

ที่ ทส 1009.5/ 3299

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Luk Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน..

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3299

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน..

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิ
ผู้ร่าง
ไฟล์



ที่ ทส 1009.5/ 3298

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1713 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทยงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3298

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1713 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้เขียนที่
ผู้ร่าง
ไฟล์คัส



ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3297

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1714 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 110/51 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ครั้งที่...

ครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3148 วันที่ 10 มี.ค. 51
เวลา 15.52 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 215 วันที่ 10 มี.ค. 2551
เวลา 16.10 ผู้รับ

TTE 110/51

10 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Le Luk Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ Le Luk Condominium จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ Le Luk Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการที่โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 8-0-56.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 286 ห้อง และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น จำนวนห้องพัก 552 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Le Luk Condominium ของบริษัท วรลักษณ์ พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/20 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับ

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Le Luk Condominium

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 1599 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จำนวน 2/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของดินไม่แตกต่างจากเดิมและไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมินพบว่าจะมีปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 2. ติดตั้งผ้าใบทึบป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมหรือในห้องที่มีหลังคา	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 3/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ไม่ให้มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

จำนวน 4/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมก่อสร้างจะมาจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 61-87 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 5/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร A และ B จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิค (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว ช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 6/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานใต้ดินให้ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ให้รีบกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้โครงการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 36 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 3 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

จำนวน 7/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 65 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 65 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 36 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 3 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

จำนวน 5/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 3 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน ในช่วงเลา 09.00-16.00 น. 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

จำนวน 9/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- ผู้รับเหมากำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 70 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนซอยสุขุมวิท 69/1 และถนนซอยปรีดี พนมยงค์ 1 มีค่าการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

จำนวน 10/10 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนเป็นจำนวนมาก มีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่างการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสร้างพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

จำนวน 11/70 ฉบับ
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

จำนวน 12/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
14.3 บ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่พัฒนาในอนาคต ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุม หรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 20.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 3. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 5. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 6. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.	

จำนวน 13/10 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

จำนวน 14/10 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศที่เกิดส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจึงอยู่ระดับที่ยอมรับได้	1. ออกแบบที่จอดรถให้เปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,197 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภี อโศกอินเดีย ไทรยอดน้อย จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ สำหรับความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากแรงลมและแรงของแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารโครงการจะมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับแรงลมที่กระทำด้านข้าง และต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสม และไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย - คำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลม และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคาร ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

จำนวน 15/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./ วัน น้ำเสียจากห้องสันทนาการ 0.3 ลบ.ม./ วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./ วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากและบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

จำนวน 16/76 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-

จำนวน 17/10 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 848 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 617 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน - อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,370 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.42 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 678.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A 224.5 ลบ.ม./ วัน น้ำเสียจากห้องสันทนาการ 0.3 ลบ.ม./ วัน และน้ำเสียจากอาคาร B 453.5 ลบ.ม./ วัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยอาคาร A จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน ส่วนชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.2 ลบ.ม./วัน และอาคาร B จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ Conventional ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 454 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกากและบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด ดังแสดงในรูปที่ 2

รับรอง...18/10...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร 5. นำน้ำทิ้ง 262.4 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ภาระจำยอม โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.116 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.247 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 146 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 252 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6 ลบ.ม./นาที (0.1 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

จำนวน 19/40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 12.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 8.82 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.78 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร A (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 49.05 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 35.15 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับอาคาร B (แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 26.8 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 16.9 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอไม่น้อยกว่า 3 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-

จำนวน 20/10 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีรางรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โดยอาคาร A จัดไว้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคาร A ตรงด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนอาคาร B จัดไว้ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้บริเวณถนนด้านหลังอาคาร B (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร มายังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ ต้องให้พนักงานมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น และไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกจัดการจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของทั้ง 2 บริเวณ	

จำนวน 21/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และจำนวน 4 ชุด สำหรับอาคาร B โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,088 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,138 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะจากห้องอื่น ๆ ในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังอย่างน้อย 1 ม. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) ความสูง 102.1 ม. และอาคารขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ความสูง 160.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ซึ่งกรณีเกิดเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนนโดยรอบแต่ละอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูงประมาณ 4 ชั้น สำหรับชั้นที่เกิดเหตุอยู่สูงตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไป เจ้าหน้าที่จะใช้รถหอน้ำความสูงประมาณ 61 ม. ช่วยในการดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการใช้เวลาสูงสุดประมาณ 25 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคาร A ประกอบด้วย ท่อยืนที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อช่วยรักษาความดัน ในเส้นท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร B ระบบท่อยืน แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ช่วงแรกเป็นท่อยืนขนาดผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นล่างถึงชั้น 17 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 22/70 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก ส่วนระบบท่อยืนช่วงที่ 2 ของอาคาร B เป็นท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ซึ่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้นที่ 18 ถึงชั้นหลังคา รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 18-20 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A จำนวน 45 ตู้ และอาคาร B จำนวน 127 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC แต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร A จำนวน 2 ชุด และอาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-02 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-1ของอาคาร B ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST-2 ของอาคาร A ขนาดกว้าง 1.0 ม. **ระบบเตือนภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณโถงทางเข้า	

จำนวน 23/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์รวมทั้งสิ้น 3,937 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคารบริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และห้องสำนักงานรวมทั้งสิ้น 1,325 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 160 จุด 2. ออกแบบอาคาร B ให้มีแผงกั้นควันไฟบริเวณระเบียงรอบขอบโถงบริเวณช่องโล่งภายในตัวอาคารแต่ละชั้น ความลึก 0.45 เมตร เพื่อป้องกันควันฟุ้งกระจาย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 1,200 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,800 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 4,128 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดของทุกชั้น 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

รับเรื่อง 24/10 เวลา
ส่งเรื่อง ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.48 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.48 องศาเซลเซียสนั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภีอโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,420 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,840 ตัน)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินการกระจายปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ใกล้คลองพระโขนง) ถนนสุขุมวิท (ใกล้ปากซอยสุขุมวิท 44) ถนนพระราม 4 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนซอยสุขุมวิท 69/1 ถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 1 พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับผลกระทบต่อถนนสุขุมวิทบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่ารถที่ออกจากโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในระดับที่ต่ำ และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุดและปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการเข้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทให้น้อยที่สุด 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 4. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทราบเส้นทางการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณ	-

ลงวันที่ 25/10 ...หน้า
ลงชื่อ ...ผู้มีรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้สามารถเดินรถได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น 5. จัดให้มีมาตรการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นบัญชีหรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ (เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ) สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 635 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (585 คัน)	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พ. 3-28 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7 :1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 70.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) การใช้	-	-

จำนวน 26/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลักและมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 และ 47 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 9,226 KVA ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,197 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

จำนวน 27/70 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงในระยะใกล้ ทั้งนี้ ถัดจากพื้นที่โครงการตามริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่าง ๆ มากมาย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะจัดบริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม.เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,197 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 2,085 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขาม ประดู่บ้าน สารภีอโศกอินเดีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

จำนวน 24/10 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะส่งผลต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก โดยได้รับผลกระทบมากในช่วงเช้าเวลา 08.00-09.00 น.ช่วงเย็นเวลา 16.00-17.00 น. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 6 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ	-
2.4.4 การบริหารจัดการพื้นที่โครงการ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 26 ชั้น (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 47 ชั้น (อาคาร B) ก่อสร้างอาคารบนที่ดินจำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1410-1415 และ 1417-1420 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีพื้นที่รวม 2 – 1 – 72.5 ไร่ (3,890 ตารางเมตร) โดยในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากจะใช้โฉนดที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารโครงการแล้ว จะนำที่ดินอีกจำนวน 7 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1317-1320, 116688, 4073 และ 68739 (บางส่วน) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ ขนาดพื้นที่รวม 5-2-84.4 ไร่ (9,137.6 ตารางเมตร) มายื่นขออนุญาตก่อสร้างร่วมด้วย เพื่อใช้เป็นที่ว่างตลอดจนเป็นที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยนายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ ได้ยินยอมให้บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นำที่ดินมาขออนุญาตก่อสร้างร่วม และใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนได้ โดยปัจจุบันเจ้าของที่ดินได้จดภาระจำยอมให้โฉนดที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ บ่อบำบัด บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสาธารณูปโภคทุกชนิดของโฉนดที่ดินโครงการ ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินได้มีหนังสือยินยอมที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3	- เจ้าของโฉนดเลขที่ 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 จดภาระจำยอมให้โฉนดที่ดินดังกล่าวตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ บ่อบำบัด บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสาธารณูปโภคทุกชนิดของโฉนดที่ดินโครงการ และยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมด รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3	-

จำนวน 29/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้มีรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Luk Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นายวิชัย พูลวรลักษณ์ และนายเจริญ พูลวรลักษณ์ โดยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดิน 1317,1319,1320, 116688 และ 4073 ซึ่งเป็นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 30/10 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A และ B	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 31/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 32/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ภาระจำยอม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

N

ซอยปรีดี พนมยงค์ 3 ทางสาธารณะประโยชน์

ซอยปรีดีพนมยงค์ 1 ถนนส่วนบุคคล

ซอยสุขุมวิท 71

ซอยสุขุมวิท 69/1 (ถนนส่วนบุคคล)

ไปสุขุมวิท 69

ถนนสุขุมวิท

พื้นที่พัฒนาในอนาคต

จุดรวมพักมูลฝอย

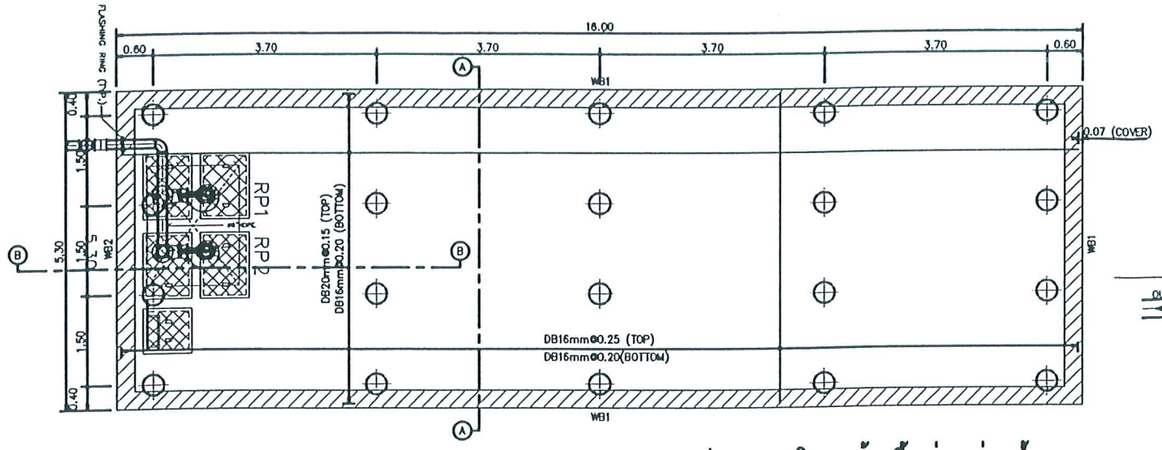
จุดรวมพักมูลฝอย

จุดรวมพักมูลฝอย



รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

จำนวน 34/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

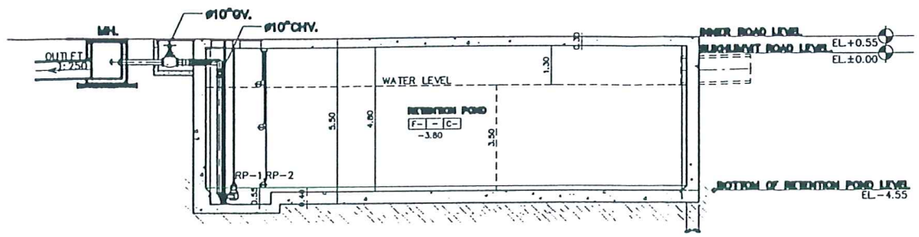


ศัญลักษณ์

⊕ = เสาเข็มเจาะ ø ≤ 0.35ม จำนวน 20 ต้น รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 25 ตัน/ต้น

แปลนแสดงโครงสร้างพื้นบ่อหน่วงน้ำ

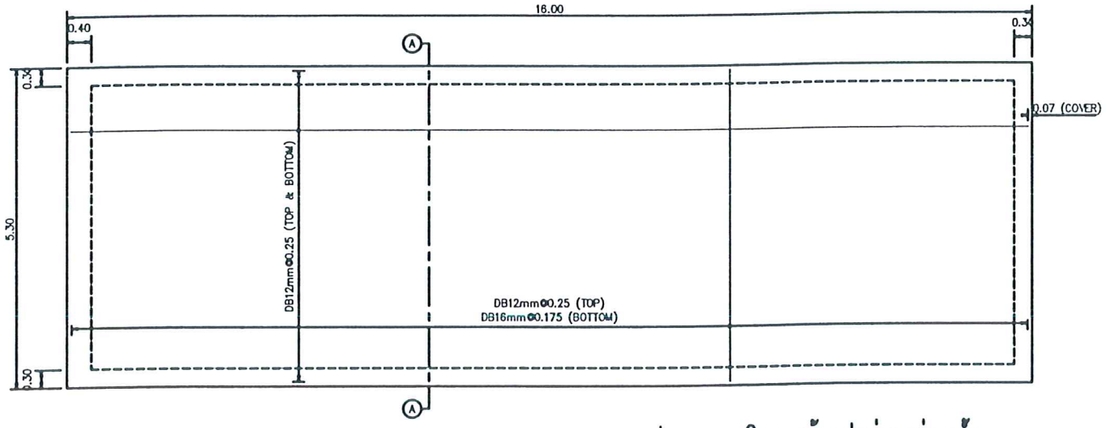
มาตราส่วน 1:50



1 LONGITUDINAL SECTION
scale 1:50

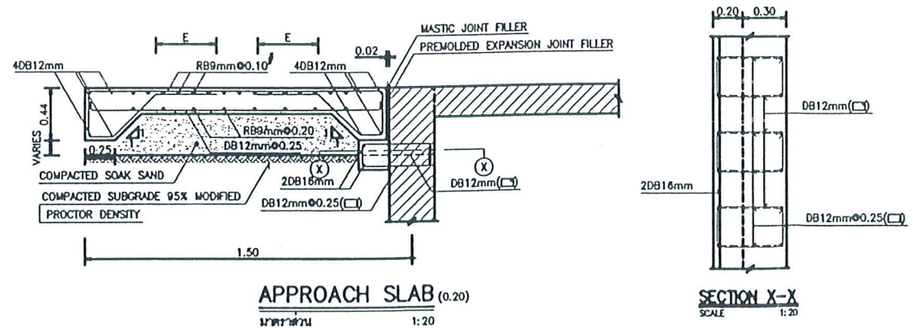
PUMP SCHEDULE

FLOOR	SERVICE	UNIT NO.	EACH MINIMUM FLOW RATE (L/S)	TOTAL DYNAMIC HEAD (m)	MINIMUM PUMP EFFICIENCY (%)	MAXIMUM PUMP SPEED (RPM)	POWER OUTPUT (KW)	TYPE OF DRIVE	ELECTRICAL SYSTEM (V/PH/Hz)	TYPE OF PUMP	TYPE OF OPERATION	REMARK
BOTTOM OF RETENTION POND	TRANSFER WATER FROM RETENTION POND TO DRAINAGE SYSTEM	RP-1, 2	100	7	65	1450	14	IP 68 W/INSULATION CLASS F	400/3/50	SUBMERSIBLE PUMP	AUTOMATIC CONTROL FROM FLOAT SWITCH ALTERNATE AND PARALLEL	EMERGENCY POWER SUPPLY



แปลนแสดงโครงสร้างฝาบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:50



APPROACH SLAB (0.20)
มาตราส่วน 1:20

SECTION X-X
SCALE 1:20

รูปที่ 3 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

JOB NO. A1954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดหักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดหักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A-Seven Corporation Co.,Ltd.

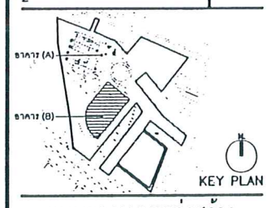
Arun Chaiseri Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

Point Quality Point Co., Ltd. Landscape Design & Maintenance Service

PROJECT DIRECTOR		
วีระ จตุวิมล์	สสว. 1999	
ARCHITECTS		
เกษตร์ ตุงวิชัย	วสท. 461	
วิชิน สปิยโยกาล	สสว. 2938	
เฉลิมชาติ ไชยสาก	สสว. 9671	
STRUCTURAL ENGINEERS		
กมล อำรุงสุข	วส. 1338	
พิชัย กาญจนสิริกุล	สส. 5673	
MECHANICAL ENGINEERS		
ศักดา จิตเจษฎา	วส. 530	
ธีรวัฒ โชบาศ	วส. 663	
ณะวัฒน์ ณปัชชา	สว. 14868	
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุคม แพงนันท์	วสท. 502	
สมปัติ สุขเก้า	วสท. 832	
ธนวัฒน์ ลันบัวศรี	สสท. 2287	
พูนพล กุ่มวงษ์	สสท. 3684	
ชูเกษ สุวรรณ	-	
SANITARY ENGINEERS		
กมล อำรุงสุข	วส. 1338	
ธีรวัฒ โชบาศ	วส. 663	
พิชรานนท์ ทวีสุวรรณพงศ์	สส. 10331	
สุโชคน์ ชุติวงศ์ณะพันธ์	สส. 25018	
ปริญญ์ ปริยกรณ	สว. 23778	
LANDSCAPE		
ณนาถ ศิริวรรณปิยะ		
ธรรมวงศ์ แสงวิศิษฐ		
ชูเกษ โชบโชค	ภ-ภส. 14	

REVISIONS	DATE
1.	
2.	



แบบขออนุญาตก่อสร้าง

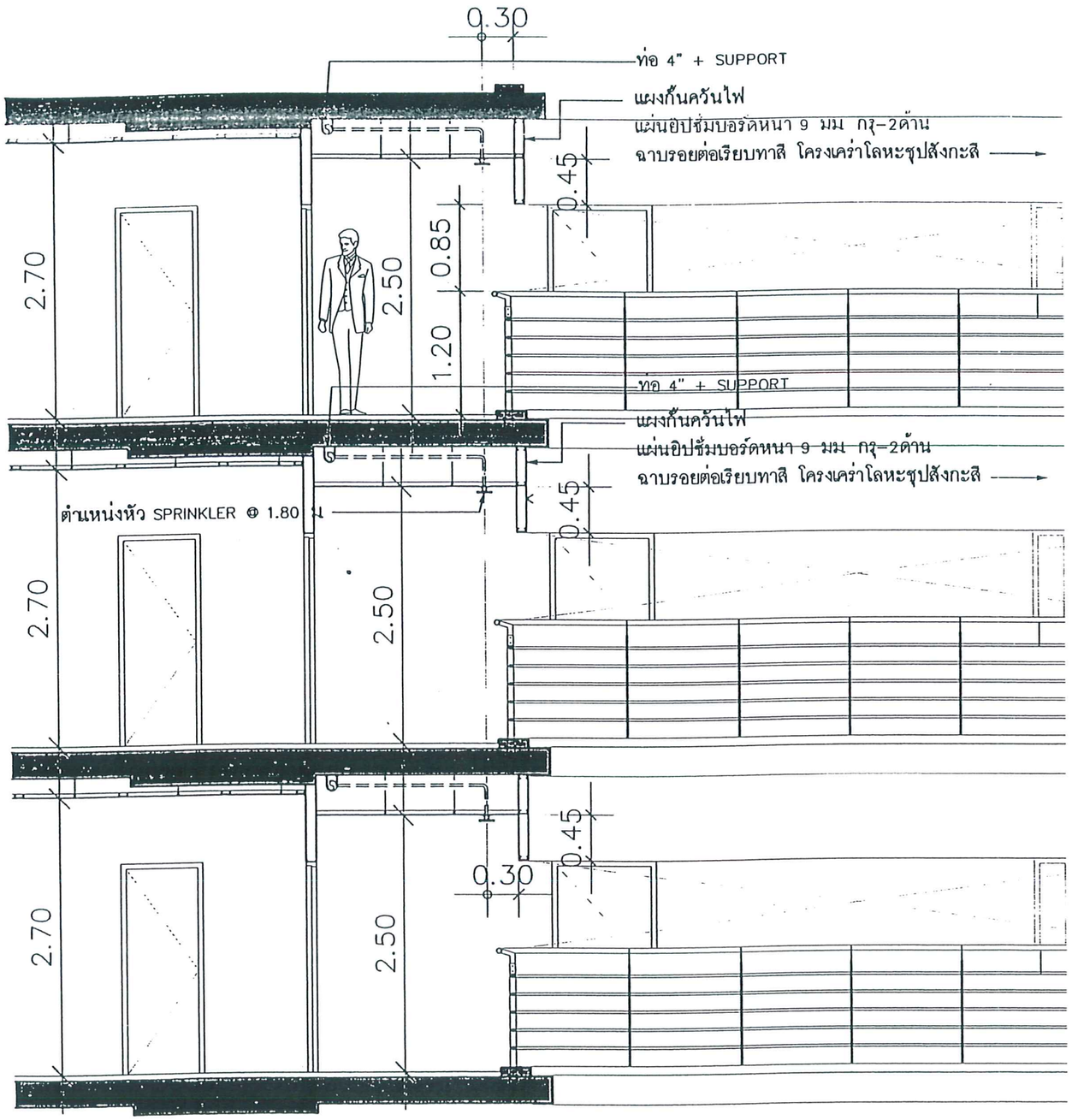
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนแสดงโครงสร้างพื้นบ่อหน่วงน้ำ แปลนแสดงโครงสร้างฝาบ่อหน่วงน้ำ APPORACH SLAB	
DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	CV-01-04
APPROVED	
DATE 01/29/2550	TOTAL
FILE : A500/ARC/A4954	

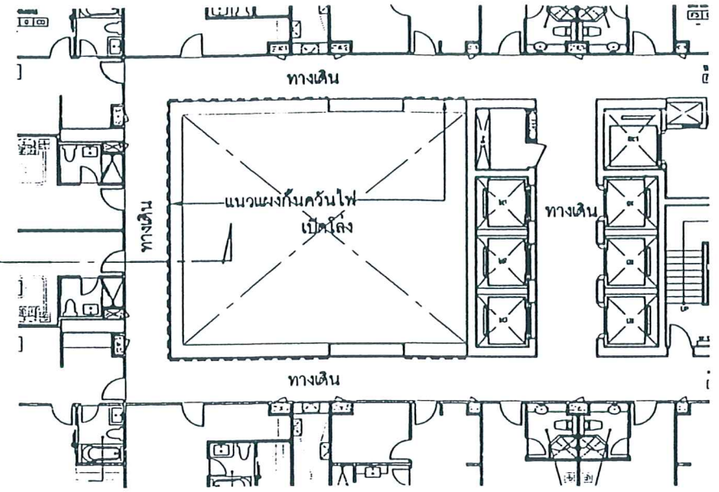
Notes

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

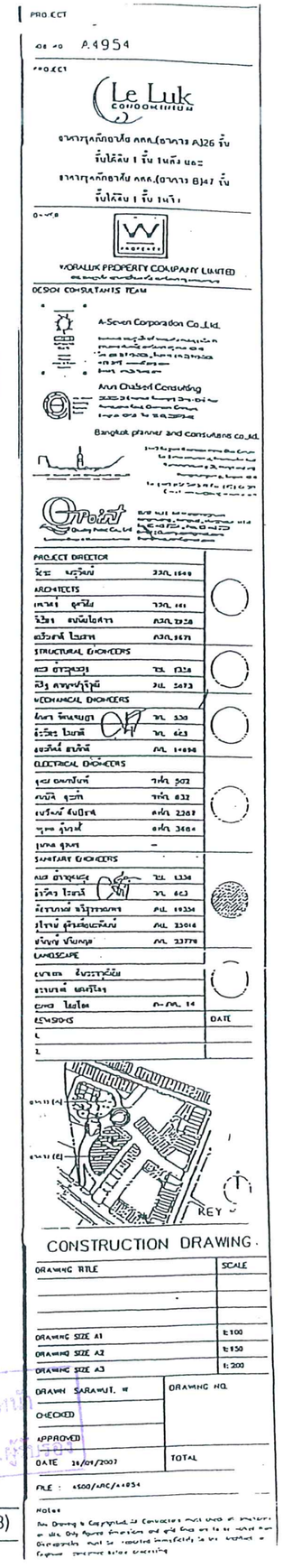
จำนวน 35/70 แผ่น
ลงชื่อ
อาคาร (A), (B)



รูปตัดแผงกันควันไฟ/หัว SPRINKLER



แปลนแสดงแผงกันควันไฟ



จำนวน 36/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

อาคาร (B)

รูปที่ 4 การติดตั้งแผงกั้นควันไฟบริเวณขอบระเบียง

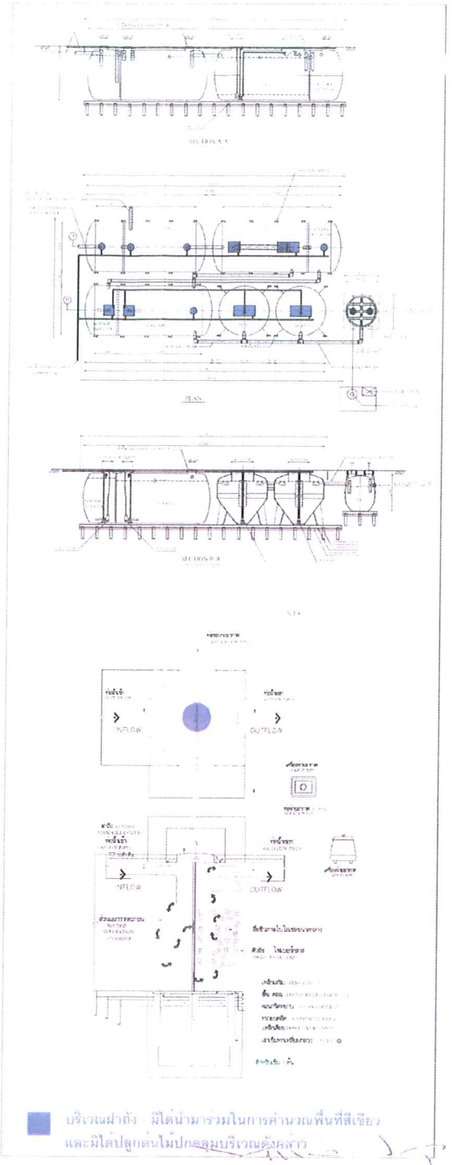

ไปสุขุมวิท 69
บ้านพักอาศัย
ซอยปรีดี พนมยงค์ 3 ทางสาธารณะประโยชน์
ถนนภายใน EL.+0.55
ห้อง GEN EL.+0.70
ห้อง MDB EL.+0.30
ห้องไฟฟ้า EL.+0.30
ห้องสูบน้ำ
โถงลิฟท์
EL.+0.80
อาคาร (A)
โถงทางเข้า
ถนนภายใน EL.+0.55
ตะเข็นจัดสวน
พื้นที่จะพัฒนาในอนาคต 1
พื้นที่จะพัฒนาในอนาคต 2
โถงทางเข้า EL.+0.80
อาคาร (B)
ห้อง GEN EL.+0.70
ถนนภายใน EL.+0.55
ที่ดินว่าง
ที่ดินว่างเปล่า
ถนนกลิ่นสาย สาทรใต้-บางนา
ทางเข้า EL.+0.00
ทางเข้า EL.+0.00
ทางออก EL.+0.00
ถนนสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 69/1 (ถนนส่วนบุคคล)
ซอยปรีดี พนมยงค์ 1 ถนนส่วนบุคคล
ที่ดินว่าง
อาคารรูปไปรษณีย์พระโขนง
ที่ดินว่าง
ที่ดินว่าง
บ้านพักอาศัย
ที่ดินว่าง
ที่ดินว่าง
ที่ดินว่าง

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

จำนวน 38/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



BUILDING A		BUILDING B	
AREA A1	23	AREA B1	678.70
AREA A2	354	AREA B2	159.60
AREA A3	79.50	AREA B3	340.75
AREA A4	31	AREA B4	65.50
AREA A5	106.50	AREA B5	97
AREA A6	95.40	AREA B6	84
AREA A7	132.60	AREA B7	61.50
		AREA B8	37.30
		AREA B9	267.80
TOTAL	832	TOTAL	1792.15
TOTAL AREA		2624.15 SQ.M.	



JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารรูดหักอาคัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารรูดหักอาคัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisri Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วัชระ จงรุ่งแม่	สถ. 1899
ARCHITECTS	
เกรงศัว ดุลวิชัย	วสก. 481
วิเชียร คงบัวไอศวาร	กสก. 2838
เอกินช์วัฒ ไชยสาร	กสก. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อำวยุคมสุข	วส. 1338
ศิริชัย กาญจนบุรีวุฒิ	สย. 5673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา รัตนเจนฤา	วก. 530
อำรัตน ไชยวงศ์	วก. 663
อนะกิตติ์ ดาบักดี	กว. 14666
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชูชน เมธาบัณฑ์	วฟท. 502
สมใส สุขเกา	วฟท. 652
ธนวัฒน์ ศิริปัชาติ	สฟท. 2287
พชุดล คุ้มวงศ์	สฟท. 3684
ชูเกษ สุขเกษ	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อำวยุคมสุข	วส. 1338
อำรัตน ไชยวงศ์	วก. 663
ทีรากรณ์ ทรัสุวรรณเทพ	กส. 18351
สุโรจน์ สุติวงศ์ธนาพัฒน์	กส. 23018
ปริญญ์ ปริยกฤต	กว. 23778
LANDSCAPE	
อนาคต ดำนาราชพิธัย	
อรรนางค์ แสงวิจิตร	
ชูเกษ ไชยโรจ	ภ-สถ.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	01
APPROVED	
DATE	TOTAL
FILE :	

Notes

This Drawing is Copyrighted.

Architect

Engineer

จำนวน 39/70 ...แผ่น
ลงชื่อ ...ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

แบบจัดสวน					
พื้นที่สีเขียว			=	2624.15	ตรม.
ชมพูพันทิพย์	71	ต้น	=	355	ตรม.
มะขาม	1	ต้น	=	10	ตรม.
ประดู่บ้าน	82	ต้น	=	410	ตรม.
สารภี	11	ต้น	=	55	ตรม.
อโศกอินเดีย	1255	ต้น	=	1255	ตรม.
หญ้านวลน้อย		ต้น	=	200	ตรม.
ไทรยอดทอง		ต้น	=	150	ตรม.
จังญี่ปุ่น		ต้น	=	75	ตรม.
หูปลาช่อน		ต้น	=	480	ตรม.
พยับหมอก		ต้น	=	60	ตรม.
แก้ว		ต้น	=	280	ตรม.
กระดุมทองเลื้อย		ต้น	=	180	ตรม.
เฟื่องฟ้า		ต้น	=	350	ตรม.
พวงทองต้น		ต้น	=	270	ตรม.
ชบา		ต้น	=	160	ตรม.
เข็มเล็ก		ต้น	=	125	ตรม.

จำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด 1,420 ต้น

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A-Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaiseri Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

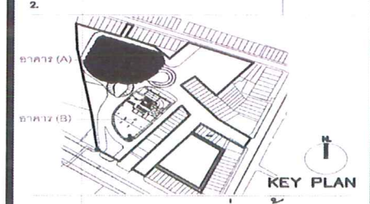
Quality Point Co., Ltd

PROJECT DIRECTOR		
วิชัยระ จงสุวัฒน์	สถ.	1999
ARCHITECTS		
เทวศร์ อุดรวิชัย	วสถ.	461
วิเชียร ตปนียโอฬาร	ภสถ.	2938
เฉลิมชาติ ไชยสาจา	ภสถ.	9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
กมล อำนวยศุภสุข	วม.	1338
พิสิฐ กาญจนบรรจิตติ	สม.	5873
MECHANICAL ENGINEERS		
สักดา รัตนเจษฎา	วก.	530
อิรวัตร โสมวสี	วก.	663
อนะกิตติ์ ถาภักดี	ภก.	14698
ELECTRICAL ENGINEERS		
อุดม เธยาบัณฑ์	วฟ้า.	502
สมบัติ สุขเก่า	วฟ้า.	632
ธนวัฒน์ ศิริบัติชาติ	สฟ้า.	2287
พสุพล คุ้มวงศ์	สฟ้า.	5684
ชูเกียรติ สุวรเดช	-	
SANITARY ENGINEERS		
กมล อำนวยศุภสุข	วม.	1338
อิรวัตร โสมวสี	วก.	663
ทัชราภาณ์ ทรีสุวรรณพร	ภม.	19351
สุไวรินท์ สุดิวงศ์ธนะพัฒน์	ภม.	25016
ปริญญ์ ปริหกุล	ภก.	23778
LANDSCAPE		
อนะเทพ ลัมวราวุฒิชัย		
อรวรรณ์ แดงวิจิตา		
สุมพล ไชยโส๊ด	ภ-สถ..	14

REVISIONS DATE

1.

2.



แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE ผังแสดงพืชพรรณ

SCALE

DRAWING SIZE A1 1:100
DRAWING SIZE A2 1:150
DRAWING SIZE A3 1:200

DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE

DRAWING NO. 02

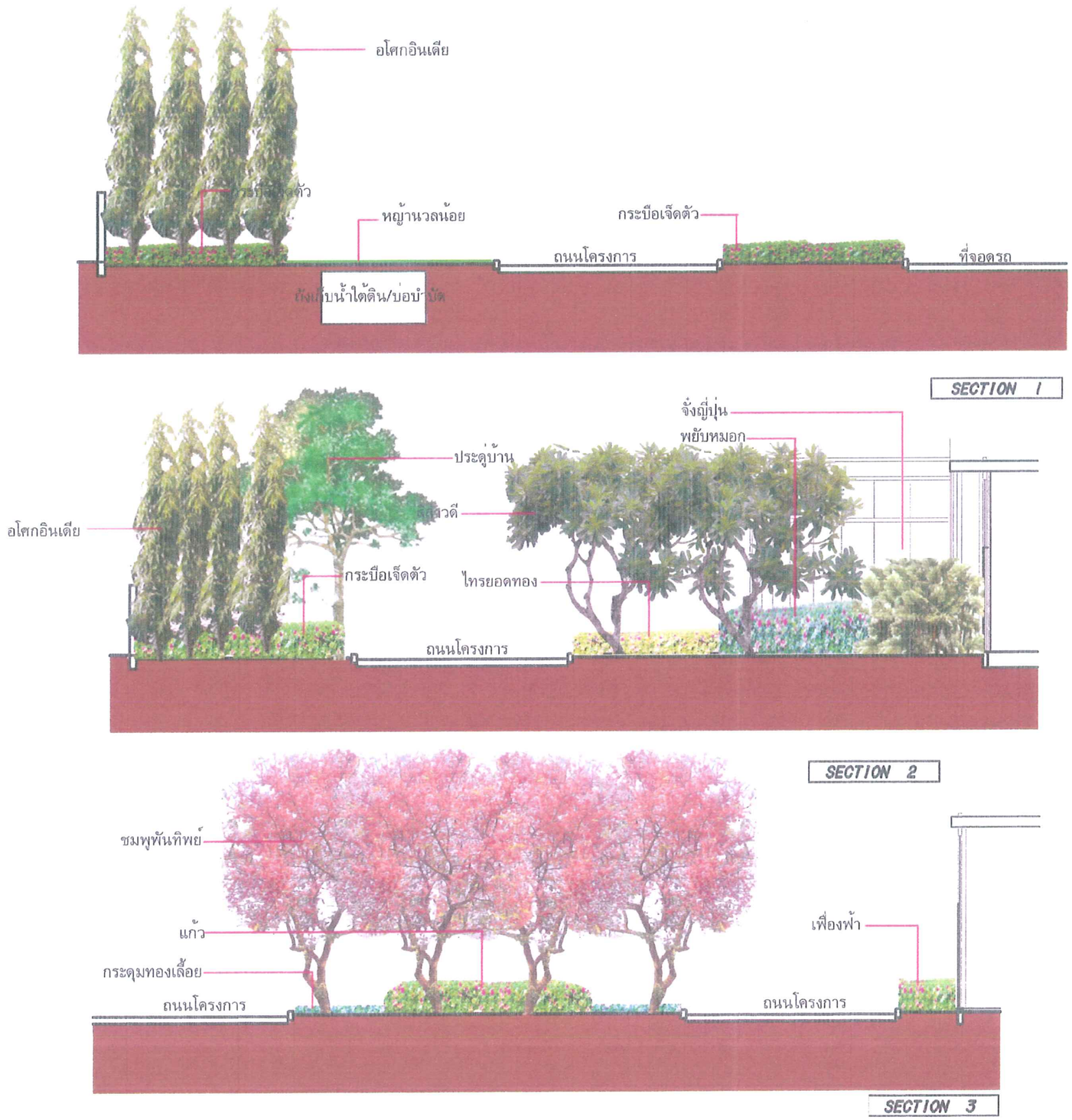
TOTAL

FILE :

Notes

This Drawing is Copyrighted. Contractor must check all dimensions figured hereon and grid lines are to be agreed upon before commencing. Any discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

จำนวน 40/178 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ ผ.1-3 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย กลส.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย กลส.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A-Seven Corporation Co.,Ltd

Arun Chaison Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

Polat Quality Polat Co.,Ltd

PROJECT DIRECTOR		
วีระชาติ จงสุวัฒนา	กสน. 1999	
ARCHITECTS		
เชาวลิต ตุลาวิชัย	วสก. 401	
วิเชียร ตปนียโอสถ	กสน. 2899	
เฉลิมชาติ ไชยสาร	กสน. 9871	
STRUCTURAL ENGINEERS		
กมล อำนวยสุข	วส. 1338	
ทีปิฐ กาญจนจิรวุฒิ	สย. 9873	
MECHANICAL ENGINEERS		
ศักดา จันทรเขมฉา	วก. 533	
อิรวัตร โสมาลี	วก. 663	
ธนกิตติ์ ตาบัณฑิ	กว. 14095	
ELECTRICAL ENGINEERS		
บุญณ เมธาวิไล์	วท. 902	
สมบัติ สุธรเก้า	วท. 632	
ณรัตน์ ศิริปัทมี	สท. 2257	
พยุนต ตุ้งวงศ์	สท. 3084	
ชูเกษ สุจงศ์	-	
SANITARY ENGINEERS		
กมล อำนวยสุข	วส. 1338	
อิรวัตร โสมาลี	วก. 663	
พีชาภาคย์ ทวีวรรณเพชร	กส. 10561	
สุโรจน์ ศิริวงศ์ธนพัฒน์	กส. 25016	
ปรีญญ์ ปริพนฤต	กว. 23779	
LANDSCAPE		
ธนาภา ศันสนยุทธิชัย		
ธรรมรงค์ แสงวิจิตร		
ชูเกษ ไชยโส	ก-๑๑.. 14	

REVISIONS DATE

1.

2.

อาคาร (A)

อาคาร (B)

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

รูปตัด 1-3

DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200

DRAWN DRAWING NO.

CHECKED 03

APPROVED

DATE TOTAL

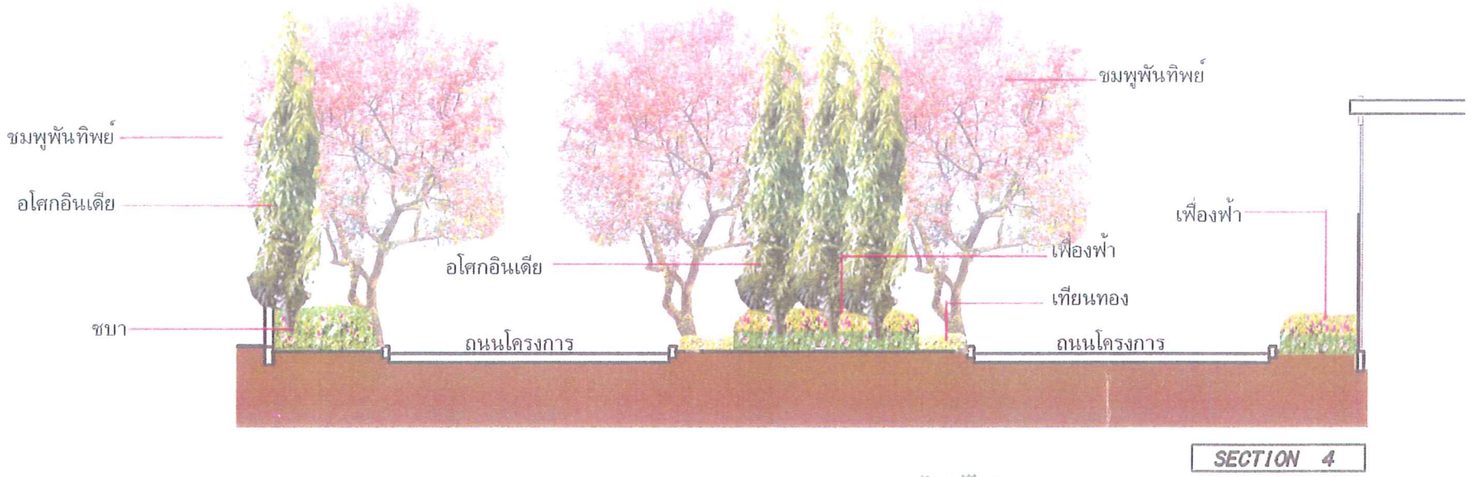
FILE :

Notice

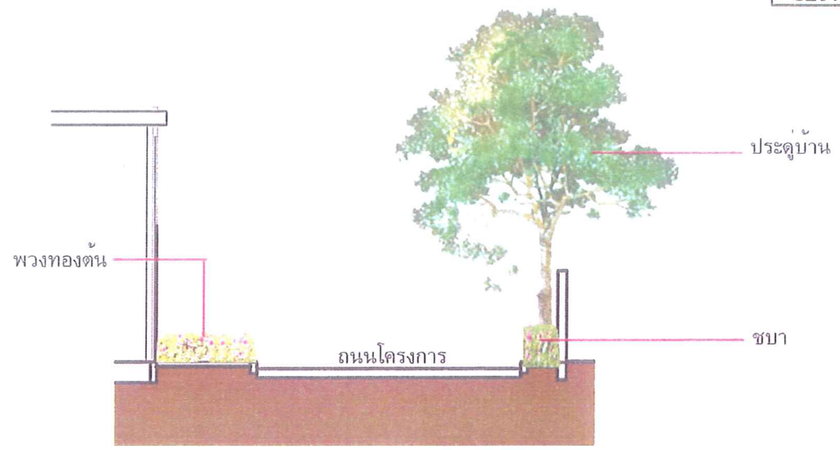
This Drawing is Copyrighted. Architect Engineer

โครงการ ไม่ผ่าน
ก-๑๑. 14.
3 ธ.ค. 47

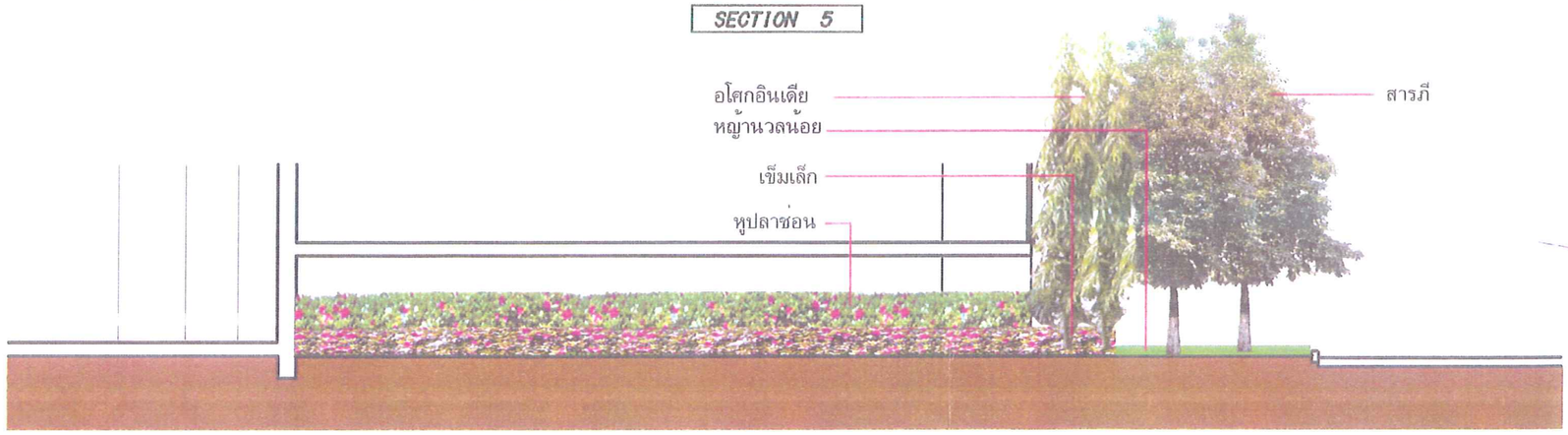
จำนวน A1 ๗๐ แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง



SECTION 4



SECTION 5



SECTION 6

รูปที่ ผ.1-4 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)28 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เหลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

MORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

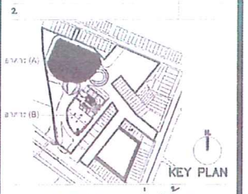
A-Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisor Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วีชระ วงศ์ศิลป์	ส.ผ. 1669
ARCHITECTS	
เกรียงศร ตุลาวิชัย	ว.ผ. 461
วิเชียร สมบัติวิชาร	ก.ผ. 2939
เอลิเซ่ย์ ไชยสาร	ก.ผ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อาวุธมนตรี	ว.ส. 1338
ทิสัฐ กาญจนบุรีวุฒิ	ส.ย. 5673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา วัฒนชนบูรา	ว.ก. 530
ธีรวัตร ไชยานนท์	ว.ก. 965
ณรงค์ศักดิ์ ถาวรินทร์	ว.ก. 14068
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชูชน เมธาวินท์	ว.ท. 502
สมเกียรติ สุขเกษ	ว.ท. 632
ชนวัฒน์ ศิริปิยะพันธ์	ส.ท. 2237
ชาญชล คู่ผ่องศรี	ส.ท. 3004
ชูเกียรติ สุขเกษม	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อาวุธมนตรี	ว.ส. 1338
ธีรวัตร ไชยานนท์	ว.ก. 965
พีรยากรณ์ ศรีสุวรรณสกร	ส.ส. 19381
สุโรจน์ ผู้ดีวงศ์แน่	ส.ส. 23016
ปกิญญ์ ปริมหกุล	ส.ส. 23778
LANDSCAPE	
อนุรักษ์ พันธรากุลชัย	
อรรถรงค์ แสงวิจิตร	
สุเมธ ไชยโรจ	ภ.ส.ย.. 14

REVISIONS	DATE
1.	
2.	



แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE	SCALE
รูปตัด 4-6	
DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	04
APPROVED	
DATE	TOTAL

FILE :

Notes

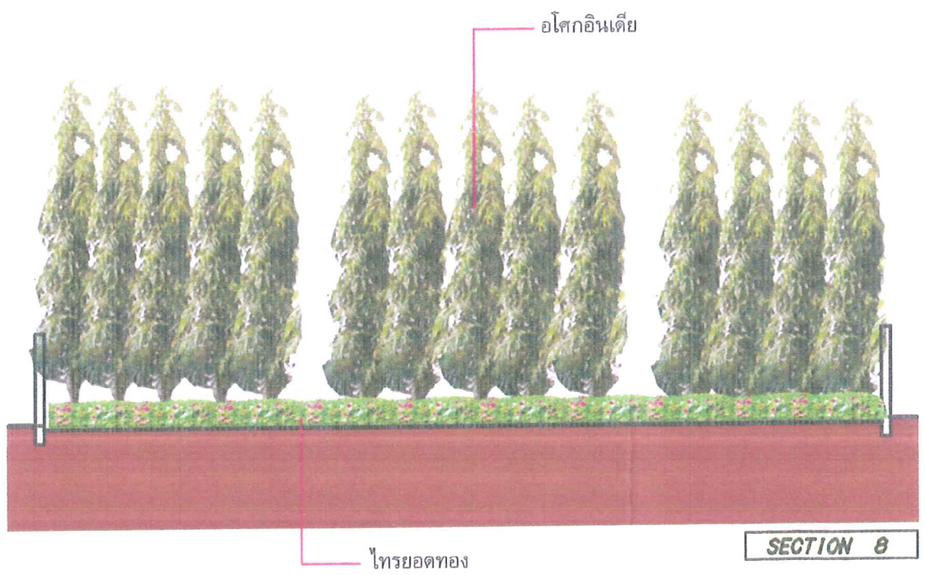
This Drawing is Copyrighted

Architect

Engineer

จำนวน 42/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





รูปที่ ผ.1-5 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A-Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisori Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วีระ จงสุวัฒน์	สถ. 1899
ARCHITECTS	
เกษตร์ สุทธิวิธี	วสก. 461
วิเชียร แย้มโอภาส	สถ. 2339
เอกชัย ไล่ผล่าง	สถ. 3671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อาจสูงเนิน	วส. 1338
ศิริชัย กาญจนรัฐวุฒิ	ส. 3673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา รัตนชยัญา	วก. 530
อิทธิพร ไล่ผล่าง	วก. 663
อนวัตน์ อนันต์	วก. 14899
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชูเดช เมธาวินต์	วสท. 502
สมชัย ชูรุจเก่า	วสท. 632
อนวัตน์ ศิริปัทมา	สท. 2257
ชญานิน ภู่วรเศรษ์	สท. 3694
ชูเดช ชูรุจเก่า	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อาจสูงเนิน	วส. 1338
อิทธิพร ไล่ผล่าง	วก. 663
ทักษ์ชนก ทวีสุวรรณกุล	สส. 10361
สุโรจน์ ศุติวงศ์เมธีกุล	สส. 03016
ปริญญ์ ปรีชาพูล	วก. 13770
LANDSCAPE	
อนุพงศ์ ศิริบรรจุอิริ	
อรรถชล แดงวิจิตร	
ชูเดช ไล่ผล่าง	ก-ชช.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

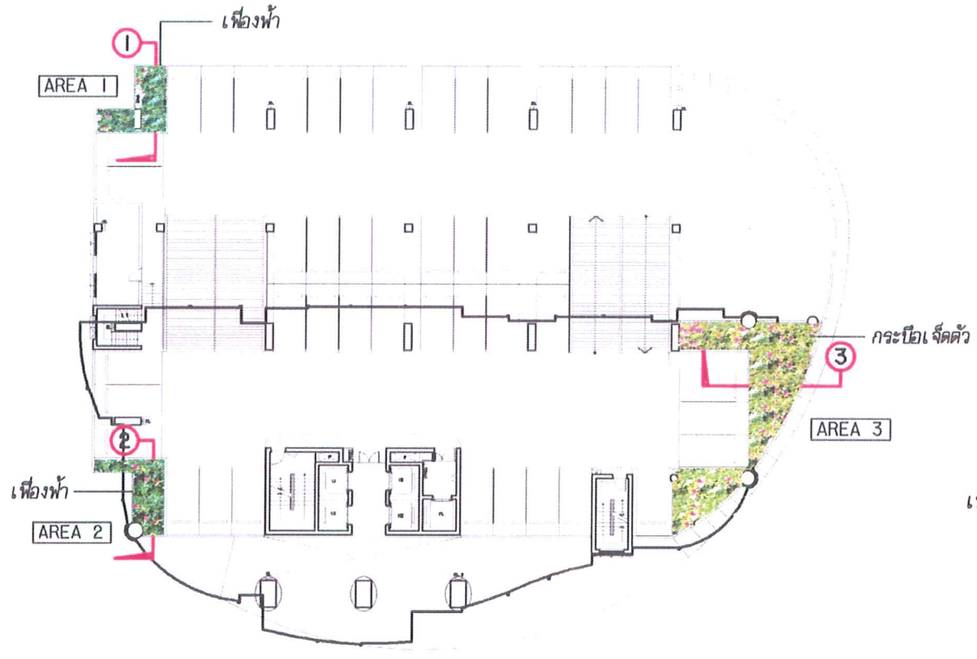
รูปตัด 7-8

DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	05
APPROVED	
DATE	TOTAL
FILE :	

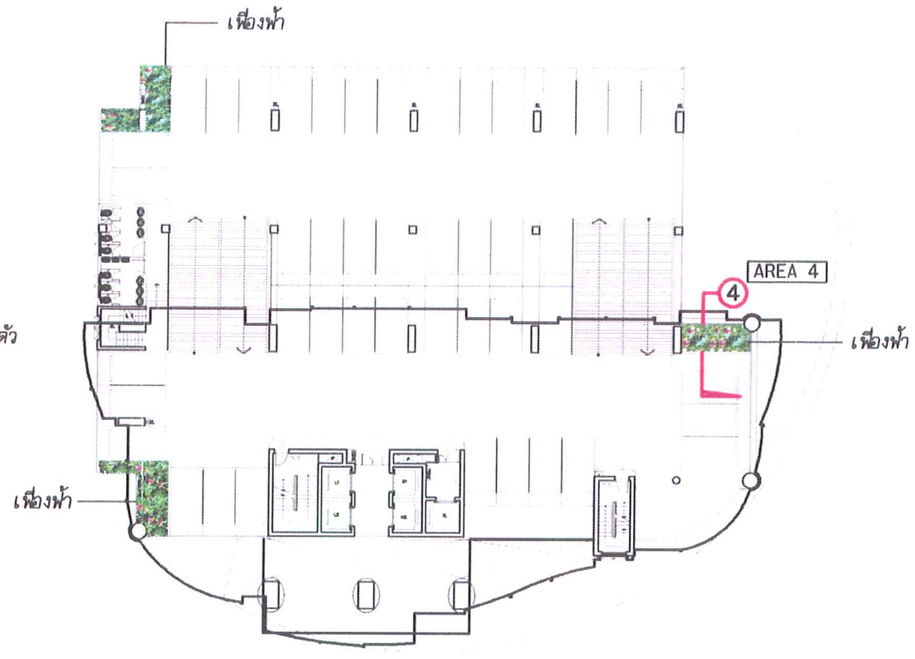
Notice
This Drawing is Copyrighted. Architect Engineer

โครงการ ไลฟ์ ลุก
ก-ชช. 14.
3 ธ.ค. 56

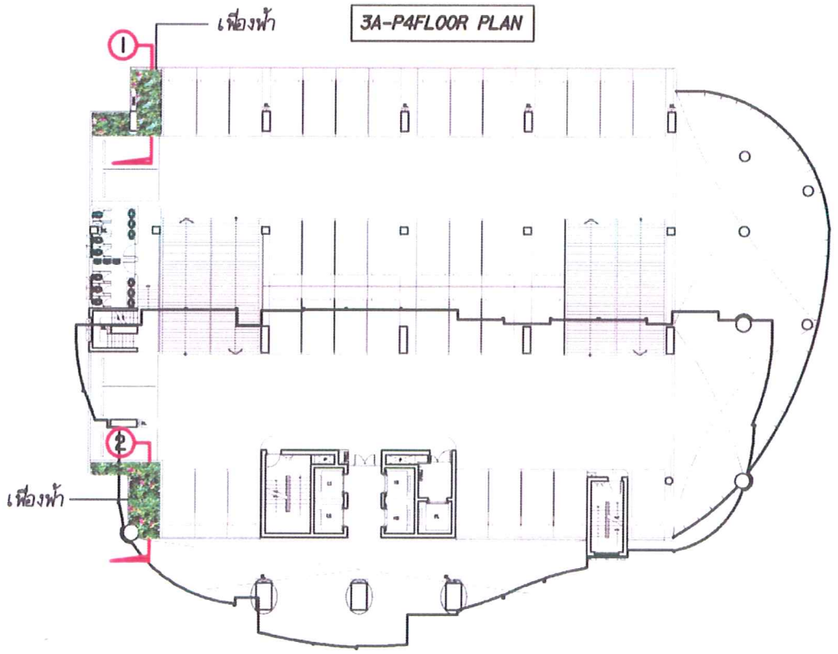
จำนวน 43/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



3A-P4FLOOR PLAN



4A-P5, 5A-5B FLOOR PLAN



1A-2A FLOOR PLAN

parking 4-10 building B		
P1A-P2	28.70	Sq.M.
P2A-P3	28.70	Sq.M.
P3A-P4	89.60	Sq.M.
P4A-P5	39	Sq.M.
P5A-P6	39	Sq.M.
TOTAL	225	Sq.M.

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารรูดหักอาคาร คสล (อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารรูดหักอาคาร คสล (อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A Seven Corporation Co., Ltd.

Arun Chaisin Consulting

Bangkok planner and consultants co., ltd.

Point Quality Point Co., Ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วีสาระ จงสุวัฒน์	สถ. 1899
ARCHITECTS	
เกรียงศักดิ์ ตุลาวิสัย	วสถ. 441
วิสิฐชัย สมบัติอโศกวาณิช	กสถ. 2930
เอลิษชาติ โชยสำราญ	กสถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อำนวยศุภสุข	วส. 1338
พิสิฐ กาญจนจุรีวุฒิ	ส. 5673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา รัตนเจนดูลา	วก. 530
อีรวัตร ไล่เมวี	วก. 663
อนวัทย์ ถาวัทย์	กก. 14666
ELECTRICAL ENGINEERS	
บุญชู เผอเมนิทร์	วฟก. 502
สมชัย สุขเกิด	วฟก. 632
ชนวัฒน์ ศิริปัชาติ	สฟก. 2287
พยุงศ คู่ควงศ์	สฟก. 3684
ชูเกียรติ สุขเกษ์	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อำนวยศุภสุข	วส. 1338
อีรวัตร ไล่เมวี	วก. 663
ที่อำนาจกย์ ภวัฒวรพนธร	กส 18551
สุโรจน์ ศุติวงศ์อนมาพันธ์	กส 25016
ปกิญญ์ ปริมหกุล	กก. 23778
LANDSCAPE	
อนาวรรต ดับวราวุฒิชัย	
ธรรมรงค์ แสงวิจิตร	
สุมทร ไชยโรจ	ภ-กส.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

พื้นที่จอดรถอาคาร A

DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	06
APPROVED	
DATE	TOTAL

FILE :

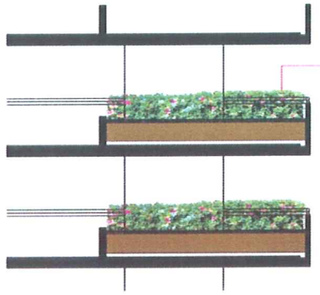
Notes

This Drawing is Copyrighted.

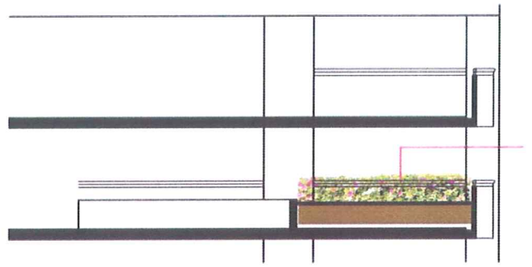
Engineer Architect

จำนวน 44/70 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถชั้น 2- ชั้น 5 B ของอาคาร A



SECTION 1



SECTION 3



SECTION 2

SECTION 4

แบบจัดสวน Green area 1				แบบจัดสวน Green area 3			
พื้นที่สีเขียว	=	14	ตรม.	พื้นที่สีเขียว	=	61	ตรม.
เฟื่องฟ้า	=	14	ตรม.	กระบือเจ็ดตัว	=	61	ตรม.

แบบจัดสวน Green area 2				แบบจัดสวน Green area 4			
พื้นที่สีเขียว	=	14.85	ตรม.	พื้นที่สีเขียว	=	9.80	ตรม.
เฟื่องฟ้า	=	14.85	ตรม.	เฟื่องฟ้า	=	9.80	ตรม.

รูปที่ ผ.1-7 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถชั้น 2- ชั้น 5B ของอาคาร A

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A seven Corporation Co.,Ltd.

Asia Chaiser Consulting

Bangkok planning and consultants co.,ltd

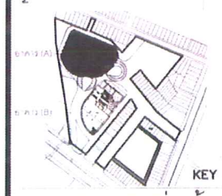
Quality Point Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR		
วีระชัย จงสุวัฒน์	สมค.	1999
ARCHITECTS		
เกษตร์ ดุลรัชัย	วสก.	461
วิเชียร สปป็อยฟ้าว	กสก.	2938
เอลิสสัณ์ ไชยสาร	กสก.	9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
กมล อำนวยสุข	วส.	1338
ศิลิฐ กาญจนจุรัฐนี	สว.	5873
MECHANICAL ENGINEERS		
ศักดา รัตนจรูญา	วก.	530
อังวัตร ไสยาลี	วก.	883
อนวัสดิ์ ลาบัดดี	กว.	14096
ELECTRICAL ENGINEERS		
บุตม เมธาปิมุกข์	วฟก.	502
สมชัย สุขเกิ่ง	วฟก.	832
ชนวัฒน์ ศิริบัชาลี	สฟก.	2287
จตุรงค์ คู่ยวงค์	สฟก.	5684
ชูเกียรติ สุขเศรษ์	-	
SANITARY ENGINEERS		
กมล อำนวยสุข	วส.	1338
อังวัตร ไสยาลี	วก.	883
พีรากาญจน์ ทวีสุวรรณพร	กส.	19351
สุโรจน์ สุติวงศ์ธนะพัฒน์	กส.	25016
ปริญญ์ ปริชกกุล	กก.	23778
LANDSCAPE		
อนาทร ศันสยามมิตร์		
อรรถยงค์ แสงวิจิตร		
สุมพล ไชยโรจ	ภ.สถ.	14

REVISIONS DATE

1.

2.



KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

ที่จอดรถอาคาร A

DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
APPROVED	07
DATE	TOTAL

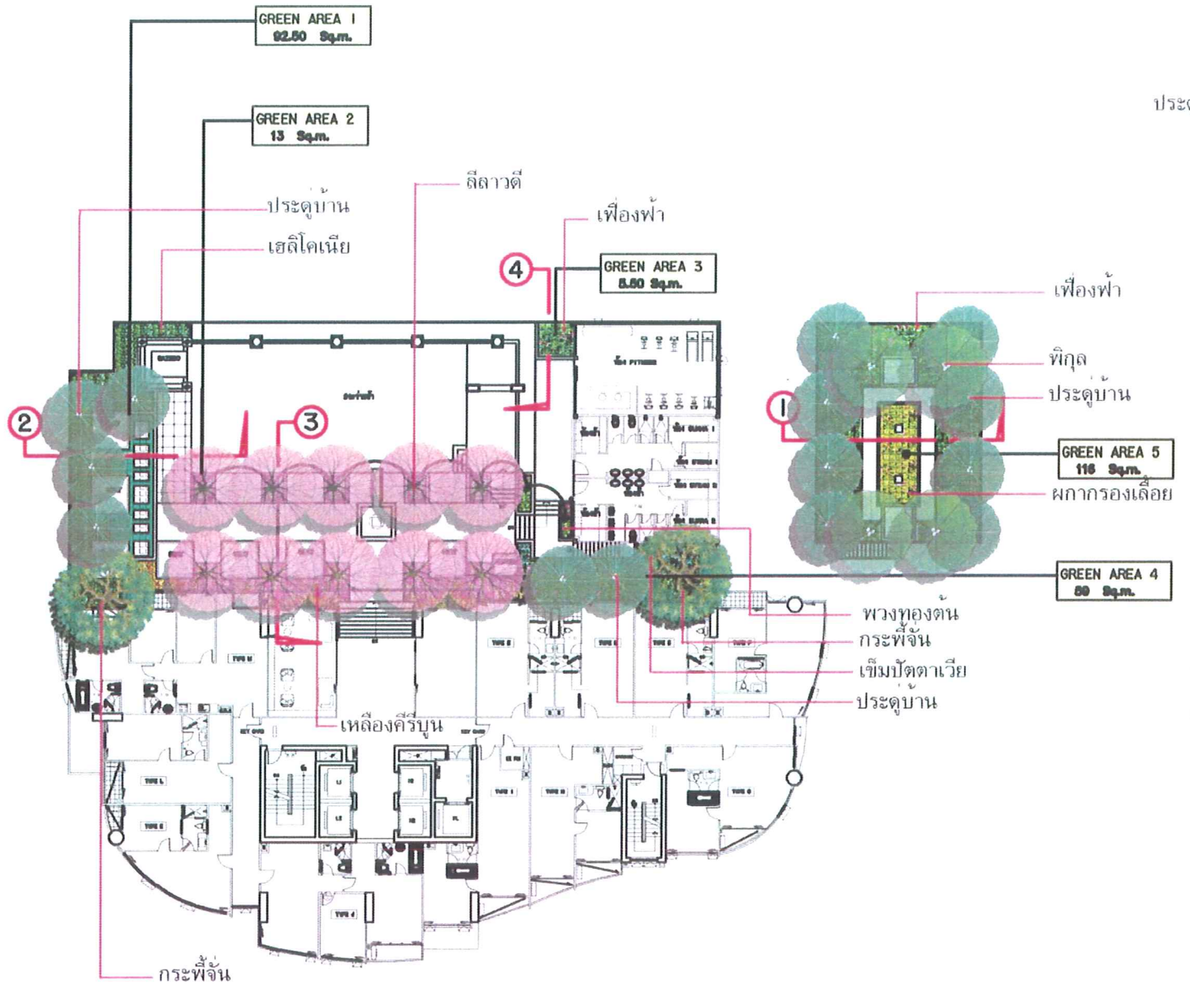
FILE :

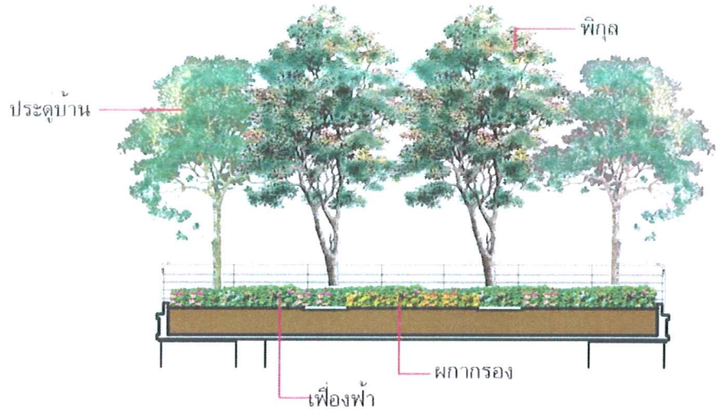
Notes

This Drawing is Copyrighted.

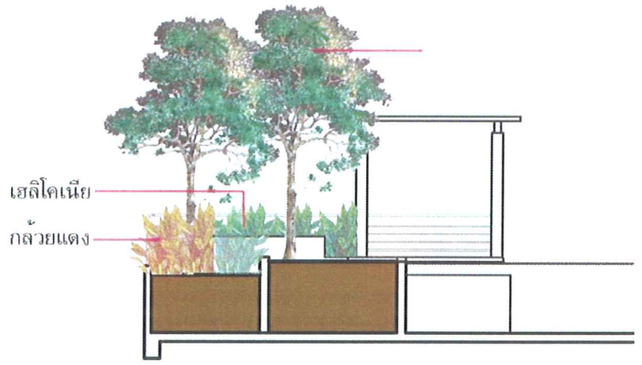
Engineer Architect

จำนวน 45/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

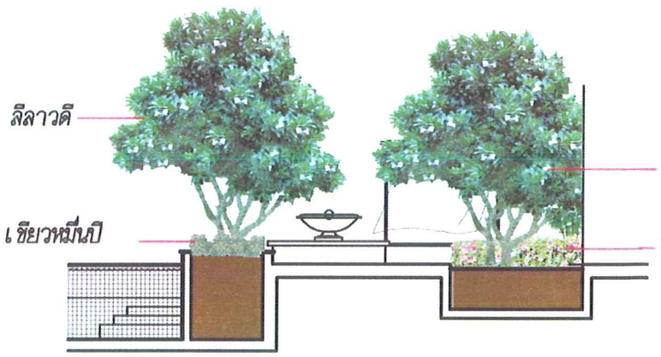




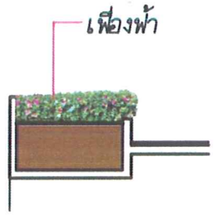
SECTION 1



SECTION 2



SECTION 3



SECTION 3

แบบจัดสวน Green Area 1

พื้นที่สีเขียว	=	92.50	ตรม.
กระพี้จั่น	=	7.5	ตรม.
ประดู่บ้าน	=	15	ตรม.
ลีลาวดี	=	20	ตรม.
หญ้านวลน้อย	=	10	ตรม.
กล้วยแดง	=	15	ตรม.
เฮลิโคเนีย	=	15	ตรม.
เหลืองคีรีบูน	=	10	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 2

พื้นที่สีเขียว	=	13	ตรม.
ลีลาวดี	=	13	ตรม.
ปลูกเขียวหมื่นปีบริเวณโคนต้นจนเต็ม			

แบบจัดสวน Green Area 3

พื้นที่สีเขียว	=	5.50	ตรม.
เฟื่องฟ้า	=	5.50	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 4

พื้นที่สีเขียว	=	59	ตรม.
กระพี้จั่น	=	7.50	ตรม.
ประดู่บ้าน	=	10	ตรม.
ลีลาวดี	=	20	ตรม.
พวงทองต้น	=	10	ตรม.
เข็มปัตตาเวีย	=	11.50	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 4

พื้นที่สีเขียว	=	116	ตรม.
พิกุล	=	30	ตรม.
ประดู่บ้าน	=	30	ตรม.
เฟื่องฟ้า	=	40	ตรม.
ผกากรองเลื่อย	=	16	ตรม.

BUILDING A (SWIMMING POOL)	
AREA 1	92.50
AREA 2	13
AREA 3	5.50
AREA 4	59
AREA 5	116
TOTAL	286 SQ.M.

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisen Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

Quality Point Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วิชระ จงสุวัฒน์แข่	สถ. 1099
ARCHITECTS	
เสาวคำ ดุลาโรม	วสท. 481
วิเชียร พบปัญโญพาล	กสท. 2938
เอลิษสำลี ไชยสาร	กสท. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อำนวยสุข	วส. 1338
สิริฐ กาญจนรุจิวุฒิ	สย. 5673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา จิตรจนดา	วท. 530
อิรวัตร ไชยาลี	วท. 663
อนวัทย์ ดาโอ๊ะดี	กง. 14668
ELECTRICAL ENGINEERS	
ยุทธ เมธานิมิตร์	วสท. 502
สมใจ สุขเก่า	วสท. 832
อนวัทย์ ศิริมีชัยดี	สวท. 2287
พยุนต์ ศุ้มวงศ์	สวท. 3694
ชูเกษ สุขเสงี่	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อำนวยสุข	วส. 1338
อิรวัตร ไชยาลี	วท. 663
ศิริชาภรณ์ ศรีสุวรรณพร	กส. 10351
สุโรจน์ ศุภิวงศ์อนะพันธ์	กส. 25016
ปริญญ์ ปริมกุล	กท. 23779
LANDSCAPE	
อนาลยา ศิริมาราชพิธีร์	
อรามาลย์ และจิรัตน	
ชูเกษ ไชยโรจ	ภ-ปส.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE: สระว่ายน้ำชั้น6 อาคาร A

SCALE

DRAWING SIZE A1 1:100
DRAWING SIZE A2 1:150
DRAWING SIZE A3 1:200

DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE

DRAWING NO. 09

TOTAL

FILE :

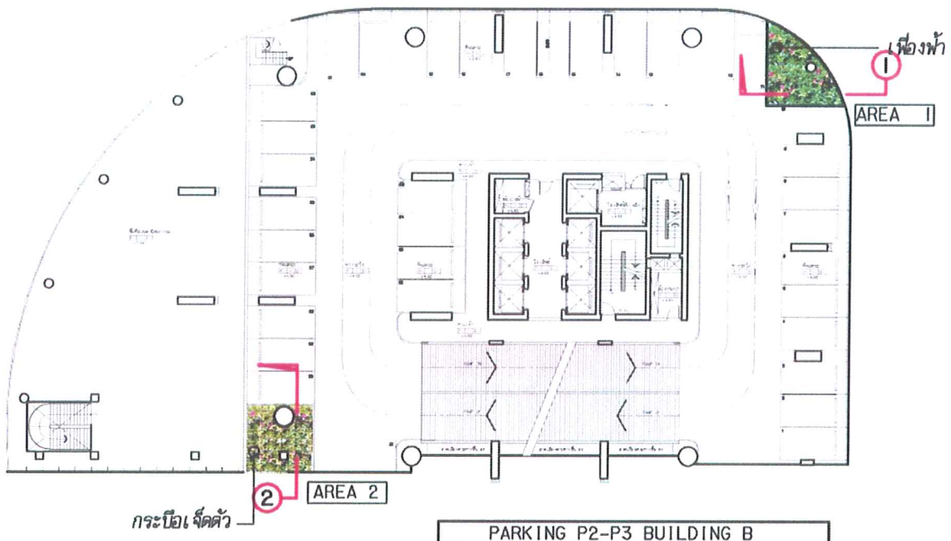
Notes

This Drawing is Copyrighted.

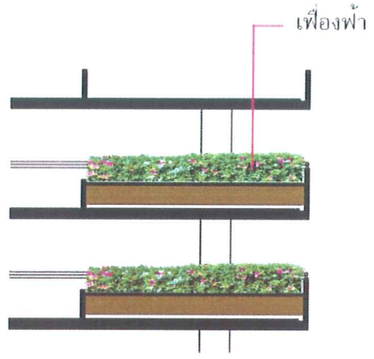
Engineer Architect

จำนวน 46/70 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

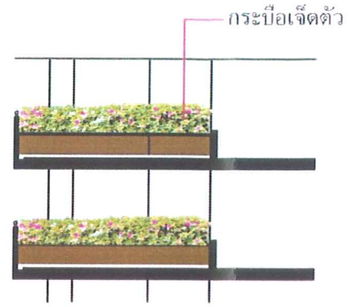
รูปที่ ผ.1-8 ผังและรูปตัดพื้นที่เขียวบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 ของอาคาร A



PARKING P2-P3 BUILDING B		
AREA 1	22.50	Sq.M.
AREA 2	21.80	Sq.M.
total (x2)	44.30x2=88.6	Sq.M.



SECTION 1



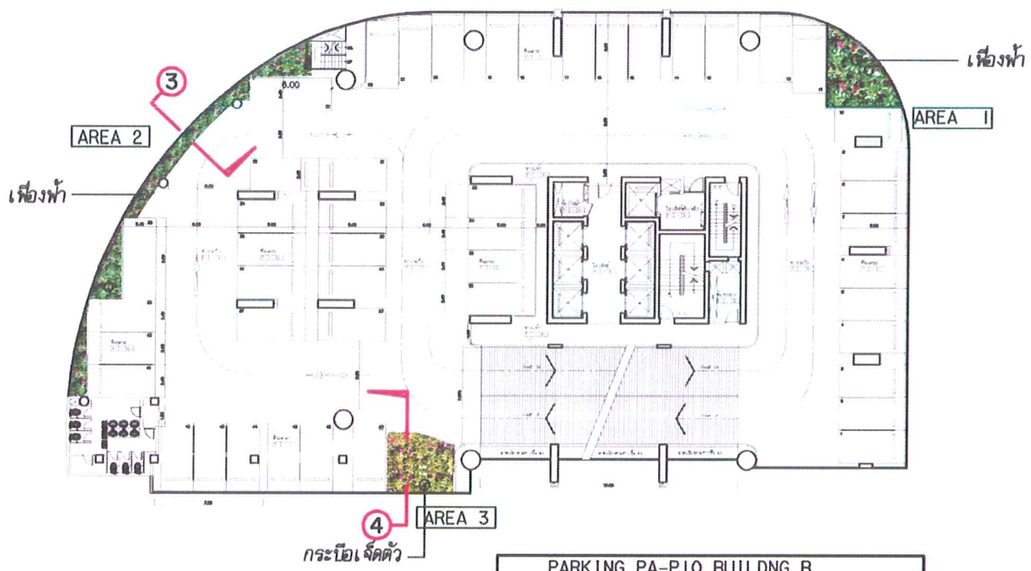
SECTION 2

แบบจัดสวน Green Area 1

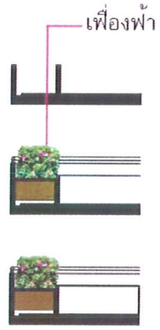
พื้นที่สีเขียว	=	22.50	ตรม.
เฟืองฟ้า	=	22.50	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 2

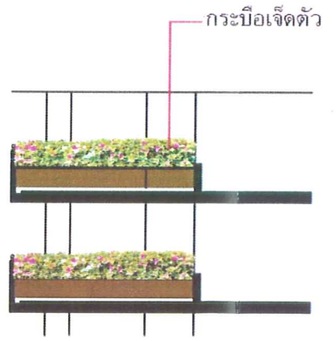
พื้นที่สีเขียว	=	21.80	ตรม.
กระบือเจ็ดตัว	=	21.80	ตรม.



PARKING PA-P10 BUILDNG B		
AREA 1	21.8	Sq.M.
AREA 2	28	Sq.M.
AREA 3	19.80	Sq.M.
total x7	69.60x7=487.20	Sq.M.



SECTION 3



SECTION 4

แบบจัดสวน Green Area 1

พื้นที่สีเขียว	=	21.80	ตรม.
เฟืองฟ้า	=	21.80	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 2

พื้นที่สีเขียว	=	28	ตรม.
เฟืองฟ้า	=	28	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 3

พื้นที่สีเขียว	=	19.80	ตรม.
กระบือเจ็ดตัว	=	19.80	ตรม.

รูปที่ ผ.1-9 ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถชั้น 2 - ชั้น 10 ของอาคาร B

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

OWNER

MORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisen Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

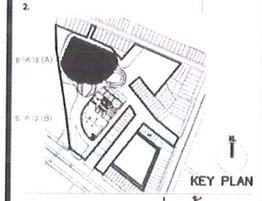
Point Quality Point Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR	
วิชระ วงศุวัฒน์	สถ. 1999
ARCHITECTS	
เทวฤทธิ์ ศุภวิชัย	วสก. 461
วิเชียร ตปนียโอฬาร	กสถ. 2938
เฉลิมชัยศิลป์ โชติสาร	กสถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS	
กมล อำนวยสุข	วส. 1338
พิสิฐ กาญจนรุจิรัฬ	สย. 5673
MECHANICAL ENGINEERS	
ศักดา จันทนจุฬา	วก. 530
อิทธิพร โสมาลี	วก. 663
อนวัทย์ ลาภักดี	กก. 14696
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชูศุข เมธาปิยศ์	วฟก. 502
สมใจ ลุนเก่า	วฟก. 632
ชนวัฒน์ ตันปิยาสิ	สฟก. 2287
จตุพล ศุ้มวงศ์	สฟก. 5684
ชูเกษ ลุนเศร์	-
SANITARY ENGINEERS	
กมล อำนวยสุข	วส. 1338
อิทธิพร โสมาลี	วก. 663
ที่ดำรงค์ ศรีสุวรรณพร	กส. 19331
สุโรจน์ ศุ้มวัฒนะพัฒน์	กส. 25016
ปกิญญ์ ปริพกุล	กก. 23778
LANDSCAPE	
อนนท์ ลัมราราชุมิธร	
อรรนพ์ แสงวิจิตร	
ชูเกษ โชยโรค	ภ-สถ.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.



KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE SCALE

ที่จอดรถอาคาร B

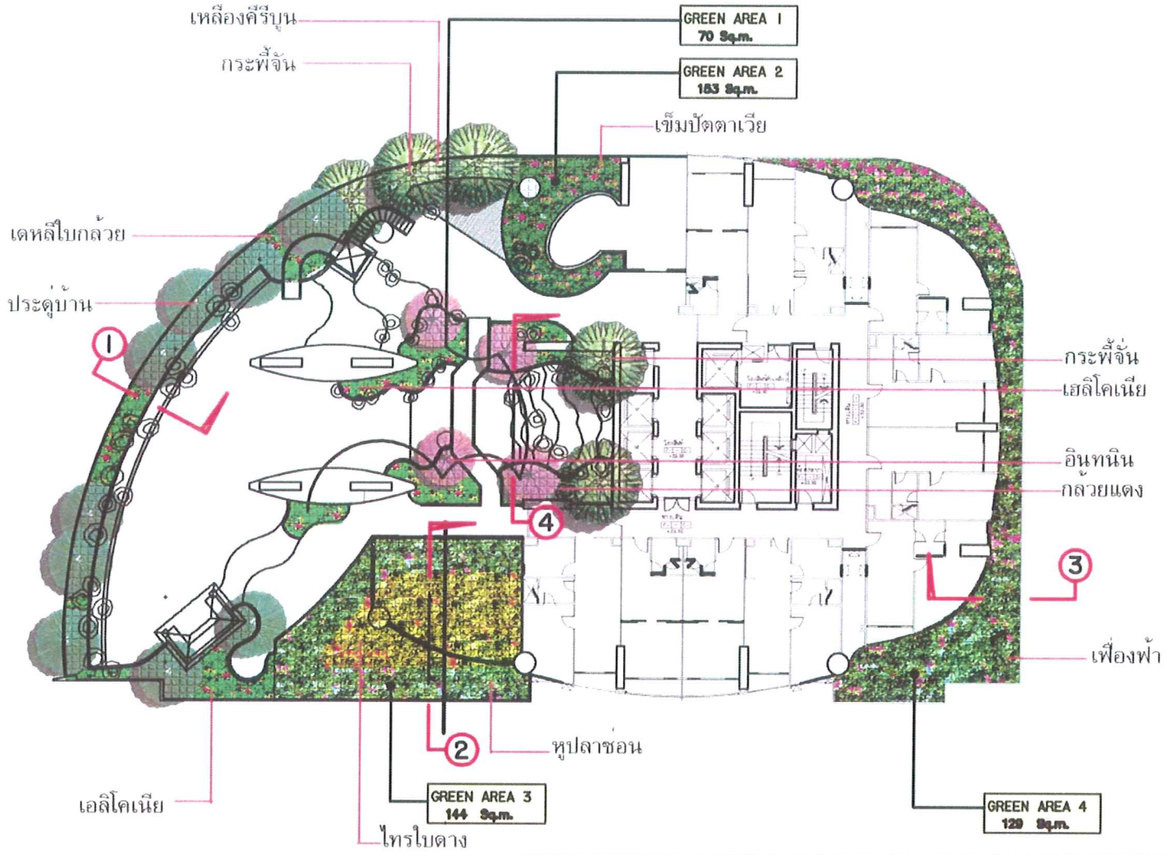
DRAWING SIZE A1	1:100
DRAWING SIZE A2	1:150
DRAWING SIZE A3	1:200
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	08
APPROVED	
DATE	TOTAL
FILE :	

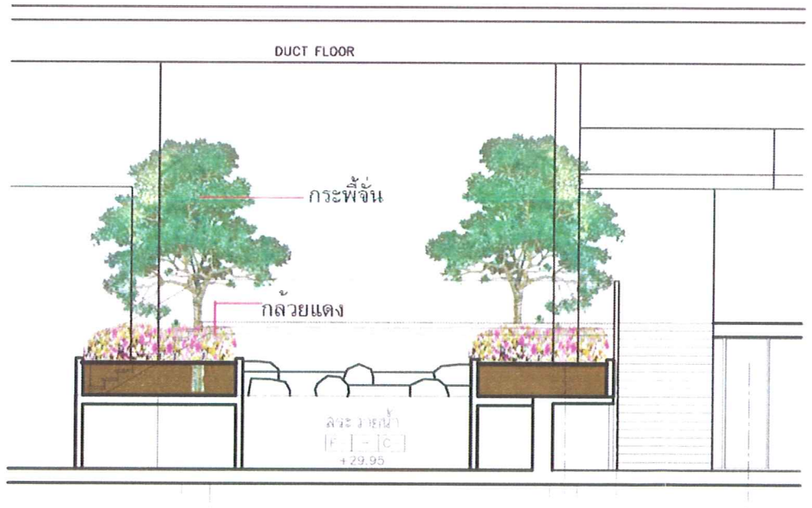
Notice
This Drawing is Copyrighted.

Architect

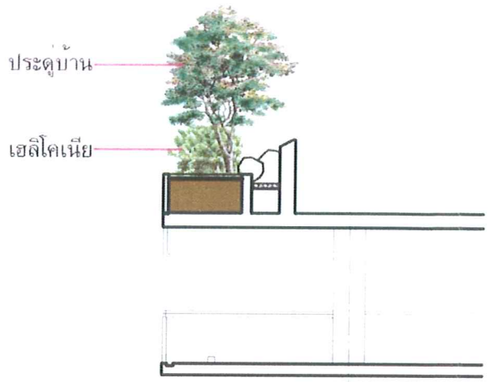
Engineer

จำนวน 47/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

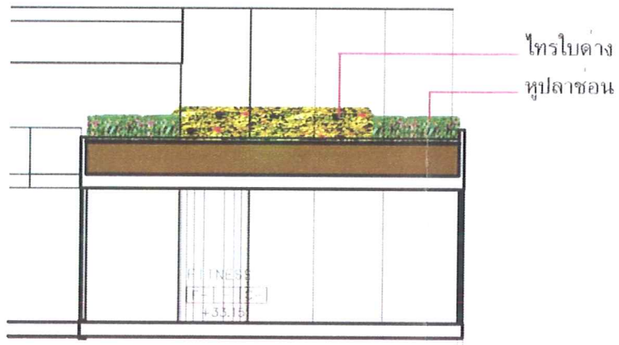




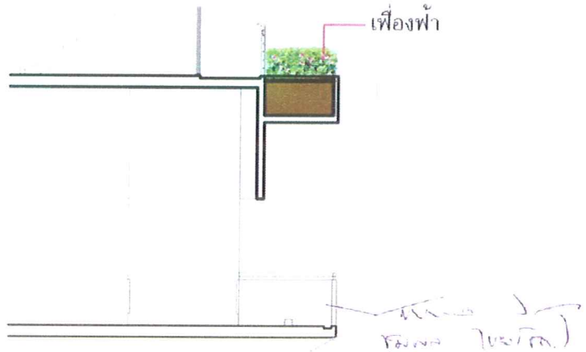
SECTION 4



SECTION 1



SECTION 2



SECTION 3

แบบจัดสวน Green Area 1

พื้นที่สีเขียว	=	70	ตรม.
กระพี้จั่น	=	10	ตรม.
อินทนิน	=	30	ตรม.
กล้วยแดง	=	15	ตรม.
เฮลิโคเนีย	=	15	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 2

พื้นที่สีเขียว	=	70	ตรม.
กระพี้จั่น	=	7.5	ตรม.
ประดู่บ้าน	=	45	ตรม.
กล้วยแดง	=	15	ตรม.
เฮลิโคเนีย	=	30	ตรม.
เหลืองคีรีบูน	=	20	ตรม.
เดหลีใบกล้วย	=	15.50	ตรม.
เข็มปัตตาเวีย	=	20	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 3

พื้นที่สีเขียว	=	144	ตรม.
ไทรใบด่าง	=	90	ตรม.
หูปลาช่อน	=	54	ตรม.

แบบจัดสวน Green Area 4

พื้นที่สีเขียว	=	129	ตรม.
เฟื่องฟ้า	=	129	ตรม.

BUILDING B (SWIMMING POOL)	
AREA 1	70
AREA 2	153
AREA 3	144
AREA 4	129
TOTAL	496 SQ.M.

รูปที่ ผ.1-10 ผังและรูปตัดพื้นที่เขียวบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 11 อาคาร B

JOB NO. A4954

PROJECT

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เหลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เหลัง

OWNER

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

DESIGN CONSULTANTS TEAM

A Seven Corporation Co.,Ltd.

Arun Chaisen Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

Point Quality Point Co.,Ltd.

PROJECT DIRECTOR		
วีระ จงสุวัฒน์		สถ. 1809
ARCHITECTS		
เกษตร์ ศุลวิโย		วสถ. 481
วิชิยา สปนิ่งไอที่ง		กสถ. 2938
เอลิเซ่ต์ ไอ่สง่า		กสถ. 9671
STRUCTURAL ENGINEERS		
กมล อำวยุคมสุข		วส. 1338
ศิริฐ กาญจนบุรีวุฒิ		ส.ร. 5673
MECHANICAL ENGINEERS		
สัณตา รัตนจงยุกา		วก. 530
อำวัตร โสมาลี		วก. 883
อนะสิทธิ์ ถาบัทส์		กว. 14006
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชูชน แสงวันท์		วฟ้า. 902
สมบัติ ชุรเก่า		วฟ้า. 832
ชนวัฒน์ ศิริปัชาติ		ภฟ้า. 2287
ชูชน คู่ภาวงศ์		ภฟ้า. 3684
ชูเกต ชูรเกต		-
SANITARY ENGINEERS		
กมล อำวยุคมสุข		วส. 1338
อำวัตร โสมาลี		วก. 883
ศิรากรณ์ ทวีวุวรรณพร		กส. 19351
ชูโรจน์ ชูติวงศ์ณะพัฒน์		กส. 25016
ปริญญ์ ปรีษกฤต		กว. 25776
LANDSCAPE		
ธนาเทพ ดันราวาณิชัย		
ธรานนท์ แสงวิจิตร		
ชูเกต โสมโรจ		ภ-สถ.. 14

REVISIONS DATE

1.

2.

KEY PLAN

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

DRAWING TITLE: สระว่ายน้ำชั้น 11 อาคาร B

SCALE

DRAWING SIZE A1 1:100
DRAWING SIZE A2 1:150
DRAWING SIZE A3 1:200

DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE

DRAWING NO. 10

TOTAL

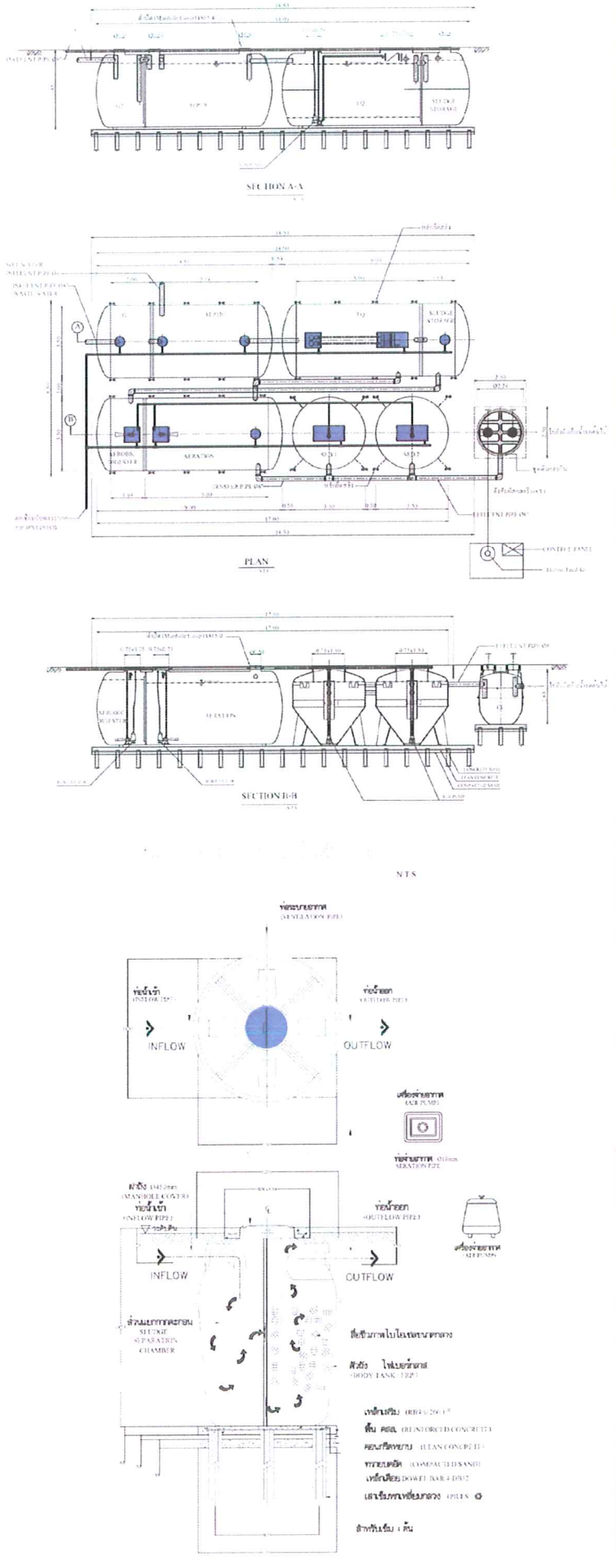
FILE :

Notes

This Drawing is Copyrighted.

Engineer Architect

จำนวน 48/70 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง



บริเวณฝาถัง - มิได้นำมาร่วมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว
และมิได้ปลูกต้นไม้ปกคลุมบริเวณดังกล่าว



รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังภูมิสถาปัตย์

1954

Le Luk CONDOMINIUM

อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร A)26 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง และ
อาคารชุดพักอาศัย คสล.(อาคาร B)47 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1หลัง

WORALUK PROPERTY COMPANY LIMITED

A-Seven Corporation Co., Ltd.

Arun Chaisen Consulting

Bangkok planner and consultants co.,ltd.

Quality Point Co., Ltd.

จำนวน 49/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

อาคาร (A), (B)

SN-01-A&B

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลม รายละเอียดการเสริมเหล็ก ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1301-50)

จำนวน 50/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายละเอียดการเสริมเหล็กตาม

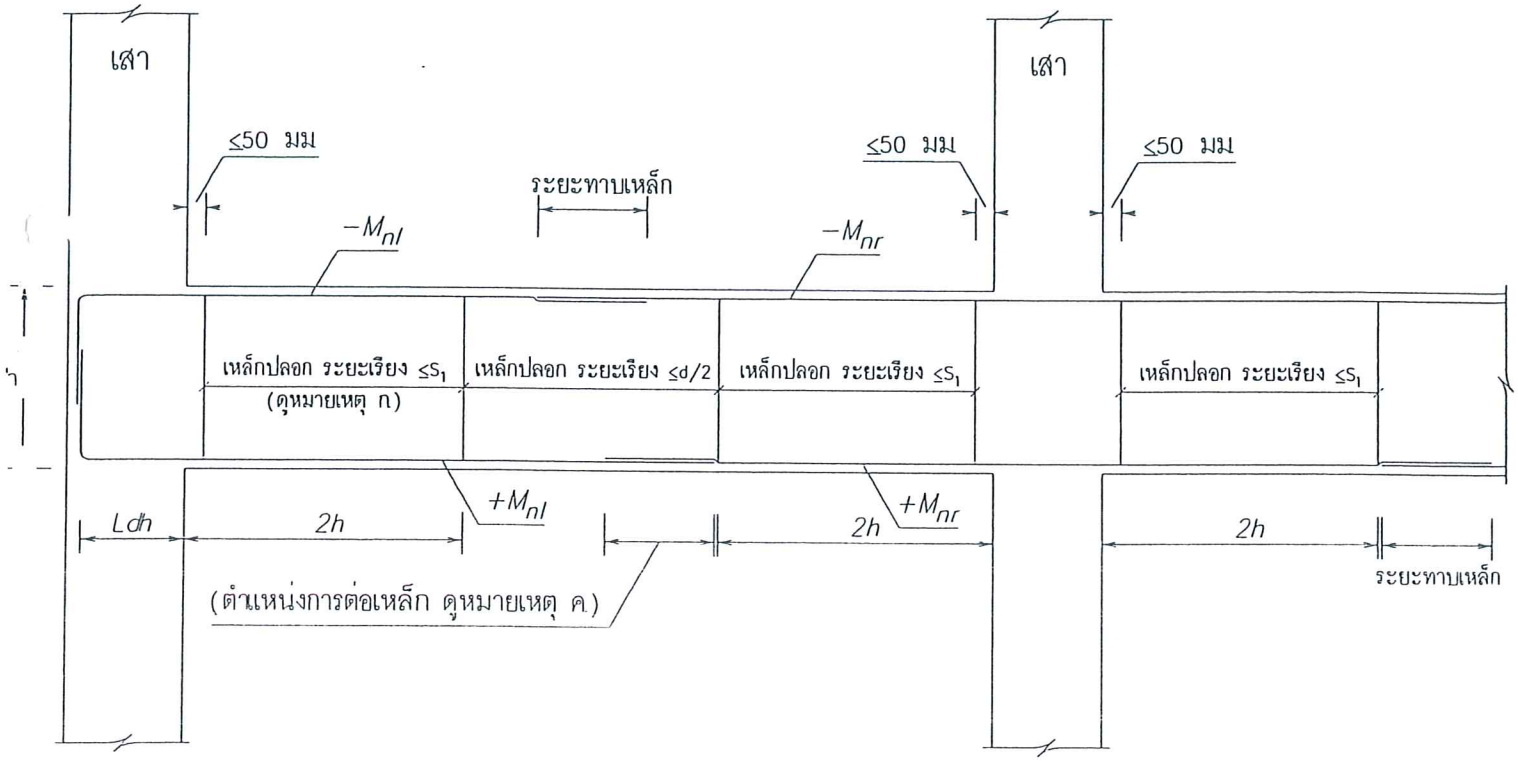
มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

โครงการ LE LUK CONDOMINIUM

จำนวน 51/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายละเอียดการเสริมเหล็กในคาน



หมายเหตุ

ก.) ระยะเรียง s_1 ต้องไม่มากกว่า (1) 1 ใน 4 ของความลึกประสิทธิผล
(2) 8 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริมตามความยาวที่มีขนาดเล็กสุด
(3) 24 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กปลอก
(4) 300 มิลลิเมตร

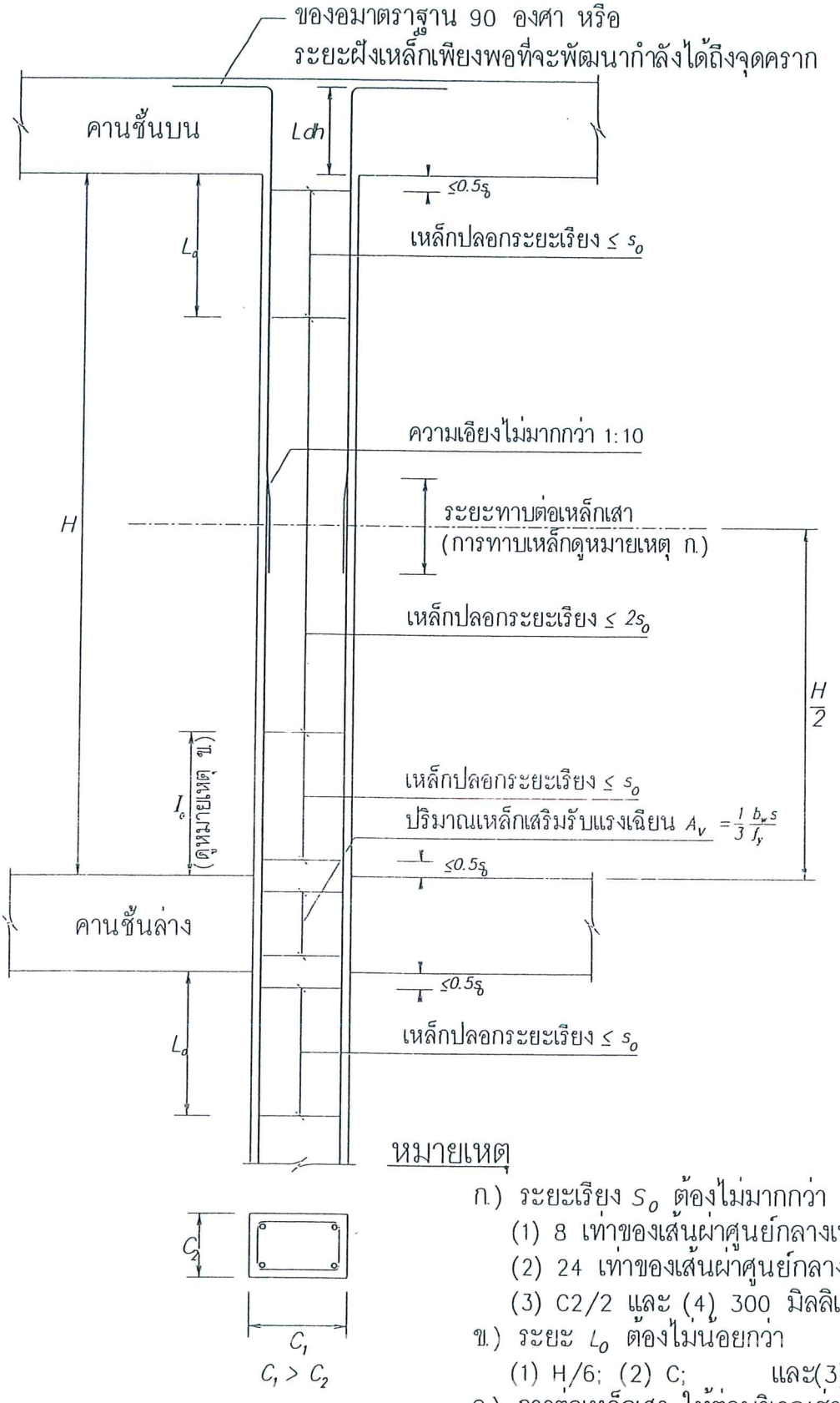
ข.) โมเมนต์ ดัดระบุ (1) $+M_{nl} \geq (1/3)(-M_{nl})$
(2) $+M_{nr} \geq (1/3)(-M_{nr})$
(3) $+M_n$ และ $-M_n$ ที่หน้าตัดใดๆ $\geq (1/5)$ ของค่าสูงสุด ระหว่าง $-M_{nl}$ และ $-M_{nr}$

ค.) ไม่ทาบเหล็กเสริมทั้งบนและล่างภายในระยะ 2h จากขอบของที่รองรับ

ง.) L_{dh} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)

จำนวน 52/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายละเอียดการเสริมเหล็กในเสา



หมายเหตุ

ก.) ระยะเรียง S_o ต้องไม่มากกว่า
(1) 8 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กเสริมตามยาวที่มีขนาดเล็กสุ
(2) 24 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็กปลอก
(3) C2/2 และ (4) 300 มิลลิเมตร

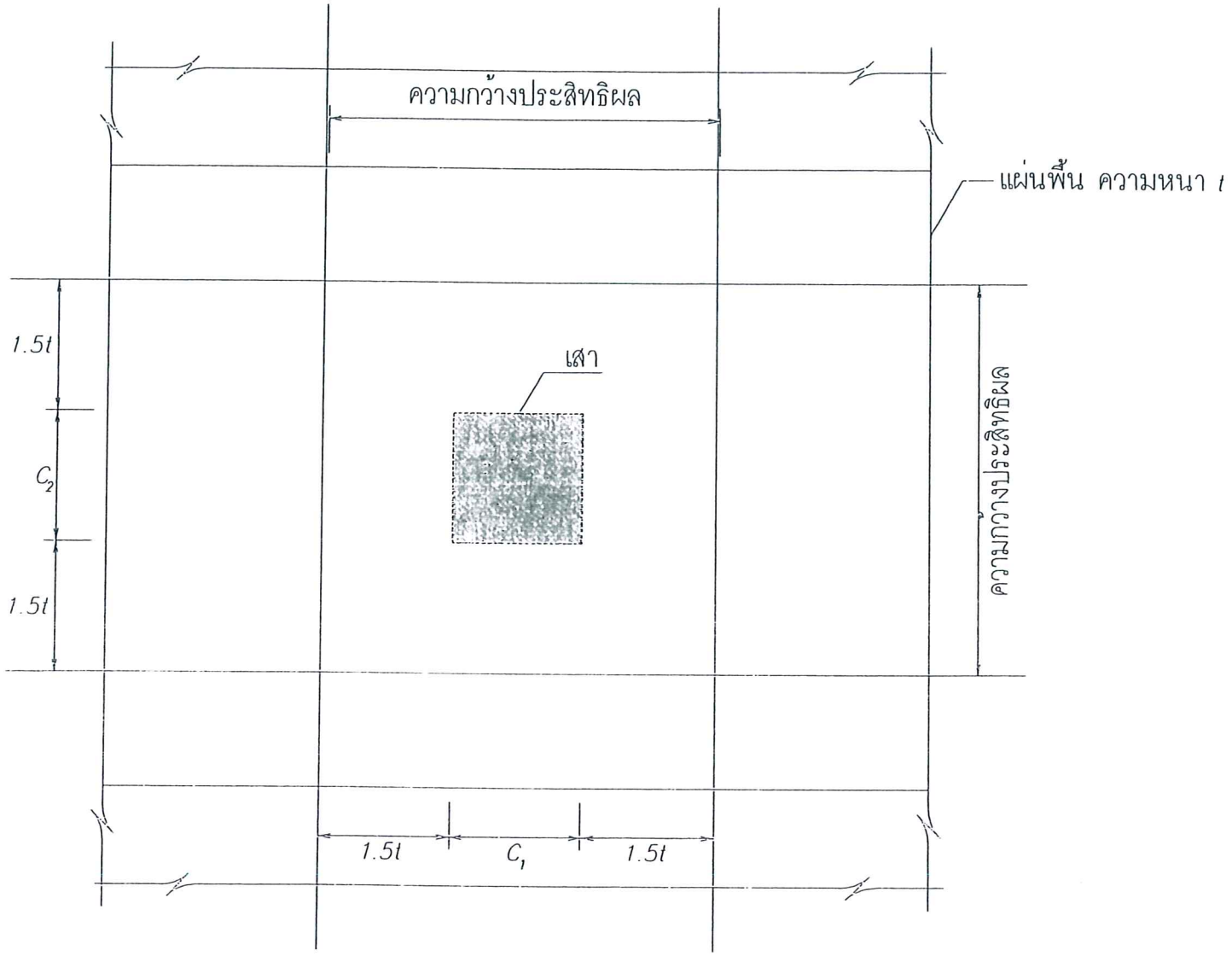
ข.) ระยะ L_o ต้องไม่น้อยกว่า
(1) H/6; (2) C; และ(3) 500 มิลลิเมตร

ค.) การต่อเหล็กเสา ให้ต่อบริเวณช่วงกลางความสูงเสา

ง.) L_{dh} = ระยะฝังเหล็ก (Development length)

จำนวน 53/70 ...เล่ม
ลงชื่อ ...ผู้รับรอง

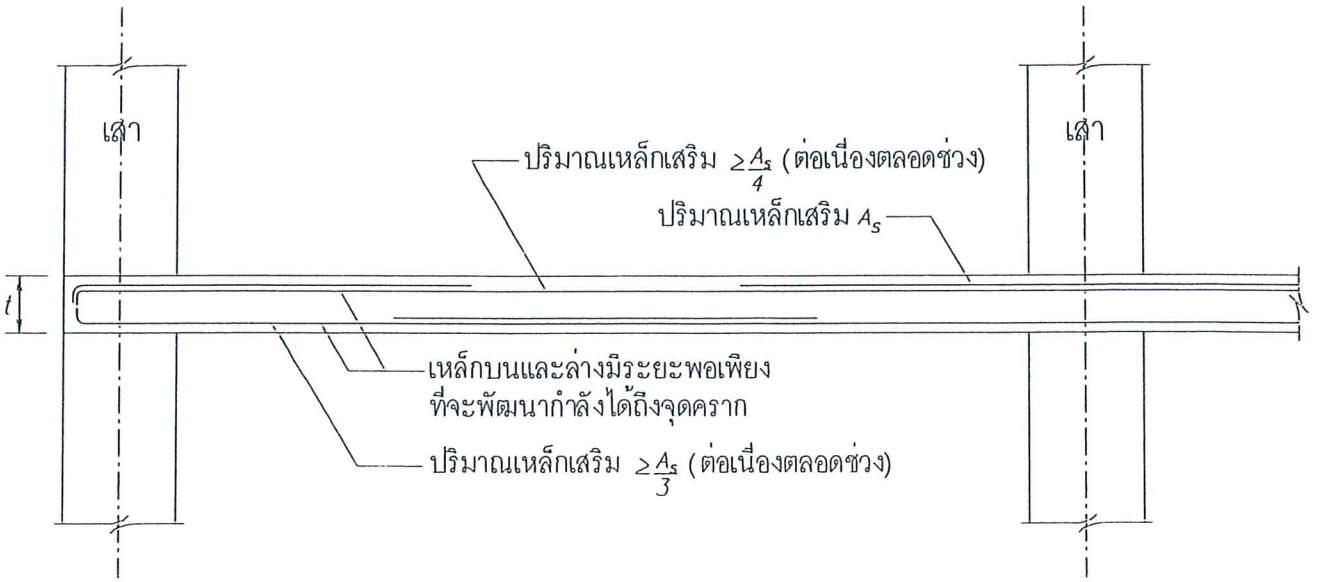
รายละเอียดการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นสองทางไร้คาน



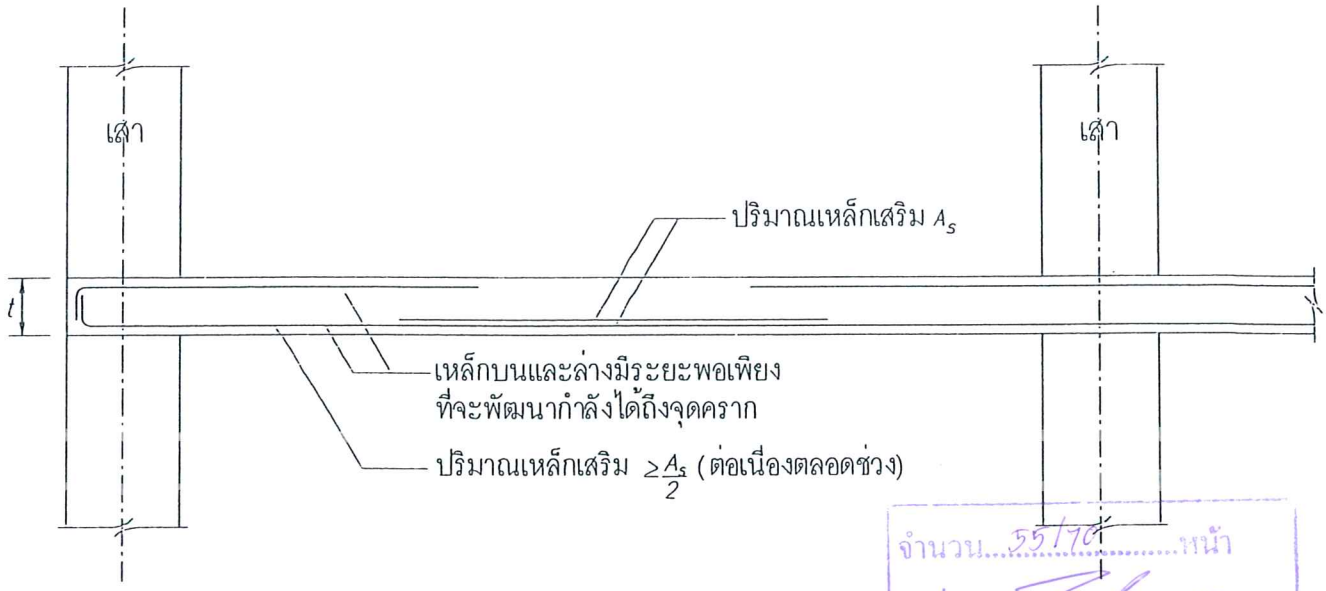
(ก) แสดงความกว้างประสิทธิผล

จำนวน 51/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายละเอียดการเสริมเหล็กในแผ่นพื้นสองทางไร้คาน

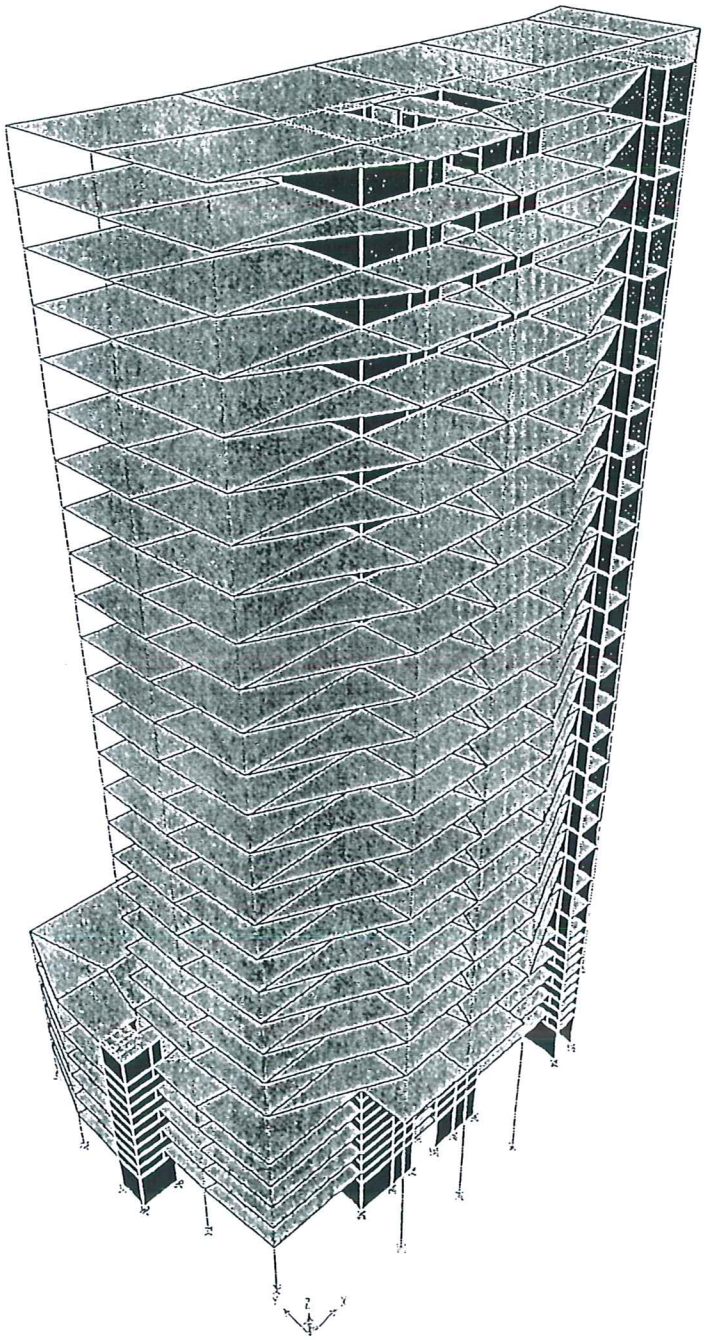


(ข) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบเสา



จำนวน 55/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(ค) รายละเอียดการเสริมเหล็กในแถบกลาง



3D Analysis model

LE LUK Condominium Tower A

จำนวน 56/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

P=q.Ce.Cg.Cp

ρ =	1.25	kg/m^3	
g =	9.81	m/s^2	
V =	22	m/s	10 years
$q=(1/2)*(\rho/g)V^2$	30.84	kg/m^2	reference velocity pressure

หน่วยแรงลมอ้างอิง ที่มีคาบเวลากลับ

10 ปี ใช้ในการออกแบบเพื่อควบคุมการโก่งตัวและการสั่นไหว

30 ปี ใช้ในการออกแบบความแข็งแรงขององค์อาคารและโครงสร้างโดยรวม

Z =	90.65	m.	
$Ce=(Z/10)^{0.28}$	1.854	condition-A	1.0<Ce<2.6
$Ce=0.5(Z/12.7)^{0.5}$	1.336	condition-B	0.5<Ce<2.6
$Ce=0.4(Z/30)^{0.72}$	0.887	condition-C	0.4<Ce<2.6
use condition	B		
min. Ce =	0.5		
Ce windward =	Ce=0.5(Z/12.7)^0.5 =	1.336	@ Top of building
Ce leeward =	Ce=0.5*(0.5*Z/12.7)^0.5		exposure factor

สภาพภูมิประเทศ

A เป็นสภาพภูมิประเทศแบบโล่ง ซึ่งมีอาคาร ต้นไม้ หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่กระจัดกระจายห่างๆ กัน หรือบริเวณชายฝั่งทะเล

B เป็นสภาพภูมิประเทศแบบชานเมือง หรือพื้นที่ที่มีต้นไม้ใหญ่หนาแน่น หรือบริเวณศูนย์กลางของเมืองขนาดเล็ก

C เป็นสภาพภูมิประเทศของบริเวณศูนย์กลางเมืองใหญ่ที่มีอาคารสูงอยู่หนาแน่น โดยที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ต้องมีความสูงเกิน 4 ชั้น

สภาพภูมิประเทศใดๆ จะจัดอยู่ในสภาพภูมิประเทศแบบ B หรือ C ได้ต่อเมื่อมีลักษณะภูมิประเทศในลักษณะนั้นๆ สม่ำเสมอในทิศทางต้นลมเป็นระยะทางไม่ต่ำกว่า 1.5 กิโลเมตร ซึ่งสภาพภูมิประเทศที่ใช้ในการคำนวณนี้ควรสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศที่แท้จริงในทิศทางลมที่พิจารณา

Wind direction X

β =	0.02	0.01 steel building
		0.02 concrete building
W =	20.05 m	width of building perpeindicular with wind
H =	90.65 m	
W/H =	0.2212	
B =	0.854	from graph 2.1 EIT 1018-46 p.16
$n_w=46/H$	0.507	round / second
Ceh =	1.336	
V_H =	25.427 m/s	
n_w/V_H =	0.0200	
$X_0=(1220n_D/V_H)$ =	24.347	
$F=X_0^2/((1+X_0^2)^{(4/3)})$ =	0.119	
s =	0.036	
sF/β =	0.213	
K =	0.10	0.08 condition-A
		0.10 condition-B
		0.14 condition-C
$(\sigma/\mu)=sqrt((K/Ceh)*(B+sF/\beta))$	0.283	
ν =	0.227	
T =	3600 s	
$sqrt(2ln(\nu T))$ =	3.662	
g_p =	3.820	

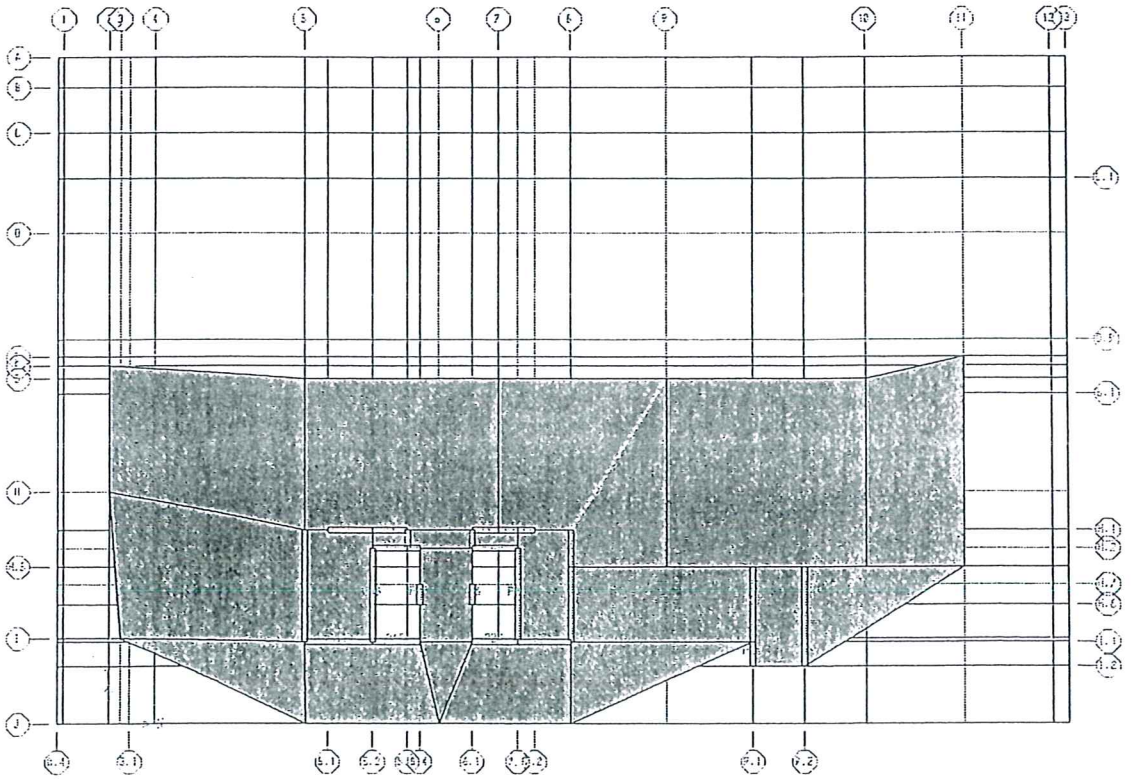
Wind direction Y

β =	0.02	0.01 steel building
		0.02 concrete building
W =	50.85 m	width of building perpeindicular with wind
H =	90.65 m	
W/H =	0.561	
B =	0.666	from graph 2.1 EIT 1018-46 p.16
$n_D=46/H$	0.507	round / second
Ceh =	1.336	
V_H =	25.427 m/s	
n_D/V_H =	0.0200	
$X_0=(1220n_D/V_H)$ =	24.347	
$F=X_0^2/((1+X_0^2)^{(4/3)})$ =	0.119	
s =	0.016	
sF/β =	0.096	
K =	0.10	0.08 condition-A
		0.10 condition-B
		0.14 condition-C
$(\sigma/\mu)=sqrt((K/Ceh)*(B+sF/\beta))$	0.239	
ν =	0.180	
T =	3600 s	
$sqrt(2ln(\nu T))$ =	3.598	
g_p =	3.759	

gust effect factor

จำนวน 57/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

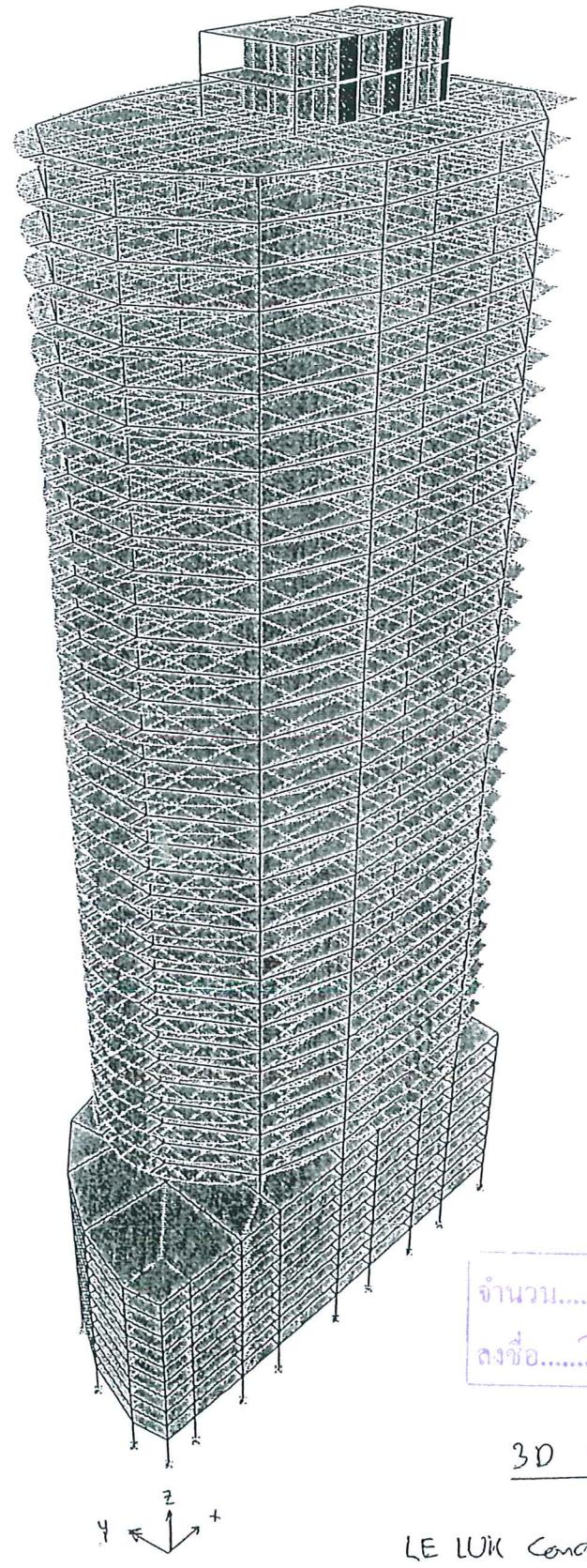
	Zi	Z	q	Ce (windward)	Ce (leeward)	Cg,X	Cg,Y	Cp (windward)	Cp (leeward)	Px (windward)	Px (leeward)	Py (windward)	Py (leeward)	Px	Py	Width-x	Width-y	Average	Px	Py
			kg/m^2							kg/m^2	kg/m^2	kg/m^2	kg/m^2	kg/m^2	kg/m^2			height	kg/m	kg/m
RF	3.2	90.65	30.84	1.336	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	80.892	-30.288	74.892	-27.637	111.180	102.529	20.05	50.85	1.6	177.89	164.05
26	3.2	87.45	30.84	1.312	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	79.451	-30.288	73.558	-27.637	109.740	101.195	20.05	50.85	3.2	351.17	323.82
25	3.2	84.25	30.84	1.288	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	77.984	-30.288	72.200	-27.637	108.273	99.837	20.05	50.85	3.2	346.47	319.48
24	3.2	81.05	30.84	1.263	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	76.489	-30.288	70.816	-27.637	106.777	98.452	20.05	50.85	3.2	341.69	315.05
23	3.2	77.85	30.84	1.238	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	74.964	-30.288	69.403	-27.637	105.252	97.040	20.05	50.85	3.2	336.81	310.53
22	3.2	74.65	30.84	1.212	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	73.407	-30.288	67.962	-27.637	103.695	95.599	20.05	50.85	3.2	331.82	305.92
21	3.2	71.45	30.84	1.186	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	71.816	-30.288	66.490	-27.637	102.105	94.126	20.05	50.85	3.2	326.73	301.20
20	3.2	68.25	30.84	1.159	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	70.190	-30.288	64.984	-27.637	100.478	92.620	20.05	50.85	3.2	321.53	296.38
19	3.2	65.05	30.84	1.132	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	68.524	-30.288	63.442	-27.637	98.813	91.078	20.05	50.85	3.2	316.20	291.45
18	3.2	61.85	30.84	1.103	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	66.818	-30.288	61.862	-27.637	97.106	89.498	20.05	50.85	3.2	310.74	286.39
17	3.2	58.65	30.84	1.074	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	65.066	-30.288	60.240	-27.637	95.355	87.877	20.05	50.85	3.2	305.13	281.21
16	3.2	55.45	30.84	1.045	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	63.266	-30.288	58.574	-27.637	93.555	86.210	20.05	50.85	3.2	299.37	275.87
15	3.2	52.25	30.84	1.014	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	61.414	-30.288	56.858	-27.637	91.702	84.495	20.05	50.85	3.2	293.45	270.38
14	3.2	49.05	30.84	0.983	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	59.503	-30.288	55.090	-27.637	89.792	82.726	20.05	50.85	3.2	287.33	264.72
13	3.2	45.85	30.84	0.950	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	57.530	-30.288	53.263	-27.637	87.818	80.899	20.05	50.85	3.2	281.02	258.88
12	3.2	42.65	30.84	0.916	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	55.486	-30.288	51.370	-27.637	85.774	79.007	20.05	50.85	3.2	274.48	252.82
11	3.2	39.45	30.84	0.881	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	53.364	-30.288	49.406	-27.637	83.652	77.042	20.05	50.85	3.2	267.69	246.53
10	3.2	36.25	30.84	0.845	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	51.154	-30.288	47.359	-27.637	81.442	74.996	20.05	50.85	3.2	260.61	239.99
9	3.2	33.05	30.84	0.807	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	48.844	-30.288	45.221	-27.637	79.132	72.857	20.05	50.85	3.2	253.22	233.14
8	3.2	29.85	30.84	0.767	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	46.419	-30.288	42.976	-27.637	76.707	70.612	20.05	50.85	3.2	245.46	225.96
7	3.8	26.65	30.84	0.724	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	43.860	-30.288	40.607	-27.637	74.148	68.244	20.05	50.85	3.5	259.52	238.85
6	3	22.85	30.84	0.671	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	40.613	-30.288	37.601	-27.637	70.901	65.237	20.05	50.85	3.4	241.06	221.81
Pool	2.75	19.85	30.84	0.625	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	37.853	-30.288	35.045	-27.637	68.141	62.682	20.05	50.85	2.875	195.91	180.21
5B	1.35	17.1	30.84	0.580	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	35.133	-30.288	32.527	-27.637	65.422	60.164	20.05	50.85	2.05	134.11	123.34
5A	1.35	15.75	30.84	0.557	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	33.718	-30.288	31.217	-27.637	64.006	58.854	20.05	50.85	1.35	86.41	79.45
5	1.35	14.4	30.84	0.532	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	32.241	-30.288	29.849	-27.637	62.529	57.486	20.05	50.85	1.35	84.41	77.61
4A	1.35	13.05	30.84	0.507	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.692	-30.288	28.416	-27.637	60.980	56.052	20.05	50.85	1.35	82.32	75.67
4	1.35	11.7	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	1.35	81.76	75.15
3A	1.35	10.35	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	1.35	81.76	75.15
3	1.35	9	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	1.35	81.76	75.15
2A	1.35	7.65	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	1.35	81.76	75.15
2	1.35	6.3	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	1.35	81.76	75.15
1A	4.15	4.95	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	2.75	166.56	153.09
1	0.8	0.8	30.84	0.500	0.945	2.080	1.898	0.8	-0.5	30.278	-30.288	28.032	-27.637	60.566	55.669	20.05	50.85	2.475	149.90	137.78



PLAN

จำนวน 59/70 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

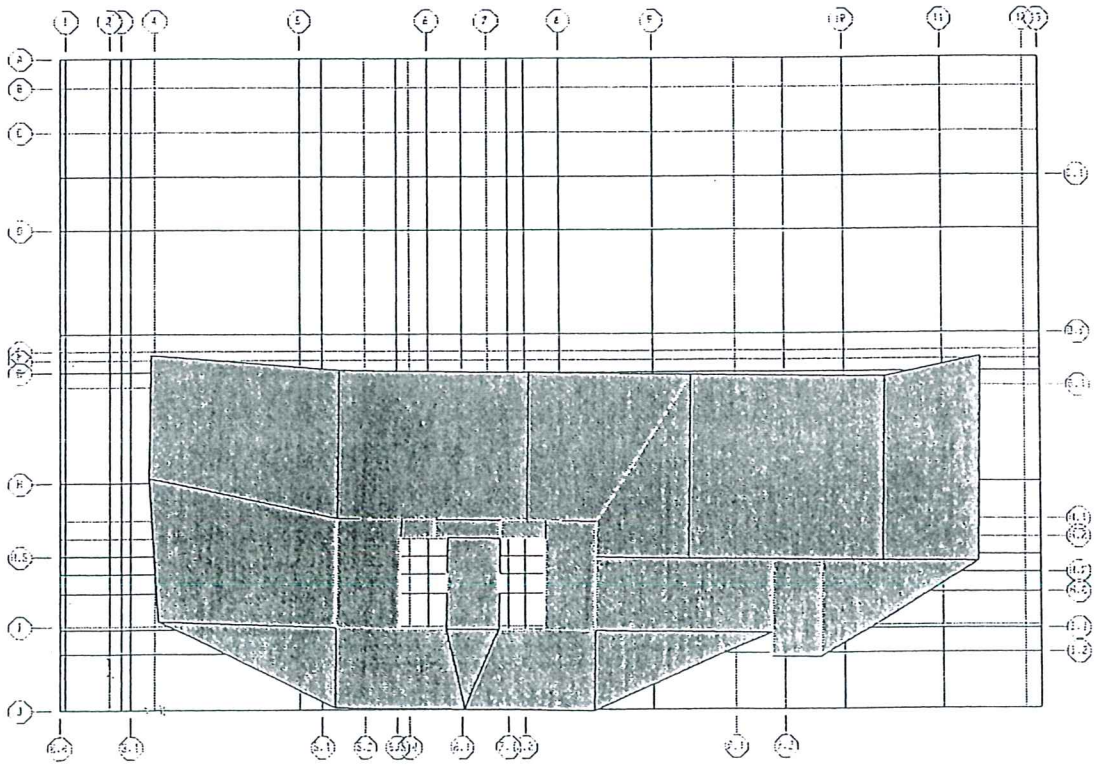


จำนวน 60/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

3D ANALYSIS

LE LUK Condominium

Tower B

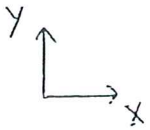


Sway

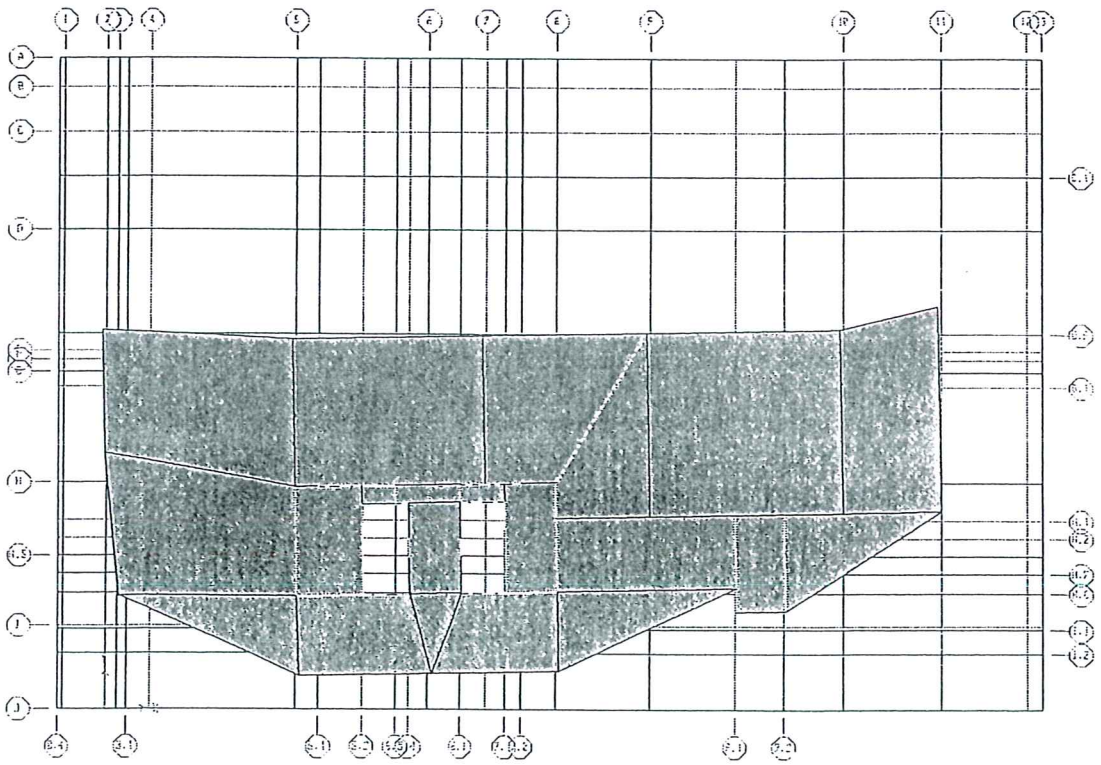
Wind in direction x

Δ_x = 3.09 cm

Δ_y = 0.54 cm



จำนวน 61/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



Story

Δ_x = 1.12 cm

Δ_y = 12.7 cm

↑ wind in direction y

Allowable = 18.13 cm

จำนวน 62/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

P=q.Ce.Cg.Cp

ρ =	1.25 kg/m^3		
g =	9.81 m/s^2		
V =	22 m/s	10 years	
q=(1/2)*(ρ/g)V^2	30.84 kg/m^2	reference velocity pressure	

หน่วยแรงลมอ้างอิง ที่มีคาบเวลากลับ

10 ปี ใช้ในการออกแบบเพื่อควบคุมการโก่งตัวและการสั่นไหว

30 ปี ใช้ในการออกแบบความแข็งแรงขององค์อาคารและโครงสร้างโดยรวม

Z =	143.7 m.		
Ce=(Z/10)$^{0.28}$	2.109	condition-A	1.0<Ce<2.6
Ce=0.5(Z/12.7)$^{0.5}$	1.682	condition-B	0.5<Ce<2.6
Ce=0.4(Z/30)$^{0.72}$	1.236	condition-C	0.4<Ce<2.6
use condition	B		
min. Ce =	0.5		
Ce windward =	Ce=0.5(Z/12.7)^0.5 =	1.682	@ Top of building
Ce leeward =	Ce=0.5*(0.5*Z/12.7)^0.5	exposure factor	

สภาพภูมิประเทศ

A เป็นสภาพภูมิประเทศแบบโล่ง ซึ่งมีอาคาร ต้นไม้ หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่กระจัดกระจายห่างๆ กัน หรือบริเวณชายฝั่งทะเล

B เป็นสภาพภูมิประเทศแบบชานเมือง หรือพื้นที่ที่มีต้นไม้ใหญ่หนาแน่น หรือบริเวณศูนย์กลางของเมืองขนาดเล็ก

C เป็นสภาพภูมิประเทศของบริเวณศูนย์กลางเมืองใหญ่ที่มีอาคารสูงอยู่หนาแน่น โดยที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ต้องมีค

สภาพภูมิประเทศใดๆ จะจัดอยู่ในสภาพภูมิประเทศแบบ B หรือ C ได้ต่อเมื่อมีลักษณะภูมิประเทศในลักษณะนั้นๆ สม่ำเสมอในทิศทาง

Wind direction X

β =	0.02	0.01	steel building
		0.02	concrete building
W =	35.60 m		width of building perpeindicular with wind
H =	143.7 m		
W/H =	0.2477		
B =	0.650	from graph 2.1 EIT 1018-46 p.16	
n_w =46/H	0.320	round / second	
Ceh =	1.682		
V_H =	28.531 m/s		
n_w/V_H =	0.0112		
X_0=(1220n_D/V_H) =	13.688		
F=X_0^2/((1+X_0^2)^(4/3)) =	0.174		
s =	0.040		
sF/β =	0.343		
K =	0.10	0.08	condition-A
		0.10	condition-B
		0.14	condition-C
(σ/μ)=sqrt((K/Ceh)*(B+sF/β	0.243		
ν =	0.188		
T =	3600 s		
sqrt(2ln(νT)) =	3.611		
g_p =	3.770		
Cg=1+g_p(σ/μ) =	1.916	gust effect factor	

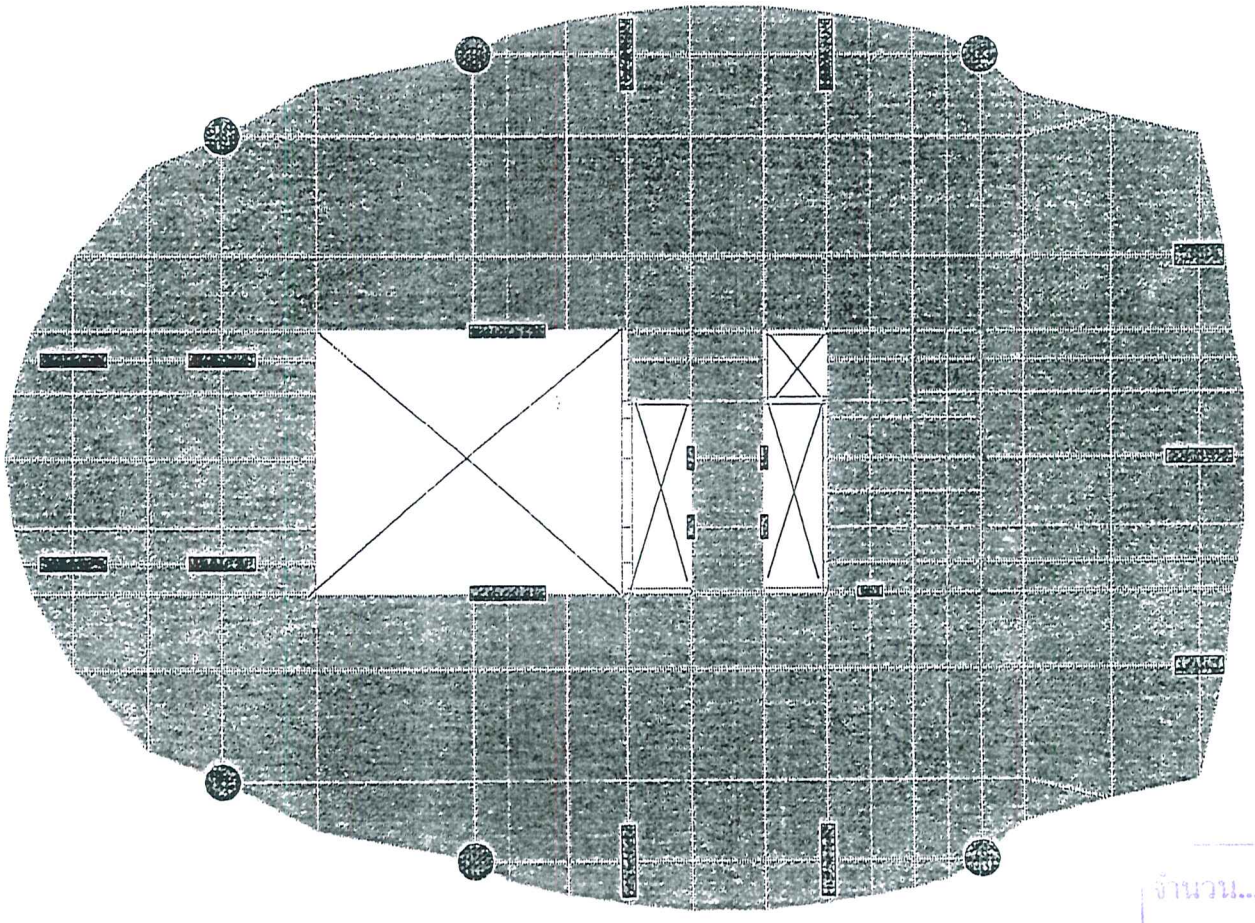
Wind direction Y

β =	0.02	0.01	steel building
		0.02	concrete building
W =	49.52 m		width of building perpeindicular with wind
H =	143.7 m		
W/H =	0.345		
B =	0.591	from graph 2.1 EIT 1018-46 p.16	
n_D =46/H	0.320	round / second	
Ceh =	1.682		
V_H =	28.531 m/s		
n_D/V_H =	0.0112		
X_0=(1220n_D/V_H) =	13.688		
F=X_0^2/((1+X_0^2)^(4/3)) =	0.174		
s =	0.030		
sF/β =	0.262		
K =	0.10	0.08	condition-A
		0.10	condition-B
		0.14	condition-C
(σ/μ)=sqrt((K/Ceh)*(B+sF/β	0.225		
ν =	0.177		
T =	3600 s		
sqrt(2ln(νT)) =	3.594		
g_p =	3.755		
Cg=1+g_p(σ/μ) =	1.845	gust effect factor	

จำนวน 63/70 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

	Zl	Z	q kg/m²	Ce (windward)	Ce (leeward)	Cg.X	Cg.Y	Cp (windward)	Cp (leeward)	Px , ksm (windward)	Px , ksm (leeward)	Py , ksm (windward)	Py , ksm (leeward)	Px kg/m²	Py kg/m²	Widt	dth-y	Average height	Px kg/m	Py kg/m	Fx kg	Fy kg	Vx ton	Vy ton	Mx ton-m	My ton-m
47	3.20	143.70	30.84	1.682	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	95.061	-35.135	92.115	-33.834	130.196	125.949	26.20	23.70	1.6	208	202	4,937	5,450	4.94	5.46	16	17
46	3.20	140.50	30.84	1.663	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	93.996	-35.135	91.084	-33.834	129.132	124.917	26.20	23.70	3.2	413	400	9,793	10,828	14.73	16.28	63	70
45	3.20	137.30	30.84	1.644	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	92.920	-35.135	90.041	-33.834	128.055	123.874	49.52	35.60	3.2	410	396	12,150	15,514	26.88	31.80	149	171
44	3.20	134.10	30.84	1.625	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	91.831	-35.135	88.985	-33.834	126.966	122.819	49.52	35.60	3.2	406	393	14,464	20,120	41.34	51.92	281	337
43	3.20	130.90	30.84	1.605	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	90.728	-35.135	87.917	-33.834	125.863	121.751	49.52	35.60	3.2	403	390	14,338	19,945	55.68	71.86	459	567
42	3.20	127.70	30.84	1.585	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	89.612	-35.135	86.836	-33.834	124.748	120.669	49.52	35.60	3.2	399	386	14,211	19,768	69.89	91.63	683	861
41	3.20	124.50	30.84	1.565	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	88.482	-35.135	85.741	-33.834	123.618	119.574	49.52	35.60	3.2	396	383	14,083	19,589	83.98	111.22	952	1,217
40	3.20	121.30	30.84	1.545	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	87.338	-35.135	84.632	-33.834	122.473	118.465	49.52	35.60	3.2	392	379	13,952	19,408	97.93	130.63	1,265	1,635
39	3.20	118.10	30.84	1.525	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	86.178	-35.135	83.508	-33.834	121.313	117.342	49.52	35.60	3.2	388	375	13,820	19,224	111.75	149.85	1,623	2,114
38	3.20	114.90	30.84	1.504	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	85.003	-35.135	82.369	-33.834	120.138	116.202	49.52	35.60	3.2	384	372	13,686	19,038	125.43	168.89	2,024	2,655
37	3.20	111.70	30.84	1.483	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	83.811	-35.135	81.214	-33.834	118.946	115.047	49.52	35.60	3.2	381	368	13,550	18,849	138.98	187.74	2,469	3,255
36	3.20	108.50	30.84	1.461	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	82.601	-35.135	80.042	-33.834	117.737	113.876	49.52	35.60	3.2	377	364	13,413	18,657	152.40	206.39	2,957	3,916
35	3.20	105.30	30.84	1.440	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	81.374	-35.135	78.853	-33.834	116.509	112.686	49.52	35.60	3.2	373	361	13,273	18,463	165.67	224.86	3,487	4,635
34	3.20	102.10	30.84	1.418	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	80.128	-35.135	77.646	-33.834	115.263	111.479	49.52	35.60	3.2	369	357	13,131	18,265	178.00	243.12	4,059	5,413
33	3.20	98.90	30.84	1.395	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	78.863	-35.135	76.419	-33.834	113.998	110.253	49.52	35.60	3.2	365	353	12,987	18,065	191.79	261.19	4,673	6,249
32	3.20	95.70	30.84	1.373	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	77.576	-35.135	75.173	-33.834	112.711	109.006	49.52	35.60	3.2	361	349	12,840	17,861	204.63	279.05	5,327	7,142
31	3.20	92.50	30.84	1.349	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	76.268	-35.135	73.905	-33.834	111.403	107.739	49.52	35.60	3.2	356	345	12,691	17,653	217.32	296.70	6,023	8,091
30	3.20	89.30	30.84	1.326	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	74.937	-35.135	72.615	-33.834	110.073	106.449	49.52	35.60	3.2	352	341	12,539	17,443	229.86	314.14	6,758	9,097
29	3.20	86.10	30.84	1.302	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	73.582	-35.135	71.303	-33.834	108.718	105.136	49.52	35.60	3.2	348	336	12,385	17,228	242.24	331.37	7,534	10,157
28	3.20	82.90	30.84	1.277	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	72.202	-35.135	69.965	-33.834	107.337	103.799	49.52	35.60	3.2	343	332	12,220	17,009	254.47	348.38	8,340	11,272
27	3.20	79.70	30.84	1.253	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	70.795	-35.135	68.601	-33.834	105.930	102.435	49.52	35.60	3.2	339	328	12,068	16,786	266.54	365.17	9,201	12,440
26	3.20	76.50	30.84	1.227	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	69.359	-35.135	67.210	-33.834	104.494	101.044	49.52	35.60	3.2	334	323	11,904	16,559	278.44	381.72	10,092	13,662
25	3.20	73.30	30.84	1.201	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	67.893	-35.135	65.789	-33.834	103.028	99.623	49.52	35.60	3.2	330	319	11,737	16,326	290.18	398.05	11,020	14,936
24	3.20	70.10	30.84	1.175	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	66.394	-35.135	64.337	-33.834	101.530	98.171	49.52	35.60	3.2	325	314	11,566	16,089	301.75	414.14	11,986	16,261
23	3.20	66.90	30.84	1.148	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	64.861	-35.135	62.852	-33.834	99.997	96.685	49.52	35.60	3.2	320	309	11,392	15,846	313.14	429.99	12,988	17,637
22	3.20	63.70	30.84	1.120	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	63.291	-35.135	61.330	-33.834	98.426	95.164	49.52	35.60	3.2	315	305	11,213	15,597	324.35	445.58	14,026	19,063
21	3.20	60.50	30.84	1.091	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	61.681	-35.135	59.770	-33.834	96.816	93.603	49.52	35.60	3.2	310	300	11,029	15,342	335.38	460.92	15,099	20,538
20	3.20	57.30	30.84	1.062	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	60.027	-35.135	58.168	-33.834	95.163	92.001	49.52	35.60	3.2	305	294	10,841	15,080	346.22	476.00	16,207	22,061
19	3.20	54.10	30.84	1.032	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	58.327	-35.135	56.520	-33.834	93.462	90.354	49.52	35.60	3.2	299	289	10,647	14,810	356.87	490.81	17,349	23,632
18	3.20	50.90	30.84	1.001	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	56.576	-35.135	54.823	-33.834	91.711	88.656	49.52	35.60	3.2	293	284	10,448	14,533	367.32	505.35	18,524	25,249
17	3.20	47.70	30.84	0.969	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	54.769	-35.135	53.072	-33.834	89.904	86.905	49.52	35.60	3.2	288	278	10,242	14,247	377.56	519.59	19,733	26,911
16	3.20	44.50	30.84	0.936	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	52.900	-35.135	51.261	-33.834	88.035	85.094	49.52	35.60	3.2	282	272	10,029	13,950	387.59	533.54	20,973	28,619
15	3.20	41.30	30.84	0.902	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	50.952	-35.135	49.383	-33.834	86.097	83.217	49.52	35.60	3.2	276	266	9,808	13,643	397.39	547.19	22,245	30,370
14	3.20	38.10	30.84	0.866	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	48.948	-35.135	47.431	-33.834	84.083	81.265	49.52	35.60	3.2	269	260	9,579	13,324	406.97	560.51	23,547	32,163
13	3.20	34.90	30.84	0.829	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	46.847	-35.135	45.396	-33.834	81.983	79.229	49.52	35.60	3.2	262	254	9,339	12,991	416.31	573.50	24,879	33,999
12	3.20	31.70	30.84	0.790	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	44.648	-35.135	43.265	-33.834	79.783	77.098	49.52	35.60	3.2	255	247	9,089	12,643	425.40	586.15	26,240	35,874
11	2.70	28.50	30.84	0.749	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	42.335	-35.135	41.023	-33.834	77.470	74.856	62.13	35.60	2.95	229	221	8,136	12,636	433.54	598.78	27,411	37,491
10	2.70	25.80	30.84	0.713	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	40.279	-35.135	39.031	-33.834	75.415	72.865	62.13	35.60	2.7	204	197	7,249	12,651	440.79	611.43	28,601	39,142
9	2.70	23.10	30.84	0.674	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	38.113	-35.135	36.933	-33.834	73.249	70.766	62.13	35.60	2.7	198	191	7,041	12,288	447.83	623.72	29,810	40,826
8	2.70	20.40	30.84	0.634	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	35.817	-35.135	34.707	-33.834	70.952	68.541	62.13	35.60	2.7	192	185	6,820	11,902	454.65	635.62	31,038	42,542
7	2.70	17.70	30.84	0.590	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	33.363	-35.135	32.329	-33.834	68.498	66.162	62.13	35.60	2.7	185	179	6,584	11,491	461.23	647.11	32,283	44,289
6	2.70	15.00	30.84	0.543	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	30.713	-35.135	29.761	-33.834	65.848	63.595	62.13	35.60	2.7	178	172	6,329	11,046	467.56	656.16	33,545	46,066
5	2.70	12.30	30.84	0.500	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	28.260	-35.135	27.385	-33.834	63.395	61.218	62.13	35.60	2.7	171	165	6,094	10,635	473.65	668.79	34,824	47,872
4	2.70	9.60	30.84	0.500	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	28.260	-35.135	27.385	-33.834	63.395	61.218	62.13	35.60	2.7	171	165	6,094	10,635	479.75	679.43	36,120	49,707
3	2.70	6.90	30.84	0.500	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	28.260	-35.135	27.385	-33.834	63.395	61.218	62.13	35.60	2.7	171	165	6,094	10,635	485.84	690.06	37,431	51,570
2	4.20	4.20	30.84	0.500	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	28.260	-35.135	27.385	-33.834	63.395	61.218	62.13	35.60	3.45	219	211	7,786	13,589	493.63	703.65	39,505	54,525
GND	0.00	0.00	30.84	0.500	1.189	1.916	1.845	0.8	-0.5	28.260	-35.135	27.385	-33.834	63.395	61.218	62.13	35.60	2.1	133	129	4,739	8,271	498.37	711.92	39,505	54,525

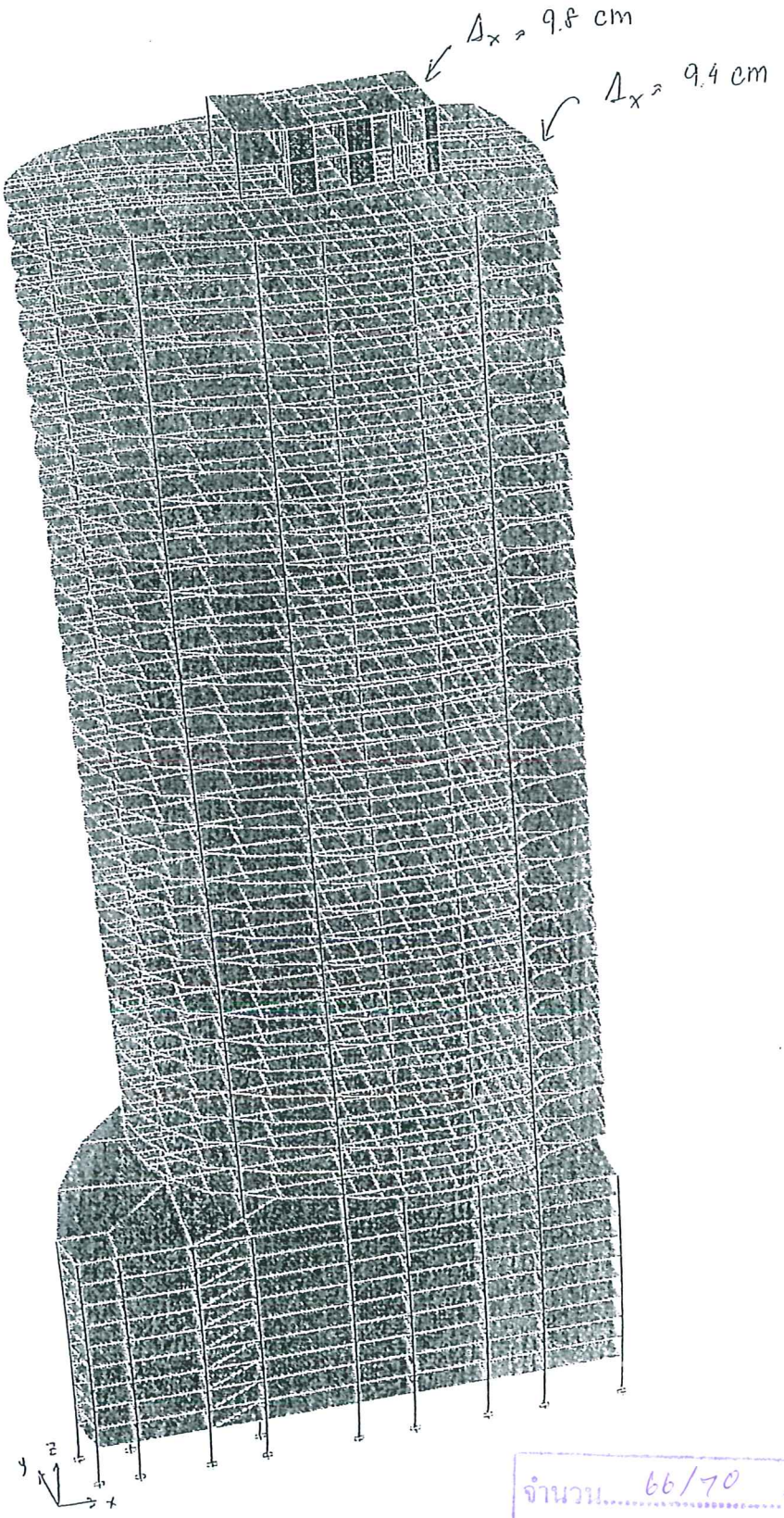
สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ ผู้รับรอง



จำนวน 69/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

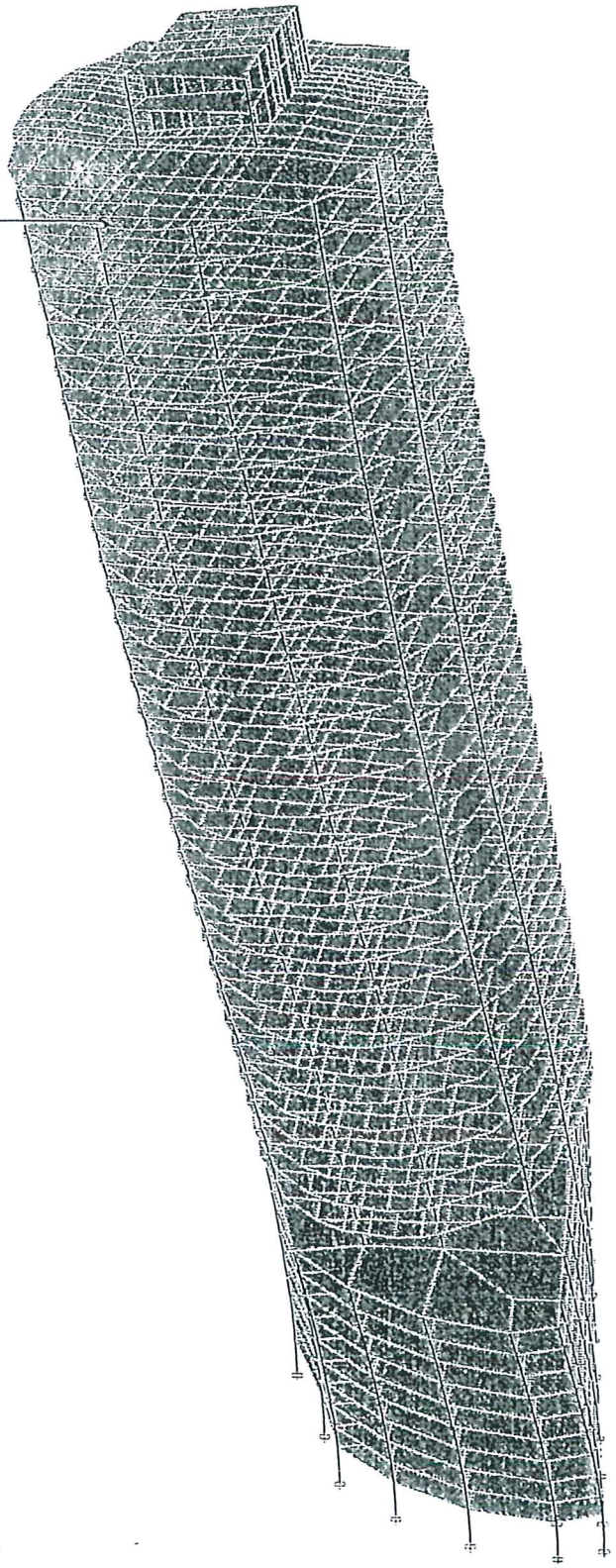
PLAN VIEW (TYP)

Deformation in x dir^n due to wind L



จำนวน 66/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Deformation in Y dir. due to wind



Allowable = 25.74 cm.

จำนวน 67/90 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม



ก 092786

(นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ)
เลขาธิการสภาวิศวกร

ลายมือชื่อผู้ถือใบอนุญาต

สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542
อนุญาตให้ นายพชร ภูวัฒนานุสรณ์
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ วุฒิวิศวกร
สาขาวิศวกรรม โยธา
ตั้งแต่วันที่ 3 มิถุนายน 2535
ถึงวันที่ ตลอดชีพ
เลขทะเบียน วย.1196

**ใช้สำหรับรับรองรายการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อการขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เพื่อประกอบรายงานการศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เลย

ขอรับรองสำเนาถูกต้อง

.....

(นายพชร ภูวัฒนานุสรณ์)
วย.1196
ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2550

จำนวน 68/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือแสดงความยินยอม

ของนายเจริญ พูลวรลักษณ์ และนายวิชัย พูลวรลักษณ์

จำนวน 69/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROPERTY

หนังสือแสดงความยินยอม

วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2551

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเจริญ พูลวรลักษณ์ และ นายวิชัย พูลวรลักษณ์ ยินยอมให้ บริษัท วรลักษณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด Le Luk Condominium ใช้ที่ดินของข้าพเจ้า ตามโฉนดเลขที่ 1317, 1319, 1320, 116688 และ 4073 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในส่วนที่เป็นภาระจำยอมทั้งหมด เพื่อใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ บ่อบำบัด บ่อหน่วงน้ำ พื้นที่สีเขียว และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสาธารณูปโภคทุกชนิดของโครงการ Le Luk Condominium ตลอดจนยินยอมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ ทรัพย์สินและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ข้างต้นบนที่ดินภาระจำยอมดังกล่าว ตลอดเวลาการดำเนินโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของที่ดินภารจำยอม

(นายเจริญ พูลวรลักษณ์)

ลงชื่อ ..... เจ้าของที่ดินภารจำยอม

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์)

จำนวน 70/70 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

WORALUK PROPERTY CO.,LTD. 1599 Sukhumvit Road, Prakanong-Nue, Wattana, Bangkok 10110 Thailand
Tel: 0-2711-1777 Fax: 0-2715-3711