

ที่ ทส 1009.5/ 3263

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
~~เมษายน 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3263

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรินทร์ วงษ์วรรณ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3262

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
~~เมษายน 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1554 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-101 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3262

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
~~เมษายน~~ 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1554 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล. 02/51-101 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.ดนัย ไชยวรรณ์ชัย)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3261

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
~~เมษายน 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1553 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-101 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3261

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนเพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
~~เมษายน 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1553 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-101 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และเสนอ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.
TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
1131/318 NAKORNCHAISRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ที่ ตล.02/51-101

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3142 วันที่ 10 มี.ค. 51
เวลา 15.29 ผู้รับ

10 มีนาคม 2551

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1553 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 213 วันที่ 10 มี.ค. 2551
เวลา 16.10 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สินโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ "สิมิลัน แมนชั่น"** ตั้งอยู่ที่ ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ **รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย** 1. โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ นั้น

ต่อมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 29 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ **ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย** 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ สินโต)
ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง จำนวนห้องพักรวม 413 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิมิลัน แมนชั่น
ตั้งอยู่ที่ ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

เลขที่3/2 ถนนลงหาดบางแสนสายใต้ 4 ตำบลแสนสุข
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2551

จำนวน 2/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ สิมิลัน แมนชั่น เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(สำหรับเช่า) ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่โครงการ 3-3-49 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 413 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 1

จำนวน 3/38 เล่ม
ลงชื่อ ผู้รับรอง

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่** 3

จำนวน 4 | 38 หน้า
เรื่อง ฯลฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จะมีการขุดเจาะดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม 1.5 เมตร จึงเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานเดิม จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำกำแพงป้องกันการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นข้างเคียง หรือกำแพงรอบโครงการที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบกำแพงป้องกันการชะล้างพังทลายรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากการขุดเปิดหน้าดินลึกถึง 1.5 เมตร เพื่อทำชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน หรือการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ปริมาณดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำชั้นใต้ดินรวม 4,642 ลูกบาศก์เมตร ส่วนนี้จะขายให้แก่ผู้รับเหมาเพื่อนำไปถมที่ในพื้นที่ใกล้เคียง ในการขนส่งจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน วิ่งวันละ 4 เที่ยว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาขนส่งดินออกนอก	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินเดิมโดย 2.1 กดเข็มกันพัง (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยจะต้องออกแบบให้มีมาตรฐานรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (BRACING) ให้เพียงพอ 2.2 การเจาะนำ (PREBORING) ก่อนตอกเสาเข็ม โดยใช้วิธีการเจาะนำก่อนเพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านข้าง	- สอบการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ตรวจสอบการพังทลายของดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตลอดช่วงที่ทำการตอกเสาเข็มและขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดินทุกวัน หากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข

จำนวน 5/35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)	โครงการนาน 16 วัน (4,642/(5x4x15)) ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของดิน และปริมาณดินที่เกิดขึ้นนี้ โครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพื่อเป็นแนวปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไปดังได้เสนอในมาตรการ จำนวน 6/38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	2.3 การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยวางลำดับการตอกเสาเข็มให้เกิดแรงดันด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3.การก่อสร้างอาคารที่สูงเกินกว่า 15 เมตร หรือสร้างสูงเกินกว่า 4 ชั้น ซึ่งใช้เข็มตอกที่ปลายเข็มลึกกว่าระดับดินเกินกว่า 20 เมตร ตำแหน่งเข็มตอกต้องอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 30 เมตร จะต้องดำเนินการป้องกัน ดังนี้ 3.1 ตอกเข็มพืดเหล็ก ติดกันเป็นพืด ลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็ม และอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร 3.2 ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 20 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง 3.3 จัดลำดับการตอกเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 3.4 ใช้ผ้าใบ กระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกั้นรอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 ม. หรือ 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นตอกเข็มหรือเจาะดิน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงรอบทุกด้าน และตำแหน่งเข็มที่ใช้ตอกอยู่ในระยะห่างจากอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 ม.ให้ใช้ระบบเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้างหรือทั้งหมด ในกรณีที่มีการใช้ระบบเข็มเจาะดินออกทั้งหมด ไม่ต้องดำเนินการป้องกันตามข้อ 3.1, 3.2 และ 3.3	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)		การตอกเสาเข็มพืดเหล็ก การตอกเข็ม และการขุดดู ตามข้อ 3.2 จะต้องกระทำห่างที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของเป็นหนังสือ 4. แจ้งและถ่ายรูปปัจจุบันบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการตอกเสาเข็ม	
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น - ช่วงการก่อสร้างโครงการและตัวอาคาร เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างมีบ้านเรือนอยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก หากไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับสูง - ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน จึงมีรถบรรทุกของโครงการใช้เส้นทางดังกล่าวประมาณ 10 เที่ยว/วัน (เที่ยวไป-เที่ยวกลับ) และในช่วงการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ขนส่งวันละ 20 เที่ยว จะใช้เวลาในการขนส่งประมาณ 16 วัน จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องขั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้ง	- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากตัวอาคารลงมาด้านล่าง - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดทุกด้าน - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วง

จำนวน 4/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ฝุ่นละอองอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในช่วงนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับสูง	หลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบอาคาร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	หล่นออกมานอกตัวอาคาร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การตอกเสาเข็ม เสียงเหล่านี้เป็นเสียงกระทบแบบ Impact or Impact Noise เป็นเสียงกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dBA จากการคำนวณระดับความดังของการตอกเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียง มีระยะห่างจากอาคารพาณิชย์ที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 76 dBA ดังนั้น ผลกระทบจากระดับเสียงต่ออาคารพาณิชย์จึงอยู่ในระดับสูง จำนวน 8/38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. การทำฐานรากกำหนดให้มีการป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ในข้อ 1.2 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ หากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและช่วงรื้อถอน Sheet Pile

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)		7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างคนงานจะพักในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 100 คน ในอัตรา 20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 1.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 14.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนหรือผสมคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้าง เพื่อเข้าบำบัดต่อยังบ่อบ่ม จนมีค่า BOD ออก 40 มก./ล. ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง จำนวน 9/38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ อย่างน้อยจำนวน 5 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (**ภาพที่** 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง) 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีบ่อบ่ม ขนาด 7(ก.) x 11(ย.) x 1.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 115.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 7 วัน เพื่อรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนแสนสุข 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้ แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ 6. ขออนุญาตก่อสร้างและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนแสนสุข ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลพร้อมมีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ - ตรวจสอบบ่อบ่มสำหรับบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาตรอย่างน้อย 115.50 ลบ.ม.

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในเขต 1 ซึ่งมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงอยู่ในช่วง III-IV (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือ ความรุนแรงเบา-พอประมาณ สภาพของแผ่นดินไหวคนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การออกแบบอาคารต้องสามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540)	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<u>ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพียง 15 ลบ.ม./วัน ในขณะที่สำนักงานประปาชลบุรี มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 76,916.68 ลบ.ม./วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง รับที่ 10/38 วันที่ 8 ก.ค. ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์สูงสุด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาบริเวณบ้านพักคนงาน หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไข	

Similan/main/1

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีย่อยบางแสน มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 98.68 MVA ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นปริมาณ 300 ลิตร/วัน จึงจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน ในขณะที่รถเก็บขยะของเทศบาลจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองแสนสุข 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลเมืองแสนสุขเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด 3. กำชับให้คนงานคัดแยกและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บ การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นที่ก่อสร้างอาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะมีผลทำให้การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนแสนสุข ไหลไม่สะดวกอาจทำให้เกิดน้ำท่วม และมีเศษดิน เศษหิน หรือเศษขยะ จากการก่อสร้างที่ชะพาโดยน้ำฝน	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน (ใช้พื้นที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำในช่วงเปิดดำเนินการเป็นบ่อดักตะกอน) 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด ขนาด 6.2 x 7.7 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ความจุไม่น้อยกว่า 119 ลบ.ม.เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในช่วงก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ	จำนวน 11/35 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. จัดให้มีรางระบายน้ำขั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เข้าสู่บ่อบ่ม และจากบ่อบ่มออกสู่ท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีบ่อบ่มขนาด 11x7ม. ลึก 1.5 ม.ปริมาตรเก็บกัก 115.50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 8 วัน เพื่อรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรจากรถบรรทุกขนส่งเพิ่มขึ้นประมาณ 40 เที่ยว/วัน (เที่ยวไป-เที่ยวกลับ) เทียบเท่ากับ 68 PCU ค่า V/C Ratio ของถนนแสนสุข เปลี่ยนจาก 0.0752 เป็น 0.0903 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนสายสุขุมวิท ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.1388 เป็น 0.1502 เปลี่ยนจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จำนวน 12/38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก
3.6 การระบายอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง การระบายอากาศจึงเป็นไปได้โดยสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	- การก่อสร้างและวางผังอาคารของโครงการต้องไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้ความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง 3. จัดเงินชดเชยไว้สำหรับผู้ได้รับความเสียหาย เป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ คิดเป็นจำนวนเงิน 5,000,000 บาท	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาจเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 จัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญานเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

รับเรื่องวันที่ 13/3/58 เวลา
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
4.3 สาธารณสุข	อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านระบาดวิทยาจากการย้ายถิ่นฐาน ของคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

จำนวน 14/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข(ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการคนงาน เช่น ห้องส้วม ภาชนะรองรับขยะ น้ำดื่มและน้ำใช้ไว้บริการ เป็นต้น จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุขในพื้นที่ พบว่า โครงการสามารถใช้บริการด้านสาธารณสุขได้จากโรงพยาบาลศูนย์ชลบุรี และ โรงพยาบาลในสังกัดมหาวิทยาลัยบูรพา ในโรงพยาบาลศูนย์จังหวัดชลบุรี มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วย 825 เตียง แพทย์ 174 คน และพยาบาล 648 คน และโรงพยาบาลในสังกัดมหาวิทยาลัยบูรพามีจำนวนเตียง 80 เตียง มีแพทย์ 13 คน และพยาบาล 65 คน จากความสามารถในการให้บริการด้านการแพทย์ของโรงพยาบาลทั้ง 2 แห่ง คาดว่าหน่วยงานด้านสาธารณสุขยังสามารถให้บริการได้เพียงพอ จากสถิติแพทย์ต่อจำนวนประชากรในภาพรวมของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ.2550 มีจำนวนประชากร 1,087.14 คน ต่อแพทย์ 1 คน ซึ่งทั่วไปจำนวนประชากรต่อแพทย์ไม่ควรเกิน 1:2,000 จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างที่จะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ 100 คน จะส่งผลกระทบต่อการให้บริการทางการแพทย์ในระดับต่ำ	จำนวน 15138 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับ การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 3. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ การเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ จำนวน 16/38 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีความสามารถเพียงพอต่อการให้บริการผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่ย้ายที่เข้ามาทำงานอาจเป็นคนต่างถิ่น แต่มีประเพณีวัฒนธรรมแบบไทยจึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของท้องถิ่นได้เป็นอย่างดี	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจจะเกิดทัศนอุจาดจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การเก็บกองดิน ทราย การก่อสร้างตัวอาคาร อาจจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้ จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ

จำนวน 14/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.5 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยจึงก่อให้เกิดน้ำเสีย ถ้าหากไม่มีการบำบัดเมื่อระบายออกสู่ภายนอกอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ และการดำเนินโครงการยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A, B และอาคาร C ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมรวบรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ชุดที่ 1 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของของเทศบาลเมืองแสนสุข 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของของระบบบำบัดฯ น้ำเสียอาคาร A, B ,C ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำทิ้งแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก และน้ำที่นำมารดต้นไม้ต้องผ่านการเติมคลอรีนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุด โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, pH ,Fecal Coliform,SS Oil & Grease และ Residual Chlorine

จำนวน 8/35 ฉบับ
ถูกต้อง ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยจึงก่อให้เกิดน้ำเสีย ถ้าหากไม่มีการบำบัดเมื่อระบายออกสู่ภายนอกอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ และการดำเนินโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A, B และอาคาร C ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมรวบรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ชุดที่ 1 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของของเทศบาลเมืองแสนสุข 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B ,C ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำเสียมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก ทั้งนี้น้ำทิ้งที่มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์รดต้นไม้ในโครงการได้ผ่านการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคาร - มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดฯ ทุกจุดเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD, pH, TSS TDS, SS, Fecal Coliform, Oil & Grease Sulfide,TKN และ Residual Chlorine

จำนวน 19/38 เล่ม
ถึงชื่อ 80 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหวเขต 1 มีโอกาศเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับรุนแรงอยู่ในช่วง III - IV (ตามมาตราเมอร์คัลลี) คือ ความรุนแรงเบา-พอประมาณสภาพของแผ่นดินไหวคนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่) อาจมีความเสียหายบ้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.3 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ 1.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 2. กำหนดมาตรการในการออกแบบโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุที่คงทนแข็งแรง (อาคารก่ออิฐฉาบปูน ไม่ใช้แผ่นกระจกขนาดใหญ่) 3. ทำการปลูกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะกับตัวอาคาร 4. จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้น โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย (บริเวณพื้นที่สูง) - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา	

จำนวน 20/38 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

Similan/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		สาธารณภัยของเทศบาลเมืองแสนสุข - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหากโครงการไม่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลในโครงการที่ดีพอ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 248.83 ลบ.ม./วัน ในขณะที่การประปาส่วนภูมิภาคชลบุรีสามารถจ่ายน้ำสำรองได้อีก 76,916.68 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำโครงการ คิดเป็น 0.32% ของน้ำสำรองจ่าย และในอนาคต ปี พ.ศ. 2551 มีโครงการจะขยายกำลังการผลิตเพิ่มอีก 500 ลบ.ม./ชม. ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ด้วยข้อความที่เกี่ยวกับการประหยัดน้ำไว้ตามห้องน้ำ-ห้องส้วม 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร A ความจุรวม 126 ลบ.ม. อาคาร B, C ความจุ 90 ลบ.ม./หลัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องพักขยะ เพื่อลดอัตราการระบายน้ำและเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคารตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในโครงการรวมทั้งหมด 955 KVA ในปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานีย่อยบางแสนสามารถสำรองการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 98.68 MVA .การใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็น 0.97%ของปริมาณไฟฟ้าสำรอง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	

จำนวน 21/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.732 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมความจุ 18 ลบ.ม. จำนวน 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.3 เท่า และรองรับมูลฝอยแห้งได้ 10.8 เท่า ซึ่งนานพอกับระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพักขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคารดังต่อไปนี้ - อาคาร A ชั้น 1 - 8 ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถังสำหรับขยะแห้ง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร - อาคาร B ชั้น 1-8 ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร - อาคาร C ชั้น 1-8 ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง แต่ละห้องขนาด 2 (ก.) x 3.0 (ย.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และต้องจัดให้มีถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A(ชุดที่ 2) เพื่อทำการบำบัด 3. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยแต่ละห้องให้แยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	- ตรวจสอบถังรองรับขยะประจำชั้นของทุกอาคารให้รองรับขยะได้เพียงพอและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างและส่งกลิ่นเหม็นในห้องพักขยะมูลฝอยรวม และต้องมีแนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (ชุดที่ 2)

จำนวน 22/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่าง โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/ Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่เทศบาลเมืองแสนสุขเก็บขยะออกจากที่พักขยะรวม 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 9. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ สำหรับให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองแสนสุขจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นคอนกรีตทำให้น้ำไม่สามารถซึมลงดินได้ดังเดิม เหมือนก่อนมีโครงการ จึงทำให้เกิดปริมาณน้ำฝนส่วนเกินขึ้น จากการประเมินพบว่าการดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 95 ลบ.ม. ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการจัดการปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จำนวน 23/58 ฉบับ ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งความจุไม่น้อยกว่า 95 ลบ.ม.(**ภาพที่ 2**) เพื่อชลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0717 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติที่มีอัตราสูบ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำโดยต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 95 ลบ.ม. - ตรวจสอบสภาพการอุดตันของ Manhole และท่อระบายน้ำ

Similar/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)		5. ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองแสนสุข บริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.5 การคมนาคม	การดำเนินโครงการจะทำให้มีคนเข้ามาอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นมากขึ้น และมีการใช้รถยนต์ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรทั้งในด้านความสามารถในการรองรับของถนน และด้านอุบัติเหตุขึ้นได้ จากการประเมินค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่าจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิทเพิ่มขึ้นจาก 0.1388 เป็น 0.1502 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนแสนสุขค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.0752 เป็น 0.0903 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม จากการตรวจสอบความต้องการที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) พบว่าการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อย กว่า 79 คัน และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 85 คัน จึงเพียงพอตามที่กำหนด สำหรับจุดที่มีการตัดกระแสจราจรทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยดังที่ได้เสนอไว้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการไม่น้อยกว่า 79 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41(2537) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงน้อยกว่ากฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และติดป้ายหยุดตรวจในบริเวณดังกล่าว (**ภาพที่** 3) 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามจอดรถ" "เข้า-ออก" "ระวังรถเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ 1 ที่ สำหรับให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองแสนสุขจอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการ เข้าเก็บขนขยะ และมีป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามาทำการเก็บขนตั้งไว้ 8. จัดให้มี รปภ. ไว้ประจำป้อมยาม และจุดที่มีการตัดกระแสจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความปลอดภัยในการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีสันนูนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูภาพที่ 3)	- ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด คือ ไม่น้อยกว่า 79 คัน - ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่เหมาะแก่การใช้งาน

จำนวน ๒๗/๓๘ ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Similan/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในห้องพักมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติเป็นหลัก มีอัตราการระบายอากาศตามกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบในเรื่องการระบายอากาศแต่อย่างใด ● การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้จะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในแนวการวางตัวของอาคาร C - ลมจากทิศตะวันออกจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกในแนวการวางตัวของอาคาร A และ อาคาร B - ลมจากทิศใต้จะบดบังทิศทางลมต่ออาคารพาณิชย์ทางทิศเหนือด้านหน้าโครงการ - ลมจากทิศตะวันตกจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกในแนวการวางตัวของอาคาร A และอาคาร B ● การบดบังแสงแดด - ช่วงเวลา 7.00 – 12.00 น. พบว่า ช่วงที่เกิดการทอดเงาของอาคารเป็นระยะทางไกลที่สุด คือ ช่วงเวลา 7.00 – 8.00 น. จะเกิดการบดบังต่อพื้นทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 50-60 ม. - ช่วงเวลา 13.00 – 17.00 น. พบว่า ช่วงที่เกิด	1. ระบบระบายอากาศในห้องพักจัดให้เพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. รักษาไม้ยืนต้นในโครงการไว้ดังเสนอไว้ในรายงานเพื่อให้เพียงพอกับการดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ 3. เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทางโครงการต้องกันเงินชดเชยส่วนหนึ่งไว้สำหรับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยจะกันเงินชดเชยไว้เป็นเงิน 5,000,000 บาท จำนวน 25/38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ(ต่อ)	การทอดเงาของอาคารเป็นระยะทางไกลที่สุด คือ ช่วงเวลา 16.00 – 17.00 น. จะเกิดการบดบังต่อพื้นทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 40-60 ม.		
3.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเมืองชลบุรี อยู่ในเขตพื้นที่หนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.38 ดังนั้นการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จากการศึกษาความหนาแน่นของประชากรในพื้นบริเวณหมายเลข 1.38 ตามผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พบว่ามีความหนาแน่นของประชากร 9 คน/ไร่ เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการจะมีความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 16 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินในเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรของพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	- การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในโครงการมีค่า OSR ร้อยละ 66.31 ค่า FAR 3.02:1 และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากผลการ	1. ในการคัดเลือกพนักงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการให้เลือกผู้ที่มีถิ่นฐานในจังหวัดชลบุรีเพื่อเป็นการส่งเสริมให้คนในท้องถิ่นมีรายได้มีรายได้ 2. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา /ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น	

จำนวน 26/28 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)**	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ยอมรับการเกิดขึ้นของโครงการได้		
4.2 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัยจากการประกอบอาชีพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. อบรมและทำความเข้าใจเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการของเสียติดเชื้อ ขยะพิษ และสิ่งปฏิกูลทำงานอย่างเคร่งครัดรวมทั้งการแต่งกายในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร	
4.3 **สาธารณสุข**	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสีย ขยะมูลฝอย หากการจัดระบบสุขาภิบาลไม่ดีพออาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขได้ จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุขในพื้นที่ พบว่าโครงการสามารถใช้บริการด้านสาธารณสุขได้จากโรงพยาบาลศูนย์ชลบุรี และ โรงพยาบาลในสังกัดมหาวิทยาลัยบูรพา ในโรงพยาบาลศูนย์จังหวัดชลบุรี มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วย 825 เตียง แพทย์ 174 คน และพยาบาล 648 คน และโรงพยาบาลในสังกัดมหาวิทยาลัยบูรพามีจำนวนเตียง 80 เตียง มีแพทย์ 13 คน และพยาบาล 65 คน จากความสามารถในการให้บริการด้านการ แพทย์ของโรงพยาบาลทั้ง 2 แห่ง คาดว่าหน่วยงานด้านสาธารณสุขในพื้นที่สามารถ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	

จำนวน 27/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Similan/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข(ต่อ)	ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จากสถิติแพทย์ต่อจำนวนประชากรในภาพรวมของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ.2550 มีจำนวนประชากร 1,087.14 คน ต่อแพทย์ 1 คน ซึ่งทั่วไปจำนวนประชากรต่อแพทย์ไม่ควรเกิน 1:2,000 จึงคาดว่าการดำเนินโครงการที่จะมีผู้เข้ามาพักประมาณ 1,244 คน จึงส่งผลกระทบต่อการให้บริการทางการแพทย์ในระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน และวัยเรียน กอรปกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งบริเวณโดยรอบอาคารมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รถดับเพลิงเข้าไปทำการดับเพลิงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จะสามารถระงับเหตุไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกัน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และ 47 (2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟท์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกๆ 1 เดือน

จำนวน ๔๒(๒๙ ฉบับ
ถึงชื่อ ธ์ ผู้มีรายชื่อ

Similan/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง นอกจากนี้ยังได้จัดให้มีจุดรวมคนในพื้นที่โครงการ บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 318 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน เป็นตำแหน่งที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะใช้รวมคนชั่วคราว	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมปีละ 2 ครั้ง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร B และ C (**ภาพที่** 4) และประสานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย 9. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.6 การศึกษา	ในเขตอำเภอเมืองชลบุรีมีสถาบันการศึกษาต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีความสามารถในการรองรับต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	- ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น	

จำนวน 29/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Similan/มาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรีย-ภาพ	อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง จะมีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่ก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง แต่การออกแบบอาคารที่ออกแบบให้มีสีเทาซึ่งเป็นโทนสีเย็น และมีการจัดสวนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ในเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี จึงส่งผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการมีพื้นที่ 1,278 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ตลอดไปได้มีมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติตามรายละเอียดดังเสนอในมาตรการต่อไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,254 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,130 ตารางเมตร (**ภาพที่** 5) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- บำรุงรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

จำนวน 30/38 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการสิมิลัน แมนชั่น ของบริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

จำนวน 31/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สิมิลัน แมนชั่น

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนแสนสุข ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	TSS (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ										
	5-9	≤30	≤0.5	≤500	≤40	≤1.0	≤35	-	≤20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

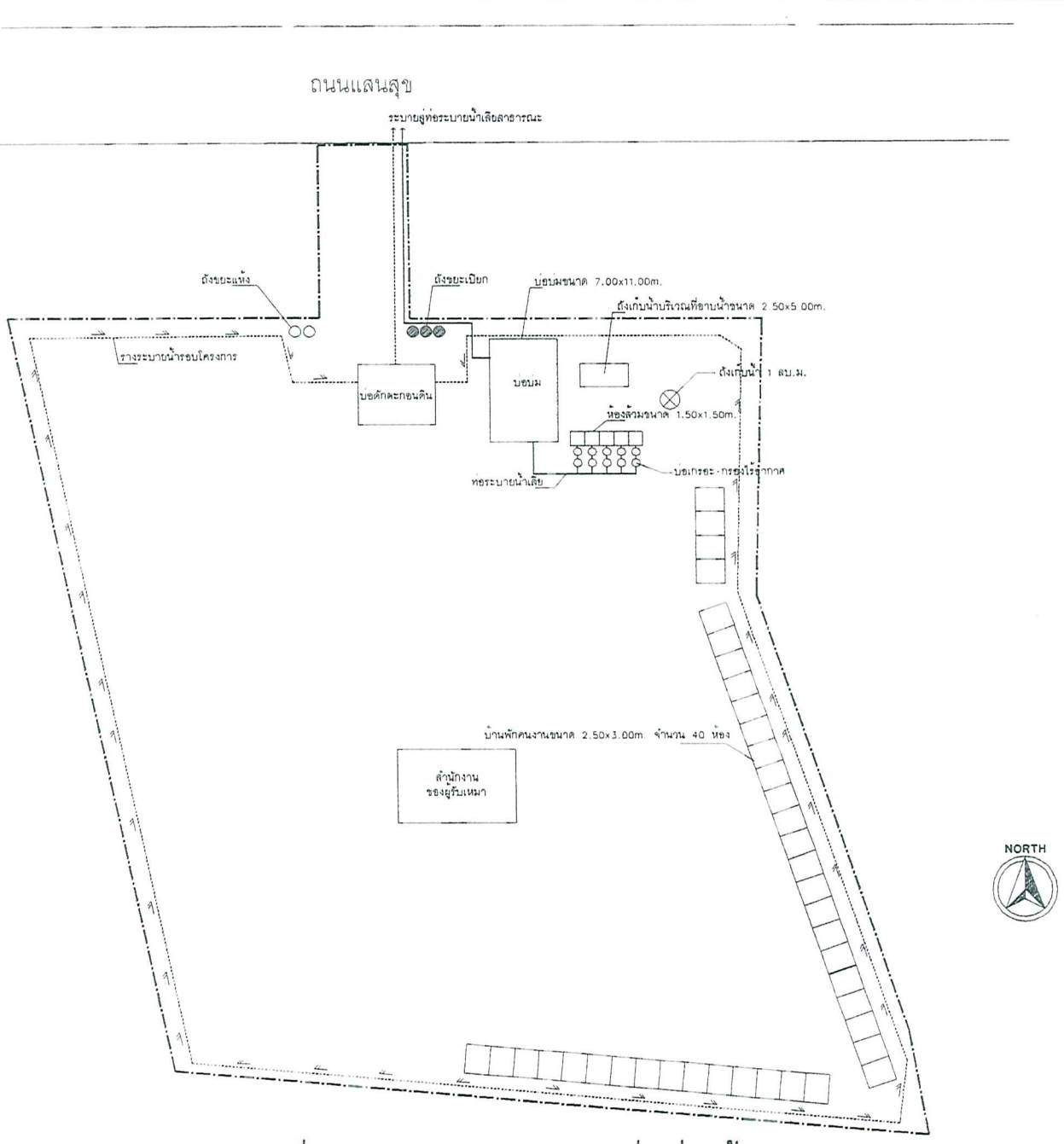
จำนวน 32/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....



ภาพที่ 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

Design By

VS

PROJECT

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ศ.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS

สัมมะชาติ ฤทธะกร ส.- สถ 1651
162/89 อ.ปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม.
วรัฐ ฝอยทอง ส.- สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม.
นายพูลโชค อิตติภัทธนา ก.สถ.7346
119/154 ต.ไทรน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS

วสันต์ สิริพันธ์ สย. 7976
59/263 ต.ตลาดบางพูด จ.นนทบุรี
ชนกภัทร์ ดวงใจ สย. 11431
24/11 ต.ตลาดบางพูด จ.นนทบุรี
ไพรพงศ์ ศรีเสถียร สย.15390
48/212 ต.ตลาดบางพูด จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS

สมพงษ์ มงคลวิศการ สฟก. 3258
103/18 ต.ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

วสันต์ สิริพันธ์ สย. 7976
59/263 ต.ตลาดบางพูด จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO

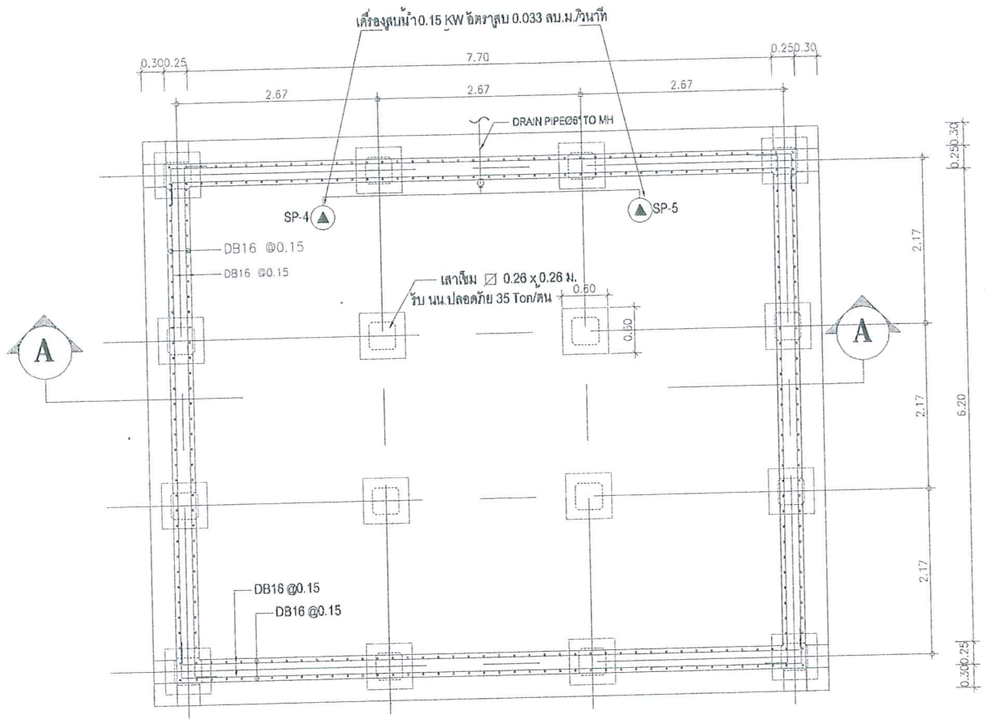
SUB TOTAL

TOTAL

DATE

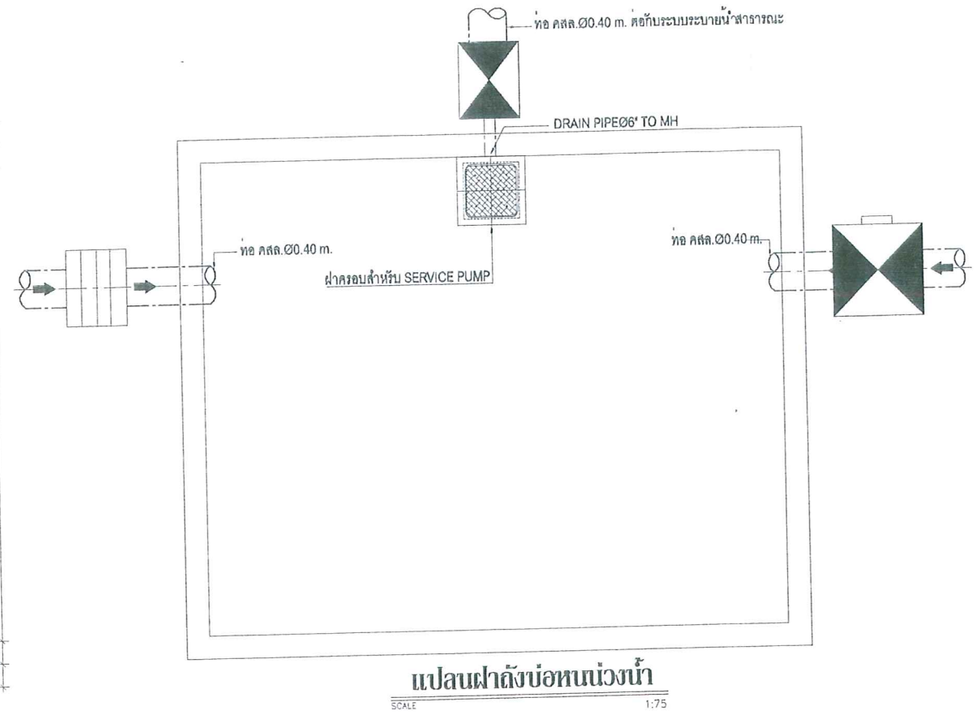
SCALE

ตรวจแล้ว ถูกต้อง 33/38



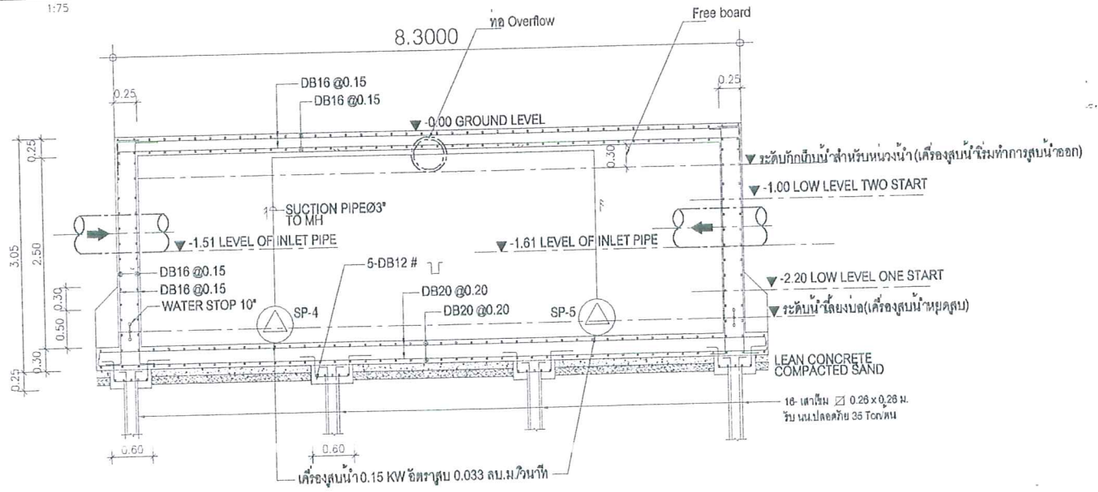
แปลนก้นถังบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:75



แปลนฝาถังบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:75



SECTION A - A

SCALE 1:75

ภาพที่ 2 แบบแปลนโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

Design By

VS

PROJECT :

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

สิมะชาติ อุยตระการ ส-สถ 1653
162/69 ถ.ตู้ยอน เขตบางขุน กทม
วรรัฐ ฝอยทอง ภ-สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม
นายศุภโชค ลิตติภัทเมธา ภ.สถ.7346
119/154 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS

วสันต์ ศิริพันธ์ สย. 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ชนกลัทร์ ดำงโต ภย 31839
24/11 ต.คลองมุดเลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
วัชรพงศ์ ศรีเคลือบ ภย 35390
48/212 ต.คลองสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟก 3258
103/18 ต.ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

วสันต์ ศิริพันธ์ สย. 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE

SCALE :

จำนวน 34/38 แผ่น
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ภาพที่ 3 ผังระบบจราจรและป้ายสัญญาณจราจร

Design By

VSa
Vorrarat Supachoke Architect

PROJECT :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สิมะชาติ อุยตระการี ส-สถ 1653
162/89 ถ.คู้บอน เขตบางขุนเทียน กทม
วรรัฐ ฝอยทอง ภ-สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม
นายศุภโชค กิตติภัทเมธา ภ.สถ.7346
119/154 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ชนกภัทร์ ต่างใจ ภย 31839
24/11 ต.คลองนกยือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
รัฐธรพงศ์ ศรีเคลือบ ภย.35390
48/212 ต.คลองสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟก 3258
103/18 ถ.มุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

จำนวน 35/38 ชุด



สัญลักษณ์

ทิศทางหนีไฟ

NORTH

ภาพที่ 4 จุดรวมคนและทิศทางหนีไฟในช่วงเกิดเพลิงไหม้

Design By

VSa
Vorrarat Supachoke Architect

PROJECT :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สิมะชาติ อุยตระการ ส-สถ 1653
162/89 ถ.ตู้ยอน เขตบางขุนนน กทม
วรรัฐ ฝอยทอง ภ-สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม
นายศุภโชค กิตติภัทเมธา ภ.สถ.7346
119/154 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ชนกอัทธ์ ด่างใจ ภย 31839
24/11 ต.คลองเคลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
รัฐธรพงศ์ ศรีเคลือบ ภย.35390
48/212 ต.คลองสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
สมพงษ์ มุงสุจริตการ สฟก 3258
103/18 ต.หุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

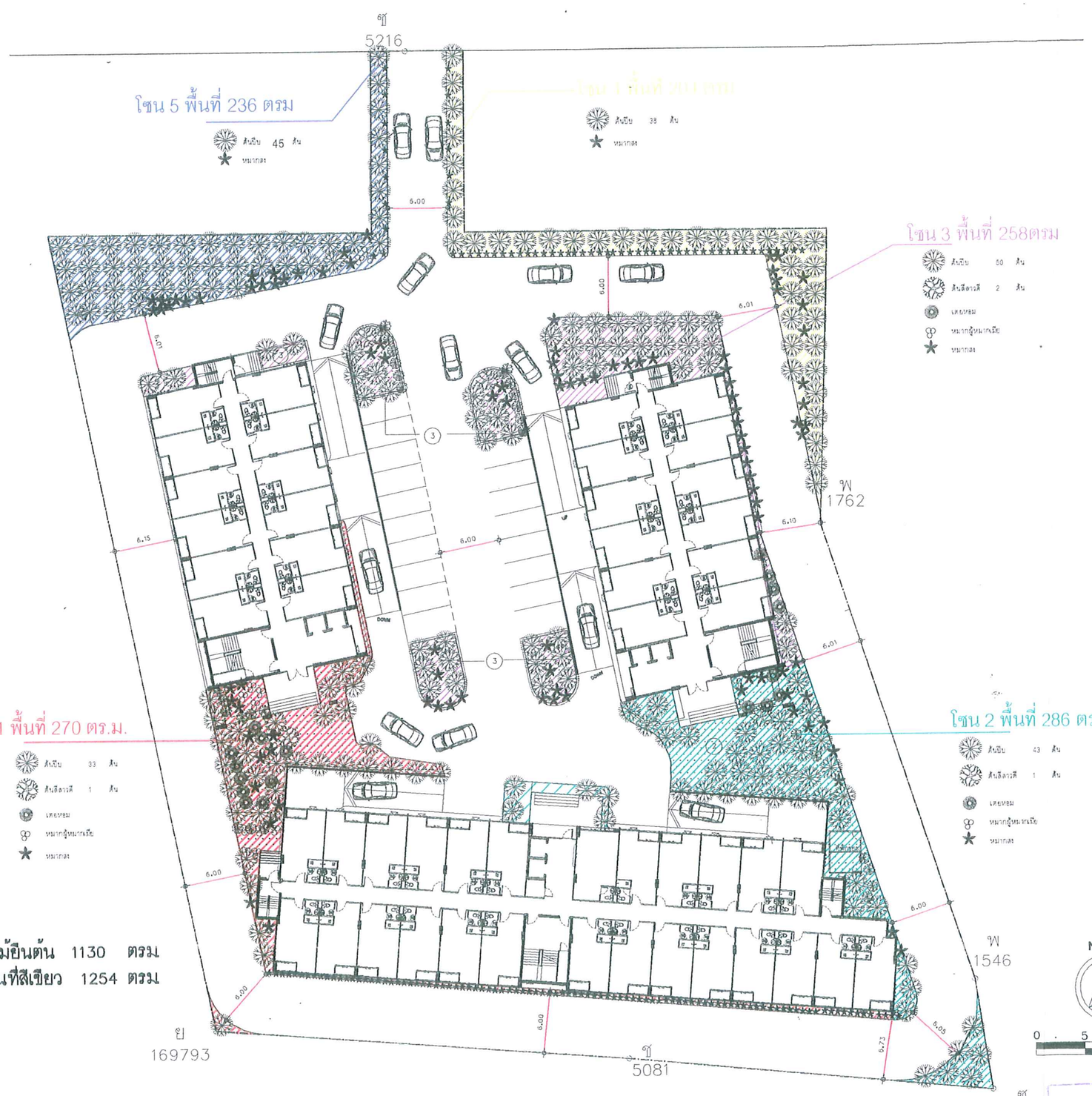
TOTAL

DATE :

SCALE :

36/38

ถนนแสนสุข



พื้นที่ไม้ยืนต้น 1130 ตรม
รวมพื้นที่สีเขียว 1254 ตรม

ภาพที่ 5 ขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณภายในโครงการ

Design By

VSa
Vorrarat Supachoke Architect

PROJECT :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สิมะชาติ อุยตระการ ส-สถ 1653
162/89 ถ.ตู้บอน เขตบางขุน กทม
วรรัฐ ฝอยทอง ภ-สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม
นายศุภโชค กิตติภัทเมธา ภ.สถ.7346
119/154 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :
วสันต์ สิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ชนกภัทร์ ต่างใจ ภย 31839
24/11 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
รัชธรพงศ์ ศรีเคลือบ ภย 35390
48/212 ต.คลองสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สฟก 3258
103/18 ถ.ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
วสันต์ สิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

จำนวน 37/38 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ภาพที่ 5(ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

Design By

VSa
Vorrarat Supachoke Architect

PROJECT :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
สิมิลัน แมนชั่น

LOCATION : ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี

OWNER :

บริษัท สิมิลัน แมนชั่น จำกัด

ARCHITECTS :
สิมะชาติ อุยตระการ ส-สถ 1653
162/89 ถ.อุ่นยน เขตบางขุน กทม
วรรัฐ ฝอยทอง ภ-สถ 10289
37/2 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กทม
นายศุภโชค กิตติภัทเมธา ภ.สถ.7346
119/154 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
ชนกภัทร์ ด่างใจ ภย 31839
24/11 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
รัฐธรพงศ์ ศรีเคลือบ ภย 35390
48/212 ต.คลองสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม

ELECTRICAL ENGINEERS :
สมพงษ์ มุงสุจริตการ สฟก 3258
103/18 ต.พุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
วสันต์ ศิริพันธ์ สย 7976
59/263 ต.ละหาน อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

JOB CAPTAIN

แบบขออนุญาต

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

จำนวน 38/38 ชุด
ลงชื่อ