

ที่ ทส 1009.5/ 2684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/โครงการ...

โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุพิธิสิกษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

2/โครงการ...

โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุชาธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 2683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11062 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 038/51 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ทบทวนการเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

2/โครงการ...

โครงการให้ชัดเจน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11062 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 038/51 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ทบทวนการเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

2/โครงการ...

โครงการให้ชัดเจน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โฟล์เดอร์



ที่ ทส 1009.5/ 2682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11061 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 038/51 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7–1–80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ทบทวนการเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

2/โครงการ...

โครงการให้ชัดเจน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2682

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11061 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 038/51 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7–1–80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ทบทวนการเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

2/โครงการ...

โครงการให้ชัดเจน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1105 วันที่ 25/01/51
เวลา 15:40 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 71 วันที่ 25 ม.ค. 51
เวลา 16.00 ผู้รับ

TTE 038 /51

25 มกราคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 6)
โครงการ SUPALAI RIVER PLACE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 6)
โครงการ SUPALAI RIVER PLACE จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 6) ของโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

เงื่อนไขที่โครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยเจริญนคร 37 และ 39 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7–1–80 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้อง 873 ห้อง (ห้องพัก 863 ห้อง และร้านค้า 10 ห้อง) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ SUPALAI RIVER PLACE

แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

จำนวน 2/36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1011 อาคารศุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 33 และ 34 ถนนพระราม 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SUPALAI RIVER PLACE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการบนโฉนดเลขที่ 2015 เลขที่ดิน 72 ขนาดพื้นที่ 7-1-80 ไร่ โดยปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดจากการก่อสร้างประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดให้มีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 3/36 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. ใช้ทคนิคการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ภายในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

จำนวน 4/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบ พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงในช่วง 82-88 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 5/36 ชิ้น
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 11. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบทันที	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 1/36 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ซึ่งการทำเสาเข็มเจาะเริ่มจากการปักปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะขุดเจาะ โดยใช้หัวเขย่ามีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็ก ทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ใช้วิธีการตอก Sheet Pile บริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนดังกล่าวทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) ในบริเวณที่ขุดดินความลึกไม่เกิน 2.5 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ (บริเวณที่จะพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถ) จำนวน 13 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 39 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

จำนวน 7/26 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง 17.5 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 18 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ (บริเวณที่จะพัฒนาเป็นพื้นที่จอดรถ) จำนวน 13 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 39 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างของดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าวและจัดให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิดความกว้าง 0.3 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 10 ล./วินาที ที่ TDH 6 ม. สูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด 4 นิ้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญนคร 39 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

จำนวน 8/36 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 750 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ โครงการมีการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งเป็นโกดังเก็บสินค้า เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่พื้นที่ของผู้รับเหมาตั้งอยู่ถนนซอยลาซาล 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ไร่ และในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างใช้รถ 10 ล้อ ประมาณ 2 เที่ยว โดยใช้เส้นทางถนนพระราม 3 ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขที่เกิดจากการขนส่งเศษวัสดุดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ฉีดพรมน้ำก่อนขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้รถตักเศษวัสดุขึ้นรถบรรทุก โดยใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ป้องกันการร่วงหล่น 6. ใช้เครื่องฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถ ก่อนนำรถออกนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความเรียบร้อย ก่อนนำรถบรรทุกออกนอกโครงการ 8. จำกัดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ตรวจสอบการปล่อยไอเสียของยานพาหนะหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีควันดำเกินมาตรฐานของการขนส่งทางบก 10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์อยู่ในสภาพดี และดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน 9/36 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน (7.3 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญนคร (ด้านหน้าโครงการ) มีการปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจาก 0.355 เป็น 0.356 เท่านั้น ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจึงทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ เกิดการว่าจ้างงานมากขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานเข้าพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น ห้ามนำสุรา และยาเสพติดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก	-

จำนวน 10/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และหาแนวทางแก้ไขทันที	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

จำนวน 11/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

จำนวน 12/36 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย โดยเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO x) แต่เป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

จำนวน 13/36 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้ รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. คัดเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 6. จัดให้การปลูกต้นไทรยอดทอง ในกะบะบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1A ถึงชั้นที่ 7) เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

จำนวน 14/36 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 587 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

จำนวน 15/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 735 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 993 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 745 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 248 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 132 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 877 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 16/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 587 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก ๆ 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 223 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก็อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดเส้นทางการสัญจรของรถในช่วงที่ฝ่ายช่างเข้าดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้รั้วเหล็กกั้นและให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางอื่นในการสัญจรภายในโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน 7/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.086 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.219 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 188 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถเข้าสู่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 252 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 4.2 ลบ.ม./นาที (0.07 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 11.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 3.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น สำหรับส่วนห้องพัก โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนบริเวณร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง และให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังดังกล่าว ไปไว้ในถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยแห้งทุกวัน 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 18/36 ฉบับ
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 26 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 A ภายในอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 10 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

จำนวน 19/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่าง ๆ ในสภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,100 KVA 2. ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,100 KVA ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,303 ตร.ม. 4. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

จำนวน 20/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูงประมาณ 113 ม. จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 ม. ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการได้อย่างสะดวก และในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย จะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยใช้เวลาหนีไฟไม่เกิน 21 นาที ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 95 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ทุกตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้าที่จอดรถของโครงการ - บันไดที่ใช้หนีไฟ ได้แก่ (1) บันได ST 1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 ม. (3) บันได ST 3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 0.9 ม. (4) บันได ST 4 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 0.9 ม. - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 21/36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 929 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า บริเวณห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 792 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 108 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยมือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Bell จำนวนทั้งสิ้น 108 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างริมแม่น้ำเจ้าพระยา ขนาดพื้นที่ 1,050 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 4,200 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,629 คน 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.สามารถเข้าถึงได้โดยใช้บันได ST 1 และ ST 2 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	จำนวน 22/3C รายการ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.33 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, 2, 8 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,303 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

จำนวน 23/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเจริญนคร ถนนกรุงธนบุรีเหนือ ถนนกรุงธนบุรีใต้ ถนนเจริญนคร (ใกล้แยกคลองสาน) ถนนมไหสวรรย์ ถนนสาทร และถนนพระราม 3 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก ถนนภายในโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ โดยถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง สำหรับผลกระทบด้านการจราจรของโครงการเมื่อพิจารณาร่วมกับถนนซอยเจริญนคร 37 และ 39 พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นและต้องการเดินรถเข้าถนนเจริญนคร ซึ่งเมื่อประเมินในการเดินรถปกติ มีระยะเวลาในการเดินรถเพียงพอสามารถแทรกเข้ากระแสจราจรบนถนนเจริญนคร โดยไม่ทำให้เกิดการหยุดรถบนถนนเจริญนคร ซึ่งในการเดินรถเข้าถนนซอยเจริญนคร 37 เป็นการเดินรถในทิศทางที่ช่วยกั้นกระแสจราจรบนถนนเจริญนคร ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ ทำให้มีช่วงเวลาที่รถที่ต้องการรถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรถบนถนนซอยเจริญนคร 37 และ 39 สามารถแทรกเข้ากระแสจราจรบนถนนเจริญนครได้อย่างสะดวกเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรจุดเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้ที่จอดรถจำนวน 693 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (466 คัน)	-

จำนวน 84/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.8-15 ซึ่งระบุให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 69.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	-	-

จำนวน 25/36 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

จำนวน 26/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ในละแวกนี้ ซึ่งตั้งอยู่หนาแน่นบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่ทั้งนี้ หากเปรียบเทียบในด้านการมีและไม่มีโครงการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนา จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวทางการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต เนื่องด้วยข้อได้เปรียบของที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยที่มีทัศนียภาพริมน้ำที่สวยงาม รวมถึงการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง, 2, 8 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 4,303 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักพักอาศัย 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,229 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,982 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์ ชบาเทียนทอง วาสนา โมกลา พุทธรักษา เป็นต้น (ดูรูปที่ 3 ถึง 6 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้โทนสีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อมิให้เกิดความโดดเด่นจากพื้นที่ใกล้เคียง	-

จำนวน 27/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SUPALAI RIVER PLACE

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 28/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

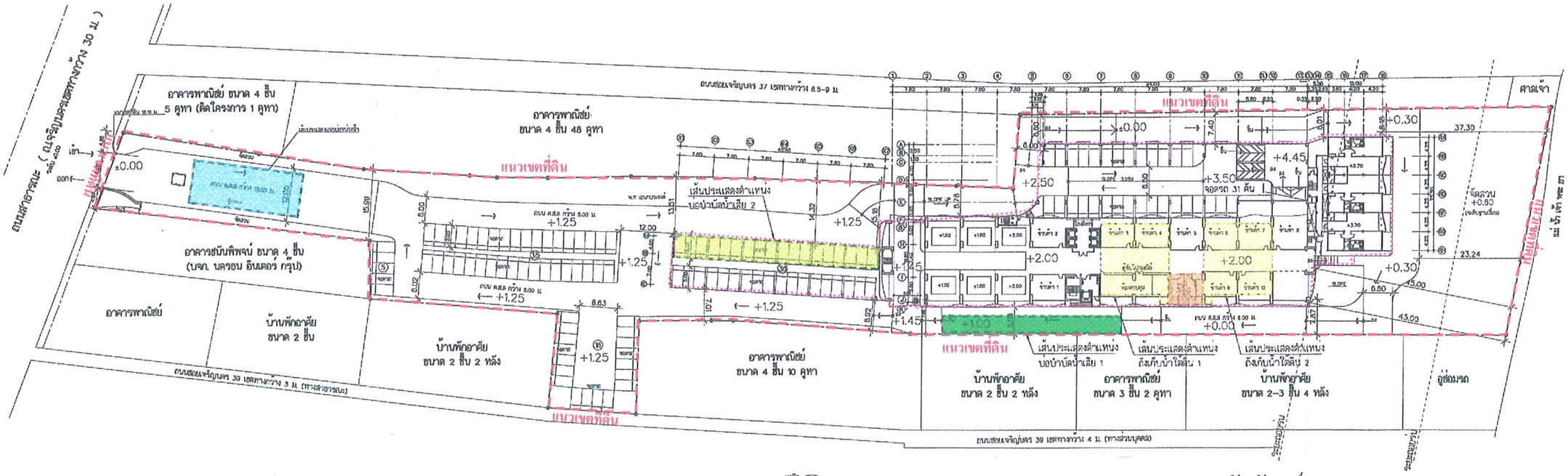
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 27/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ประทับตรา

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 30/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 :1000

สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แบบ/ประกาศ

แบบแก้ไขตามคำสั่ง ทีเอ็นโอ้เอ็นแก๊ส โดยมีคำขอบกพร่อง

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคารสุภาลัยแอดวานซ์ 175 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร.0-2662223-6, 0-2260-404 โทรสาร 0-2662222

ชนิดของแบบ L O R O

ผู้เขียน
วราพงษ์ กิตติวรพันธุ์
สุรัตน์ แสงวาง

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก	ประทีป ตั้งมติธรรม	สถ. 806 ส.
	สุรัตน์ ทายุพาทัย	สถ. 4351 ภ.
	ธนา กิจรื่นกังสดาล	สถ. 5429 ภ.
วิศวกรโยธา	สุเมธ โชติโชค	ภ.-กส. 14
วิศวกรไฟฟ้า	ประทีป ตรีประเสริฐ สิทธิ์ หนูทอ	
วิศวกรสื่อสาร	วิชุรา ชลสุนทรนันท์ วม. 1178	
วิศวกรสุขาภิบาล	วุฒิ ทวีวงศ์ลิก สถ. 10226	
วิศวกรเครื่องกล	วุฒิ ทวีวงศ์ลิก สถ. 10226	
วิศวกรโครงสร้าง	วิรัญญู เลิศสิริวรพงศ์ โยธา สพท. 832	
ภูมิสถาปนิก	วราพงษ์ กิตติวรพันธุ์	
แสดงแบบภูมิสถาปัตย์		
แสดงแบบสถาปัตย์		
แสดงแบบโครงสร้าง		
แสดงแบบวิศวกรรม		
แสดงแบบสถาปัตย์		

แบบโครงการ	ประทับตราของการบริหาร

ฝ่ายสถาปัตยกรรมและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ
สุภาลัย RIVER PLACE
อาคารสูง 34 ชั้น ถ. เจริญนคร

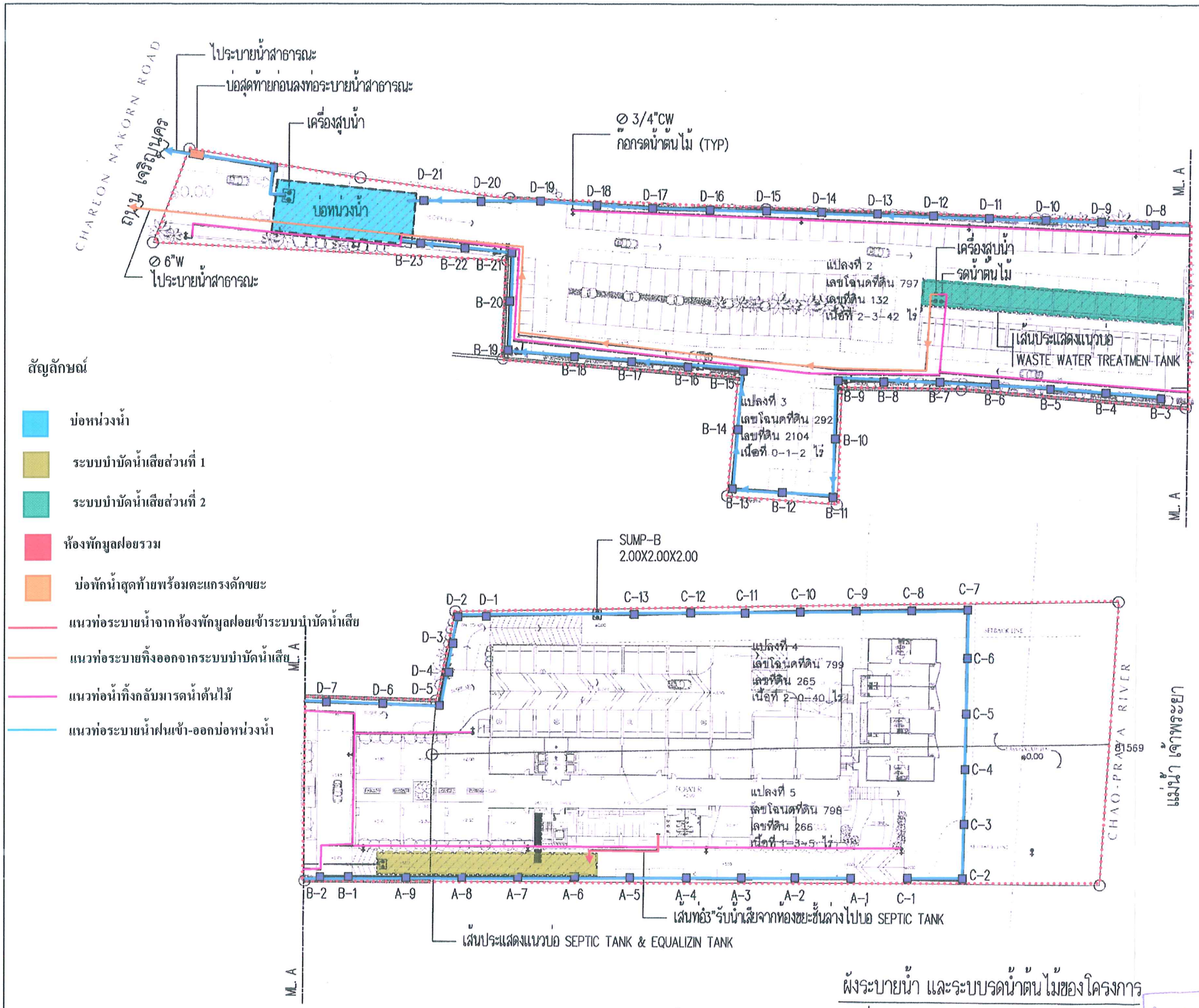
แบบแสดง
แบบพื้น

มาตราส่วน 1:1000

แผ่นที่	แบบแสดงที่	แก้ไขครั้งที่
A-00		0
จำนวนแผ่น –		

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมาณราคา
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

จำนวน 31/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ

ผังระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

มาตราส่วน 1:750

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | แผ่นที่ / ประกอบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชนิดของแบบ

ผู้เขียน วรางคณา กิติชีวะศิริกุล, ศุวิทย์ แดงดำ

ผู้มีอำนาจ ประทีป ตั้งเสถียรธรรม สถ. 808 ส, ศุวิทย์ พานุพงศ์ สถ. 4361 ภ, ธนา กิจสัมปทนชัย สถ. 8429 ภ

ผู้มีอำนาจ ศุภกร โชควิโรจน์ ก-กส. 14

ผู้ประกอบการ ประทีป ศรีประยูรชัย, รัชนันท์ หนูเพชร

วิศวกรโยธา วิชญ ตรงบุญเจริญชัย วส. 1178

วิศวกรสุขาภิบาล กิติเกษ เสาะวิชัยเลิศ สส.4120

วิศวกรไฟฟ้ากล วุฒิ ทรัพย์เกิด สว. 1025

วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิชญ ปัทมศิริวรกานโรจ สส.ล. 833

ผู้ควบคุม วรางคณา กิติชีวะศิริกุล

แผนผังแบบภูมิสถาปัตย์

แผนผังสถาปัตย์

แผนผังโครงสร้าง

แผนผังสิ่งแวดล้อม

แผนผังระบบกลไกอาคาร

ผังโครงการ | ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย RIVER PLACE ถนนเจริญนคร 34 ชั้น 11 เขตบุคคโล

แบบแสดง ผังระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 750

แผ่นที่ ID-SM-02 | แบบแสดงที่ | แก้ไขครั้งที่

จำนวนแผ่น

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมาณราคา
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ ขออนุญาต

จำนวน 32/36 หน้า
ลงชื่อ ผู้มีอำนาจ

สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ห้องพักมูลฝอย

☑ บริเวณ 1-1 ขนาด 33 ตร.ม (1.10×30.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก - ชบา ทดพุ่ม 1.00 ม. 60 ต้น - ขาไก่ ทดพุ่ม 0.60 ม. 180 ต้น

☑ บริเวณ 1-3 ขนาด 131 ตร.ม (2.35×56.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก - ศรีสมาลย์ ทดพุ่ม 1.50 ม. 100 ต้น - เทียนทอง ทดพุ่ม 0.40 ม. 520 ต้น

☑ บริเวณ 1-7 ขนาด 39 ตร.ม. (3.00×13.00 ม.) ปลูก ยี่โถ ทดพุ่ม 2.00 ม. 42 ต้น

☑ บริเวณ 1-5 ขนาด 131 ตร.ม. (1.09×120.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก ชบา ทดพุ่ม 1.00 ม. 245 ต้น

☑ บริเวณ 1-11 ขนาด 16 ตร.ม (1.00×16.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก ราชพฤกษ์ ทดพุ่ม 1.00 ม 32 ต้น

☑ บริเวณ 1-13 ขนาด 44 ตร.ม. (0.88×50.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก ขุนสมาน ทดพุ่ม 1.00 ม. 250 ต้น

☑ บริเวณ 1-9 ขนาด 40 ตร.ม. (1.33×22.70 ม.) ปลูก ศรีสมาลย์ ทดพุ่ม 1.50 ม. 45 ต้น

☑ บริเวณ 1-15 ขนาด 28 ตร.ม. (4.00×7.00 ม.) ปลูก - พุดตะแคง ทดพุ่ม 1.50 ม. 125 ต้น - เทพธิดาเสวย ทดพุ่ม 0.60 ม. 30 ต้น

☑ บริเวณ 1-16 ขนาด 1296 ตร.ม (25.00×51.84 ม.) กำแพงปูหญ้านวลน้อย

ก

☑ บริเวณ 1-2 ขนาด 100 ตร.ม. (1.00×97.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก - ชบา ทดพุ่ม 1.00 ม. 120 ต้น - ขาไก่ ทดพุ่ม 0.60 ม 165 ต้น

☑ บริเวณ 1-4 ขนาด 42 ตร.ม. (1.00×42.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก - ชบา ทดพุ่ม 1.00 ม. 85 ต้น

ค

☑ บริเวณ 1-8 ขนาด 27 ตร.ม (1.36×14.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก หมากพุทธมหาเมฆ ทดพุ่ม 1.50 ม. 28 ต้น

☑ บริเวณ 1-6 ขนาด 19 ตร.ม (1.36×14.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก ชบา ทดพุ่ม 1.00 ม. 30 ต้น

WAST WATER TREATMENT TANK

ง

☑ บริเวณ 1-10 ขนาด 66 ตร.ม. (1.00×66.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก ยี่โถ ทดพุ่ม 2.00 ม. 70 ต้น

SEPTIC TANK & EQUALIZIN TANK

☑ บริเวณ 1-12 ขนาด 52 ตร.ม. (1.50×34.70 ม.) ปลูก ศรีสมาลย์ ทดพุ่ม 1.50 ม. 70 ต้น

☑ บริเวณ 1-14 ขนาด 165 ตร.ม. (15.00×11.00 ม.) กำแพงไม่ยื่นหันปลูก - พุดตะแคง ทดพุ่ม 1.50 ม. 110 ต้น

ไม้ยืนต้น	-248- ราชพฤกษ์ทิพย์ ทดพุ่ม 8.00 ม.
ไม้พุ่มไม้คลุมดิน	: ชบา, เทียนทอง, ศรีสมาลย์, ขาไก่, ยี่โถ, หมากพุทธมหาเมฆ, พุดตะแคง, เทพธิดาเสวย, ขาสมา, หูปลาช่อน, หญ้านวลน้อย

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,229 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวตามหลักโครงการ 4,397 ตร.ม.

N.

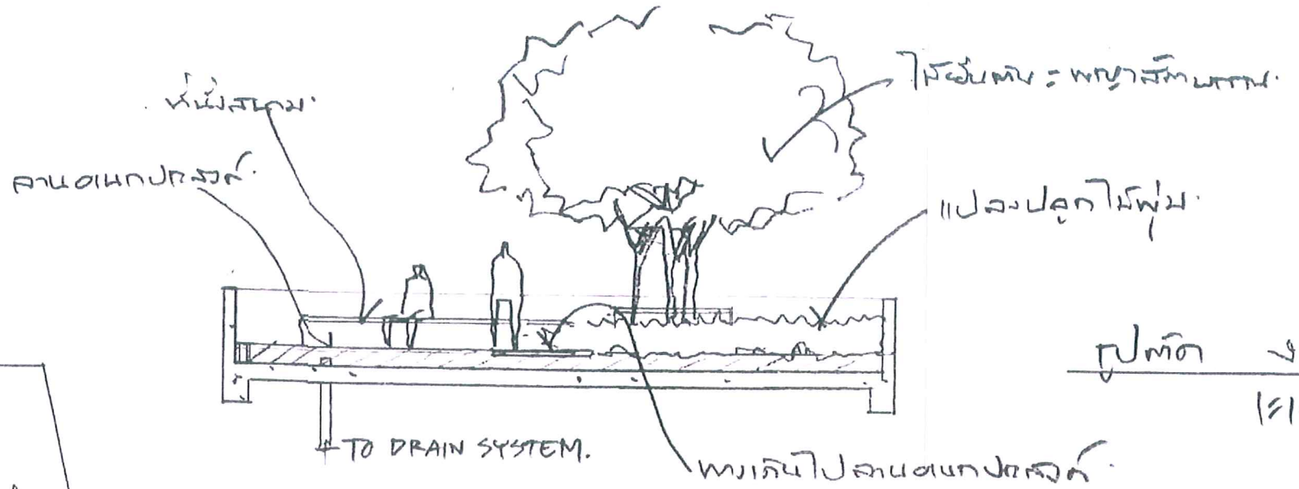
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

1:1000

รูปที่ 3 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

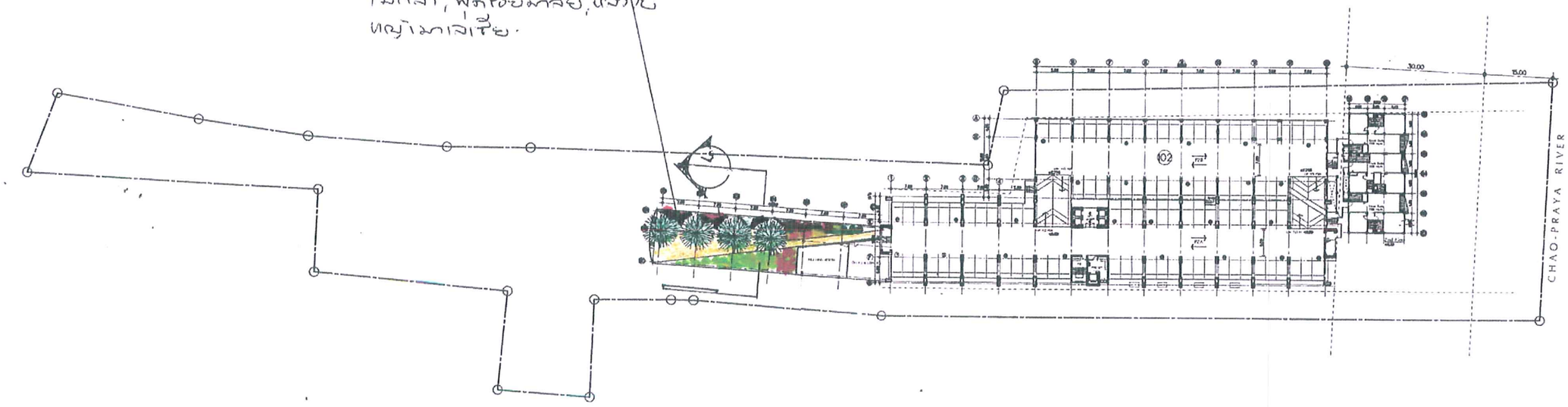
รับรอง 30/3/49

จำนวน 33/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปตัด ง
1:100.

บริเวณ 2-1. ขนาด 440 ตร.ม.
(11.00 x 40.00 ม.
- ไม้ยืนทับ : พญาสัตบรรณ ทรงพุ่ม 8.00 ม. จำนวน 4 ต้น.
- ไม้พุ่มไม้คลุมดิน : เข็มพิจญโลก., ชบาด่าง โมกลา, พุดซ้อนมาลัย, แซ่ฮ่าใบ หญ้ามาเลเซีย.



N

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2

1:1000

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2. 440 ตร.ม.

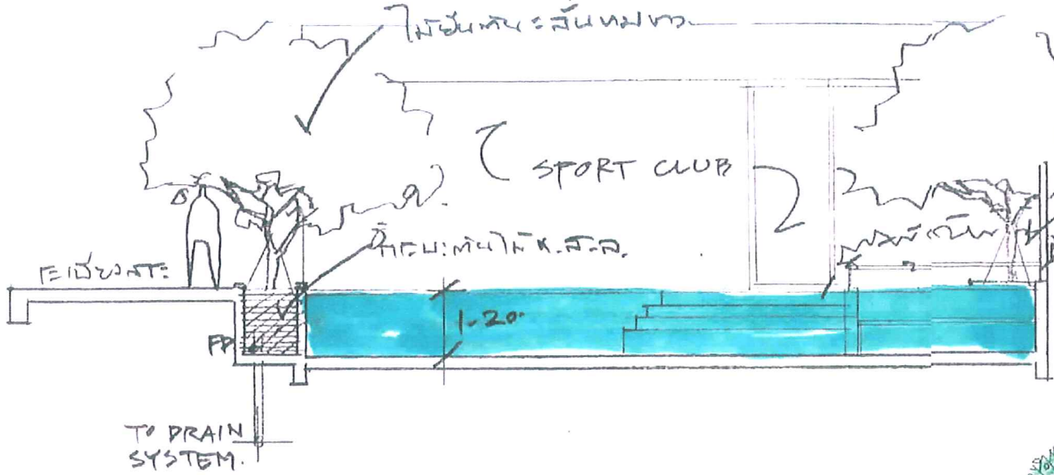
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,397 ตร.ม.

ภูมิพล ไชยโรจนวงศ์
30/3/49

ภาคภูมิ งามบุรีอนันต์
31/3/49

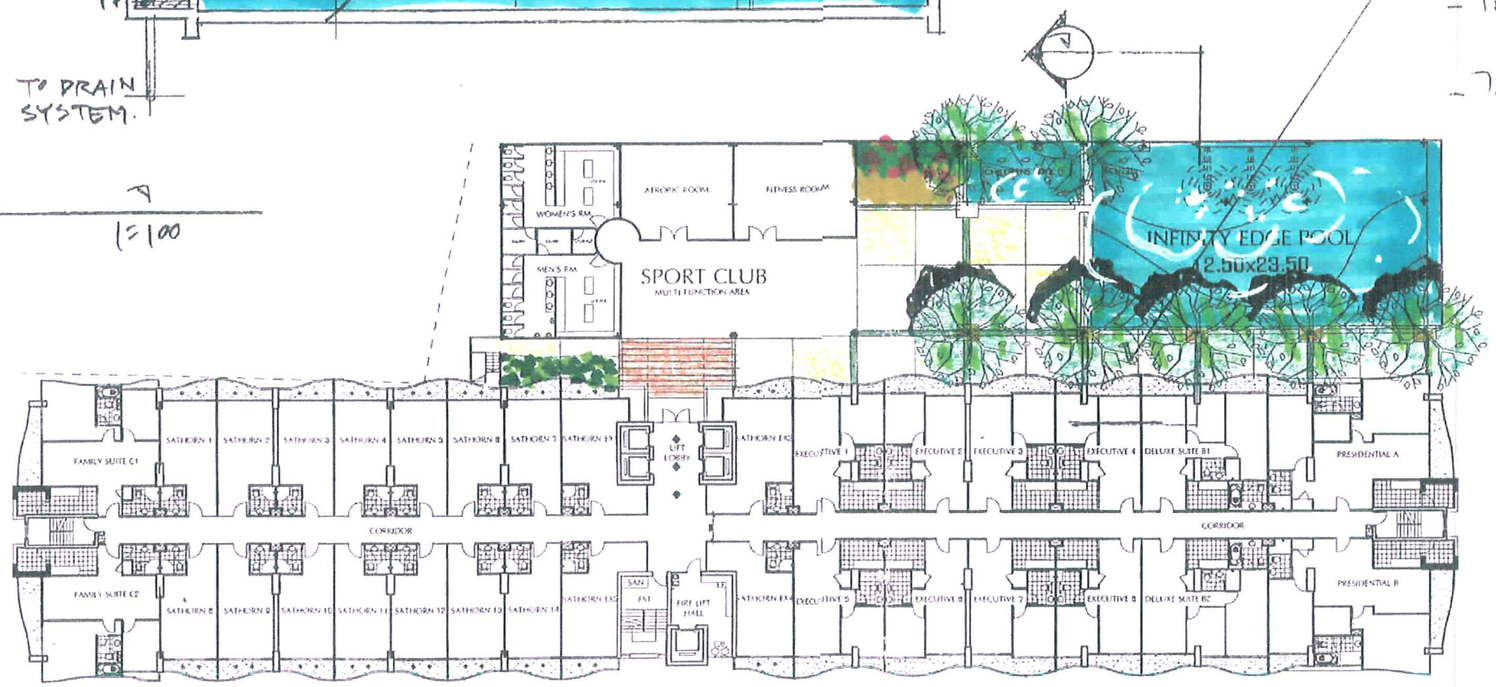
จำนวน 34/36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 และรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 2 กย.1176



รูปตัด A
1:100

- บริเวณ 8-1
- ขนาด 330 ตร.ม.
- (7.18 x 46.00 ม.
- ไม้ยืนต้น : ลั่นทมขาว ขาวพุ่ม 7-50 ม. จำนวน 7 ต้น
- ไม้พุ่มไม้คลุมดิน : เข็มบางกอก, แก้ว พุทธรักษา, ซ่อโก, สนสีชมพู



N

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8
1:400

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 330 ตร.ม

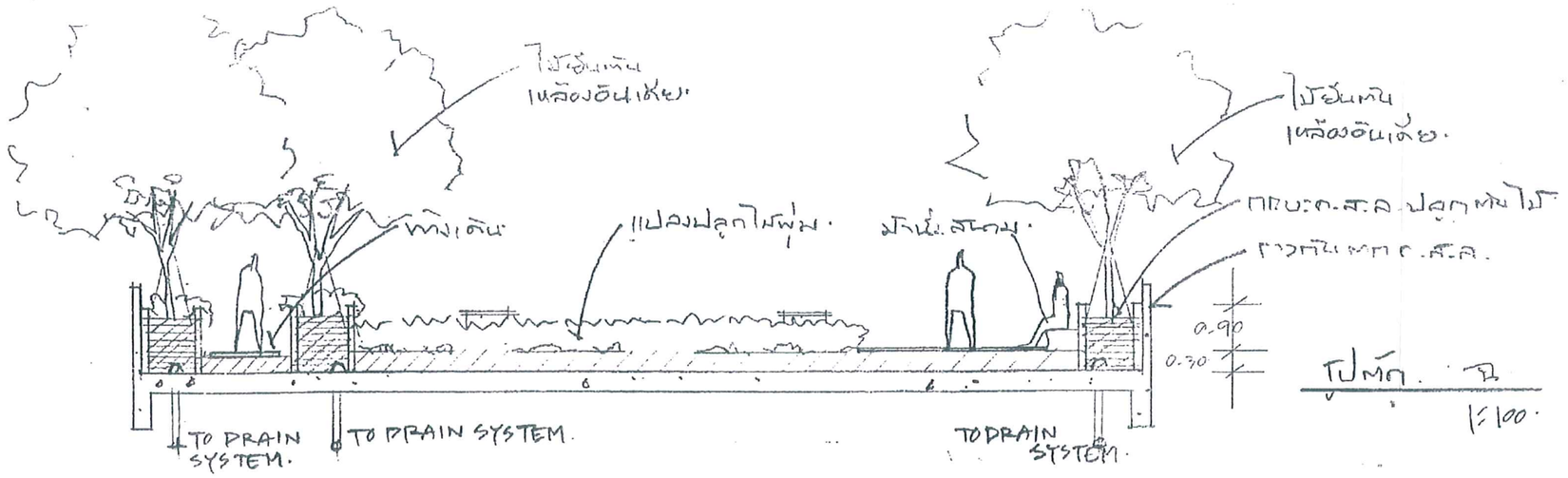
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,397 ตร.ม.

วิฑูร งามบุญอนันต์
ภย.1176 31/3/49

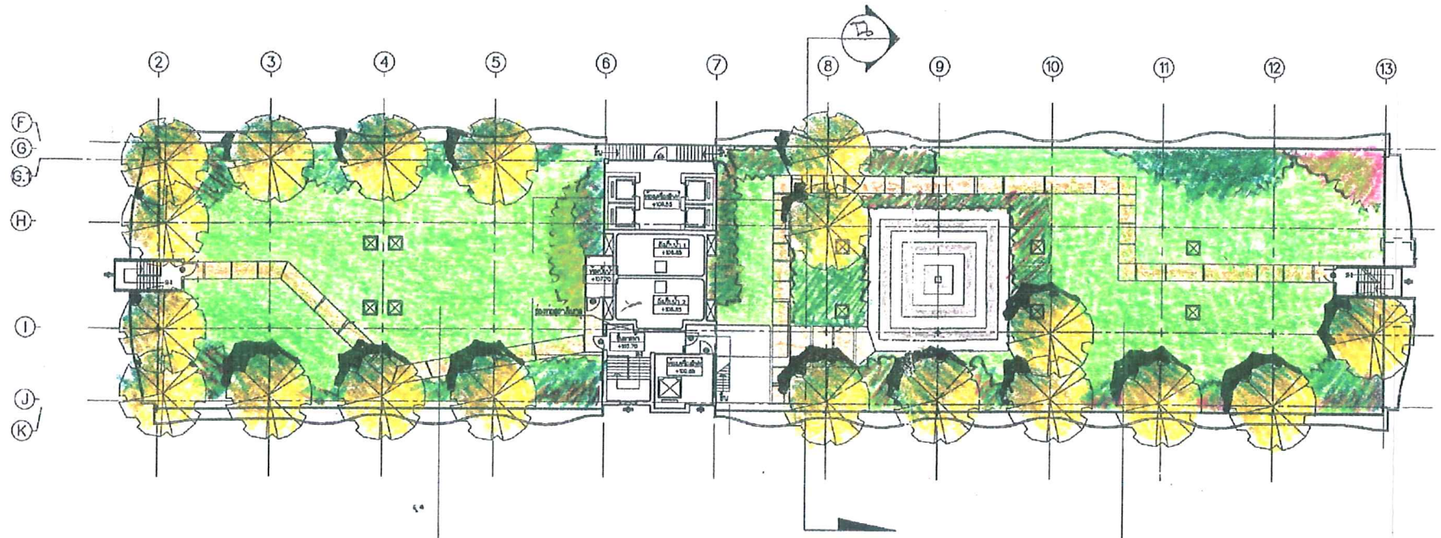
โสภณ ไชยโกมล วภ.ช 14.
30/3/49

จำนวน 39/36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 และรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8



รูปตัด ข
1:100



บริเวณ X–1 ขนาด 18.00x31.00 ม.(558 ตร.ม.)
–ไม้ยืนต้น : เหลืองอินเดีย ทรงพุ่ม 7.5 ม.,จำนวน 10 ต้น
–ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน : โกสน,ใบนาก,หูปลาช่อน,โมกลา
ยี่โถดอกชมพู,ไทรยอดทอง,หญ้านวลน้อย

บริเวณ X–2 ขนาด (18.00x47.00)–(10.00x10.00)ม. (746 ตร.ม.)
–ไม้ยืนต้น : เหลืองอินเดีย ทรงพุ่ม 7.5 ม.,จำนวน 9 ต้น
–ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน : โกสน,ใบนาก,หูปลาช่อน,โมกลา
ยี่โถดอกชมพู,ไทรยอดทอง,หญ้านวลน้อย

เหนือ

ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 400

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 1,304 ตร.ม.
(เดิม 1,398 ตร.ม.)

จำนวน 36/36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา