



ที่ ทส 1009.5/ 2890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1588
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ.269/2551
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท
พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอมะนัง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการ
จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 155-1-97.7 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,615 แปลง จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ แล้วจึงให้สำนักงานฯ มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พุกखाเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกखा 28/1 (สวนขยาย) ของบริษัท พุกखाเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุกखाเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุพชาธิ์ลักขณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1588
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ.269/2551
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกษา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 155-1-97.7 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,615 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้

2/เพิ่มเติม...

เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ แล้วจึงให้สำนักงานฯ มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกกะยา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ร่าง
ผู้รับ
ผู้รับ

ที่ ทส 1009.5/ 2889



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤษภา 28/1 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1589
ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
2. หนังสือบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ.269/2551 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ บ้านพฤษภา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤษภา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอมะขาม จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 155-1-97.7 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,615 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ แล้วจึงให้สำนักงานฯ มีหนังสือแจ้งมติ

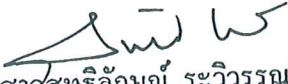
2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพุกกะยา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกกะยาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุพัตถิภรณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2889

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพัก 28/1 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกกะเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1589

ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551

2. หนังสือบริษัท พุกกะเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ.269/2551 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ บ้านพัก 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกกะเรียมเอสเตท จำกัด

(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพัก 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พุกกะเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอมะนัง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 155-1-97.7 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,615 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ แล้วจึงให้สำนักงานฯ มีหนังสือแจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

1. กรณีการก่อสร้างอาคารของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาสูง 22 ชั้น (พร้อมพื้นที่จอดรถยนต์รวม 9 ชั้น) บนที่ดินประมาณ 285 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยาข้างกล่าว ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดประเภทอาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรืออาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้ หรือในอุทยานแห่งชาติหรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2. พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และบริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ และไม่อยู่ในเขตควบคุมความสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในเขตดุสิต ซึ่งเป็นที่ตั้งของพระตำหนักจิตรลดารโหฐาน พระราชวังดุสิต ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา โดยไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2509 และกฎกระทรวง (ฉบับที่ 33) พ.ศ. 2535 เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีอนุญาตให้ในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอนงค์วรรณ เทพสุทิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 0 2265 6615 โทรสาร 0 2265 6616

เห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพกษา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
.....ไฟล์/คิด

1. กรณีการก่อสร้างอาคารของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาสูง 22 ชั้น (พร้อมพื้นที่จอดรถยนต์รวม 9 ชั้น) บนที่ดินประมาณ 285 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนศรีอยุธยาข้างล่าง ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดประเภทอาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรืออาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไปที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ ฝั่งทะเล ทะเลสาบหรือชายหาด หรือที่อยู่ใกล้ หรือในอุทยานแห่งชาติหรืออุทยานประวัติศาสตร์ ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2. พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และบริเวณดังกล่าวไม่ปรากฏแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ และไม่อยู่ในเขตควบคุมความสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในเขตดุสิต ซึ่งเป็นที่ตั้งของพระตำหนักจิตรลดารโหฐาน พระราชวังดุสิต ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา โดยไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2509 และกฎกระทรวง (ฉบับที่ 33) พ.ศ. 2535 เป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรีอนุญาตให้ในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผันหรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอนงค์วรรณ เทพสุทิน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 0 2265 6615 โทรสาร 0 2265 6616



พุกษา
เรียลเอสเตท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3262 วันที่ 12/03/51
เวลา 15:10 ผู้รับ

ที่ ธกพ. 267/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 929 วันที่ 12 ส.ค. 2551
เวลา 16:00 ผู้รับ จชต.ด.ร.

11 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "พุกษา 28/1" (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน โครงการ "บ้านพุกษา 28/1" ตั้งอยู่ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 155 - 1 - 97.7 ไร่ ประกอบด้วยจำนวนแปลงย่อยรวม 1,615 ห้อง อยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา นั้น

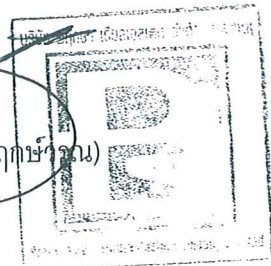
ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดทำข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางรัตนา พรหมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พุกษารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



ฝ่ายธุรกิจเฉพาะ

โทรศัพท์ : 02-298-0101 ต่อ 811

โทรสาร : 02-298-0102

เงื่อนไขที่โครงการ บ้านพฤษภา 28/1 (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤษภา 28/1(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรกษา อำเภอมือเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 155-1-97.7 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,615 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤษภา 28/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...1/47...หน้า
 ลงชื่อ...*q/กช*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการบ้านพฤตยา 28/1

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ฐาน - พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่มสภาพเดิมเป็นพื้นที่บ่อเลี้ยงปลาสด ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ให้สูงจากพื้นที่เดิมประมาณ 1.20 เมตร	- ในระหว่างการพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ที่ดินเดิม และถนนเป็นแนวคันดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งสร้างแนวรั้วถาวรโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤตยา 28/1 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งระบุในสัญญาจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สร้างคันดินที่มีความมั่นคงแข็งแรง ในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยเฉพาะด้านทิศติดกับลำรางสาธารณะก่อนที่จะดำเนินการปรับถมพื้นที่ - จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยขุดรางดินขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับระบายน้ำมายังบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว(ขนาด 2 x 2 x 1.2 เมตร)	- ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นที่ดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเพิ่มพื้นที่ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเพิ่มพื้นที่เป็นประจำทุกวัน

จำนวน 2/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.9 ถึง 30.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดในเดือนมีนาคม เท่ากับ 4.7 นอต	- ลักษณะการก่อสร้างของโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 2 ปี ลักษณะอาคารที่ก่อสร้างมีความสูงประมาณ 7 เมตร ประกอบกับพื้นที่เกิดจากการก่อสร้างจะมีขนาดใหญ่ จึงตกจมน้ำได้อย่างรวดเร็ว	- เมื่อดำเนินการปรับภูมิพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการก่อสร้างรั้วรอบโครงการโดยเร็วเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - ขุดบ่อดักตะกอนตรงบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขังเพื่อเพิ่มพื้นที่เก็บกักน้ำให้ตกตะกอนโดยไม่ระบายไปยังพื้นที่อื่น - จัดพรมน้ำบนถนนเรียบตลอดบางสิ่งใช้ใน การขนส่ง และถนนที่มีผิวเป็นหินคลุก หรือดินลูกรังในโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดจนการร่วงหล่นของเศษวัสดุ เช่น เศษดิน หรือทราย เป็นต้น - จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรบกวนของเสียง วัสดุต่างๆตามถนน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบว่ามีกรร่ว่งหล่น ให้รีบดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที - ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ● TSP ● PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 3/47 หน้า
 47
 ลงชื่อ.....ผู้รับ
 47

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง - บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับเสียงอยู่ที่ประมาณ 54 – 60 dB(A)	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ กิจกรรมจากขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ มีระดับเสียงดังประมาณ 83 dB(A)	- จัดทำแนวกั้นกำแพงกันเสียงด้วยฉากกันเสียง (Noise Barrier) รอบแนวรั้วโครงการ ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร โดยบริเวณที่ติดกับอาคารพาณิชย์หรือที่พักอาศัยให้จัดทำแนวกั้นกำแพงกันเสียงระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยติดตั้งแผงผ้าใบที่บดต่อเนื่องจากแนวรั้วคอนกรีตเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งเด่นชัดและทำฐานราก - กำหนดช่วงก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง - กิจกรรมการก่อสร้างซึ่งทำให้เกิดเสียงดังมากๆ ต้องดำเนินการเป็นช่วงเวลาและไม่ให้มีความต่อเนื่องกัน โดยการก่อสร้างสลับกับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังน้อยกว่า เพื่อลดอันตรายทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....4/47.....หน้า
ลงชื่อ.....*พ.อ.ท.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- แจ้งแผนการก่อสร้างให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ใช้วัสดุครอบอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนตรวจสอบความพร้อมของเครื่องมือก่อสร้างทุกชิ้น เช่น หยอดน้ำมันลดความฝืด หนี้น้ำทำความสะอาดเพื่อป้องกันขยะติดค้างในเครื่องมือ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที เพื่อให้เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างมีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งฝึกอบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกวิธี เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด ซึ่งจะลดระดับเสียงได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 10.00-14.00 น. - คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหรือแหล่งกำเนิดที่ระดับเสียงดังที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	

จำนวน.....5/41.....หน้า
ลงชื่อ.....*พ.จก*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการใช้วิธีการวางเสาเข็มแบบเจาะ โดยเสาเข็มที่โครงการใช้เป็นเสาเข็มแบบ I เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 22 เซนติเมตร เจาะลงไปในพื้นที่ดินลึกประมาณ 20 เมตร	- ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความมั่นคง - จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดจนการดำเนินงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน - การขุดเจาะฐานราก ควรกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ - เมื่อมีการขุดดินบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียง สิ่งกีดขวางเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการกั้นเพื่อความปลอดภัย - ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ชั่วโมง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 6/47หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เชิงโครงการ ได้แก่ คลองบางพิและคลองบางอีจัน ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คลองบางพิมีค่าความเป็นกรด-ด่าง 8.85 ปริมาณสารแขวนลอย 20 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 3.4 มก./ล. บีโอดี 2.8 มก./ลิตร ไขมันและน้ำมัน 2.0 มก./ล. ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียต่ำกว่า	- การดำเนินการก่อสร้างใช้ถนนประมาณ 300 คน คิดอัตราการใช้น้ำของคนงาน 100 ลิตร/คน/วัน คาดว่ามีความต้องการน้ำใช้ 60 ลบ.ม./วัน และคิดปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีตำแหน่งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 100 เมตร	- ให้ติดตั้งป้ายแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งข้อห้ามและหมายเลขติดต่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม - บริเวณห้องส้วมจะต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 100 เมตร - เมื่อต้องการล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่สกปรกให้คนงานนำมาล้างบริเวณลานล้างวัสดุที่เตรียมไว้ เพื่อให้น้ำทิ้งระบายลงสู่บ่อซึม ส่วนเศษดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....7/47.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 MPN/100 ml สำหรับคลองบางอีดินมีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.73 ปริมาณสารแขวนลอย 16 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 2.0 มก./ล บีโอดี 6.5 มก./ล. ไนโตรเจนและน้ำมัน 0.4 มก./ล. และปริมาณพีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรียน้อยกว่า 2.2 MPN/100 ml 1.6 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลแพรกษา อำเภอบางน้ำจืด จังหวัดสมุทรปราการ มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองเก่า ซึ่งเป็นคลองหลักในการรับน้ำจากคลองบางอีดินบริเวณโครงการ สำหรับคลองบางอีดิน ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก	- ในระหว่างการปรับปรุงพื้นที่และก่อสร้างโครงการใช้ดินเดิม พร้อมก่อสร้างแนวรั้วบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านในตามแนวถนนภายใน โครงการ พร้อมบ่อพักตะกอนตามตำแหน่งก่อสร้างบ่อพัก และนำบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งจะใช้ประโยชน์เป็นบ่อหน้างานในอนาคตก	เชิญให้ภาคีผู้ลงทุนศึกษาศึกษาไปปรับถมในพื้นที่โครงการ - ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านในและระบายน้ำที่เกิดในช่วงก่อสร้างลงสู่บ่อที่จะจุดเป็นบ่อน้ำในในอนาคตก และนำน้ำใส่คอนกรีตไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างและพรมพื้นที่ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ดำเนินการสูบน้ำบ่อคอนกรีตแล้วออกเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับเป็นบ่อที่ใช้รับน้ำในช่วงปิดดำเนินการ - โครงการต้องดำเนินการปลูกหญ้าหรือต้นไม้คลุมดินบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จโดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างให้เป็นประจำและให้เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝน หากพบดินตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกออก

จำนวน..... 8/47หน้า
 ลงชื่อ..... *กมล*ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่และบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งปัจจุบันได้มีการปรับถมและปรับสภาพพื้นที่ สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรร้านค้าชุมชนและพื้นที่ทิ้งร้าง ซึ่งไม่เหมาะสมที่จะเป็นแหล่งที่พอกอาศัย หรือหากินของสัตว์ขนาดใหญ่สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก นกและแมลงที่พบได้ทั่วไป	- บริเวณพื้นที่โครงการมีความสำคัญทางนิเวศวิทยาในระดับต่ำ คือ ทรัพยากรชีวภาพบนกและทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป ไม่มีชนิดที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- นำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเสียจริงๆ โดยไม่นำทิ้งระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัด - ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น	

จำนวน.....9/47.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ทักษิณ*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่บ่อเลี้ยงปลา ทุ่งร้าง และมีชุมชนขนาดเล็กตั้งบ้านเรือนกระจายทั่วไปตามริมคลองบางอ้อเงิน สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) 3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ คือ ถนน สป. 3074 (สายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั) ออกสู่ถนนพัฒนา 1 และถนนลำหริ-บางพลี ซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 3116 (ถนนพหลโยธิน) โดยทางหลวงหมายเลข 3116 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.89 ถนนลำหริ-บางพลี มีค่า V/C Ratio	- การใช้ที่ดินของโครงการ ไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรม บ่อเลี้ยงปลา และพื้นที่ทิ้งร้างเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง และสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีเพิ่มมากขึ้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจาก 1.69 คน/ไร่ เป็น 1.91 คน/ไร่	-	-
- ในช่วงก่อสร้างใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 20 คัน/ชั่วโมง โดยใช้ถนนสายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั ออกสู่ถนนลำหริ-บางพลี เมื่อคำนวณค่า V/C Ratio ของถนน พบว่า ถนนสายบ้านคลองตะเคียน-ลำบางฝั มีค่า V/C เพิ่มขึ้น จาก 0.16 เป็น 0.22 แต่สภาพการจราจร	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. และ หลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่น โดย การขนส่งให้ใช้เส้นทางถนนสายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั ออกสู่ถนนลำหริ-บางพลี เท่านั้น พร้อมทั้งตรวจและรักษาสภาพถนนทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

จำนวน.....10/47.....หน้า

ลงชื่อ.....จกม.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เท่ากับ 0.31 ถนนพัฒนา 1 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 และถนนสายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางดี หน้าโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16	ยังอยู่ในระดับต้องตัวมาก และถนนด้านหน้า-บางพลีมีค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.35 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับต้องตัวมาก	- ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและห้ามการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุรา และของมึนเมาในขณะปฏิบัติงาน - ในขณะที่ขนส่งดินหรือวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมีผ้าใบหรืออุปกรณ์คลุม เพื่อป้องกันการตกหล่น - หากมีการขรุขระของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมตรวจสอบและให้บริการแก่ผู้ใช้รถบนถนนและรถที่เข้า-ออกจากโครงการ	

จำนวน.....11/47.....หน้า
ลงชื่อ.....*พ.ท.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสมุทรปราการ	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 300 คน คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 60 ลบ.ม./วัน น้ำอุปโภคจะใช้น้ำประปา ซึ่งต่อเมื่อมีเตอร์มาใช้ชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคจะซื้อจากน้ำดื่มขายในภาชนะบรรจุขวดทั่วไป จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	- โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องหมายและป้ายสัญลักษณ์การจราจรในบริเวณโครงการ หรือเส้นทางคมนาคมที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและถูกต้องตามระเบียบของการจราจรและขนส่ง - กำหนดกฎการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยทำเป็นเงื่อนไขประกอบสัญญาจ้างพร้อมมีบทลงโทษอย่างชัดเจน - จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง - ควบคุมมิให้รถบรรทุกอุปกรณ์กีดขวางที่กีดขวางไว้ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนน - จัดให้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานในช่วงการก่อสร้าง	จำนวน.....12/47.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ก.ก.ก.</i>.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ ปัจจุบันจ้างเหมาเอกชนในการดำเนินการจัดเก็บ	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งจะคัดแยกประเภทขยะเพื่อสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก สำหรับขยะส่วนที่เหลือองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ และเทศบาลตำบลแพรกษาเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไข - จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความสูงไม่ต่ำกว่า 240 ลิตร/วัน จำนวน 8 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีประมาณ 900 ลิตร/วัน ตั้งตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังรับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน - โครงการจะต้องประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ และเทศบาลตำบลแพรกษาให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการคั่งค้างของขยะ - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งส่วนมากจะเป็นเศษคอนกรีตให้เก็บกวาดเป็นประจำและนำไปปรับถมพื้นที่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -

จำนวน.....13/47.....หน้า
 ลงชื่อ.....*พิมพ์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - เทศบาลตำบลแพรกษา มีพื้นที่รับผิดชอบ 13 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 9,525 คน ความหนาแน่น 732 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม - องค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่มีพื้นที่รับผิดชอบ 20.32 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 21,059 คน ความหนาแน่น 816 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่อาศัยอยู่ตามแนวถนนแพรกษาและถนนลำห้วย-บางพลี	- การเข้ามาก่อสร้างของคนงาน ซึ่งในช่วงสูงสุดมีประมาณ 300 คน เป็นลักษณะของการเข้าออกพื้นที่ตลอดเวลามากกว่าการอยู่ประจำ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างก็จะออกจากพื้นที่ ทั้งนี้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานจะช่วยให้เกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจอันจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้คนงานถึงมูลฝอยลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ หรือเทศบาลตำบลแพรกษา	

จำนวน.....14/47.....หน้า
ลงชื่อ.....จันทน์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - สถานีอนามัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีอนามัยคลองเก่า จากสถิติรายงานผู้ป่วยผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ อากาศหรือสิ่ง ผลิตที่ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหารรวม สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	- ผู้รับเหมาได้จัดให้หน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาสามัญประจำบ้านบริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อให้การพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานที่เจ็บป่วยเล็กน้อย ส่วนกรณีรุนแรงจะนำส่งสถานอนามัยคลองเก่า หรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีรถยนต์สำรองในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน	- จัดเตรียมอาสาสมัครเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอับความต้องการ - จัดให้ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยให้มีห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 25 คน - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการ และจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริการแก่คนงาน และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลอย่างทั่วถึง	-
4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร มีสายตรวจออกตรวจพื้นที่อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และมีศูนย์ประสานงาน/ผู้ยามเฝ้ารักษา ตั้งอยู่ในเขตตำบลแพรกษา รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร มีสายตรวจออกตรวจพื้นที่อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และมีศูนย์ประสานงาน/ผู้ยามเฝ้ารักษา ตั้งอยู่ในเขตตำบลแพรกษา รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์	- การทำงานในบางช่วงหรือบางบริเวณอาจเกิดอันตรายต่อคนงาน ดังนั้นจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย	จำนวน 15/47 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางเข้า-ออก และภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ - จัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น - จัดให้มีเครื่องสับน้ำดับเพลิงมีถ้อยมือถือในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น - การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ - ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบปั้นจั่น	

จำนวน 16/47 หน้า
ลงชื่อ.....หน้า
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกินหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับปั้นจั่น - ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้น้ำมันที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองว่าเป็นหลักฐานให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างการทำงาน - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงาน เพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ - บันจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่งานที่ทำงาน - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนบันจั่นเป็นชนิดกันลื่น	

จำนวน.....17/47.....หน้า
 ลงชื่อ.....*กนก*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การ ได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่น เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย - ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตรายเมื่อเชื้อเพลิงหก ถัง หรือรั่วออกมา - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น - ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	

จำนวน 18/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานคัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของป็นชั้นหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับป็นชั้นมีความปลอดภัยน้อยลง - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งป็นชั้นบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของป็นชั้นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ป็นชั้นเคลื่อนที่บนรางหรือป็นชั้นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแวนป็นชั้นมีสวิทช์ให้หยุดป็นชั้นได้โดยอัตโนมัติและให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงสว่างเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะป็นชั้นเคลื่อนที่ - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายของหน้าสื่อทั้งสองข้างของป็นชั้น	

จำนวน.....19/47.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิทย์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ	- ขณะก่อสร้างจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากกรชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 2 ปี เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างผลกระทบนี้จะหมดไป	- ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีรั้วกันคน วัณบริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนเนินดินและจัดให้คนงานสวมใส่หมวกกันน็อกและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับเนินดิน - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบอยู่ในบริเวณที่ไม่สะดวกตา และจะต้องทำความสะอาดถนนที่ใช้ขนส่ง และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - สร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันกิจกรรมการก่อสร้างภายใน โครงการโดยเสียงรบกวนที่ควรเป็นสิ่งที่กลมกลืนกับธรรมชาติหรือสภาพแวดล้อมโดยรอบ เช่น สีเขียว เป็นต้น	

จำนวน 20/47 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพัก 28/1 ในระยะดำเนินการ

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิทัศน์ - พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบลุ่มสภาพเดิมเป็นพื้นที่บ่อเลี้ยงปลาสด ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการปรับถมที่สูงจากพื้นที่เดิมประมาณ 1.20 เมตร	- การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เดิมไปเป็นชุมชนพักอาศัยประเภทบ้านแถวและบ้านแฝด ซึ่งเป็นสิ่งก่อสร้างขนาดเล็ก ไม่มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารที่พักอาศัยที่มีลักษณะไม่แตกต่างไปจากกลุ่มชุมชนบริเวณใกล้เคียง โครงการซึ่งมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ - อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.9 ถึง 30.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร ความเร็วลมสูงสุดในเดือนมีนาคม เท่ากับ 4.7 นอต	- ถนนในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำให้เกิดฝุ่นละอองในระดับต่ำ รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 5 ไร่ (8,358.40 ตารางเมตร) พร้อมปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวถนน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและให้ร่มเงา จึงคาดว่าจะการดำเนินงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบ	-	-

จำนวน..... 21 / 47 หน้า
ลงชื่อ..... สม ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำห้วยดินบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ คลองบางฝัและคลองบางอื้น ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า คลองบางฝัมีความเป็นกรด-ด่าง 8.85 ปริมาณสารแขวนลอย 20 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 3.4 มก./ล. บีโอดี 2.8 มก./ลิตร ไนมันและน้ำมัน 2.0 มก./ล. ปริมาณพีดีดีโคลิฟอรัมแบบดิลูชั่นน้อยกว่า 2.2 MPN/100 ml สำหรับคลองบางอื้นมีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.73 ปริมาณสารแขวนลอย 16 มก./ล. ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ 2.0 มก./ล บีโอดี 6.5 มก./ล. และปริมาณพีดีดีโคลิฟอรัมแบบดิลูชั่นน้อยกว่า 2.2 MPN/100 ml	- เมื่อเปิดดำเนิน โครงการจะมีน้ำเสียจากแปลงจัดสรรทั้งหมดประมาณ 1,615 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการได้บำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียประจำครัวเรือนแบบเกรอะ -กรองไร้อากาศซึ่งมีบีโอดีออกจากระบบประมาณ 90 มก./ลิตร และจะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Complete Mix Aeration activated sludge ซึ่งนำหลัผ่านการทำบำบัดมีบีโอดีออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร - น้ำทิ้งจากการชำระล้างบริเวณที่พักรวมมูลฝอยจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรวมกับน้ำทิ้งจากครัวเรือนก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการทั้ง 2 แห่ง เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเมื่อระบายลงสู่คลองบางฝัจะทำให้น้ำค่า BOD เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 2.80 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 2.86 มิลลิกรัม/ลิตร	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่คลองบางฝั - ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดไว้ในสัญญาการซื้อขายที่ให้อู่กับบริษัท - กำจัด ไนมัน ในน้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งถังดักไขมันในทุกแปลงจัดสรร ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานและทำการกวาดตักคราบไขมันออกอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้นมาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสถานภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวม 2 ตัวอย่าง (ST1 และ ST2 รูปที่ 1) โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, KN, SS, Sulfide และ Grease & Oil ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (ST2 และ ST4 รูปที่ 1) โดยตรวจสอบ ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TKN, SS, Sulfide, Grease & Oil ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - นอกจากนี้ ในช่วงที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ให้เพิ่มการติดตามตรวจสอบหา Residual Chlorine ด้วย โดยมีความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางฝั โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, NH₃-N, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 22/47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 การระบายน้ำ - บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตตำบลแพรงกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ มีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองแก้ว ซึ่งเป็นคลองหลักในการรับน้ำจากคลองบางอินทรีบริเวณโครงการ	- พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ทิ้งร้าง โดยมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 3.03 ลบ.ม./วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว จะทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 5.20 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณของบ่อน้ำทิ้งที่ต้องมีการบำบัดรวมกับอีก ไม่ต่ำกว่า 13,736 ลบ.ม.	- จัดให้มีท่อระบายน้ำบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณการค่าใช้จ่ายเดือนละ 11,960 บาท - จัดให้มีอุปกรณ์สำรองระบบไว้กรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันที่พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 12 ครั้ง/ปี - จะต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อน้ำเสียรวม เพื่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำทิ้งก่อน 12 ครั้ง/ปี - ขุดลอกท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก ร่องระบายน้ำสาธารณะ และบ่อน้ำทิ้งในโครงการอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง - จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งในโครงการขนาดปริมาตรประมาณ 16,548 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 13,998 ลบ.ม. โดยต้อง	- จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอินทรี (ST 6 รูปที่ 1) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, NH₃-N, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - ให้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน) - ให้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแคงคัก มูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์

จำนวน 23/47
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

T2มาตรการ-4912

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำหรับคลองบางอ้อจิน ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก	ซึ่งบ่อน้ำที่มีโครงการเตรียมไว้ 2 แห่ง มีปริมาตรเก็บกัก 5,208 ลบ.ม. และ 11,340 ลบ.ม. ตามลำดับ มีปริมาตรเก็บกักรวม 16,548 ลบ.ม. และปริมาตรเก็บกักใช้งาน 13,998 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะหน่วงน้ำที่ตกในพื้นที่โครงการสำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ จะควบคุมอัตราการระบายออกไม่เกิน 3.03 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	สามารถหน่วงน้ำได้ในโครงการได้ประมาณ 3 ชั่วโมง และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ภายนอกต้องไม่เกิน 3.03 ลบ.ม./วินาที ผังการระบายน้ำแสดงในรูปที่ 2 ทั้งนี้จะให้อบหน่วงน้ำเป็นแหล่งสำรองน้ำในกรณีเกิดอัคคีภัย - โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ ตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำอย่างน้อย 1 คน พร้อมเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้ และหากเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบระบายน้ำ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 3.03 ลบ.ม./วินาที และดูแลการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำหลังฝนตก เพื่อเตรียมบ่อไว้รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป	

จำนวน 24/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการ มีลักษณะเป็นที่นา และบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งปัจจุบันได้มีการปรับถมและปรับสภาพพื้นที่ สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่หมู่บ้านจัดสรรร้านค้า ชุมชนและพื้นที่ทิ้งร้าง ซึ่งไม่เหมาะสมที่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย หรือหากินของสัตว์ขนาดใหญ่จึงมีสัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก นกและแมลงที่พบได้ทั่วไป	- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งน้ำเสียจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่คลองบางฝั ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งและมีการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ ตามรายละเอียดที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการบ้านพัก 28/1 จะต้องขุดลอกและกำจัดวัชพืชในคลองบางฝั และคลองบางอีเงินช่วงบริเวณที่ผ่านโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำและให้การสนับสนุนค่าใช้จ่ายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองตามสมควร - โครงการจะทำการคาดแนวคลองบางฝัด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.08 เมตร ตลอดแนวคลองทั้ง 2 ฝั่ง ดังแสดงในรูปที่ 3 - ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	

จำนวน 25/47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ป่าเสื่อมสภาพ และมีชุมชนขนาดเล็กตั้งบ้านเรือนกระจายทั่วไปตามริมคลองบางอีจัน สำหรับพื้นที่โครงการตั้ง อยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 จำนวนอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)	- การใช้ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.22 ประเภทที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณสุขปิโก และสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้เพิ่มไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจาก 1.69 คน/ไร่ เป็น 1.91 คน/ไร่ ซึ่งยังจัดอยู่ในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประกอบกับการใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะของบ้านจัดสรรเพิ่มมากขึ้น	- ควบคุมการดำเนินกิจกรรมของหมู่บ้านให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง - จัดให้มีระยะรัน 6 เมตรตลอดแนวที่ติดกับลำน้ำสาธารณะเพื่อปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ (ระยะถอยร่นแสดงดังรูปที่ 4)	

จำนวน 26/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม - ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ คือ ถนน สป. 3074 (สายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั) ออกสู่ถนนพัฒนา 1 และถนนลำหริ-บางฝัซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงหมายเลข 3116 (ถนนแพรงกษา) โดยทางหลวงหมายเลข 3116 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.89 ถนนลำหริ-บางฝั มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.31 ถนนพัฒนา 1 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 และถนนสายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.16	- ปริมาณรถจากโครงการซึ่งมีประมาณ 1,615 คัน/วัน และคาดว่าจะใช้รถ 12 ชั่วโมง (7.00 – 19.00 น.) จะมีรถออกจากโครงการ 135 คัน/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสายบ้านคลองตะเคียน-บ้านลำบางฝั มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.16 เป็น 0.31 ถนนพัฒนา 1 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.44 เป็น 0.53 ถนนลำหริ-บางฝั มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.31 เป็น 0.42 ทางหลวงหมายเลข 3116 (ถนนแพรงกษา) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.89 เป็น 1.00	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ในบริเวณเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปในช่วงจังหวะที่เหมาะสม ไม่เป็นกีดขวางหรือทำให้รถบนถนนสายหลักหยุดชะงักเป็นเวลานาน - ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกโรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุมความเร็วของรถในขณะผ่านบริเวณชุมชน	
3.3 น้ำใช้ - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวงสมุทรปราการ	- ปริมาณน้ำใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1,615 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสมุทรปราการ ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำได้เพียงพอกับความต้องการ		

จำนวน..... 27 / 47หน้า
ลงชื่อ..... จภมผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - การกำจัดมูลฝอยในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลแพรรักษา ดำเนินการจัดเก็บเอง และจ้างเหมาบริษัทเอกชน ในการจัดเก็บ - สำหรับการจัดการมูลฝอยในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลแพรรักษาใหม่ ดำเนินการจ้างเหมาบริษัทเอกชนในการจัดเก็บ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีขยะที่เกิดจากโครงการประมาณ 24.42 ตบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปไว้ยังที่พักรวมของโครงการ ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง ซึ่งสามารถเก็บกักได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะถูกเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลแพรรักษาและองค์การบริหารส่วนตำบลแพรรักษาใหม่	- การรวบรวมขยะในโครงการ โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำในแต่ละแปลงจัดสรร จำนวน 1 ถึงแปลง โดยมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์รบกวน แต่สำหรับบริเวณสวนสาธารณะและโรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะแยกประเภท จำนวน 3 ถังแยกเป็นขยะแห้งหรือขยะที่สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ (ถึงสีเขียว) ถึงใส่ขยะเปียกหรือขยะที่ไม่สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถึงสีเหลือง) และถังใส่ขยะอันตราย (ถึงสีแดง) พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะในถุงดำหรือถึงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นนำมาทิ้งไว้ที่ถังขยะหน้าบ้านของตนในช่วงเช้า สำหรับในระยะแรกก็ยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน ทางบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเก็บและคัดแยกขยะในโครงการ ซึ่งจะดำเนินการไป จนกว่าคณะกรรมการหมู่บ้านจะดำเนินการจัดตั้งแล้ว	

จำนวน.....28/47.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสร็จ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ซึ่งจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดมาเก็บรวบรวมขยะที่รวบรวมได้ ขยะแห้งให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อหมุนเวียนนำกลับมาใช้ใหม่หรือส่งจำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่า โดยมอบรายได้ให้เป็นสวัสดิการต่อเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเพื่อเป็นแรงจูงใจในการแยกขยะ ส่วนขยะเปียกขยะอินทรีย์ และขยะแห้งส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้รวบรวมเก็บไว้ในที่พิชขยะของโครงการ เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลแพรกษาและองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในส่วน of ขยะเปียกให้รีดน้ำออกให้แน่นมิดชิดทิ้งลงในถังบรรจุขยะแบบกระเช้า ส่วนขยะอินทรีย์ให้รวบรวมใส่ในถังสีแดงระบุข้างถังว่าขยะอินทรีย์ ส่วนขยะแห้งทิ้งลงในถังสีเหลือง เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บของเจ้าหน้าที่จัดให้มีโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยขึ้นภายในหมู่บ้าน โดยคณะกรรมการหมู่บ้านต้องให้ความรู้และส่งเสริมเรื่องการคัดแยกขยะ	

จำนวน 29/47 หน้า
 57 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้เข้าอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้เก็บรวบรวมขยะของโครงการ โดยติดไปสแตนด์เชิญชวน พร้อมแจ้งรายละเอียดประเภทของขยะที่บอร์ดำประกาศว่าของที่ทำกรณณะ กรรณการหน้บ้านจัดสรรเพื่อรณรงค้สร้างจิตสำนึกในการลดปริมาณขยะและคัดแยกประเภทขยะดังกล่าว - จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย จำนวน 2 แห่ง โดยที่พักรวม 1 มีขนาด 3.3 x 5.8 x 3.5 เมตร ความจุประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตรและที่พักรวม 2 มีขนาด 8.0 x 5.8 x 3.5 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 5) โดยตำแหน่งที่พักรวมมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 6 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดล้างทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำที่ล้างให้ต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	

จำนวน.....30/47.....หน้า
ลงชื่อ.....*ช.ท.ช.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การรวบรวมและการกำจัดขยะ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด จะต้องจัดเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 1 คน รับผิดชอบดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอย การล้างที่พักรวมมูลฝอย ตลอดจนประสานงานกับเทศบาลตำบลแพรกษาและองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่ เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็นประจำเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - โครงการจัดให้มีรถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อใช้ในการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการจากแต่ละหน้าแปลงจัดสรรของแต่ละครัวเรือนมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยให้เน้นไม้กลิ่นหอม เช่น กระดังงา ราตรี จัปี จำปา เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในด้านกลิ่น	

จำนวน.....31/47.....หน้า
ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - เทศบาลตำบลแพรกษา มีพื้นที่รับผิดชอบ 13 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 9,525 คน ความหนาแน่น 732 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่เป็นเชื้อสายนาพุทธ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม - องค์การบริหารส่วนตำบลแพรกษาใหม่มีพื้นที่รับผิดชอบ 20.32 ตร.กม. มีประชากรทั้งสิ้น 21,059 คน ความหนาแน่น 816 คน/ตร.กม. ประชากรส่วนใหญ่อาศัยอยู่ตามแนวถนนแพรกษาและถนนลำห้วย-บางพลี	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 8,075 คน ทำให้ความต้องการที่ดินอุปโภคบริโภคสูงขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดธุรกิจเพื่อรองรับความต้องการทั้งในรูปแบบการค้าปลีกและบริการ ซึ่งเป็นภาระต้นทุนให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นและเกิดการพัฒนาเชิงชนบทเศรษฐกิจในระดับที่ดีขึ้น	- เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคภายในโครงการและให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ โดยขึ้นอยู่กับการตกลงของคณะกรรมการหมู่บ้านและผู้เข้าอยู่อาศัย เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้ สำหรับการดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้านในการดูแลและซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	-

จำนวน 32/47 หน้า
ลงชื่อ ๗/๓๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - สถานอนามัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานอนามัยคลองเก่า จากสถิติรายงานผู้ป่วยผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรกคือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ อากาศหรือสิ่งผิดปกติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหารรวม สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย	- การรักษาการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกบริการรักษาได้ที่สถานพยาบาล ทั้งของรัฐและเอกชนที่มีกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีสถานอนามัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ สถานอนามัยคลองเก่า	- โครงการต้องจัดระบบการจัดการสุขภาพให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ	-
4.3 ความปลอดภัย - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ส่วนการบรรเทาอัคคีภัยอยู่ในความรับผิดชอบของส่วนบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลแพรกษา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร	- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 15 แห่ง ซึ่งนอกจากมีน้ำจากกระบวนประปาในการดับเพลิงแล้ว ยังมีส่วนของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่สำรองที่ใช้ในการดับเพลิง พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ และในกรณีที่เกิดเหตุร้ายสามารถขอ کمکช่วยเหลือจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กม. ทั้งนี้การ	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งหมด 15 แห่ง แสดงดังรูปที่ 7 - บริเวณโดยรอบขอบบ่อหน้า ให้ทำการปลูกต้นไม้โตเต่งที่มีใบดกตลอดปี โดยปลูกเป็นแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ไทรเดียด่าง โดยปลูกต้นพุทธรักษาประมาณ 60 ต้น กว้างประมาณ 1.50 เมตร อีกทั้งควรมีการคิดป้ายเตือน และห้ามการว่ายน้ำหรือหาปลาในบ่อเพื่อให้ผู้มาพักผ่อนใน	- จัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทาง วิธีการแก้ไขปัญหามันที่ก่กประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงในสมุดตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน..... 33/47หน้า
ลงชื่อ..... ๗๖๗ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ	แจ้งประสานงานด้านความปลอดภัยในเขตตำบลแพร่ภักษาสามารถประสานได้ที่อุทยานตำบลแพร่ภักษา - บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือสถานที่อันตรายคุณค่าในด้านโบราณคดี ซึ่งการพัฒนาพื้นที่ไปเป็นหมู่บ้านจัดสรรที่ได้มีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมที่กลมกลืนกัน ตลอดจนการปรับปรุงภูมิทัศน์ด้วยการปลูกต้นไม้เสริมในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผู้เข้าพักรักษาใน	บริเวณสวนสาธารณะตระหนักในเรื่องของความปลอดภัยอยู่เสมอ - โครงการต้องจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและตามทางแยกต่างๆ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จะต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 1-2 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสมุทรปราการ และส่วนบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลแพร่ภักษา เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 8,358.40 ตารางเมตร โดยแบ่งออกเป็นสวนสาธารณะ 4 แห่ง ดังนี้ 8 - จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณสวนสาธารณะและภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน..... 34/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงจะได้รับประโยชน์จากภาพที่ดีจากภูมิสถาปัตย์เหล่านี้	- จัดตั้งลักษณะภูมิสถาปัตย์ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ และทำการบำรุงรักษาด้านไม่ให้สดชื่น และเจริญเติบโตอยู่เสมอ - บริเวณแนวรั้วริมเขตที่ดินคลองบางฝั ให้ก่อสร้างเป็นแนวรั้วโปร่งครึ่งหนึ่งของความสูงของรั้วทั้งหมด มีความสูงประมาณ 2 เมตร(แบบแปลนและรูปโครงสร้างแสดงดังรูปที่ 9) บริเวณริมแนวรั้วด้านในซึ่งอยู่ในเขตที่ดินโครงการติดกับแนวเขตสวนสาธารณะและบ่อน้ำให้เน้นไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม ส่วนบริเวณริมแนวรั้วจะเน้นพันธุ์ไม้เลื้อยเพื่อให้สามารถเติบโตและเสริมภูมิสถาปัตย์บริเวณริมแนวเขตที่ดินที่อยู่ใกล้เคียง	

จำนวน..... 35/47หน้า
ลงชื่อ..... 4747ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 28/1 ในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิทัศน์ฐาน	- แนวเข็มน้ำที่โดยรอบโครงการ	- การเคลื่อนตัวของแนวเข็มน้ำ	- ทุกวัน	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. สภาพภูมิอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. TSP 2. PM-10	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. แรงสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- Peak Particle Vclocity (PPV)	- เดือนละครั้ง ครึ่งละ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 36/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพักหนา 28/1 ในระยะเปิดดำเนินการ

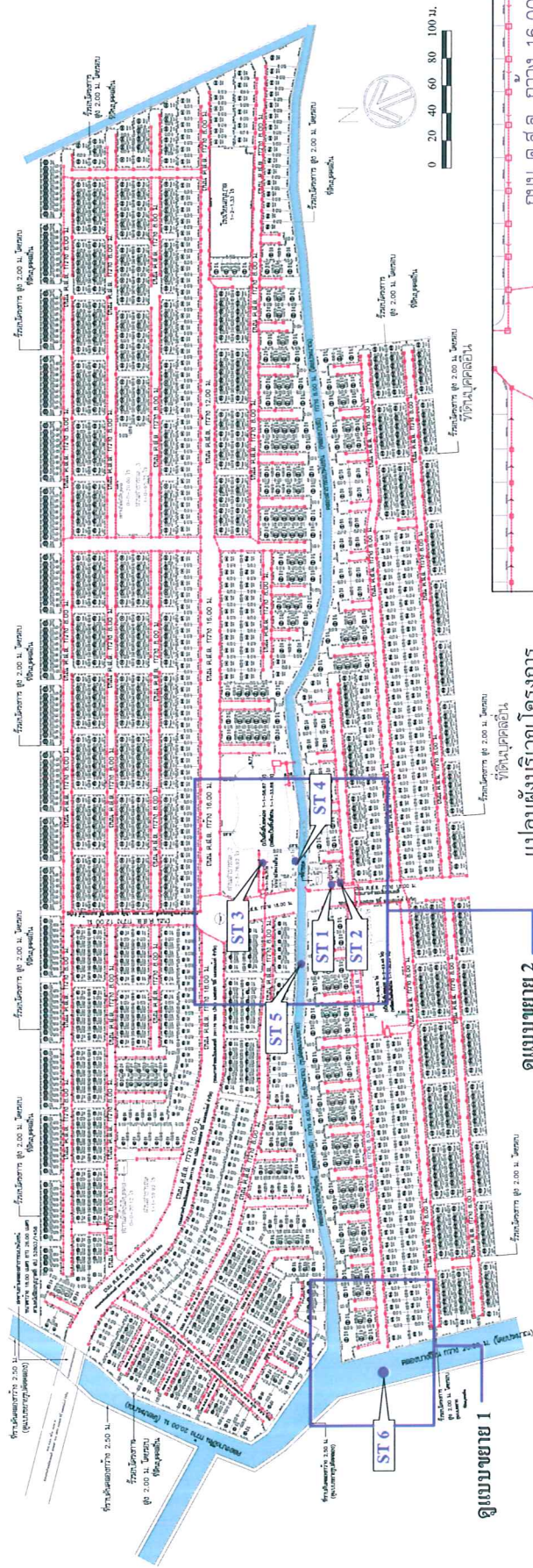
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 (ST1 และ ST3 รูปที่ 1) 2. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 (ST2 และ ST4 รูปที่ 1) 3. คลองบางผี	1. pH 2. BOD 3. KN 4. SS 5. Sulfide 6. Grease & Oil 1. pH 2. BOD 3. KN 4. SS 5. Sulfide 6. Grease & Oil 1. pH 2. BOD 3. NH₃-N 4. SS 5. Fecal Coliform Bacteria 6. Grease & Oil	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน...37/47...หน้า
ลงชื่อ...*สม*...ผู้รับรอง

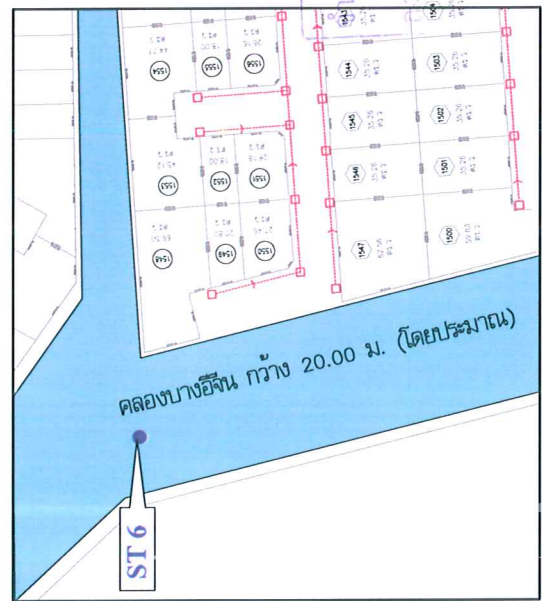
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	4. คลองบางอีเงิน	1. pH 2. BOD 3. NH ₃ -N 4. SS 5. Fecal Coliform Bacteria 6. Grease & Oil	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความปลอดภัย	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อเก็บน้ำ 1. อุปกรณ์ดับเพลิง	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะ - สภาพการใช้งาน	- 1 ครั้ง/ปี - 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

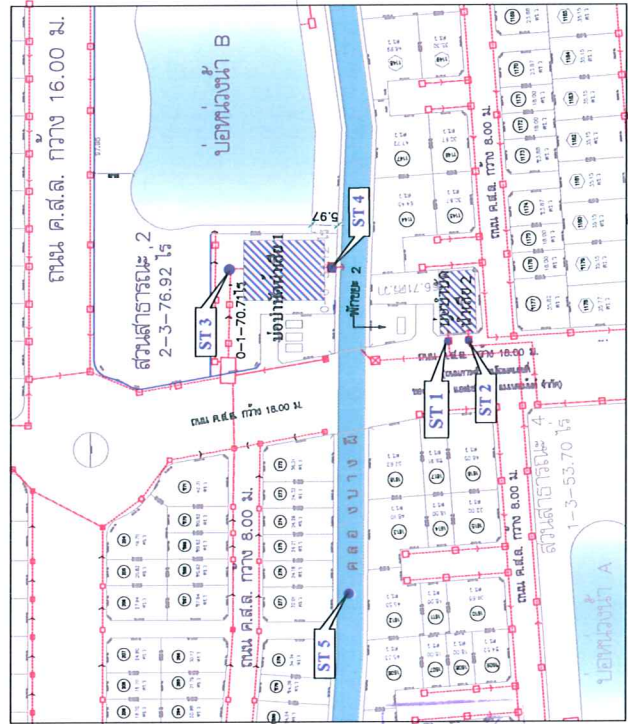
จำนวน 38/47 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ดูแบบขยาย 1
ดูแบบขยาย 2
แปลนผังบริเวณโครงการ
จัดดินปลูกต้นไม้

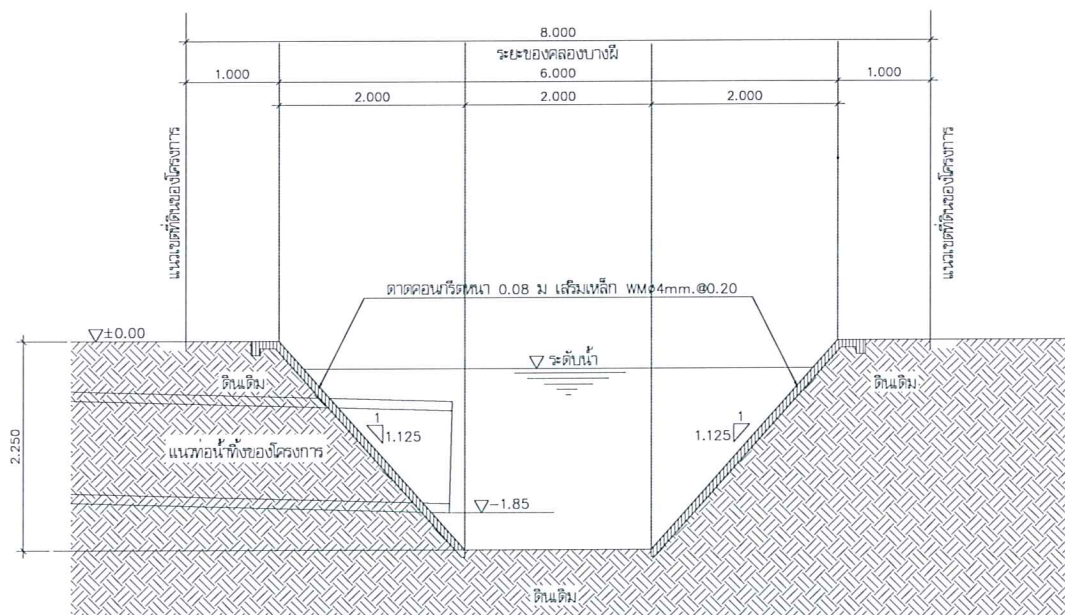
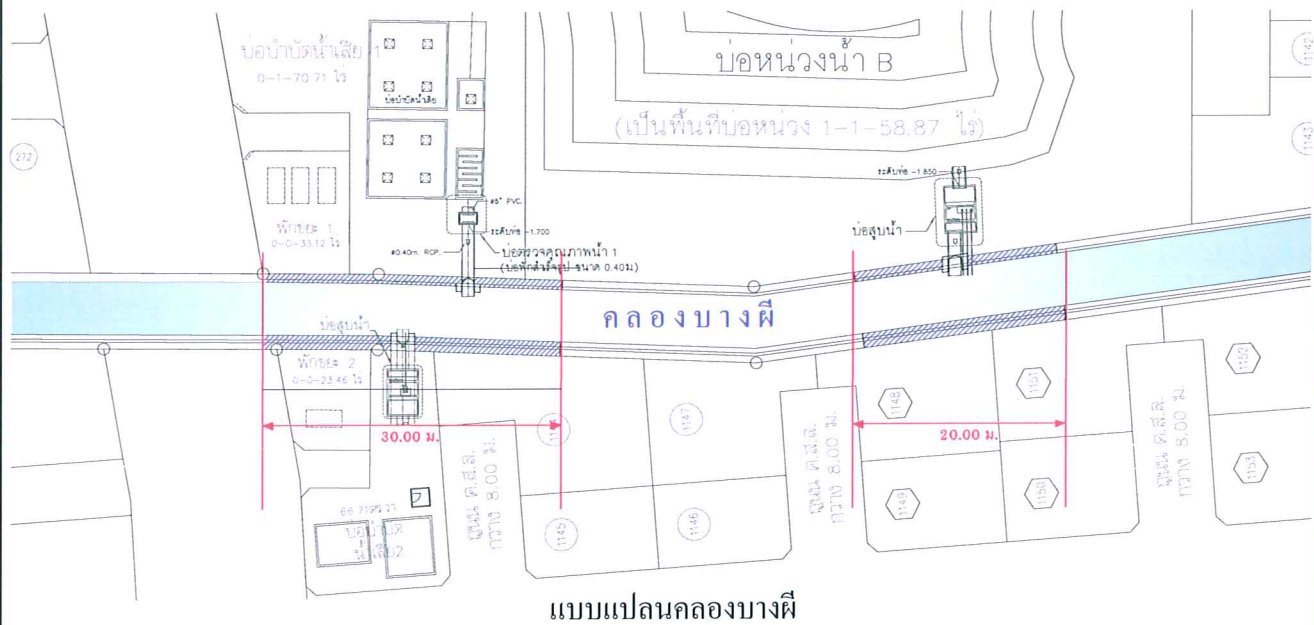


แบบขยาย 1 บริเวณคลองบางอีเงิน



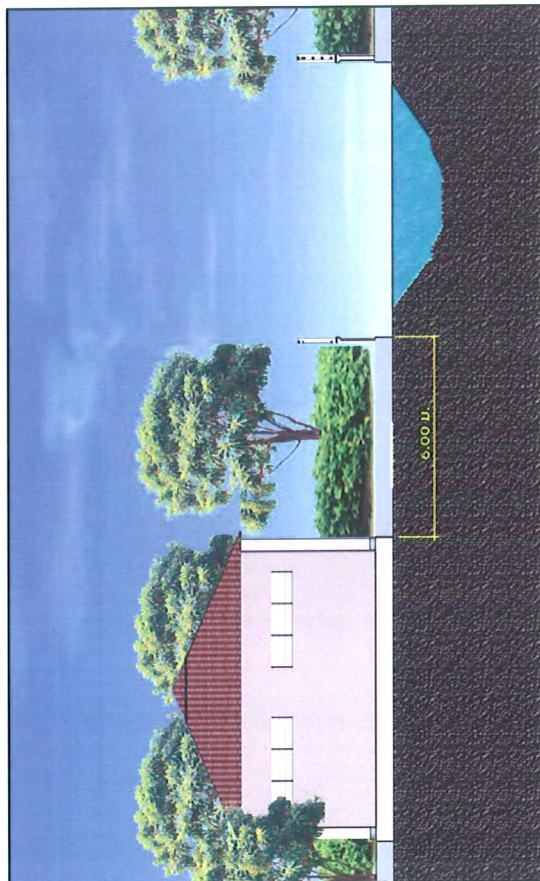
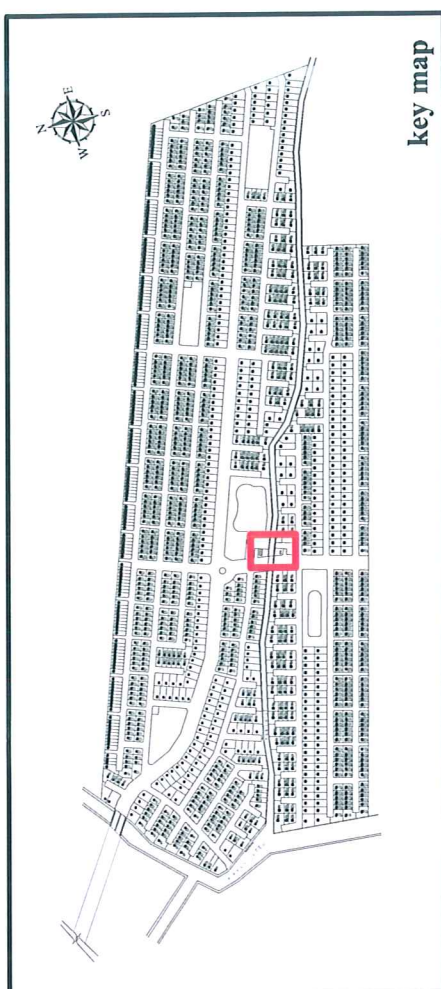
แบบขยาย 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



จำนวน.....41/47.....หน้า
ลงชื่อ.....*กนก*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แสดงแบบแปลนและรูปตัดคลองบางฝี่ภายหลังการปรับปรุง



รูปตัด ก - ก

ស័ព្ទស័ក្ខណ៍

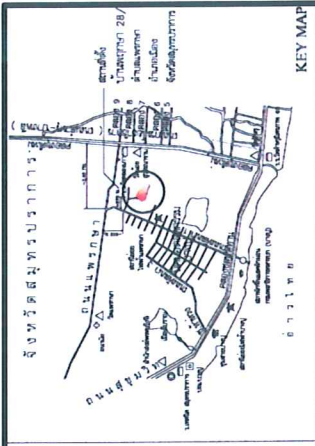
▶ --- แนวทอระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ

จำนวน 44/47 หน้า

အမှတ်.....မြို့နယ်.....

Comment:พทกม128/ทพทรวนห่ลย-01.DWG

รูปที่ 6 รูปทัศนียภาพบริเวณที่พักรวมมูลฝอย

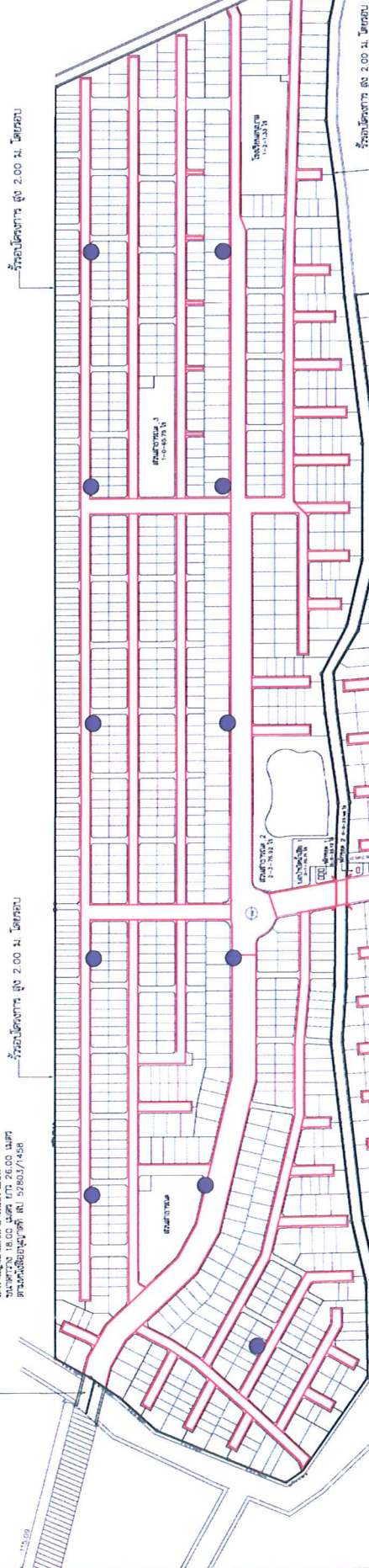


0 20 40 60 80 100 ม.

สถานที่ตั้งโครงการ
ขนาดพื้นที่ 18.00 ไร่
ถนนสุขุมวิท กม. 26.00 เมตร
ถนนสุขุมวิท กม. 26.00/456

รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. ไตรรอบ

รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. ไตรรอบ



รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. ไตรรอบ

รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. ไตรรอบ

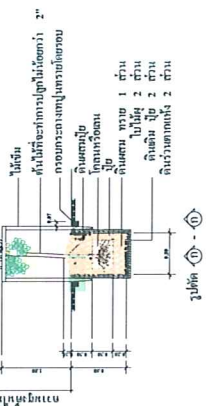
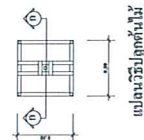
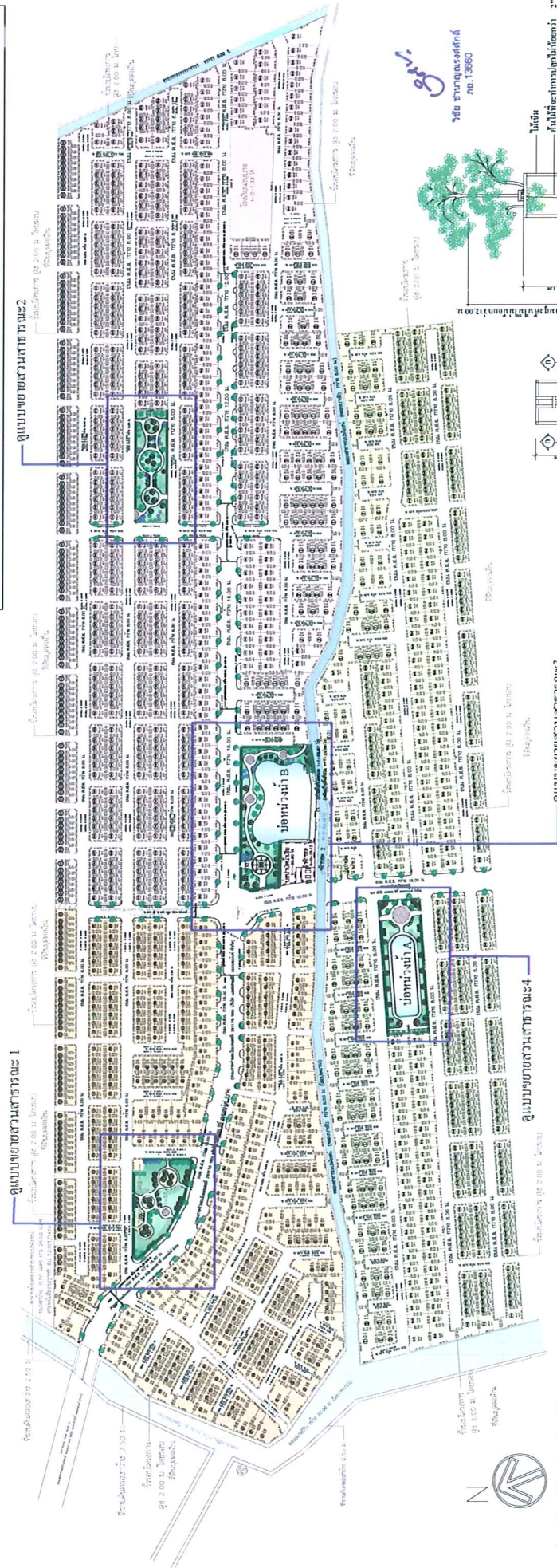
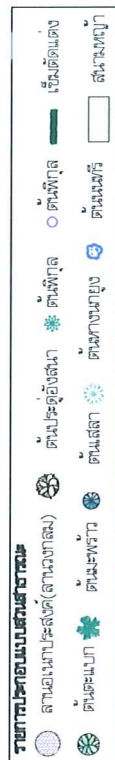
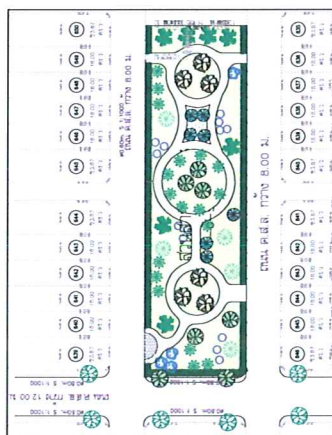
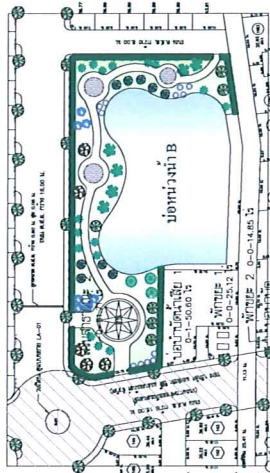
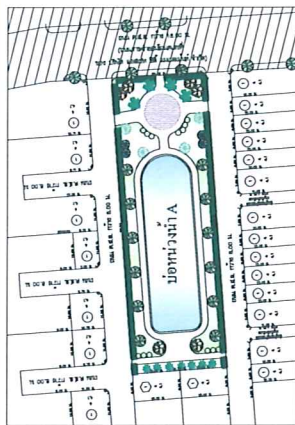
รั้วรอบโครงการ สูง 2.00 ม. ไตรรอบ

จำนวน 45/47 ครัวเรือน
ตั้งชื่อ.....

สัญลักษณ์

- หัวดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงมือถือ
- แนวท่อประปาภายในโครงการ

รูปที่ 7 แผนผังท่อประปาและตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



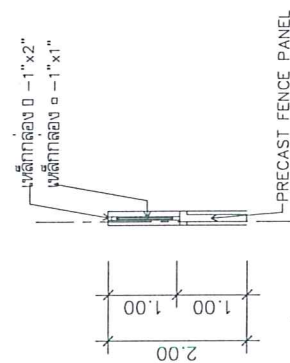
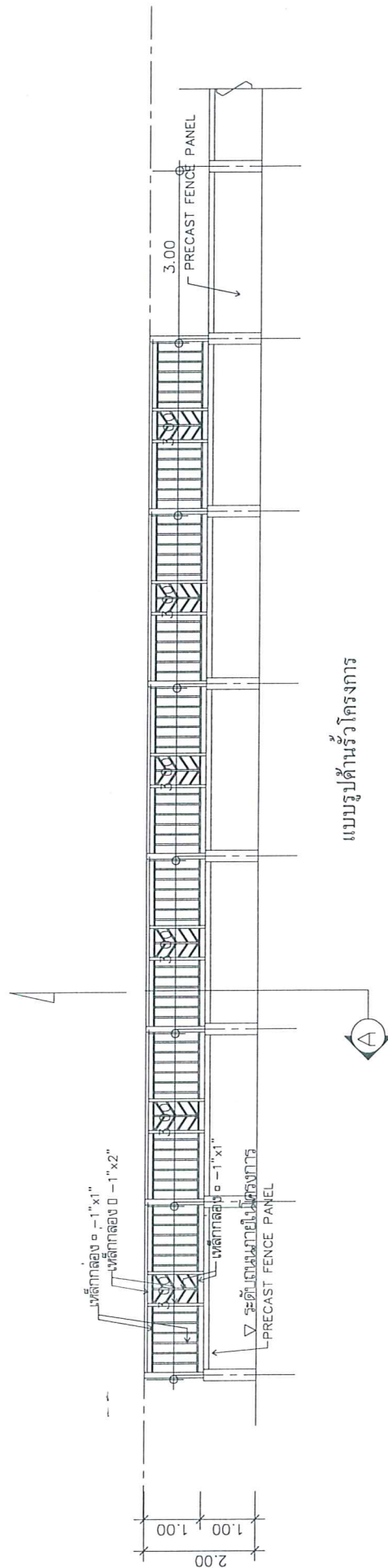
รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ

จำนวน.....46/47.....หน้า
 เลขชื่อ.....สงขล.....หน้า

[illegible]

ផ្ទៃស្រដៀង
zone A
zone B
zone C

พิกัด 28/ผังปลูกต้นไม้-DR-03.DWG



จำนวน 47/47 หน้า
ลงชื่อ ๔๖๓๓ ผู้รับรอง

แบบรูปด้านรั้วโครงการ

รูปที่ ๑ แสดงแบบแปลนและรูปตัดแนวรั้วของโครงการ