

ที่ทส 1009.5/ 3331



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด ที่ VE002/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด ที่ 002/2551 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

2/ของบริษัท...

ของบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โดยประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

3331

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด ที่ VE002/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด ที่ 002/2551 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

2/ของบริษัท...

ของบริษัท เวอร์ติคอล เอสเตท จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ โดยประธาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทฤษฎธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009.5/ 3330



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด ที่ VE002/2551
ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด ที่ 002/2551
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2551
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

ด้วย บริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 156 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

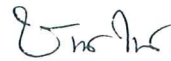
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

2/ของบริษัท...

ของบริษัท เวอร์ติคอล เอสเตท จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เวอร์ติคอล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินทร์ ทุ่งธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3330

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด ที่ VE002/2551
ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด ที่ 002/2551
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2551
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

ด้วย บริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM

2/ของบริษัท...

ของบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทูลงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไต้ฝุ่น

VERTICAL ESTATE

บริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด

ที่ VE002/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑ วันที่ 31.3.51
เวลา 10-๑๐

30 มกราคม 2550

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 13/8 วันที่ 30/01/51
เวลา 15.40

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATRIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATRIUM จำนวน 18 ฉบับ

ด้วย บริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 29 ถนนสุประดิษฐ์
แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างคอนโดมิเนียม ขนาด
156 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเข้าข่ายโครงการ
ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิด
ดำเนินการ

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและ
จัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอน
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 VERTICAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท เวอร์ติคอลล เอสเตท จำกัด



(นายพิชัย จงสุชาติหวั่ง)

กรรมการผู้จัดการ

ที่ 002/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๘๖	วันที่ ๒๔ ธ. ๕๕
เวลา ๑๐.๐๐	ผู้รับ ๐-๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๒๙๖๕	วันที่ ๑ มี.ค. ๒๕๕๑
เวลา ๑๕-๑๒	ผู้รับ ๑๕/๓/๕๑

28 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ATRIUM CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ATRIUM CONDOMINIUM จำนวน 18 ชุด

ตามที่ได้มีผลการพิจารณาเบื้องต้น รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATRIUM CONDOMINIUM และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

บัดนี้ บริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด ได้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ATRIUM CONDOMINIUM (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานฯ พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 VERTICAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท เวิร์ดคอลล เอสเตท จำกัด



(นายพิชัย จงสฤษดิ์หวัง)

กรรมการผู้จัดการ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATRIUM ของ บริษัท เวอร์ติคอล เอสเตท จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATRIUM ของบริษัท เวอร์ติคอล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 4 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 156 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

1. การจัดการขยะ ให้ประเมินความสามารถของสำนักงานเขตในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการตามเส้นทางการเก็บขน(route capacity) และพิจารณาเพิ่มเติมมาตรการกรณีที่เกิดเก็บขยะไม่สามารถจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการได้

2. การบำบัดน้ำเสีย ให้พิจารณาจัดให้มีระบบควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3. การจราจร

3.1 ให้พิจารณาเพิ่มเติมมาตรการโดยการติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ

3.2 ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรโดยพิจารณาปริมาณการจราจรในปัจจุบัน รวมทั้งการพัฒนาโครงการในซอยอินทามระ 4 พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ

4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ประเมินผลกระทบด้านความหนาแน่นของประชากร ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเดียวกันกับพื้นที่โครงการตามที่กำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมทั้ง ปรับปรุงแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริง

5. สุนทรียภาพ ให้แสดงภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ที่แสดงให้เห็นอาคารของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ที่สอดคล้องกับข้อมูลที่เสนอในรายงาน

6. ผลกระทบด้านสังคม ให้แสดงรายละเอียดการศึกษาและประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสุขภาพของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

7. ช่วงก่อสร้าง ให้เสนอมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง ในประเด็นคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน โดยกำหนดระยะเวลาการติดตามที่เหมาะสมกับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ให้ปรับปรุงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ครบถ้วนทุกหัวข้อ ตามแบบ สผ.1

9. อื่น ๆ ให้แสดงตารางสรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการให้ครบถ้วน

จำนวน...../.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง