

ที่ ทส 1009.5/ 3793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) ได้มอบอำนาจบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศจำนวน 172 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The BanyanEstate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3793

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493
ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) ได้มอบอำนาจบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศจำนวน 172 หลังให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The BanyanEstate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 3792

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/50-492 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493
ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศจำนวน 172 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3792

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/50-492 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493
ลงวันที่ 29 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศจำนวน 172 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้งาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิส



ที่ ทส 1009.5/ 3791

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ของบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

ที่ ทส 1009.5/ 3791

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ปข 0013/6493 ลงวันที่ 29 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Banyan Estate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ของบริษัท บูลล์โลดัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5090 วันที่ 2 พ.ค. 51
เวลา 9.46 ผู้รับ

ด่วนที่สุด
ปข 0013/6493

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ. เมือง 77000

29 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/626 ลงวันที่ 23 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม

2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 3/2551 จำนวน 1 ชุด

3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม

4. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 5/2551 จำนวน 1 ชุด

5. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-155 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551 จำนวน 1 ชุด

6. มาตรการที่โครงการ The Banyan Estate Huahin ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายแลแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin ขนาดพื้นที่โครงการ 148-2-60.50 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1044, 1883 ฯลฯ เป็นโครงการบ้านตากอากาศ จำนวน 172 ห้อง ทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 391 วันที่ 2 พ.ค. 51
เวลา 13.00 ผู้รับ

2/ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Banyan Estate Huahin และข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันจันทร์ที่ 3 มีนาคม 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น การใช้น้ำ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้จัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Banyan Estate Huahin ครั้งที่ 3 มาเพื่อให้ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้พิจารณาและตรวจสอบรายงานดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ทั้งนี้โครงการ The Banyan Estate Huahin ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Banyan Estate Huahin (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลีมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ /โทรสาร 0-32602-496

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Banyan Estate Huahin
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

11/158 ซอยหัวหิน 41 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2551

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Banyan Estate Huahin
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด
11/158 ซอยหัวหิน 41 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

เมษายน 2551

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Banyan Estate Huahin ของบริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน(ไทยแลนด์) จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ The Banyan Estate Huahin เป็นโครงการบ้านพักตากอากาศ จำนวน 172 หลัง ของ บริษัท บลูล์ โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนพื้นที่ 148-0-61 ไร่ (237,044 ตร.ม) จำนวน 172 หลัง ประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ จำนวน 172 หลัง มีบ้านพักตากอากาศ 8 แบบ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาผลกระทบด้านต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน**ตารางที่** 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลกระทบที่เกิดขึ้นเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการ... ชำนาญการ

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่** 3

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 สรุปผลกระ..บสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Banyan Estate Huahin
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จะไม่มีการขุดเจาะดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้สม่ำเสมอกันเพื่อความสะดวกในการก่อสร้างอาคาร ส่วนการขุดทะเลสาบคิดเป็นที่ประมาณ 3,570 ตารางเมตร ลึกลงไปจากระดับดินเดิมประมาณ 4.5 เมตร จึงเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสัณฐานและภูมิประเทศเดิมในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินอันเนื่องมาจากการปรับถมพื้นที่ การเปิดหน้าดินบางส่วน และจากการขุดทำทะเลสาบ ซึ่งมีความลึกประมาณ 4.5 เมตร แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบจุดที่จะขุดทะเลสาบไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชน จึงเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบบริเวณที่ทำการขุดทะเลสาบเพื่อช่วยป้องกันการสไลด์ตัวของดินในบริเวณใกล้เคียง	- ทำการตรวจสอบการพังทลายของดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตลอดช่วงที่ทำการขุดทะเลสาบหากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร...)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	● ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการสำรวจชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกับทิศทางลมที่พัดผ่านคาดว่ากลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง มีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 50 เมตร มีบ้านพักอาศัย จำนวน 20 หลัง จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากลมจากทิศใต้เป็นระยะเวลา 3 เดือน <u>กลุ่มที่ 2</u> ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 100 เมตร มี มีบ้านพักอาศัย จำนวน 5 หลัง จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากลมจากทิศใต้ เป็นระยะเวลา 3 เดือน <u>กลุ่มที่ 3</u> บ้านพักอาศัยข้าราชการในค่ายสมเด็จพระศรีสุริโยทัย ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการในระยะห่างประมาณ 500 เมตร จะมีต้นไม้เป็นแนว Buffer Zone ระหว่างบ้านพักอาศัย ข้าราชการในค่ายสมเด็จพระศรีสุริโยทัยและพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 6. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้ความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกส่งดิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่น (Total Suspended Particulate: TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกๆเดือน ทั้งนี้โครงการจะต้องรายงานผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทราบ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	● ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน การขนส่งดินจะอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งดินเฉพาะในพื้นที่โครงการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีวัสดุร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างตามเส้นทางการขนส่ง การเกิดอุบัติเหตุ อาจทำให้บ้านพักที่อยู่ริมถนนและผู้ที่ใช้รถใช้ถนนได้รับผลกระทบ ดังนั้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	8. จัดให้มีรั้วพลาสติกสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ 9. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารควรใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและช่วยลดการเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การทำฐานราก เสียงเหล่านี้เป็นเสียงกระทบแบบ Impact or Impact Noise เป็นเสียงกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dBA จากการคำนวณระดับความดังของการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 50 ม. พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 56.40 dBA ดังนั้น ผลกระทบจากเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการหากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและและช่วงรื้อถอน Sheet Pile

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียจากการก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนหรือผสมคอนกรีต ซึ่งไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และบ่อบ่ม จนมีค่า BOD ออก 40 มก./ล. ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 16 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีบ่อบ่ม ขนาด 20(ก.)x 22(ย.)x 1.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 660 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 70% 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้ แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ 6. ขออนุญาตระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม (ด้านหน้าโครงการ) ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อบ่มสำหรับบำบัดน้ำเสีย
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงอยู่ในช่วง V ถึง VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) จะมีผลทำให้ทุกคนตกใจ	- การออกแบบอาคารต้องสามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540)	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ระดับน้อยถึงปานกลาง)ก่อสร้างอาคารที่จะดำเนินการจะต้องมีความตระหนักถึงความปลอดภัยด้วย		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ภูเขาจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพได้ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ <u>ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพียง 80 ลบ.ม./วันในขณะที่ ทม.หัวหิน มีหนังสือรับรองสามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจะต้องปฏิบัติตามมาตรการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์สูงสุด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 50 MVA ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1,200 ลิตร/วัน จึงจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 18 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 9 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานอย่างน้อย 18 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 9 ถัง และถังขยะแห้ง 9 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บ การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)		3. กำชับให้คนงานคัดแยกและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพคูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรเกษม) เป็นคูดินมีความกว้างประมาณ 3 เมตร ความลึกประมาณ 2.5 เมตร อยู่ในสภาพที่ไม่สะดวกต่อการไหลของน้ำเสียจึงควรมีการปรับปรุงให้มีสภาพเหมาะแก่การระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อบ่มเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินโดยใช้บริเวณที่จะใช้เป็นทะเลสาบในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในช่วงก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรจากรถบรรทุกขนส่งเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 51 PCU ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเปลี่ยนจาก 0.343 เป็น 0.356 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)		6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	
3.6 การระบายอากาศ	การก่อสร้างบ้านพักตากอากาศ 1-2 ชั้น คาดว่าจะไม่เกิดการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1. การวางผังอาคารที่จะก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่ลุกล้ำการใช้ที่ดินออกไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นภูเขา	
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาจเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ 1.2 จัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย
		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	
		5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
		7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	
		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
		9. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Banyan Estate Huahin” ส่งมอบให้แก่	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้ความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุข	ในบริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดก่อนระบายออก มีหัวหน้าคนงานคอยให้คำแนะนำคนงานในเรื่องการดูแลสถานที่พักของคนงานให้มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะอันจะไม่นำไปสู่การเป็นเพาะพันธ์เชื้อโรคผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับ การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	หากไม่มีการจัดพื้นที่ก่อสร้างหรือที่เก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบ เป็นสัดส่วน ไม่มีการควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย อาจจะเกิดผลกระทบจากอัคคีภัยได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณบ้านพักคนงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจจะเกิดทัศนอุจจาดจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การเก็บกองดิน ทราย การก่อสร้างตัวอาคาร อาจจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้ จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน(ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	พบว่าระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ +50 ถึง +10 เมตร โดยระดับความลาดชันของพื้นที่โครงการตั้งแต่เนินเขาจะอยู่ที่ระดับ +50 เมตร ไล่ลงมาจนถึงระดับล่างสุดที่ระดับ +10 เมตร ซึ่งจะไม่มีการปรับถมดินสูงจากเดิมมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่เพียงเล็กน้อยแต่มิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมความลาดชันของพื้นที่ยังลาดชันไปในทิศทางเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างบ้านพักตากอากาศแต่ละหลังไปตามความลาดชันของพื้นที่ โดยการปรับความลาดชันเท่าที่จำเป็น	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทางด้านทิศตะวันตกติดกับเขาใหญ่ มีสภาพความลาดชันลงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงไปทางทิศเหนือเล็กน้อย พบว่า บ้านพักตากอากาศทั้งหมดของโครงการล้วนอยู่ในระดับต่ำกว่าและตั้งอยู่บนทางผ่านของน้ำไหลบ่าหน้าดินที่มีลักษณะการไหลแบบแผ่ไปตามพื้นที่จากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ เนื่องจากไม่มีทางน้ำปรากฏอย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวอาจทำให้น้ำฝนไหลบ่าเข้าหาพื้นที่โครงการและเกิดการกัดเซาะหน้าดินหรือเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับสูง	1. จัดให้มีร้วก่ออิฐรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ (**ภาพที่** 1) เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินจากภูเขามิให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงกา ร และช่วยเบี่ยงเบนน้ำฝนให้ไหลไปตามแนวเขตที่ดิน 2. บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินให้เต็มพื้นที่เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินจากน้ำฝนไหลบ่า	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้การใช้เครื่องปรับอากาศยังมีส่วนทำให้ความร้อนเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวถึง 104,932 ตารางเมตร จึงสามารถดูดซับก๊าซ CO และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้เพื่อลดผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนนในโครงการ หรือในบริเวณบ้านพักตากอากาศ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นบ้านพักตากอากาศไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องกำชับพนักงานและขอความร่วมมือจากผู้เข้ามาพักตากอากาศมิให้เมีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักตากอากาศ จึงก่อให้เกิดน้ำเสียถ้าหากไม่มีการบำบัด เมื่อระบายออกสู่ภายนอกอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ และการดำเนินโครงการยังได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยระบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศของบ้านแต่ละหลังหลังจากนั้นจึงจะรวบรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD 19 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักตากอากาศแต่ละหลังโดยระบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ หลังจากนั้นจึงจะรวบรวมน้ำเสียเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นระบบ Fixed Film Aeration น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD 19 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดฯ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด และการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 139.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นในช่วงฝนตกที่ไม่ต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้จึงจะระบายน้ำออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการได้หมด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังย่อยและเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็น 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก และน้ำที่นำมารดต้นไม้ต้องผ่านการเติมคลอรีนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกต่างหาก 10. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ขนาด 15 x 20 x 2 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 300 ลูกบาศก์เมตร 11. จัดให้มีการเดินท่อน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนต่างๆ ในโครงการ และติดตั้งระบบสปริงเกลอร์ (Splinkler) ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว **(ภาพที่ 2)** 12. ติดป้าย “น้ำทิ้งนำมา REUSE ห้ามสัมผัส” “DON’T USE” บริเวณหัว sprinkler แต่ละจุด 13. ติดป้ายแสดงเขตห้ามเข้าใกล้และใช้พื้นที่สวนในขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, pH ,Fecal Coliform,SS Oil&Greaseและ Residual Chlorine

ถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหวเขต 2 ก มีโอกาศเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับรุนแรงอยู่ในช่วง V - VII โดยจะมีผลทำให้ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสียงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) จึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.3 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ 1.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการโดยมีไว้ประจำบ้านพักตากอากาศทุกหลังมีรายละเอียดดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในบ้าน 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน 4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน 7. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		<u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 3. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว 4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 5. อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)</u> 6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 7. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน 2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง 4. ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		5. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 10. อย่าแพร่ข่าวลือ 3.5 กำหนดมาตรการในการออกแบบโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุที่คงทนแข็งแรง (อาคารก่ออิฐฉาบปูน ไม่ใช้แผ่นกระจกขนาดใหญ่) 3.6 ทำการปลูกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะตัวอาคาร 3.7 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้น โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในโครงการโดยใช้เครื่องกระจายเสียงบริเวณหอแจ้งเหตุเตือนภัยเพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้ทราบ - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย (บริเวณพื้นที่สูง) - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		- การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณบ้านพักตากอากาศแต่ละหลัง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเขาใหญ่หากไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆที่ระบุไว้ในมาตรการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 174.05 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ในขณะที่การประปาเทศบาลฯ รับรองความสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันพบว่าหลายพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 415 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องพักขยะ เพื่อลดอัตราการระบายน้ำและเป็นการประหยัดน้ำใช้ในโครงการ	

เนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในโครงการรวมทั้งหมด 3,074 KVA (3.07 MVA) ในปัจจุบันสถานีย่อยหัวหิน 3 สามารถสำรองการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 36 MVA และในปี พ.ศ. 2551 จะเพิ่มขนาดสถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 ให้สามารถจ่ายไฟได้อีก 50 MVA และการใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็นร้อยละ 8.52 ของความสามารถในการรองรับไฟฟ้า ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการจะต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในอัตรา 2.61 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ฝอยรวมปริมาตรเก็บกักห้องละ 24 ลบ.ม.จำนวน 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18 วัน ซึ่งนานพอที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุก 2 วัน และในห้องพักขยะแห้งได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้รองรับขยะพิษซึ่งได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนและรับขยะพิษจากพื้นที่โครงการไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ได้จัดให้มีถังขยะตามริมถนนเพื่อรองรับ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 182 ถัง โดยจัดวางจำนวน 91 จุด(2 ถัง/จุด) บริเวณริมถนนภายในโครงการ แต่ละจุดจัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้งคู่กัน 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง แต่ละห้องขนาด (ก)4ม.x (ย)4ม.x (ส)3.1ม. (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) จำนวน 1 แห่ง (**ภาพที่** 3) แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และต้องจัดให้มีถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะแห้ง ที่พื้นห้องพักขยะจะมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป (**ภาพที่** 4) 3. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยในบ้านแต่ละหลังมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะในแต่ละจุดภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยต้องรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน และต้องมีแนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะจากบ้านพักตากอากาศ มีจำนวน 182 ถัง ถังละ 200 ลิตร รวมแล้วถังขยะที่จัดไว้มีความจุรวมทั้งหมด 36.40 ลบ.ม. จะจัดให้มีพนักงานคอยรวมรวมขยะจากถังขยะแต่ละจุดไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันเพื่อความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน หากโครงการไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและไม่ถูกสุขลักษณะ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละจุดไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่เทศบาลเมืองหัวหินได้ทำการเก็บขนขยะออกจากที่พักขยะรวม 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 9. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ สำหรับให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินจอดโดยเฉพาะทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ 10. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาดความจุ 5 ลิตร ไว้ประจำบ้านพักตากอากาศทุกหลัง หากบ้านพักตากอากาศหลังใดมีปริมาณขยะอันตรายเต็มถังรองรับจะให้แม่บ้านรวมรวมไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ 11. ประสานไปยังหน่วยงานที่รับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับขยะอันตรายจากโครงการไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	

งานเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	➢ทิศทางการไหลของน้ำฝนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ติดเชิงเขาทางด้านทิศตะวันตกติดกับเขาใหญ่ มีสภาพความลาดชันลงทางด้านทิศตะวันออกเฉียงไปทางทิศเหนือเล็กน้อย การไหลของน้ำฝนมี 4 ทิศทาง สายที่ 1 แนวทางน้ำอยู่บริเวณขอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือโดยมีบางส่วนอยู่ในพื้นที่โครงการเพียงเล็กน้อย รับน้ำส่วนใหญ่จากภูเขา สายที่ 2 แนวทางน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการส่วนหนึ่งและไหลออกจากโครงการด้านทิศเหนือรับน้ำส่วนใหญ่จากโครงการและบางส่วนจากภูเขา สายที่ 3 แนวทางน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการส่วนหนึ่งและไหลออกนอกโครงการบริเวณถนนทางเข้าหลักรับน้ำส่วนใหญ่จากโครงการและบางส่วนจากภูเขา สายที่ 4 แนวทางน้ำอยู่บริเวณขอบโครงการด้านทิศใต้ในส่วนบนและไหลอยู่ภายนอกโครงการ รับน้ำส่วนใหญ่จากภูเขา ➢ทิศทางการไหลของน้ำฝนช่วงหลังพัฒนาโครงการ สภาพภูมิประเทศภายหลังมีโครงการส่วนใหญ่มีสภาพใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม โดยได้มีการปรับระดับพื้นที่เพียงบริเวณเดียวคือทางทิศใต้ตอนบนของ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ความจุไม่น้อยกว่า 2,452 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2.6719 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำในบ่อหน่วงจะไหลไปยังทะเลสาบบ่อที่ 2 ซึ่งควบคุมโดย Control Valve น้ำจากทะเลสาบ 2 จะ Overflow ออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงระหว่างฤดูฝนทุกๆ 2 เดือน และภายหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. การออกแบบ ระบบระบายน้ำในโครงการต้องใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 0.6 เมตร และรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย (**ภาพที่** 5) 6. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางหลวง จะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ 7. กำหนดให้ทางโครงการทำการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุก ๆ 3 เดือน 8. บริเวณที่ว่างปราศจากสิ่งก่อสร้างให้ปลูกพืชคลุมดินให้เต็มพื้นที่เพื่อลดการชะล้างพังทลายจากน้ำฝนไหลบ่าหน้าดิน	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 2,452 ลบ.ม.

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	โครงการเท่านั้น และได้ออกแบบรั้วโดยรอบโครงการเพื่อแบ่งกั้นอาณาเขต จึงทำให้สภาพการไหลเปลี่ยนไปเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งมีแนวที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการยังมีทิศทางไหลดังเดิม แสดงให้เห็นว่าเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบทางด้านน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ ได้คำนวณอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการดังนี้ - อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ = 2.6629 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการไหลของน้ำช่วงหลังพัฒนาโครงการ 4.7061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ 2,452 ลูกบาศก์เมตร ได้จัดให้มีทะเลสาบสำหรับหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ก้นบ่อ 1,370 ตารางเมตร ความลึกของทะเลสาบ 4.0 เมตร ระดับความลึกสำหรับหน่วงน้ำ 2.0 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม (จากระดับปกติถึงระดับหน่วงน้ำ) 4,945.58 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการในปริมาณ 2,452 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ		

งานเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 **การคมนาคม**	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้คนเข้ามาอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นมากขึ้น และมีการใช้รถยนต์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรทั้งในด้านความสามารถในการรองรับของถนน ด้านอุบัติเหตุ ขึ้นได้ จากการประเมินค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วพบว่าจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเพิ่มขึ้นจาก 0.343 เป็น 0.356 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้จัดให้มีที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1 คัน/หลัง ดังนั้น จึงมีที่จอดรถรวม 172 คัน จึงมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จากผังระบบจราจรภายในโครงการพบว่ามีหลายจุดที่มีการตัดกระแสจราจร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย เพื่อแก้ไขปัญหาการทางโครงการจึงมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขไว้ดังที่เสนอในมาตรการ	1. บ้านพักตากอากาศแต่ละหลังต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์1 คัน/หลัง 2. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะจัดให้มีสันนูนจราจร (กระดูกงู)เพื่อชะลอความเร็วของรถ 4. จัดให้มีป้ายสัญญานจราจร เช่น ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ป้ายชะลอความเร็วรถ สัญญาณไฟกระพริบระบบ Solarcell กระจกนูน และทางม้าลาย เป็นต้น (ผังระบบจราจร ตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจร และสัญญาณไฟกระพริบแสดงใน**ภาพที่** 6) 5. บริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมจะมีการขยายไหล่ทางให้มีเลนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการและเลนเพิ่มความเร็วเมื่อออกสู่ถนนเพชรเกษม	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า1 คัน/บ้านพักตากอากาศ 1 หลัง - ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณจราจรในโครงการดังรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรการ
3.6 **การระบายอากาศ**	- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบโดยใช้ประตู/หน้าต่าง เปิดออกสู่ภายนอก เพื่อให้สัมผัสกับธรรมชาติได้อย่างแท้จริง พบว่ามีการระบายอากาศของแต่ละห้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(2540)	1. ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้ 2. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบบ้านพักตากอากาศแต่ละหลังตามแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ(ต่อ)	- การระบายอากาศในห้องครัว และห้องน้ำ พบว่ามีอัตราการระบายอากาศในห้องน้ำหรือห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และห้องครัวของที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50(2540) ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ที่ดิน	➢ **ความสอดคล้องการใช้ที่ดินกับพื้นที่ข้างเคียง** พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มีบ้านพักอาศัยอยู่ในระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ 2 กลุ่มประมาณ 25 หลังคาเรือน ส่วนทิศใต้ติดที่รกร้างถัดไปเป็นค่ายสมเด็จพระศรีสุริโยทัย ทิศตะวันออกติดถนนเพชรเกษม และทิศตะวันตกติดภูเขา สภาพป่าไม้ที่พบบริเวณใกล้เคียงจะอยู่ในพื้นที่ช่วงที่ติดภูเขาซึ่งมีสภาพเป็นป่าโปร่ง พันธุ์ไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นข่อย ต้นไผ่ป่า ต้นชงโค ต้นมะขาม ต้นมะกอก ต้นปอหูช้าง สะเดา เป็นต้น ➢ **ความสอดคล้องการใช้ที่ดินกับผังเมืองรวมหัวหิน** การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมหัวหิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณ	1. การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ ในโครงการเป็นพื้นที่ 102,274 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 43 ของพื้นที่โครงการ ไม้ที่ปลูกเน้นไม้พื้นถิ่นที่สามารถเจริญเติบโตได้ดี เช่น ต้นแคนา ต้นมะพร้าว ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มขวด ต้นสะเดา เป็นต้น (**ภาพที่** 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ) 3. ไม่ลุกล้ำการใช้ที่ดินออกไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นภูเขา โดยจัดให้มีรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ดังรายละเอียดที่เสนอไว้ใน**ภาพที่** 1) 4. ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานทุกด้านอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ เป็นต้น	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หมายเลข 1.39 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศจึงไม่ขัดแย้งตามข้อกำหนดผังเมือง และในบริเวณทางทิศเหนือของโครงการจะพบว่ากำลังมีการขยายตัวของบ้านพักอาศัยออกมามากขึ้น ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในปัจจุบัน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในเขตผังเมืองรวมหัวหิน ต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พบว่าอยู่นอกแนวถนนโครงข่ายผังเมืองตัดผ่าน		
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมืองที่ต้องรับแขกอยู่เสมอ	1. สนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาท้องถิ่นที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ เช่น การพัฒนาวัดและโรงเรียน เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อก่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการและชุมชน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการให้รู้จักวิธีการปฏิบัติตนที่ถูกสุขอนามัยและความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน	
4.3 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสีย ขยะมูลฝอย หากการจัดระบบสุขาภิบาลไม่ดีพออาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยได้ จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุขในพื้นที่ พบว่าโครงการสามารถใช้บริการด้านสาธารณสุขได้จากโรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล ซึ่งมีจำนวนเตียงรองรับผู้ป่วยรวม 250 เตียง นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลผู้ป่วยเรื้องรังชีวาศรม สถานีกาชาดหัวหิน เฉลิมพระเกียรติ ที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วย 30 เตียง นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข และสถานีอนามัยจำนวน 8 แห่ง คาดว่าจะสามารถให้บริการแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค 2. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อบริการให้แก่ผู้เข้ามาพักในโครงการ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. โครงการแนวรั้วของบ้านพักตากอากาศทุกหลังในโครงการที่ติดถนนสาธารณะถนนในโครงการ และโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดที่ดินบุคคลอื่น	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	จากระบบสัญญานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่โครงการจัดให้มีในบ้านพักตากอากาศทุกหลัง มีหอแจ้งเหตุเตือนภัย Fire Hydrant หากเกิดเพลิงไหม้จะสามารถเรียกรถดับเพลิงจากเทศบาลเมืองหัวหิน หรือเตรียมจัดทีมปฏิบัติการในการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการในช่วงไฟไหม้ที่ได้จัดเตรียมและฝึกซ้อมไว้เข้ามาสกัดกั้นเพลิงไม่ให้ลุกลามไว้ได้ นอกจากนี้บ้านแต่ละหลังจะมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร โอกาสที่เพลิงจะลุกลามไปยังบ้านหลังอื่นๆ จึงเกิดขึ้นน้อย ผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มี Smoke Detector ,Heat Detector และถังดับเพลิงเคมีไว้ในบ้านพักตากอากาศทุกหลัง 2. จัดให้มี Fire Hydrant จำนวน 34 จุด ครอบคลุมรัศมีไม่น้อยกว่า 150 เมตร/จุด โดย Fire Hydrant ใช้น้ำจากท่อประปา (**ภาพที่** 8) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงในโครงการให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีหอแจ้งเตือนภัยความสูง 16.55 เมตร อยู่พื้นที่บริเวณกึ่งกลางของโครงการ (**ภาพที่** 9) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ยินอย่างทั่วถึง 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 2 ครั้ง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่ภายในโครงการและผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีจุดรวมคนในช่วงเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 4 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ 1,732 ตร.ม. จุดที่ 2 พื้นที่ 891 ตร.ม. จุดที่ 3 พื้นที่ 86 ตร.ม. และจุดที่ 4 พื้นที่ 3,086 ตร.ม. เมื่อรวมแล้วในโครงการมีจุดรวมคนพื้นที่ 5,795 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 6.7 ตารางเมตร/คน (ดู**ภาพที่** 9)	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

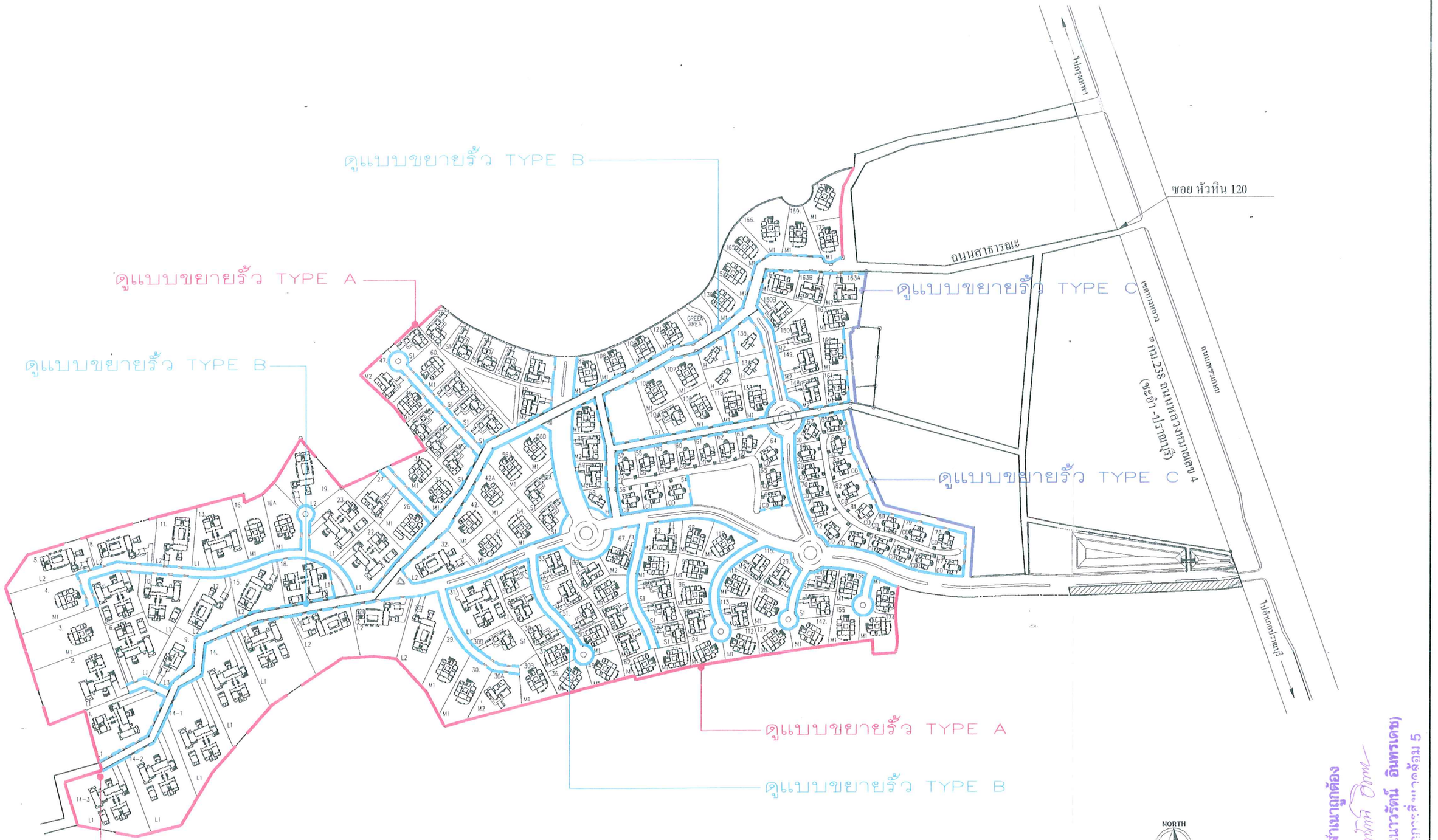
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในบ้านพักมาไว้ยังจุดรวมพลที่อยู่ใกล้ที่สุด และประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อดับเพลิงและอพยพผู้พักอาศัยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย	
4.6 การศึกษา	ต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรีย-ภาพ	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์ ในระยะห่างออกไปทางทิศเหนือในระยะห่างประมาณ 50 เมตร และ 100 เมตร จะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ลักษณะอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น บ้านหลังคาทรงจั่วแบบทรงไทย จึงทำให้ลักษณะบ้านในโครงการไม่แตกต่างจากชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบ้านพักแต่ละหลังจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีก่อให้เกิดความร่มรื่น จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความขัด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นพื้นที่ 104,932 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูกจะเน้นไม้พื้นถิ่นที่เหมาะสมทนกับสภาพภูมิประเทศ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นแคนา ต้นสะเดา ต้นปาล์มขวด เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้ประดับที่ปลูก ได้แก่ ต้นบานบุรี ต้นเข็มแดง ต้นเฟื่องฟ้า และหญ้านวลน้อย (**ภาพที่** 7) 2. ควบคุมดูแลบริเวณส่วนหย่อมต่างภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้ 3. หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวที่จัดในโครงการตามที่ออกแบบไว้

ขอรับรองว่าถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรีย-ภาพ(ต่อ)	ต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บูลล์โลตัส หัวหิน(ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ



ภาพที่ 1 ตำแหน่งที่จัดให้มีรั้วในพื้นที่โครงการ

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNNER

CIVIL:ENGR.	บุญเกิด	ชัญปิน	สย.7988
	นิทัศน์	ทองสัมฤทธิ์	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมาธน	วศก.366
MEL:ENGR.	ชัยยุทา	สงสกุลชัย	สย.5728

124/305 P.VARAROM VILLEGE Moo.1, PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD, BUNGYEETO DISTRICT, AMPHURE THANYA BURI., PRATHUM THANI. THAILAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT:
BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER:
BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

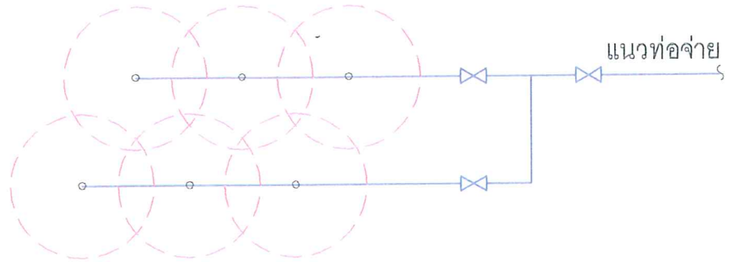
General Notes :
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Arch tect's and Engineer's Drawings and specifications
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3- Do not scale from this drawing.
4- All proprietary materials and components are to be delivered,protected, stored, installed and cleaned in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5- Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings
6- This drawing is the property of BANYANDESIGN co.,ltd.and is not be used or reproduced without author's permission

SHOWN.
–
–

DRAWING.No.
–

DATE.
–

CHECKED BY. วีระพล บุญสร้อย | DRAWN BY. เกริกญา เกษทับทิม | SHT. | OF.



ตัวอย่างการวางระยะของรัศมี SPRINKLER HEAD

พื้นที่ในสวนที่มีสนามขนาดใหญ่ ใช้ SPRINKLER HEAD POP UP GEAR DRIVER R.=12m.
พื้นที่ในสวนที่มีสนามขนาดกลาง ใช้ SPRINKLER HEAD POP UP GEAR DRIVER R.=4.5m.
พื้นที่ในสวนที่มีสนามขนาดเล็ก ใช้ SPRINKLER HEAD POP UP GEAR DRIVER R.=1-1.5m.

หมายเหตุ ส่วนของบ้านแต่ละหลังจะจ่ายน้ำรดต้นไม้โดยต่อภายหลังจากมิเตอร์น้ำของแต่ละบ้าน

ภาพที่ 2 ผังแสดงการเดินท่อน้ำ Sprinkler

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNNER

CIVIL:ENGR.	บุญนิศ	ชัญใจน	สย.7088
	น้ำทิพย์	ทองพิมพ์ทิร์	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมายน	วฟก.366
MEL:ENGR.	ชินพฐา	ส่งสุกสัย	สย.5728

124/305 PIYAVARAROM VILLEGE Moo.1,
PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD.
BUNGYEETO DISTRICT,AMPHURE THANYA BURI,
PRATHUM THANI. THAILAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT: BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER: BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's Drawing/and specification.
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3- Do not scale from this drawing.
4- All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5- Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings
6- This drawing is the property of BAYDESIGN co.,ltd and is not be used or reproduced without written permission.

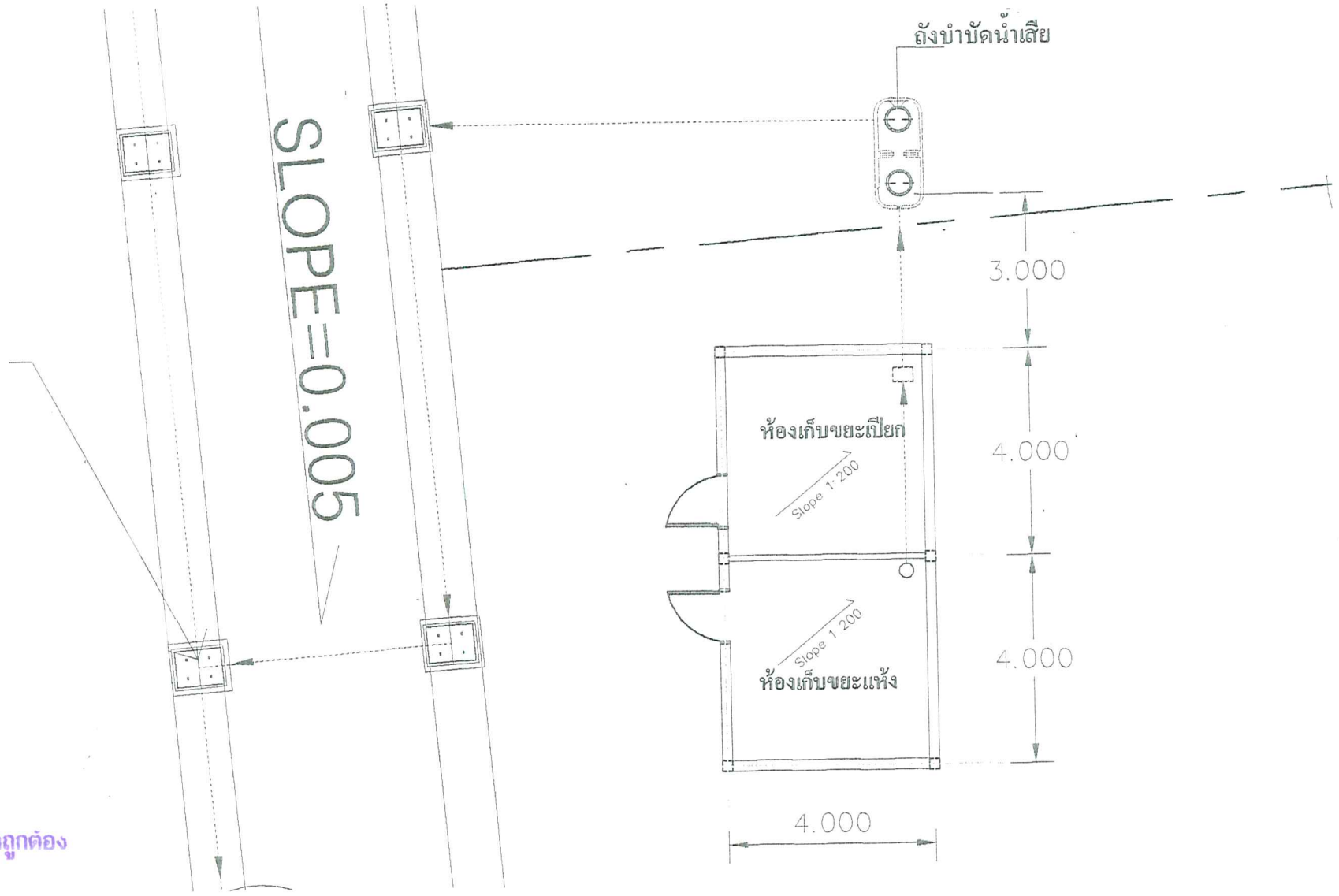
SHOWN. –

DRAWING.No. –

DATE. –

CHECKED BY. วีระพล บุญส่วัยย | DRAWN BY. เกริกญา เกษทับทิม | SHT. | OF.

นายชาญณรงค์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5



ภาพที่ 3 แบบขยายห้องพักขยะรวม

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
	REVISION	

DESIGNNER

CIVIL ENGR.	บุญเลิศ ชัวัญยืน	ส.7698
	น้ำทิพย์ พงษ์พิบูลย์	ส.6401
ELEC.ENGR.	ประชวน พรหมาอน	วศก.386
MEL.ENGR.	ธันยฐา ชมชูเลิศ	ส.5728

124/203 PRAMARAM VILLAGE Moo1,
HUA-CHIK-KHAO-TA ROAD
DUANKETO DISTRICT,AMPHRE THAWTA BAR.,
PRATHUM THANI THAILAND (12130)
Tel 021882411 , Fax. 02-1824412

PROJECT:
BANYAN ESTATE
HUA HIN
OWNER:
BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General notes :
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications.
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
3- Do not scale from this drawing.
4- All proprietary names and descriptions are to be accepted products, where, methods and detailed in strict accordance with the manufacturer's requirements
5- Contractor to obtain the prototype of any components on site for approval
6- This drawing is the property of BANYAN ESTATE and is not to be used or reproduced without permission

SHOWN. –
DRAWING No. –
DATE.
CHECKED BY. วิวระพล บุญช่วยอย
DRAWN BY. เกริกฤา เกษทักทิม
SHT. OF.



ภาพที่ 4 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมไประบบบำบัดน้ำเสียรวม

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNNER

CIVIL:ENGR.	มนูศิลป	ชัญญิน	สย.7988
	นันทิพย์	ทองพิมุกข์	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมายน	วฟก.366
MEL:ENGR.	ชินพฐา	สงสกุลชัย	สย.5728

124/305 PIYAWARAROM VILLEGE Moo.1,
PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD,
BUNGYEETO DISTRICT,AMPHURE THANYA BURI.,
PRATHUM THANI, THAILAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT:
BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER:
BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's Working/Shop Drawings.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing
4 - All proprietary items / kits and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of BANDEDIGN co.,ltd and is not to be used or reproduced without written permission

SHOWN.
-
-

DRAWING.No.
-

DATE.
-

CHECKED BY. วีระพล บุญสร้อย | DRAWN BY. เกริกญา เกษทัปทิม

SHT. | OF.

แนวทางการพิจารณาวรัญญ์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5



ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNNER

CIVIL:ENGR.	บุญโชค รัญโยน	สย.7988
	นิ้ทิกร์ ทองพันธุ์กิจ	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ พรหมายน	วศก.366
MEL:ENGR.	ธันยฐา ส่งสุดสัย	สย.5728

124/306 PYAVARAROM VILLEGE Moo.1,
PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD,
BUNGYEETO D'STRICT,AMPHURE THANYA BURI.,
PRATHUM THANI. THAILAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT:
BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER:
BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's Drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary marks, trade and components are to be duly noted, protected, stored, installed and fin shed in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings.
6 - This drawing is the property of BANYAN co.,ltd and is not be used or reproduced without the permission.

THE Banyan ESTATE HUA HIN

SHOWN.
–
–

DRAWING.No.
–

DATE.
–

CHECKED BY. วีระพล บุญสร้อย | DRAWN BY. เกริกญา เกษทัปทิม

SHT. | OF.

ภาพถ่ายต้นฉบับ
นางสาวนาวารัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

หมายเหตุ

สัญลักษณ์ป้ายหยุด ทุกๆสี่แยกและ สามแยก ทางม้าลาย

ห้ามยูเทริ์นทุกๆ เกาะกลางบริเวณวงเวียน

ให้รถวนวงเวียนได้อย่างเดียว

รถวิ่งทางเดียว

ติดกระจกนูนทุกๆ สี่แยก และสามแยก

ห้ามจอดทุกๆ สี่แยก

และ สามแยก

ทางม้าลาย และสันนูนจราจร

ป้อมยาม

ผิวถนนจราจร 8 เมตร

ผิวถนนจราจร 15 เมตร

ผิวถนนจราจร 8 เมตร

ผิวถนนจราจร 10 เมตร

ผิวถนนจราจร 8 เมตร

ผิวถนนจราจร 15 เมตร

ทางเข้า– ออก จุดที่ 3.

ทางเข้า– ออกหลัก

ถนนสาธารณะ

ป้อมยาม

ป้อมยาม

ป้อมยาม

ซอย หัวหิน 120

ถนนเพชรเกษม (รูปตัว T-โค้ง) ระยะทาง 825 กม.

ถนนเพชรเกษม 4

MAIN ENT.

OUT

IN

สัญญาณเตือนไฟกระพริบ ระบบ SOLARCELL

ติดทุกๆ สี่แยก สามแยก และทางม้าลาย

NORTH

0 50 100 150M.

ภาพที่ 6 ผังระบบจราจร ตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจร และสัญญาณไฟกระพริบ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนาวรัตน์ อินทราคม

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
	REVISION	

DESIGNER

CIVIL:ENGR.	มนูณิศ	ชัญชิน	สย.7988
	นันทิพย์	ทองพิมพ์ทิพย์	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมายน	วฟก.366
MEL:ENGR.	ธีนพฐา	ส่งสกุลชัย	สย.5728

124/305 PYAWANROM VILLAGE Moo.1,
PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD,
BUNGYEETO D STR CT,AMPHURE THANYA BURI,
PRATHUM THANI, THAILAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT: BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER: BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's Specifications.
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
3- Do not scale from the drawing.
4- All proprietary plants, fixtures and components are to be delivered packaged, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5- Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings.
6- This drawing is the property of SAVEDESIGN co.,ltd and is not be used or reproduced without written permission.

SHOWN. –

DRAWING.No. –

DATE. –

CHECKED BY. วีระพล มนูส่ร้อย | DRAWN BY. เกริกญา เกษทัปทิม | SHT. | OF.

สัญลักษณ์

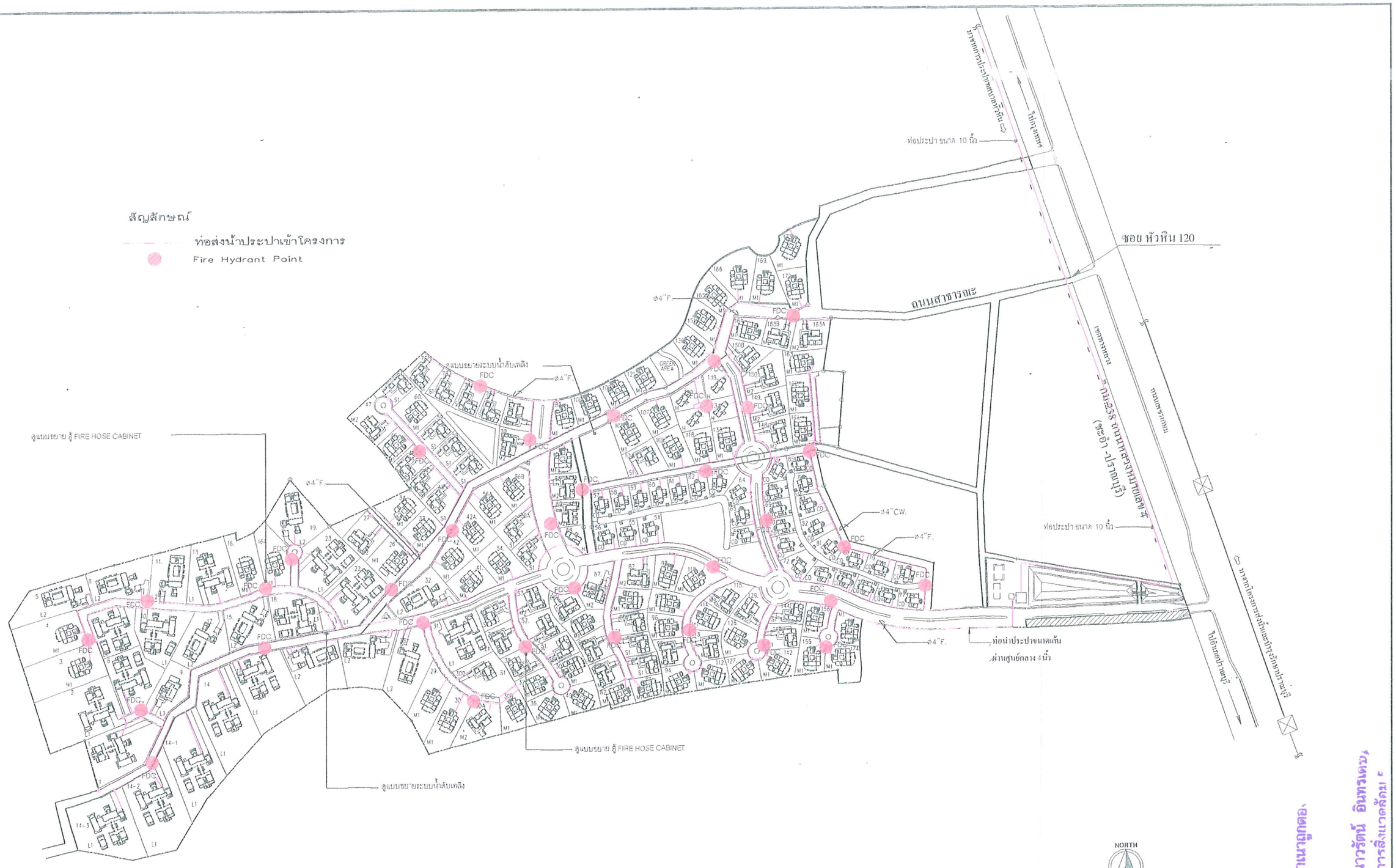
- ต้นปาล์มขวด
- ต้นแคนา
- ต้นบานบุรี
- ต้นเข็มแดง
- ต้นเฟื่องฟ้า
- ต้นสะเดา
- ต้นมะพร้าว
- หญ้านวลน้อย



ภาพที่ 7	ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท บูลล์ โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 8 การวางท่อจ่ายน้ำประปา และตำแหน่ง FIRE HYDRANT POINT ภายในโครงการ

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNNER

CIVIL:ENGR.	บุญเกิด	ชัวญืยน	สย.7988
	น้ำทิพย์	ทองสัมฤทธิ์	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมาธน	วฟก.366
MEL:ENGR.	ยืนฤา	สงสกุลชัย	สย.5728

124/305 PIYAWARROM VILLEGE Moo.1,
PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD.
BUNGYEETO DISTRICT,AMPHURE THANYA BURI.,
PRATHUM THANI. THAILAND (12130)
Tel ; 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT: BANYAN ESTATE
HUA HIN

OWNER: BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and schedules
2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3- Do not scale from this drawing
4- All proprietary goods mark and components are to be delivered protected, stored, handled and installed in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5- Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings
6- This drawing is the property of DESIGNER and is not to be used or reproduced without owner's permission

SHOWN. –

DRAWING.No. –

DATE. –

CHECKED BY. วีระพล บุญสร้อย | DRAWN BY. เกวิกญา เกษทัปทม | SHT. | OF.



ภาพที่ 9 ตำแหน่งหอแจ้งเตือนภัย และจุดรวมคนช่วงไฟไหม้

SYMBOL	DESCRIPTIONS	DATE.
REVISION		

DESIGNER

CIVIL ENGR.	บุญเลิศ	ชัยบุโรน	สย.7988
	นิศิกาย์	ทองอัมฤทัย	สย.8401
ELEC.ENGR.	ประจวบ	พรหมาธน	วฟก.366
MEL.ENGR.	อำนฐา	ช่างสุกลชัย	สย.5728

124/305 PAYAYAROM VILLEGE Moo.1, PRA-ONG-CHAO-SAI ROAD, BUNGYEETO DISTRICT, AMPHURE THANYA BURI., PRATHUM THANI., THA LAND (12130)
Tel : 021522411 , Fax : 02-1522412

PROJECT: BANYAN ESTATE HUA HIN

OWNER: BLUE LOTUS HUAHIN (THAILAND) CO.,LTD.

General Notes :
1 - This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's Drawings and specifications.
2 - All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work
3 - Do not scale from this drawing.
4 - All proprietary items / sub and consultants are to be sourced, procured, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
5 - Contractor to inform the Designer of any discrepancies on the drawings
6 - This drawing is the property of BAYDESIGN co.,ltd and is not be used or reproduced without written permission

SHOWN. –

DRAWING.No. –

DATE. –

CHECKED BY. วีระพล บุญสร้อย | DRAWN BY. เกวิกญา เกษทัปทิม | SHT. | OF.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ The Banyan Estate Huahin ของบริษัท บลูล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ The Banyan Estate Huahin

บริษัท บลูล์โลตัส หัวหิน (ไทยแลนด์) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 120-122 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 30	≯ 40	-	≯ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : **มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (โรงแรม 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง**

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : **สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ** .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....