ที่ ทส 1009.5/ 2632



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11138 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550
2. สำเนาหนังสือบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ที่ G-1012/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วย ห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 57/2550 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2550 มีมติ

-2-/ ไม่เห็นชอบ...

ไม่เห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2632

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11138 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550
2. สำเนาหนังสือบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ที่ G-1012/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0-3-05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วย ห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 57/2550 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2550 มีมติ

-2-/ ไม่เห็นชอบ...

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 68/21 หมู่ที่ 12 ตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 2-2-91.25 ไร่ จำนวนห้องพัก 154 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ไม่เห็นชอบโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมารีน่า ริเวอร์โฮม ของบริษัท วันพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ทส 1009.5/ 2631

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 - 3 - 05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วยห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์

-2-/ 2551...

2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยชุด G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ทส 1009.5/ 2631

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 - 3 - 05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วยห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์

-2-/ 2551...

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 68/21 หมู่ที่ 12 ตำบลบางตีนเป็ด อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 2-2-91.25 ไร่ จำนวนห้องพัก 154 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ศิราภา เรสซิเด้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยชุด G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้จาย
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลโยธินคอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

ตามที่บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลโยธินคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 37 แขวงลาดยาง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้ขอถอนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยไม่ได้ขออนุญาตกับทางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นการดำเนินการที่ผิดขั้นตอน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงยุติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพหลโยธินคอนโดมิเนียม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2630

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11137 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ที่ G-1012/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 - 3 - 05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วย ห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 57/2550 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

-2-/ สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2630

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11137 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ที่ G-1012/2551 ลงวันที่ 30 มกราคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 - 3 - 05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วย ห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 57/2550 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

-2-/ สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนนทร์ [illegible])
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมารีน่า ริเวอร์โฮม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะกง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการมารีน่า ริเวอร์โฮม ของบริษัท วันพลัส พร็อพเพอร์ตี้จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยของบริษัท วันพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมารีน่า ริเวอร์โฮม ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางปะกง อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 63 - 1 - 73 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 376 (เลขที่ดิน 44) ประกอบด้วยอาคารจำนวน 37 อาคาร จำนวนห้องพัก 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมารีน่า

-2-/ ริเวอร์โฮม...

สิ่งที่ส่งมาด้วย

รับที่ 1837 30/01/51
เวลา 9.50

GROUP ONE PATTANA CO.,LTD.

ที่ G-1012/2551 วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท กรุ๊ปวันพัฒนา จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย " G-1 Condo " ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ณัฏฐ์สุชญา มณีไพศาล)
กรรมการ

GROUP ONE PATTANA CO.,LTD.

EIA 0 ๕ ๓๐๙

บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

5/33 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1/23 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

โทรศัพท์: 02-954-1208 , 02-954-0565 โทรสาร: 02-954-1831,02-5802737

เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo
ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 1 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 0 - 3 - 05 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 37253 37254 และ 37255 ประกอบด้วย ห้องพัก 98 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย G–1 Condo ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "G-1 Condo"

ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

เลขที่ 5/33 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1/23 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

จำนวน 9/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันเป็นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งเดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ครึ่งตึกครึ่งไม้) 1 หลัง และบางส่วนเป็นที่ว่างมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย ระดับภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงสภาพภูมิประเทศเดิม จึงเกิดผลกระทบน้อย	1. คงสภาพรั้วคอนกรีตเดิมให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วคอนกรีตอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะ แนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และ กำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเช้าก่อนเริ่มก่อสร้าง และช่วงบ่ายทุกวัน.เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 3/40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้..

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. ดูแลให้แนวรั้วคอนกรีตเดิมใช้การได้ดีเสมอ และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วคอนกรีตอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และ/หรือลิฟ ท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 1 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 4 / 4 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็มใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกให้มากที่สุด เนื่องจากบ้านพักอาศัยทั้ง 2 ทิศนี้อยู่ชิดใกล้แนวเขตที่ดินมาก ซึ่งการตั้งเครื่องจักรให้ห่างจะสามารถช่วยลดเสียงดังจากเครื่องจักรได้ในระดับหนึ่ง	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ถอนSheetpile
1.5 น้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงานก่อสร้าง 100 คน ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยลาดพร้าว 1 ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียจตุจักรของ กทม. ต่อไป	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเป็นถังสำเร็จรูป รุ่น EC-2 ความจุ 850 ลิตร ใช้ 2 ถังต่อแบบอนุกรม/ห้องส้วม 1 ห้อง สามารถลดค่า BOD จาก 250 mg/l เหนือ 60 mg/l อยู่ในมาตรฐาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ2) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพ อย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้น้ำในเขตที่รับผิดชอบ (55.4 ตร.กม.) 83,679 ราย มีความต้องการใช้น้ำ 86.18 ล้าน ลบ.ม./ปี ในขณะที่มีน้ำประปาผลิตจ่ายให้ 124.021 ล้าน ลบ.ม./ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ3) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้..

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน - ในการให้บริการจะใช้รถเก็บขนแบบบดอัดขนาด 5 ตัน 1 คัน และ 2 ตัน 1 คัน ให้บริการเก็บขนภายในซอยลาดพร้าว 1 ทั้งหมดคิดเป็นปริมาณขยะที่ต้องเก็บประมาณ 1.8 ตัน/วัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวันหนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยลาดพร้าว 1 ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยลาดพร้าว 1 มีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ลาดเอียง 1:1,000 มีน้ำค้างในเส้นท่อ 0.15 เมตร สามารรองรับน้ำได้อีก 0.0462 ลบ.ม.	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณซอยลาดพร้าว 1 ได้ซึ่งอาจทำให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบตลอดจนในซอยลาดพร้าว 1 ได้ - คาดว่าจะมีน้ำระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน หรือ 0.00004 ลบ.ม./วินาที เป็นน้ำทิ้งจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะยังสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.584 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ - ถนนซอยลาดพร้าว 1 มีค่า V/C Ratio = 0.034 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือ 25.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนลาดพร้าว V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.588 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ดังเดิม - ถนนซอยลาดพร้าว 1 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.046 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องซับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ลำดับ 6/40 ...หน้า
ถึงชื่อ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้นมีพื้นที่กว้างบางส่วนเป็นที่ว่าง และเป็นเขตย่านพักอาศัย และหน่วยงานราชการ ซึ่งเป็นอาคารสูงและใหญ่พิเศษ นอกจากนั้นยังมีอาคารร้านค้าพาณิชยกรรม ร้านขายของชำ และสถานกงศุลใหญ่ประเทศอูนารู ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง จำนวน 7/40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานร่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ5) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้..

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการชัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 7 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ จำนวน 5/400 ฉบับ ถึง ชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

ตารางที่ 1 (ต่อ6) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้..

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เขตจตุจักรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้าง ตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตจตุจักรมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 7 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

จำนวน 9 /40 ...แผ่น
ถึงชื่อ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้..

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 11. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวังจนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 13.แต่งตั้งหัวหน้าคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแล ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยของคนงานก่อสร่างที่พักในบเขตบ้านพักคนงาน 14. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด่าวต้องเป็นแรงงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 15. ห้ามจำหน่ายและดื่มสุราและ/หรือเล่นการพนันในที่พักคนงานเด็ดขาด	

จำนวน 10 / 4c หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ8) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		16. ห้ามคนงานส่งเสียงดัง ตลอดจนการร้องรำทำเพลง และการเปิดวิทยุ เครื่องขยายเสียง ดังอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 17. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณบ้านพักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 18. ปฏิบัติตามคู่มือการก่อสร้าง ดังเอกสารแนบท้ายสรุปมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง ย่านการค้า ชุมชน และบริเวณใกล้เคียงมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน สถานที่ราชการขนาดใหญ่ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

จำนวน 11/4๐ หน้า
ลงชื่อ.....รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 **สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันเป็นที่ว่างทั้งหมด ซึ่งเดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ครึ่งตึกครึ่งไม้) 1 หลัง และบางส่วนเป็นที่ว่างมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามาอย่างน้อย 3.0 เมตร สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ดีระดับหนึ่ง จำนวน 12 / 40 หน้า ลงชื่อ ..... เจ้าของ	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 **เสียงและความสั่นสะเทือน** : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าว 1 และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที่เมื่อจอดรถแล้ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย : บริเวณใกล้เคียงและบริเวณโดยรอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- เนื่องจากน้ำเสียของโครงการประมาณ 51.76 ลบ.ม./วัน ค่า BOD 250 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยลาดพร้าว 1 เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งไปบำบัดยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จำนวน 13/40 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุดฝังบริเวณใต้ดินในลานจอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ (ติดซอยลาดพร้าว 1) รองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ภาพที่ 1 1.1) บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น BT10k รับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ 1.2) บ่อดักไขมัน ใช้ถังรุ่น BG-6000 รับน้ำเสียจากครัว 1.3) ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศมี 1 ชุด ใช้ถังรุ่น CAB-60-D2.5-M มีส่วนประกอบดังนี้ - ถังแยกกากตะกอน มีความจุ 13.16 ลบ.ม. - ถังกรองเติมอากาศ มีความจุ 27.37 ลบ.ม. * ใช้ตัวกลางพลาสติก 17.39 ลบ.ม. * อากาศที่จ่ายให้ 2,221 ลบ.ม./วัน - ถังตกตะกอน ความจุ 7.05 ลบ.ม. * มีพื้นที่ผิวสำหรับตกตะกอน 2.35 ตร.ม. * ระยะเวลากักเก็บ 3 ชั่วโมง 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก 2.0 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะและให้สูบตะกอนออกทุก 2 ปี - ตรวจสอบกากไขมันในบ่อดักไขมัน และตักออกทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เป็นอาคารสูง 8 ชั้นในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นเขตชุมชนเมือง แบบย่านพักอาศัย และย่านพาณิชย์ ธุรกิจ ดังนั้นทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งคัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งน้ำผิวดินใดๆ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตในน้ำ ทั้งพืชและสัตว์แต่อย่างใด	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัย และไม่มีกิจกรรมหลักที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับแหล่งน้ำสาธารณะ อีกทั้งพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำไหลผ่าน ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการสำหรับรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างพร้อมเพียง เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ประกอบกับโครงการระบายน้ำลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะดังนั้นคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวกับทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้น้ำในเขตที่รับผิดชอบ (55.4 ตร.กม.) 83,679 ราย มีความต้องการใช้น้ำ 86.18 ล้าน ลบ.ม./ปี ในขณะที่มีน้ำประปาผลิตจ่ายให้ 124.021 ล้าน ลบ.ม./ปี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 64.49 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังใต้ดินความจุรวม 188.46 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 33.54 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 809.83 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ จำนวน 14/40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ที่มีฉลากเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 ส่วนเครื่องปรับอากาศต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. จัดให้มีระบบฟอกอากาศแบบใช้ไฟฟ้าแรงดันสูงมีชุดโอโซน	

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการรับทราบวิธีการประหยัดไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศโดยให้ตั้งอุณหภูมิไว้ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่แนะนำดังนี้ - ห้องพักทั่วไป ไม่ติดถนนค่อนข้างปลอดฝุ่น ทุกๆ 6 เดือน - ห้องพักใกล้ถนนมีฝุ่นมาก ทุกๆ 3 เดือน - ร้านอาหาร ห้องครัว ทุกๆ 2 เดือน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยมีการบริการเก็บขนทุกวัน ไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 21.00-05.30 น. ของทุกวัน - ในการให้บริการจะใช้รถเก็บขนแบบบดอัดขนาด 5 ตัน 1 คัน และ 2 ตัน 1 คัน ให้บริการเก็บขนภายในซอยลาดพร้าว 1 ทั้งหมดคิดเป็นปริมาณขยะที่ต้องเก็บประมาณ 1.8 ตัน/วัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 0.97 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.003 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย จำนวน 15 /40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1.จัดให้มีถังขยะเปียก และแห้ง 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง/ชั้น ถังขยะอันตราย 40 ลิตร 1 ถัง/ชั้นวางไว้ในห้องพักขยะของทุกชั้น และบริเวณลานจอดรถยนต์ 50 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำนักงาน 4 ถัง โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งเป็นท่อแนวตั้งต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วย 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ที่ชั้นพื้นดินบริเวณด้านข้างอาคาร ทิศเหนือ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาด 1.3x1.0x1.5 เมตร หรือ 1.95 ลบ.ม./ห้อง รวม 2 ห้องเป็น 3.9 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตรายเมื่อถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะอันตรายเข้ามา จะให้แม่บ้านขนย้ายจากชั้นพักขยะแต่ละชั้นลงมา 4. จัดให้มีถังบำบัดเป็นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น BT10k รองรับน้ำจากห้องพักขยะก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดรวมต่อไป 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันที 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 7.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยลาดพร้าว 1 ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยลาดพร้าว 1 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ลาดเอียง 1:1,000 มีน้ำค้างในเส้นท่อ 0.15 เมตร สามารรองรับน้ำได้อีก 0.0462 ลบ.ม.	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 65.10 ลบ.ม./ชม. (0.018 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 93.81 ลบ.ม./ชม. (0.026 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 52.2 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดิน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 30 m^3/ชั่วโมง มีจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน มีท่อ Overflow ∅ ขนาด 0.4 เมตรเพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าการคำนวณไว้ **ภาพที่ 1**	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนลาดพร้าว มีค่า V/C Ratio = 0.584 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร พอใช้ - ถนนซอยลาดพร้าว 1 มีค่า V/C Ratio = 0.034 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ โดยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 37 คัน ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในแต่ละเส้นทาง ดังนี้ - ถนนลาดพร้าว V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.590 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้ดังเดิม - ถนนซอยลาดพร้าว 1 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 37 คัน อยู่บริเวณชั้นพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ทั้งหมด 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ 6. ติดตั้งกระจกโค้งนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.70 เมตร ไว้บริเวณจุดเลี้ยวต่างทั้งทางขึ้น-ลงลานจอดรถใต้ดิน และทางเลี้ยวในเส้นทางรถวิ่งในลานจอดรถใต้ดิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** ในเขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 7 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 16/40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักรและพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย จำนวน 3 แห่ง	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ควบคุมการใช้เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในกรุงเทพมหานครที่มีกระจายอยู่ตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้น ผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ จำนวน 17/40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ 1 ชุด และบริเวณโถงทางเดิน 1 ชุด - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งในห้องนอน 16 ชุด/ชั้น เครื่องจับความร้อน ติดตั้งในห้องนั่งเล่น โถงลิฟท์ ทางเดิน จำนยน 16 ชุด/ชั้น - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai $2^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai $1^{1}/_{2}$นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai $2^{1}/_{2}$นิ้ว บริเวณกลางอาคาร 1 ชุด และใกล้บันไดหนีไฟ 1 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ, โถงบันไดหลักและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง อยู่กลางอาคารและทิศใต้ของตัวอาคาร ชั้นใต้ดินระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ ชั้นที่ 1-8 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และสามารถใช้บันไดหลักอีก 1 บันได ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร และสำหรับหนีไฟกว้าง 0.9 เมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายที่มีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิล แคทเมี่ยม แบตเตอรี่ ภายในเขียน Fire Exit ติดตั้งบริเวณทางหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและดาดฟ้าความจุรวมไม่น้อยกว่า 66.75 ลบ.ม. 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะ-ภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สวนหน้าโครงการติดกับซอยลาดพร้าว 1 **ภาพที่ 3** โดยจุดรวมพลนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

จำนวน 18/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย"G-1 Condo" ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง ย่านการค้า ชุมชน และบริเวณใกล้เคียงมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ ผสมกับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน สถานที่ราชการขนาดใหญ่ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี บ้านพักอาศัย อาคารพานิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 324.42 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 322 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดคิดเป็น 1.007 ตร.ม./คน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ต้นพิกุล อโศกอินเดีย หมากเขียว ชบา ปลูกไว้บริเวณที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ของชั้นที่ 1 ทั้งหมด 162.42 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 113 ตร.ม. หรือร้อยละ 69.57 ของพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินทั้งหมด **ภาพที่ 2** 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด 162.0 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด โดยเลือกปลูกต้น หมากเขียว ยี่โถ ชบา หูปลาช่อน และไม้ล้มลุกคลุมดิน **ภาพที่ 2** 3. มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดินและบนอาคารรวมกันทั้งหมด 324.42 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน **ภาพที่ 2** 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 19/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "G-1 Condo"
ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 26/120 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "G-1 Condo"
ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

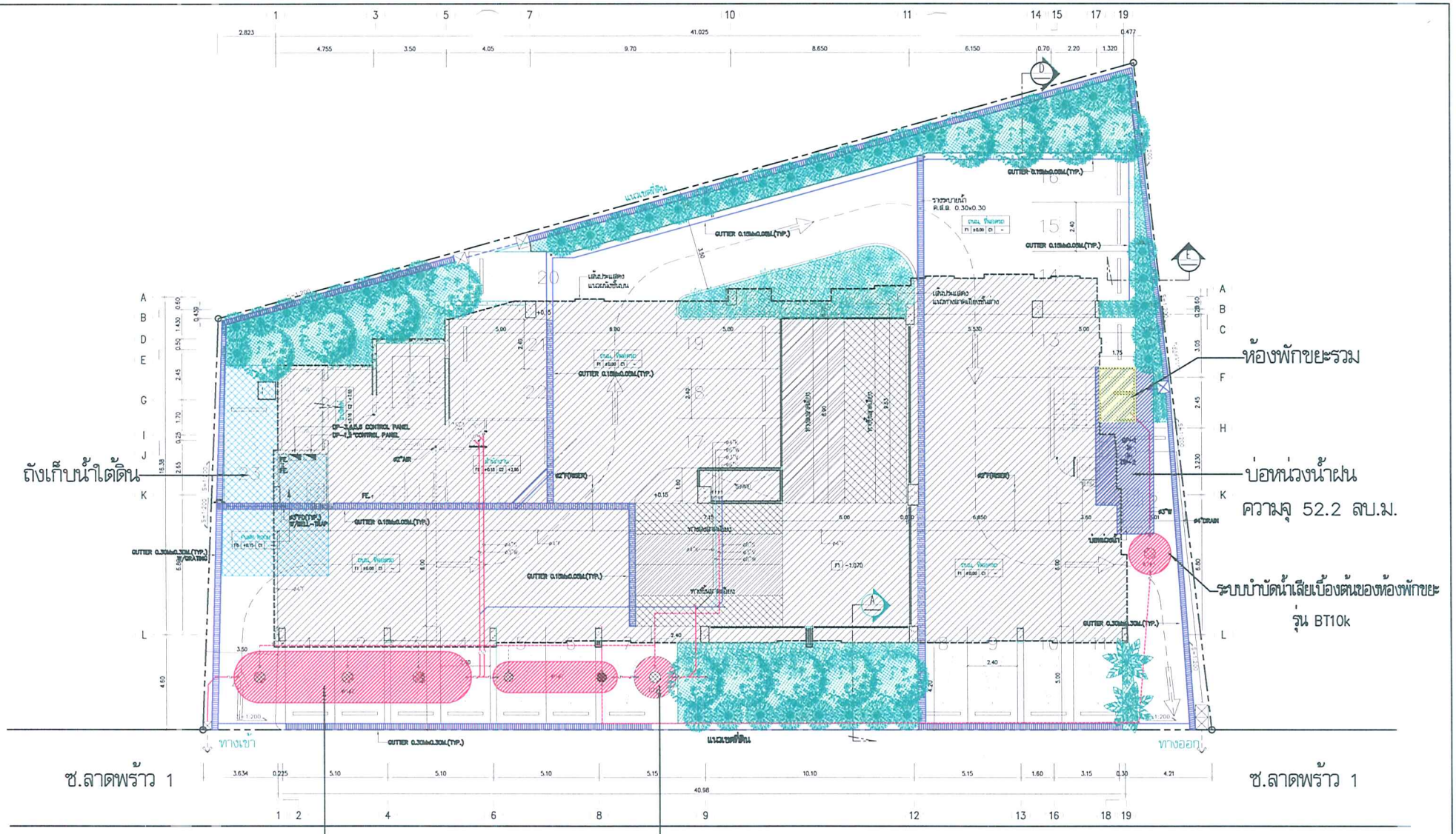
จำนวน 21/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "G-1 Condo"

ของบริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

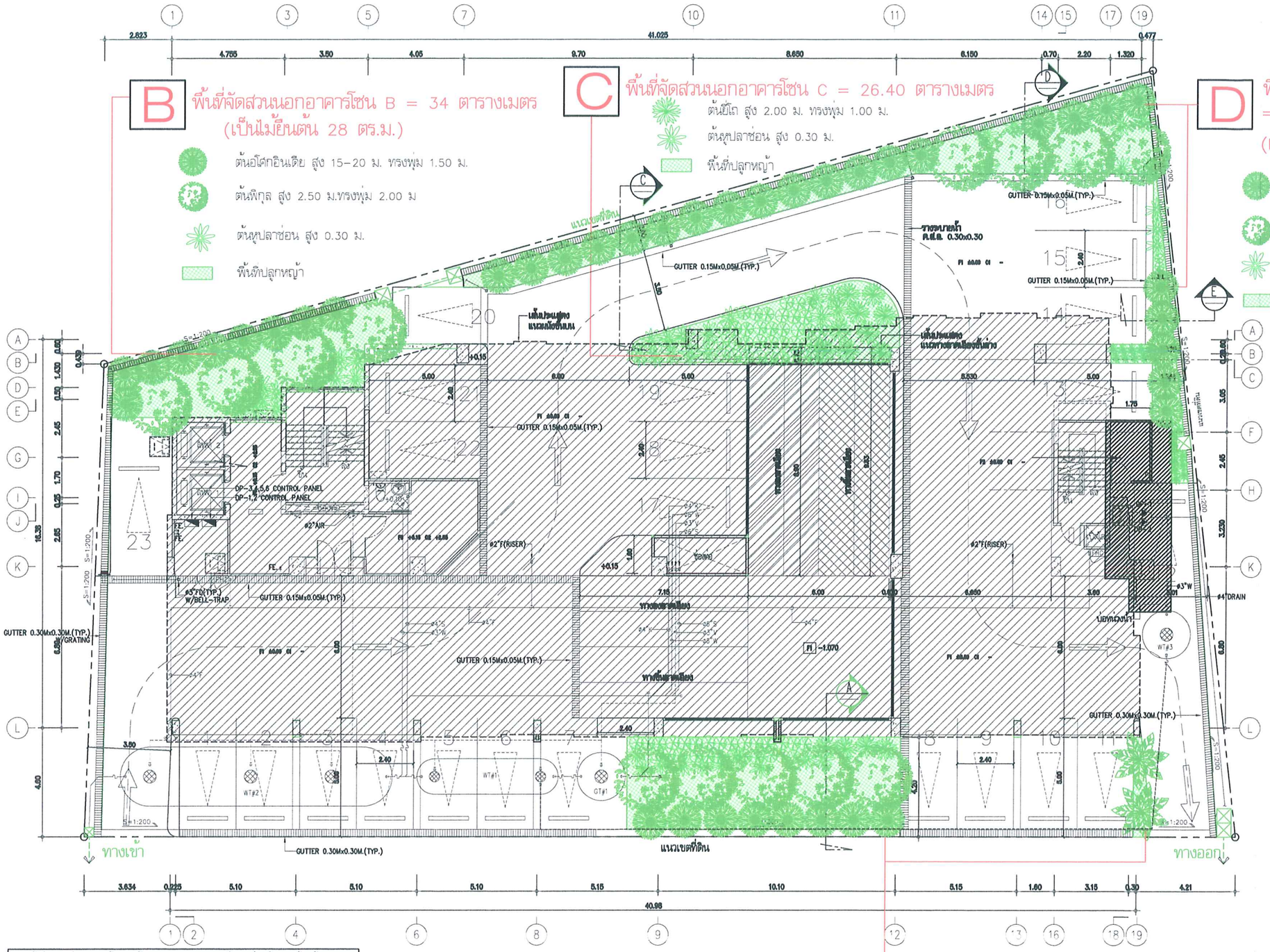
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1-1 และ 1-2 อยู่บริเวณบ่อแยกกากตะกอนของแต่ละชุด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2-1 และ 2-2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำหลังบ่อตกตะกอนของแต่ละชุด	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหนักในถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุด	- ปริมาณกากตะกอนหนัก	- 2 ปี/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังดักไขมันของทั้ง 2 ชุด	- ปริมาณกากตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 22/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



จำนวน 23/ฉบ หน้า
ถึงชื่อ 2/11 ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะและผังระบายน้ำ	บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มี 322 ตารางเมตร แบ่งเป็นส่วนต่าง ๆได้ดังนี้		
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร	พื้นที่ตามแบบ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
ZONE A	47.77 ตร.ม.	
ZONE B	34.00 ตร.ม.	
ZONE C	26.40 ตร.ม	
ZONE D	54.25 ตร.ม	
ZONE E (ชั้นดาดฟ้า)	72.00 ตร.ม	
ZONE F (ชั้นดาดฟ้า)	90.00 ตร.ม	
TOTAL	324.42 ตร.ม	322 ตร.ม

N ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้นล่าง)
มาตราส่วน 1:150

ภาพที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

A พื้นที่จัดสวนนอกอาคารโซน A = 47.77 ตารางเมตร
(เป็นไม้ยืนต้น 41 ตร.ม.)

ต้นอโศกอินเดีย สูง 15–20 ม. ทรงพุ่ม 1.50 ม.
ต้นพิกุล สูง 2.50 ม.ทรงพุ่ม 2.00 ม
หมากเขียว ขนาดทรงพุ่ม 1.50–2.50 ม.
ต้นชบา สูง 0.30 ม.
ต้นหูปลาช่อน สูง 0.30 ม.
พื้นที่ปลูกหญ้า

จำนวน 24/1ชุด หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

JOB NO: S393
PROJECT TITLE:
G-1 CONDO LADPRAO SOI 1
GROUP ONE CONDO
อาคาร ตสล.อยู่อาศัย 8 ชั้น
สถานที่
ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว
แขวงรอยพล เขตอยู่อัก กทม

OWNER:
บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด
สถานที่
5/33 หมู่ 6 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม 10210

Stonehenge
LANDSCAPE ARCHITECTURE & ECO-DESIGN
163 Soi Chokchaiyopmongkit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Huaykwang
Bangkok, Thailand 10320
Tel +0-2693-7603 Fax +0-2693-7604
E-mail : ...

ARCHITECTS:

นาย ชูเดช พิทักษ์เดชา	กส. 220	
น.ส ไปรีดา ไชยเกษี	สถ. 6401	
นาย สาธุพงศ์ ไพรสาคเดช์	สถ. 6803	

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ชูเกียติ ชูเดช	วส. 1134	
นาย ชนินท์ เลิศอนันตกุล	สย. 6210	
นาย ไพศิล เจริญพันธุ์	สย. 6020	
นาย กิตติศักดิ์ ชูสุวรรณ์	ส.31.10005	
นาย ชนินท์ ถ้ำแก้ว	ส.31.20017	

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย ชนินท์ เลิศอนันตกุล	สย. 3473	
นาย ไพศิล สถิรสาสาร	สย. 20017	

SANITARY ENGINEERS:

นาย ชูเกียติ ชูเดช	วส. 1134	
นาย ไพศิล สถิรสาสาร	สย. 6020	
นาย วิโรจน์ สมวิเศษ	ส.31. 17723	

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ธนพงศ์ ภูสิริอำนวยพงศ์	สม. 2544	
นาย ชูเกียติ ชูเดช	ส.31. 20002	

NOTE:
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

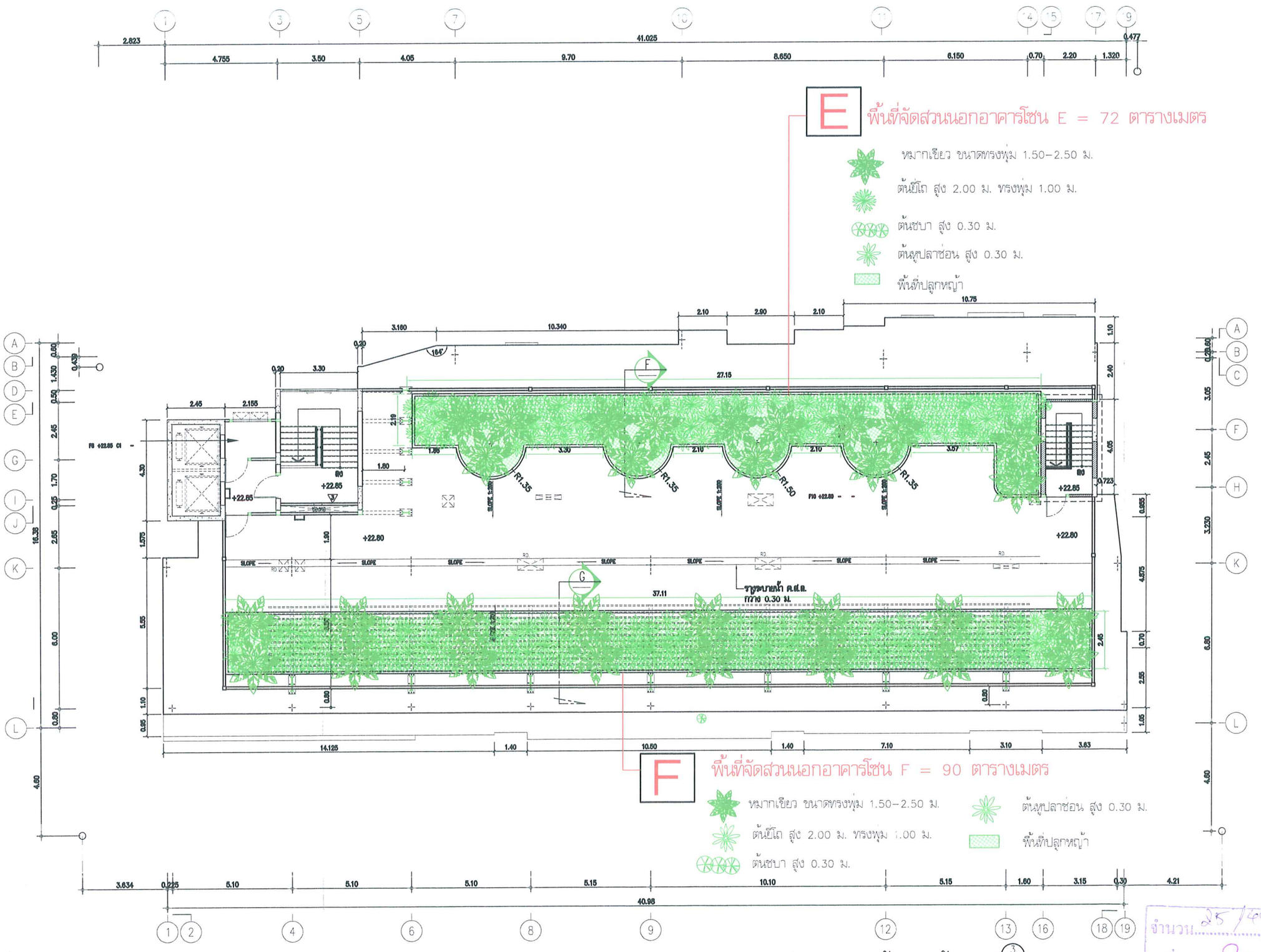
REVISIONS

RV	DATE	DESCRIPTION	CK

นาย ชาญชัย ชูเกียติเดชา ผ-สถ 19

DRAWING TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นล่าง

CHECKED:	นิติพงษ์	SCALE:
APPROVED:	ไพศิล	DRAWING NO.
DRAWN BY:	สาธุพงศ์	
DATE:	05/02/60	
REV.	-	TOTAL -
FILE NAME:		



ภาพที่ 2 (ต่อ 1) ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

JOB NO: S393

PROJECT TITLE:

G-1 condo
LADPRAO SOI 1

GROUP ONE CONDO
อาคาร คสล.อยู่อาศัย 8 ชั้น
สถานที่
ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.

OWNER:
บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด
สถานที่
5/33 หมู่ 6 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตหลักสี่ กทม. 10210

Stonehenge
ENGINEERING ARCHITECTURE & CONSERVATION
163 Soi Chokchaiyanuwat (Chokchaiyaksek 19)
Ladprao Road , Jompol
Jatujak , Bangkok 10900
Tel +6-2930-7403 Fax +6-2930-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail : contact@stonehenge.co.th

ARCHITECTS:

นาย ชูเกียรติ พรินทร์สกุล	สถ. 2239	
นาง วิไลลักษณ์ ไชยสกุล	สถ. 6481	
นาย สาธุชน์ โพธิสาสน์	สถ. 6888	

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย ชูเกียรติ ชูเกษม	วศ. 11234	
นาย ณัฐพงษ์ ศรีพิมลชัยกุล	ภว. 6236	
นาย วิทยิน เล่าวัฒนกิจ	ภว. 6889	
นาย กิตติพงษ์ ชูเกษมกิตต์	ภว.10888	
นาย ณัฐพงษ์ ทำเพชร	ภว.20057	

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย ณัฐพงษ์ ศรีพิมลชัยกุล	สถ. 3473	
นาย วิทยิน เล่าวัฒนกิจ	สถ. 20057	

SANITARY ENGINEERS:

นาย ชูเกียรติ ชูเกษม	วศ. 11234	
นาย วิทยิน เล่าวัฒนกิจ	ภว. 6889	
นาย ปิยพล ตรณิกิตติ	ภว. 17721	

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ขจรเดช ชูเกษมกิตต์	สถ. 2244	
นาย ชูเกียรติ ชูเกษม	ภว. 20002	

NOTE:
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECOFIC PERMISSION

REVISIONS

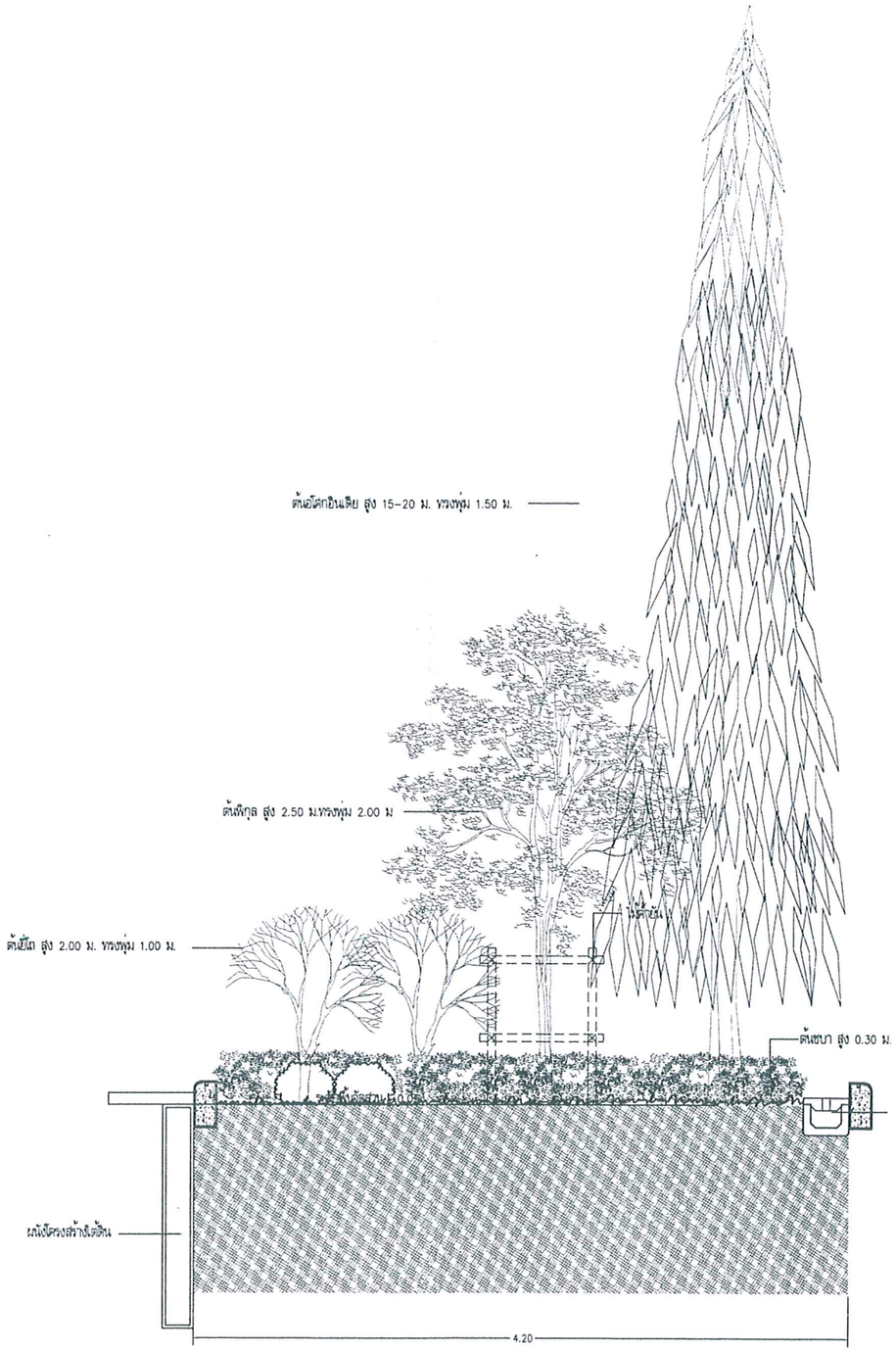
RV	DATE	DESCRIPTION	CK

นาย ชาญชัย ชูเกษมกิตต์ สถ-สถ 15

DRAWING TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ
ชั้นดาดฟ้า

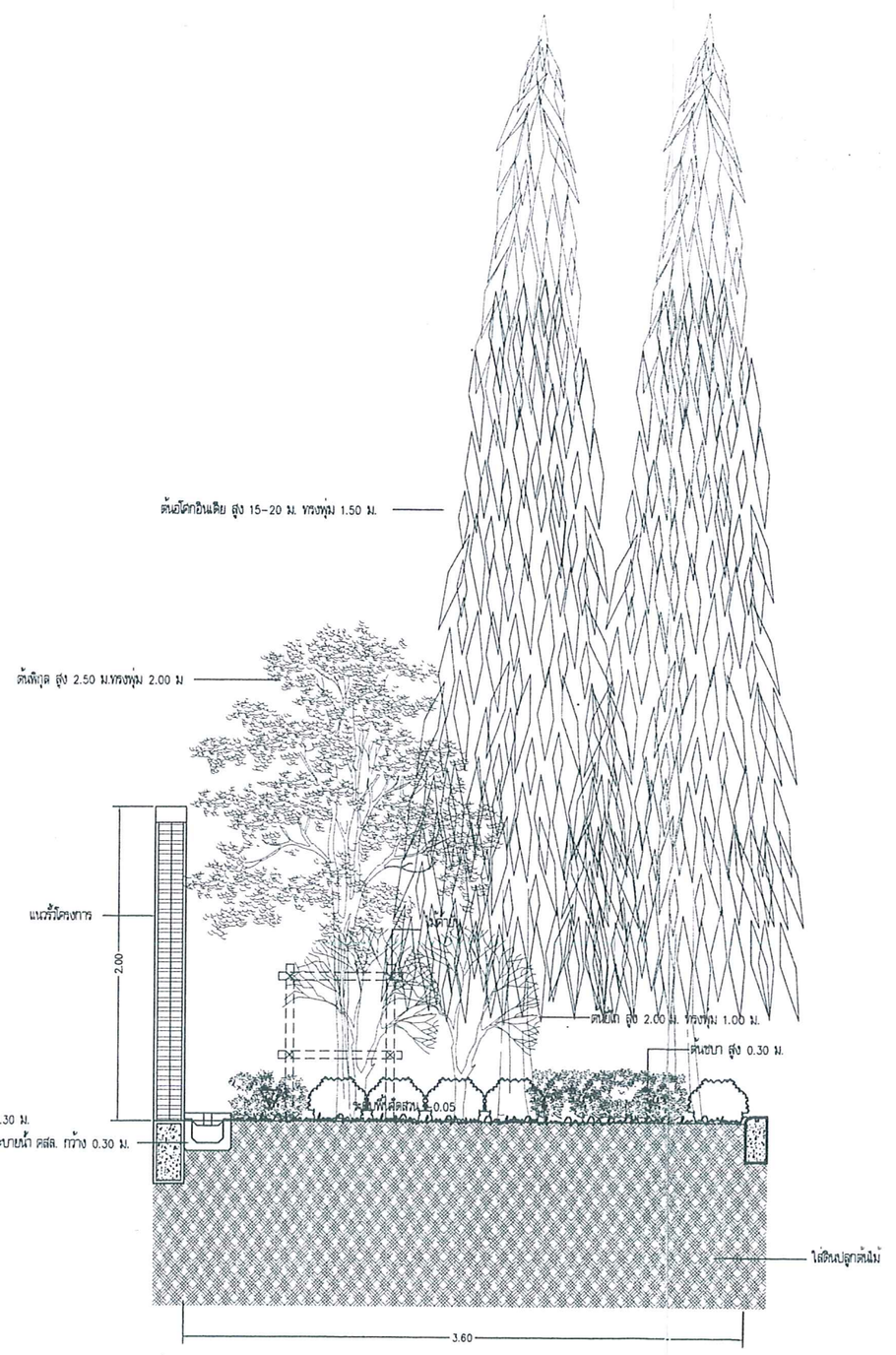
CHECKED:	ชาญชัย	SCALE:
APPROVED:	วิทยิน	DRAWING NO.
DRAWN BY:	สาธุชน์	
DATE:	05/02/20	
REV.	-	TOTAL -
FILE NAME:		

จำนวน 25/40 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปตัดขยาย A

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย B

มาตราส่วน 1:25

ภาพที่ 2 (ต่อ 2) รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว A และ B

JOB NO.: S393

PROJECT TITLE :

GROUP ONE CONDO

อาคาร คสล.อยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
ซอยสายหาร้าว 1 ถนนสายหาร้าว
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

OWNER :

บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

สถานที่
5/33 หมู่ 6 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10210

Stonehenge
ENGINEERING ARCHITECTURE & CONSERVATION

163 Soi Chokchaisummit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng , Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

ARCHITECTS :		
นาย จุลเทพ ชัยสหพัฒน์	สถ. 226	
น.ส ไขศิลา โลหะภัย	สถ. 6481	
นาย ภาคูเดช์ โรหะวาคนนท์	สถ. 9205	

STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย สุรชัย ศุภระ	วฒ. 1124	
นาย ณวัฒน์ เมืองแปงสุข	ชน. 5218	
นาย ไพรัช เล้าประเสริฐ	ชน. 5829	
นาย กิตติพัทธ์ ฐากาวัฒน์	วฒ.19866	
นาย ศรัณย์ อำพรสิต	วฒ.38267	

ELECTRICAL ENGINEERS :		
นาย ชัยวัฒน์ เหลืองประสูน	ภพก. 3473	
นาย ไกรัช คล่องสมาธาย	ภพก. 32057	

SANITARY ENGINEERS :		
นาย สุรชัย ศุภระ	วฒ. 1124	
นาย ไพรัช เล้าประเสริฐ	ชน. 5829	
นาย ปิยะพล ตรณิมิตร	วฒ. 17721	

MECHANICAL ENGINEERS :		
นาย ชยพงษ์ ลูกปัญญาอนนท์	สก. 2544	
นาย บุญชัย บุญเจริญ	สก. 26052	

NOTE :

USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISIONS

RV	DATE	DESCRIPTION	CK

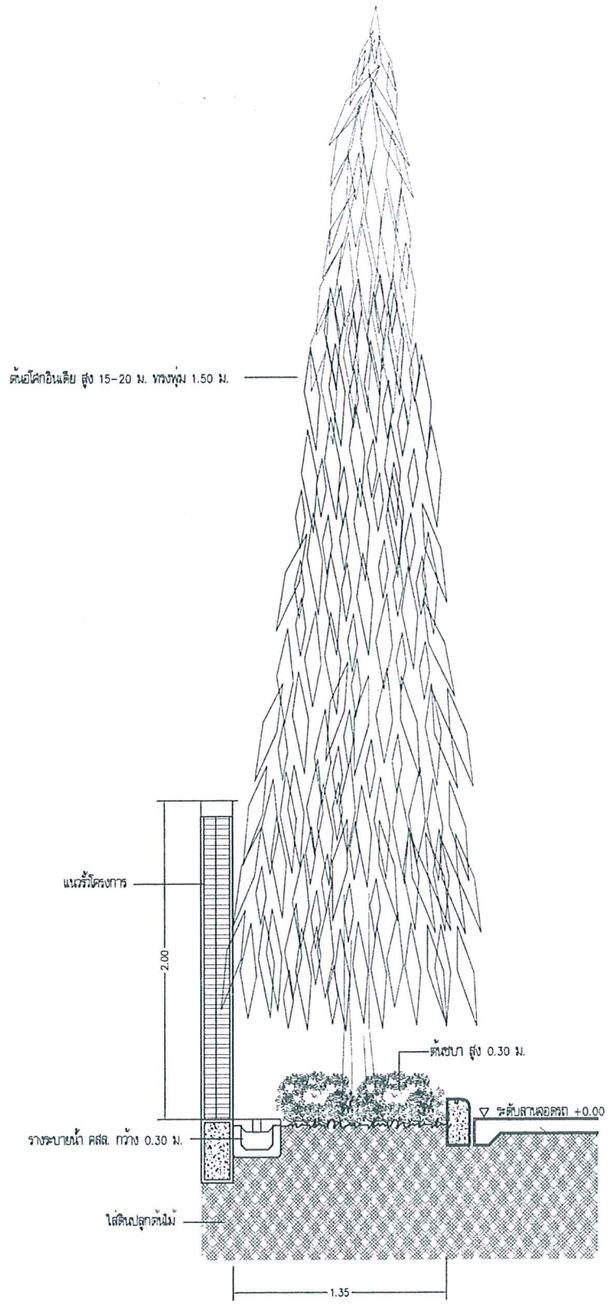
นาย ธนัญชัย จุลจ้องวัฒนา ส-กส 15

DRAWING TITLE :

แบบขยายรูปตัด
A,B

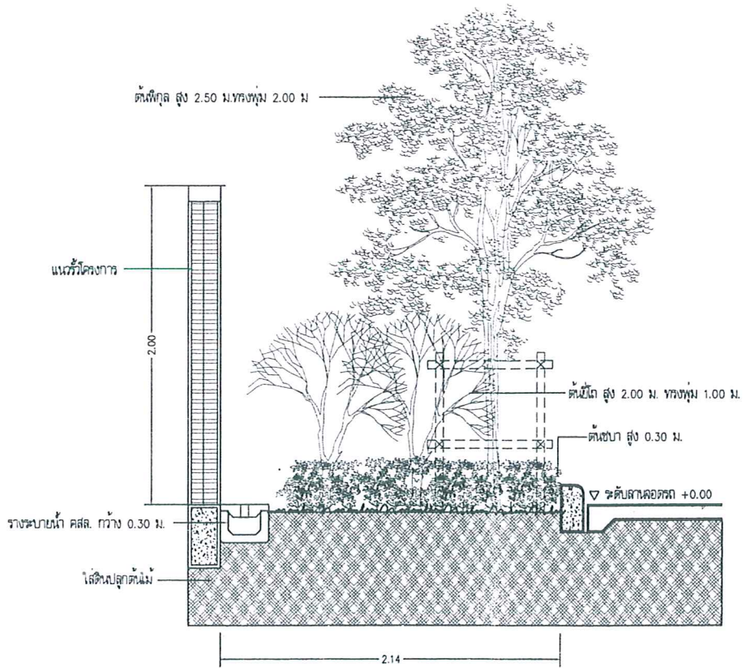
CHECKED :	เอกนะ	SCALE :
APPROVED :	ไพรัช	DRAWING NO.
DRAWN BY :	ภาคูเดช์	
DATE :	05/02/50	
REV	-	TOTAL -
FILE NAME :		

จำนวน 26/60 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ
24



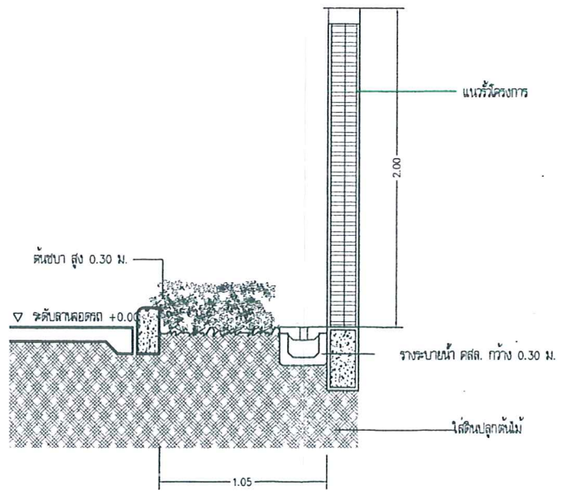
รูปตัดขยาย C

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย D

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย E

มาตราส่วน 1:25

ภาพที่ 2 (ต่อ 3) รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว C D และ E

JOB NO.: S393

PROJECT TITLE :

GROUP ONE CONDO

อาคาร ดสล.งฮู่วาสัย 8 ชั้น

และที่
ซอยเอกชัย 1 ถนนเอกชัย
แขวงบางมด เขตจอมทอง กทม.

OWNER :

บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

และที่
5/33 หมู่ 6 ถนนวงแหวนตะวันตก
แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กทม. 10210

Stonehenge
ENGINEERING ARCHITECTURE & RECONSTRUCTION
163 Soi Chokchaikamnimit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng , Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

ARCHITECTS :		
นาย พูนชาย ชัยสวัสดิ์	สถ. 226	
น.ส วิลิตา โรจนภัย	กสม. 6461	
นาย ภาคูเดช โพธิมาศพงษ์	กสม. 9205	

STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย สุธาสิ ศุภผล	วส. 1124	
นาย ธนิตย์ เป็นมงคลสุข	สย. 5218	
นาย ไพรัช เล้าประเสริฐ	สย. 6829	
นาย กิตติพัฒน์ ลูกวัฒน์	กย.19588	
นาย ศรินธร ล่ำกมลิต	กย.38267	

ELECTRICAL ENGINEERS :		
นาย ชัยวัฒน์ เหมือนชมจุน	ภพก. 3473	
นาย ไกรัย ศศิอัสสาชาย	ภพก. 32057	

SANITARY ENGINEERS :		
นาย สุธาสิ ศุภผล	วส. 1124	
นาย ไพรัช เล้าประเสริฐ	สย. 6829	
นาย ปิยนท ตรประเสริฐ	กย. 17721	

MECHANICAL ENGINEERS :		
นาย ชยพงษ์ สุขวิโรจน์ชาญชน์	สก. 2544	
นาย บุญชัย บุญเรือน	ภก. 26052	

NOTE :

USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISIONS

RV	DATE	DESCRIPTION	CK

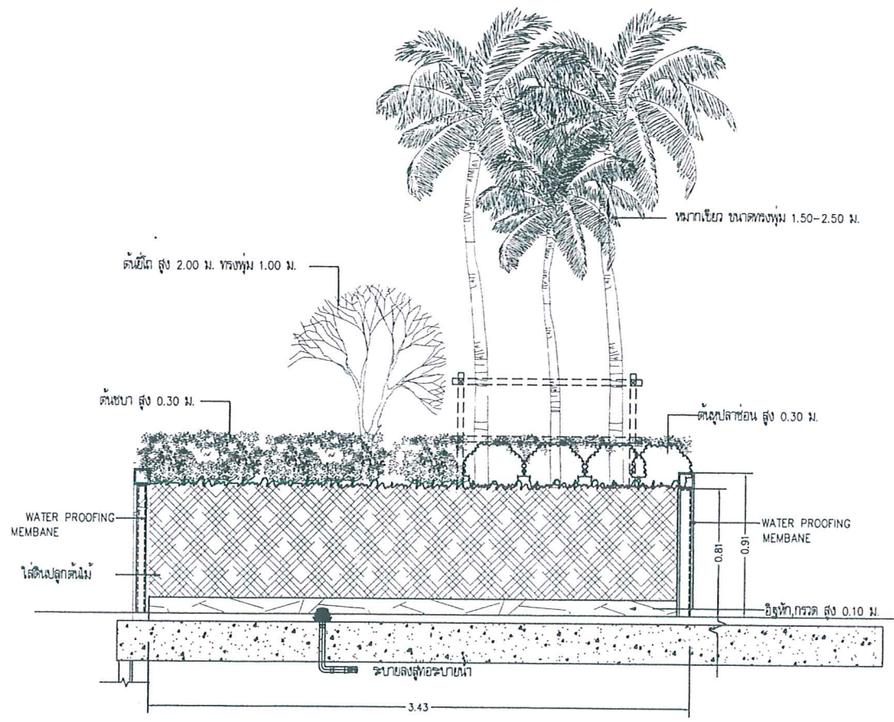
นาย ชาญชัย จุนละเอียดดี 6-ก.ย 15

DRAWING TITLE :

แบบขยายรูปตัด
C,D,E

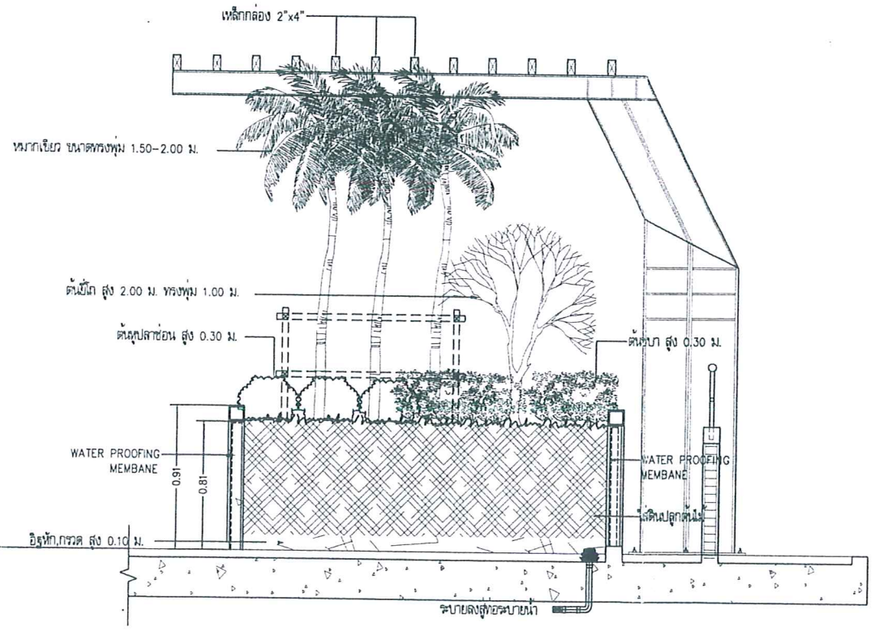
CHECKED :	เอกรินทร์	SCALE :
APPROVED :	ไพรัช	DRAWING NO.
DRAWN BY :	ภาคูเดช์	
DATE :	05/02/58	
REV.	-	TOTAL -
FILE NAME :		

จำนวน 17/40 หน้า
ถึงชื่อ ไพ ผู้รับมอบ



รูปตัดขยาย F

มาตราส่วน 1:25



รูปตัดขยาย G

มาตราส่วน 1:50

ภาพที่ 2 (ต่อ 4) รูปตัดขยายพื้นที่สีเขียว F และ G

JOB NO.: S393

PROJECT TITLE

GROUP ONE CONDO

อาคาร ตสล.อยู่อาศัย 8 ชั้น

ตั้งอยู่ที่
ซอยลาดพร้าว 1 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

OWNER :

บริษัท กรุ๊ปวัน พัฒนา จำกัด

ตั้งอยู่ที่
5/33 หมู่ 6 ถนนสามวาตะวันออก
แขวงบึงกุ่ม เขตคลองสามวา กทม. 10510

Stonehenge
163 Soi Chokchaiyanmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

ARCHITECTS :		
นาย ชูเกียรติ ชลิตภากรณ์	สถ. 228	
นาง วิชิตา ไวยะถัย	สถ. 8481	
นาย ภาคภูมิ โชคมหาพงษ์	สถ. 9205	

STRUCTURAL ENGINEERS :		
นาย ชูเกียติ ศุภเลข	วศ. 1124	
นาย ณัฐพงศ์ เบ็ญจมาลัญ	สย. 5218	
นาย ไพรัช เล็กประเสริฐ	สย. 8829	
นาย กิตติศักดิ์ ศุภาหมัน	กว.19866	
นาย ศรัณย์ ชำนาญไทย	กว.38267	

ELECTRICAL ENGINEERS :		
นาย ชัชวัฒน์ เหลืองอนันต์	ภพก. 3473	
นาย ไกรัย ศศิธรสาขา	ภพก. 32057	

SANITARY ENGINEERS :		
นาย ชูเกียติ ศุภเลข	วศ. 1124	
นาย ไพรัช เล็กประเสริฐ	สย. 8829	
นาย ไกรลาส ตรนิเกต	กว. 17721	

MECHANICAL ENGINEERS :		
นาย วรพจน์ ลูกอีสีกายาวณ์	สก. 2544	
นาย บุญชัย บุญแทน	ภก. 26052	

NOTE :

USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF STONEHENGE CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISIONS

RV	DATE	DESCRIPTION	CK

นาย ธานุชัย ชุนห้องเกียรติ ส-สถ 15

DRAWING TITLE :

แบบขยายรูปตัด
F,G

งานวน 28/ตค ...หน้า
ลงชื่อ ...ผู้รับรอง

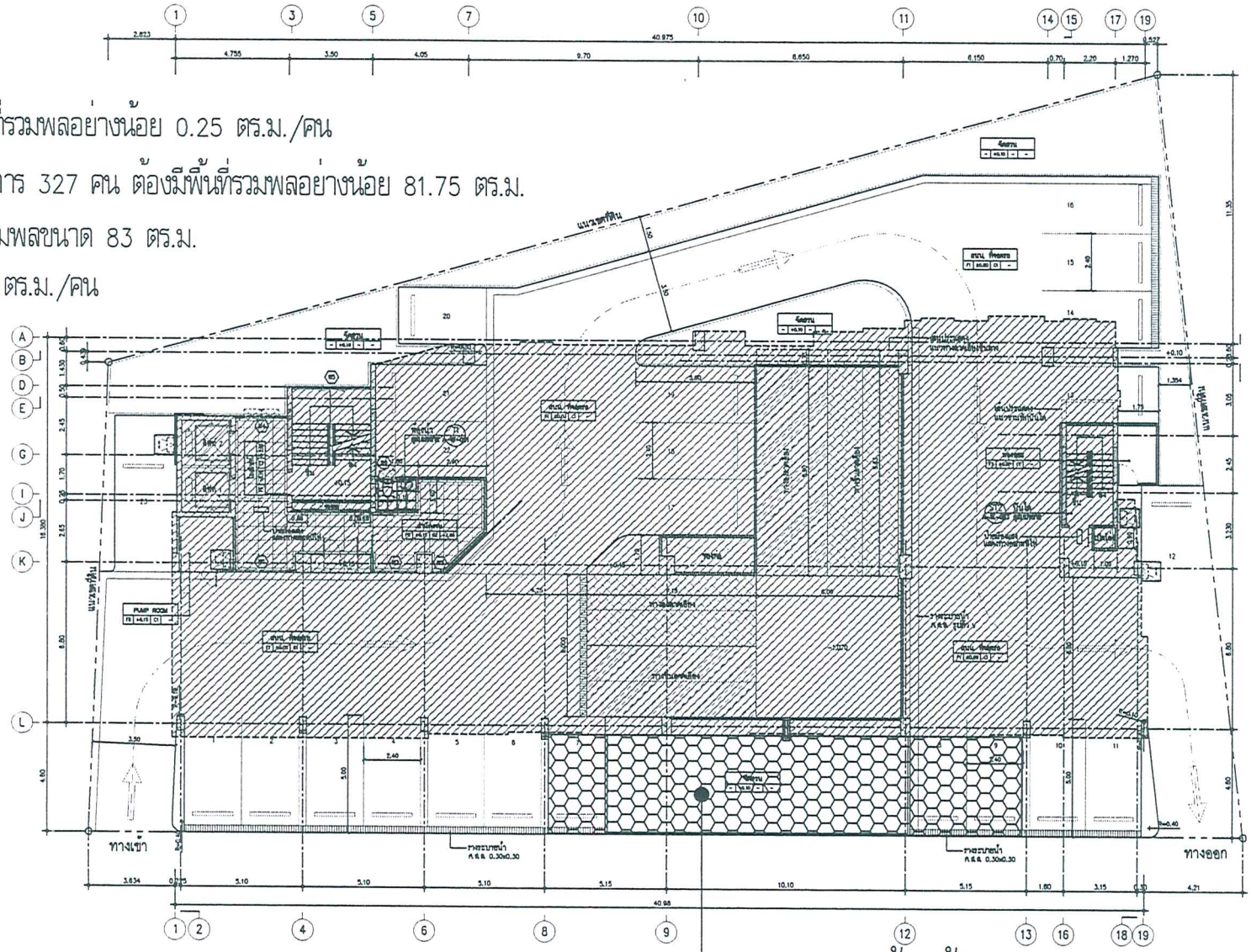
CHECKED :	เอกรส	SCALE :	
APPROVED :	ไพรัช	DRAWING NO.	
DRAWN BY :	ภาคภูมิ		
DATE :	06/02/50		
REV.	-	TOTAL	-
FILE NAME :			

ค่ากำหนดต้องมีพื้นที่รวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน

มีผู้พักอาศัยในโครงการ 327 คน ต้องมีพื้นที่รวมพลอย่างน้อย 81.75 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 83 ตร.ม.

หรือคิดเป็น 0.253 ตร.ม./คน



N แปลนพื้นชั้นที่ 1

จุดรวมพลเบื้องต้น
พื้นที่ 83 ตารางเมตร

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ	บริษัท กรุปวัน พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1	งานเตรียมการก่อสร้าง	วางแผนการดำเนินการก่อสร้าง คัดเลือกผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องไม่ตั้งอยู่ในบริเวณก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน จัดถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ	1. ช่วงการคัดเลือกและทำสัญญาผู้รับเหมาก่อสร้าง ตรวจสอบตำแหน่ง และที่พักคนงานว่าถูกสุขลักษณะตามที่กำหนดในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างหรือไม่ 3. ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง 4. สอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับทราบความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบว่ามีการจัดทำป้ายประกาศก่อสร้างโครงการหรือไม่ ในเรื่องของชื่อโครงการ ผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 6. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีป้าย สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบรายละเอียดการปฏิบัติงานก่อสร้าง ว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือไม่ 8. ตรวจสอบการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย ประจำพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่

จำนวน 38/40 แห่ง
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	10. ตรวจสอบว่ามีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 11. ตรวจสอบว่าจัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอในการก่อสร้างหรือไม่ 12. ตรวจสอบว่าจัดให้มีสวัสดิการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะหรือไม่ 13. ตรวจสอบว่าจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 14. ตรวจสอบทุกขั้นตอนการก่อสร้างว่าจัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญและประสบการณ์ควบคุมก่อสร้างหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง 15. ตรวจสอบว่ามีการประกันภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างทั้งชีวิต และทรัพย์สินหรือไม่ 16. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารหรือไม่ 17. ตรวจสอบว่าจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานหรือไม่
		2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

จำนวน 31/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ โดยทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
		3. สาธารณสุขและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 7. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 8. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายๆกัน	

จำนวน 21/10 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			10. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อแลกบัตร 11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 12. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 13. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	
2	งานปรับพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับแนวเขตที่ดินและพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดทำรั้วสังกะสี รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดินหรือไม่ 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนสาธารณะและท่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในเวลาพักผ่อนของประชาชน 8. ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือไม่
		2. การชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง	
		3. คุณภาพอากาศและฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	
		4. เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

จำนวน 32/40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่น-สะเทือน	9. ตรวจสอบมิให้มีการจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ
		5. การคมนาคมและขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3	งานฐานราก	1. คุณภาพอากาศและฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ 2. ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก 3. ตรวจสอบการวางเสาเข็มว่าใช้วิธีแบบเจาะหรือไม่ 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่ 5. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับคนงานหรือไม่ 6. ตรวจสอบการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 7. ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่
		2. เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่น-สะเทือน 4. การวางเสาเข็มเพื่อทำฐานรากให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	

จำนวน 34/80 เล่ม
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC-8 ความจุ 850 ลบ.ม. 1 ถัง/ที่ ประสิทธิภาพการบำบัด 65 %	8. ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 9. ตรวจสอบการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้างหรือไม่ 10. ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างหรือไม่ 11. ตรวจสอบการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานหรือไม่ 12. ตรวจสอบมิให้มีการจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ 13. ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือไม่
		4. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
		5. การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
		6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะจากคนงานก่อสร้าง	
		7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ 2. จัดทำรางดินกว้าง 0.45 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยลาดพร้าว 1	

จำนวน 95/40 ฉบับ
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. การคมนาคมและขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
4	งานโครงสร้าง	1. สภาพภูมิประเทศ	- เพิ่มกำแพงผ้าใบสีฟ้าต่อจากรั้วสังกะสีให้มีความสูงเท่ากับอาคารพาณิชย์ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพาณิชย์เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารพาณิชย์มีหรือไม่ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบ โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านที่มีความสูงเท่ากับอาคารก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 5. ตรวจสอบการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ด้วยรถบรรทุก ที่มีปิดคลุมด้วยผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในเวลาพักผ่อนของประชาชน 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่ 8. ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลกับอาคารใกล้เคียงในขณะปฏิบัติงาน
		2. คุณภาพอากาศและฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 4. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
		3. เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	

จำนวน 86/40 ...แห่ง
ถึงชื่อ ... ...ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่น-สะเทือน 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารอาคารพาณิชย์ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	9. ตรวจสอบการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้างหรือไม่ 10. ตรวจสอบการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานหรือไม่ 11. ตรวจสอบมิให้มีการจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือไม่ 13. ตรวจสอบรายละเอียดการปฏิบัติงานก่อสร้าง ว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือไม่ 14. ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการหรือไม่ 15. สอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับทราบความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง
		4. การใช้น้ำ	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
		5. การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
		6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ	
		7. การคมนาคมและขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

จำนวน 87/40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง	
		9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	
5	งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน	1. คุณภาพอากาศและฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ 2. ตรวจสอบการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ด้วยรถบรรทุก ที่มีปิดคลุมด้วยผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่ 5. ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลกับอาคารใกล้เคียงในขณะปฏิบัติงาน
		2. เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	

จำนวน 38/40 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่น-สะเทือน 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารอาคารพาณิชย์ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	6. ตรวจสอบรายละเอียดการปฏิบัติงานก่อสร้าง ว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือไม่ 7. ตรวจสอบการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบว่ามีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 9. ตรวจสอบว่าจัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอในการก่อสร้างหรือไม่
		3. การใช้น้ำ	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
		4. การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
		5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	
6	งานติดตั้งระบบต่าง ๆ	1. การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบรายละเอียดการปฏิบัติงานก่อสร้าง ว่าเป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือไม่

จำนวน 39/40 แห่ง
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 4. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	2. ตรวจสอบการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบว่าจัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอในการก่อสร้างหรือไม่
7	งานปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบ	- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	1. ตรวจสอบการจัดภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบหรือไม่ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานทั้งหมด

จำนวน 40/40 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง