

ที่ ทส 1009.5/ 3632

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

2/ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3632

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

2/ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณเณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3631

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ด้วย บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 1,186 ห้อง และร้านค้า จำนวน 38 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/ รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3631

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนเพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ด้วย บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 1,186 ห้อง และร้านค้า จำนวน 38 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

2/ รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้สิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 3630

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.009/02/2008 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 1,186 ห้อง และร้านค้า จำนวน 38 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่

2/ ส่งมาด้วย...

ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3630

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.009/02/2008 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/8510 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 1,186 ห้อง และร้านค้า จำนวน 38 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่

2/ ส่งมาด้วย...

ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

16 พ.ค. 2551

(นายกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5290 วันที่ 8/05/51
เวลา 8.20 ผู้รับ

ที่ ชบ 0013.2/8510

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ 20000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๖ วันที่ - ๙ พ.ค. 2551
เวลา ๑๓.๖๐ ผู้รับ

1 พ.ค. 2551

~~เมษายน 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย และพาณิชยกรรม 30 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1765 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวนห้องพัก 1,148 ห้อง และร้านค้า 38 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 13.94 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 879 , 4614 และ 8514 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดทราบและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

1. ให้พิจารณาทบทวนการจัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนนาจอมเทียนสาย 2 เพื่อป้องกันและลดปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการด้านถนนเลียบหาดจอมเทียน

2. จัดให้มีห้องพักขยะอันตรายแยกออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป

/3. ให้....

3. ให้พิจารณากำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการกรณีเกิดอัคคีภัย ก่อนอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ

4. ให้เพิ่มรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ

5. ให้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา

6. ให้พิจารณาเพิ่มมาตรการป้องกันโรคที่อาจจะเกิดกับคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานระหว่างปฏิบัติงาน

แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมกัน เอกชัย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 1,186 ห้อง และร้านค้า จำนวน 38 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส. พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม)

โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น
ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

132/27 หมู่ 12 ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

จัดทำโดย
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เดือน เมษายน 2551

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย และพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ถนนเลียบหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1. สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ ส-1 และ ส-2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ตารางที่ ส-3
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ตารางที่ ส-3
- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตารางที่ ส-4
- แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตารางที่ ส-5
- แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตารางที่ ส-6

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิมและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร เกินระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยอย่างรวดเร็ว	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดิน ขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม และทำบ่อหน่วงน้ำใต้อาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายและการชะล้างของดินระหว่างก่อสร้างได้	1. จัดทำแนวป้องกันเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน เช่น การตอก Sheet Pile หรือเปิดหน้าดินเป็นมุม 45 องศา เป็นต้น 2. จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนแบบเปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเลียบชายหาดจอมเทียน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควัน และก๊าซต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และมีระยะเวลาที่เกิดผลกระทบสั้น ๆ ประมาณ 24 เดือน ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศได้ดี จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ร่วงหล่นลงบนถนน 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบโดยรอบ	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (ในช่วงฤดูแล้ง) 6. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. ทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยโดยทันที 9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	
1.4 <u>เสียง</u>	เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ โดยเป็นเสียงที่อาจทำให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบใกล้เคียงโครงการ	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 2. ทำการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ในช่วงเวลา 07.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการเรื่องผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 8. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	
1.5 การสั่นสะเทือน	เกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการต่ออาคารหรือผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ แต่เนื่องจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเป็นวิธีการที่มีประสิทธิภาพในการลดการสั่นสะเทือนต่อดินข้างเคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ใช้วิธีเจาะนำก่อนเจาะเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดัน และลดการสั่นสะเทือน 2. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารก่อนเพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 3. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับเสาเข็ม	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการเรื่องผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการมากที่สุดประมาณ 200 คน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วม ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บริการคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างน้อย 1 ห้อง/คนงาน 20 คน 3. จัดให้มีเกรอะ-บ่อซึม เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 4. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง มีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทางน้ำที่สำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อ	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสำหรับคนงานและการก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีการกองเศษวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแบบเปิดเพื่อระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะบริเวณริมชายหาดจอมเทียน 2. จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบ ๆ โครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปกีดขวางการไหลของน้ำ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชั้นเป็นพาหนะของโรคต่าง ๆ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	เศษวัสดุการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง หากมีการจัดการไม่ดีอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้มองมายังพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการ	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานไว้อย่าง	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ โดยจะต้องรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน 3 ลิตร/คน/วัน และหลังเลิกงานจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำรถเข็นใส่ถังขยะที่วางไว้แต่ละจุดมาวางไว้ตำแหน่งที่พักถังขยะชั่วคราว เพื่อรอรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัด และบริเวณพื้นที่โดยรอบลานพักถังขยะนั้น จะทำร่องระบายน้ำเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝนแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังเลิกงานทุกวันให้พนักงานเข็นถังขยะมาตั้งไว้ลานพักถังขยะด้านที่ใกล้กับถนนทัพพระยาเพื่อรอรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน 5. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จะขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครง การในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจะเกิดจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง	1. ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่มีความสามารถทำการบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยจัดให้อยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียนประมาณ 300 เมตร	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่สามารถทำการบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างเพียงพอ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจร และอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มา ได้	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรก และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA.1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณริมเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเรื่องผลกระทบที่เกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร, บุหรี่, สะเก็ดไฟจากการทำงาน, เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอกโครงการ	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตราความสะดวกในการผจญเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจาก โครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็ก และใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งการเกิดอัคคีภัย และจะต้องตรวจสอบ และตักเตือนไม่ให้เกิดความประมาทหรือเล่นเล่อ	- - -

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ได้มีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน โดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ส่วนด้านสังคมจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีประชาชนจากถิ่นเข้า-ออกตลอดเวลา และมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอยู่แล้ว หากคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่จึงทำให้เกิดผลกระทบทางด้านโครงสร้างทางสังคมในระดับต่ำ แต่การทำงานภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการวางกฎระเบียบให้คนงานปฏิบัติ อาจจะทำความเดือดร้อนในด้านต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และแก้ไขปัญหาประจำโครงการ	-
4.2 สาธารณสุข	ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้มีการควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อ	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินจะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชม. 3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก งานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ *"เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า"* ให้เห็นโดยชัดเจน	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือรองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 7. จัดให้มีตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง คลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 12. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ดี	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จอดไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	-

หมายเหตุ :1. เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจระบุในสัญญาหรือวิธีการอื่นใดก็ตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

2. เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ทุก 6 เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจากหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบในช่วงเปิดดำเนินการ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2)	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม้พุ่ม, ไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่สามารถลดปริมาณ CO_2 ที่เกิดจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการได้ทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็มเล็ก ต้นประดู่ ต้นพญาสัตบรรณ เป็นต้น	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำใช้ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 941 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเดินเท้าริมหาดจอมเทียน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของหาดจอมเทียนซอยวัดบุญกัญจนาราม และสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการดูแลเป็นอย่างดีอาจทำให้เกิดโรคติดต่อต่อผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้วยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัด	1. ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน 2. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 3. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย 1 จุด ก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะ จำนวน 2 บ่อ และบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้กากตะกอนและสิ่งปฏิกูลตกตะกอน และให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะแล้ว จะส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา 3. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากโครงการก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา	
	น้ำจากสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร และประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีป้ายห้าม/เตือนสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งจะติดไว้บริเวณริมระเบียงสระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ - ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกมีบาดแผล หรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคเกี่ยวกับ มือ เท้า ปาก ลงสระว่ายน้ำ - ห้ามผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีที่ล้างเท้าเพื่อให้ผู้มาใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	1. ทำการดูดฝุ่นใต้น้ำ เพื่อทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันเว้นวัน 2. เก็บตัวอย่างน้ำทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดหาเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน และทำการตรวจวัดพารามิเตอร์ดังกล่าวทุกวัน

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลและรักษาความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่ว่างรอบขอบสระว่ายน้ำซึ่งใช้เป็นทางเดิน และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 1,176 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคพัทยา ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้อีกมาก	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่าง ๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 3. ทางโครงการจะนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นสีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการแบบท่อแยก (รูปที่ 3) 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินมีปริมาตรเก็บกัก 2,550 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ 3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อหรือรางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ 4. โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	1. ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักตรวจสภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 2. ทำการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำเพื่อกำจัดเศษตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 18.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงขยะมูลฝอยจากอาคารคลับเฮ้าส์ด้วย หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ขยะล้นที่พักขยะ ภาพอุจาดต่อผู้พักอาศัย เป็นต้น	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 15x3.3x2.5 เมตร แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะรวมในแต่ละวัน ไม่ให้มีขยะตกค้างและดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจะมีถังพักขยะรองรับขยะที่แยกประเภท เป็นถังรองรับขยะเปียก, ขยะแห้ง, ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีเจ้าหน้าที่นำขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นไปพักไว้ยังอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน 3. บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์จัดให้มีถังขยะภายในห้องครัวของคลับเฮ้าส์ขนาด 30 ลิตร 2 ถัง ถังขยะแห้ง 30 ลิตร 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 30 ลิตร 1 ถัง ถังขยะอันตราย 10 ลิตร 1 ถัง โถงของอาคารคลับเฮ้าส์จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร 4 ถัง แบ่งเป็น ขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง บริเวณริมสระว่ายน้ำจัดวางไว้ จำนวน 3 ถัง และบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกห้อง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากอาคารคลับเฮ้าส์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยานำไปกำจัดทุกวัน 4. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเองและแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้งและขยะมีอันตรายใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังถังพักขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นที่จัดเตรียมไว้ ชั้นละ 1 จุด เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคารและนำขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3/4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 7. ทางโครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 8. ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน และแมลงสาบรวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกของเสียนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำไปใช้ซ้ำหรือนำไปขาย/รีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเติม (Refill) เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม น้ำยาทำความสะอาด ถ่านหรือแบตเตอรี่อื่น ๆ ชนิดที่ชาร์ตไฟได้ เป็นต้น 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะเป็นประเภท โดยขยะแห้งที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่จะจำหน่ายให้	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับผู้รับซื้อ 12. ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานกับร้านค้าที่รับซื้อของเก่าที่มีอยู่ในพื้นที่หรือพื้นที่ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลของโครงการเป็นประจำ 13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการนำนโยบายและการลดขยะด้วยวิธี 4 Rs มาใช้ในชีวิตประจำวัน คือ - Reduce ลดการใช้ ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น - Repair การซ่อมแซม การซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน - Reuse การใช้ซ้ำ การนำสิ่งของที่ใช้แล้วมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า - Recycle การนำกลับมาใช้ใหม่ การนำขยะมาแปรรูป	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี 4. ทางโครงการต้องกำชับให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ 6. ผู้บริหารโครงการกำหนดนโยบายรณรงค์ให้พนักงานของโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจน แก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบและดำเนินการตามแนวนโยบายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล 7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	
	หม้อแปลงไฟฟ้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญดูแล บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงโดยมิได้รับอนุญาต 2. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher) และอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย (Smoke Detector) ที่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	1. จัดห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแยกไว้เฉพาะจากส่วนอื่น 2. จัดทำผนังกั้นแยกถังเก็บน้ำมันกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 4. จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศเสีย เพื่อระบายอากาศเสียออกนอกอาคารขณะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทำงาน 5. ทำการติดตั้งแผ่นรองกันสั่นสะเทือนและสปริงใต้เครื่องเพื่อลดเสียงและการสั่นสะเทือนขณะเครื่องทำงาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้สามารถทำงานได้เป็นปกติอยู่เสมอ	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 941 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคารคลับเฮ้าส์ด้วย และน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านบ่อเกรอะของโครงการก่อนที่จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนของเมืองพัทยา	1. จัดให้มีบ่อดักไขมันขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.5 เมตร ระดับเก็บกัก 1.15 เมตร จำนวน 2 บ่อ เชื่อมกับบ่อเกรอะ โดยจัดให้มีการกำจัดกากไขมันให้พนักงานที่รับผิดชอบตักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รอเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 2. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อเกรอะ เพื่อแยกกากตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อน ขนาดกว้าง 8 เมตร ยาว 20 เมตร ลึก 3.5 เมตร ระดับกักเก็บ 3 เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 960 ลูกบาศก์เมตร 3. น้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์ที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะถูกระบายเข้าสู่ถังเกรอะ จากนั้นจะระบายไปยังท่อ	1. ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 3. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ถังเกรอะ น้ำเสียทั้งหมดที่จะเกิดจากอาคารคลับเฮ้าส์เมื่อผ่านถังเกรอะแล้วจะระบายเข้าท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะต่อไป 4. ระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังท่อระบายน้ำเสียของโครงการและจะต่อเชื่อมเข้ากับท่อรับน้ำสาธารณะบริเวณทางเดินเท้าริมหาดจอมเทียน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อ 6. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากโครงการก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา	
3.6 <u>การคมนาคมขนส่ง</u>	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ คือ ถนนเลียบหาดจอมเทียนและถนนชัยพฤกษ์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าว มาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้ดี รวมถึงหากจัดที่จอดรถยนต์ไม่	1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 375 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัย (รูปที่ 4 และดูรูปที่ 1) 2. บริเวณทางเข้า-ออก เส้นทางการจราจรภายในโครงการ ทำการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงกำหนดความเร็วรถ และป้ายเตือนการจราจรอื่นๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หากพบว่า อุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ทาง โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ ตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพออาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการมีการชะลอความเร็ว 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีการกีดขวางการจราจร 6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้ส่องสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 7. สำหรับรถที่จะเข้าโครงการโดยต้องตัดกระแสการจราจร ให้ชะลอความเร็วรถและขับชิดขวาตัดกับเส้นแบ่งกึ่งกลางถนน และเปิดไฟกระพริบเลี้ยวขวารอจนกว่าถนนว่างหรือมีช่วงเว้นระยะที่ปลอดภัยแล้วจึงเลี้ยวขวาเข้าโครงการ ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการช่วยโบกอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรสำหรับรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยมากขึ้น 8. สำหรับรถที่จะออกจากโครงการ หากต้องการเลี้ยวขวาต้องรอให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและกั้นรถที่สัญจรผ่านไปมาและส่งสัญญาณให้ออกมาได้เมื่อปลอดภัย	
3.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกันอัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ภายในอาคารของโครงการและความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานท้องถิ่น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า และอาคารคลับเฮ้าส์ให้เป็นไปตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน ดังนี้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตัวอาคารโครงการเป็นอาคารที่ใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟง่าย และหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่นอกตัวอาคาร โดยอาคารห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งติดกับพื้นที่โล่งว่าง โอกาสเกิดอัคคีภัยหรือแหล่งที่จะเกิดอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- หัวจับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2 จุด - Fire Hose Cabinet 32 จุด - Portable Fire Extinguisher 215 จุด - Alarm Bell 90 จุด - Manual Pull Down 90 จุด - Smoke Detector 1,385 จุด - Emergency Light 240 จุด - Sprinkler 3,625 จุด - Fire Exit Light 92 จุด - Exit & Floor 92 จุด - แผนผังอาคาร 29 จุด 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้าปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานกว่า 30 นาที 5. จัดให้มีระบบท่อยืนของระบบน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ท่อ สำหรับท่อยืนในชั้นที่ 1-10 ที่มีระดับความสูงน้อยกว่า	2. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30 เมตร มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว (150 mm.) และท่อยืนในชั้นที่ 11-30 ที่มีระดับความสูงมากกว่า 30 เมตร มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว (100 mm.) โดยจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยมี Fire Pump และ Jockey pump สำหรับสูบน้ำเข้าท่อและรักษาแรงดันในเส้นท่อ 6. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร และพื้นที่โครงการ และกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ คือ บริเวณถนนด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 880 ตารางเมตร และบริเวณริมสระว่ายน้ำมีพื้นที่ประมาณ 680 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ 1,560 ตารางเมตร (รูปที่ 5) รวมถึงจัดให้มีแผนอพยพหนีหลังเกิดเพลิงไหม้โดยเส้นทางอพยพคนภายในอาคาร ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง และใช้เวลาในการอพยพลำเลียงคนทั้งหมดออกสู่ภายนอกตัวอาคารมายังจุดรวมพลภายในโครงการโดยที่ทางโครงการกำหนดไว้ 2 แห่ง และในกรณีที่เพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือของหน่วยราชการในเวลาอันสั้น เจ้าหน้าที่จะอพยพเคลื่อนย้ายผู้อพยพออกประตูด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ คือ บริเวณทางเดินเท้าและสวนหย่อมริมชายหาดจอมเทียนตลอดแนว	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>เศรษฐกิจ สังคม และทัศนคติ</u>	การดำเนินโครงการ เป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจเป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง แต่อาจจะทำให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบเกิดทัศนคติที่ไม่เห็นด้วยแต่จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเห็นด้วยกับการมีโครงการ คิดเป็นร้อยละ 90.20 ของผู้ที่แสดงความคิดเห็นทั้งหมด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้จัดให้มีต่อผู้ที่สนใจได้รับทราบ	-
4.2 <u>สาธารณสุข</u>	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อมประกอบกับในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างรวดเร็ว	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่าง ๆ โดยมีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกระบายเข้าสู่บ่อเกรอะของโครงการต่อไป	-

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	-
4.4 ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่ผ่านไป-มา เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 108.35 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 37 ชั้น นอกจากนี้ยังมีอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และโรงแรมที่มีความสูง 2-10 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือกับทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารโครงการจะมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1. ปลูกไม้ยืนต้น และปลูกไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และในบริเวณที่ว่างภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคาร เพื่อลดความแข็งกระด้างของอาคารให้มีความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโรงการและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นทีสีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 4,837 ตารางเมตร โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นแทรกสลับกับพื้นที่ปลูกไม้พุ่มหรือสนามหญ้า พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นพญาสัตบรรณ และต้นเข็ม - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า จัดเป็นสวนบนดาดฟ้า โดยเว้นบริเวณส่วนที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอาคารและทางเดินบนชั้นดาดฟ้าด้วย มีพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,741 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ช้องนาง บัวสวรรค์ เป็นต้น และมีการปลูกหญ้าบริเวณที่ว่างไว้เต็มพื้นที่	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตายและทำการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ ส-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6,578 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.52 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า คิดเป็นร้อยละ 26.48 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1.1 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัย ทั้งหมด 5,940 คน) 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอโดยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น อย่างครบถ้วน

ตารางที่ ส-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 30 ชั้น ของบริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ช่วงก่อสร้าง 2 ช่วง คือ ช่วงที่มีการเจาะเสาเข็ม และช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมา / บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำในบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน จำนวน 3 บ่อ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันที่ลอยตัวผิวน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
1.2 กากตะกอนจากบ่อเกรอะ	- จำนวน 2 บ่อ	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลที่ตกตะกอนไม่ให้เกิน ¾ ของปริมาตรบ่อเกรอะในแต่ละบ่อ	- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ	- 1 ครั้ง/ปี	
1.3 คุณภาพน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำเสียด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/เดือน	
1.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำด้านหลังอาคาร 1 แห่ง จำนวน 2 จุด ส่วนตื้น (ส่วนที่มีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร) บริเวณสระ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- 1 ครั้ง/เดือน - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีน ตรวจวัดทุกวัน	

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	เด็กที่มีความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 จุด ส่วนลึก (ส่วนที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร) บริเวณสระผู้ใหญ่ที่มีความลึกมากที่สุด 1.6 เมตร จำนวน 1 จุด	Coliform Bacteria) - อี.โคไล (E. Coli)			
2. น้ำใช้	- แนวเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาวล์ต่างๆ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 1 ครั้ง/เดือน	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักตรวจสภาพน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำ - ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	- 1 ครั้ง/ปี	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
4. ขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น - อาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ดูแลทำความสะอาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - ทำการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละชนิด	- 3 เดือน/ครั้ง	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอร์รี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังอาคารที่แสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	
	- ระบบท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	
	- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	
	- ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	

ตารางที่ ส-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ	- 1 เดือน/ครั้ง	
	6. ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด	- จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือสถานีดับเพลิงให้ทำการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟตามแผนฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วงเปิดดำเนินการ 2 ช่วง คือ ช่วงก่อนและหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ ส-4 แบบรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

ตารางที่ ส-5 แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละชั้น

ดัชนีที่วิเคราะห์[1)]	วิธีวิเคราะห์[2)]	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน[1)]	ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์
		จุดที่ 1	จุดที่ 2		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method			7.2-7.4	1 ครั้ง/เดือน
2. คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	DPD-Colorimetric Method			0.5-1.0	1 ครั้ง/เดือน
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Fecal Colifrom Procedure			<10 MPN/mL	1 ครั้ง/เดือน
4. อี.โคไล (E. Coli)	Escherichia Coli Procedure (MPN)			ต้องไม่พบ	1 ครั้ง/เดือน

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ประกาศ ณ. วันที่ 10 ตุลาคม 2543

[2)] อ้างอิงตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastwater.

จุดที่ 1 หมายถึง ส่วนตื้น (ส่วนที่มีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร)

จุดที่ 2 หมายถึง ส่วนลึก (ส่วนที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร)

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย : บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

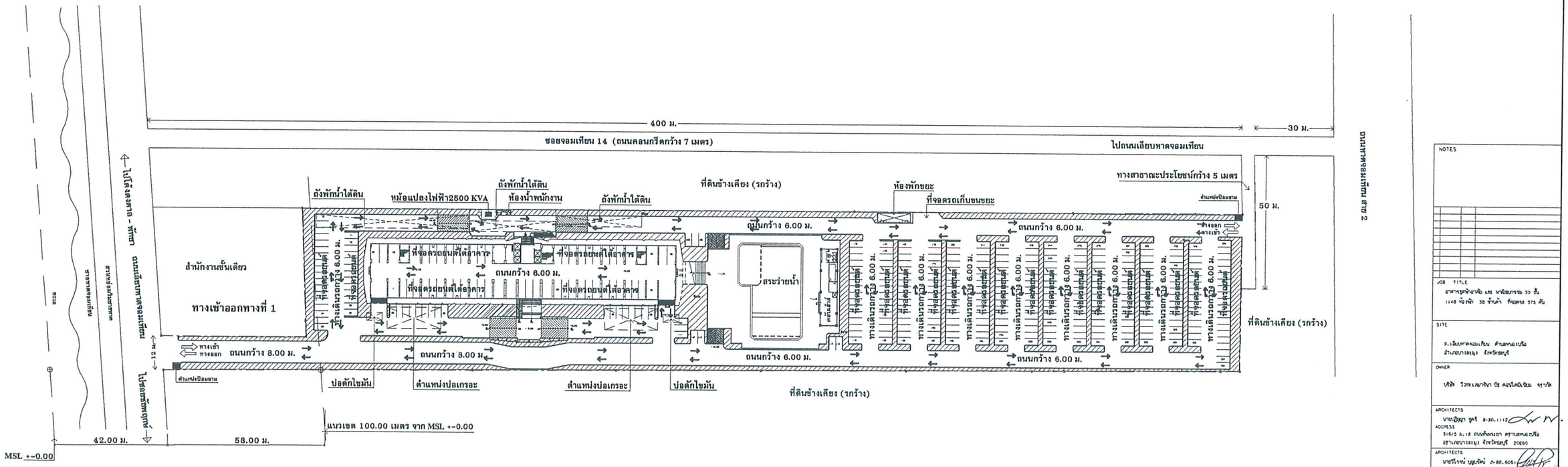
ตารางที่ ส-6 แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพเสียจากโครงการ ก่อนปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา

ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีวิเคราะห์[1)]	ผลการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method		1 ครั้ง/เดือน
2. ค่าบีโอดี (BOD)	5 Days BOD Test		1 ครั้ง/เดือน
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C		1 ครั้ง/เดือน
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition Gravimetric Method		1 ครั้ง/เดือน

หมายเหตุ : [1)] อ้างอิงตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastwater.

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย : บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

Not to Scale



ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ และทิศทางการจราจรภายในโครงการ

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 30 ชั้น
1148 หน่วยพัก 30 ร้านค้า ที่จอดรถ 375 คัน

SITE
ต.เสม็ดงาม อ.เมืองชลบุรี
จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท วิสาหะเมกาซิตี้ (ปี) คอร์โดเนียม จำกัด

ARCHITECTS
นายปัญญา ชูศรี ส-สถ.11112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญเกิดผล ส-สถ.6061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมชาย หงษ์ชัย สย.3568
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS
นายธีรวัฒน์ วิจิตรัมพ สพท.3205
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

MACHANICAL ENGINEERS
นายเสริมศักดิ์ ภูษิตัมพ์ วก.618
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

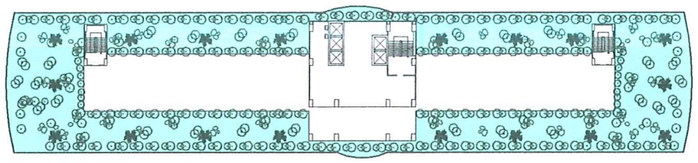
MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

SANITARY ENGINEERS
นายสมชาย หงษ์ชัย สย.3568
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS
ADDRESS

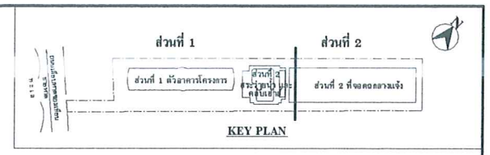
JOB NO. | drawing no.
CHECK | revision system
SCALE | DATE | BY | DESCRIPTION

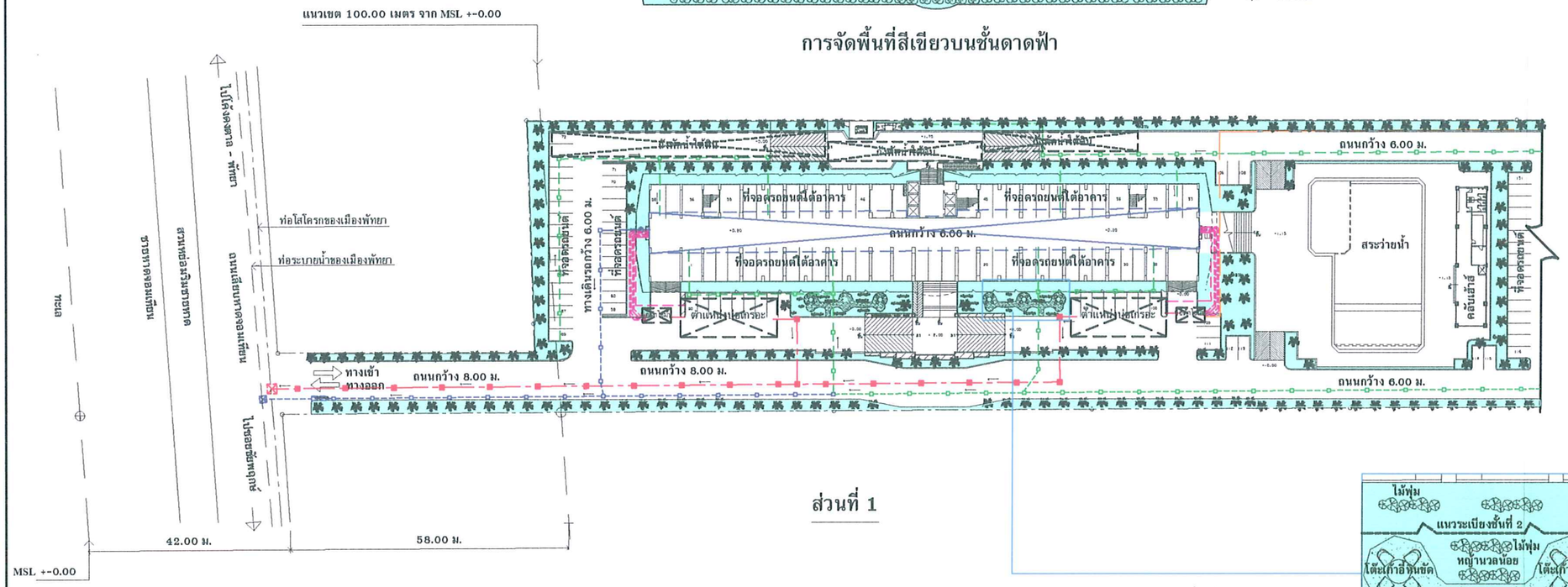
HO/W011/08/Measures/FIG01



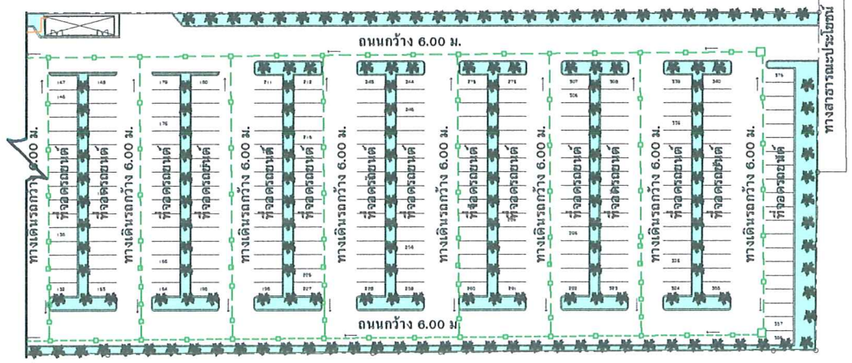
ปลูกหญ้านวลน้อยสลับไม้พุ่ม
หินภูเขา
ชวนชมหรือสีลาวดี
ต้นปาล์ม

การจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

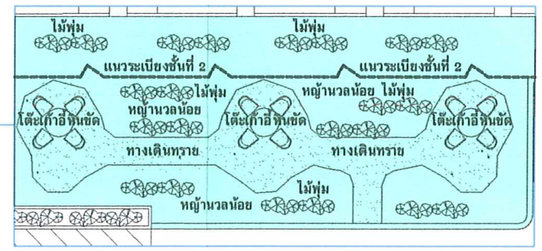




ส่วนที่ 1



ส่วนที่ 2



รูปขยายการจัดสถานที่พักผ่อน (สวนหย่อม)

แนวตัวอาคารโครงการ
ต้นประดู่และต้นพญาสัตบรรณ
พื้นที่ปลูกหญ้าสลับไม้พุ่ม
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.6 เมตร slope 1:200 และบ่อพัก ค.ส.ล. ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำเสียจากบ่อเกรอะออกสู่ท่อระบายน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยาเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.6 เมตร slope 1:200 มีบ่อตรวจ ค.ส.ล. ขนาด Ø.8 x 0.8 เมตร
ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่โครงการบางส่วนออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะโดยผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออก
แนวท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะรวมไปสู่บ่อเกรอะ ขนาดท่อ Ø 6 นิ้ว slope 1:200
แนวท่อระบายน้ำเสียจากตัวอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ

ที่มา : บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 2 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

NOTES

JOB TITLE
อาคารชุดพักอาศัย และ พาณิชยกรรม 30 ชั้น
1148 ห้องพัก 38 ร้านค้า ที่จอดรถ 375 คัน

SITE
ถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท วิวทะเล มารีนา บีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECTS
นายปฏิญญา ชูศรี ส- สถ.1112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายกิโรหน์ บุญยัศน์ ภ- สถ.6081
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

STRUCTURAL ENGINEERS
นายธนพนธ์ หะจีน สถ.5586
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS
ADDRESS

MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

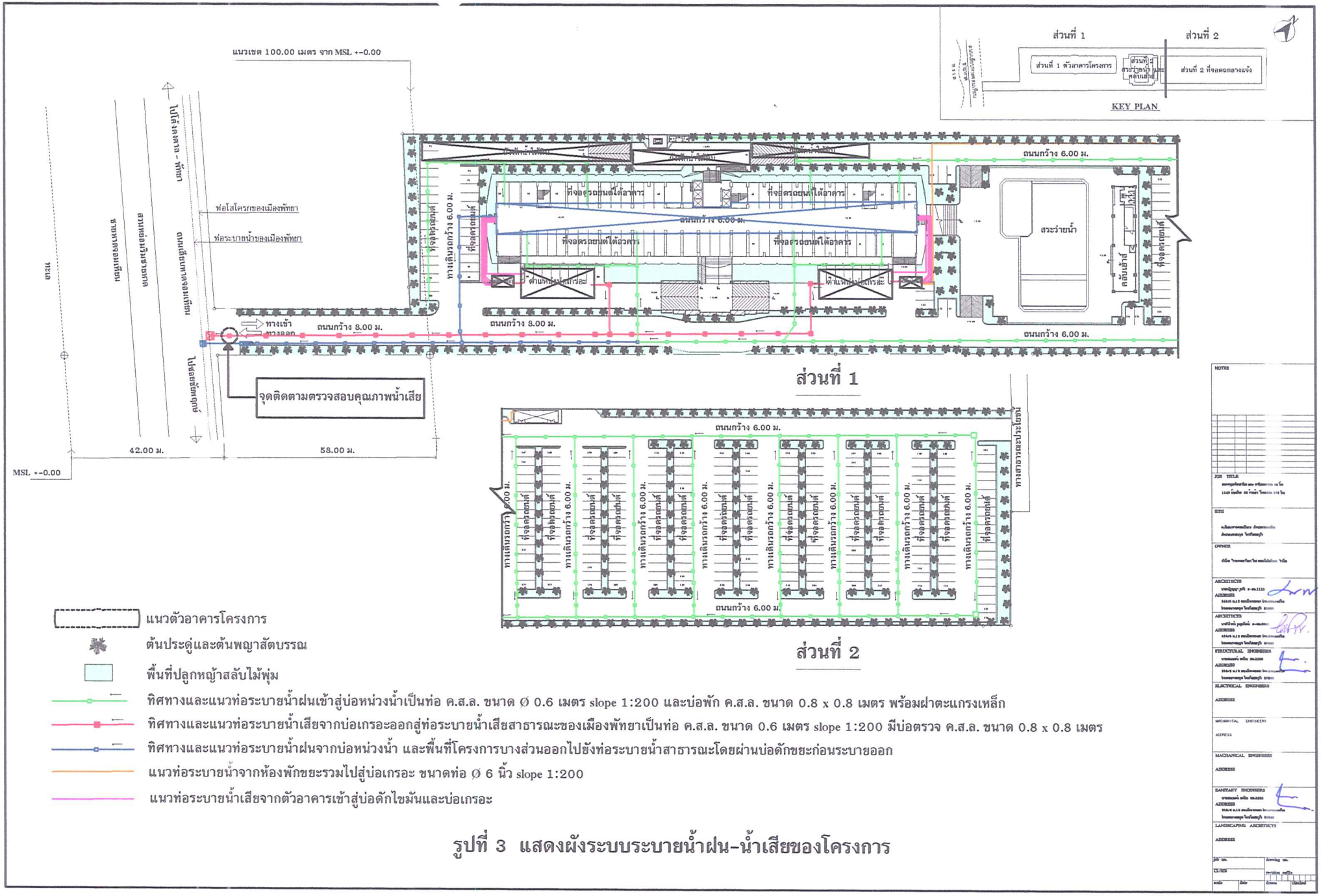
MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

SANITARY ENGINEERS
นายธนพนธ์ หะจีน สถ.5586
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20260

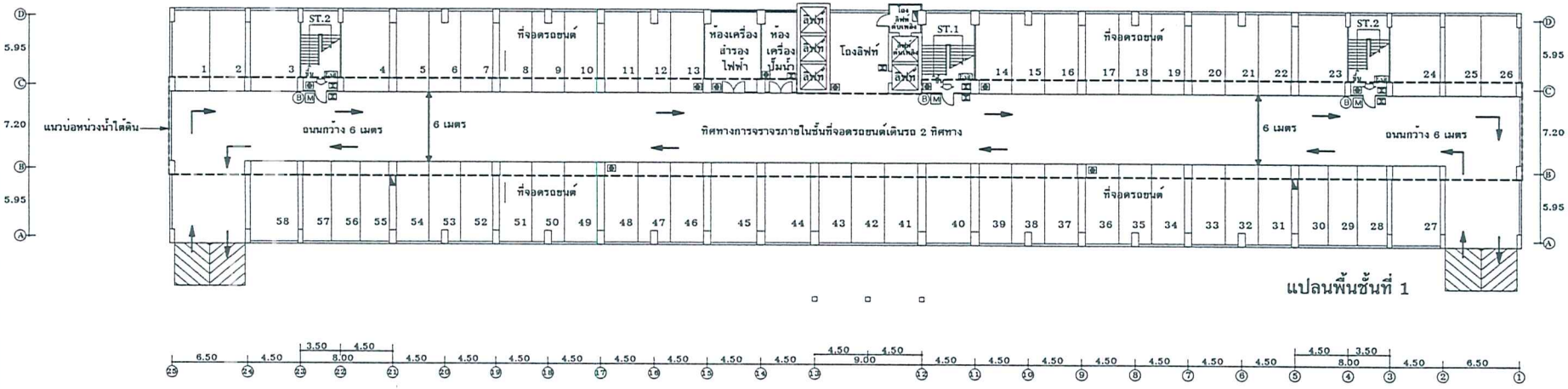
LANDSCAPING ARCHITECTS
ADDRESS

job no. | drawing no.
CI/SITE | revision suffix
scale | date | drawn | checked

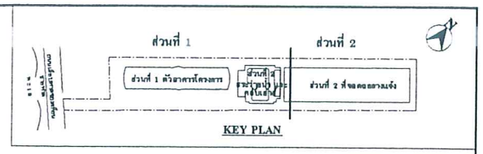
HO/W011/08/ Measures/FIG02



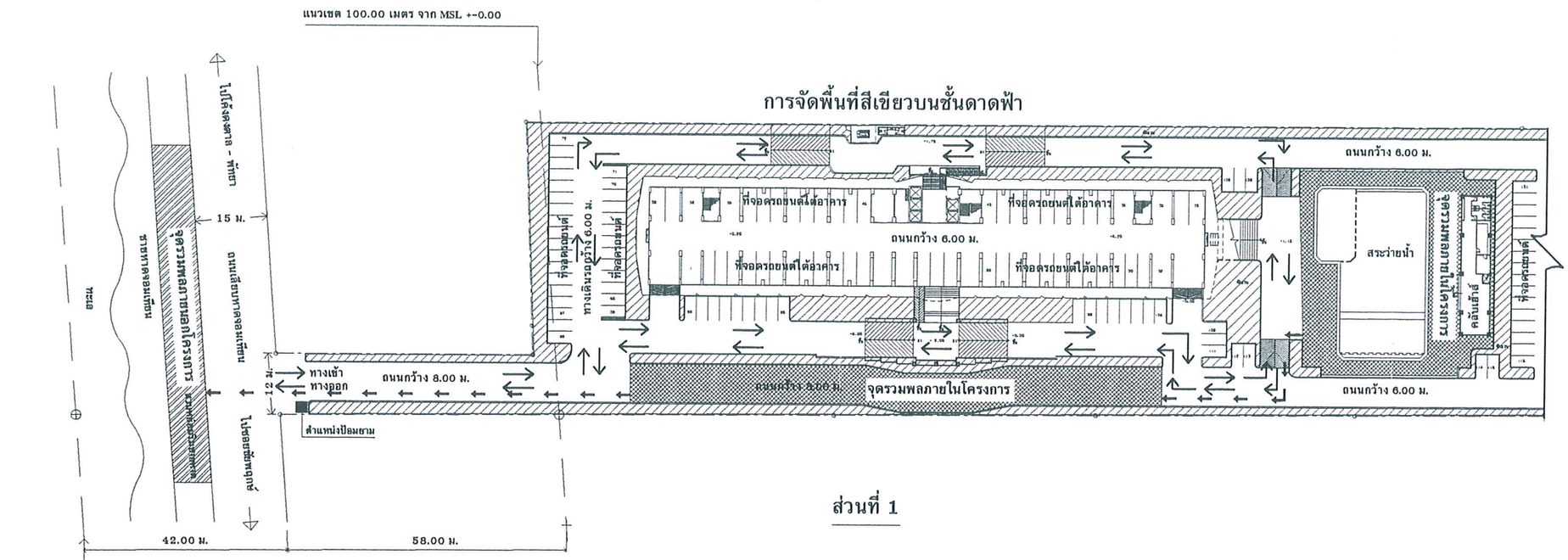
รูปที่ 3 แสดงผังระบบระบายน้ำฝน-น้ำเสียของโครงการ



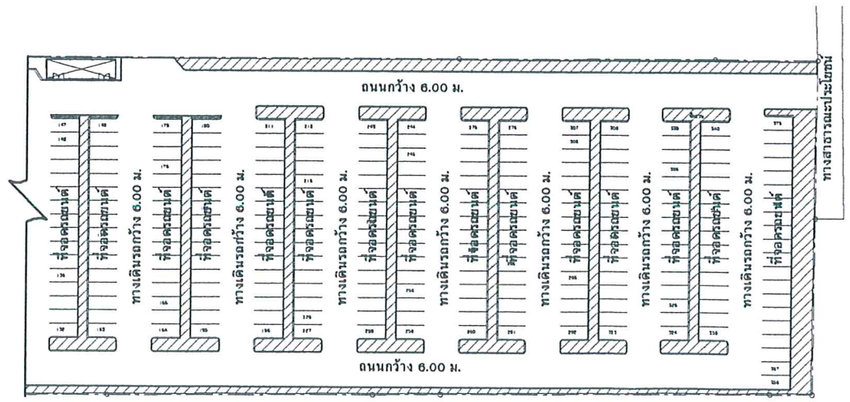
รูปที่ 4 แสดงแบบแปลนที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้นที่ 1



การจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



ส่วนที่ 1



ส่วนที่ 2

จุดรวมพลภายในโครงการ

จุดรวมพลภายนอกโครงการ

เส้นทางการเดินรถดับเพลิง

เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลภายในโครงการไปยังริมหาดจอมเทียน

รูปที่ 5 แสดงจุดรวมพลภายในและภายนอกโครงการ

NOTES

JOB TITLE
อาคารบุคลากรทั่วไป และ พาณิชยกรรม 30 ชั้น
1148 ห้องพัก 38 ร้านค้า พื้นที่ลงทุน 375 ล้าน

SITE
ถ.เลียบชายหาดเทียน ต.บ่อผุด อ.เมืองชลบุรี
จ.ชลบุรี

OWNER
บริษัท ไร่ทองแดงบีช คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECTS
นายปฏิญญา วุฒิ ส-ส01112
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสิงหนคร ต.บ่อผุด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20260

ARCHITECTS
นายวิโรจน์ บุญยัสพงษ์ ภ-ส06061
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสิงหนคร ต.บ่อผุด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20260

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมพงษ์ ทะจัน ส05586
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสิงหนคร ต.บ่อผุด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20260

ELECTRICAL ENGINEERS
ADDRESS

MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

SANITARY ENGINEERS
นายสมพงษ์ ทะจัน ส05586
ADDRESS
316/5 ม.12 ถนนสิงหนคร ต.บ่อผุด อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20260

LANDSCAPING ARCHITECTS
ADDRESS

job no. C17/58 | drawing no. | revision suffix
scale | date | drawn | checked

HO/W011/08/Measures/FIG05