



ที่ ทส 1009.5/2681

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๔ เม.ย. 2551  
มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงาน  
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท  
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE  
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-  
24 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8241 จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น  
จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/2681

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

- 4 เม.ย. 2551  
- มีนาคม 2551 -

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงาน  
อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท  
ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE  
(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-  
24 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8241 จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น  
จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์ลิ้งค์

ที่ ทส 1009.5/ 2680



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒-๔ ใต.ย. 2551

มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/920 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8241 จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2680

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 4 ใส.ย. 2551

มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/920  
ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8241 จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้ช่วย  
.....ผู้ร่าง  
.....ผู้แปล



ที่ ทส 1009.5/2679



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

- 4 เม.ย. 2551  
มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/919  
ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ ให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทิทธิภรณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/919 2679

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 4 เม.ย. 2551

มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/919  
ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่ จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ ให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....  
.....

เงื่อนไขที่โครงการโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)  
 ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2-1-24 ไร่ หรือ 3,696 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8241 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น สูง 90.20 เมตร จำนวนห้องพัก 173 ห้อง (ส่วนเดิมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวนห้องพัก 55 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) ของบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/90 .....หน้า  
 ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2/96 .....หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 98 อาคาร เจซี เควิน ชั้น 10

ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเ ็นจากโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางการกายภาพ</p> <p>1.1.1 ศักยภาพประเทศ</p>	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับดินภายในโครงการจะอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 59 ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก และเป็นระดับดินเดิมก่อนก่อสร้างโครงการ มิได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เนื่องจากอาคารโครงการส่วนเดิมอยู่ระหว่างการดัดแปลงอาคารโดยใช้โครงสร้างเดิม ซึ่งเหลือเพียงงานที่ต้องดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ซึ่งจะต้องมีการใช้เครื่องมอกกลขนาดหนักในการทำงาน โดยจะมีปริมาณฝุ่นละอองประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. คัดตั้งตาข่ายชนิดถี่ฝ้าไม้ที่บรอบอาคาร โครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ใช้รถบรรทุกความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>จำนวน... 3/๑๐ .....หน้า</p> <p>ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบที่ใช้ขบวนการก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. คัดปรนนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุม ผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ ทำที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มี รบรทุกมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้าง มีหลักอุปกรณ์ล้างทั้งข้างขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยพื้นที่</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>จำนวน.....4/40.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งรับ-ส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการรับ-ส่งคนงานและขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของคนงานและคนส่งวัสดุก่อสร้างจะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทراس ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงบริเวณ โดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาด โดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถถล่ม โคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีการทำความสะอาดเห็น คิดตั้งไว้ที่ข้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันทันที</p> <p>1. "ไม่คิดเครื่องยนต์ไ้ยงณะที่ม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบและเครื่องจักร</p> <p>เป็นประจำทุกเดือน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน..... 9/90 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงรบกวน ที่จะรบกวนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด ได้แก่ เสียงจากการทำฐานรากของ โครงการส่วนขยาย โดยเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 72.9-90 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ประกอบด้วยโครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่ในช่วงเวลา กลางคืน เวลาประมาณ 21.00 น. - 24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทเบาบาง และเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะ ให้รถขนาดใหญ่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิทได้ (ช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถขนาดใหญ่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท ได้แก่ ช่วงเวลา 20.00 น.- 06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท ซึ่งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง ไม่น้อยกว่า 6 น. เพื่อลดระดับเสียงให้กับพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของ โครงการด้านทิศตะวันออก</li> <li>2. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย โดยรอบ ต้องดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดทำโครงการเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>4. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถ ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>5. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง</li> <li>6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงาน ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>

จำนวน.....หน้า  
6/90  
ชื่อ.....ผู้พิมพ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการจะก่อสร้างอาคารส่วนขยาย โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุดได้แก่ การปักและถอนปลอกเหล็ก แต่ทั้งนี้ ในการปักและถอนปลอกเหล็กจะใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) จึงทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น และผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.2. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>15. จัดให้มีการรับความคิดเห็น ดัดแปลงที่ข้อมอบเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ก่อนที่จะก่อสร้างอาคารโครงการส่วนขยายต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเชื่อมข้อมอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก โครงการส่วนขยาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>	<p>จำนวน... 3/90... หน้า</p> <p>ตั้งชื่อ... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก โครงการส่วนขยาย การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่นถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีการป้องกันการป้องกัน และลดผลกระทบด้าน การพังทลายของดิน</p>	<p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในช่วงการรอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการรอนเข็มกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. ระหว่างการรอนเข็มกันพัง หากมีการยุบตัวของดิน โดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการรอนเข็มกันพังบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้น ให้แน่นใหม่ โดยทันที</p> <p>4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบเข็มกันพัง ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มกันพังและลวดค้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30 % ของแรงดันดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุดที่จะเกิดขึ้นภายหลังการขุด</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงก้ำานตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>	<p>จำนวน..... ๘/๑๐ ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 การจัดการดินชุด</p> <p>โครงการจะมีปริมาณดินที่ขุดจากการทำงานรากโครงการส่วนขยาย และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ประมาณ 2,000 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการจัดการดินดังกล่าวให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ทำความสะอาดล้อรถทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุส้านที่ล้อมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณ โดยรอบ โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>6. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างซึ่งทางচারุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

จำนวน... 9/90... หน้า  
  
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.7 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถรถบรรทุกเพื่อเสียเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. ไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอ ในบริเวณที่จะนำดินไปถม โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น</p> <p>13. บดอัดดินให้แน่น โดยพื้นที่เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว</p> <p>14. จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม ในบริเวณที่จะนำดินไปถม</p> <p>15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ขี้ออมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>1. จัดสร้างห้องสี่เหลี่ยมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง</p> <p>2. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-8 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Sulfide และ TKN</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือลดราคาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังล้างร่องน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.</li> <li>3. ตรวจสอบดูตัวรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน</li> </ol>	<p>-</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน.....11/96.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....</p> </div> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>3. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. และบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อใส่เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 59</p> <p>2. บุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยดังกล่าว เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ใช้ขั้มรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขั้มรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หรือมีการกองมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ</p>

จำนวน..... 12/95 .....หน้า  
 ดงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

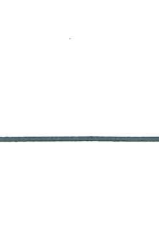



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่ง คนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา ยังโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่ง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีปริมาณการจราจรมากเกือบตลอดทั้งวัน การทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันจึงไม่สะดวก และอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด บนถนนสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่ในช่วงเวลากลางคืน เวลาประมาณ 21.00 น.-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเบาบาง และเป็น ช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถขนาดใหญ่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิทได้</p>	<p>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่ง คนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 13 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา ยังโครงการ จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่ง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีปริมาณการจราจรมากเกือบตลอดทั้งวัน การทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันจึงไม่สะดวก และอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด บนถนนสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่ในช่วงเวลากลางคืน เวลาประมาณ 21.00 น.-24.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเบาบาง และเป็น ช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถขนาดใหญ่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิทได้</p>	<p>1. ไม่ขนส่งดินและเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลา 21.00 น.-24.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร บนถนนสุขุมวิท</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิทัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทาง</p>	<p>-</p> <div data-bbox="1225 174 1377 600" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน.....12/95.....หน้า</p> <p>ดึงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>(ช่วงเวลาที่ย้อนญาติให้รถยนต์ใหญ่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท ได้แก่ ช่วงเวลา 20.00 น.-06.00 น.) ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เข้า - ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวเข้าพื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ในช่วงที่มีการทาสี ต้องจัดให้มีรถบรรทุกโมโตคอนกรีตวิ่งบน ที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 59</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ</p> <p>11. จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหว ติดตั้งไว้ที่บ่อขยะ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่</p>	<p>จำนวน.....หน้า 14/90 ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>
<p>1.4 ค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหา ริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 1,200 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการ ก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุม</p>	


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>เนื่องจากการทำงานที่ขาดความอบอุ่น ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>5. จัดหาผู้ใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกขจัดขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>7. กำชับให้คนงานรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดด้านทิศเหนือของโครงการ และทำหลังคาคลุมทางวิ่งรถยนต์ด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW)</p> <p>4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>7. จัดหาผู้ใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก</p>	<p>มาตราการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน.....คน</p> <p>ชื่อ.....ผู้.....</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในกรก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงเจ้านาตรางกรมธรรม์</p>	<p>จำนวน.....(6/96).....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ด้านสุขภาพ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างอาคาร โครงการส่วนขยาย โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาคารโครงการส่วนขยายจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาคนงาน ซึ่งอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวที่มิได้มีการตรวจสุขภาพ อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จาก การก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ การป้องกันฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน รวมถึงด้านชีวอนามัยต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. กำหนดให้มิให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> </ol>	<p>17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จาก การก่อสร้าง โครงการ ได้แก่ การป้องกันฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน รวมถึงด้านชีวอนามัยต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ในการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. กำหนดให้มิให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> 

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 27 ชั้น 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินของโครงการจะสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 59 ประมาณ 0.3 ม. ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนักและเป็นระดับดินเดิมก่อนก่อสร้างโครงการ มิได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่ากรเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อมประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือในเวลาเช้า และเย็น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดร</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด</p> <p>1. ออกแบบที่จอดรถของอาคาร โครงการส่วนขยายบริเวณชั้นที่ 2-10 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p style="text-align: center;">จำนวน..... 15 / 90 .....แห่ง          ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจาก โครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ ส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยาย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- ความคุ้มค่าของค่าใช้จ่ายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินของรถยนต์</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน.....19/90.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 191 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียโครงการส่วนเดิมประมาณ 47 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียโครงการส่วนขยายประมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะผ่าน การบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนของโครงการ ปริมาณ 65 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 126 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป ดังนั้น ได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพัฒนาภาคตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการส่วนเดิม ไปกำจัดทุก 3 เดือน และ 2 เดือน ตามลำดับ</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยจะตกากไขมันใส่ถังดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 65 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน ๑๐/๑๐  
ลงชื่อ.....ผู้รับ  
.....ผู้มอบ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบนกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นำน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <div data-bbox="1197 179 1372 604" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>บ้านจั่น 21/190</p> <p>ลงชื่อ.....</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมด 237 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร โครงการส่วนเดิม 58 ลบ.ม. และ ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร โครงการส่วนขยาย 179 ลบ.ม./วัน โดยมี ปริมาณน้ำใช้สูงสุด 54 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชม.) โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการส่วนเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 154 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 66 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 108 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3 วัน</li> </ul> <p>(2) โครงการส่วนขยาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 278 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 37 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 193 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้สามารถรองรับน้ำหนักจากถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน... ๒๒ / ๑๐ ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 191 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียโครงการส่วนเดิมประมาณ 47 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียโครงการส่วนขยายประมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะผ่าน การบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบบกรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนของโครงการ ปริมาณ 65 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 126 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่ากรณีดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบกรองไร้อากาศ- กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย ไปกำจัดทุก 3 เดือน และ 2 เดือน ตามลำดับ</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไปยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 65 ลบ.ม./วัน มารดต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้อื่นเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>	

จำนวน... 23/๑๐...หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 อนุมัติ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.03 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.07 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 44 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องกักเก็บ (น้ำหลากในพื้นที่) ปริมาณ 44 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที (0.027 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.03 ลบ.ม./วินาที) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมตะกอนดิน และตรวจราคาประกอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวม 3.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.66 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.14 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารส่วนเดิม ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 11 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถึง 3 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของพื้นที่ร้านค้าและห้องออกกั๊กภายใน โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ร้านค้าและห้องออกกั๊กภายใน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารโครงการส่วนขยาย ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 27 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถึง 3 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน... 24/90 .....หน้า  
 ลงชื่อ.....  
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ประจําชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องประชุม โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในบริเวณห้องประชุม</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนํ้าหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคํ้าปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โครงการส่วนเดิม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกพนักงาน ซึ่งติดกับถนนซอยสุขุมวิท 59 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.2 ม. ความยาว 3.45 ม. ความจุประมาณ 16.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร โครงการส่วนเดิมประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถึง เพื่อ</li> </ul>

จำนวน ๕๕/๙๖ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.7 ม. ความยาว 3.45 เมตร ความจุประมาณ 8.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร โครงการส่วนเดิม ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยมีลักษณะ (2) ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร โครงการส่วนขยาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ติดกับถนนภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 6 ตร.ม. ความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร โครงการส่วนขยาย ประมาณ 1.96 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.7 ม. ความยาว 2.4 ม. ความจุประมาณ 6.12 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร โครงการส่วนขยาย ประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน.....๔๘/๑๐.....กักเก็บ</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันมลพิษจากการจัดกระจายกรณีฉุกเฉิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในแต่ละอาคาร คอยดูแลให้มีมลพิษตกค้างข้ามวัน และสิ่งของพิษมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>8. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อนำจากกรล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>12. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ไร่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณที่ว่างใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการส่วนเดิม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณถนนในโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการส่วนขยาย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับ</li> </ol>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน 37/90 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 4,074 KVA แบ่งเป็น โครงการส่วนเดิม มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 614 KVA และโครงการส่วนขยาย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,460 KVA โดยจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนของผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการ ส่วนเดิม และอาคาร โครงการส่วนขยายให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารคัดแยกมูลฝอย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในลิฟต์ และบริเวณต่างๆ ภายในอาคารที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>17. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีระบบ ไฟฟ้าปกปิดของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการส่วนเดิม ใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) โครงการส่วนขยาย ใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการส่วนเดิม ติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สํารองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>(2) โครงการส่วนขยาย ติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สํารองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


จำนวน... ๒๘/๑๐... หน้า

ถึงชื่อ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,933 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยอาคาร โครงการส่วนขยายจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ สำหรับอาคาร โครงการส่วนเดิม ซึ่งก่อสร้างตั้งแต่ปี 2523 โครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้ได้มากที่สุด และจากอาคารคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 4 นาที และ 11 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ประกอบกับ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยจะเดินทางมาถึงโครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 8 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) โครงการส่วนเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็น ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ติดตั้งตู้เก็บสายชนิดขับเคลื่อนเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 ตู้ รวมทั้งสิ้น 12 ตู้</li> <li>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry Chemical Extinguisher ABC. Type ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง/ห้อง และบริเวณทางเดิน หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมทั้งสิ้น 6 ถัง</li> <li>- ติดตั้งรั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง</li> </ul>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	

จำนวน.....๑๙/๑๐.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>คลองเตย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้ทั่วทุกบริเวณภายในทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงาน ได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อข้อย่อยเดียวกันหรือ ระยะห่างระหว่างท่อข้อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหลัก (บันได ST 2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 130 ซม.</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นที่ 12 ขนาดกว้าง 95 ซม.</li> <li>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST 3) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 90 ซม.</li> <li>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST 4) เป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับชั้นหลังคาเพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 90 ซม. (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)</li> </ol> <p>(2) โครงการส่วนขยาย</p> <p>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.7 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง และ</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... ๙๐/๙๐.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เครื่องสูบน้ำช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 158 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 ตู้ รวมทั้งสิ้น 27 ตู้</p> <p>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry Chemical Extinguisher ABC. Type ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรอง โดย มอก. โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทุกบริเวณภายในทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนเพดานห้องย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 37/90 หน้า  
 4  
 ชื่อ: ผู้รับงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST 1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST 2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 90 ซม.</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST 3) เป็นบันไดที่อยู่ภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ (บันได ST 2) บริเวณชั้นดาดฟ้า จึงสามารถขึ้นจากชั้นดาดฟ้าไปยังชั้นหลังคาที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ ขนาดกว้าง 100 ซม. (ดูรูปที่ 7 และ 8 ประกอบ)</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) โครงการส่วนเดิม (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพักสำนักงาน ห้องเครื่องประปา ห้องเครื่องไฟฟ้า โรงลิฟต์โถงบันได ทางเดิน สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องครัวภายในห้องชุดแบบ PentHouse รวมทั้งสิ้น 300 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องครัวภายในห้องชุดแบบ Pent House รวมทั้งสิ้น 5 จุด</p> <p>- ถ้าโพงเตือนภัย (Hom Speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 40 จุด</p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน..... 32 / 90 .....หน้า</p> <p>ชื่อ..... ผู้บันทึก</p> </div>

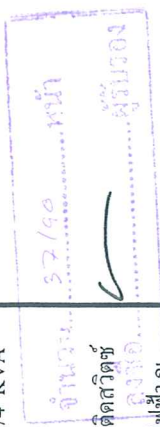
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับลำโพงเตือนภัย รวมทั้งสิ้น 40 จุด</li> <li>- โทรศัพท์ทุกถิน (Emergency Call) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 26 จุด</li> </ul> <p>(2) โครงการส่วนขยาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องเครื่องออกอากาศ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ สำนักงาน ห้องพัก โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 410 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 11-27 รวมทั้งสิ้น 187 จุด</li> <li>- ลำโพงเตือนภัย (Hom Speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได ที่จอดรถและทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า รวมทั้งสิ้น 56 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับลำโพงเตือนภัย รวมทั้งสิ้น 56 จุด</li> <li>- โทรศัพท์ทุกถิน (Emergency Call) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 56 จุด</li> </ul>	<p>จำนวน..... 32/๑๐ .....หน้า          ๕๓๕.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการส่วนเดิม จัดให้มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณที่ว่างใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 96 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 384 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยภายในอาคาร โครงการส่วนเดิม ซึ่งมีจำนวน 281 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</li> <li>- โครงการส่วนขยาย จัดให้มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 247 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 988 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยภายในอาคารโครงการส่วนเดิม ซึ่งมีจำนวน 888 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</li> </ul> <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>4. จัดให้มีจุดจอร์ดัมเพลิงและเส้นทางการลากสายคัตน้ำดับเพลิงของอาคาร โครงการส่วนเดิม เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุ และอำนวยความสะดวกได้อย่างสะดวกเร็ว (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน..... 34 / 46 ..... หน้า</p> <p>ชื่อ..... ผู้รับเรื่อง.....</p> </div>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าปลีกโครงการ จะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้น จากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.4 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.4 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ บรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกเอกมัย) และถนนซอยสุขุมวิท 59 มีการเปลี่ยนแปลงไปน้อยมาก และถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 59 จะ</p>	<p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงคลองเตมมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ ส่วนเดิม และอาคาร โครงการส่วนขยาย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดย จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 465 ต้น ซึ่งสามารถลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 50 ของ ปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกเอกมัย) และถนนซอยสุขุมวิท 59 มีการเปลี่ยนแปลงไปน้อยมาก และถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 59 จะ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ มิให้เกิดการติดกระแสะจราจร</p>	<p>จำนวน 25/90 หน้า ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

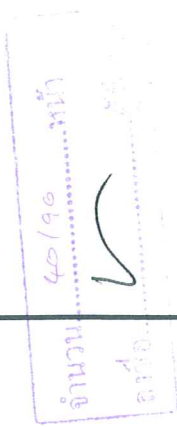
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>เกิดการรบกวนที่ต้องการเยียวยาเข้าโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านจากรางการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยนั้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 59</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางการเดินทางโครงการ โครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการ ให้สามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น</p> <p>4. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้อำนาจหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างยิ่งขึ้น</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 165 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย ซึ่งต้องการที่จอดรถ 165 คัน</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน 36/90 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ</p> </div>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการ ประกอบด้วย โครงการส่วนเติม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 7.24:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 72.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย โครงการส่วนเติม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมี ความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,074 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,074 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p>	 <p>จำนวน: 57/90 หน้า ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร</p>	<p>3. คัดเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,227 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นดิ่งเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>จำนวน 35/96</p> <p>ชื่อ.....หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้ตรวจ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ</p>	<p>ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการ ใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นโอกาสการผูกพันอาศัย ซึ่งใช้เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยผู้ที่จะมาอยู่อาศัยภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจูงใจแก่กลุ่มลูกค้า ซึ่งกลุ่มผู้พักอาศัยดังกล่าว สามารถซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อใช้ในชีวิตประจำวัน ได้โดยสะดวก เป็นผลให้ชีวิตความเป็นอยู่ที่ดี และส่งผลให้สุขภาพที่ดีขึ้นตามไปด้วย อีกทั้ง ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริษัทโครงการยังตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 1.1 กม. อีกทั้ง ยังมีหน่วยงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ ได้แก่ การใช้มาตรการดูแลผลของการบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด</p>	<p style="text-align: center;">  </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ที่ศนียภาพ</p> <p>วัตถุประสงค์ของ ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 800 ม. ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย โดยรอบ</p> <p>โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วย โครงการส่วนเดิม ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ โครงการส่วนขยาย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยลักษณะรูปแบบอาคารจะเป็นอาคารรูปทรงสมัยใหม่ ซึ่งจากสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในเรื่องของรูปแบบอาคาร และความสูง โดยพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW) ขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (LE PREMIER II) ขนาด 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และด้านทิศใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (SHANTISADAN) ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงทำให้ อาคารโครงการ ไม่มีความโดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 59 ที่มีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของ เศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป หากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ ส่วนเดิม และอาคาร โครงการส่วนขยาย โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 559 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ได้ผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 40/90...หน้า  </p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบึงแสง</p> <p>การบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบดบึงแสงจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ราวตากผ้าไม่แห้ง แต่คาดว่าจะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>การบดบึงแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบดบึงแสงจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ราวตากผ้าไม่แห้ง แต่คาดว่าจะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ประมาณ 1,000 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)</p>	<p>-</p>
<p>2.4.5 การบดบึงทิศทางลม</p> <p>ผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งทิศทางลมจะมีธรรมชาติที่ไม่แน่นอน ประกอบกับอาคาร โครงการจะมีแนวระแนงจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งทิศทางลมจะมีธรรมชาติที่ไม่แน่นอน ประกอบกับอาคาร โครงการจะมีแนวระแนงจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่าน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ ได้อย่างสะดวก</p> <p>2. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ประมาณ 1,000 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า 41 / ๑๐ ดังต่อไปนี้.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 ความเป็นส่วนตัว</p> <p>โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคาร โครงการส่วนเดิม ขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร โครงการส่วนขยาย ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระหว่างโครงการกับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง ได้ โดยอาคารส่วนเดิมจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับอาคารส่วนขยายจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอาคาร และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ การมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบนั้น จะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวอยู่บ้าง โดยผลกระทบจะมีมากขึ้นอยู่กับระยะที่ใช้ในการมอง ความสูง ณ จุดที่มอง และมุมมอง ซึ่งการมองเห็นจากอาคาร โครงการทั้ง 2 อาคาร จะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก เนื่องจากลักษณะทางกายภาพ และสภาพแวดล้อมของอาคารและบ้านพักอาศัยเหล่านั้น มีส่วนช่วยในการบดบัง และช่วยลดความชัดเจนในการมองเห็นจากภายนอกได้อีกทางหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะไม่มีความรุนแรงมากนัก ประกอบกับการมองเป็นการมองเห็นในระยะไกล และเป็นการมองในลักษณะมุมกึ่ง ซึ่งทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจน สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร จะเป็นผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พัก</p>	<p>ให้เป็นที่ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)</p> <p>1. จัดให้มีรั้วกั้นขนาดความสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.227 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ต้นพิกุล และต้นอโศกอินเดีย บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และบริเวณมุมเวททิศด้านทิศตะวันออก ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากจะช่วยเพิ่มความร่มรื่น และสวยงาม ภายในพื้นที่โครงการแล้ว ยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความชื้นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่ง เนื่องจากขนาดความสูง และทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถว นั้นช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ระหว่างอาคาร โครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย ซึ่งได้แก่ ต้นพิกุล และต้นอโศกอินเดีย ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว จะช่วยลดการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังตัวอาคาร โครงการส่วนเดิมได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4. ออกแบบให้มีระแนงบังสายตา บริเวณชั้นที่ 2-10 ของอาคาร โครงการส่วนขยาย ซึ่งเป็นส่วนพื้นที่ที่จอดรถและทางวิ่ง เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากบริเวณที่จอดรถไปยังผู้พักอาศัยภายใน อาคาร โครงการส่วนเดิม</p> <p>5. ติดตั้งผ้าม่าน ในห้องพักทุกห้อง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จำนวน 42/๑๐ หน้า          ๕          ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยในแต่ละอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้พักอาศัยที่อยู่ในห้องพักที่อยู่ใกล้กันทั้ง 2 อาคาร ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน แต่อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก เนื่องจากบริเวณที่หันเข้าหากันของห้องพักแต่ละห้องจะเป็นห้องนอนของห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นผนังคอนกรีต โดยมีช่องว่างเป็นหน้าต่างต่าง จำนวน 1 แห่ง/ห้อง ทำให้มีช่องว่างในการมองเห็นซึ่งกันและกันน้อย ประกอบกับ ตัวอาคารจะมีระยะห่างกันถึง 12-24 ม. ซึ่งระยะที่ห่างกันจะทำให้การมองเห็นซึ่งกันและกันไม่ชัดเจนนัก</p>		<div style="text-align: right; border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     จำนวน.....หน้า                      40/90                      ๕๔                      ผู้รับรอง                 </div>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	- ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	- ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือ ร่องเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการส่วนขยาย - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยาย	- ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 44/๑๐ หน้า ผู้รับเหมา / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงต้นเนินถาวร</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	<p>- บ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p> <p>- TKN</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	<p>- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p> <p>- TKN</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม</p>
2. น้ำใช้	<p>- เส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร</p>	<p>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</p>	-	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม</p>
3. มูลฝอย	<p>- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความสะอาด</p>	-	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม</p>

จำนวน..... 45/90 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

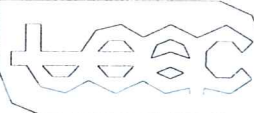
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (แต่ละอาคาร)	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม - นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม

จำนวน 46/40  
 - เดือนละ 1 ครั้ง  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ (แต่ละอาคาร)	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัยของแต่ละอาคาร	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม

จำนวน 47/90 หน้า  
 ลายชื่อ:  ผู้รับรอง



**TEAC COMPANY, LIMITED**  
 The Engineering Economic and Architectural Consultants  
 13/11 Soi The University of the Thai Chamber of Commerce  
 National Hospital Road, Chongkrong, Bangkok 10400 Thailand  
 Telephone : 0 2677 3387-7 Telex : 077 3387

Chief Architect :  
 ศ.ดร.กมลชัย พูลสวัสดิ์ 200. 347

Architect :  
 ภาดกร ชูธรรม 200. 400  
 วรวัฒน์ เต็มแก้ว 200. 3696

Structural Engineer :  
 วิฑูรย์ งามบุญรัตน์ 201. 1176

Electrical Engineer :  
 สมบูรณ์ วรรณวิภากร 200. 1369

Sanitary Engineer :  
 อภิสิทธิ์ สติคุณ 201. 6256

Mechanical Engineer :  
 นิพัทธ์ วัชรเกษมสินธุ์ 201. 1460

Interior Designer :

OWNER :  
 บริษัท  
 ไทยพาณิชย์ วิศวกรรม  
 จำกัด (มหาชน)

PROJECT :  
**59 HERITAGE**  
 (ส่วนขยาย)

TITLE :

No.	Date	Revision

Job No.	Total Drawing
Drawn : ANNOP S.	32
Checked :	Drawing No.
Date :	

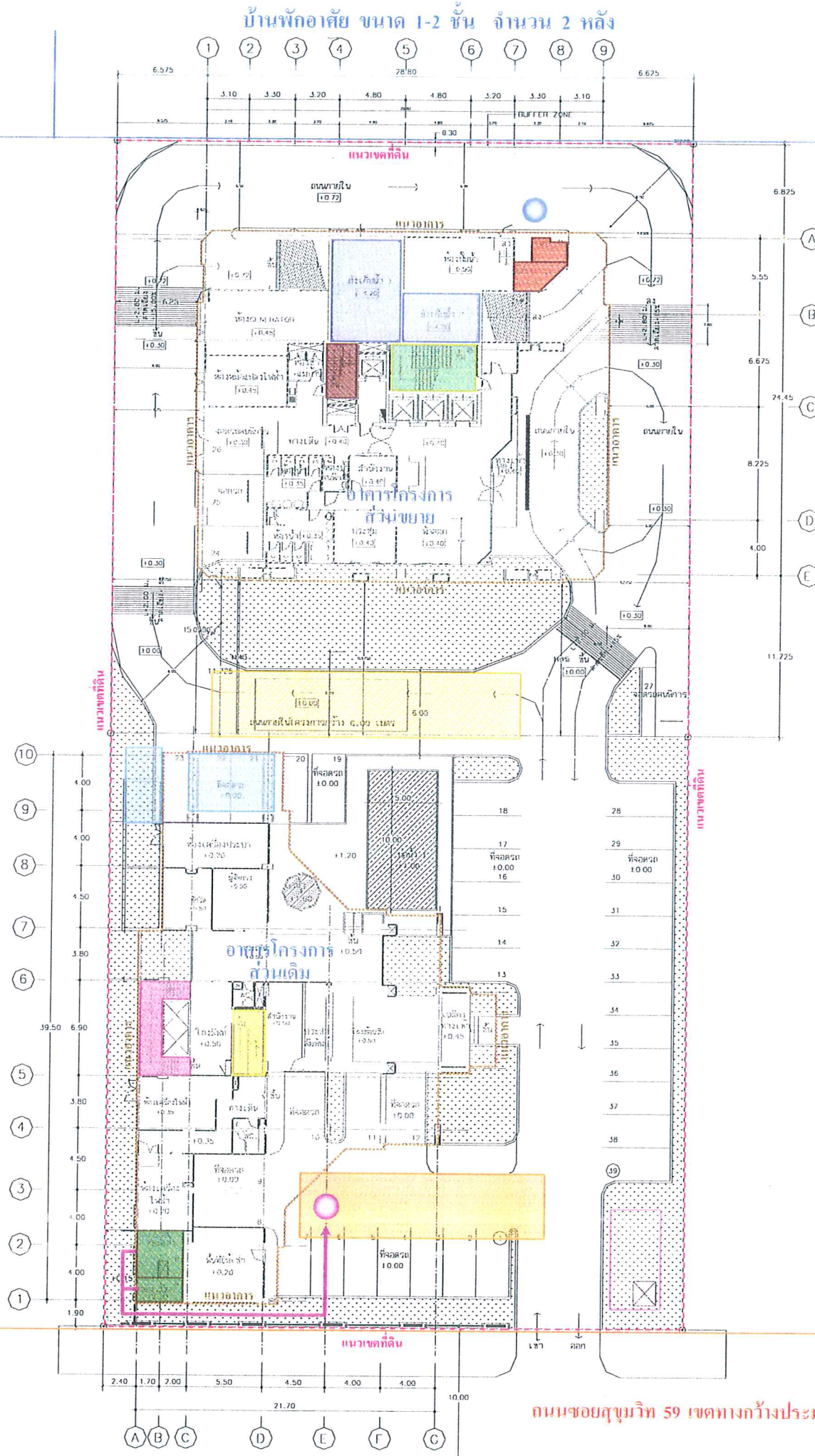
THE OWNER/USER OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS  
 RETAINED BY TEAC COMPANY, LIMITED WHOSE  
 CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR  
 REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF  
 CAN BE MADE

DO NOT SCALE THIS DRAWING  
 IMPORTANT: ALL DIMENSION SHOULD  
 BE CHECKED ON THE SHEET

01/10/2564 11:50:00 AM 11/10/2564 11:50:00 AM



อาคารชุดพักอาศัย (TOP VIEW) ขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



อาคารชุดพักอาศัย (SHANTISADAN) ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

**สัญลักษณ์**

- ตำแหน่งบ่อหมุนง้ำน้ำ
- ตำแหน่งห้องพักรวมฝอยแห้งและเปียกของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ (ST 1) ของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งบันไดหลัก (ST 2) ของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งห้องพักรวมฝอยแห้งและเปียกของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งบันไดหลัก (ST 1) ของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ (ST 2) ของโครงการส่วนขยาย
- จุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา  
สำหรับโครงการส่วนเดิม
- จุดจอตลอดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา  
สำหรับโครงการส่วนขยาย

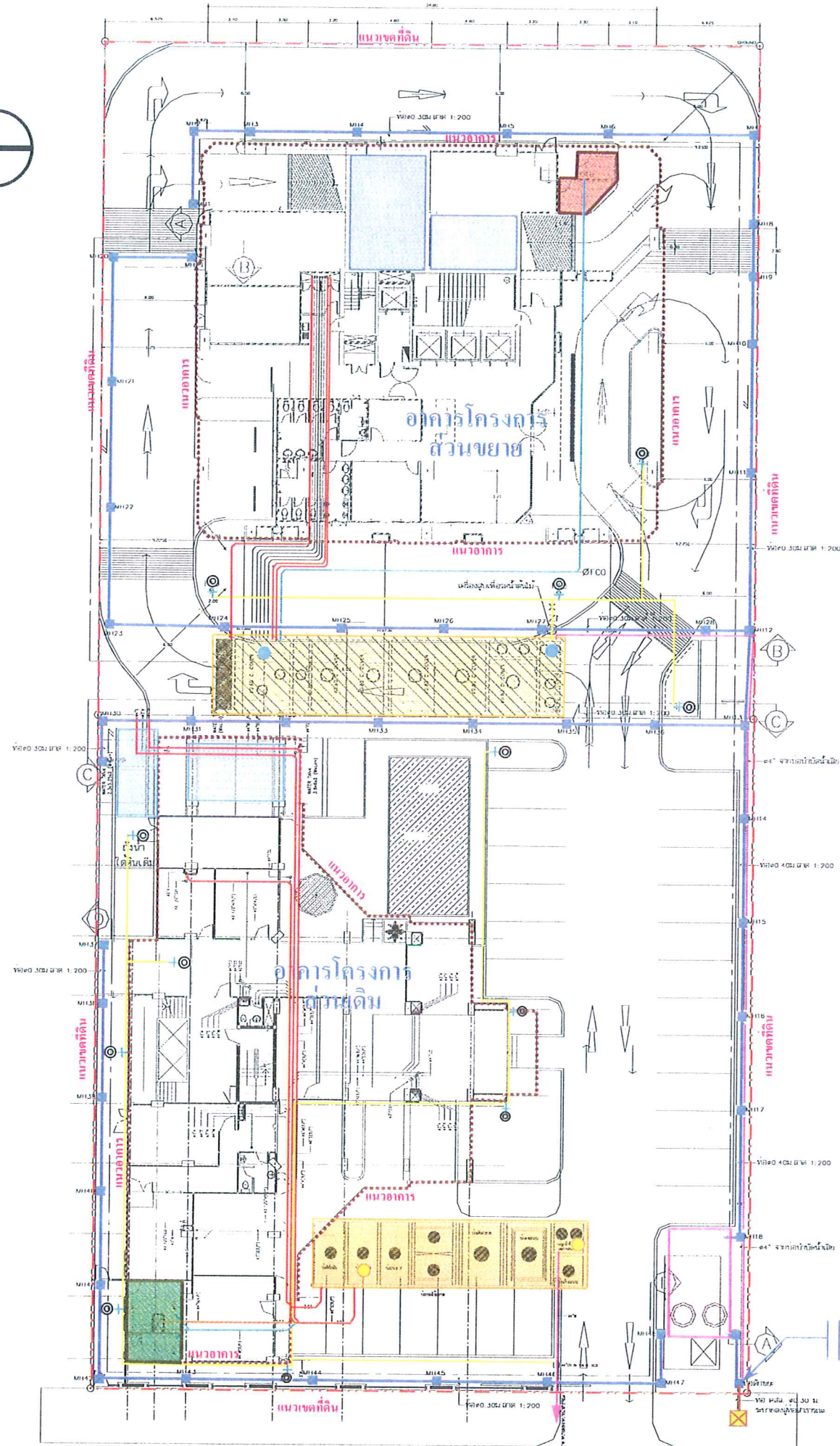
จำนวน 46/90 หน้า  
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

NORTH



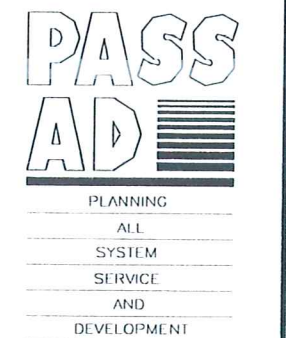
ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการส่วนเดิม
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า - ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อคาน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ก๊อกน้ำ

บ่อคักขยะ

จำนวน 49/90 หน้า  
ลงชื่อ ผู้รับรอง



บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
69/27 Boromratchonnuee Road  
Talingchan Bangkok 10170  
Tel. 080-9800 (4 Lines) Fax. 080-9805  
E-mail : passad@anet.net.th

SANITARY ENGINEER  
สมันต์ สหิภูรา ส.ป.ช. 6256

ELECTRICAL ENGINEER  
เชษฐา วรรณพิลา ส.ป.ช. 1369

MECHANICAL ENGINEER  
วิบูลย์ วัชรเกษมวิทย์ ส.ป.ช. 1408

STRUCTURAL ENGINEER  
วิบูลย์ วัฒนคุณวัฒน์ ส.ป.ช. 1176

CHIEF ARCHITECT  
ดร. อายกัย สุทธิเลิศ ว.ร.ด. 347

ARCHITECT  
ภาสกร คุ้มศิริดี ว.ร.ด. 488  
วราพัฒน์ วัฒนวิทย์ ว.ร.ด. 3696

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
โยชน์พัฒนาโครงการอุตสาหกรรม  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แปลและตรวจรายการสถาปัตย์วิศวกรรม

DRAWN BY  
PASS'S STAFF

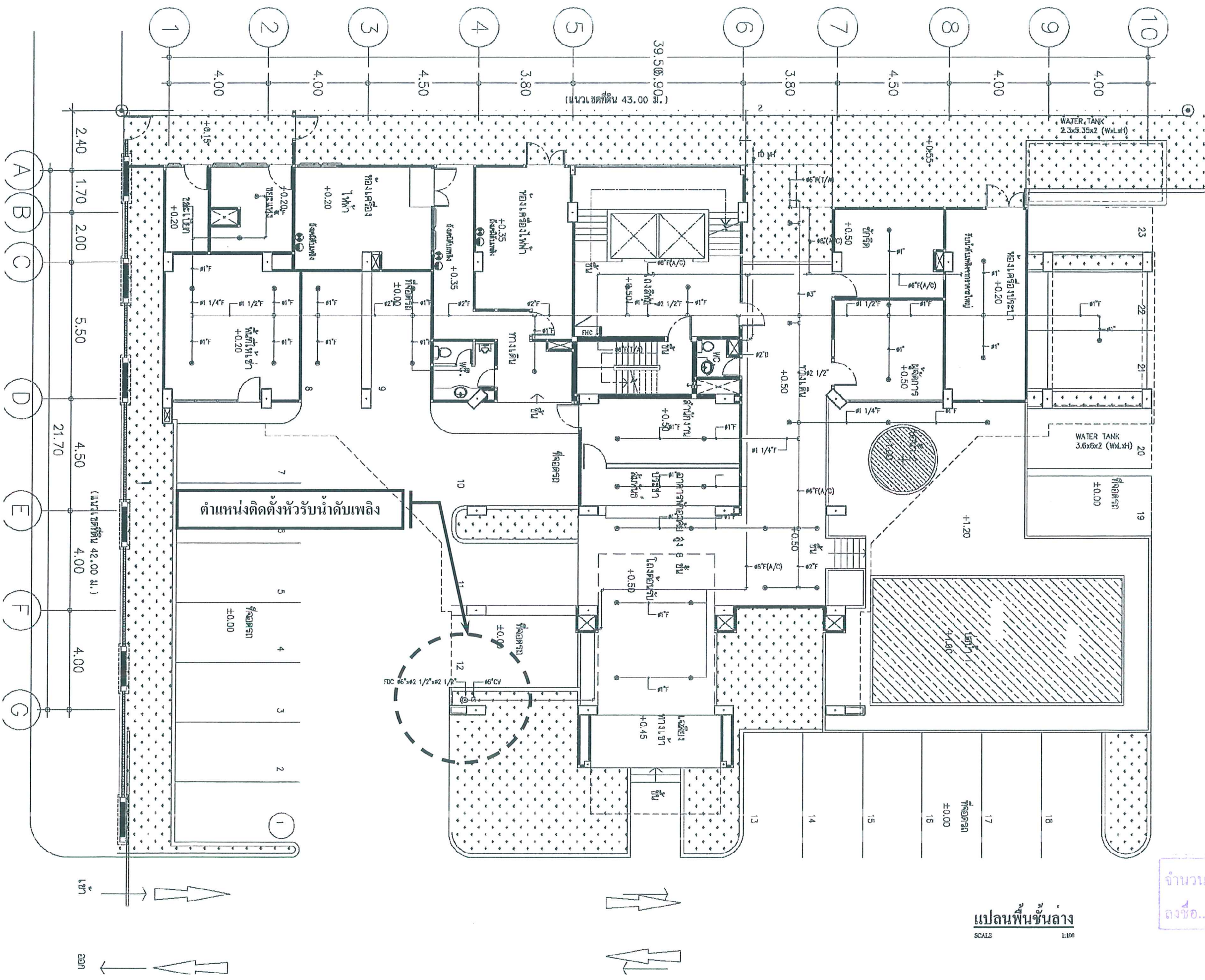
DATE  
23/08/50

APPROVED BY

JOB NO. 27/50

DWG. NO. SNP-02

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF  
PASS AD CO., LTD.



ARCHITECTURE LANDSCAPE  
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
 GRAPHICS

**ISO GROUP**  
 25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND  
 Tel. 203-0680-82 Fax. 203-0683

PROJECT

**59 HERITAGE**

(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)

LOCATION

ชุมชนวิท ซอย 59

OWNER

บริษัท ไทยพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS

Project Manager

ศกิตพงศ์ สงวนไทย กศท. 2287

Project Architect

เจริญ ขวดีศากุล กศท. 3182

THAIPTHE ARCHITECT CO., LTD.  
 110 Floor, 209 Asiat Building  
 233 Sukhumvit 21 St. Klongtoey Sub.  
 Watana, Bangkok 10110 Thailand  
 TEL.: 0 1381 4600 FAX: 0 1381 4809

Architect & Drawn

อภิสิทธิ์ ขวดีศากุล ชต. 1475

2000 ซ.วิภาวดีรังสิต อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 13000

Interior Designer

เจริญ ขวดีศากุล กศท. 3182

Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุตตะเกียรติ 26, 1285

408 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 13000

SNB CONSULTANT CO., LTD.  
 27-30 Chulalongkorn Road, Lumphini  
 Bangkok 10330  
 TEL.: 0 231 5232 FAX: 0 231 5233

Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ กท. 764

วชิรากรณ มีสิงห์ กท. 13639

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจมงคล กท. 612

วินัย ทองนพรัตน์ กท. 17725

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ กท. 764

รังโย เกษมสุขตกุล กท. 11256

DRAWING TITLE

ระบบป้องกันอัคคีภัย : แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

SCALE

จำนวน... 50/98 หน้า 1:100

ลงชื่อ... ผู้รับรอง SN-06

TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

รูปที่ 3 ตำแหน่งติดตั้งหีวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ของอาคารโครงการส่วนเดิม

ARCHITECTURE  
INTERIOR DESIGN  
GRAPHICS  
PROGRAMMING

ISO GROUP

200 Pong Chaiwan THANA BLD  
Bangkok 102 100 THAILAND  
Tel: 02-0862-42  
Fax: 02-0862

PROJECT (0) (0) (0)

59 HERITAGE

(อาคารคอนกรีตเสริม 12 ชั้น)

LOCATION (0) (0) (0)

จำนวน ชั้น 59

OWNER (0) (0) (0)

บริษัท โกลบอลแอสตาเรีย จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS (0) (0) (0)

Project Manager

Project Architect

Architect & Drawn

2 R 911 11/10/25 25/01/198

3000 ตารางเมตร (รวมพื้นที่จอดรถ)

พื้นที่อาคาร 1000

LANDSCAPE ARCHITECT

CONSULTANTS

Structural Engineer

Sanitary Engineer

Electrical Engineer

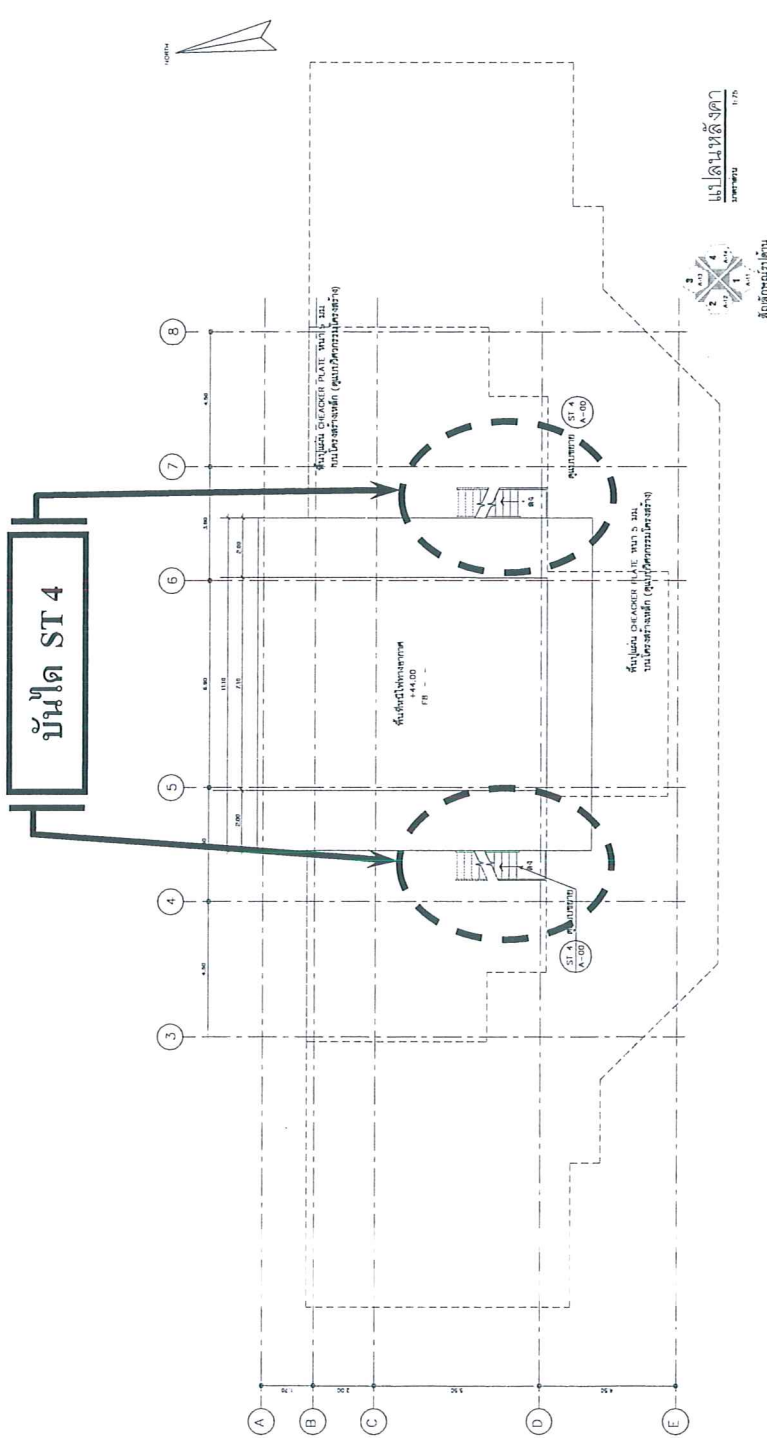
Mechanical Engineer

DRAWING TITLE

SCALE

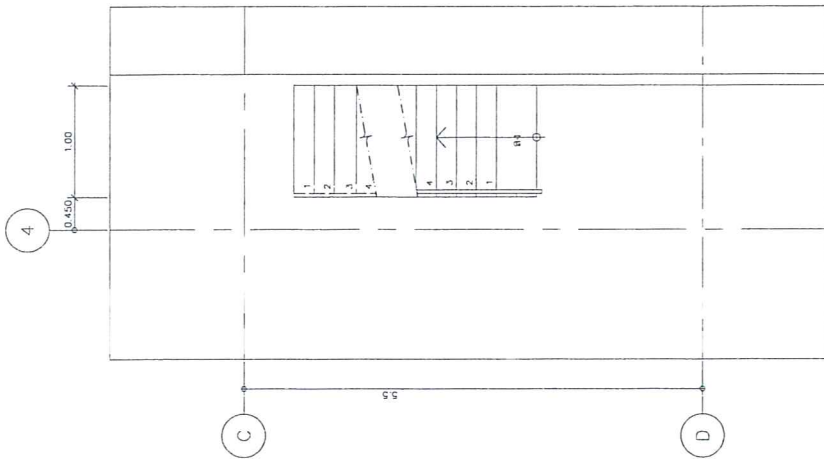
TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

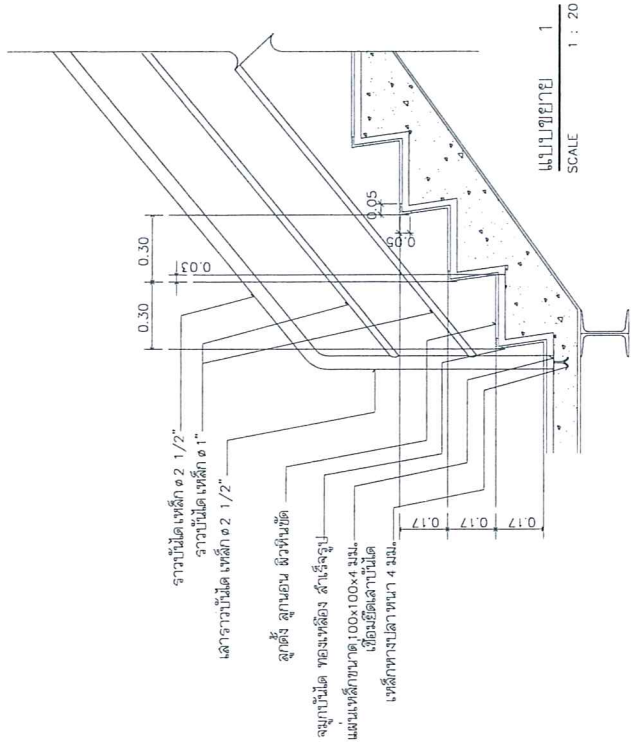


จำนวน 57/๑๑ ..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับลง

รูปที่ 4 แปลนพื้นที่หลังคาของอาคาร โครงการสวนเคม



พื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ



แบบขยาย 1  
SCALE 1 : 20

จำนวน... 52/40  
ลงชื่อ...  
.....

ARCHITECTURE LANDSCAPE INTERIOR DESIGN PROGRAMMING GRAPHICS

**ISO GROUP**  
201 Pong Chaiwan (MMA) Pte Ltd  
14, 221, 222-224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

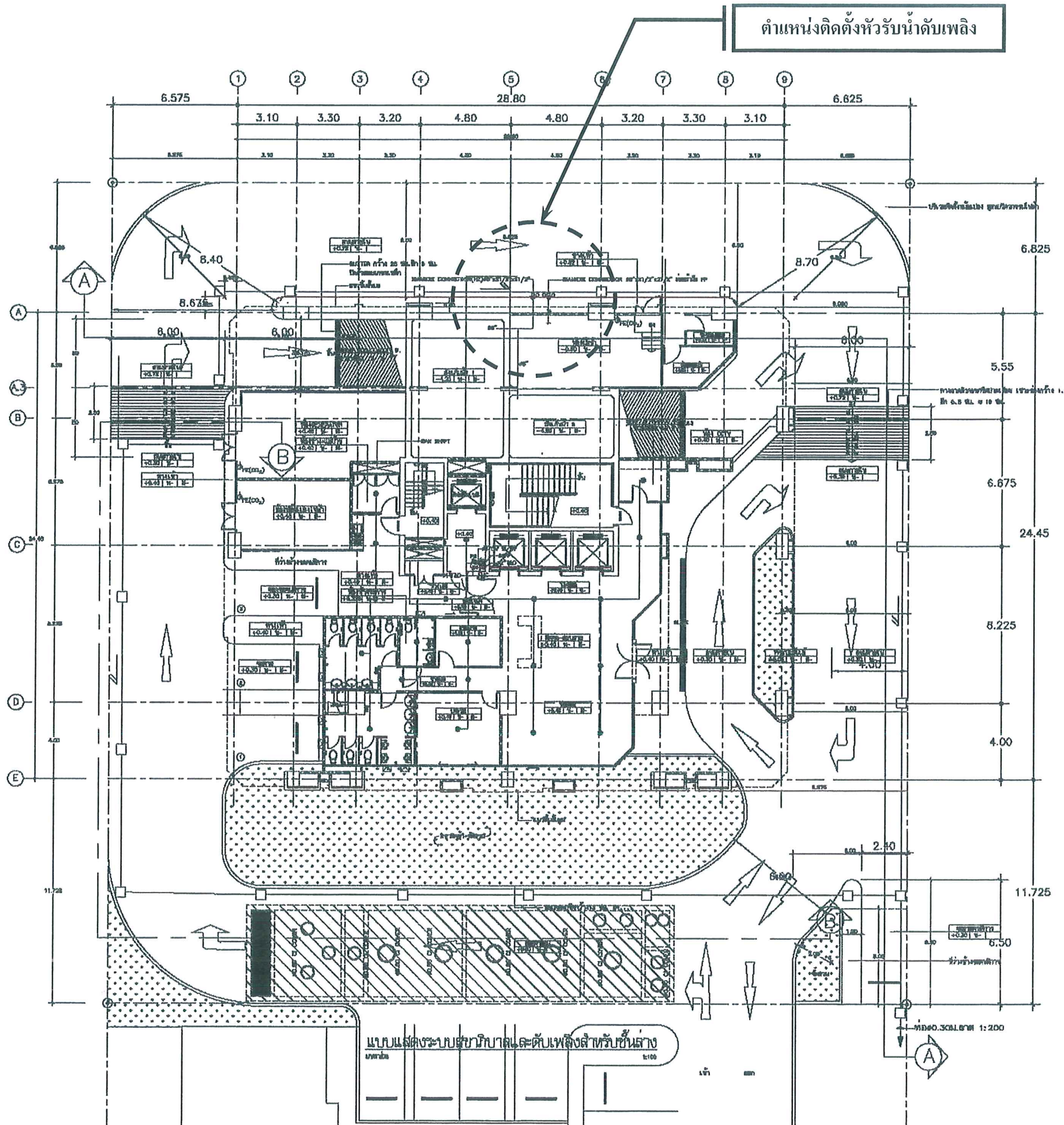
**59 HERITAGE**  
(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)

PROJECT: 59 HERITAGE (00 00 00)  
LOCATION: 59 HERITAGE (00 00 00)  
OWNER: 59 HERITAGE (00 00 00)  
DESIGNERS: 59 HERITAGE (00 00 00)  
PROJECT MANAGER: 59 HERITAGE (00 00 00)  
PROJECT ARCHITECT: 59 HERITAGE (00 00 00)  
ARCHITECT & DRAWN: 59 HERITAGE (00 00 00)  
CONSULTANTS: 59 HERITAGE (00 00 00)  
STRUCTURAL ENGINEER: 59 HERITAGE (00 00 00)  
ELECTRICAL ENGINEER: 59 HERITAGE (00 00 00)  
MECHANICAL ENGINEER: 59 HERITAGE (00 00 00)

ISO GROUP  
201 Pong Chaiwan (MMA) Pte Ltd  
14, 221, 222-224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

รูปที่ 5 แบบขยายบันไดหนีไฟ (บันได ST 4) ของอาคารโครงการส่วนเดิม





จำนวน ๑๓/๑๐ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



PLANNING  
ALL  
SYSTEM  
SERVICE  
AND  
DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
89/27 Boromratchonnee Road  
Talingchan Bangkok 10170  
Tel. 880-9800 (4 Lines) Fax. 880-9805  
E-mail : passad@anet.net.th

SANITARY ENGINEER  
อนันต์ ลัทธกุล สบ. 6256

ELECTRICAL ENGINEER  
สมรรถ วรรณภาพ สบ. 1369

MECHANICAL ENGINEER  
นิยัตติ วิสารเกษมสินธุ์ สบ. 1408

STRUCTURAL ENGINEER  
วิฑูร งามบุญรัตน์ สบ. 1176

CHIEF ARCHITECT  
พ.อ.อวยชัย วุฒิไฉลดี สบ. 347

ARCHITECT  
ภาณุกร อนุชิต สบ. 488  
วราวัฒน์ ปิ่นทาลัย สบ. 3696

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไทยพัฒนาโครงการอุตสาหกรรม  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบผังระบบสุขภัณฑ์ดับเพลิงสำหรับชั้นล่าง

DRAWN BY  
PASS'S STAFF

DATE  
23/08/50

APPROVED BY

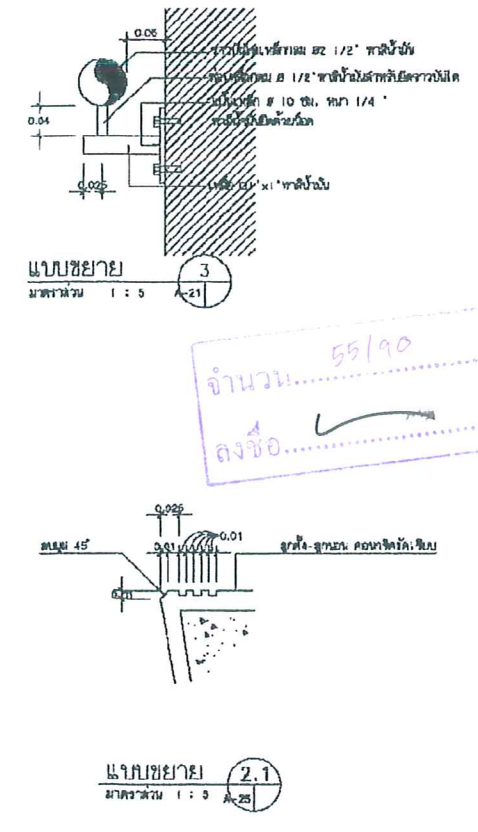
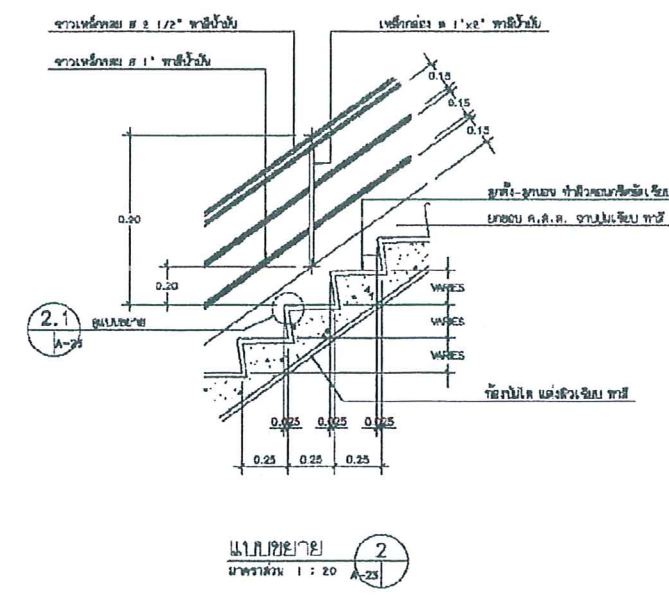
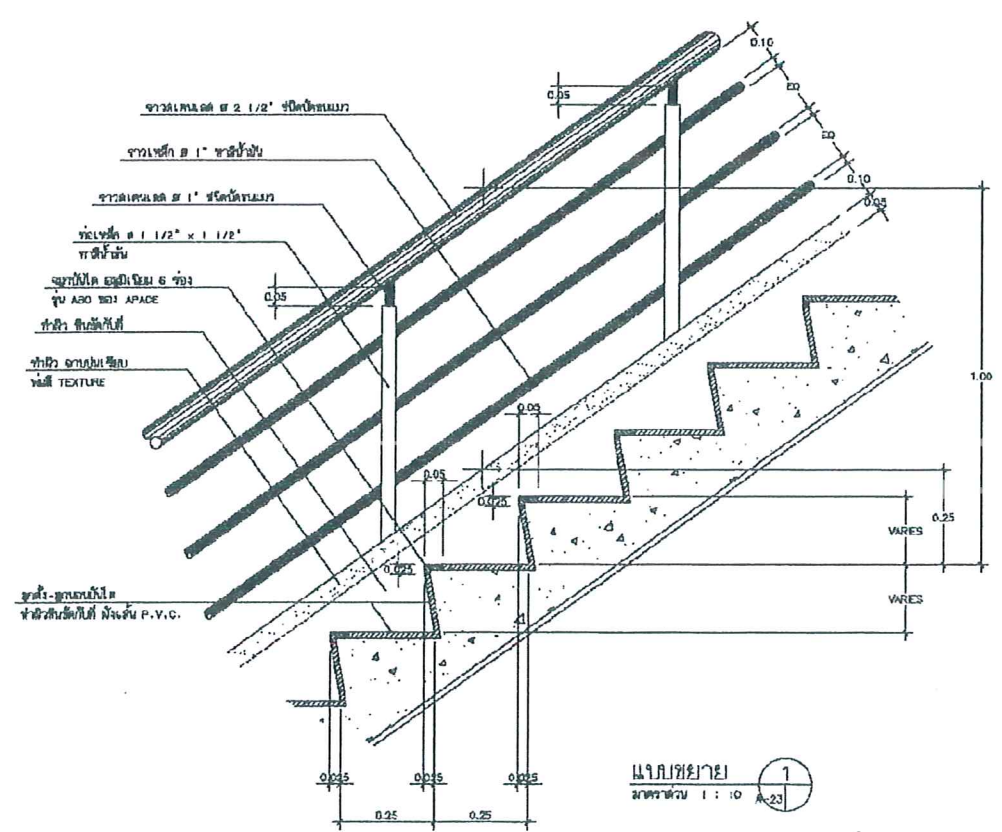
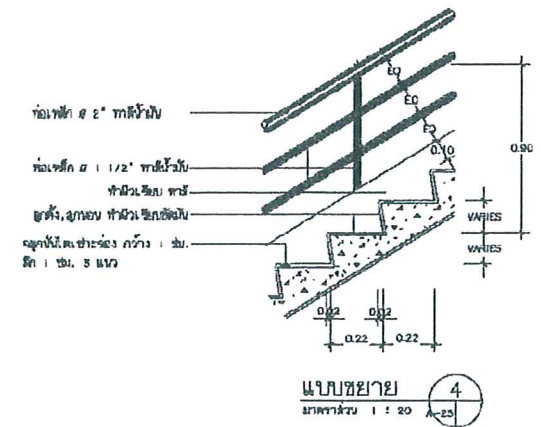
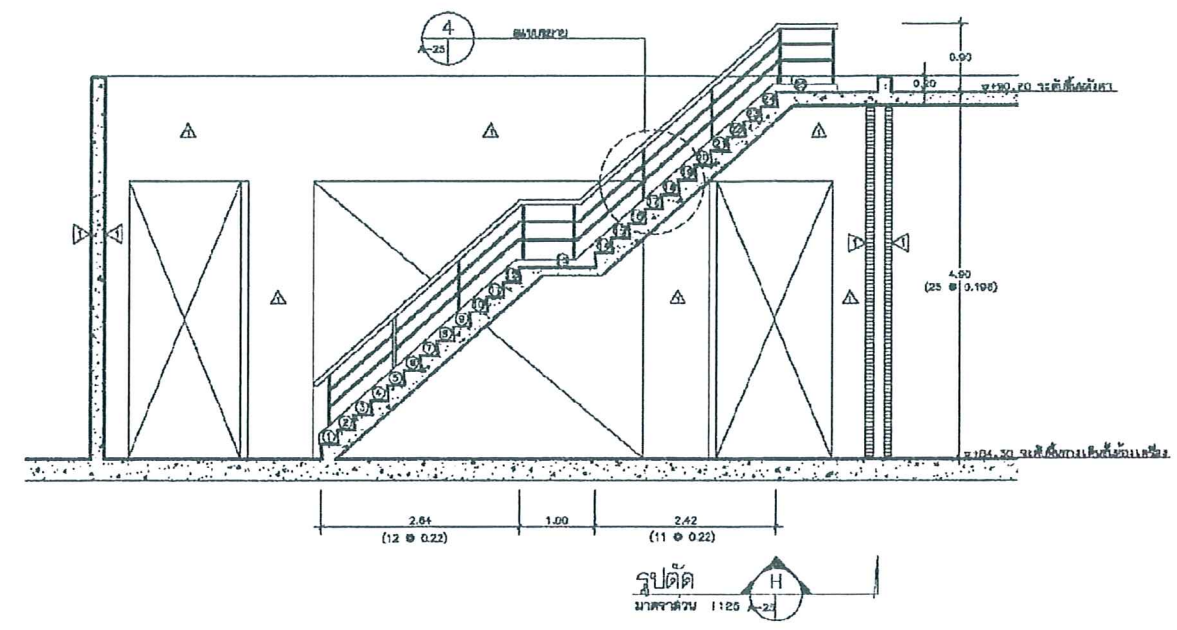
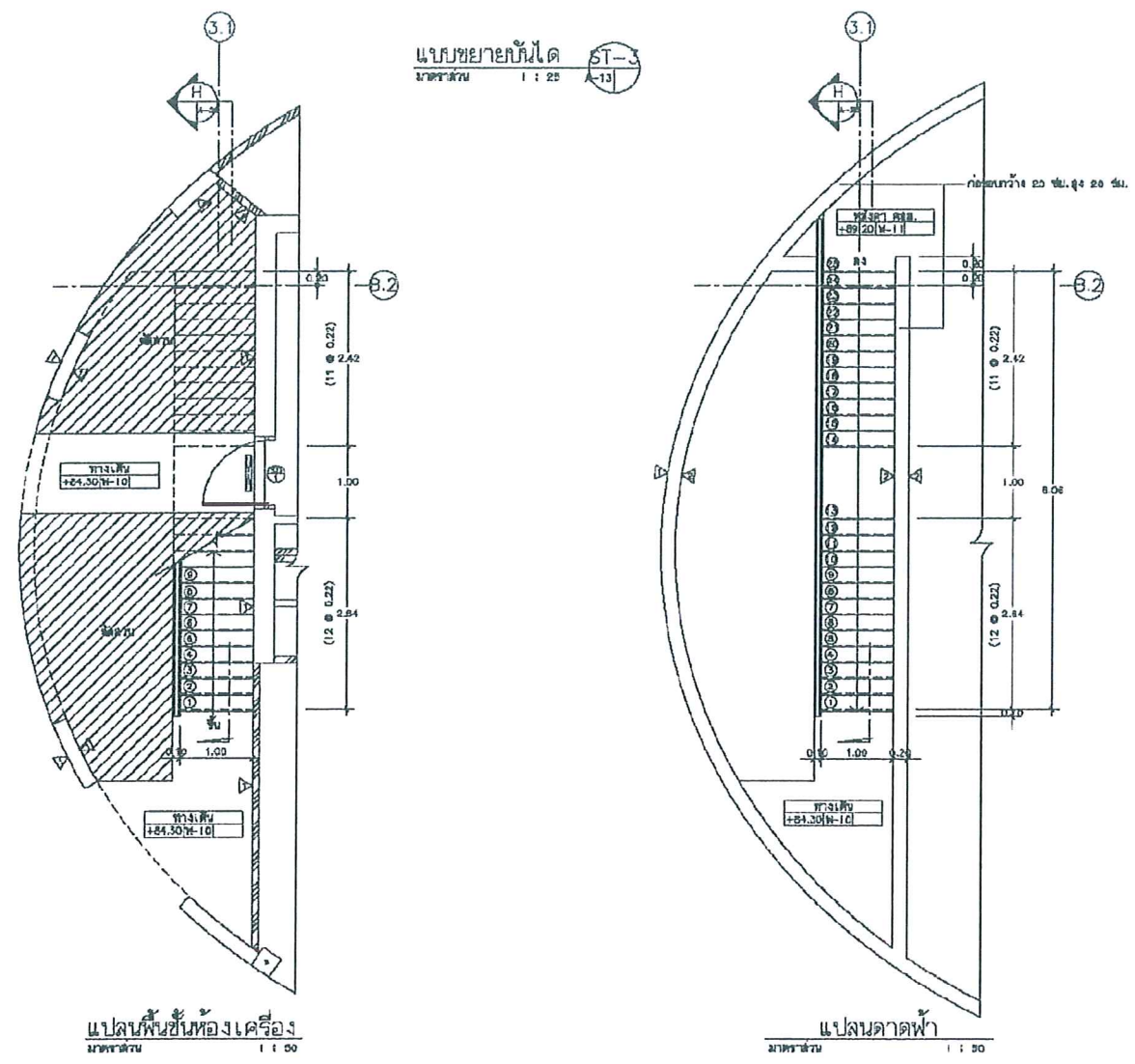
JOB NO.  
27/50

DWG. NO.  
SNP-02

All designs are the property of  
PASS AD CO., LTD.

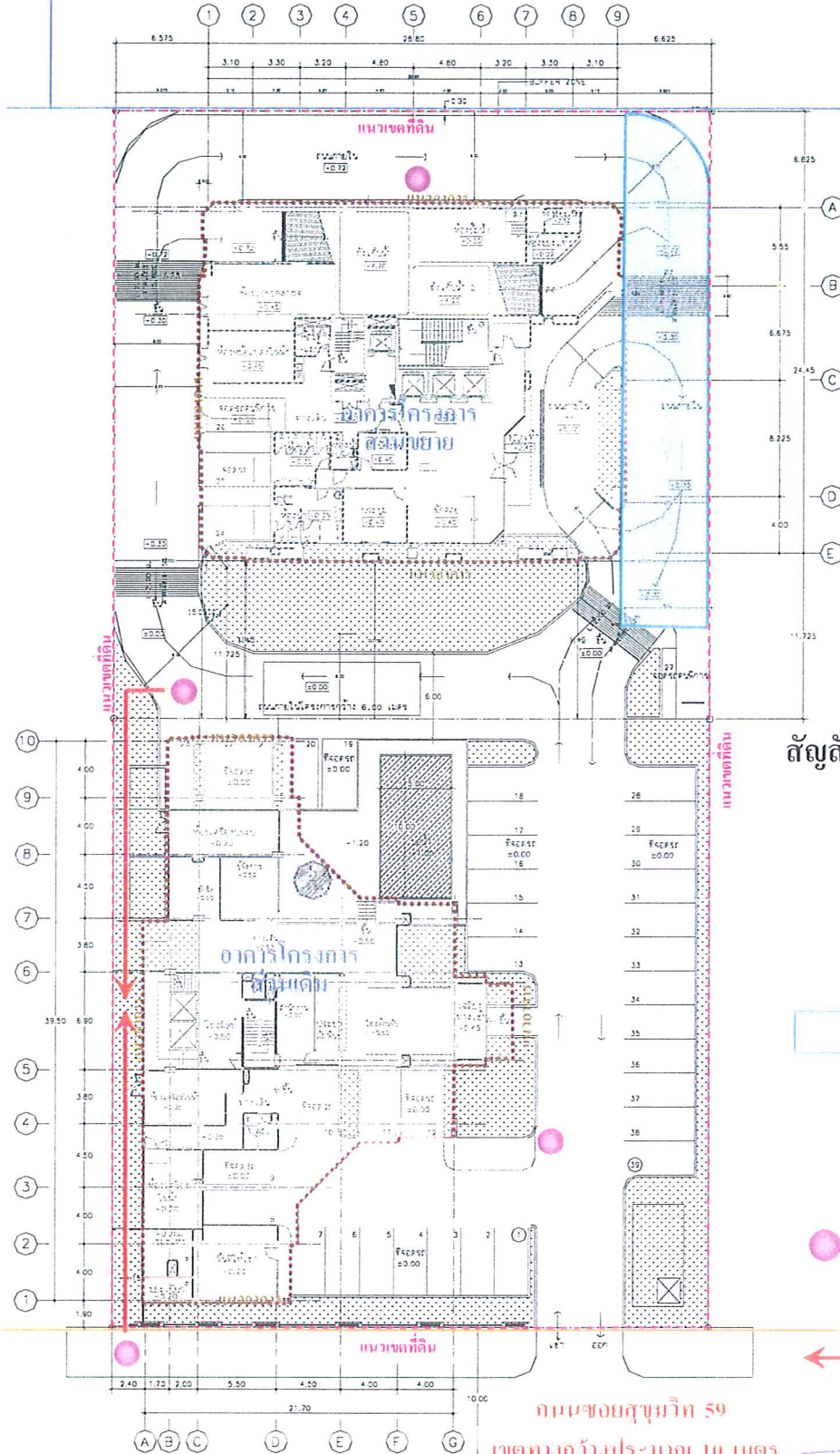
รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ของอาคาร โครงการส่วนขยาย





Chief Architect :	ดร.อวยชัย สุทธิเลิศ	รณ. 347
Architect :	ภาภกร ฉลุงสิทธิ์	รณ. 488
	วราพันธ์ ปิ่นแก้วชัย	รณ. 3596
Structural Engineer :	วิฑูร รามบุญอินทร์	รณ. 1176
Electrical Engineer :	เชษฐศักดิ์ วรวิทย์ภากร	รณ. 1359
Sanitary Engineer :	อภินันต์ สัทโกล	รณ. 6256
Mechanical Engineer :	นันทิณี วีระเกษมสินธุ์	รณ. 1480
Interior Designer :		
OWNER :	บริษัท โยชน์พัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	
PROJECT :	<b>59 HERITAGE</b> (ส่วนขยาย)	
TITLE :		
No.	Date	Revision
Job No.	Total Drawing :	
Drawn : ANNOP S.	32	
Checked :	Drawing No.	
Date :		
<small>THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS          REMAINED BY TEAC COMPANY, LIMITED. WHOSE          CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR          REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THERE OF          CAN BE MADE.</small>		
<small>DO NOT SCALE THIS DRAWING          IMPORTANT! ALL DIMENSION SHOULD          BE CHECKED ON THE SITE.</small>		
<small>012120001.00010413.00101012.0001041301217A</small>		

รูปที่ 8 แบบขยายบันไดหนีไฟ (บันได ST 3) ของอาคาร โครงการส่วนขยาย



**สัญลักษณ์**

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น  
สำหรับโครงการส่วนเดิม  
ขนาดพื้นที่ 96 ตารางเมตร

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น  
สำหรับโครงการส่วนขยาย  
ขนาดพื้นที่ 247 ตารางเมตร

จุดจอตระดับเพลิง

เส้นทางลากสายฉีดน้ำ  
ดับเพลิง

จำนวน... 56/90 ... หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesabun Songkhro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel 0-2195-2140-3 Fax 0-2195-2144

ชื่อโครงการ : 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)

รูปที่ 9 เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และ  
จุดจอตระดับเพลิงและเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงของอาคาร  
โครงการส่วนเดิม

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า : 56




thai thai engineers co., ltd.

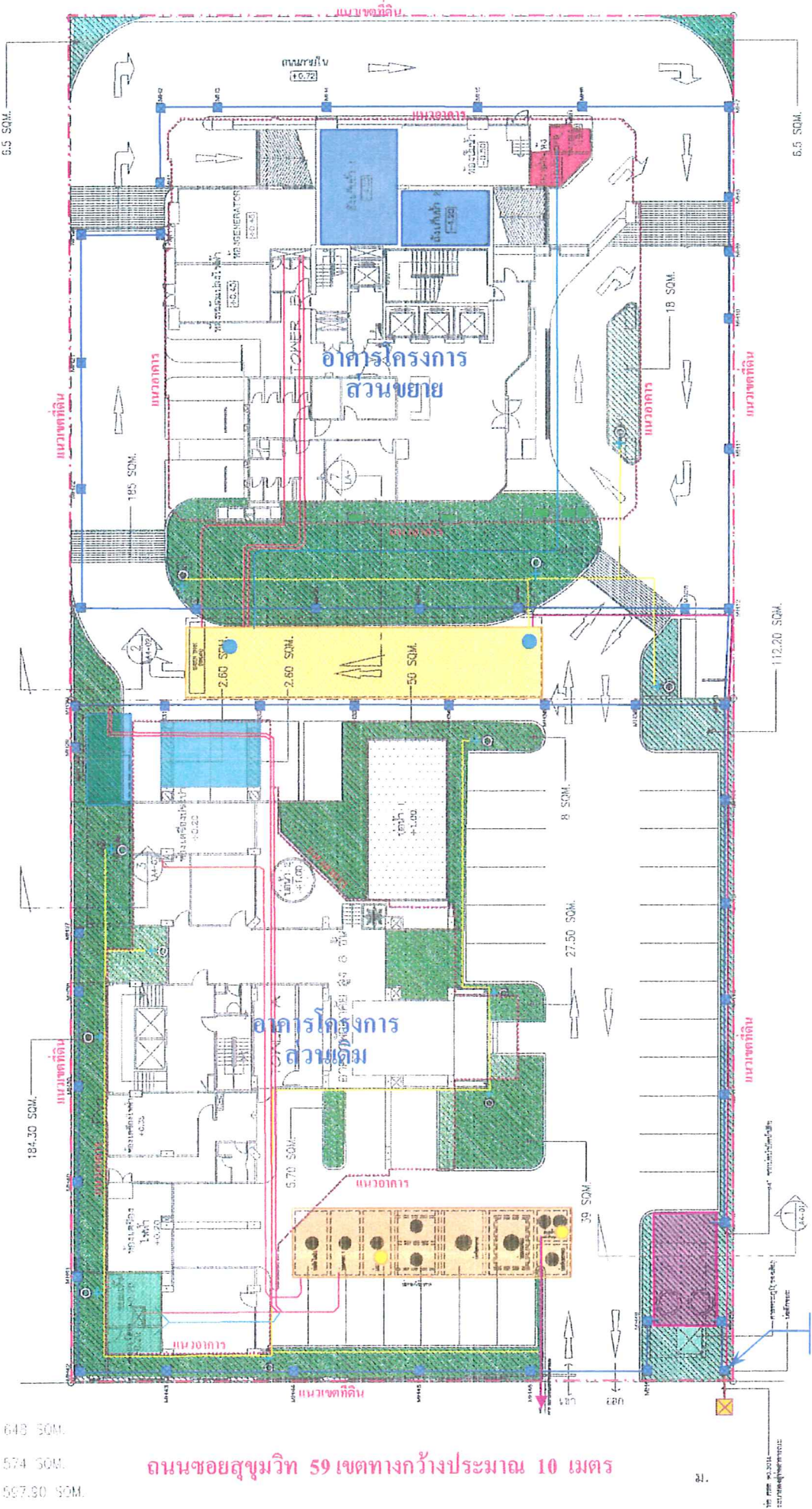
Environmental Engineers - Consultants

57235 Tesaban SongMoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

จำนวน.....57/90.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียว 50%	643 SOM.
โยนดิน	574 SOM.
โยนสูง	567.80 SOM.
ปลูกหญ้า	= SOM.

ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

**สัญลักษณ์**

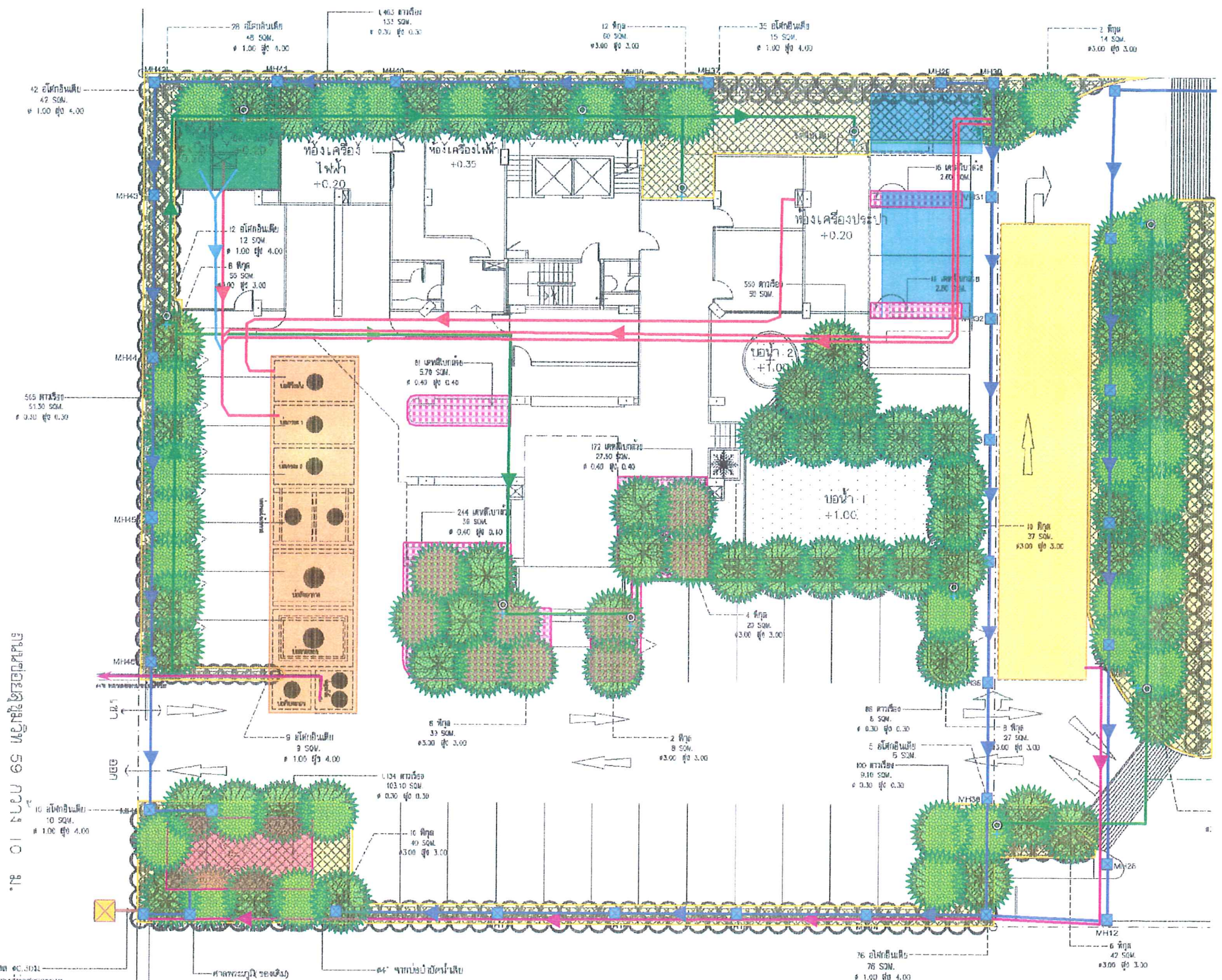
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสวนเดิม
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการสวนเดิม
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการสวนเดิม
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสวนขยาย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการสวนขยาย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการสวนขยาย
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า - ออกบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสวนขยาย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสวนเดิม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ก๊อกน้ำ

บ่อคักขยะ

จำนวน 59/90 หน้า  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับซื้อ

LA2-01

<p>ARCHITECTURE: LANDSCAPE INTERIOR DESIGN: PROGRAMMING DRAWING:</p> <p><b>ISO GROUP</b> 216 Rajabhat Avenue RACHASRI Kalyanong SOX 1100 PHULAIKRO Tel. 201-000-92 Fax. 201-000-83</p> <p>PROJECT: 000111 <b>59 HERITAGE</b> (อาคารคอมโดมิเนียม 12 ชั้น)</p> <p>LOCATION: 000111 สุขุมวิท ซอย 59</p> <p>OWNER: 000111 บริษัท ไทยพีระมิด จำกัด (มหาชน)</p> <p>DESIGNERS: 000111 Project Manager: ศักดิ์พงศ์ ภาวนาไทย วิศว. 22897 Project Architect: เจริญ ชาติวิลาศกุล วิศว. 3182</p> <p>Architect &amp; Drawn: อภิสิทธิ์ ชูมงคล วิศว. 1475 Senior Designer: วิศว. 3182</p> <p>Consultant: ปิยะศักดิ์ ไกรวิทย์ วิศว. 4</p> <p>Structural Engineer: จิรัชพันธ์ วิธ ขยุมลเสถียร วิศว. 1285 Secondary Engineer: กฤษ วัฒนพงษ์ วิศว. 764 วิธานภรณ์ เมือง วิศว. 15639 Electrical Engineer: นงเยาว์ เจริญกิจเจริญ วิศว. 812 วินัย พงษ์สวัสดิ์ วิศว. 17125 Mechanical Engineer: ณัฐ วัฒนพงษ์ วิศว. 764 จงไชย ภาณุคุณกุล วิศว. 11256</p> <p>DRAWING TITLE: 111 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง</p> <p>SCALE: 1:1</p>	<p>The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be released, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.</p>
---	--



ถนนซอยสุขุมวิท 59 ความยาว 10 กม.

**สัญลักษณ์**

- |  |   |                                      |   |
|--|---|--------------------------------------|---|
| ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม                | ตำแหน่งถังเก็บน้ำฝนใต้ดินของโครงการส่วนเดิม | ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  | ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
| ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย                | บ่อพักน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ               | ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ       | ท่อระบายน้ำต้นไม้                                     |
| ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการส่วนเดิม | บ่อพักน้ำภายในโครงการ                       | ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ก๊อกน้ำ   |
| ตำแหน่งบ่อน้ำ  | ท่อระบายน้ำฝนเข้า - ออกบ่อน้ำ               |                                      |   |

รูปที่ ผ. 1-2 สัญภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHIC

**ISO GROUP**  
305 หมู่ 10/1 แขวง นวมินทร์  
กรุงเทพฯ 10150 THAILAND  
Tel: 220-090-02  
Fax: 220-090-003

PROJECT: 00 00 00  
**59 HERITAGE**  
(อาคารก่อนเดิมมีพื้นที่ 12 ชั้น)

LOCATION: 00 00 00  
สุขุมวิท ซอย 59

OWNER: 00 00 00  
บริษัท ไทยแลนด์ อิมเมจเรียลตี้ จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS: 00 00 00  
Project Manager:  
สถาปนิก ภาณุ ไชยกุล กวด. 2187  
Project Architect:  
เจษฎ์ อรรถวิบูลย์ กวด. 3182

ARCHITECT & DRAWN:  
สถาปนิก ภาณุ ไชยกุล กวด. 1476  
เจษฎ์ อรรถวิบูลย์ กวด. 3182

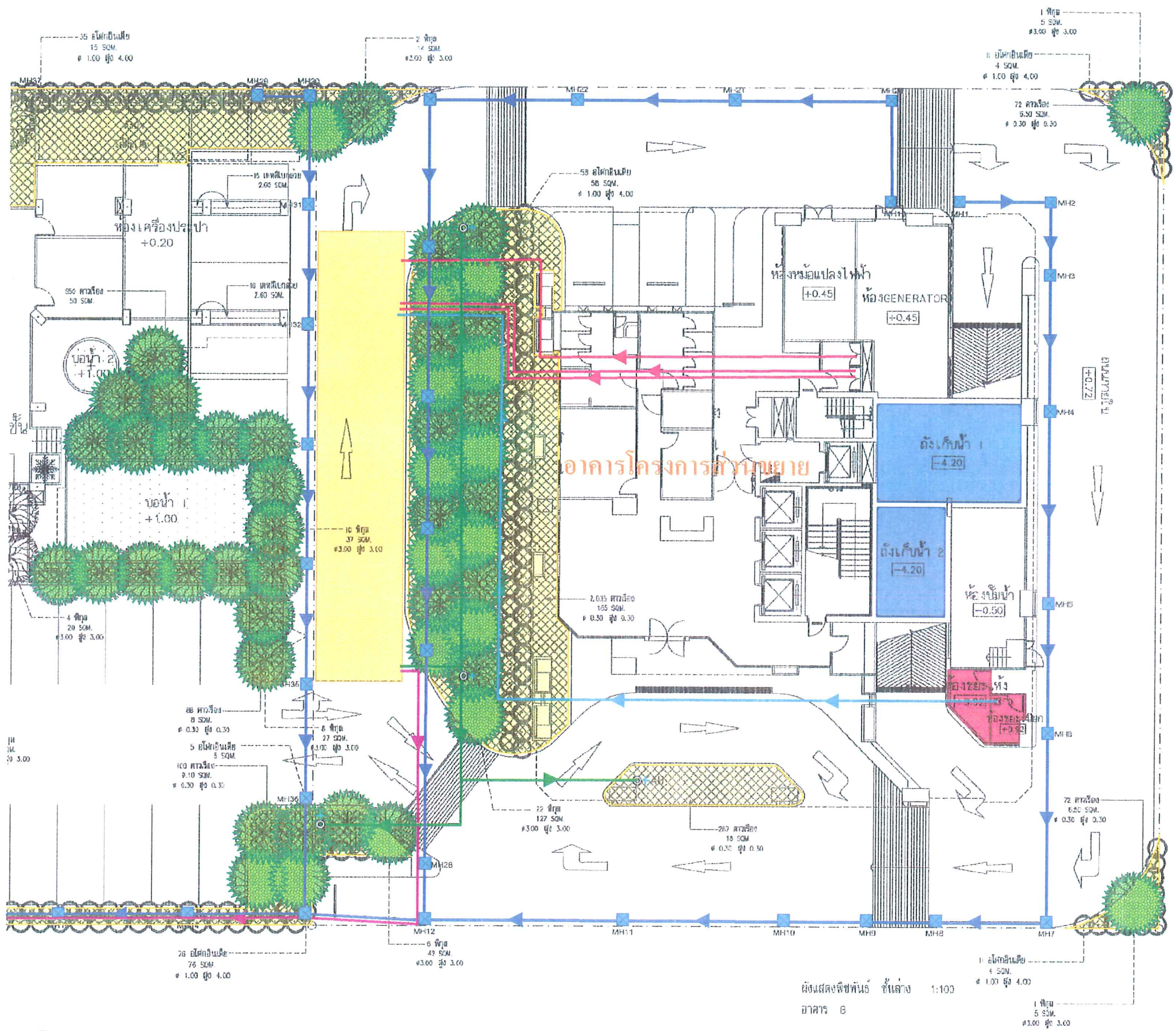
LANDSCAPE ARCHITECT:  
จิรายุทธ ไชยกุล กวด. 41

CO-SUBMITTANTS:

Structural Engineer: ภาณุ ไชยกุล กวด. 1285  
Civil Engineer: ภาณุ ไชยกุล กวด. 1285  
Mechanical Engineer: ภาณุ ไชยกุล กวด. 1285

DRAWING TITLE: 1 1 1  
SCALE: 1 1 1  
จำนวน: 59/190 หน้า  
ลงชื่อ: [Signature] หน้าที่ 1  
ผู้รับรอง: [Signature] หน้าที่ 1

The drawings presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกของโครงการส่วนขยาย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำขั้นใต้ดินของโครงการส่วนขยาย
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า - ออกบ่อหมักน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเสีย
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำทิ้งรวม
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ก๊อกน้ำ

รูปที่ ๘. 1-3 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN GRAPHIC PROGRAMMING

**ISO GROUP**  
 315 หมู่ 10/กม. 8 บางนา กรุงเทพฯ 10710  
 โทร. 02-060-0000 โทรสาร. 02-060-0000

PROJECT: 59 HERITAGE (อาคารกอมคอมนิยาม 12 ชั้น)  
 LOCATION: สุขุมวิท ซอย 59  
 OWNER: บริษัท โกลบอลวิชั่นกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
 DESIGNERS: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด  
 Project Manager: ศศิพาล์ นานไทย (สถาปนิก) 02-877-1111  
 Project Architect: เสรีชัย อาริธาตกุล (สถาปนิก) 02-877-1111

Architect & Designer: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด (สถาปนิก) 02-877-1111  
 Landscape Architect: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด (สถาปนิก) 02-877-1111

Structural Engineer: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด (สถาปนิก) 02-877-1111  
 Electrical Engineer: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด (สถาปนิก) 02-877-1111  
 Mechanical Engineer: บริษัท ไอเอส ดีไซน์ จำกัด (สถาปนิก) 02-877-1111

DRAWING TITLE: LA2-01

SCALE: 1:100

จำนวน... 60/190... หน้า  
 ลงชื่อ... [ลายเซ็น]... ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co. Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co. Ltd.



ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
274 Moo 9, Bang Na District, Bangkok 10700  
Tel: 02-070-0804 Fax: 02-070-0803

PROJECT: **SS HERITAGE**  
(โครงการมรดกสมัย 12 ชั้น)

LOCATION: กรุงเทพมหานคร 59

OWNER: บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด

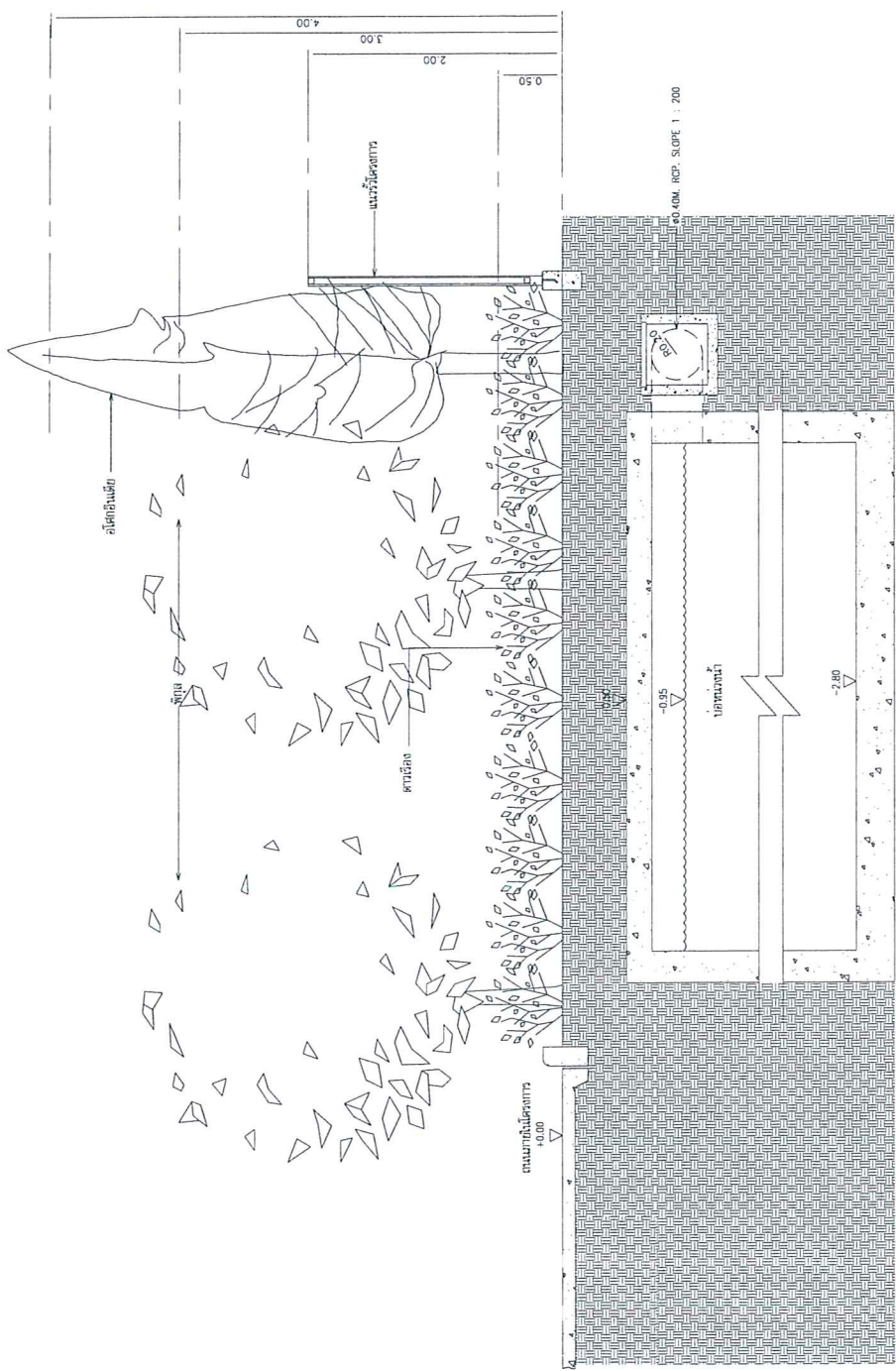
Project Manager: เจริญ ชวีวัฒนา

Project Architect: เจริญ ชวีวัฒนา

Architect & Drawn: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด

Landscape Architect: ปิยะ ไกร นิส

CONSULTANTS:  
Structural Engineer: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด  
Sanitary Engineer: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด  
Electrical Engineer: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด  
Mechanical Engineer: บริษัท อีสวอเตอร์ จำกัด



รูปตัด 1:25

SCALE	1:1
LAZ.06	1:1
TOTAL	1:1

รูปที่ ผ. 1-4 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง บริเวณบ่อหน้า

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
270 River City Avenue Rama 9 Rd  
Bangkok 103 100 THAILAND  
Tel: 02-2620012  
Fax: 02-2620002

PROJECT: **59 HERITAGE**  
(อาคารพูนกลิ่นอาย 12 ชั้น)

LOCATION: สุขุมวิท ซอย 59

OWNER: บริษัท โกลด์เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS: บริษัท สยามโยธา จำกัด 2287

Project Manager: เจริญ ชาติตาจูง

Project Architect: เจริญ ชาติตาจูง โทร. 3182

Architect & Drawn: บริษัท สยามโยธา จำกัด 2287  
Architect: เจริญ ชาติตาจูง โทร. 3182

LANDSCAPE ARCHITECT: ปิยะนง ไกรทอง โทร. 44

CONSULTANTS:

Structural Engineer: จักรพันธ์ วิมลบุณยเกียรติ โทร. 1285

Sanitary Engineer: อนัญ ชาติตาจูง โทร. 764

Water Engineer: วิภากรอน มีสิงห์ โทร. 12859

Electrical Engineer: นพวิมล เจริญกิจจูงนง โทร. 612

Mechanical Engineer: วิวัฒน์ ทองนพรัตน์ โทร. 1782

MEP Engineer: อนัญ ชาติตาจูง โทร. 764

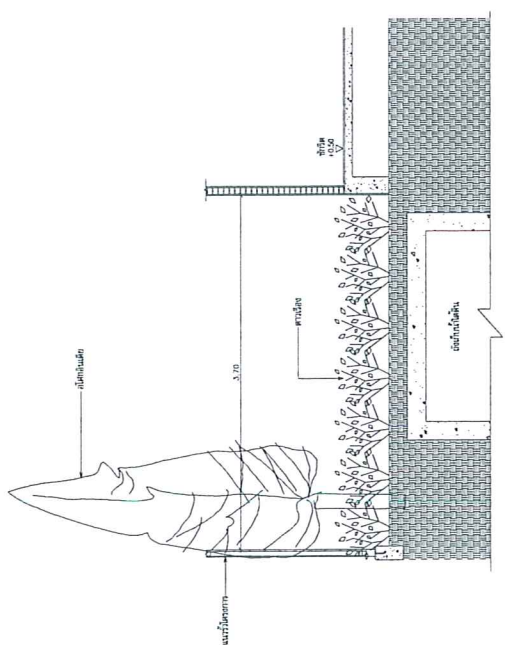
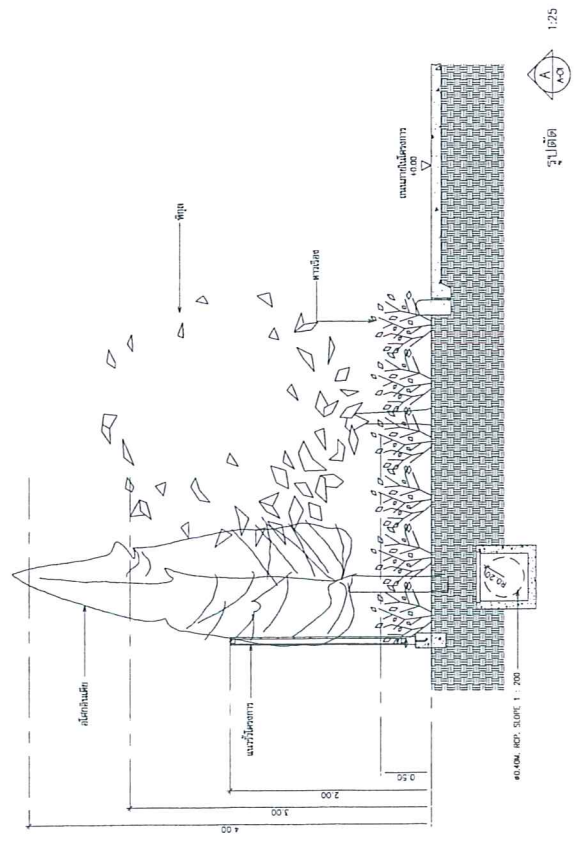
Energy Engineer: อังโศภ นามะสุตตะ โทร. 10256

DRAWING TITLE: รูปตัด 2 และ 3

SCALE: 1:25

TOTAL: LA2.06

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



จำนวน.....62/90.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

รูปตัด 1-5 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง บริเวณบ่อพักน้ำ และถึงกับน้ำใต้ดิน

ISO GROUP

251 Rajabhat Road  
Bangkok 10200 THAILAND  
Tel: 02-2502002  
Fax: 02-2502000

PROJECT 00 00 00

59 HERITAGE

(อาคารคอนกรีตชั้น 12 ชั้น)

LOCATION 00 00 00

OWNER 00 00 00

DESIGNERS 00 00 00

Project Manager 00 00 00

Architect 00 00 00

Project Architect 00 00 00

สถาปนิก สถาปนิก 000. 228 / 7

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

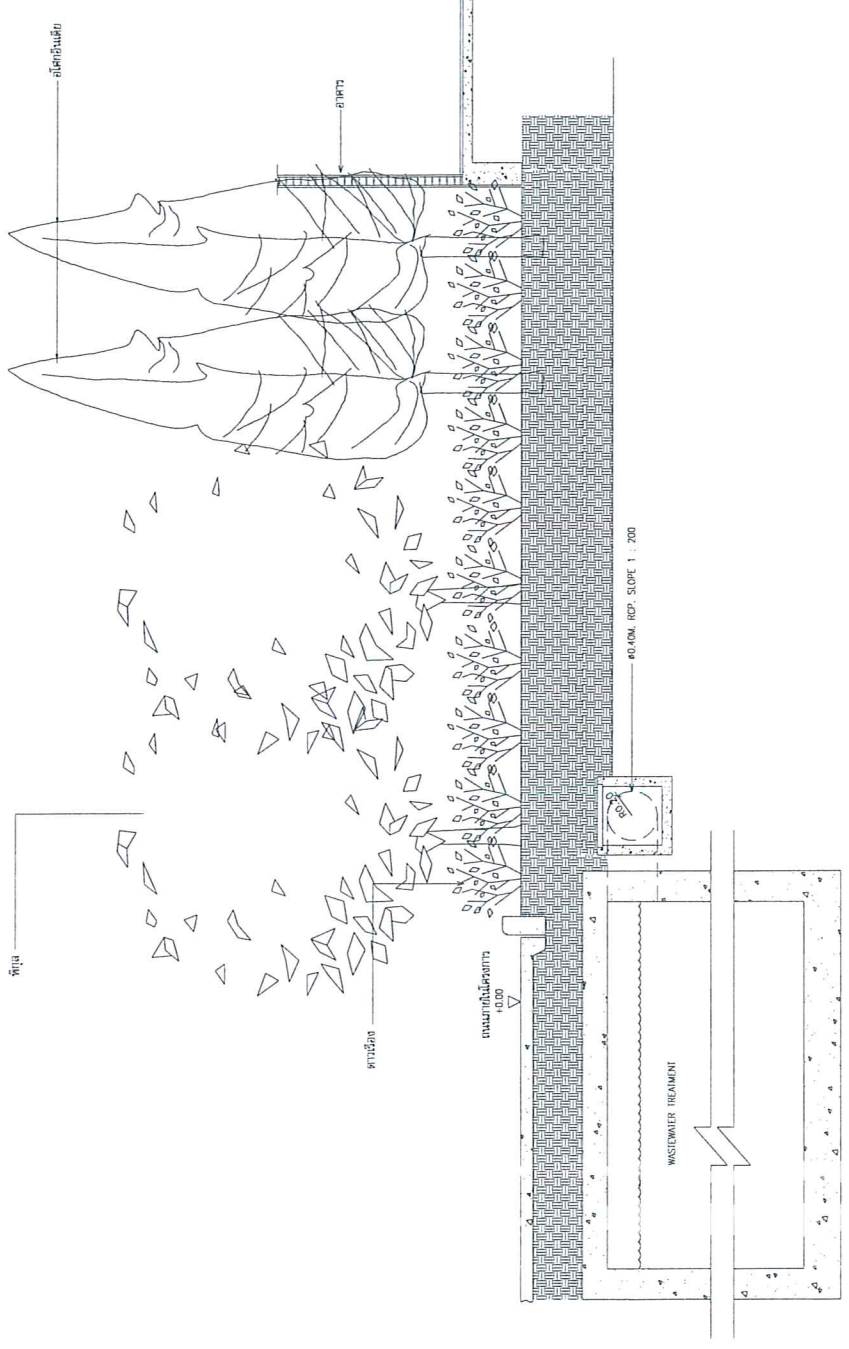
สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102

สถาปนิก สถาปนิก 000. 3102



จำนวน..... 68/90 ..... หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-6 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

ARCHITECTURE / ARCHITECTURE PROGRAMME  
 INTERIOR DESIGN / GRAPHICS

**ISO GROUP**  
 201, NANG CHAI ROAD, BANGKOK  
 TEL: 02-252-8882 FAX: 252-8881

PROJECT: **S9 HERITAGE**  
 (อาคารอนุรักษ์โบราณ 12 ชั้น)

LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท สยามโฮเทล จำกัด

DESIGNERS: บริษัท สยามโฮเทล จำกัด

Project Manager: นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 091-1111111

Project Architect: นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 091-1111111

Architect & Drawn: นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 091-1111111

Structural Engineer: บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 091-1111111

Electrical Engineer: บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 091-1111111

Mechanical Engineer: บริษัท สยามโฮเทล จำกัด 091-1111111

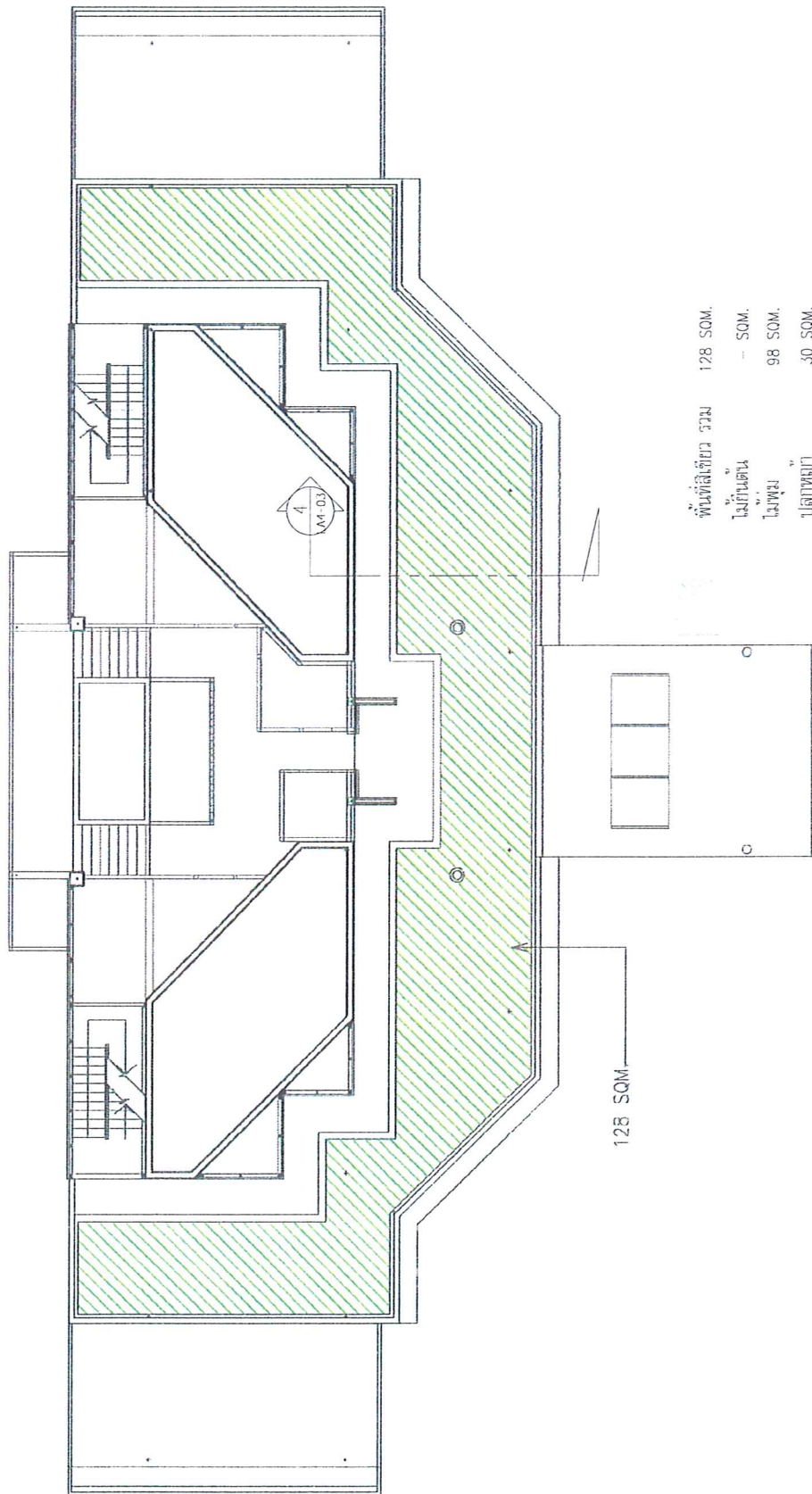
DRAWING TITLE: แผนผังพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า อาคารโครงการส่วนเดิม

SCALE: 1:100

DATE: 64/90

DESIGNER: นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

DATE: 64/90



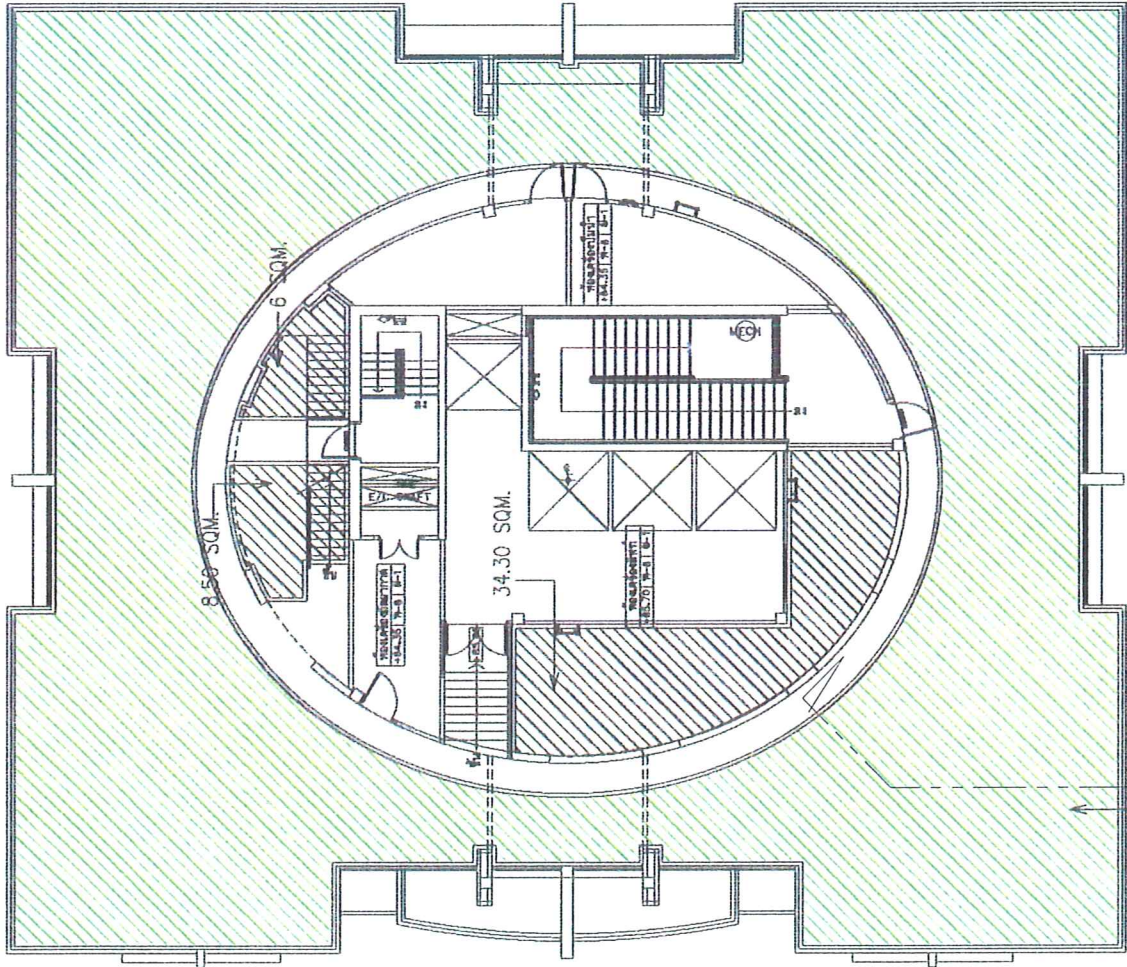
พื้นที่ใช้สอย รวม 128 SQM.  
 โถงบันได 98 SQM.  
 โถงพุ่ม 30 SQM.  
 ประตูพุ่ม

จำนวน.....หน้า  
 64/90  
 ดงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการส่วนเดิม







จำนวน... 67/96 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับของ

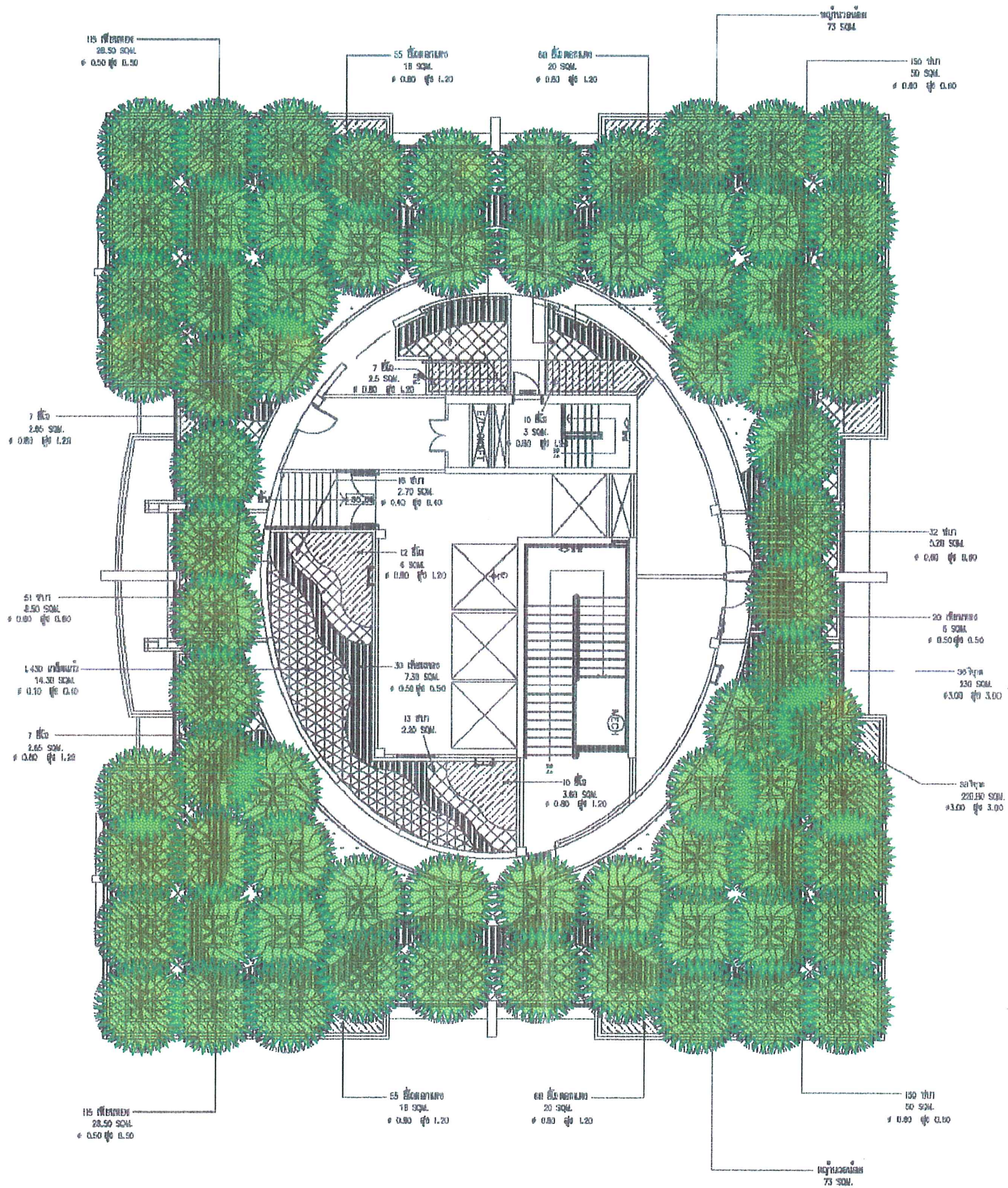
พื้นที่ใช้สอย รวม 450.80 SQM.  
- SQM.  
โถงพิมพ์ 304.80 SQM.  
ปลุกหญ้า 146 SQM.



402 SQM.

รูปที่ ผ. 1-10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการสวนขยาย

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be mass-produced or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



รูปที่ ผ. 1-11 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นลาดฟ้าของอาคารโครงการสวนขยาย

ARCHITECTURE	LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN	PROGRAMMING
GRAPHICS	
ISO GROUP	
515 Rajaboj Avenue THAMMASAT Bangkok 106 000 THAILAND Tel:231-0906-82 Fax:231-0905	
PROJECT	00 00 00
<b>ISO HERITAGE</b>	
(อาคารทอมนิตินิยม 12 ชั้น)	
LOCATION	00 00 00
จุฬารัตน์ ซอย 59	
OWNER	00 00 00
บริษัท โกลด์เวิลด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	
DESIGNERS	00 00 00
Project Manager	
สถาปนิก	ท.ว. 2287
Project Architect	
เจ้านาย	ท.ว. 3192
Architect & Drawn อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์กุล ท.ว. 1475 โทร. 02-254-0000	
เจ้านาย อภิสิทธิ์กุล ท.ว. 3192	
Landscape Architect	
อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์กุล ท.ว. 1475	
CONSULTANTS	
Structural Engineer	
วิศวกรพิเศษ วัฒนคุณาธร วัฒนคุณาธร ท.ว. 1255 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	
Quantity Engineer	
อดิษฐ์ อธิพัฒน์ ท.ว. 784 14/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110	
Electrical Engineer	
บรรจง เจริญกิจกุล ท.ว. 512 11/11 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110	
Mechanical Engineer	
อดิษฐ์ อธิพัฒน์ ท.ว. 784 14/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110	
DRAWING TITLE	
LA2-01	
TOTAL	
The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.	

จำนวน... 66/10 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง





ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN PROGRAMMING DRAWINGS

ISO GROUP  
250 Her Chuan Avenue, TAMPINE  
SINGAPORE 750000  
Tel: 20000000

PROJECT: SS HERITAGE  
(อาคารหอศิลป์ใหม่ 12 ชั้น)

LOCATION: ภูเขาหิน ซอย 59

OWNER: บริษัท โกลบอลโกลด์เทรด จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: บริษัท สจจิว จำกัด  
Project Manager: เจริญ ทรัพย์สุภา  
Project Architect: เจริญ ทรัพย์สุภา

Architect & Design: บริษัท สจจิว จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 121 ถนนสุขุมวิท ซอย 14/25  
กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-2611111

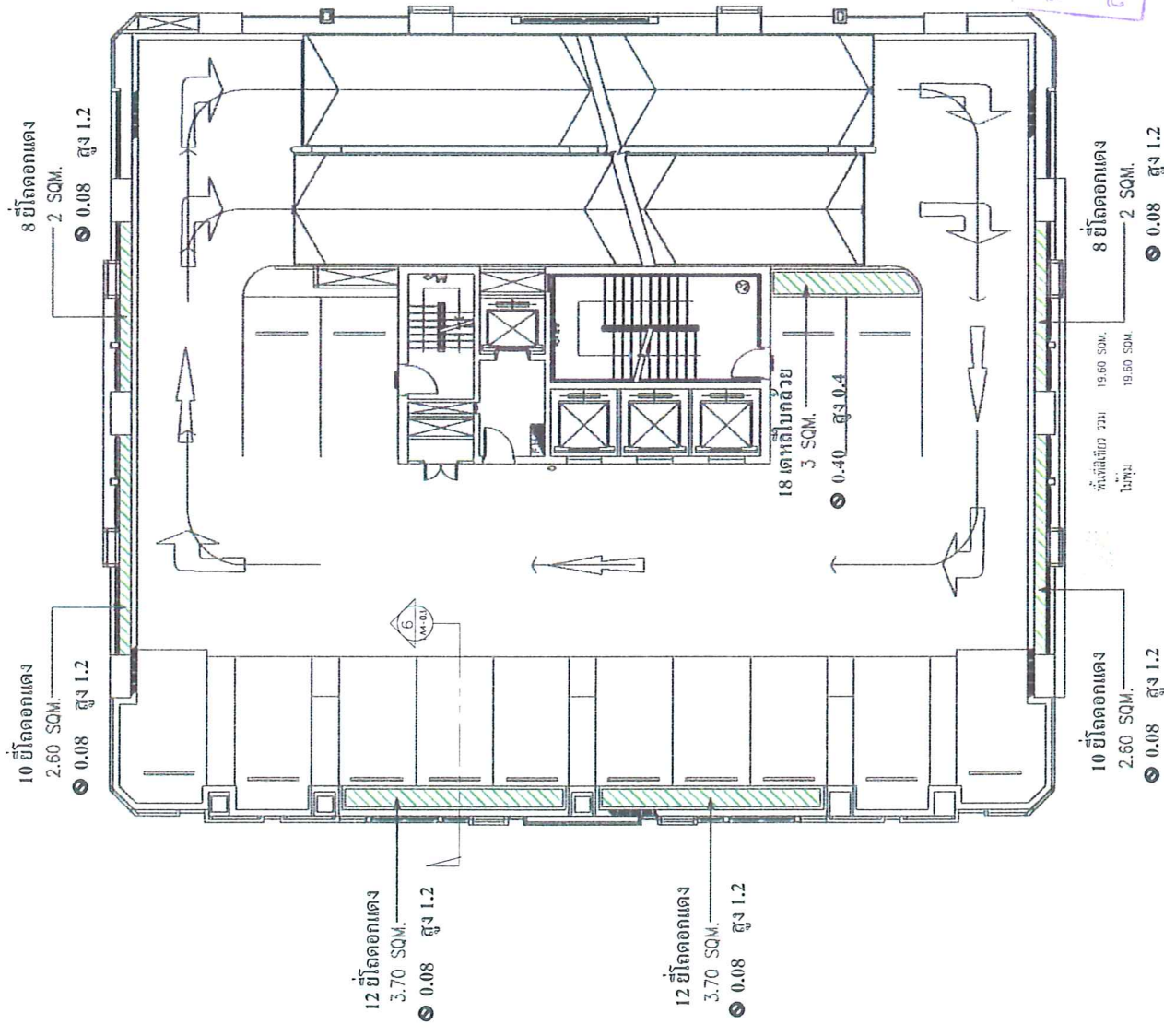
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท โกลด์เทรด จำกัด

CONSULTANTS:  
Structural Engineer: บริษัท วิจัยและพัฒนาสถาปัตย์ จำกัด, 1985  
Sanitary Engineer: บริษัท สจจิว จำกัด, 704  
Electrical Engineer: บริษัท วิจัยและพัฒนาสถาปัตย์ จำกัด, 012  
Mechanical Engineer: บริษัท สจจิว จำกัด, 704  
บริษัท เกษมทรัพย์ จำกัด, 0256

DRAWING TITLE: สิ่งพิมพ์ที่จัดพิมพ์ที่โครงการที่ 2

SCALE: 1:11  
LAD-04  
TOTAL: 1:11

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



จำนวน 20/190  
ดังข้อ.....หน้า  
ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-13 ผังภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2

ARCHITECTURE LANDSCAPE INTERIOR DESIGN PROGRAMMING GRAPHICS

**ISO GROUP**  
205 First City Avenue Rama 9 Rd  
Bangkok 10520 THAILAND  
Tel: 02-262-1010  
Fax: 02-262-1011

**PROJECT**  
**SS HERITAGE**  
(อาคารอนุรักษ์เดิม 12 ชั้น)

**LOCATION**  
สุขุมวิท ซอย 59

**OWNER**  
บริษัท โกลบอลแอสตาเรีย จำกัด (มหาชน)

**DESIGNERS**  
Project Manager  
ศันต์ สอนโพธิ์ โทร. 2287  
Project Architect  
เจษฎ์ ภาณุภาว โทร. 3182

**Architect & Drawn**  
บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด โทร. 14 75  
www.siamdesign.com  
เจษฎ์ ภาณุภาว โทร. 3182

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
ปัทมา โท้วภา โทร. 14

**CONSULTANTS**

**Structural Engineer**  
จักรพันธ์ วิมลบุณยเลิศ โทร. 1285  
Sambury Engineer

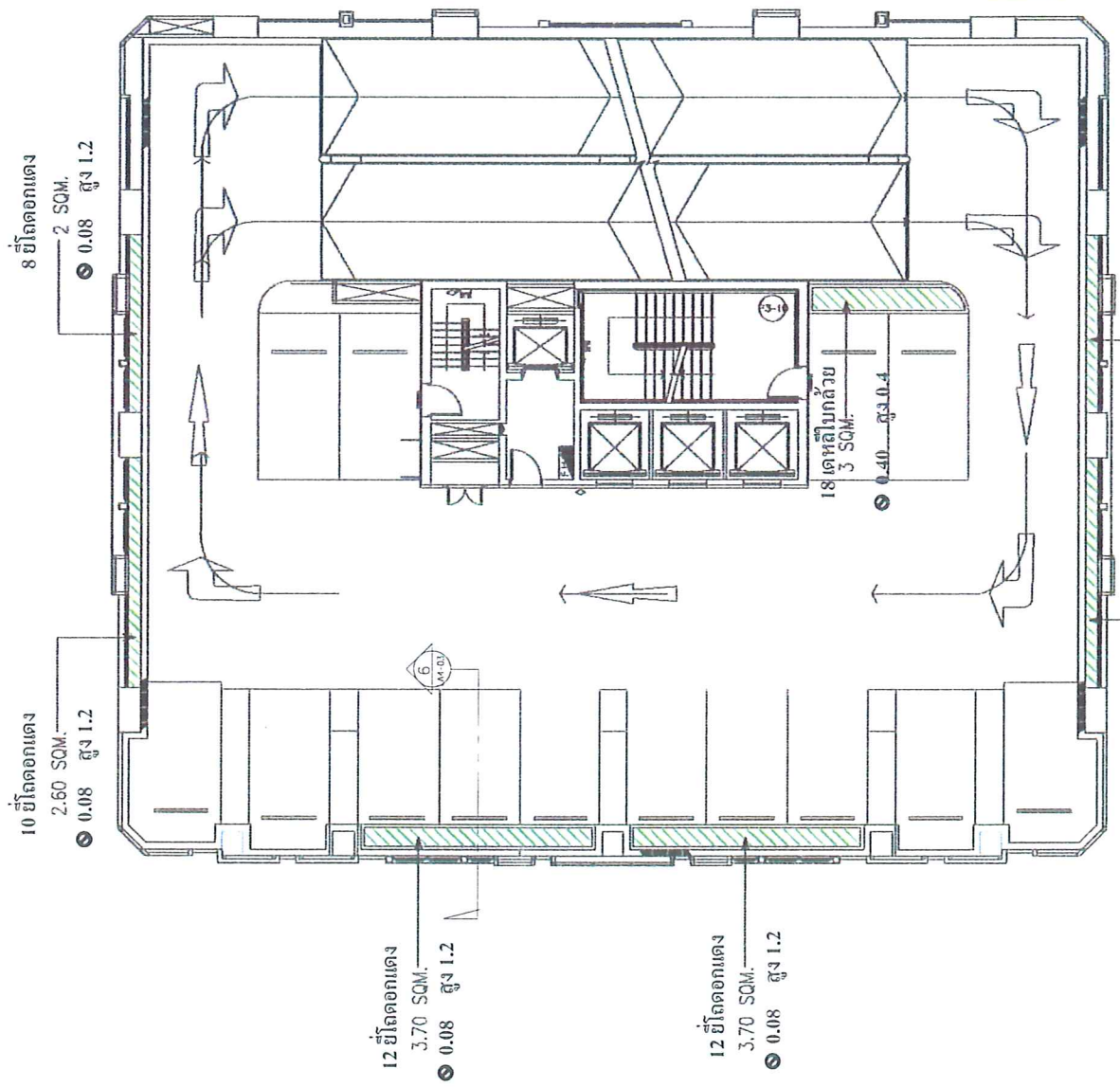
**MECHANICAL ENGINEER**  
ณัฐ นิลพน โทร. 714  
วิภากรวัฒน์ มีแสง โทร. 15530  
บรรจง เจริญสุขงาม โทร. 612  
วิมล ทองนพรัตน์ โทร. 17276

**Mechanical Engineer**  
ณัฐ นิลพน โทร. 714  
ณัฐ โย เกษมสุภิตา โทร. 12258

**DRAWING TITLE**  
สีของพื้นที่ที่เกี่ยวกับอาคาร ชั้นที่ 3-9  
**ผู้ตรวจสอบ**

**SCALE**  
LA0-05  
TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



จำนวน... 21/90  
↓  
ลงชื่อ... ผู้ตรวจสอบ

พื้นที่สีเขียว รวม  
ไม่พบ  
19.60 SQM (19.60 x 7) = 137.20  
19.60 SQM.

รูปที่ ผ. 1-14 ผังภูมิทัศน์บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-9

MONITORING  
REVISION RECORD  
DRAWING

ISO GROUP  
Heritage  
14/20/2563  
14/20/2563

PROJECT: **S9 HERITAGE**  
(อาคารหอศิลป์ 12 ชั้น)

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Project Manager: นาย สจ. 2287

Project Architect: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Architect & Designer: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Landscape Architect: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Structural Engineer: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Sanitary Engineer: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Electrical Engineer: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

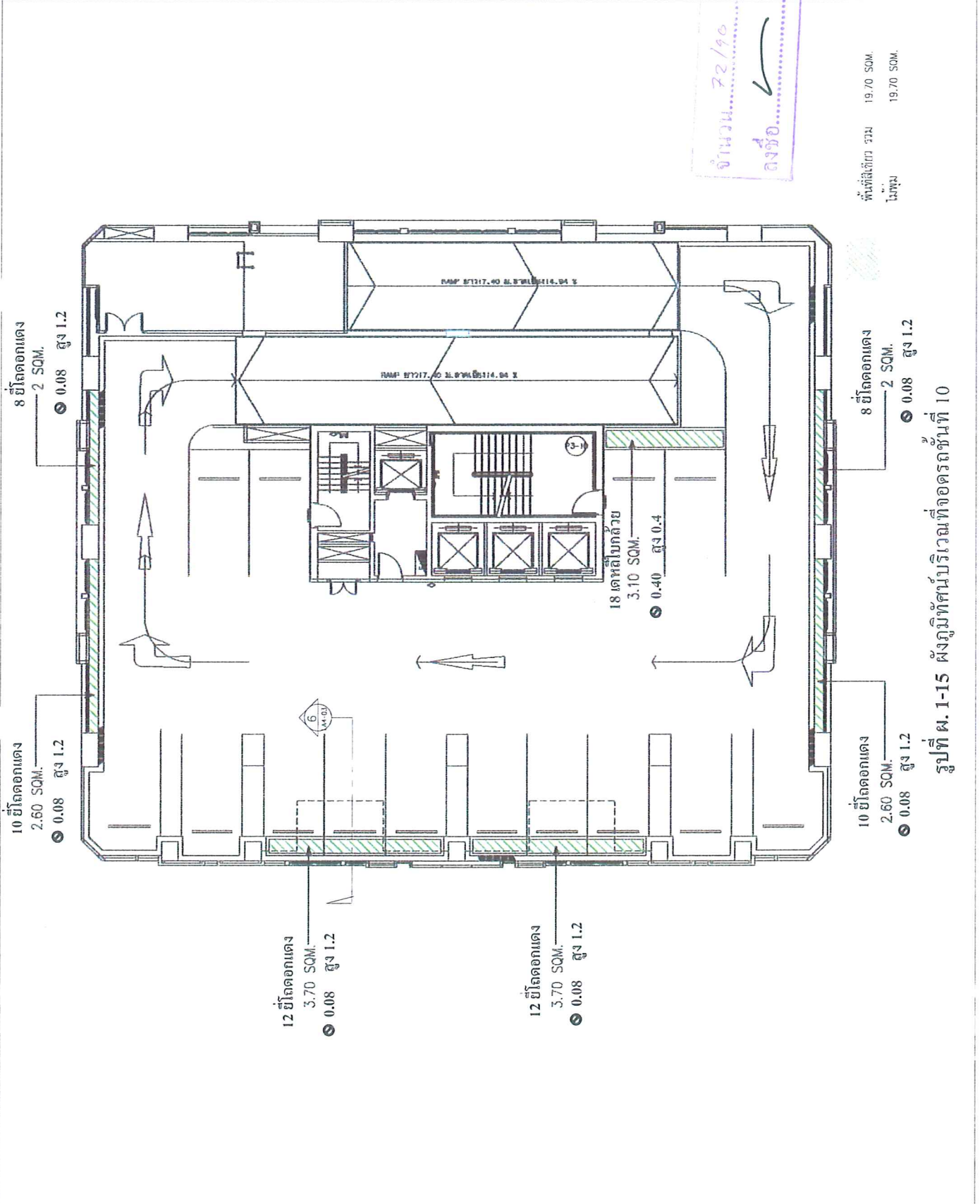
Mechanical Engineer: บริษัท สจ. 2287 จำกัด

Scale: 1:100

Sheet: L03-06

Total: 10

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



รูปที่ ผ. 1-15 ผังภูมิทัศน์บริเวณที่อาคารชั้นที่ 10

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
251 Phrayothai Road  
Bangkok 10200 THAILAND  
Tel: 02-250 0000 Fax: 02-250 0000

PROJECT: **59 HERITAGE**  
(อาคารคอนกรีตเสริม 12 ชั้น)

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต 59

OWNER: บริษัท โกลบอลแอสตาทอเรีย จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS: Project Manager: สว่าง โขทัย / โทร. 2287

Project Architect: เจ้าบุญ ตัวดี / โทร. 3182

Architect & Designer: บริษัท สว่าง โขทัย จำกัด โทร. 1475

เจ้าบุญ ตัวดี / โทร. 3182

LANDSCAPE ARCHITECT: ปิยะนุช ไชยรักษ์ โทร. 44

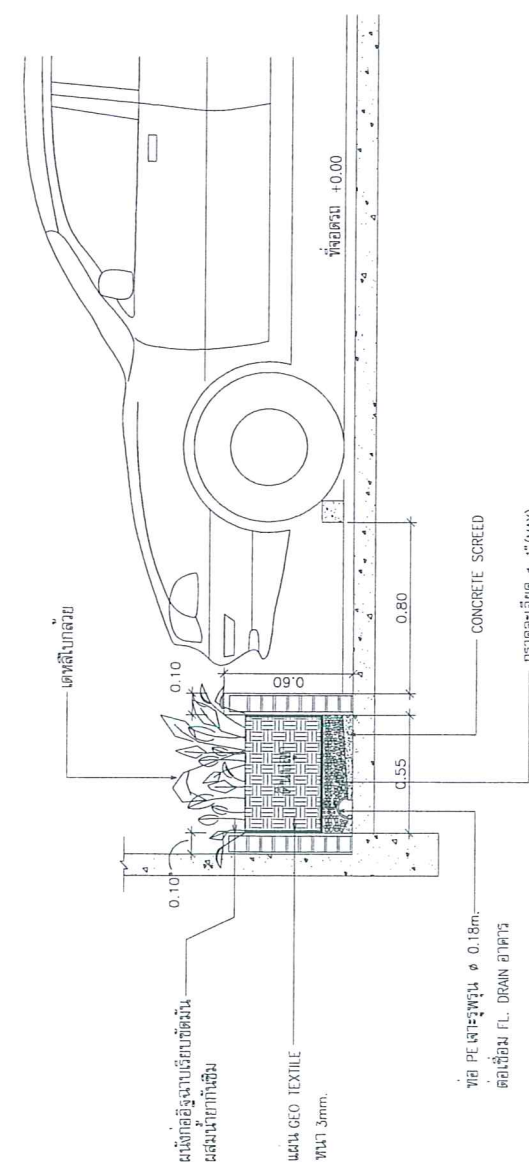
CONSULTANTS: Structural Engineer: จักรพันธ์ วิเศษคุณผล โทร. 1285  
Sanitary Engineer: ณัฐ ตรีรัตน์ โทร. 764  
วิศวกรโยธา: นริศห์ โทร. 11639  
Electrical Engineer: บรรจง เจริญกิจคุณผล โทร. 612  
วิศวกรเครื่องกล: วิชัย ทองนพรัตน์ โทร. 11639  
Mechanical Engineer: ณัฐ ตรีรัตน์ โทร. 764  
ช่างโยธา: เกษมณัฐ โทร. 11256

DRAWING TITLE: รูปตัด 1

SCALE: 1:1

TOTAL: LA2-06

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued, copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



จำนวน.....หน้า  
73/90

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-16 ตัวอย่างรูปตัดผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่จอดรถของอาคารโครงการสวนขยาย




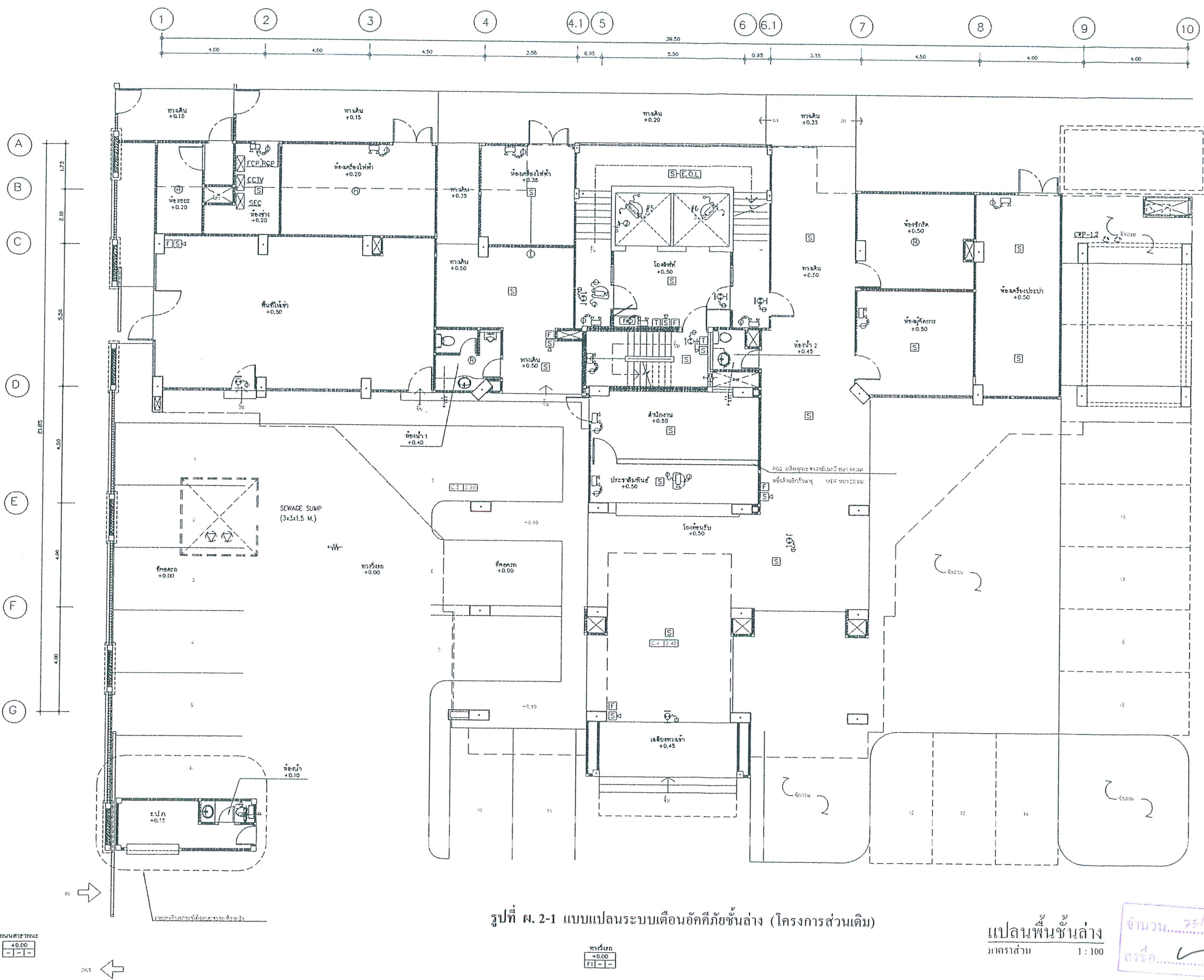
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaburi SongMee Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10300  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัย  
ของอาคารโครงการส่วนเดิมและอาคารโครงการส่วนขยาย

จำนวน 74/90 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



ขนาดอาคาร  
+0.00  
-1-1-

ทางขึ้น  
+0.00  
FI-1-

รูปที่ ผ. 2-1 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นล่าง (โครงการส่วนเดิม)

แปลนพื้นชั้นล่าง  
อาคารส่วน 1 : 100

จำนวน 75/90 หน้า  
ลงชื่อ [Signature]

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
Bangkok 10210 THAILAND  
Tel. 203-0650-52 Fax. 203-0652

PROJECT 59 HERITAGE

LOCATION (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)  
อนุสาวรีย์ ขอบ 59

OWNER บริษัท ไทยอิมเมอเรียล จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS Project Manager ศศิพันธ์ ถาวรไทย กทศ. 2287

Project Architect เจริญ ขวัญจาก กทศ. 3182

Architect & Draw อภิวัฒน์ อุดมโกวิท กทศ. 1475

Interior Designer เจริญ ขวัญจาก กทศ. 3182

Landscape Architect

CONSULTANTS Structural Engineer จักรพันธ์ วิเศษอุดมเกียรติ กทศ. 1285

Sanitary Engineer กัญ นิตินัน กทศ. 764

Electrical Engineer บรรจง เจริญจตุรพักต กทศ. 612

Mechanical Engineer กัญ นิตินัน กทศ. 764

ENGINEER รัชชโรจน์ เกษมภูษิต กทศ. 11256

DRAWING TITLE

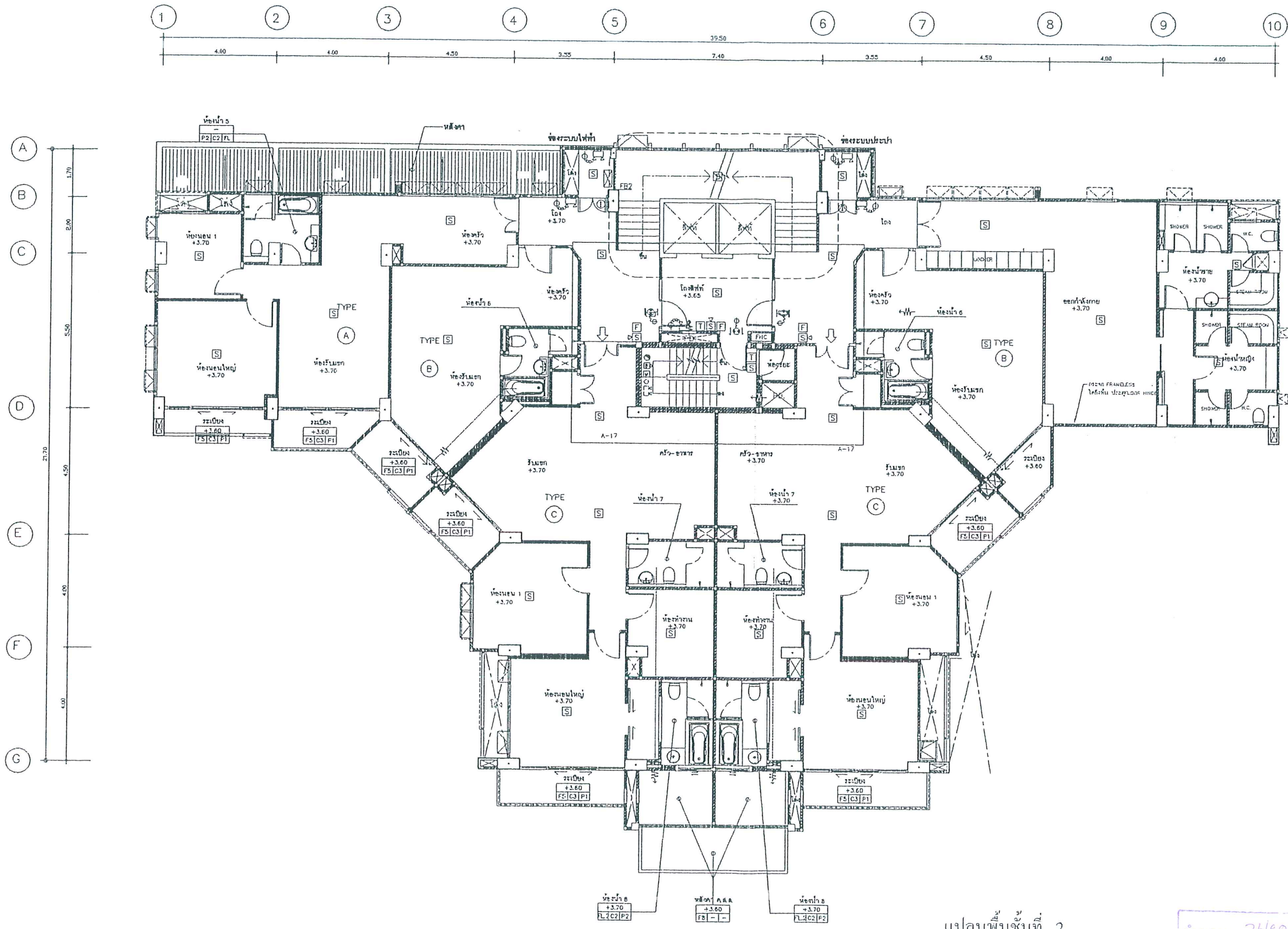
SCALE 1 : 100

EM-16

แผ่นระบบแจ้งเตือนภัยจนถึงโถงบันได ใต้ถุนดิน,  
ป้ายไฟทางออก และ ป้ายหนีไฟ : ชั้นที่ 1 ชั้นล่าง

TOTAL 75

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



รูปที่ ผ. 2-2 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2 (โครงการส่วนเดิม)

แปลนพื้นที่ 2  
มาตราส่วน 1 : 100

จำนวน 76/90 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
2516 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
Huaykwang BKK 10310 THAILAND  
Tel. 202-0680-82 Fax. 202-0683

PROJECT 59 HERITAGE (อาคารคอมโมดิเนียม 12 ชั้น)  
LOCATION กรุงเทพมหานคร  
OWNER บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)  
DESIGNERS บริษัท อีทีอี จำกัด  
Project Manager ศุภสิทธิ์ อังวงษ์ 0800 2287  
Project Architect เจริญ ช่างสีทอง 0800 3182

Architect & Drawn อภิสิทธิ์ อุดมโกมล 0800 1473  
Interior Designer เจริญ ช่างสีทอง 0800 3182

CONSULTANTS  
Structural Engineer อภิสิทธิ์ อุดมโกมล 0800 1473  
Sanitary Engineer อดิษฐ์ นิลินันท์ 0800 764  
Electrical Engineer บรรจง พิริยกุลมงคล 0800 612  
Mechanical Engineer อดิษฐ์ นิลินันท์ 0800 764

DRAWING TITLE แปลนระบบแจ้งสัญญาณแจ้งไหม, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายไฟทางออก และ ป้ายหนีไฟ : ชั้นที่ 2  
SCALE 1:100  
EM-17  
TOTAL 76

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



**ISO GROUP**

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
Huaykwang BKF. 10310 THAILAND  
Tel. 203-0680-52 Fax. 203-0652

PROJECT

**59 HERITAGE**

(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)

LOCATION

สุขุมวิท ซอย 59

OWNER

บริษัท โชนิคมพัฒนาโครงการนครหลวง จำกัด(มหาชน)

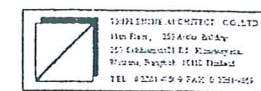
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพันธ์ ทงวานไทย กศน. 2287

Project Architect

เจวิญ ชวักิจากุม กศน. 3182



Architect & Drawn

อภิชาติ คุณคณกุล กศน. 1475

เจวิญ ชวักิจากุม กศน. 3182

Interior Designer

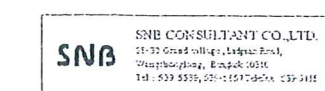
Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer

จักรพันธ์ วิเศษคุณเสถียร วท. 1285

45/2 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

วชิราภรณ์ วิสิทธ์ กษ. 13659

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจคุณผล วทศ. 612

วิรัช ทงวนรัตน์ กศน. 17725

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

ธงไชย เกษมธุชกุล กศ. 11256

DRAWING TITLE

แปลนระบบเครื่องปรับอากาศห้องใหม่, ไฟฉุกเฉิน,

ชั้นใต้ดินและ ชั้นบนไฟ, ชั้นที่ 3

SCALE

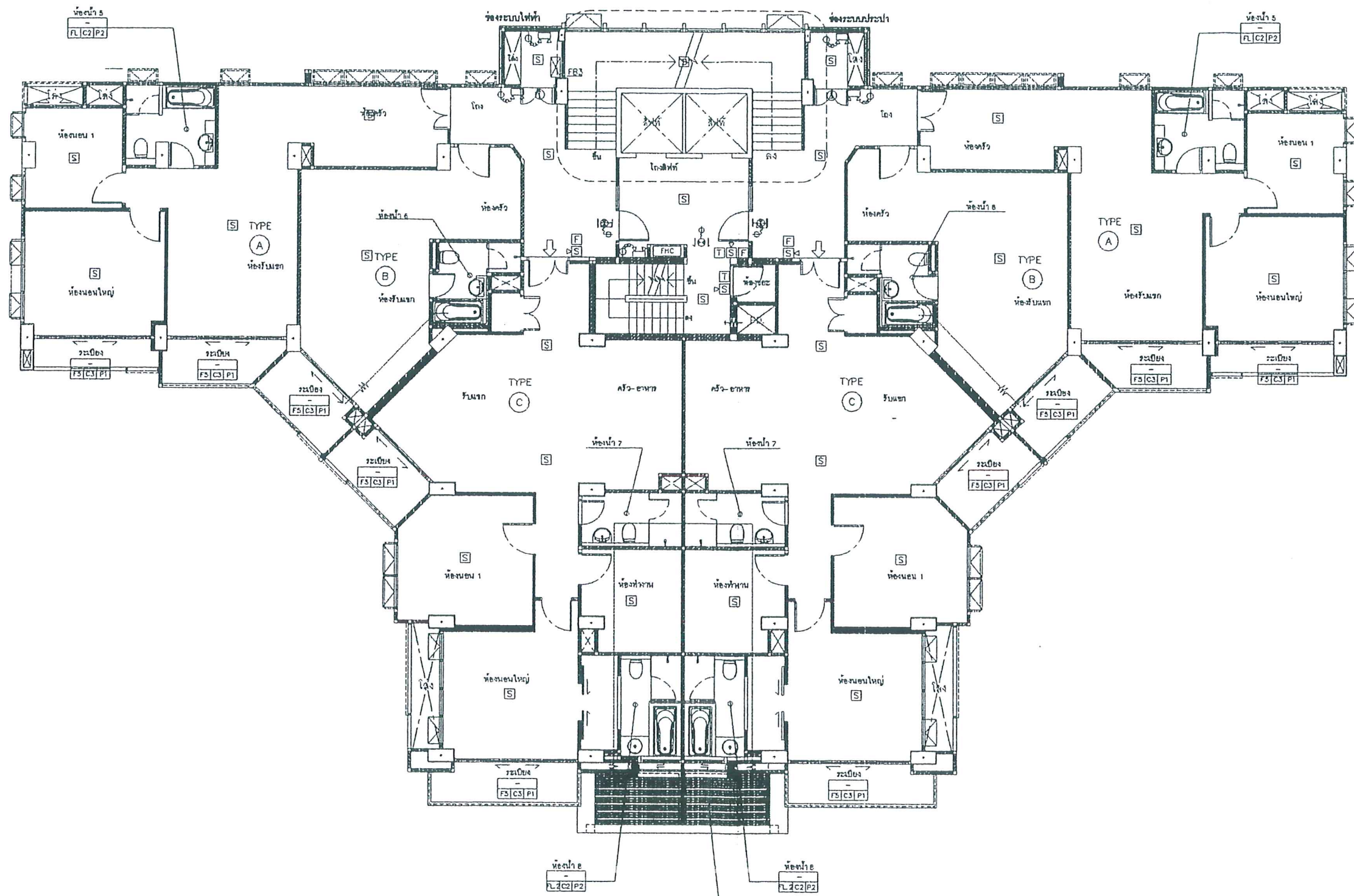
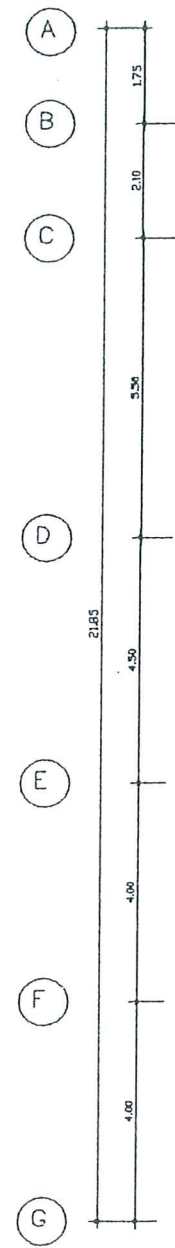
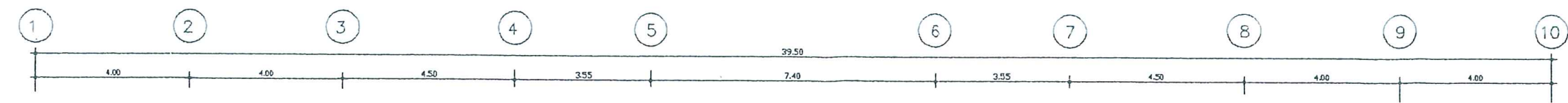
1 : 100

EM-18

TOTAL

77

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

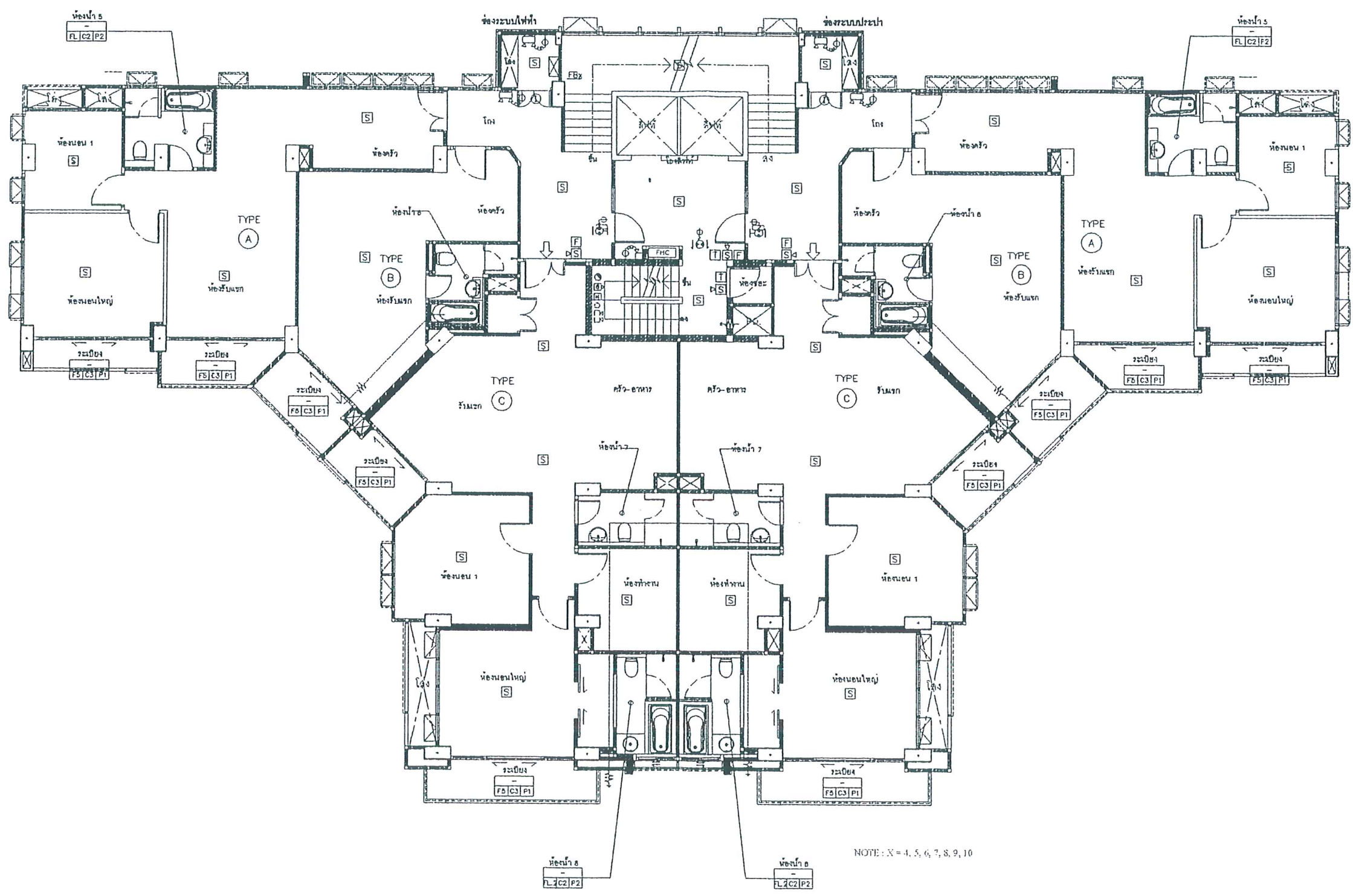
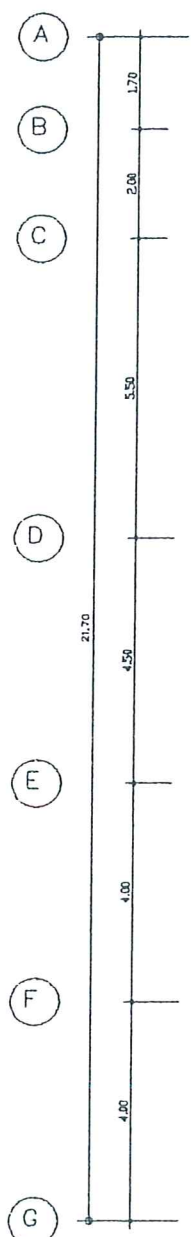
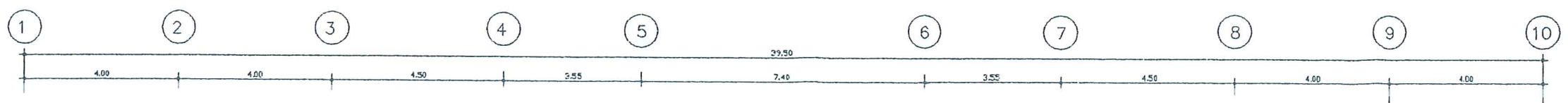


ระบบเครื่องปรับอากาศ ขนาด 1.5x2" ผนังห้องสูง 0.05m บนโครงสร้างเหล็ก (ดูแบบวิศวกรรมโครงสร้าง)

แปลนพื้นที่ 3  
มาตราส่วน 1 : 100

จำนวน... 72/๑๐... หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 2-3 แบบแปลนระบบเครื่องปรับอากาศชั้นที่ 3 (โครงการส่วนเดิม)



แปลนพื้นที่ 4-10  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ ผ. 2-4 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 4-10 (โครงการส่วนเดิม)

จำนวน 78/90 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับงาน

ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN GRAPHICS LANDSCAPE PROGRAMMING

**ISO GROUP**  
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 RD.  
Huaikwang BKK 10310 THAILAND  
Tel. 202-0650-82 Fax. 202-0682

PROJECT

**59 HERITAGE**  
(อาคารอเนกประสงค์ 12 ชั้น)

LOCATION

OWNER

DESIGNERS

Project Manager  
ศศิพงษ์ ชวงนไทย ก.ต. 2287

Project Architects  
เจริญ ขวัญใจ ก.ต. 3182

Architect & Drawn  
อภิศิทธิ์ ขวัญใจ ก.ต. 1475  
เจริญ ขวัญใจ ก.ต. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer  
จักรพันธ์ ขันบุญเสถียร ก.ต. 1265

Sanitary Engineer  
ณัฐ นิตินัน ก.ต. 764  
วชิราภรณ์ นิสิงห์ ก.ต. 13639

Electrical Engineer  
บรรจง เจริญดี ก.ต. 612  
วิรัช ทอดนรินทร์ ก.ต. 17725

Mechanical Engineer  
ณัฐ นิตินัน ก.ต. 764  
ธงไชย เกษมสุขสกุล ก.ต. 11256

DRAWING TITLE

แปลนระบบแจ้งภัยฉุกเฉินทั้งไหม, ไฟฉุกเฉิน,  
บันไดทางออก และ บิ๊นหนีไฟ : ชั้นที่ 4-10

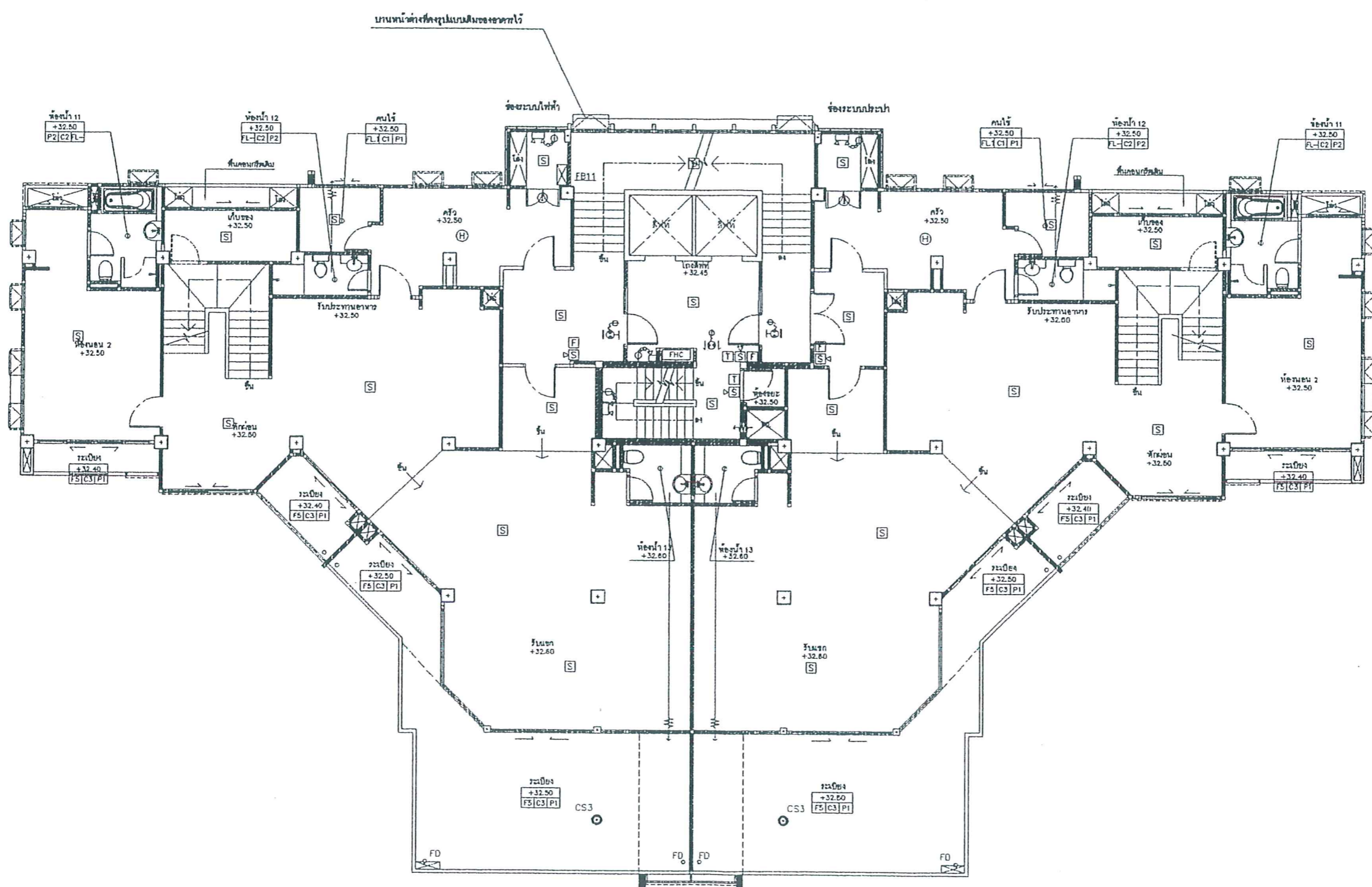
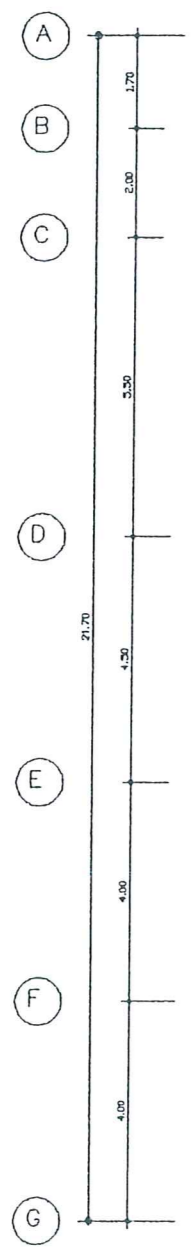
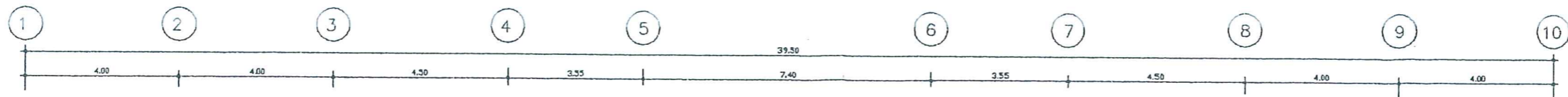
SCALE

1 : 100

TOTAL

78

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



แปลนพื้นที่ 11  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ ผ. 2-5 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 11 (โครงการส่วนเดิม)

ARCHITECTURE LANDSCAPE  
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING  
GRAPHICS

**ISO GROUP**  
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
Huaykwang BKK 10310 THAILAND  
Tel. 203-0650-52 Fax 203-0652

PROJECT

**59 HERITAGE**

(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)

LOCATION

สุขุมวิท ซอย 59

OWNER

บริษัท ไทยพาณิชย์ ไรแมนดูคสมทกรวม จำกัด(มหาชน)

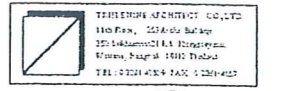
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงษ์ จงราวไทย มคอ. 2287

Project Architect

เจริญ ชาติลาภกุล มคอ. 3182



Architect & Drawn

ศศิพงษ์ จงราวไทย มคอ. 1475

ทนาย: สุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร. 02-253-1233

เจริญ ชาติลาภกุล มคอ. 3182

Interior Designer

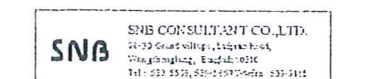
Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนวิทย์ มคอ. 1285

ทนาย: สุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร. 02-253-1233



Sanitary Engineer

นที นิลิน วก. 764

วชิราภรณ์ มีสิงห์ มอ. 13639

Electrical Engineer

บรรจง เขียวจิ๋ว มคอ. 612

วิมล ทองนพรัตน์ มคอ. 17725

Mechanical Engineer

นที นิลิน วก. 764

ธงไชย เข็มสุชาติกุล มคอ. 11256

DRAWING TITLE

แปลนระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้, ไฟฉุกเฉิน,  
ป้ายไฟทางออก และ ป้ายหนีไฟ : ดังที่ชั้น 11

SCALE

1:100

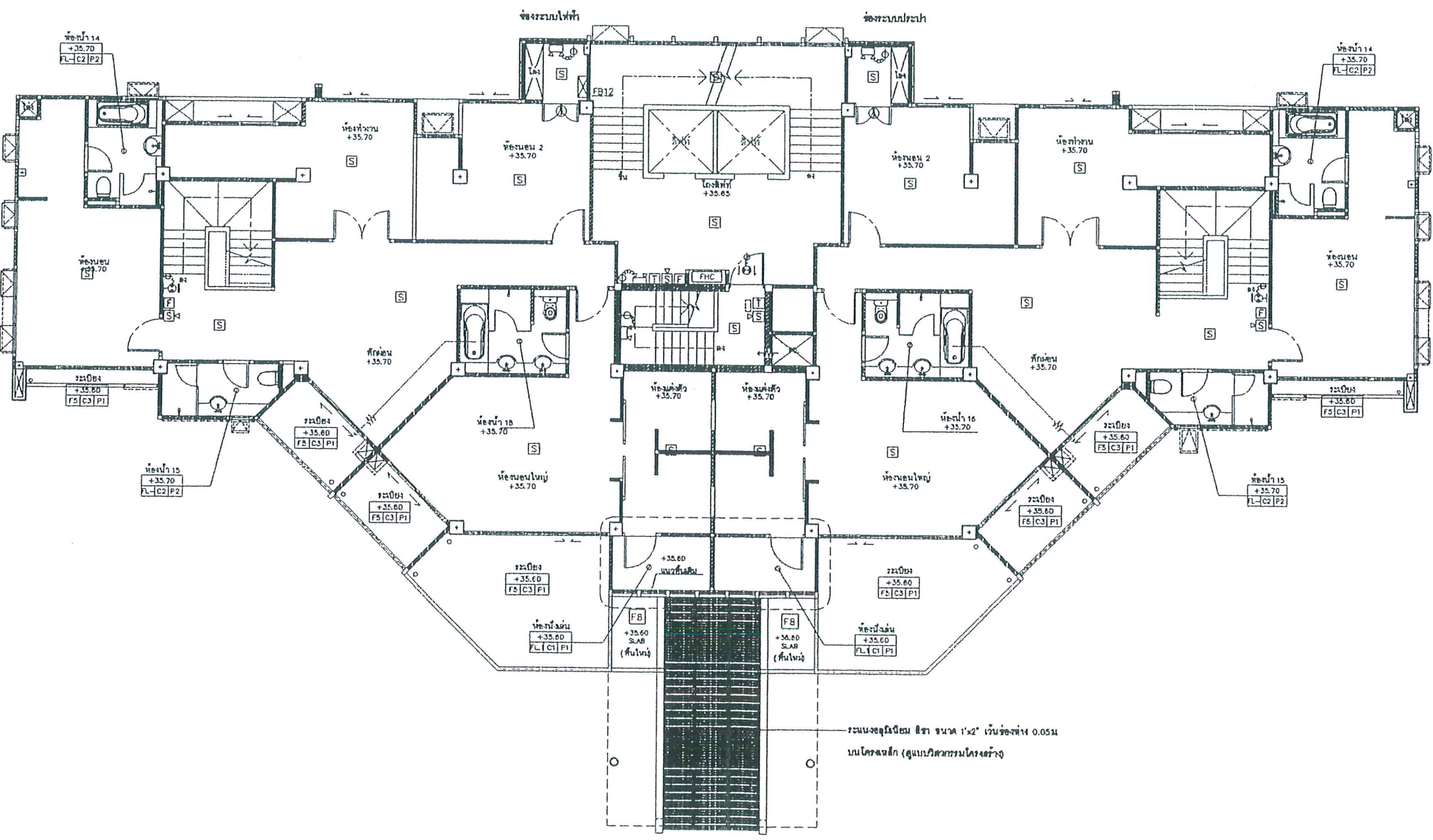
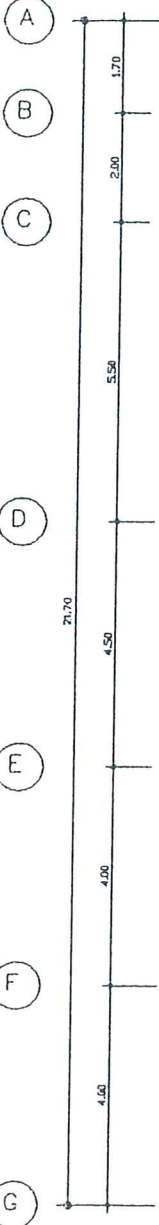
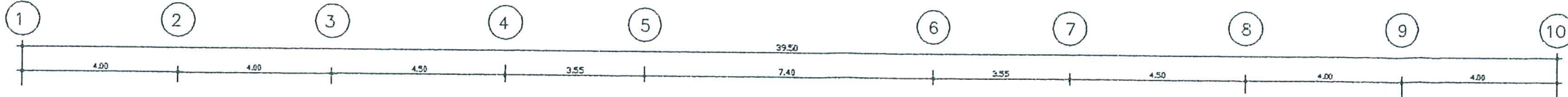
EM-20

TOTAL

79

จำนวน 71/90 หน้า  
รายชื่อ ผู้ร่าง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd



แปลนพื้นที่ 12  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ ผ. 2-6 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 12 (โครงการส่วนเดิม)

จำนวน... ๑๐/๑๐... หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

**ISO GROUP**  
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.  
Huaykwang BKF. 10510 THAILAND  
Tel. 203-0680-82 Fax. 203-0682

PROJECT     
**59 HERITAGE**

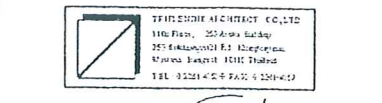
(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)  
LOCATION     
สุขุมวิท ซอย 59

OWNER     
บริษัท ไทยออยล์ ไรโน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

DESIGNERS     
Project Manager

ศันชัย ลวงนโฑ มทศ. 2287

Project Architect  
เจริญ ชวนีชากุล มทศ. 3182



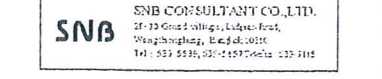
Architect & Draw  
อภิสิทธิ์ อุดมโกวิท มทศ. 1475  
นางสาว รุ่งโรจน์ อภินันท์ มทศ. 11012 (สถาปนิก)

เจริญ ชวนีชากุล มทศ. 3182  
Interior Designer

Landscape Architect

CONSULTANTS     
Structural Engineer

จักรพันธ์ นิตนอุดมเสถียร รท. 1285  
นาย ชูชีพ นามะสาร รท. ๑๑๑๖๔ (วิศวกร)  
นางสาว รุ่งโรจน์ อภินันท์ มทศ. 11012 (สถาปนิก)



Sanitary Engineer  
นัญ นิตินัน รท. 764  
วชิราภรณ์ วิถีรักษ์ รท. 13630

Electrical Engineer  
บรรจง เจริญกิจสุคนธ์ รท. 612  
วิชัย ทองนพรัตน์ รท. 17725

Mechanical Engineer  
นัญ นิตินัน รท. 764  
ธงไชย เตมสุชกุล รท. 11256

DRAWING TITLE     
แปลนระบบแจ้งภัยฉุกเฉิน โดยมี ไฟฉุกเฉิน,  
ป้ายไฟทางออก และ ป้ายหนีไฟ : ชั้นที่ 12

SCALE     
1 : 100

EM-21

TOTAL     
80

**ISO GROUP**

2516 Royal City Avenue RAMA 9 RD  
 HUNY-WONG BKK. 10310 THAILAND  
 Tel. 202-6680-82 Fax. 202-6683

PROJECT

59 HERITAGE

(อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น)

LOCATION

ชุมชน 59

OWNER

บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

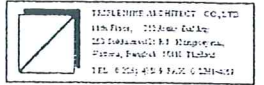
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพันธ์ สงวนไทย โทร. 2287

Project Architect

เจริญ ช่างเหล็ก โทร. 3182



Architect & Designer

ศศิพันธ์ สงวนไทย โทร. 1475

เจริญ ช่างเหล็ก โทร. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

CONSULTANTS

Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนคุณเกียรติ โทร. 1285

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจสุคนธ์ โทร. 612

Mechanical Engineer

วิชัย ทองนรินทร์ โทร. 17725

Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินัน โทร. 764

วิศวกรโยธา วิศิษฐ์ โทร. 13639

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจสุคนธ์ โทร. 612

Mechanical Engineer

วิชัย ทองนรินทร์ โทร. 17725

Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินัน โทร. 764

รังโย เทนบสมุทร โทร. 11256

DRAWING TITLE

แปลนระบบโครงสร้างอาคารใหม่, โหลดเดิน

บ้านพักตากอากาศ และ บ้านพัก

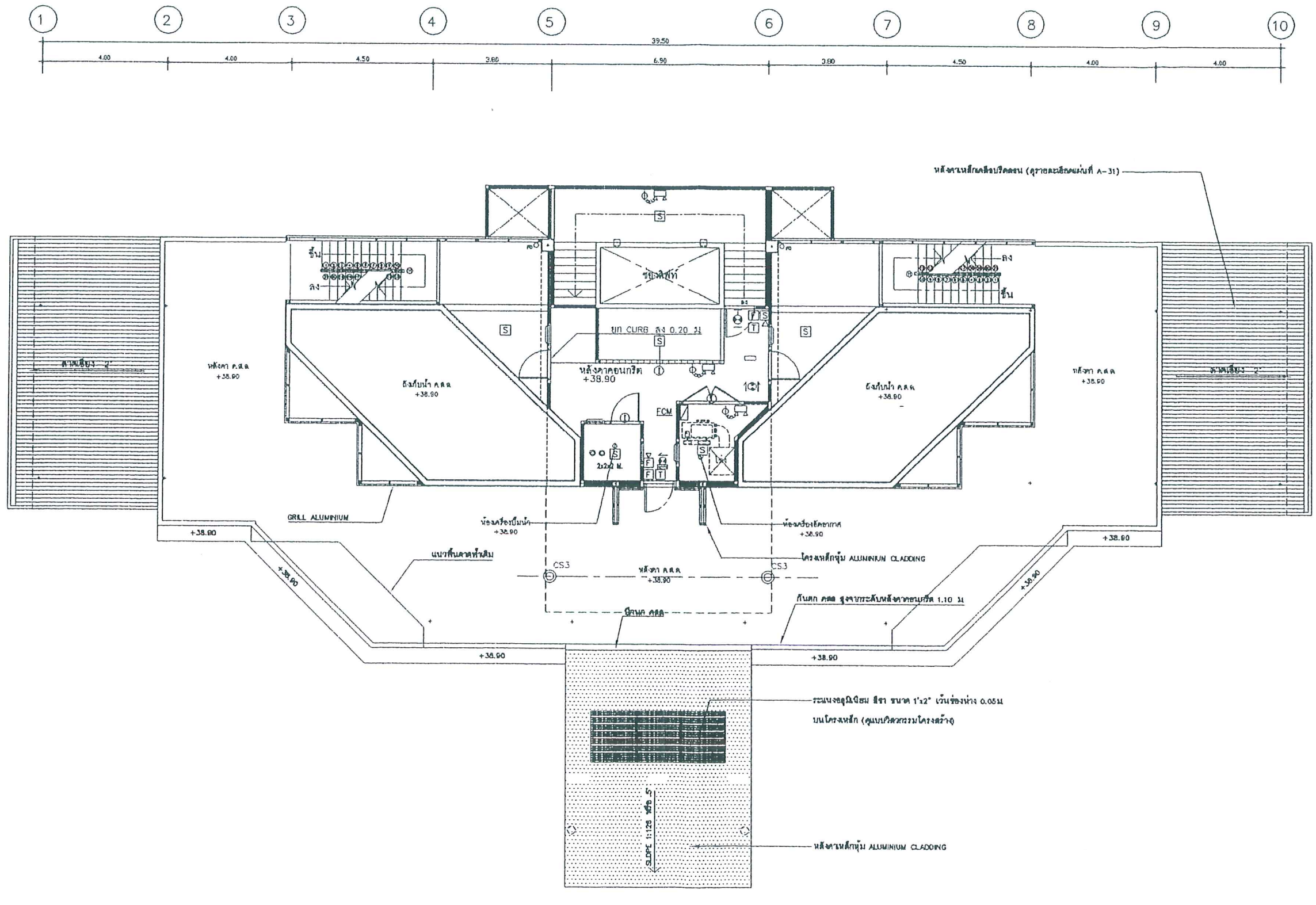
แปลนอาคาร

SCALE

1:100

TOTAL

81

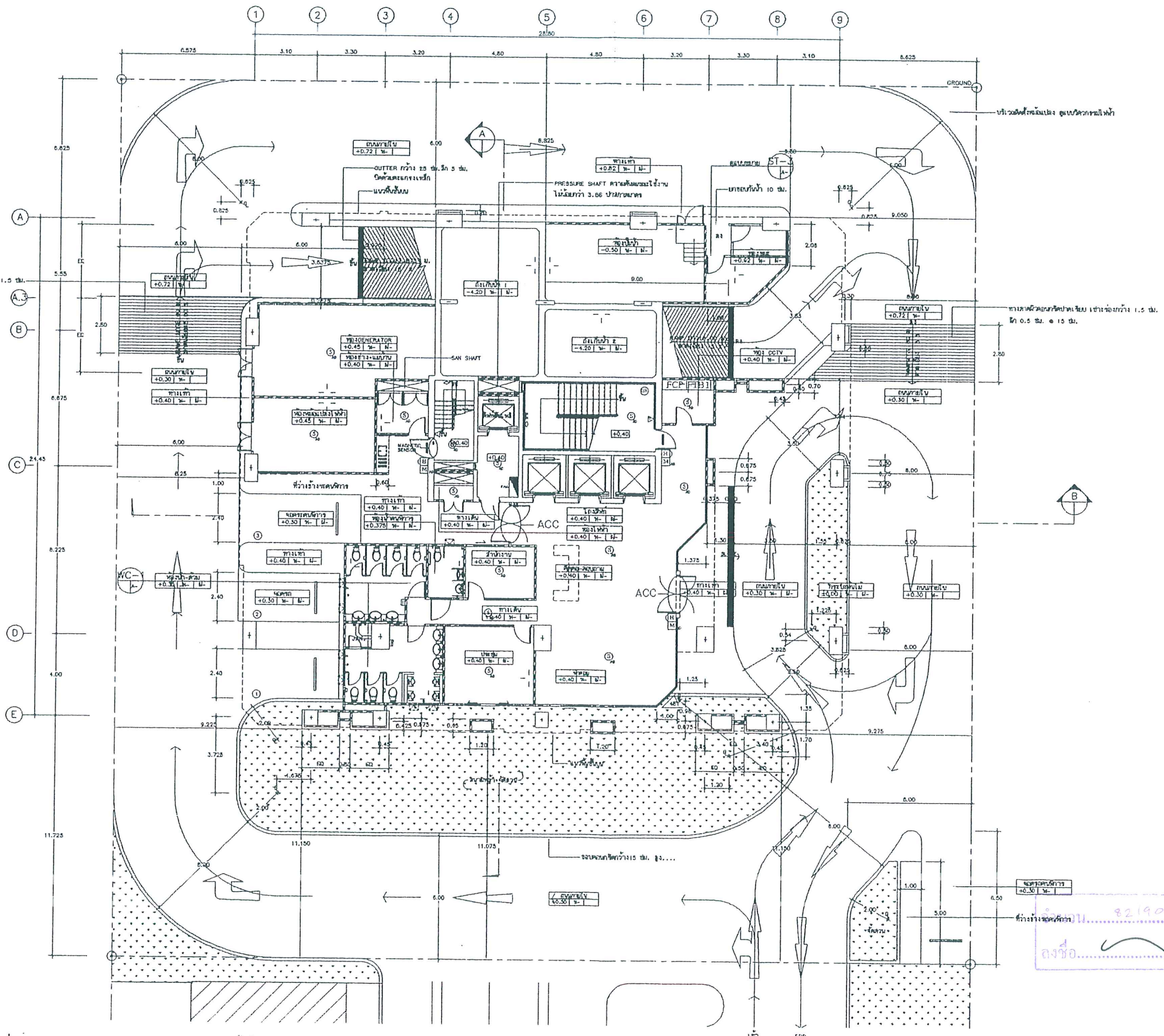


แปลนอาคาร  
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ ผ. 2-7 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นดาดฟ้า (โครงการส่วนเดิม)

จำนวน 81/90 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับร่าง

EM-22



รูปที่ ผ. 2-8 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นล่าง (โครงการส่วนขยาย) FIRE ALARM SYSTEM & ACCESS CONTROL FOR 1st.FL.



P.LANNING  
ALL  
SYSTEM  
SERVICE  
AND  
DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
60/27 Boromratchanee Road  
Talingchan Bangkok 10170  
T-l: 650-0900 (4 Lines) Fax: 650-0905  
E-mail: passad@netnet.th

SANITARY ENGINEER  
อ.วิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

ELECTRICAL ENGINEER  
อ.ดร.ดร. วรวิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

MECHANICAL ENGINEER  
อ.วิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

STRUCTURAL ENGINEER  
อ.วิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

CHIEF ARCHITECT  
อ.ดร.ดร. วรวิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

ARCHITECT  
อ.ดร.ดร. วรวิทย์ นิลมิตร ฐ. ๕๒๕๕

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
โยธิน จำกัด

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นล่าง

DRAWN BY  
PASS'S STAFF

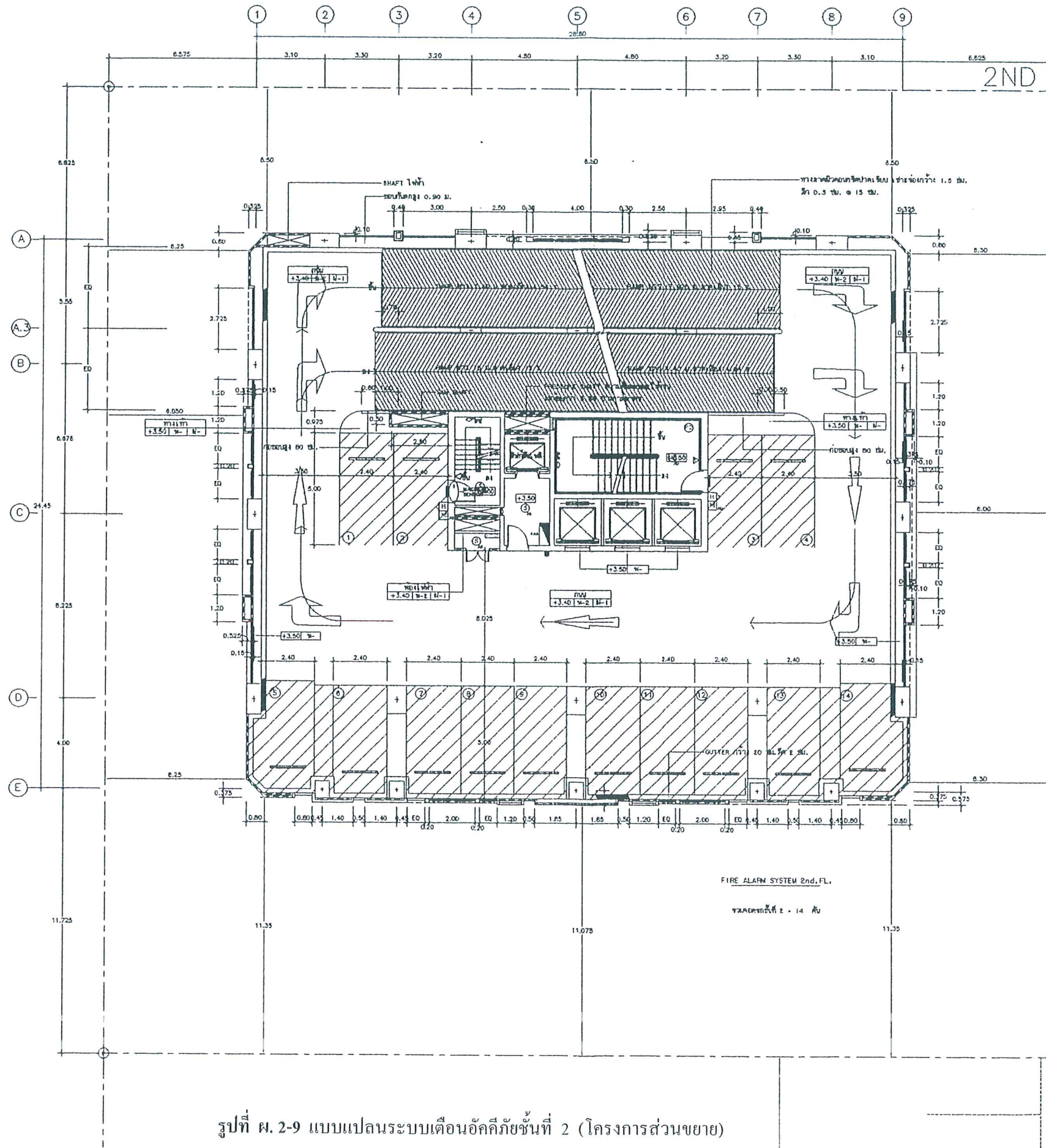
DATE  
23/08/50

APPROVED BY

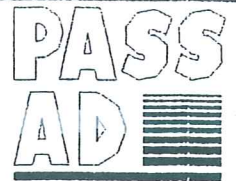
DATE  
27/50

DWG. NO.  
SNP-02

จำนวน..... ๑๒/๑๐ หน้า  
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



รูปที่ ผ. 2-9 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2 (โครงการส่วนขยาย)



PLANNING

ALL

SYSTEM

SERVICE

AND

DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด

PASS AD CO., LTD.

69/27 Boromratchanee Road

Talingchan Bangkok 10170

Tel. 880-8800 (4 Lines) Fax. 880-9305

E-mail : passad@net.net.th

SANITARY ENGINEER

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 575E

ELECTRICAL ENGINEER

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 136E

MECHANICAL ENGINEER

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 140E

STRUCTURAL ENGINEER

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 117E

CHIEF ARCHITECT

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 317

ARCHITECT

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 45E

อ.น. อดิศักดิ์ อ.น. 389E

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
โยธินโยธาวิศวกรรม  
จำกัด (มหาชน)

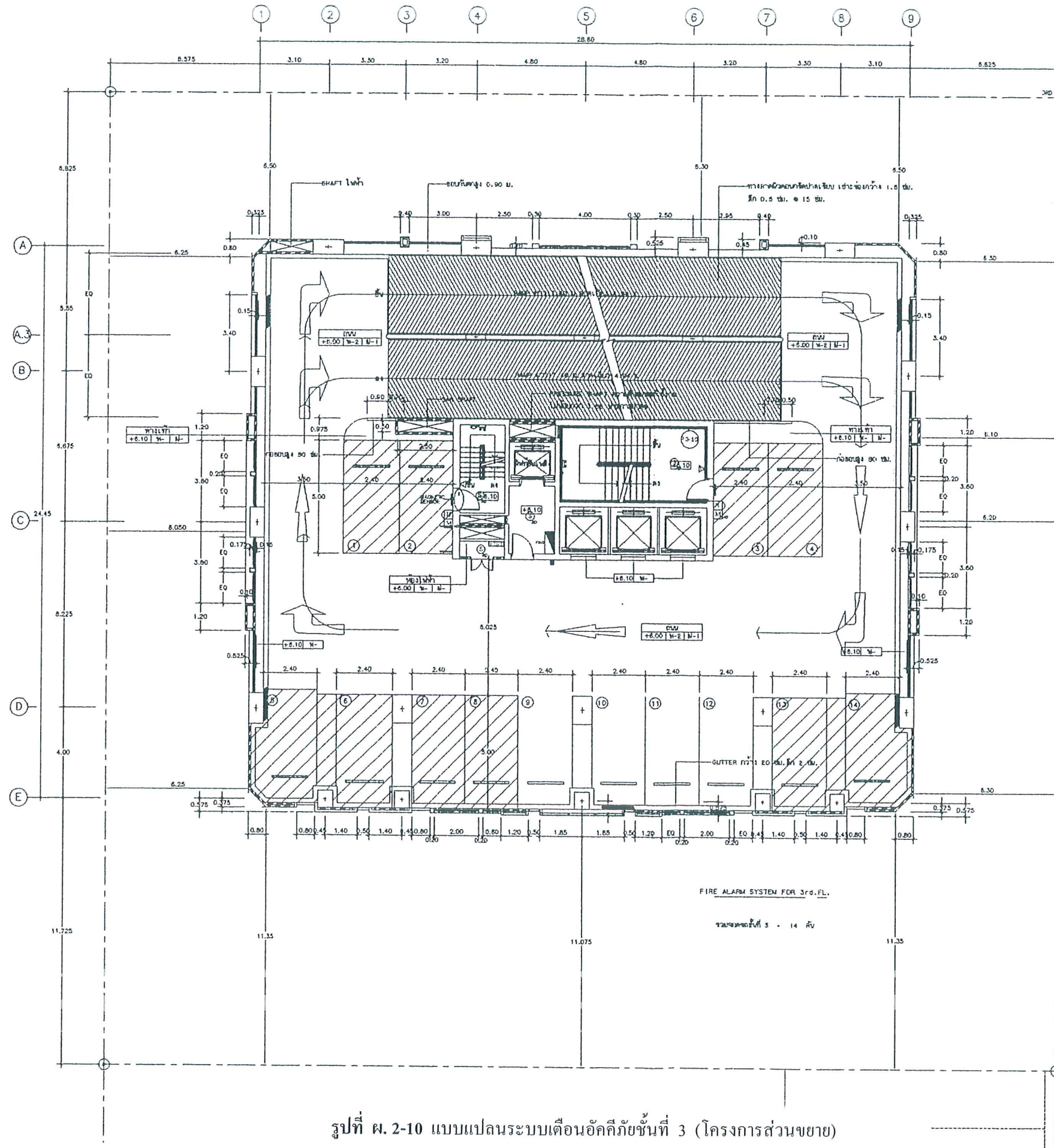
DRAWING TITLE  
งานติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2

จำนวน... 83/90... หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับงาน

DRAWN BY  
PASSAD STAFF  
DATE  
13/08/50

APPROVED BY  
83

JCE NO.  
27/50  
DWG NO.  
SNP-00



รูปที่ ผ. 2-10 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 3 (โครงการส่วนขยาย)



PLANNING  
ALL  
SYSTEM  
SERVICE  
AND  
DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
60/27 Boromratchanee Road  
Talingthum Bangkok 10170  
Tel. 060-0900 (4 Lines) Fax. 690-0005  
E-mail : passad@net.th

SANITARY ENGINEER  
นายสุวิทย์ พลิกอง 20.0000

ELECTRICAL ENGINEER  
นายวิชาญ วรรณวิทย์ 20.0000

MECHANICAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ พลิกอง 20.0000

STRUCTURAL ENGINEER  
นายวิชาญ วรรณวิทย์ 20.0000

CHIEF ARCHITECT  
นายวิชาญ วรรณวิทย์ 20.0000

ARCHITECT  
นายวิชาญ วรรณวิทย์ 20.0000  
นายสุวิทย์ พลิกอง 20.0000

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไพโรจน์วิศวกรรมสถานการณ  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 3

จำนวน 84/90 หนา  
ทำ  
โดย  
ผู้รับ

DRAWN BY  
PASS'S STAFF

DATE  
23/08/50

APPROVED BY  
84

JCB NO.  
27/50

DWG NO.  
SNP-02

PROPERTY OF  
PASS AD CO., LTD.



REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไพโรจน์ จำกัด, สำนักงานกลางรวม  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 4-9

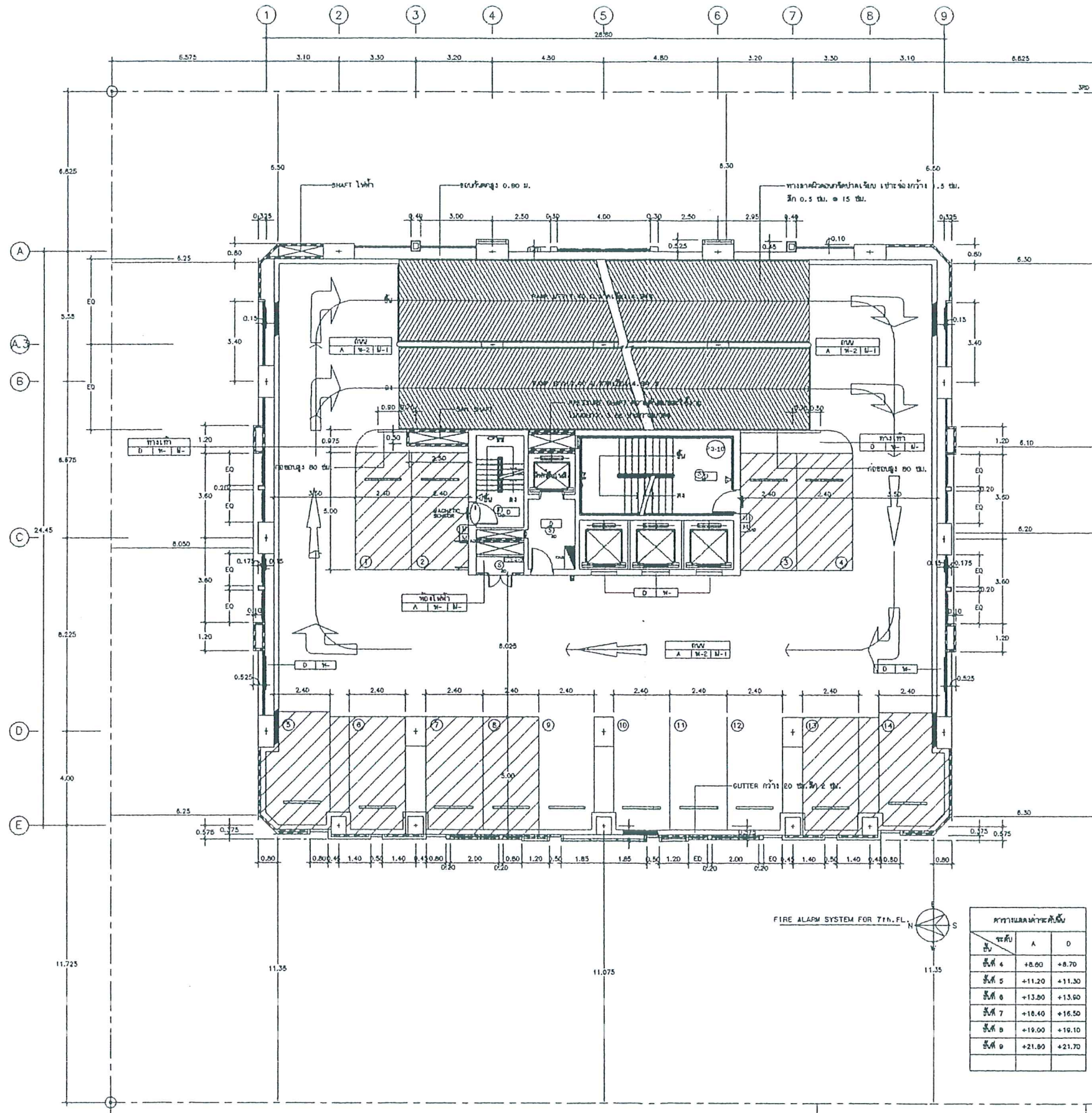
DRAWN BY  
PASS AD STAFF

DATE  
23/08/50

APPROVED BY  
85

JOB NO.  
27/50

DWG. NO.  
SNP-02



ระดับ	A	D
ชั้นที่ 4	+8.60	+8.70
ชั้นที่ 5	+11.20	+11.30
ชั้นที่ 6	+13.80	+13.90
ชั้นที่ 7	+16.40	+16.50
ชั้นที่ 8	+19.00	+19.10
ชั้นที่ 9	+21.60	+21.70

รูปที่ ผ. 2-11 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 4-9 (โครงการส่วนขยาย)

จำนวน... ๘๕/๙๐... หน้า  
ลงชื่อ...

SANITARY ENGINEER	วิวัฒน์ สนิทกุล 28.05.58
ELECTRICAL ENGINEER	อภินันท์ ทรัพย์งาม 28.11.58
MECHANICAL ENGINEER	วิวัฒน์ วิเศษเกษม 28.08.58
STRUCTURAL ENGINEER	วิวัฒน์ ทรัพย์งาม 28.11.58
CHIEF ARCHITECT	วิวัฒน์ วิเศษเกษม 28.08.58
ARCHITECT	วิวัฒน์ วิเศษเกษม 28.08.58

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไทยพัฒนาโครงการอาคาร  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 10

DRAWN BY  
PASS'S STAFF

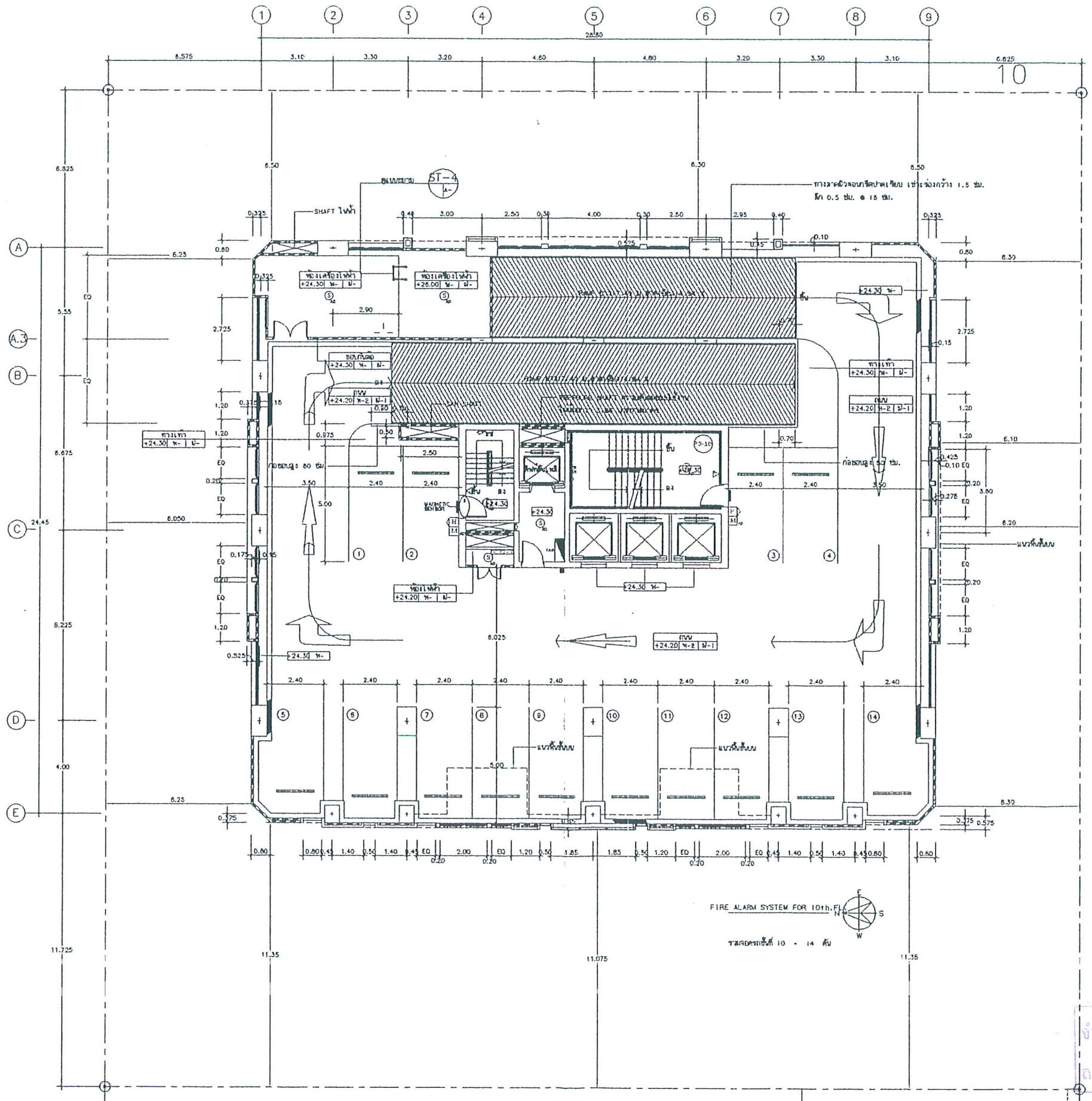
DATE  
23/08/50

APPROVED BY

86

JOB NO.  
27/50

DWG. NO.  
SNP-U2



รูปที่ ผ. 2-12 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 10 (โครงการส่วนขยาย)

จำนวน.....86190.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ.....



PLANNING  
ALL  
SYSTEM  
SERVICE  
AND  
DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
89/27 Boromratchonnes Road  
Talingtuen Bangkok 10170  
Tel. 060-9800 (4 Lines) Fax. 060-9805  
E-mail : passad@net.net.th

SANITARY ENGINEER  
นายศักดิ์ นนทิคุณ ๑๑.๕๕๕๕

ELECTRICAL ENGINEER  
นายวิชาญ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕

MECHANICAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕

CHIEF ARCHITECT  
นายวิชาญ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕

ARCHITECT  
นายวิชาญ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕  
นายสุวิทย์ นนทิคุณ ๑๑.๑๒๒๕

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

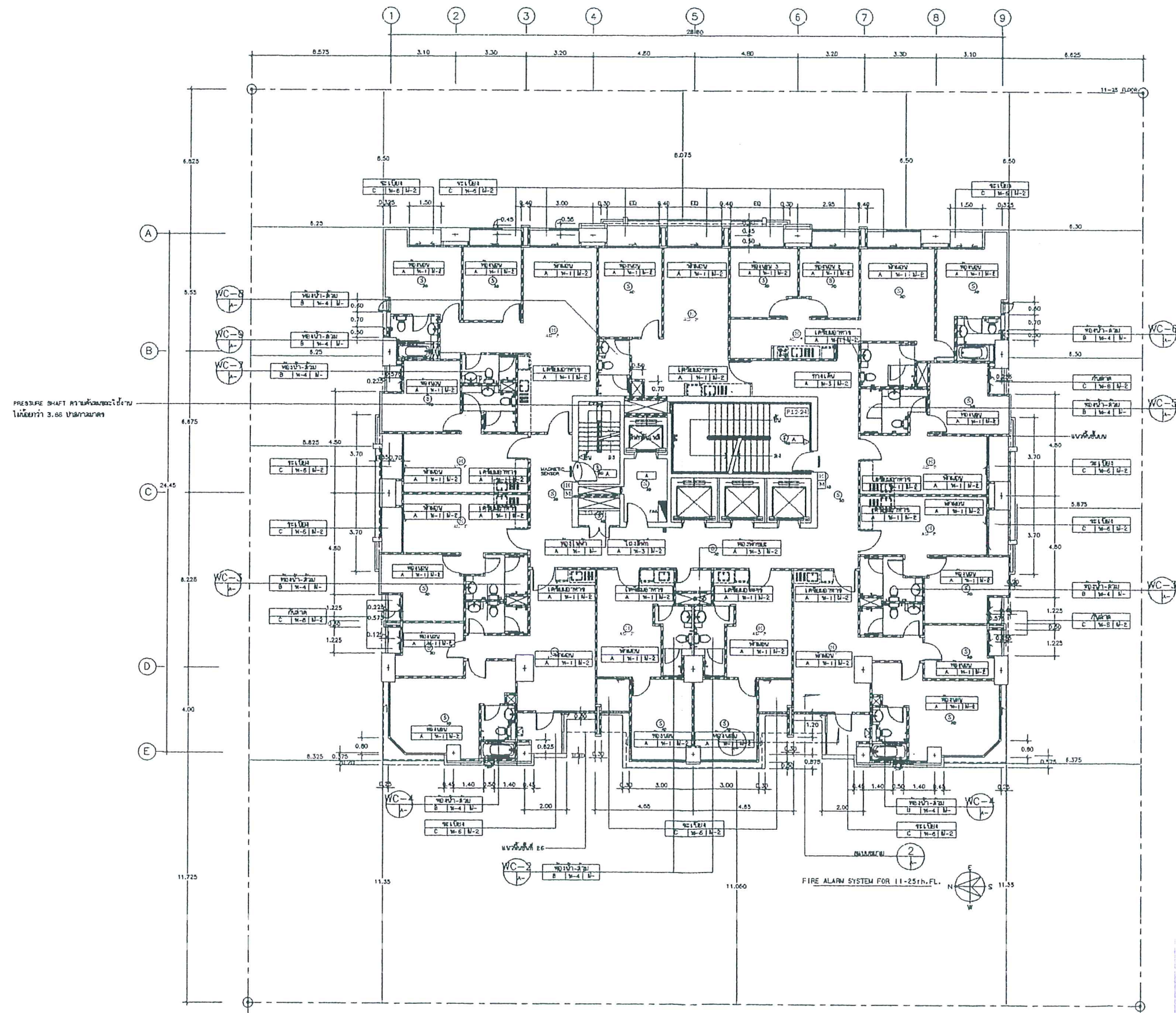
OWNER  
บริษัท  
ไทยพัฒนาโครงการพัฒนา  
จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 11-25

DRAWN BY  
PASS'S STAFF  
DATE  
23/08/50

APPROVED BY  
87

JCB NO. 27/50 DWG NO. SNP-02



รูปที่ ผ. 2-13 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 11-25 (โครงการส่วนขยาย)

จำนวน ๑๖/๑๐  
ลงชื่อ.....

SANITARY ENGINEER  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.5156

ELECTRICAL ENGINEER  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1365

MECHANICAL ENGINEER  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1308

STRUCTURAL ENGINEER  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1176

CHIEF ARCHITECT  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1347

ARCHITECT  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1308  
อ.วิเศษ นิลทอง 20.1308

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 50

OWNER  
บริษัท  
ไทยพัฒนา จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบปรับอากาศชั้นที่ 26

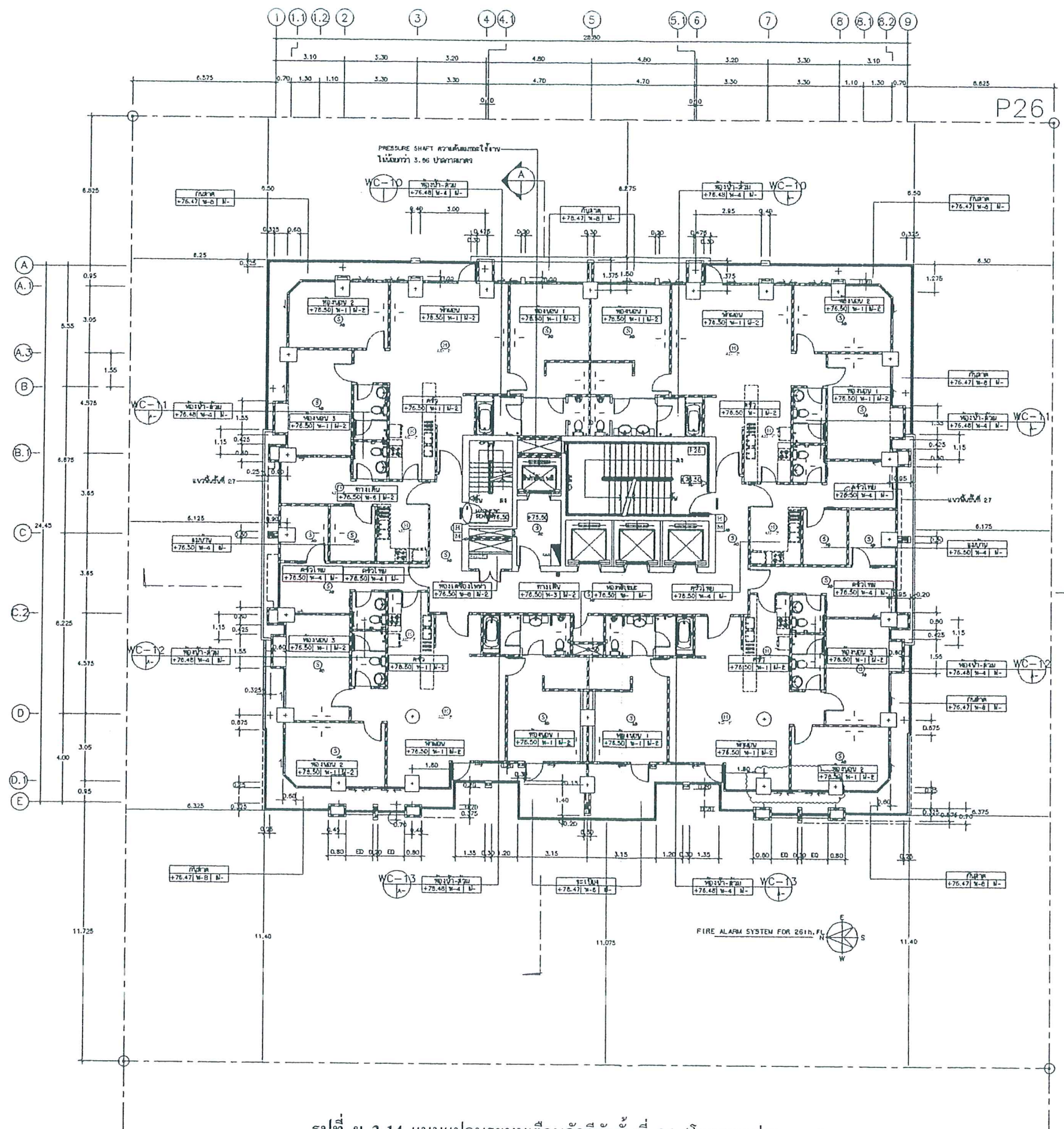
DRAWN BY  
PASS'S STAFF

DATE  
25/02/50

APPROVED BY  
88

JOB NO.  
27/50

DWG NO.  
SAP-02



รูปที่ ผ. 2-14 แบบแปลนระบบปรับอากาศชั้นที่ 26 (โครงการส่วนขยาย)

จำนวน... 88/90... หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับร่าง



PLANNING  
ALL  
SYSTEM  
SERVICE  
AND  
DEVELOPMENT

บริษัท พาส แอด จำกัด  
PASS AD CO., LTD.  
69/27 Boromratchanee Road  
Talingchan Bangkok 10170  
Tel. 880-9800 (4 Lines) Fax. 880-9806  
E-mail : passad@netnet.th

SANITARY ENGINEER  
จ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

ELECTRICAL ENGINEER  
อ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

MECHANICAL ENGINEER  
อ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

STRUCTURAL ENGINEER  
อ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

CHIEF ARCHITECT  
อ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

ARCHITECT  
อ.วิเศษ วัฒนกุล อ.ว.ศ.๕๐๕

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไทยพัฒนา จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบและระบบสุขาภิบาลสำหรับชั้น 27

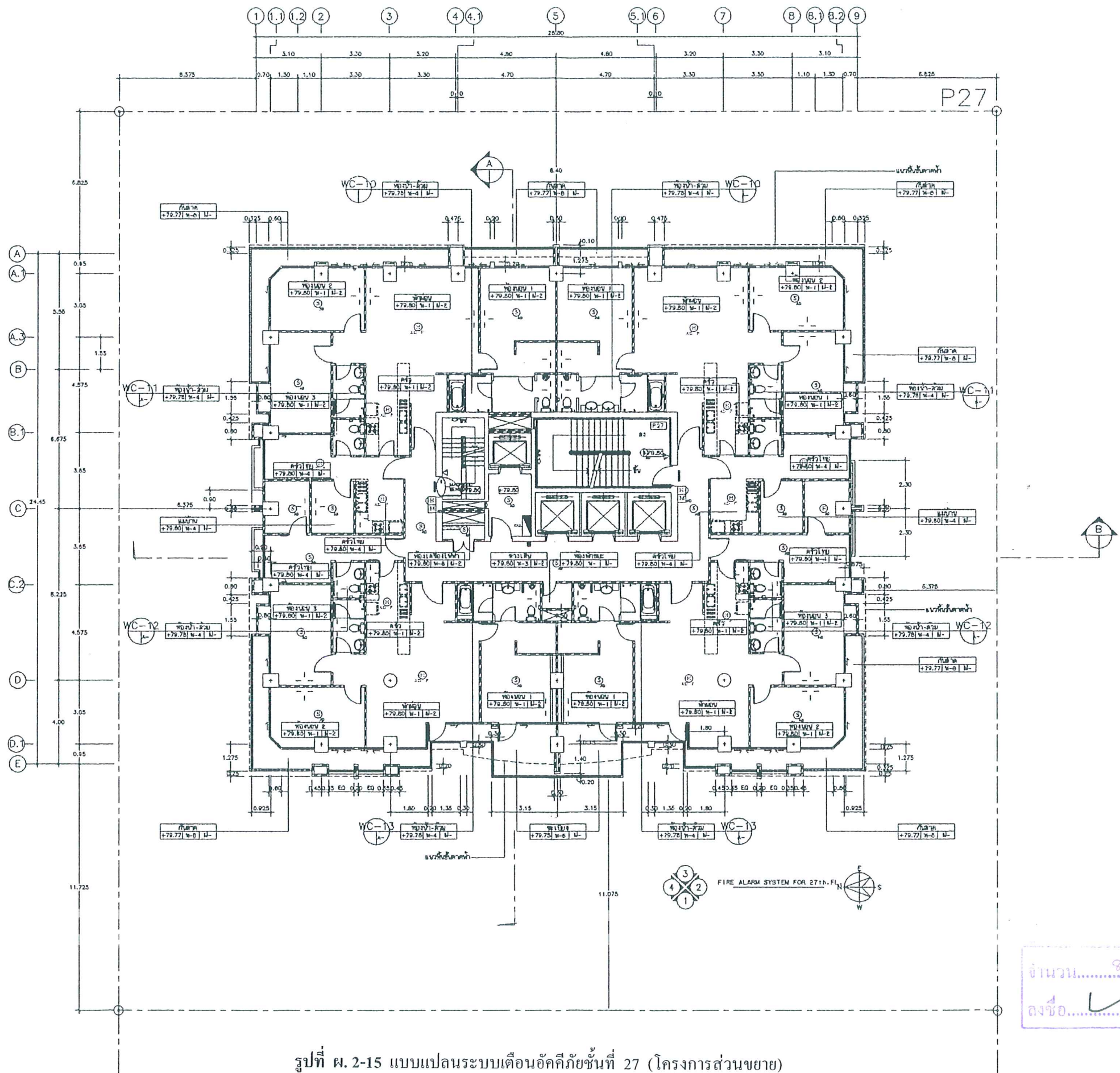
DRAWN BY  
PASS'S STAFF

DATE  
23-08-90

APPROVED BY  
89

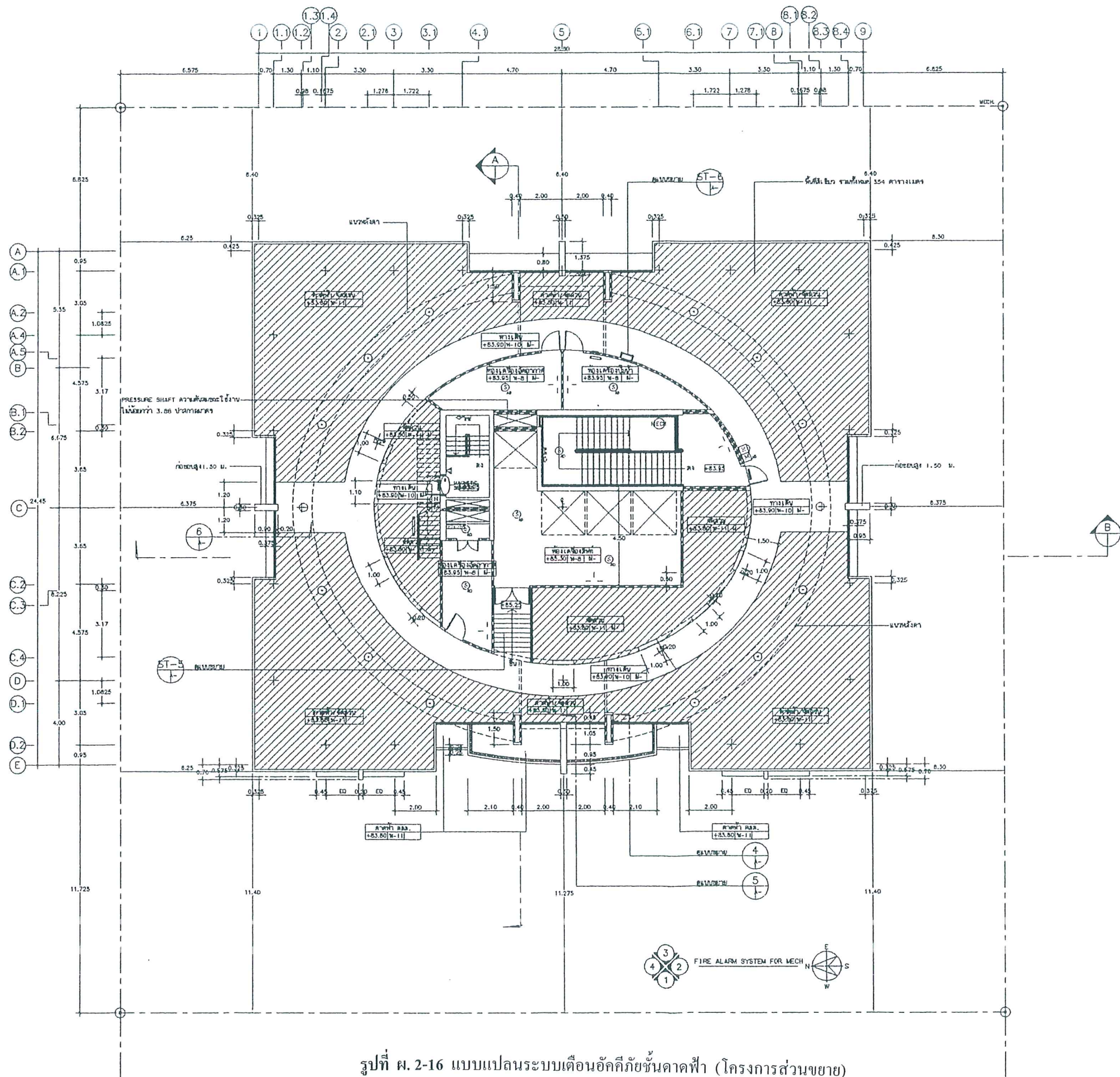
JOB NO.  
27/50

DWG. NO.  
SNP-02



รูปที่ ผ. 2-15 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 27 (โครงการส่วนขยาย)

จำนวน 89/90 หนัก  
ลงชื่อ.....ผู้รับ



รูปที่ ผ. 2-16 แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นคานฝ้า (โครงการส่วนขยาย)

SANITARY ENGINEER

กิติศักดิ์ สวัสดิ์ 20.10.56

ELECTRICAL ENGINEER

สมชาย ทรัพย์สมบูรณ์ 20.1.36

MECHANICAL ENGINEER

วิบูลย์ ทรัพย์สมบูรณ์ 20.1.36

STRUCTURAL ENGINEER

วิบูลย์ ทรัพย์สมบูรณ์ 20.1.36

CHIEF ARCHITECT

สุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์ 20.1.36

ARCHITECT

สมชาย ทรัพย์สมบูรณ์ 20.1.36  
กิติศักดิ์ สวัสดิ์ 20.10.56

REVISION	DATE
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NOTE

PROJECT  
อาคารพักอาศัยสูง 27 ชั้น  
ซอย สุขุมวิท 59

OWNER  
บริษัท  
ไทยทีลโก้ จำกัด (มหาชน)

DRAWING TITLE  
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยชั้นคานฝ้า

จำนวน ๑๐/๑๐ หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

DRAWN BY PASS'S STAFF	DATE 23/08/50
APPROVED BY	90
JOB NO. 27/50	DWG NO. SNP-02