



ที่ ทส 1009.5/ 4000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง

เครื่องครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง

เครื่องครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3999

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10974 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/25/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **3999**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10974 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/25/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อวันที่ พฤษภาคมที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 3998

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10973
ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/25/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง
24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อ
วันพฤหัสบดีที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3998

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10973
ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/25/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง
24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 56/2550 เมื่อ
วันพฤหัสบดีที่ 29 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

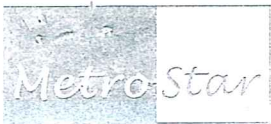
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 4460 วันที่ 10/04/51
 เวลา 15:40

ที่ MTSP/LG/25/ 51

10 เมษายน 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติม 1) โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 334 วันที่ 10 เม.ย. 2551
 เวลา 16.15 ผู้รับ จี.พี.อี.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติม 1) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพักอาศัย 1,594 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บัดนี้ บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเพิ่มเติม 1) โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานฯ มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
 (นายวีระ บุรพชัยศรี, นายพิสิฐ ตั้งคำวานิช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 24 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องชุด 1,594 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร อเวนิว รัชโยธิน (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง การก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย เมื่อเริ่มงานโครงสร้างอาคาร จะทำให้มีอาคารใหม่เกิดขึ้น เป็นอาคารสูง 23-24 ชั้น ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ยังมีทัศนียภาพที่สวยงาม	1. ปรับถมดินให้ระดับตามแบบก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำทั้งจากการก่อสร้างอย่างเหมาะสมไม่ให้เกิดการชะล้างหน้าดิน และมีผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำทั้ง ไม่ให้เกิดการอุดตัน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน โอกาสเกิดการชะล้างดินมีน้อย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรั้วกั้นและคูระบายน้ำรอบโครงการ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างในฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบด้านการชะล้างดิน	1. จัดทำระบบระบายน้ำเ็นรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีข้อตกลงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ 2. การทำเข็มที่ตลเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือข้างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 3. ดินที่ขุดจากโครงการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 4. ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 5. รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิดปิด และหรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงมารวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 6. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำในเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบด้านมลภาวะ ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 7. ควบคุมยานักรถบรรทุก และจำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการทรมานของสัตว์ป่าและอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำใน ไม่ให้เกิดการอุดตัน

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำ ฐานราก การบดอัดดิน จะทำให้เกิดฝุ่นและของที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญได้ ซึ่งจากการคาดการณ์ พบว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ความเข้มข้น 0.004 มก./ลบ.ม. ร่วมกับปริมาณฝุ่นที่มีอยู่ในปัจจุบันจะมี ความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.077-0.163 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ เกินมาตรฐานกำหนด คือ 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>การขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเวลาเช้า กลางวันและ เย็น หรือเพิ่มความถี่หากขึ้นในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากว่าปกติ 2. รถบรรทุกก่อสร้างต้องมีสิ่งปิด และหรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่ บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุ่มถนนพลโยธิน ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ไม่ให้มีเศษดิน หินตกหล่น ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการเดินรถหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรได้ 4. ไปพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 5. ฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีสิ่งชั่วคราวสำหรับทั้งของและบ่อบ่อกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2. ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง 3. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิว อย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีการกันรั้วโดยรอบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5. บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นที่กระจาย ของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่บดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูง อย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 จุด โดยเฉพาะ ในช่วงปรับระดับพื้นที่ อย่าง น้อย 3 เดือนครั้ง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นเกินมาตรฐานต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข</p>	

วันที่.....เดือน.....ปี
44
88
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>วัตถุประสงค์ของงวด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องก่อกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 2. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนแอสเบสท์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <p>การดำเนินการกับวัตถุประสงค์ที่เหลือใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องก่อกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2. วัสดุดูจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 3. ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายทางโดยใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือจากระดับถนนไม่เกิน 1 เมตร 4. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง วางไว้หน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการจัดการเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่าง ต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก เประจะเป็น 	

หน้า 4 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	การใช้เครื่องจักรและกิจการในอาคารก่อสร้าง จะก่อให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะการก่อสร้างฐานรากจะทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 86.91-89.94 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ความสั่นสะเทือน จะเกิดผลกระทบมากในช่วงงานฐานรากและการใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการใช้การขุดเจาะเสาเข็มแทนการตอก เพื่อลดผลกระทบ	<p>1. การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2. การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.)</p> <p>3. การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยกรเจาะ และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น</p> <p>4. ในอาคารก่อสร้างอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร พร้อมทั้งทำผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ด้านลมกันสูงเท่าตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชน หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือครอบครอง มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>6. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไปแล้ว</p> <p>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ครั้น และการฟังกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้ดอกเสาเข็มหรือเจาะดิน</p> <p>9. ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกกระทนของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>10. ประสานกับทางผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบ กรณีที่ต้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด</p> <p>ต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้าโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง (Leq-24 hr) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 จุด ตรวจวัดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก หากพบว่าระดับเสียงเกินมาตรฐานต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีส่วนบริการรับความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ติดตามสอบถามผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการถึงความเดือดร้อนที่อาจได้รับ และแจ้งให้ ผู้รับ เหม มา ก่อ ส ร ้าง ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า.....ของ.....หน้า
 44
 44
 44

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.4 น้ำใช้	พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ให้บริการของกรมประปานครหลวง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก คาดว่า จะไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวครัว จากกรมประปานครหลวงเพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้ จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2. จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่ส้วมารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3. รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล	-
3.5 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน จะใช้วิธีกราดซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบ Septic Tank ก่อนปล่อยซึมลงดิน ทั้งนี้ปริมาณน้ำมีไม่มากนัก ประกอบกับการก่อสร้างไม่เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไป กีดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทาง ระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ ไม่ให้เกิดการอุดตัน
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถึงขยะแห้ง 1 ถัง และใช้บริการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร สำหรับเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง จะต้องมีกองกองเก็บอย่างเป็นระเบียบ และขนย้ายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบตำแหน่งที่ทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แสดงในรูปที่ 1	1. จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2. การเก็บกองเศษวัสดุต้องกองเก็บในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีภาปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาลังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4. ติดตามให้สำนักงานเขตมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ ต่อมาเสมอ ไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวกเล็กน้อยเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะมีการใช้จ่ายในช่วงเช้าหรือระหว่างพักกลางวัน ทำให้การค้าขายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความคล่องตัวขึ้น สำหรับผลกระทบในด้านสังคมเกิดจากการมีคนงานก่อสร้างทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน นอกจากนี้ยังมี ความวิตกกังวลเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความสิ้นเปลือง เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีผู้ดูแลโครงการ ประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ให้ข้อมูลเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เข้าเยี่ยมเยียนและสอบถามถึงผลกระทบด้านต่างๆ จากโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการในการลดผลกระทบระหว่างก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดข้อขัดแย้งหรือการรบกวนเจ้าของโครงการต้องแก้ปัญหาให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน 4. จัดให้มีช่องทางหรือแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนมายังโครงการได้สะดวก นอกจากนี้โครงการยังมีสำนักงานขายด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง	-
4.2 สาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	กิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงการอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง หรืออาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาจำเป็นต้องมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบหรือกฎข้อบังคับระหว่างการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	1. ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย (Safety Belt) สำหรับผู้ยกเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2. ในกรณีที่จัดอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3. การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีการติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม.	-

หน้า 9 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ 83... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและ ชีวอนามัย (ต่อ)		<p>4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานในที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>5. ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อมของคานาภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8. ห้ามดำเนิน การ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>9. จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ และกำหนดให้ติดบัตรพนักงานตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>11. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงาน มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน ความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p>	-

หน้า 10 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ 8311 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอันดีภัย	การก่อสร้างจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จึงเป็นไปได้น้อย อย่างไรก็ตาม การใช้เครื่องจักรซึ่งมีการใช้ไฟฟ้าอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1. ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.4 สุขุมพริยภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำงานของเครื่องจักร การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง งานโครงสร้างอาคารอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู หากไม่มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ 2. มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกันรอบพื้นที่ให้มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงทางการก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระหว่างทางการก่อสร้าง	-	-
4.6 ผลกระทบจากคนงาน ก่อสร้าง	การก่อสร้างต้องใช้คนงานเฉลี่ยสูงสุด 200 คน/วัน การมีคนงานก่อสร้างจำนวนมากอยู่ในพื้นที่อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ รวมถึงความวิตกกังวลดังนี้ฯ	1. จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อแยกขอบเขตออกจากพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นอย่างชัดเจน สำหรับพื้นที่ก่อสร้างให้ทำรั้วที่บสูง 6.00 เมตร โดยรอบ 3. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยอย่างเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 20 คน/ 1 ห้อง มีถังเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งาน มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) มีระบบระบายน้ำทิ้งจากกิจกรรมในบ้านพักคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เป็นต้น (ดังแสดงในรูปที่ 1)	-

หน้า 11 จาก 44 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>4. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการทำงานที่บ้านพักคนงาน และให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ และมีบทลงโทษในกรณีฝ่าฝืน</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดทำบันทึกประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างทุกคน และให้ติดบัตรประจำตัวคนงานตลอดเวลากาการปฏิบัติงาน</p> <p>7. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลหรือชุดอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วยหรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดเส้นทางเข้าออกบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง และมีจราจรบันทึกการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีรถรับส่งคนงานไปยังพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งไปและกลับ ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง</p> <p>12. ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่มีกฎหมาย</p> <p>13. มีการตรวจสุขภาพของคนงานทุกคนโดยต้องไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง</p>	
4.7 มาตรการลดเสียงรบกวน		<p>1. ในระยะก่อสร้าง สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างได้กำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันความเสียหาย ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง โดยอายุประกันภัยจะเริ่มตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีการตรวจรับอาคารจากตัวแทนบริษัทและที่ปรึกษาด้านการก่อสร้าง วงเงินประกัน จะครอบคลุมทั้งมูลค่าโครงการ ผู้รับผลประโยชน์จะเป็นในนามบริษัท และในกรณีมีการจำนองก็จะทำการสลักหลังให้กับธนาคารที่รับจำนอง</p> <p>2. ส่วนภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดทำประกันภัยอาคาร ตลอดอายุการใช้งาน โดยวงเงินประกันจะครอบคลุมทั้งมูลค่าโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคาร ผู้รับผลประโยชน์ จะเป็นในนามนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หน้า 12 จำนวน 44 หน้า
 ลงชื่อ 806
 วันที่ 12 ธันวาคม 2564

**ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมโทร อเวนิว รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยโครงการ มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อย เพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำเท่านั้น ไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 2	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง โดยมีค่า FAR 3.95:1 , OSR ร้อยละ 63.65 สัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.11 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ และดูแลให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในโตรเจนออกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง ลดอากาศเสียจากเครื่องยนต์ โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน 3) ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ 4) มีการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 14 จาก 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีรถติดป้ายจำกัด ความเร็ว หรือทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง และติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียง แตรรถ และการ เร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้ น้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ โครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ แยกบำบัด แต่ละอาคาร โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้มากกว่าน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามที่กฎหมายกำหนด แปลนและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำ เสีย แสดงในรูปที่ 3 และ 4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร แสดงในรูปที่ 5</p> <p>2) เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัท เอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดใน โครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การ ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น</p> <p>3) พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่เชื่อมทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบ บำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ตามวาระ หรือ กำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบและ ควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่าง น้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด ประจำทุก เดือน โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์ คือ</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ: 88 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้ น้ำ (ต่อ)			-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -สารแขวนลอย(SS) -สารละลายได้ทั้งหมด(TDS) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ค่าบีโอดี (BOD) -น้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ค่าทีเคเอ็น (TKN) -Coliform Bacteria 3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของมี ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่ รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุก เดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และ บอกถึงความผิดปกติที่อาจเกิดการ รั่วไหลจากท่อได้ดิน

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สมิ*.....^{st/}ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเงินระยะสั้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีภาระระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ ผู้บรรยายภาคใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะกั้นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน 4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องย่นทิ้งไว้	-
1.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มีการเงินระยะสั้น ระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 4 อาคาร อาจเกิดการบดบังแสงและทิศทางการลม ซึ่งจะมีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรม โดยมีระยะห่าง ระยะรัศมีและความสูงอาคารตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างซึ่งเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ แวดล้อมด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยร้านค้า และห้างสรรพสินค้า ไม่มีสภาพนิเวศที่ล้ำค่า	ใช้บริการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง สุขาภิบาล และบำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....44.....หน้า
 ดึงชื่อ.....8๗๖.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกับสำนักผังเมืองพบว่า อยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.5-9 ซึ่งบริเวณรอบๆ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ รวมทั้งสอดคล้องตามผังเมืองและการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีระยะห่าง ระบุไว้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีค่า FAR 3.95:1, OSR ร้อยละ 63.65 สัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.11 เป็นต้น</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 621 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรด้านหน้าโครงการบ้าง สภาพการจราจรจะหนาแน่นมากบริเวณถนนพหลโยธิน(ขาออก) หรือหน้าห้างแมจอร์ รัชโยธิน ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจราจรโครงการ เนื่องจาก เนื่องจากเวลาที่ติดขัดเป็นช่วงเวลากลางวัน ที่มี การเข้าไปใช้บริการในห้างดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีการเดินรถติดซ้ายภายในโครงการ จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร และป้ายเตือนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) จำนวน 621 คัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 5) จัดทำสติกเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ดัดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวาง 6) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางขึ้นลงขึ้นจอดรถเพื่อความสะดวกในการมองเห็น 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีป้ายบอกทางหรือทางผ่านเข้า-ออกของรถ โดยมีระยะรถเข้ามาภายในพื้นที่ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้มีระยะเพียงพอที่รถจะจอดคอยก่อนเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้ท้ายแถวรถขวางเส้นทางจราจรบนถนนพหลโยธิน</p> <p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ(รถไฟฟ้า) เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และประหยัดพลังงาน</p> <p>9) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกแท็กซี่ โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและมีวิทยุสื่อสารเพื่อสะดวกในการติดต่อสื่อสาร</p> <p>10) การเข้า-ออกโครงการฯ ผ่านที่คืนการจ่ายอ้อมทั้ง 4 แปลง (ที่บริษัทฯ ถือกรรมสิทธิ์อยู่) สามารถกระทำได้ เนื่องจากได้สิทธิ์การจ่ายอ้อมมาโดยการจดทะเบียนอย่างถูกต้องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1387 จึงมีสิทธิ์ที่จะใช้ที่ดินการจ่ายอ้อมดังกล่าวเป็นทางเข้าออกได้</p>	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	<p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำ และไฟฟ้า ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ อาจจะมีผลกระทบต่อน้ำและผู้ใช้ไฟเดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเข้าประยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น</p>	-

หน้า 19 จาก 44 หน้า
ลงชื่อ.....85.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		<p>3) รมรณศ์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิถีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการการจุดต่างๆ ซึ่งจะเป็ผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) ลักษณะโครงการเข้ายออาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีการดำเนินการตามพ.ร.บ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>นำใช้</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุกอาคาร ปริมาตรรวม 2,268 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบหรือ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ใช้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก</p> <p>2) รมรณศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจจสอบระบบท่อส่งน้ำบ้มีน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุขอแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>
3.4 การระบายน้ำ	<p>พื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้ำลดลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1) ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน โดยควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 0.265 ลบ.ม./วินาที ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังแสดงระบบระบายน้ำในรูปที่ 5</p> <p>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 500 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.13 ลบ.ม./วินาที ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยไม่เกินไปก่อดำรงการระบายน้ำในปัจจุบัน</p> <p>3) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ 31.6 ลบ.ม./วัน ดังแสดงในรูปที่ 5</p>	-

หน้า 20 จาก 44
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย รวมประมาณ 15.78 ตบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ</p>	<p>1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>2) มีกรวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นอนหาก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>4) ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครึ่งพร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ด้านหลังโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดการไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานานเกินกว่าความจุที่รองรับได้</p> <p>แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงในรูปที่ 6</p>	<p>1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่ต้องส่ง กำจัดโดยสำนักงานเขต โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำสรุปรายวันหรือรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>ทั้งนี้ คำนวณผลการตรวจสอบบันทึก ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง</p>

หน้า..... 21ทั้งหมด..... 44 หน้า
 ดึงชื่อ..... รัชโยธิน ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัย ประมาณ 5,200 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหญ่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิม อาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง ความแออัด ของที่อยู่อาศัย เป็นต้น	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักัดถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ อาศัย โดยทำการสรุปการ รับเรื่องร้องเรียนทุกเดือน 2) ประเมินประสิทธิภาพของ การแก้ไขปัญหาร้องเรียน ต่างๆ โดยพิจารณาจาก จำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจ เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบ การจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจก่อให้เกิด ปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้าน การจราจร	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับ พนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ และรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจ ในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ประจำ	-

หน้า

22

จำนวน

44 หน้า

วันที่

22

เดือน

44

ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจ ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	<p>1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่าง ครบถ้วน ทั้งถึง และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในอาคารตาม เกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม. คือ พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารพักอาศัยทั้ง 4 หลัง รวมพื้นที่ประมาณ 1,860 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับเป็นจุดรวมพล (5,206 คน) ดังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลแต่ละอาคารในรูปที่ 7</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ ประกอบด้วย - ชั้นล่าง (แต่ละอาคาร) ติดตั้งตู้ FHC 1 ชุด . Sprinkler 51 ชุด, เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน 1 ชุด และ FDC 1 ชุด - ชั้น 2 (แต่ละอาคาร) ติดตั้งตู้ FHC 2 ชุด ดังแสดงในรูปที่ 8-11</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย</p> <p>6) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ดังแสดงในรูปที่ 12</p> <p>7) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม บุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการ ฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน ภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน</p> <p>4) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>

หน้า 23 ที่พิมพ์ 44 หน้า
ตั้งชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)			<p>5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ควรทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและควรตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปจะมีแห่งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางไม่การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

หน้า 24 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ 800 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นสวยงามให้กับโครงการ 2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว อย่างน้อย 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน มีพื้นที่ทั้งหมด 5,758 ตร.ม.โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,873 ตร.ม.ปลูกไม้ยืนต้น 1,985 ตร.ม. 3) คุณภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอยู่ใกล้เคียง การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-
4.6 การจัดการนิทรรศการชุด		โครงการจะบริหารจัดการโดยแบ่งเป็น 2 นิทรรศการชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● นิทรรศการชุดที่ 1 (อาคาร A1, B1 และคลับเฮ้าส์ 1) ● นิทรรศการชุดที่ 2 (อาคาร A2, B2 และคลับเฮ้าส์ 2) แต่ละนิทรรศการมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดิน ที่อาคารตั้งอยู่ - ตัวอาคารพร้อมฐานราก และโครงสร้างส่วนของอาคารชุด และคลับเฮ้าส์ - งานระบบประปา งานระบบบำบัดน้ำเสีย งานระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ภายในห้องส่วนกลาง ระบบอัดอากาศ, ระบบดูดควัน พัดลมอัดอากาศ ภายในห้องบันไดหนีไฟ ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด โทรศัพท์วงจรปิดภายในลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง เสาอากาศ ชั้นดาดฟ้า ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งครบคลุมทั้งอาคาร ระบบลิฟต์ ระบบตรวจเช็คผ่านเข้า-ออก และรักษาความปลอดภัย จุดตรวจเช็คการผ่านเข้า-ออก 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 25 กุมภาพันธ์ 44 ปี 808



ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD.
 9TH FLOOR, R5 TOWER 121/37
 RATCHADAPHISEK RD., BANGKOK 10320
 TEL.0-2641-2124-6 FAX.0-2641-2127

DESIGNERS :
 ARCHITECTS : *Amn Wudhanto*
 กฤษฏา พิศุทธิ์ สถาปนิก 1598

STRUCTURAL ENG.
 วรวิทย์ เมธีวิวัฒน์ วิศวกร 1290

ELECTRICALS ENG.
 ศุภชัย ไชยวงศิลา วิศวกร 734
 ธีรวิทย์ บุตรไทย วิศวกร 29145

MECHANICAL ENG.
 สราวุฒิ สิริคุณา วิศวกร 1925

SANITARY ENG.
 สราวุฒิ สิริคุณา วิศวกร 1925
 อังนภา สิริรัตนานนท์

SPECIALISTS

NOTE :
 USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS
 ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS &
 ASSOCIATES CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NAME :
**METRO AVENUE
 RATCHA YOTHIN**
 (อาคาร A1,A2,B1,B2)

LOCATION :
 ถนน พหลโยธิน เขต จุฬารัตน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
 บริษัท
 เมโทรแอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

SCALE AS SHOW

REVISIONS : DATE :

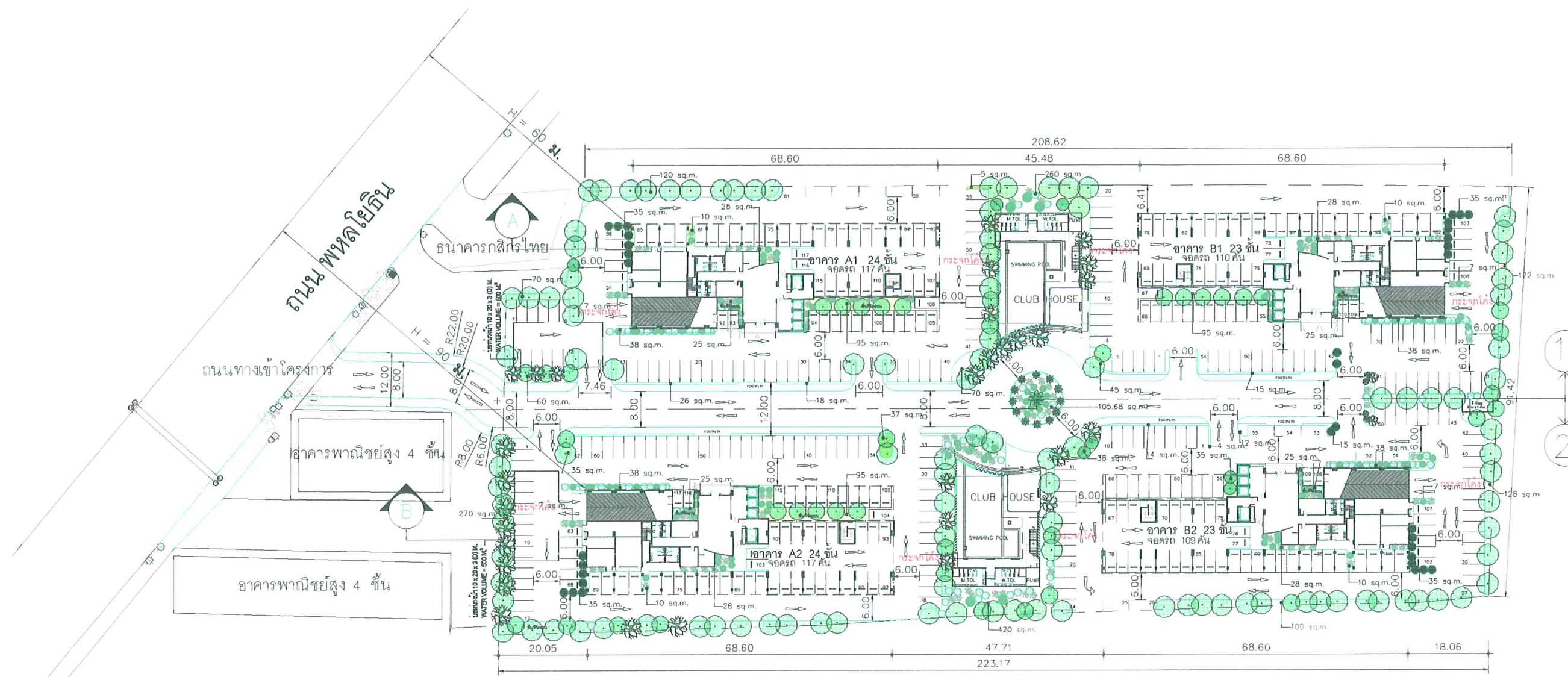
PROJECT CODE :

DRAW BY :

CHECKED BY :

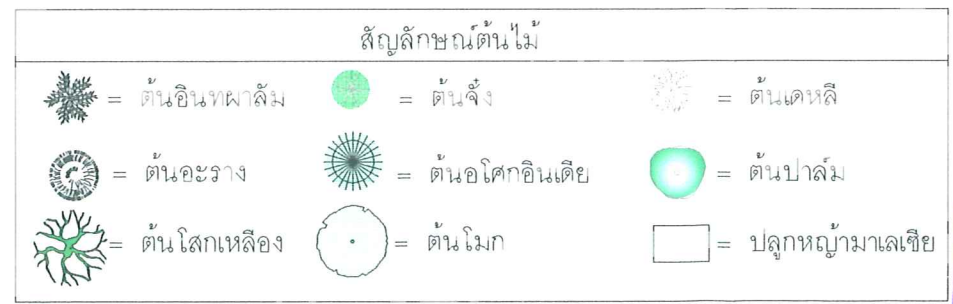
DATE :

DRAWING NO :
MARY - AR - 1002



พื้นที่สีเขียว
 กระจกโค้ง

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง		
ส่วนที่	ไม้ยืนต้น / ตรม.	ไม้เลื้อย / ตรม.
พื้นที่ดินสวนที่ 1	822	444
พื้นที่ดินสวนที่ 2	1,163	444
รวม	1,985	888



ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1:1000

หน้า 26 ทั้งหมด 44 หน้า
 ลงชื่อ *อัฐก* ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

REVISION

No.	Date	Description

PROJECT ENGINEER

นายสุทธิ ไชยวงศ์วาน ๗๗.๗๓๔

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุทธิ ไชยวงศ์วาน ๗๗.๗๓๔

เกียรติพงษ์ บุญผดุง ๗๗.๔๕๕

อานันท์ วัฒนาง ๗๗.๓๕๕๑

อรุณภรณ์ ไชยวงศ์วาน ๗๗.๒๕๘๑๒

จวิทย์ บุญโท ๗๗.๒๑๑๔๕

MECHANICAL ENGINEER

สราวุธ สุธาดา ๗๗.๑๒๒๕

ศุภสิทธิ์ อรรถนฤสิริ ๗๗.๒๕๖๙๘

SANITARY ENGINEER

สราวุธ สุธาดา ๗๗.๑๒๒๕

เกศรา ชัยไพฑูริ ๗๗.๓๕๕๑๑

ศันยากรณ์ วัฒนาง ๗๗.๓๕๕๑๑

อานันท์ สิวาภิรมย์ภักดี ๗๗.๓๕๕๑๑

STRUCTURAL ENGINEER

วรรณชัย เมธีวิวัฒน์ ๗๗.๑๒๒๕๐

ARCHITECTS

ศุภกฤษ วัฒนาง ๗๗.๑๕๕๑๘

OWNER

บริษัท เมโทรแอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

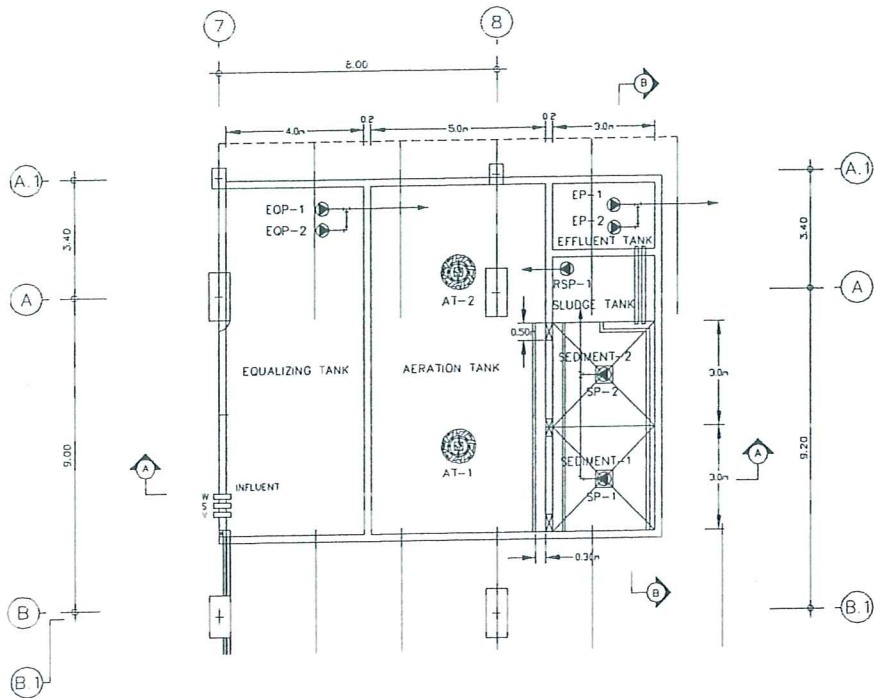
JOB TITLE

METRO AVENUE
RATCHA YOTHIN

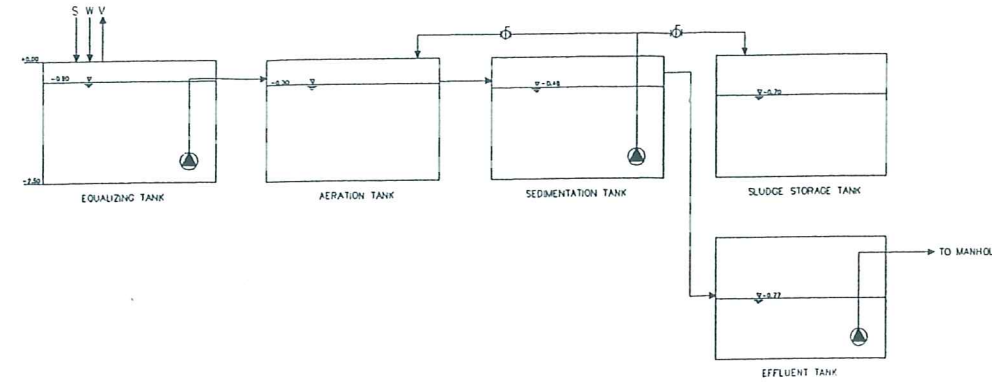
DRAWING TITLE

DETAIL OF WASTE WATER
TREATMENT PLANT &
DETAIL บ่อท่อน้ำ

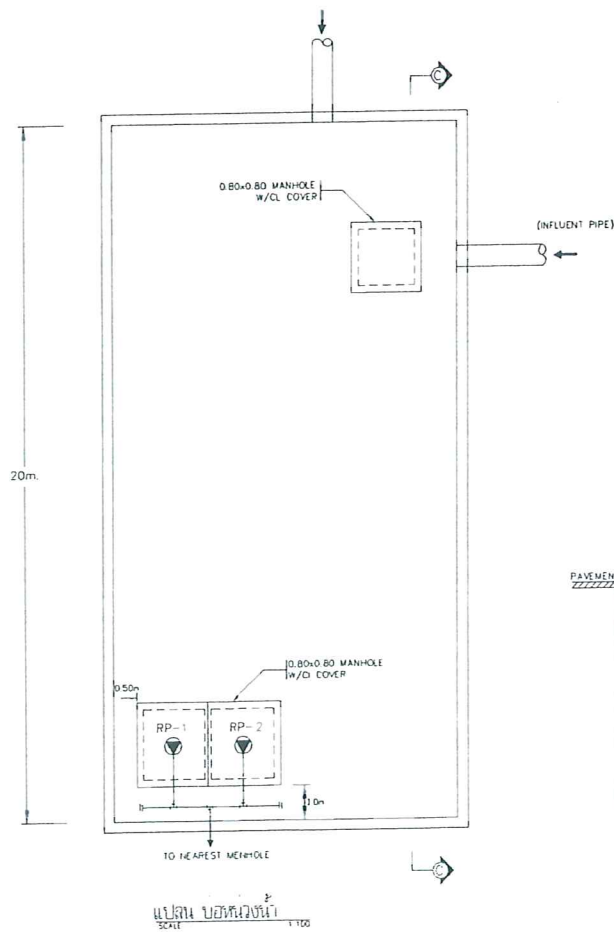
JOB NO.	DRAWN BY	REVISION SUFFIX
4915		
DATE	CHECKED BY	DWC NO.
20/07/50	APPROVED	SN-69
		TOTAL
		72



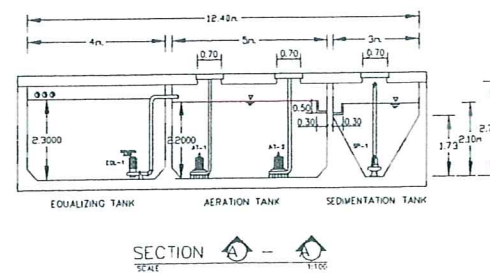
DETAILS OF WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE 1:100



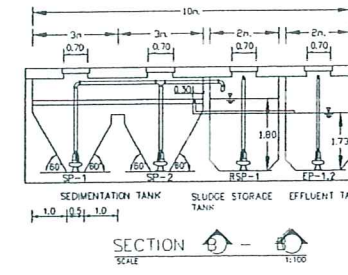
HYDRAULIC PROFILE FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT



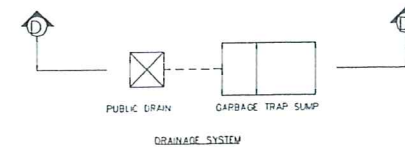
แบบแปลน บ่อท่อน้ำ
SCALE 1:100



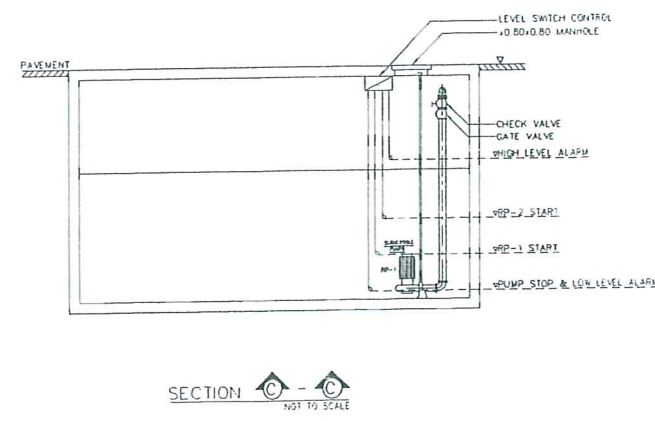
SECTION A-A
SCALE 1:100



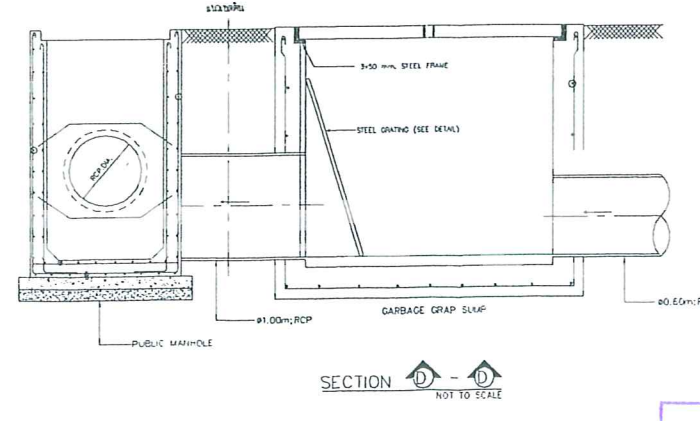
SECTION B-B
SCALE 1:100



DRAINAGE SYSTEM



SECTION C-C
NOT TO SCALE



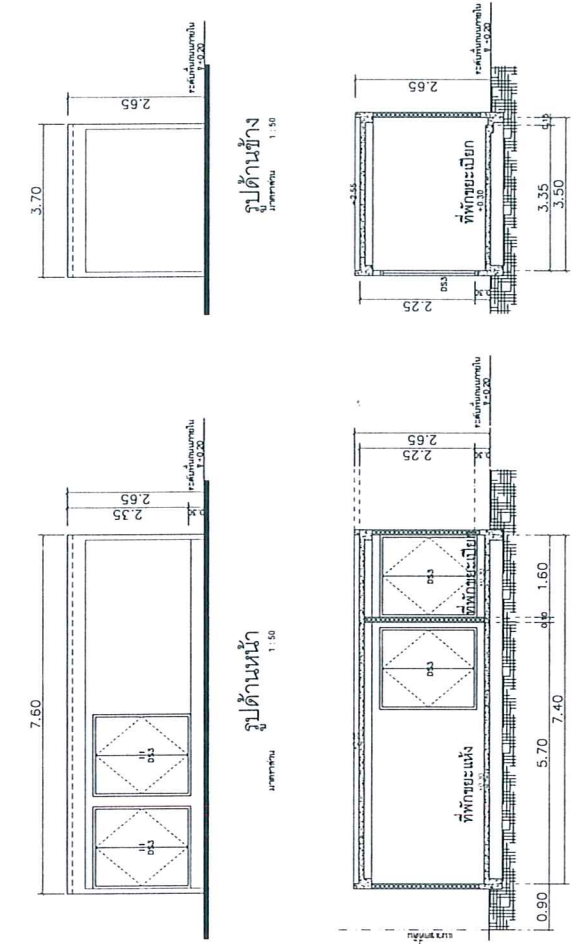
SECTION D-D
NOT TO SCALE

DETAIL OF WASTE WATER
TREATMENT PLANT & DETAIL
บ่อท่อน้ำ

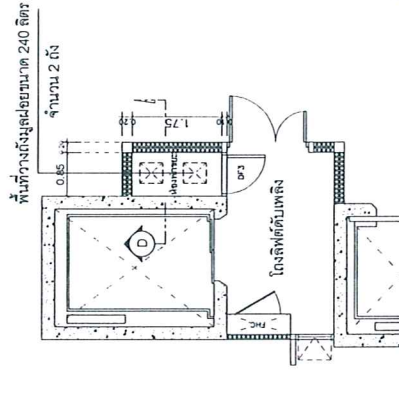
รูปที่ 3 แปลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1, A2 และอาคาร B1, B2

หน้า.....๒๗.....ทั้งหมด.....หน้า.....๔๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

	
ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.	
8/F, FLOOR, #5 THORN, 15/1/27	
MUANGCHAIWONG RD., BANGKOK 10330	
TEL: 02-251-2124-8, 251-211-2121	
DESIGNERS:	
ARCHITECTS: <i>Wattana</i>	
DATE: 15/08	
NO. 1200	
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกรโครงสร้าง	
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกรไฟฟ้า	
Mechanical Eng.	
วิศวกรเครื่องกล	
Sanitary Eng.	
วิศวกรสุขาภิบาล	
Specialists	
NOTE:	
USE METRIC UNITS ONLY (SI) FOR DIMENSIONS	
USE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING PERMISSION	
PROJECT NAME:	
METRO AVENUE	
RATCHA YOTHIN	
LOCATION:	
ตำแหน่งที่ดิน	
OWNER:	
ผู้รับ	
DRAWING TITLE:	
แบบขยายห้องพักขยะ	
SCALE: AS SHOWN	
REVISIONS:	
DATE:	
PROJECT CODE:	
DWG. BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	
DRAWING NO.:	
MARY-AR-14-004	
TOTAL:	

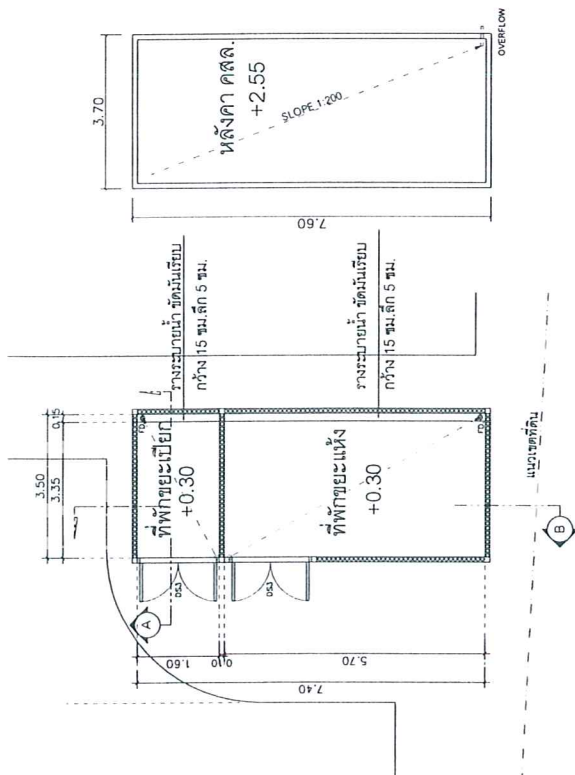


รูปตัด B
ขนาดหน้า
1:50



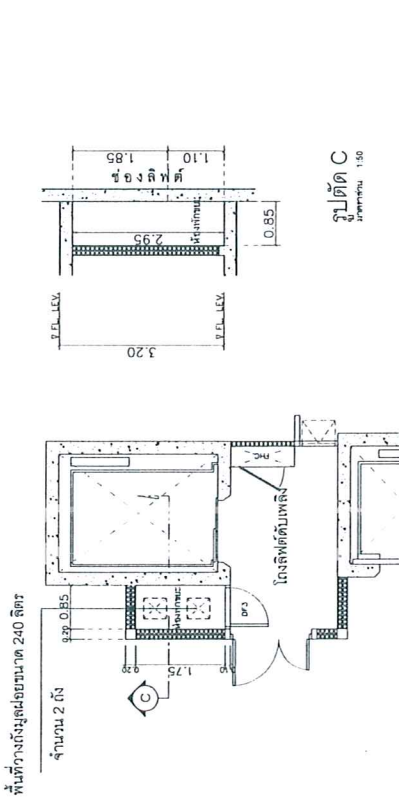
รูปตัด C
ขนาดหน้า
1:50

รูปตัด D
ขนาดหน้า
1:50



แปลนหลังคา
ขนาดหน้า
1:50

แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม (ชั้นล่าง)
ขนาดหน้า
1:50

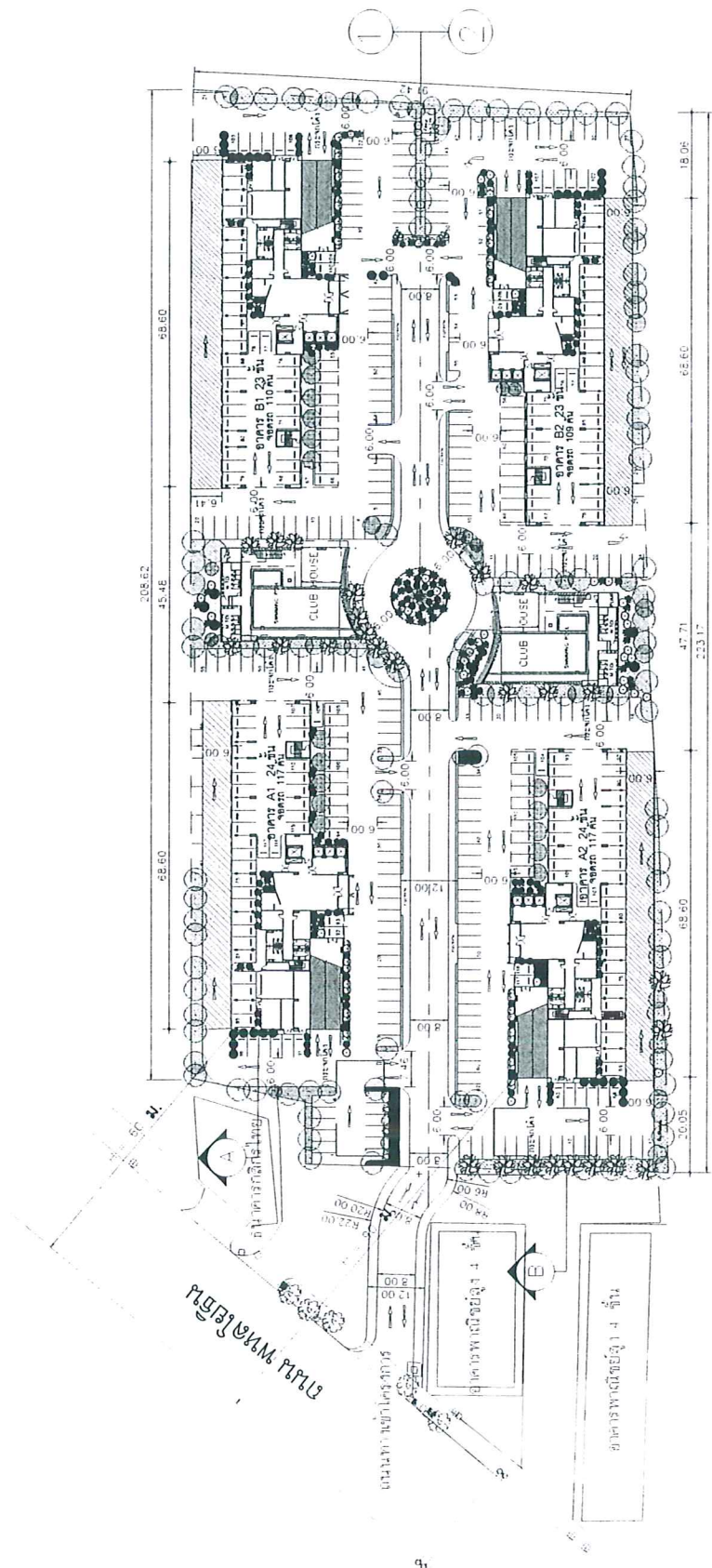


แบบขยายห้องพักขยะ (TYPICAL)
ขนาดหน้า
1:50

หน้า 20...ทั้งหมด 44 หน้า
วันที่ 15/08/2562

รูปที่ 6 แปลนและรูปตัดห้องพักขยะของโครงการ

 ARCHITECTS & ASSOCIATES CO. LTD 9th Floor, 45, Rama 9 Road, Bangkok 10320 TEL: 02-264-2724-8 FAX: 02-264-2127	
DESIGNERS: ARCHITECTS: <i>Arch. W. W. W.</i> STRUCTURAL: <i>W. W. W.</i> AND 1921	
STRUCTURAL ENG. 1921 1921	ELECTRICALS ENG. 1921 1921
MECHANICAL ENG. 1921 1921	SANITARY ENG. 1921 1921
SPECIALISTS	
NOTE 1. SEE ALL WORKS, INCLUDING THE WORK OF OTHERS, FOR THE PURPOSES OF THE PROJECT.	
PROJECT NAME METRO AVENUE RATCHA YOTHIN (อาคาร A1,A2,B1,B2)	
LOCATION ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร	
OWNER: บริษัท บริษัทบริหารสินทรัพย์ จำกัด	
DRAWING TITLE ผังบริเวณ	
SCALE 1:1000	DATE:
REVISIONS:	
PROJECT CODE	
DATE:	
FRAMING NO MARY - AR - 1002	



ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1:1000

สัญลักษณ์
 กว้างโค้ง
 จตุรัสวงกลม

หน้า ๑๙ ทั้งหมด 44 หน้า
 ดยชื่อ ๘๖ ผู้รับร่าง

รูปที่ 7 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล	
บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
ด้านหน้าอาคาร A1	408
ด้านหน้าอาคาร A2	528
ด้านหน้าอาคาร B1	408
ด้านหน้าอาคาร B2	516
รวม	1,860

จำนวนผู้พักอาศัยโครงการ 5,206 คน

REVISION

No.	Date	Description

PROJECT ENGINEER

ผศ.สุทธิ ไชยวงค์วิมาน	ทพ.734
ELECTRICAL ENGINEER	○
ผศ.สุทธิ ไชยวงค์วิมาน	ทพ.734
เสฐียรพงศ์ บุญมาสุวรรณ	ทพ.465
ศาสตราจารย์ ดร.ชวรงค์	ทพ.3581
อรุณศิริ ไชยวงค์วิมาน	ทพ.28812
ชวรงค์ บุตรไทย	ทพ.29145

MECHANICAL ENGINEER

ธีรวิทย์ สิมสุภา	ทพ.1925
สุกัญญา ชัยวิมลพิศาวา	ทพ.25698

SANITARY ENGINEER

ธีรวิทย์ สิมสุภา	ทพ.1925
เมศรา ชินโพธิ์	ทพ.34681
ศันยาจ ศิวาวัฒนานนท์	

STRUCTURAL ENGINEER

วรรณชัย เมธีวิวัฒน์	ทพ.1290
---------------------	---------

ARCHITECTS

กฤษฎา พินิตพิศ	ศส.1598
----------------	---------

OWNER

บริษัท เมโทรแอสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JOB TITLE

METRO AVENUE
RATCHA YOTHIN

DRAWING TITLE

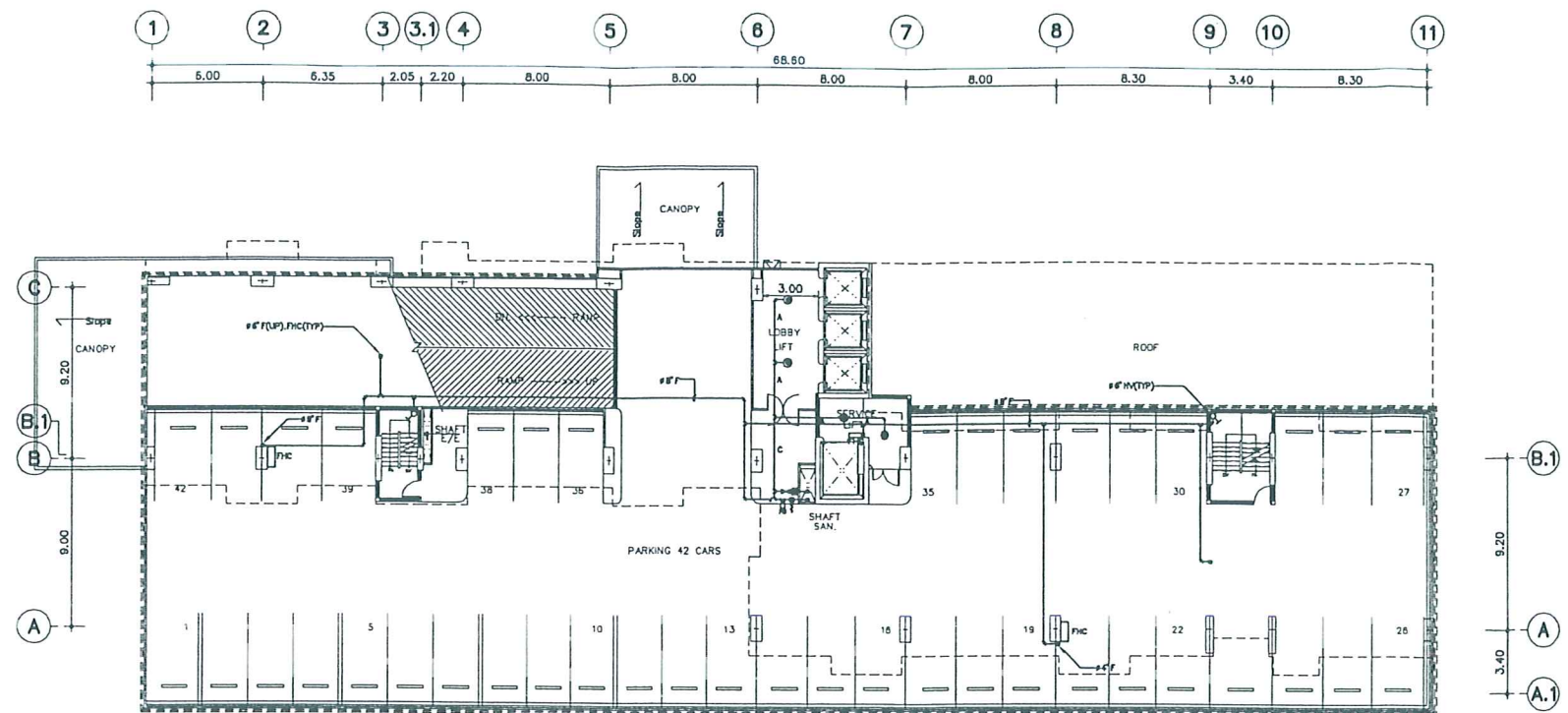
FIRE PROTECTION SYSTEM
FOR GROUND & 2nd
FLOOR (อาคาร A2)

JOB NO. DRAWN BY REVISION SUFFIX

4915

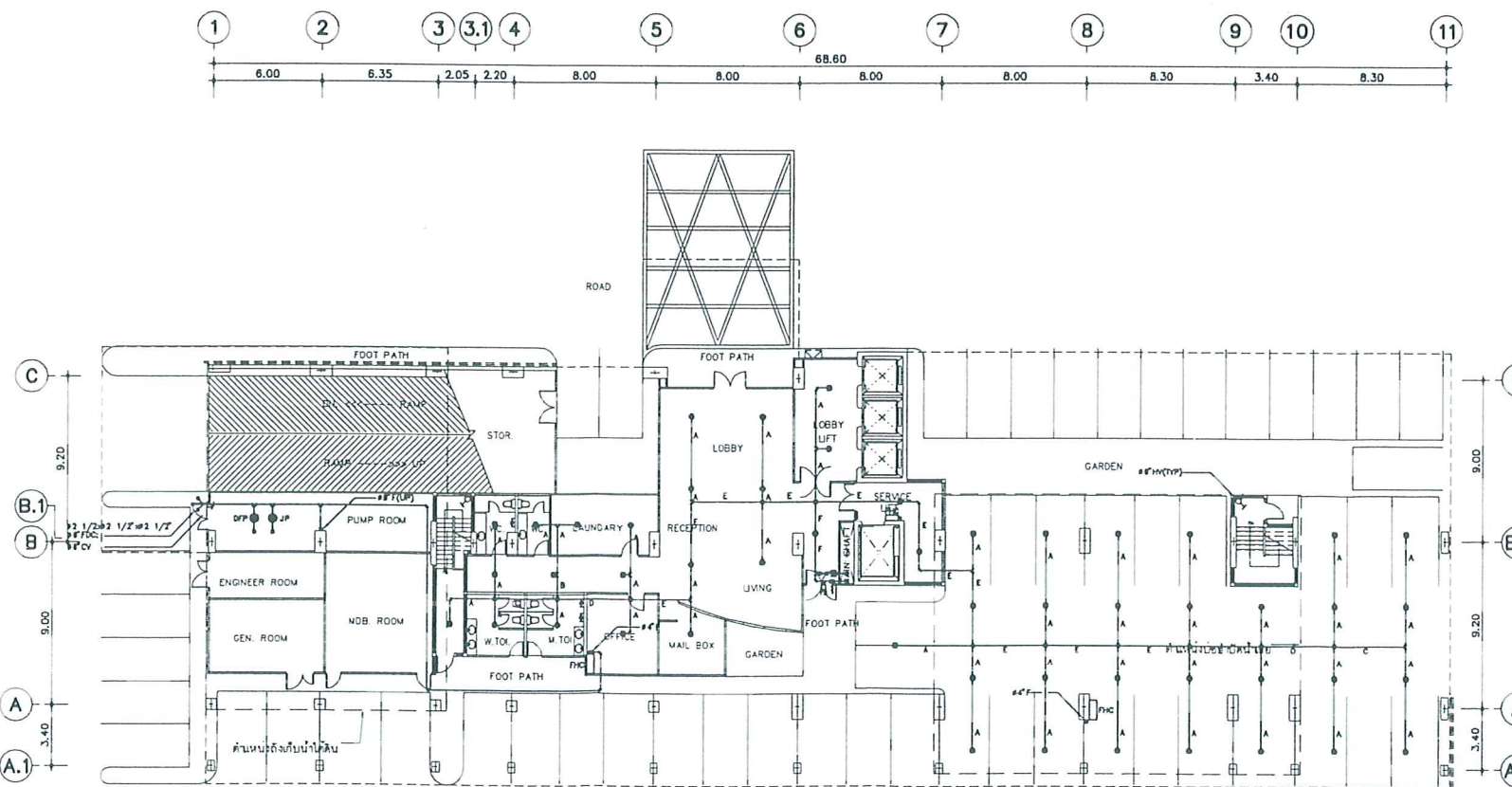
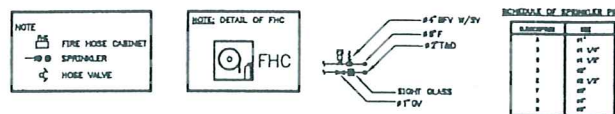
DATE CHECKED BY DWG NO. TOTAL

20/07/50 APPROVED SN-22 50



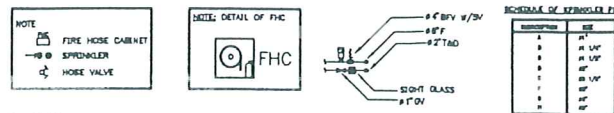
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2nd FLOOR (อาคาร A2)

SCALE A1:200 A3:400



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR (อาคาร A2)

SCALE A1:200 A3:400



รูปที่ 9 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคาร A2

หน้า 32 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ ธีรวิทย์ สิมสุภา ผู้รับรอง

REVISION

No.	Date	Description

PROJECT ENGINEER

ผศ.สุทธิ ไชยวงศ์วาน	พ.ค.๗๓๔
ELECTRICAL ENGINEER	○
ผศ.สุทธิ ไชยวงศ์วาน	พ.ค.๗๓๔
เชษฐพงศ์ บุญผดุงวรรณ	พ.ค.๔๖๕
อ.ดร.ณัฐกร	พ.ค.๓๕๖
อ.ดร.สุวิทย์ ไชยวงศ์วาน	พ.ค.๒๖๖๑๒
อ.ดร.สุวิทย์ บุตรโท	พ.ค.๒๖๑๔๕

MECHANICAL ENGINEER

ดร.วิวัฒน์ สอดส่อง	พ.ค.๑๙๒๕
สุกัญญา อรรถนพวิฑาร	พ.ค.๒๕๖๙๘

SANITARY ENGINEER

ดร.วิวัฒน์ สอดส่อง	พ.ค.๑๙๒๕
เมศรา ชินโพธิ์	พ.ค.๓๔๖๖
ศ.ดร.ดร. ชัยพงษ์	พ.ค.๓๔๖๖
อ.ดร.ดร. สดวกานนท์	

STRUCTURAL ENGINEER

ดร.ดร.ดร. ดร.ดร.ดร.	พ.ค.๑๒๙๐
---------------------	----------

ARCHITECTS

กฤษฎา พงษ์โกศล	พ.ค.๑๕๙๘
----------------	----------

OWNER

บริษัท เมโทรแอสท์ หรือเพอริที จำกัด (มหาชน)

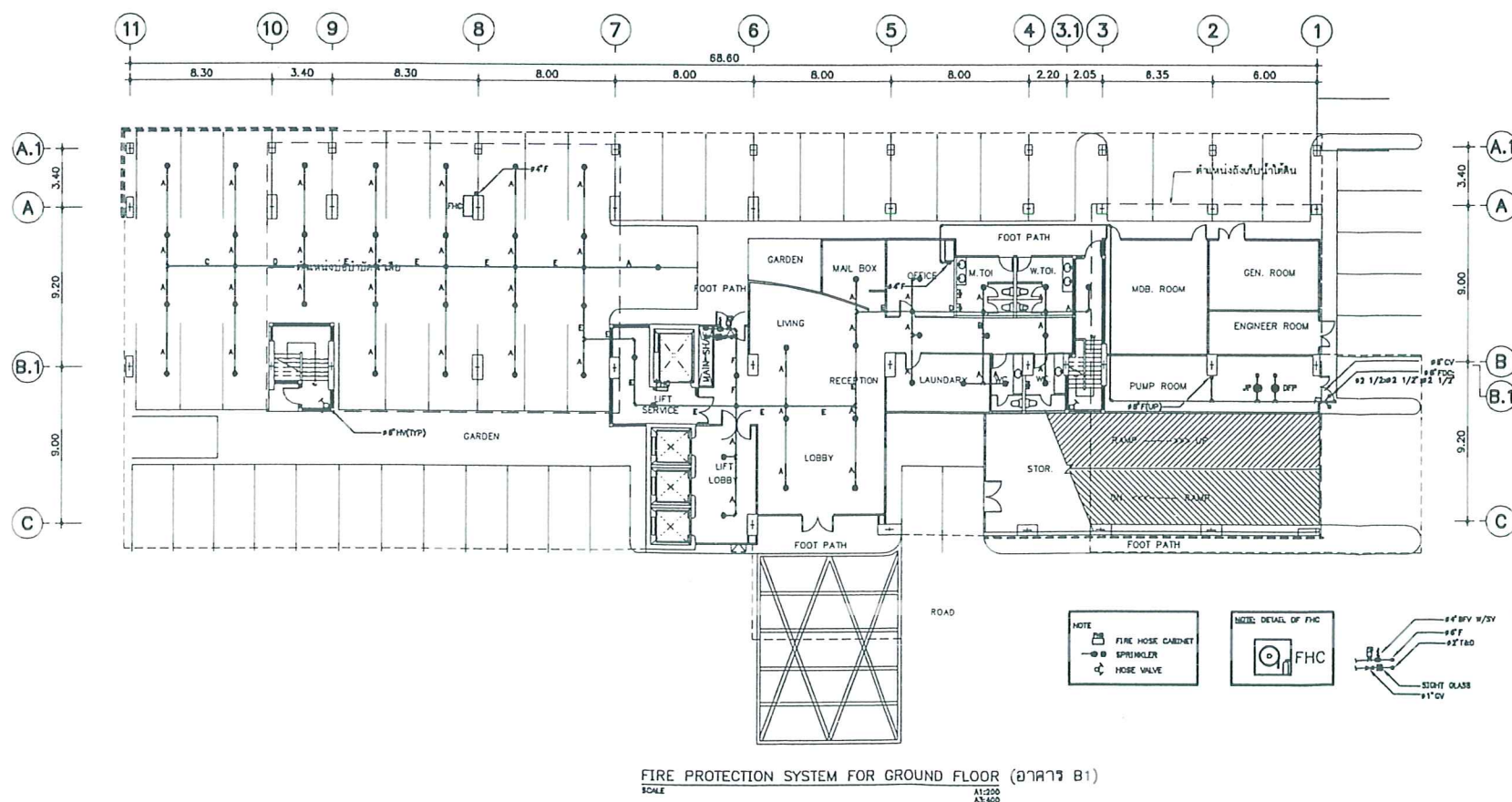
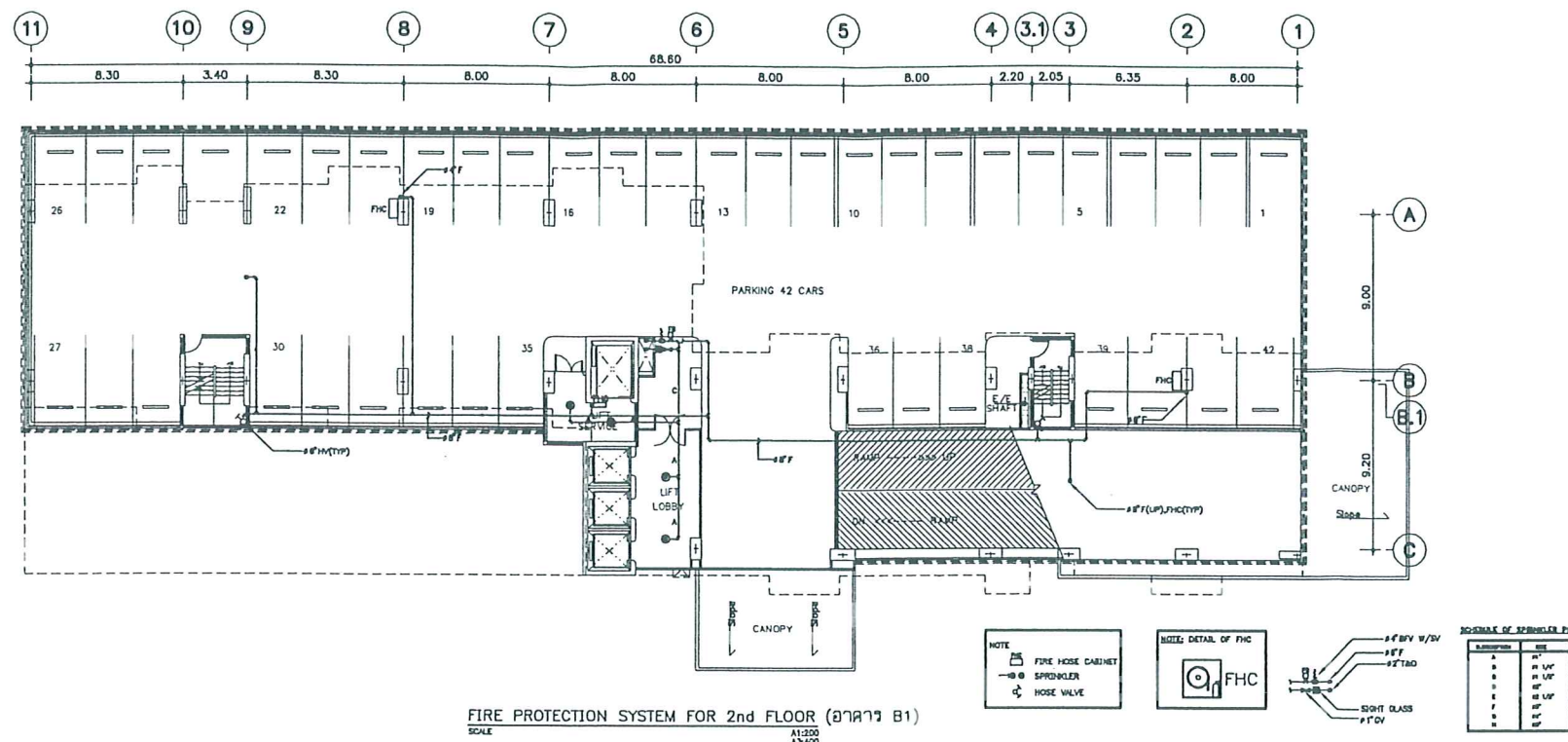
JOB TITLE

METRO AVENUE
RATCHA YOTHIN

DRAWING TITLE

FIRE PROTECTION SYSTEM
FOR GROUND & 2nd FLOOR
(อาคาร B1)

JOB NO.	DRAWN BY	REVISION SUFFIX	
4915			
DATE	CHECKED BY	DWG NO.	TOTAL
20/07/50	APPROVED	SN-34	50



รูปที่ 10 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคาร B1

หน้า 34 ทั้งหมด 44 หน้า
เสร็จ 30 ผู้รับรอง

REVISION

No.	Date	Description

PROJECT ENGINEER

ผศ.สุทธิชัย ไชยวงศ์วาน	วท.734
ELECTRICAL ENGINEER	○
ผศ.สุทธิชัย ไชยวงศ์วาน	วท.734
เชษฐาพรณ์ บุญมาสุวรรณ	วท.465
อ.กานต์ ชัยตรง	วท.3581
อ.อนุวัฒน์ ไชยวงศ์วาน	วท.28812
อ.วิไลชัย บุคคาโท	วท.29145

MECHANICAL ENGINEER

ส.ร.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.1925
ศ.ดร.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.25698

SANITARY ENGINEER

ส.ร.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.1925
เมศ.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.34681
อ.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.34681

STRUCTURAL ENGINEER

ว.ร.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.1290
----------------------	---------

ARCHITECTS

ก.ญ.วิไลชัย สิมบุญญา	วท.1598
----------------------	---------

OWNER

บริษัท เมโทรแอสตา จำกัด (มหาชน)

JOB TITLE

METRO AVENUE
RATCHA YOTHIN

DRAWING TITLE

FIRE PROTECTION SYSTEM
FOR GROUND & 2nd FLOOR
(อาคาร B2)

JOB NO.

4915

CHECKED BY

DATE

20/07/50

REVISION SUFFIX

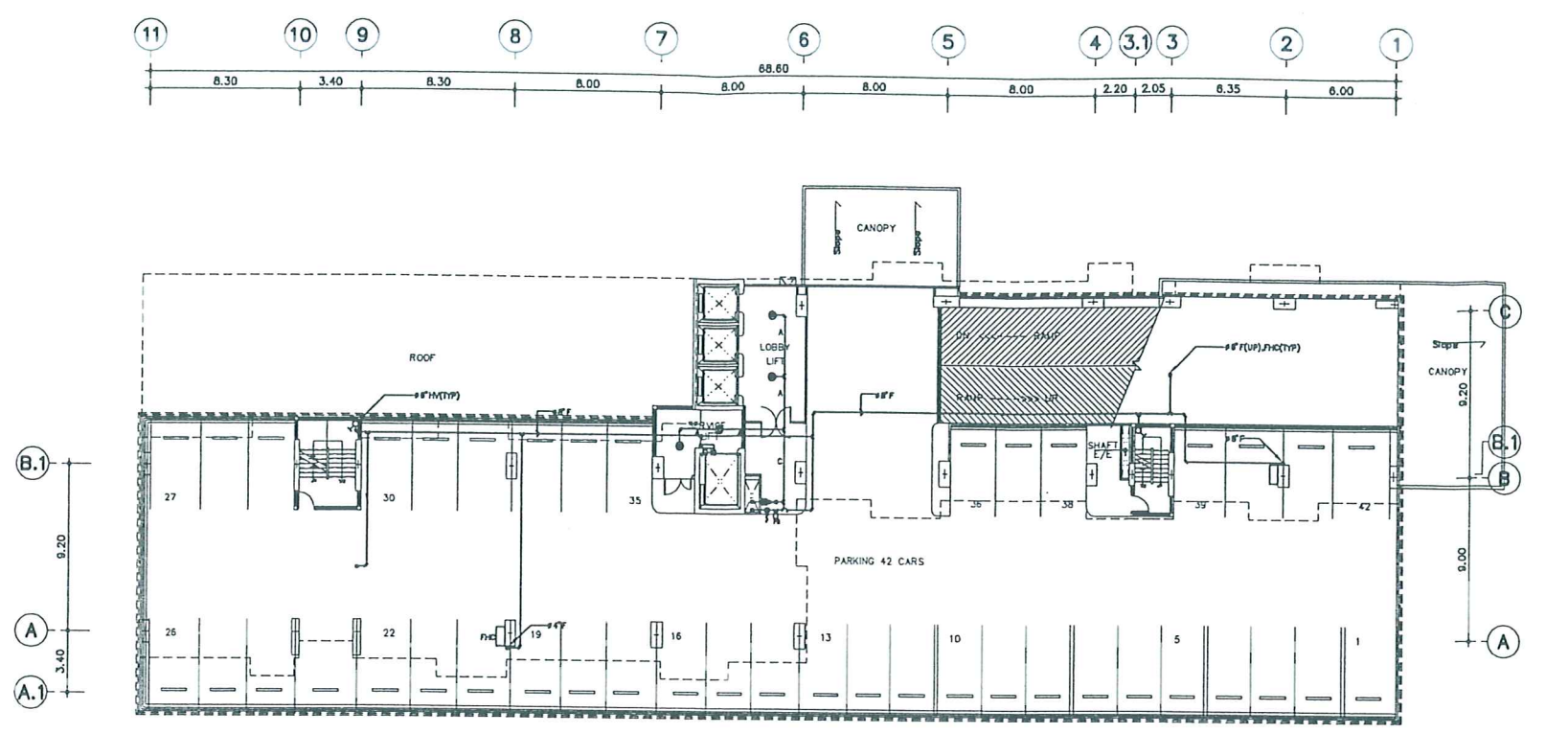
SN-43

DWG NO.

50

TOTAL

50



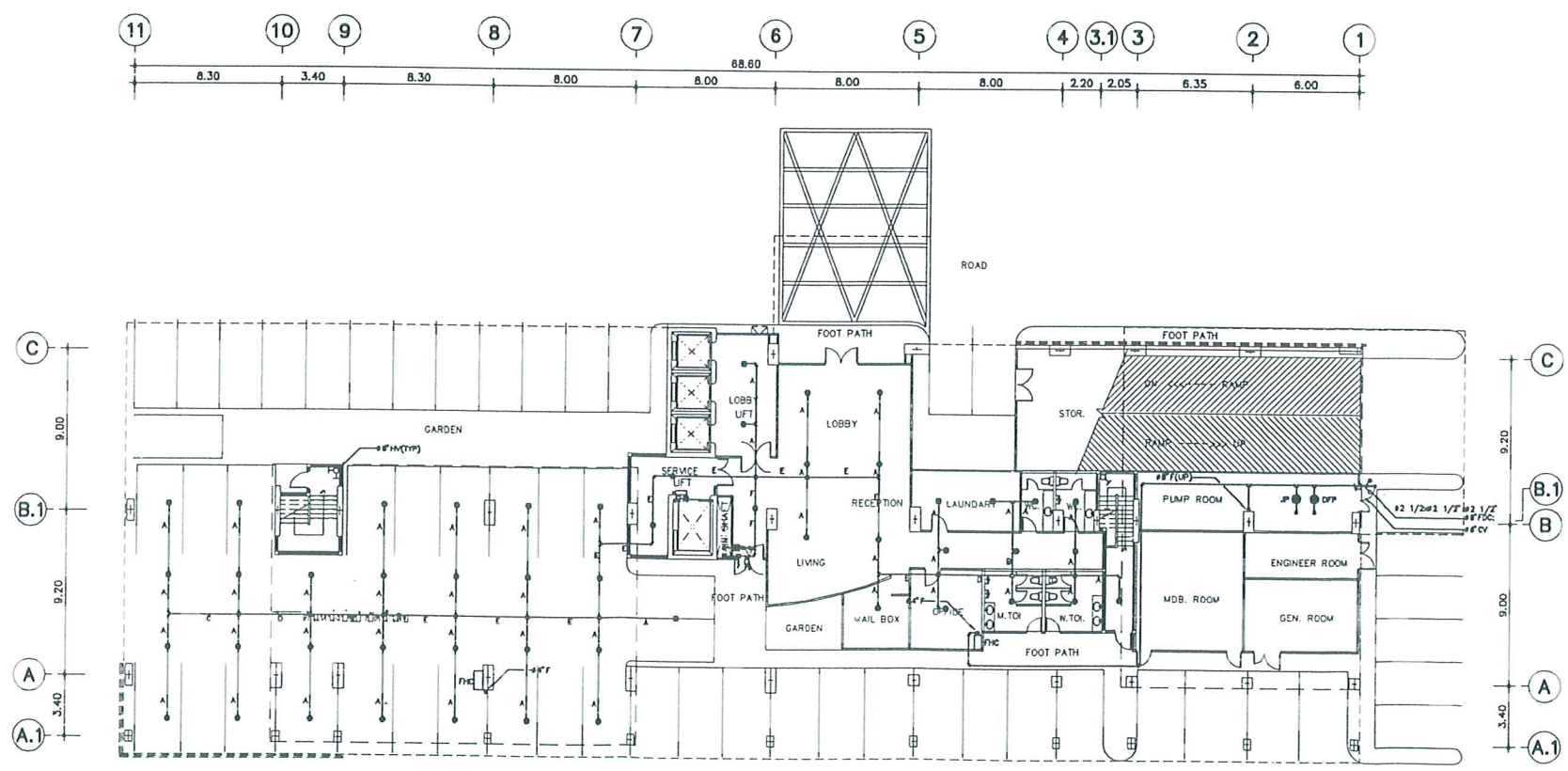
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 2nd FLOOR (อาคาร B2)
SCALE 1:200

NOTE: FIRE HOSE CABINET, SPRINKLER, HOSE VALVE

MECH. DETAIL OF FHC

SCHEDULE OF SPRINKLER PIPES

Room No.	SP
1	WV
2	WV
3	WV
4	WV
5	WV
6	WV
7	WV
8	WV
9	WV
10	WV
11	WV
12	WV
13	WV
14	WV
15	WV
16	WV
17	WV
18	WV
19	WV
20	WV
21	WV
22	WV
23	WV
24	WV
25	WV
26	WV
27	WV
28	WV
29	WV
30	WV
31	WV
32	WV
33	WV
34	WV
35	WV
36	WV
37	WV
38	WV
39	WV
40	WV
41	WV
42	WV



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR GROUND FLOOR (อาคาร B2)
SCALE 1:200

NOTE: FIRE HOSE CABINET, SPRINKLER, HOSE VALVE

MECH. DETAIL OF FHC

SCHEDULE OF SPRINKLER PIPES

Room No.	SP
1	WV
2	WV
3	WV
4	WV
5	WV
6	WV
7	WV
8	WV
9	WV
10	WV
11	WV
12	WV
13	WV
14	WV
15	WV
16	WV
17	WV
18	WV
19	WV
20	WV
21	WV
22	WV
23	WV
24	WV
25	WV
26	WV
27	WV
28	WV
29	WV
30	WV
31	WV
32	WV
33	WV
34	WV
35	WV
36	WV
37	WV
38	WV
39	WV
40	WV
41	WV
42	WV

หน้า 35 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 11 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคาร B2

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
 8TH FLOOR, 88 TOWER 12/127
 BANGKOK UNIVERSITY, BANGKOK 10250
 TEL. 0-2261-2124 FAX. 0-2261-1272

DESIGNERS:
 ARCHITECTS: *Prof. Pongkajorn*
 PROJECT: 100/44/43 100/155/8

STRUCTURAL ENG.
 วิศวกร: 100/155/8 100/155/8

ELECTRICALS ENG.
 วิศวกร: 100/155/8 100/155/8

MECHANICAL ENG.
 วิศวกร: 100/155/8 100/155/8

SANITARY ENG.
 วิศวกร: 100/155/8 100/155/8

SPECIALISTS

NOTE:
 USE METRIC UNITS ONLY (MM, CM, M)
 USE THE PROJECT'S ARCHITECT'S &
 ACCOUNTS ONLY. ALL WORK IS TO BE DONE
 ON THE PROJECT'S ARCHITECT'S &
 ACCOUNTS ONLY. ALL WORK IS TO BE DONE

PROJECT NAME:
 METRO AVENUE
 RATCHA YOTHIN
 อาคาร A1 (24 ชั้น)

LOCATION:
 ถนน รatchayothin เขต รatchayothin กรุงเทพมหานคร

OWNER:
 บริษัท
 บริษัท รatchayothin จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ว่าง

SCALE: AS SHOWN
 REVISIONS: DATE:

PROJECT NAME:
 DRAWING NO.:
 SHEET NO.:
 DATE:
 DRAWING NO.:
 MARY - AR 2002
 REV. 1



รูปที่ 13 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของอาคาร A1

สัญลักษณ์ต้นไม้

- ต้นไม้เตี้ย = ต้นเตี้ย
- ต้นไม้พุ่ม = ต้นพุ่ม
- ต้นไม้ทรงกลม = ต้นทรงกลม
- ต้นไม้พุ่มเตี้ย = ต้นพุ่มเตี้ย
- ต้นไม้พุ่มสูง = ต้นพุ่มสูง
- ต้นไม้พุ่มเตี้ย = ต้นพุ่มเตี้ย
- ต้นไม้พุ่มเตี้ย = ต้นพุ่มเตี้ย
- ต้นไม้พุ่มเตี้ย = ต้นพุ่มเตี้ย

แปลนพื้นที่ว่าง
 ขนาดพื้นที่ 1: 250

พื้นที่ 37 ตารางเมตร 44 ตารางเมตร
 80% 95%

อาคาร A1 (24 ชั้น)

ชั้นที่	ไม่ยึดพื้น	ยึดพื้น	รวม
ชั้นล่าง	310 ตร.ม.	222 ตร.ม.	532
ชั้น 2	-	-	-
ชั้น 3-14	-	175.20 ตร.ม.	175.20
ชั้น 15-19	-	73.00 ตร.ม.	73.00
ชั้น 20-24	-	131.55 ตร.ม.	131.55
ชั้นดาดฟ้า	282 ตร.ม.	67 ตร.ม.	349
รวม	310 ตร.ม.	504 ตร.ม.	1,260.75

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
 8TH FLOOR, 103 TOWER, 103/7
 RATCHADAMRIEN RD., BANGKOK 10330
 TEL. 0-2641-3128-9 FAX. 0-2641-3127

DESIGNERS :
 ARCHITECT : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ
 STRUCTURAL ENG. : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ
 ELECTRICALS ENG. : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ
 MECHANICAL ENG. : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ
 SANITARY ENG. : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ
 SPECIALISTS : นาย วิฑูริย์ วัฒนศิริ

NOTE :
 USE WHITE DIMENSION LINE - DIMENSIONS
 ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD.
 DO NOT REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

PROJECT NAME :
 METRO AVENUE
 RATCHA YOTHIN
 อาคาร B2 (23 ชั้น)

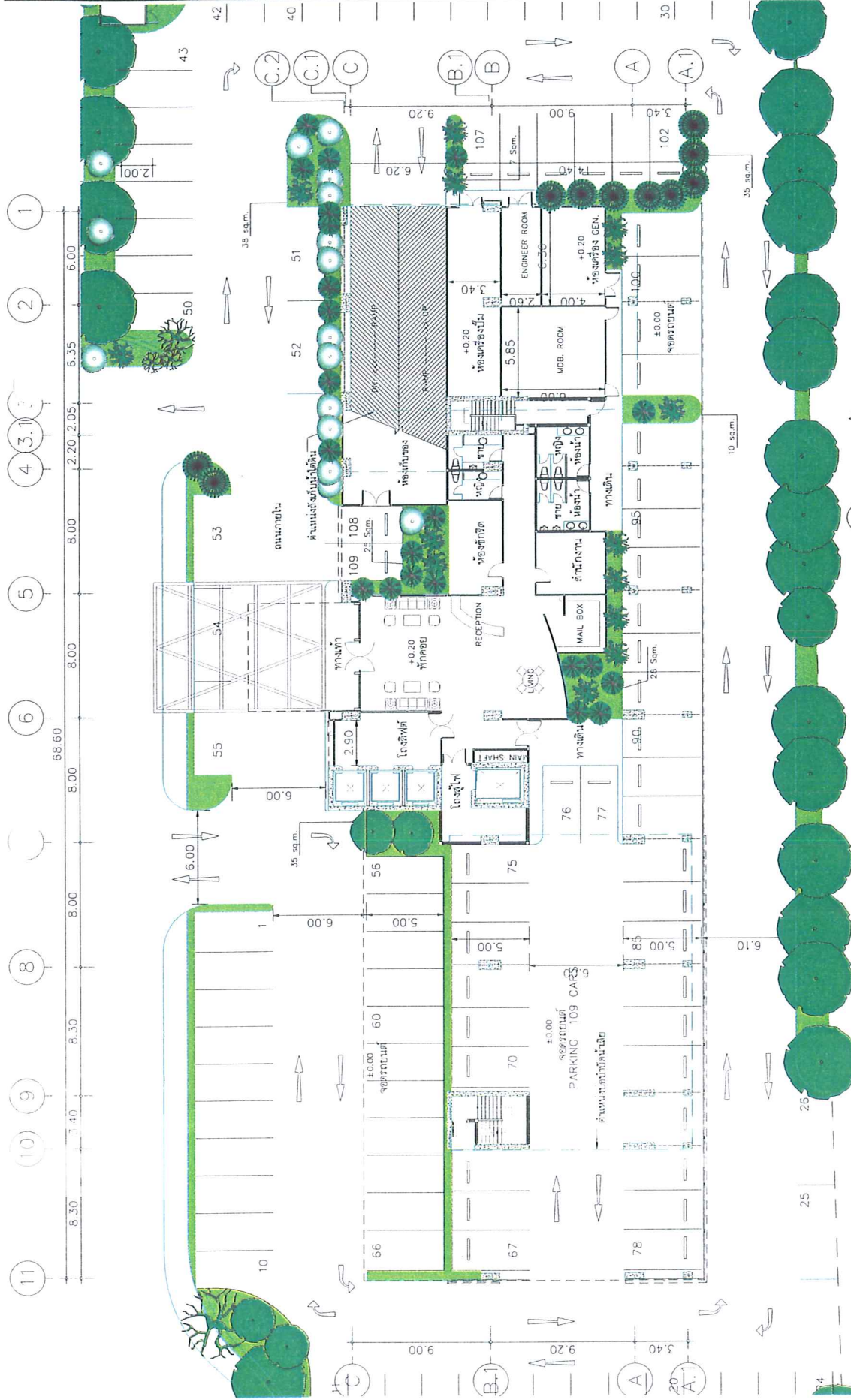
LOCATION :
 ถนน รatchaโยthin แขวง จุฬารัตน เขต จุฬารัตน กรุงเทพมหานคร

OWNER :
 บริษัท สยามทราเวล จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE :
 แปลงพื้นที่ว่าง

SCALE : AS SHOWN
 REVISIONS :
 DATE :

PROJECT NAME :
 DRAWING NO. :
 DATE :
 MARY - AR - 2002
 TITLE :



SCALE : AS SHOWN
 REVISIONS :
 DATE :

PROJECT NAME :
 DRAWING NO. :
 DATE :
 MARY - AR - 2002
 TITLE :

SCALE : AS SHOWN
 REVISIONS :
 DATE :

PROJECT NAME :
 DRAWING NO. :
 DATE :
 MARY - AR - 2002
 TITLE :

แปลงพื้นที่ว่าง
 ขนาดสวน

1 : 250

สัญลักษณ์ต้นไม้

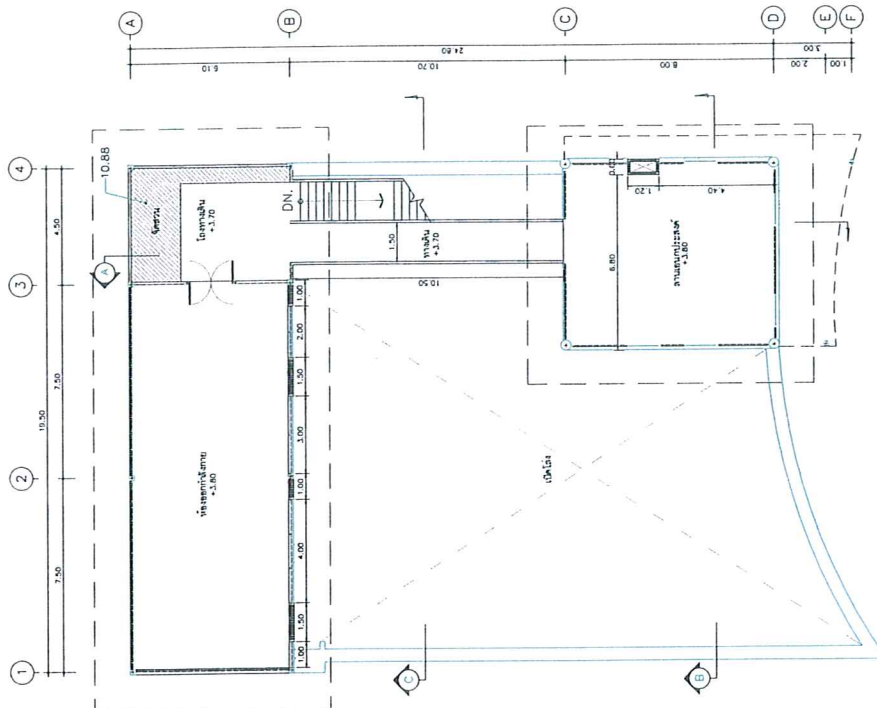
- ต้นไม้พุ่มกลม = ต้นจิ้ง
- ต้นไม้พุ่มเหลี่ยม = ต้นจิ้ง
- ต้นไม้พุ่มสูง = ต้นไม้มะยม
- ต้นไม้พุ่มเตี้ย = ต้นจิ้ง
- ต้นไม้พุ่มแคบ = ต้นจิ้ง
- ต้นไม้พุ่มแคบสูง = ต้นไม้มะยม
- ต้นไม้พุ่มแคบเตี้ย = ต้นจิ้ง
- ต้นไม้พุ่มแคบสูงเตี้ย = ต้นจิ้ง

อาคาร B2 (23 ชั้น)

ชั้นที่	พื้นที่พื้นที่ใช้สอย		รวม
	ไม่ยื่นด้าน	ยื่นด้าน	
ชั้นล่าง	347 ตร.ม.	222 ตร.ม.	569
ชั้น 2	-	175.20 ตร.ม.	175.20
ชั้น 3-14	-	58.40 ตร.ม.	58.40
ชั้น 15-19	-	131.55 ตร.ม.	131.55
ชั้น 20-24	-	6.7 ตร.ม.	349
รวมอาคาร	347 ตร.ม.	504 ตร.ม.	1,283.15

รูปที่ 16 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่ว่างของอาคาร B2

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. 9/F, 100/9, ANU ROAD, 107/10/10330 BANGKOK 10130 TEL. 0-2841-2124-6 FAX. 0-2841-2127	
DESIGNERS : สถาปนิก วัฒนวิทย์ นาม. 1592	
STRUCTURAL ENG. วิศวกร สถาปนิก นาม. 1290	
ELECTRICALS ENG. วิศวกร สถาปนิก นาม. 214	
MECHANICAL ENG. วิศวกร สถาปนิก นาม. 1925	
SANITARY ENG. วิศวกร สถาปนิก นาม. 1925	
SPECIALISTS	
NOTE : ALL THE DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED AND ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING PERMISSION	
PROJECT NAME : METRO AVENUE RATCHA YOTHIN (อาคาร ชั้นบนทาง)	
LOCATION : ถนน รatchayothin เขต รatchayothin กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท บริษัท รatchayothin จำกัด (มหาชน)	
DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ชั้นล่าง	
SCALE : AS SHOWN	
REVISIONS :	
DATE :	
PRODUCT CODE :	
DATE BY :	
CHECKED BY :	
DATE :	
DRAWING NO. : MARY - AR - 2001	
TOTAL	

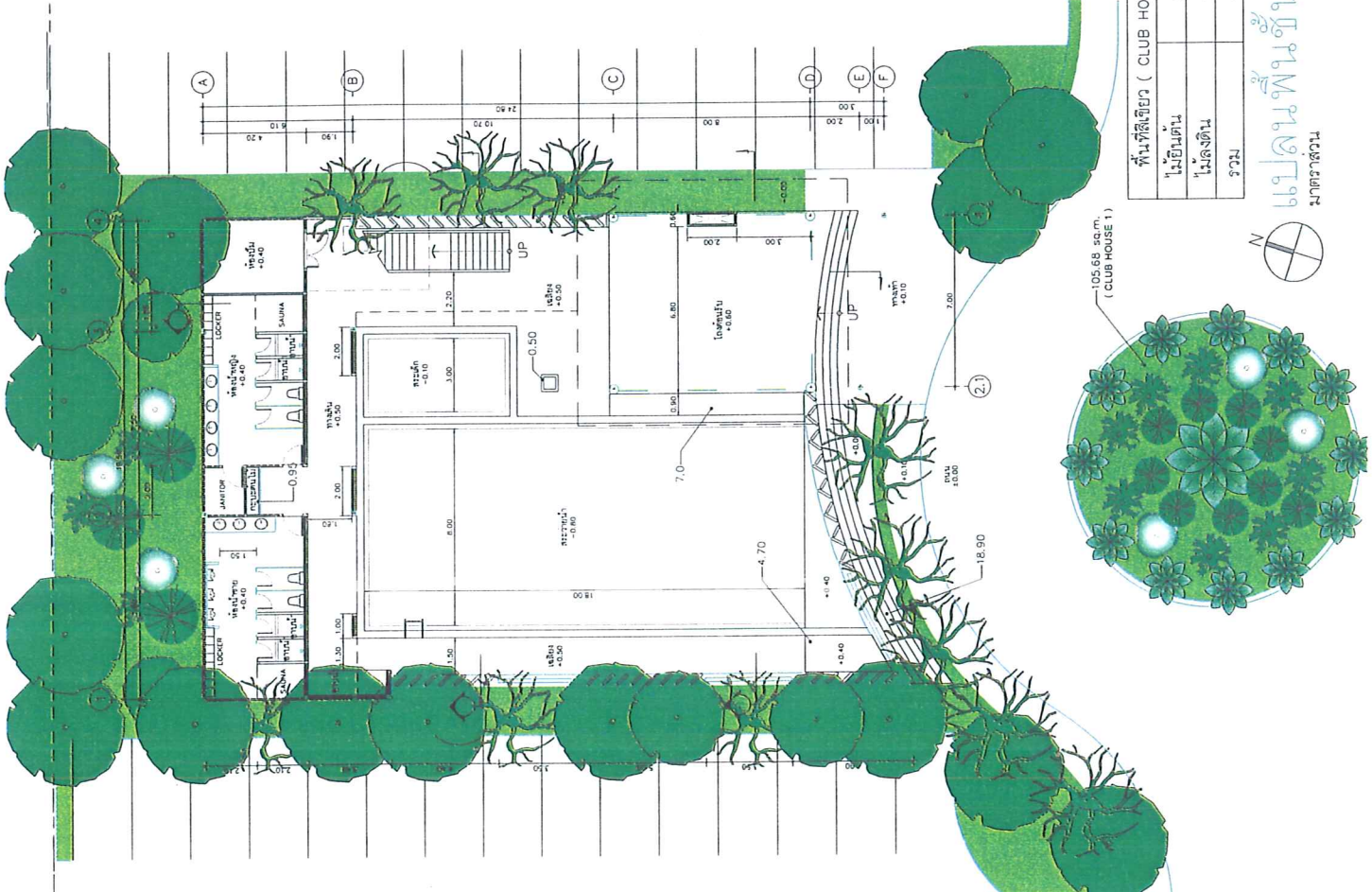


รูปที่ 18 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณคลับเฮ้าส์

แปลนพื้นที่ชั้น 2
 มาตรฐาน
 1:200

สัญลักษณ์ต้นไม้

ต้นไม้	ต้นไม้
ต้นจิง	ต้นจิง
ต้นเตย	ต้นเตย
ต้นโคม	ต้นโคม
ต้นปาล์ม	ต้นปาล์ม
ปลูกหญ้ามาเลเซีย	ปลูกหญ้ามาเลเซีย



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
 มาตรฐาน
 1:200

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเมโทร อเวนิว รัชโยธิน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ	
	2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามความคิดเห็นจากบ้านเรือนใกล้เคียงเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน	เป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินงาน					
1. คุณภาพน้ำ	1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจุดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งทั้งหมดในโครงการ และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ น้ำมันและไขมัน, ซัลเฟต, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		2.2) ปริมาณการใช้	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 42 ของสมุด 44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบแต่ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.3) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด แก้ววัดความดัน ไม้รับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและคาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและคาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเสียงรบกวน เสียงรบกวน เสียงรบกวน เสียงรบกวน จากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน เสนอแนะ และสรุปรวม อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 44 ทั้งหมด 44 หน้า
ผู้รับรอง