

ที่ ทส 1009.5/ 3269



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551

~~เมษายน 2551~~

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
"เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ ว.พิเศษ (ข) 2/2551 ลงวันที่ 28 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

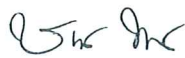
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวเฮ้าส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ จัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3269

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ที่ ว.พิเศษ (ข) 2/2551 ลงวันที่ 28 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งในรายงานระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ จัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติ

อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายภินันท์ ทองทรงนาคี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009.5/ 3268



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551
เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5”

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลวิชัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวเฮ้าส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินธุ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3268

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551

~~เมษายน 2551~~

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิฑิต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิฑิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
การพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเฑียร ทองมา) (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ว่า
.....ผู้ปลัด

ที่ ทส 1009.5/ 3267



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
"เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว อนึ่ง ตามมาตรา 50

บรรณของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3267

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พ.ค. 2551

เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
“เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/4784 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ตั้งอยู่ที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5” ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตรดังกล่าว อนึ่ง ตามมาตรา 50

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิจิทัล

ที่ ภก0013.2/4784

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 353	วันที่ 18 มี.ย. 2551
เวลา 9.30	ผู้รับ ๕๕



2551

10 เมษายน 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 4520	19/04/51
เวลาที่ 11.30	
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	

ถนนนคร ภูเก็ต 83000

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1296 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" จำนวน 4 ฉบับ
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
 3. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

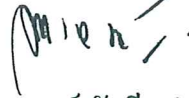
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการ์เด็นโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ ถ.เจ้าฟ้าตะวันตก ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท วินโปร...

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียด
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอ
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551
เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่
ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้า
การ์เด็นโฮม 5" และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ที่	4520 19/04/51
วันที่	11.3.51
เวลา	11.3.51
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	

ถนนศรีนคร ภูเก็ต 83000



ที่ ภก0013.2/4784

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	353 วันที่ 18 มี.ค. 2551
เวลา	9.30 ผู้รับ ๕๗

2551

10 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1296 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" จำนวน 4 ฉบับ
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
 3. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

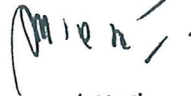
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ ถ.เจ้าฟ้าตะวันตก ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 80-3-73.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 86658 และ 86659 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และที่ดินเปล่า จำนวน 384 แปลง ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท วินโปร...

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียด
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอ
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2551
เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่
ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้า
การ์เด็นโฮม 5" และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

**สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการจัดสรรที่ดิน “เจ้าฟ้าการ์เด็นไฮม 5”

ตั้งอยู่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร จำกัด

เลขที่ 122/8 ถนนระนอง ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบเชิงเขามีความลาดเอียงจากทางทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปรับพื้นที่	- มีการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยยังลักษณะระดับและสภาพภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก ส่วนบ่อหนองน้ำ มีการปรับระดับให้มีความลึกประมาณ 3 เมตร เพื่อใช้ในการหนองน้ำ และช่วยบรรเทาการน้ำท่วมขังพื้นที่ และใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศให้ใกล้เคียงเดิม 2. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีรางระบายน้ำ คล.ขนาด 0.4X0.3 เมตร ตลอดแนวกำแพงด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยให้วางระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตก 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ควบคุมการก่อสร้างทั้งพักอาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีหลายรูปแบบ ตามลักษณะพื้นที่ลาดชันแบบภูเขา หรือพื้นที่ดินตะกอนชวาททะเลหรือตะกอนปากแม่น้ำ ล้าคลอง หรือพื้นที่เหมืองแร่	- การปรับถมดินพื้นที่โครงการ ยังคงลักษณะระดับ และสภาพพื้นที่ภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก และบางส่วนจะนำดินจากการขุดบ่อหนองน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม มาปรับถม โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่คาดว่าจะการชะล้างพังทลายดิน อาจเกิดจากการตรกล่นของดินที่ไปกับบรรทุกและการตัดพาตะกอนดินจากน้ำฝนได้	1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว โดยด้านทิศเหนือจะจัดให้มีรั้วระบายน้ำฝนด้านนอกติดกับรั้วโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลมาตามความลาดเอียงของพื้นที่ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมบ่อตกขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 10-12 เมตร ภายในโครงการ เพื่อดักจับตะกอนดินทรายเป็นการป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตก และท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	

ตารางที่ 1 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต ปริมาณฝุ่นรวมเฉลี่ยตลอดปี 2.271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการก่อสร้างตัวอาคาร และไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินลงสู่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาระเบิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของละออง 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนพื้นที่ ที่มีเศษดินและฝุ่นละอองบนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากกิจกรรมระดับถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตเทศบาลตำบลลาซิว	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นอาคารวังกลางใจเวลล์ ที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 15 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 88 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้น ไม่ต่อเนื่อง โดยจัดกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้น และให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดระยะเวลาเกิดผลกระทบให้สั้นที่สุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือ	- ตรวจสอบการบรรทุกลูกซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ เกี่ยวกับการปิดคลุมส่วนบรรทุก, ความเร็ว และช่วงเวลาทำงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สิ่งปลูกสร้างใดๆ 4. จัดให้มีกำแพงหรือผ้าใบคลุมบริเวณกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 2.5 ตัน และยกตุ้มตอกสูงไม่เกิน 15 ซม.	
1.5 หรพียกน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวดินสำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ มีท่อระบายน้ำสาธารณะเลียบถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ของเทศบาลเป็นหลัก	- เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในท่อระบายโดยตรง หากไม่มีการบำบัดหรือปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง แล้วปล่อยลงสู่ธรรมชาติโดยตรง จะทำให้แหล่งน้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็นต่อผู้ใช้บริการ และผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้น 23.66 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่เป็นส้วมแบบกระโสมซี่ม 2 ชุดต่อห้องน้ำ 1 ห้อง 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อดึง เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานและสามารถลดค่าความสกปรก และปล่อยซึมลงดิน 4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อดึงทิ้งทุกๆ 12 เดือน	
2. หรพียกน้ำบริเวณ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ ท่อระบายน้ำสาธารณะ เลียบถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชน และบ้านจัดสรรไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพื้นที่น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ยึดอาศัยของสัตว์และพืชในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้น้ำ 27,161 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำ 1,119,839 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน	- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อเนื่องไปยังพื้นที่ของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อย ประมาณ 30.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	

ตารางที่ 1 (ต่อ3)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในแผนที่ผลิตน้ำประปาได้ 1,514,356 ลูกบาศก์เมตร ต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้ก็ 394,517 ลบ.ม./เดือน		4. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982,218.23 ยูนิท ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักร ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ประกอบการเดินสายไฟอาจทำแบบไม่ถูกหลักและเทคนิคทางการไฟฟ้า ถ้าไม่มีมาตรการ อาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากการสัมผัสไฟฟ้ารั่วจากสายได้	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาล มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขน	- ขยะจากกิจกรรมคมนาคมก่อสร้าง ประมาณ 0.325 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงาน อาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบ อาจทำให้เกิดความสกปรก และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความ เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. แจ้งให้เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดยังโรงงานกำจัดขยะ ของเทศบาลนครภูเก็ต อย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต ระบายน้ำจากบ้านเรือน โดยปล่อยไหลลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้มีลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านของตนเอง	-ในการดำเนินการปรับถมดิน การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของกระแสน้ำสาธารณะได้ และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.4x0.3 ม. ตามริมแนวรั้วด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับอัตราการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงไปบรรจบกับที่ระบายน้ำบนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก 2. จัดให้มีฝักรองกั้นที่ความสะอาด และชุดล็อกเศษตะกอนในรางระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ และที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก เดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.304 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุที่เพิ่มขึ้น มีค่า V/C Ratio = 0.307 ซึ่งมีปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับหนึ่ง	3. ห้ามมิให้มีการบรรทุกวัสดุ หรือกีดขวางที่ระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก 4. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน้า เป็นลำดับแรก เพื่อลดตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเจ้าฟ้าตะวันตก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคนส่งคนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนการจราจรและให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนอาศัยอยู่แบบกระจายตัว บริเวณสองฝั่งถนนสายหลัก ภายในเขตเทศบาลตำบลวิชิต โดยสภาพเศรษฐกิจ เน้นเรื่องพาณิชย์กรรมและการบริการ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบพักค้างคืน และแบบเช้า-เย็นกลับ ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทฯ จะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่เกิดความเดือดร้อน ราคาถูกลง ชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละเอียด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลตำบลวิสัย เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจาก	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชนทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถึง เป็นถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้อำนาจเจ้าหน้าที่ของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่ผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลตำบลวิสัย เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจาก	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชนทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
นี้ยังมีหน่วยบรรเทาผลกระทบของหน่วยงานเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาผลกระทบและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว		2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้ทำงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรืออุดซีมการสั่นสะเทือนหุ้มตัวถังเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบถูกวิธีเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการจัดการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง จำนวน 1 แห่ง สถานีอนามัย ตำบล 2 แห่ง คลินิกเอกชน 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 7 แห่ง โดยสาเหตุการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ และระบบย่อยอาหาร	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ จะพักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมา และอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย - ผู้ประกอบการและเสียง จากโครงการก่อสร้างอาคาร และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ และผู้ใช้ถนนเจ้าหน้าตะวันตก	1. ให้ใช้หมวกค่อคนงาน ด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องชำระร่างกาย และภาษาของรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิสัย	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	และทราย เพื่อป้องกันการพังกระจาย 5. ในการบริหารทุกสิ่งทุกอย่างให้จัดหาวัสดุเปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตักเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิสัย	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าความหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบเชิงเขามีความลาดเอียงจากทางทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปรับถมพื้นที่	-มีการปรับสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย จากที่ราบเชิงเขาจะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ที่ดินเปล่า, ระบบสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วย การปลูกต้นไม้จำนวนมากให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนหย่อมให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ที่รกร้างเป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีหลายรูปแบบ ตามลักษณะพื้นที่ลาดชันแบบภูเขา หรือพื้นที่ดินตะกอนชะวากทะเล หรือตะกอนปากแม่น้ำ ลาดลอง หรือพื้นที่เหมืองแร่	- สภาพพื้นที่ที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการ บางส่วนถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย พื้นถนนคอนกรีต และ บางส่วนปลูกต้นไม้และจัดสวนปกคลุมหน้าดินทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดพังทลายของดินในระดับน้อยมาก	- จัดให้มีหญ้าคลุมดิน ในบริเวณที่ดินเปล่า ทั้ง 4 แปลง เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม รอบบ่อหนองน้ำ ถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสีย จึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่า จะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีความเหมาะสม	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวน้ำสำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ มีท่อระบายน้ำสาธารณะและถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ของเทศบาลเป็นหลัก	- ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 310.4 ลบ.ม./วัน แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและถนนเจ้าฟ้าตะวันตก จะทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเสีย และมีกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอในรายงาน ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AP-1600 ของ Aqua Pac หรือเทียบเท่า ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (ตามที่เสนอรายละเอียดในบทที่ 2) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้สามารถปล่อยน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษา ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงาน - ของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ และถังพักน้ำที่ผ่านการบำบัด ขนาด 300 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะเป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีการสุภาพภาคเอกชนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease ,Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Setttable, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ ท่อระบายน้ำสาธารณะ เลียบถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชน และบ้านจัดสรรไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพืชน้ำที่สืบคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และพืชบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพในน้ำ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ต ให้บริการแก่ ผู้ใช้ 27,161 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำ 1,119,839 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ในขณะที่ผลิตน้ำประปาได้ 1,514,356 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้อีก 394,517 ลบ.ม./เดือน	- การเปิดให้บริการของโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 388.0 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่สามารถลดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคเกิด อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน หรือการให้บริการการประปาส่วนภูมิภาค	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องใช้อย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982,218.23 ยูนิท ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 9 ลูก คือ ขนาด 250 KVA 8 ลูก และขนาด 160 KVA 1 ลูก โดยรับบริการจากการจัดหาการจัด ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบหรือมาตรการจัดการใช้ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียง หรือการให้บริการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาคหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมรอบบ่อบำบัดน้ำ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะไม่ให้ร่มเงาเพิ่มความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลสิริชิต โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาล มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถและพนักงานเก็บขน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 5.820 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดกลิ่นเหม็นที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ปริมาตรกักเก็บรวม 50.0 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังมีฝาปิดขนาด 200 ลิตรที่มีถุงดำรองรับก่อนขึ้นถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่เก็บขนและรวบรวมมูลฝอย จากบ้านพักอาศัยมายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจาการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลสิริชิตเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเสียที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากขยะ และนำขยะลงถังพักขยะ แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถทำได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขน	- ตรวจสอบถึงขยะให้สภาพดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาษาของขยะตกค้างใน หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิตร จะระบายน้ำจากบ้านเรือน โดยปล่อยไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านของตนเอง	- การดำเนินโครงการมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอาจกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ เนื่องจากเกิดการเกิดโครงการ ทำให้อัตราการซึมของดินเปลี่ยนแปลงไป โดยอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.277 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการเดิมเป็น 1.562 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นถ้าโครงการไม่มาจัดการในการจัดการปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ	จากโครงการ ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Rethink Reduce, Reuse, Recycle และ Reform	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.304 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากถนนเดิมของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ โดยที่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.316 อยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดลงสู่ท่อหนึ่งน้ำทั้งหมดจากนั้นจะนำน้ำไปปล่อยหนึ่งน้ำกลับมาใช้ใหม่ทั้งหมดในฤดูแล้ง 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดความจุ 2,500 ลบ.ม.พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ ปล่อยน้ำ โดยปล่อยหนึ่งน้ำจะมีท่อ over flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บนถนนเจ้าฟ้าตะวันตก 4. ห้ามมิให้มีการมรุกล้ำ หรือกีดขวางท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสายเจ้าฟ้าตะวันตก บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อท่อน้ำ
		1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณไฟกระพริบเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำบลชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้านอนามัย และความปลอดภัยได้อย่างเพียงพอ	5. จัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยงวัว บริเวณทางเข้าโครงการ โดยบังคับให้เลี้ยงภายในคอกหรือคอกขัง 6. จัดให้มีป้ายห้ามเลี้ยงวัว บริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับให้เลี้ยงภายในคอกหรือคอกขัง 7. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านเจ้าฟ้าการเดินโฮม 5 วันทราบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลตำบลวิชิต เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนั้น ยังมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- การมีชุมชน และสิ่งปลูกสร้าง อาจทำให้เกิดเหตุฉุกเฉินได้ โครงการจัดให้มีหัวน้ำดับเพลิงจำนวน 6 จุด สามารถใช้ดับเพลิงได้ทั่วถึงทั้งโครงการ ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของเทศบาลตำบลวิชิต มีความพร้อมและศักยภาพในการเข้าช่วยเหลือ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบริการหรือการป้องกันอุบัติเหตุของหน่วยงานของรัฐในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างปั้มน้ำ และให้มียามประจำปั้มน้ำ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.3 สุขอนามัยและทัศนียภาพ : ที่ค้ายภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลัที่ว่าง บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้าไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเนินดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. ดัดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด ให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณปั้มน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหน้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 5) - สวนสาธารณะ 4,002.24 ตร.ม. - ริมถนนภายในโครงการ 4,356.50 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบ่อหน้า เพื่อความปลอดภัย	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน "เจ้าฟ้าการเดินโฮม 5" ของบริษัท วินโปร เอ็นจิเนียร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัย จากการก่อสร้าง โดย จัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบที่พักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
5. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนสาธารณะ และบริเวณโดยรอบบ่อหน้า หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่เขียวเงา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ซึ่งการตัดแต่งกิ่งไม้ทั้งด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



โครงการเจ้าฟ้าการเดินโฮม 5

ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริหารงานโดย บริษัท วินโปรเอ็นจิเนียร์ จำกัด

แปลงที่ 1 3-3-22.2 ไร่

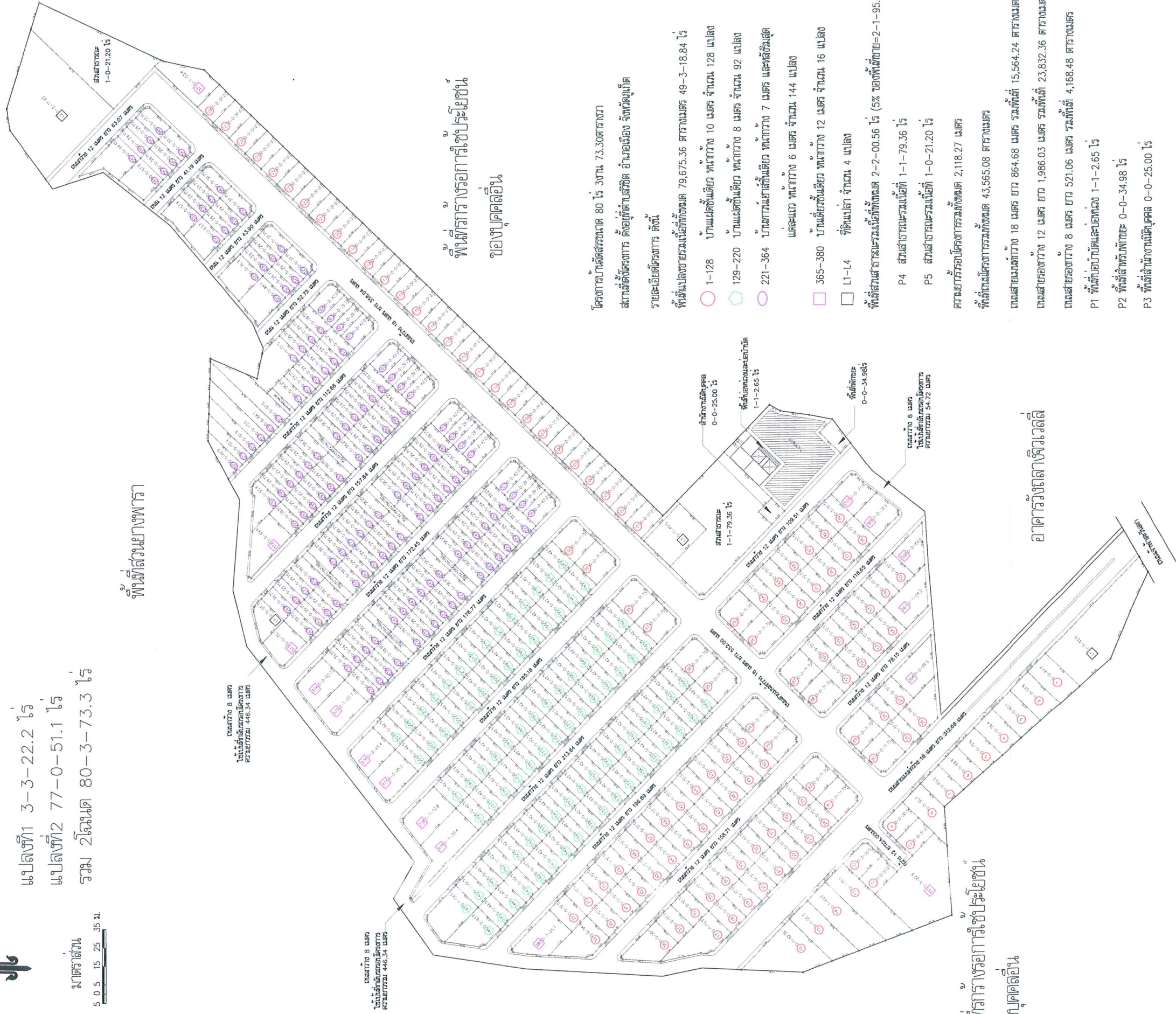
แปลงที่ 2 77-0-51.1 ไร่

รวม 2 แปลก 80-3-73.3 ไร่

มาตราส่วน

5 0 5 15 25 35 ม.

พื้นที่ส่วนแบ่งพารา

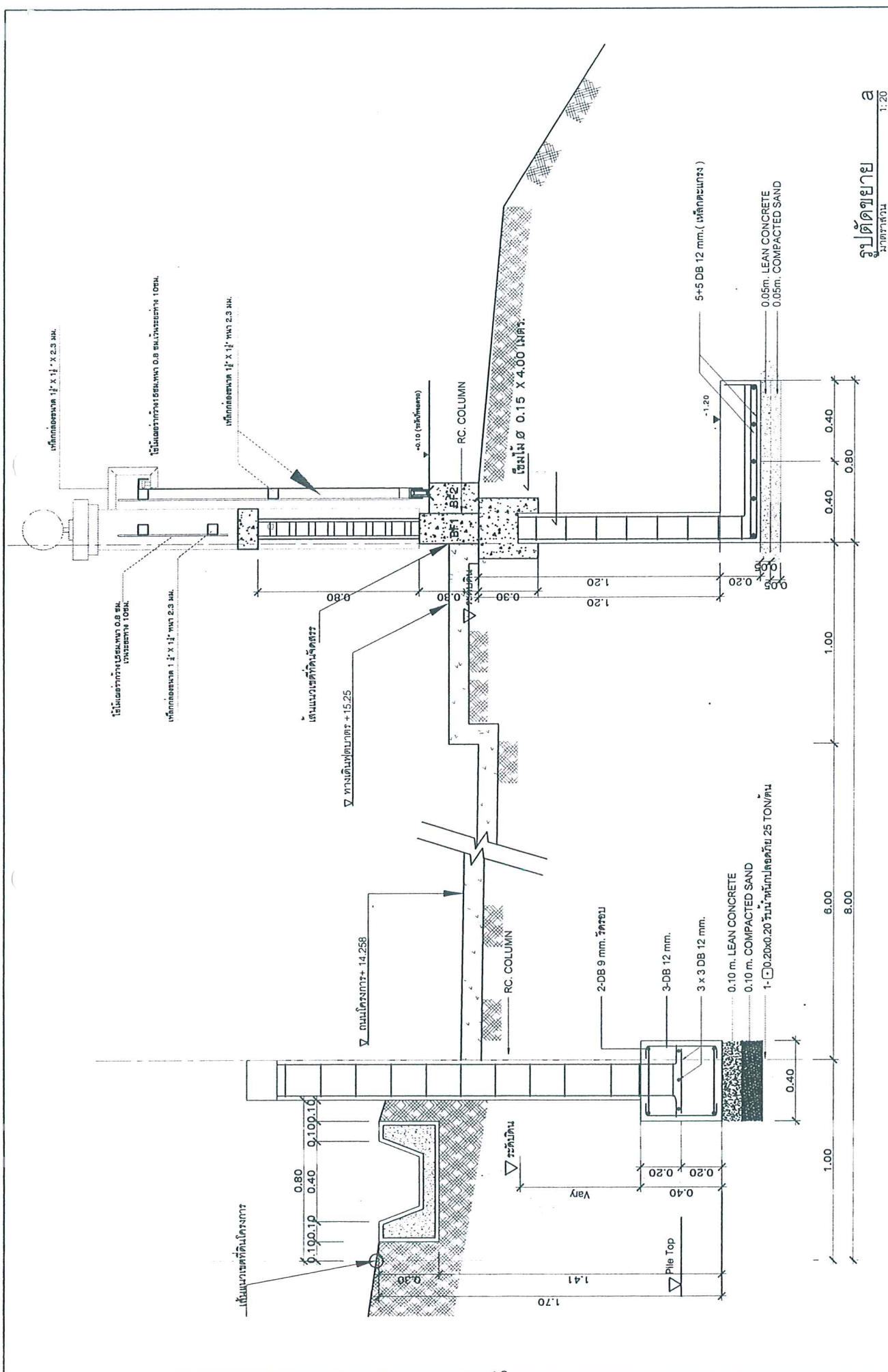


พื้นที่ส่วนแบ่งพารา
ของบุคคลอื่น

- โครงการบ้านเดี่ยวขนาด 80 ไร่ 3 งาน 73.30 ตารางวา
สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 1 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
รายละเอียดโครงการ ดังนี้
- พื้นที่แปลงขายรวมเนื้อที่ทั้งหมด 79,675.36 ตารางเมตร 49-3-18.84 ไร่
- 1-128 บ้านเดี่ยวเดี่ยว ทดลอง 10 เมตร จำนวน 128 แปลง
 - 129-220 บ้านเดี่ยวเดี่ยว ทดลอง 8 เมตร จำนวน 92 แปลง
 - 221-364 บ้านเดี่ยวเดี่ยว ทดลอง 7 เมตร และเดี่ยวเดี่ยว
แต่ละแถว ทดลอง 6 เมตร จำนวน 144 แปลง
- 365-380 บ้านเดี่ยวเดี่ยว ทดลอง 12 เมตร จำนวน 16 แปลง
- L1-L4 ที่ดินเปล่า จำนวน 4 แปลง
- พื้นที่ส่วนแบ่งพารารวมเนื้อที่ทั้งหมด 2-2-00.56 ไร่ (5% ของพื้นที่ขาย=2-1-95.94 ไร่)
- P4 ส่วนส่วนรวมเนื้อที่ 1-1-79.36 ไร่
- P5 ส่วนส่วนรวมเนื้อที่ 1-0-21.20 ไร่
- ความยาวรั้วรอบโครงการรวมทั้งหมด 2,118.27 เมตร
- พื้นที่ถนนโครงการรวมทั้งหมด 43,565.08 ตารางเมตร
- ถนนสายแยกทาง 18 เมตร ยาว 864.68 เมตร รวมพื้นที่ 15,564.24 ตารางเมตร
- ถนนสายรองทาง 12 เมตร ยาว 1,986.03 เมตร รวมพื้นที่ 23,832.36 ตารางเมตร
- ถนนสายรองทาง 8 เมตร ยาว 521.06 เมตร รวมพื้นที่ 4,168.48 ตารางเมตร
- P1 พื้นที่ส่วนแบ่งพารา 1-1-2.65 ไร่
- P2 พื้นที่ส่วนแบ่งพารา 0-0-34.98 ไร่
- P3 พื้นที่ส่วนแบ่งพารา 0-0-25.00 ไร่

อาคารโรงรถเก็บขยะ

พื้นที่ส่วนแบ่งพารา
ของบุคคลอื่น





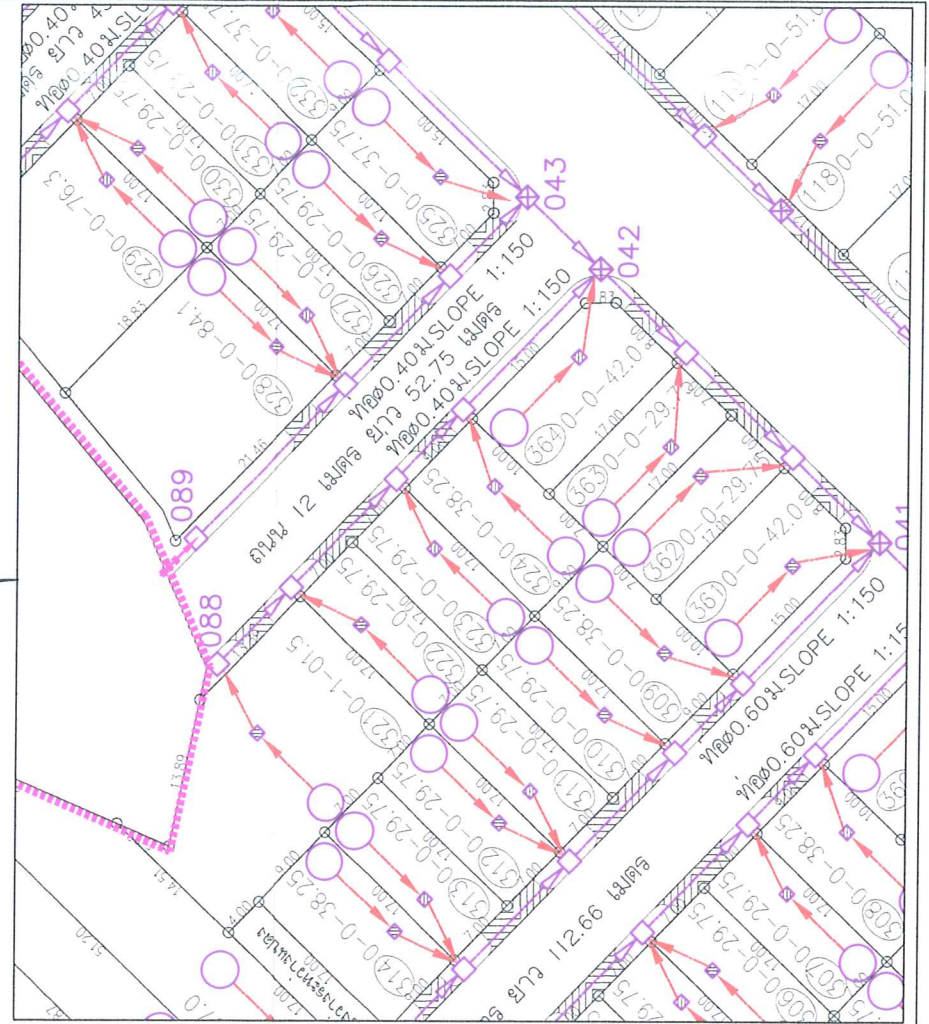
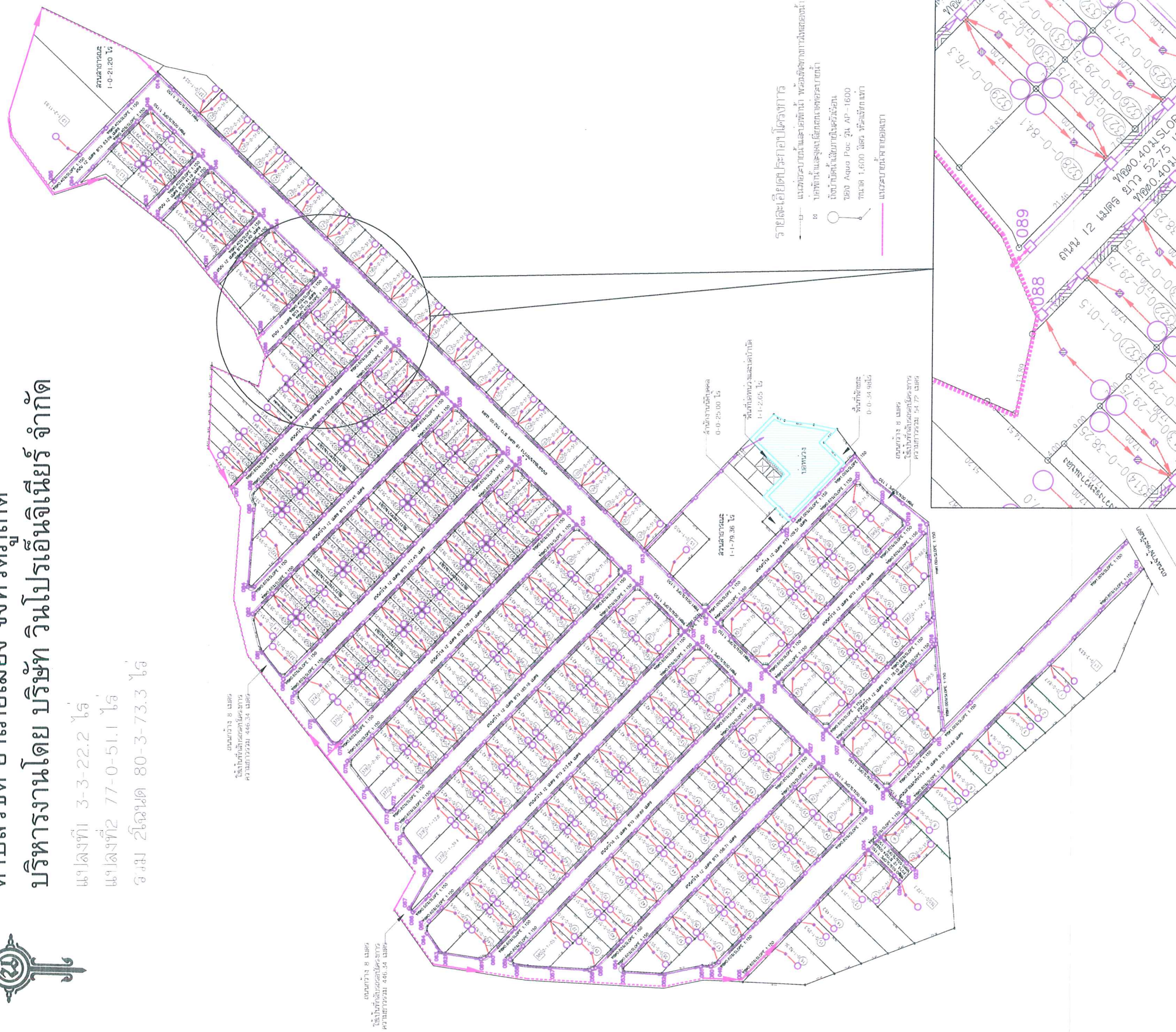
ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บริหารงานโดย บริษัท วินโปรเอ็นจิเนียร จำกัด

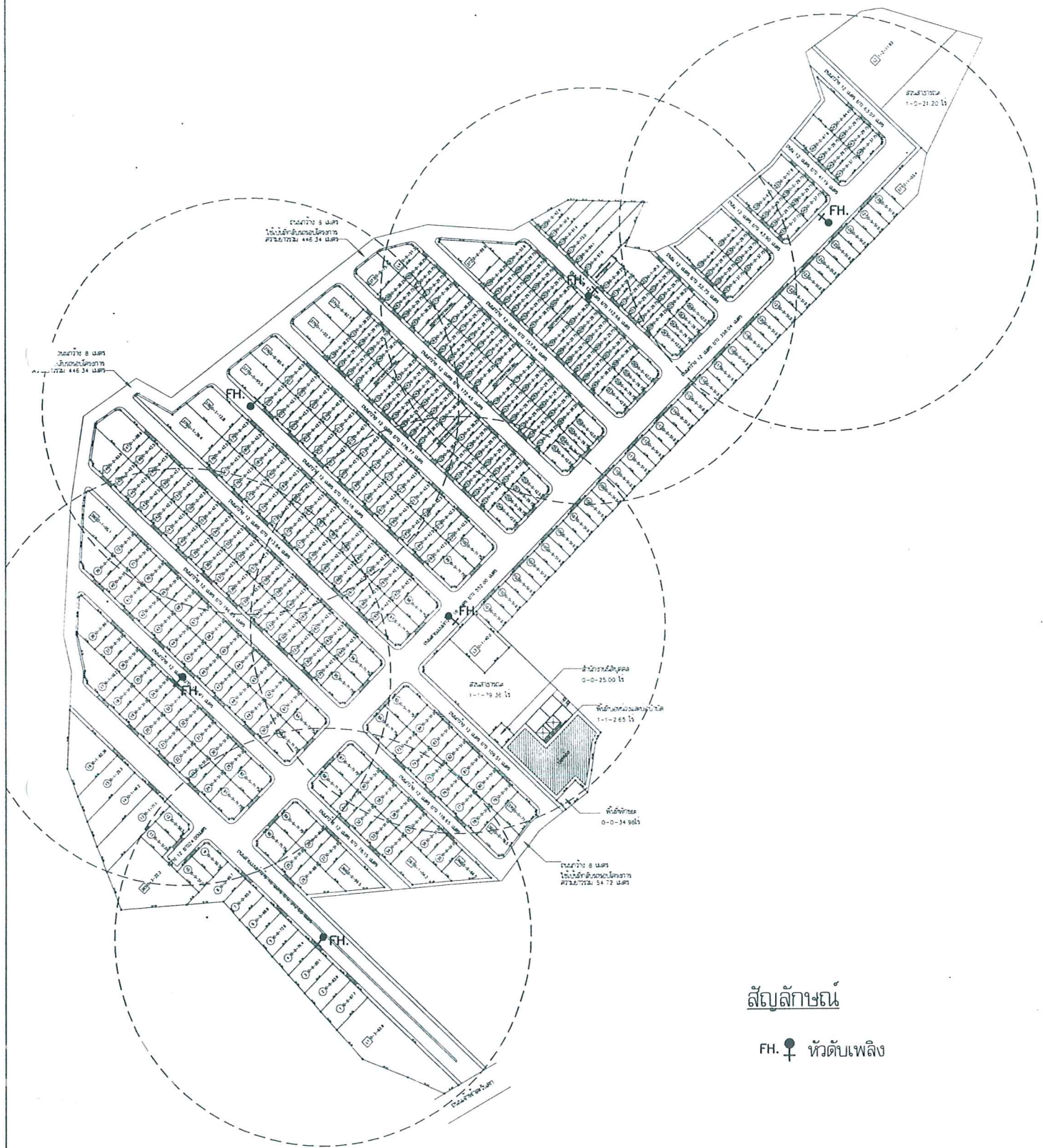
๓๑/๑๑/๖๖ 3-3-22.2 ๖๕

၆၆၂၁၅၇၂ ၇၇-၀-၅၁.၁ ၆၅

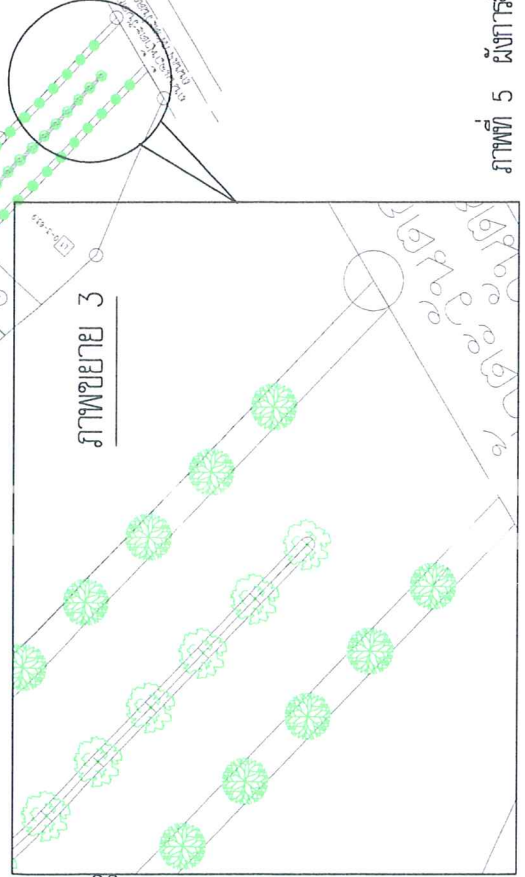
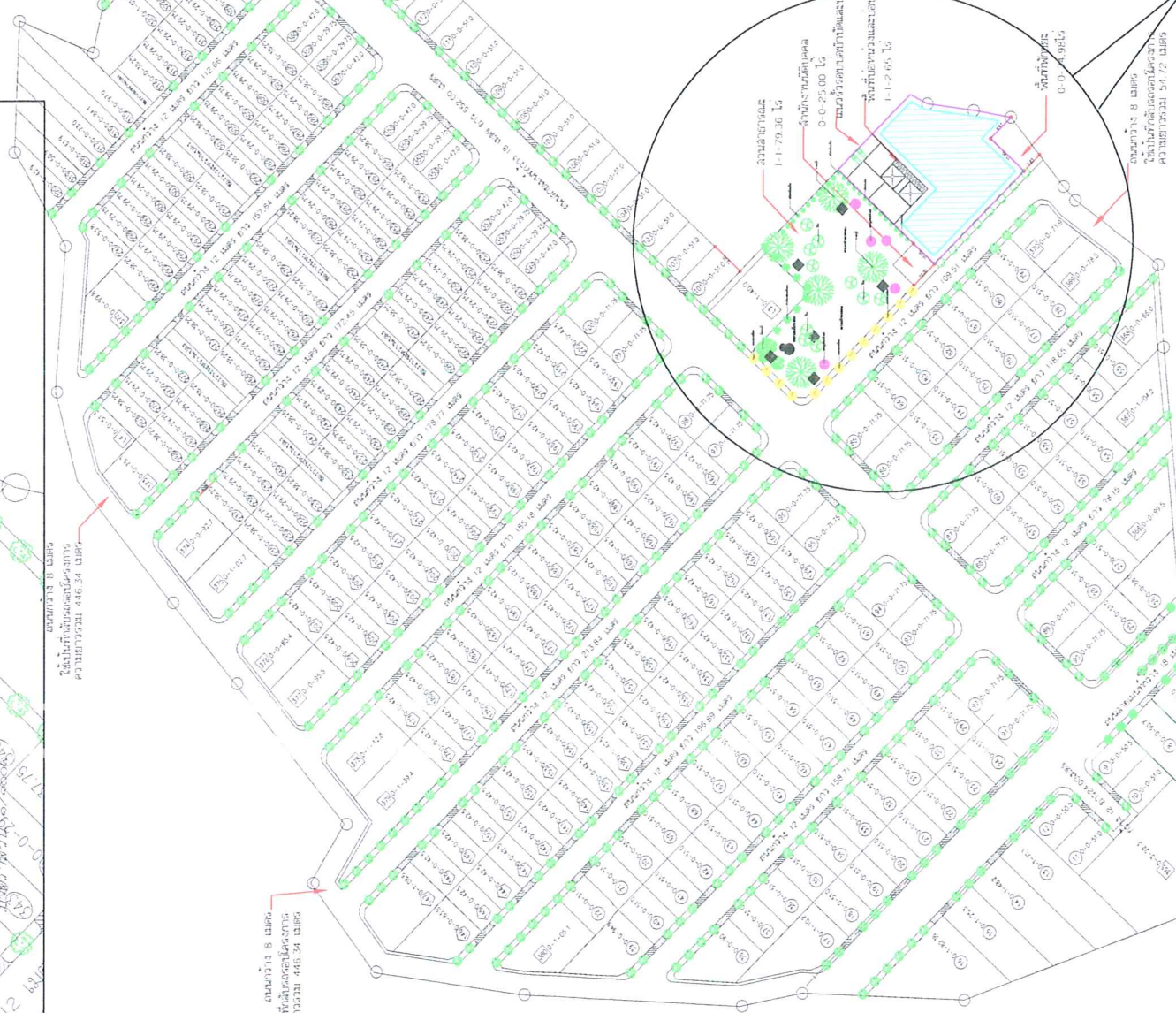
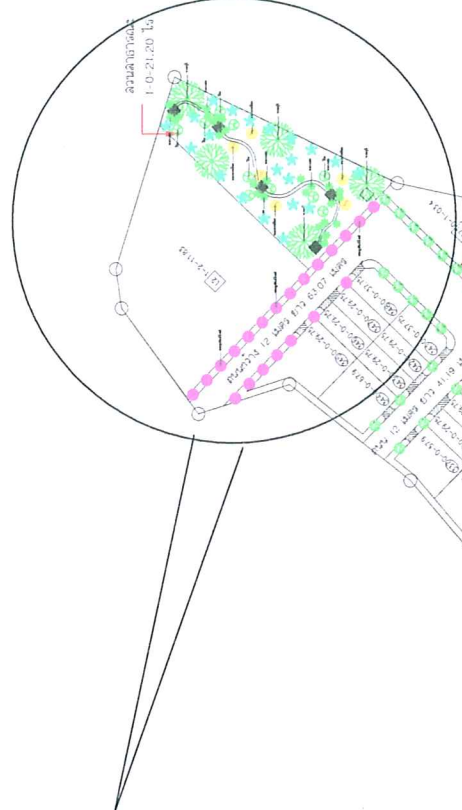
80-3-73.3 69



ภาพที่ 3 ผู้ร่วมบรรยาย ผู้เข้าร่วมงานและผู้ของโครงการ



ภาพที่	4	ชื่อภาพ	ตำแหน่งและรัศมีการให้บริการของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ 120 เมตร
ที่มา	บริษัท วินโปร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด		
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



ภาพที่ 5 แผนการจัดพหุประสงค์รายภายในโครงการ