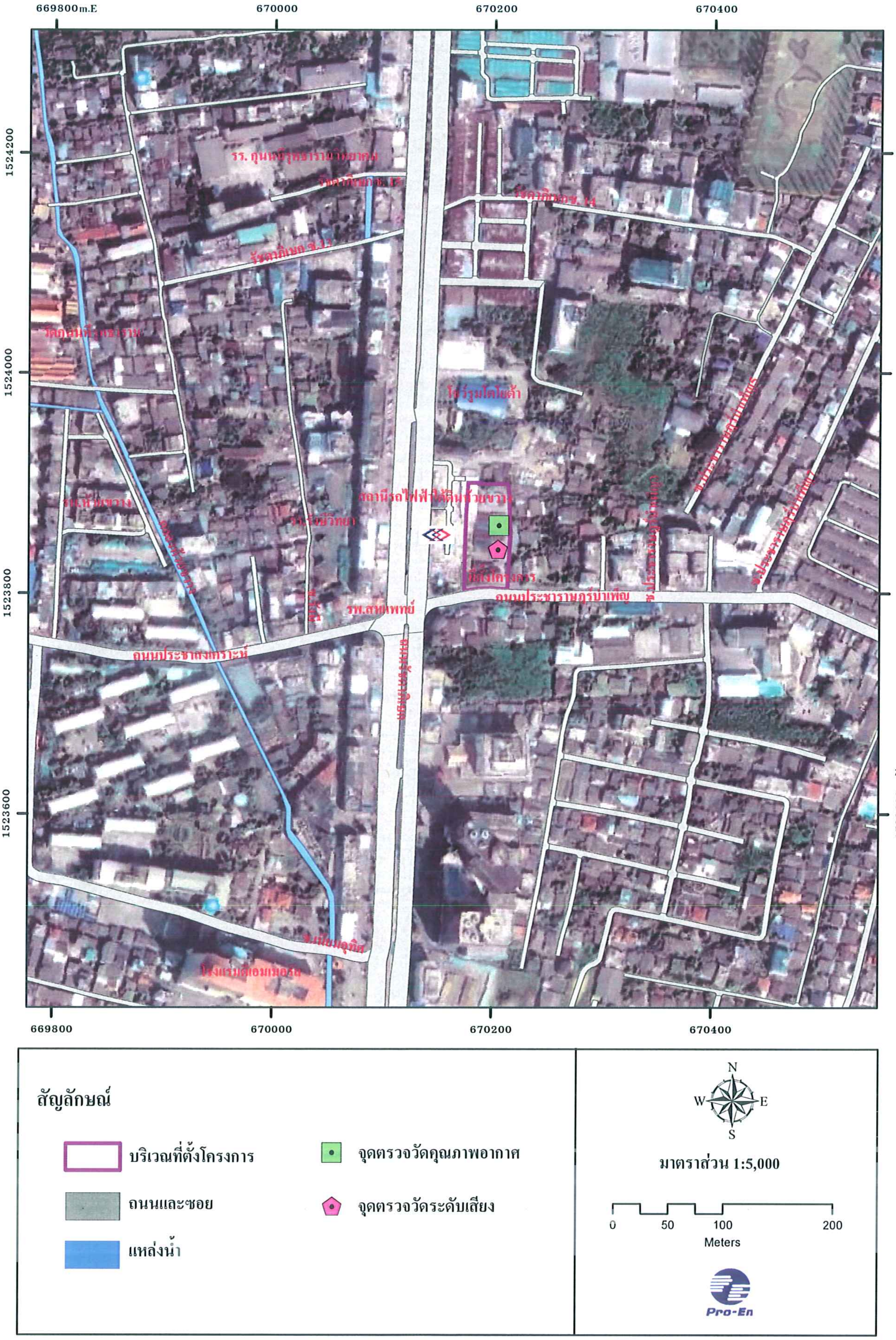
หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



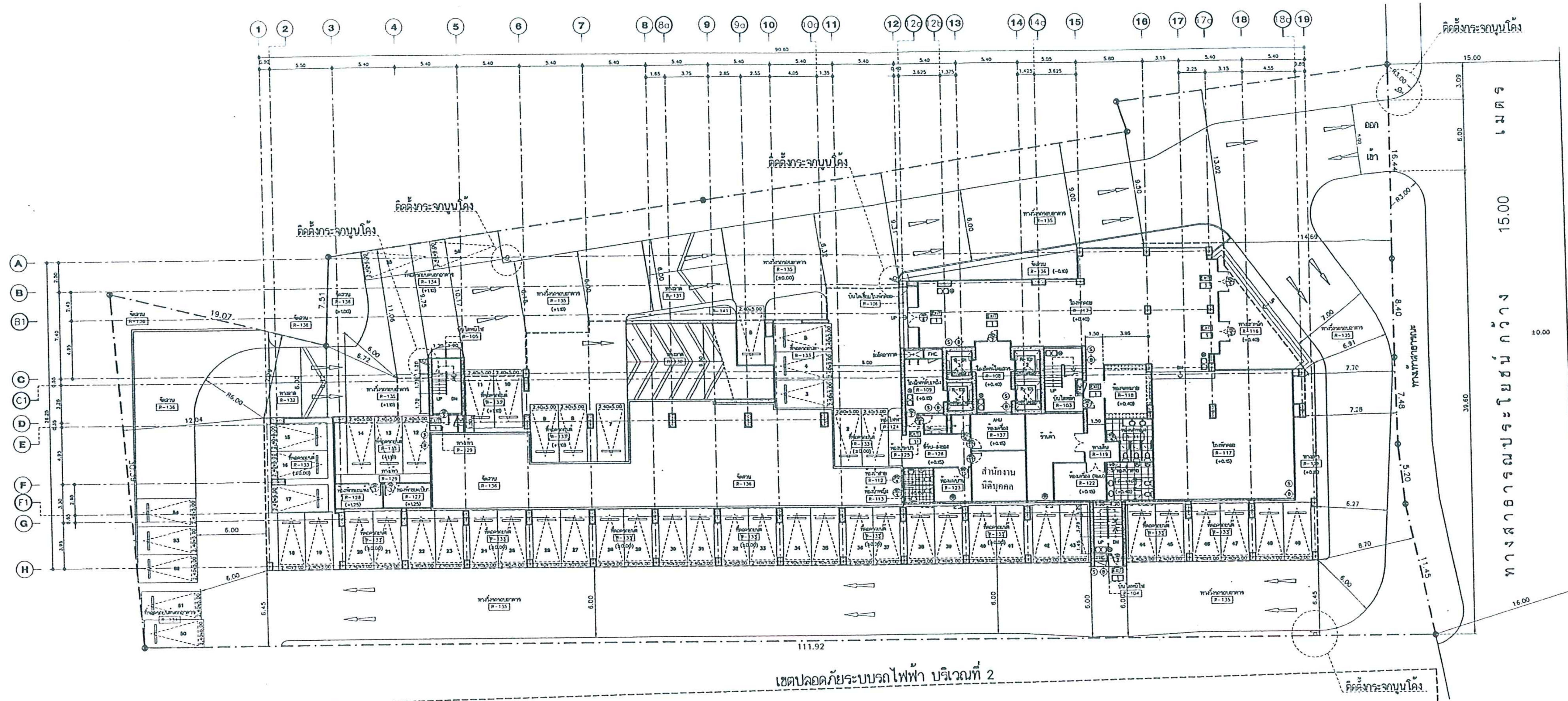
รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

จำนวน 32/61 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

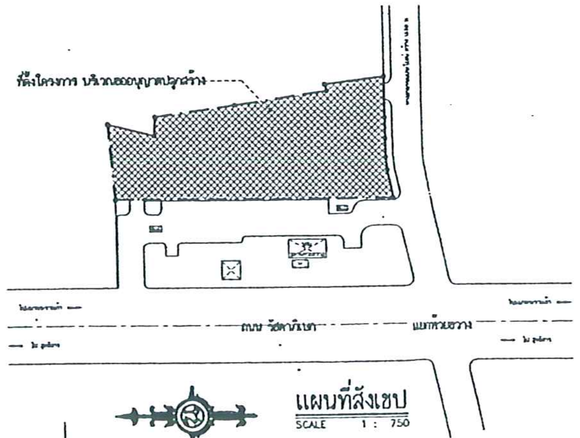


รูปที่ 2 จุดแสดงการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

33/61
85



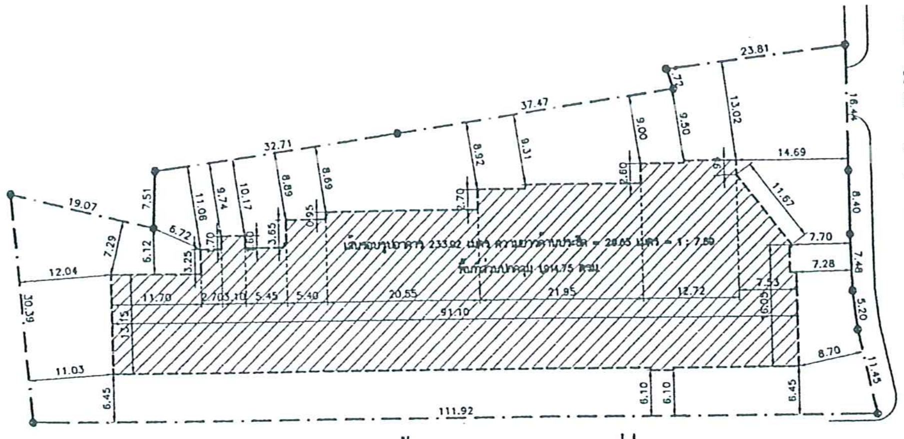
ผังบริเวณและผังจราจร
SCALE 1 : 200



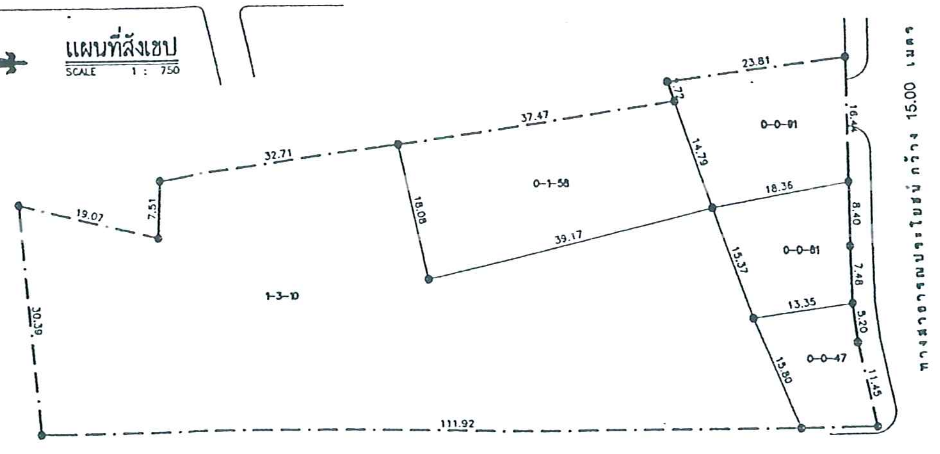
แผนที่สังเขป
SCALE 1 : 750

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระยะถอยร่นของโครงการส่วนขยาย

รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 1 = 54 คัน

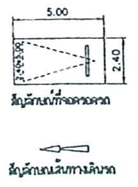


ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และ ที่ว่าง
SCALE 1 : 500



2-2-67 ไร่ (1,067 ตารางวา)

ผังต่อโฉนดที่ดิน
SCALE 1 : 500



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

RP Consultants Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

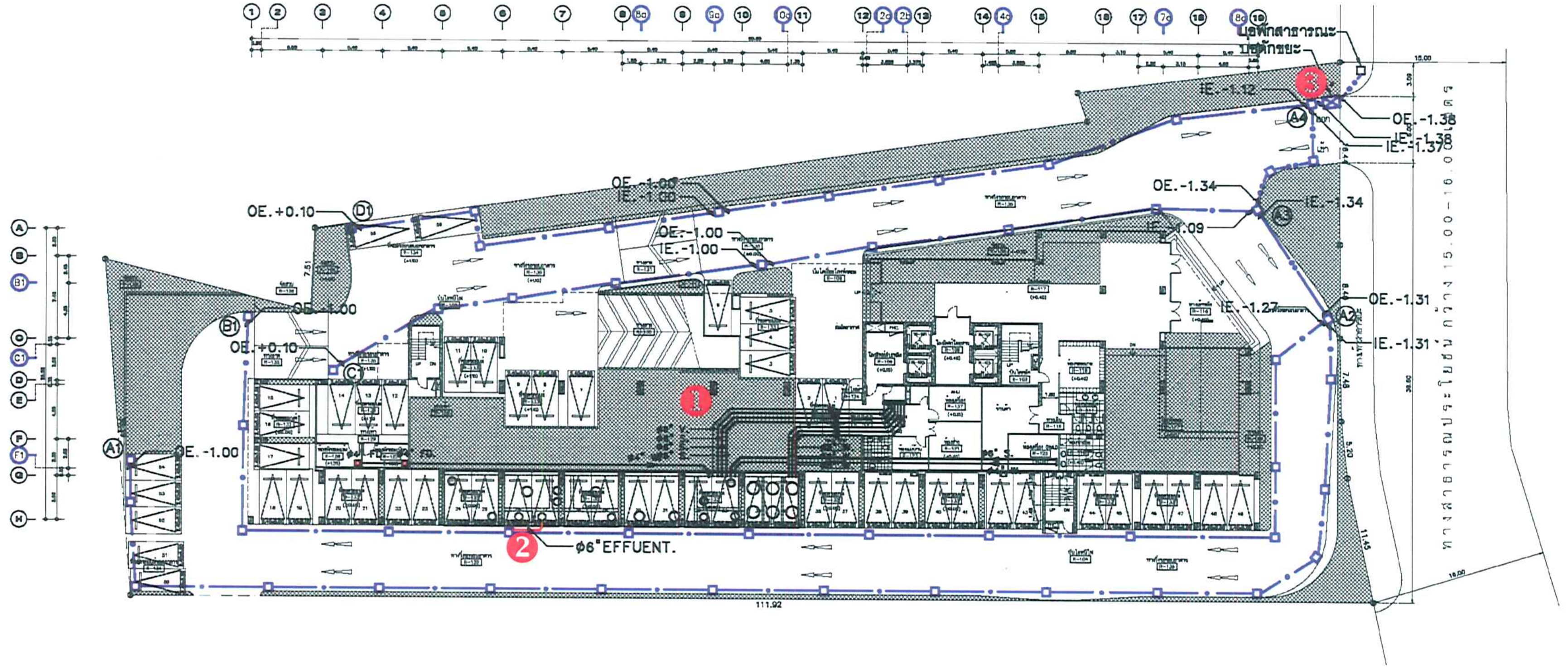
DRAWN:

TITLE: ผังบริเวณ และ ผังจราจร แผนที่สังเขป, ผังโฉนดที่ดิน

SCALE 1 : 200

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-01	



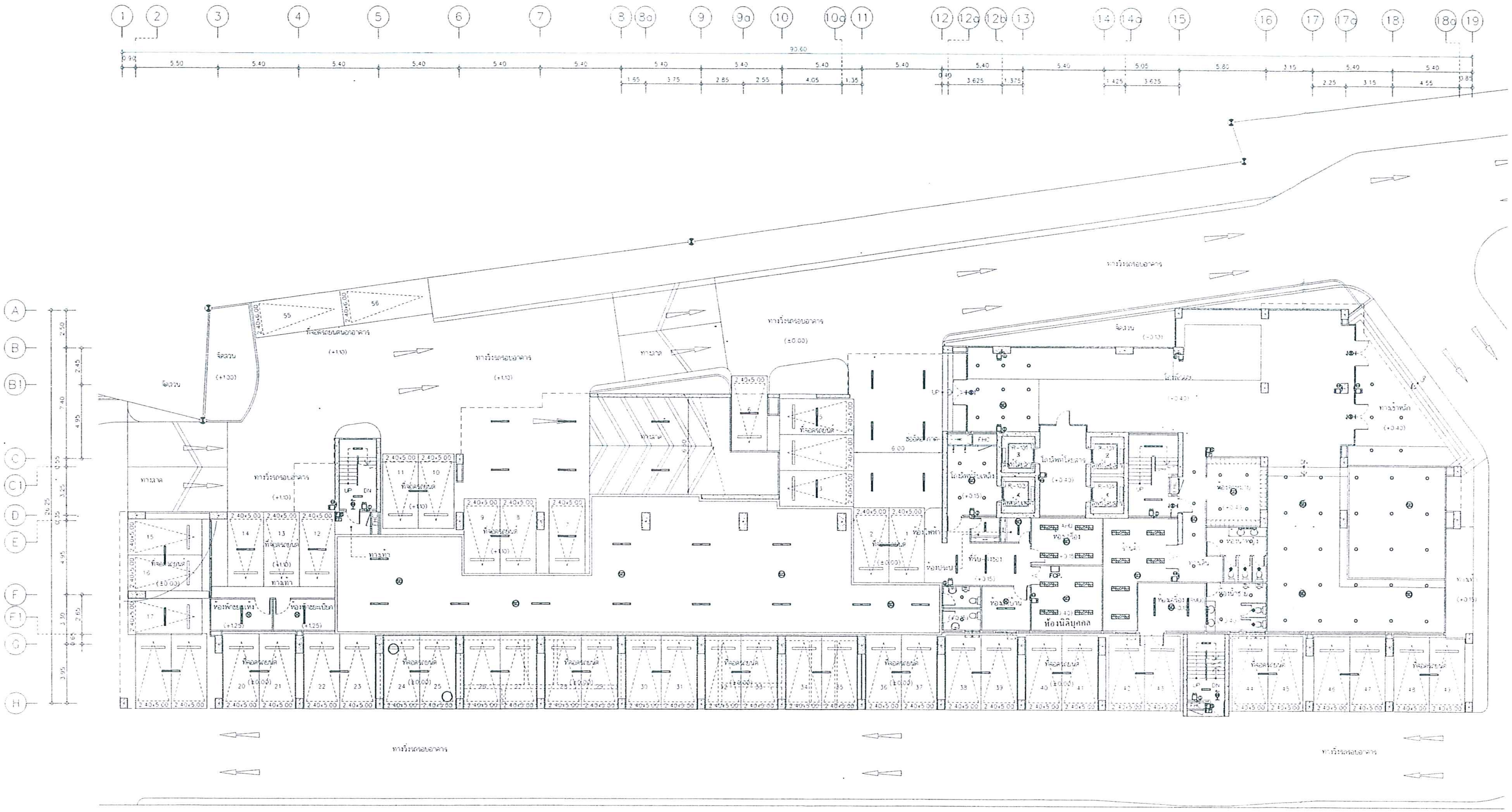
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1 : 400

1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

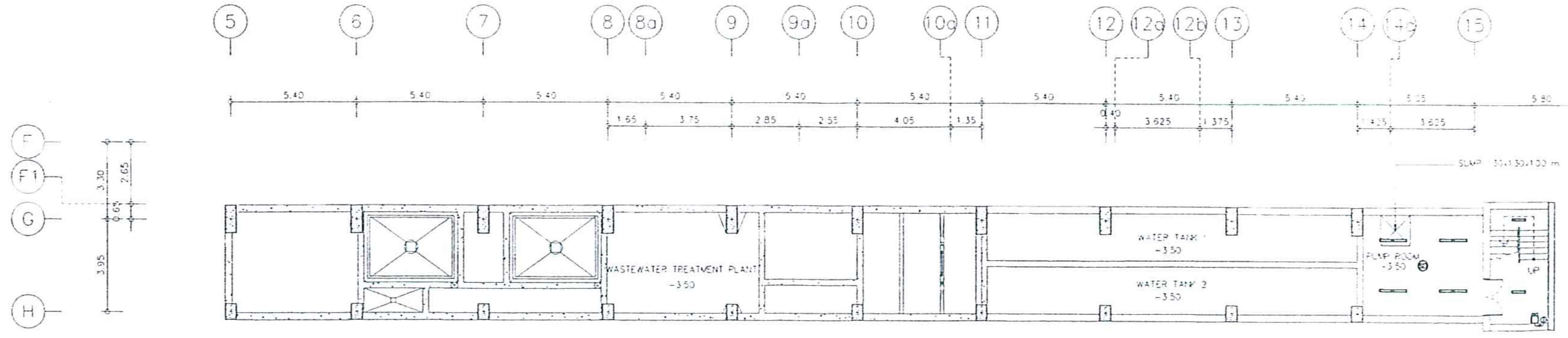
รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

จำนวน 35/61 หน้า
ลงชื่อ ...



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 150



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นใต้ดิน

SCALE 1 : 150

รูปที่ 5 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเซี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ยิ่ม รุ่งสัทธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม ตรีบุญจนพงษ์ทร สฟก. 1674
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ่มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/344 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษิกรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

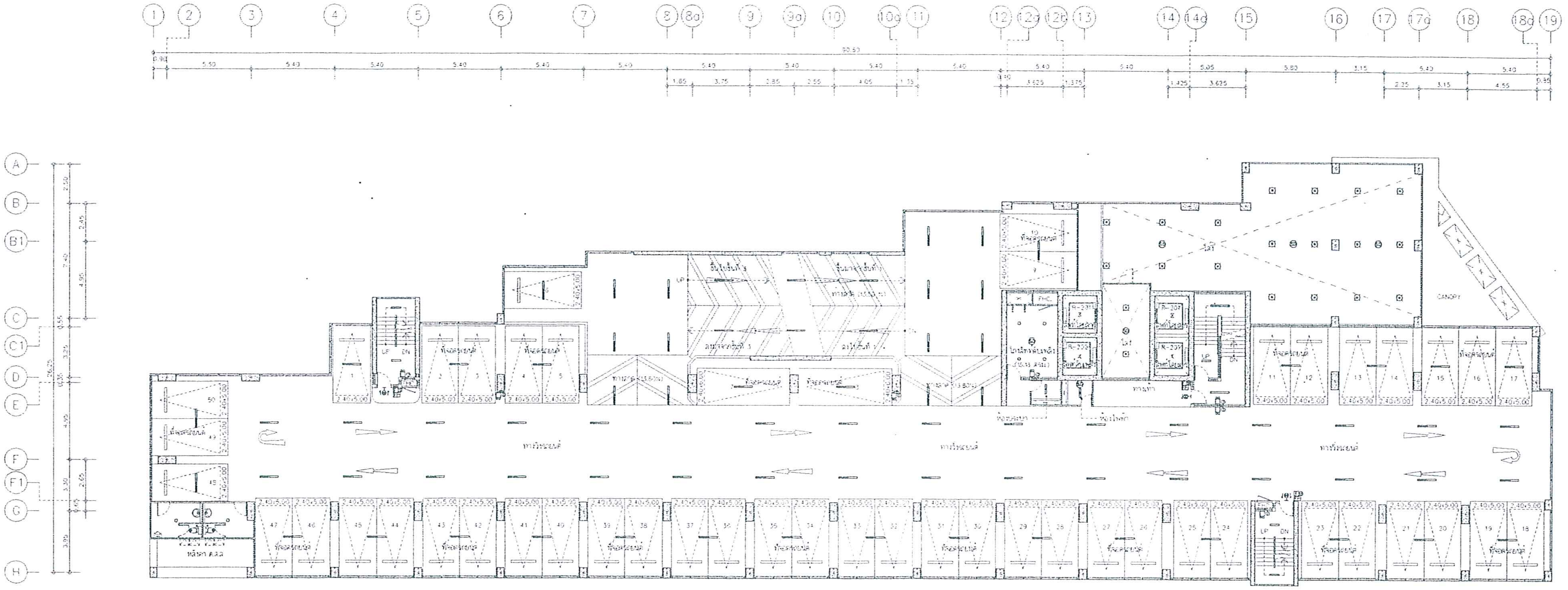
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP–06	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2

SCALE 1 : 150

รูปที่ 6 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 2

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 16 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

อิม รุ่งสิทธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
203/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม ถวยสุจินพงษ์ทร สฟก. 1574
จิรวุฒิ ชินชนะการ สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คู่มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/186 Thetsaban Nimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 560-0573-5 Fax.(662) 560-0577

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรรัต พฤกษ์ภิรมย์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

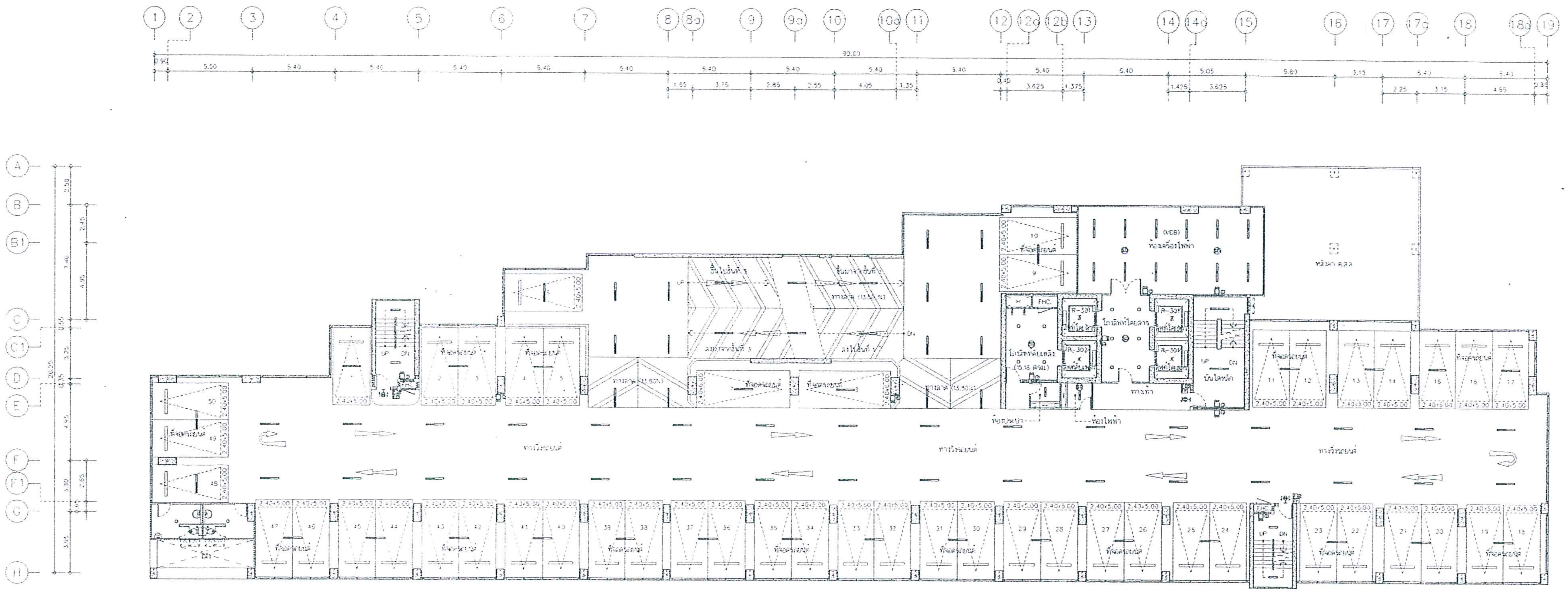
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-07	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3

SCALE 1 : 150

รูปที่ 7 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 3

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย-ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

RP Consultants

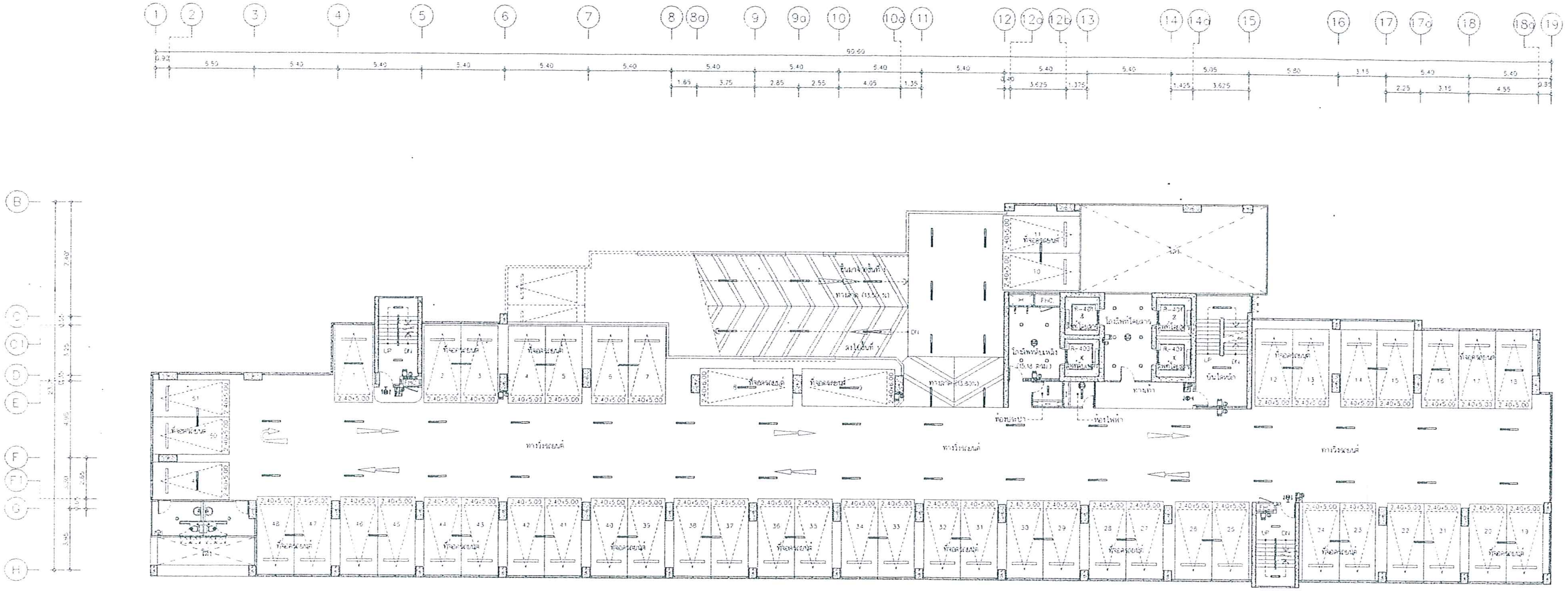
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-08	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4

SCALE 1 : 150

รูปที่ 8 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 4

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

อิม รุ่งลักธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชินธนะถาวร สฟก. 3930
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 525
อำนาจ คู่มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitrtai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0475-6 Fax.(662) 580-0477

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุตะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรรชัย พฤกษิกานนท์ สสถ. 1635

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

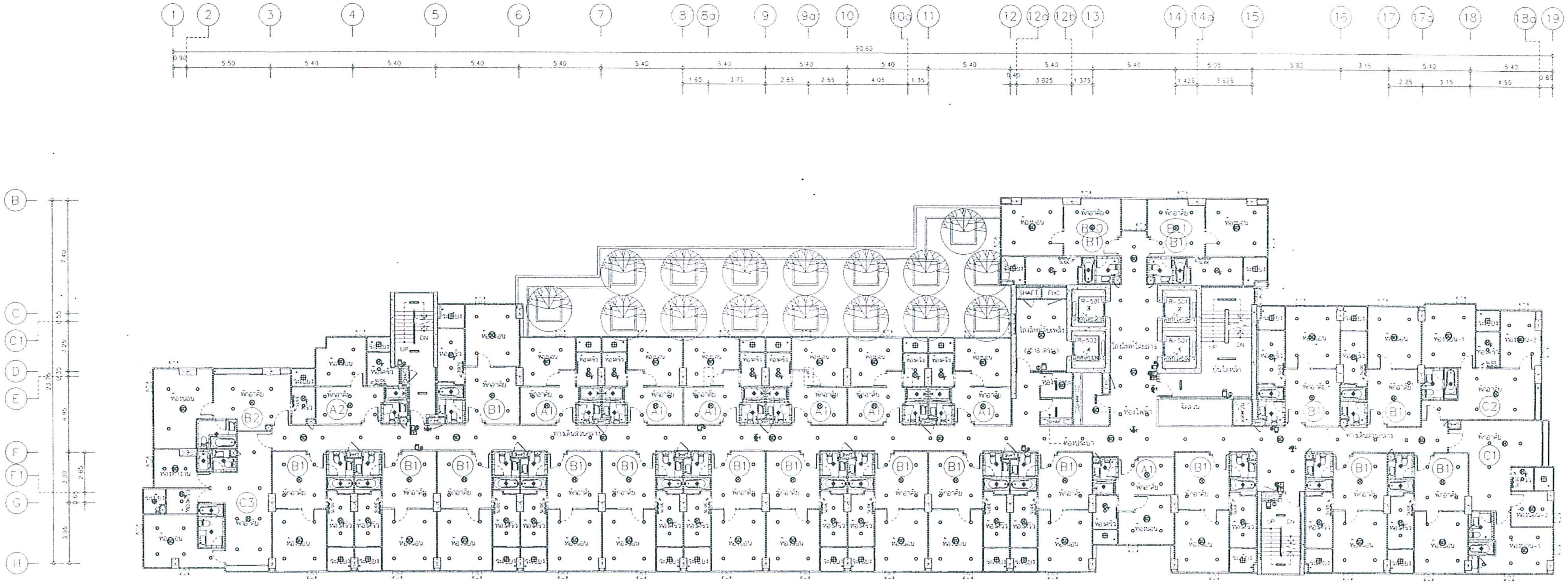
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-09	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5

SCALE 1 : 150

รูปที่ 9 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 5

40/61

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ยิ่ม รุ่งศักธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนกันโพธิ์ สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประคินรู้ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกทิกรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

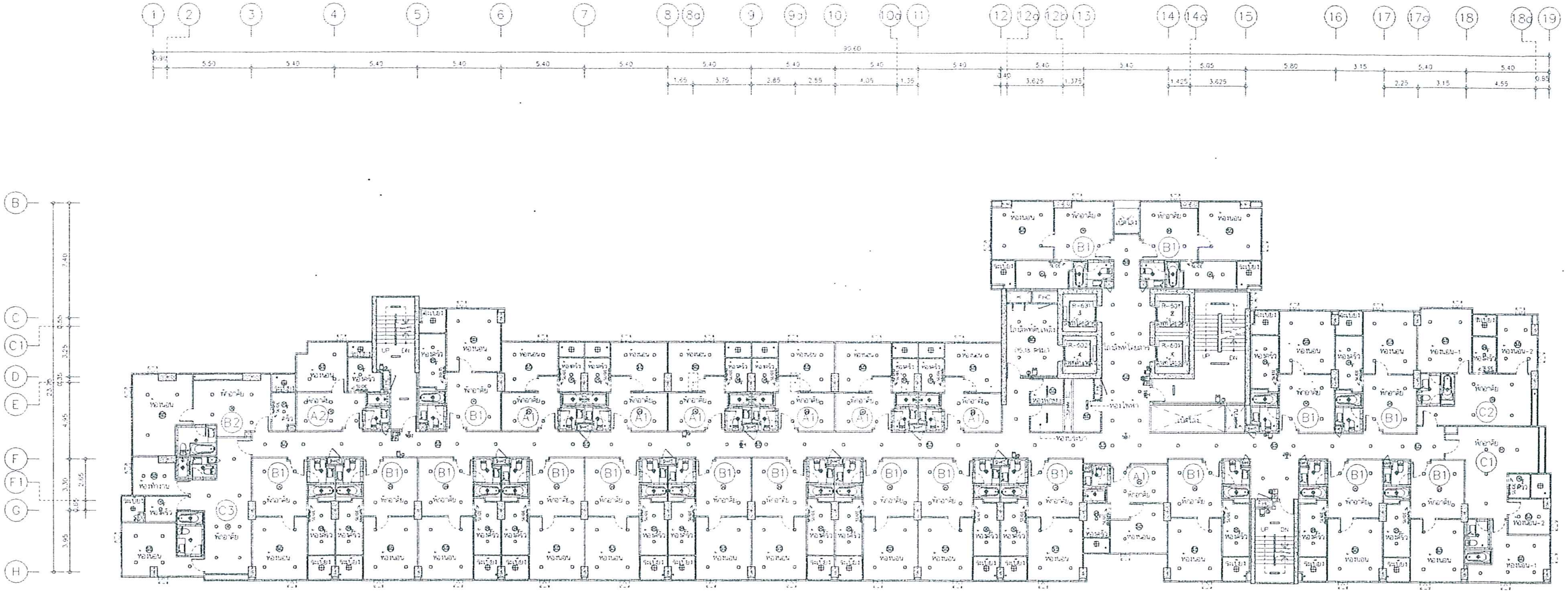
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-10	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 6–12

SCALE 1 : 150

รูปที่ 10 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 6-ชั้นที่12

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

อิม รุ่งธัทธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์ผล สฟก. 1674
จิรวุฒิ ธินสะกาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/566 [illegible] Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0675-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ดรรชิต พฤกษ์การณ์ สสถ. 1835

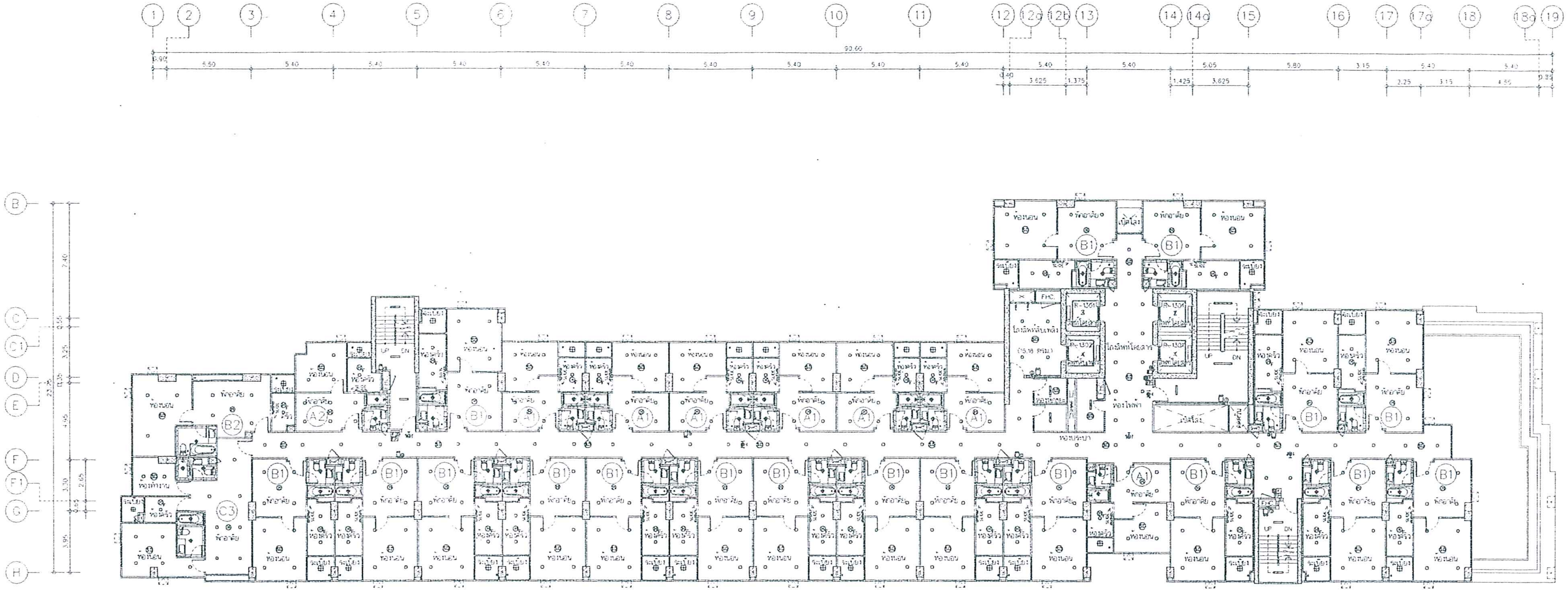
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 6-12

SCALE	1 : 150
DATE:	15-08-50
SHEET NUMBER	TOTAL
EP–11	30

41/61



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 13
SCALE 1 : 150

รูปที่ 11 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 13

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
อิ่ม รุ่งลักธรรม วย. 1177
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสริ ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงสิตตระกูล สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม [illegible] สภภ. 1674
จิรวุฒิ ตันสนะถาวร สฟภ. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟภ. 3105

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วภ. 625
อำนาจ คุ้มณี ภภ. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิภิกรณ์ สสถ. 1835

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

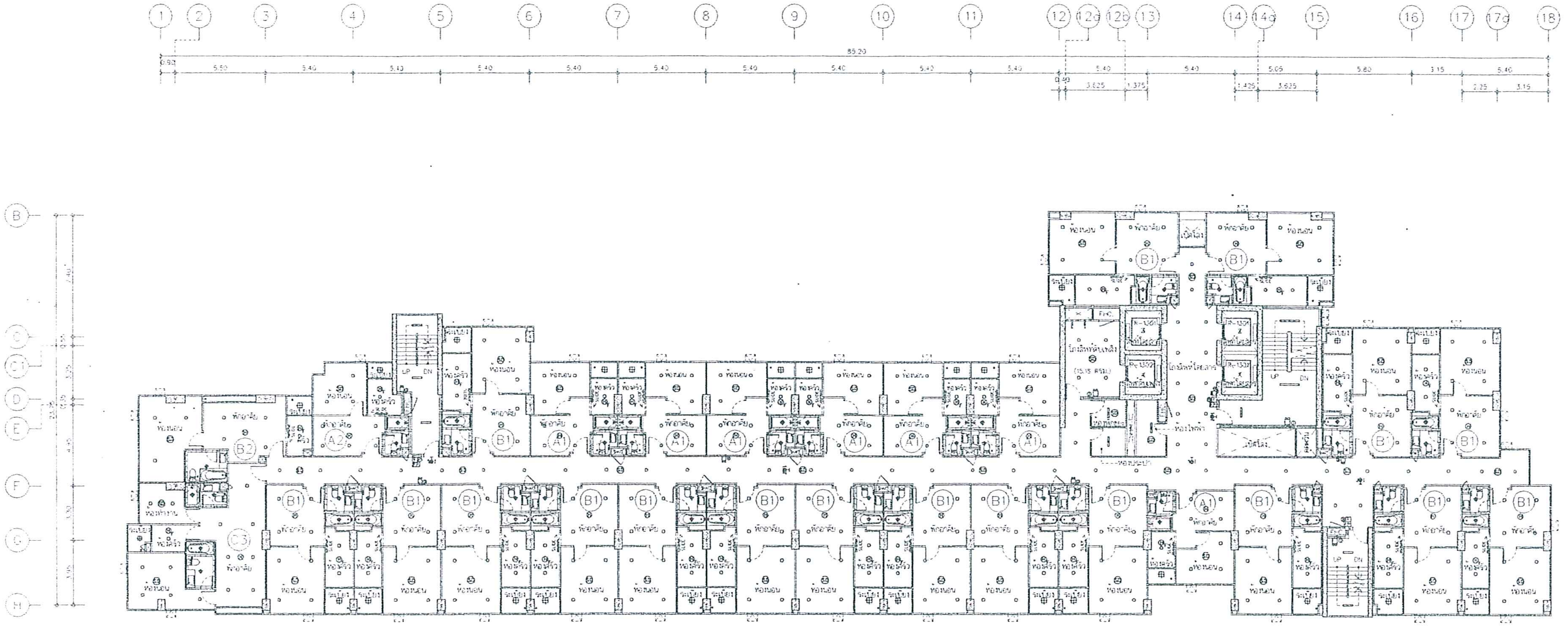
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 13

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-12	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 14-15

SCALE 1 : 150

รูปที่ 12 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 15

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

RP Consultants

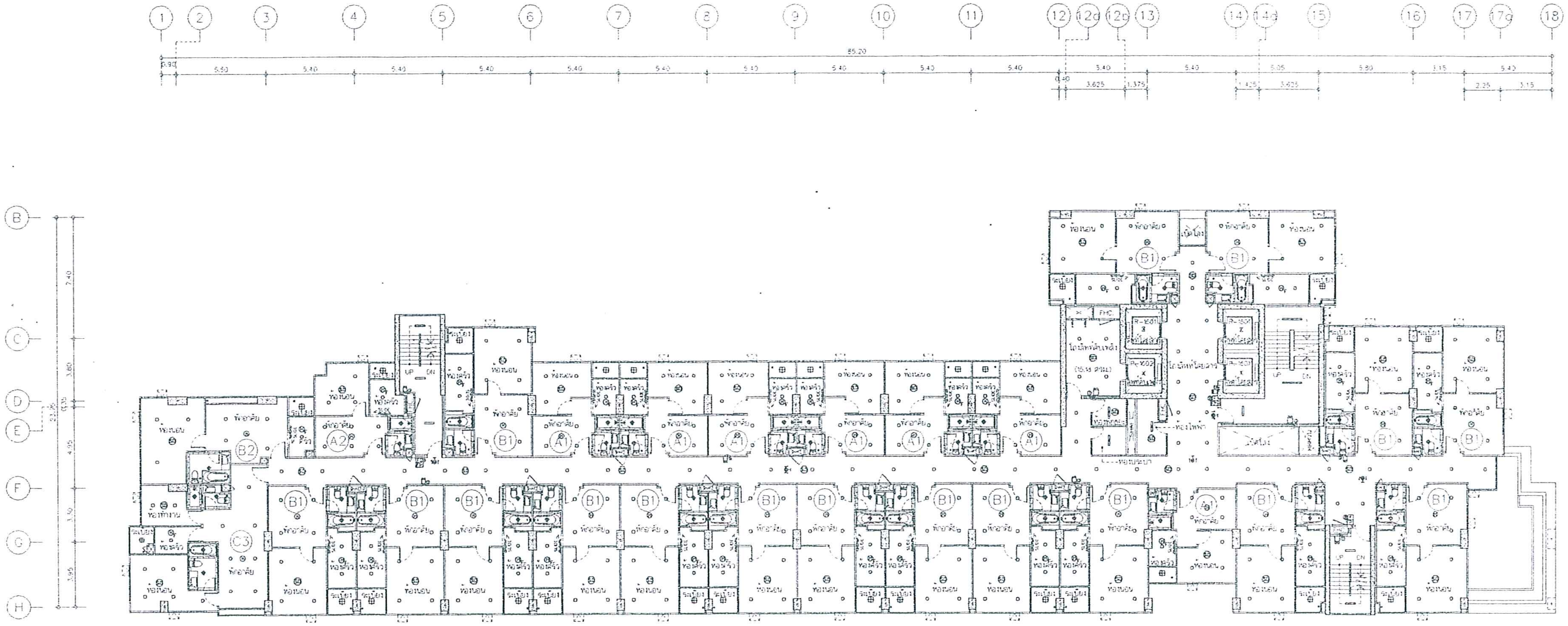
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 14-15

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-13	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 16

SCALE 1 : 150

รูปที่ 13 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 16

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ยิ่ม รุ่งสัทธรรม วย. 1177

ศุภชัย มงคลวรวณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสริ ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ	สถิตมั่นในธรรม	สย. 5413
สุรชัย	จงเลิศตระกูล	สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม	กาญจนพงษ์ศร	สฟภ. 1674
จิราวุฒิ	ชินชนะถาวร	สฟภ. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์		ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ	อุดมไพบูลย์สุข	วก. 625
อำนาจ	ดุ่มณี	ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabanrangsan Nua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์	สุะสินธุ์	สสถ. 1701
ศรวิชิต	พฤกษ์ภิรมย์	สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

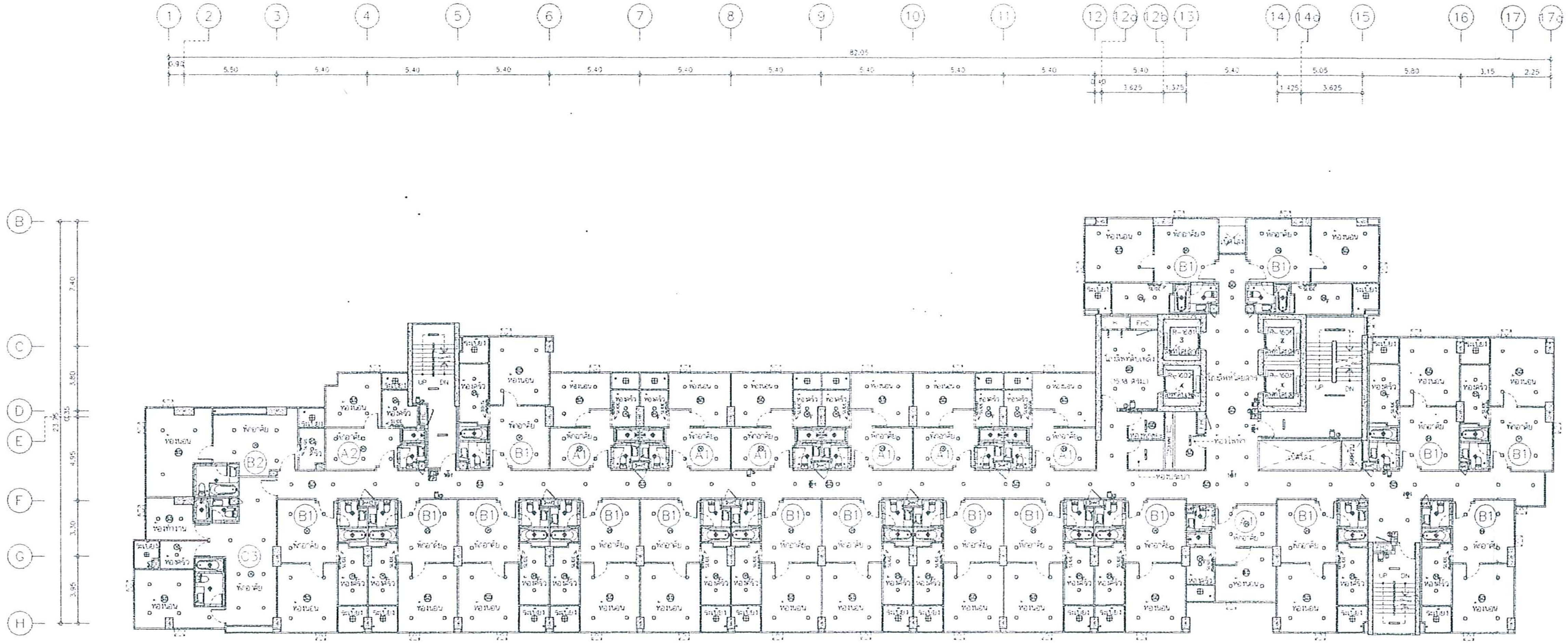
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 16

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-14	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 17

SCALE 1 : 150

รูปที่ 14 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 17

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ยิ้ม รุ่งลักษธรรม วย. 1177
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ชร สฟก. 1674
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabansongkhro Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ สถ. 1701
ครรชิต พฤกษิกรณ์ สถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

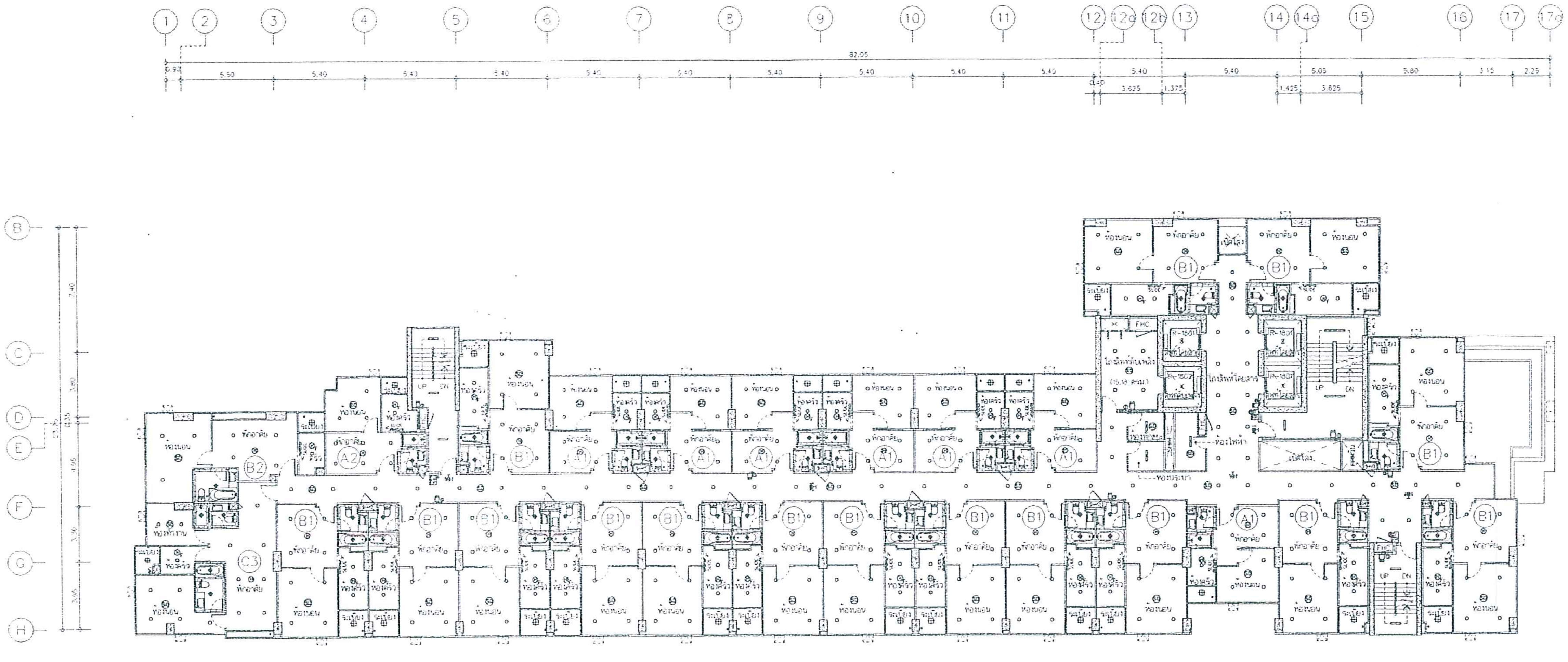
TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 17

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-15	30

จำนวน 45 |61
ลงชื่อ



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 18
SCALE 1 : 150

รูปที่ 15 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 18

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ธีม รุ่งสัทธรรม วย. 1177
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
จิรวุฒิ ธินธนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
1/566 Thetsabansongkhroa Rd.,
Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0473-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษิกานนท์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 18

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-16	30

46161

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 19

SCALE 1 : 150

รูปที่ 16 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 19

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ชิม รุ่งสัทธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ถ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
จิรวุฒิ ชินธนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มมณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
Tel.(662) 580-0675-6 Fax.(662) 580-0477

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

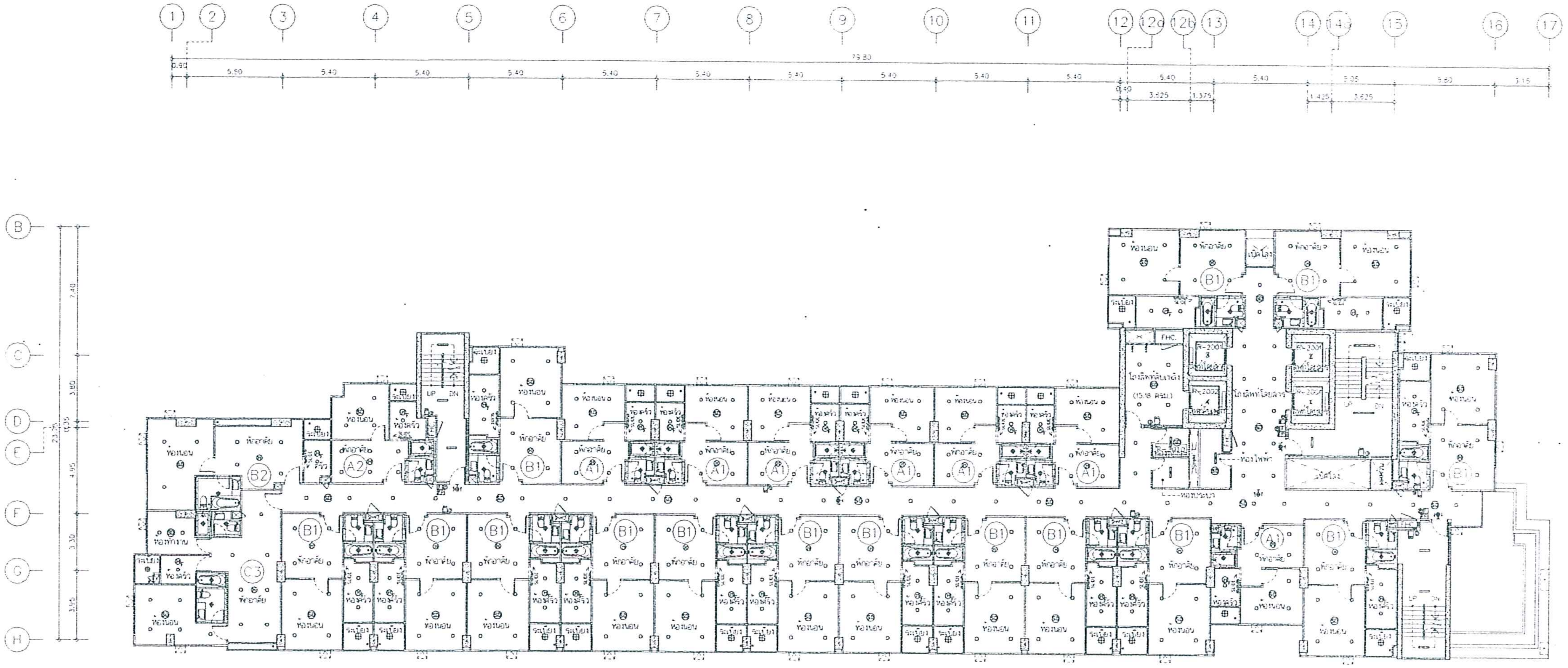
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 19

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-17	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 20

SCALE 1 : 150

รูปที่ 17 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 20

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

อิม รุ่งลักธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสริ ครวัลภา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
จิรวุฒิ อินธนะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ ภฟก. 3105

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มภัย ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-9677

สถาปนิกโครงการ

พรณ์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤฑธิกรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN:

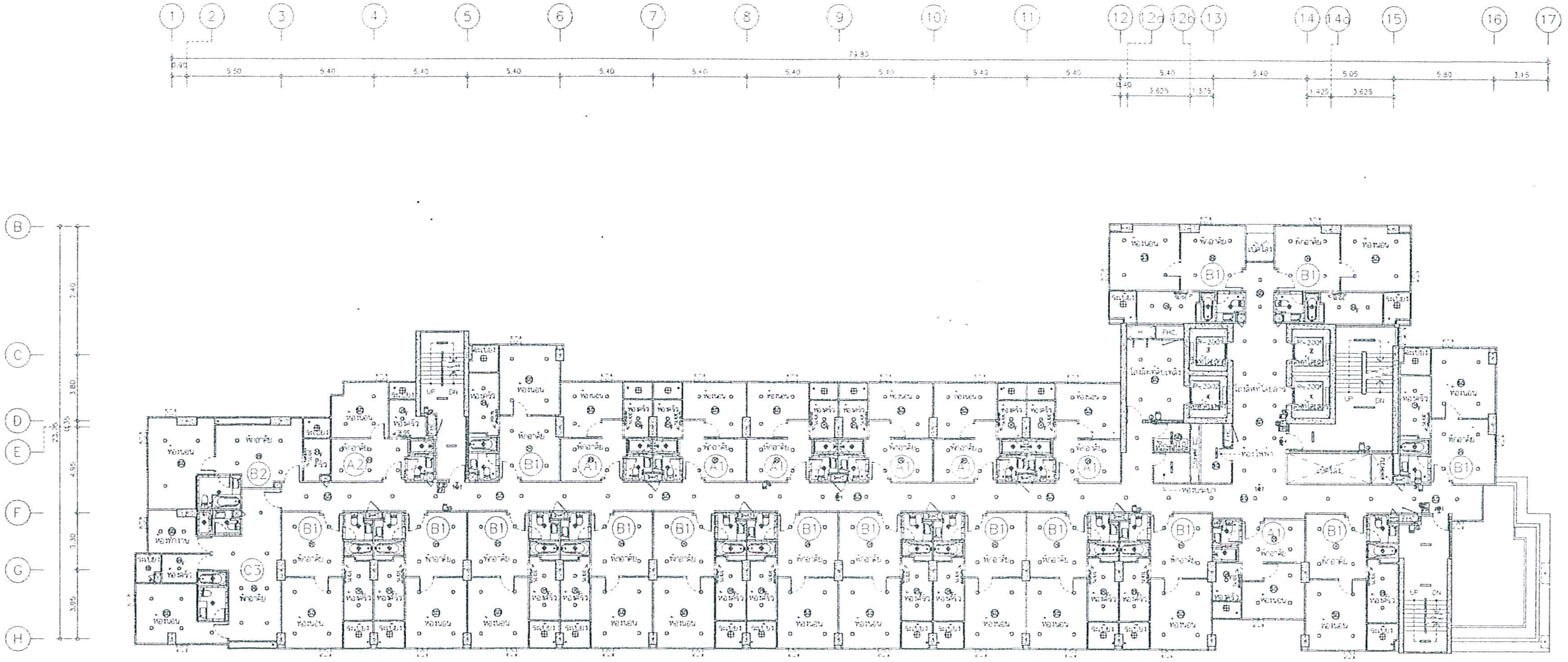
TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 20

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-18	30

48/61
85



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 21

SCALE 1 : 150

รูปที่ 18 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 21

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ธิม รุ่งลักษธรรม วย. 1177

ศุภชัย ยชสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ครวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สา. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพูนผล สฟก. 1674
จิรวุฒิ ตินสนะการ สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 3105

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มมณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsaboannimitnua Rd.,
Laoyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุขะสินธุ์ สถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์อิกรณ์ สถ. 1835

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

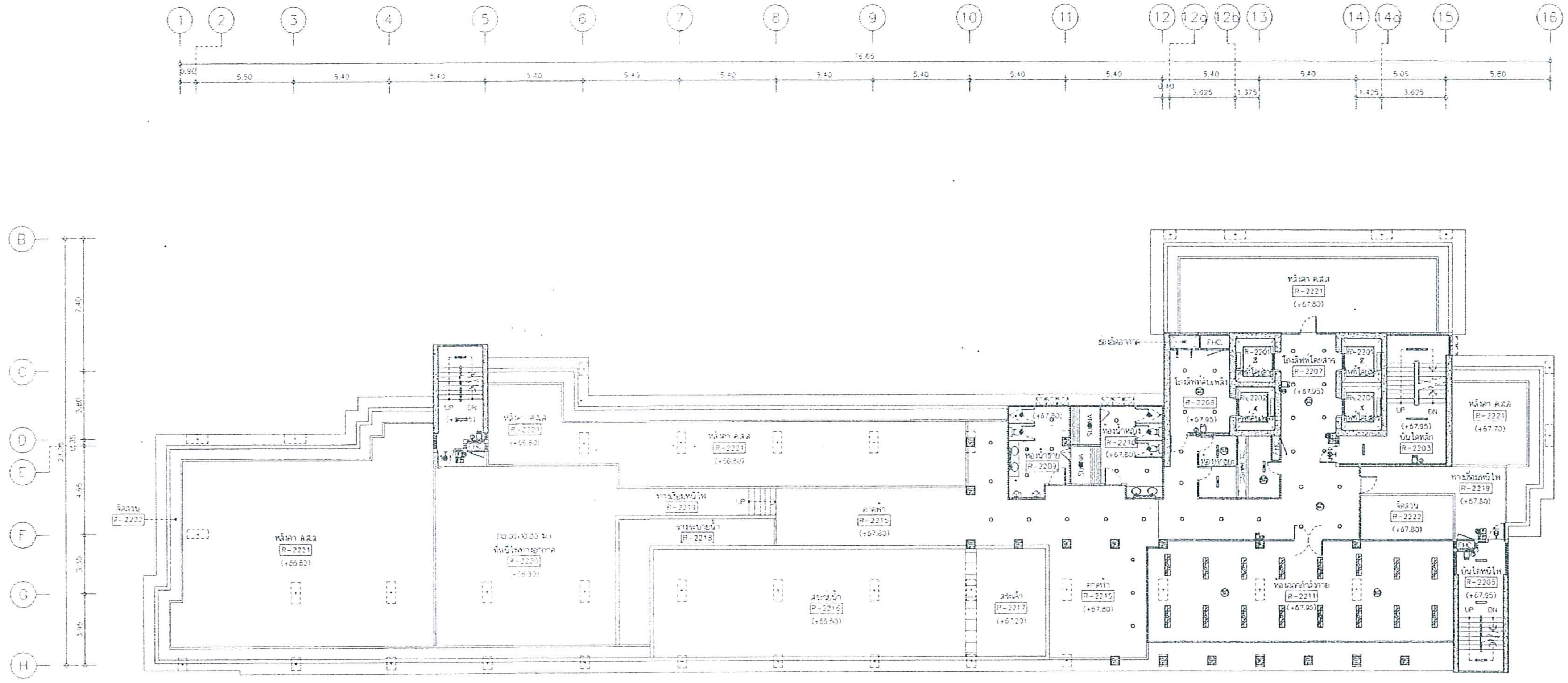
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 21

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-19	30



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 22
SCALE 1 : 150

รูปที่ 19 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นที่ 22

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
อิม รุ่งลักธรรม วย. 1177
ศุภชัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสริ ศรวัฒนา สย. 8223
GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิศคระกุล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชินสะถาวร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 825
อำนาจ คู่มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/555 Thetsabanramintra Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์ทิกรณ์ สสถ. 1535

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

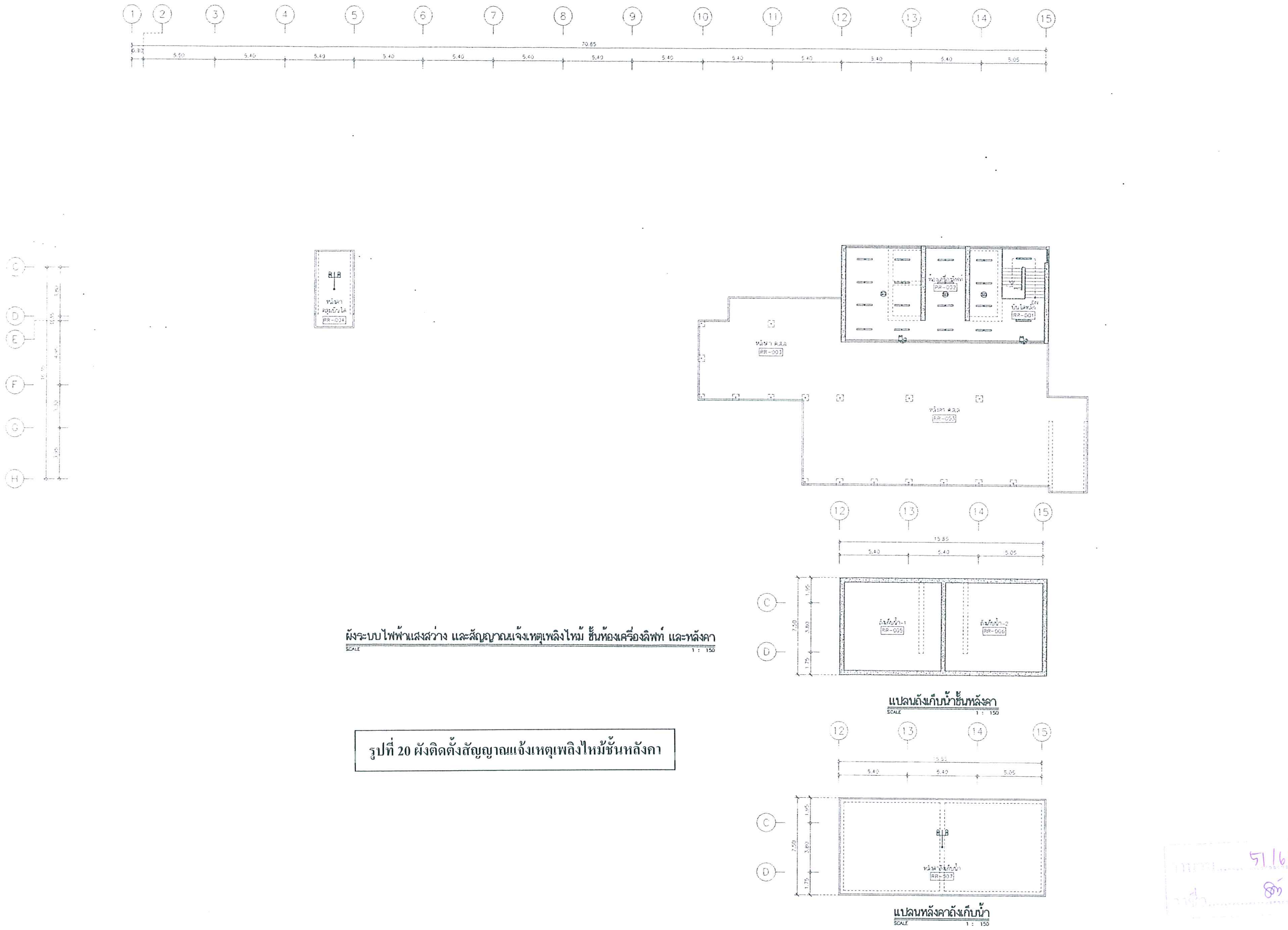
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 22

SCALE 1 : 150

DATE: 15-08-50

SHEET NUMBER	TOTAL
EP-20	30



รูปที่ 20 ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นหลังคา

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

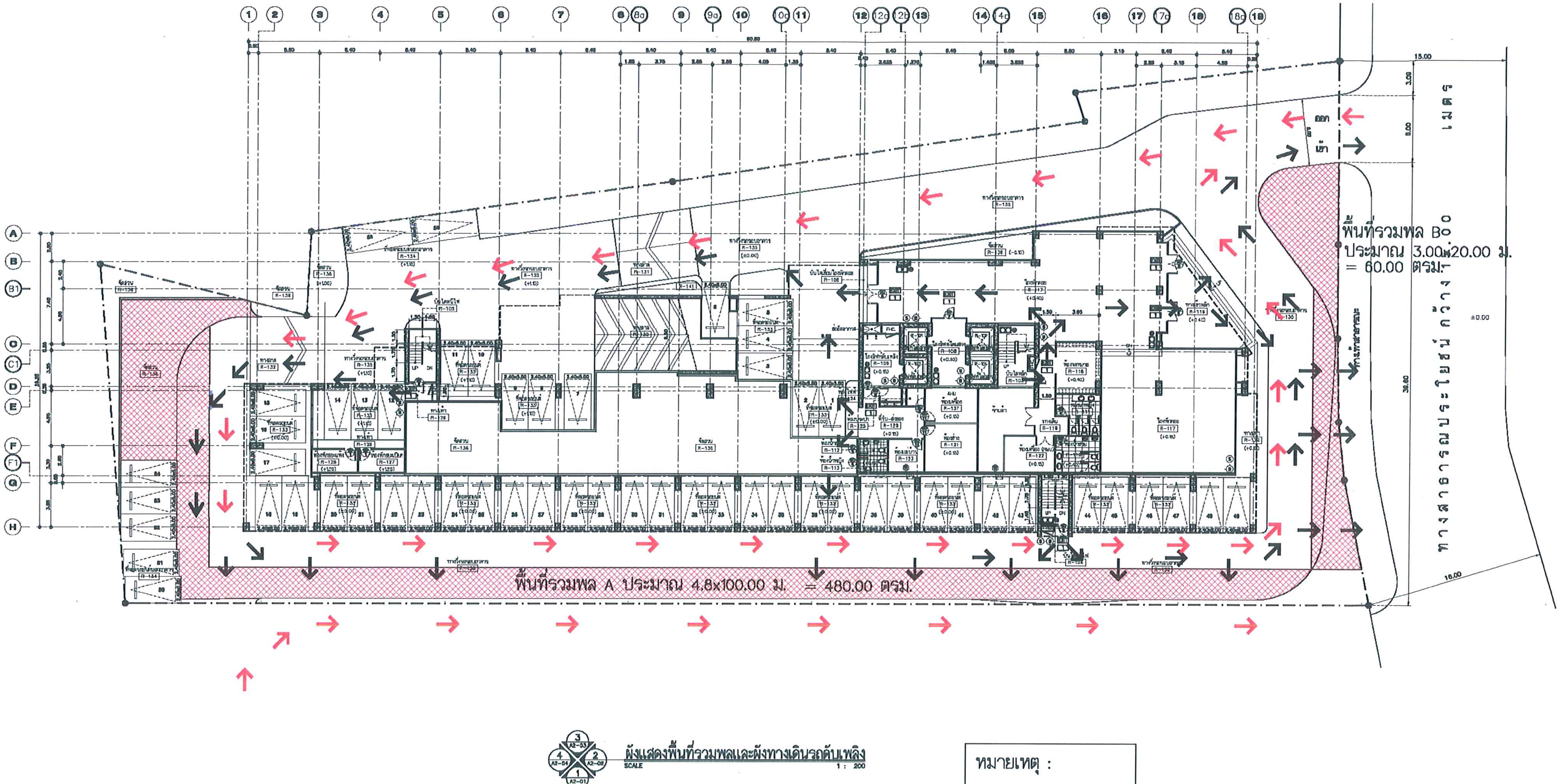
สถาปนิกโครงการ

RP Consultants

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ และหลังคา

SCALE	1 : 150
DATE:	15-08-50
SHEET NUMBER	TOTAL
EP-21	30



หมายเหตุ :

← เส้นทางหนีไฟ

← เส้นทางรถดับเพลิง

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ และจุดรวมพล

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

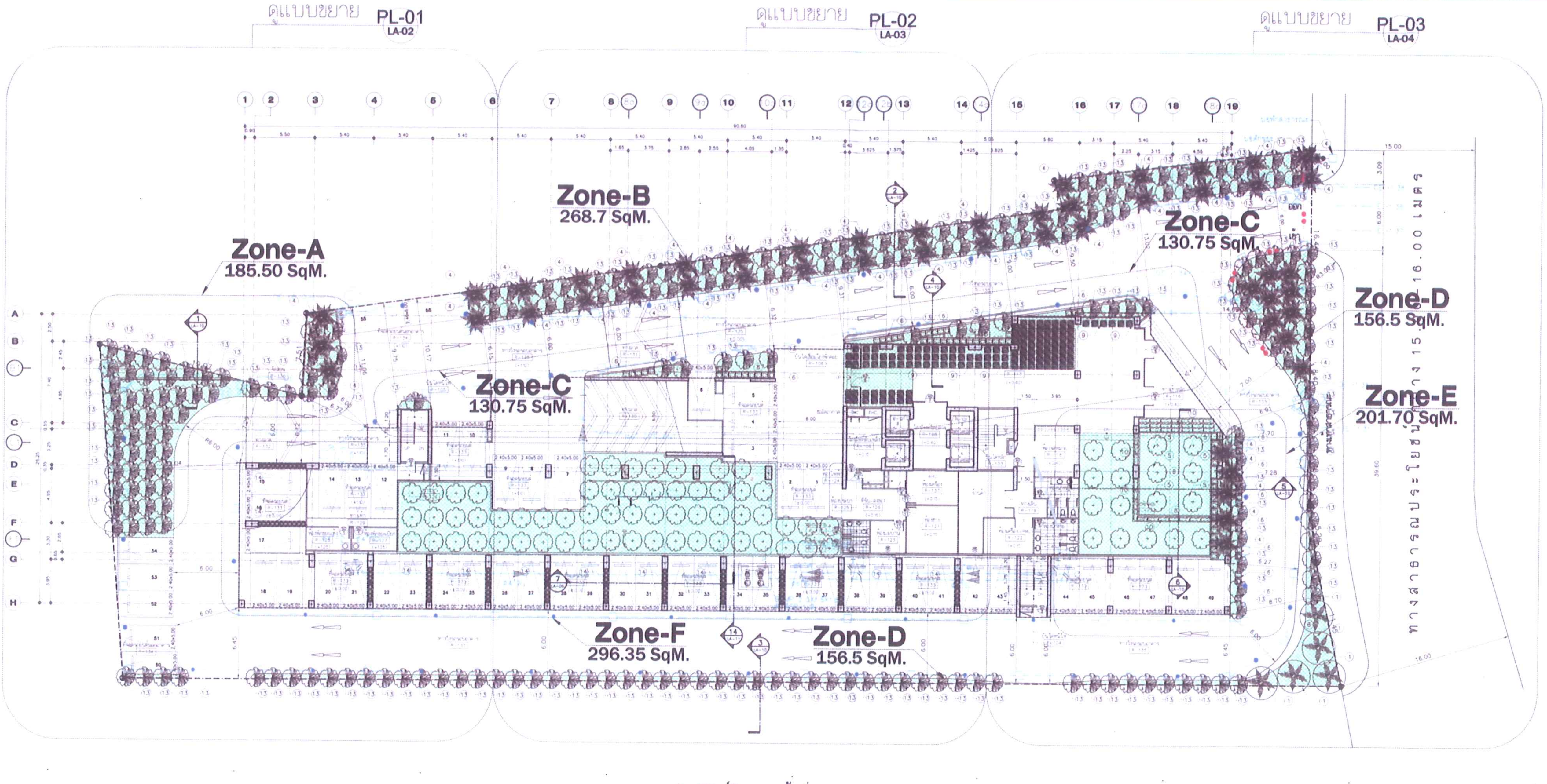
DRAWN:

TITLE:
ผังแสดงพื้นที่รวมพล
และผังทางเดินรถดับเพลิง

SCALE 1 : 200

DATE: 6-2-08

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-01	



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 200

รูปที่ 22 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ Ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม Ø 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
3. ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น Ø 0.20-0.30 ม. รัศมีพุ่ม Ø 2.50-3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
4. ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ Ø 1.50-2.00 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม Ø 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
6. ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม Ø 0.50-0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
7. ต้นใบริ (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม Ø 0.50-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง Ø 0.60-0.80 ม. รัศมีพุ่ม Ø 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
10. ต้นชาดัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม Ø 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.
11. ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ Ø 2.50-3.50 ม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
12. ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ Ø 3.00-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
13. ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ Ø 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.
14. ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1st	ZONE-A	185.50	185.50	-
	ZONE-B	268.70	268.7	-
	ZONE-C	130.75	67.7	63.05
	ZONE-D	156.50	156.5	-
	ZONE-E	201.70	90	111.7
	ZONE-F	296.35	-	296.35
	รวม	1,239.50	768.4	471.1
ชั้นที่ 5th	ZONE-G1	195.30	166.28	29.02
	รวม	195.30	166.28	29.02
ชั้นที่ 13th	ZONE-G	100.00	20.0	80.0
	รวม	100.00	20.0	80.0
ชั้นที่ 16th	ZONE-H	38.00	6.2	31.8
	รวม	38.00	6.2	31.8
ชั้นที่ 18th	ZONE-I	37.20	6.2	31.0
	รวม	37.20	6.2	31.0
ชั้นที่ 20th	ZONE-J	41.50	6.2	35.3
	รวม	41.50	6.2	35.3

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 22th	ZONE-K	247.2	40.0	207.2
	ZONE-L	134.3	15.5	118.8
	ZONE-M	130.1	20.0	110.1
	รวม	511.6	75.5	436.1
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		2,163.10	1,048.78	1,114.32

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

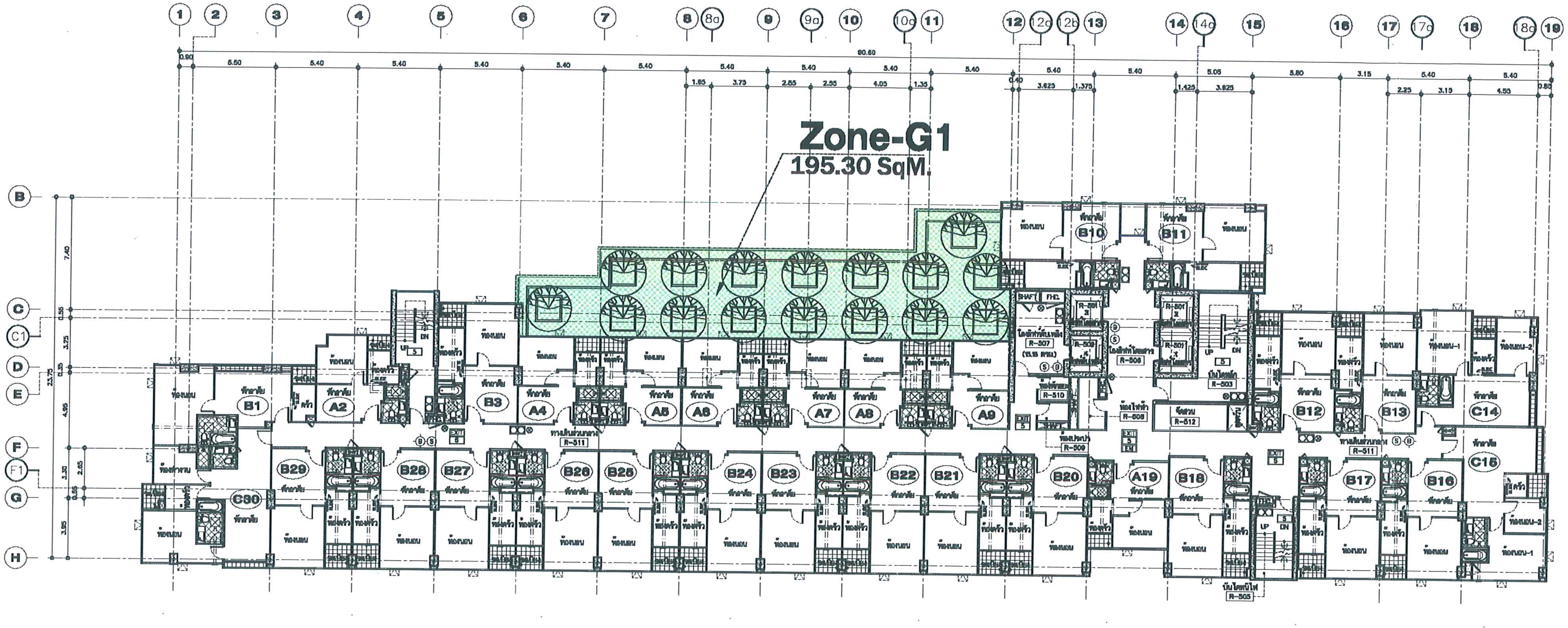
PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 200

DATE: 6-2-08

SHEET NUMBER LA-01



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th
SCALE 1 : 150

Zone-G1
195.30 SqM.

สัญลักษณ์ต้นไม้

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. @ 4.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
3. ต้นปีป สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 4.00 ม.รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ไม้พุ่ม ต้นลิ้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
7. ไม้พุ่ม ต้นโนรี ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 มสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยสนดินสอ สูงจากพื้น 1.00 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.
11. ต้นปาล์มจีน รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูงต้น 1.00–1.50 (ไม้ยืนต้น)
12. ต้นหูกระจก(หูกวางแคระ) ความสูง 4.00–6.00ม.รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. @ 6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
13. ต้นอโศกอินเดีย ขนาดพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. สูงจากพื้น 10.00–12.00 ม.(ไม้ยืนต้น) ปลูกชิด @ 2.00 ม.
14. ซุ้มไม้เลื้อย การเวก ตลับพานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 5th	ZONE–G1	195.30	166.28	29.02
	รวม	**195.30**	**166.28**	**29.20**

รูปที่ 23 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

ภูมิสถาปนิกโครงการ

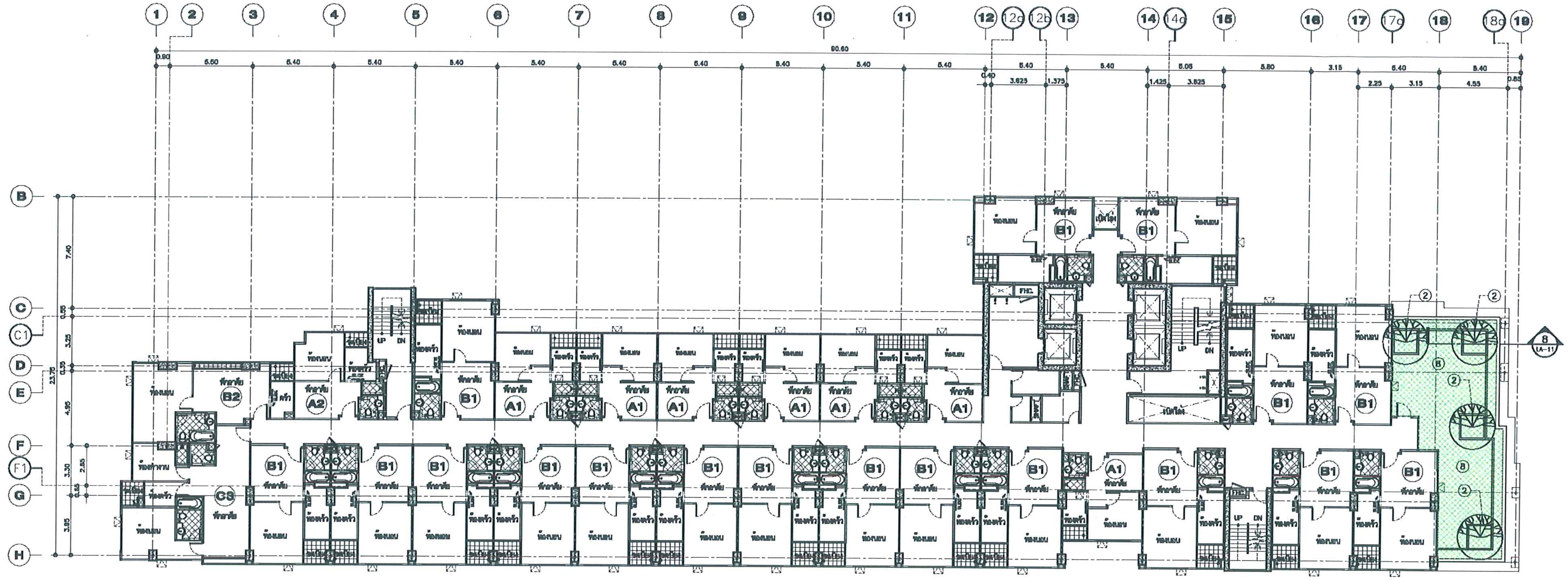
TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE

DATE: 05-07-50

SHEET NUMBER LA-05

TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 13th
SCALE 1 : 150

Zone-G
100.0 SqM.

รูปที่ 24 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 13 ของโครงการ

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นโมก (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง
รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาดัด ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้
รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

⑭ ซุ้มไม้เลื้อย การะเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 13th	ZONE–G	100.0	20.0	80.0
	รวม	**100.0**	**20.0**	**80.0**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ชิม รุ่งสีทองรัม วย. 1177
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 6223
GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 1074
จิรวุฒิ ปิ่นสินกาวว สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มมี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
Tel.(662) 860-0675-6 Fax.(662) 860-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขสินธุ์ สสถ. 1701
ควรคิด พฤกษิกรณ์ สสถ. 1835

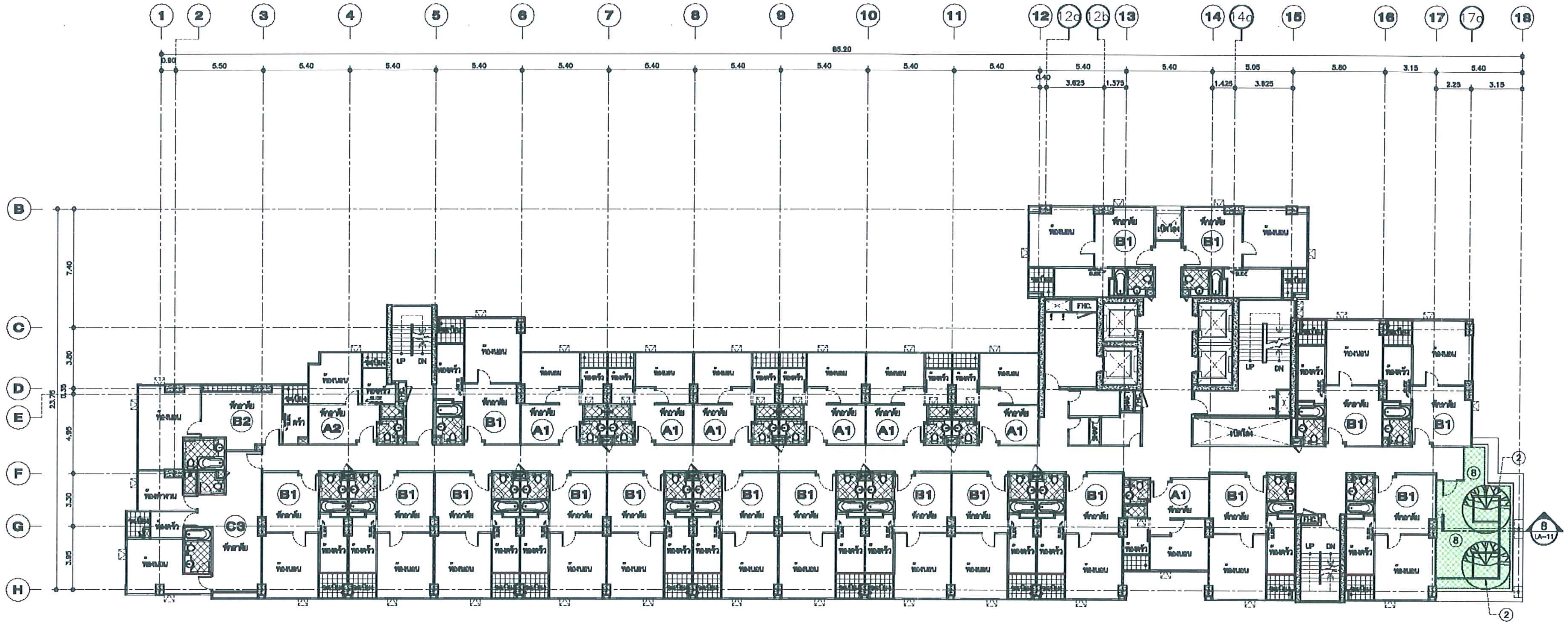
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 13th

SCALE 1: 150
DATE: 17-12-07
SHEET NUMBER LA-05
TOTAL

55/61
85



รูปที่ 25 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 16 ของโครงการ

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 16th

SCALE 1 : 150

Zone-H
38.0 SqM.

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.
3. ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.
4. ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.
7. ต้นไบรี (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.
10. ต้นชาดัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
11. ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.
12. ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.
13. ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.
14. ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 16th	ZONE–H	38.0	6.2	31.8
	รวม	38.0	6.2	31.8

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

RP Consultants

ภูมิสถาปนิกโครงการ

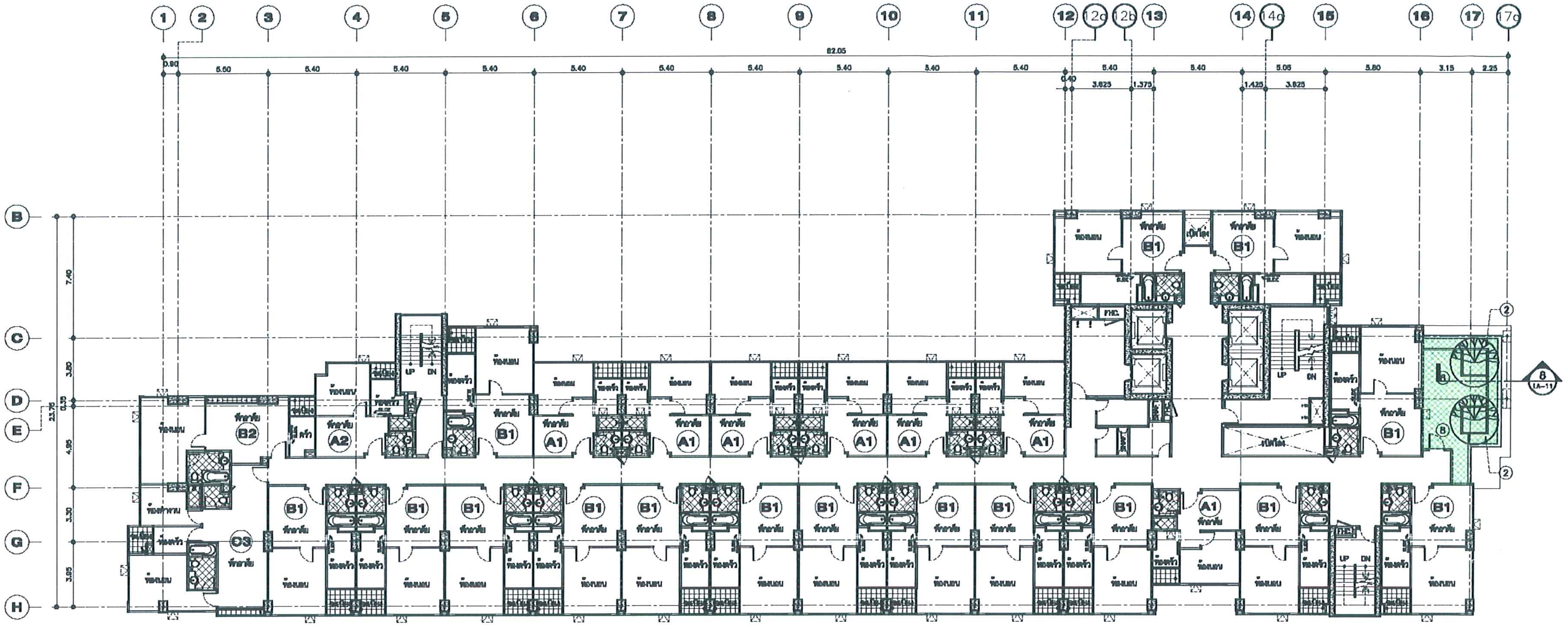
TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 16th

SCALE 1 : 150

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER LA-06

TOTAL



รูปที่ 26 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 18 ของโครงการ

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 18th

SCALE 1 : 150

Zone-I
37.2 SqM.

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบ ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัด ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นโนรี (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาดัด ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

⑭ ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่ 18th	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
	ZONE–I	37.2	6.2	31.0
	รวม	**37.2**	**6.2**	**31.0**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

RP Consultants

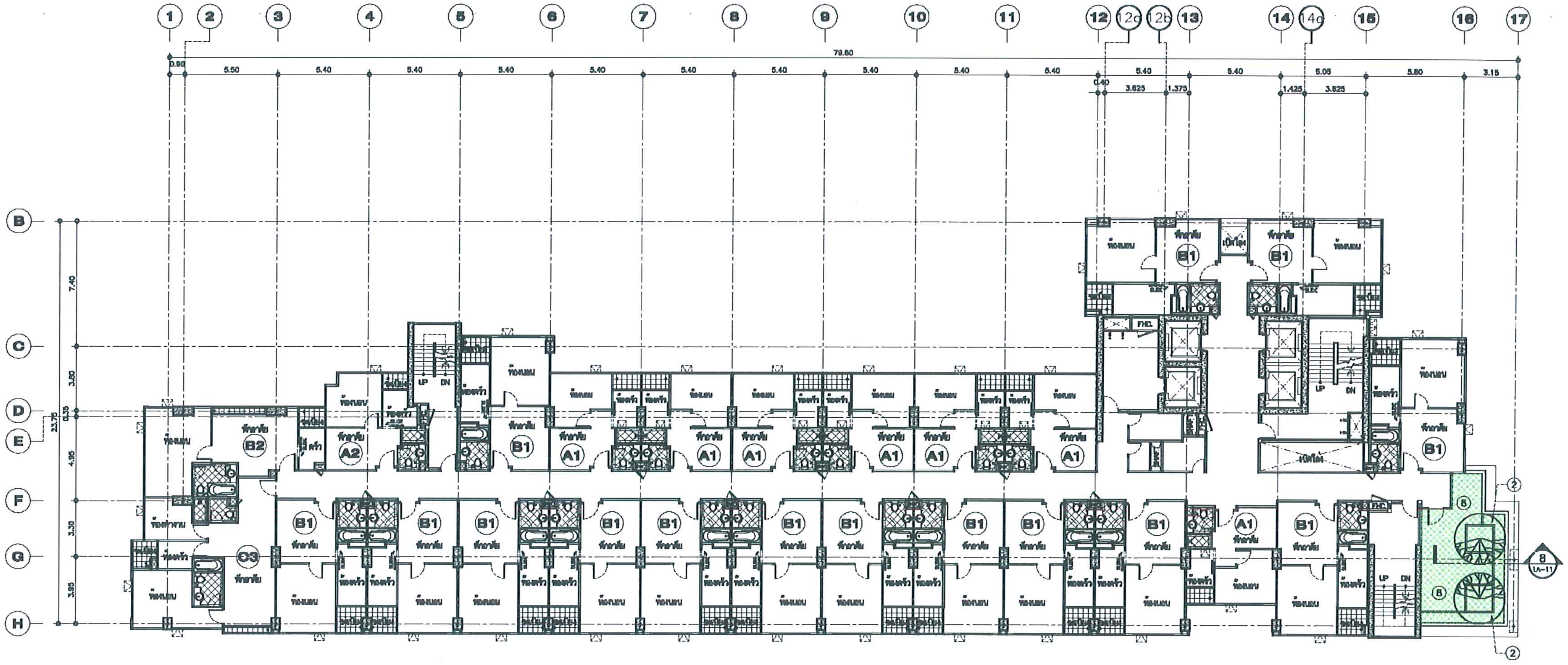
ภูมิสถาปนิกโครงการ

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 18th

SCALE 1 : 150

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER: LA-07



รูปที่ 27 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 20 ของโครงการ

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 20th

SCALE 1 : 150

Zone-J
41.5 SqM.

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.
3. ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.
4. ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.
7. ต้นใบรี (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.
10. ต้นชาดัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
11. ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.
12. ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.
13. ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.
14. ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่ 20th	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
	ZONE–J	41.5	6.2	35.3
	รวม	**41.5**	**6.2**	**35.3**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS

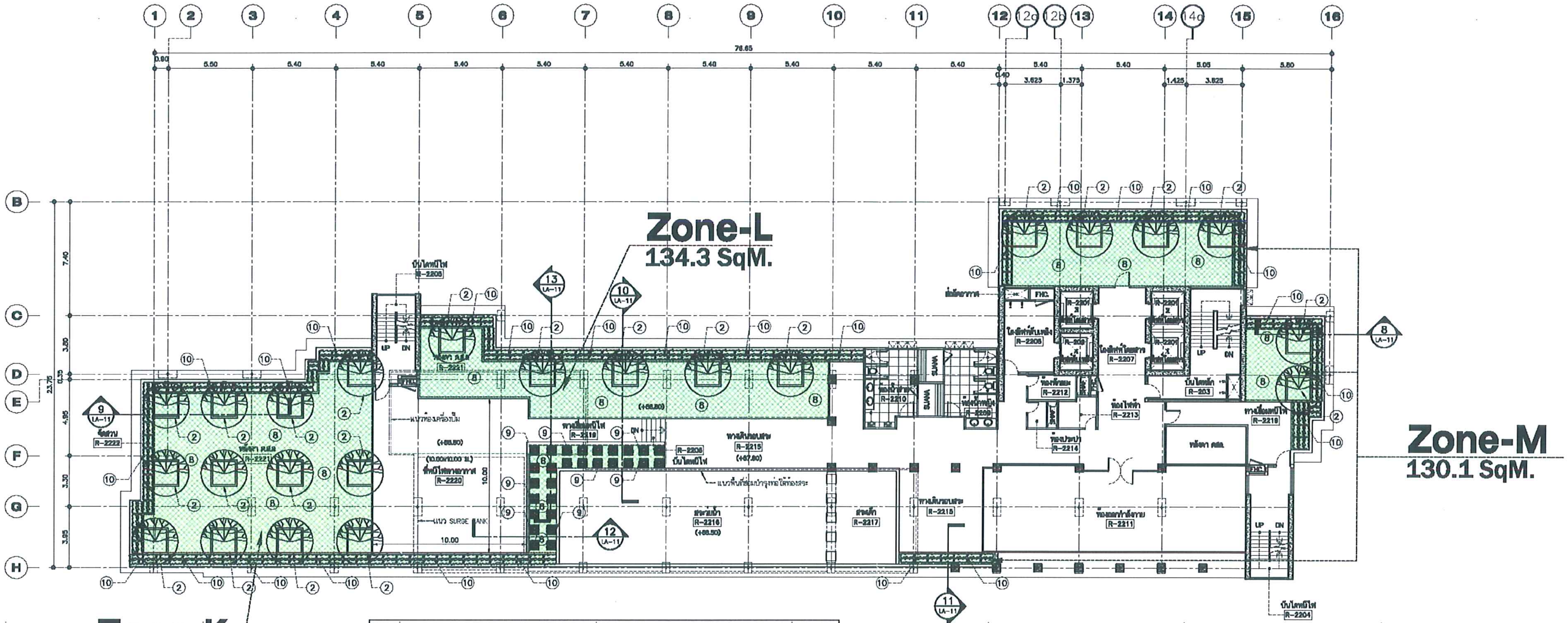
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

TITLE: แปลนพื้นชั้นที่ 20th

SCALE 1: 150

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER: LA-08



รูปที่ 28 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 22 ของโครงการ

แปลนพื้น ชั้นที่ 22
SCALE 1 : 150

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นไบรี (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.60–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาดัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

⑭ ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 13th ,16th ,18th ,20th	ZONE–G	100.0	20.0	80.0
	ZONE–H	38.0	6.2	31.8
	ZONE–I	37.2	6.2	31.0
	ZONE–J	41.5	6.2	35.3
	รวม	**216.7**	**38.6**	**178.1**

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 22th	ZONE–K	247.2	40.0	207.2
	ZONE–L	134.3	15.5	118.8
	ZONE–M	130.1	20.0	110.1
	รวม	**511.6**	**75.5**	**436.1**
รวม พท ZONE (G,H,I,J,K,L,M)		**728.3**	**114.1**	**614.2**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

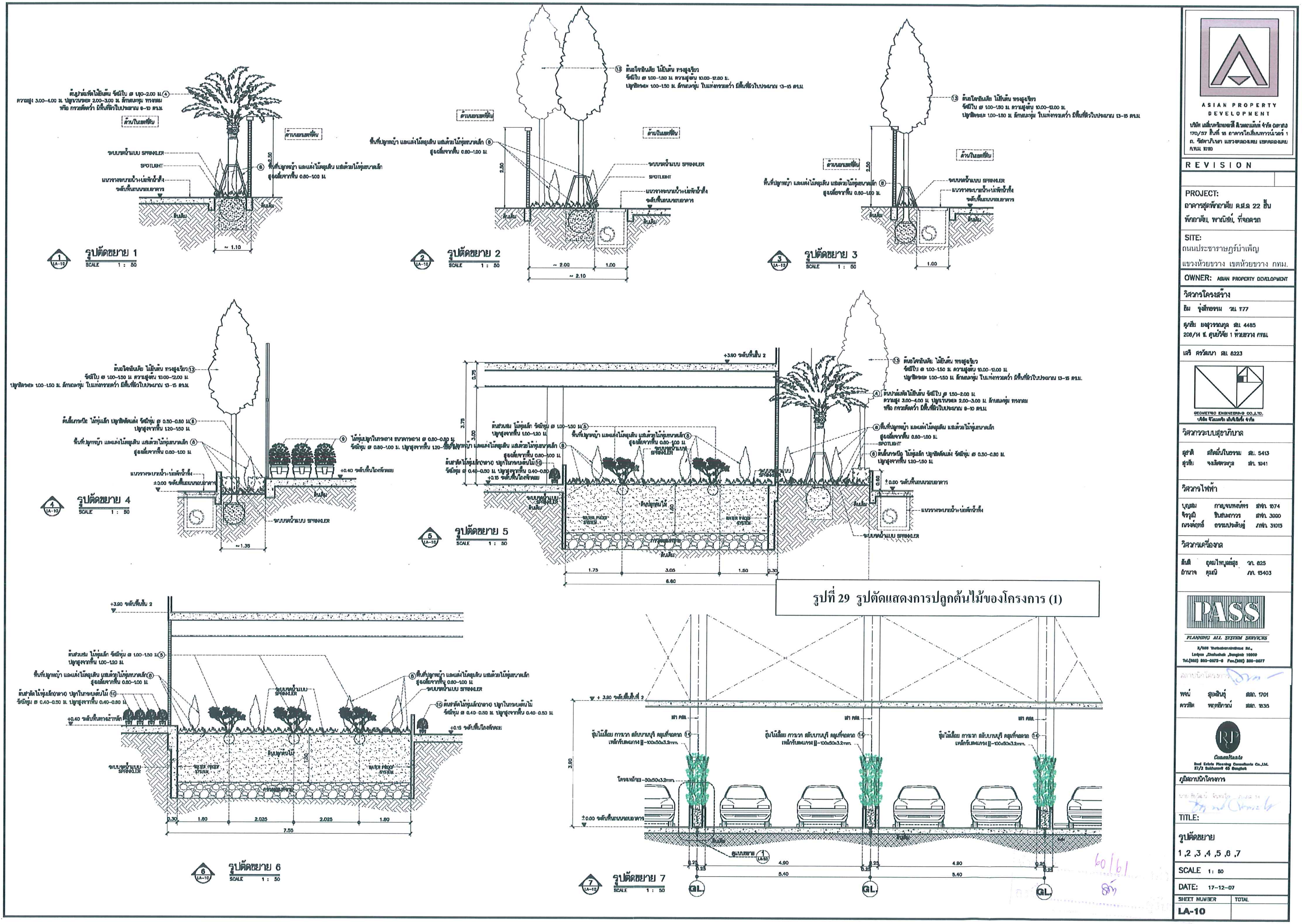
RP Consultants

TITLE:
แปลนพื้นชั้นที่ 22

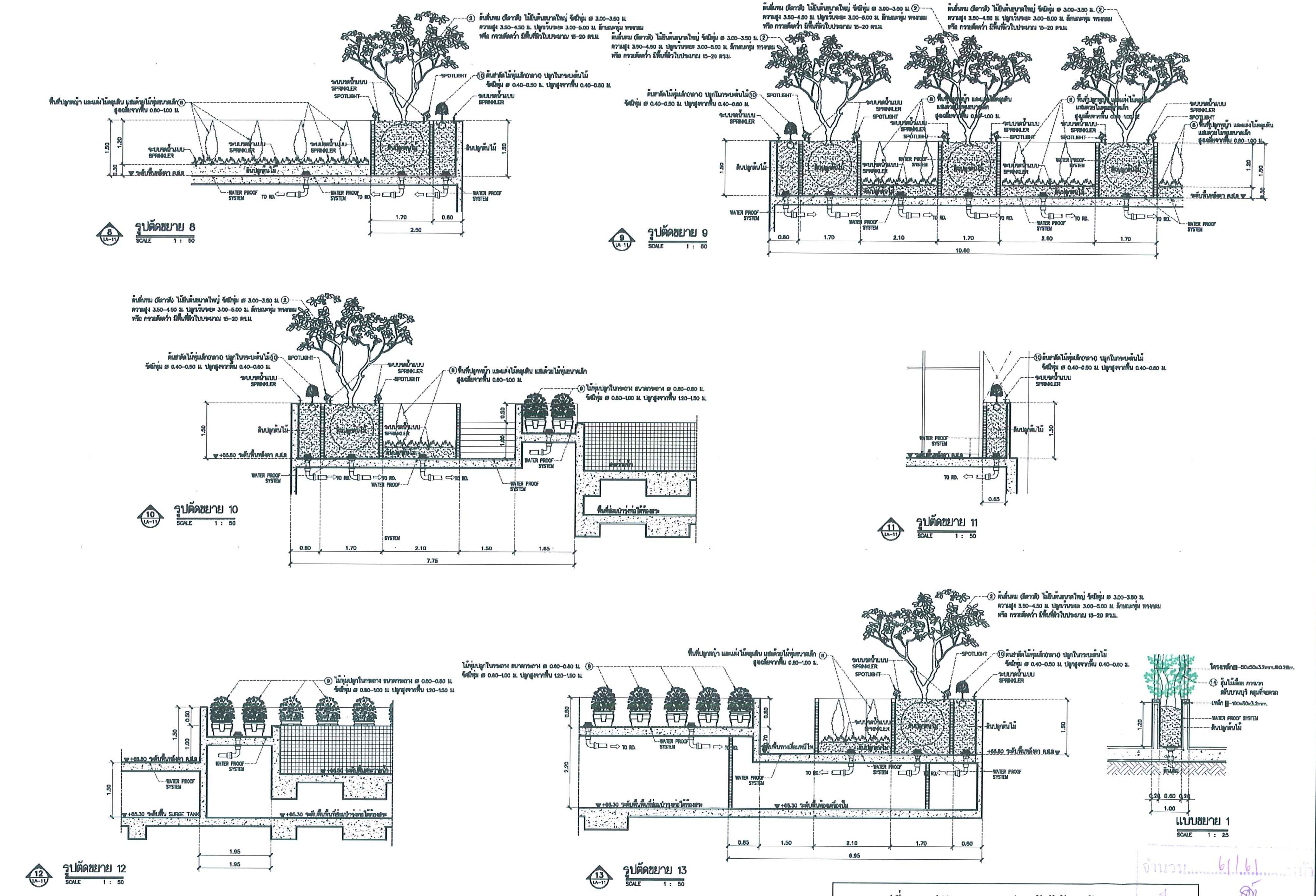
SCALE 1 : 150

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER: LA-09



รูปที่ 29 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ (1)



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย คสล. 22 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

TITLE:

รูปตัดขยาย 8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13

SCALE 1 : 50

DATE: 17-12-07

SHEET NUMBER LA-11 TOTAL

รูปที่ 30 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ (2)