

ที่ ทส 1009.5/ 3340



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข. 0013/6138 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็มทะเล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยหัวหิน 101 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 15 - 1 - 18 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2538 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู เขาเต่า

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ทั้งนี้ ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา
49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทนุขธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3340

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู้ เขาเต่า

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช. 0013/6138
ลงวันที่ 23 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู้ เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็มทะเล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู้ เขาเต่า ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยหัวหิน 101
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 154 ห้อง
ขนาดพื้นที่ 15 - 1 - 18 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2538 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู้ เขาเต่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู้ เขาเต่า

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ทั้งนี้ ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา
49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
16/6/51

ที่ ทส 1009.5/ 3339



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มทะเล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ลงวันที่ 13 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช. 0013/6138
ลงวันที่ 23 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยหัวหิน 101 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 15 – 1 – 18 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2538 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิษฐ์ ทดุงธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3339

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/ชอชพินูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็มทะเล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ลงวันที่ 13 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช. 0013/6138
ลงวันที่ 23 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีอาร์เอ็ม – สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยหัวหิน 101 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 15 - 1 - 18 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2538 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ท่องธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

2 ๑๕
๒๕๕๑
๒๕๕๑
๒๕๕๑
๒๕๕๑

ที่ ทส 1009.5/ 3338



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/6138 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบูนู เขาเต่า ของบริษัท เอ็มทะเล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือ
ปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

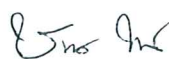
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/ วรคสองของ...

พรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็มทะเล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3338

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/6138 ลงวันที่ 23 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาลีปู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีปู เขาเต่า ของบริษัท เอ็มทะเล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือ
ปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
11/2550 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

พรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็มทะเล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

5
อ. ชนินทร์
อ. ชนินทร์
อ. ชนินทร์
อ. ชนินทร์
อ. ชนินทร์
อ. ชนินทร์

ควนพลัด
ปช 0013/6138



สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4862 วันที่ 25/04/51
เวลา 11.55 รับ

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ. เมือง 77000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 879 วันที่ 28 เม.ย. 2551
เวลา 10.00 ผู้รับ

23 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบู เขาเต่า

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9181
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบู เขาเต่า ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 11/2550 จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช 0013/1794 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551 จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 2 แผ่น
5. สำเนาหนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 8 เมษายน 2551 จำนวน 1 ชุด
6. มาตรการที่โครงการ มาลีบู เขาเต่า ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบู เขาเต่า จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบู เขาเต่า ขนาดพื้นที่โครงการ 15-1-18 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2538 เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทราบและดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาลีบู เขาเต่า และข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันอังคารที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาสิบู เขาเต่า โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่างๆ รวม 7 ประเด็น ทั้งนี้ให้ฝ่ายเลขานุการฯ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 11/2550 ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ซึ่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้จัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 11/2550 ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในฐานะฝ่ายเลขานุการฯ และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นได้แจ้งเห็นชอบตามแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ขอให้แก้ไข อาคารที่ก่อสร้างชิดเขตที่ดิน (น้อยกว่า 2 เมตร) จำนวน 2 หลัง ห้ามเปิดประตูหน้าต่างด้านบน ให้แสดงแผนผังการจราจรภายในโครงการ (แสดงแนวนอนด้วยสีเข้ม) และ ลดระดับความสูงของอาคาร 23 เมตร และ 12 เมตร อย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ได้จัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาสิบู เขาเต่า ครั้งที่ 3 มาเพื่อให้ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาและตรวจสอบรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ทั้งนี้โครงการ มาสิบู เขาเต่า ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาสิบู เขาเต่า (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

ขอแสดงความนับถือ


(นายบงการ ลิ้มปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-32602-496

ตารางที่ 1 **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาลัยู เขาเต่า ในระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากการก่อสร้างอยู่บนพื้นที่ที่ยังไม่มีการพัฒนา การรับสภาพพื้นที่ของโครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการได้	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด - ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย โดยควบคุมให้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมไม่ให้มีการรบกวนสภาพภูมิประเทศของบริเวณข้างเคียง - ศึกษาถึงเส้นทางการระบายน้ำปัจจุบันในพื้นที่ และหากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำปัจจุบัน โครงการจะสร้างทางระบายน้ำขึ้นใหม่ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบ	-
2. คุณภาพอากาศ เสียง รมควัน และกลิ่น	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานจะเสาะและขุดและงานฐานราก เนื่องจากมีการขุดดิน อย่างไ้ก็ตาม ปริมาณฝุ่นละอองที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 ม. จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านกลิ่นจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด - จัดสร้างรั้วชั่วคราวความสูงอย่างน้อย 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร 3 ชั้น และ 7 ชั้น ผ้าใบจะต้องมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น และลดความดังของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีบริเวณเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และเป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณที่มีฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยมีการตรวจสอบการปิดคลุมก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	คุณภาพอากาศ 1) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> แสดงใน <u>รูปที่ 1-1</u> - บริเวณด้านทิศใต้ ใกล้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ Las Tortugas Hua Hin ของบริษัท แอสสิริ จำกัด 2) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) 3) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

ทบทวน Done

ตารางที่ 1 **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาสิบู เขาเต่า ในระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านกลิ่นและฝุ่นจะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจะเสาะและวางฐานรากเท่านั้น ทั้งนี้ระดับเสียงรบกวนที่หน่วยรับเสียง ได้แก่ บ้านเรือนซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตโครงการประมาณ 200 ม. มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 hr) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นเพื่อให้อยู่ในระดับที่น้อยที่สุด	- จัดให้มีชุดสิ่งล้อมรอบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยมีย่อพ่นน้ำเพื่อแยกฝุ่นโคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำ - จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์สร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คิวโนดำ และเสียงดัง - การเลือกใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจะพิจารณาถึงระดับเสียงของอุปกรณ์ และจะพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระดับเสียงที่เครื่องจักรที่มีเสียงดัง - วางแผนการจัดวางเครื่องจักร และวางแผนไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงที่อาจรบกวนบริเวณข้างเคียง - ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวน ในช่วงเวลาระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น - ควบคุมไม่ให้มีการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงหรือวัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษในโครงการ	เสียง 1) <u>สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1-1</u> - บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ ใกล้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ Las Tortugas Hua Hin ของ บริษัท แอสเสิร์ จา กัด 2) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</u> - Leq24hr, Lmax, L90 ตรวจวัดเป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) 3) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน แรงสั่นสะเทือน 1) <u>สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1-1</u> - บริเวณรั้วด้านทิศใต้ ใกล้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ Las Tortugas Hua Hin ของ บริษัท แอสเสิร์ จา กัด (จุด V1) 2) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) 3) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> ทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

พิกุล อิม

(นางสาวเนาวรัตน์ อิมพรเดช,

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม 5 บัณฑิต

โครงการ มาสิบู เขาเต่า

ตารางที่ 1 **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการทรุดตัวของดิน	กิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่ การขุดเปิดหน้าดิน และการก่อสร้างของอาคารอาจส่งผลกระทบต่อลักษณะดินและการทรุดตัวของดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับชายฝั่งทะเล ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	• ติดตั้งวัสดุกันน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำกันดินเพื่อป้องกันน้ำไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน • จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน • ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายและการทรุดตัวของดิน • ป้องกันการกัดเซาะพังทลายบริเวณชายหาด โดยการจัดวางก้อนหินขนาดให้ใหญ่ลงตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับชายหาดและปลูกต้นริ้วทะเล และไม้กั้นทะเลตามระหว่างชอกหิน	
4. คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการอุปโภคภายในโครงการ จะส่งเข้าบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดการอะ-การองไร้อากาศ ก่อนระบายออกพื้นที่สาธารณะในด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อแยกเศษตะกอนดินออก ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ ณ จุดเดียวกับการปล่อยระบายน้ำทิ้ง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของทะเลชายหาดเขาเต่า	• จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการอะ-การองไร้อากาศไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง • จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ซึ่งทำหน้าที่รองรับและดักตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายออกสู่พื้นที่สาธารณะในด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า • จัดให้มีจุดล้างรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่นโคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำ • ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และบ่อพักน้ำจากจุดล้างรถเป็นประจำทุกสัปดาห์ • หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

สำเนาถูกต้อง

ทศพร ชื่น

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

อำเภอแม่สรวย

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หมายเหตุ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 900 ลิตรต่อวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดอย่างเหมาะสมแล้ว จะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมปริมาณการทิ้งวัสดุก่อสร้างไม่ให้มากเกินไปจนสร้างความจำเป็น เพื่อลดปริมาณของเสียและการเสื่อมคุณภาพ - จัดให้มีภาชนะรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และใช้ผ้าใบปิดคลุม - จัดให้มีการจัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จำพวกเศษไม้ เศษคอนกรีต เหล็ก อีฐ ฯลฯ และรวบรวมเก็บกองไว้ให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 7 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ รบกวน - ประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหัวหินในการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลให้พนักงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น - จัดให้พนักงานเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการอย่างเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถบรรทุกอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง - จัดให้ผู้ตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก หิน ดิน หวาย เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ขนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุตั้งล่าวให้เห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน - กำชับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
6. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และลดสภาพความคล่องตัวของการจราจรในซอยหัวหิน 101 และถนนเพชรเกษม รวมทั้งส่งผลกระทบทำให้เกิดการรุดตัวหรือความเสียหายต่อถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นถนนลูกรัง		-

สำเนาถูกต้อง
/ทพ.กษ อิม

(นางสาวเนาวรัตน์ อิมทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

อีอาร์เอ็ม-สยาม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาลีนู เขาเต่า ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. เศรษฐกิจ-สังคม	การมีถนนต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้าและบริการต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีถนนเพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดผลกระทบเชิงลบในด้านสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมย เป็นต้น หากการควบคุมดูแลถนนไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ	- ควบคุมให้ถนนทุกสายตามีกฎที่ราชการกำหนด เพื่อป้องกันการชั่วคราวหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพของถนน - ตรวจสอบสภาพถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ หากพบว่าเกิดความเสียหายต้องรีบดำเนินการปรับปรุงให้ใช้การได้โดยทันที - เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ หากผิวจราจรของถนนทางเข้า-ออกโครงการและโครงข่ายถนนบริเวณใกล้เคียง (ซอยหัวหิน 101 และถนนเพชรเกษม) มีความเสียหาย โครงการจะปรับปรุงให้ใช้การได้ดีเหมือนเดิม - กำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่ เพื่อป้องกันผิวถนนชำรุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจจะบังคับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้ - อย่างทั่วถึง - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลงานก่อสร้าง รวมทั้งสอดส่องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อบ้านเรือนโดยรอบ - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโดยรอบโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวณารัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่ลิ้ม เขาเต่า ในระยะก่อสร้าง

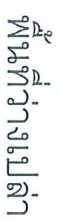
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขของถนนก่อนสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถนนก่อนสร้างไม่ได้ตัดขาดบริเวณโครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะขี่มา-ขี่กลับ โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	- จัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาพื้นที่ว่างที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - สร้างห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ให้แก่คนงาน - จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและประสานงานกับทางเทศบาลเมืองหัวหินให้นำเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการ - กำหนดให้หน่วยขุดพบยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และรถฉุกเฉินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล	-
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะตรวจตราพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และความปลอดภัยให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ - กำหนดระยะเวลาการทำงานต่อเนื่องในพื้นที่ที่มีเสียงดังไว้ไม่เกิน 8 ชม. - จัดให้มีอุปกรณ์ระดับเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - จัดให้มีอุปกรณ์ที่แข็งแรง เหนียวทน และปลอดภัยในการทำงาน	รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำวันทุกเดือน


 (นางสาวปวิชญ์ ชันทรณ) วิศวกร
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาลิบู เขาเต่า ในระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ ที่อุดหู และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม - จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุ วัสดุ วัสดุ และบริเวณใกล้เคียง	
10. ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่ได้พูดถึงข้างจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีฝ่ายกั้นรอบตัวอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู - ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีฝาปิดคลุม - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 4 ม. ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

สำนานถูกต้อง
นายธน ธิม
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕



สำเนาถูกตัดของ

million Dms

(นางสาวเนาวรัตน์ อิ่มพรเดช)

ນັກວິຊາການສູງແຕ່ ໑໒ ປີ.



ပြည်သူ့အသံ

รูปที่ 1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อดสร้าง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาลัยู เขาเต่า ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านกระบวนอากาศภายในอาคารและผลกระทบต่อน้ำทิ้งซึ่งจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศอย่างเพียงพอบริเวณอาคาร เพื่อให้มีการไหลเวียนอากาศที่ดี รวมทั้งติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเทอากาศที่ดี	• ความถี่ให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดการระบายอากาศที่ดี และลดการสะสมกลิ่นจากมูลฝอย • รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก (Recycle bin) ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอขายให้แก่ผู้รับซื้อภายนอก ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า/หลอดหลอดยาก็ใช้แล้ว ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น จะเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรวบรวมมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม • ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มื่อตรจากระบบอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) • ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • ความถี่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มขึ้นจากที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งอาจมีผลให้เกิดการบดบังทิศทางลมได้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ อาคารที่ไหลเวียนในโครงการและออกสู่ภายนอกจึงเป็นอากาศที่ทั้งหมด	-

(นางสาวณารัตน์ อินทรเดช,


 1/11/2565

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม 5

2. การจัดทำ

สภาตราบาปของคณะมนตรีแห่งสหประชาชาติ และสภาตราบาปที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาลีนู เขาเต่า ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพภูมิทัศน์ในด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ที่กว้างขวางในด้านการได้จัดจากพื้นที่ที่สร้างเป็นที่ตั้งของโครงการ Las Tortugas Condominium ของบริษัท แอสสิริ จำกัด ในด้านทิศตะวันออกติดต่อกับอ่าวไทย ส่วนทิศตะวันตกติดต่อกับถนนและที่ว่าง ซึ่งจัดออกไปเป็นทางรถไฟ ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจะก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟท์ทุกตัว และบริเวณทางเดินภายในอาคารตามความเหมาะสม - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแบบแปลนพื้นที่สีเขียว ที่ได้รับการรับรองจากสถาปนิกผู้ประกอบวิชาชีพ ดังแสดงใน รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6 - จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้เตี้ย ประดู พืชคลุม โศกอินเดีย สารภี ลิ้นจี่ กล้วยไม้ อื่นๆ และสนทะเล จำนวน 489 ต้น จัดเป็นพื้นที่ 3,726 ตร.ม. (รูปที่ 2-5) และไม้พุ่มขนาดเล็ก ไม้เถา ไทรยอดทอง ว่านกาบหอย เกียนทอง วาสนา รักทะเล และหญ้า จัดเป็นพื้นที่ 2,566 ตร.ม. (รูปที่ 2-6) - กำหนดตำแหน่งการปลูก ไม้ยืนต้น ให้มีระยะห่างจากตำแหน่งจุดติดตั้งบ่อตรวจระบาย รวมทั้งทำการปลูกโดยให้ระบบรากอยู่ต่ำกว่าโครงสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจระบายน้ำ	
12. ทัศนียภาพ	สภาพภูมิทัศน์ในด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการเป็นพื้นที่ที่กว้างขวางในด้านการได้จัดจากพื้นที่ที่สร้างเป็นที่ตั้งของโครงการ Las Tortugas Condominium ของบริษัท แอสสิริ จำกัด ในด้านทิศตะวันออกติดต่อกับอ่าวไทย ส่วนทิศตะวันตกติดต่อกับถนนและที่ว่าง ซึ่งจัดออกไปเป็นทางรถไฟ ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจะก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ลักษณะการใช้ประโยชน์และความสูงของอาคารมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 36 พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในเชิงลบด้านทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแบบแปลนพื้นที่สีเขียว ที่ได้รับการรับรองจากสถาปนิกผู้ประกอบวิชาชีพ ดังแสดงใน รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6 - จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้เตี้ย ประดู พืชคลุม โศกอินเดีย สารภี ลิ้นจี่ กล้วยไม้ อื่นๆ และสนทะเล จำนวน 489 ต้น จัดเป็นพื้นที่ 3,726 ตร.ม. (รูปที่ 2-5) และไม้พุ่มขนาดเล็ก ไม้เถา ไทรยอดทอง ว่านกาบหอย เกียนทอง วาสนา รักทะเล และหญ้า จัดเป็นพื้นที่ 2,566 ตร.ม. (รูปที่ 2-6) - กำหนดตำแหน่งการปลูก ไม้ยืนต้น ให้มีระยะห่างจากตำแหน่งจุดติดตั้งบ่อตรวจระบาย รวมทั้งทำการปลูกโดยให้ระบบรากอยู่ต่ำกว่าโครงสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจระบายน้ำ	-

สุภาวดี

main drive

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาลีปู้ เขาเต่า ในระยะตัวเหมืองการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น เกิดจากการที่โครงการมีพื้นที่ผิวด้านนอกอาคารสูงใหญ่ ประกอบด้วยคอนกรีตทาสีขาว และมีหน้าต่างและประตูเป็นกระจก	- พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดตั้งแผงผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวตามแบบพื้นที่สีเขียว ที่ได้รับการรับรองจากสถาบันที่ประกอบวิชาชีพ เพื่อช่วยดับบั้งโครงสร้างของอาคาร	-

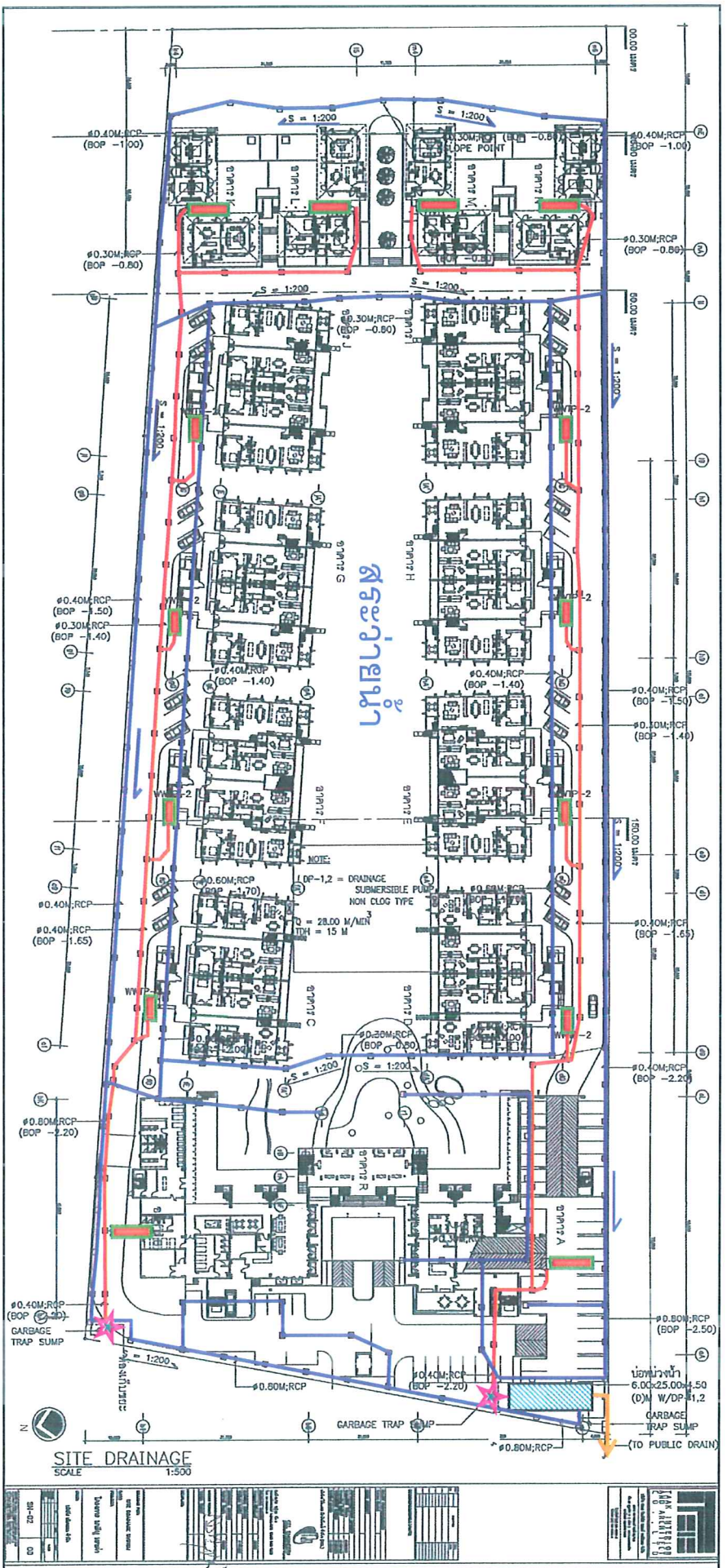
สำเนาถูกต้อง
พท.กัมกร อินทร์

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

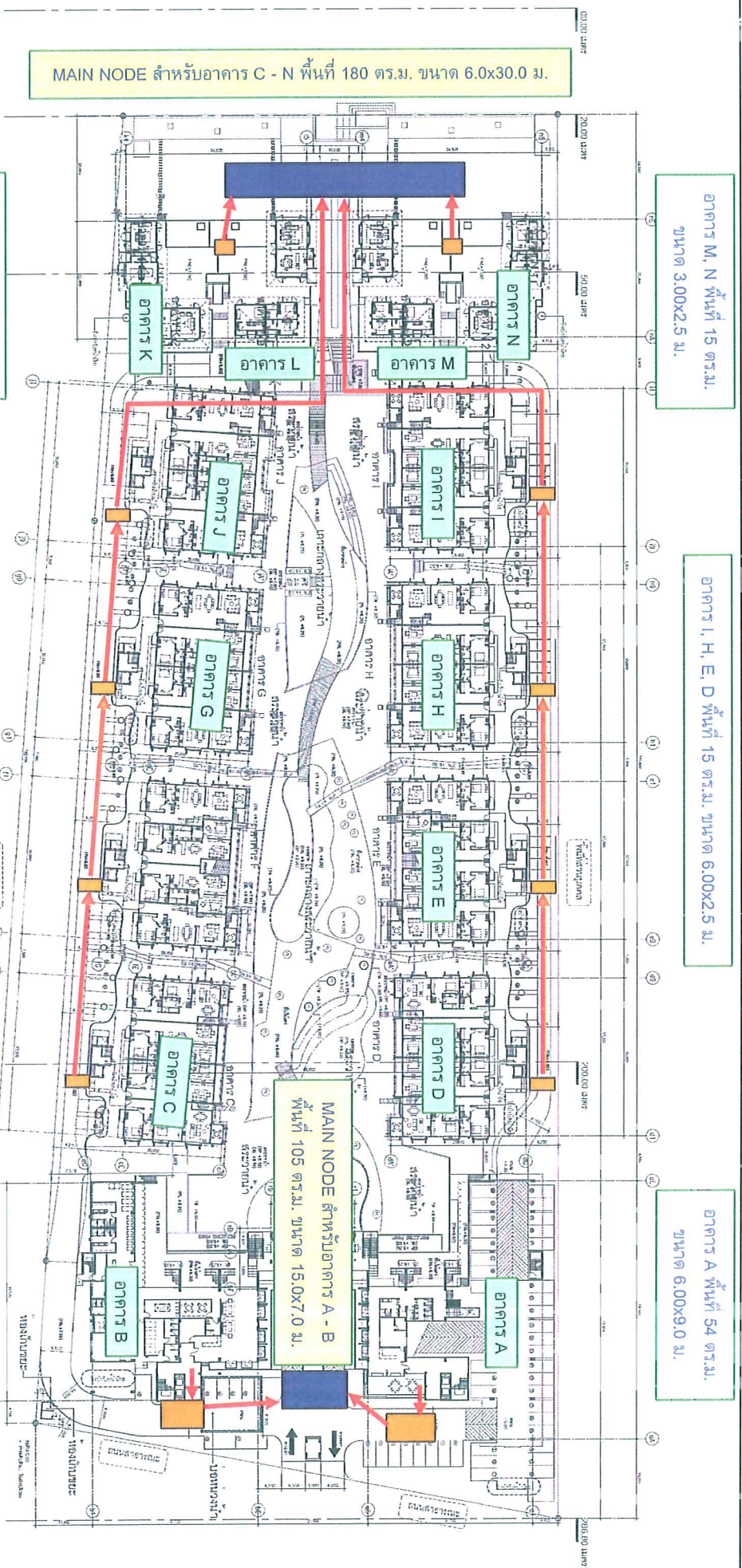
ผู้อำนวยการ-สยาม

โครงการ มาลีปู้ เขาเต่า



สำเนาถูกต้อง
 ทนวิมล อ่อน
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



สำนักงานที่ต้อง
ทำการ *ใหม่*
(นางสาวณารัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

- จุดรวมพลด้านล่างอาคาร A – อาคาร N
- จุดรวมพลภายนอกอาคาร ที่เป็น MAIN NODE (ติดกับชายหาดเก่า และจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ)

วันที่ 22-23 (แก้ไขครั้งที่ 1)



รูปที่ 2-2 จุดรวมพลและการอพยพหนีภัยของโครงการ

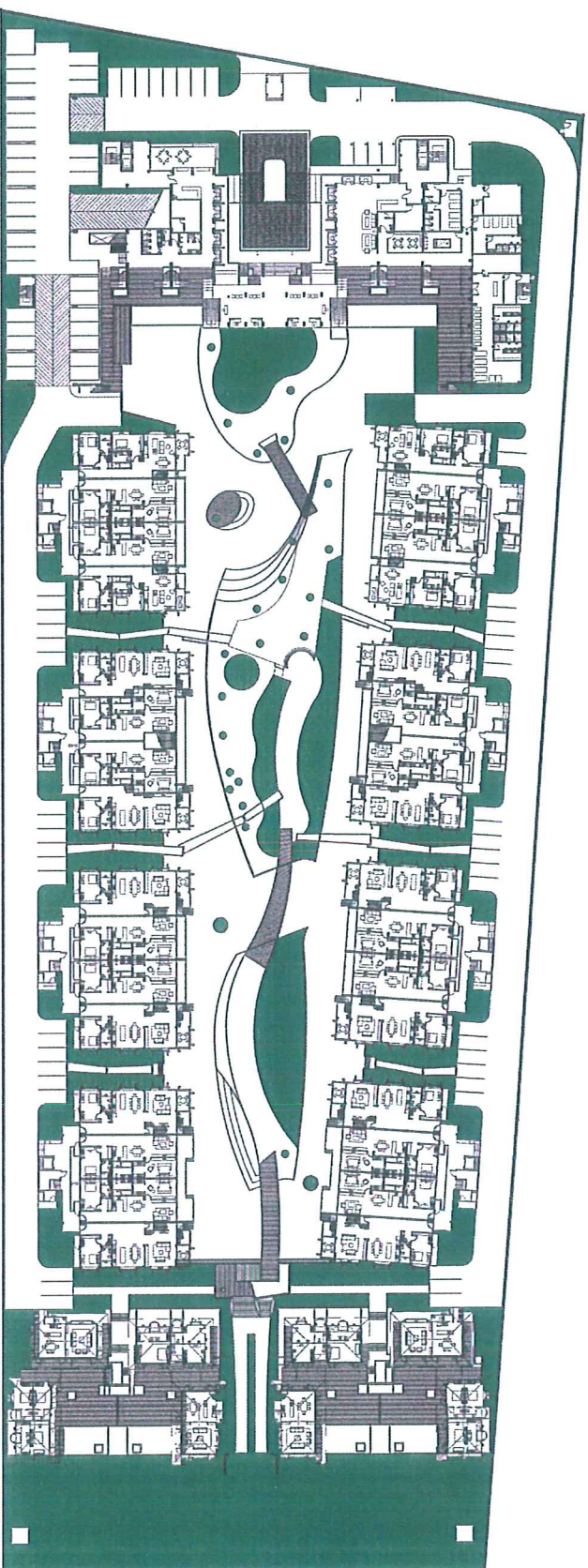


สำนักอนุรักษ์
Prof. Dr. Ome
 (นางสาวนารัตน์ อินทรคดีย)

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 2-3 รูปแบบการจัดภูมิทัศน์ชายฝั่งของโครงการในตำบลโคกขาม

พื้นที่สีเขียว = พื้นที่ไม้ยืนต้น + พื้นที่ไม้ยืนพุ่ม + พื้นที่ที่เคลือบ
พื้นที่สีเขียว = 4795 ตร.ม.

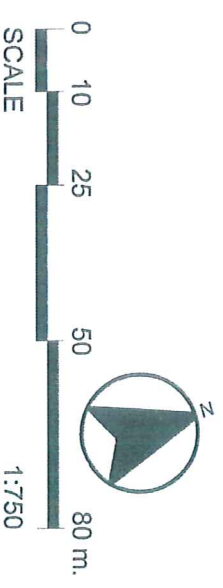


สำนักออกแบบ

พรทิพย์ อิม

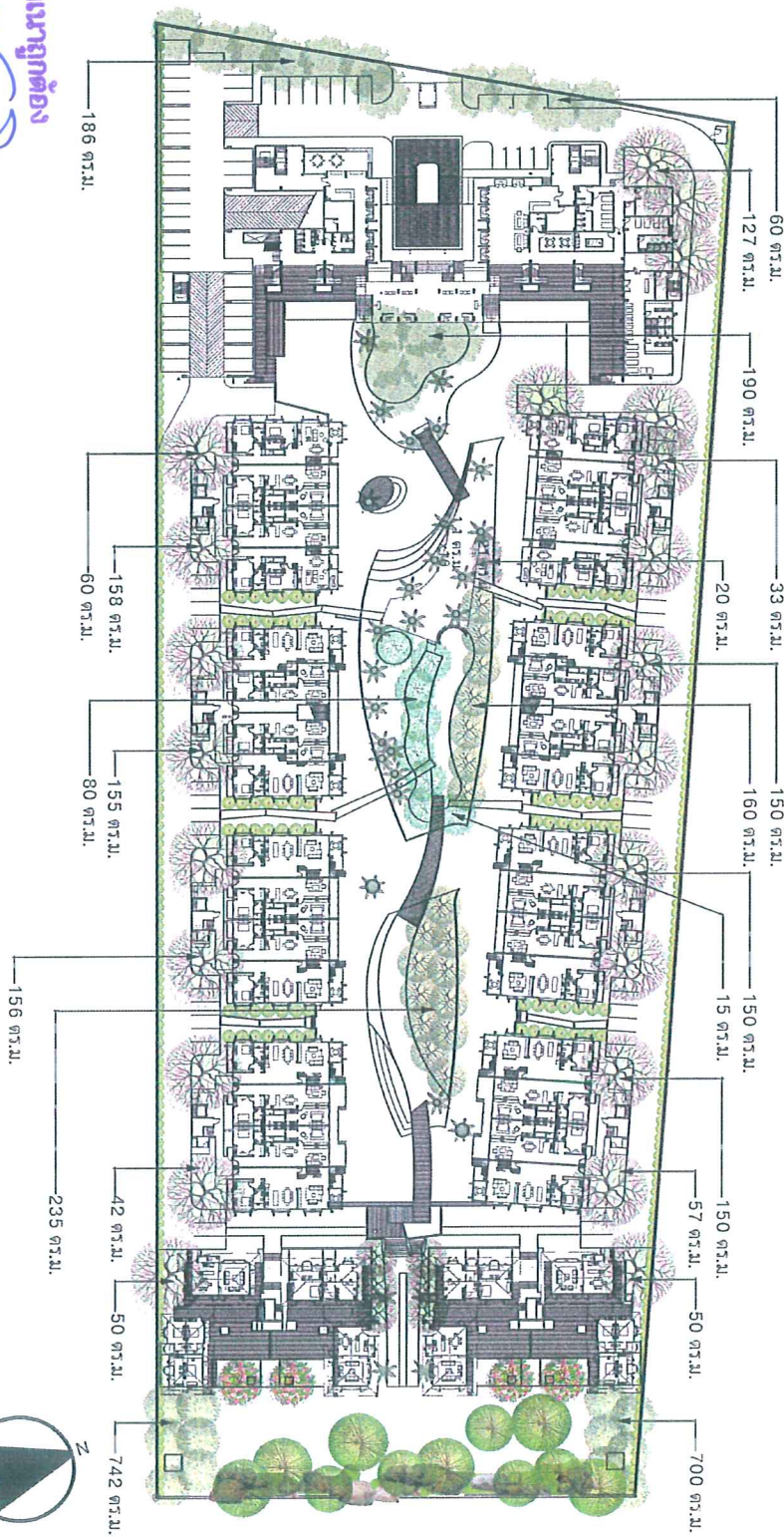
(นางสาวเนาวรัตน์ อิมพรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

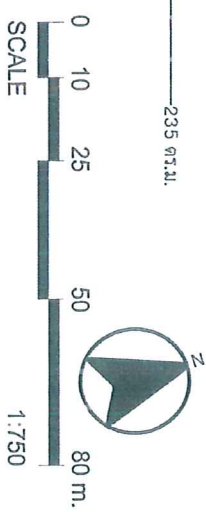


รูปที่ 2-4 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณโครงการในภาพรวม

- ประติมากรรม 17 ต้น
 - พิกุล 12 ต้น
 - มะขาม 29 ต้น
 - สนทะเล 11 ต้น
 - พืชน้ำ 8 ต้น
 - สาหร่าย 18 ต้น
 - อินทนิล 2 ต้น
 - อโศกอินเดีย 359 ต้น
 - ลีลาวดี 4 ต้น
 - มะพร้าว 29 ต้น
- พื้นที่ไม้ยืนต้น 3,726 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้น 489 ต้น

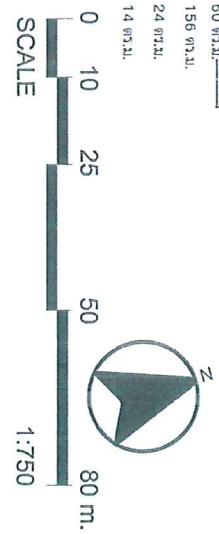


สำนักออกแบบ
ภูมิสถาปัตย์
(นางสาวนารัตน์ อินทรเดช,
นักวิชาการ)



รูปที่ 2-5 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณโครงการ (ไม้ยืนต้น)

ไทรย้อยตลิ่ง 360 ตร.ม.
จากต้นทามบอย 1875 ตร.ม.
เป็้นนาทอง 288 ตร.ม.
จากดง 43 ตร.ม.
หญ้า 2107 ตร.ม.
จากทะเล 255 ตร.ม.



รูปที่ 2-6 แผนผลการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณโครงการ (ใหม่และละห้ว)