ที่ ทส 1009.5/ 3563

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศราธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1800
ลงวันที่ 6 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 130/51 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3563

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศราธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1800 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 130/51 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
ขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ฉบับนี้ไม่ต้องใช้ ในสำเนาแทนเรื่องหรือไง ?

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

กันยายน 2550

เรื่อง การยุติการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เกาะคอเขา วิลล่า

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์ เซอร์วิส

อ้างถึง 1. หนังสือนายสันชัย เขียวดี ลงวันที่ 18 กันยายน 2550
2. หนังสือนายสันชัย เขียวดี ลงวันที่ 6 กันยายน 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 นายสันชัย เขียวดี ได้นำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เกาะคอเขา วิลล่า ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะคอเขา อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 67 ไร่ มีจำนวนห้องพักอาศัย 20 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อันดามัน เอ็นไวรอนเมนต์ เซอร์วิส ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นายสันชัย เขียวดี ได้แจ้งความประสงค์ขอถอนคืนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกาะคอเขา วิลล่า เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงยุติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เกาะเขา วิลล่า ของนายสันชัย เขียวดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศราธร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-0 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3562

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศราธร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-0 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.................................ผู้ตรวจ
.................................ผู้ทาน
.................................ผู้พิมพ์
.................................ผู้ร่าง
.................................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 3561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1799 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 130/51 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยอนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยอนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวด[illegible]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3561

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1799 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 130/51 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้นของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

2/ให้ถูกต้อง...

ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยอนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

รับที่ 3444 17/03/51
เวลา 15.35

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 237 วันที่ 17 มี.ค. 2551
เวลา 16-00 ผู้รับ

TTE 130 /51

วันที่ 17 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท ศราธร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-0 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/64 หน้า
ลงชื่อ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ศราธร จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2445/32 อาคารธารารมณ์ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้น 17
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแ ขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรว บคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอกัน เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ โดยมิได้ทำให้ระดับดินสูงขึ้นจากเดิม หรือข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ฉีดพรมน้ำ และดูแลความสะอาดบริเวณถนนซอยเหลือสุขเป็นประจำ 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 3/๖๔ หน้า
ลงชื่อ รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวมร่วมกับโครงการแล้ว พบว่า ในการก่อสร้างโครงการทั้ง 4 โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเท่ากับ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเช่นกัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และดูแลรักษาพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	

จำนวน 4/๔๔ หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่ บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 5/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวมร่วมกับโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังซ้อนทับกัน โดยช่วงเวลาที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะเป็นเวลาที่โครงการทำฐานราก และในขณะเดียวกันอีก 3 โครงการก็อยู่ระหว่างงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด จะได้รับเท่ากับ 80 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. 4. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 6/64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการ จะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. ในการขุดเจาะ จะใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) 3. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 7/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนกำแพงกันดินโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 5 ห้อง เพียงพอต่อคนงานจำนวน 100 คน (20 คน/ห้อง) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานแสดงดังรูปที่ 1 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ตลอดจนไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 5 ห้อง เพียงพอต่อคนงานจำนวน 100 คน (20 คน/ห้อง) ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 9/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.5 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เท่านั้น 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถเกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 2,720 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดไปถมบริเวณพื้นที่ของบริษัท ธารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ถนนซอยหนองระแหง เขตมีนบุรี ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ไร่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 กม. ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุกขนส่งวันละ 3 เที่ยว ใช้เส้นทางการขนส่งมาตามถนนซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 63 เข้าสู่ถนนประดิษฐ์มนูญธรรม และเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ตลอดจนการร่วงหล่นของดินบนเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยเหลือสุข ตั้งแต่โครงการจนถึงปากทางถนนซอยเหลือสุข ตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 50 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฤดูฝน 5. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น. เท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 11/66 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ดูแลรักษาสภาพถนนซอยเหลือสุขไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากถนนเกิดความเสียหายต้องจัดให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 12. จัดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 14. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 16. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม	
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ซึ่งเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างร่วมกับโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นสูงสุด จะเกิดจากโครงการมีการขนส่งดิน และอีก 3 โครงการ มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งคาดว่ามีปริมาณจราจรรวม 30 เที่ยว/วัน (13 PCU/ชม.)	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 50 และถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นโครงการไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00 - 16.00 น. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยเหลือสุข ตั้งแต่โครงการจนถึงปากทางถนนซอยเหลือสุขตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 50 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบวินัย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านโดยใช้ถนนซอยเหลือสุข 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

จำนวน 15/๖๒ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานบริการต่าง ๆ มากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 41 เป็นต้น	5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังด้านนอก 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

จำนวน 16/64 หน้า
ลงชื่อ ปทม ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ 15. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 16. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 17. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 18. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	
1.4.3 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานจำนวน 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการคาดว่าจะเลือกใช้ผู้รับเหมารายเดียวกับโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด และคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยปัจจุบันผู้รับเหมาดังกล่าวมีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 4 กม. ปัจจุบันมีคนงานเข้าพักอาศัยอยู่แล้ว ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีระบบน้ำประปา พร้อมลานอาบน้ำ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 12 ห้อง โดยจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 16 ลบ.ม./วัน (8 ลบ.ม./วัน/ชุด) บำบัดน้ำเสียจากคนงานปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลการพักอาศัยของคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

จำนวน 17/๖๔ หน้า
ชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารสำนักงาน (ลิเบอร์ตี้ ประกันภัย) ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีจุดรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 6. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก 8. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงประมาณ 2 ม. 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ โดยไม่ทำให้ระดับดินแตกต่างไปจากเดิม และข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 757 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำสำหรับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ ทำให้มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการนั้น จากการประเมินพบว่า ภายในพื้นที่โครงการไม่มีจุดใดที่มีระดับเสียงเกินกว่า 70 dB(A) นอกจากนี้ ตลอดแนวทางขึ้น-ลงทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 122 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 65 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 57 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าจะเดินระบบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

จำนวน 21/๖๐ หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจะนำมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 152 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 161 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม. ซึ่งสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 122 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนปริมาณ 57 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 65 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน แต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 57 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าจะเดินระบบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.041 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากที่ต้องกักเก็บปริมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ กว้าง 3 ม. ยาว 4 ม. ความลึกประสิทธิผล 2.5 ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3 และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีประมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 มีความกว้าง 3.1 ม. ยาว 3.2 ม. ความสูง 2.55 ม. มีความจุประมาณ 15 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) รองรับมูลฝอยปริมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง แยกไว้อย่างเป็นสัดส่วน ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง) 4. จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน และเป็นระเบียบ 5. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 25 / 64 หน้า
ลงชื่อ ปัทมา ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 645 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 12 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน 26/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม.จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. และมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตลอดจนปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อย่างไรก็ตาม เพื่อความสะดวกสำหรับการดับเพลิงโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าภายในพื้นที่โครงการ โครงการจึงจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2" x 2 1/2" x 4" จำนวน 2 หัว ได้แก่ บริเวณด้านซอยเหลือสุข จำนวน 1 หัว และบริเวณทางขึ้น-ลงทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งเป็นวงรอบเชื่อมต่อกัน และต่อเข้าสู่ท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อ จ่ายน้ำไปยังตู้ฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละชั้น ตลอดจนจะติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพิ่มเติมอีก จำนวน 2 ตู้ บริเวณด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 ตู้ และด้านถนนทางขึ้น – ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) จำนวน 1 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดยไม่จำเป็นต้องให้รถดับเพลิงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาทางหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาใน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายะเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 จำนวน 20 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และริมถนนทางขึ้น - ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด โดยบริเวณใกล้เคียงกับจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละจุด โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ตู้/จุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ความกว้าง 1.1 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

๔๗/๖๔ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 6 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ซึ่งแต่ละโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	(3) บันได ST2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ความกว้าง 1.2 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 265 จุด - Rate of Rise with Fixed Temperator Detector เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 265 จุด - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 760 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 752 คน และจุดรวมคนดังกล่าวจะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยเหลือสุข ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

จำนวน 28/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.85 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.85 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.85 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. เลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จากจำนวนที่จอดรถสูงสุดของโครงการร่วมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากอีก 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธาราวมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) พบว่า เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มากนัก เนื่องจากถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเหลือสุข ถนนซอยสุขุมวิท 50 และ ถนนสุขุมวิท ยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับการตัดกระแสจราจที่จะเกิดจากการเลี้ยวขวาบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณปากทางถนนซอยเหลือสุขที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 50 และบริเวณทางขึ้น-ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) ทั้งนี้ เมื่อประเมินในรายละเอียด พบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายต่าง ๆ ได้อย่างปลอดภัย	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งติดตั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินรถเข้า - ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้าและออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับถนนซอยเหลือสุข เพื่อให้เห็นทางได้อย่างชัดเจน 6. กำหนดให้ที่จอดรถหลายเลข 23, 49, 69, 57 และ 58 เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย เมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็ม หรือฉุกเฉินเท่านั้น โดยจะใช้แผงกั้นไว้ก่อน เมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้ว จึงจะอนุญาตให้เป็นที่จอดรถในลำดับสุดท้ายได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางเลี้ยว และบริเวณท้ายที่จอดรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่กำลังเคลื่อนตัว 8. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 69 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย (69 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความกลมกลืนกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย. 7-12 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าว มีพื้นที่เหลือเพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 893,303 ตร.ม. นอกจากนี้ มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.97:1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 41 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ จากการประเมินในภาพรวมทั้ง 4 โครงการ พบว่า มีค่า FAR ในอัตราส่วน 4.9:1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.68 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 43 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) สำหรับความหนาแน่นของจำนวนประชากรที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 ม. ภายในพื้นที่บริเวณหมายเลข ย. 7-12 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 941,948 ตร.ม. หรือประมาณ 588.7 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร) จากการประเมิน พบว่า ในการดำเนินการโครงการ จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นจาก 15 คน/ไร่ เป็น 16 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นดังกล่าว มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัย		

จำนวน 32/64 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 25-60 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว และจะไม่ส่งผลกระทบในเรื่องความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 645 KVA ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1,000 KVA แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอม ประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 757 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นแบบธรรมชาติ รวมทั้งออกแบบให้อาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารให้มากที่สุด 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งเขตคลองเตยจัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออก ซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)) ดังนั้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินข้างเคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของจะมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่บริการต่าง ๆ มากมาย อาทิเช่น โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 41 เป็นต้น	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น และอาคารแฟร์ทาวเวอร์ ขนาด 12 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และไม่มีความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้ใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 757 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 566 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 366 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พี้จั่น ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ เกล็ดแก้ว กล้วยแดง เข็มปัตตาเวีย จั๋งญี่ปุ่น ชบา ซองออฟจาไมก้า ดาวเรือง เดหลีใบกล้วย เทียนทอง ไทรยอดทอง ไทรใบกลม พวงทองต้น เวอร์บีน่า หางกระรอก หูปลาช่อน และเฮลิโกเนีย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ยังคงสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีรั้วทางด้านหน้าโครงการ สูงประมาณ 3 ม. ซึ่งห่างจากห้องพักบริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 ม. เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัว (ดูรูปที่ 6-7 ประกอบ) 5. จัดทำระแนงไม้บังสายตาบริเวณด้านหลังห้องพัก ชั้นที่ 2-8 ด้านประชิดกับโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัว (ดูรูปที่ 8-12 ประกอบ)	
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงไม่เท่ากัน และไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่าจะเกิดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยหากอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เป็นจำนวนเงินประมาณ 750,000 บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินวงเงินชดเชยจากร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ (150 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท ศราธร จำกัด	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวด[illegible]โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง **1. ฝุ่นละออง**	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศราธร จำกัด

จำนวน 37/64 หน้า
ลงชื่อ ปิ่น ม่า ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. การเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด (Sheet Pile) 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศรารธ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศรารธ จำกัด
5. คุณภาพชีวิต (เรื่องร้องเรียน)	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศรารธ จำกัด
● **ช่วงดำเนินการ** **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศรารธ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

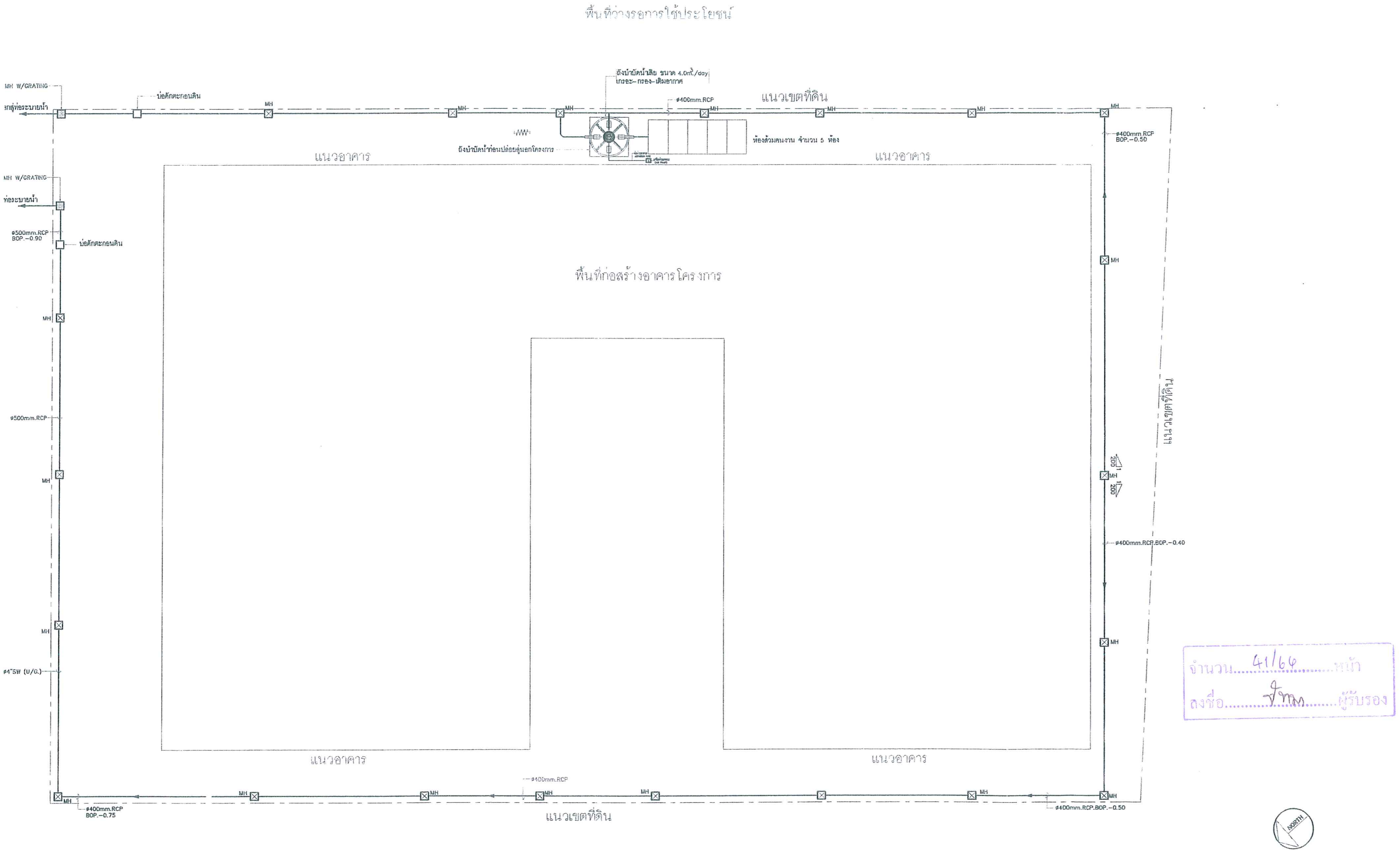
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศราธร จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 40/๖๔ หน้า
ลงชื่อ ฟ้าดา ผู้รับรอง



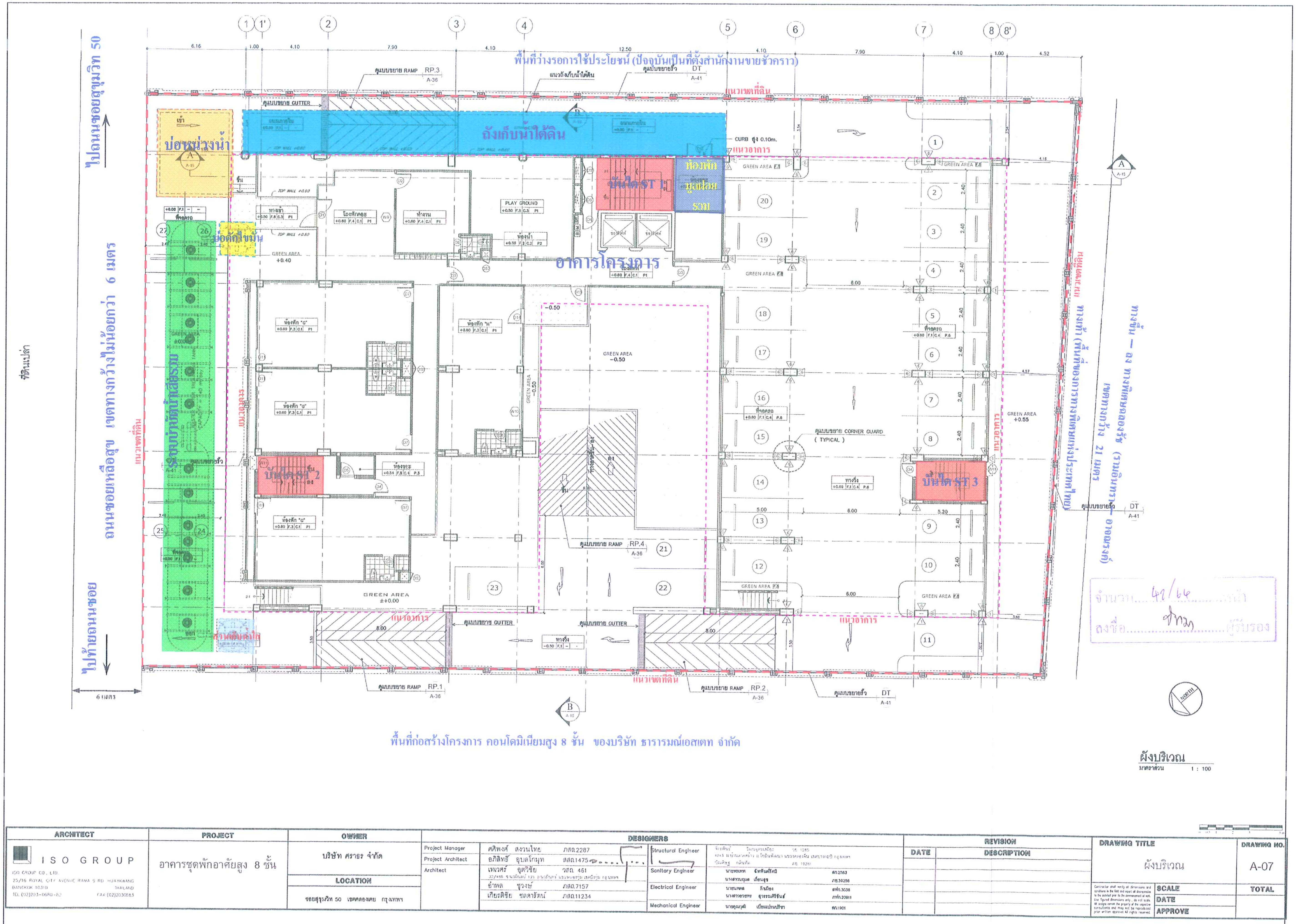
จำนวน 41/66 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แบบแปลนแสดงระบบสุขาภิบาลสำหรับช่วงก่อสร้าง

A1=1:100

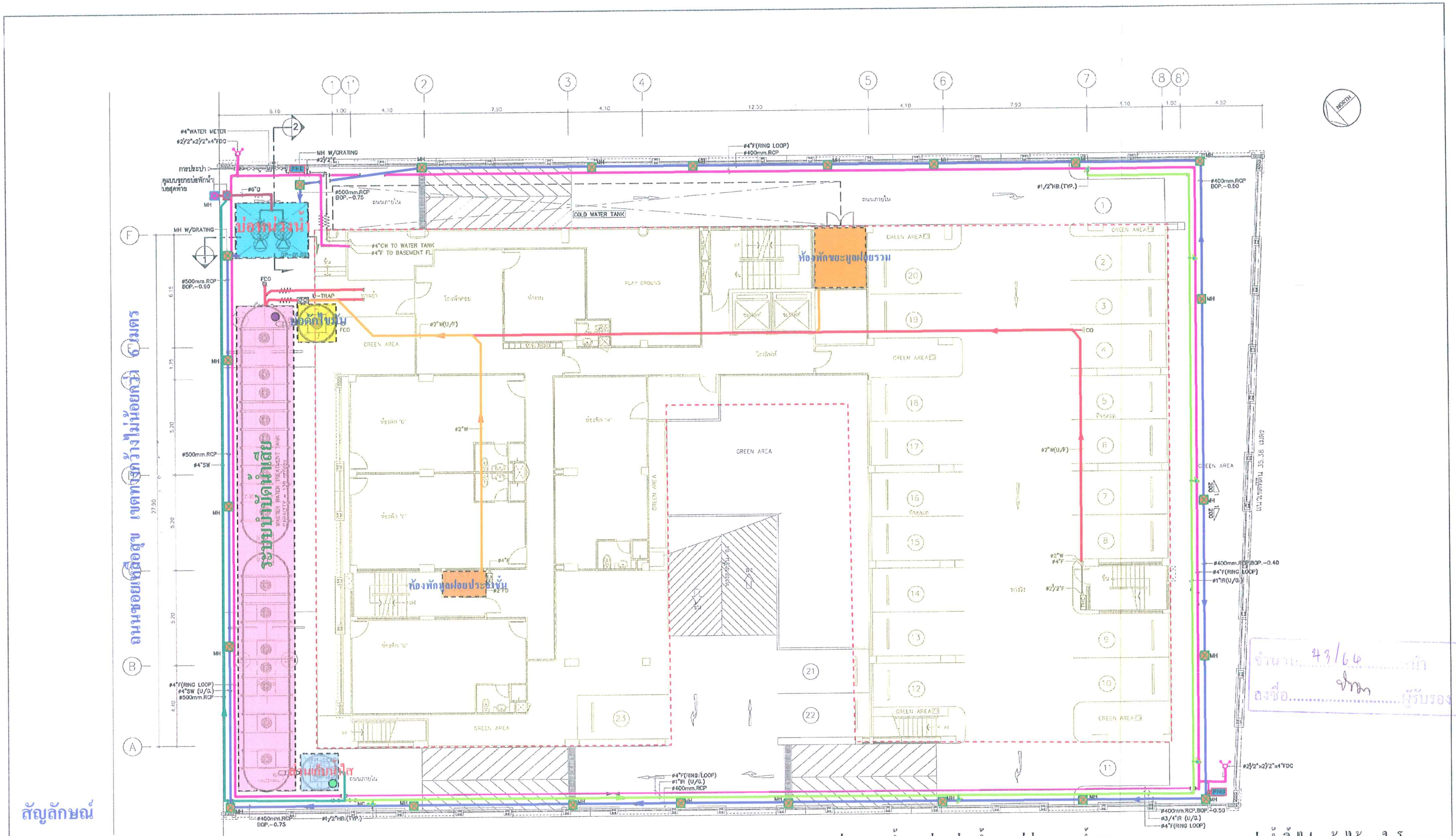
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE		DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0680-82 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท ธารารมณ์ เอสเตท จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287	Structural Engineer	จักรพันธ์ วัฒนชุตนสถิตย์ วย.1265 4043 ม.บ้านลาดพร้าว ถ.โชคชัย4 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ บัณฑิต กลั่นคีด ภย.19281 1637/210 ซอย รามคำแหง 1/1 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ	DATE	DESCRIPTION	แบบแปลนแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1		SW-202
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475							
			Architect	เทเวศร์ อุตวิชัย วสถ. 461 33/456 ซ.นวมินทร์ 135 ถ.นวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD						
		LOCATION		อำพล ชูวงษ์ ภสถ.7157	Sanitary Engineer	นายพะเยาว์ จังหันศิริ สก.2583 นางสาวมณฑล เชียนอุ่ร ภก.39256			Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to be clarified prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.	SCALE A1=1:100 A3=1:200	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท 50 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ		เกียรติชัย ชลดารัตน์ ภสถ.11234	Electrical Engineer	นายอนาพล รักเมือง สฟก.3038 นางสาวอรพร สุวรรณศิริรัตน์ ภฟก.20911				DATE 19 SEPTEMBER 2007	18
					Mechanical Engineer	นายคุณวุฒิ เปี่ยมปทมปรีชา สก.1901				APPROVE	

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน



จำนวน 41/64 หน้า
ลงชื่อ ชาญ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



จำนวน 43/64 หน้า

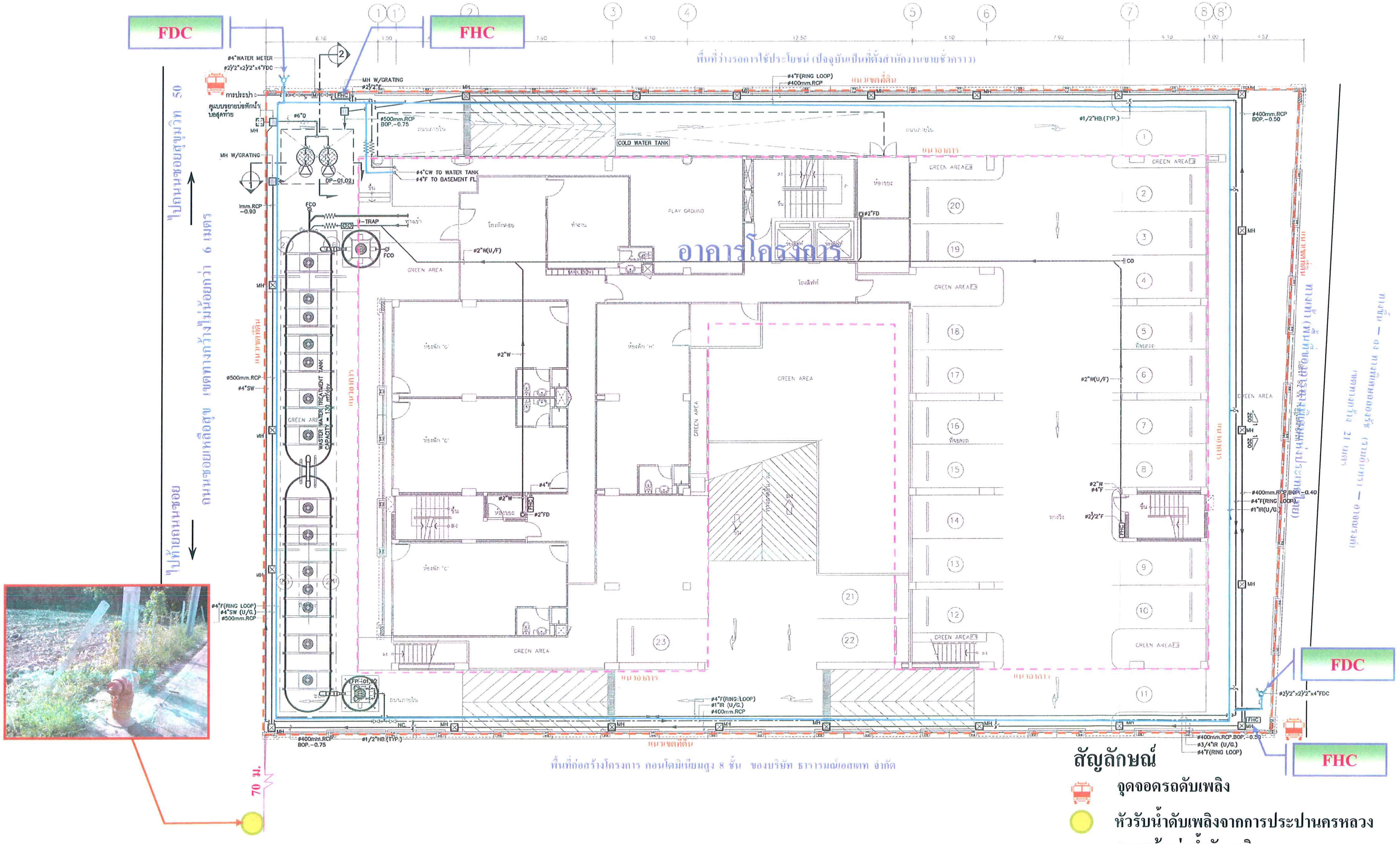
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- ☒ บ่อพักน้ำสาธารณะ
- ☒ บ่อดักขยะ
- ☒ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- Y หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)
- FHC ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงภายนอก (FHC)
- — แนวท่อดับเพลิง
- — แนวท่อระบายน้ำรวม
- — แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- — แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- — แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- — แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- — แนวท่อน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ภายในโครงการ
- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
- ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0680-82 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท กราธร จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ2287	Structural Engineer	[illegible]	DATE	DESCRIPTION	แบบแปลนแสดงระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1	SW-202
		LOCATION	Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ1475	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD				SCALE A1=1:100 A3=1:200	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Architect	เทเวศร์ ฤตวิริยะ วสถ 461	Sanitary Engineer	[illegible]			DATE 19 SEPTEMBER 2007	
				อำพล ชูวงษ์ ภสถ7157	Electrical Engineer	[illegible]			APPROVE	
				เกียรติชัย ชลดารัตน์ ภสถ11234	Mechanical Engineer	[illegible]				

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- 🚒 จุดจอดรถดับเพลิง
- ● หัวรับน้ำดับเพลิงจากการประปานครหลวง
- ━ แนวเส้นท่อน้ำดับเพลิง

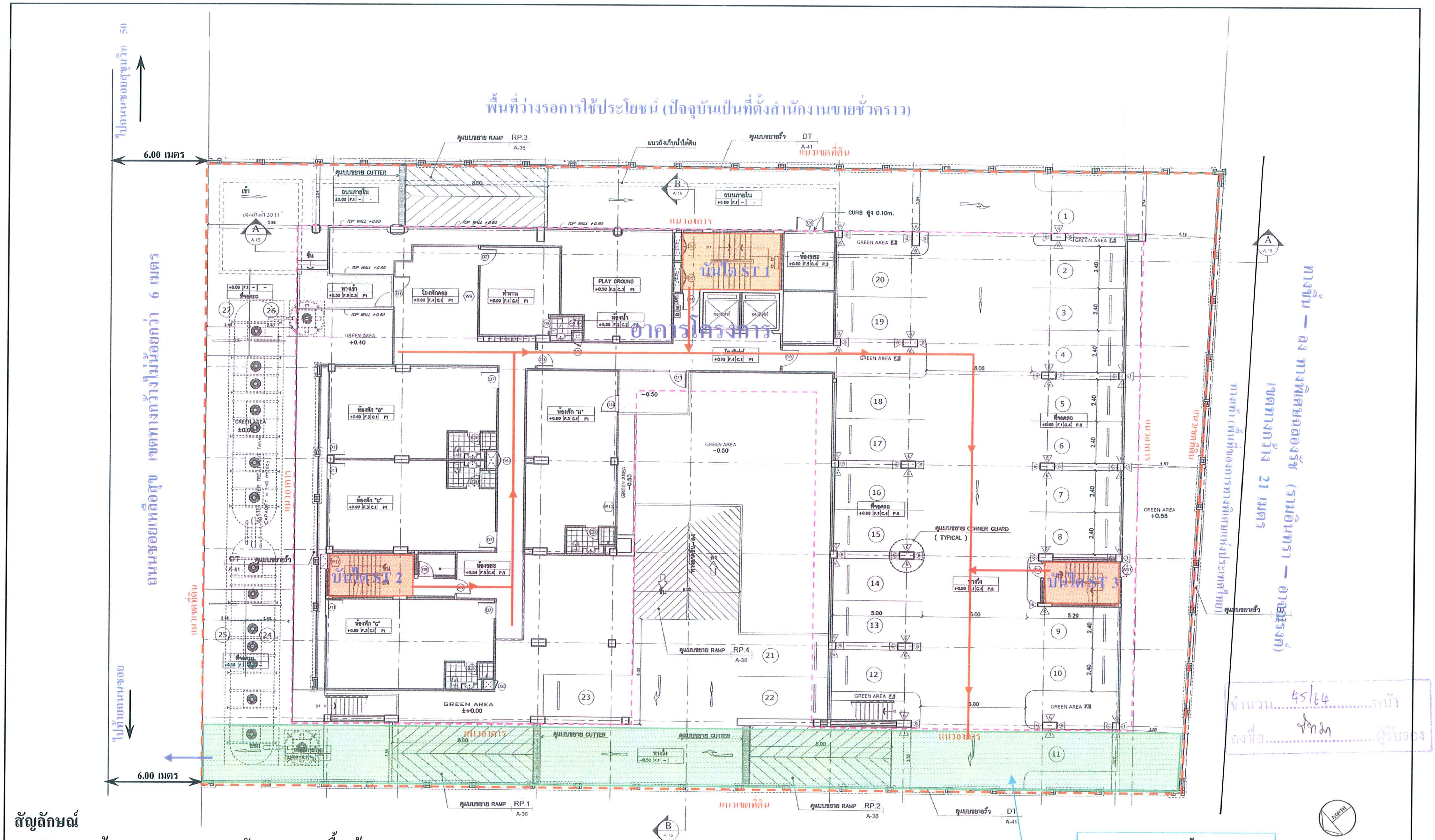
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

รูปที่ 4 : ตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน 44/64 หน้า
ลงชื่อ ปทุม ผู้รับรอง



จำนวน 45/64 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

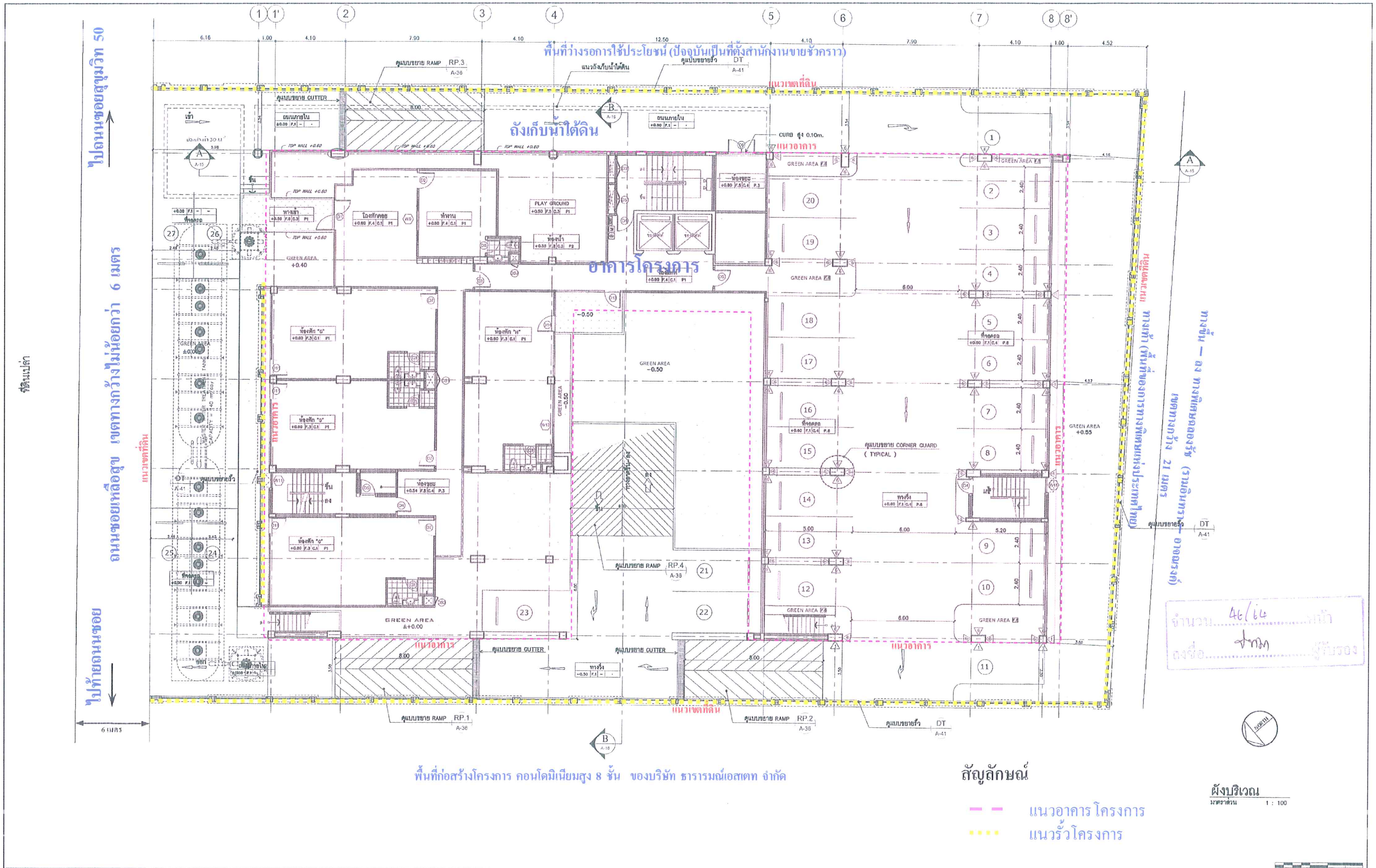
จุดรวมคนเบื้องต้น
ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- → เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น
- → เส้นทางการอพยพคนออกนอกโครงการ
- ▭ แนวอาคาร

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	:	คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
รูปที่ 5	:	เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และอพยพคนออกนอกโครงการ
ที่มา	:	บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

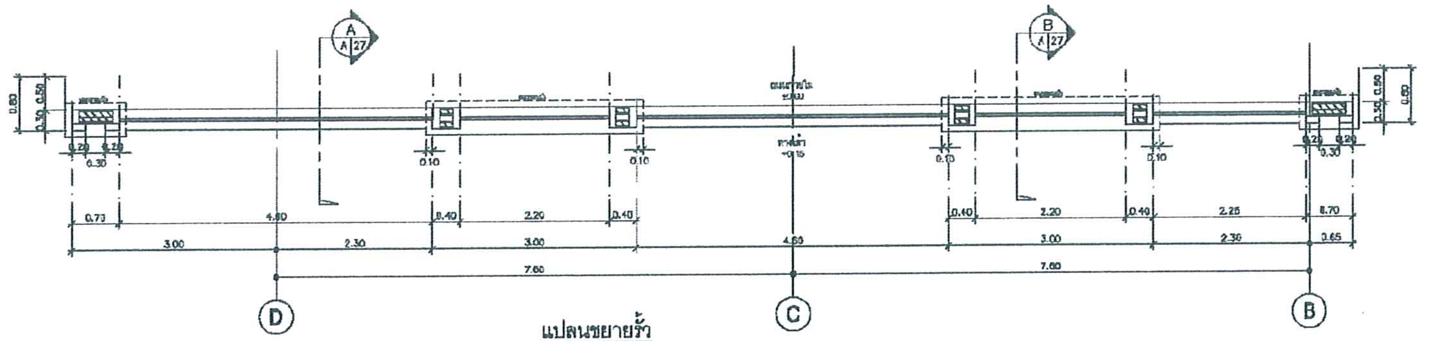

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (ปัจจุบันเป็นที่ตั้งสำนักงานขายชั่วคราว)
แนวเขตที่ดิน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
อาคารโครงการ
แนวอาคาร
ไปถนนซอยสุขุมวิท 50
ถนนซอยเหลือสุข เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
ไปท้ายถนนซอย
6 เมตร
ทางขึ้น – ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา – อาจณรงค์)
เขตทางกว้าง 21 เมตร
ทางเท้า (พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย)
GREEN AREA
PLAY GROUND
RP.1
RP.2
RP.3
RP.4
NORTH
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด
สัญลักษณ์
แนวอาคาร โครงการ
แนวรั้วโครงการ
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

จำนวน 46/64 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

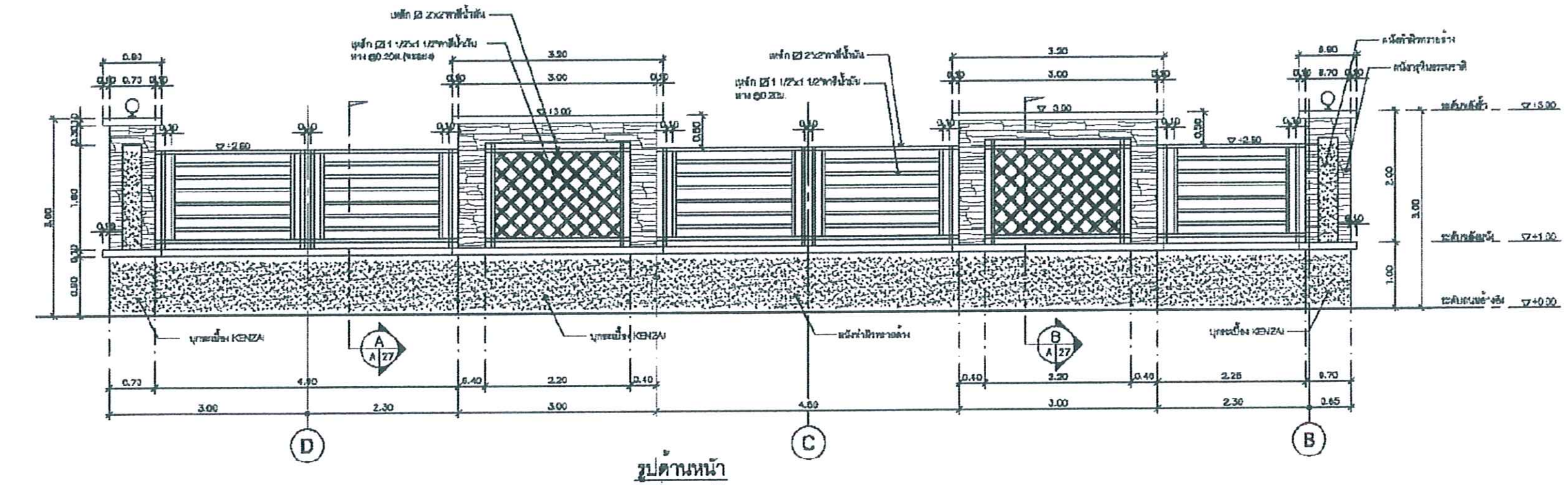
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02)203-0680-82 FAX (02)2030683	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท ศราธร จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287	Structural Engineer	[illegible]
		LOCATION	Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475	Sanitary Engineer	นายพงศา ธัชพันธ์ศิริ สก.2583 นางสาวนฤมล เยื่อนสุข ภส.39256
		ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Architect	เทเวศร์ จุฑวิชัย วสถ 461	Electrical Engineer	นายนพพล โกเมียง สฟก.3038 นางสาวอาภาภร สุวรรณศิริรัตน์ ภฟก.20811
				อำพล ชูวงษ์ ภสถ.7157 เกียรติชัย ชลดารัตน์ ภสถ.11234	Mechanical Engineer	นายอุดมวุฒิ เปี่ยมประเปรีชา สก.1901

REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
DATE	DESCRIPTION	ผังบริเวณ	A-07
		SCALE	TOTAL
		DATE	
		APPROVE	

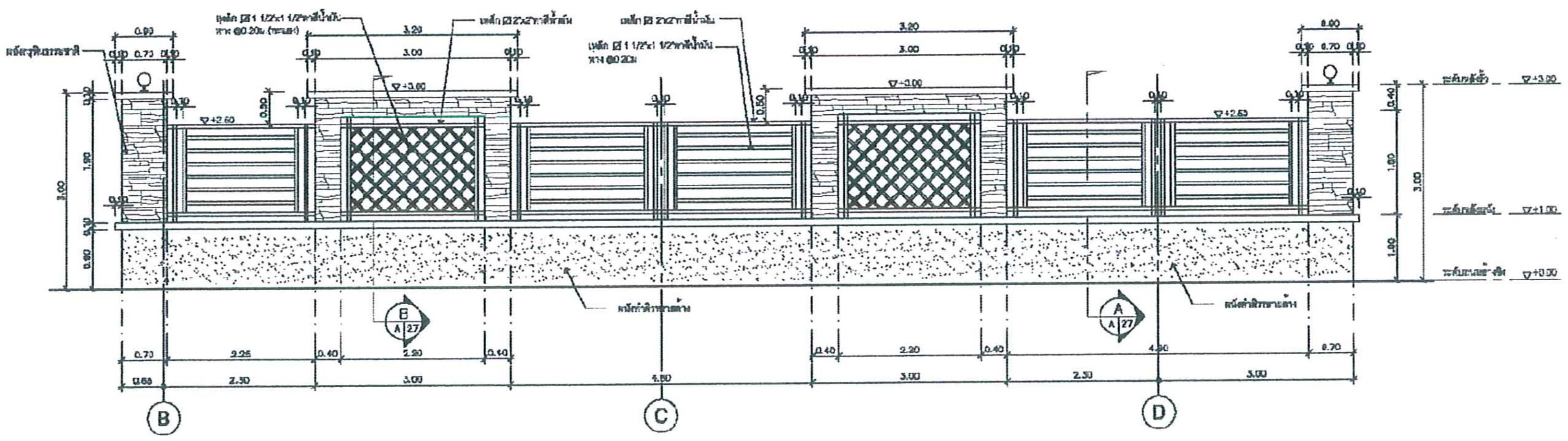
รูปที่ 6 ผังแสดงแนวรั้วด้านหน้าโครงการ



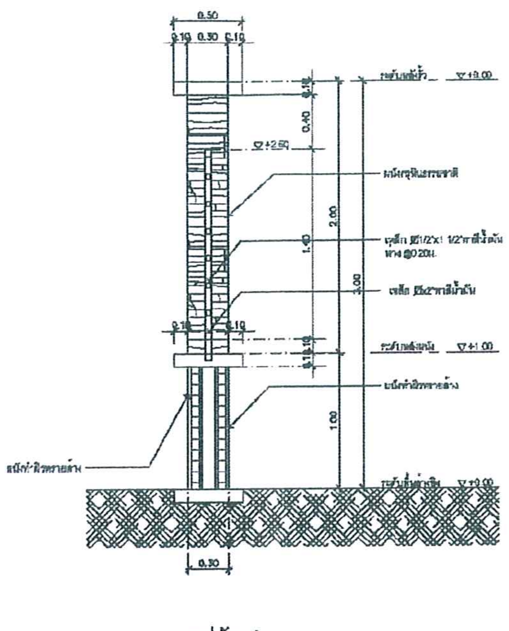
แปลนขยายรั้ว
มาตราส่วน 1:50



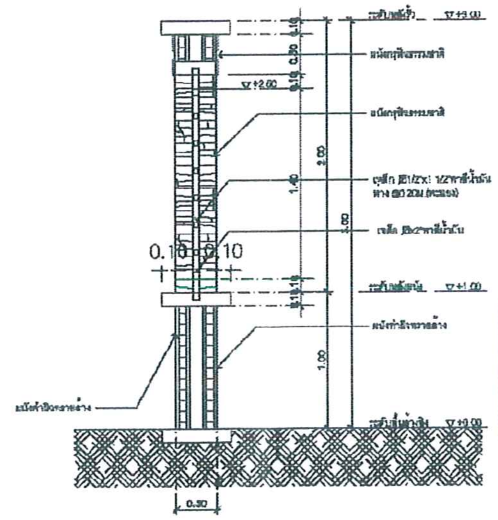
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1:50



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1:50



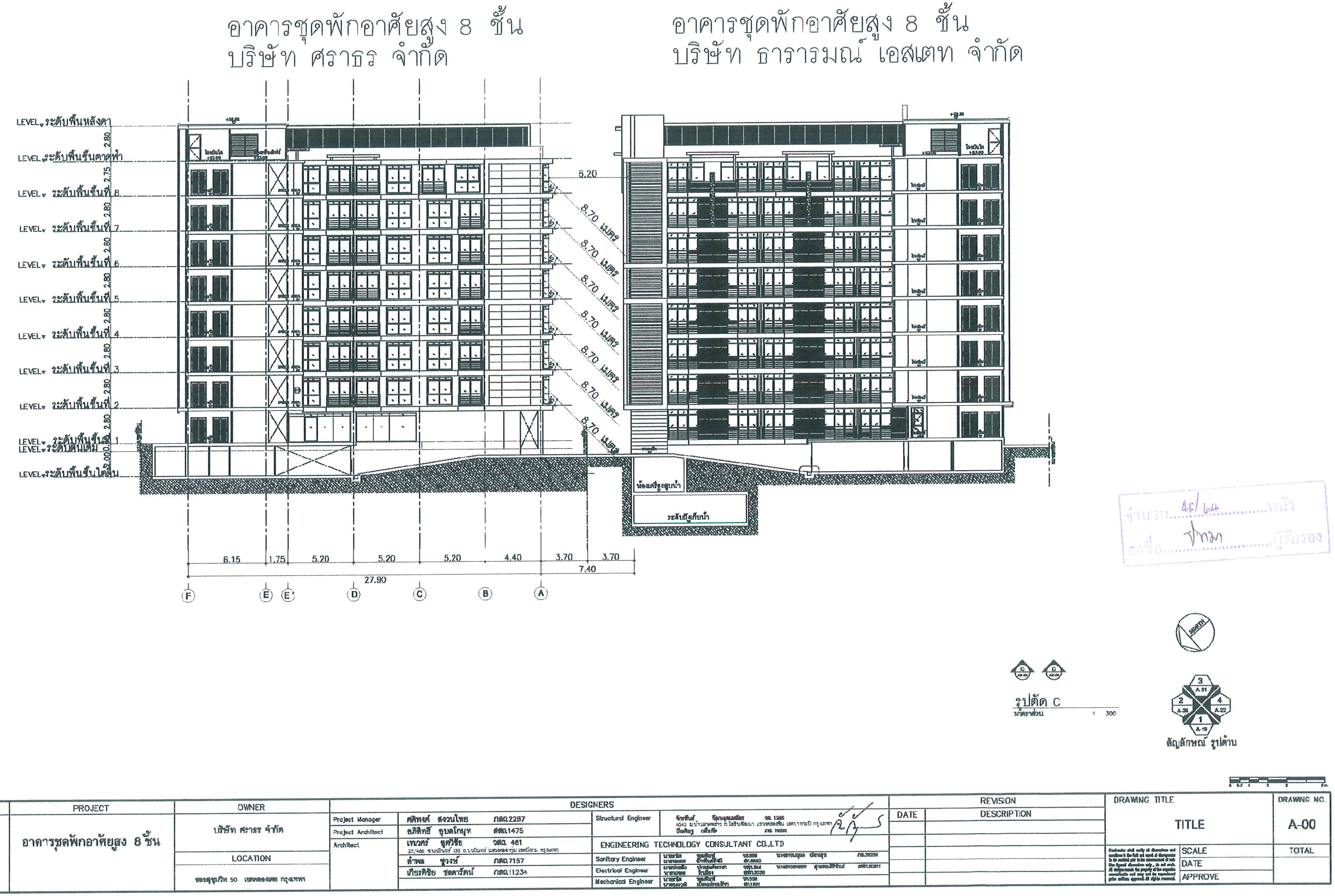
รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:25

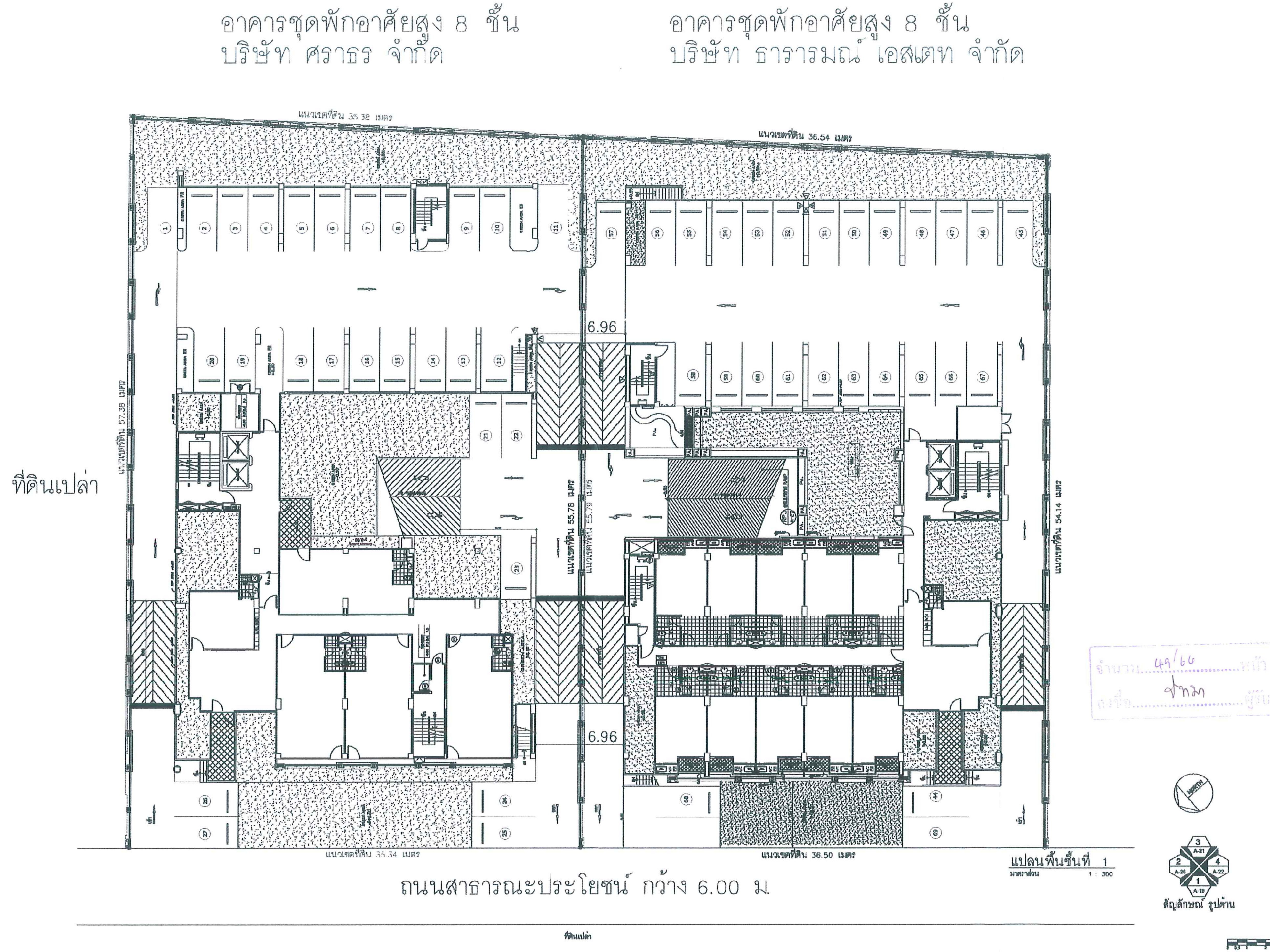
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND	คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น	LOCATION ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	Project Manager Project Architect Architect	ศักดิ์พงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287 ภสถ.1475 เจริญ ภสถ.5182	Structural Engineer Sanitary Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer	วย 1265 กว. 784 สฟภ. 612 กว. 784	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายรั้ว SCALE DATE APPROVE	A-27 TOTAL

รูปที่ 7 ผังแสดงแบบขยายรั้วโปร่ง



รูปที่ 8 ภาพตัดขวาง (Cross Section) ของอาคารโครงการกับอาคารโครงการ ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด

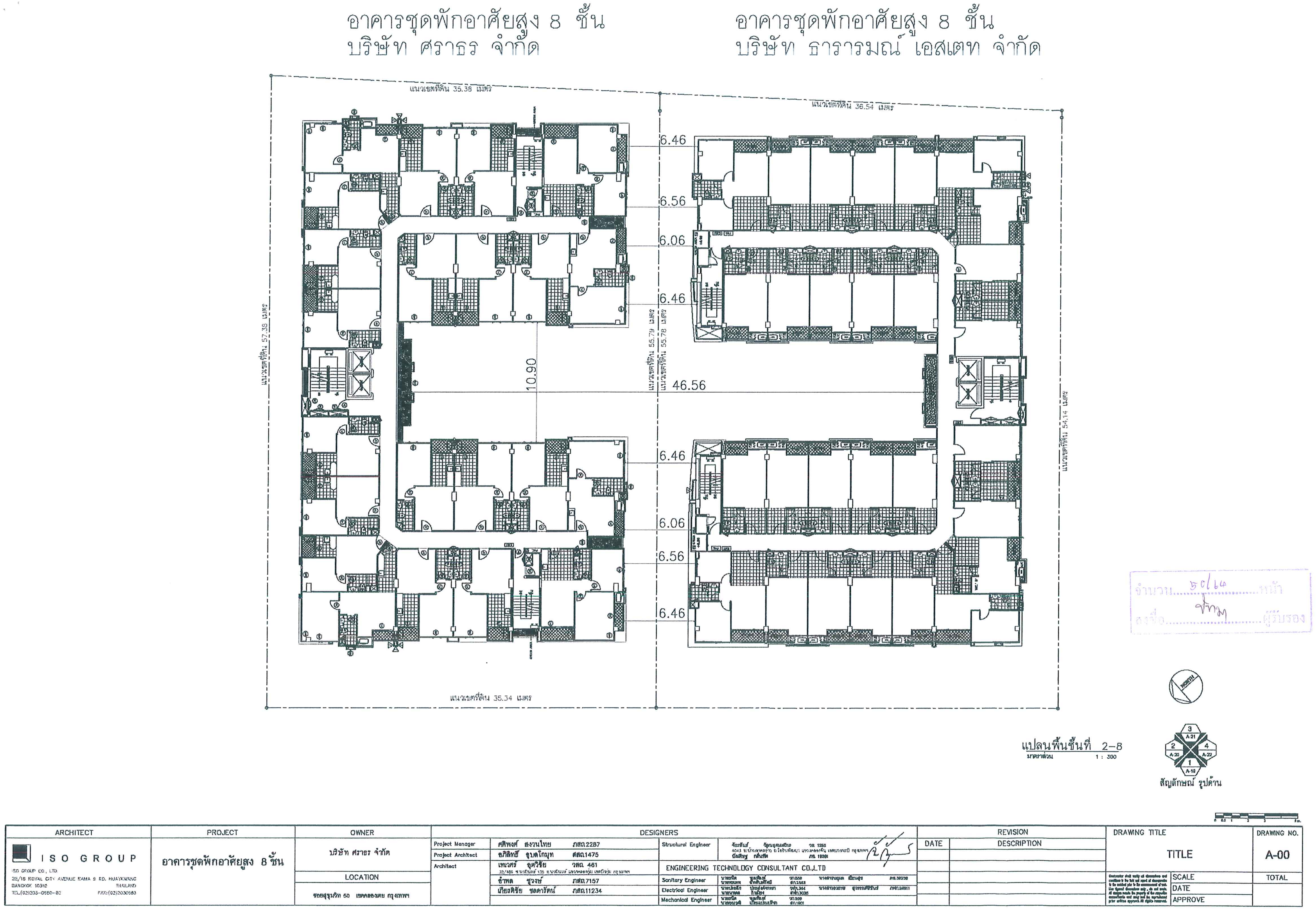
จำนวน 48/64 หน้า
ลงชื่อ ปาทมา ผู้รับรอง



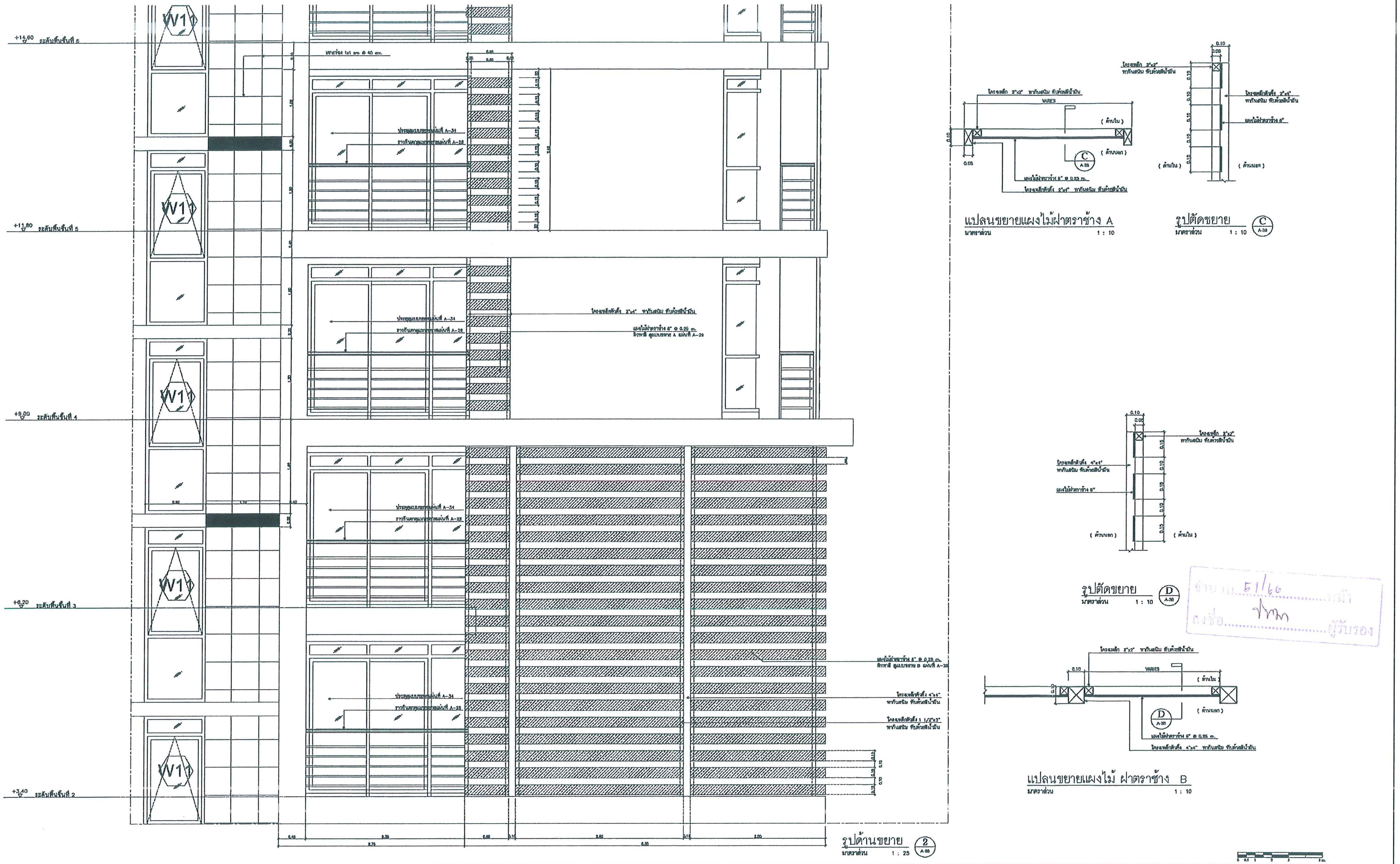
ที่ดินเปล่า

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TF.(02)203-0880-83 FAX:(02)2030683	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท ศราธร จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287	Structural Engineer [illegible]	DATE	DESCRIPTION	TITLE	A-00
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD				
		LOCATION	Architect	เทพวศร์ จุติวิชัย วสถ. 461	Sanitary Engineer [illegible]			SCALE	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		อำพล ฐางษ์ ภสถ.7157	Electrical Engineer [illegible]			DATE	
				เกียรติชัย ชลดารัตน์ ภสถ.11234	Mechanical Engineer [illegible]			APPROVE	

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นชั้นล่าง แสดงระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารโครงการ ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด



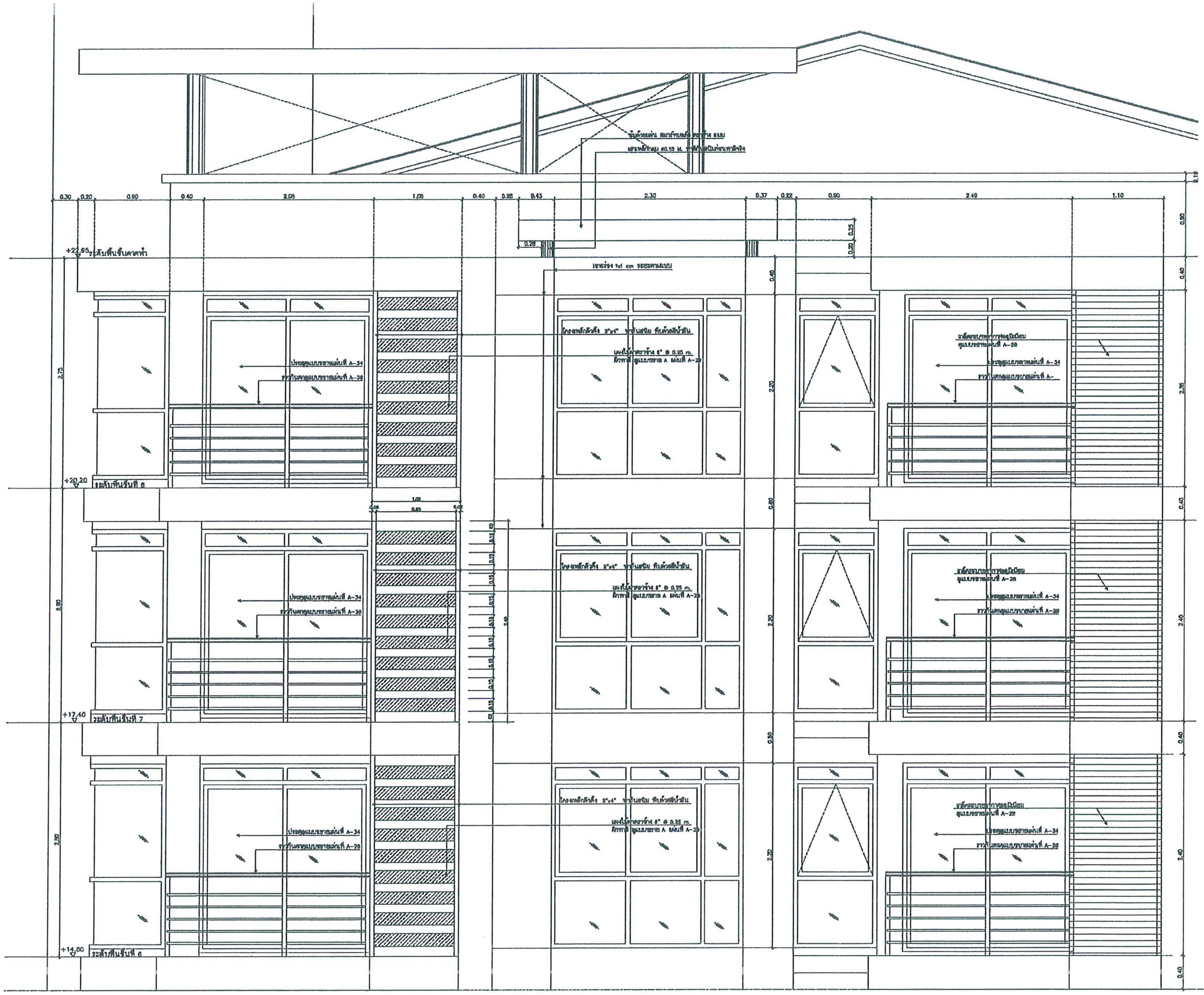
รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2-8 แสดงระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารโครงการ ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด



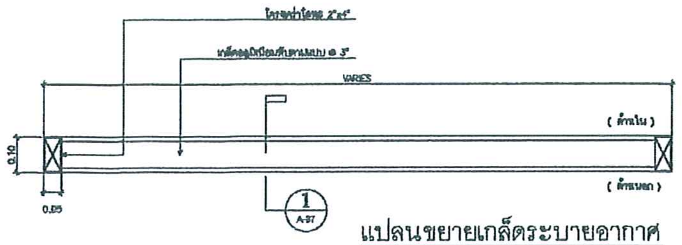
หน้าที่ 51/66 แผ่น
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0880-82 FAX:(02)2030883	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท ศราธร จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายรูปด้าน 2	A-38
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475					
			Architect	เทเวศร์ อุศวิชัย วสถ. 461	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD				
		LOCATION		อำพล ชูวงษ์ ภสถ.7157	Sanitary Engineer			SCALE	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		เกียรติชัย ชลคาโรตน์ ภสถ.11234	Electrical Engineer			DATE	
					Mechanical Engineer			APPROVE	

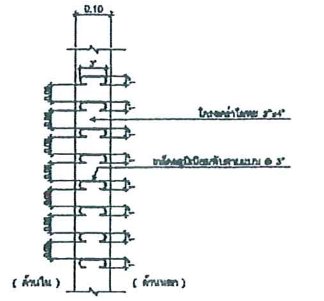
รูปที่ 11 แบบแปลนและรูปตัดระแนงไม้บังสายตา


+22.95 ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
+20.20 ระดับพื้นชั้นที่ 8
+17.40 ระดับพื้นชั้นที่ 7
+14.60 ระดับพื้นชั้นที่ 6

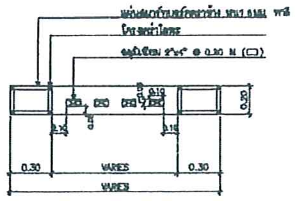
รูปด้านขยาย ① A-37
มาตราส่วน 1 : 25



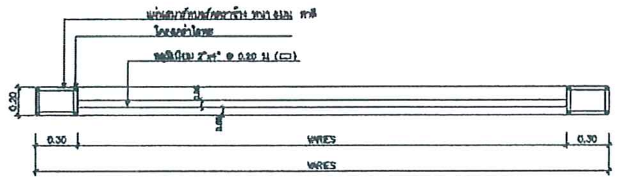
แปลนขยายเกล็ดระบายอากาศ
มาตราส่วน 1 : 10



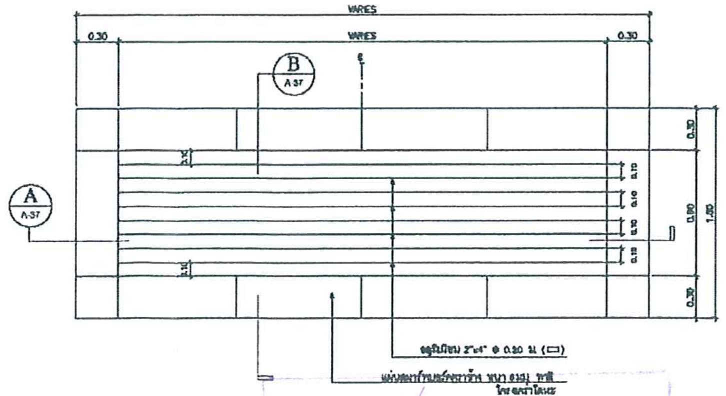
รูปตัดขยาย ① A-37
มาตราส่วน 1 : 10



รูปตัดขยาย Ⓑ A-37
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัดขยาย Ⓐ A-37
มาตราส่วน 1 : 25



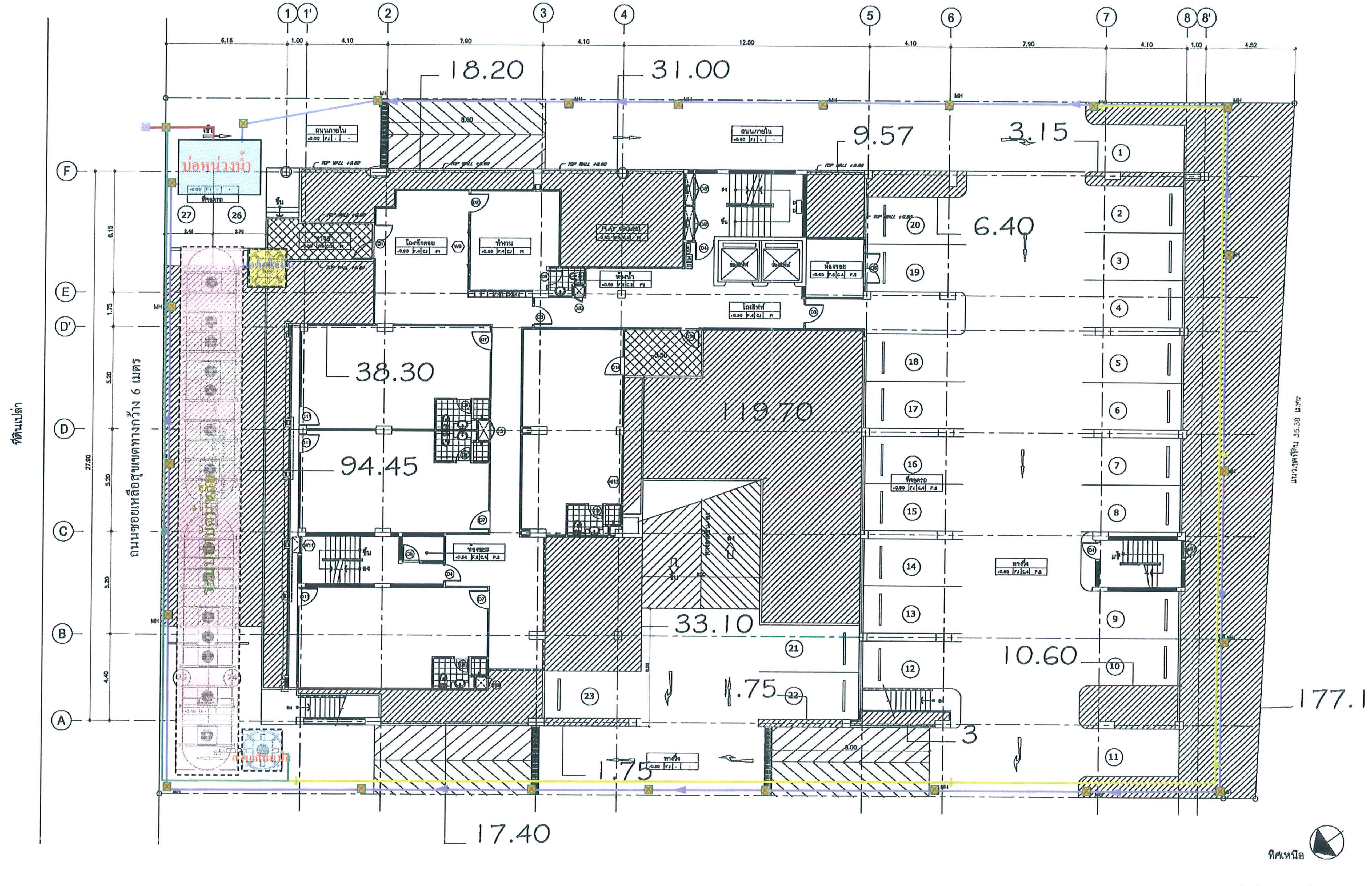
ฉบับที่ 52/60 หน้า
ลงชื่อ ปทม ผู้รับรอง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0880-82 FAX:(02)2030883	อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น	บริษัท ศราธร จำกัด	Project Manager	ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ.2287	Structural Engineer	[illegible]	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายรูปด้าน 1	A-37
			Project Architect	ลภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475						
			Architect	เทเวศร์ ยุตวิชัย วสถ. 461	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO.,LTD					
		LOCATION		อำพล ชูวงษ์ ภสถ.7157	Sanitary Engineer	[illegible]			SCALE	TOTAL
		ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		เกียรติรัย ชลคารัตน์ ภสถ.11234	Electrical Engineer	[illegible]			DATE	
					Mechanical Engineer	[illegible]			APPROVE	

รูปที่ 12 แบบแปลนและรูปตัดระแนงไม้บังสายตา (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 1

การจัดผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :

ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก

ภูมิสถาปนิก

วิศวกร

KEY PLAN

แปลนแสดง

เขียนแบบโดย

ตรวจแบบโดย

หมายเลขโครงการ

วันที่

หมายเหตุ

มาตราส่วน

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 125

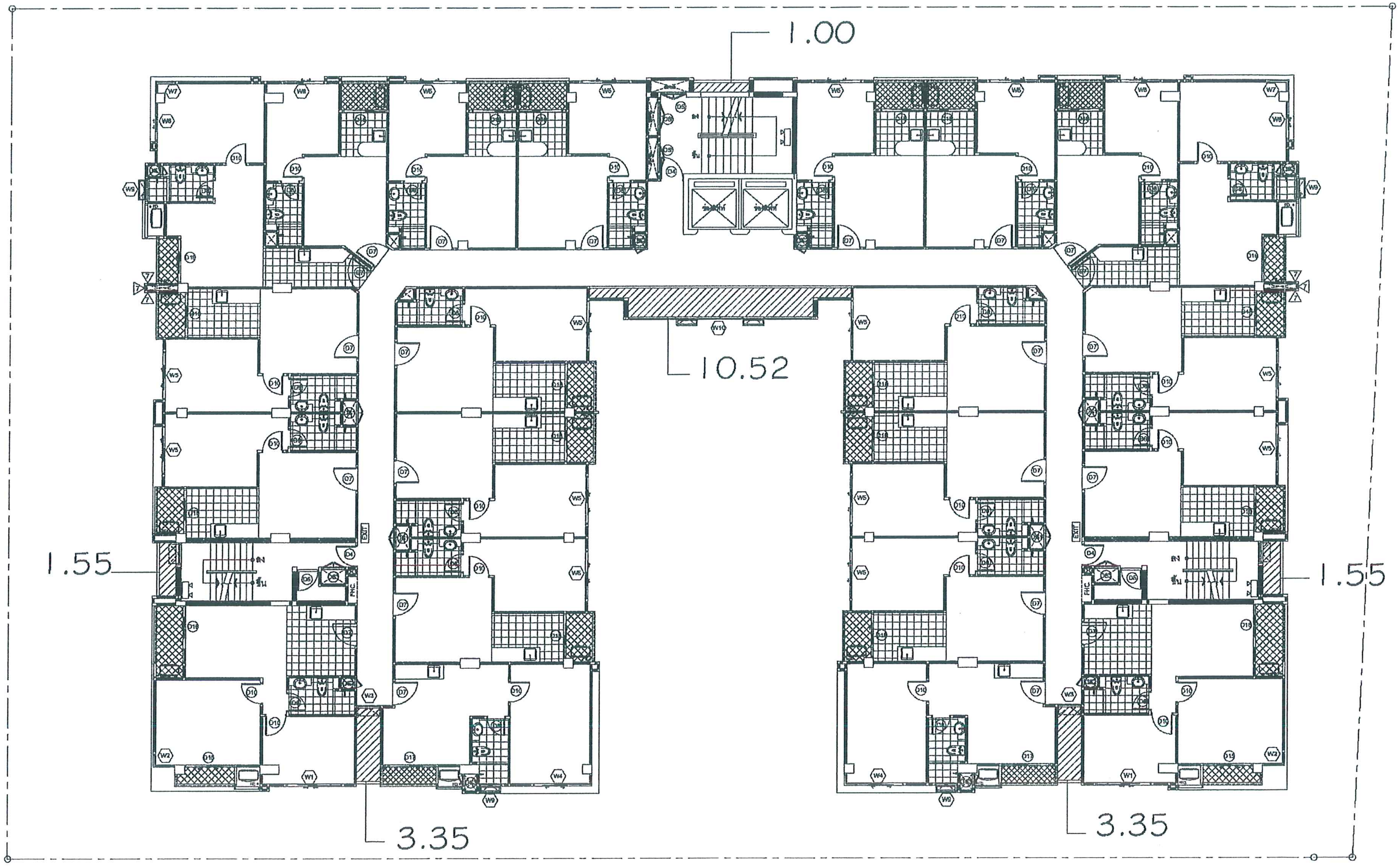
จำนวน 54/64 หน้า

ลงชื่อ

สัญลักษณ์

⊠	บ่อพักน้ำสาธารณะ
⊠	บ่อพักน้ำภายในโครงการ
+	ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
—	แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
—	แนวท่อน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ภายในโครงการ
—	แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
—	แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ ผ. 1-1 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

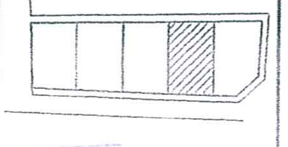
สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ ฉุนโกรฐ สถ.ก.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ภ-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข แบบรายละเอียด	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN



จำนวน 55/64 แผ่น
ปัทมา
ผู้รับรอง

แบบแสดง :

เขียนแบบโดย :

ตรวจแบบโดย :

หมายเลขโครงการ :

วันที่ :

หมายเหตุ :

มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

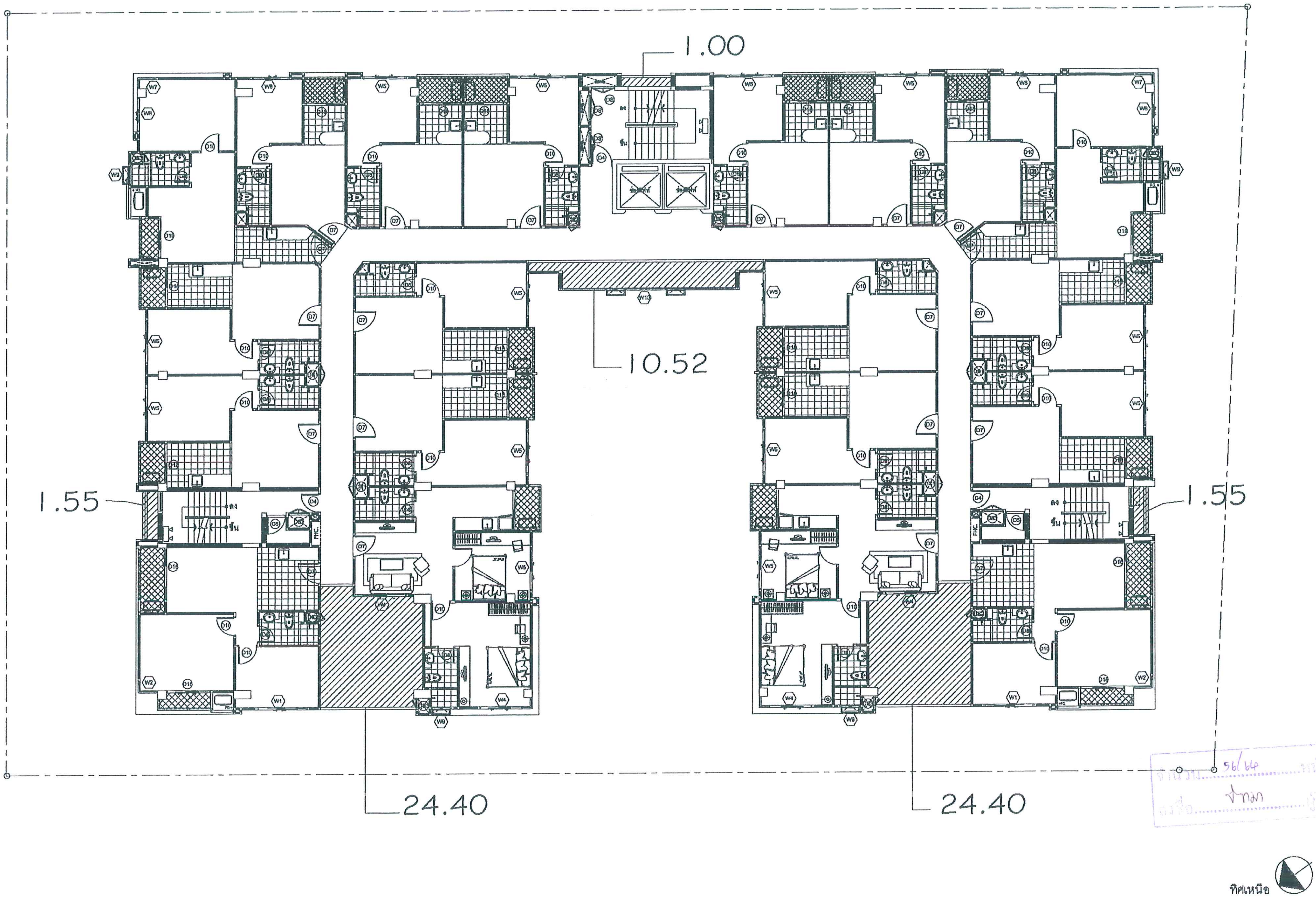
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

ทิศเหนือ

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2–7

มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ ผ. 1-2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2-7



รูปที่ ผ. 1-3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ บุญโกยุก สถ.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ภ-ภส 16

วิศวกร :

หมายเหตุ	แบบแก้ไข แบบเสนอ	วันที่

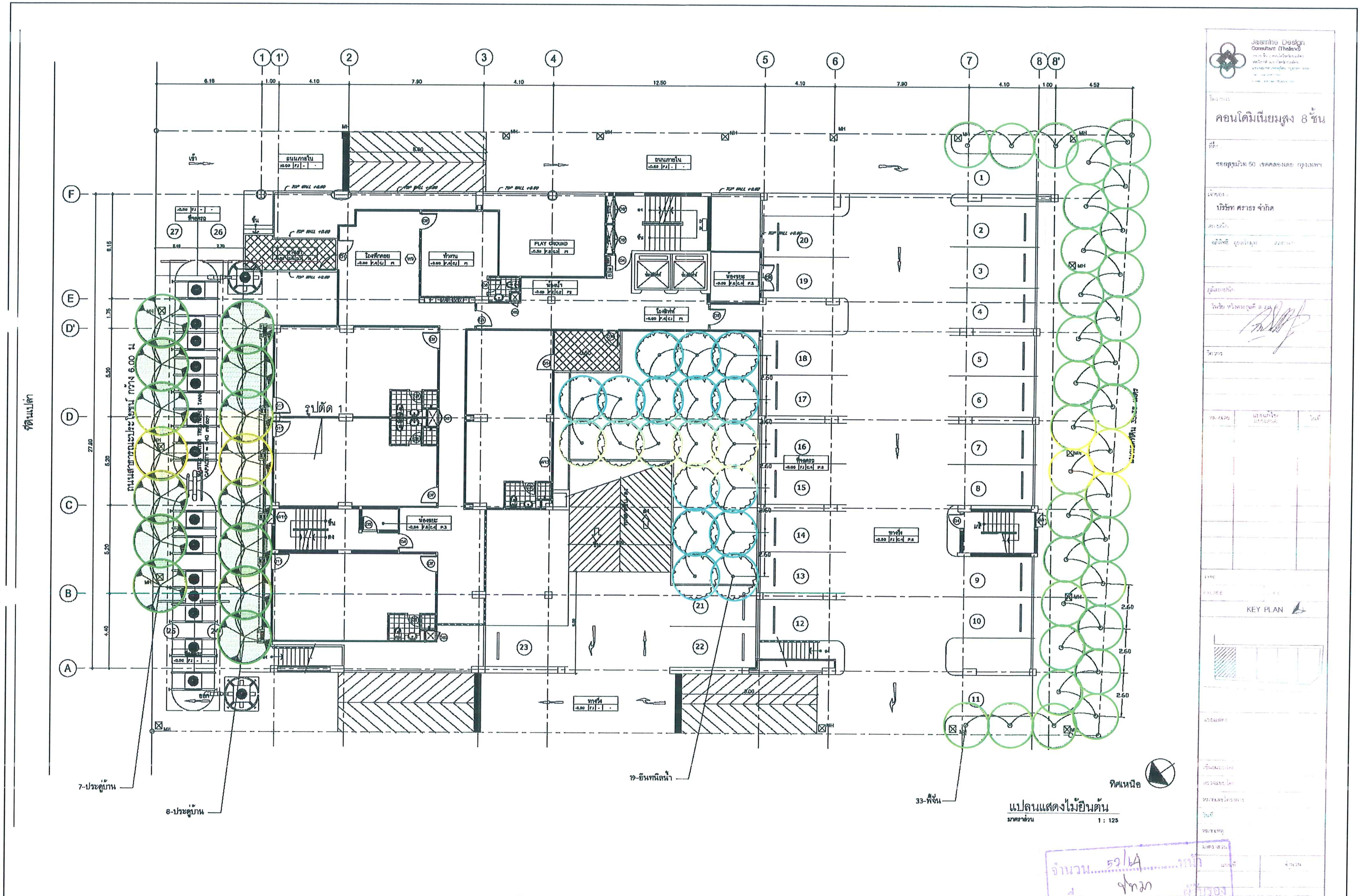
TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

แบบแสดง :
เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

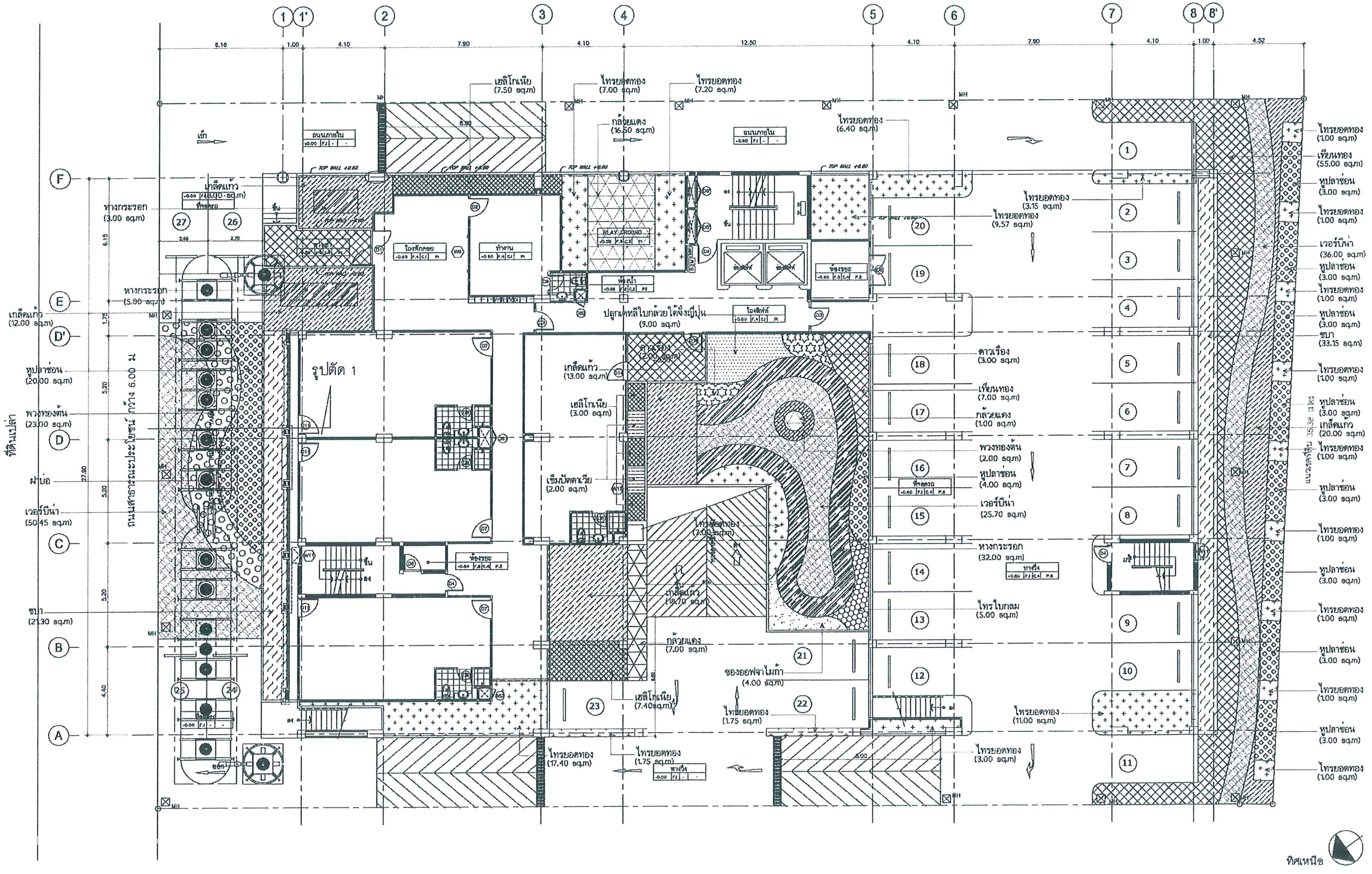
จำนวน 56/64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับมอบ



จำนวน......57/64......หน้า

ลงชื่อ......ปทุมา......ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-4 ผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



แปลนแสดงต้นไม้พุ่ม ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 125

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

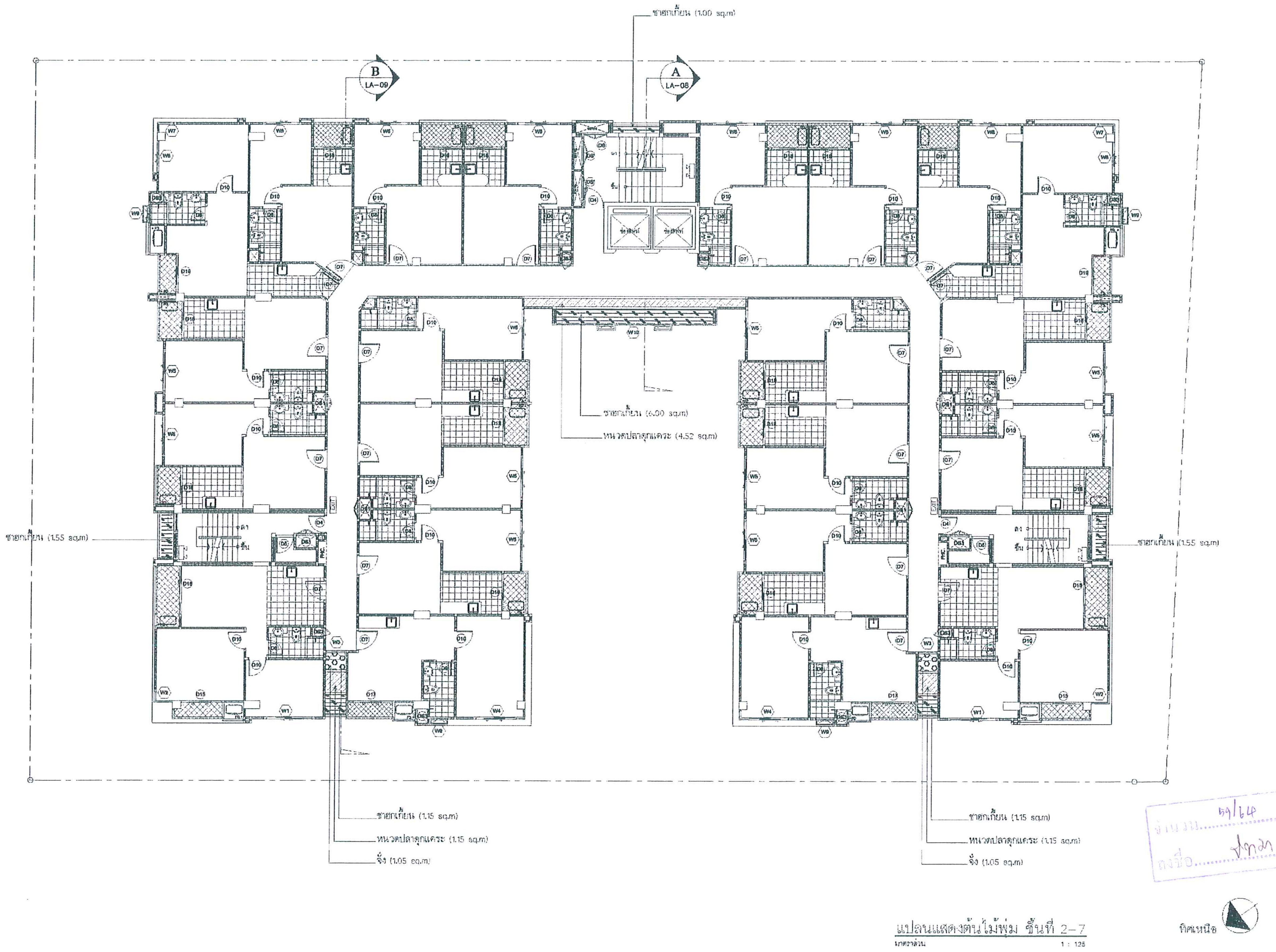
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

บริษัท ศราธร จำกัด

KEY PLAN

จำนวน 58/64
ลงชื่อ รับรอง

รูปที่ ผ. 1-5 ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1



Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :

ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :

บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :

อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475

ภูมิสถาปนิก :

วันชัย หวังตระกูลดี ส-ภส 16

วิศวกร :

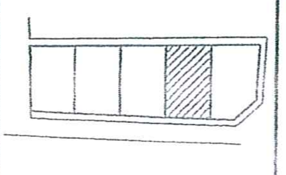
หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบเสนอ	วันที่

TYPE :

FACADE :

CODE :

KEY PLAN



แบบแสดง :

เขียนแบบโดย :

ตรวจแบบโดย :

หมายเลขโครงการ :

วันที่ :

หมายเหตุ :

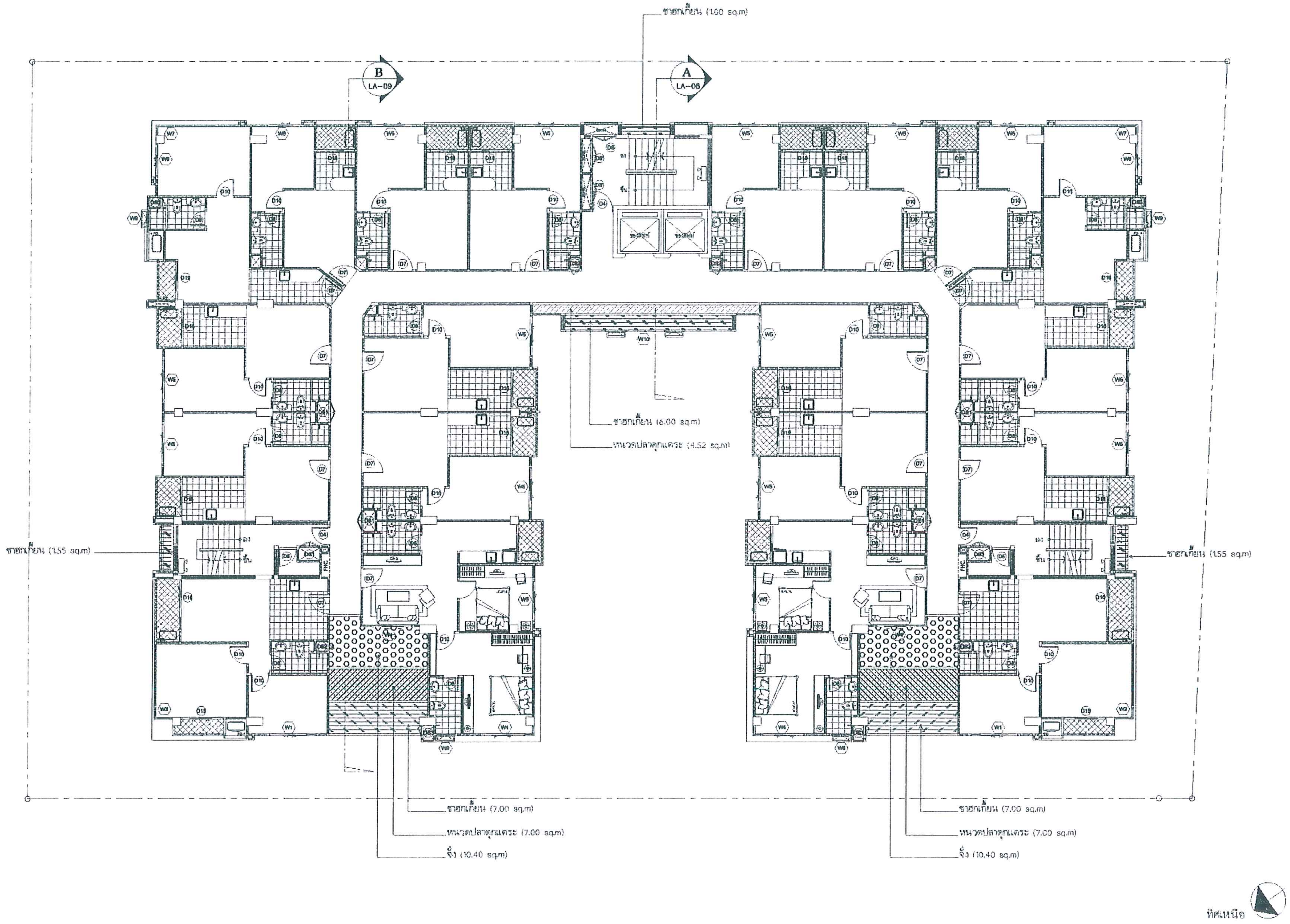
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

จำนวน 59/64 หน้า
ลงชื่อ ปฏิภา ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-6 ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 2 – 7



แปลนแสดงต้นไม้พุ่ม ชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1 : 125

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโอฬาร สถ.ร475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แก้ไขแบบ/ แบบเสนอ	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

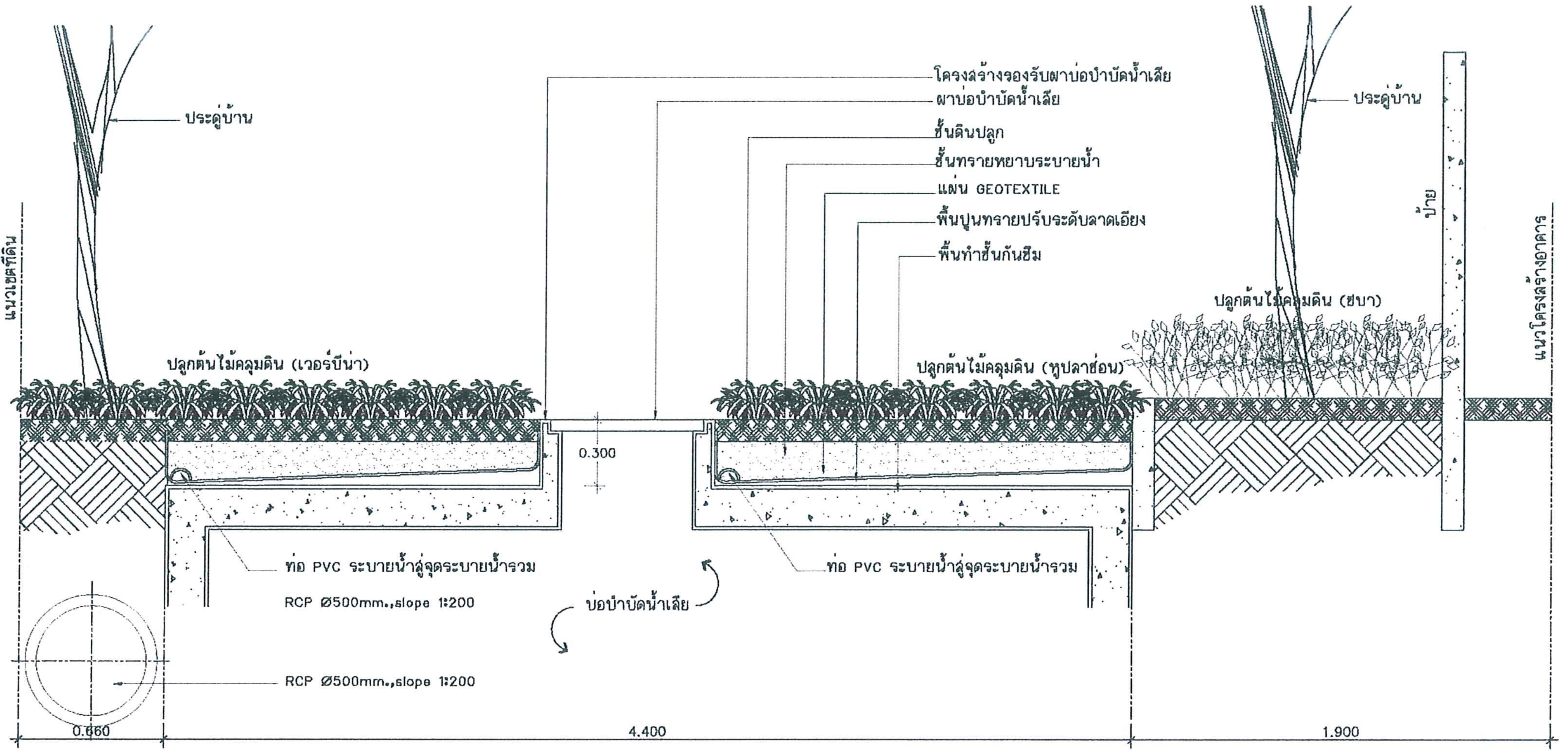
แบบแสดง :
เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

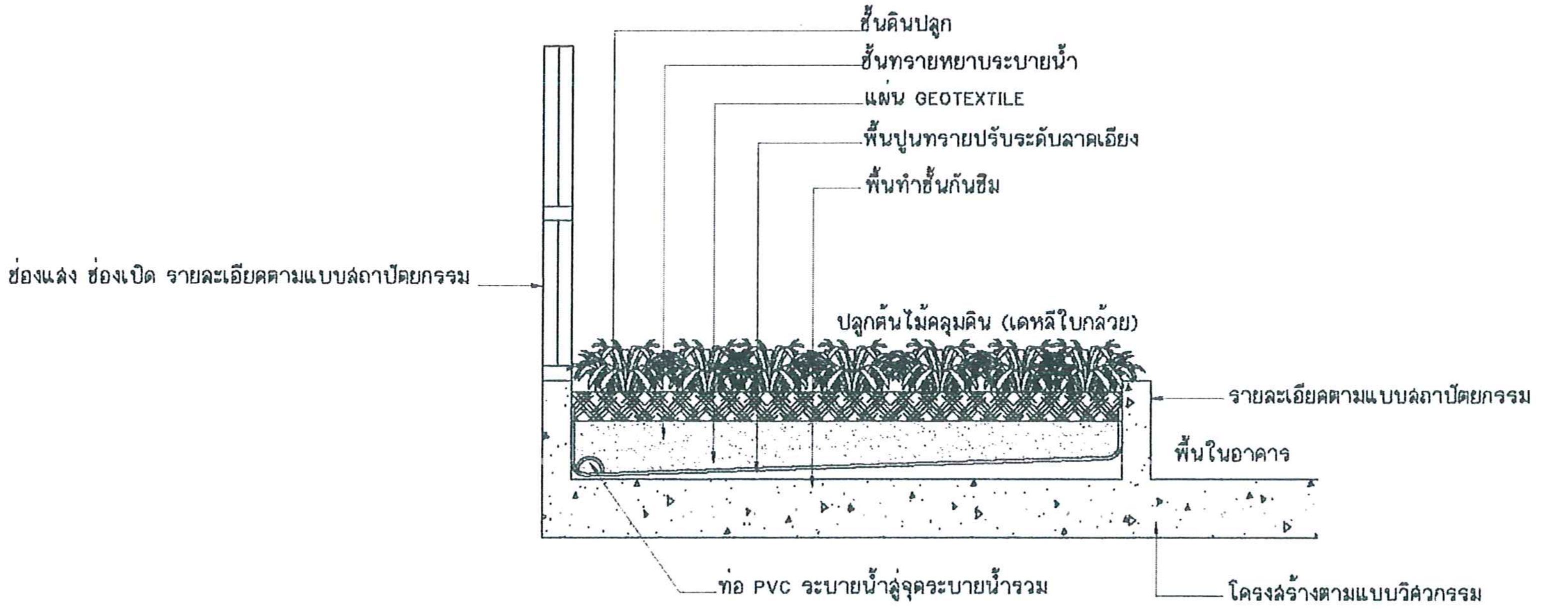
จำนวน ๑๐/๖๔ หน้า
ลงชื่อ ปาม ผู้รับ

รูปที่ ผ. 1-7 ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 8



SECTION 1

มาตราส่วน 1:15


ชั้นดินปลูก
ชั้นทรายหยาบระบายน้ำ
แผ่น GEOTEXTILE
พื้นปูนทรายปรับระดับลาดเอียง
พื้นทำชั้นกันซึม
ช่องแสง ช่องเปิด รายละเอียดตามแบบสถาปัตยกรรม
ปลูกต้นไม้คลุมดิน (เดหลีใบกล้วย)
รายละเอียดตามแบบสถาปัตยกรรม
พื้นในอาคาร
ท่อ PVC ระบายน้ำสู่จุดระบายน้ำรวม
โครงสร้างตามแบบวิศวกรรม

SECTION 2

มาตราส่วน 1:15

รูปที่ ผ. 1-8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกสุภ สสถ.1475

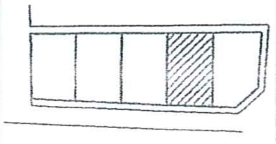
ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส-ภส 14

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข แบบเพิ่มเติม	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN



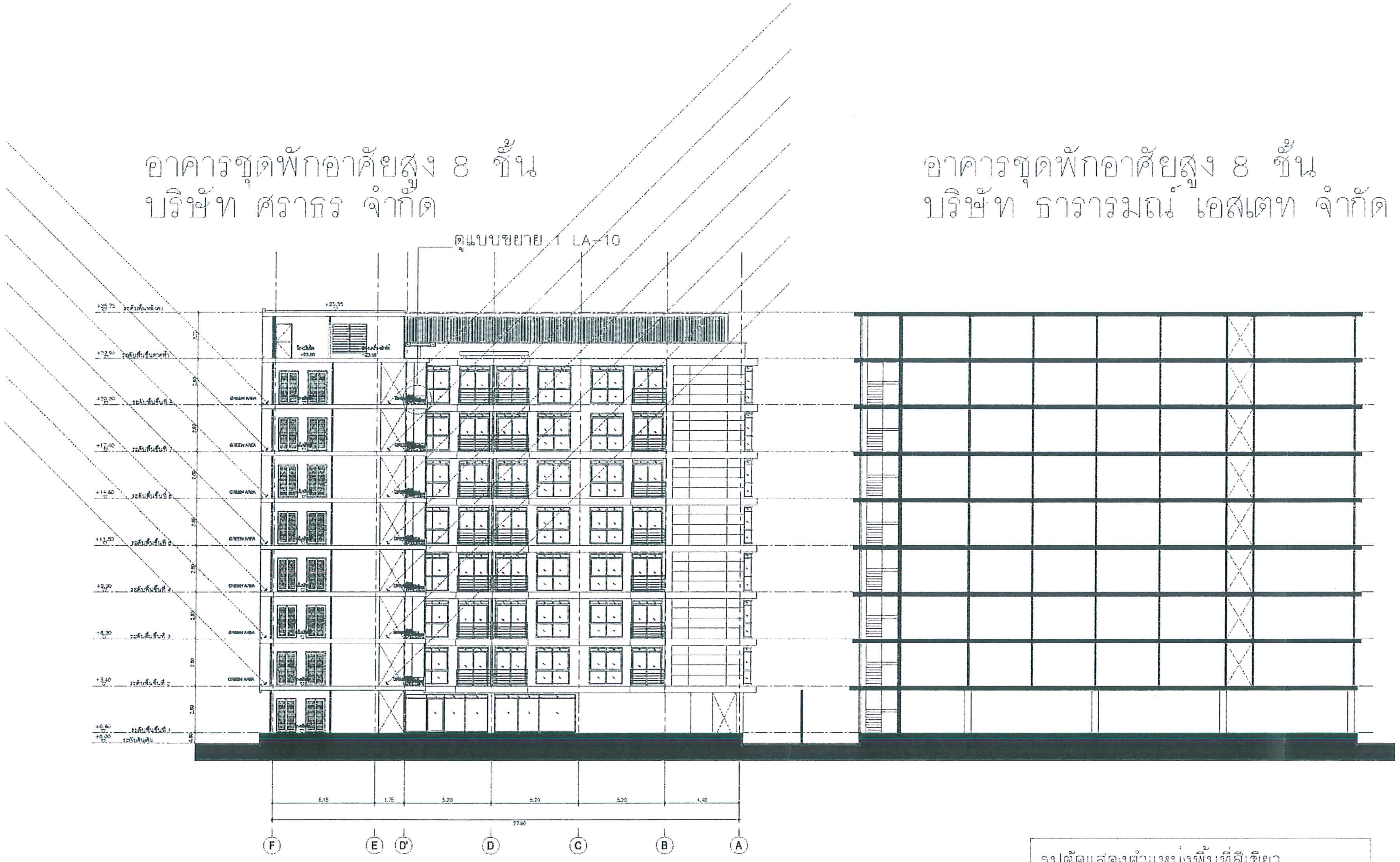
แบบแสดง :

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

จำนวน 61/64 หน้า
ปทม
ผู้รับรอง



รูปตัดแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว
ภายในอาคารซึ่งสามารถรับแสงธรรมชาติได้

SECTION A

มาตราส่วน 1:200

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกษุภ สสถ.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข แบบเสนอ	วันที่

TYPE :

FACADE : CODE :

KEY PLAN

แบบแสดง :

เขียนแบบโดย :

ตรวจแบบโดย :

หมายเลขโครงการ :

วันที่ :

หมายเหตุ :

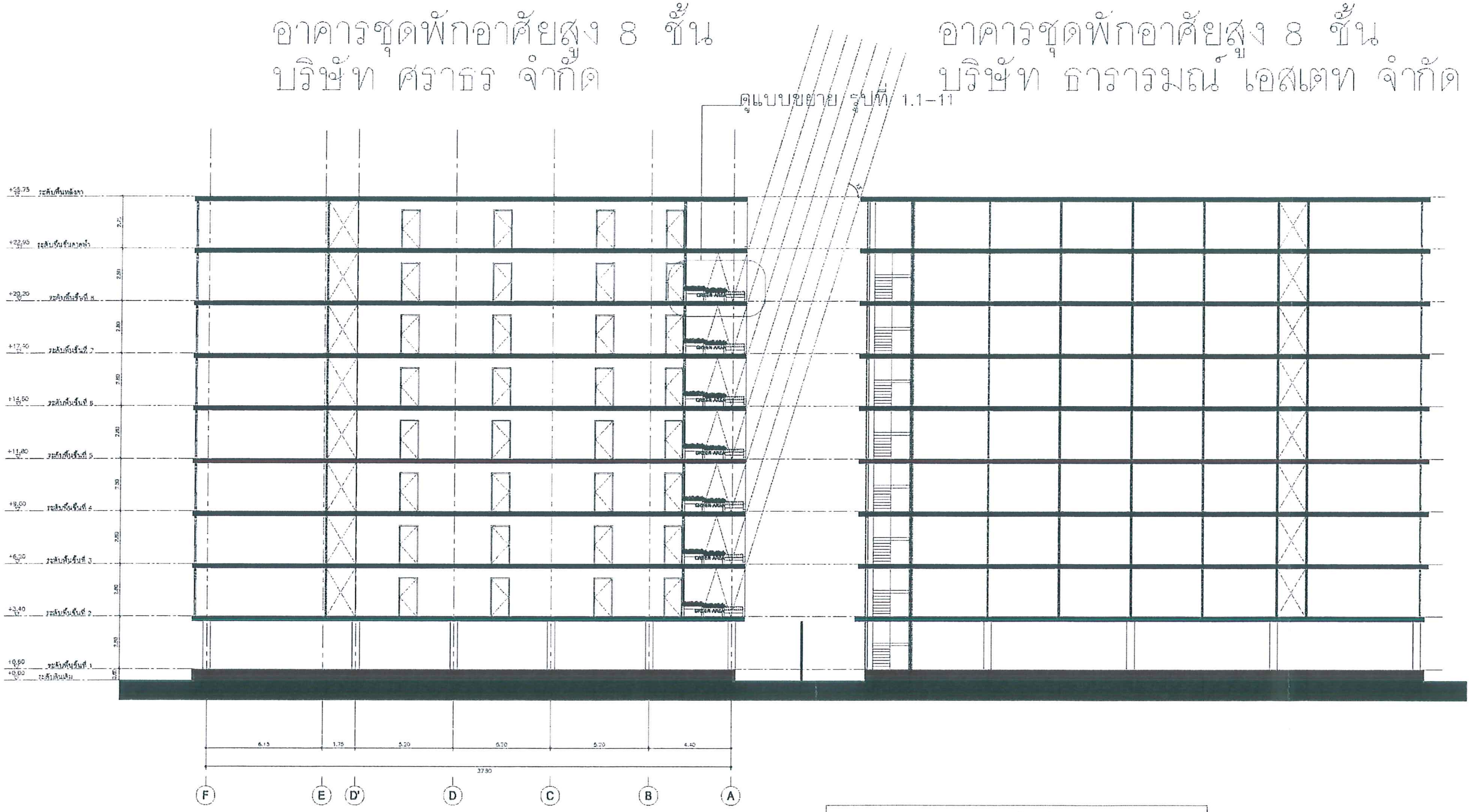
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

จำนวน 62/64 หน้า
ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-9 รูปตัด A แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในอาคารซึ่งสามารถรับแสงธรรมชาติได้



รูปตัดแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว
ภายในอาคารซึ่งสามารถรับแสงธรรมชาติได้

SECTION B

มาตราส่วน 1:200

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สถ.1475

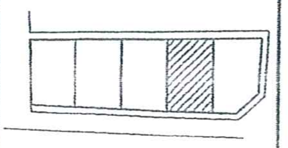
ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส-ภส 16

วิศวกร :

หมายเลข	แก้ไข/แบบเสนอ	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN



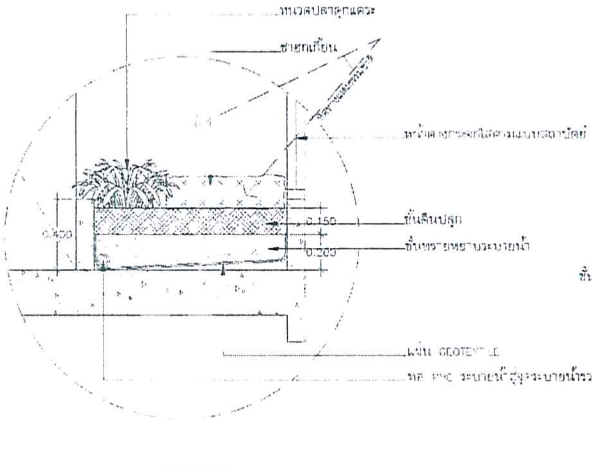
แบบแสดง :
เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

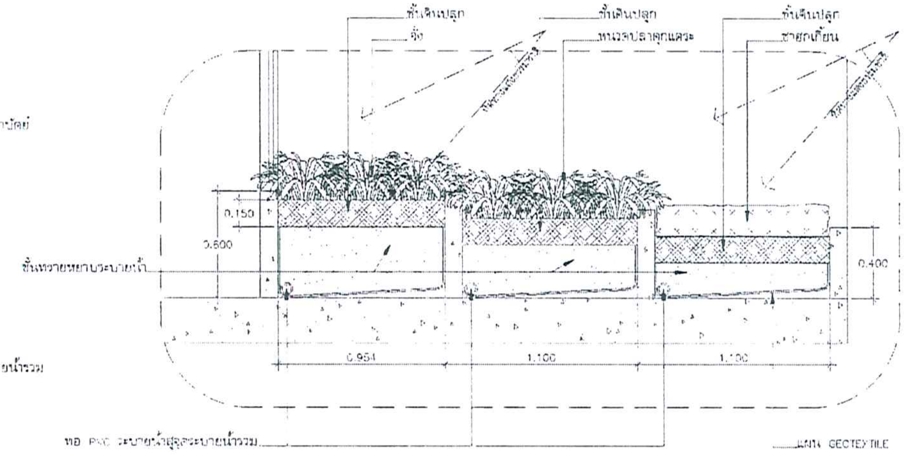
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

จำนวน 63/64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-10 รูปตัด B แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในอาคารซึ่งสามารถรับแสงธรรมชาติได้



แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:20



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1:20

รูปที่ ผ. 1-11 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบนอาคารซึ่งสามารถรับแสดงธรรมชาติได้

จำนวน 64/64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

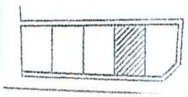
สถาปนิก :
[illegible]

ภูมิสถาปนิก :
[illegible]

วิศวกร :

หมายเลข	แบบแก้ไข/แบบเสนอ	วันที่

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN



แบบแสดง :
เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

แผ่นที่	จำนวน

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR