

ที่ ทส 1009.5/ 3833



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

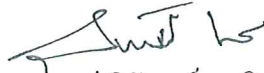
ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทราวิส เอเชีย
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
IDEO PAHONYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2-3-25 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 430 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตร์กษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **3833**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทราวิส เอเชีย
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
IDEO PAHONYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2-3-25 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 430 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

นางอธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

2. DR
vndy f



ที่ ทส 1009.5/ 3832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1961
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 009/03/51
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

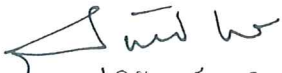
2/และเสนอให้...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุพัตร์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1961
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 009/03/51
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

2/และเสนอให้...

และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

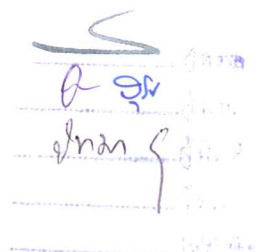
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some text and a circular emblem, but it is partially obscured by the signature. The signature appears to be 'อ. อู๋' (A. U) followed by 'พรหม' (Phrom).



ที่ ทส 1009.5/ 3831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1960
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 009/03/51
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้

2/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดา ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

ที่ ทส 1009.5/ **3831**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1960
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 009/03/51
ลงวันที่ 20 มีนาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้

2/ฝ่ายเลขานุการ...

ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

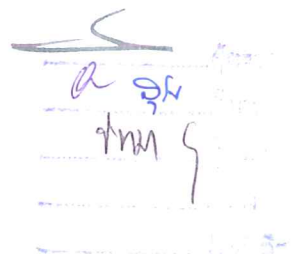
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature in blue ink, followed by a blue circular official stamp containing Thai text and a signature.



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159

38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwan, Amper Muang, Nontaburi 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159

ที่ 009/03/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 256 วันที่ 21 ส.ค. 2551

เวลา 14.00 ผู้รับ 1-1

20 มีนาคม 2551

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 3665 วันที่ 21 ส.ค. 51

เวลา 12.25 ผู้รับ 9096701

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/449 ลงวันที่ 15 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2551 วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังมีรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นายพนพล ทรัพย์ทอง

(นายพนพล ทรัพย์ทอง)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการที่โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-25 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 449 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO PAHONYOTHIN ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1 / ๓หน้า
ลงชื่อ..... งามผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	- จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากไปปรับถมที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ดินดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุด 2. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินในแน้นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบดูแลพืชคลุมดินให้ทั่วพื้นที่หากพบว่าพืชคลุมดินตายให้ปลูกทดแทนใหม่ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด		-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.024 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NOx, SOx และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ลิดพรมนำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจําทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการรถ 4. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งที่เพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบการป้องกันและลดปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์อย่างเคร่งครัดโดยจัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

จำนวน.....2/33.....หน้า

ลงชื่อ.....ฟ.ท.น.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 6 เมตร มีค่า 95.96 dB(A) ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบต่อชุมชนที่พิกอาศัยรอบพื้นที่โครงการ ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่พิกอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากจะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และตำแหน่งการเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากตัวอาคารบ้านเดี่ยว 1 ชั้น ที่อยู่ใกล้มากที่สุดประมาณ 6 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 95.96 dB (A) และมีความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.68 มม./วินาที ซึ่งระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อยๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่ทั้งนี้เพื่อให้ได้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดจึงเสนอมาตรการและลดผลกระทบดังกล่าว	8. การก่อสร้างไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 10. ทำความสะอาดดิน ทราศ โคลน ที่ตกลงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ฉีดพ่นดักคังหรือกวาดแบบเปียก ไม่กวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบว่าเศษดิน ทราศและโคลน ให้ทำความสะอาดภายหลังจากที่เลิกปฏิบัติงานทันที
		1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเคื่องยนต์ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พิกอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 4. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่นักงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 6. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาราชการ (ในระหว่างเวลา 9.00 – 16.00 น.) 7. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่างๆ 8. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบหรือชดเชยค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยเร็ว	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง Lmax, Ldn, L90 โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาทีตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบและความคมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างไม่เกิน 8 ชม. และขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างนอกเวลาราชการอย่างเคร่งครัด

จำนวน... 3/33 ...หน้า

ลงชื่อ... ทัฬห ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับชุมชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่อาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 4. ไม่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 5. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 7. การก่อสร้างไม่เกิน 8 ชม. (อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 09.00 - 16.00 น.)	
1.6 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1 2. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	- จำนวน 4/33 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและชุดออกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	
1.7 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 15 ห้อง (รูปที่ 1) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคานงานก่อสร้างและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ พร้อมทั้งสิ่งปฏิกูลประสานงานให้สำนักงานเขตพื้นที่เกษตรพัฒนาทำการสูบไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงแหล่งสาธารณะประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่รางดังกล่าว จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 125 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนพหลโยธิน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธินเปลี่ยนแปลงอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละอองและเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางและมีสะพานลอยอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบภาระของรถบรรทุกหรือทำให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลหรือทรัพย์สินเพื่อป้องกันการตกหล่น	-

จำนวน.....5/33.....หน้า
 ดงชื่อ.....ฟกช.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมวดการตรวจต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทาง การเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลารุ่งด้านที่มีผู้ใช้ส่วมาใช้สะพานลอยและป้ายโดยสารรถประจำทางจำนวนมาก 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการป้ายรถโดยสารประจำทาง และสะพานลอยคนข้ามสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการก่อสร้าง 9. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 10. ในการขนส่งดินแต่ละครั้งให้แล้วเสร็จก่อนจึงให้รถขนดินคันต่อไปเข้าสู่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 79 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับค่นงานก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 65 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากค่นงานก่อสร้างปริมาณ 840 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถึง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมารับไปกำจัดต่อไป	-

จำนวน... ๒/๒๖หน้า
ลงชื่อ..... กชกผู้รับรอง

ตารางที่ 1. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 11.2 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 52 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 63.2 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 8 ชุด (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องสุขาลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อดักน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	
4. คุณแวดล้อมทางชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีมลพิษไทยเสียเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุ	- ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน..... 7 / 33หน้า ลงชื่อ..... ๗๗ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข 1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสุขภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง ระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้		4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก/รำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก จ. 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ <u>มาตรการด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตพญาไทมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจุดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาดุลระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 9 / 33 หน้า
 วันที่..... ๑๓/๑๑/๖๖
 ตั้งชื่อ..... ฐิติพร..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
4.3 การป้องกันอันคัฎภัยและ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันที่มีต่อการก่อสร้าง 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรั้งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	มาตรการที่มีต่อการก่อสร้าง 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 83.25 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีต้นไม้นอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น 217 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการยนต์ 3.36 ไม่เล ซึ่งจากการประเมินพบว่าไม่ภายในโครงการพบว่าสามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็น ระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ในโครงการได้	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร เพิ่มขึ้น 217 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบ โครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดทำลู่กระนาดภายในโครงการ เป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 315 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ แหล่งน้ำผิวดิน แต่ก็ไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง และระบบฟิสิคัลชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความ สกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน ที่กำหนดตลอดเวลา	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน เดือนละ 1 ครั้ง
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดินแต่อย่างใด		-

จำนวน 10/33 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญตั้งต้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญแต่อย่างใด จะมีเพียงลำรางสาธารณประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 217 PCU/ชั่วโมง จึงส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชรเพิ่มขึ้นทำให้สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ติดขัดอย่างรุนแรง และถนนประดิพัทธ์ และถนนสุขุมวิทบริเวณนี้ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น การเคลื่อนตัวของสภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ต้องตัดสินใจใช้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีจราจรจำนวน 217 คัน 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสื่อสารด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณไฟอยู่ใสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบตำแหน่งที่จอดรถของโครงการให้มีจำนวน 217 คัน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถบริเวณถนนสาธารณะอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถขนส่งมวลชน และรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีสะพานควายบริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้นพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม (พื้นที่สีแดง) ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-4 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธิตปลูกและสาธารณูปโภค เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้นโยบายที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภท พ.3 ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 7 : 1 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.99 : 1 การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใดและมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งโครงการนี้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.02 ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)เท่ากับ 6.99 : 1 อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.51 : 1 และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 0.49:1 (ร้อยละ 49) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ พ.3-4 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีประชากรหนาแน่นประมาณ 119 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีค่าความหนาแน่น 80-120 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพื้นที่ในเขตนี้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดและเมื่อพิจารณาจากบริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสและมีสถานีที่อยู่ใกล้เคียง		

จำนวน.....12/33.....หน้า

ลงชื่อ.....พงษ์.....ผู้รับรอง

จำนวน.....12/33.....หน้า

ลงชื่อ.....*พัทธ*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คือ สถานีสภาพควมบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่เมืองชั้นในซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมต่างๆ เช่น สีลม รัชดาภิเษก และสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าผ่านหอนครได้อีกทางหนึ่ง พื้นที่โครงการจึงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนมีความสะดวกจากระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอยู่ใกล้แหล่งงานและการบริการต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ห้างเซ็นทรัลลาดพร้าว และห้างบิ๊กซีสะพานความงามการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการได้รับบริการสาธารณูปโภค โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระดับดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยที่ติดตั้ง-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 393 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่หากไม่มีการจัดการนำ้ใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 405 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำคงที่เท่ากับ 29 ลบ.ม.) 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	- ตรวจสอบการเติกรว้ซึมของท่อประปาและการทำงานของปั้ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ จำนวน.....13/33.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ช.ท.ม.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 6.12 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้อนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีปริมาตรความจุ 23 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" 4. ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 6. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน 8. เพื่อความสะอาดในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักร 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยนำจากภาชนะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	- ติดตามตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างไม่ให้มีการค้างสะสมของปริมาณขยะและสิ่งล้นเกินจนเกินขีดจำกัด
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 316 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพแอสเมซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบชีวภาพแอสเม จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานเป็นไปตามมาตรฐาน	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ (จุดที่ 3 ประกอบ) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกภาค 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่วนตะกอน 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ

จำนวน.....14/33.....หน้า
 ลงชื่อ.....*กนก*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ IDEO PAHOXOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้ามัมีการกักตักไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	3. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อกักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักกักไขมันไปกำจัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณตะกอนหนัก, ซัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และฟอสฟอรัสในรูปแอมโมเนียม - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินการ
4. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียงจึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาด 181.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4) และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำสู่อาคารระบายน้ำ (ไม่เก็บค่าอัตราค่าธรรมเนียมการพัฒนา (0.0376 ลบ.ม./วินาที)) ผังการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3 ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำซึ่งก่อให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมากเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระบบถอยรถโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 116 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 227 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 11 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความมั่นคงภายในเชิงค้ำยันเพิงและอาคารใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน

จำนวน 15/33 หน้า
ลงชื่อ ๙๓๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว ไว้จำนวน 1 แห่ง - ตันหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 5 - ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ให้ติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้รีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน	- ตรวจสอบสายสัญญาณดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 1 เดือน
		- จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์และกำกับให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการที่สามารถติดตั้งไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง - ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	

จำนวน 16/39 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

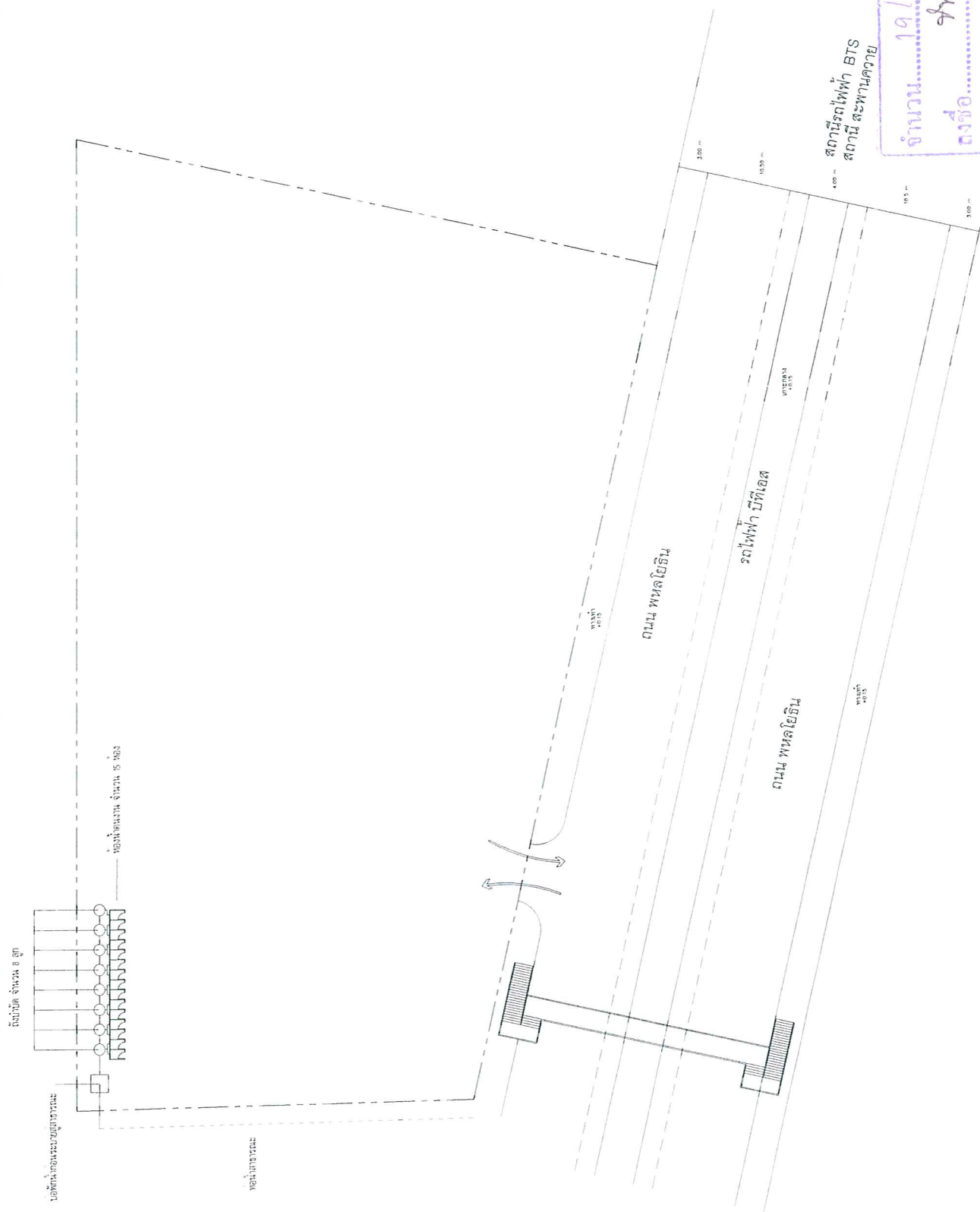
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) การบดบังทัศนทิว	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพ จะพิจารณาจากการบดบังทัศนทิวและแสงแดด - ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวและแสงแดด โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541 - 2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร พบว่าทัศนทิวที่พาดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัฒนามากที่สุดได้ ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัฒนามากที่สุดวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ เดือนตุลาคมพัฒนามากที่สุดวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมจะพัฒนามากที่สุดวันออกและทิศใต้ แต่เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ออกแบบให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ 10 จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ 542.26 ตร.ม. (รูปที่ 6) หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง โครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพลโยธิน ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	-

จำนวน..... 17/33หน้า
ลงชื่อ..... กนกผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO PAHONYOTHIN ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดแสง	ซึ่งจัดทำเป็นข้อระเบียบออกจกตัวอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการบำบัดที่ทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบท่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และมีช่วงเวลา 12.00 – 14.00 น. ประมาณ 2 ชั่วโมงทุกวัน ตั้งฉากกับหลังคา ซึ่งมีแสงแดดส่องถึงทั่วพื้นที่ และจากการนี้ บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเสริมเหล็ก ใต้ถุน อาคารบ้านเดี่ยว 1 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จึงคาดว่าอาคารบำบัดแสงแดดเนื่องจากอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลให้ผ่านผนังของอาคาร คสล. ขึ้นรา แต่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า อย่างไรก็ตาม จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและตัวอาคารของโครงการยังสามารถเป็นส่วนแบ่งแดดให้กับอาคารบริเวณข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงได้ร่มเงาซึ่งเป็นการช่วยในการประหยัดพลังงาน โดยการลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 2,039 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,098.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน ระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.03 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,080.21 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 174.78 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 6 198.17 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า 601.11 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,054.27 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อ 1 คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 604 ตร.ม. (ร้อยละ 55.92 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - พื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดัง รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 15 - ดูแล บำรุงและรักษาดินไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

จำนวน..... 18 / 23 กัก
 ดงชื่อ..... งาม ผู้รับรอง



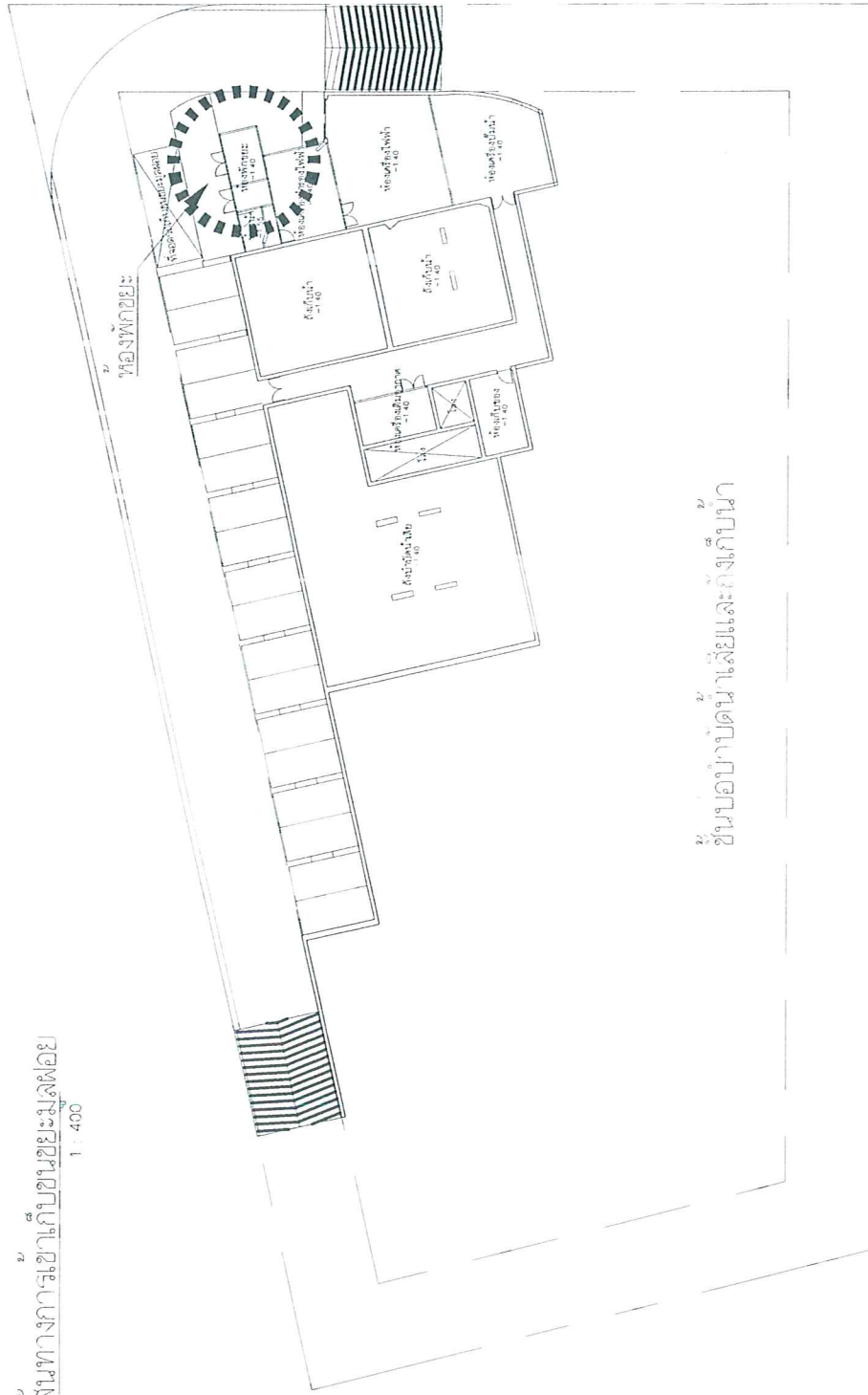
รูปที่ 1 ผังสถาปนาในเขตพื้นที่ก่อสร้าง

จำนวน..... 19/33หน้า
 ลงชื่อ..... วิชา..... ผู้รับรอง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
 1:100



ผังแสดงเส้นทางเข้าเก็บขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 400



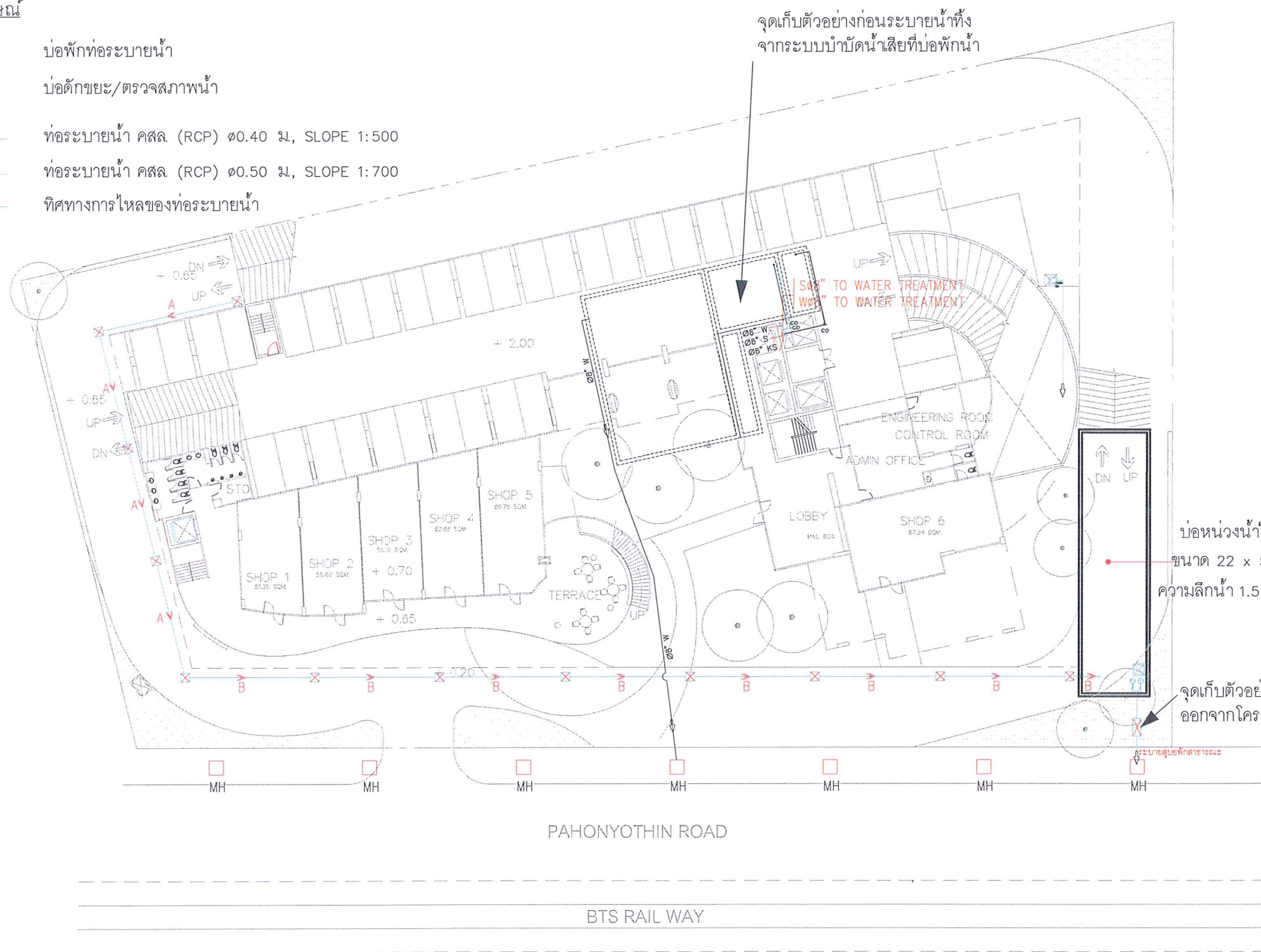
ชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ

รูปที่ 2 ตำแหน่งกองขยะ

จำนวน 20/33...
ลงชื่อ...
วันที่...

สัญลักษณ์

- บ่อพักท่อระบายน้ำ
 บ่อพักขยะ/ตรวจสภาพน้ำ
 ท่อระบายน้ำ คสล. (RCP) ๑0.40 ม., SLOPE 1:500
 ท่อระบายน้ำ คสล. (RCP) ๑0.50 ม., SLOPE 1:700
 ทิศทางการไหลของท่อระบายน้ำ



EQUIPMENT SCHEDULE

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	SPECIFICATION	CAPACITY (m ³ /hr)	TDH (m)	ELECTRICAL DATA				CONTROL	REMARK	LOCATION
						kw	v	φ	H _z			
FP	FIRE PUMP	1	CENTRIFUGAL PUMP (HORIZONTAL)	227	145	155	380	3	50	AUTOMATIC PRESSURE SWITCH CONTROL	DIESEL ENGINE	FIRE PUMP ROOM
JP	JOCKEY PUMP	1	CENTRIFUGAL PUMP (HORIZONTAL)	11	150	6.5	380	3	50	AUTOMATIC PRESSURE SWITCH CONTROL	NON-OVER LOADING REGENERATIVE TURBINE PUMP	FIRE PUMP ROOM

SCALE 1:400

รูปที่ 3 แผนผังระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง

และวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER

ANANDA
DEVELOPMENT II

ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD
99/4 WONG 14 BANGNA-TRAD KM.10.5 RD.
BANGPLEY, BANGKOK 10540 THAILAND

Architect's GALLERY

240/41 SOI NGAMWONGKHAM 3
NGAMWONGKHAM ROAD, BANGKOK
MUANG, NONGHABUR 1000 THAILAND
TEL.0-2569-7463 FAX.0-2569-7463
arch-gallery@gmail.com

ARCHITECTS :

อรรถสิทธิ์ กลิ่นนาค	สถาปนิก
สุนทร ชื่นจิตต์	สถาปนิก
เอกภพ ชื่นจิตต์	สถาปนิก
ทนายศักดิ์ ชื่นจิตต์	สถาปนิก
ณัฐพร เกตุมาลี	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

พรชัย ธรรมจักร

ELECTRICALS ENG.

วันชัย ชื่นจิตต์

อภิชาติ ธรรมจักร

MECHANICAL ENG.

พรชัย ธรรมจักร

อภิชาติ ธรรมจักร

SANITARY ENG.

พรชัย ธรรมจักร

SPECIALISTS

PROJECT NAME :

อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พหลโยธิน

LOCATION :

ถนน พหลโยธิน

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD

DRAWING TITLE :

ผังระบบระบายน้ำ ชั้นที่ 1

REVISIONS :

REV. 0

DATE :

31/08/50

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY 1:400

ARCHITECT

PODEPARTMENT

NAME

STRUCTURE

SOUP

DRAWING BY

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

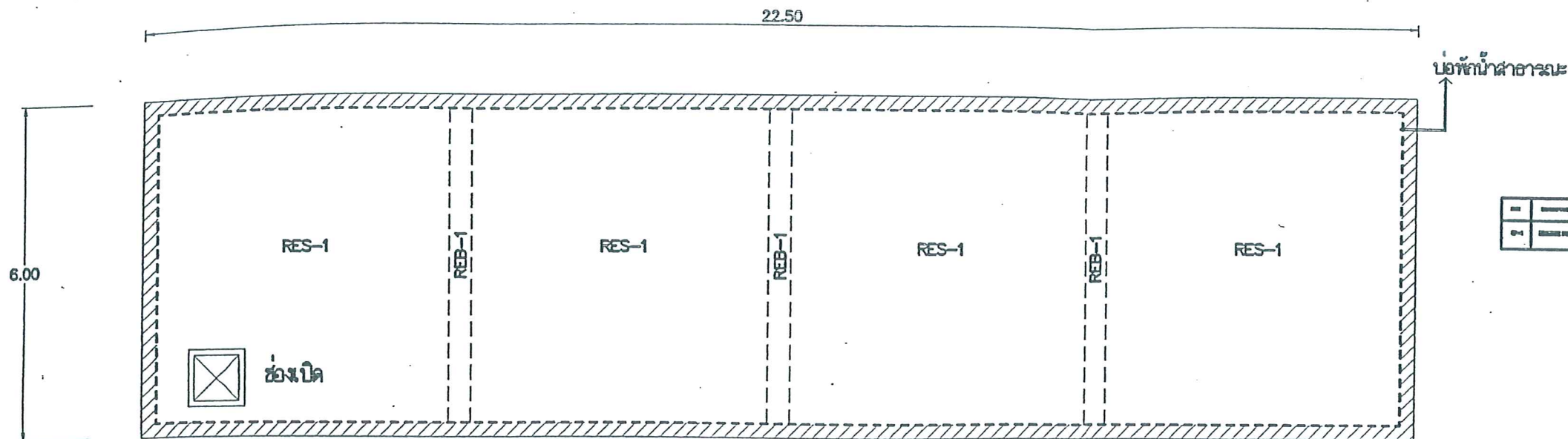
SN-04

☐ แบบสำหรับ ประมวลราคา

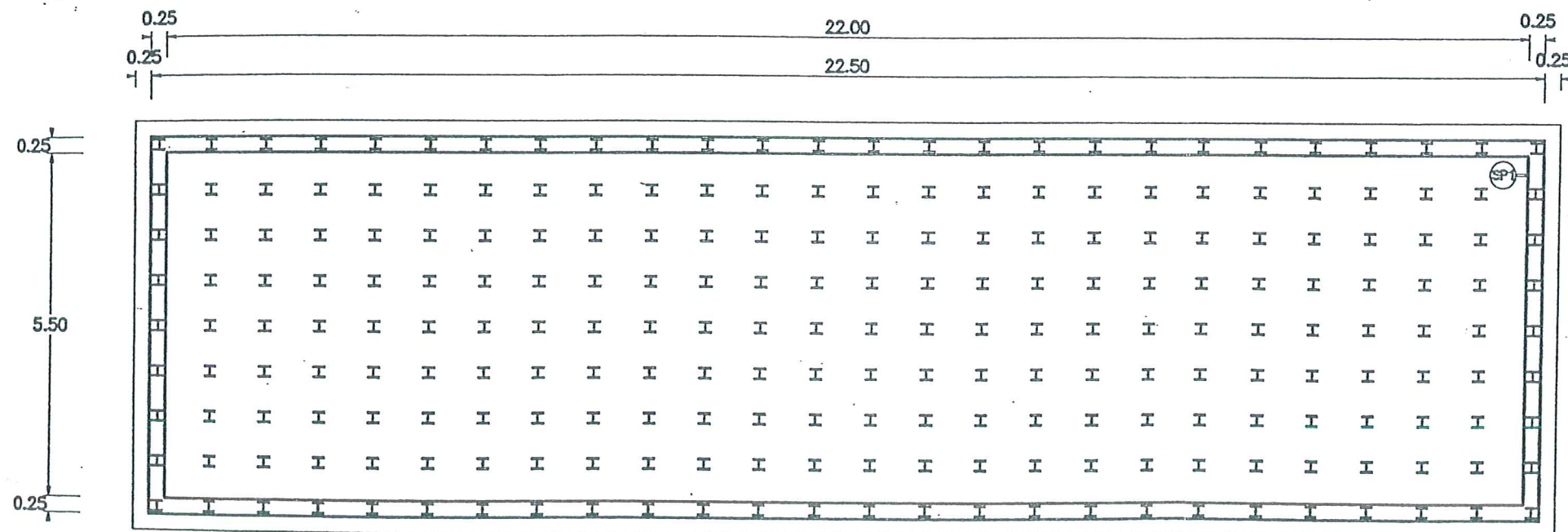
☐ แบบสำหรับ ขออนุญาต

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

จำนวน.....21/33.....หน้า
ลงชื่อ.....*พรชัย*.....ผู้รับรอง

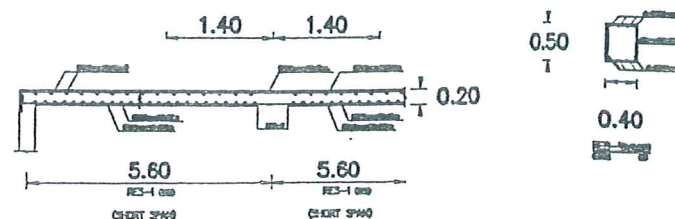
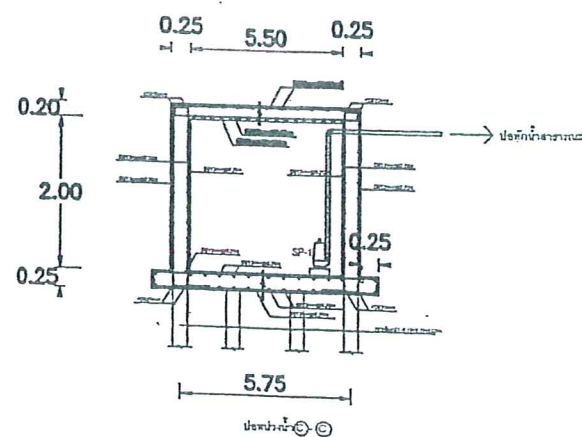


แปลนฟลอปอทรวงน้ำ
มาตรฐาน 1:75



แปลนฐานรากบ่อทรวงน้ำ
มาตรฐาน 1:75

I = เสาเข็มรูปตัวไอ ขนาด 0.18x0.18x6.00m



PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO
PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.
80/4 MOO 14 BANGMA-ROAD KIL 10.5 RD.
BANGKOK 10250 THAILAND
TEL. 0-2288-7483 FAX. 0-2288-7483
ananda@ananda.com

Architect's GALLERY
300/4 ซอย รามอินทรา 3
KHO ROONG RUA RD. BANGKOK
THAILAND 10300 THAILAND
TEL. 0-2288-7483 FAX. 0-2288-7483
ananda-gallery@hotmail.com

ARCHITECTS :
อรอนันต์ คุ้มบาลี สด.1841 ส.
สุนทร จันทวิฑูรย์ สด.6314 ส.
เอกพร ช่างสุณ สด.1
พนังโกศล ช่างสุณ สด.1
ณัฐวิทย์ ช่างสุณ สด.1
กมลวิทย์ ช่างสุณ สด.1

STRUCTURAL ENG.
ทวิชัย อรรณพจักร สด.6103

ELECTRICALS ENG.
วันชัย อิ่มจิต สด.12455
อภิชาติ อรรณพจักร สด.18889

MECHANICAL ENG.
ทวิชัย อรรณพจักร สด.6103
อภิชาติ อรรณพจักร สด.18889

SANITARY ENG.
ทวิชัย อรรณพจักร สด.6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พหลโยธิน

LOCATION :
ถนน พหลโยธิน

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.

DRAWING TITLE :
แบบขยายบ่อทรวงน้ำ

REVISIONS :
REV. 0 31/08/50

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

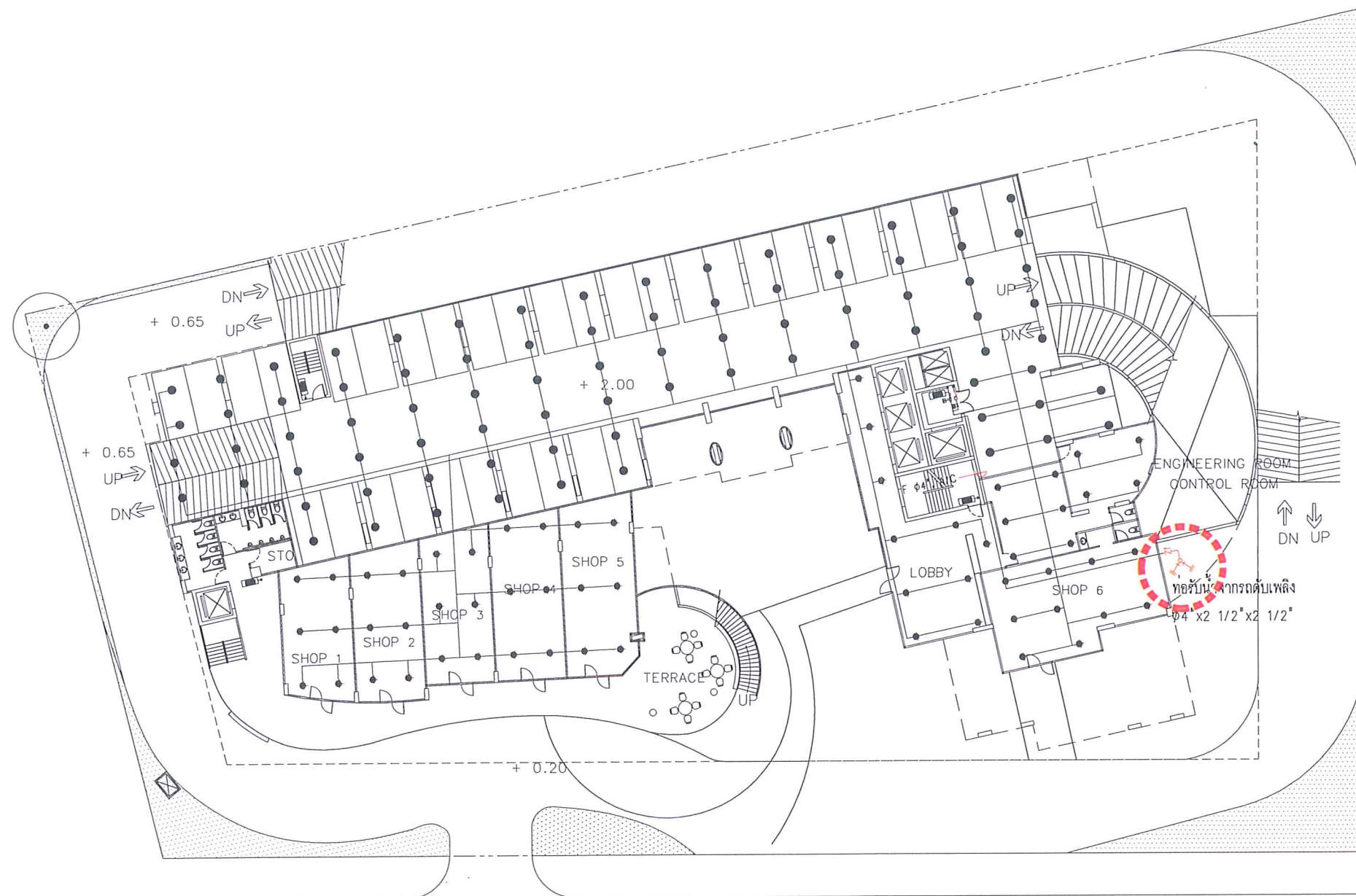
ARCHITECT
POLYDEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SDP

DRAWING BY
DATE
SCALE

TOTAL DRAWING DRAWING NO.
SN-10

จำนวน 22/33 หน้า
ลงชื่อ ช่าง ภาณุ ผู้รับรอ

แบบสำหรับ วิศวกร
แบบสำหรับ ธรณีวิทยา
แบบสำหรับ ภูมิสถาปัตย์



สัญลักษณ์ :

- PENDENT SPRINKLER (BELOW CEILING)
MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C
TEMPERATURE RATING 57-77 °C
- UPRIGHT SPRINKLER (BELOW CEILING)
MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C
TEMPERATURE RATING 57-77 °C
- [S] BUTTERFLY VALVE, W/SUPERVISORY SWITCH
- [FS] FLOW SWITCH
- [] SIGHT GLASS
- [FHC] ตู้พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)
- ⊗ ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (A-B-C) น้ำหนัก 7 กก.
- ⊗ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำหนัก 7 กก.

จำนวนหัวสปริงเกอร์ (หัว)	ขนาดท่อ (นิ้ว)
2	φ1"
3	φ1 1/4"
5	φ1 1/2"
10	φ2"
30	φ2 1/2"
60	φ3"
100	φ4"

PAHONYOTHIN ROAD

BTS RAIL WAY

BTS
SAPANKHWAH
STATION

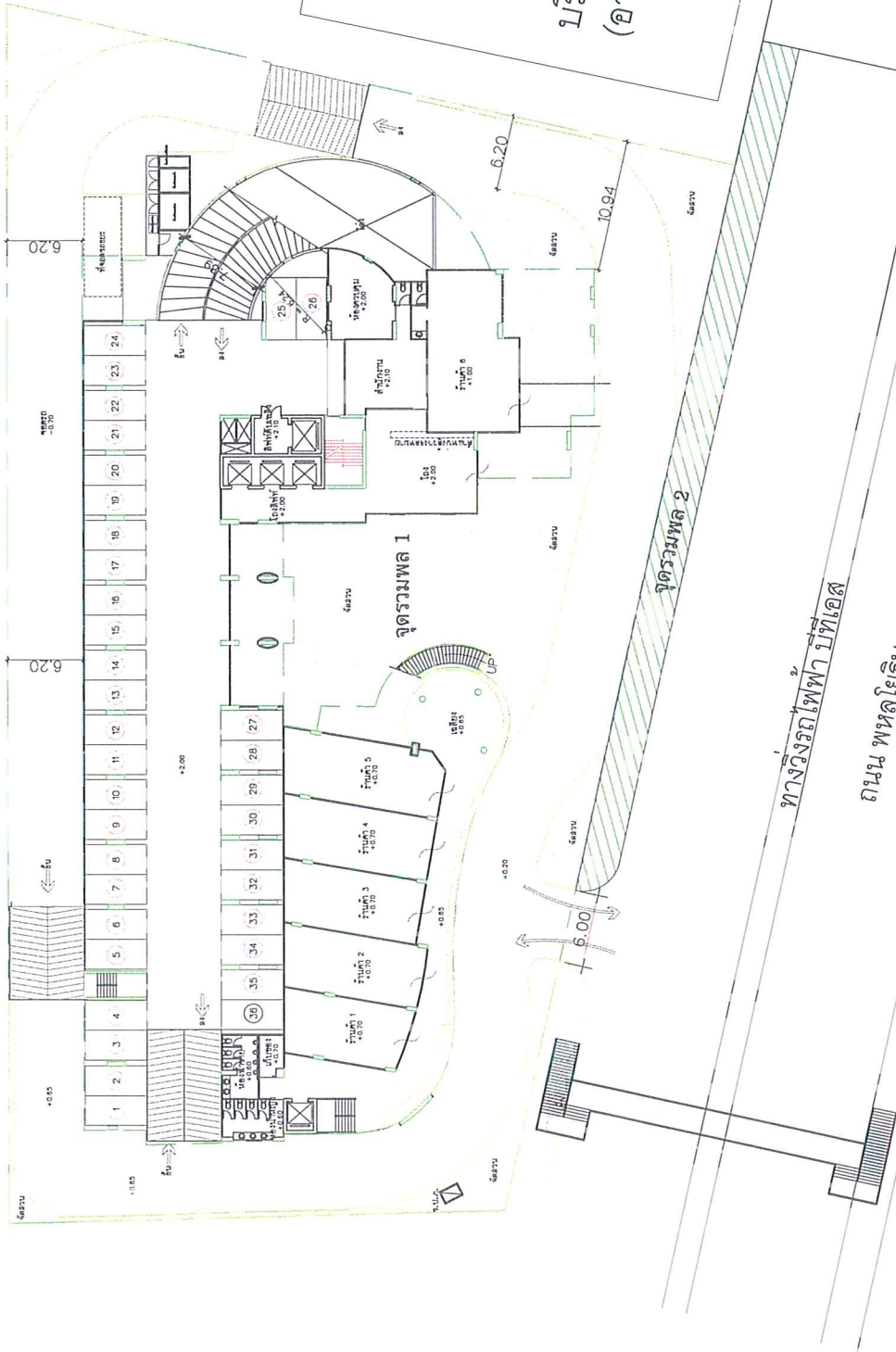
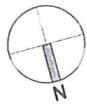


ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

จำนวน... 23/33 ...หน้า
ลงชื่อ... งาม... ผู้รับรอง



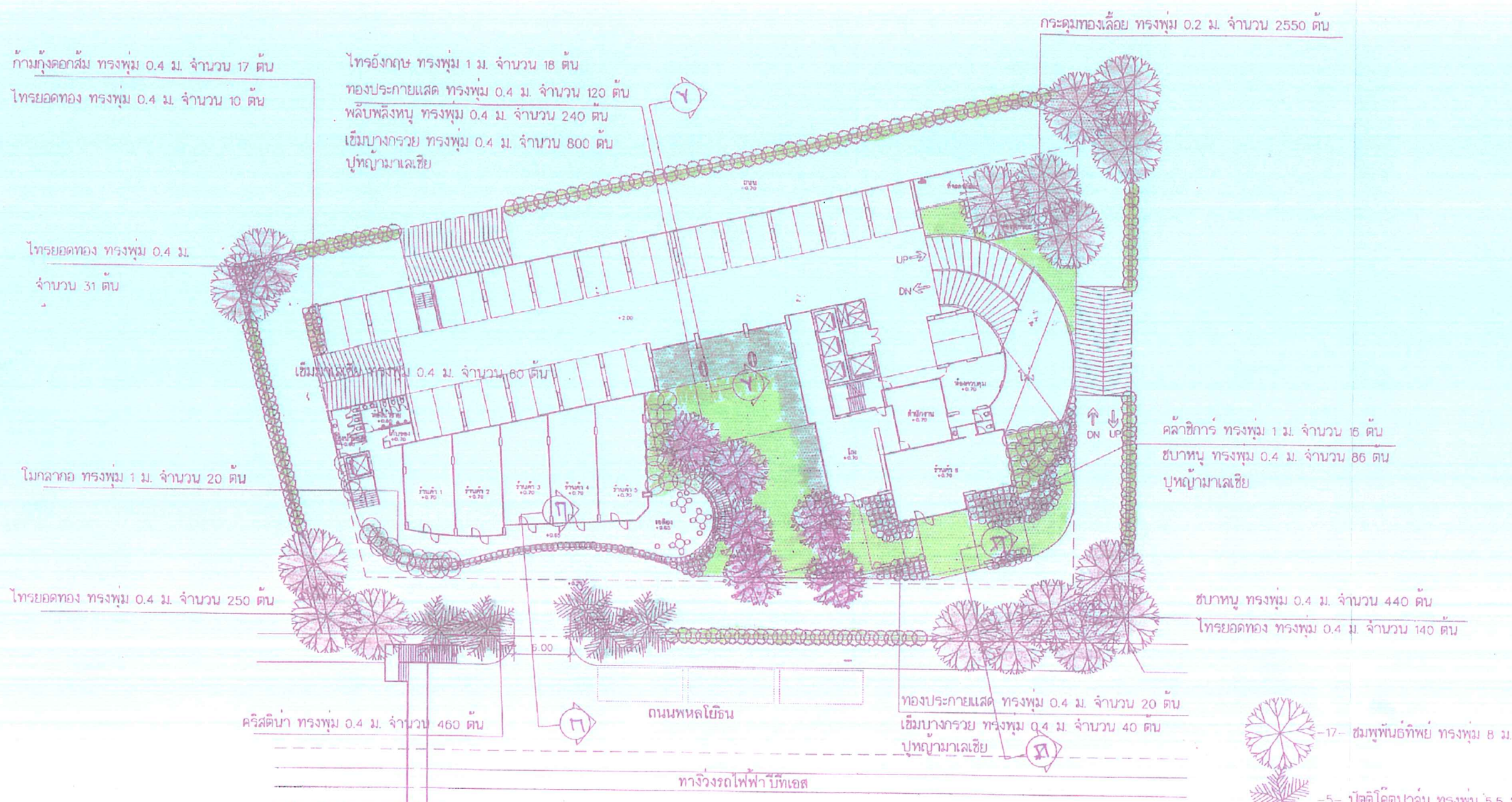
บริษัท แสงชัยมีเตอร์ จำกัด
(อาคารพาณิชย์)

สถานีรถไฟฟ้า บีทีเอส
สะพานควาย

จำนวน 24/33 ไร่

ตั้งที่.....

รูปที่ 6 จตุราพหล



รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 400

PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.
88/4 MOO 14 BANGNA-TRAD RD. KJ.10.5 RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. 6-2588-7483 FAX 6-2588-7483
www.anandadev.com

Architect's GALLERY
345/4 301 RAMACHOLUNTH 3
RAMACHOLUNTH RD. BANGKOK
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. 6-2588-7483 FAX 6-2588-7483
www.gallerythailand.com

ARCHITECTS :
อรรถสิทธิ์ กิ่งแก้ว ส. 1641 ส.
สุนทร จันทราคุณ ส. 6314 ส.
เอกภพ ช่างเจน ส. 611
พนัสศักดิ์ ส. 611
ณัฐพร นาคพาณิชย์ ส. 611
ณัฐพร ส. 611

STRUCTURAL ENG.
พชรชัย อรรณพธรรม ส. 6103

ELECTRICALS ENG.
กฤษฎา ชื่นฤดี ส. 2856

MECHANICAL ENG.
รณิต เมฆนุช ส. 3282

SANITARY ENG.
พชรชัย อรรณพธรรม ส. 6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO PAHONYOTHIN

LOCATION :
ถนน พหลโยธิน

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.

DRAWING TITLE :

REVISIONS :
REV. 0 31/05/50

DATE :

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

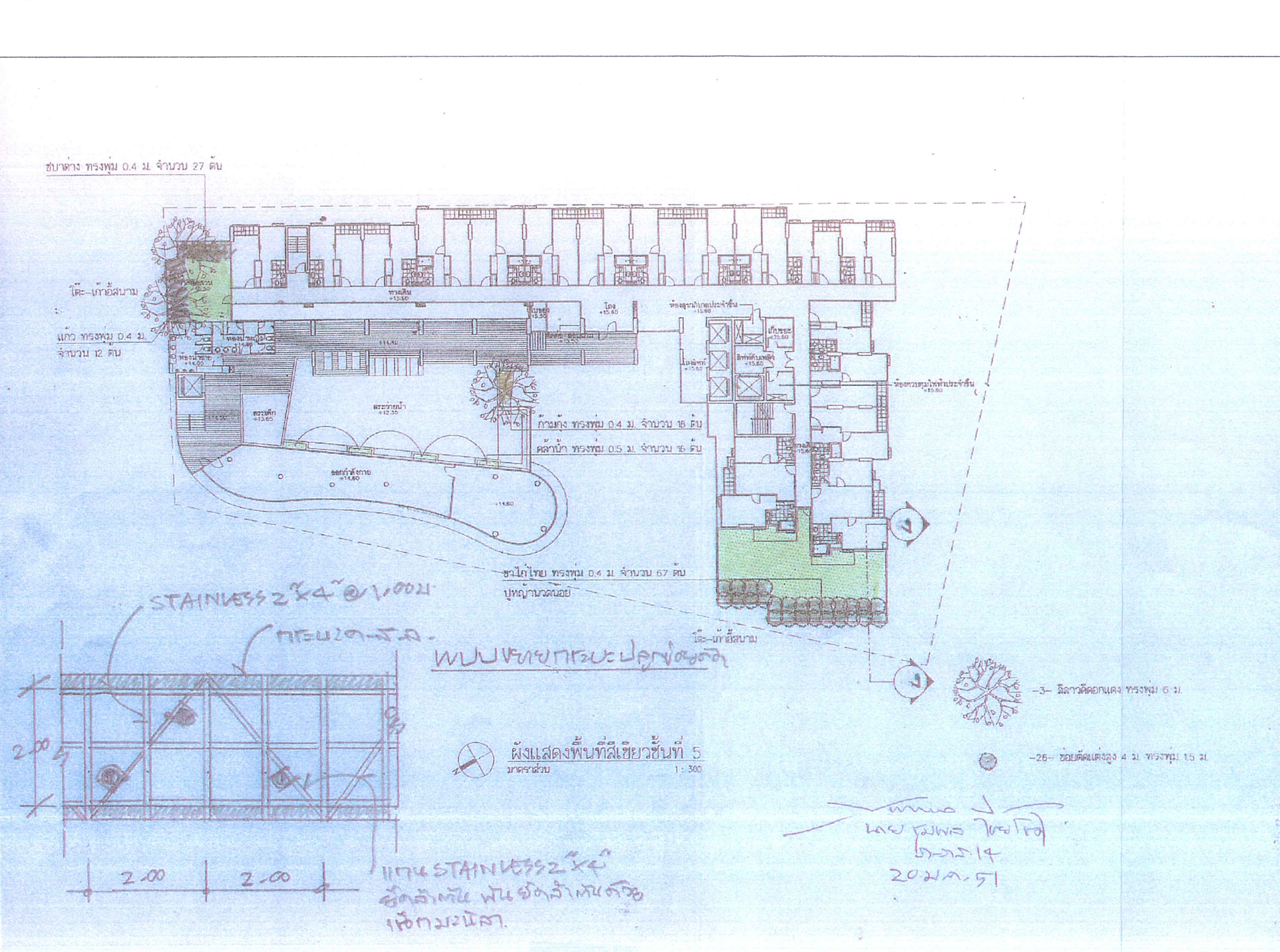
ARCHITECT
POLYDEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
CONV

DRAWING BY

DATE
SCALE TOTAL DRAWING NUMBER NO.

☐ แบบสำหรับ ประมวลผล
☐ แบบสำหรับ ครอบงำ
☐ แบบสำหรับ ศึกษางาน

26/33 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ



PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO
PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD
89/1 MOO 14 BANGNA-TRAD RD.103 RD.
BANGKLEEJANWALEE,
SAMUTRAKARN 10540 THAILAND

Architect's
GALLERY
240/11 SOI NONGKORNOH 3
NONGKORNOH ROAD, BANGKOK
10110, THAILAND
TEL: 0-2589-7453 FAX: 0-2589-7453
arch-gallery@hotmail.com

ARCHITECTS :
อรรถสิทธิ์ กิ่งแก้ว ส. 1641 ส.
สุนทร ชื่นใจชาภักดิ์ ส. 6314 บ.
เอกพร ช่างสุณ ส. 611
พนังศักดิ์ ตั้งแสงอรุณ ส. 611
ณัฐวุฒิ นาคานัสโยธ ส. 611
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์ ส. 611

STRUCTURAL ENG.
ทวิชญ์ อรรถสิทธิ์ ส. 6103

ELECTRICALS ENG.
กฤษฎา ชื่นสกุล ส. 2856

MECHANICAL ENG.
ธปิต แก้วนุช ส. 3282

SANITARY ENG.
ทวิชญ์ อรรถสิทธิ์ ส. 6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พาหุโยธิน

LOCATION :
ถนน พาหุโยธิน

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD

DRAWING TITLE :

REVISIONS :
REV. 0 31/08/50

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

ARCHITECT

PO.DEPARTMENT

MAE

STRUCTURE

SECU

DRAWING BY

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING NO.

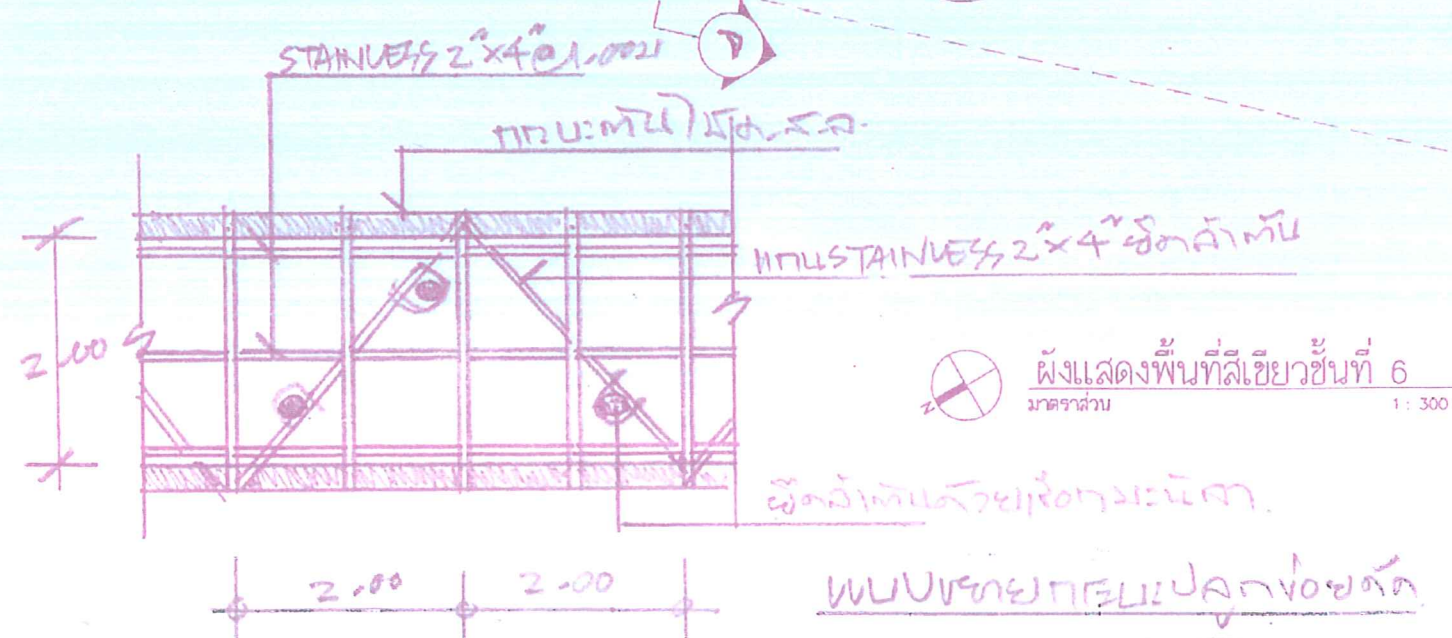
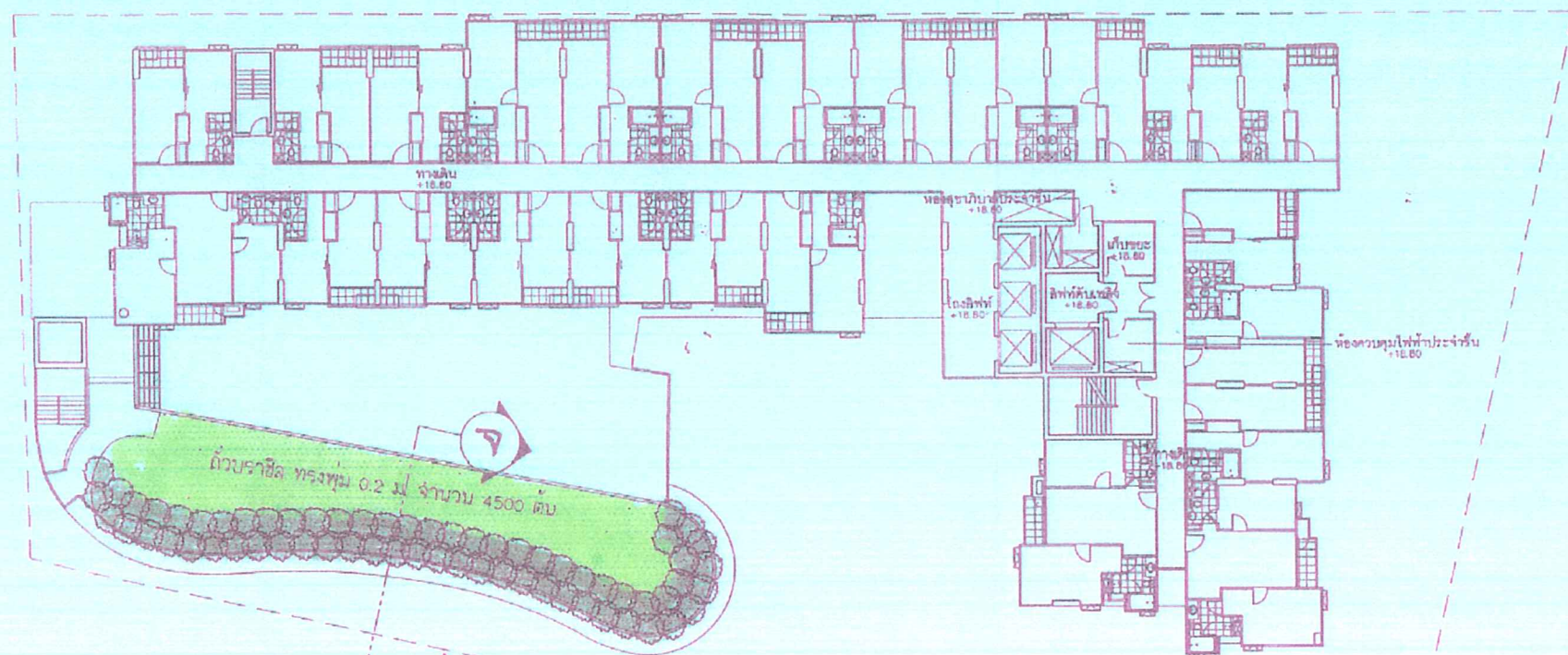
แบบสำหรับ ปรึกษา

แบบสำหรับ อนุมัติ

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

27/32...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

-64- ข้อบังคับโครงสร้าง 4 ม. โครงสร้าง 1.5 ม.

นาย ภูมิพล ใจดี
1-15.14
2020.51

อรอนันท์ กันตมาลี	สถาปนิก
สุนทร จันทจุฑาภา	สถาปนิก
เอกภาพ ชวงอรรถ	สถาปนิก
ทนายศักดิ์ สงแสงอน	สถาปนิก
ณัฐพล เกตุเกตุ	สถาปนิก
กมลชัย สวัสดิ์วงศ์	สถาปนิก

พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก
------------------	---------

วันชัย ชื่นจิวิ	สถาปนิก
อภิชาติ ธรรมธัชกร	สถาปนิก

ณิศ แก้วบุษ	สถาปนิก
-------------	---------

พริษฐ์ ธรรมธัชกร	สถาปนิก
------------------	---------

อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พหลโยธิน

ถนน พหลโยธิน

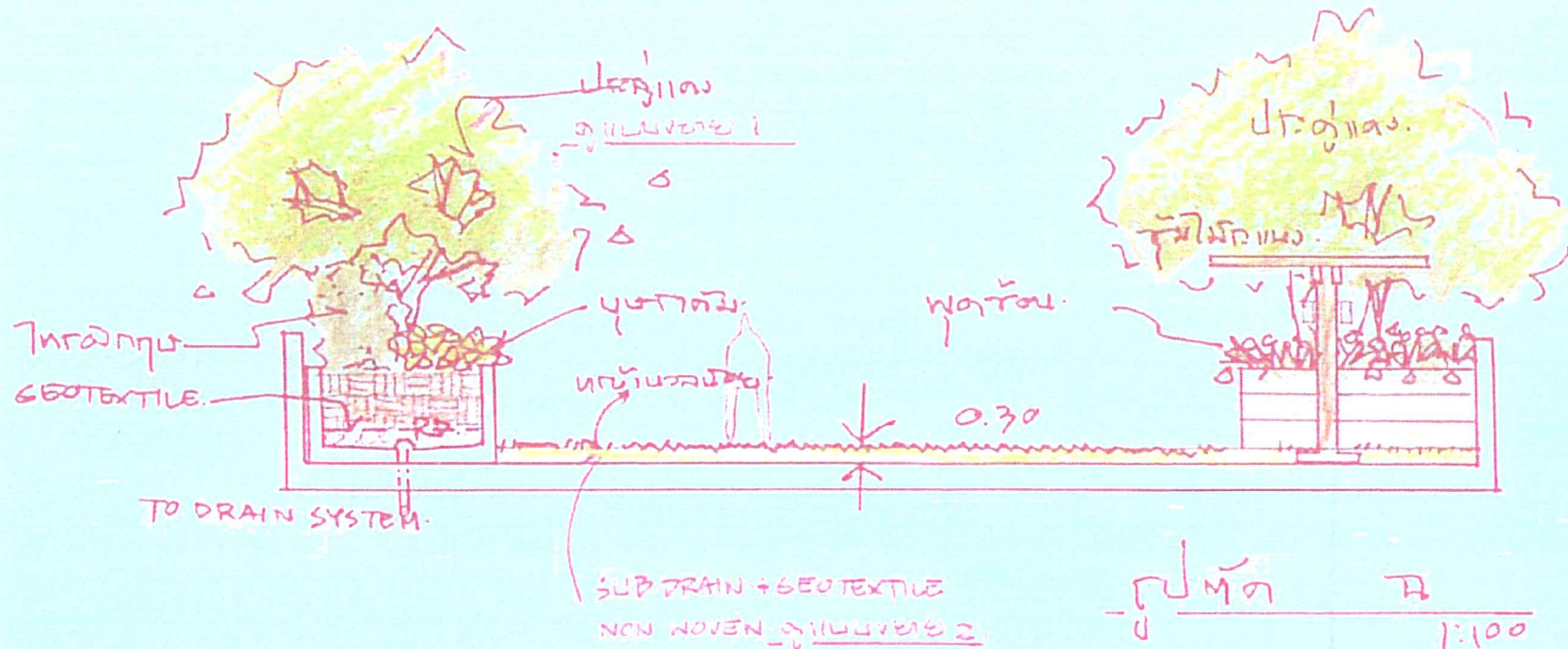
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	31/08/50

ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SCUP	

DATE	00/00/2005
SCALE	TOTAL DRAWING NO.
1:100	TOTAL NO.

☐	แบบสำหรับ งบประมาณ
☐	แบบสำหรับ ราคากลาง
☐	แบบสำหรับ ก่อสร้าง

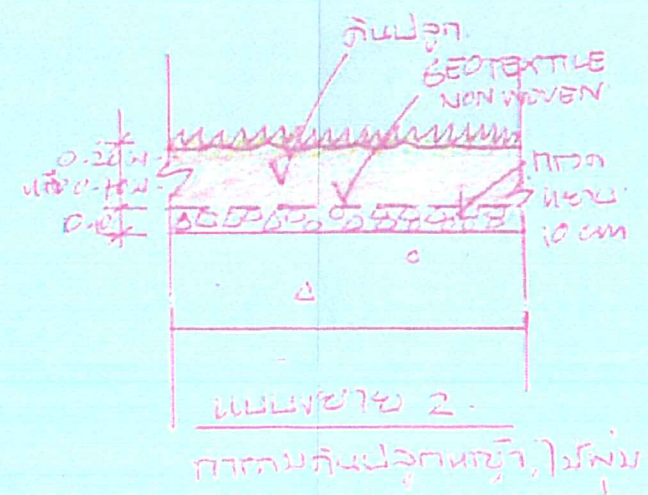
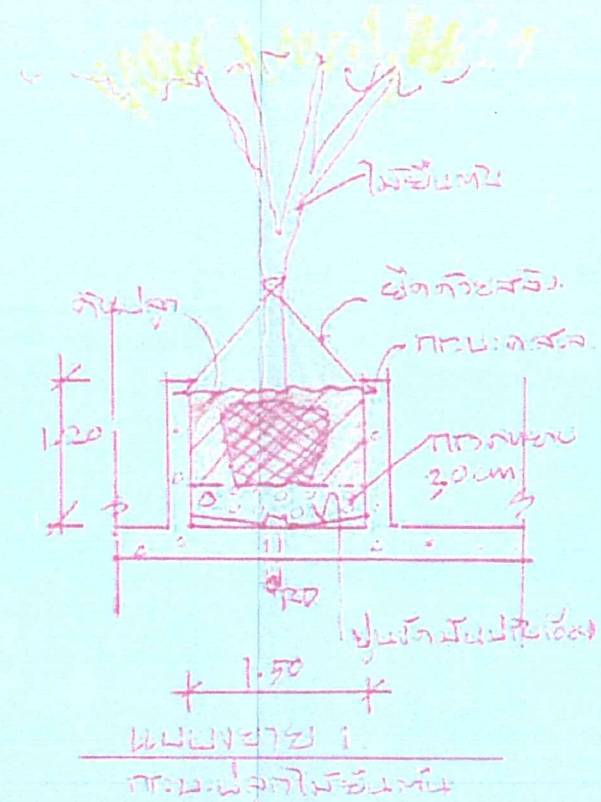


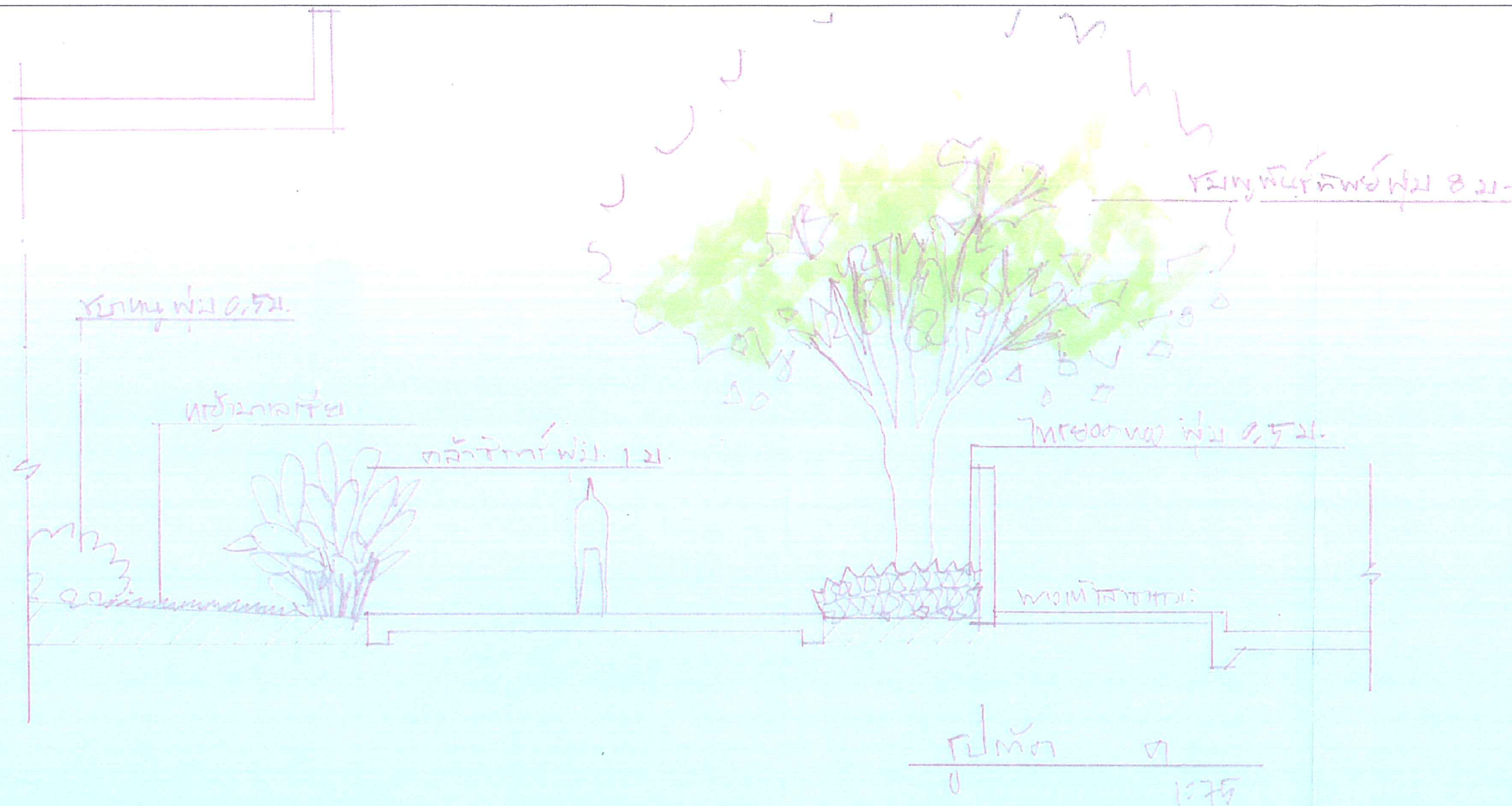
๑- ประตูเหล็ก ทนไฟ ๑.๕ ม. ๔ 1/2 นิ้ว ๑๐๐ ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มอดูลาร์
1:250

พิมพ์ 10/10/50
10/10/50





รูปที่ 12 รูปตัด ค

PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.
99/4 MOO 14 BANGNA-TRAD RD.
BANGKOK 10140 THAILAND
TEL: 0-2589-7483 FAX: 0-2589-7483
anand-galley@hotmail.com

Architect's GALLERY
240/41 SOI KHANNAKORN 3
KHANNAKORN ROAD, BANGKOK
10110 THAILAND
TEL: 0-2589-7483 FAX: 0-2589-7483
anand-galley@hotmail.com

ARCHITECTS :
อรรถสิทธิ์ กิ่งแก้ว สด.1641 ส.
สุนทร ชื่นใจชากร สด.6314 ป.
เอกพร ชื่นใจชากร สด.6314 ป.
พนัสศักดิ์ ชื่นใจชากร สด.6314 ป.
ณัฐพร ชื่นใจชากร สด.6314 ป.
กมลชัย ศรีสวัสดิ์ สด.6314 ป.

STRUCTURAL ENG.
ทฤษฎี อรรถสิทธิ์ สด.6103

ELECTRICALS ENG.
กฤษฎา ชื่นใจ สด.2856

MECHANICAL ENG.
ธนิต แก้วบุษ สด.3282

SANITARY ENG.
ทฤษฎี อรรถสิทธิ์ สด.6103

SPECIALISTS
/ / / / /

PROJECT NAME :
อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO PAHONYOTHIN

LOCATION :
ถนน พหลโยธิน

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD.

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :
REV. 0 31/08/50

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

ARCHITECT
POL/DEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SDPU

DRAWING BY

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

☒ แบบสำหรับ ประชุมราคา
☒ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☒ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

จำนวน 30/33 หน้า
ลงชื่อ... ทุ่งน... ผู้รับรอง

โถง STAINLESS 4x4" ค้ำยัน โถงคอนกรีต

โถงคอนกรีต 4x4"

โถง STAINLESS 2x4"
ค้ำยัน: ค.ส.ล.

ค้ำยัน: ค.ส.ล.

GEOTEXTILE ค้ำยัน

SOLAR SLAB

ปูทับในบริเวณนี้

2.45

2.00

0.30

1.20

ปูทับ

1:50

ลงมือทำ
วันที่ 14
20 มิ.ย. 51

รูปที่ 13

รูปตัด ง

PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO
PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD
99/4 MO.14 BANGNA-TRAD RD.10.5 RD.
BANGKOK 10140 THAILAND

Architect's GALLERY
240/41 SOI NONGKHOEN 3
NONGKHOEN ROAD, BANGKOK
MUANG, NONGKHOEN 11000 THAILAND
TEL: 0-2588-7483 FAX: 0-2588-7483
anah-gallery@hotmail.com

ARCHITECTS :
ชยสิน คณาวาลิ ส.ศ.1641 ส.
สุนทร จันทจุฑาภักดิ์ ส.ศ.6314 ส.
เอกพร ช่างอรุณ ส.ศ.บ.
พนงศักดิ์ ส่งแสงอรุณ ส.ศ.บ.
ณัฐพร ภาสกรสิทธิ์ ส.ศ.บ.
ณัฏฐชัย ศรีสวัสดิ์ ส.ศ.บ.

STRUCTURAL ENG.
ทวิชญ์ อรรถวิทย์กุล ส.ศ.6103

ELECTRICALS ENG.
กฤษกร ชีตฤกษ์ ส.ศ.บ.2856

MECHANICAL ENG.
ธนิต แก้วบุษย์ ส.ศ.3282

SANITARY ENG.
ทวิชญ์ อรรถวิทย์กุล ส.ศ.6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พหลโยธิน

LOCATION :
ถนน พหลโยธิน

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD

DRAWING TITLE :

REVISIONS :
REV. 0

DATE :
31/08/50

PROJECT NAME : IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

ARCHITECT
P.D. DEPARTMENT
NAME
STRUCTURE
SDU

DRAWING BY

DATE
SCALE

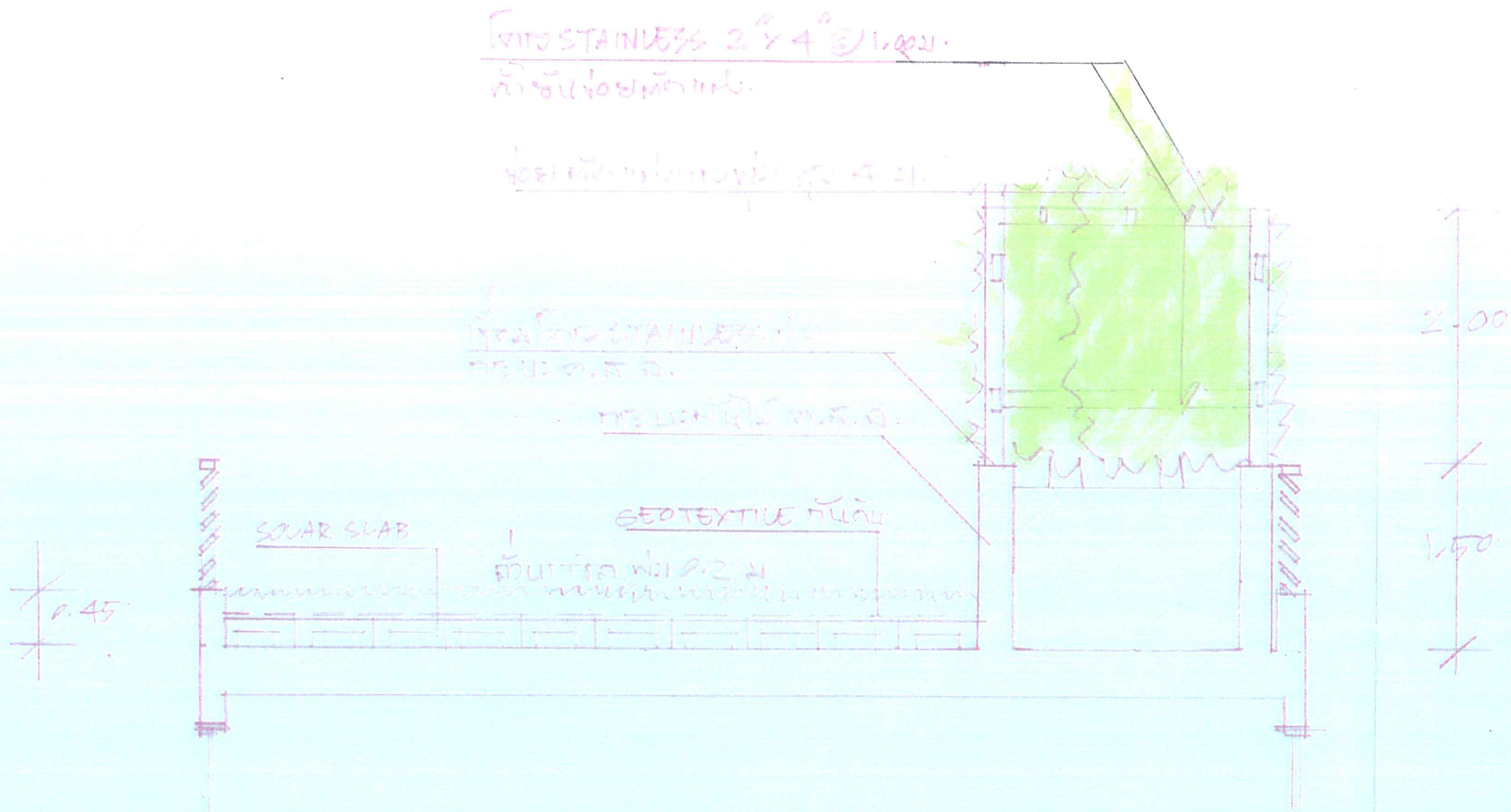
TOTAL DRAWING NO.

แบบสำหรับ ประมวลราคา

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง

จำนวน... 31 / 33
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 14 รูปตัด จ

PROJECT
CONDOMINIUM 23 STORY
IDEO
PAHONYOTHIN
BY ANANDA

OWNER

ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD
89/4 MOO14 BANGNA-TRAD RD.10.5 RD.
BANGPLEEYADANEELEE,
SANGHATKHAM 10540 THAILAND

Architect's GALLERY
240/41 SOI NGAMKHOEN 3
NGAMKHOEN ROAD, BANGKOK
BANGKOK 10250 THAILAND
TEL:0-2558-7483 FAX:0-2558-7483
orch-gallery@hotmail.com

ARCHITECTS :

อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.

อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
-------------------	---------

ELECTRICALS ENG.

อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
-------------------	---------

MECHANICAL ENG.

อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
-------------------	---------

SANITARY ENG.

อรรถสิทธิ์ กุลมณี	สถาปนิก
-------------------	---------

SPECIALISTS

--	--

PROJECT NAME :

อาคารชุด 23 ชั้น
IDEO พหลโยธิน

LOCATION :

ถนน พหลโยธิน

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT TWO CO.,LTD

DRAWING TITLE :

REVISIONS :

REV. 0	31/08/50
--------	----------

PROJECT NAME :

IDEO PAHONYOTHIN

APPROVED BY

ARCHITECT	
-----------	--

PO/DEPARTMENT	
---------------	--

NAME	
------	--

STRUCTURE	
-----------	--

DATE	
------	--

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
-------	---------------	-------------

☒	แบบสำหรับ ปรึกษา
-------------------------------------	------------------

☒	แบบสำหรับ อนุมัติ
-------------------------------------	-------------------

☒	แบบสำหรับ ก่อสร้าง
-------------------------------------	--------------------

จำนวน 32 / 33
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

