

ที่ ทส 1009.5/ 2669

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข. 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 93 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3-3-74.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 794 1192 2627 2629 3032 และ 3033 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โครงการ บ้านแสนดาว

2/ ต้องยึดถือ...

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุพิธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2669

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข. 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 93 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3-3-74.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 794 1192 2627 2629 3032 และ 3033 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โครงการ บ้านแสนดาว

2/ ต้องยึดถือ...

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 341/50 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข. 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 93 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3-3-74.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 794 1192 2627 2629 3032 และ 3033 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบ

2/ รายงานการ...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/2668

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 341/50 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข. 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 93 ห้อง ขนาดพื้นที่ 3-3-74.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 794 1192 2627 2629 3032 และ 3033 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบ

2/ รายงานการ...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2667

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ของบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/ วรรคสองของ...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/2667

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/4355 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ของบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/ วรรคสองของ...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1605 วันที่ 20 มี.ค. 51
เวลา 13.09 ผู้รับ พนิดา

ด่วนที่สุด
ปข 0013/ 4355

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ. เมือง 77000

19 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 254 วันที่ 21 มี.ค 51
เวลา 9.35 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7632 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 1) โครงการ บ้านแสนดาว จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 10/2550 จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/735 ลงวันที่ 18 มกราคม 2551 จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น
5. สำเนาหนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE/05/51 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
6. มาตรการที่โครงการบ้านแสนดาว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-74.4 ไร่ บนตราจองที่ดินเลขที่ 794,1192,2627,2629,โฉนดที่ดินเลขที่ 3032 และ 3037 เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 93 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทราบและดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว และรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญการฯ...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านแสนดาว

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ. งดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการต้องมีการปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารโครงการได้ โดยเมื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการแล้วเสร็จระดับดินของพื้นที่โครงการจะต่ำกว่าระดับถนนเพชรเกษม ประมาณ 0.20 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับข้างเคียงมากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อกั้นขอบเขตที่ดินโครงการจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.036 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบแต่ละอาคาร 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับไม่มากนัก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 49.2-79.2 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing)โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการถอนปลอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2 จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดให้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อไป สำหรับผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่ทะเลนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดทะเลมีแนวเขื่อนหิน ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงทะเลได้เป็นอย่างดี	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณทั้งสิ้น 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 12 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมต้องใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-10 หรือเทียบเท่า ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม โรงเรียน อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 12 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมต้องใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-10 หรือเทียบเท่า ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1 ม. ความลึก 1 ม.เพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักทำให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 720 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้เทศบาลเมืองหัวหิน มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การขุดถมดิน	ในการก่อสร้างโครงการ ต้องมีการถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ให้สามารถก่อสร้างอาคารโครงการได้ โดยมีปริมาณดินที่ปรับถม ประมาณ 9,762 ลบ.ม. ซึ่งแหล่งดินถมจะมาจากการขุดทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ประมาณ 855 ลบ.ม. ส่วนดินถมที่เหลือประมาณ 8,907 ลบ.ม. จะนำมาจากสนามกอล์ฟบ้านยาม บ้านทุ่งยาม ตำบลทับใต้ โดยในการขนส่งจะใช้รถบรรทุกขนส่งดินวันละ 10 เที่ยว ซึ่งในการดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทรายลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนเพชรเกษม ทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เพื่อหาสาเหตุและแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 13. ดำเนินการถมดินในระหว่างเวลา พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตราย ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ไว้บริเวณด้านที่ติดกับถนนซอยหัวหิน 69 และถนนเพชรเกษม ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 15. ในระหว่างการถมดิน และภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ จะต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	
1.3.6 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวน 240 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายในถนนซอยหัวหิน 88 ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามของโครงการทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากโครงการประมาณ 300 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนดูแลการพักอาศัยของคนงาน ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างในพระบรมราชูปถัมภ์ (มตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) จำนวน 120 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 2. จัดให้มีรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 3. ภายในบ้านพักคนงานจะจัดให้มี ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 20 ชุด โดยเมื่อตะกอนในบ่อเกรอะเต็มต้องประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 5. จัดให้มีจุดรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 7. ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดระเบียบบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา และยาเสพติดทุกชนิด ห้ามเล่นการพนัน ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้หากฝ่าฝืนต้องกำหนดบทลงโทษโดยอย่างเด็ดขาด	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.8 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 9 เที่ยว (3.8 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม (ถนนทางหลวงหมายเลข 4) ด้านหน้าโครงการ มีการปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจร ที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูงซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิสวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเกษ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การกระเด็นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับดินต่ำกว่าถนนเพรชเกษม ประมาณ 0.20 ม. จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งปริมาณ มลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ริมทะเล ซึ่งลมพัดผ่านสะดวก จึงไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการจราจรภายในพื้นที่จะมีไม่มากนัก	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 ผลกระทบทางด้านธรณีพิบัติภัย	จากการศึกษาข้อมูลด้านธรณีพิบัติภัย เช่น การเกิดแผ่นดินไหวการเปลี่ยนแปลงชายฝั่งทะเล และดินถล่มภายในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าการเกิดแผ่นดินไหวภายในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารในระดับรุนแรงเนื่องจากมิใช่ศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับการกัดเซาะชายฝั่ง จากการศึกษารายงานฉบับสมบูรณ์แผนแม่บทในการแก้ไขปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ปากแม่น้ำเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ถึงปากแม่น้ำปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในช่วงสุดท้ายของการศึกษา โดยตั้งอยู่ช่วงชายฝั่งที่ 4 บริเวณตั้งแต่อำเภอหัวหินถึงปากแม่น้ำปราณบุรี ถือว่าเป็นชายฝั่งที่ดี และสวยงามที่สุดในหัวหิน มีรีสอร์ท และคอนโดมิเนียมมากมาย ซึ่งระดับความรุนแรงของพื้นที่ประสบปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง จัดอยู่ในพื้นที่ 2 คือ พื้นที่เร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อชุมชนไม่มากนัก จึงยังไม่จำเป็นต้องทำการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมิได้ ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าวต่อไป	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2. ติดตามข่าว สถานการณ์แผ่นดินไหว คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์เมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีแนวกำแพงกันคลื่นทะเลกัดเซาะชายฝั่งลักษณะเป็นเขื่อนหินขนานไปกับแนวชายหาดตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ นอกจากนี้ ยังเป็นการป้องกันการรุกล้ำของพื้นที่โครงการเข้าสู่ชายหาดได้เป็นอย่างดี 9. เฝ้าระวังเหตุการณ์ดินถล่ม โดยการติดตามประกาศและข่าวสารการเตือนภัยเหตุการณ์ดินถล่มของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หากเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้อพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที	
2.1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Flim Aeration) โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงที่ฝนตกน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Flim Aeration) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และถังสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม โรงเรียน อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในช่วงปกติ (ฝนไม่ตก) โดยระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการในช่วงฝนตกเท่านั้น ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 100 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งรับน้ำจากระบบผลิต น้ำประปาหัวนา ที่รับน้ำดิบมาจากเขื่อนปราณบุรี ทั้งนี้ จากการที่ชุมชนมีการขยายตัวพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วทำให้แนวโน้มความต้องการน้ำใช้ในอนาคตเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรีซึ่งเป็นผู้ดูแลเขื่อนปราณบุรีได้มีมาตรการรองรับการขาดแคลนน้ำดิบ โดยเสริมระดับเก็บกักน้ำปกติให้เพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน ดังนั้น จึงคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภคความจุรวม 257 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 2.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดกันสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้ ขาดน้ำคงขาดใจ เมื่อมีใช้อย่าฟุ่มเฟือย น้ำคือชีวิต ปิดสนิทเมื่อเลิกใช้ และ Use The Water Wisely For The Sake Of Your Country เป็นต้น 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยจะเลือกรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Flim Aeration) โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. โดยโครงการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงที่ฝนตกน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่า โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Flim Aeration) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสามารถเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	- จัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และถังสัมผัสคลอรีน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.061 ลบ.ม./วัน เป็น 0.098 ลบ.ม./วัน และมีน้ำหลากที่ต้องกักเก็บ 53 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้น ก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 143 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.6 ลบ.ม./นาที (0.06 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งอยู่ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุประมาณ 6 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุประมาณ 8 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENGO) จำกัด (มหาชน) มารับมูลฝอยอันตราย ไปกำจัดต่อไป 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยต้องเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 5 ของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในช่วงปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 24 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12 V สำหรับทุกอาคาร 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,000 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,203 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการได้เลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ความสูง 11.9 ม. จำนวน 4 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.4 ม. จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 4 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายะเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **อาคาร E** - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 หัว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหิน ทางด้านถนนเพชรเกษม จำนวน 1 หัว และบริเวณถนนซอยหัวหิน 69 จำนวน 1 หัว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) รวมจำนวนทั้งสิ้น 7 ตู้ (ชั้นละ 1 ตู้) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 7 มีความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 7 มีความกว้าง 0.9 ม. **อาคาร A, B, C และ D** - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงบันได และโถงทางเดิน ของแต่ละอาคาร - บันไดหนีไฟแต่ละอาคาร ประกอบด้วย (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้น 1 - 4 มีความกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ขึ้นจากชั้น1 - 4 มีความกว้าง 0.8 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในห้องอาหารของแต่ละห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 377 จุด (5 อาคาร) - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และภายในห้องนอนของทุกชั้นในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 99 จุด (5 อาคาร) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 จุด (5 อาคาร) - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Horn Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 56 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C จำนวน 224 คน ได้อย่างเพียงพอ ส่วนจุดรวมคนจุดที่ 2 อยู่บริเวณทางเดินด้านทิศเหนือ ระหว่างอาคาร E และ D ขนาดพื้นที่ 75 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร D และ E จำนวน 247 คน ได้อย่างเพียงพอเช่นกัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งท่อดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นวงรอบเพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) จำนวน 6 จุด สำหรับให้พนักงานดับเพลิงฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้รถดับเพลิงเข้ามาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นที่ผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 30.73 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.6 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ลีลาวดีสีขาว ลีลาวดีสีแดง จิกกอ แคแสด ประดู่ ตีนเป็ดน้ำ คอร์เดีย ปาล์มยะวา ปาล์มจีน มะพร้าว เข็มปัตตาเวีย กล้วยแดง เลดี้ไดซ์ ก้ามกุ้งดอกส้ม เดหลีใบกล้วย การะเกดด่าง กำแพงเงิน พลับพลึงหนู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หนวดปลาดุกใหญ่ เป็นต้น โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น สามารถเจริญเติบโตได้ในสภาพดินเค็ม เหมาะสำหรับปลูกริมทะเล มีสภาพทนทานต่อสภาพแวดล้อม หาซื้อง่าย นอกจากนี้ โครงการจะคงต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ จำนวน 21 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการมีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก (กล่าวคือ ปัจจุบัน มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.132 และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.14) ซึ่งแสดงว่าบนถนนเพชรเกษม ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อถนนเพชรเกษมน้อยมาก	1. จัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) เพื่อไม่ให้ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้โครงการความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 41 คัน (เพียงพอกับความต้องการตามกฎหมาย 41 คัน)	-
			-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540)** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ **-ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 3.7 (สีแดง)** ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ **-ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณหมายเลข 7.1 (สีเขียวอ่อน)** กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยบริเวณเขาน้อย เขาคอนตะแบก เขาหนองสมอ เขาด่าง เขาหินเหล็กไฟ เขาสนามกอล์ฟ เขาใหญ่ เขาอีหรุ่น เขาเต่า เฉพาะที่ดินเป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ส่วนที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในระยะ 50 เมตรแรกจากแนวชายฝั่งทะเลจะไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2, 3 และ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า โครงการตั้งอยู่ตำบลหัวหินอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 5 อาคาร ซึ่งมิได้เป็นกิจการในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลกับเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะมีระยะห่างจากเทศบาลถึงโครงการประมาณ 1.2 กม. อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลซานเปาโล โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.6 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 220 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ลีลาวดีสีขาว ลีลาวดีสีแดง จิกกอ แคแสด ประดู่ ตีนเป็ดน้ำ คอร์เดีย ปาล์มยะวา ปาล์มจีน มะพร้าว เข็มปัตตาเวีย กล้วยแดง เลดี้ไดซ์ ก้ามกุ้งดอกส้ม เดหลีใบกล้วย การะเกดด่าง กำแพงเงิน พลับพลึงหนู หนวดปลาดุกใหญ่ เป็นต้น โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นสามารถเจริญเติบโตได้ในสภาพดินเค็ม เหมาะสำหรับปลูกริมทะเล มีสภาพทนทานต่อสภาพแวดล้อม หาซื้อง่าย นอกจากนี้ โครงการจะคงต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ จำนวน 21 ต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) ความสูง 11.9 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น (อาคาร E) ความสูง 22.4 เมตร รูปแบบของอาคารโครงการ จะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด และมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านติดทะเล 50 เมตร ซึ่งในระยะ 50 เมตรดังกล่าว จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร ซึ่งโครงการจะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่รวมประมาณ 2,203 ตารางเมตร ทำให้สภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ยังช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดความโดดเด่นของอาคารโครงการได้เป็นอย่างดี ตลอดจนช่วยในการสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านแสนดาว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังสัมผัสคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์

สำเนาถูกต้อง

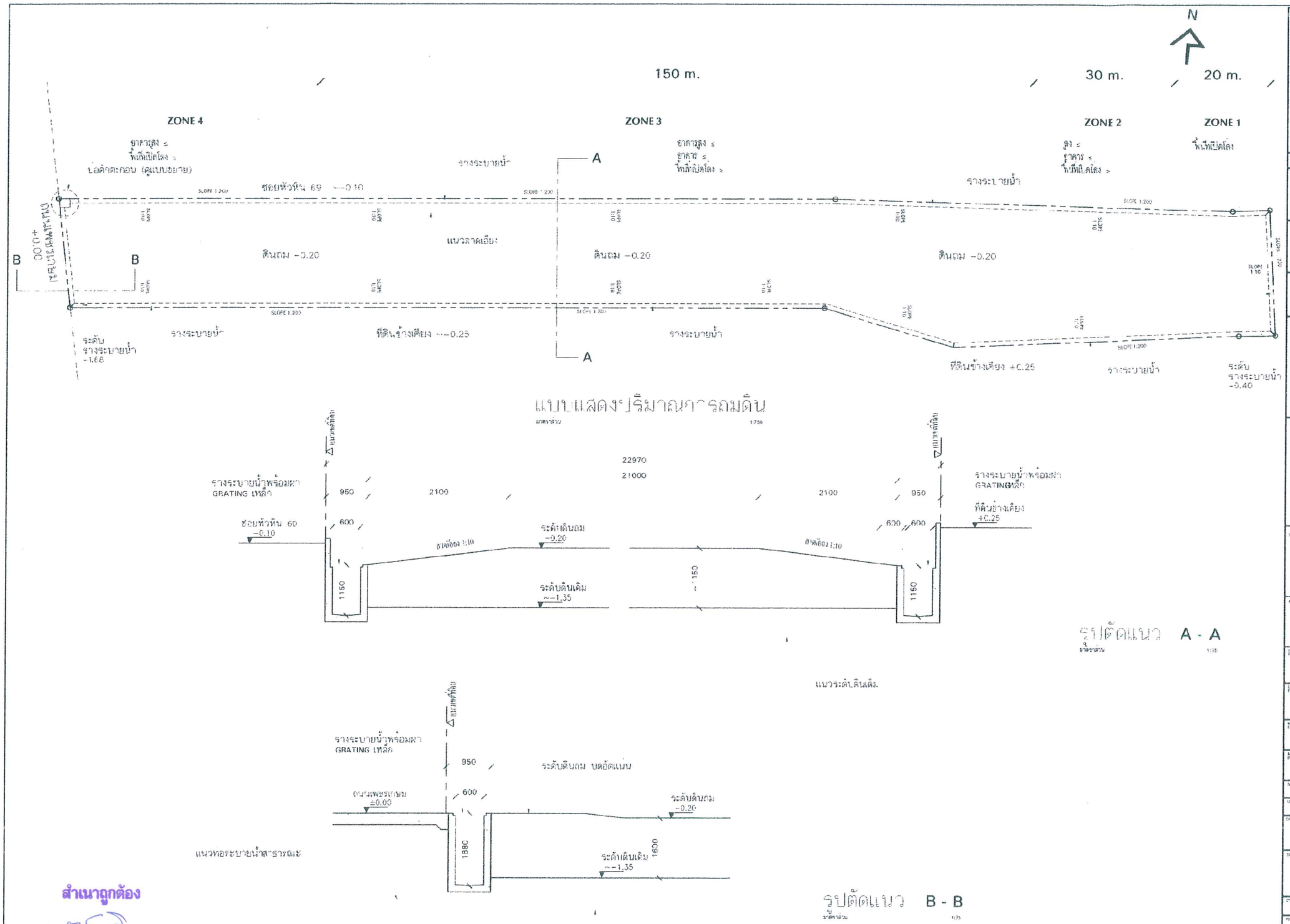
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

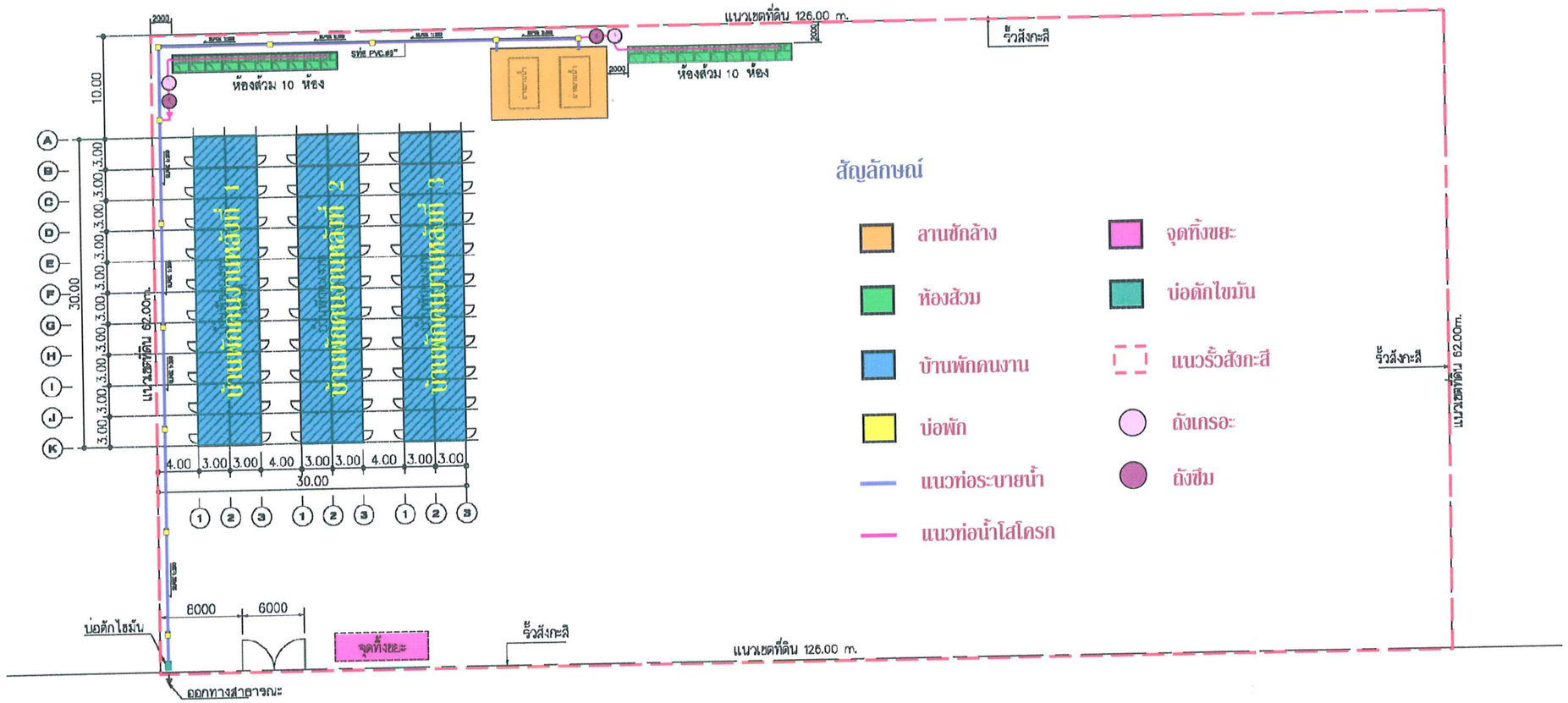
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเมนท์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5


N
150 m.
30 m.
20 m.
ZONE 4
ZONE 3
ZONE 2
ZONE 1
ที่ดินเปิดโล่ง
ความสูงอาคาร ≤ 10.00 m.
ระยะร่นแนวเขตที่ดิน
ระยะร่นแนวเขตทางหลวง
ระยะร่นแนวเขตทางรถไฟ
ระยะร่นแนวเขตทางน้ำชลประทาน
ระยะร่นแนวเขตทางน้ำสาธารณะ
ระยะร่นแนวเขตทางน้ำธรรมชาติ
ความสูงอาคาร ≤ 23.00 m.
ความสูงอาคาร ≤ 32.00 m.
ที่ดินเปิดโล่ง ≥ 20%
ความสูงอาคาร ≤ 45.00 m.
ที่ดินเปิดโล่ง ≥ 30%
ความสูงอาคาร ≤ 60.00 m.
ที่ดินเปิดโล่ง ≥ 40%
ขอผ่อนผันตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ซ. หัวหิน 88

ผังบริเวณ

SCALE 1:500

บ่อพัก 0.60x0.60 m.

ASBESTOS ø 0. 40 m.

ท่อน้ำประปา ø 2"

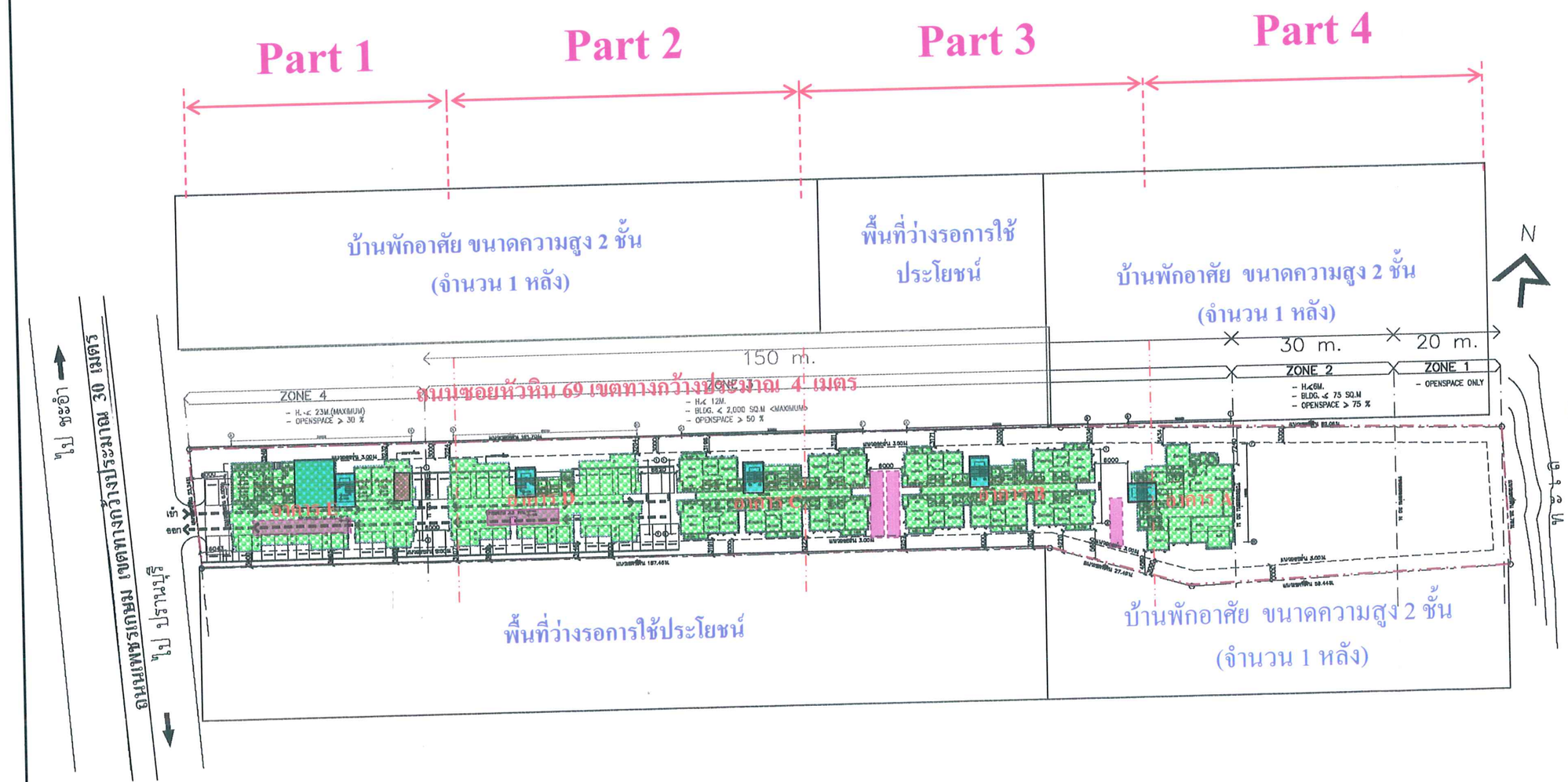
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

Projects: บ้านแสนตาว	Title: ผังบริเวณ	Date
บ้านพักคนงาน	Structure Eng. :	Drawn By / Check By
CONSTRUCTION-LINES CO.,LTD. 204/13-15 Soi Onnut, Phrakanong, Klongtoey Bangkok Tel. 332-2656, 332-2656		Sheet No. A-02

รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านแสนดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

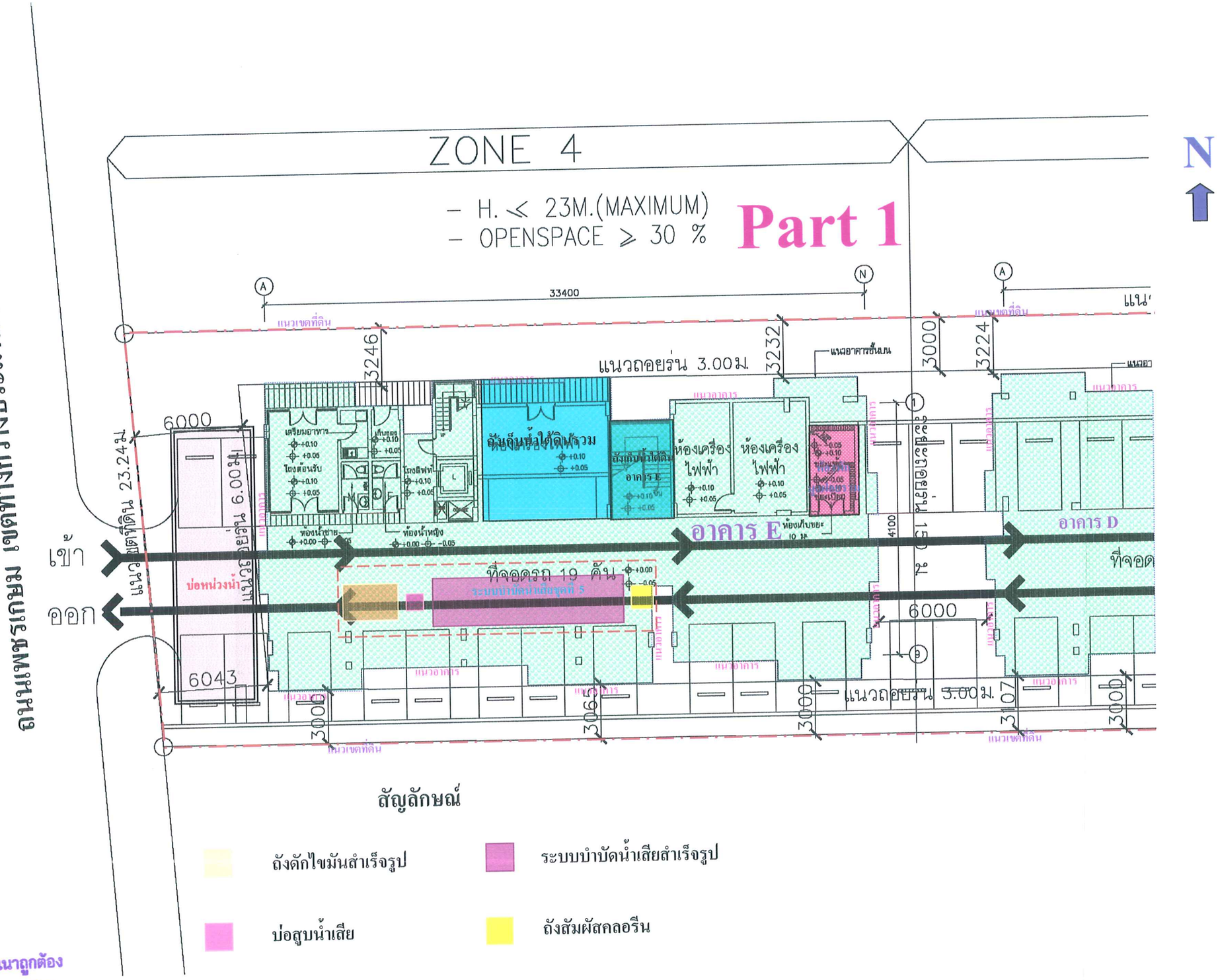
ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
	BERN WITHESPONGSE	
	PAWEEN KIRIBOON	
	CHAITAWATPHOL SOWTHIP	
	PRANOT SIRIPHAKPA	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PASAWIN TALEONGPONG	
	PHONGSAK VICHAIYO	
	NOPPONG BUNCHUEN	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
	PHAKAWAT WONGSAROJ	
	BOONCHERT ANUSATHIYAKANA	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
	TEERASAK TAYNGDONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
	NORAVEE JUTANORA	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-002
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ	DRAWING FILENAME
SCALE N.T.S	DATE MAY2007
DRAWN PNS	CHECKED PNS

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ASSIGNED FIRMS AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED WORK. DO NOT MEASURE BY SCALE. CONTRACTOR SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK. ANY DISCREPANCIES TO BE REPORTED TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. ANY CHANGES TO BE MADE ONLY FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.



สัญลักษณ์

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ถังสัมผัสคลอรีน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 (ต่อ 1)

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านแสนสบาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERM VITVESPONGSE	
	PAWEEN KOSBOON	
	CHALERMPHOL SOMTHIP	
	PRANOT SIRIVARIN	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PASARN TALEONGPONG	
	PHONGSAK WONGYOS	
	NOPPONG SUNGRAEW	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSAKOU	
	BOONLERT ARUSATHITWATTANA	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TATYAGOONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	NORAVEE AUTANGKA	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

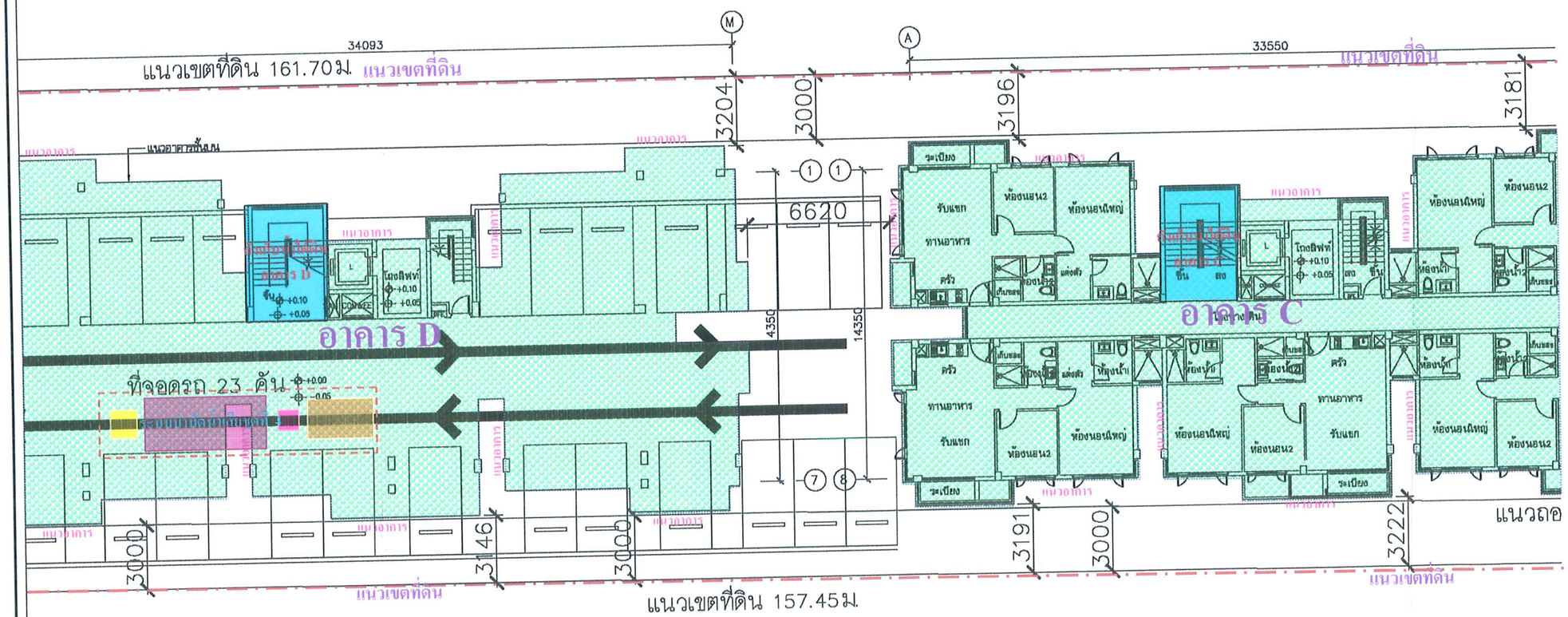
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LA-002	
JOB NO.	PSJ	DRAWING FILENAME	-
SCALE	N.T.S	DATE	MAY2007
DRAWN	PNS	CHECKED	PNS

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE. THE CONSULTANTS TO TAKE NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS NECESSITATED BY SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

Part 2



สัญลักษณ์

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ถังสัมผัสคลอรีน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 (ต่อ 2)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านแสนดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
JW
บริษัท เจ.ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

ARCHITECT
บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECT'S		
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERM VITHEEKONSE	
	PAWEEN KOBBOON	
	CHAITAWIPHOL SOMTHIP	
	PRANOT SIRIPHAKIN	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PASARN TALEONGPONG	
	PHONGSAK VACHATIS	
	NOPPONG BUNGKAEW	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUPAT WONGSAPU	
	BOONYARIT ARUSATHETHASTAMP	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAYAKDONG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	NORAYEE JUTANDRA	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

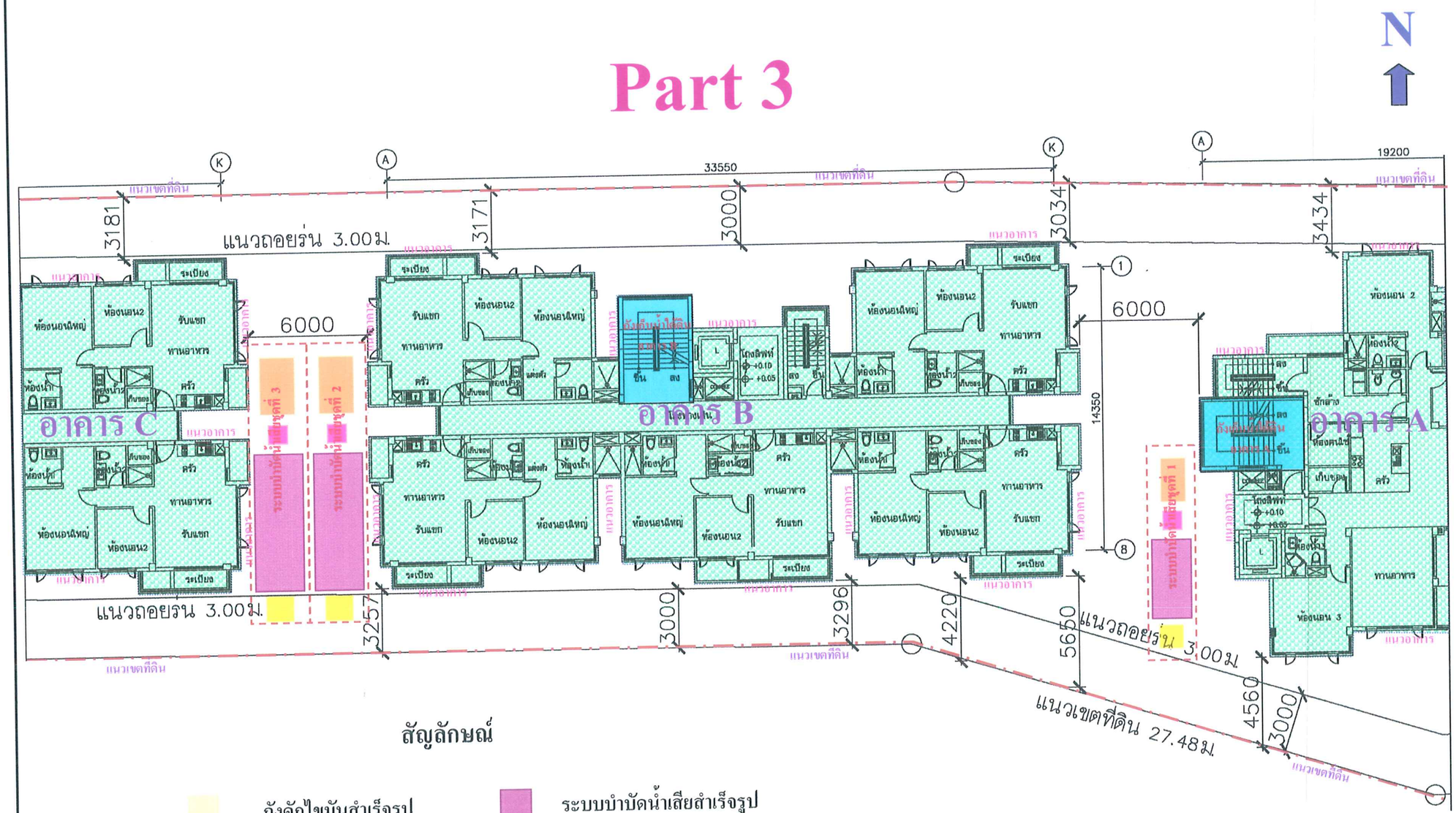
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-002
FINISH/DATE			
JOB NO.	PSJ	DRAWING FILENAME	
SCALE	N.T.S	DATE	MAY2007
DRAWN	PNS	CHECKED	PNS

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ADDRESSED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE. DO NOT SCALE BY HAND. THE CONSULTANTS LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS AS SHOWN OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN IN THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

Part 3



สัญลักษณ์

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ถังสัมผัสคลอรีน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 (ต่อ 3)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านเสันดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

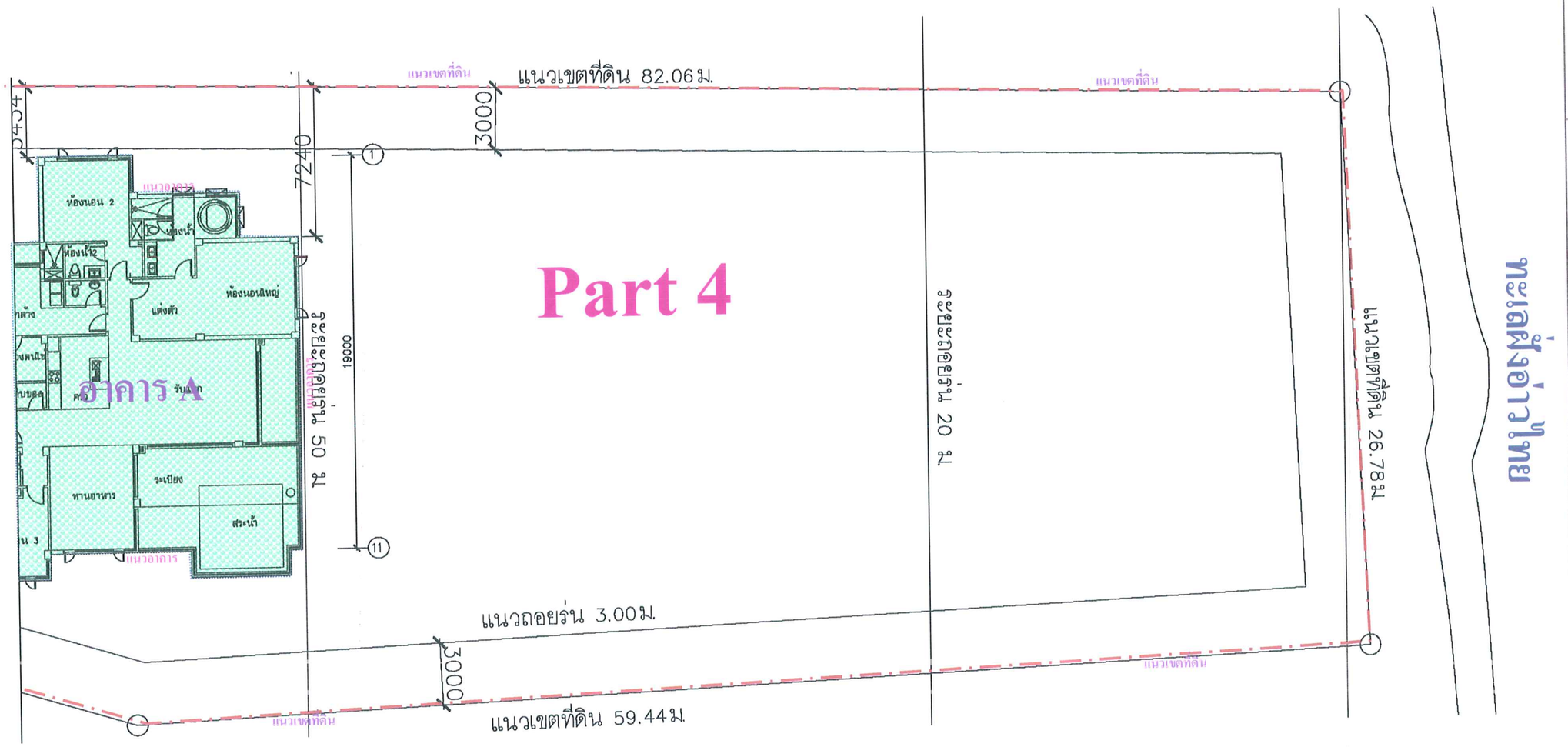
CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECT'S	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	SERM VITHESPONGSE	
	PANNEK ACHBOON	
	CHAITAWUT BOATHIP	
	PRANOT SIRIPHAKDI	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PASARN TALEONGPONG	
	PHONGSAK VICHAIYO	
	HOPPONG BUNDRAEW	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	PHANUWAT WONGSARYU	
	BOONLERT ARUSATAYAWATTANA	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	TEERASAK TAYAKORNG	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	NORAYEE JUTANGKA	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-002
FINISH/DATE	
JOB NO. PSJ	DRAWING FILENAME
SCALE N.T.S	DATE MAY2007
DRAWN PNS	CHECKED PNS



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 (ต่อ 4)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

บ้านแสนดาว

BAAN SANDAO

LOCATION

อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER

บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด

J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

ARCHITECT

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ภพ. 1451
	SERM WITHOONSOOK	ภพ. 3224
	PAWEEN KOSOON	ภพ. 3651
	CHAIERAPHON SOWTHIP	ภพ. 3785
	PRANOT SIRIPHAKPIN	ภพ. 7523
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ภพ. 4877
	PASARN TALEOHPONG	ภพ. 12385
	PHONOSAK VICHAYO	ภพ. 39190
	NOPPONG BUNDHAKIM	ภพ. 37302
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	ภพ. 3998
	PHANUWAT WONGSAROJ	ภพ. 8053
	BOONYERT ARCHATHITAYANA	ภพ. 5857
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ภพ. 2498
	TEERASAK TATHAODONG	ภพ. 3114
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ภพ. 2499
	NORAVEE JUTANGKA	ภพ. 38187
INTERIOR		
LANDSCAPE		

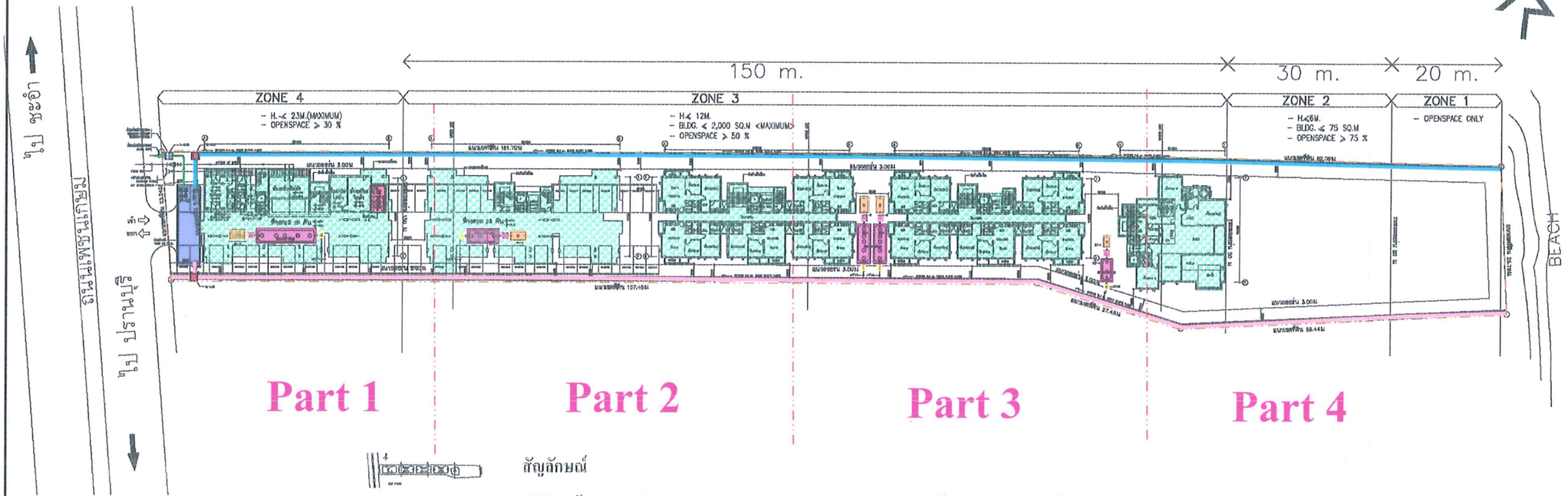
DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-002
FINISH/DATE			
JOB NO.	PSU	DRAWING FILENAME	
SCALE	N.T.S	DATE	MAY2007
DRAWN	PNS	CHECKED	PNS

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ASSOCIATED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT CONSENT. ALL DIMENSIONS ARE IN MM'S. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO SCALE MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสัมผัสคลอรีน
- บ่อพักน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ
- ท่อระบายน้ำโสโครก
- ท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ผังรวม)

KEY PLAN

PROJECT
บ้านเสันดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
H.AH N.PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

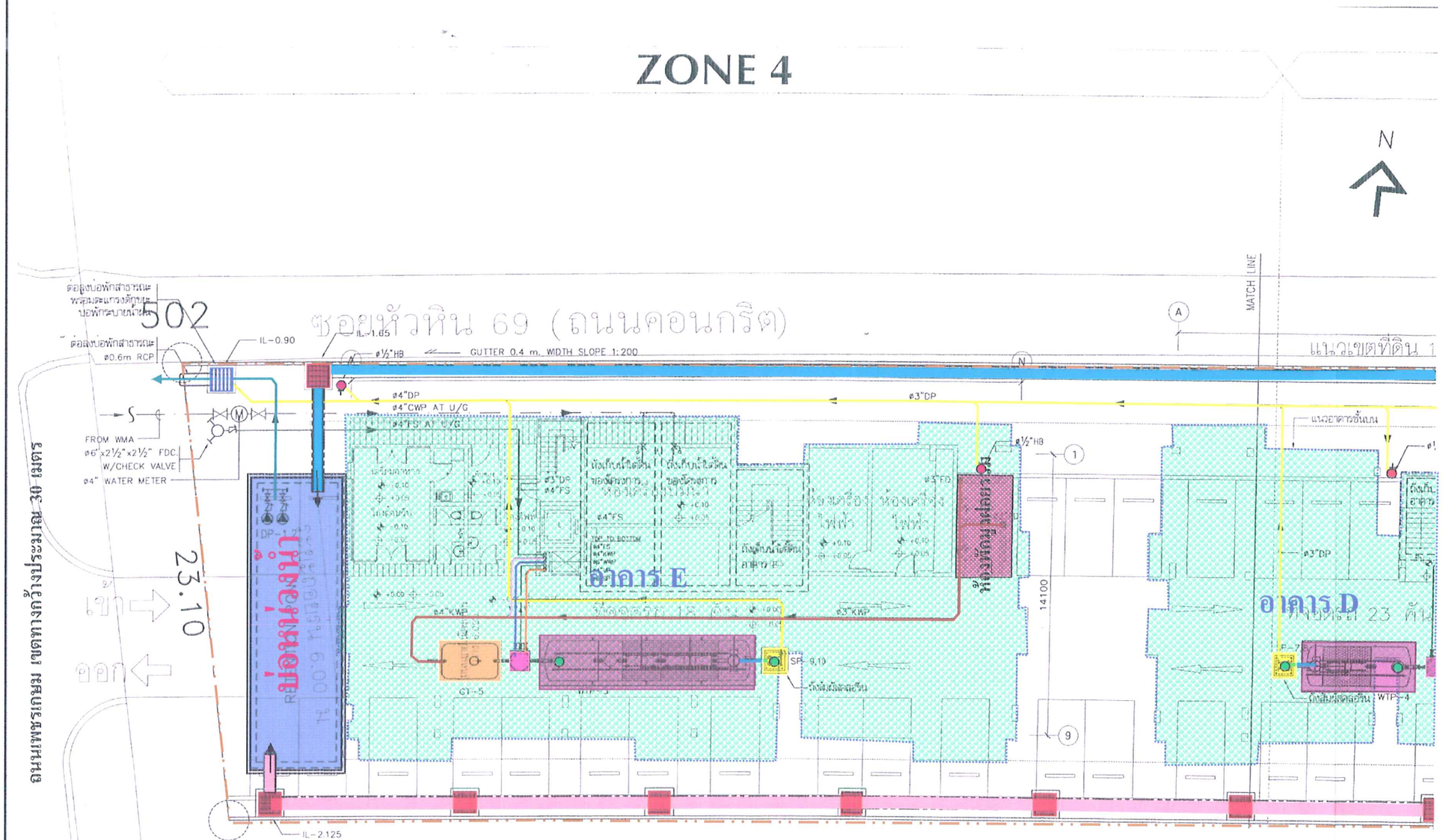
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

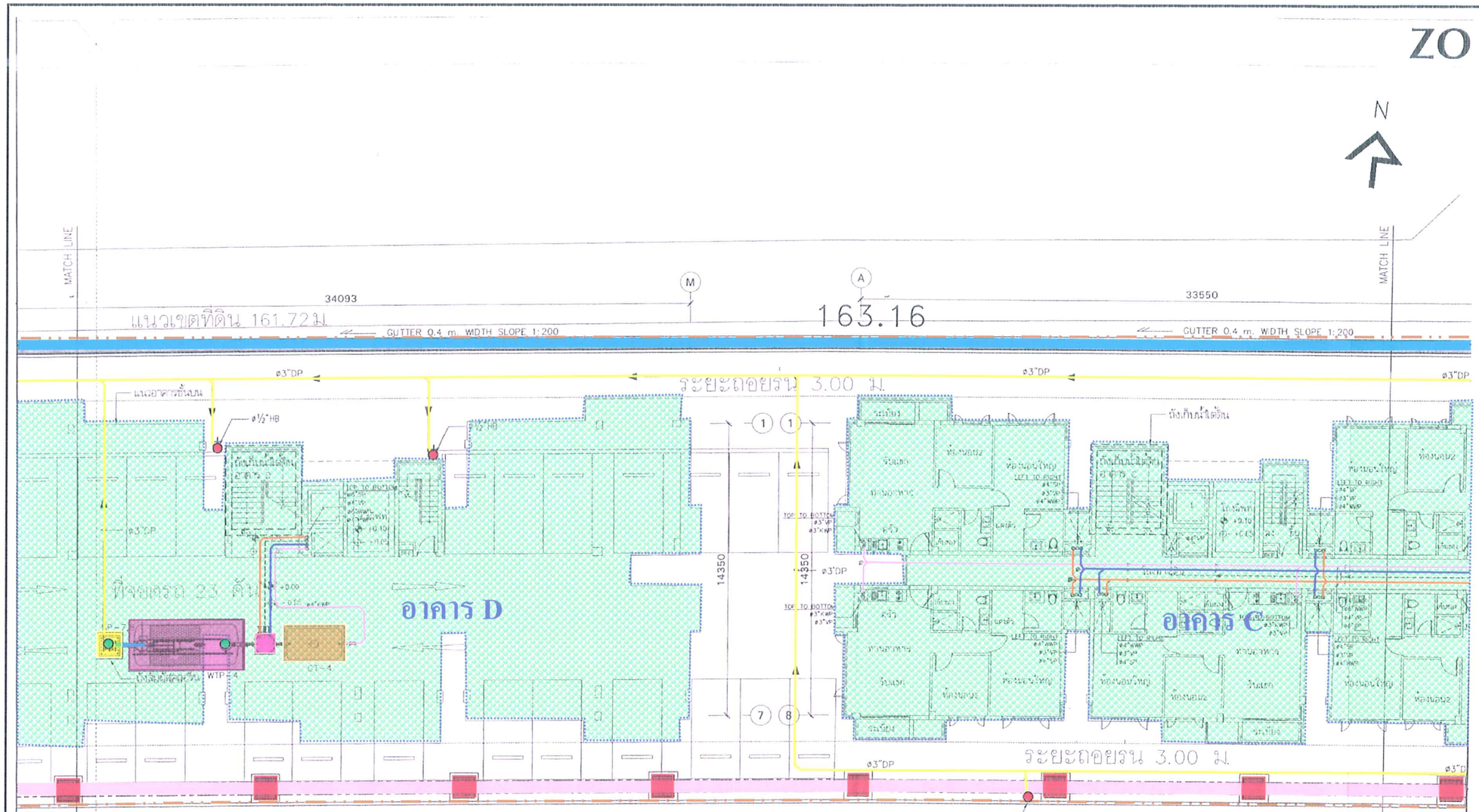
DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล

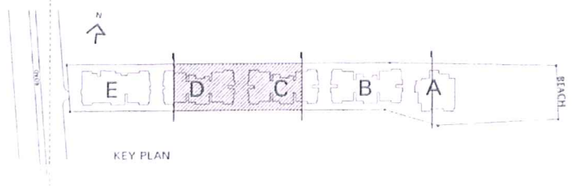
JOB NO. E4116

SCALE N.T.S. DATE June 2007 DRAWN NJ CHECKED PT

ZONE 4


N
MATCH LINE
ซอยหัวหิน 69 (ถนนคอนกรีต)
แนวเขตที่ดิน
502
501
IL-0.90
IL-1.65
IL-2.125
ø½"HB
GUTTER 0.4 m. WIDTH SLOPE 1:200
ø4"DP
ø4"CWP AT U/G
ø4"FSI AT U/G
ø3"DP
ø4"FS
ø3"FD
ø4"KWP
ø3"KWP
FROM WMA
ø6"x2½"x2½" FDC.
W/CHECK VALVE
ø4" WATER METER
ต่อลงบ่อพักสาธารณะ
พร้อมตะแกรงดักขยะ
บ่อพักระบายน้ำฝน
ต่อลงบ่อพักสาธารณะ
ø0.6m RCP
ทางเข้า
ทางออก
ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร
23.10
บ่อหน่วงน้ำ
อาคาร E
อาคาร D
ห้องเครื่องลิฟท์
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเก็บน้ำใต้ดิน
ห้องเก็บน้ำใต้ดิน
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องสูบน้ำ





สัญลักษณ์

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสัมผัสคลอรีน
- บ่อพักน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ
- ท่อระบายน้ำโสโครก
- ท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 4 (ต่อ 2)

KEY PLAN

PROJECT
บ้านแสนตาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอห้วยผึ้ง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAI PUNG CHUAB KIRI KHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

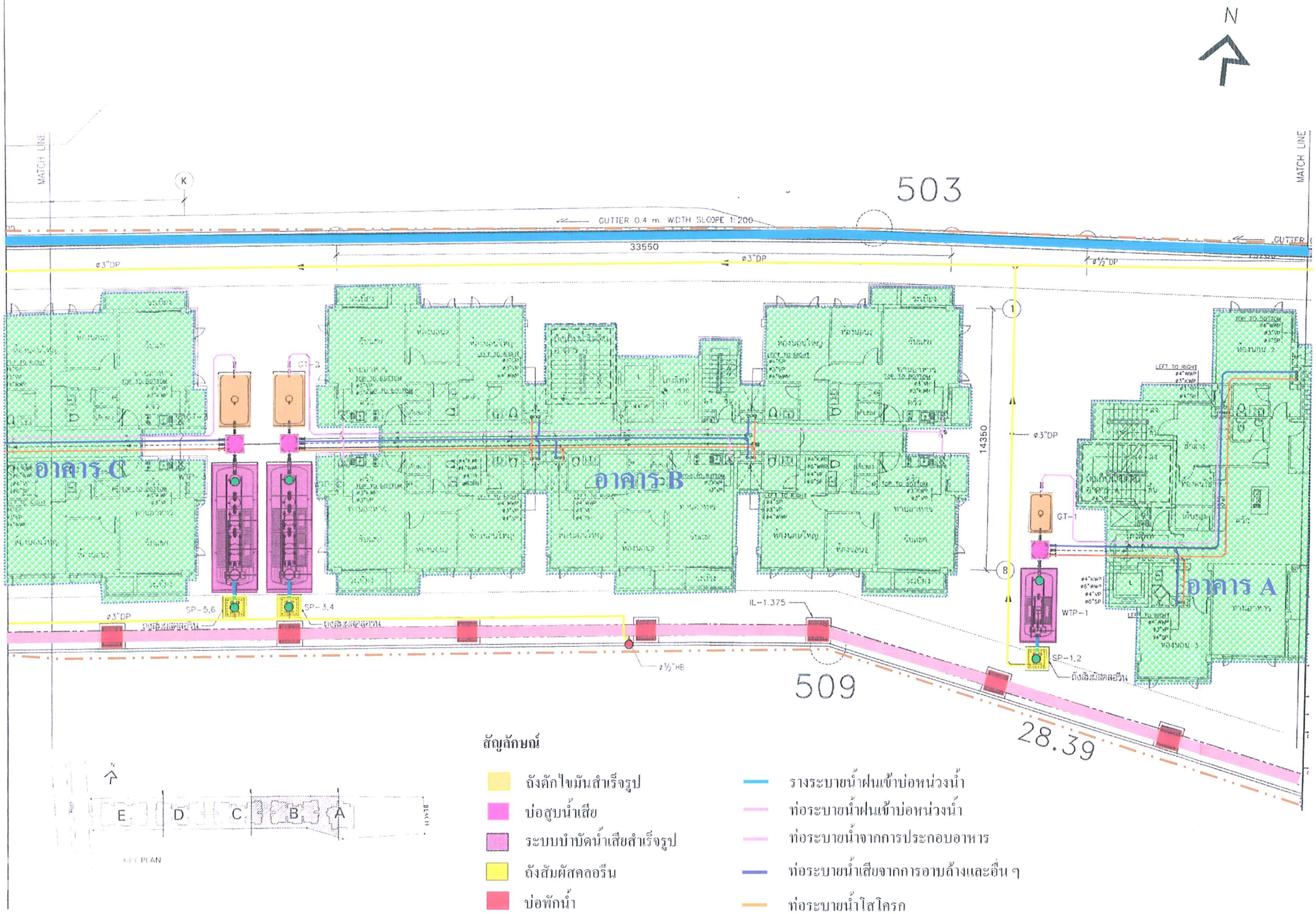
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR
LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล

JOB NO. E4116
SCALE N.T.S. DATE June 2007 DRAWN N.J. CHECKED P.T.

ZONE 3



สัญลักษณ์

- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังสัมผัสคลอรีน
- บ่อพักน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ
- ท่อระบายน้ำโสโครก
- ท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 4 (ต่อ 3)

KEY PLAN

PROJECT
บ้านเสันดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUA HIN, PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD.

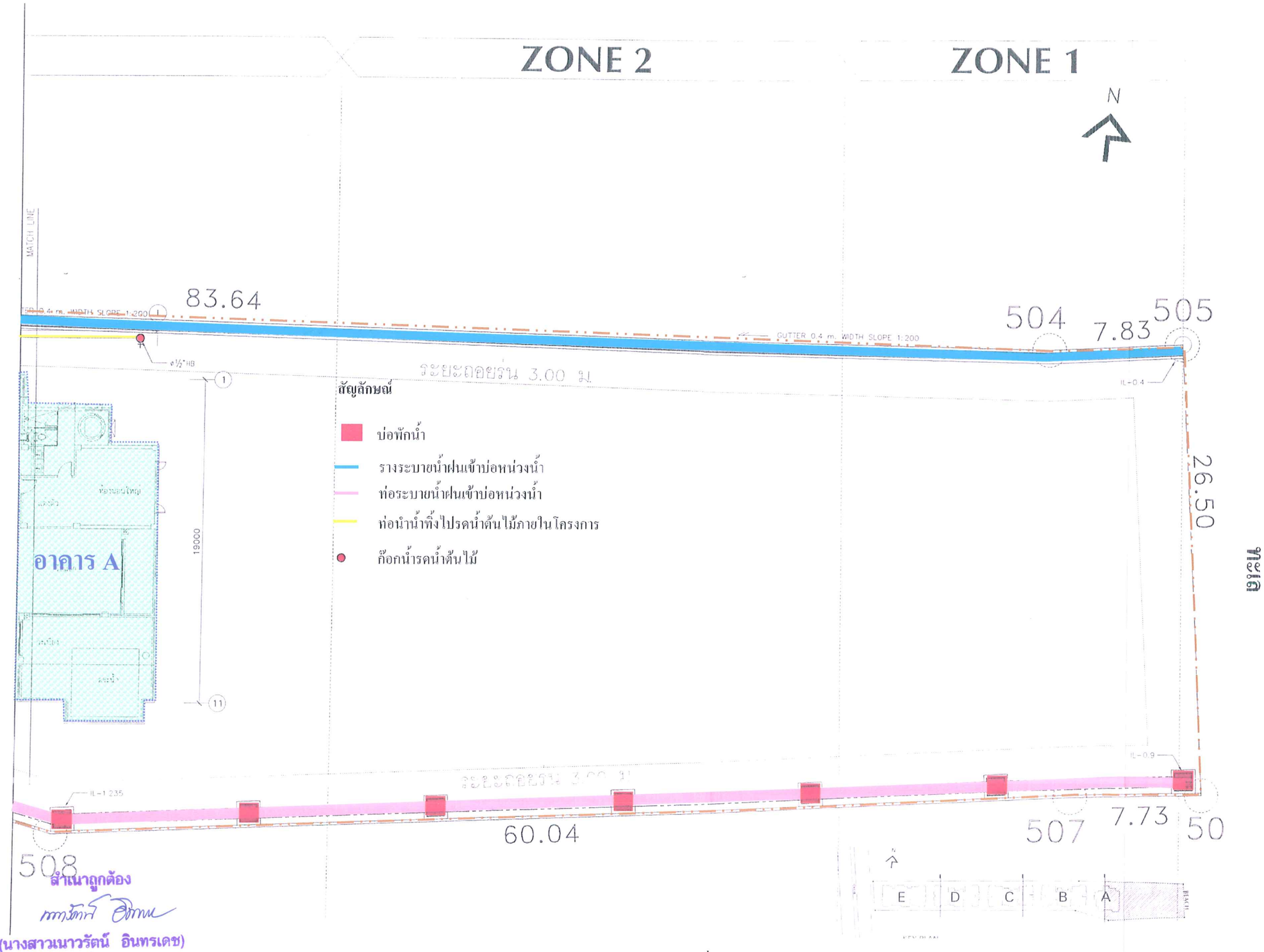
ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล

JOB NO. B4116
SCALE N.T.S. DATE June 2007 DRAWN N.J. CHECKED P.T.



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 4 (ต่อ 4)

KEY PLAN

NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านแสนดาว
BAAN SANDAO

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดี เวลลอปเมนท์ จำกัด
J&W DEVELOPMENT CO.,LTD

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

ARCHITECTS		ARC.
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
		ARC.
		ARC.
		ARC.
		ARC.
STRUCTURAL ENGINEERS		ENG.
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
		ENG.
		ENG.
ELECTRICAL ENGINEERS		ENG.
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
		ENG.
		ENG.
MECHANICAL ENGINEERS		ENG.
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
		ENG.
SANITARY ENGINEERS		ENG.
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD	
		ENG.
WATER SUPPLY		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล

STARTED DATE	DRAWING NO.
FINISH DATE	
JOB NO. 5411G	DRAWING PACKAGE

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
N.T.S.	June 2007	NJ	PT

ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร A, B และ C
ขนาดพื้นที่ประมาณ 56 ตารางเมตร

ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร E และ D
ขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร

N

150 m. 30 m. 20 m.

ZONE 4 ZONE 3 ZONE 2 ZONE 1

ทางเข้าหัวหิน 69 (ถนนคอนกรีต)

501 502 503 504 505 506 507 508 509

158.58 148.18 83.64 7.83 7.73 28.39 60.04

ถนนเพชรเกษม

(ไปเพชรเกษม 4 กิโลเมตรที่ 169 และ 170)

(ไปเพชรเกษม 4 กิโลเมตรที่ 169 และ 170)

อาคาร E อาคาร D อาคาร C อาคาร B อาคาร A

สัญลักษณ์

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคน

บันไดหลัก

จุดรวมคน

บันไดหนีไฟ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

SAAN SANDAO

SAI YEE (EVENT) CO.,LTD.

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT DIRECTION CO.,LTD.

EIA SUBMISSION

ระบบสุขาภิบาล

E4176

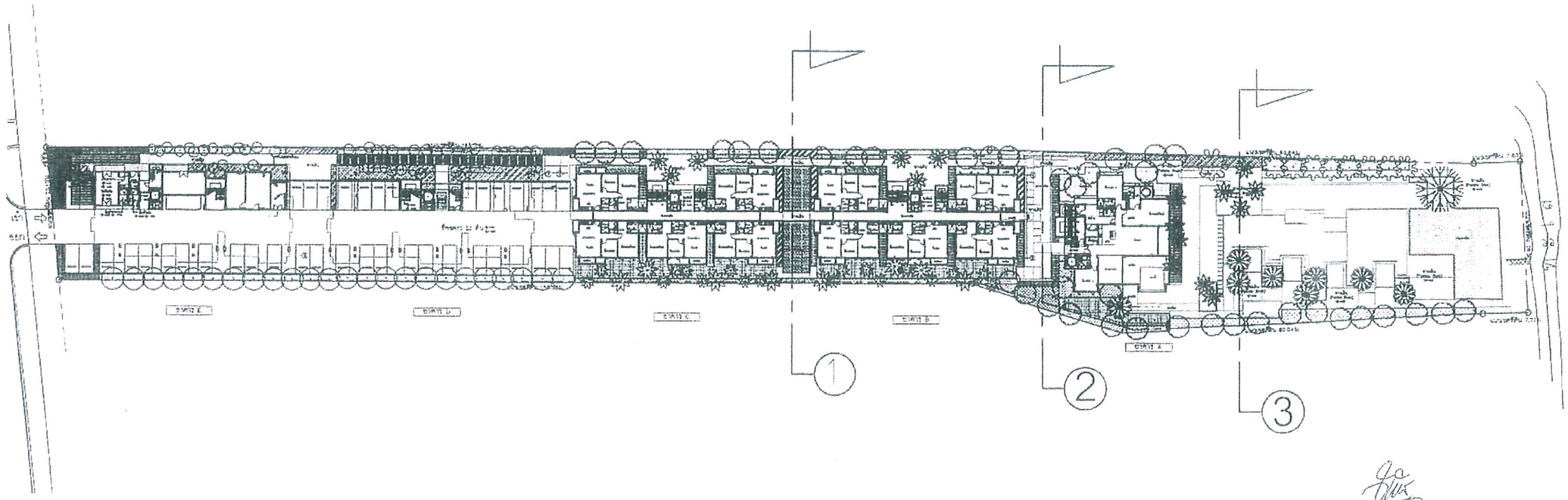
N.T.S June 2007 NJ PT

รูปที่ 5 เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

[hkoclofk;
BAAN SANDAO

LOCATION

vaqfvwy;ebo O/k;yfxilt0;[Bulu-ycTN
HUAKIN,PRACHUABKIRIKHAN

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

PROJECT CONSULTANTS CO.,LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
KITCHEN		
LANDSCAPE		

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.: LA-00

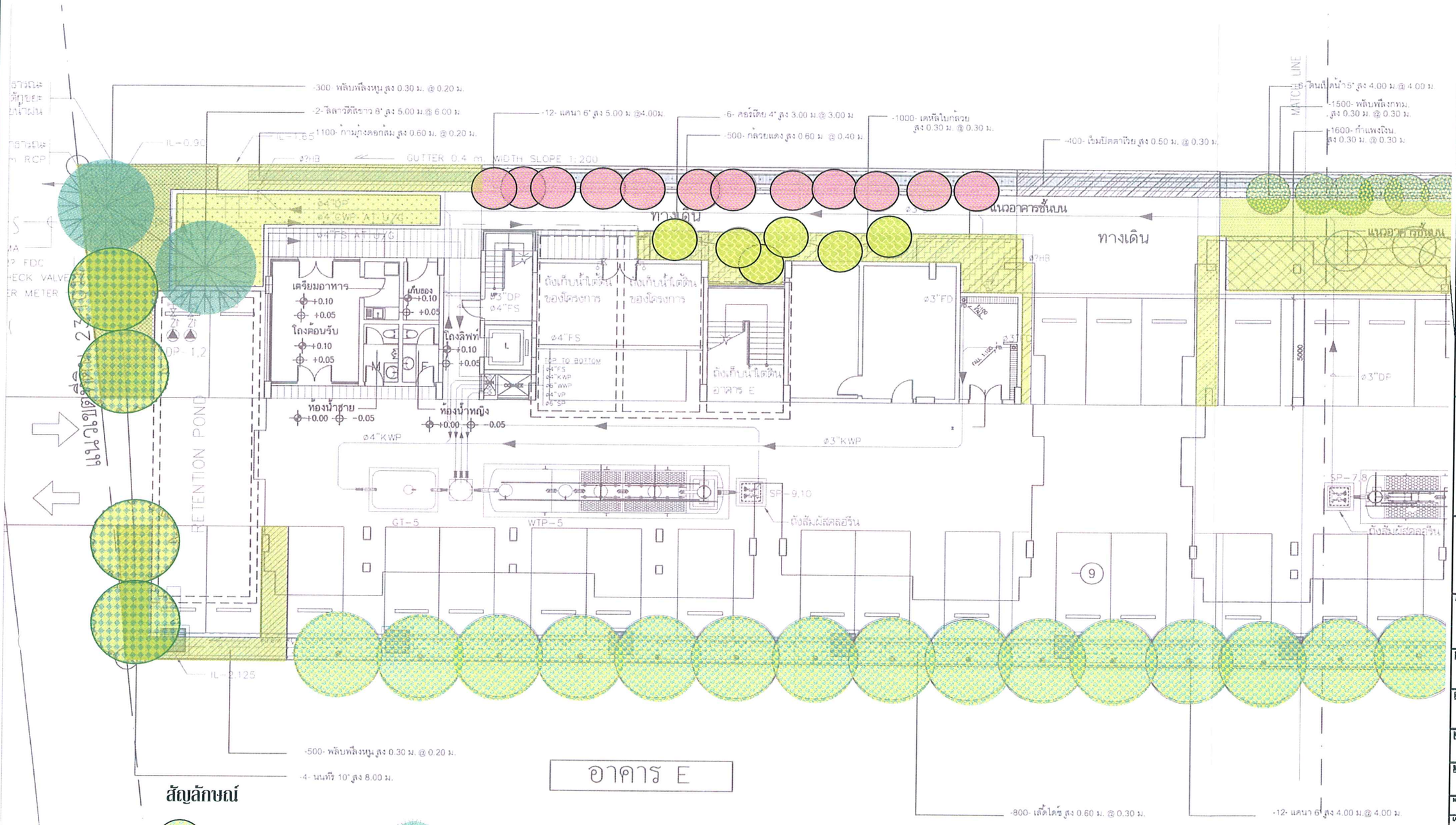
JOB NO.: PSJ

DRAWING FILENAME: -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
N.T.S	MAY 2007	PNS	PNS

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ผังรวม)



สัญลักษณ์

- ต้นประดู่
- ต้นนนทรี
- ต้นแคนา
- ต้นลีลาวดีสีขาว
- ต้นดอร์เดีย
- ต้นตีนเป็ดน้ำ

Scale 0 1 2 3 5 10 — 1 : 150

แบบปลูกต้นไม้ ส่วนที่ 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (Part 1)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
[hkoclofk;
BAAN SANDAO

LOCATION
veg4vey;abo Oy'e;yfxil0;[Ø;lu-yoTN
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

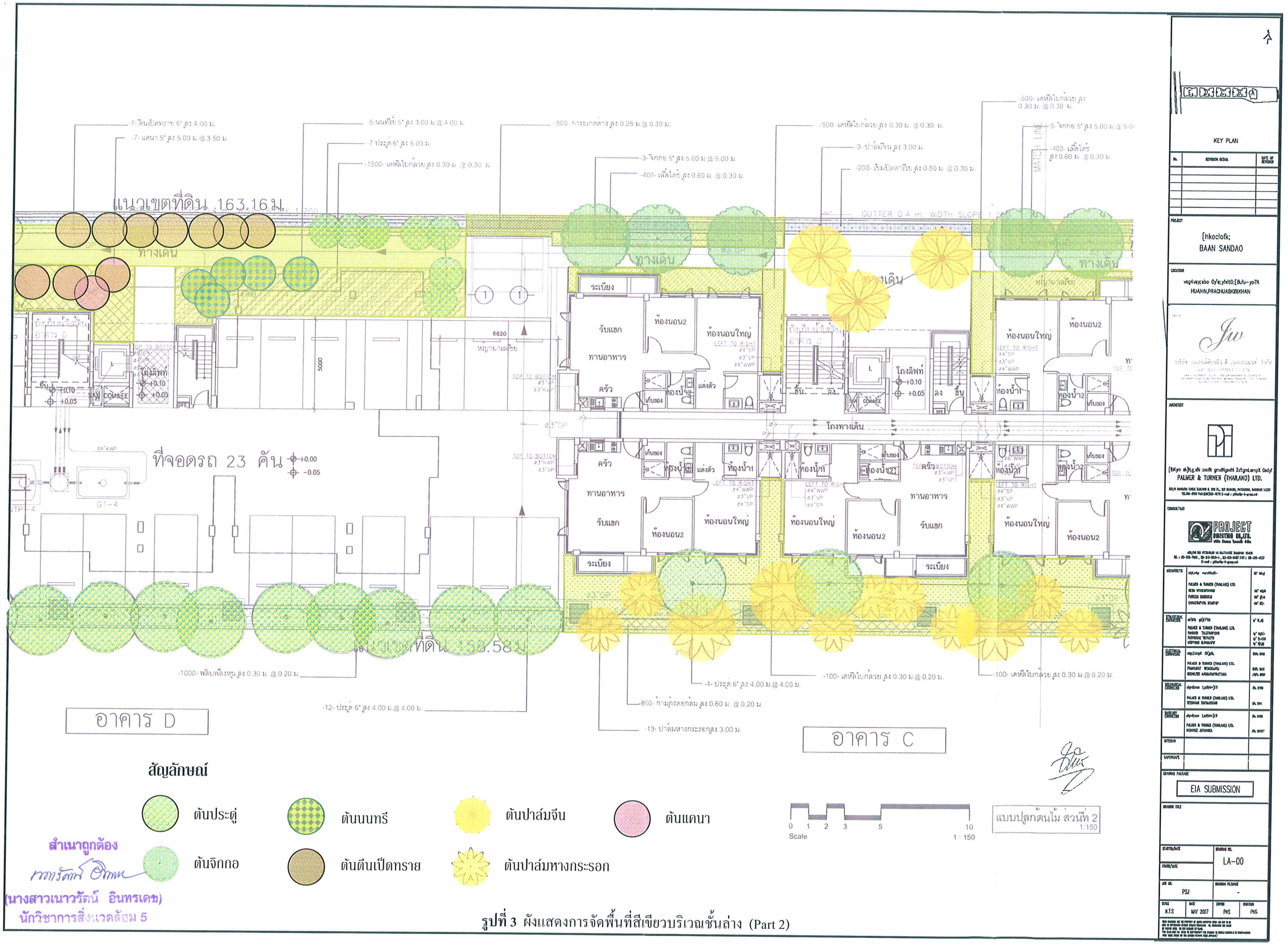
CONSULTANT
PROJECT DIRECTORS CO., LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
PLUMBING ENGINEER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

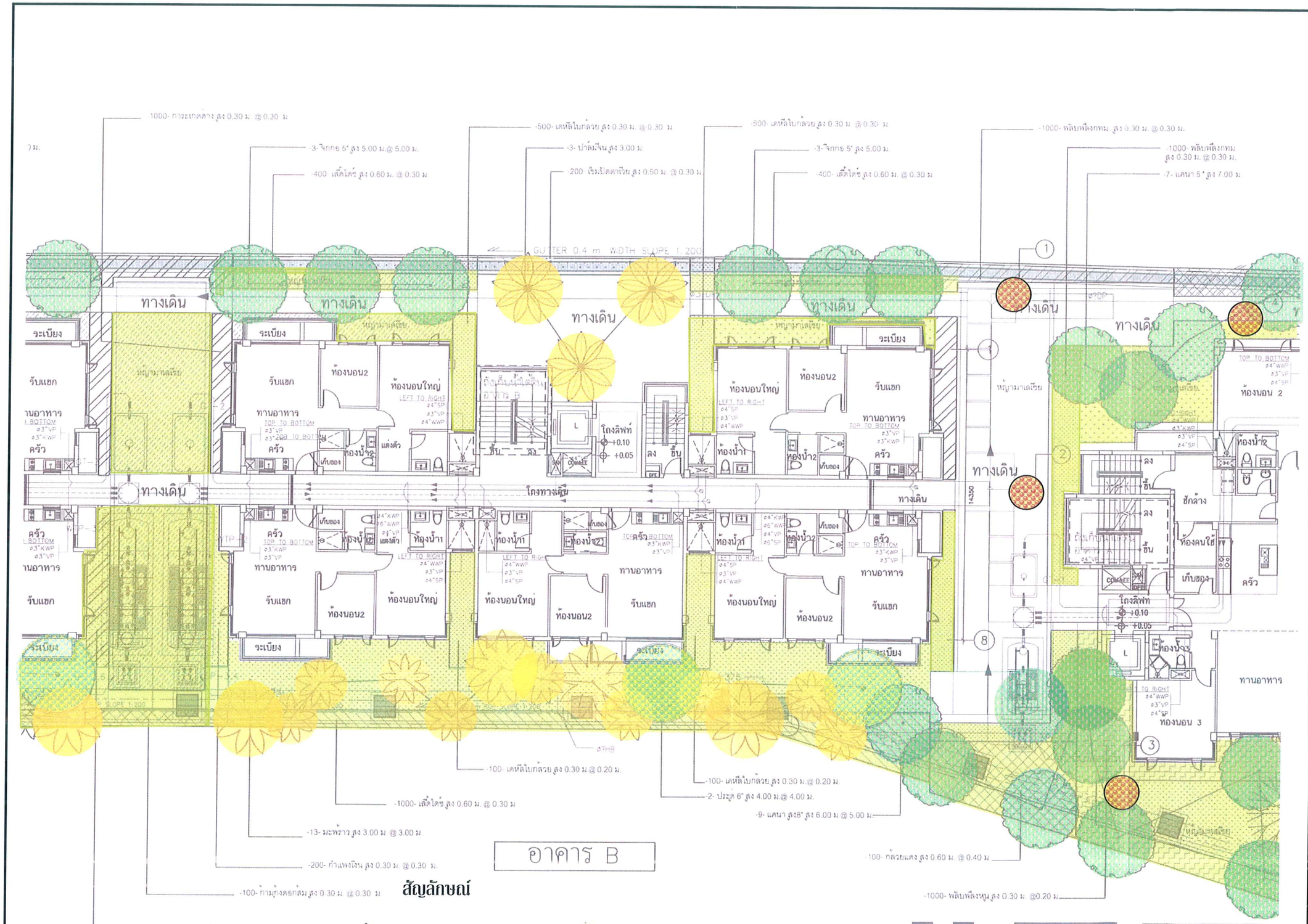
DRAWING TITLE

STARTING DATE
FINISH DATE
DRAWING NO.
LA-00
JOB NO.
PSJ
DRAWING FILENAME
-
SCALE N.T.S
DATE MAY 2007
DRAWN PNS
CHECKED PNS



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (Part 2)



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (Part 3)

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
[hkoclofk;
BAAN SANDAO

LOCATION
vegf4wx;xbo O/x;yhit0;[ØJU-yoTN
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
PROJECT DIRECTORS CO.,LTD.

ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PLUMBING & FIRE PROTECTION
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

INTERIOR

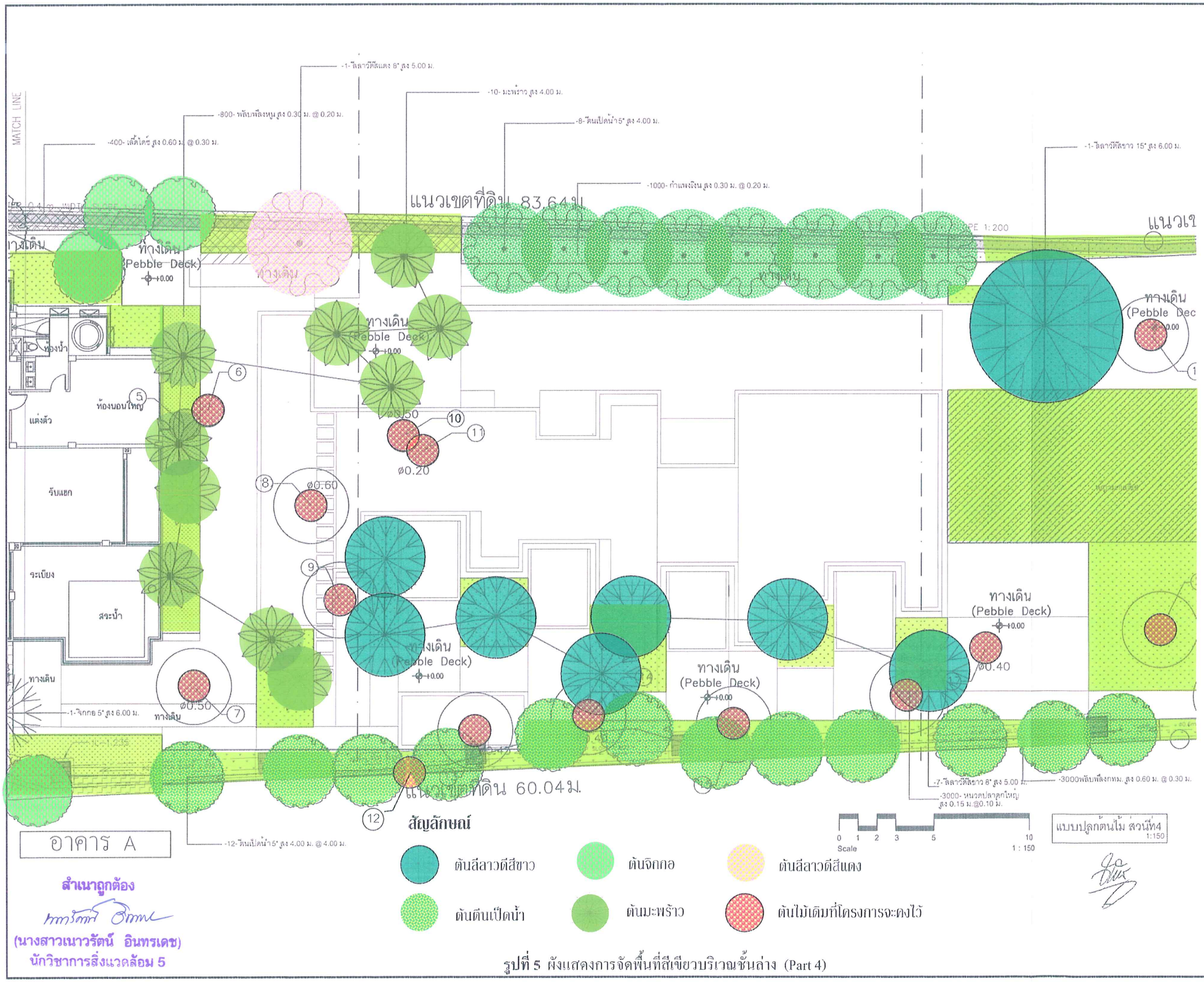
LANDSCAPE

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTING DATE
FINISH DATE
DRAWING NO. LA-00
JOB NO. PSJ
DRAWING FILENAME -

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
N.T.S	MAY 2007	PHS	PHS



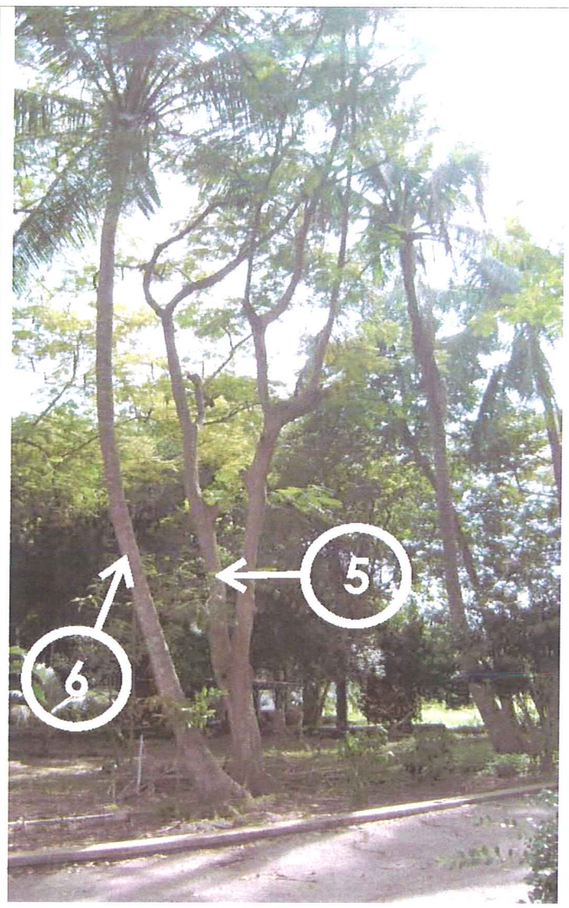
สำเนาถูกต้อง

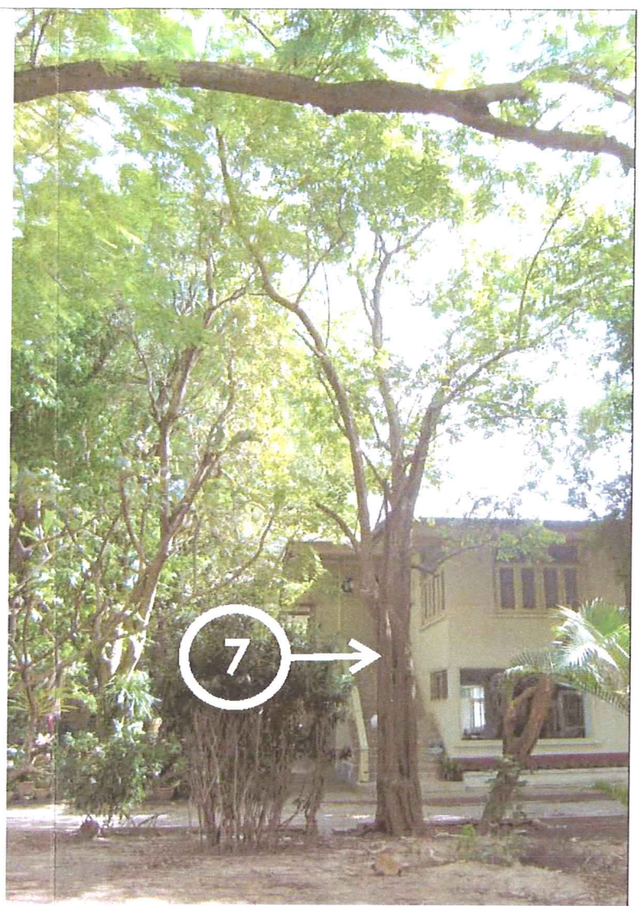
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (Part 4)









NO.1

Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : Courtyard between Building B&C

NO.2

Thai name : Hang Nok Yoong Farang
Common name : Flame Tree
Scientific name : Delonix regia
Location : Courtyard between Building B&C

NO.3

Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : South boundary (Building A)

NO.4 (no photo. Please,refer to plan)

Thai name : Ma praow
Common name : Coconut tree
Scientific name : Cocos nucifera L.
Location : North boundary walkway (Building A)

NO.5

Thai name : Hang Nok Yoong Farang
Common name : Flame Tree
Scientific name : Delonix regia
Location : Lotus pond

NO.6

Thai name : Ma praow
Common name : Coconut tree
Scientific name : Cocos nucifera L.
Location : Lotus pond

NO.7

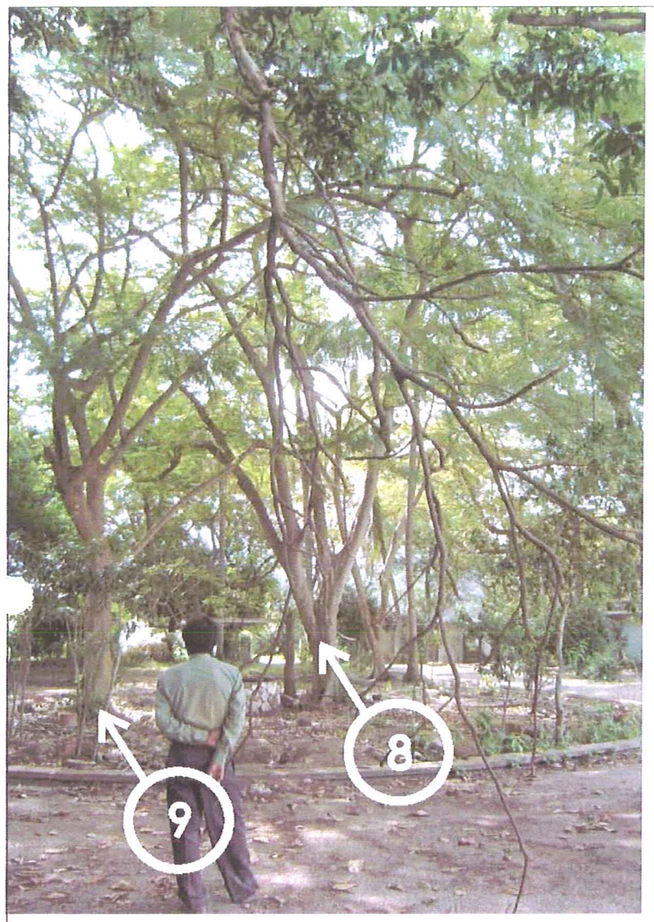
Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : South boundary Lotus pond

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

Notes	Title	File name	Date of issued	Page	Scale
1. Shma Co., Ltd All right reserved. No copy is allowed without permission in writing from client/owen. 2. This drawing is for indicative purposes only.	Bann Saen Dao Existing conserved trees photo	102-DD-A3-Tree conservation-071010	071010	01 of 04	NTS@A3

ภาพถ่ายที่ 1 ภาพถ่ายไม้ยืนต้นที่โครงการคงไว้ ต้นที่ 1-7







NO.8, 9

Thai name	: Hang Nok Yoong Farang
Common name	: Flame Tree
Scientific name	: Delonix regia
Location	: Children pool

NO.10

Thai name	: Non Sri
Common name	: Yellow Flame
Scientific name	: Peltophorum pterocarpum
Location	: Floating planter, swimming pool

NO.11

Thai name	: Unknown
Common name	: Unknown
Scientific name	: Unknown
Location	: Floating planter, swimming pool

NO.12

Thai name	: Unknown
Common name	: Unknown
Scientific name	: Unknown
Location	: Pool toilet

NO.13

Thai name	: Unknown
Common name	: Unknown
Scientific name	: Unknown
Location	: Pool toilet

NO.14

Thai name	: Sa Lao
Common name	: -
Scientific name	: Lagerstroemia loudonii Teijsm.&Binn.
Location	: South boundary, Pool deck

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

Notes	Title	File name	Date of issued	Page	Scale
1. Shma Co., Ltd All right reserved. No copy is allowed without permission in writing from client/owen. 2. This drawing is for indicative purposes only.	Bann Saen Dao Existing conserved trees photo	101-CP-A3-Tree conservation-071010	071010	02 of 04	NTS@A3

ภาพถ่ายที่ 2 ภาพถ่ายไม้ยืนต้นที่โครงการคงไว้ ต้นที่ 9-14



NO.15

Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : South boundary, Pool deck



NO.16

Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : South boundary, Pool deck



NO.17

Thai name : Hoo Kwang
Common name : Singapore Almond
Scientific name : Terminalia catappa L.
Location : South boundary, Planter



NO.18

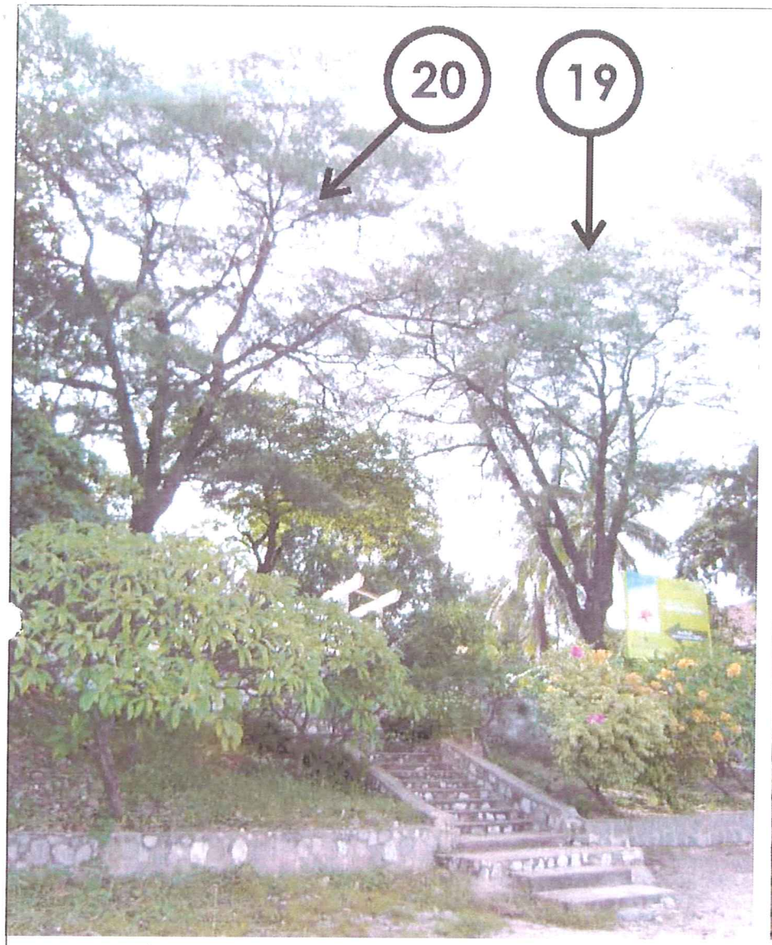
Thai name : Unknown
Common name : Unknown
Scientific name : Unknown
Location : In front of Social pool

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

Notes	Title	File name	Date of issued	Page	Scale
1. Shma Co., Ltd All right reserved. No copy is allowed without permission in writing from client/owen. 2. This drawing is for indicative purposes only.	Bann Saen Dao Existing conserved trees photo	101-CP-A3-Tree conservation-071010	071010	03 of 04	NTS@A3

ภาพถ่ายที่ 3 ภาพถ่ายไม้ยืนต้นที่โครงการคงไว้ ต้นที่ 15-18





NO.19, 20

Thai name : Sone Ta Lay
Common name : Horsetail Tree
Scientific name : Casuarina equisetifolia L.
Location : Beach front

NO.21

Thai name : Lee La Wa Dee
Common name : Pagoda Tree
Scientific name : Plumeria spp.
Location : Beachfront

Total number of trees to be kept on site : 21 nos.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

Notes	Title	File name	Date of issued	Page	Scale
1. Shma Co., Ltd. All right reserved. No copy is allowed without permission in writing from client/owner. 2. This drawing is for indicative purposes only.	Bann Saen Dao Existing conserved trees photo	101-CP-A3-Tree conservation-071010	071010	04 of 04	NTS@A3

ภาพถ่ายที่ 4 ภาพถ่ายไม้ยืนต้นที่โครงการคงไว้ ต้นที่ 19-21