

ที่ ทส 1009.5/ 4054



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8029 เลขที่ดิน 262 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,152 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อ

2/วันที่....

วันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4054

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ ๙ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนน
ศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
8029 เลขที่ดิน 262 จำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,152 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อ

2/วันที่....

วันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวดีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการจ ริกนาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิส

ที่ ทส 1009.5/

4053



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2650
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติ

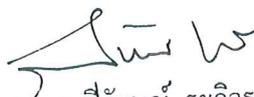
2/เห็นชอบ.....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4053

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2650
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ.....

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 4052



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2649
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์
ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและ
จราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและ
แผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่
23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ
อายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน
การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 4052

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2649
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 128-สวล./51 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

.....
.....
.....
.....
.....



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 4661	วันที่ 21/04/51
เวลา 12.00	ผู้รับ

ที่ TES /๘๙ - สวล./51

18 เมษายน 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3)
โครงการดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3)
โครงการดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษา
และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ ซึ่งเป็น
อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร รวม 1,152 หน่วย พร้อมทั้งจอดรถ จำนวน 487 คัน ตั้งอยู่ที่
ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา โดยในการประชุมพิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 13
มีนาคม 2551 คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ จัดทำข้อมูลเพิ่มเติม บริษัท ฯ จึงได้
จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 359	วันที่ 21 มี.ค. 2551
เวลา 13.00	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอริส พระราม 9-ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท ดี ไอริส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คู่มือต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การปรับถมพื้นที่โครงการ และการก่อสร้างอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ การปรับถมดินในโครงการต้องใช้ดินถมทั้งหมด 30,758 ลบ.ม. ดินที่ใช้ส่วนใหญ่จะมาจากดินขุดจากงานก่อสร้างและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือต้องนำมาจากแหล่งอื่น คือ จังหัดชลบุรี ชนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาดประมาณ 9 ลบ.ม. ชนส่งประมาณ 3,417 เที่ยว ชนส่งประมาณ 34 วัน (100 เที่ยว/วัน)	1) ปรับระดับ ถมดิน และก่อสร้างอาคารให้ระดับความสูงเป็นไปตามแบบของโครงการ 2) ปฏิบัติตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อปรับสภาพภูมิประเทศภายในโครงการ <u>มาตรการเกี่ยวกับปรับถมดิน</u> 1) ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อกำหนดที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร 2) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาควบคุมงานตลอดระยะเวลาการถมดิน 3) ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาที่ถมดิน 4) เว้นระยะเว้นฐานของเนินดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณชนไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมจนกว่าจะได้จัดการป้องกันการพังทลายของดินโดยการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย 5) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจเช็คสภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	1) จัดให้มีวิศวกรผู้ได้รับใบอนุญาตในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงานตลอดระยะเวลาการถมดิน 2) ในระหว่างการถมดินและภายหลังถมดินแล้วเสร็จ จะทำการตรวจเช็คสภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถม พื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะ หากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้ เกิดการรบกวนหรือชะหน้าดินลงสู่คลองห้วยหมาก ได้	<p>1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อ ลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินในช่วงฤดูฝน</p> <p>2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วง ก่อสร้างฐานราก</p> <p>3) จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้าง มูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายลงสู่คลอง ของท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกันการชะล้างตะกอนดินทรายลงสู่คลอง</p> <p>4) การทำเข็มพีคเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดิน ข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร</p> <p>5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้อง ปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการคัดการ โดยไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือประชาชนที่ใกล้เคียง</p> <p>6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7) ประสานหน่วยงานท้องถิ่นในการสร้างแนวเขื่อนกั้นการรั่วซึมคลองห้วยหมาก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (ตั้งแสดงในรูปแบบตีตราฐานรากและ กำแพงกันดินด้านที่ติดกับคลองห้วยหมาก)</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ไม่ให้เกิดการรบกวนหล่นหรือชะหน้า ดินลงสู่คลองห้วยหมาก และ ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิด การอุดตัน

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการรบกวนหน้าดินซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย รุ้งถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<p>การขนส่ง</p> <p>1) จัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ</p> <p>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ททราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ฝักมิดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งกั้นออกจากการที่โครงการที่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองเศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นที่กระจายได้ในภายหลัง</p> <p>3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ป้องกันการกระจายของฝุ่น ปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชน หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินของผู้ครอบครอง</p> <p>3) การจะ การตัด การขุดหรือวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบางอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดส่งมอบการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นระยะ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงที่มีการรับระดับและถมพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คูณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ปิดลม ด้วยผ้าคลุม หรือในหอนึ่งหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5) ปั่นปูน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คิววัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยให้ผ้าใบที่หรือวัสดุอื่น ซึ่งรอบบริเวณสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ่ปูนที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน <u>วัดและผลการตรวจวัด</u></p> <p>1) จัดให้มีอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นการเฉพาะส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งตั้งควบคุมตั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผงที่เมตที่มีปริมาณมากกว่า 20 กง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเศษหินซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ● การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด ปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ สิด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <p>2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p><u>การดำเนินงานพิเศษที่เสนอใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะอาด การฉีดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องไม่ปล่อยให้มีการก่อกองน้ำทิ้งที่อาจจะไหลซึมลงสู่ท่อระบายน้ำและลำคลอง 2) ในกรณีที่มีการเก็บกักน้ำ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่เกิดจากการชะล้างโดยฝนออก ก่อนมีออกตะกอนชั่วคราว เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่มิใช่การชะล้างที่ออกก่อนมีออกตะกอนชั่วคราว เพื่อป้องกันการชะล้างที่ออกก่อนมีออกตะกอนชั่วคราว 3) มีข้อพิพาทตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะล้างจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 4) ช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นรางซีเมนต์ขนาดต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซับของดินในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน 5) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องล้าง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีอย่างน้อย 20 ห้อง ใช้ถัง Septic เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ดังแสดงในรูปที่ 1) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ควบคุมดูแลไม่ให้คานงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองหัวหมาก</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ สำหรับคลองหัวหมาก ชาวบ้านใช้เป็นแหล่งปลากกระชังเพื่อเป็นอาหาร กิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในคลองหัวหมาก	<p>ไม่ระบายน้ำฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย จากพื้นที่ก่อสร้างลงในคลองหัวหมาก โดยน้ำเสียจากห้องสุขาจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องลักษณะ (Septic tank) ส่วนน้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้างนั้น ช่วงแรกจะใช้ระบบซึมลงดิน แต่เมื่อทางโครงการทำการวางระบบท่อระบายน้ำแล้ว ก็จะใช้ระบบท่อระบายน้ำโดยผ่านบ่อตกตะกอน ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ควบคุมดูแลคานงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งวัสดุขี้โคลนในคลองหัวหมาก</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / องค์ค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคมและการจราจร</p>	<p>ปัจจุบัน โครงการขยายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน อาจมีผลให้สภาพจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และรถบรรทุกที่วิ่งด้วยความเร็วต่ำ อาจเกิดขบวนการจราจรได้</p>	<p>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-19.00 น.)</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตัวที่เกิดขึ้น และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามกฎหมายกำหนด เพื่อลดการรบกวนของเสียงจราจรและลดอุบัติเหตุ</p> <p>3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้ามรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>5) ในพื้นที่ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถ ชวยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำนอกเวลาเร่งด่วน และทำการจัดส่งด้วยความรวดเร็วเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรือง</p>	<p>1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของการบรรทุกก่อนที่รถบรรทุกจะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรงจุดให้มีการปฏิบัติตามสัญญา</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนน</p> <p>3) ทำความสะอาดถนน</p> <p>4) ไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง</p>

จำนวน 9/13 หน้า
 ๑๖๖
 ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบระหว่างกระบวนการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิด และหรือผูกมัด ในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและพื้นที่โครงการ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดินโคลนตกสู่ภายนอก 2) ควบคุมความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด 3) ผู้ประกอบการขนส่งรถ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้ขับรถด้วยความเร็วตามที่กำหนด ขับชิดซ้าย ห้ามแซง และเลี้ยวรถด้วยความเร็วที่จำกัด เป็นต้น 4) ขณะส่งดินตามเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ติดสติ๊กเกอร์สีข้างรถบรรทุกและแผงป้ายไฟเพื่อติดต่อกับรถบรรทุกอื่นหรือรถเรียนในกรณีพิกัดงานขั้วรถไม่สุภาพหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจร 6) ติดตั้งป้ายเตือนหรือสัญญาณไฟฉุกเฉินชั่วคราวหรือสัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนศรีนครินทร์ (ก่อนถึงทางลงมอเตอรีย์) จุดกลับรถ (ใกล้อาคารลิมนิ่ง) และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับรถใช้ถนนระมัดระวังการเข้าออกของรถบรรทุก 7) จัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณจุดกลับรถและด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกจากตำรวจจราจร 8) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีความสะอาด เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกดินระหว่างการเดินทาง-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ดินตกหล่นบนพื้นทาง 9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและแหล่งดินเพื่อความเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดินตกหล่นบนพื้นทาง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกจนถึงผู้ขับขี่ เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานหรือซ่อมบำรุงปฏิบัติงานทั้งก่อนออกจากแหล่งดินและก่อนออกจากโครงการ 2) มีการกำหนดเวลาและควบคุมการเดินรถบรรทุกโดยมีเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถตรวจสอบการเดินรถตั้งแต่ต้นทางถึงปลายทาง ในกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเหตุขัดข้องระหว่างทาง สามารถแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้ทันที

จำนวน 10/43 หน้า
 ๑๐/๑๓
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คู่มือต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการทำงานโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น ซึ่งแม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่สัมผัส แต่ต้องมีการจัดการในกรณีที่ยังมี</p>	<p>ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการตรวจสอบให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <p>น้ำที่ใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำครัวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก (ตั้งแสดงในรูปที่ 1) 3) รองรับ/กักเก็บดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 	<p>จัดทำคู่มือหน้าที่คอยตรวจดูระบบประปา น้ำประปา เป็นบริเวณรอบโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>
3.3 ระบบระบายน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัฒนาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพที่ต่างจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้สีที่ทองโดยเฉพา และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อให้เกิดการป้องกันการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกตุ๊กตงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 	<p>จัดทำคู่มือหน้าที่คอยตรวจดูระบบระบายน้ำ เป็นบริเวณรอบโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>

จำนวน 11/43 หน้า
 11/43
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คู่มือต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/นมดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่ใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวม และการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็น แหล่งสะสมและแหล่ง เพราะพันธุ์ของสัตว์นาโรคได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง (ตั้งแสดงในรูปที่ 1) เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดป้องกันให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นาโรค 3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมามาให้ติดต่อเขตสวนหลวงเข้ามากำหนดจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการควรเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่ระบุไว้โดยสะดวก 	ติดตามการเข้าใช้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ และอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระหว่างทำการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน/วัน มีผลทำให้การค้าขายบริเวณพื้นที่โครงการมีคความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมากอาจมีโอกาสดึงแรงงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำบันทึกประวัติคนงาน และควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง และมีการตั้งโทษไม่กรณีฝ่าฝืน 2) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในกรณีคนงานจะจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภท ที่อาจมีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมานอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 	ประสานกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง มีการสอบถามความคิดเห็นเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระงับการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / วัตถุประสงค์ต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การพักอาศัยของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขภาพในขั้นต้นให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างกากรก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีการจัดระบบสุขภาพในพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องสุขา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเพียงพอ มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งของเชื้อโรค (ดูแสดงในรูปแบบที่ 1) 2) จัดให้มีหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างหรือที่พักอาศัย มีการทำประวัติสุขภาพหรือประวัติการเจ็บป่วยของพนักงาน 3) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดขั้นดูแลให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ มีการควบคุมการทำงานของคนงานตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 4) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 5) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ท้าวด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีท้าวเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดก็ได้และไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอื่นใดอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลากการทำงาน 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>7) ห้ามบุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>8) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงาน ภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไม้ที่พ่นน้ำได้ง่าย</p> <p>9) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้ขออนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
4.3 การเกิดอุบัติเหตุ	<p>กิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างที่ใช้การใช้เครื่องจักร/เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างได้</p>	<p>1) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าหรือก๊าซหุงต้ม ในที่พักคนงาน_ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กำหนด</p> <p>2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>3) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพสภาพ	ระหว่างทำการก่อสร้างจะมีการรับฟังที่ การ ชูแนะจาก หน่วยงาน การก่อสร้างโครงการ การ การก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะทำให้เกิด สภาพที่เมื่องานของผู้พบเห็น	<p>1) จัดทำวิธีครอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันสุขภาพที่ไม่มาจากสายตาผู้ผ่านไป มา โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้ อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ</p> <p>3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</p> <p>1) อนุรักษ์ต้นไม้ใหญ่ที่อยู่ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยปลูกไว้ในตำแหน่งเดิมหรือย้าย ตำแหน่งตามความเหมาะสม</p> <p>2) สำหรับต้นไม้ใหญ่ที่ต้องการคงสภาพไว้ในตำแหน่งเดิมต้องมีการป้องกันลำต้น ระบบ รากและโคนต้นไม่เสียหายด้วยการก่อสร้าง เช่น การใช้ค้ำยันลำต้น</p> <p>3) การขุดล้อมต้นไม้ใหญ่เพื่อย้ายตำแหน่งปลูกไปยังตำแหน่งที่เหมาะสม ดำเนินการโดย ผู้เชี่ยวชาญและมีขั้นตอนที่ถูกต้อง</p> <p>4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะในขั้นต้นให้ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>	-
4.5 แหล่งศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	การก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและ ความสั่นสะเทือนจากการใช้เครื่องจักร อาจ ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<p>1) ก่อสร้างรั้วชั่วคราว ซึ่งเป็นรั้วทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2) การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใส่เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>3) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานงานกับชุมชน เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน การก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งให้ผู้ที่ติดต่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ชุมชน สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ</p> <p>4) ทำการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด</p>	-

วันที่ 15/12/2564
 15/12/2564
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอร์ส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท ไอร์ส กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณสมบัติต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	การพัฒนาโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า กลายเป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น 8 อาคาร อย่างไรก็ตาม การใช้พื้นที่ยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ผังบริเวณของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	-
1.2 การชะล้างพังทลายของ ดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มี การปุ๋ยคอกพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายนอกจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกักฝุ่นและองโดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอย่างน้อย 50 % 3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลายาวนานๆ 4) ก่อสร้างรั้วการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณสมบัติต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีกีดกั้นด้วย ความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่ เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และติดตั้งแผงกั้นเสียงของรถ เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ โครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) นำน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Contact Aeration Biofilter แยกบำบัดแต่ละอาคาร (ตั้งแสดงในรูปแบบที่ 3) โดย - อาคารประเภท A มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ อาคารละ 140 ลบ.ม./วัน - อาคาร ประเภท B มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สามารถรองรับน้ำ เสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าระบบบำบัดทาง ชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึก การทำงาน การตรวจสอบ และการ ซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียทุก เครื่องในพื้นที่โครงการ ตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลัง ผ่านการบำบัด จำนวน 33 จุด

จำนวน 16/49 หน้า
 ติงทอ
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>2) เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ คูและระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ตั้ง น้ำดิบที่ปนเปื้อนที่เสียของโครงการ ไม่ช้อนทับบริเวณระบบ</p>	<p>(8) อาคาร แต่ลดอาคารมีระบบบำบัด 2 ชุด ชุดละ 2 จุด และก่อนระบายทิ้ง) เป็นประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารแขวนลอย(SS), สารละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าบีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (TKN), Coliform Bacteria</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่มีระบบบำบัดน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร้อมเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำ แก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้ น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและ ความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มี การเว้นระยะชั้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยซึ่งจะมีการระบาย ความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบาย ความร้อนจากเครื่องยนต์ ผู้ประกอบการได้เคยได้ เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมของ โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และเป็นไม้ ยืนต้นไม่น้อยกว่า 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2) มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะอาคารรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถระบายลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็น เวลาราวานๆ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทาง ลม	การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มี การเว้นระยะชั้น ระยะห่างตามกฎเกณฑ์กำหนด และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 9 ชั้น (22.90 เมตร) เป็นมาตรการที่กำหนดได้ตั้งแต่ขั้นตอนการ ออกแบบ เมื่อทำการประเมินพบว่าไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่สำคัญ	จัดให้มีเงินประกันจำนวน 300,000 บาท เพื่อใช้ชดเชยความเสียหายหรือ ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ ในระยะ 3 ปี ภายหลังจากเปิดดำเนินการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ใกล้ติดยง เป็นอาคารร้าง โกดังสินค้า และ พื้นที่ว่างเปล่า มี คลองห้วยหมากอยู่ด้านหลังโครงการ ไม่มีสภาพนิเวศ ที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่จะมีระบบนิเวศที่จะ ได้รับผลกระทบ	ไม่ระบายน้ฝน น้ำทิ้ง หรือน้ำเสีย รวมถึงไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในคลอง ห้วยหมาก การระบายน้ของโครงการจะผ่านบ่อดักขยะและระบายออกสู่ขอ สภานานะด้านหน้าของพื้นที่โครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์	-

จำนวน ๒๐/๕๖ หน้า
 ๐๖๕๐  ผู้รับ ๕๐๑

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการสีเขียวประโยชน์ของมนุษย์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังในพื้นที่หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจุดพื้นที่จอดรถไว้ 487 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยรวมอาจส่งผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนเวลา และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 475 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถได้ 487 คัน 4) ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหรือป้ายสัญลักษณ์ผู้ใช้เส้นทางจราจร เช่น โครงการ ดี โอลิมปฯ ใช้จุดกลับรถข้างหน้า เป็นต้น โดยบริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-
3.2 การคมนาคม			

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5) เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรเพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ โดยประชาชนสัมพันธ์เส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการผ่านช่องทางต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แยกเอกสารประชาสัมพันธ์หรือโบรชัวร์ให้ผู้พักอาศัย ● ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ของแต่ละนิติบุคคล ● รับผิดชอบรายงานการประชุมสมาชิก / คณะกรรมการ <p>6) ทำสถิติการจราจรผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดตามบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจเช็ค และผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดขวางการจราจร หรือจุดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการจราจรรถยนต์</p> <p>7) จัดทำหนังสือขอร้องหรือจดหมายเชิญให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเข้าไปในโครงการมากที่สุดเพื่อลดปัญหาการจอดรถยนต์ท้ายแถวการจราจรภายในออก</p> <p>8) ขอความร่วมมือตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเร่งด่วน</p>	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ ใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้เช่าและผู้เช่าแฟลต</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมเปิดไฟแสงสว่างที่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใส่ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในสวนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น</p>	-

วันที่ 22/4/2565

 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและนโยบายขึ้นจากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการอื่นๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) เนื่องจากลักษณะโครงการเช่าอยู่อาศัยที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินงานตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ <u>น้ำใช้</u></p> <p>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 130 ลบ.ม. ทุกอาคาร ปริมาณรวม 1,040 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 30 ลบ.ม. ทุกอาคาร มีปริมาณรวม 240 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,280 ลบ.ม. เพื่อให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก</p> <p>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุต่อแยก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p> <p>3) งดงดน้ำให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-

วันที่: 03/49 หน้า: 1

 ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คูณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	พื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นที่ราบว่างเปล่า มีหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีตเป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว กรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากเกินกว่าที่พื้นที่โครงการจะรับปริมาณน้ำที่น้อยลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 300 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่องทางที่ฝังน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.045 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินปกติกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (ตั้งแสดงในรูปที่ 4) 3) มาตรการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่ต้องส่ง กำจัดโดยสำนักงานเขตสวนหลวง โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณอื่น ๆ เพื่อให้ทราบปริมาณอื่น ๆ
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการศึกษาพื้นที่อาศัยประมาณ 4,512 คน ทำให้มีขยะจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมและไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ 2) ควรมีการวางระเบียบ ชีตตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้กมคให้แน่นอนหน้า ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 	1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่ต้องส่ง กำจัดโดยสำนักงานเขตสวนหลวง โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณอื่น ๆ

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนนานเกิดอาการคั่งค้าง 5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการหรือประจำอาคาร ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้งขยะอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ตั้งแสดงในรูปที่ 5) อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หลังเปิดดำเนินการ	2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน ทั้งนี้ ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึกประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นประจำ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 4,512 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลต่อด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ผู้มีละออง เสียงดัง ฝุ่นเ็น่าเสียด เป็นต้น	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักท้วงในประเด็นข้อเท็จจริงที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียนข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำสรุปการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากภายในและภายนอกโครงการ ทุกเดือน 2) ประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

จำนวน 05/149 หน้า
 ๒๕๖๕
 ๒๕๖๕

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 มาตรการสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนในพื้นที่โครงการหากไม่มีการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีเจ้าหน้าที่ทำงานที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขภาพภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด กุ้มือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) ตรวจสุขภาพและการเข้าออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่พนักงานที่แท้จริงไม่เข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่แท้จริงและเข้มงวด โดยไม่ได้รับอนุญาต 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสุขภาพอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสุขภาพระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้สม่ำเสมอโดยติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากฟ้าผ่าพร้อมใช้งาน ตรวจครบทุก 3 เดือน
4.3 ระบบอาคาร	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออาคารได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสุขภาพอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสุขภาพระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้สม่ำเสมอโดยติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากฟ้าผ่าพร้อมใช้งาน ตรวจครบทุก 3 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คูณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัตรีย์ (ต่อ)		<p>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์การป้องกันอัตรีย์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการปฏิบัติงานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันที่และปลอดภัย</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 1,300 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คน ต่อพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 6)</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัตรีย์และจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3) ทำการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดแจ้งไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจเช็คอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และควรตรวจเช็คอบไปรษณีย์ ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะมีถังจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้ป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจเช็คอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

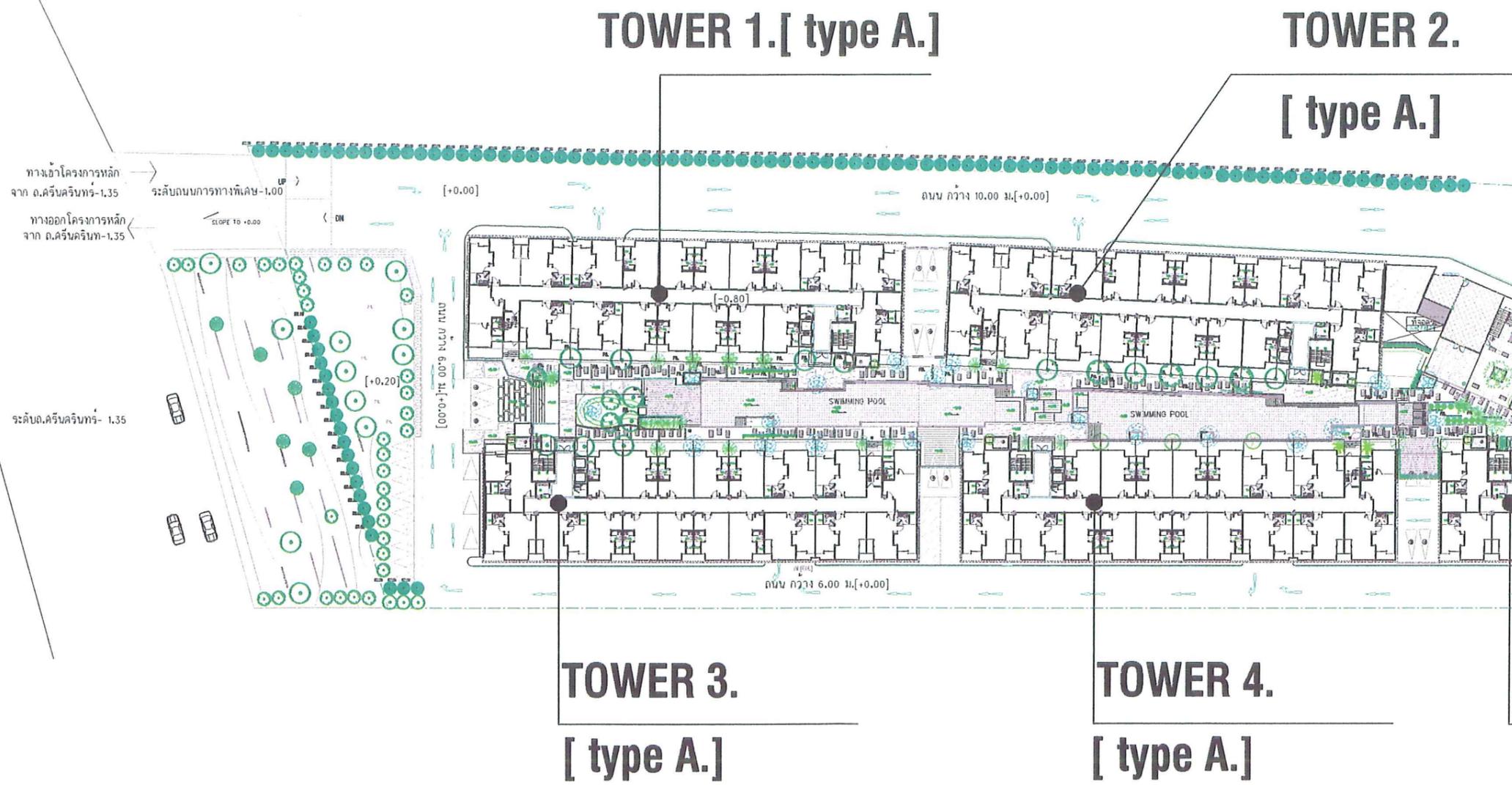
<p>องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ</p>	<p>สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 ระบบนิเวศ (ต่อ)</p>	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรพิจารณาเพื่อเสริมให้ทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสม ตลอดจนดำเนินการ</p>	<p>1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยจัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,364.64 ตารางเมตร (2.30 ตารางเมตร/คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6868.02 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 6,714.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ดังแสดงในรูปที่ 7 และรูปที่ 8</p> <p>3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p>2) มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตามวาระที่เหมาะสม หากพบสภาพความทรุดโทรมหรือเสียหายต้องมีการปลูกทดแทน เพื่อคงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป</p>	<p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารที่อาจส่งมาผสมทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 9 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรพิจารณาเพื่อเสริมให้ทัศนียภาพที่สวยงามเหมาะสม ตลอดจนดำเนินการ</p>	<p>1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ</p> <p>2) มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยจัดใหม่พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,364.64 ตารางเมตร (2.30 ตารางเมตร/คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6868.02 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 6,714.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ดังแสดงในรูปที่ 7 และรูปที่ 8</p> <p>3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>มาตรการดูแลและรักษาต้นไม้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p>2) มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวตามวาระที่เหมาะสม หากพบสภาพความทรุดโทรมหรือเสียหายต้องมีการปลูกทดแทน เพื่อคงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป</p>	<p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารที่อาจส่งมาผสมทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางในการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ</p>

02/19
หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี โฮลิส พวระราม 9 - ศรีนครินทร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	ที่ท่าอากาศยานใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพ การจราจรของถนนรอบทุกจุดก่อสร้าง	สอบถาม ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	สอบถามความความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด					
ระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและบันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุก เครื่องในบันทึกโครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ	-	เจ้าของโครงการ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจุดระบาย น้ำที่ออกนอกโครงการ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำซึ่งคือ pH, SS, TDS, ตะกอน หนึ่ก, BOD ₅ , น้ามันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	3,000 บาท ต่อจุด	เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ					
2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและดึงเก็บน้ำ					
	บ้มน้ำ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการข้อ บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ					
	ระบบน้ำใช้	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อ ประสิทธิภาพของมาตรการด้านประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ

วันที่ 29/4/2563 หน้า 5
ผู้รับรอง



type	UNIT
type A.	6 UNIT
type B.	2 UNIT

รูปที่ 2 แบบขยายผังบริเวณแสดงอาคารภายในโครงการ

จำนวน... 31/43 ...

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



REVISIONS	
NO.	DESCRIPTIONS

NO.	DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECT :		
LANDSCAPE ARCHITECT :		

STRUCTURAL ENGINEERS :	

ELECTRICAL ENGINEERS :	

MECHANICAL ENGINEERS :	

SANITARY ENGINEERS :	

PROJECT :
ดิ โอวีที หะราม 9 - ศรีนครินทร์
ณ สยามเซ็นเตอร์ เขต สหราชมาฯ กทม.

OWNER : บริษัท อีริส กรุ๊ป จำกัด
LOCATION : ณ สยามเซ็นเตอร์ เขต สหราชมาฯ กทม.

JOB :
DRAWN BY : นาย ศุภวิชญ์ ศิริสมิต
SCALE :
CHECKED :
DATE : 31/8/50
DRAWING NO.

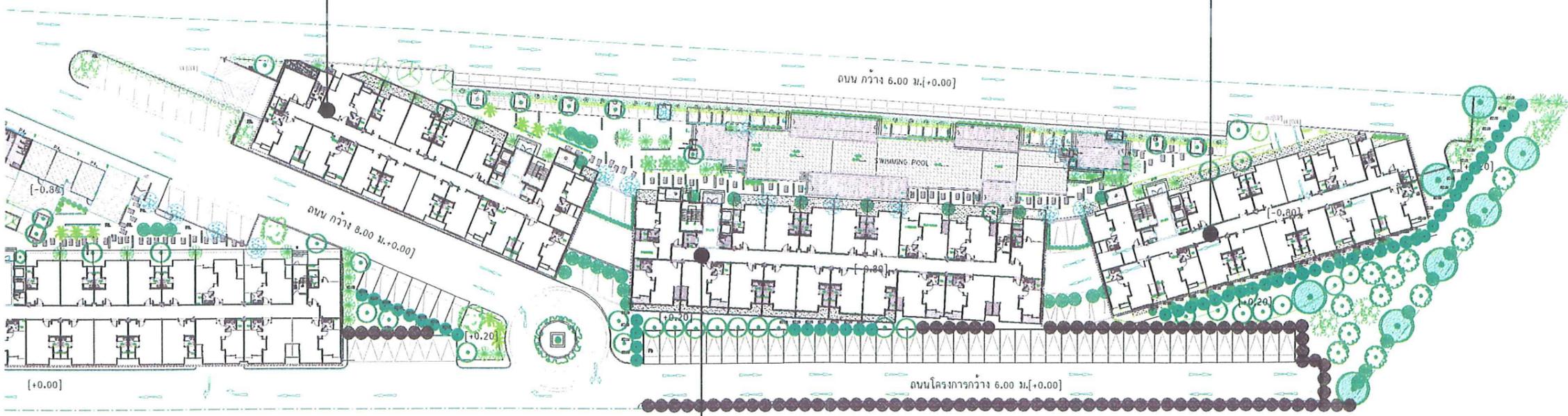
Notes : This Drawing is Copyrighted.
All Contractors must check all
Dimensions on SIA. Only Sured
dimensions and grid line are
to be worked from. Discrepancies
must be reported immediately
to the Architect or Engineer
concerned processing

TOWER 6.

[type B.]

TOWER 8.

[type B.]



TOWER 5.

[type A.]

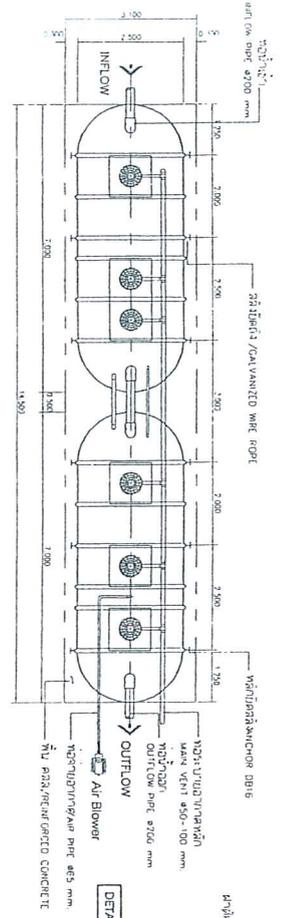
TOWER 7.

[type A.]

ผังบริเวณโครงการ ชันด์และจำนวนอาคาร
มาตราส่วน 1 : 750

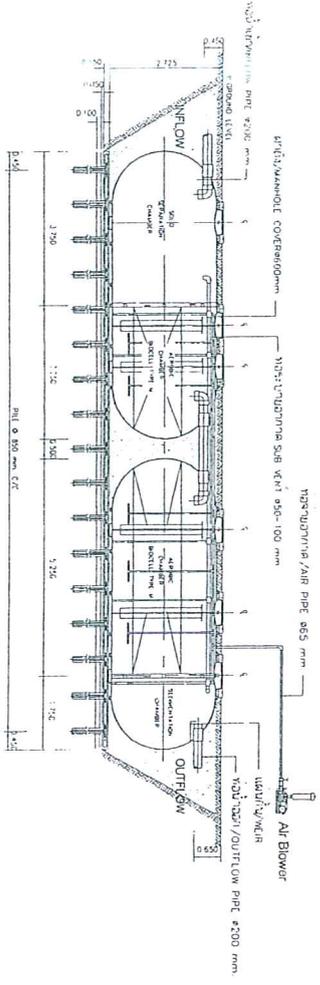
รูปที่ 2 แบบขยายผังบริเวณแสดงอาคารภายในโครงการ (ต่อ)

จำนวน 32/49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

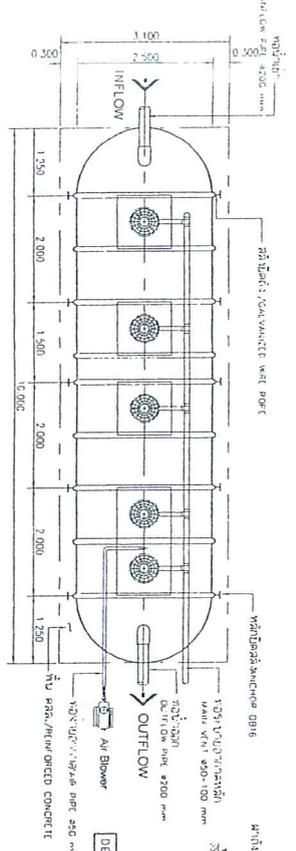


รูปตัดหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ A (70 ลบ.ม./วิน)

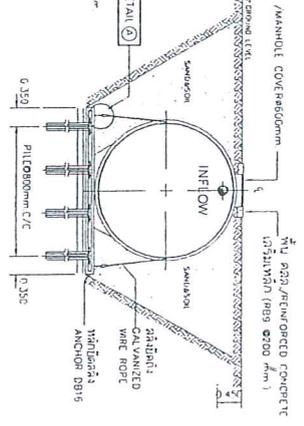
รูปตัดหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ A (70 ลบ.ม./วิน)



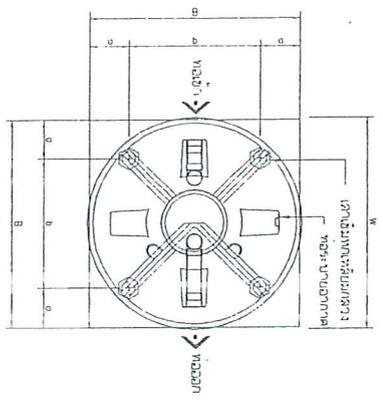
รูปตัดหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ B (90 ลบ.ม./วิน)



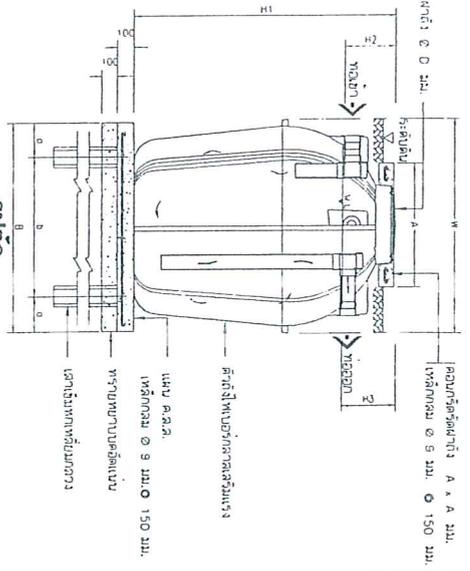
รูปตัดหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ B (90 ลบ.ม./วิน)



รูปตัดหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศ B (90 ลบ.ม./วิน)



แบบแปลน



รูปที่ 3 แผนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอน

ข้อมูลภาคผนวก

NO.	ITEM	UNIT	QUANTITY	REMARKS
1	Concrete	m ³	150	
2	Steel	kg	2000	
3	Paint	kg	100	
4	Electricity	kWh	500	
5	Other			

ตั้งค่างานเขียนชนิดผลิตภัณฑ์

IRIS GROUP

PROJECION

DESIGNER: [Name]

CHECKED: [Name]

DATE: [Date]

PROJECT: [Project Name]

LOCATION: [Location]

SCALE: 1:50

WASTE WATER TREATMENT PLANT DETAIL

SN-5-01

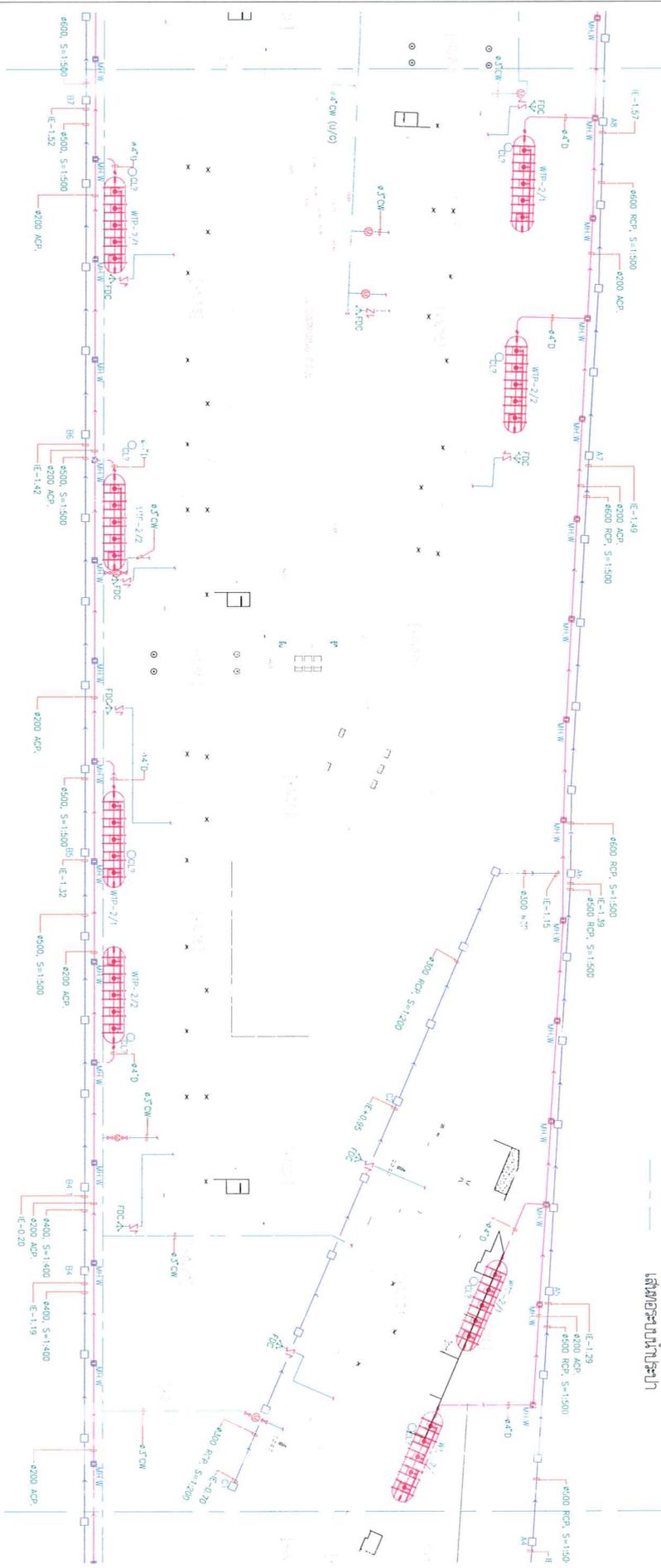


REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
1	ISSUED FOR PERMIT
2	ISSUED FOR CONSTRUCTION
3	ISSUED FOR AS-BUILT DRAWING
NO. DATE	NO. DATE
APPROVED BY :	
DESIGNED BY :	
CHECKED BY :	
DATE :	
DRAWING NO. :	
PROJECT :	
LOCATION :	
DRAWING TITLE :	
SHEET DRAWING PLAN (PART-2)	

OWNER : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 PROJECT : บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน - 3 ห้องน้ำ
 110/111 หมู่ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 a. Address : see above map
 SANITARY ENGINEERS : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 ARCHITECT : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไรส์ กรุ๊ป จำกัด
 15 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 SCALE : 1 : 250
 CHECKED : MR
 DATE : 26/05/07
 DRAWING NO. : SN-1.02

MATCH LINE (PART-1)
 MATCH LINE (PART-2)

MATCH LINE (PART-2)
 MATCH LINE (PART-3)



NOTE:-
 CL2 : CL2 TANK 500 LITRE

• ขอบเขตงานที่แสดงจากกรอบงานนี้ และจะไปยังพื้นที่อื่น เพื่อให้ระบบของอาคารเสร็จสมบูรณ์ การติดตั้งขอใบสั่งงานจากช่างเทคนิค

- สัญลักษณ์**
- ☒ วัตถุประสงค์/ตรวจสอบภาพหน้า
 - ☒ ขอบเขตงานที่แสดงภายในโครงการ
 - ☒ พื้นที่ติดตั้งงานระบบที่แสดง
 - ☒ เส้นต่อระบบที่ประกอบ

รูปที่ 4 แผนผังระบบภายในโครงการ (ต่อ-1)

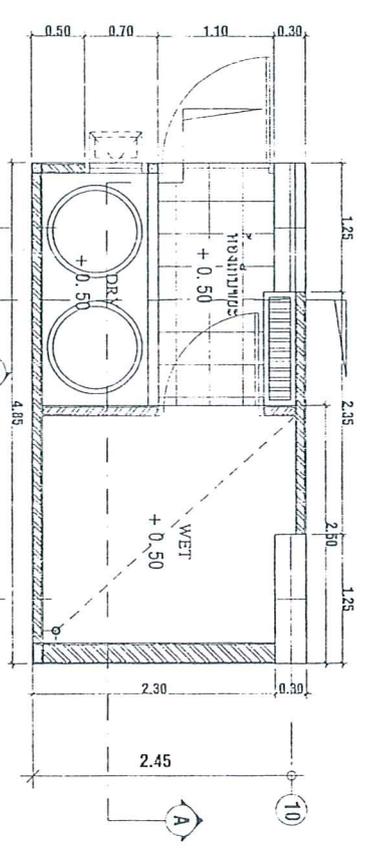
วันที่ 25/5/07
 35/42
 03/15/07

Note : This Drawing is copyrighted. Reproduction or use without the permission of the author is prohibited. All dimensions and grid line size must be indicated in millimeters. Unintentional errors are not to be considered.

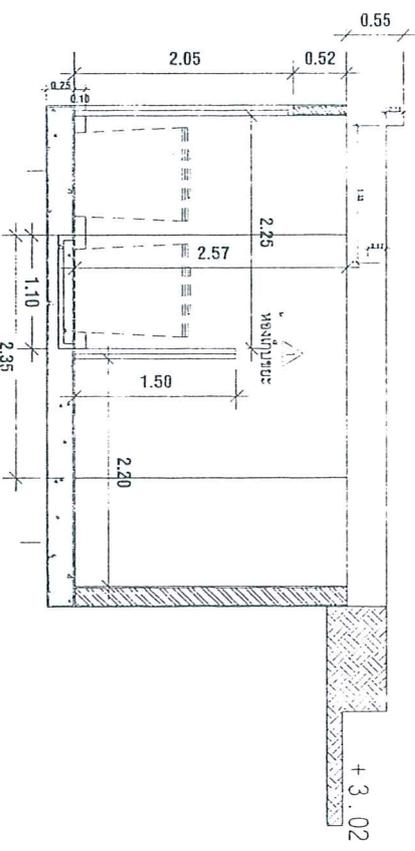


Project Name: 37 / A3
 Scale: 1:50
 Date: 28/5/50

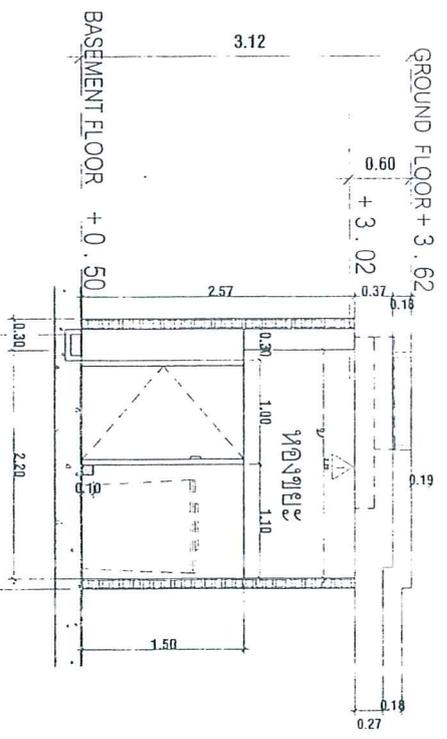
รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร



Garbage Room Detail Basement Floor Plan Building type A Scale 1:50

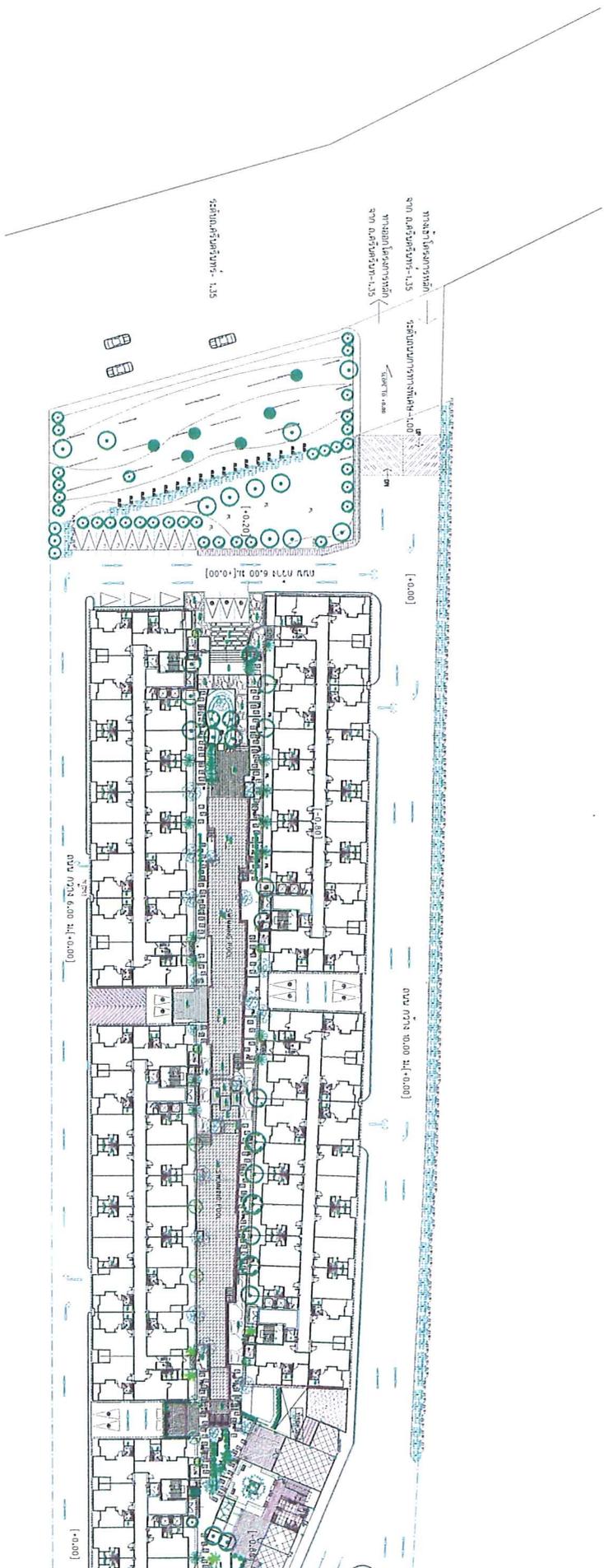


Detail Section A - B Garbage Room Building type A Scale 1:50



37 / A3
 37/1A3
 37/1A3

Project Name	37 / A3
Scale	1:50
Date	28/5/50
Client	กรมโยธาธิการและผังเมือง
Contractor	บริษัท อีเอสซี จำกัด
Designer	นาย ธีรยุทธ - ธีรธรรม
Checker	นาย ธีรยุทธ - ธีรธรรม
Approver	นาย ธีรยุทธ - ธีรธรรม
Detail Section A - B Garbage Room Building type A	



รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

ตารางแสดงต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่สีเขียวในส่วนสวนด้านกลางโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่มบน	ความสูงบน	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่มบน	ความสูงบน	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่มบน	ความสูงบน	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงพุ่มบน	
	จามจุรี	6.00-10.00 ม.	15.00-20.00 ม.		หมากแดง	1.50-2.50 ม.	2.00-3.00 ม.		ลิลาวดี	6.00-8.00 ม.	6.00-8.00 ม.		พะยอม	พุ่มกลม	4.00-
	จำพวกสูง	1.50-2.50 ม.	1.50-2.50 ม.		ไม้ฉากต้น	4.00-6.00 ม.	3.00-8.00 ม.		เสียดิน	3.00-5.00 ม.	10.00-20.00 ม.		กล้วย	พุ่มสูง	0.60
	หนามขี้คว	1.50-2.50 ม.	2.00-3.00 ม.		ตีนเป็ดน้ำ	8.00-10.00 ม.	5.00-7.00 ม.		หมากเหลือง	1.50-2.50 ม.	2.00-3.00 ม.		ทำไม้ขี้คว	พุ่มสูง	0.60
	ไม้คนา	4.00-7.00 ม.	7.00-15.00 ม.		พระนาง	3.00-5.00 ม.	15.00-20.00 ม.		ตะแบกเหลือง	4.00-5.00 ม.	5.00-8.00 ม.		ทำไม้คาง	พุ่มสูง	0.60
	ปาล์ม	6.00-8.00 ม.	5.00-15.00 ม.		ควน	4.00-6.00 ม.	5.00-10.00 ม.			2.50-5.00 ม.	10.00-15.00 ม.		สร้อยสุวรรณา	พุ่มสูง	0.60

จำนวน 25 / 43 หน้า
 10/11/2563
 10/11/2563



PROJECT : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DATE : 31/8/50

DRAWING NO. : 31/8/50

OWNER : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

LOCATION : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DRAWING TITLE : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DATE : 31/8/50

SCALE : 1:750

DESIGN BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

CHECKED BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

DATE : 31/8/50

DRAWING NO. : 31/8/50

PROJECT : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

OWNER : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

LOCATION : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DRAWING TITLE : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DATE : 31/8/50

SCALE : 1:750

DESIGN BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

CHECKED BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

DATE : 31/8/50

DRAWING NO. : 31/8/50

PROJECT : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

OWNER : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

LOCATION : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DRAWING TITLE : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DATE : 31/8/50

SCALE : 1:750

DESIGN BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

CHECKED BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

DATE : 31/8/50

DRAWING NO. : 31/8/50

PROJECT : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

OWNER : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

LOCATION : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DRAWING TITLE : 16 หมู่ 7 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

DATE : 31/8/50

SCALE : 1:750

DESIGN BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

CHECKED BY : บริษัท บ้านกล้วย จำกัด

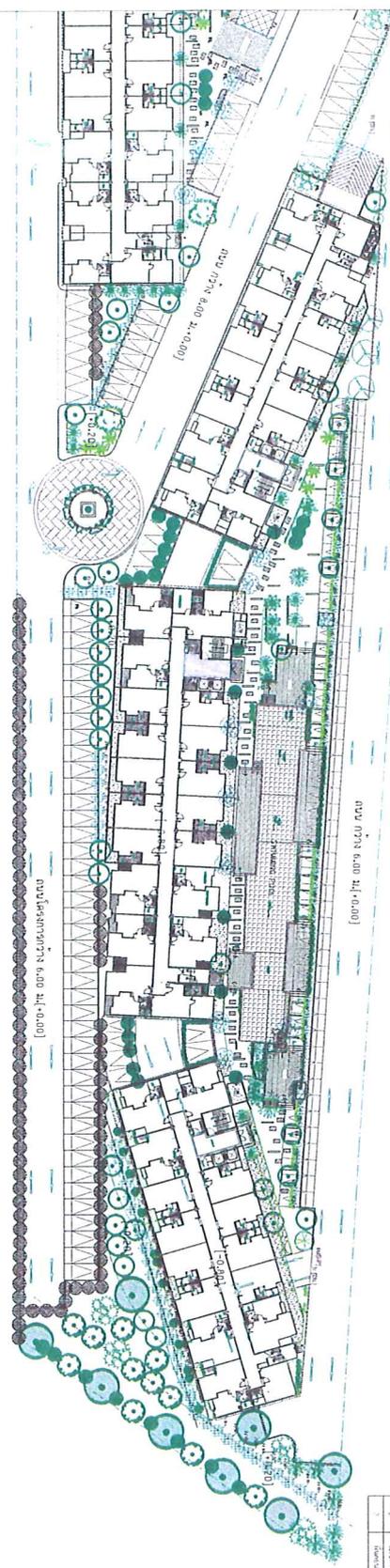
DATE : 31/8/50

DRAWING NO. : 31/8/50

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	งานถมดิน	100.00	100.00	10000.00
2	งานถมทราย	200.00	200.00	40000.00
3	งานถมหิน	300.00	300.00	90000.00
4	งานถมดิน	400.00	400.00	160000.00
5	งานถมทราย	500.00	500.00	250000.00
6	งานถมหิน	600.00	600.00	360000.00
7	งานถมดิน	700.00	700.00	490000.00
8	งานถมทราย	800.00	800.00	640000.00
9	งานถมหิน	900.00	900.00	810000.00
10	งานถมดิน	1000.00	1000.00	1000000.00
11	งานถมทราย	1100.00	1100.00	1210000.00
12	งานถมหิน	1200.00	1200.00	1440000.00
13	งานถมดิน	1300.00	1300.00	1690000.00
14	งานถมทราย	1400.00	1400.00	1960000.00
15	งานถมหิน	1500.00	1500.00	2250000.00
16	งานถมดิน	1600.00	1600.00	2560000.00
17	งานถมทราย	1700.00	1700.00	2890000.00
18	งานถมหิน	1800.00	1800.00	3240000.00
19	งานถมดิน	1900.00	1900.00	3610000.00
20	งานถมทราย	2000.00	2000.00	4000000.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	งานถมดิน	100.00	100.00	10000.00
2	งานถมทราย	200.00	200.00	40000.00
3	งานถมหิน	300.00	300.00	90000.00
4	งานถมดิน	400.00	400.00	160000.00
5	งานถมทราย	500.00	500.00	250000.00
6	งานถมหิน	600.00	600.00	360000.00
7	งานถมดิน	700.00	700.00	490000.00
8	งานถมทราย	800.00	800.00	640000.00
9	งานถมหิน	900.00	900.00	810000.00
10	งานถมดิน	1000.00	1000.00	1000000.00
11	งานถมทราย	1100.00	1100.00	1210000.00
12	งานถมหิน	1200.00	1200.00	1440000.00
13	งานถมดิน	1300.00	1300.00	1690000.00
14	งานถมทราย	1400.00	1400.00	1960000.00
15	งานถมหิน	1500.00	1500.00	2250000.00
16	งานถมดิน	1600.00	1600.00	2560000.00
17	งานถมทราย	1700.00	1700.00	2890000.00
18	งานถมหิน	1800.00	1800.00	3240000.00
19	งานถมดิน	1900.00	1900.00	3610000.00
20	งานถมทราย	2000.00	2000.00	4000000.00

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวม
1	งานถมดิน	100.00	100.00	10000.00
2	งานถมทราย	200.00	200.00	40000.00
3	งานถมหิน	300.00	300.00	90000.00
4	งานถมดิน	400.00	400.00	160000.00
5	งานถมทราย	500.00	500.00	250000.00
6	งานถมหิน	600.00	600.00	360000.00
7	งานถมดิน	700.00	700.00	490000.00
8	งานถมทราย	800.00	800.00	640000.00
9	งานถมหิน	900.00	900.00	810000.00
10	งานถมดิน	1000.00	1000.00	1000000.00
11	งานถมทราย	1100.00	1100.00	1210000.00
12	งานถมหิน	1200.00	1200.00	1440000.00
13	งานถมดิน	1300.00	1300.00	1690000.00
14	งานถมทราย	1400.00	1400.00	1960000.00
15	งานถมหิน	1500.00	1500.00	2250000.00
16	งานถมดิน	1600.00	1600.00	2560000.00
17	งานถมทราย	1700.00	1700.00	2890000.00
18	งานถมหิน	1800.00	1800.00	3240000.00
19	งานถมดิน	1900.00	1900.00	3610000.00
20	งานถมทราย	2000.00	2000.00	4000000.00



ผังต้นแบบชั้นกลางภายในโครงการ

มาตราส่วน

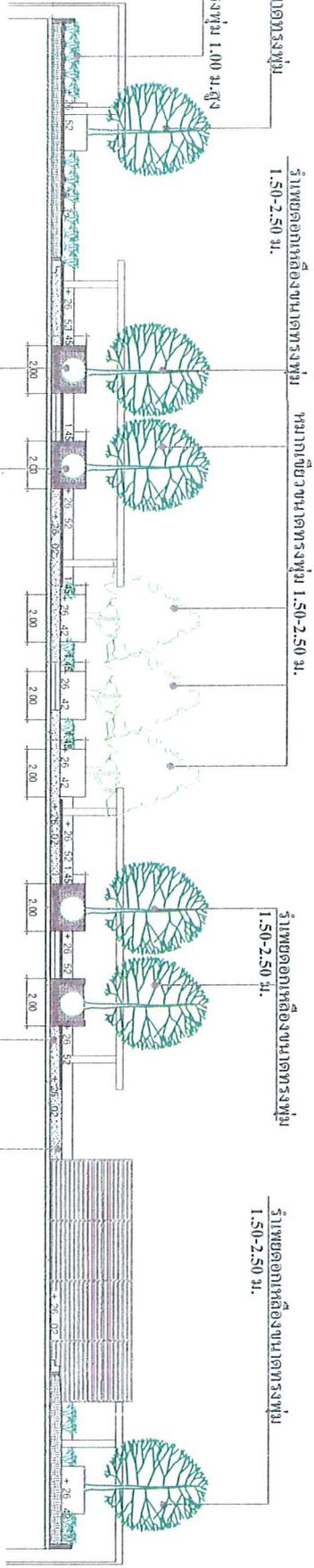
1 : 750

รูปที่ 7 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ (ต่อ)

พ.ร.	ความสูงชน.	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงสูงชน.	ความสูงชน.	สัญลักษณ์	รายการ	ทรงสูงชน.	ความสูงชน.
5.00 ม.	10.00-20.00 ม.	☉	โถง	0.60-1.00 ม.	0.70-1.00 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ	0.60-0.80 ม.	0.70-1.00 ม.
1.50 ม.	1.50-2.50 ม.	⊙	โถงบันได	0.60-1.50 ม.	1.50-2.50 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ	5.00-6.00 ม.	6.00-9.00 ม.
2.1.	0.60-1.00 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ/ระเบียงหรือวัสดุไม้ทำสั (ระบุภายในห้อง)	0.60-1.50 ม.	1.50-2.50 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ	2.00 ม.	6.00-15.00 ม.
2.2.	0.60-1.00 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ/ระเบียงหรือวัสดุไม้ทำสั (ระบุภายในห้อง)	0.60-1.50 ม.	1.50-2.50 ม.	☐	พื้นที่จอดรถ	2.00 ม.	6.00-15.00 ม.

จำนวน 40/43 หน้า
วันที่ 31/8/50

รวมพื้นที่ต้นแบบชั้นกลาง 6714.40 ตร.ม.
Pb = ที่จอดรถภายนอกอาคารรูป block
A = พื้นปลูกหญ้า, ทางเดินทางดินและไม้หล่อน



รั้วพยอมถองเหลืองขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.

รั้วพยอมถองเหลืองขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.

พุ่มไม้เขียวขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.

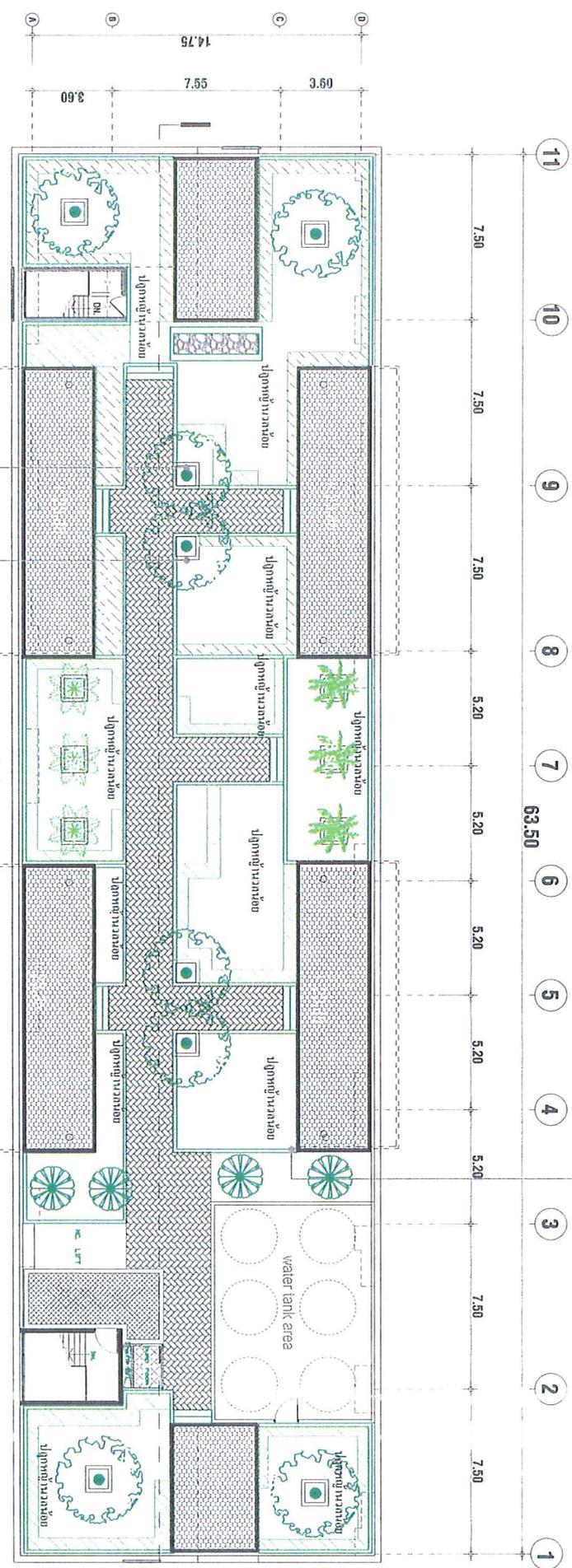
รั้วพยอมถองเหลืองขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.

รั้วพยอมถองเหลืองขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.

ระดับช่ออิฐตามแปลนวัสดุคอมเมนต์บนนอกขนาด 1.45x1.45 สูง 1.50ม.หนา15ซม.

ระดับช่ออิฐตามแปลนวัสดุคอมเมนต์บนนอกขนาด 0.40ม.หนา15ซม.

รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าของอาคารแบบ A



กระเบื้องอิฐตามแปลนวัสดุคอมเมนต์ขนาด 1.45x1.45 สูง 1.50ม.หนา15ซม.

ตารางแสดงพื้นที่และพื้นที่สวนบน Roof garden

ลำดับ	สัญลักษณ์	วัสดุ	ขนาด	พื้นที่	สัญลักษณ์	วัสดุ	ขนาด	พื้นที่
1.		รั้วพยอมถองเหลือง 1.50-2.50 ม.สูง	1.50-2.50 ม.		5.	พุ่มไม้เขียวขนาดทรงพุ่ม 1.50-2.50 ม.สูง 2.00-3.00 ม.		
2.		รั้วพยอมถองเหลือง 1.50-2.50 ม.สูง 2.00-3.00 ม.	1.50-2.50 ม.สูง		6.	รั้วพยอมถองเหลือง 1.50-2.50 ม.สูง 2.00-3.00 ม.		
3.		พื้นที่ปลูกพืชประดับหรือรั้วไม้เทียม (ขนาดตามจริง)	1.50-2.50 ม.สูง		7.	น้ำดื่ม	ขนาดตามจริง	
					8.	พื้นที่ปลูกพืชประดับหรือรั้วไม้เทียม (ขนาดตามจริง)		

หน้าร่างที่ติดกันอยู่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง
หน้าร่างที่ติดกันอยู่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง
หน้าร่างที่ติดกันอยู่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง
หน้าร่างที่ติดกันอยู่ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง

JOB :
DRAWN BY :
SCALE :
CHECKED :
DATE :
DRAWING NO.:

PRODUCT :
CONTRACT :
LOCATION :
DRAWING TITLE :

MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

SHAWKI ENGINEERS :
PROJECT MANAGER :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

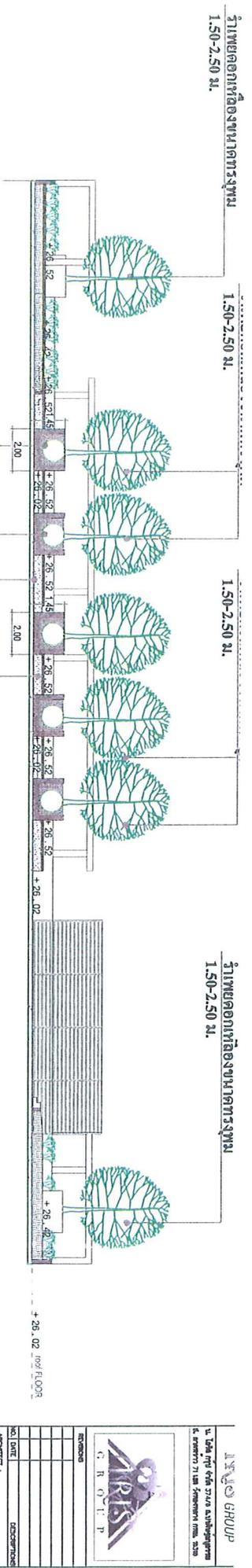
MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

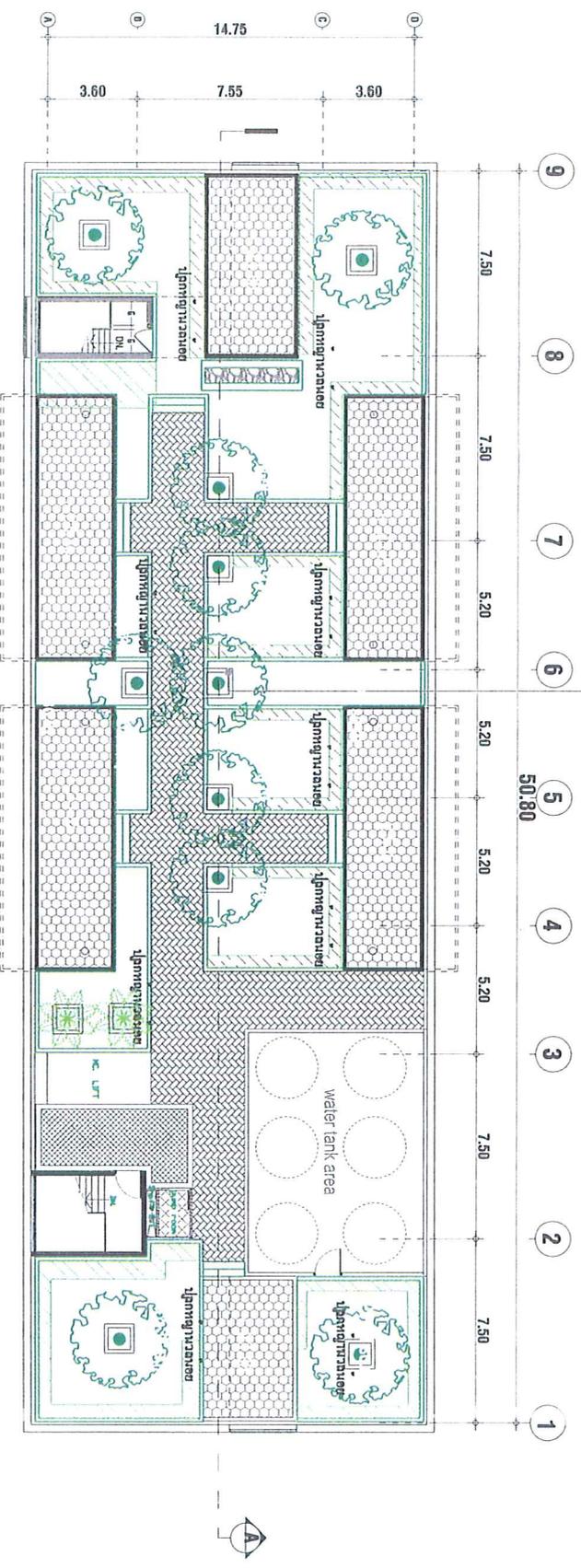
MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :

MECHANICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT :



รายละเอียดของภูมิสถาปัตย์ตัดตามขอบขนาด 1.45x1.45 สูง 1.50 ม. หน้า 15 ซม. และรายละเอียดของภูมิสถาปัตย์ตัดตามขอบขนาด 0.40x1.45 สูง 1.50 ม. หน้า 15 ซม.



รูปตัดตามแนว	รายการ	ขนาดพื้นที่	ค่าเก็บ	รูปตัดตามแนว	รายการ	ขนาดพื้นที่
	ปลูกหญ้าประดับสูง 1.50-2.50 ม. สูง 1.50-2.50 ม.		5.		ปลูกหญ้าประดับสูง 1.50-2.50 ม. สูง 2.00-3.00 ม.	
	ปลูกหญ้าประดับสูง 1.50-2.50 ม. สูง 2.00-3.00 ม.		6.		ปลูกหญ้าประดับสูง 1.00-1.00 ม. สูง 0.40-1.00 ม.	
	ปลูกหญ้าประดับสูง 1.50-2.50 ม. สูง 2.00-3.00 ม.		7.		ปลูกหญ้าประดับสูง 1.00-1.00 ม. สูง 0.40-1.00 ม.	

รูปที่ 9 แปลนและแสดงรูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าของอาคารแบบ B

จำนวน 42/49
 31/8/50
 31/8/50

	
NPA GROUP บริษัท เอ็นพีเอ กรุ๊ป จำกัด 4 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
NO. DATE : ARCHITECT : DESIGNER : DRAWN BY : CHECKED : DATE : DRAWING NO. :	PROJECT : OWNER : LOCATION : DRAWING TITLE : SWINART ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS : ELECTRICAL ENGINEERS : STRUCTURAL ENGINEERS : LANDSCAPE ARCHITECT : ARCHITECT : DESIGNER : DRAWN BY : CHECKED : DATE : DRAWING NO. :

