

ที่ ทส 1009.5/ 4008



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป
จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

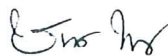
ด้วยบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน
พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่ จำนวนห้องพัก 119 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่
20 กุมภาพันธ์ 2551 และมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4008

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน
พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่ จำนวนห้องพัก 119 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่
20 กุมภาพันธ์ 2551 และมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้
.....ไฟล์/ค.



ที่ ทส 1009.5/ 4007

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1846 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 013/04/51 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่ จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4007

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1846
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 013/04/51 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่
จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ทราบก่อน แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย
คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้
ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้
.....ผู้
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ตั้ง

ที่ ทล 1009.5/ 4006



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/1845
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 013/04/51 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่
จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึ่งขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4005

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1845
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 013/04/51 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่
จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ
..... ผู้แทน
..... ผู้พิมพ์
..... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/คีย์



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwan, Amper Muang, Nontaburi 11000

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4/55 2/104/51
โทร: 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159
11000-Tel: 0-2938-9390 Fax: 0-2938-3159

RS ๑๐

ที่ 013/04/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 309 วันที่ 2 ๒๕๕1
เวลา 16-๐๐ ผู้รับ อ.ศ.

1 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.1/1863 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน)
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด
(มหาชน) ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตาก
อากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายณพดล ครุฑทอง)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-38 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 44413 44414 และ 5487 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ปรีชากรู๊ป จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/27 หน้า
ลงชื่อ *Q. P. P. P. P. P.*

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ในระยะก่อสร้าง

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพย์สินทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่จากพื้นที่ที่รกร้างให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนพระราม 9 การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิม จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน 2. ตอกเสาเข็มกันแก๊ส (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 3. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่นและทากที่พื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 4. บริเวณที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำซึมได้ดินให้มีการตอกเข็มกันพัง 5. จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวโดยการปรับสภาพลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยจัดให้มีการขุดลอกลำรางสาธารณะในด้านที่แนวเขตโครงการติดกับลำรางสาธารณะ และจัดทำ Retaining Wall เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการขรุขระเสียหายให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของดินบริเวณที่มีการตอกเข็มกันพังเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลพืชคลุมดินให้ทั่วพื้นที่ที่หากพบว่าพืชคลุมดินตายให้ปลูกทดแทนใหม่ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
1.3 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้และอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.26 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานผู้และอองในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการในระดับปานกลาง 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO _x , SO _x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันให้วัสดุก่อสร้างตกลงจากรถ 4. ไม่ทำการเผาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขได้ 7. มาตรฐานดั้งเดิม	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

จำนวน..... 2/27หน้า
 ดงชื่อ..... ผู้ควบคุมโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นในระบะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 8 เมตร) มีค่า 84.46 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม ตำแหน่งของการเจาะเสาเข็มจะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อย ๆ รวมทั้งช่วงก่อสร้าง ฐานรากจะใช้เวลาเพียง 5 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและดูแลพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกรัง จนทำการก่อสร้างหลังเสร็จ</p> <p>10. ในการก่อสร้างวัสดุที่ฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีชีวิต</p> <p>1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากได้โครงการร้องเรียนว่ามีความเสียหายหรือสูญเสียต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก หรือบริเวณที่ติดต่อหรือใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้างใน ระยะที่มีการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว - เจาะเสาเข็มไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง และไม่ทำการเจาะเสาเข็มในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ - ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ <p>2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง, - L_{max}, L_{dn}, L₉₀ โดยเฉพาะช่วงการรับถมพื้นที่ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างไม่เกิน 8 ชม. และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนอย่างเคร่งครัด

จำนวน.....๑/๒๗.....หน้า
 ลงชื่อ.....วิมล อนุชิต.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินผลกระทบบ่อน้ำและแก๊สในเขตลุ่ม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.) ส่วนดำเนินการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00-16.00 น.)</p> <p>6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ</p> <p>7. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว</p>	
1.6 น้ำผิวดิน	<p>เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงกั้นขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ รั่วไหลไปกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>4. จัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและชุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ</p>	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	<p>การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบกั้นทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยความทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ</p>	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการอยู่อาศัยและพื้นที่รกร้าง จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณภาพและดูแลของมเขอย่างเคร่งครัด</p>	-

จำนวน..... 4/27หน้า
 ดงชื่อ..... Sir Pualu.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากมีคลองสามเสนอยู่ติดแนวเขตด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและเป็นคลองเพื่อการคมนาคมขนส่ง รวมทั้งมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่มีมลพิษปนเปื้อนน้ำเสียลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง จึงกล่าวได้ว่าในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	มาตรการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน จึงทำให้มีปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง จึงคาดว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ถนนพระราม 9 มีการจราจรคับคั่งในช่วงเวลาเร่งด่วน รวมทั้งเป็นเส้นทางสายหลักในการเชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคม ปัญหาดังกล่าวจึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่ราชการกำหนด (ไม่เกิน 26 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือบรรทุกไปคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ 7. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด แต่เพื่อให้การใช้ไฟฟ้าเกิดประโยชน์สูงสุดจึงจำเป็นต้องมีการจัดการด้านการใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้พลังงานของอุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างหากเกิดการชำรุดควรเร่งแก้ไขเพื่อลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 1.3 ลบ.ม./วัน จำนวนนี้เป็นน้ำใช้สำหรับดำเนินงานก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปา	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้ของก๊อกน้ำ สายยาง มิเตอร์น้ำ	

จำนวน... 5/27
ลงชื่อ... *Quah...*...
ตำแหน่ง...

ตารางที่ 1 สรุปผลการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้นในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	นครหลวงสาขาศาสนาให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 180 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	มาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อลดการสูญเสีย หากเกิดการรั่วซึมของน้ำ 1. จัดให้มีถังรับขยะมูลฝอยขนาด 250 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 2. จัดให้มีแผนคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แนะนำให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ แล้วติดต่อให้สำนักงานเขตช่วยเข้ามาเก็บนำไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสม และเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานสำนักงานเขตช่วยเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ ๆ	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ทิ้งถึงมูลฝอย ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวมทั้งปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 13 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง โดยมีระยะห่างจากคลองสามเสนในระยะที่มากกว่า 30 ม. 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันภาวะชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และพ่นน้ำชุดลอกบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 5. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของขยะที่ตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลลงจากการลาดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือทีมรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินเป็นประจำ - ตรวจสอบการอุดตันของขยะที่ตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและ	

จำนวน.....คน
ลงชื่อ.....
.....

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นในระยองก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้และอง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีแผนมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการ</p> <p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีมลพิษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุ</p> <p>5. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก รวดเร็ว/รำคาญ จากกรก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
4.2 สภาพสาธารณสุข	<p>1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสียหายจากอุบัติเหตุในนางานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากกรก่อสร้าง</p> <p>2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้</p>	<p>มาตรการควบคุมชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>2. ทงโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ภาคผนวก ๑) เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่</p> <p>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีส่วนร่วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม.</p>	<p>- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจะจัดบันทึก ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ใช้เป็นแนวทางในการแก้ปัญหา</p>

จำนวน..... 7/27 หน้า
 คนชื่อ อ. อธิคุณ อธิคุณ

ตารางที่ 1.สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย 8 ชั้นในระยองก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอันดคึกภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ จัดหาถังดับเพลิงที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร / คน-วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยวางเข้าทำการเก็บขนสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก 	<p>- ตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบระดับความเต็มภายในถังดับเพลิงและอายุการใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน</p>
	<p>ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พัฒนางานอย่างเพียงพอ จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ ผู้รับเหมาระหว่างจัดแนวถนนให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำบริเวณใกล้เคียง ห้ามทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณข้างเคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และควรมีบทลงโทษขั้นเด็ดขาดกรณีที่มีคนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อน 	

จำนวน..... 8/27หน้า

ตั้งชื่อ..... *สุวิมล คุ้มรัมย์*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ในบริเวณรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุพร้อมทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการอย่างรวดเร็ว 	-
4.5 บ้านพักคนงาน	ในระยะก่อสร้างคนงานจะเดินท่างแบบไปเข้า-เย็นกลับจึงไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยระยะก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 60 คน ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาในการจัดหาที่พักให้กับคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีห้องสุขาในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย 	<p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ รั่วหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ</p>

จำนวน 9/27 หน้า
 ลงชื่อ Pich Pichler ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพของภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด		
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 46 คัน จะก่อให้เกิดปริมาณคาร์บอนสูงสุดเพียง 17.51 กรัม/วัน ซึ่งพรมณ์ไม่ภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากถึง 631.33 กรัม/ชม. ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 778.03 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 529.03 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 249 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 46 คัน จะก่อให้เกิดปริมาณคาร์บอนสูงสุดเพียง 17.51 กรัม/วัน ซึ่งพรมณ์ไม่ภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากถึง 631.33 กรัม/ชม. ดังนั้นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 46 คัน ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 61.70 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ดำเนินการจัดการน้ำเสียที่ต่ออาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบำบัดไขมันระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพ 92% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (แสดงดังรูปที่ 2-1) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก เดือน	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน เดือนละ 1 ครั้ง - ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพัฒนาชุมชนและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด	
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพัฒนาชุมชนและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

จำนวน...10/27...หน้า
 ดงชื่อ...Sun...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม. โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น. ในระยะดำเนินการ (ต่อ).

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโชยน์</p>	<p>ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณภาพการประโชยน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน</p> <p>3.1 การคมนาคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการ 46 PCU/ชั่วโมง ทำให้ถนนพระราม 9 มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,175 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,221 PCU/ชั่วโมง ซึ่งไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง คือมีค่าเท่ากับ 0.49 ซึ่งยังอยู่ในสภาพที่ความคล่องตัวดี ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบริเวณถนนพระราม 9 ในระดับต่ำ ส่วนทางสาธารณะเข้า-ออกโครงการมีสภาพความคล่องตัวสูงเช่นกันเนื่องจากจะมีเพียงรถยนต์ของโครงการที่สัญจรไปมาเพียง 211 PCU/ชั่วโมง ผู้พักอาศัยอาคารสูง 15 ชั้น และของโครงการรวม 211 PCU/ชั่วโมง ทำให้ค่า V/C Ratio เพียง 0.12 ซึ่งมีความคล่องตัวสูง แต่เนื่องจากทางสาธารณะเชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 มีระยะทางเพียง 50 ม. อาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในช่วงเช้า และเนื่องจากผลกระทบด้านการสะสมของปริมาณจราจรในช่องทาง และเนื่องจากมีเพียง 2 ช่องทางจราจร เพื่อความสะดวกและคล่องตัวด้านการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน (แสดงดังรูปที่ 2-2)</p> <p>2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดรถตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถรอที่ขทางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความคล่องตัวด้านการจราจร</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-
<p>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ตามตามกฎหมายกระทรวงที่จำแนกประเภทที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณหมายเลข ย.9-20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้การใช้ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และหากที่ดินนั้นอยู่ในแหล่งมีสาธารณะที่มีความกว้างมากกว่า 10 เมตร ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวถนนกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 ม. ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการอาคารขนาดใหญ่ ได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการเท่ากับ</p>	-	-

จำนวน 11/27
 ชื่อ: Pich Quesar ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1:2:1	และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 18 และเนื่องจากโครงการมีแนวเขตที่ดินติดกับคลองสามเสนซึ่งกว้างมากกว่า 10 ม. ให้เว้นที่ว่างเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 6 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวคลอง ส่วนด้านที่ติดตะวันออกและตะวันตกที่ติดลำรางสาธารณะให้เว้นที่ว่าง 3 ม. เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเช่นกัน ทั้งนี้ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่ได้หารือไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	การไฟฟ้านครหลวงสาขาสมาสน์ให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3	การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงสาขาสมาสน์ให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	<p>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณเดินเฉพาะช่วงเวลา กลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น
3.4	การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 77.12 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาสมาสน์ให้บริการโดยสะดวก แต่หากไม่มีการจัดการนำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้งานในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>ตรวจสอบการเติกรวบรวมของท่อประปา และการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน</p>
3.5	การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.17 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการจัดการไม่ดีอาจทำให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักรับมูลฝอยจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>ตรวจสอบบริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน.....12/27 หน้า
 ลงชื่อ..... *Prin Punsak*ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินงานโครงการมีปริมาณ 61.70 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร ไว้ติดตั้งค้ำกลางงานในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทั้งนี้หากไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. จัดให้พนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากอาหารหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์ตัวพหะนำโรตอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์ตัวพหะนำโรตอื่น ๆ ร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยอยู่เสมอดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะต้องไม่มีรอยรั่ว หากพบว่ามีรอยแตกรีบให้ทำการเปลี่ยนใหม่ - ถังขยะต้องอยู่ในสภาพที่ตั้งอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>1. จัดให้มีถังดักไขมันแบบติดตั้งใต้อ่างล้างจานในห้องทุกห้องก่อนไหลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ที่รับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัด 90% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีการสุบภาคจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 8 เดือน และ 2 เดือน ตามลำดับ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตกักไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่วนตกตะกอน 3. บ่อดักไขมันที่สุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 90 % - ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ <p>3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านกระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อพรวนน้ำฝนขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อพรวนน้ำ 0.015 ลบ.ม./วินาที (แสดงดังรูปที่ 2-5) (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.015 ลบ.ม./วินาที))</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตะกอน ท่อระบายน้ำ และบ่อพรวนน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อดักไขมันโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อดักไขมันอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>	<p>3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

จำนวน 13/27 หน้า

ตั้งชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทดสอบที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ในระยะดำเนินงาน (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัย และยังสามารถให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก</p>	<p>-</p>
<p>4.2 สภาพสาธารณสุข</p>	<p>คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะเอयरันโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2-6 ถึง 2-8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งไว้ในบริเวณสำนักงาน ห้องพลาซ่า และห้องพักแม่บ้าน ห้องละ 1 จุด - ในแต่ละชั้นของอาคารให้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีออดิ่ง (Manual Station Key Switch) ไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - ติดตั้งเครื่องมีดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักจำนวน 1 แห่ง ซึ่งผู้ที่อยู่ใกล้ที่สุดสามารถหยิบใช้ได้ในระยะ 30 ม. - ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุก ชั้นและ 1 แห่ง โดยมีระยะห่างจากจุดใกล้สุดมายังตู้ดับเพลิงไม่เกิน 30 เมตร - ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นล่างของอาคารใกล้สำนักงานโครงการ 1 แห่ง <p>2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ (Automatic Emergency Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกที่มีตัวอักษรเรืองแสง "FIRE EXIT" บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>5. ติดป้ายแสดงชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในกรณีฉุกเฉินได้</p>	<p>-</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะเอयरันโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>-</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอายุการใช้งานเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ</p>

จำนวน..... 14 / 27 หน้า

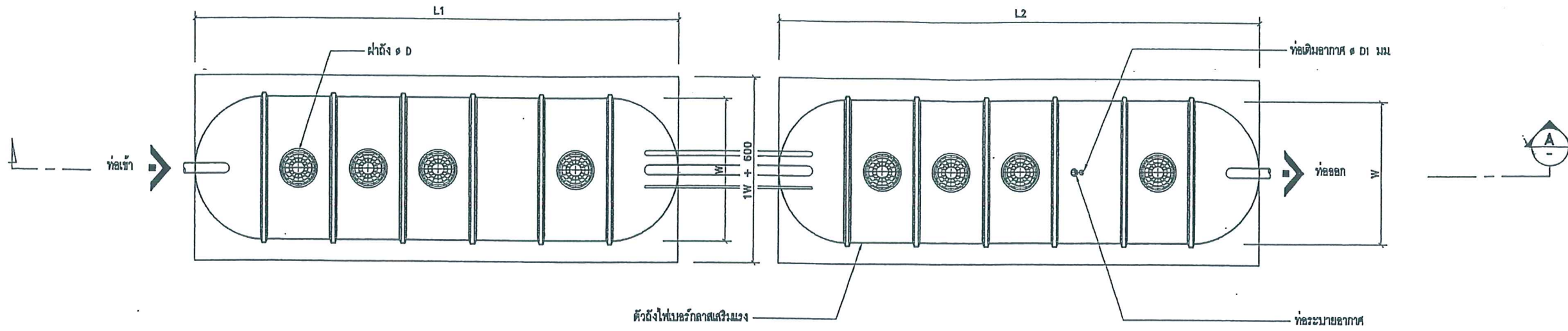
ตั้งชื่อ..... สุวิ คุณสิน..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

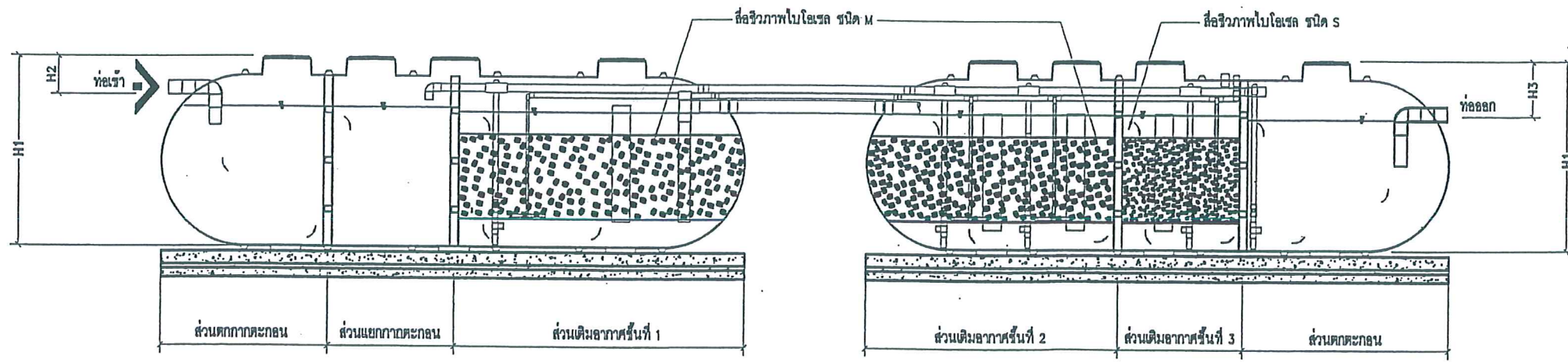
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	<p>ในบริเวณที่มีโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างบริเวณเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ พิกุล (15 ต้น) ประดับบ้าน (4 ต้น) และกระเพรา (16 ต้น) ส่วนไม้พุ่มและไม่คลุมดินที่จัดสวนได้แก่ ไทรยอดทอง กล้วย หนากผู้หมากเมีย พุดตะแคง กล้วยแดง เขียวหมื่นปี เดหลีใบกล้วย ไทรใบกลม ยี่โถ และพวงทองต้น เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่และบริเวณที่เป็นพื้นที่สนามหญ้าด้วยอีกคิดเป็นพื้นที่ 529.03 ตร.ม. สำหรับการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ว่างที่นานแนวเขตตารางสาธารณะ และเป็นส่วนต่อเนื่องกับบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้นนั้นคิดเป็นพื้นที่ 300 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวบริเวณจุดปลูกสภามหาวิทยาลัยจะคิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถออกแบบให้เป็นพื้นที่สีเขียว ตามที่ได้หารือกับสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 778.03 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 385 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 2.02 : 1 ดังนั้นพื้นที่สีเขียวที่โครงการได้ออกแบบและจัดเตรียมไว้จึงมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อให้พื้นที่สีเขียวคงความสวยงามและสร้างความร่มรื่นน่าอยู่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมขนาดพื้นที่ 778.03 ตร.ม. กล่าวคือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 529.03 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า 249 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2.02 ตร.ม. ต่อ 1 คน (แสดงดังรูปที่ 2-9 ถึง 2-12)</p> <p>- ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม และไม่ให้ต้นไม้เสื่อมโทรม เป็นประจำ</p>

จำนวน 15/27 หน้า
 ดงชื่อ P. P. P. ผู้รับรอง

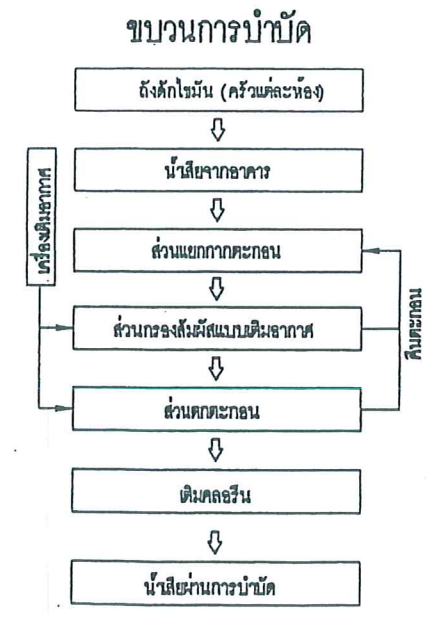
ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
 BIOTECH CAB SERIES
 สำหรับ CAB-70-D2.5



แปลน
 มาตรฐาน 1:50



รูปตัด A - A
 มาตรฐาน 1:50



หมายเหตุ
 ท่อเข้า-ท่อออก (INFLOW PIPE & OUTFLOW PIPE) ขนาด 200 มม.
 ท่อระบายอากาศ (EXHAUST PIPE) ขนาด 75 มม.
 เครื่องเติมอากาศ แบบ ROTARY AIR BLOWER

ข้อมูลเทคนิค

รุ่น	จำนวนผู้ใช้ (คน)							ขนาดถัง (ม.ม.)					ปริมาตร ตัวถัง (ม.ม.) ³	เครื่องเติมอากาศ						
	บ้านพักอาศัย		สำนักงาน		โรงงาน	โรงเรียน	ร้านอาหาร	W	L1	L2	H1	H2		H3	Ø D (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	ปริมาณลม (ลิตร/นาที-ชุด)	กำลังไฟ (วัตต์)	ขนาดท่อลม (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)
	น้ำทิ้งรวม	น้ำส้ม	น้ำทิ้งรวม	น้ำส้ม	น้ำทิ้งรวม	น้ำส้ม	น้ำส้ม													
CAB-70-D2.5	350	747	933	1120	2000	1867	2600	2500	7000	7000	2725	450	650	550	8	61.01	1.89	2.20	65	1

รูปที่ 2-1 แปลนและรูปตัดถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

จำนวน... 16/27... หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



TIGON
 DESIGN GROUP, LTD. PART
 333/13 UNITED TOWER 7th FL SUKHUMVIT 55
 (THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
 BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
 FAX : (662) 02-712-7655
 EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

Location : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม [TOWER A]

Owner : บริษัท บริษัท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

Architect :
 วุฒินันท์ กิ่งนา ส.ศก. 1794
 วุฒินันท์ พานิชกุล ภา.ศก. 7592
 ธนศ อินทวิเศษ ภา.ศก. 8945

Structural Engineer :
 สถาพร ศิริสัมพันธ์ สย. 2108

Sanitary Engineer :
 สัจจาล ดิษฐทอง ภา.ศก. 14717
 สุวิทย์ ดิษฐทอง

Electrical Engineer :
 วิวิธ เศรษฐกิจวิจิตร ภา.ทศ. 2079

Mechanical Engineer :
 วิวิธ เศรษฐกิจวิจิตร ภา.ทศ. 2079

Interior Designer :
 สุวิธ ชัยพุทธ

Landscape :

Revisions :

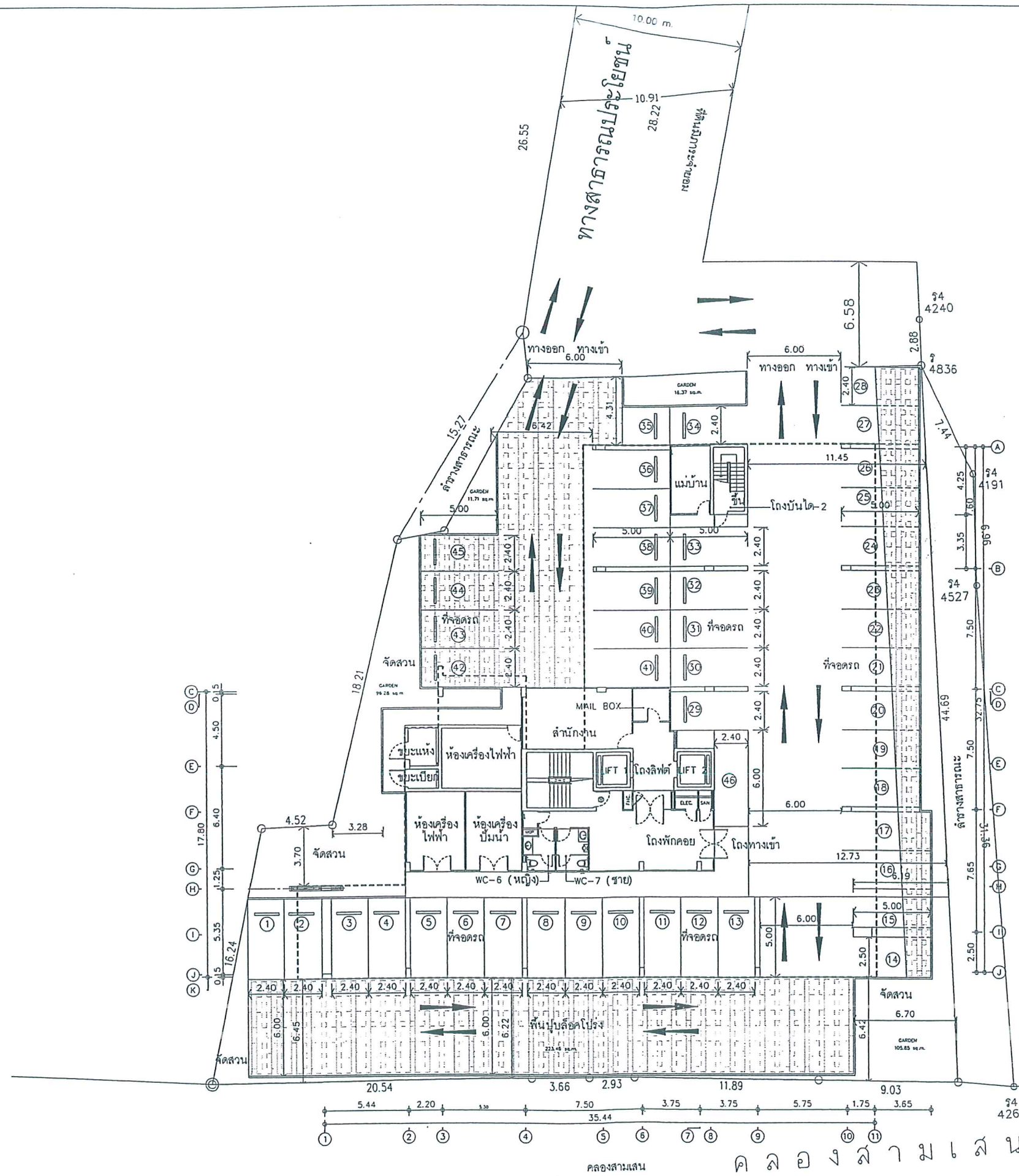
Drawing Title
 ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

Scale : Designer : Drawing No. SN-23

Drawn s. SOMCHAI

Checked : Total

Approved :



โครงการก่อสร้างอาคารสูง 15 ชั้น
อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1: 250



รูปที่ 2-2 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถ

จำนวน 17/27 หน้า
ชื่อ อภิวัฒน์ (รับชม)



TIGON
DESIGN GROUP, LTD. PART

333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMMIT 55
(THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX : (662) 02-712-7655
EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

Location : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม
[TOWER A]

Owner : บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

Architect :
วรุฒน์ ทีจนา ส.สถ 1794
วุฒิวัฒน์ พจน์ชัยกุล ส.สถ 7592
ธวัช อินทร์ศรี ส.สถ 8945

Structural Engineer :
สถาพร ศิริสัมพันธ์ สย 2108

Sanitary Engineer :
สังวาล ศิษย์ทอง ญช 14717
วิฑิต ธิษฏะเมษ

Electrical Engineer :
วิรัช เศรษฐกิจวิศวกรรม ภาทศ 2079

Mechanical Engineer :
วิรัช เศรษฐกิจวิศวกรรม ภาทศ 2079

Interior Designer :
ธวัช ชัยยุทธ

Landscape :

Revisions :	Date

Drawing Title
FIRE FIGHTING RISER DIAGRAM
และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

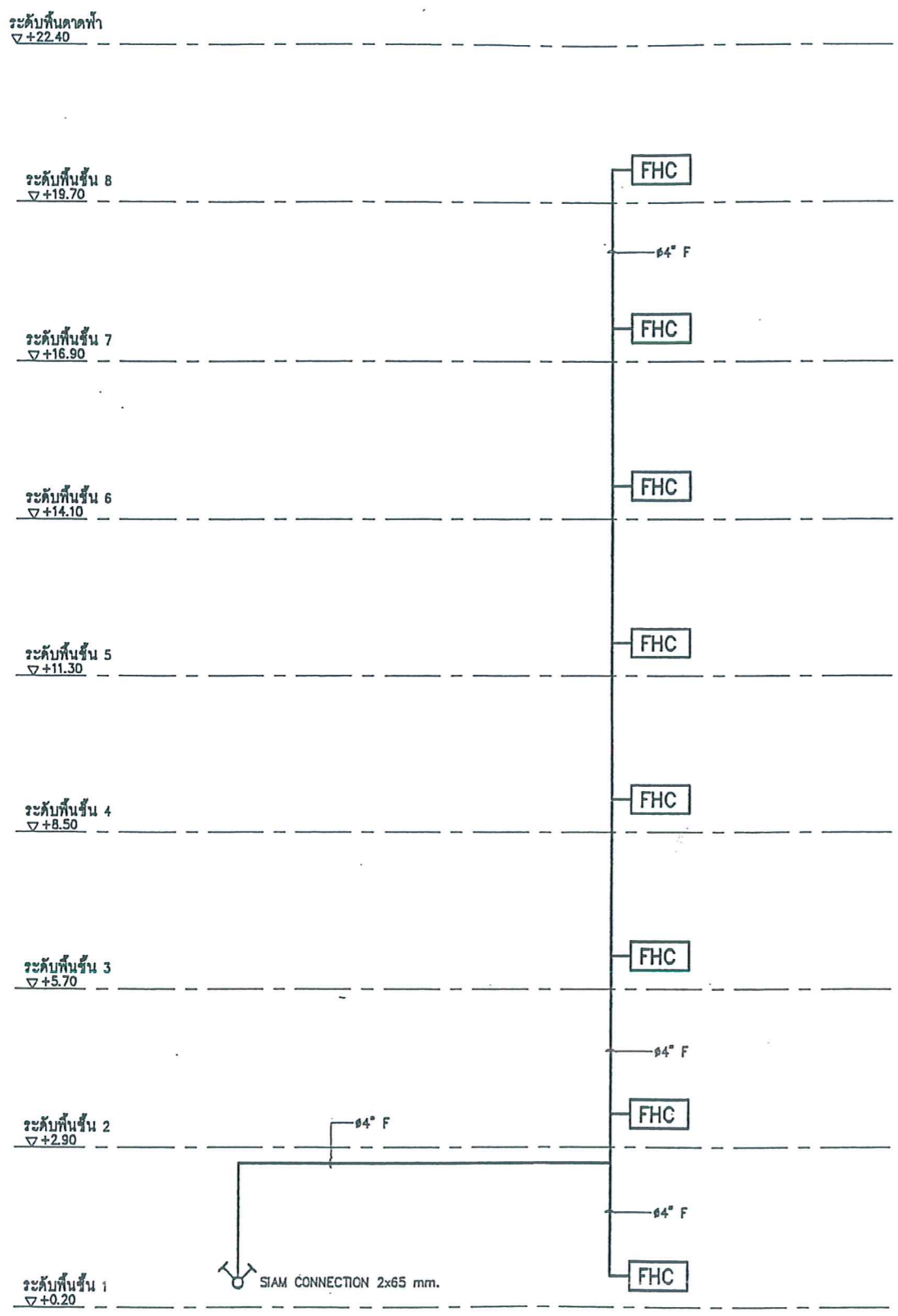
Scale Drawing No.

Designer S. Somchai SN-06

Checked Total

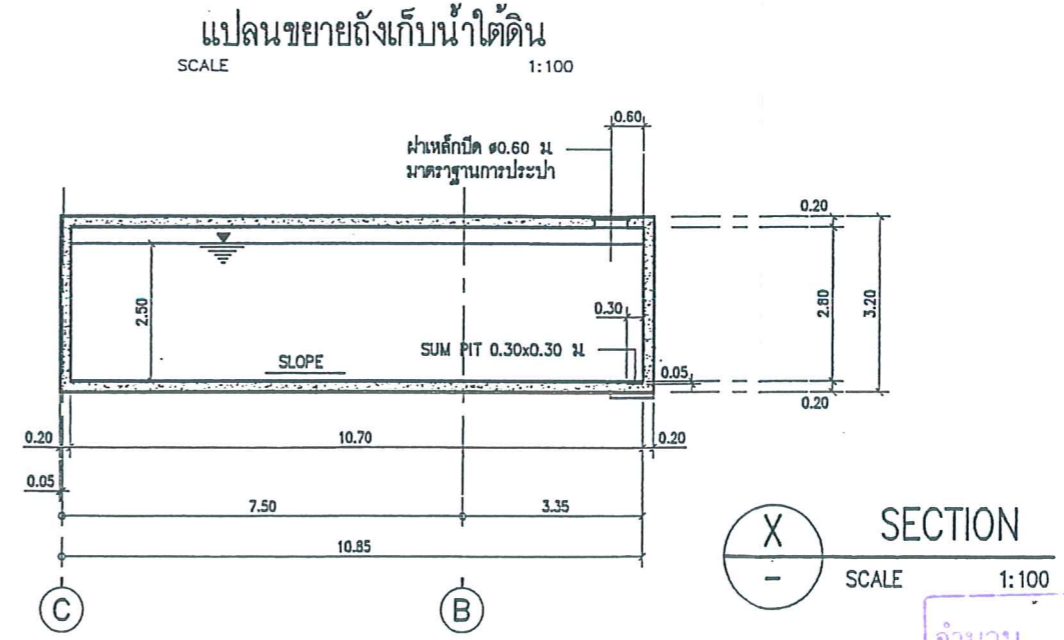
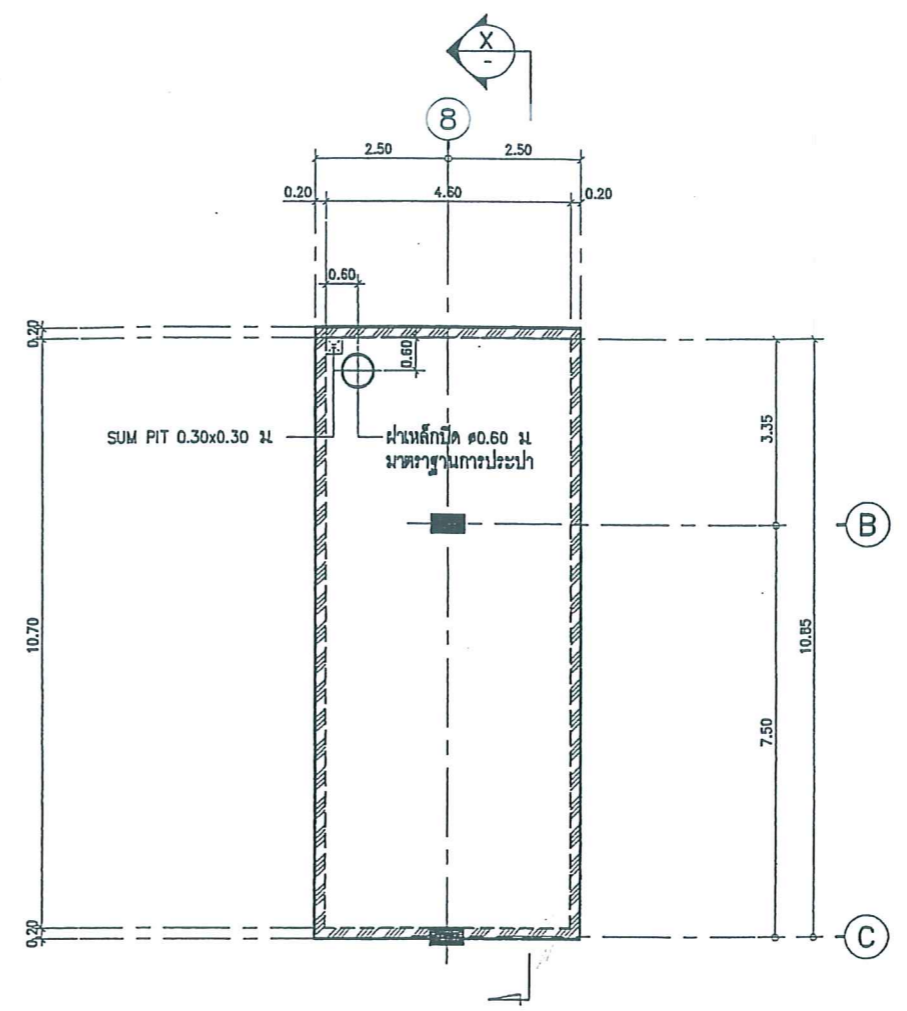
Approved -

Date



FIRE FIGHTING RISER DIAGRAM
NOT TO SCALE

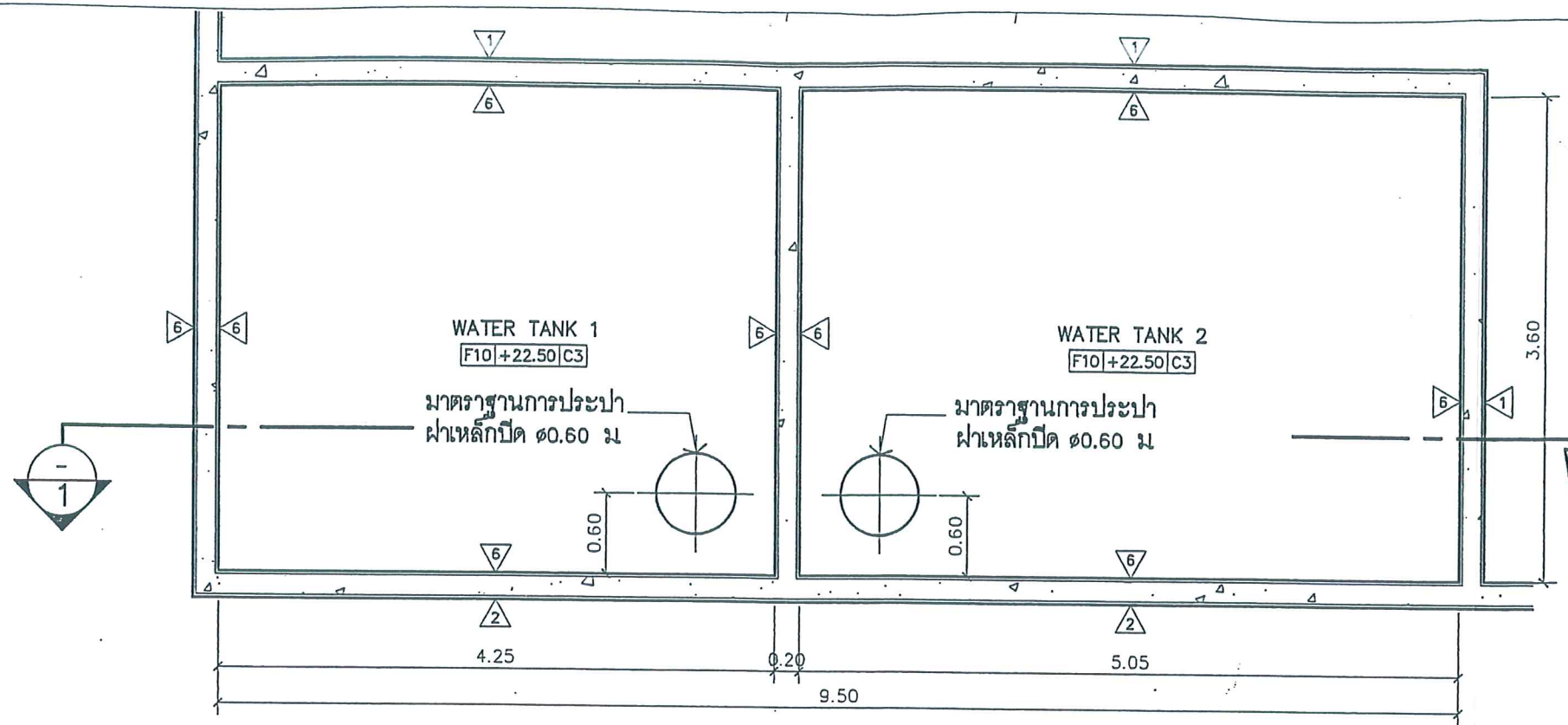
รูปที่ 2-3 แพลนขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



EQUIPMENT LIST

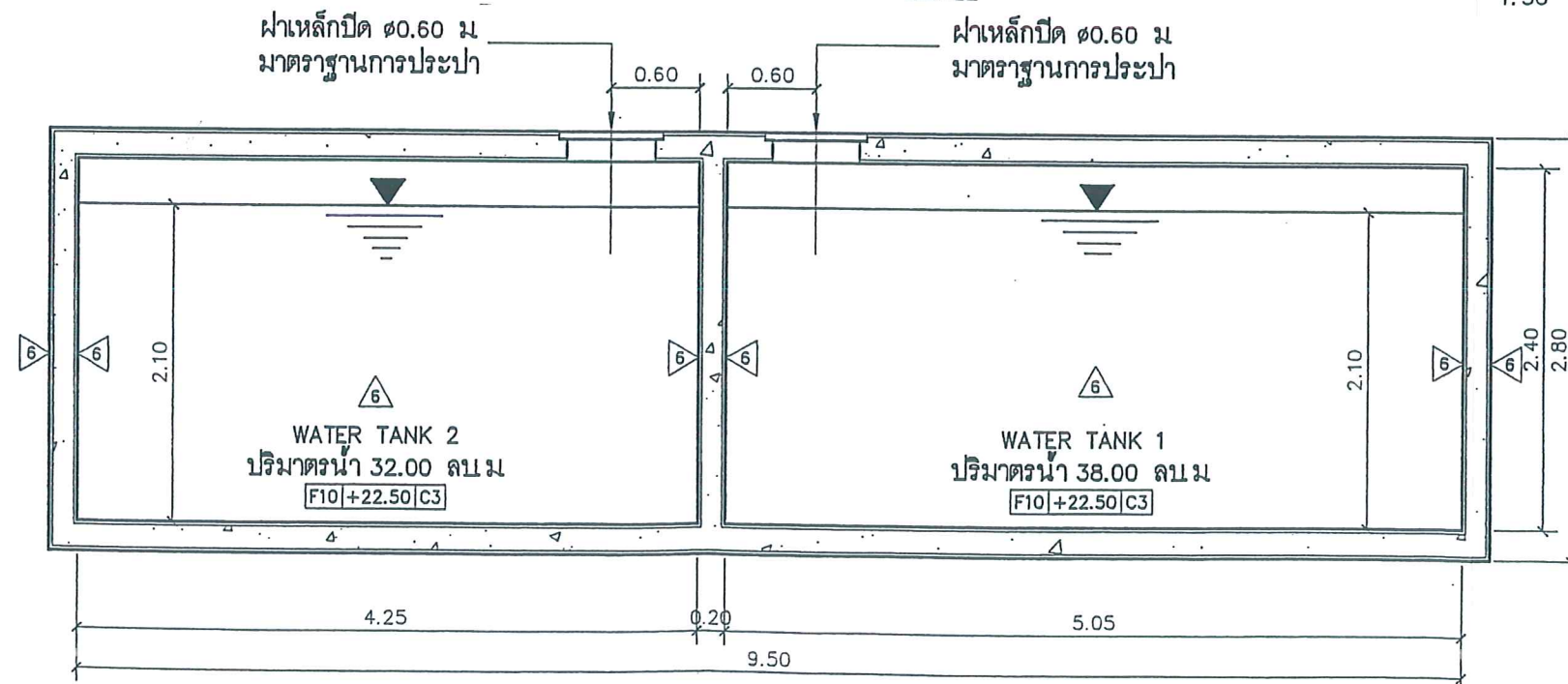
ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน
1	เครื่องสูบน้ำขึ้นถังสูง PW1, PW2 ขนาด 2.2 kw. อัตราการสูบน้ำ 2.7 ลิตร/วินาที สูงส่ง 35 เมตร ระยะดูด 4 เมตร	2
2	เครื่องเติมอากาศ PW3 ขนาด 2.2 kw. ปริมาณลม 1.89 ลิตร/นาที	1
3	เครื่องสูบน้ำจ่ายจากถังสู่ชั้น 6, 7, 8 (PW4, PW5) ขนาด 1.1 kw. อัตราการสูบน้ำ 1.2 ลิตร/นาที	2
4	เครื่องสูบน้ำชั้น PW6, PW7 ขนาด 0.75 kw. อัตราการสูบน้ำ 10 ลบ.ม./ชั่วโมง สูงส่ง 5 เมตร	2

จำนวน 18/27
ลงชื่อ: [Signature]
ผู้รับเรื่อง

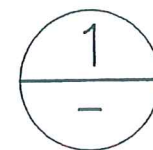


แปลนขยายถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:50



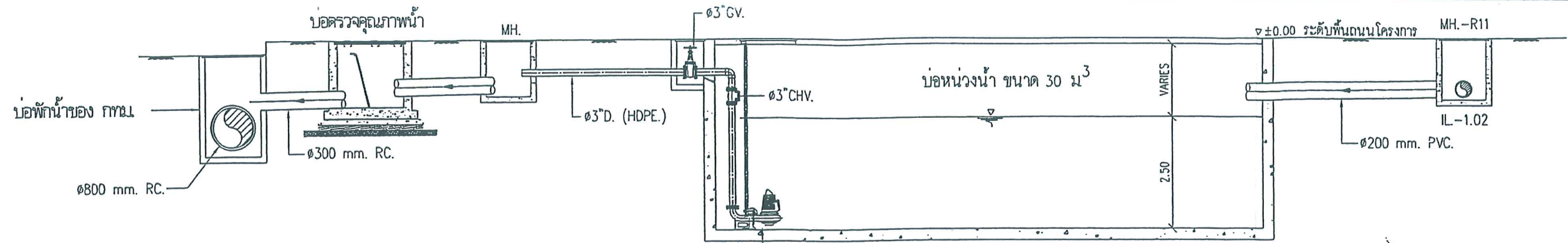
รูปที่ 2-4 แปลนขยายถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



SECTION

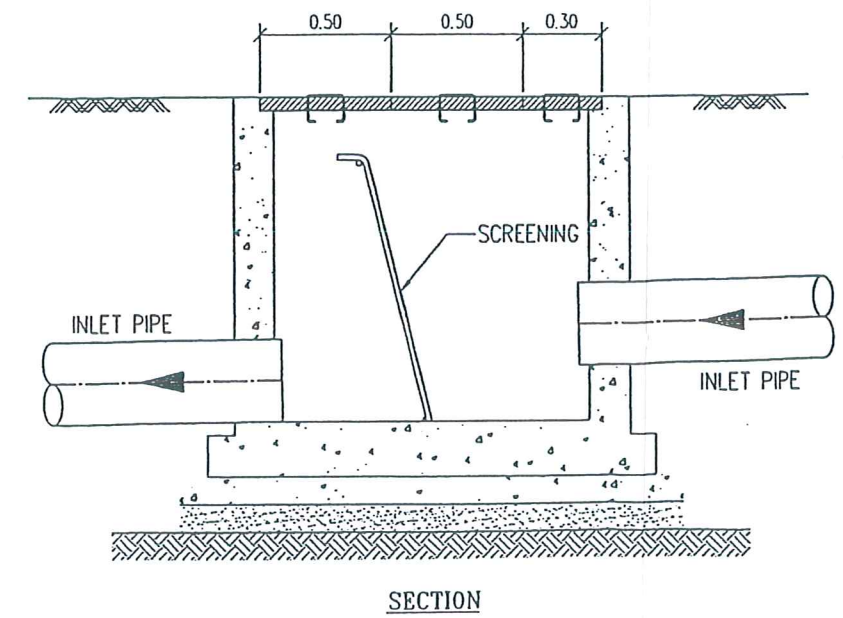
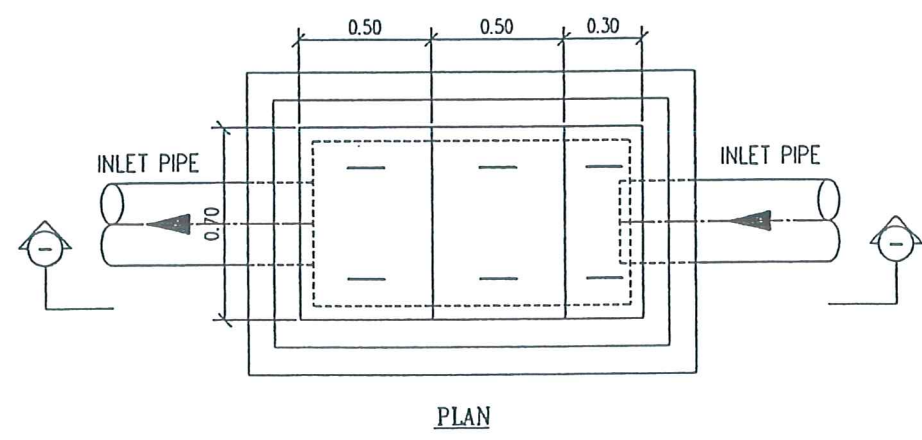
SCALE 1:50

จำนวน 19/27 หน้า
ชื่อ วรวิภากร



เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง
อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 10 ลบ.ม./ชั่วโมง
(ทำงาน 1 ตัว สักรอง 1 ตัว)

รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน NTS.

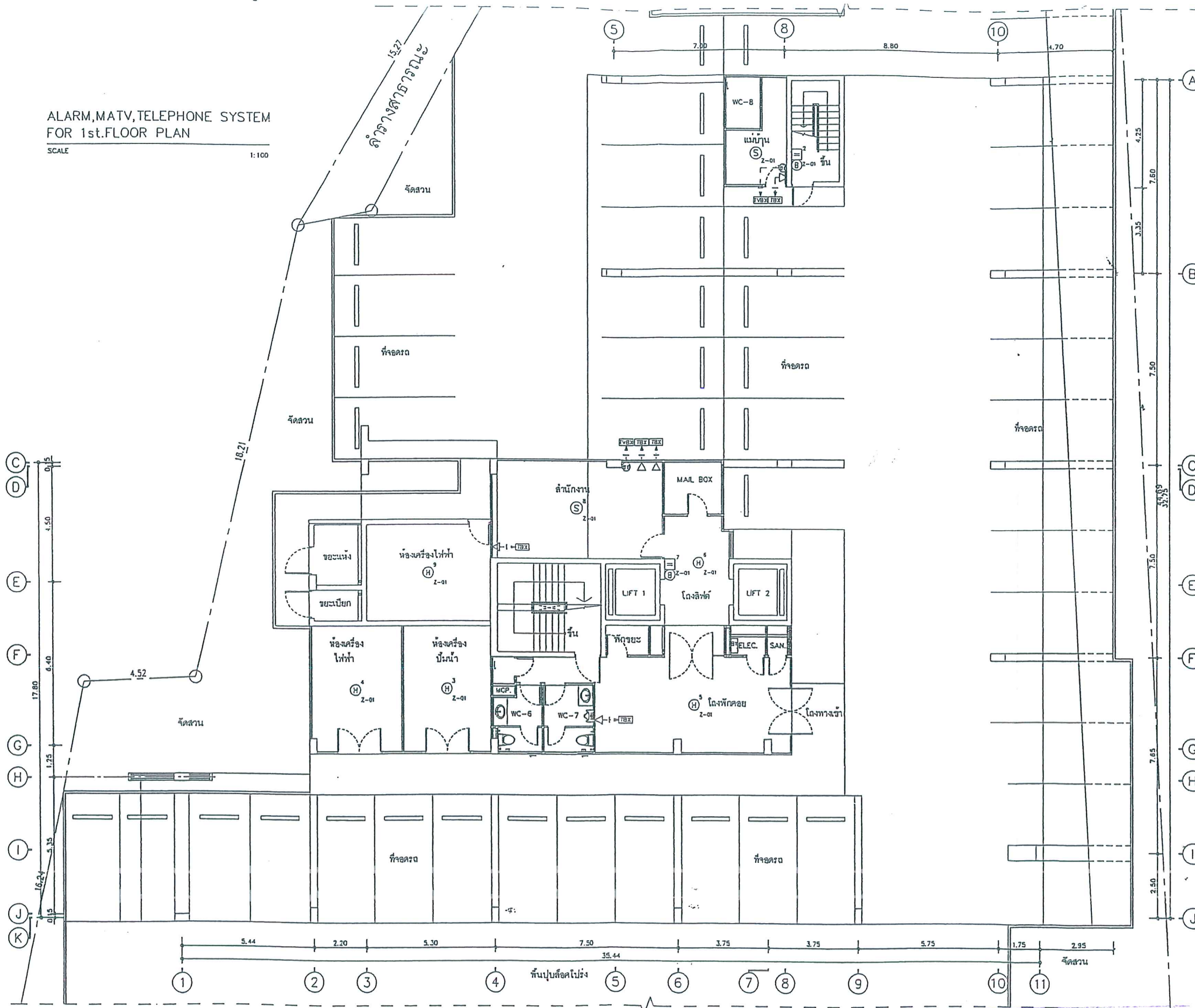


รูปที่ 2-5 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
มาตราส่วน 1:20

วันที่ 20/27
ชื่อ สุวิภาดา

ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM
FOR 1st. FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TIGON
DESIGN GROUP, LTD. PART
333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMMIT 55
(THONGKOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX : (662) 02-712-7855
EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project :	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
Location :	ถนนพระราม 9 เขตพญาไท กทม [TOWER A]
Owner :	บริษัท ปรีชา กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
Architect :	วรุณ วัฒนา ส.ศบ 1794 สุคนธ์ พานิชัยกุล ส.ศบ 7502 สุรศักดิ์ อินทร์ศรี ส.ศบ 8945
Structural Engineer :	สถาพร ศิริสัมพันธ์ ส.ศบ 2108
Sanitary Engineer :	ธีรภัทร สิริบุษยกุล ส.ศบ 14717
Electrical Engineer :	วิจิตร ธรรมรุ่งโรจน์ ส.ศบ 2079
Mechanical Engineer :	วิจิตร ธรรมรุ่งโรจน์ ส.ศบ 2079
Interior Designer :	วิจิตร ธรรมรุ่งโรจน์

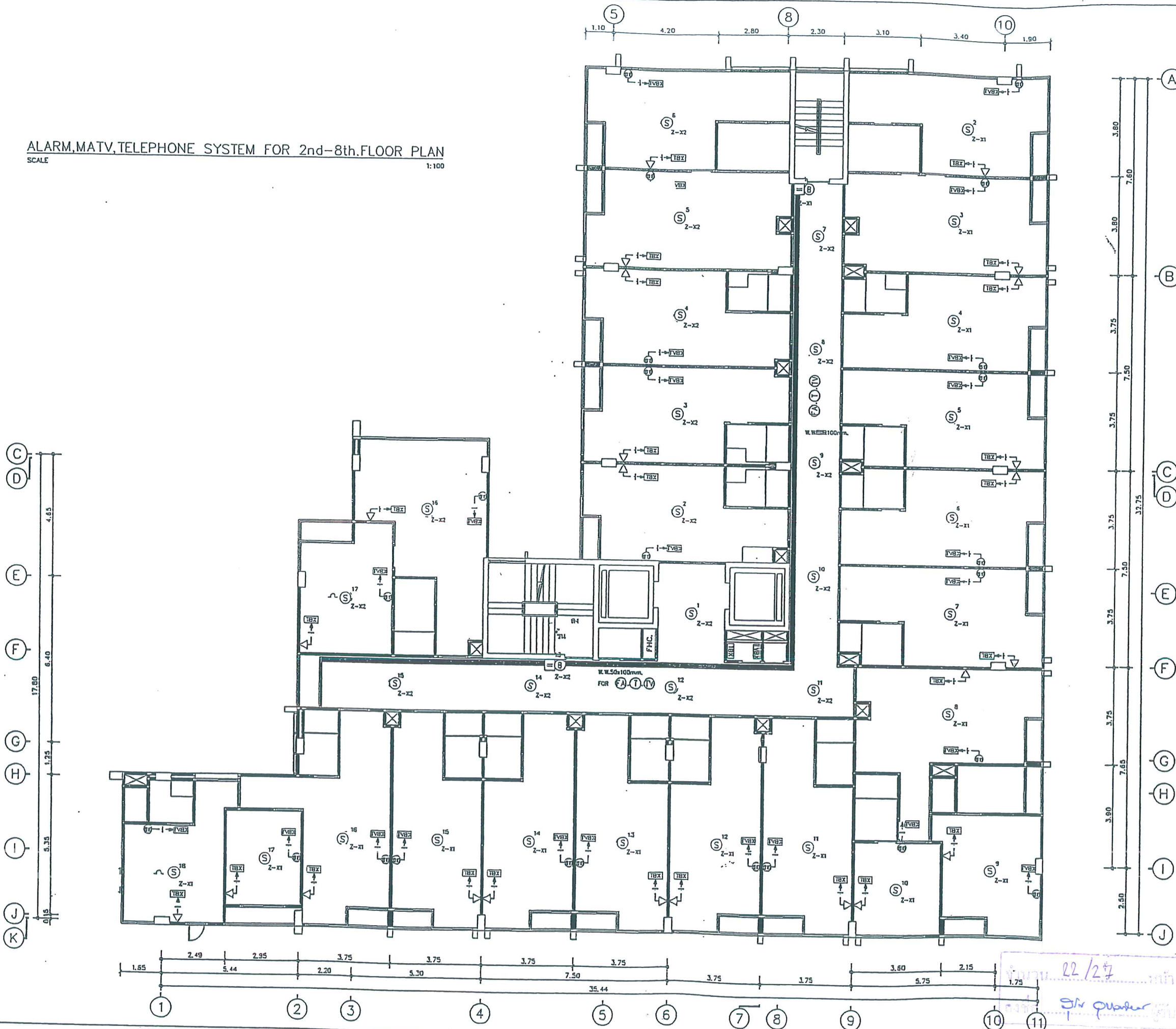
Revisions :	Date

Drawing Title
ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM
FOR 1st. FLOOR PLAN

Scale	Drawing No.
Designer	EE-19
Drawn 21 J PRODUCTION	
Checked	Total
Approved	
Date	

จำนวน... 21/27... ทึก
ตั้งชื่อ... 9/10... ผู้รับรอง

ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM FOR 2nd-8th.FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TIGON
DESIGN GROUP, LTD. PART
333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 55
(THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
FAX : (662) 02-712-7655
EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project :	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
Location :	ถนนพระราม 9 แขวงจตุจักร กทม [TOWER A]
Owner :	บริษัท เป้า กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
Architect :	คุณนันทิยา ส.ส. 1794 คุณนันทิยา พงษ์ชัยกุล ภ.ศ. 7592 คุณ อธิวัฒน์ ภ.ศ. 8945
Structural Engineer :	สถาพร ศิริสัมพันธ์ สย 2108
Sanitary Engineer :	สิงหนัด ภิรมย์ทอง ภย 14717
Electrical Engineer :	วิจิตร ธรรมภูษิตภักดิ์ ภทก 2079
Mechanical Engineer :	วิจิตร ธรรมภูษิตภักดิ์ ภทก 2079
Interior Designer :	จิว จียุฑพร
Landscape :	
Revisions :	Date

Drawing Title	
ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM FOR 2nd.- 8th. FLOOR PLAN	
Scale	Drawing No.
Designer	EE-20
Drawn 21 J PRODUCTION	
Checked	Total
Approved	-
Date	

รูปที่ 2-7 ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้น 2-8



TIGON

DESIGN GROUP, LTD. PART
 333/13 UNITED TOWER 7th FL. SUKHUMVIT 55
 (THONGLOR 17) NORTH-KLONGTON WATTANA
 BANGKOK 10110 THAILAND
 TEL : (662) 02-712-8585 (10 LINE)
 FAX : (662) 02-712-7655
 EMAIL : TIGON_DESIGN@HOTMAIL.COM

Project : อาคารพักอาศัย B ชั้น

Location : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม
 [TOWER A]

Owner : บริษัท บริษัท กู๊ป จำกัด (มหาชน)

Architect :
 วุฒิ กัณหา ส.ศ. 1794
 วุฒินันท์ ทนวิญญู ก.ศ. 7592
 ธนศ อินทศรีณี ก.ศ. 8945

Structural Engineer :
 สาทพ ศิริสัมพันธ์ ส.ศ. 2108

Sanitary Engineer :
 สัจจวาท ดิษฐทอง ก.ศ. 14717

Electrical Engineer :
 วิวิธ เจริญกิจจิต ก.ศ. 2079

Mechanical Engineer :
 วิวิธ เจริญกิจจิต ก.ศ. 2079

Interior Designer :
 วิวิธ เจริญกิจจิต

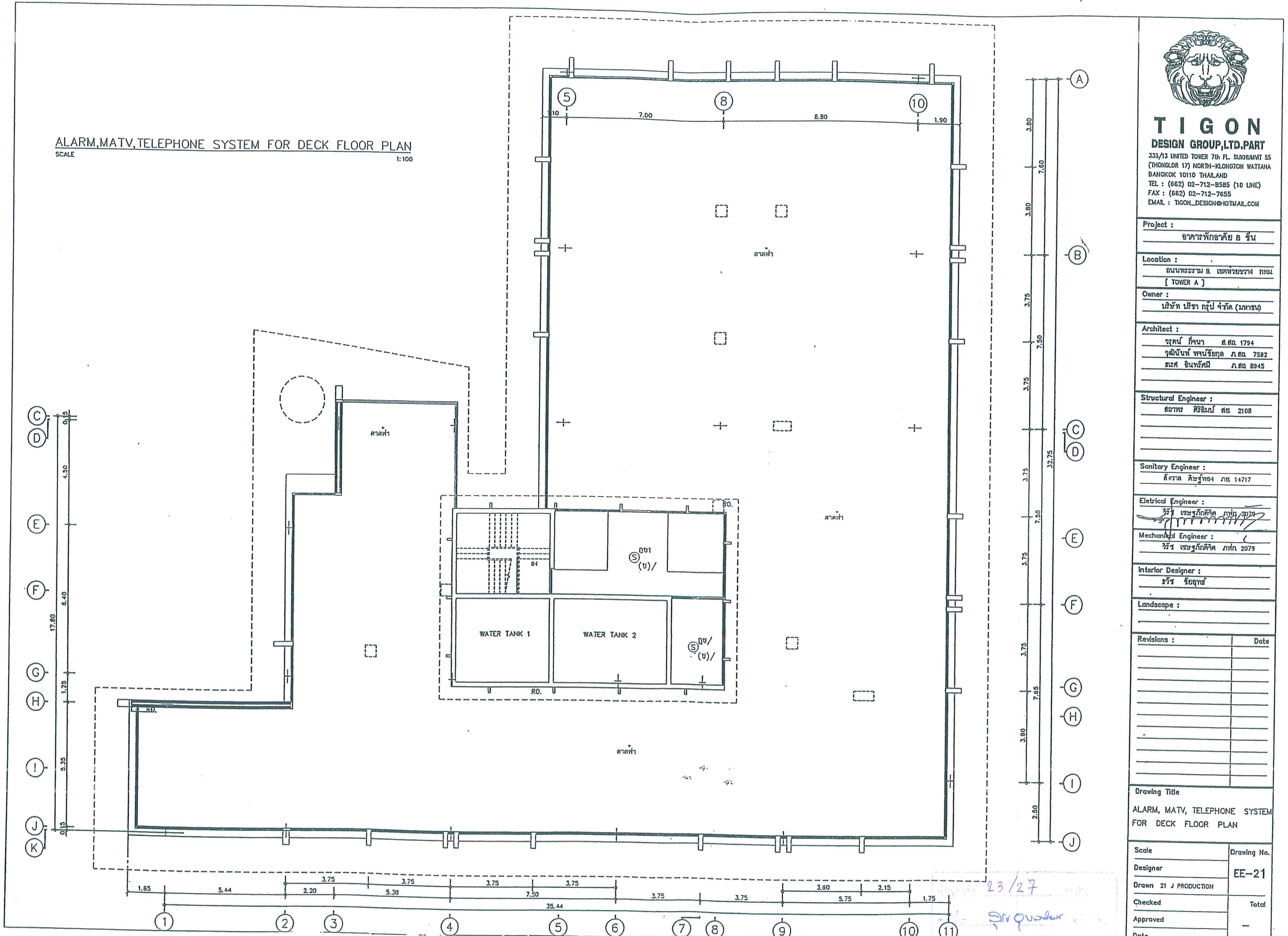
Landscape :

Revisions :	Date

Drawing Title
 ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM
 FOR DECK FLOOR PLAN

Scale	Drawing No.
Designer	EE-21
Drawn 21 J PRODUCTION	
Checked	Total
Approved	-
Date	

ALARM, MATV, TELEPHONE SYSTEM FOR DECK FLOOR PLAN
 SCALE 1:100



รูปที่ 2-8 ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นดาดฟ้า

23/27
 Signature

PROJECT:
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตบางขวาง กทม.

OWNER :

บริษัท บริษัทกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT :

วรากรณ์ ก้อนยา น.ศ.บ.1794
 ชาติวัฒน์ ทองนันทกุล ก.ศ.บ.2592
 ชะพร อิ่มทรัพย์ ก.ศ.บ.8945

STRUCTURAL ENGINEERS :

สถาพร ศิริรัมย์ พ.บ.2108

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิรัช เขมรศักดิ์ ก.บ.ค.2079

MECHANICAL ENGINEERS :

วิรัช เขมรศักดิ์ ก.บ.ค.2079

SANITARY ENGINEERS :

สิงวาท ลิ้มทอง ก.บ.ค.14717

INTERIOR :

ธีรวัช ชัยบุตร

LANDSCAPE:

ชุตติ โยธนาภรณ์ อ.ศ.บ.1457

KEY DATE : 25/03/2017
 DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :
 DRAWING TITLE :

DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

DATE :
 SCALE :
 SHEET NO. :
 TOTAL SHEETS :

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

แปลงที่	วิธีคำนวณ	จำนวน (แปลง)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	6.12x3.35	1	38.23
2	2.58x9.5	1	12.19
3	1.2x9.25	1	7.84
4	2.27x7.2	1	3.36
5	3.8x2.6	1	14.4
6	5.5x4.3	1	7.75
7	11.40x2.6x0.5	1	14.82
8	6.7x6.42	1	36
9	105.x1.1	1	54.69
10	27.7x1.6x0.5	1	18.09
11	2.06x8.07	1	11.48
12	38.91x6.0	1	233.46
13	1/2 x (1.387+2.797) x 27.7	1	57.94
14	1/2 x (1.551+2.072) x 10.4	1	18.78
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			529.03

หมายเหตุ : การคำนวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ปูด้วยบล็อกสนามหญ้าจะคิดพื้นที่ตามแนวขนานแหล่งน้ำสาธารณะเท่านั้น
 ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ปูด้วยบล็อกสนามหญ้าจัดให้มีเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของพื้นที่สีเขียว
 ตามหลักการจัดภูมิทัศน์ (Landscape) จึงไม่ได้คิดพื้นที่ส่วนนี้รวมไว้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

จำนวน 24/27หน้า
 ดงชื่อ อ.ก. กุณวณิช ธีรบุตร

รูปที่ 2-9 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



บริษัท เอช ซี ดี จำกัด
 27/82-83 ซ. บางนา-ตราด
 แขวงคลองตันเหนือ
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-388-8888
 โทร 02-388-8888
 โทร 02-388-8888

PROJECT:
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
 ถนนพระราม 9 เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
 บริษัท เอช ซี ดี จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT:
 วรเชษฐ์ กิจานา ส.ศ.บ.1794
 ภูมิพันธ์ ชวนชัยกุล ส.ศ.บ.7592
 นพดล ฉิมชาติ ส.ศ.บ.8945

STRUCTURAL ENGINEERS:
 สยาม วิศวกรรม ๓๓.๒1๐๘

ELECTRICAL ENGINEERS:
 วีระ อนุวัตรกิจจ ส.บ.๒๐79

MECHANICAL ENGINEERS:
 วีระ อนุวัตรกิจจ ส.บ.๒๐79

SANITARY ENGINEERS:
 สยาม วิศวกรรม ๓๓.14717

INTERIOR:
 อ.วีระ อนุวัตรกิจจ

LANDSCAPE:
 ชุตติ โยชนานนท์ ส.ศ.บ.1457

พื้นที่สีเขียวข้างทาง

NO. OF SHEETS	NO. OF SHEETS	NO. OF SHEETS
LEK	CC	CT
1703-50	LA-01/100	
LA-01/2	LA-01	



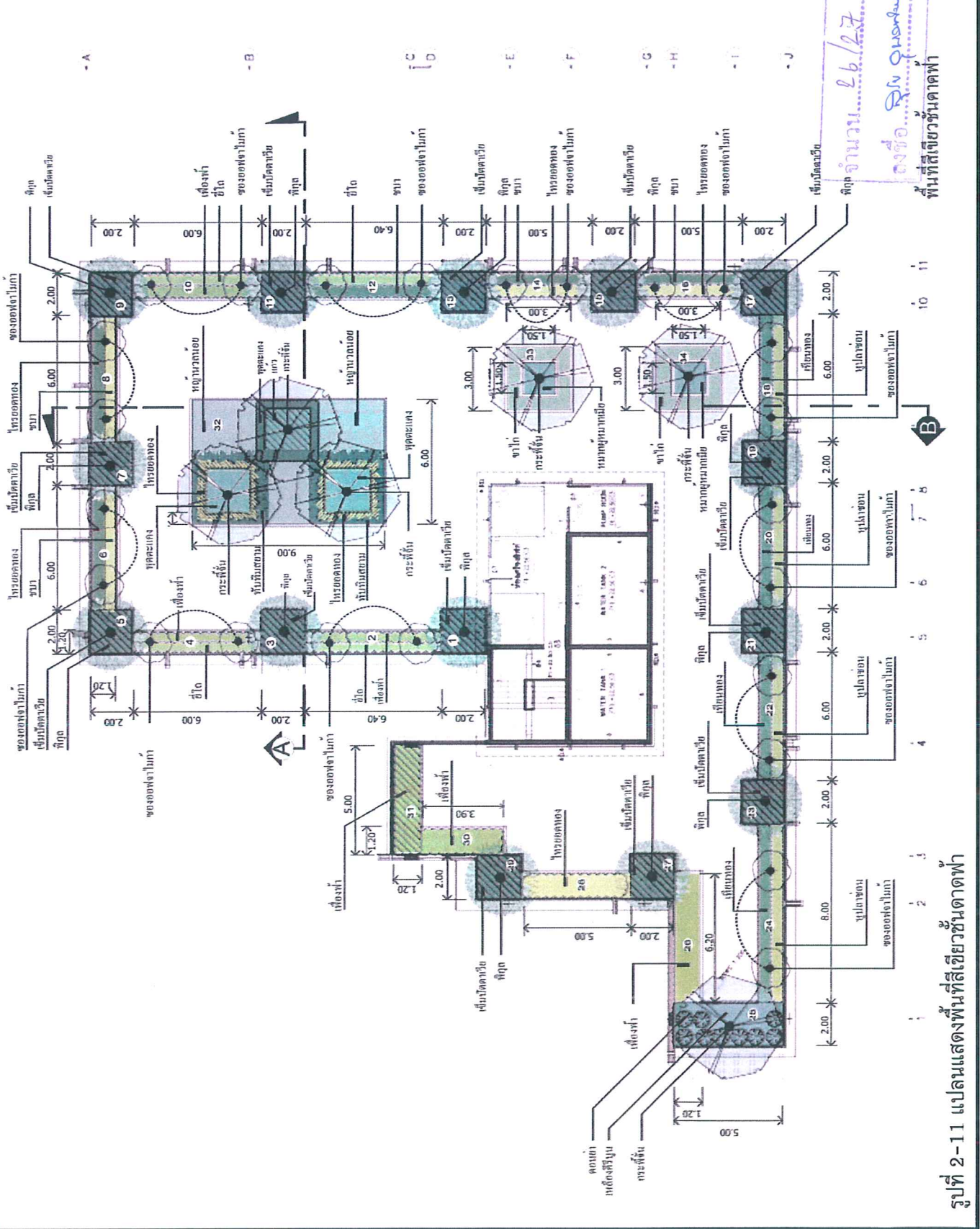
รูปที่ 2-10 แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

จำนวน 25/27 หน้า
 ชื่อ อนุวัตรกิจจ วีระ



CSD CONSULTANTS (THAILAND) PVT. CO., LTD.
 17/52-53 3rd Floor, The
 Ladprao Building,
 Ladprao, Bangkok 10750
 Tel: 021-574-2526
 Fax: 021-574-4754
 E-Mail: 001@CSD.CO.TH

PROJECT:	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
LOCATION:	ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม.
OWNER:	บริษัท บริษัทอุป จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT:	รศดร. ปิ่นดา ศ.ศด.1794 วิวัฒน์ พงษ์ชัตก ก.ศด.7592 นรศ. อิมวิทธี ก.ศด.8945
STRUCTURAL ENGINEERS:	สถาพร วิศวกรรม ๒๐1.2108
ELECTRICAL ENGINEERS:	วิวัช วิศวกรรม กทศ.2079
MECHANICAL ENGINEERS:	วิวัช วิศวกรรม กทศ.2079
SANITARY ENGINEERS:	สีงาม สิมุทอง กท.14717
INTERIOR:	อวิชัย อัญญา
LANDSCAPE:	ชุต โคนกมล ก.ศด.457
DATE:	17/03/50
SCALE:	LA-02.JPG
REVISION:	LA-02



รูปที่ 2-11 แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวขนาดเท่า



11252-83 83 0100000-10
123456 31 10 00000
Floor 6 12345
Tel: 02-311 1111
Fax: 02-311 1111
E-mail: 00000@00000.com

PROJECT :

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION :

ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER :

บริษัท บริษัทวิบูลย์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT :

วิบูลย์ วัฒนา อ.ศ.บ.1794
ศูนย์รับ ที่ถนนสุขุมวิท อ.ศ.บ.7592
เลขที่ ถนนสุขุมวิท อ.ศ.บ.8945

STRUCTURAL ENGINEERS :

สถาพร วัฒนศิริ อ.ศ.บ.2108

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิบูลย์ วัฒนศิริ อ.ศ.บ.2079

MECHANICAL ENGINEERS :

วิบูลย์ วัฒนศิริ อ.ศ.บ.2079

SANITARY ENGINEERS :

สำนักงาน อ.ศ.บ.14717

INTERIOR :

วิบูลย์ วัฒนศิริ

LANDSCAPE :

วิบูลย์ วัฒนศิริ อ.ศ.บ.1457

ISSUED FOR :

CSB (Civil Service Bureau)

SECTION A.B.C ชั้นล่าง

ISSUED BY :

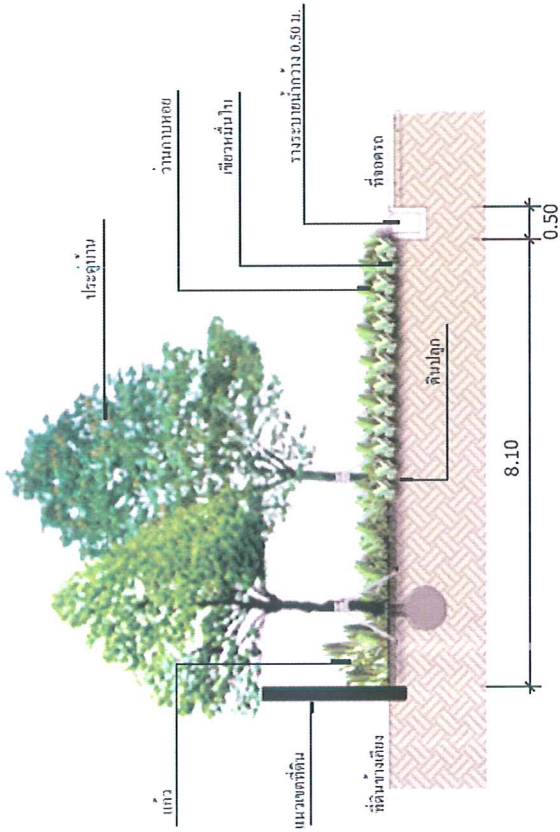
L.F.K

DATE :

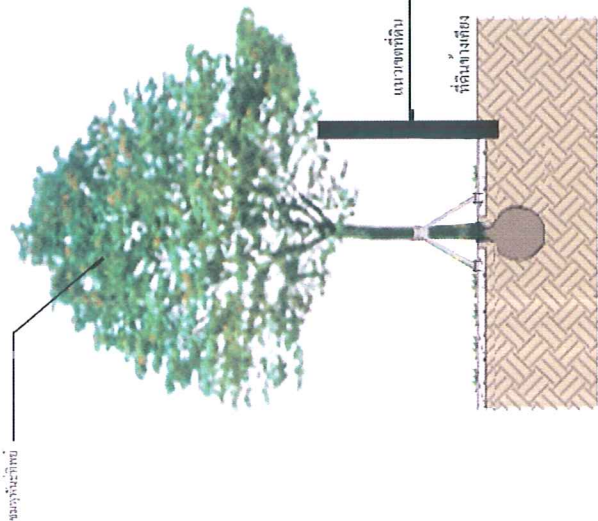
17/03/50

PROJECT :

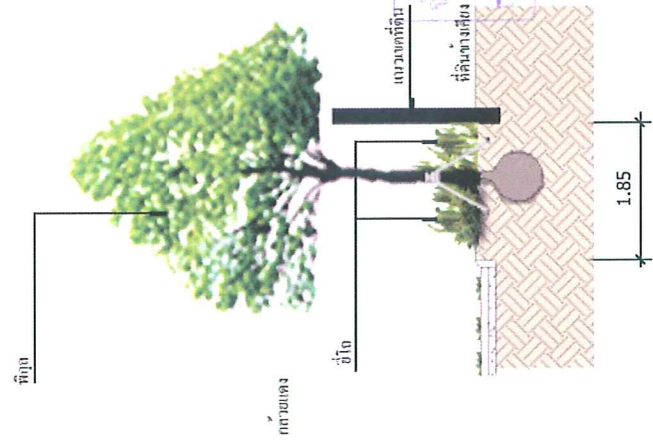
LA-03



SECTION A



SECTION B



SECTION C

รูปที่ 2-12 แปลน section A, B, C ชั้นล่าง