



ที่ ทส 1009.5/ 3334

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3334

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คัส



ที่ ทส 1009.5/ 3333

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1359
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 116/51 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 171/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 3. มาตรการที่โครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและเสนอให้

2/ผู้ทรงคุณวุฒิ...

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

3333

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1359

ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/51 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 171/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 3. มาตรการที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและเสนอให้

2/ผู้ทรงคุณวุฒิ...

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ไทย/คส



ที่ ทส 1009.5/

3332

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1355

ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/51 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 171/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 3. มาตรการที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและเสนอให้

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

3332

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1355

ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/51 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 171/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 3. มาตรการที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 วันที่ 29 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการระบายน้ำ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและเสนอให้

2/ผู้ทรงคุณวุฒิ...

ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่าย เลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยหนึ่ง ตาม มาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

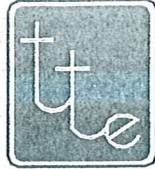
๙๙ เขตการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 109
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8199 วันที่ 11/09/51
เวลา 14.20 ผู้รับ

TTE 116 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 217 วันที่ 11 ส.ค. 2551
เวลา 15-01 ผู้รับ

11 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวง
บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

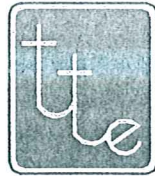


ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายบุญนัท วกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 4464	วันที่ 11/04/51
เวลา 9.25	ผู้รับ

TTE 171 / 51

10 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 341	วันที่ 11/2/51
เวลา 10.00	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทยวิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวง บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2
ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (เชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 85) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 212 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 ของ บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/35หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2
ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของ



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เลขที่ 700/18 ซอยประจักษ์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจน โธม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยต่ำกว่าถนนซอยพืงมี 1 ประมาณ 0.55 ม. โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่เพื่อให้มีระดับดินเท่ากับถนนซอยพืงมี 1 ซึ่งมีค่าระดับ +0.00 ซึ่งปริมาณดินถมที่จะใช้ในการปรับพื้นที่ จะมาจากดินขุดในการทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด ให้มีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น คลอระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้วงที่มีหิมะและฝนปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุทำให้ง่ายและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่มีความจำเป็นต่อทำงานที่ผิวพื้นที่ - ใช้เทคนิคการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข - ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ คลอระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 3/35
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	8. บริเวณปลูกทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องดูแลรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ใน โครงการ ที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้รถบรรทุก มารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่ออุดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	จำนวน..... 4/35.....หน้า ลงชื่อ..... .....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.3 เสียง	ที่สำคัญ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 88-104 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดได้ให้เกิน 70 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดสิ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. คัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 5 / 35หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ซึ่งการทำเสาเข็มเจาะเริ่มจากการตอกปอกเหล็กลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่การขุดเจาะ โดยใช้หัวเจาะที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้เกี่ยวข้อง ปรึกษาก่อนการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการปรึกษากันตามรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการต้องมีการป้องกันการพังทลายของดิน	1. ในส่วนของงานการขุดเปิดหน้าดิน ซึ่งอยู่ระดับความลึก 2.5 ม. โครงการจะใช้วิธีตอก Sheet Pile หรือเสาเข็ม ไม่ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็ม ไม่โครงการจะรับผิดชอบในการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็ม ไม่ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ในส่วนของงานการวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

จำนวน...../55.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้ห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของจำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE350 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพืชมี่ 1 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัยชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรการ ใช้ประโยชน์ ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยเป็นเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันสภาพประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูครีวรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

จำนวน..... 7/35หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของจำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE350 ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 1 ทางด้านทิศเหนือต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 300 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 10.00 – 16.00 น. 7. ควบคุมให้นำรถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

จำนวน..... 8/55
 8/55
 8/55
 8/55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ 1.3.6 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณวันละ 12 เที่ยว (4.5 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 85 และถนนซอยสุขุมวิท 93 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากสภาพการใช้พื้นที่บริเวณถนนซอยฝั่งมี 1 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนซอยต้นมีการจราจรบริเวณริมถนนสามารถเดินรถได้ 1 ช่องทาง ดังนั้น เพื่อให้การเดินรถในช่วงก่อสร้างมีความสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรเทาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจตกอสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. วางแผนให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสัญจรในช่วงเวลา 10.00 -14.00 น. และช่วงเวลา 21.00 -03.00 น. ซึ่งจะมีปริมาณจราจรบนถนนซอยฝั่งมี 1 ไม่มากนัก จึงเดินรถได้อย่างสะดวก 6. ประสานให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการร่วมพิจารณาการขออนุญาตไม่ให้กีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยฝั่งมี 1 และช่วยจัดการจราจรบริเวณดังกล่าว	9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรเทาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจตกอสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. วางแผนให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสัญจรในช่วงเวลา 10.00 -14.00 น. และช่วงเวลา 21.00 -03.00 น. ซึ่งจะมีปริมาณจราจรบนถนนซอยฝั่งมี 1 ไม่มากนัก จึงเดินรถได้อย่างสะดวก 6. ประสานให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการร่วมพิจารณาการขออนุญาตไม่ให้กีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยฝั่งมี 1 และช่วยจัดการจราจรบริเวณดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็น ส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง มีส่วนช่วยในการกระตุ้น เศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้ออสังหาริมทรัพย์ การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้ คนงานจำนวน 100 คน ซึ่งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดสร้างบ้านพักคนงานไว้ที่บริเวณภายในถนนซอยฝั่งมี 7 ห่างจากโครงการระยะทางไม่เกิน 1 กม. ซึ่งคนงานสามารถเดินทางไปได้ ทั้งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่เช่าของบริษัทเจ้าของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-30) 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟ ก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามขายหรือเสพยาเสพติด ทุกประเภท ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามลักขโมย เป็นต้น 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย ที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ 4. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีใช้ภายในบริเวณบ้านพัก เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน อัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตาม เงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมี มาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ให้มีการแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่าย เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	จำนวน..... 10/55 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำไว้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	จำนวน... ๔๕... หน้า ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์อื่น จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณที่จะก่อสร้างไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ของผู้พักอาศัย โดยเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงไม่มีนัยสำคัญ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่เป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องจนถึงไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถตั้งรถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. คัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- - -

จำนวน..... 1/35หน้า

ลงชื่อ..... รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ความคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพืชมี่ 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่า โครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสาน ให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน ๔/๙๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่ง 1 ด้านทิศเหนือ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 128 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาปทุมธานี นครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด การประปาปทุมธานีสามารถจ่ายน้ำได้ตามความต้องการได้ทันที การประปาปทุมธานีมีความรับผิดชอบได้เป็นอย่างดี การดำเนินการจัดให้มีมาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 75 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1 วัน 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักของถังเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 14/55 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูป รูน SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกลำเลียงน้ำทิ้งที่ไม่และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่ง 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูป รูน SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรูป รูน SK-S400/A460 ไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานคอยตรวจสอบระดับน้ำทิ้ง และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำร่อนน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.048 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 18 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./วินาที (0.021 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงสร้างบ่อน้ำทิ้งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเทหล่อคอนกรีตให้ต่อเนื่องเป็นเนื้อเดียวกันบริเวณผนังและก้นบ่อ เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการซึมของน้ำได้ดี 2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น	จำนวน 15/95 ชื่อ..... ตำแหน่ง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีติด ปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.6 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.8 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยหากถังมูลฝอยล้นล้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั่วไปของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน.....ชุด
16/95.....ชุด
.....ชุด
.....ชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุย่อยแต่ละชั้น และห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุย่อยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงโดยเฉพาะ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากเกินไปเพื่อรบกวนการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 790 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน.....คน ลงชื่อ.....ผู้รับรอง ๗/๙๕.....หน้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.7 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมีจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการกว้าง 6 เมตร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดบริเวณถนนซอยพืงมี 1 ด้านทิศเหนือ เพื่อลัดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอด ซึ่งจะมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 100 เมตร อยู่ในรัศมีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณริมถนนซอยพืงมี 1 ปัจจุบันมีการจอดรถในช่องทางซ้ายสุด ทำให้สามารถเดินรถได้เพียง 1 ช่องจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันเวลาที่	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อนขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 16 ชุด (2 ชุด/ชั้น) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.55 ม. ขานพักกว้าง 3.1 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.00 ม. ขานพักกว้าง 1.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์จำนวน 2 จุด - ห่วงไฟฟ้า 1 จุด และติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ (ST-02) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ในอัตราส่วน 3 จุด/จุด รวม 48 จุด - เครื่องจับตรวจความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยจำนวน 210 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ - เตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อนขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 16 ชุด (2 ชุด/ชั้น) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.55 ม. ขานพักกว้าง 3.1 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.00 ม. ขานพักกว้าง 1.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์จำนวน 2 จุด - ห่วงไฟฟ้า 1 จุด และติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ (ST-02) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ในอัตราส่วน 3 จุด/จุด รวม 48 จุด - เครื่องจับตรวจความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยจำนวน 210 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณ - เตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ถ้าไฟแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 680 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 636 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการร่วมพิจารณาขอขออนุญาตการจอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออก ให้สามารถเดินรถได้สะดวก - ดำเนินการทำความเข้าใจกับชุมชนที่อยู่อาศัยตามแนวถนนซอยฝั่งมี 1 ให้พิจารณาเห็นถึงความจำเป็นในการมีวินัยในการจอดรถ เพื่อหากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันทั่วถึง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	จำนวน.....คน ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำการดูดซับความร้อนของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.82 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.82 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางที่กั้นการระบายอากาศ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องแช่แข็งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 645 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนิรโครงการ	- ตรวจสภาพระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	การประเมินด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะพิจารณาร่วมกันระหว่างโครงการ 1 และ 2 เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ต่อเนื่อง และใช้ถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องร่วมกัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจะใช้ที่จอดรถทั้ง 2 โครงการ รวมกันจำนวน 143 คัน จากการประเมินพบว่าถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ประกอบกับถนนซอยฝั่งมี 1 ซึ่งทางเข้า - ออก ของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยตัน ปริมาณจราจรน้อย สำหรับผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบจะเกิดจากการกีดขวางที่จอดรถซึ่งจะเข้าโครงการ แต่ทั้งนี้ รถยนต์ที่ทางดังกล่าวสามารถแทรกแซงได้เนื่องจากปริมาณของรถทางตรงมีจำนวนน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 2. คัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถมองเห็นโครงการได้อย่างชัดเจน และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. จัดพื้นที่จอดรถจำนวน 72 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับการตามกฎหมาย (69 คัน)	จำนวน..... ๒๐/๖๖ทำ ลงชื่อ..... <i>TH</i>ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ข. 6-35 (สี่สี่) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า บริเวณจำนวนประชากรตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมดังกล่าว พบว่า บริเวณหมายเลข ข. 6-35 (สี่สี่) มีขนาดพื้นที่ดิน 1,307,725 ตร.ม. หรือประมาณ 817.3 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) ปัจจุบันมีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 10,657 คน คิดเป็นค่าความหนาแน่นปัจจุบันประมาณ 13 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย 636 คน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในบริเวณนี้เพิ่มเป็น 14 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 25-60 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร		จำนวน..... ๑๙/๙๕หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง ยิ่งก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค บริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน		
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดในพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และดาดฟ้า โดยมีขนาดพื้นที่รวม 645 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 636 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 361 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 318 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 284 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย ยี่โถ ขบา โมก และดาวเรือง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้โทนสีอ่อนในการทาผนังภายนอกอาคาร เพื่อให้เกิดความโดดเด่นแก่พื้นที่ใกล้เคียง	๒๕/๕๖ ๒๕/๕๖ ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงและ ทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงไม่เท่ากัน และไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางนั้น พบว่า กระแสลมจะสามารถพัดผ่าน ไปยังอาคารข้างเคียงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงแสงและทิศทางลมจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		จำนวน..... 12/46หน้า ลงชื่อ..... <i>PK</i>ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความ คิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	- บ่อเก็บน้ำารค่น้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด					จำนวน 24/35 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

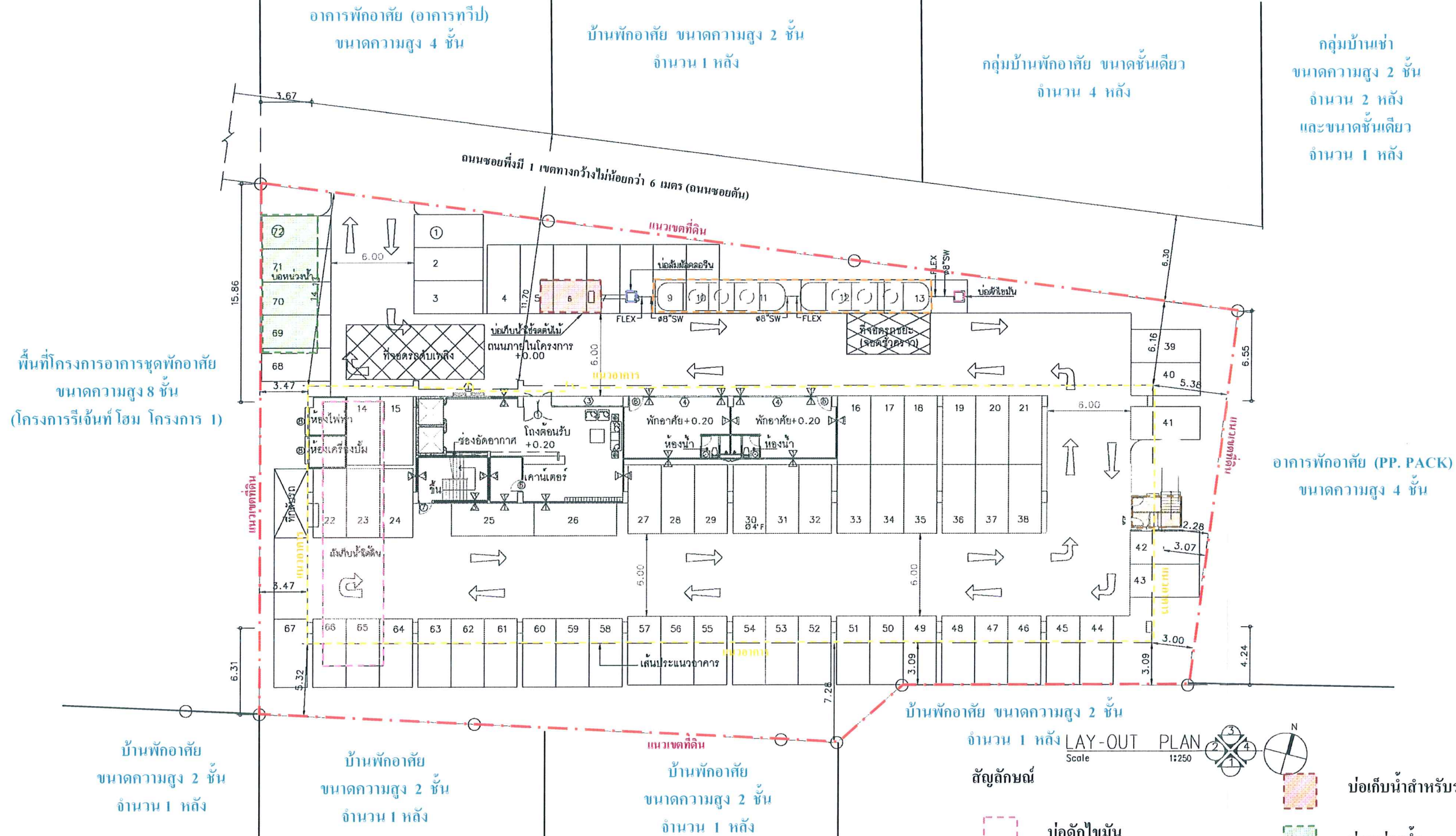
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักอาศัยในแต่ละชั้น และห้องพักผู้ดูแลรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 75/65 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศกรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด- เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
จำนวน.....๒๕/๖๖.....หน้า  ลงชื่อ.....ผู้รับรอง					



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท รีเจนี กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regreen Green Power Co., Ltd.	PROJECT : โครงการรีเจนีโอม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2 LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม. OWNER : บริษัท รีเจนีกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสอ.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิทักษ์ สสอ.9301 (57ม.6 ต.บ้านขาว อ.สุวรรณภูมิ จ.สุรินทร์) STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิมสุวรรณ สอ.6140 (7/28 ม.4 สิกัน เขตดอนเมือง กทม.) ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิมสุวรรณ สอ.6140 / นายวัลลภ วิสเทัญ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลสุภาพันธุ์น กภ.8711	REVISION			DRAWING TITLE : ผังบริเวณ JOB NO. : 00 DWG NO. : A-00 TOTAL : 00
			NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
			DRAWN : -			SCALE : 1:250
			CHECKED : -			DATE : 00/00/00



thai thai engineers co., ltd.

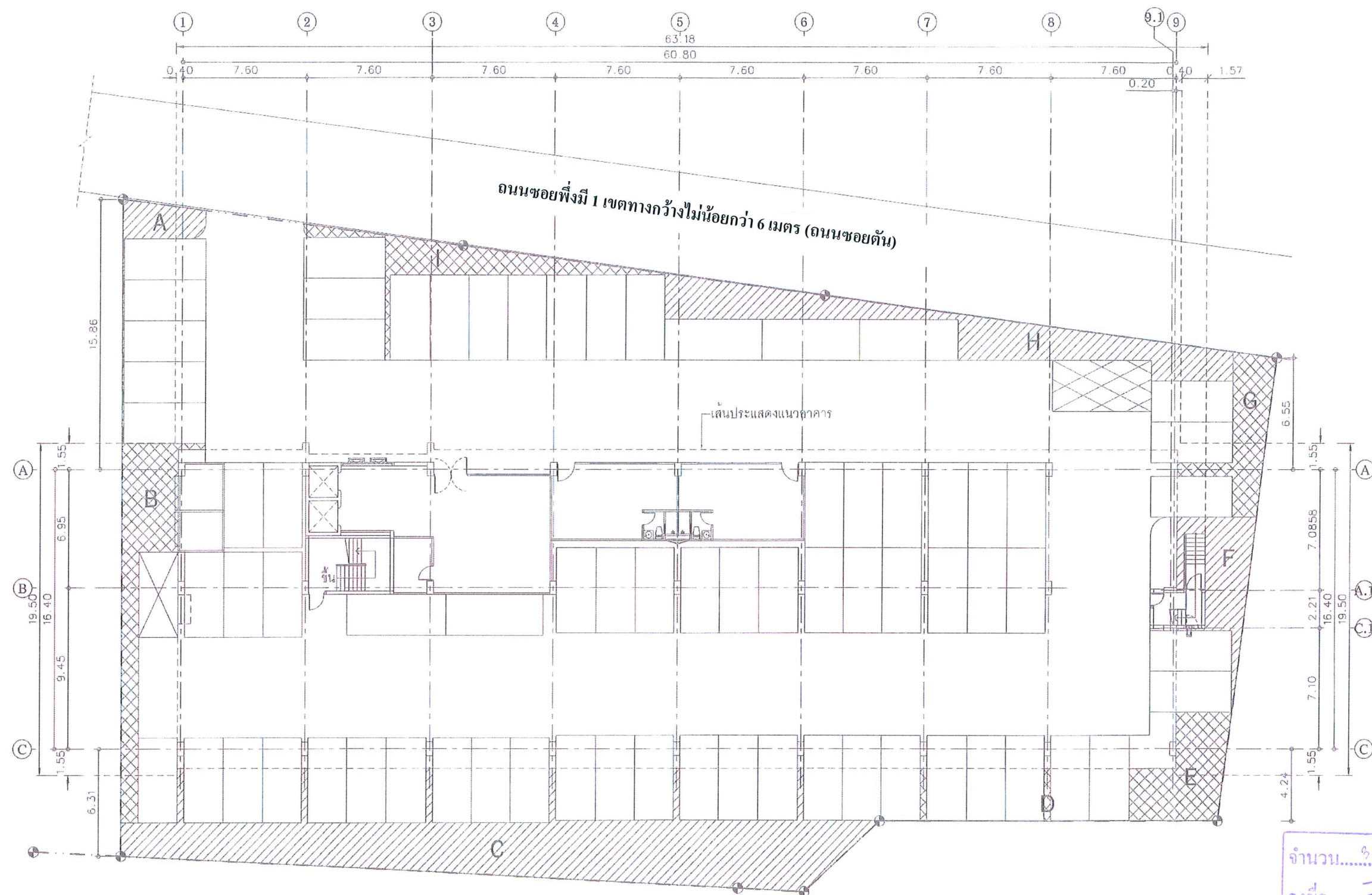
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

จำนวน... 30 / 35 ...หน้า
ลงชื่อ...  ...ผู้ตรวจสอบ

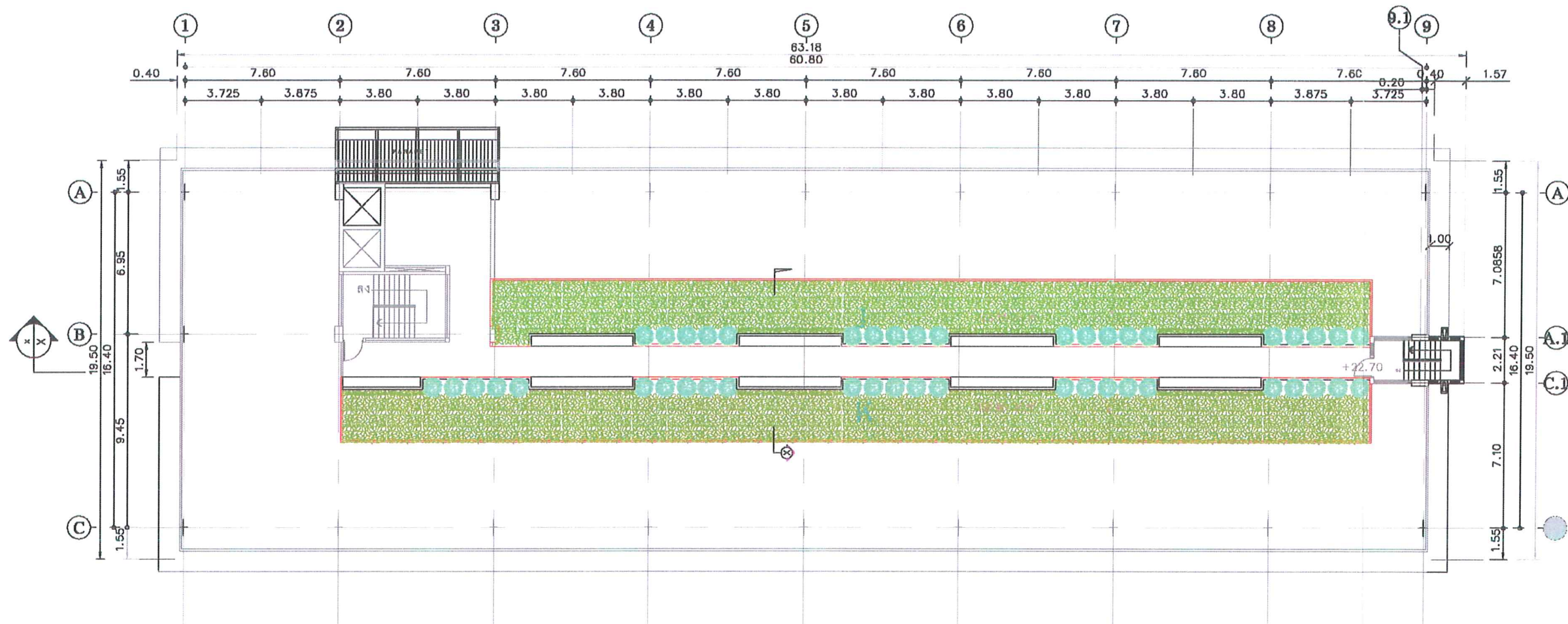


รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250

จำนวน ๑/๑๕ กว๊
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

NOTE : 1. This drawing is prepared by the Architect for the Client's use only. It is not to be used for any other purpose without the written consent of the Architect. 2. The Client is responsible for the accuracy of the information provided to the Architect. 3. The Architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the Client. 4. The Architect is not responsible for the accuracy of the information provided by the Client.	บริษัท รีเจนี กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regeni Green Power Co., Ltd.	PROJECT :	ARCHITECTS :			REVISION				DRAWING TITLE :		JOB NO. :
		โครงการรีเจนี โอน ถนนซอยอนุวิกรม โครงการ 2	นายสันต์ เสมอธรรม สสอ.1856(11/28 ม.8 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิทักษ์ ภสอ.9301 (57 ม.6 ต.บ้านขาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)			NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		00
		LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายอรรถพร นิมลวรรณ สบ.6140 (7/28 ม.4 สี่ก้น เขตดอนเมือง กทม.)							A-00		
		OWNER : บริษัท รีเจนี กรีน พาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สทก.2548							SCALE : 1:250		TOTAL : 00
			SANITARY ENGINEERS : นายอรรถพร นิมลวรรณ สบ.6140 / นายวัลลภ วิสเทญ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลากุลบุญรัตน์ ภก.8711							DATE : 00/00/00		



ต้นไม้ขนาด ๒๐ ทรงพุ่ม 1 เมตร 45 ต้น
ไม้พุ่มดาวเรือง

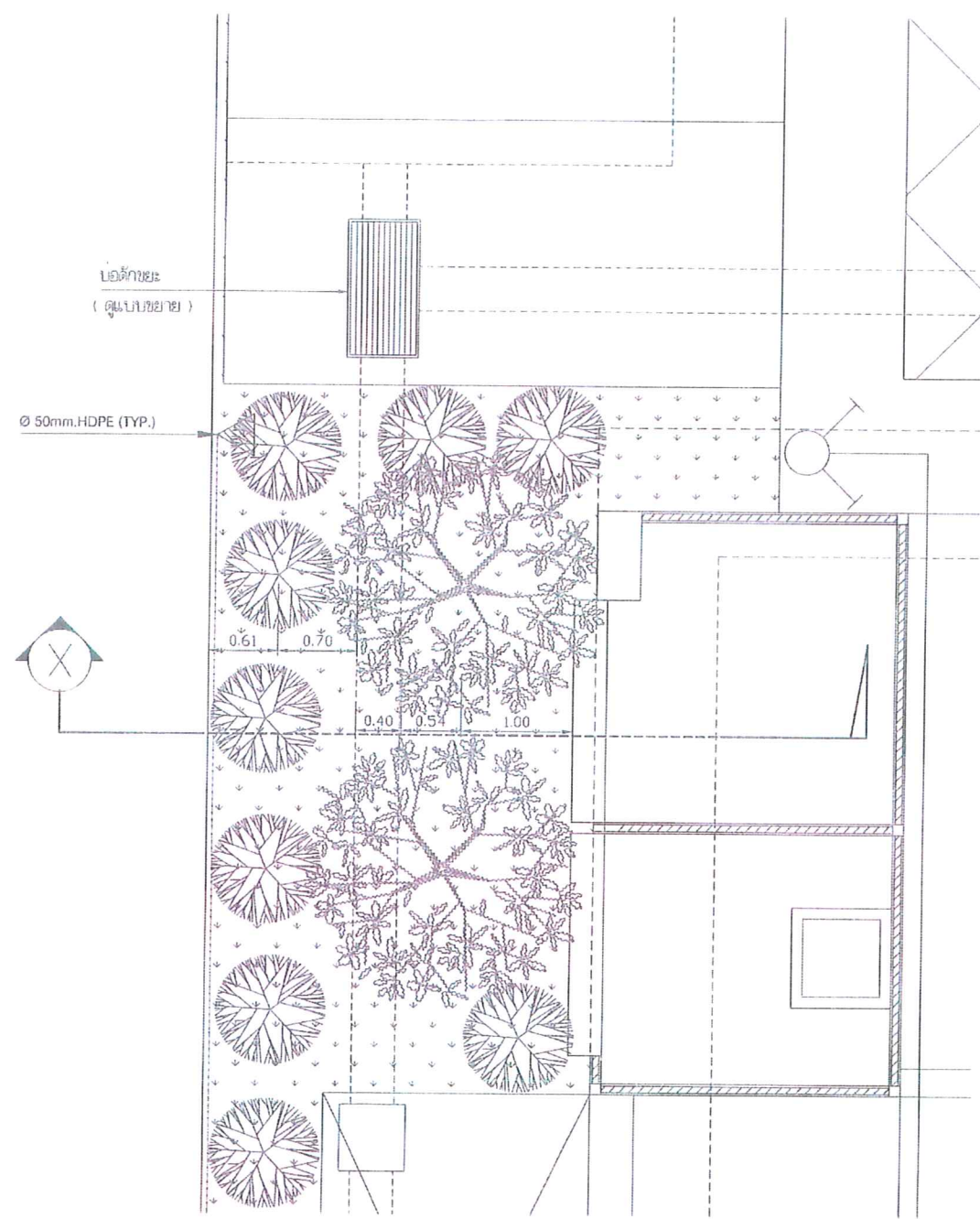


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

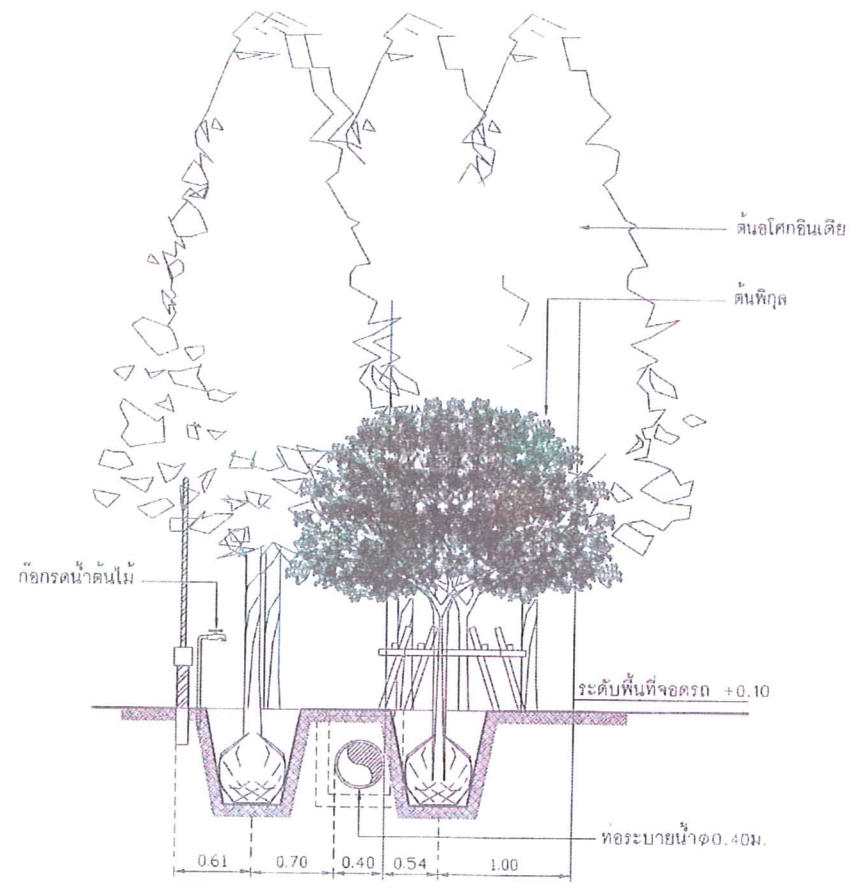
รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

จำนวน ๓๖/๓๕ ก.ก.
ลงชื่อ..... Rk ผู้รับรอง

 บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.	PROJECT :	โครงการใช้พื้นที่ถนนซอยสุขุมวิท ๒๕	ARCHITECTS :	นายสันต์ เสงี่ยมธรรม สด.186(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.)/นายพงษ์ศักดิ์ ศรีหิรัญ สด.๑301 (57 ม.6 ต.อานาว อ.สุวรรณภูมิ จ.อุทัยธานี)			REVISION			DRAWING TITLE : ผังภูมิทัศน์ขั้นที่ 1	JOB NO. :	00			
				STRUCTURAL ENGINEERS :	นายบรรพจน์ นิ่มสุวรรณ สด.6140 (7/28 ม.4 สี่กั่น เขตดอนเมือง กทม.)						ENG. NO. :	A-00			
	LOCATION :	ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.		ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุนทร จงเทพ สด.2548										
	OWNER :	บริษัท รีเจนท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด		SANITARY ENGINEERS :	นายบรรพจน์ นิ่มสุวรรณ สด.6140 /นายวิมลกร รุ่งเรือง สด.2408 /นายศักดิ์ชัย ผลบุญลาภ สด.8711										
											DRAWN : -	SCALE: 1:250	TOTAL :	00	
											CHECKED : -	DATE: 00/00/00			



รูปขยายการปลูกต้นไม้ใกล้แนวท่อ
SCALE 1 : 50



รูปตัด X
SCALE 1 : 50

รูปที่ 5 รูปขยายการปลูกต้นไม้ใกล้แนวท่อ

จำนวน... 35/35... หน้า
ลงชื่อ... *[Signature]*... ผู้รับรอง

 บริษัท รีเจนี พาวเวอร์ จำกัด Regeni Green Power Co., Ltd. 100% GREEN POWER 100% GREEN POWER	PROJECT : โครงการรีเจนีทอม ถนนซอยสุขุมวิท 85 โครงการ 2		ARCHITECTS : นายสันต์ เสงี่ยมธรรม สด.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิทักษ์ สด.9301 (57ม.6 ต.บ้านขาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)		REVISION				DRAWING TITLE : รูปตัดและการปลูกต้นไม้บริเวณข้างคานฟ้า		JOB NO. : 00	
	LOCATION : ซอย สุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม.		STRUCTURAL ENGINEERS : นายวราพรณ์ นิ่มสุวรรณ สด.8140 (7/28 ม.4 สี่กั่น เขตดอนเมือง กทม.)		NO. DATE DESCRIPTION BY						DWG NO. : A-00	
	OWNER : บริษัท รีเจนีพาวเวอร์ จำกัด		ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สทก.2548									
			SANITARY ENGINEERS : นายวราพรณ์ นิ่มสุวรรณ สด.8140 / นายวัลลภ วิสัณญ์ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลาสุลาพันธุ์ ณ.ภ.8711									