ที่ ทส 1009.5/ 2997

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2653 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาธรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดรายงานฯ ให้ถูกต้องครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2998

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาธรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของ

2/บริษัท...

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2996

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2654 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาธรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
4255 4/04/51
เวลา 13.40

Environmental Consultant

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ..... วันที่ 4 เม.ย. 2551
เวลา 14.20 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551

4 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/2653 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IVY Sathon จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัทฯ ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon ตั้งอยู่ถนนสาทรซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2551 และคณะกรรมการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนสมบูรณ์ และใหฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงประเด็นต่างๆ เพิ่มเติม ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยจำนวน 3 ฉบับ ดังสิ่งที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
ปัทมา โกณนนท์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079
E-mail: cmsenvi@cms.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาธรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/8 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY Sathon ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 1/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาต. .รติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการเตรียมพื้นที่และปรับถมดินในส่วนที่เป็นที่ว่างให้ได้ระดับที่ต้องการและมีระดับสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ +0.55 ม. จึงไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ และมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลทัศน์จากการก่อสร้าง - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ คือ ถมพื้นที่ให้มีระดับสูงขึ้นจากระดับดินเดิม โดยเฉลี่ยประมาณ +0.55 เมตร	- ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับสูงขึ้นจากดินเดิมประมาณ +0.55 ม. ตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา โดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด	-	- จำนวน 3/87 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาเฉพาะปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของมนุษย์ โดยคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเมื่อมีการก่อสร้างโครงการเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ณ สถานีตรวจวัดรร.นนทรีวิทยา ปี 2549 ซึ่งมีค่าสูงสุด ต่ำสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 111.8 มคก.ลบม., 21.7 มคก./ลบ.ม. และ 51 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ และอ้างอิงปริมาณ	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างและบริเวณถนนในโครงการอย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง ให้บริเวณดังกล่าวมีความเปียกชื้น ซึ่งจะช่วยลดปริมาณและการฟุ้งกระจาย - จัดผ้าใบหรือพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างเช่น ดิน ทราย และ หิน ตกหล่นจากรถ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านบริเวณชุมชน โดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 1.2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณภายในโรงเรียนกว่างเจ้า 3 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1: บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้นทางทิศตะวันออก, สถานีที่ 2: บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ และสถานีที่ 3: บริเวณด้านหน้าของอาคารหอประชุม โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - งานฐานรากเสาเข็ม 3 ครั้ง/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้างอาคาร 4 ครั้ง/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจากผลการศึกษาของบริษัท เรเดียน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วงคือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. ซึ่งจะได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการประเมินจะมีค่าสูงสุดต่ำสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 128.8 มคก./ลบ.ม., 38.7 มคก./ลบ.ม. และ 68 มคก./ ลบ.ม. ตามลำดับ จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไปโดยเฉลี่ยจะมีค่าปริมาณฝุ่นรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จะมีบางช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองเดิมสูงสุดอาจทำให้ค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม ณ ขณะนั้นมีค่าเกณฑ์มาตรฐานได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างให้มีลักษณะรั้วทึบมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาด้านบนให้มีความสูงรวมของรั้วชั่วคราวแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่อบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอย่างมิดชิด ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่ผนังปิดทึบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน โดยรอบกองวัสดุเพื่อมิให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยจะต้องทำการขนย้ายมูลฝอยหรือเศษวัสดุดังกล่าวออกจากพื้นที่อย่างน้อย ทุกๆ 2 วัน - ดูและรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดิน เศษหิน โคลน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ในกรณีที่เครื่องจักรมีการเสื่อมสภาพลงควรนำมาเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อมีการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์จะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่คนงานที่ควบคุมเครื่องจักรที่ต้องทำงานอยู่ในบริเวณ ดังกล่าวติดต่อกันเป็นระยะเวลานานๆ - ติดตั้งผ้าใบทึบแสงหรือตาข่ายกันฝุ่นคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารจนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ โดยการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นนี้จะติดตั้งโดยใช้โครงคร่าวเหล็กค้ำเข้ากับโครงสร้างของอาคารแล้วยึดแผ่นผ้าใบให้แน่นหนาและมิดชิด และจัดให้มีราวกันตกจากที่สูงโดยรอบอาคารและจุดที่มีความสูงเกินกว่า 2 เมตร ในขณะทำงานในที่ที่ไม่มีผ้าใบ	2. สำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน A/87 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

๓

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยผู้รับเหมาต้องประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาทำการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของโรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ - จัดเงินสำรองชดเชยกรณีมีการร้องเรียนหรือมีผู้ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ เป็นเงินจำนวน 2,000,000 บาท (0.5 ของมูลค่าโครงการ) - ปฏิบัติตามมาตรการเพิ่มเติมฯ เพื่อบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง ตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงกับโรงเรียนกว่างเจ้า (บันทึกข้อตกลงแสดงในเอกสารแนบ)	จำนวน 5/87 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักรต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนกว่างเจ้า มีพื้นที่ติดต่อโครงการทางทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างของเขตที่ดิน จากอาคารที่ต้องสร้างอย่างน้อย 6 ม. ผลจากการประเมินจะได้ว่าค่าระดับเสียงที่ระยะ 6 ม. เท่ากับ 86.74 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเกณฑ์ค่ามาตรฐานความปลอดภัย	- จัดทำแนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบคอนกรีตที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงรวมของรั้วไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับสูง	1. ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ 1.1) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), 1.2) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq), 1.3) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) และ 1.4) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) บริเวณภายในโรงเรียนกว่างเจ้า 3 สถานี ได้แก่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมลพิษทางเสียงที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดพร้อมกัน อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบกั้นตลอดแนวเขตที่ดินจึงจะป้องกันระดับเสียงดังรบกวนลงได้ในระดับหนึ่งซึ่งจากเอกสารอ้างอิงรั้วอิฐบล็อกดังกล่าวจะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างลงได้ประมาณ 35-40 dB(A) จึงคาดว่าผลกระทบที่มีจะอยู่ในระดับปานกลาง	พร้อมกัน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือความสั่นสะเทือนในระดับสูงในช่วงเวลาบ่ายซึ่งเป็นเวลานอนกลางวันของนักเรียนเนอสเซอรี่ รวมทั้งช่วงที่มีการสอบไล่ของนักเรียน - จัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับสูงหรือจัดวางเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงสูง เช่น generator ไว้ห่างจากตำแหน่งที่ใกล้กับอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็กของโรงเรียนกว่างเจ้าให้มากที่สุด - จัดทำห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังซึ่งบุด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติในการช่วยป้องกันและลดระดับเสียงดัง จากกิจกรรมก่อสร้างบางชนิด เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ทำปล่องมีคุณสมบัติในการป้องกันและลดเสียงดัง หรืออาจใช้ลิฟท์ขนส่ง (Passenger Lift) สำหรับขนส่งวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงแทน โดยตำแหน่งที่ติดตั้งปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนส่งต้องอยู่ห่างจากอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็ก - ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาด้านนอกอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อช่วยลดความเข้มของเสียงลง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมันเครื่อง	สถานีที่ 1: บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้นทางทิศตะวันออก, สถานีที่ 2: บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ และสถานีที่ 3: บริเวณด้านหน้าของอาคารหอประชุม โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - งานฐานรากเสาเข็ม 3 ครั้ง/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - งานโครงสร้างอาคาร 4 ครั้ง/ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. สำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 6/87 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - จัดเวลาสำหรับรถบรรทุกในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลาหลังเลิกเรียน หรือเฉพาะในวันหยุดที่ไม่มีการเรียนการสอน และจำกัดความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและด้านอื่นๆ อย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในระดับสูงผิดปกติ โครงการจะต้องทำการแจ้งหรือประสานให้กับครูผู้สอนของโรงเรียนกว่างเจ้าทราบเป็นการล่วงหน้า - จัดเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปสอบถามถึงระดับผลกระทบจากครูผู้สอนของของโรงเรียนกว่างเจ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขเพิ่มเติม - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของ	จำนวน ๗/๘๗ หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ - เว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารที่ก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม ตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ครูและนักเรียนโรงเรียนกว่างเจ้า รวมทั้งบุคคลภายนอกที่ได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ - จัดเงินสำรองชดเชยกรณีมีการร้องเรียนหรือมีผู้ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ เป็นเงินจำนวน 2,000,000 บาท (0.5 ของมูลค่าโครงการ) - ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพิ่มเติมในการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงกับโรงเรียนกว่างเจ้า (บันทึกข้อตกลงแสดงในเอกสารแนบ)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	**<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</u>** - ใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนเสาเข็มตอก - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงของรั้วชั่วคราวรวมไม่น้อกว่า 6 ม.โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพาน	สำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 8/87 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. - จัดให้มีการประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อาจได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนในการก่อสร้าง - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการโดยตรง และจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือครูอาจารย์ของโรงเรียนกว่างเจ้าสามารถโทรแจ้งโครงการได้กรณีที่ได้รับผลกระทบ - จัดเงินสำรองชดเชยกรณีมีการร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบในการดำเนินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการหรือเป็นเงินจำนวน 2,000,000 บาท - ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพิ่มเติมในการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงกับโรงเรียนกว่างเจ้า (บันทึกข้อตกลงแสดงในเอกสารแนบ)	จำนวน 9/87 ... น้ำ ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินและปรับถมดินในพื้นที่ โดยดินที่ถูกขุดขึ้นมาจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนที่เหลือจะขนไปถมที่โครงการ IVY River ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้าม ซ.สุขสวัสดิ์ 13 โดยในระหว่างการขุดดินอาจเกิดการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายทำความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ผู้รับเหมาจะป้องกันการเกิดผลกระทบดังกล่าวโดยใช้วิธีตอกเข็มพืด (sheet pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนในการปรับถมพื้นที่อาจเกิดการชะล้างของดินจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นกัน จะป้องกันผลกระทบดังกล่าวโดยการจัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการและทำเครื่องหมายแสดงขอบเขตการถมดินให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการถมดินออกไปนอกบริเวณที่ต้องการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก	-

จำนวน 10/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในการประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ได้ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาทรซอย 10 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง ส่วนบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง จะมีน้ำทิ้งจากกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน ซึ่งเป็นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ -กรองไร้อากาศ ระบายลงสู่ลำกระโดง ซึ่งลักษณะเป็นลำกระโดงขนาดเล็ก ไม่มีการใช้ประโยชน์ของชุมชนในการอุปโภค และในช่วงหน้าแล้งที่ฝนไม่ตกก็จะแห้ง จึงใช้ประโยชน์เฉพาะในการระบายน้ำฝนในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งที่ระบายจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 5 ที่ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาทรซอย 10 **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจำนวน 5 ที่ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนราษฎร์บูรณะ - จัดตำแหน่งของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 ม. (รูปที่ 1)	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียของคนงานที่เกิดจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้ออกซิเจน ส่วนน้ำเสียคนงานที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจาก	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 เพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-

จำนวน 11/87 ฉบับ
ถูกต้อง ..... ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำเท่านั้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางชุมชนเมือง ซึ่งจะไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกจำพวกป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการได้แก่ คลองสาทร และคลองช่องนนทรี ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใด ๆ อยู่ และการก่อสร้างโครงการไม่มีการทิ้งน้ำจากกิจกรรมในโครงการลงสู่คลองดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่และได้จัดทำรั้วกั้นขอบเขตอย่างมิดชิด จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะการก่อสร้างคาดว่าถนนที่จะใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสาทร ถนนสีลม ถนนสาทรซอย 10 ถนนสาทร 12 และถนนสีลมซอย 9 จากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ปกติมีค่า 1.025 (สาทรขาเข้า) 0.693 (สาทรขาออก) 0.590 (สีลมขาเข้า) 0.500 (สีลมขาออก) 0.669 (สาทรซอย 10) 0.336 (สาทรซอย 12) และ 0.682 (สีลมซอย 9) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจร	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจำกัดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

จำนวน 12/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างมีค่า 1.036 0.704 0.606 0.516 0.744 0.411 และ 0.757 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในช่วง.1-3% (0.011-0.016) ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนสาทรจะติดขัดทั้งขาเข้าและขาออกเหมือนเดิม ส่วนถนนสีลมขาเข้ามีสภาพพอใช้และขาออกมีสภาพคล่องตัวดีตามเดิม ถนนสาทรซอย 10 มีการเปลี่ยนจากสภาพพอใช้เป็นติดขัด ถนนสาทรซอย 12 มีสภาพมีสภาพคล่องตัวดีตามเดิม และถนนสีลมซอย 9 มีสภาพติดขัดตามเดิม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบในระดับปานกลางต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องดังที่กล่าวข้างต้น	- ควบคุมและดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย และเศษวัสดุอื่นๆ ตกหล่นบนผิวจราจร โดยดูแลให้ปิดคลุมกระบะบรรทุกให้แน่นและหาผ้าใบคลุมให้มิดชิด - เมื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ให้พนักงานประจำรถล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ ในกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องจัดพนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม และจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณไฟกระพริบในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้ายตลอดจนตัวรถกีดขวางเส้นทางจราจร	

จำนวน 13/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยในระยะก่อสร้างมีปริมาณน้ำใช้จากการประเมินที่ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาขัดข้องหรือหยุดไหล - ควบคุมให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- ควบคุมให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการจะมีการจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง หรือจัดให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วง และโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางรัก	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง/เดือน จำนวน 14/87 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาทำการเก็บขนเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง ซึ่งทางสำนักงานมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะรวมทั้งสูบสิ่งปฏิกูล จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	ซึ่งทางผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป - จัดกองเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการทำงานและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย โดยโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้มีปริมาณเศษวัสดุตกค้างในพื้นที่มากเกินไป - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ทำการรื้อถอน ต้องสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมี 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศบำบัดจำนวน 5 ที่ ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย และน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โครงการจะระบายน้ำทิ้งส่วนนี้ลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาทรซอย10 ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างมีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ต่ำ จะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดินและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดในเบื้องต้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศที่เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงานแต่ละช่วง ในการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ ส่วนน้ำทิ้งไม่มีความสกปรกมากนัก ให้ระบายเข้าสู่ดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนและเศษขยะก่อนระบายลงท่อสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10	-
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการจัดวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพ	**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2) - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหล	-

จำนวน 15/87 ... ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะมีการท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ของน้ำ - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักเศษขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเมื่อมีปัญหาด้านการระบายน้ำ **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ลานชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราษฎร์บูรณะ	
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- การทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเช่นการเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงาน โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดทำแผนงานก่อสร้างซึ่งมีการกำหนดระเบียบในการปฏิบัติงานและข้อกำหนดต่าง ๆ ขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแผนงานและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" และ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง รวมถึงไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกิดชีดจำกัด - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือ	-

จำนวน 16/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยและนักเรียนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานจะเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเช้าและกลับออกไปในช่วงค่ำหลังจากเลิกกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะมีการจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสะดวกในการควบคุมความประพฤติของคนงานไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและป้องกันการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ในการดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงสังเกตดูแลสอดส่องผู้ที่เข้า-ออกจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน เพื่อป้องกันไม่ให้มีคนงานที่มีประวัติไม่ดีมาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานในการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง - กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติงานสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน 17/84 เล่ม
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ 1) กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และ 2) ประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและเด็กนักเรียนโรงเรียนกว่างเจ้า โดยเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการให้อยู่ในต่ำที่ยอมรับได้	- กำหนดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งผ้าใบชนิดหนาให้มีความสูงของรั้วชั่วคราวรวมไม่น้อยกว่า 6 ม. - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ลดความเร็วรถยนต์" "เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - เว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารที่ก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 ม. ตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสูง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ	สำรวจทัศนคติของผู้ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน 18/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการทำงาน เช่น เครื่องครอบหู เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสูงที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความแข็งแรงของงานก่อสร้างโครงการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	จำนวน 19/87 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้ที่ได้รับความเสียหายโทรแจ้งหรือร้องเรียนต่อโครงการได้ทันที - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ครูและนักเรียนของโรงเรียนกว่างเจ้า รวมทั้งบุคคลภายนอกที่ได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ - จัดสำรองเงินชดเชยกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเป็นเงินจำนวน 2,000,000 บาท (0.5 ของมูลค่าโครงการ) **<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้าง</u>** - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดให้เป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ ต้องจัดทำฝาปิดหรือรั้วกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 ซม. เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง - ในส่วนระเบียงด้านนอกอาคารก่อสร้างนั้นต้องจัดทำราวกันตกตาข่ายนิรภัยหรือผ้าใบเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมไปถึงคนงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างหนาแน่นกับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง โดยยื่นออกจากอาคารเป็นมุม 45 องศา ระยะอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีการติดตั้งแผงกันตกในลักษณะเดียวกันในบริเวณชั้นที่ต่ำกว่าชั้นที่มีการทำงาน 3 ชั้นด้วย รวมถึงต้องติดตั้งบริเวณเหนือชั้นที่มีอยู่บนพื้นดินเพื่อป้องกันคนและทรัพย์สินบริเวณที่อยู่ด้านล่างด้วย	จำนวน 20/87 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การนำวัสดุอุปกรณ์ขึ้นไปบนที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่น โดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุด้วย และตำแหน่งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุขึ้นไปบนที่สูง ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งที่ตั้งของอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็ก - จัดหมวกนิรภัยให้คนงานสวมใส่และอุปกรณ์กันตก เช่น Safety Belt ยึดเข้ากับจุดที่มีความแข็งแรงพอ เมื่อต้องทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว บริเวณที่ไม่มีผ้าใบหรือทำงานในที่ก่อสร้าง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่นการขนส่งโดยใช้ลิฟท์ขนส่งสำหรับลำเลียงเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งต้องอยู่ห่างจากอาคารหอประชุมและอาคารเด็กเล็กของโรงเรียนกว่างเจ้า - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม. หรือผ้าใบกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกันของตกไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพิ่มเติมในการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงกับโรงเรียนกว่างเจ้า (บันทึกข้อตกลงแสดงในเอกสารแนบ)	

20

จำนวน 21/๙๗ หน้า
ถึง ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี		-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวในระดับต่ำ	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

ผู้รับผิดชอบ ; บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 22/87 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบในบางช่วงเวลา อย่างไรก็ตามจากการใช้ประเมินพบว่าอาคารโครงการมีการออกแบบให้ด้านยาววางในแนวทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งขนานกับทิศทางลมส่วนใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีระยะร่นโดยรอบไม่น้อยกว่า6 ม.ทำให้ลมสามารถไหลผ่านไปได้ ส่วนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดพบว่าอาคารข้างเคียงจะได้รับผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆไม่เกินครึ่งวันเท่านั้น นอกจากนี้ประโยชน์จากการบดบังแสงแดดจะมีประโยชน์ในแง่ที่ทำให้อาคารข้างเคียงมีแนวโน้มการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศลดลงด้วยจึงกล่าวว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,346 ตร.ม. ซึ่งจะปลูกไม้พุ่มไม้ยืนต้น และหญ้ารวมทั้งอนุรักษ์ต้นไทร (ไม้เดิม) ภายในพื้นที่โครงการไว้ - ใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - ใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคาร ส่วนตัวอาคารเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพักเพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดสำรองเงินชดเชยกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและลมจากอาคารโครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาท	-

จำนวน 23/87 ชั่ว
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ	- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่าจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 141 คัน สูงสุดเท่ากับ 47.74 โมล ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด82.6 โมล/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมดจึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์จะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงเรียนกว่างเจ้า รวมทั้งจัดอนุรักษ์ต้นไทร เพื่อให้เป็นแนว Buffer Zone ป้องกันลดฝุ่นและมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	
● ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มิได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	

จำนวน 24/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรงโดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 ด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียครัว และถังแยกกาก และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบตะกอนเร่งที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม./วัน - สูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 60 วัน - จัดพนักงานดูแลและตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		-

จำนวน 25/87 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงสีลม เขตบางรัก ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าวจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์สำหรับพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ โดยโครงการมีสัดส่วน FAR เท่ากับ 9.96:1(ข้อกำหนดไม่เกิน10:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.14	-	-

จำนวน 26/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) สำหรับการประเมินผลกระทบด้านความหนาแน่นประชากรในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5-6 กำหนดให้มีความหนาแน่นประชากร 80-120 คน/ไร่ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเป็น 2 กรณี คือ 1) ใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของประชากรในแขวงต่างๆ ที่อยู่พื้นที่ พ.5-6 รวมกับตัวเลขประชากรแฝงในเขตกรุงเทพฯ จากผลการศึกษาของสถาบันบัณฑิตพัฒนาบริหารศาสตร์ จะได้ความหนาแน่นประชากร 42 คน/ไร่ และ 2) ใช้ตัวเลขประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามการสำรวจประกอบกับข้อมูลของสำนักผังเมืองกรุงเทพฯ ได้ความหน่าแน่นประชากร 90 คน/ไร่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่ พ.5-6 มีประชากรเพิ่มขึ้น 1,224 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรที่เพิ่มขึ้นสำหรับกรณีที่ 1 และ 2เป็น 43 คน/ไร่ และ 91 คน/ไร่ ซึ่งไม่เกิน 80-120 คน/ไร่จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินจะมีอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดที่ร้อยละ 50 ของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้หรือประมาณ 70 คัน คิดเป็น 70 คัน/ชั่วโมง หรือ 70 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนสาทรขาเข้า-ขาออก ถนนสีลมขาเข้า-ขาออก ถนนสาทรซอย10 ถนนสาทรซอย 12 และถนนสีลมซอย 9 มีค่า 1.04 0.707 0.609 0.0.52 0.763 0.429 และ 0.775 ตามลำดับ เมื่อนำมาประเมินอัตราส่วน V/C Ratio พบว่า	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมของทางเข้า-ออกของที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 141 คัน ที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนด 139 คัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	

จำนวน 27/87 ฉบับ
ลงชื่อ ... กรรมการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อยู่ในช่วง0.01-0.09 ซึ่งจะทำให้สภาพการจราจรบนถนนสาทร ขาเข้า-ขาออกมีสภาพติดขัดตามเดิม ถนนสีลมขาเข้า-ขาออก มีสภาพพอใช้และคล่องตัวดีตามเดิม ถนนสาทรซอย 10 มีสภาพเปลี่ยนจากพอใช้ไปเป็นติดขัด ถนนสาทรซอย 12 มีสภาพคล่องตัวดี และถนนสีลมซอย 9 มีสภาพติดขัดตามเดิมและเมื่อพิจารณาจากโครงข่ายการคมนาคมบริเวณที่ตั้งโครงการพบว่ามีความสะดวกสบายตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าจำนวน 2 สถานี และตั้งอยู่ใกล้อาคารสำนักงานย่านสีลมและสาทร ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมจะอยู่ในระดับปานกลาง	และผู้ที่สัญจรไปมาทั่วไป - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ และรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ โดยมีปริมาณน้ำใช้ 246 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และโครงการยังได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินความจุ 500 ลบม. และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาความจุ 44 ลบม. สำรองน้ำใช้ในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่น้อยกว่า 2 ชม.และสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีปริมาณการใช้พลังงานสูง โครงการ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 28/87 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงมีมาตรการในการประหยัดพลังงานตั้งแต่การออกแบบ การบำรุงรักษาและการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ		
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำมาก		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตรายซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 3.7 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 3.7 กก./วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 100 ล.จำนวนชั้นละ 3 ใบ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกถังรองรับขยะแห้งและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ใบ โดยแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ในบริเวณห้องพักขยะมีความจุรวมประมาณ 11.25 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน ซึ่งแบ่งพื้นที่เพื่อเก็บกักขยะเปียกและขยะแห้งเท่าๆ กัน ส่วนขยะอันตรายจะตั้งถังขนาด 100 ล.ไว้ในส่วนพักขยะแห้ง ซึ่งรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางรักจะเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ส่วนขยะอันตรายมีปริมาณน้อย สำนักงานเขตบางรักจะเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ1 ครั้ง ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนไปกำจัดจึงส่งผลกระทบในด้านการจัดการขยะมูลฝอยของชุมชนในระดับต่ำ	**<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถังไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นที่สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน (รูปที่ 3) - จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะรวมในส่วนพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย (รูปที่ 3) - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ - จัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะอาดในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก - จัดให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มา	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

จำนวน 29/87 ฉบับ
เรื่อง ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และระบายน้ำจากห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อขอความร่วมมือในการเข้าเก็บขนขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายใน - โครงการการรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกัน - ปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวนจัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิทหลังจากนำทุกครั้งขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้จัดที่จอดรถขยะโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าเก็บขนขยะของหน่วยงาน (รูปที่ 4) **<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟท์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ	

จำนวน 30/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง การจัดการสิ่งปฏิกูล : ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 200 ลบ.ม./วันจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วยการบำบัดขั้นต้นด้วย ถังดักไขมันและส่วนแยกกาก และการบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบตะกอนเร่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเทียบเท่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาประเภทก. คือมีบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาทรซอย 10 จะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียครัว และถังแยกกาก และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบตะกอนเร่ง ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม./วัน (ผังขั้นตอนการบำบัดแสดงในรูปที่ 5, แบบขยายระบบบำบัดแสดงในรูปที่ 6 และ 7) - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุก ๆ 60 วัน ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบและกำจัดไขมันที่อยู่ภายถังดักไขมันที่จัดไว้แต่ละห้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH,BOD,SS, TKN Grese&Oil และ Fecal Coliform Bacteria กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่างนำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD)ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล และResidual Chlorine ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 31/87 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่มีพื้นผิวเป็นคอนกรีต มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยจากการประเมินพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเท่ากับ 1.53 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 3.95 ลบ.ม./นาที จึงมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.42 ลบ.ม./นาที นอกจากนี้จะมีปริมาณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุดที่อัตรา 0.42 ลบ.ม./นาทีอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นนี้หากไม่มีการควบคุมก็จะส่งผลกระทบกับการระบายน้ำของชุมชนและก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ของชุมชนได้	● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ตัว มีอัตราระบายรวม 1.1 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด0.42ลบ.ม./นาที จะเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 1.52 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 8 และ 9) ในการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาทรซอย 10 ด้านหน้าโครงการจะจัดให้มีตะแกรงปิดด้านหน้าในตำแหน่งก่อนปล่อยออกเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ - ตรวจดูท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ)
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการมีการจัดระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ถูกต้องและเหมาะสม และในการประเมินระยะเวลาในการหนีไฟจากชั้น 28 ลงสู่ชั้นล่าง พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 26 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และประกาศ, อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ, อุปกรณ์ตรวจจับควัน, ไฟสัญญาณระยะไกล, น้ำสำรองดับเพลิงไม่ต่ำกว่า 30 นาที, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, ลิฟท์ดับเพลิง, ตู้ดับเพลิง, ระบบท่อยืน 3 ท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิง 2 ชุด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ติดตั้งภายในตู้ดับเพลิง 1 ชุด/ตู้, พื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาดกว้างxยาวเท่ากับ 10x10 ม., จุดรวมคนภายในโครงการพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

จำนวน 32/87 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		325 ตร.ม. (สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน), บันไดหนีไฟ, ถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม., ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน, แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบป้องกันฟ้าผ่า(รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 17) - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟ - และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ - จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลขนาด 325 ตร.ม.เพื่อรองรับจำนวน	

จำนวน 33/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.25 ตร.ม./คน) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการนั้นอยู่ในย่านที่พักอาศัย แหล่งธุรกิจซึ่งมีสำนักงานต่างๆ มากมาย จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถร่นระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยคลายความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ เพิ่มเติมในการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามบันทึกข้อตกลงกับโรงเรียนกว่างเจ้า (บันทึกข้อตกลงแสดงในเอกสารแนบ) - จัดให้มีการระบบติดตามเรื่องร้องเรียนของชุมชนภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ - จัดสำรองเงินชดเชยกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีภายหลังเปิดดำเนินโครงการ	จำนวน 34/87 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงทั้งของภาครัฐและเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลบางรัก โรงพยาบาลเลิดสิน โรงพยาบาลกรุงเทพ-คริสเตียน เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้ายขายยาเป็นจำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย - เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 29 ชั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านทัศนีภาพต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่าหากพิจารณาในรัศมี 100 ม.โดยรอบ จะเสมือนว่าอาคารของโครงการมีความ	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,346 ตร.ม. (สัดส่วนไม่น้อยกว่า	จำนวน 35/87 ฉบับ ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างของระดับความสูง เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบค่อนข้างมากแต่หากพิจารณาในรัศมี 300 ม. พบว่าในบริเวณใกล้เคียงยังมีอาคารสูงอีกจำนวนมาก ซึ่งมีระดับความสูงตั้งแต่ 12-38 ชั้นจึงได้ว่าอาคารโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนีภาพอย่างมีนัยสำคัญ และหากพิจารณามุมมองในระยะใกล้ๆ จากพื้นที่โดยรอบเข้ามายังโครงการจะเห็นได้ว่าโครงการมีการมีการจัดพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดต่อกับโรงเรียนกว่างเจ้าขนาดพื้นที่ 89 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินจำนวน 1 แถว เพื่อให้เป็นแนวBuffer Zone และได้เก็บรักษาต้นไทรซึ่งเป็นต้นไม้ดั้งเดิมไว้ไม่ตัดออกเพื่อช่วยลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพและลดผลกระทบจากมลพิษที่เกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ให้มีระดับลดลงส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้พักอาศัยต่อสุสานคริสเตียนพบว่าโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วติดกับเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับสุสานคริสเตียน และเว้นระยะร่นของห้องพักอาศัยกับสุสานคริสเตียน 7.3 ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1 ตร.ม./1 คน) จัดไว้ชั้นล่าง 625.8 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 352 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดตามเกณฑ์)และส่วนที่เหลือ 720.2 ตร.ม. จัดไว้บนอาคาร (รูปที่ 18 และ 26) - อนุรักษ์ต้นไทร ไม้เดิมในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยแก้ไขต่อเติมพื้นที่ส่วนที่ด้านนอกห้องพักอาศัย	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลของอาคารชุด

จำนวน 36/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้บรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1 สภาพภูมิประเทศ 1.1 สำรวจระดับดินถม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ส่องกล้องวัดระดับ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน 2.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า จำนวน 3 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1: บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก สถานีที่ 2: บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ สถานีที่ 3: บริเวณด้านหน้าของอาคารหอประชุม	- ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ,ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq), ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมเวลาการทำงานในช่วงวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	ตรวจวัดช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังระดับสูงรวม 7 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 3 เดือน) ตรวจวัด 3 ครั้ง - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ตรวจวัด 4 ครั้ง	ประมาณ 13,500 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
2.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า และบริเวณบ้านเช่าที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับผลกระทบโดยการสัมภาษณ์หรือใช้แบบสอบถาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
3. ฝุ่นละออง 3.1 ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate)* - *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)*	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า จำนวน 3 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1: บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก สถานีที่ 2: บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ สถานีที่ 3: บริเวณด้านหน้าของอาคารหอประชุม	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมเวลาการทำงานในช่วงวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	ตรวจวัดครอบคลุมกิจกรรมก่อสร้างในช่วงฐานรากและโครงสร้างอาคาร รวมทั้งหมด 7 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 3 เดือน) ตรวจวัด 3 ครั้ง	ประมาณ 13,500 บาท ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

จำนวน 37/87 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
			- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน) ตรวจวัด 4 ครั้ง		
3.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า และบริเวณบ้านเช่าที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับผลกระทบโดยการสัมภาษณ์หรือใช้แบบสอบถาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
4.1 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	- บริเวณโรงเรียนกว่างเจ้า และบริเวณบ้านเช่าที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับผลกระทบโดยการสัมภาษณ์หรือใช้แบบสอบถาม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวม 21 เดือน

- จุดตรวจวัดแสดงในรูปที่ 27

จำนวน 38/87 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

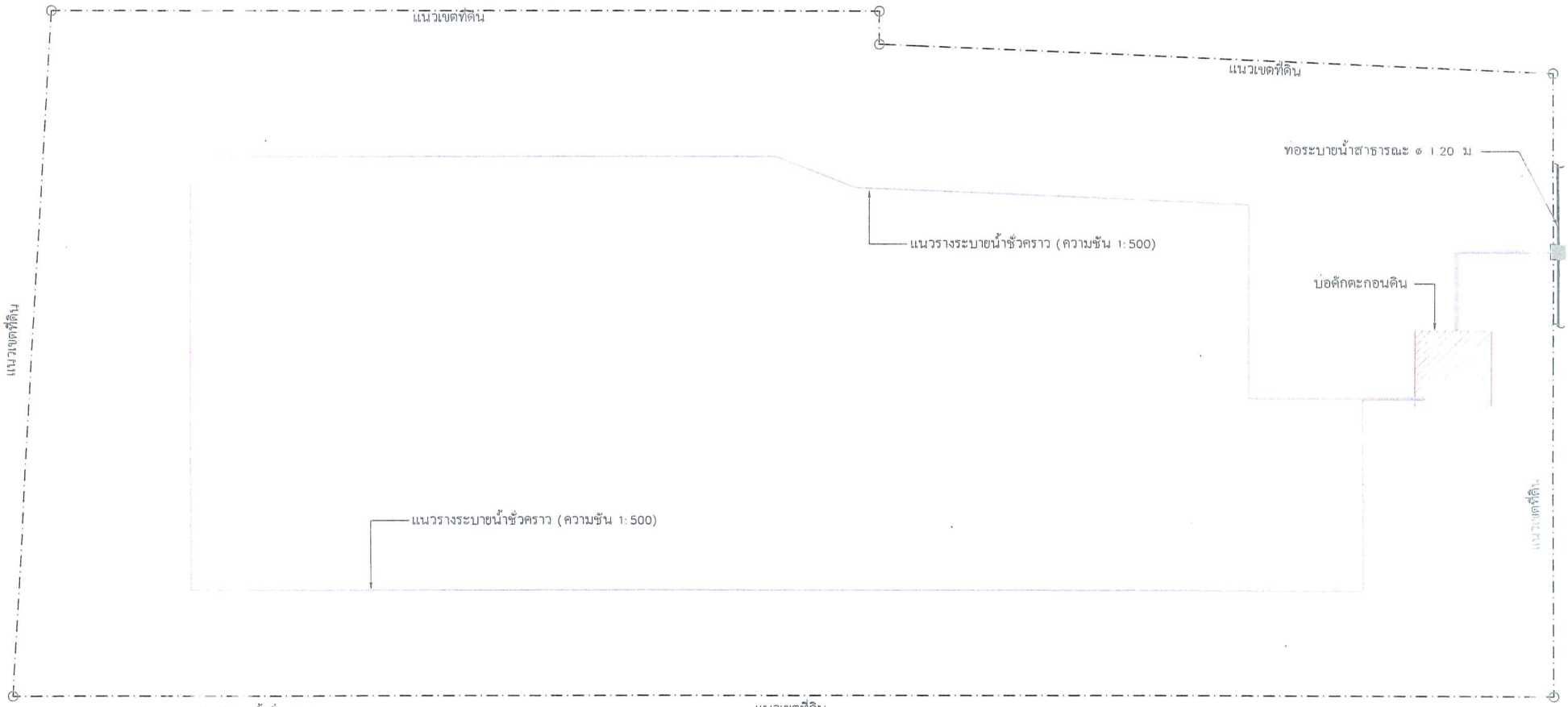
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 2 จุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 39/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือก่ารเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 40/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



จำนวน A1/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

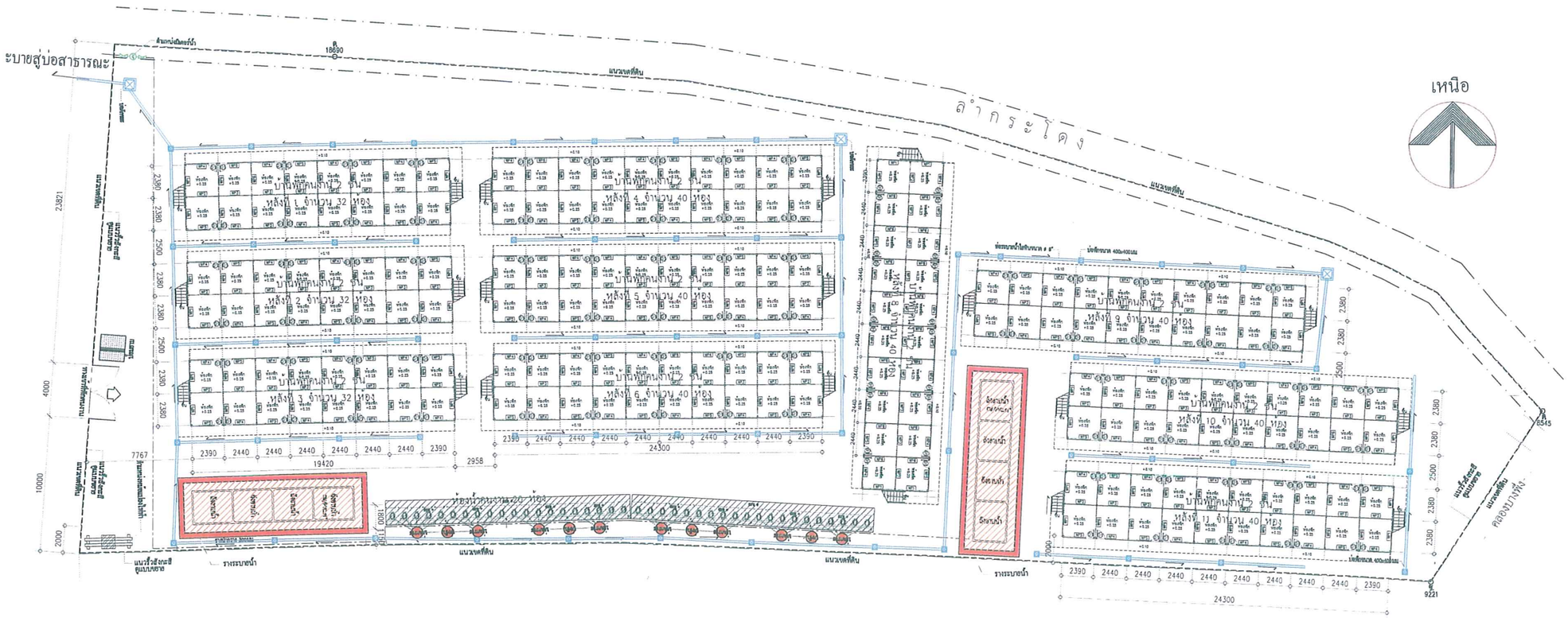
CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon

แบบแสดง : รูปที่ 1 แบบแสดงแนวรางระบายน้ำชั่วคราว และตำแหน่งของบ่อดักตะกอนดิน

รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	ที่มา :
Y:\BACK-UP\2007\EIA_Ivy\แบบรายงาน\แนวรางระบายน้ำชั่วคราว		1 : 200	

หมายเลขแบบ

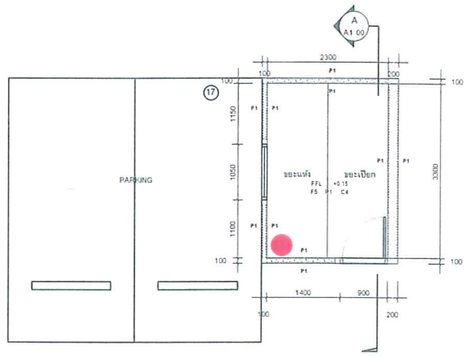


อาบน้ำ
ตำแหน่งห้องส้วม
ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ
แนวท่อระบายน้ำ

รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

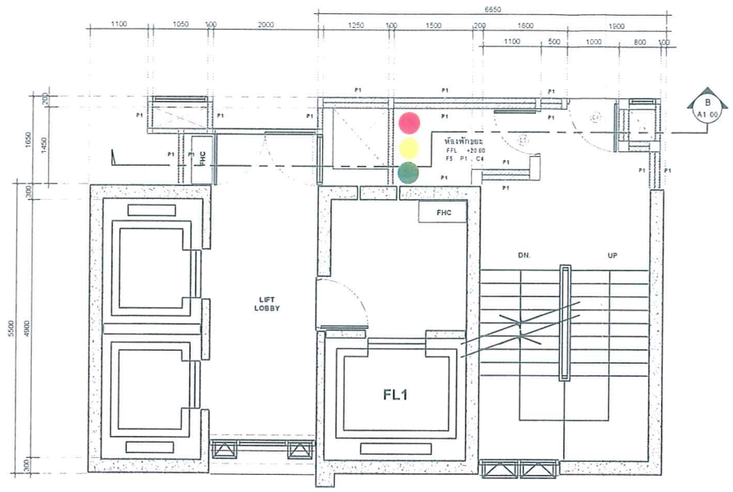
Z:\BACK-UP_Drawing\2007\EIA_Ivy\ps\ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลใกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Lanrscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นายวิวัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256



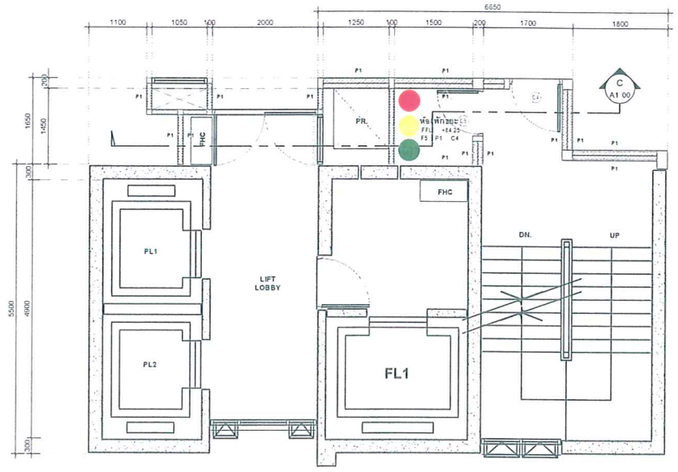
แปลนขยายห้องพักขยะชั้นล่าง(ห้องพักขยะรวม)

1:125



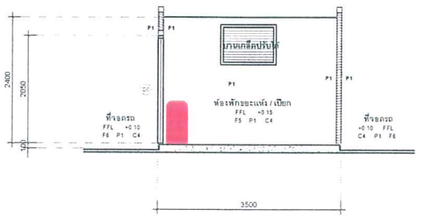
แปลนขยายห้องพักขยะทั่วไป 1

1:125



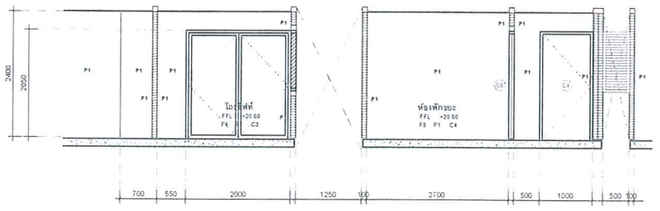
แปลนขยายห้องพักขยะทั่วไป 2

1:125



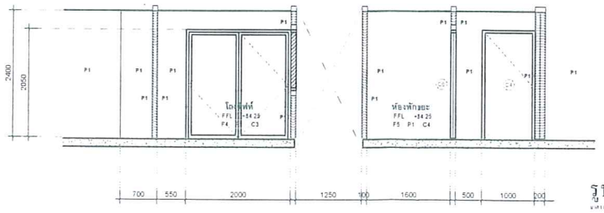
รูปตัด A ขยายห้องพักชั้นล่าง(ห้องพักขยะรวม)

1:125



รูปตัด B ขยายห้องพักขยะทั่วไป 1

1:125



รูปตัด C ขยายห้องพักขยะทั่วไป 2

1:125

สัญลักษณ์

- ถังขยะอันตราย
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก

จำนวน A3/87 แผ่น
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

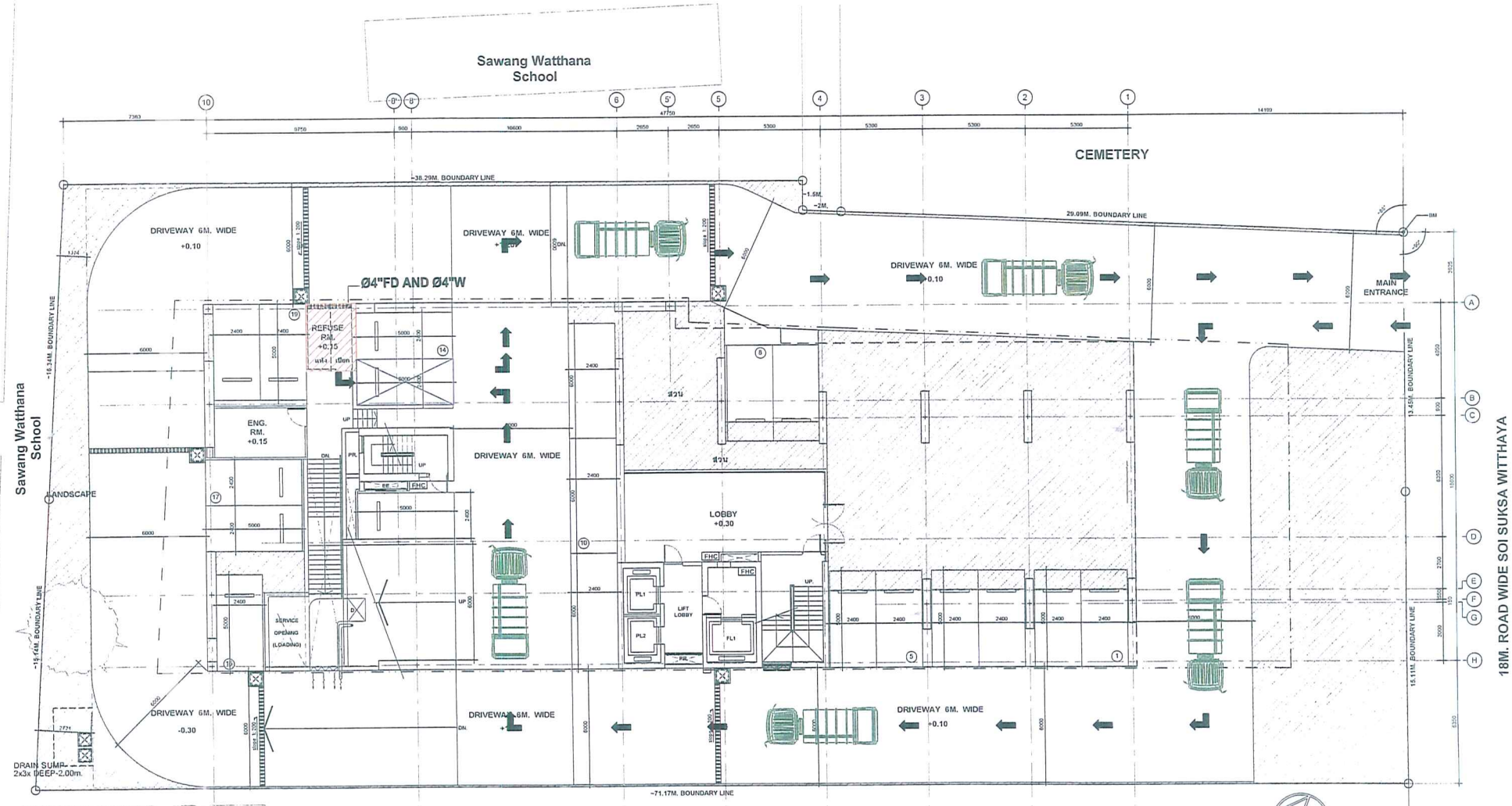
ชื่อรูป

รูปที่ 3 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมและขยะทั่วไป

ที่มา บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด

Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\แบบรายงาน16-10-2007\แบบขยายห้องพักขยะ



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะ
- รถขนขยะ
- ทิศทางการเก็บขนขยะ
- ตำแหน่งที่จอดรถขนขยะ

แปลนพื้นชั้น 1

1:250

สัญลักษณ์รูปด้าน

จำนวน 44/87 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

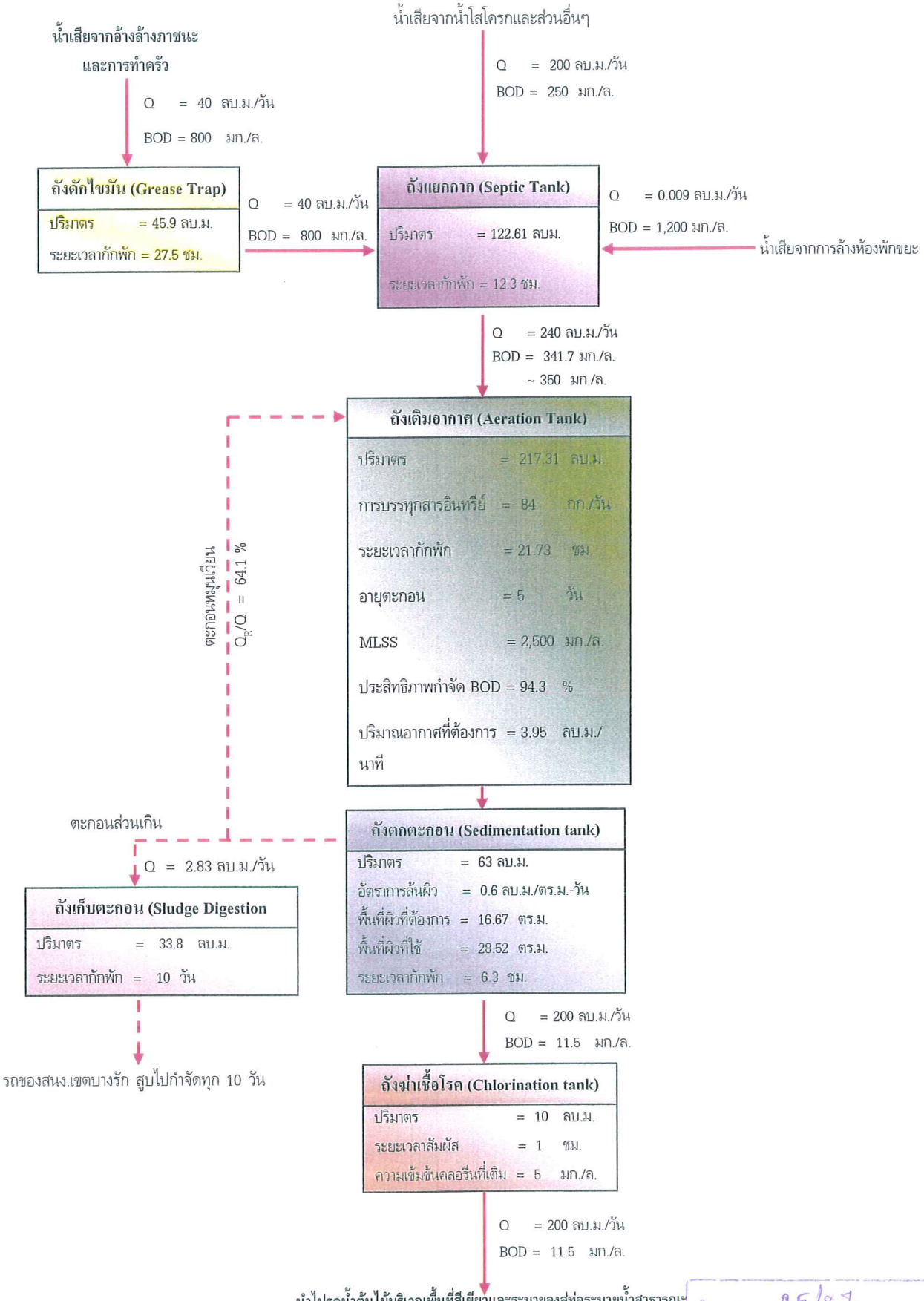
ชื่อรูป

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและจุดจอดรถสำหรับเก็บขนขยะมูลฝอย

ที่มา บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

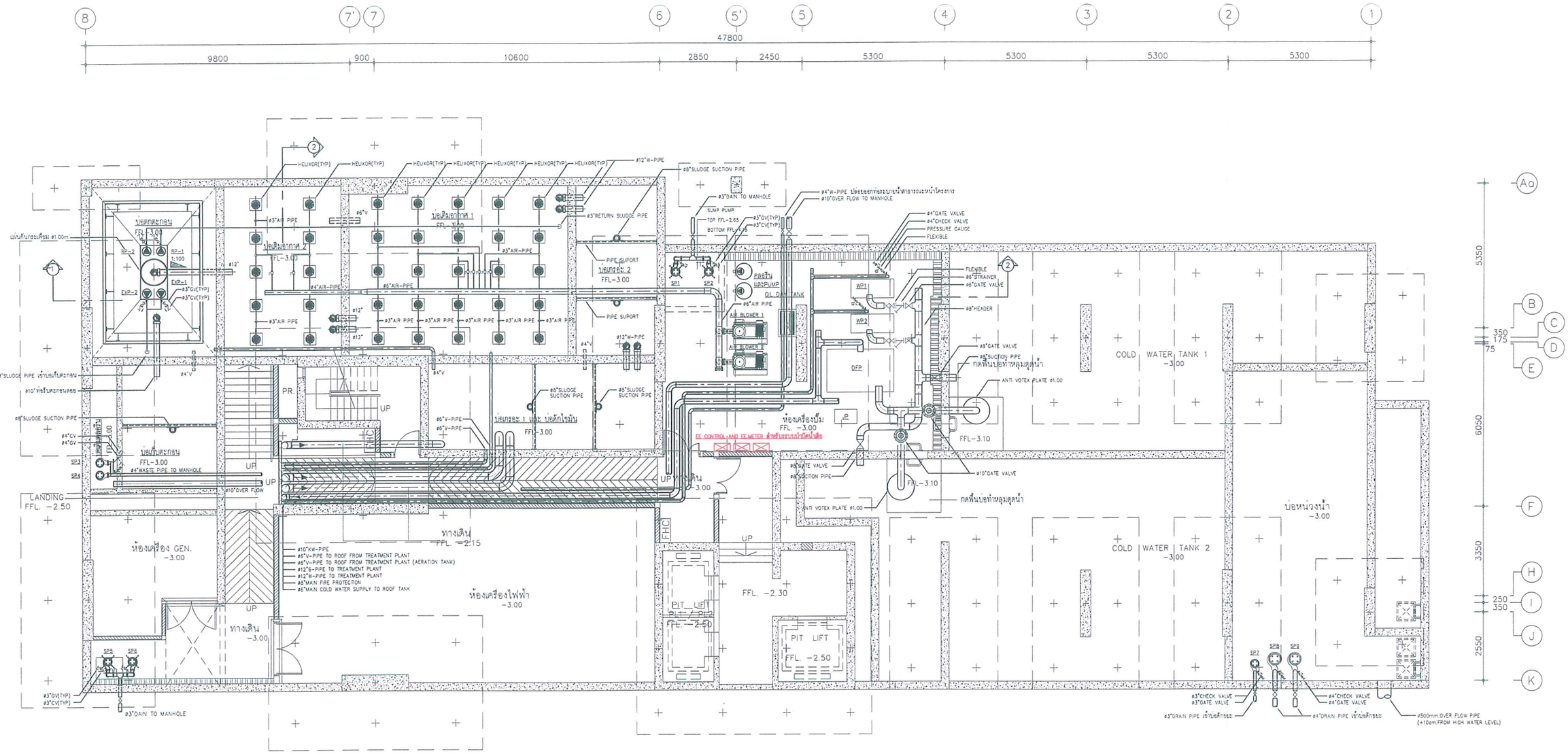
บริษัท ไอโซกรุ๊ป จำกัด

Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\รายงานชี้แจง 1\ห้องพักขยะ



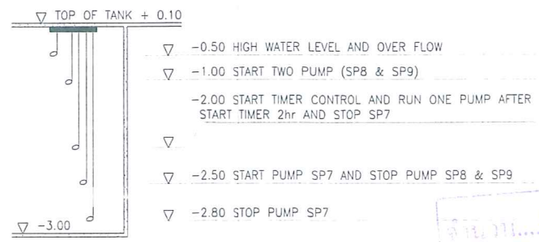
จำนวน 45/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการ



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 75



รูปที่ 6 แปลนและตำแหน่งติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

2550\eia\eia-064ivy sathon\รายงานชี้แจงเบื้องต้น\eia_064 ข้อมูลลอยชี้แจง\sn-08.dwg

ISO GROUP CO., LTD.
25/16 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUAYKWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(02) 203-0680-82
FAX:(02) 203-0683

KEY PLAN

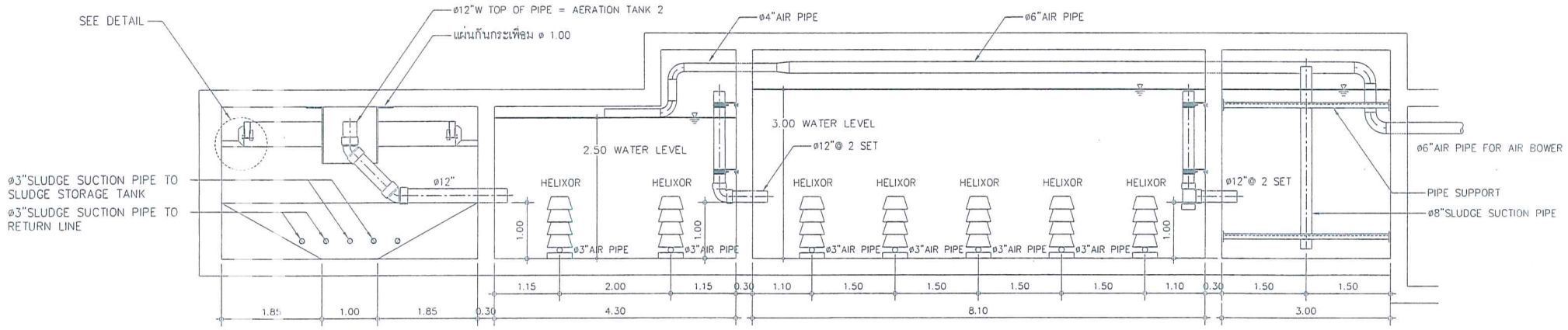
PROJECT	IVY SATHON อาคารชุดพักอาศัยรวม 1 อาคาร สูง 29ชั้น 1ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ
OWNER	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
LOCATION	ซอย.สาทร 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1)แขวงบางรัก กรุงเทพฯ

DESIGNER					
Architect	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย อภิสิทธิ์ อุบลไกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.17725
Structural Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ อาชุบุตร	วย.	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย ต่อพงษ์ สังขะวร	สย.		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก.11256

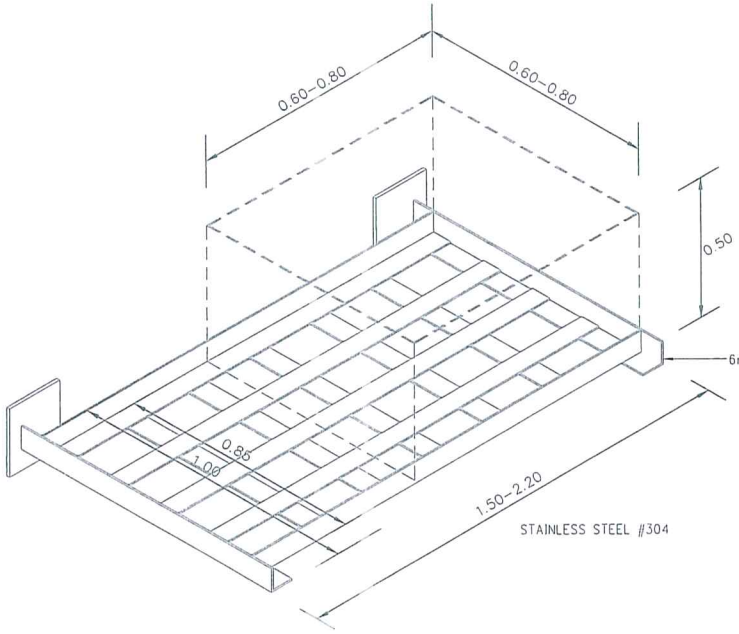
REVISION		

DRAWING PACKAGE	CONSTRUCTION DWG.	DRAWING NO.
DRAWING TITLE แปลนแสดงระบบสุขาภิบาล : ผังพื้นชั้นใต้ดิน		SN-08
	SCALE 1:75	TOTAL
	DATE : 15-01-2008	-
	APPROVE NAME	

จำนวน A6/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

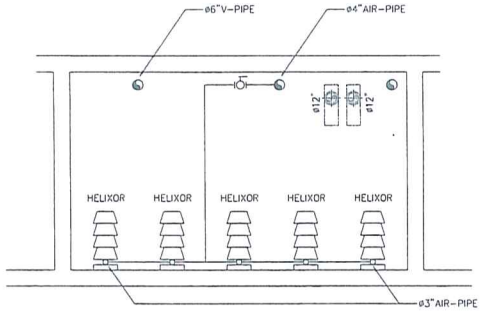


SECTION 2-2

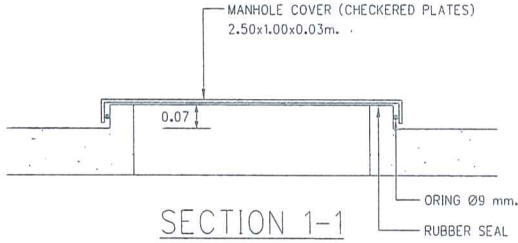


DETAIL OF RECEIVING CAGE

NOTE: ANY RECEVING CAGE MUST BE PULL OUT OF SUMP (FOR SERVICE)

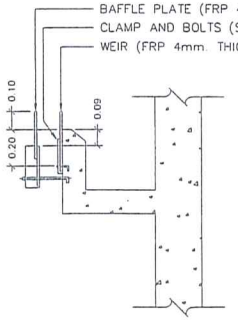


SECTION 1-1



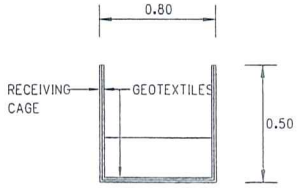
SECTION 1-1

SCALE 1:25



DETAIL OVERFLOW WEIR

NTS.



SECTION OF RECEIVING CAGE 1:25

(EXCEPT RECEIVING CAGE IN GREASE SUMP)

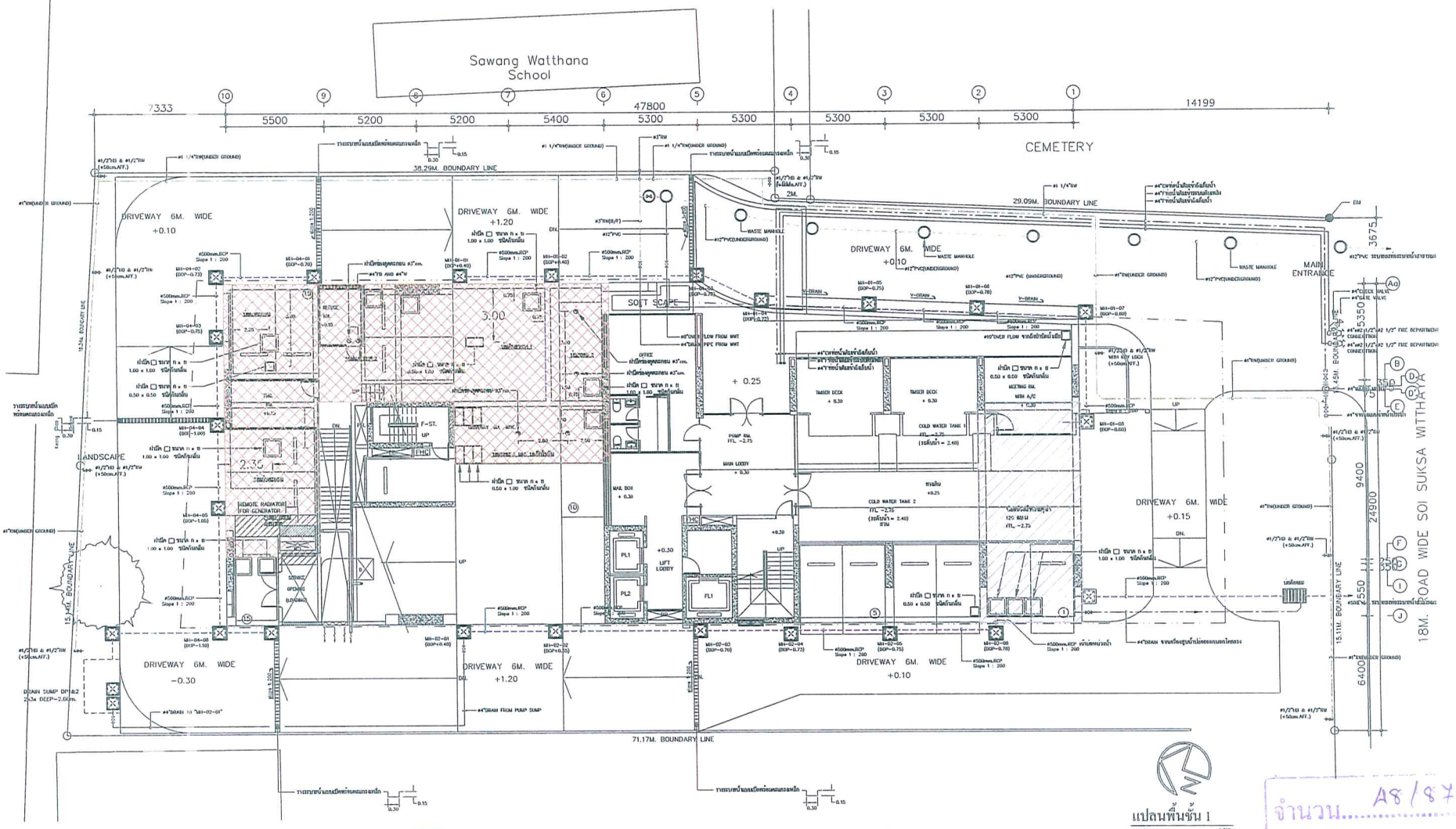
NOTE: - GEOTECTIVE THK. 2.1mm.. TENSILE STRENGTH 20.5 kN/m (Rf. ASTM D4595), WEIGHT 200g/m² (Ref. ASTM D3776)

จำนวน A7/47 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ้นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architec	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	สถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Enginee	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Enginee	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เมนหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 7 ภาพตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำ

บ่อพักน้ำ

ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อน้ำบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่

ท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

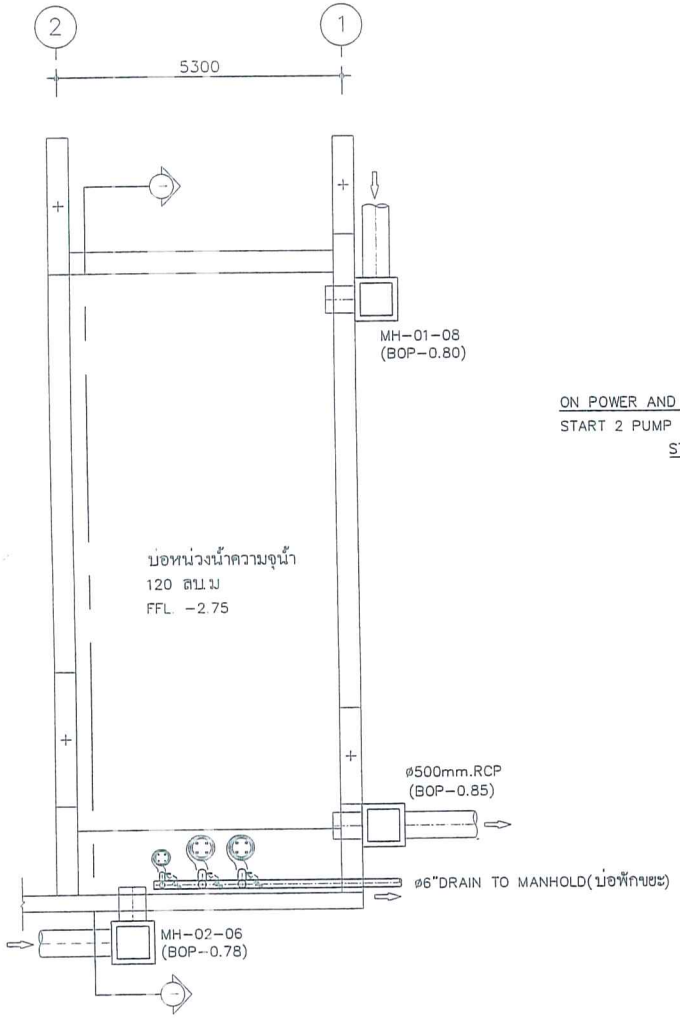
ท่อระบายน้ำฝน

DESIGNER				
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อริสิทธิ์ อุบลโกมุท สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ สถ. 42		นาย วินัย ชองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

จำนวน A8/87 หน้า

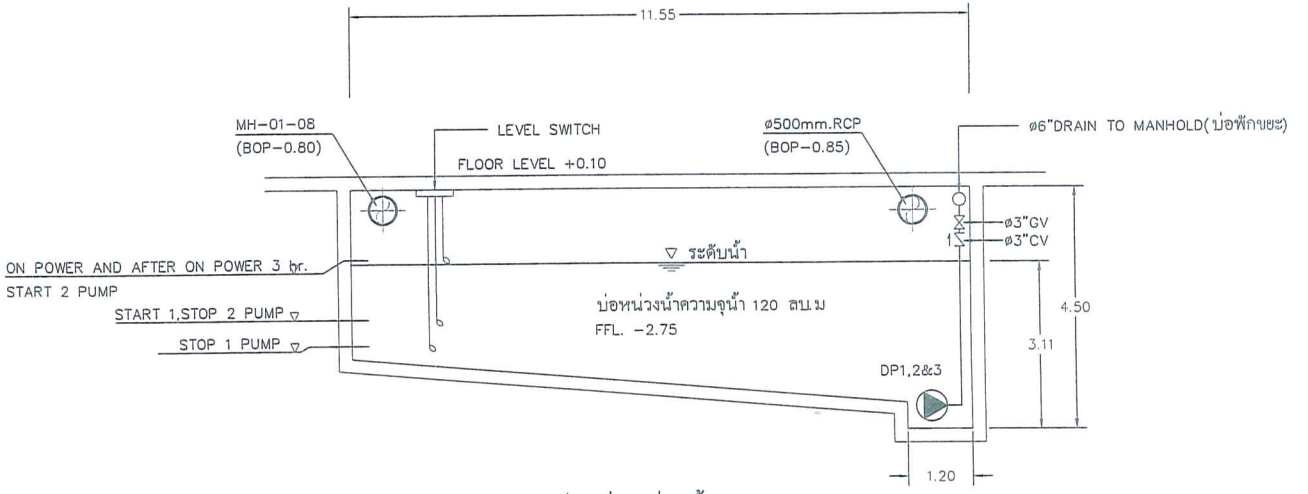
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 8 ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100



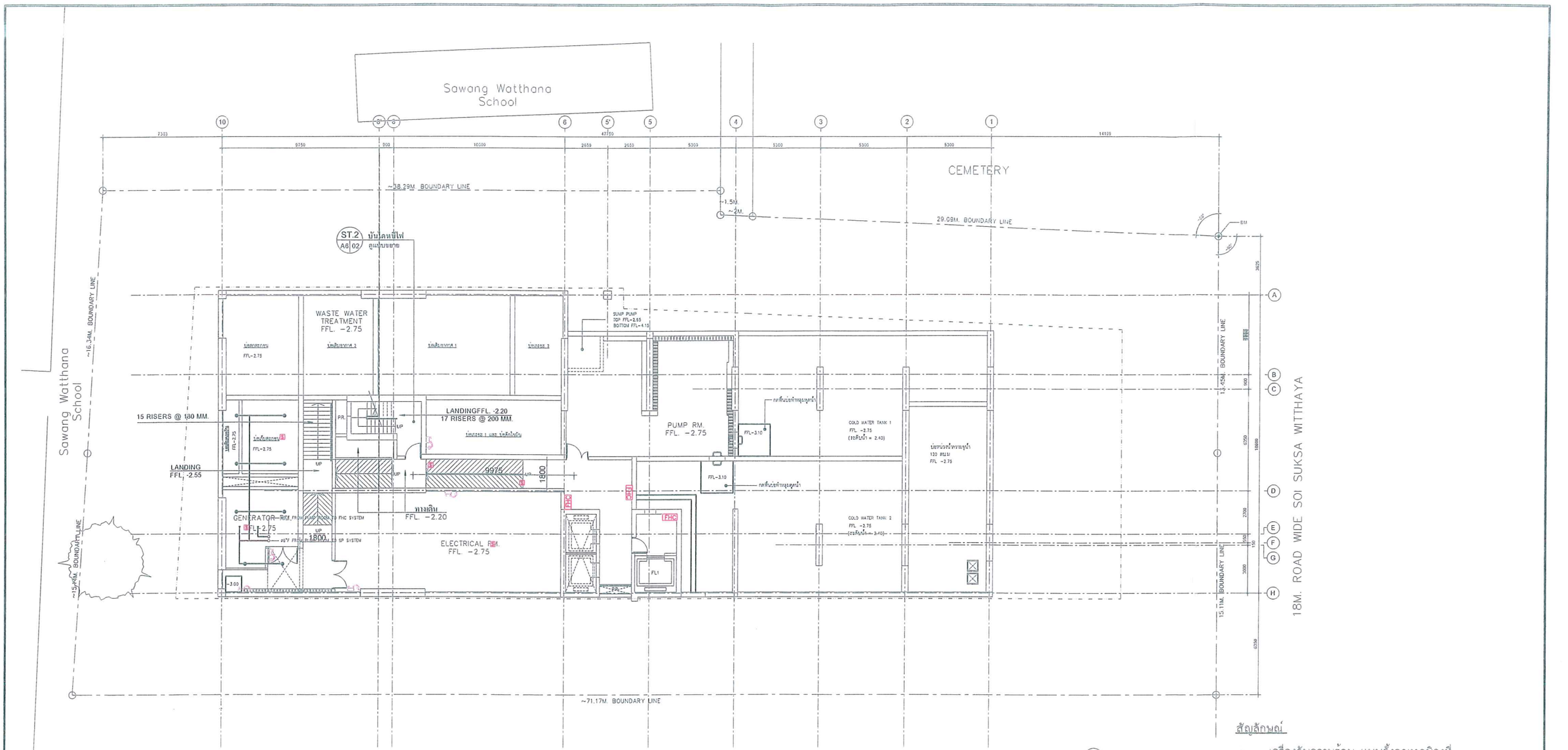
รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน 1:100

จำนวน A9/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุนพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	สถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 9 แบบแสดงบ่อหน่วงน้ำ



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

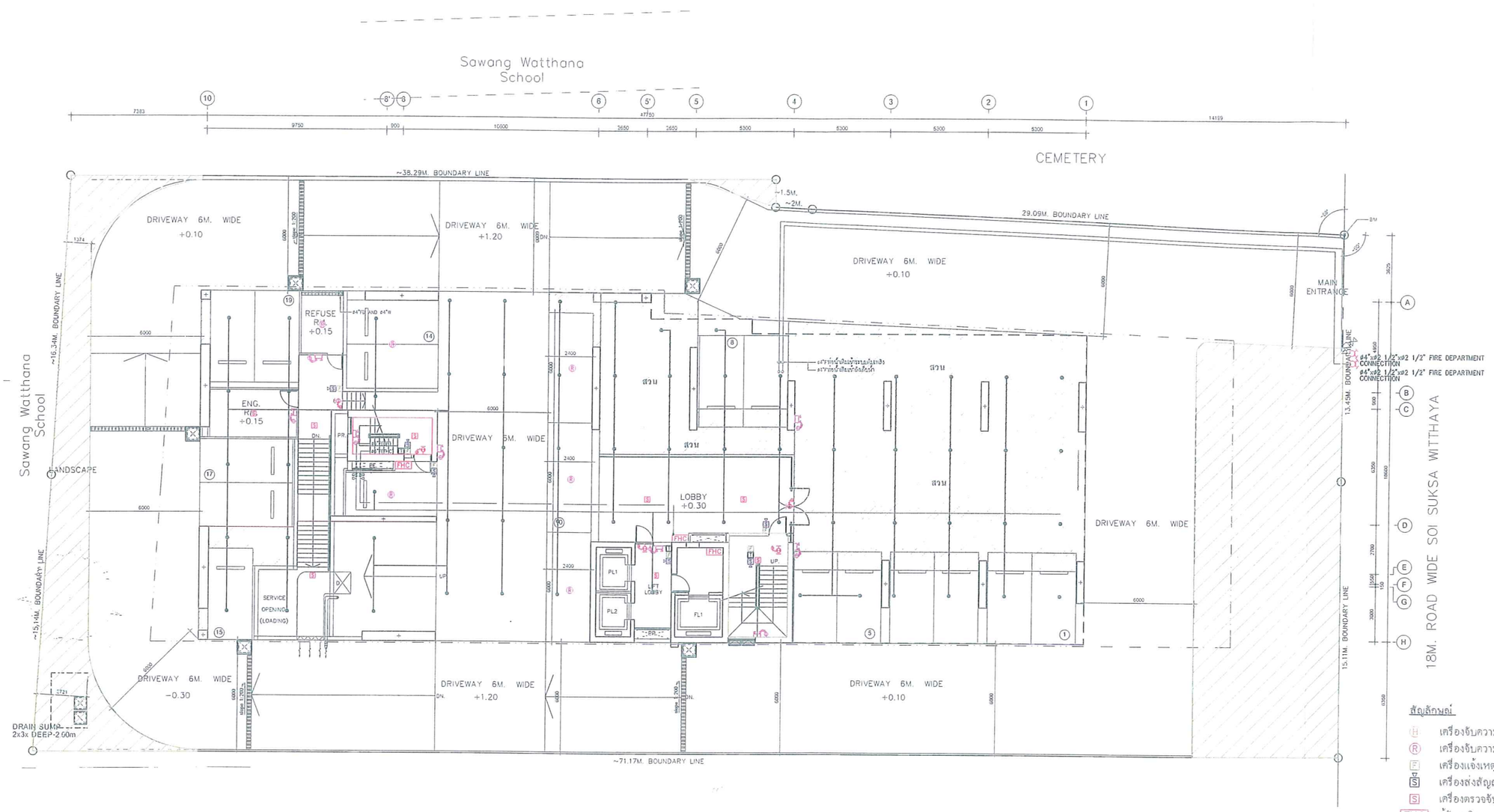
สัญลักษณ์

- เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- เครื่องตรวจจับควัน
- ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน

จำนวน 50/87 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิลิพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุลาการ	วย. 1398	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิลิพน	วก. 764
	นาย รัลนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 10 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้นใต้ดิน



สัญลักษณ์

- (H) เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- (R) เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- (F) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- (S) เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- พื้นที่จุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

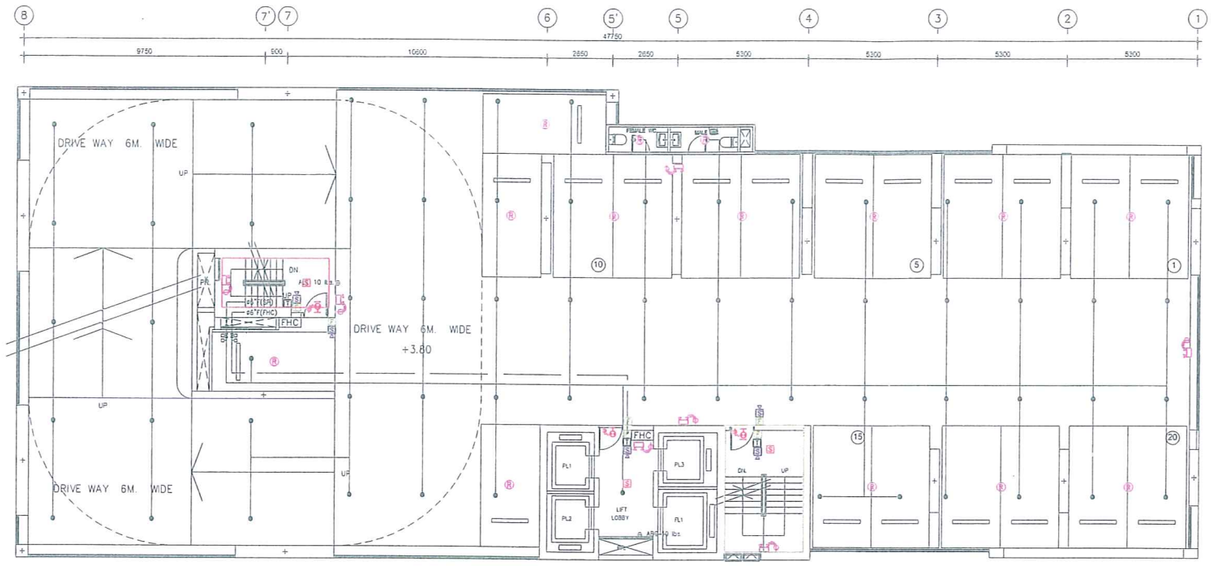
ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1
แบบร่าง 1 : 250

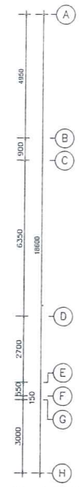
DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองมพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ แม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 11 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 1

Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\แบบรายงาน16-10-2007\ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

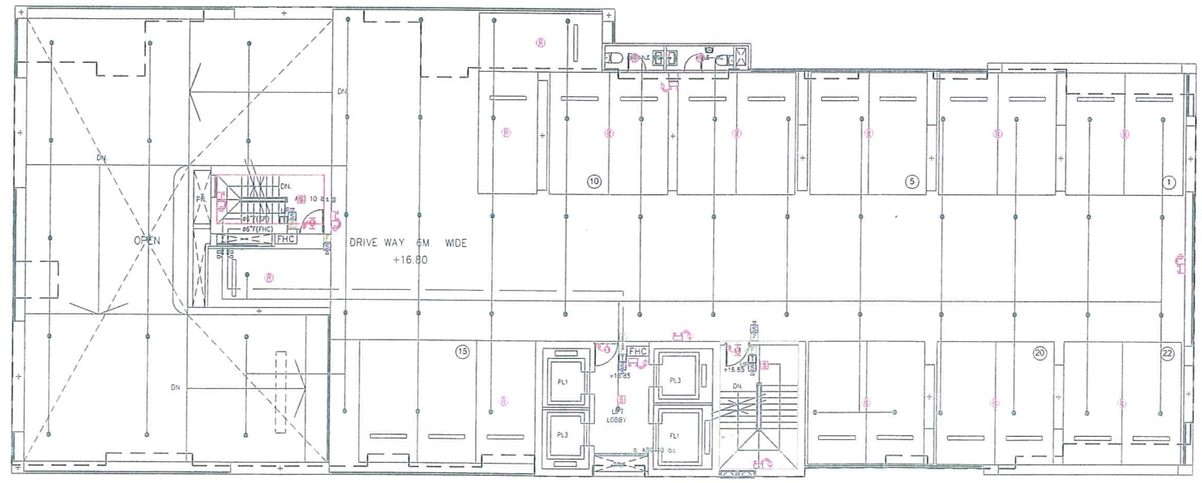
จำนวน 51/87 เล่ม
ถึง ผู้รับรอง

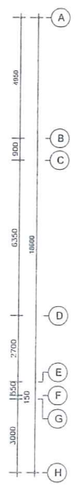




ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2-6

มาตราส่วน 1 : 250





ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 250

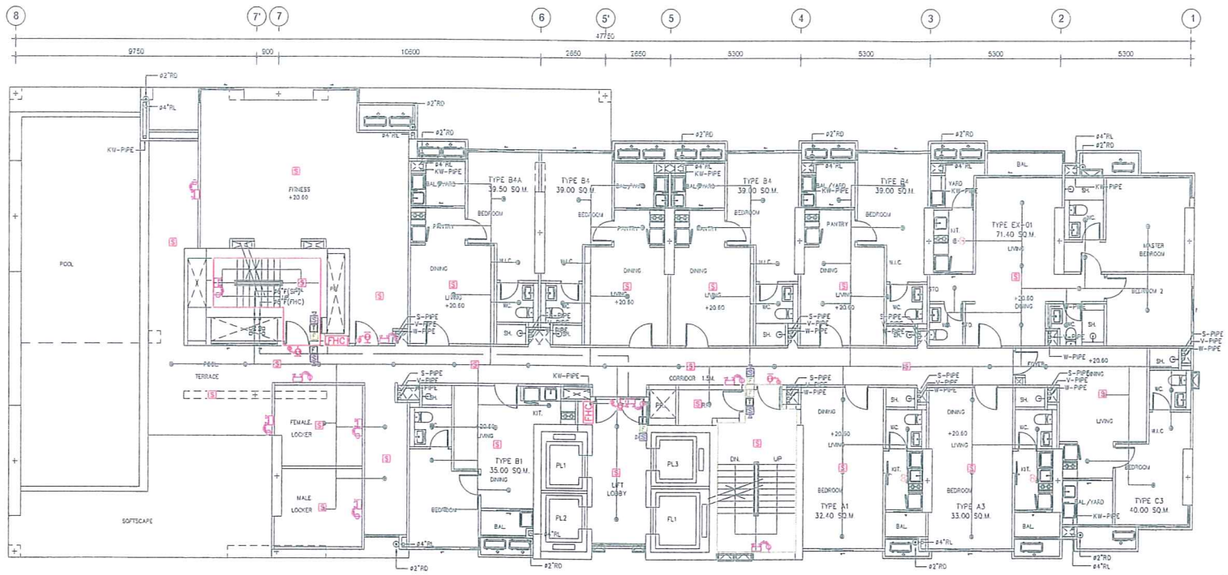
สัญลักษณ์

- H เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- R เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- F เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- S เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- S เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

จำนวน 52/87 หน้า

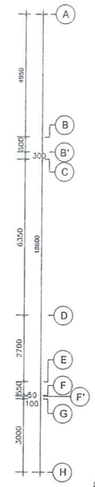
DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิลินุดร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุลาการ	วย. 1398	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

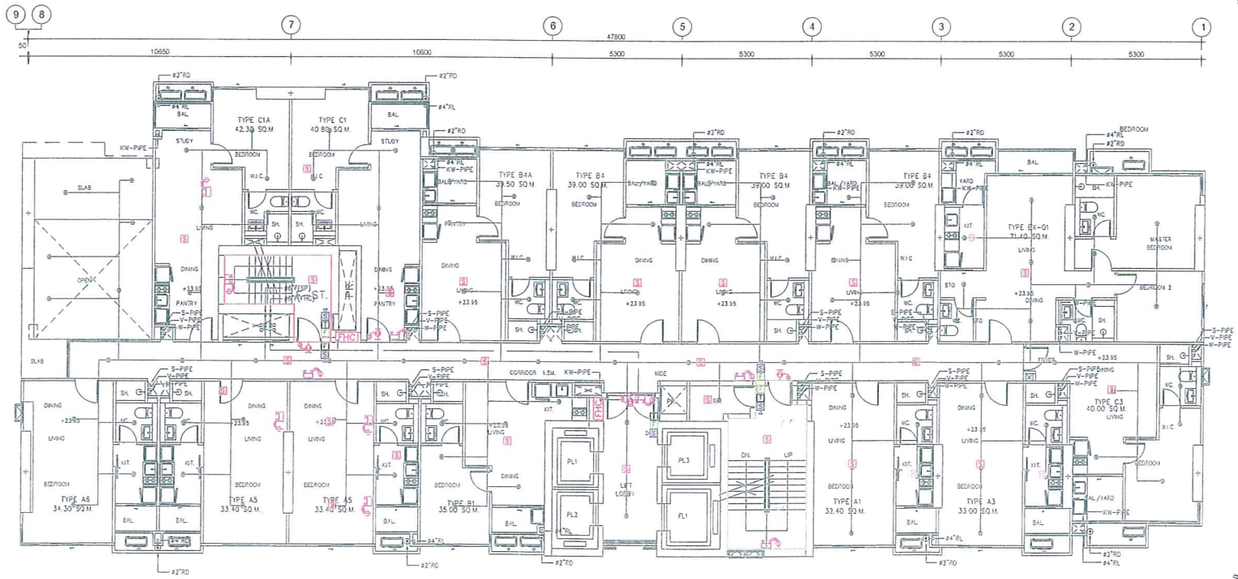
รูปที่ 12 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 2-6 และชั้น 7



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 8

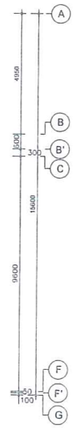
มาตราส่วน 1 : 250





ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 9

มาตราส่วน 1 : 250



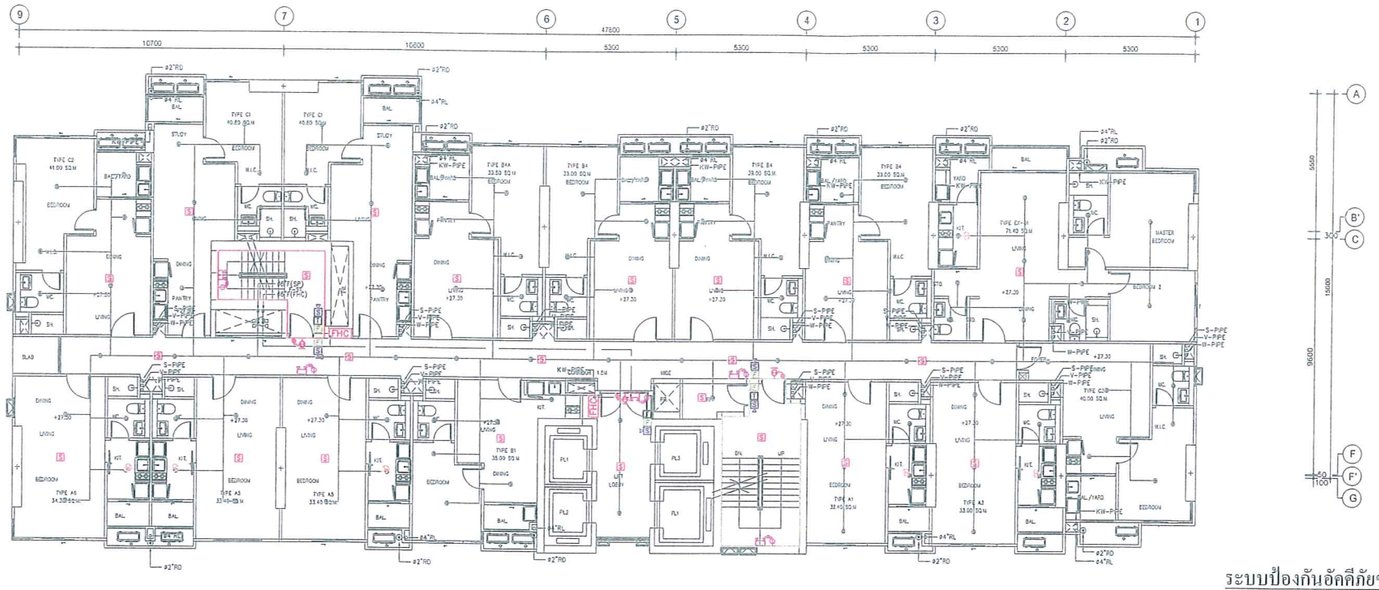
สัญลักษณ์

- H เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- R เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- F เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- S เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- S เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

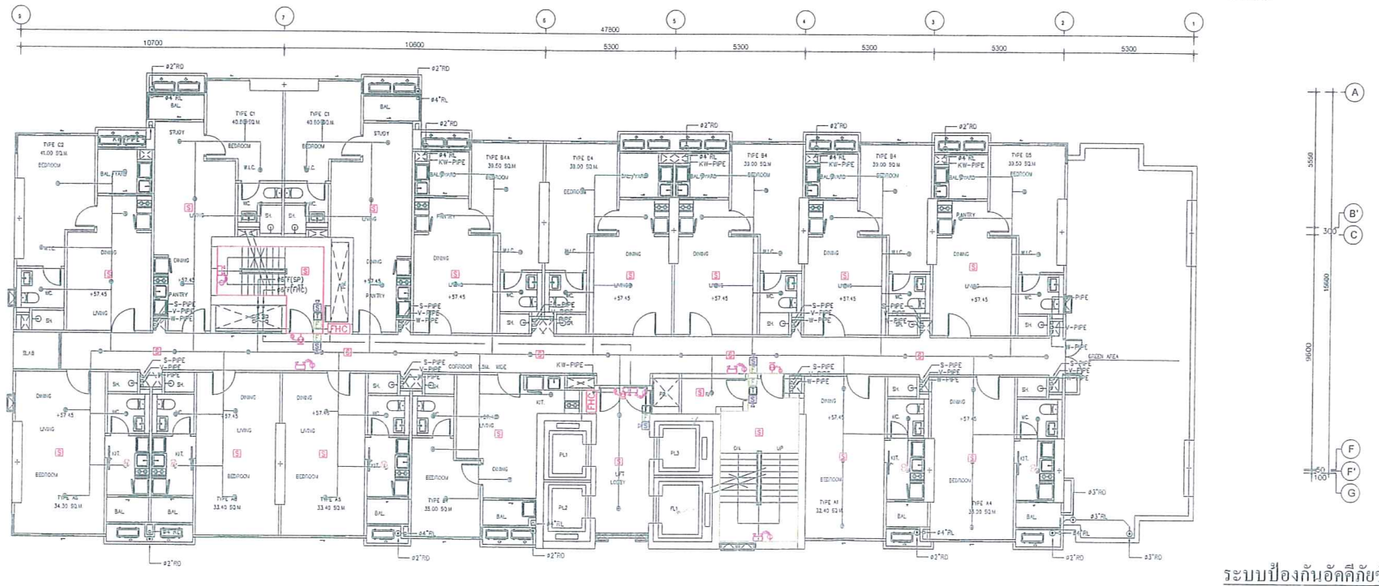
จำนวน 53 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิลิพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475	Electrical Engineer	นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิลิบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155		นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุลาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิลิพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 13 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 8 และชั้น 9



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 10-18
มาตราส่วน 1 : 250



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 19
มาตราส่วน 1 : 250

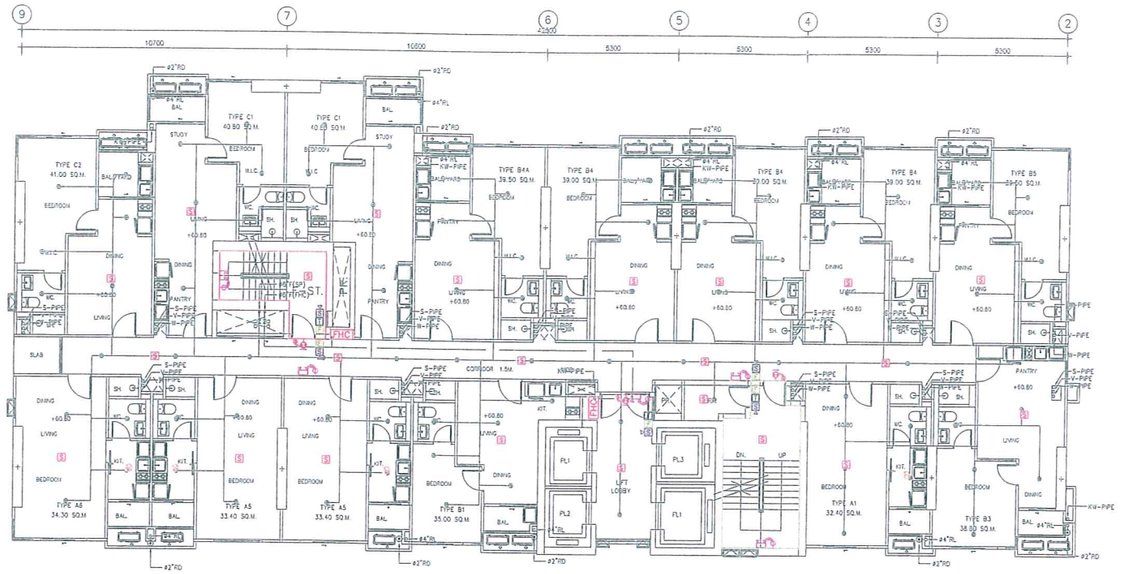
สัญลักษณ์

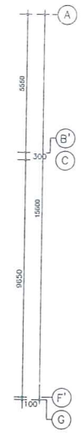
- H เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- R เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- F เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- S เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- S เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

จำนวน 50/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

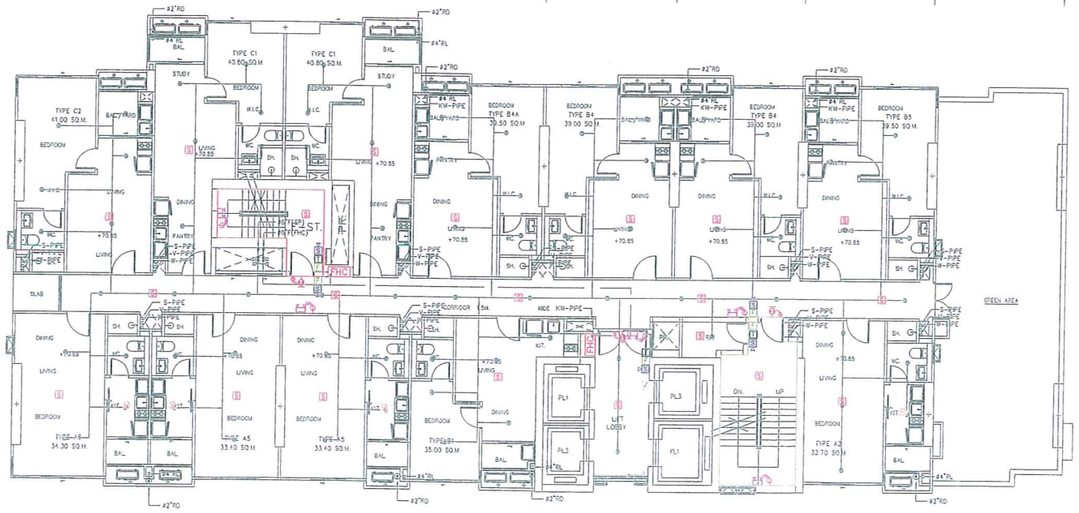
รูปที่ 14 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 10-18 และชั้น 19

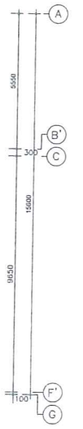




ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 20-22

มาตราส่วน 1 : 250





ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 23

มาตราส่วน 1 : 250

สัญลักษณ์

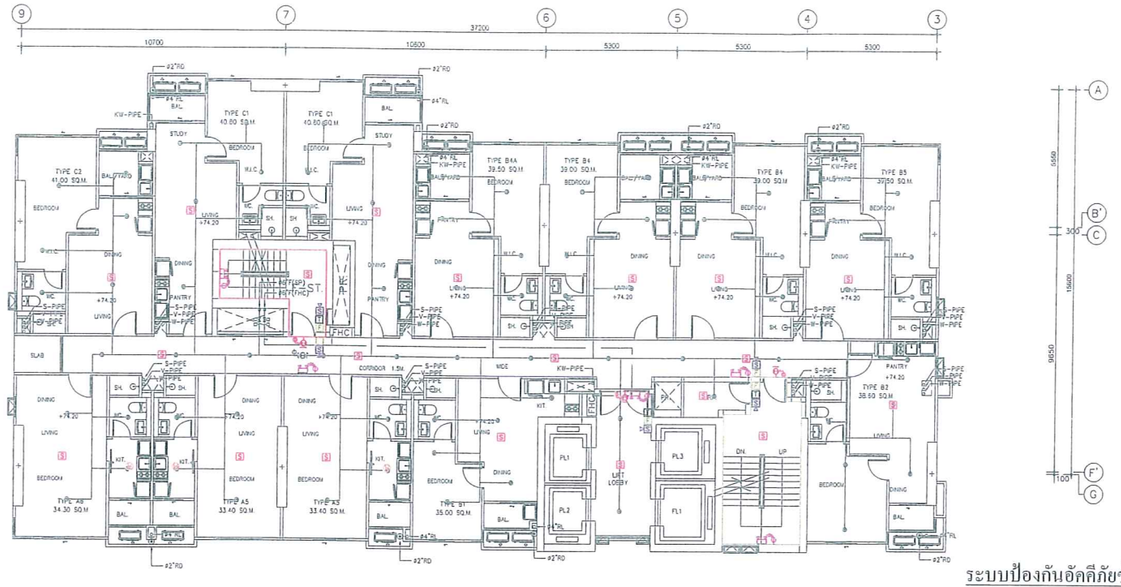
- (H) เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- (R) เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- (F) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- (S) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- (S) เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

จำนวน 55/87 หน้า

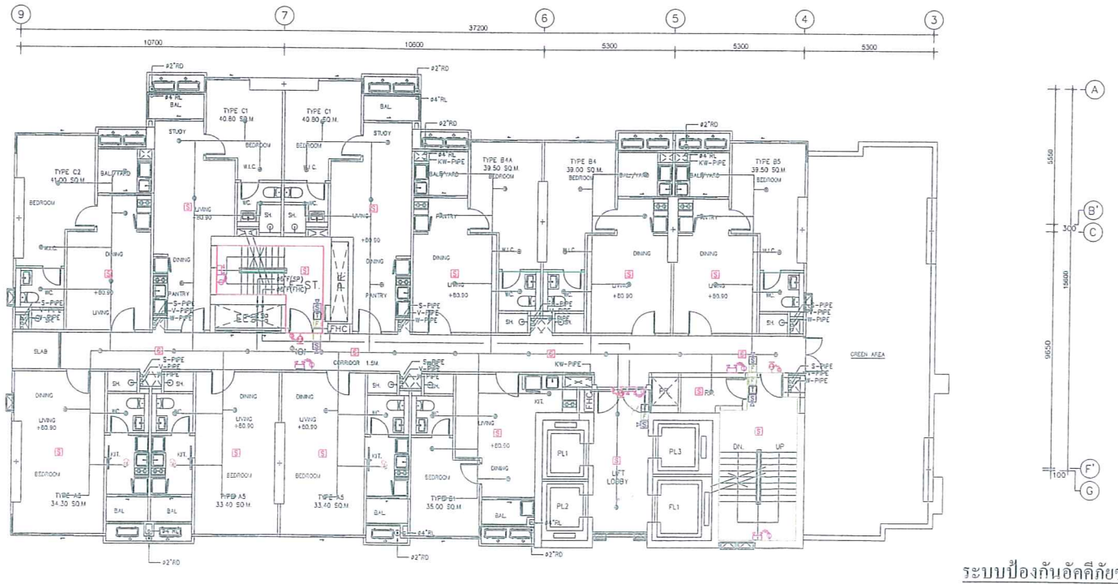
DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิสิพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุลมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Lanuscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิสิพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 15 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 20-22 และชั้น 23

Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\แบบรายงาน16-10-2007\ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น20-22และ23



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 24-25
มาตราส่วน 1 : 250



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 26
มาตราส่วน 1 : 250

สัญลักษณ์

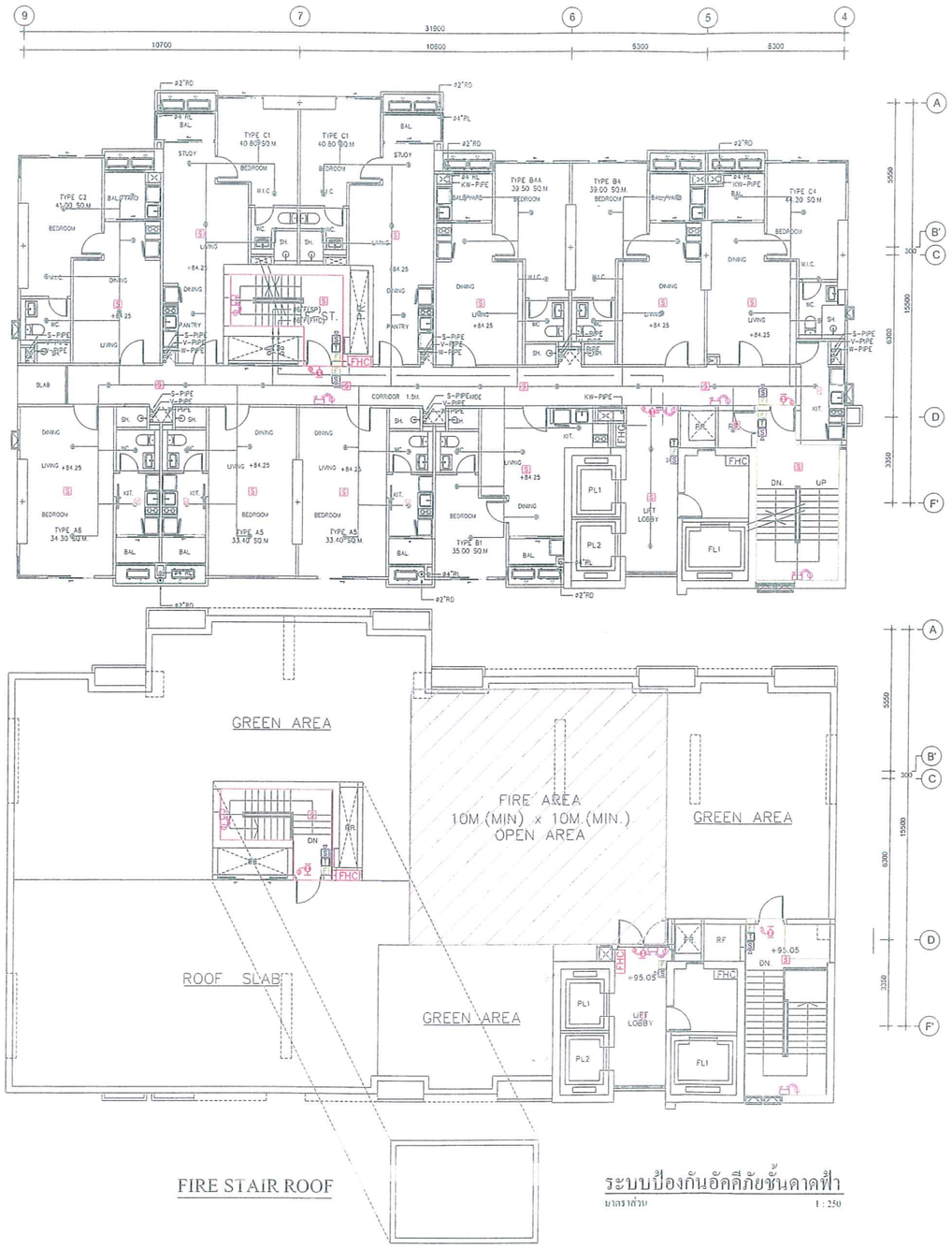
- H เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- R เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- F เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- S เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย
- S เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

จำนวน 56/87 หน้า

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 16 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 24-25 และชั้น 26

Y: \BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\แบบรายงาน16-10-2007\ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น24-25และ26



ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 27-29

มาตราส่วน 1 : 250

ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 250

สัญลักษณ์

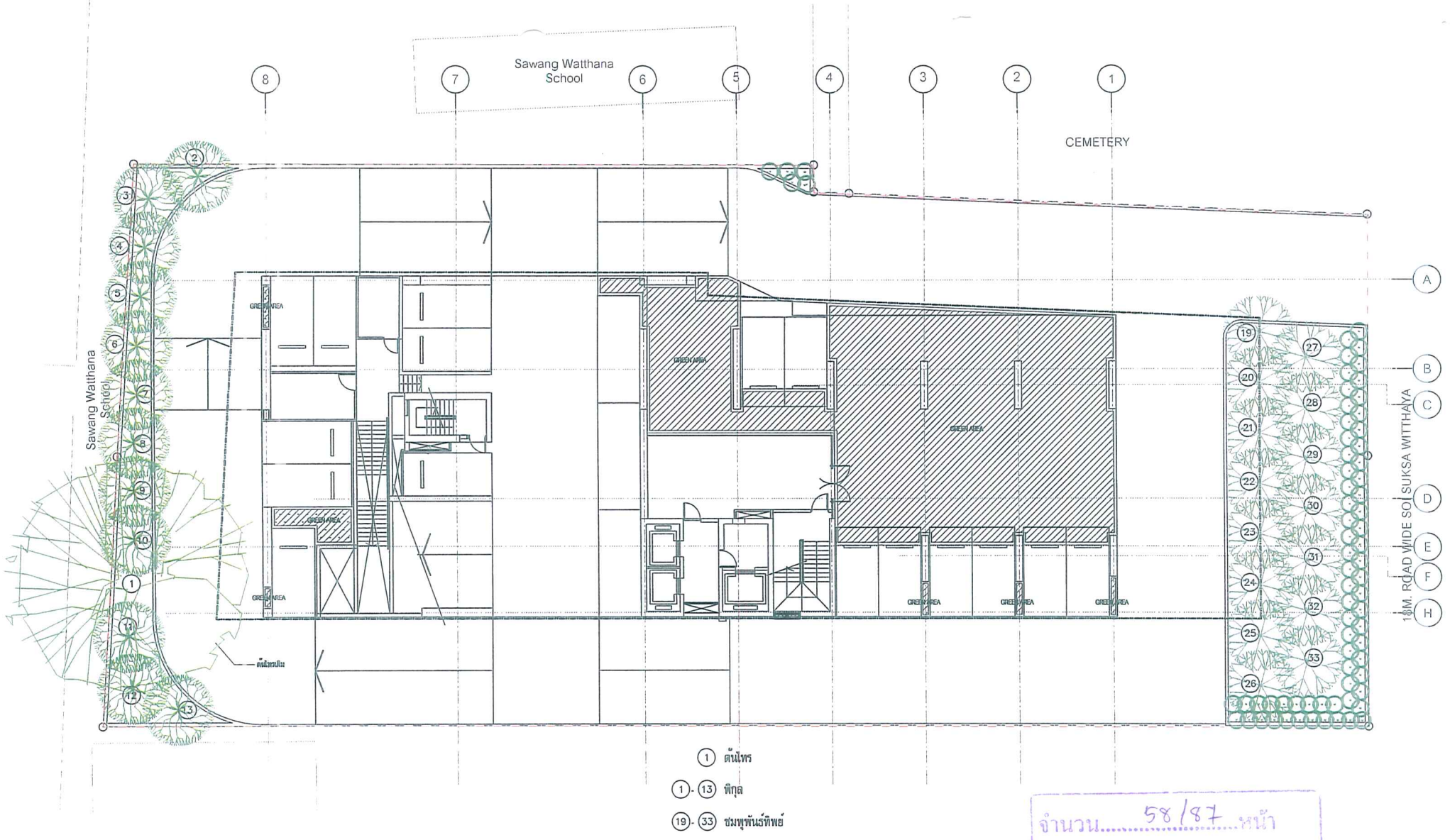
- H เครื่องจับความร้อน แบบตั้งอุณหภูมิคงที่
- R เครื่องจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- F เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ
- S เครื่องส่งสัญญานเตือนภัย
- S เครื่องตรวจจับควัน
- FHC ตู้ดับเพลิง
- ไฟทางออก
- ดวงไฟฉุกเฉิน
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10x10 ม
- บันไดหลัก
- บันไดหนีไฟ

จำนวน 57/91 หน้า

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลจุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วิษัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ แม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 17 จุดติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัย บริเวณชั้น 27-29 และชั้นดาดฟ้า

I: \BACK-UP \EIA-2007 \EIA_Ivy \แบบรายงาน \ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น27-29, ดาดฟ้า



① ต้นไทร

①-⑬ พิกุล

⑲-㉝ ชมพูพันธ์ทิพย์

จำนวน 58/87 หน้า

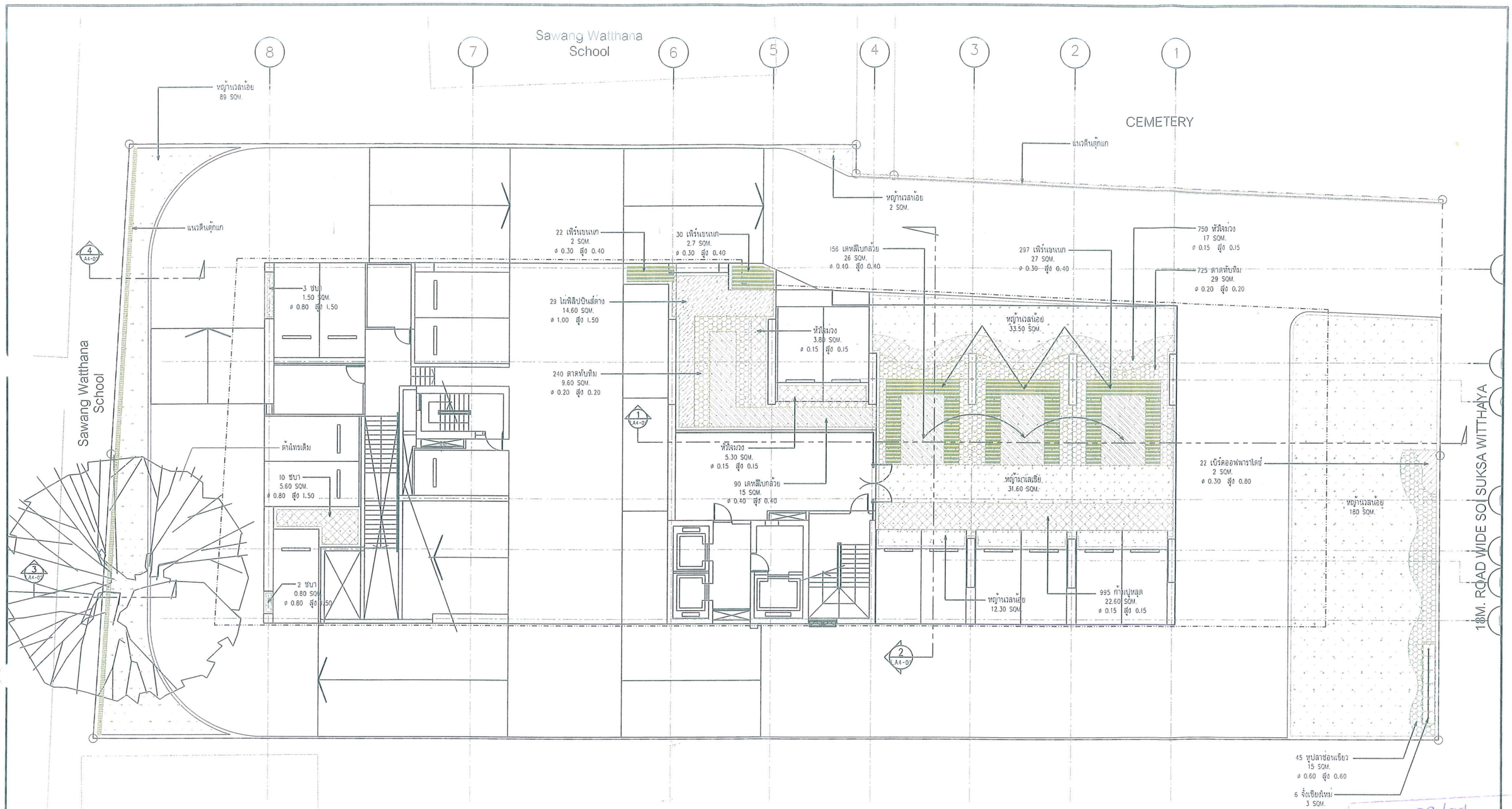
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1:100

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย ฉภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุณฤดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ จุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	ชย. 4504		นาย องอาจ เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น)

Y:\Back-up\EIA-2007\EIA-ivy\แบบรายงาน\พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง New



จำนวน 59/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

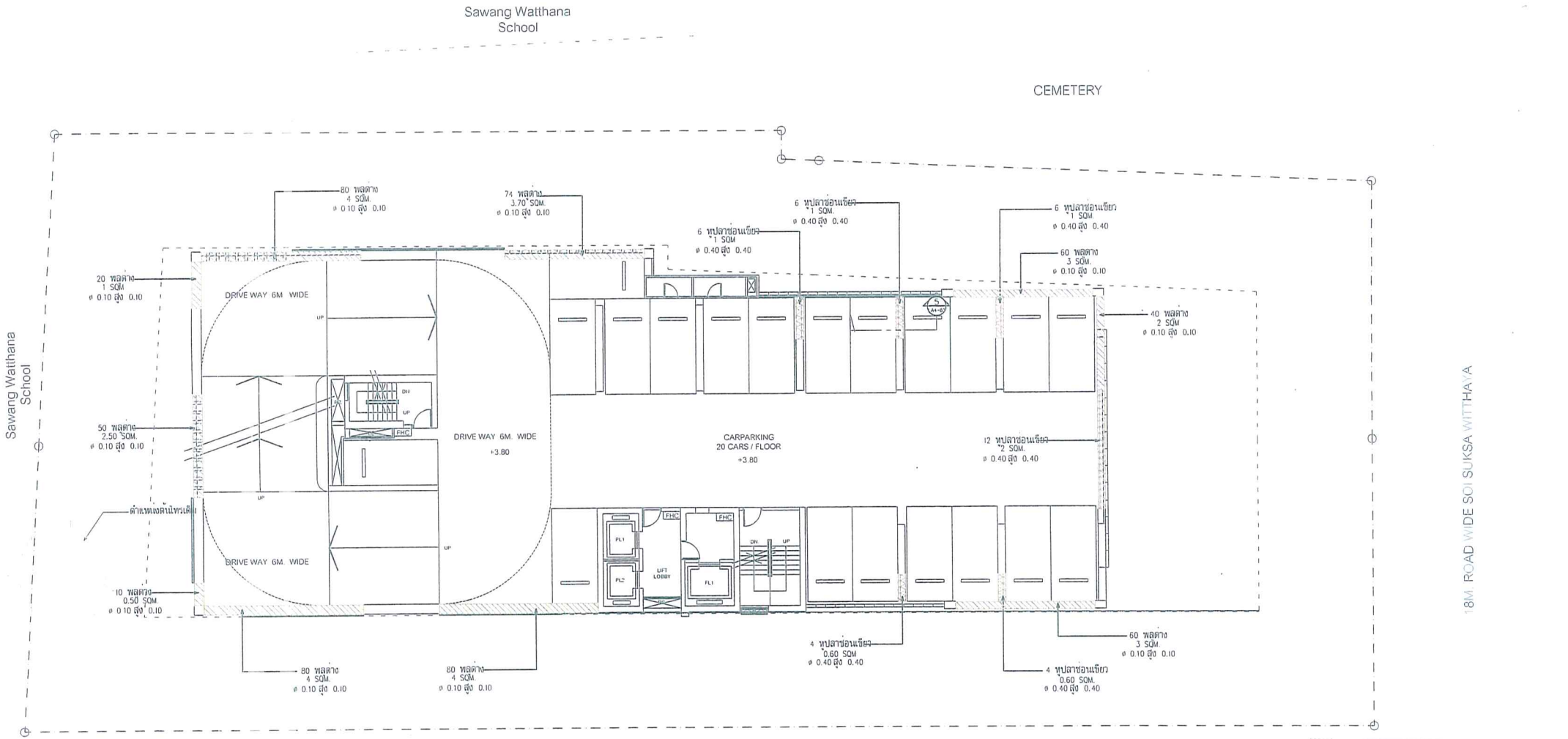
ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน 1:100
ชั้นล่าง

รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้พุ่ม)

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT อาคารชุดพักอาศัยรวม (1 อาคาร) IVY SATHON สูง 29ชั้น 1ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ	OWNER บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) LOCATION ซอย.สาทร 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) เขตบางรัก กรุงเทพฯ	DESIGNER					REVISION REV.-
			Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพล	วก. 764
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
				นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
			Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	สถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
			Structural Engineer	-	-	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพล	วก. 764
				-	-		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

DRAWING PACKAGE EIA SUBMIT DWG.		DRAWING NO.
DRAWING TITLE ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง		LA3-04
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval All rights reserved.	SCALE 1:100	TOTAL
	DATE 20 FEB 08	58
	APPROVE	

Y:\BACK-UP\2007\ivy sathon\รายงานชี้แจง 1\ไม้พุ่ม



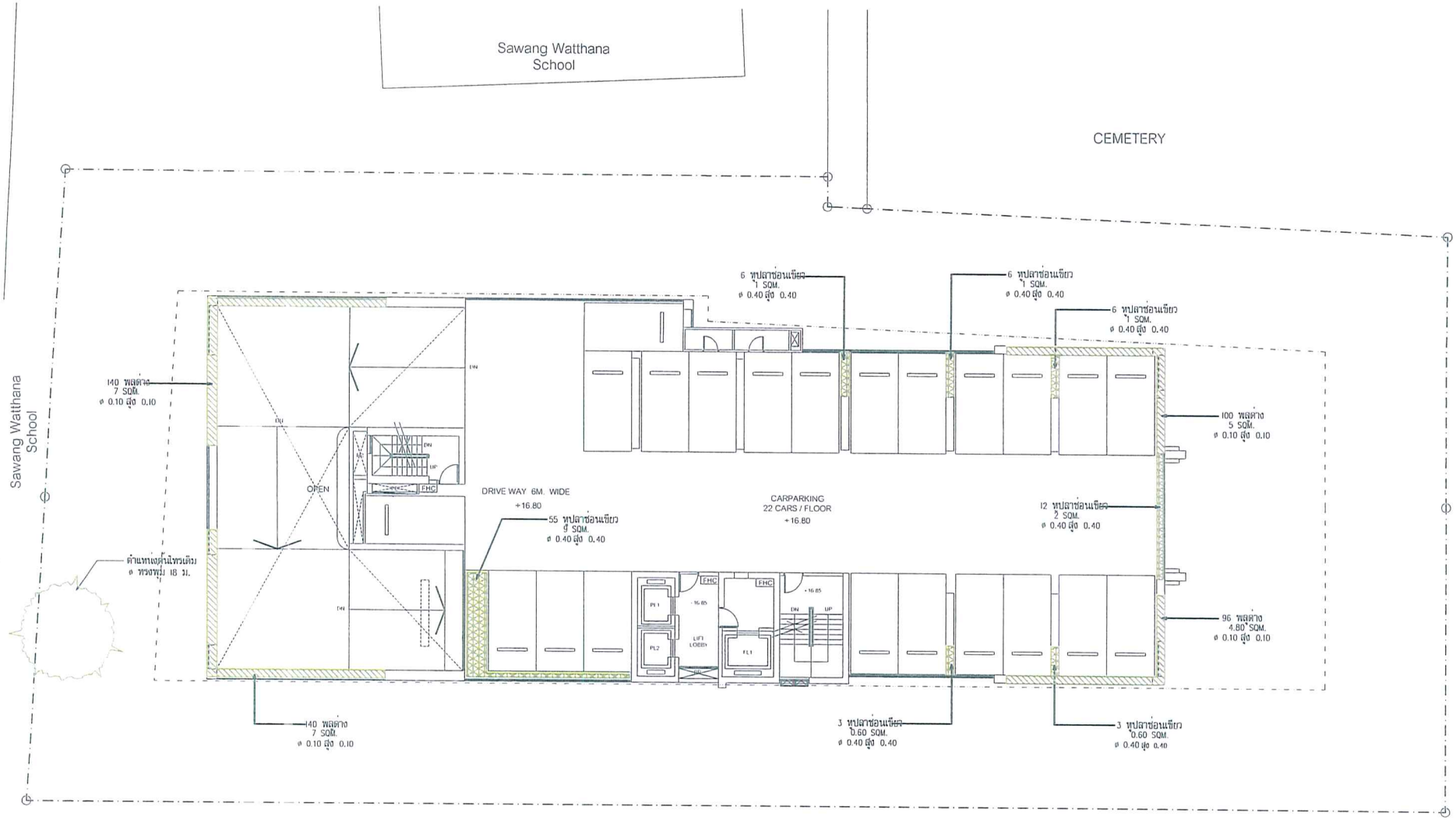
พื้นที่สีเขียว รวม	(22.20 x 5) = 111 SQM.
ไม้ยืนต้น	- SQM.
ไม้พุ่ม	111 SQM.
ปลูกหญ้า	- SQM.

ผังแสดงพันธุ์ไม้ 1:100
ชั้น 2-6

จำนวน 60/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ ธงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 76
Architect	นาย อภิสิทธิ์ จุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก 784
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 81
Landscape Architect	นาย อุพจน์ อุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองบพรัตน์	ภฟก. 1772
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 76
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 1125

รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-6



09

พื้นที่สีเขียว รวม	15.20 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	15.20 SQM.
ปลูกหญ้า	– SQM.

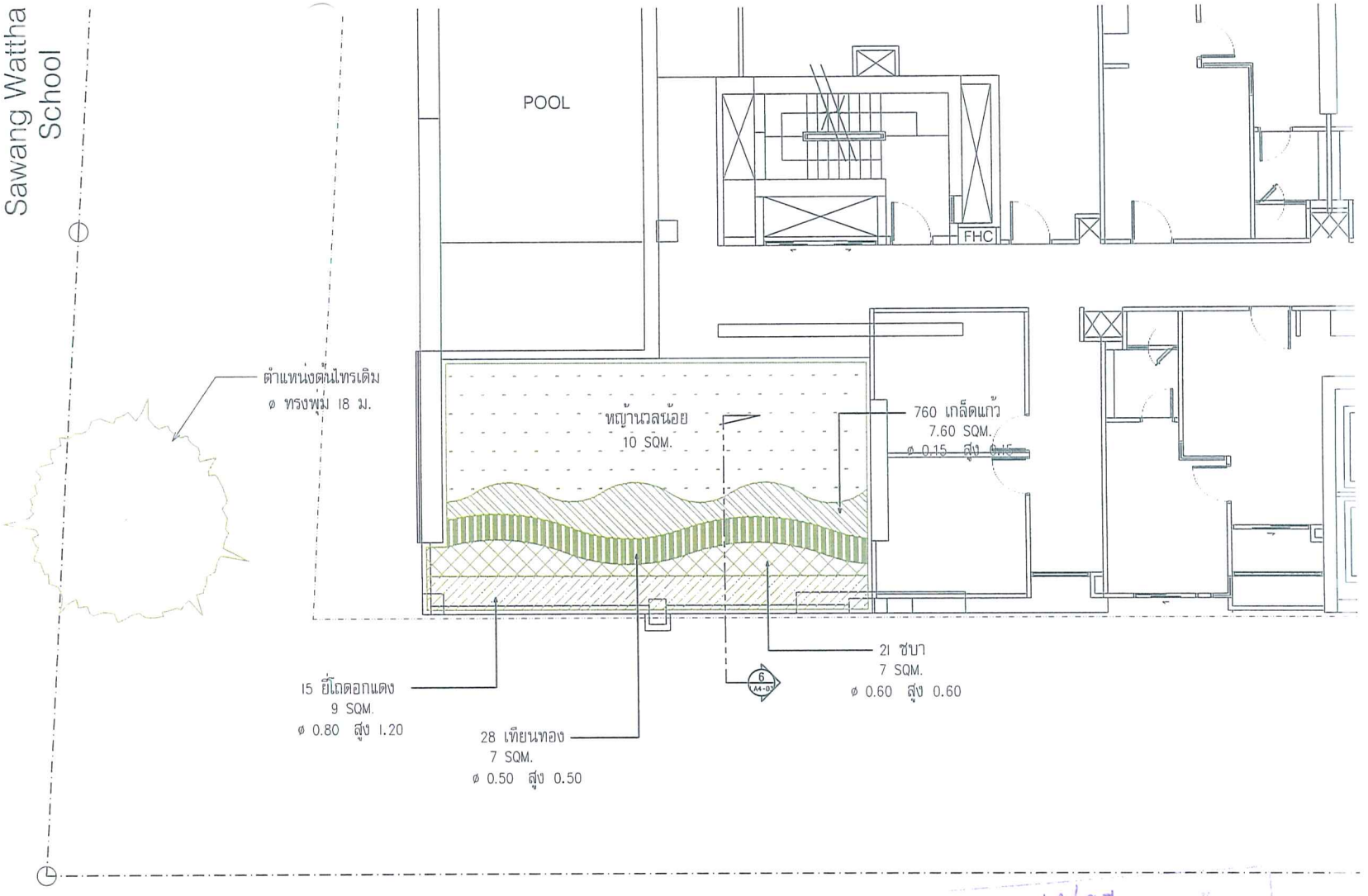
จำนวน 61/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้น 7

1:100

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สถถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุคร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



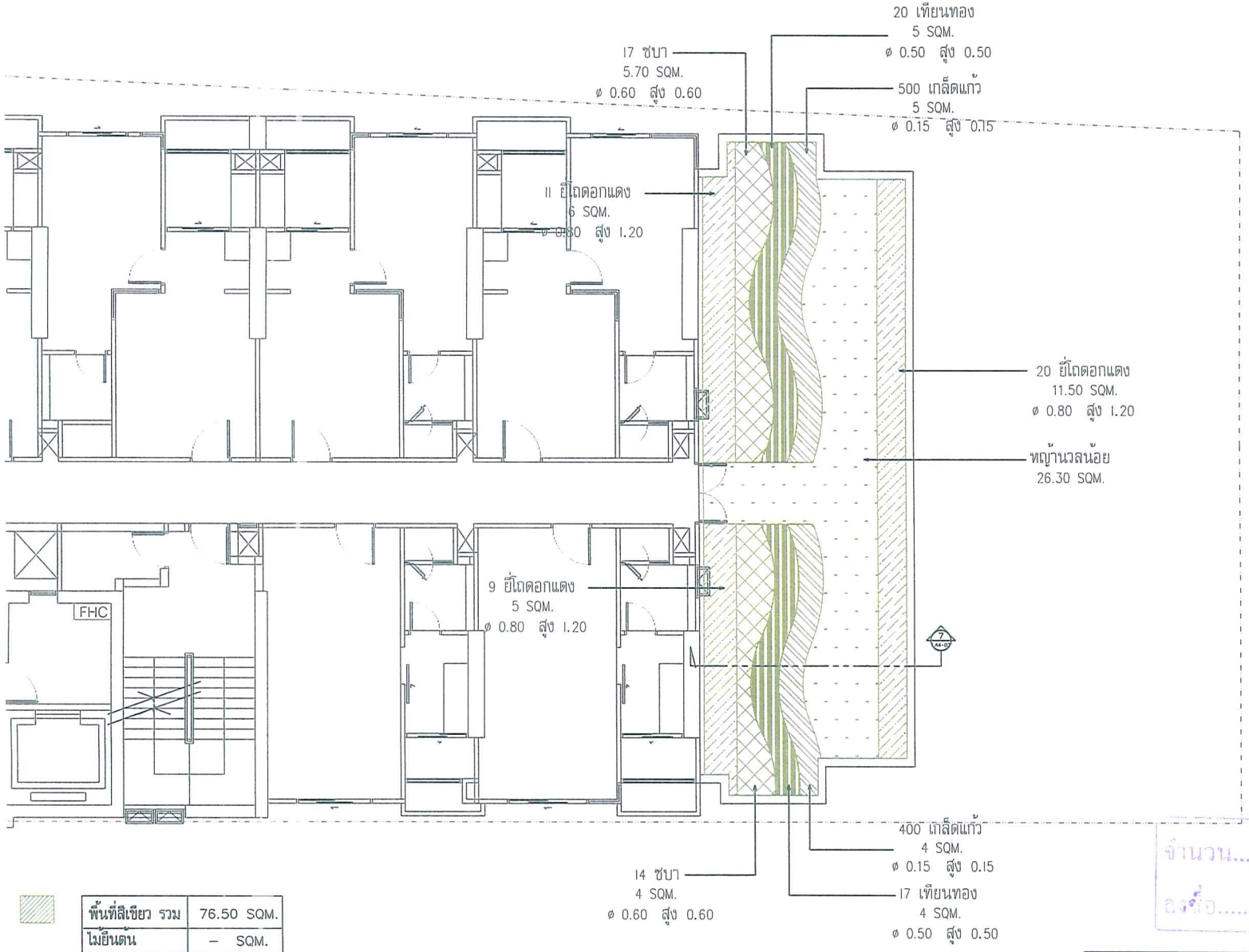
พื้นที่สีเขียว รวม	40.00 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	30 SQM.
ปลูกหญ้า	10 SQM.

จำนวน 67/87 หน้า
ถึง ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้น 8 1:50

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



พื้นที่สีเขียว รวม	76.50 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	50.20 SQM.
ปลูกหญ้า	26.30 SQM.

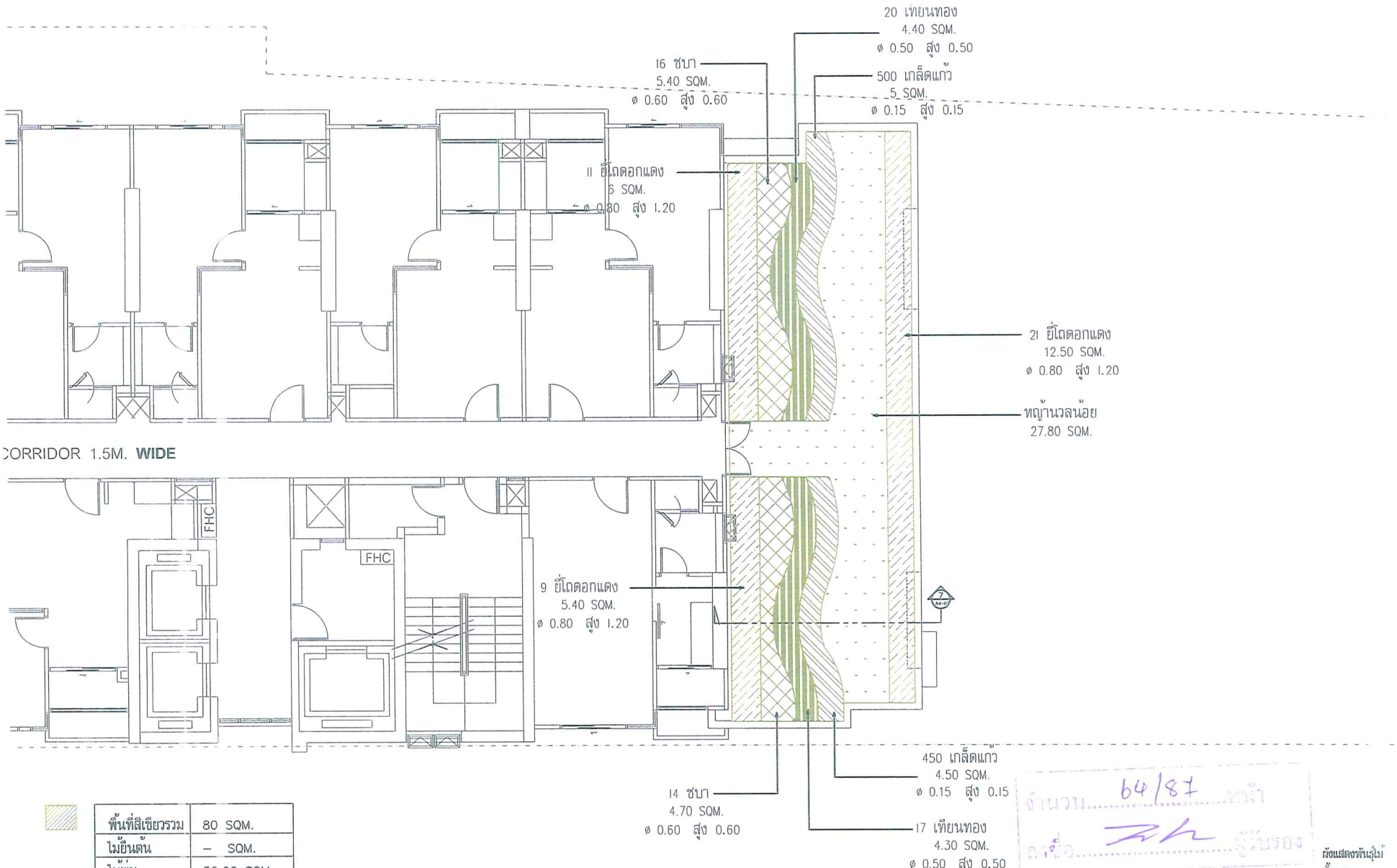
จำนวน 63/81 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้น19 1:50

DESIGNER				
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์ ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์ ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ จุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล ภก. 11256

62

รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 19



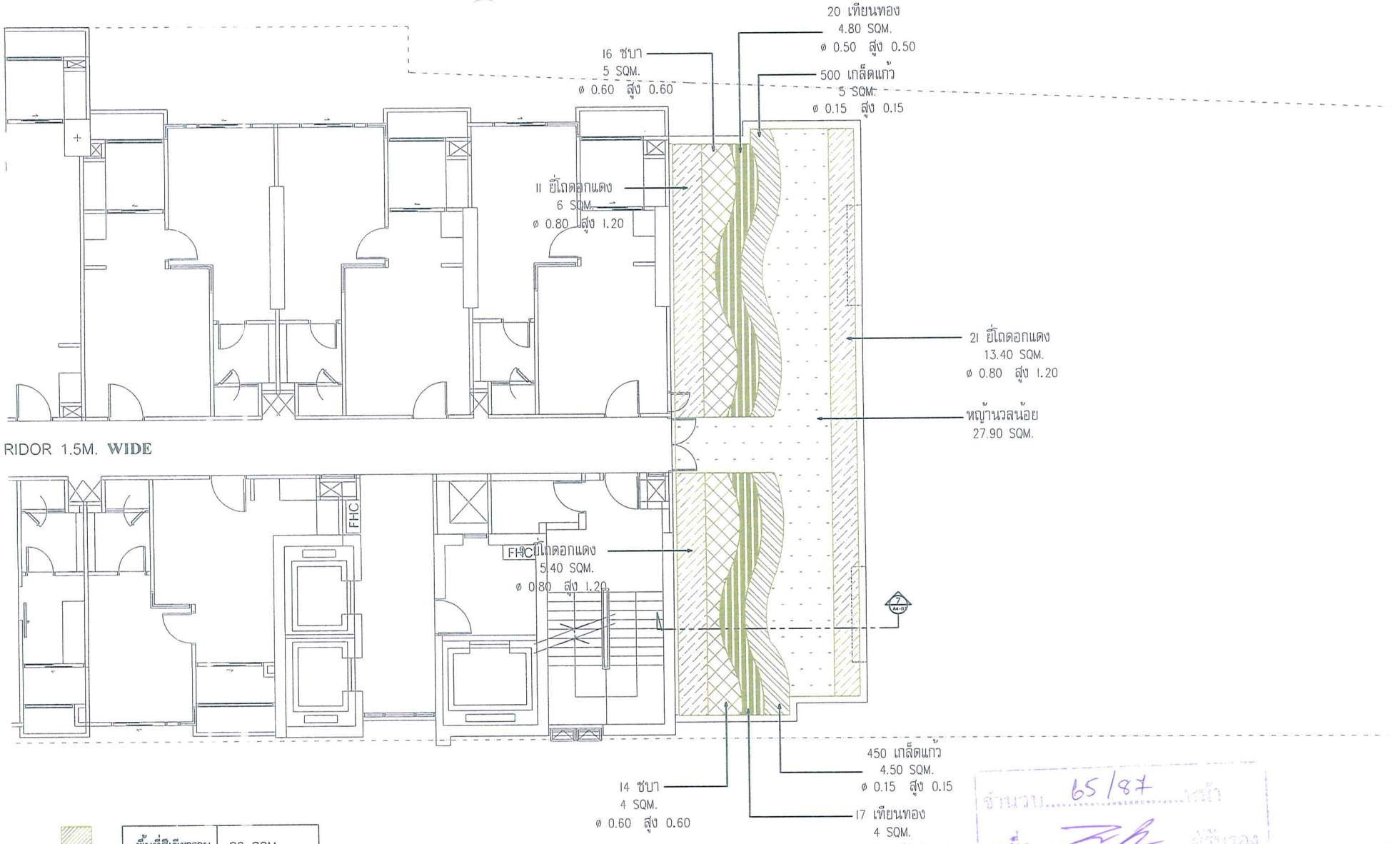
พื้นที่สีเขียวรวม	80 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	52.20 SQM.
ปลูกหญ้า	27.80 SQM.

จำนวน 64/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้ 1:50
ชั้น 23

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23



พื้นที่สีเขียวรวม	80 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	52.10 SQM.
ปลูกหญ้า	27.90 SQM.

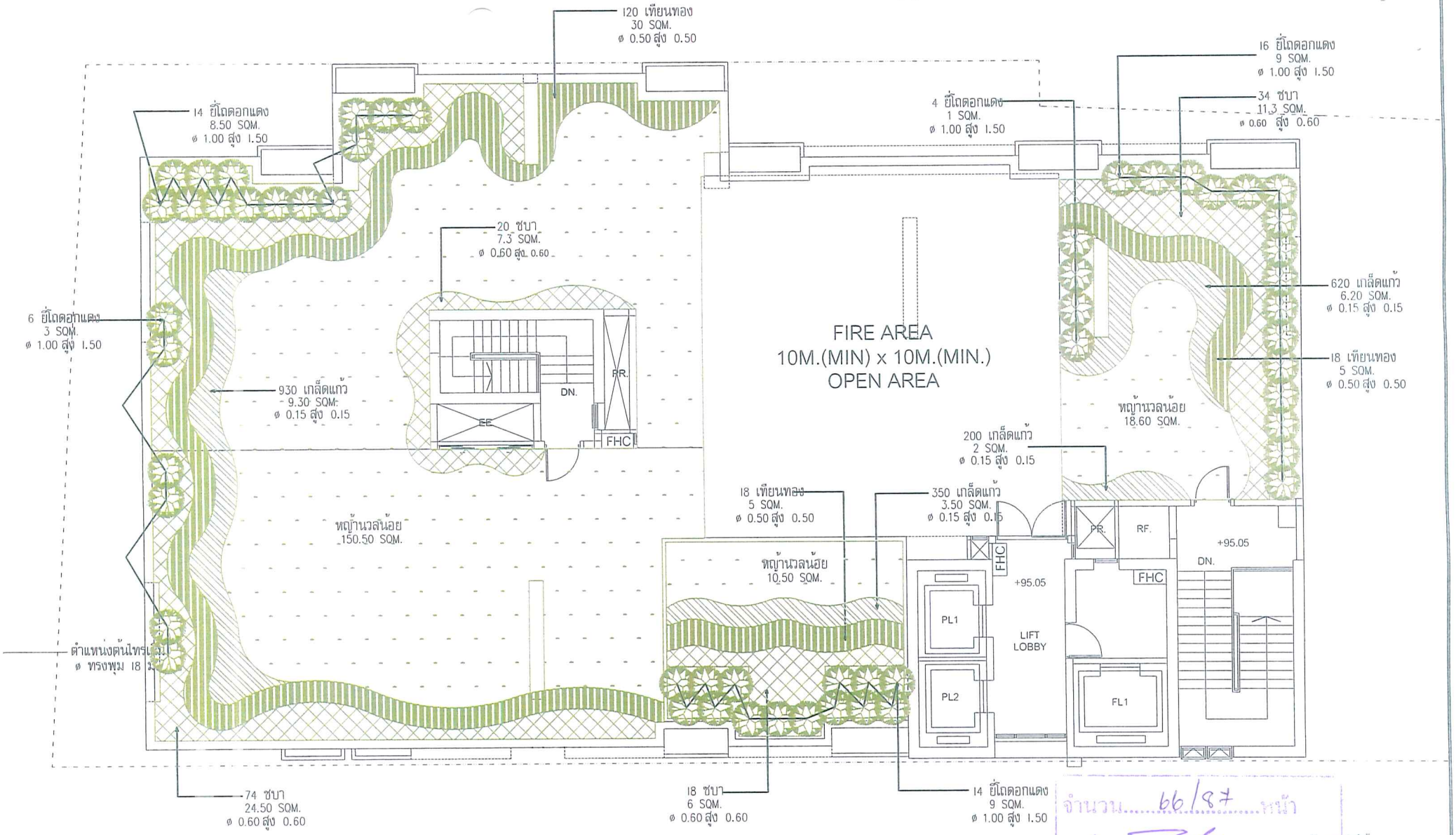
จำนวน 65/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้
ชั้น 26

1:50

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ จุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ จุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 26



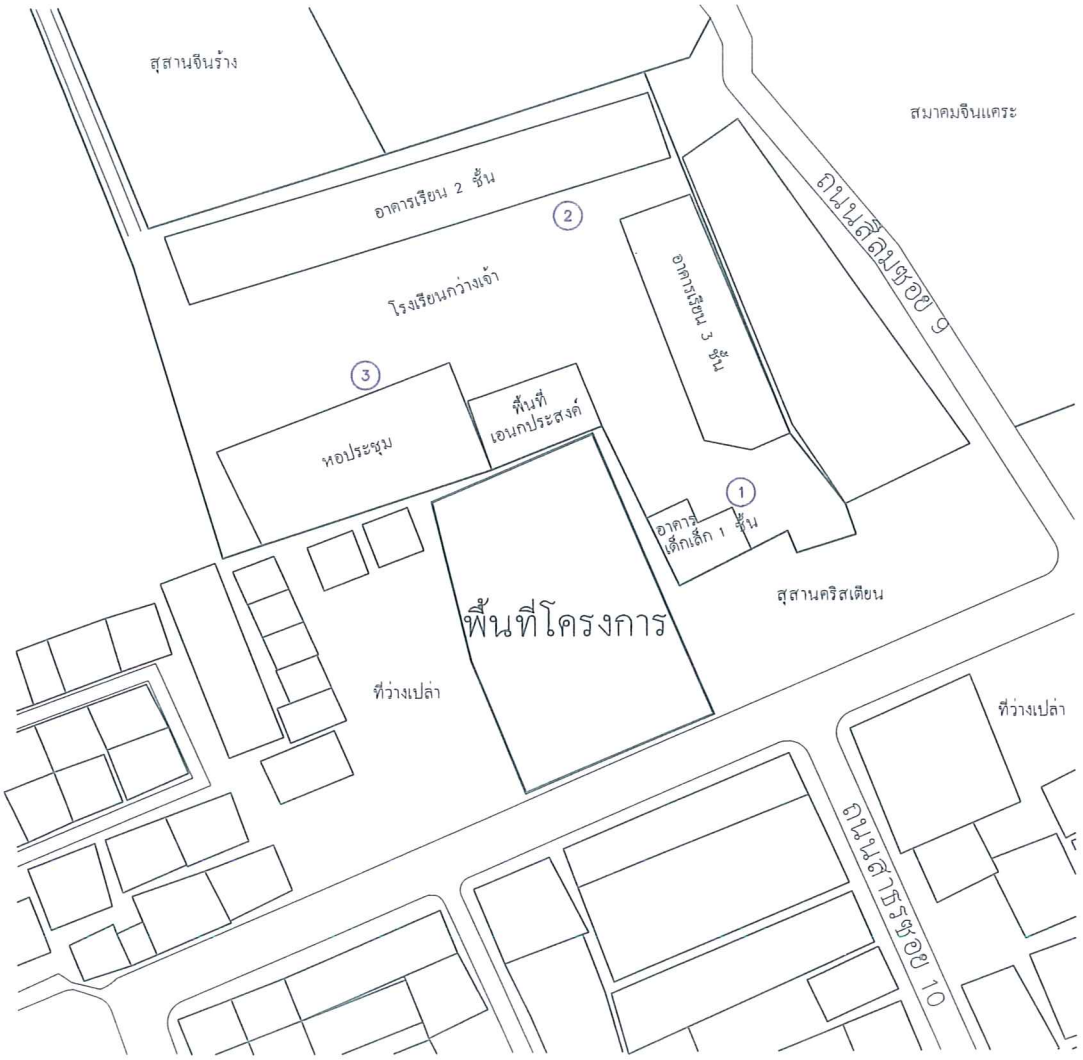
พื้นที่สีเขียวรวม	317.50 SQM.
ไม้ยืนต้น	– SQM.
ไม้พุ่ม	137.90 SQM.
ปลูกหญ้า	179.60 SQM.

จำนวน 66/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นดาดฟ้า 1:50

DESIGNER					
Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ.1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840
	นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูนผล	วฟก. 812
Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสถ. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725
Structural Engineer	นาย พีระชาติ อุดาการ	วย. 1396	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764
	นาย รัตนะ เม่นหวา	สย. 4504		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



จำนวน 67/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(1) สถานีที่ 1 : บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้น
(2) สถานีที่ 2 : บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ
(3) สถานีที่ 3 : บริเวณด้านหน้าอาคารหอประชุม

CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA_Ivy\ชี้แจง\สถานี	โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon แบบแสดง รูปที่ 27 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

เอกสารแนบ
บันทึกข้อตกลงผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงเรียนกว่างเจ้า

จำนวน 68/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

CMS
Environmental Consultant

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CD-P3-CDH002-51-007

บันทึกข้อตกลงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรงเรียนกว๋องสิ่ว (ประเทศไทย)

ทำที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

บันทึกนี้ทำขึ้นระหว่าง คณะกรรมการโรงเรียน และสมาคมผู้ปกครองโรงเรียนกว๋องสิ่ว (ประเทศไทย)สำนักงานเลขที่ 525 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้จะเรียกว่า " **โรงเรียน** " ฝ่ายหนึ่ง กับ **บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)** โดยนายประเสริฐ แต่ดุลยสาธิต และ นางรัตนา พรมสวัสดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกนี้เรียกว่า "**บริษัท** " ฝ่ายหนึ่ง อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. "โรงเรียน" ตกลงให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ทำรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ "บริษัท" ว่าจ้าง ทำการตรวจสอบ วัดระดับเสียง ฝุ่น ตามหลักมาตราฐาน จุดตรวจวัด ระยะเวลาตรวจวัด รายละเอียดปรากฏ ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อรายงานผลการตรวจสอบให้ทราบ

ข้อ 2. "บริษัท" ตกลงบรรเทาผลกระทบเรื่อง เสียง ฝุ่น บริเวณภายในโรงเรียน ที่อาจเกิดขึ้นได้ระหว่างการก่อสร้างฐานรากอาคาร , การก่อสร้าง , จนถึงการก่อสร้างเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2.

ข้อ 3. "บริษัท" ตกลงปรับปรุง Playground ข้างสระว่ายน้ำ เป็นเนอร์เซอรี่ชั่วคราว และ ย้าย Playground ไปด้านลานนั่งพักผ่อน บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ รายละเอียดปรากฏ ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3.

ข้อ 4. "บริษัท" ตกลงติดตั้งพลาสติกเพื่อกันฝุ่นละออง บริเวณ โรงอาหาร ของ "โรงเรียน" ดังรายละเอียดปรากฏ ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4.

จำนวน 69/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข้อ 5. "บริษัท" จัดให้มีวิศวกร ที่ได้รับการรับรองจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หรือ สถาบันอื่นที่ "โรงเรียน" เห็นชอบ เป็นผู้ตรวจสอบผลกระทบ และรายงาน

ผลให้ "โรงเรียน" ทราบเป็นระยะๆ ตลอดระยะการก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของ "บริษัท" และ "บริษัท" จะดำเนินการแก้ไข หรือ ลดผลกระทบตามที่วิศวกรผู้ตรวจสอบเสนอแนะทุกกรณีโดยไม่มีเงื่อนไข

ข้อ 6. "บริษัท" ตกลงให้มีการบันทึกภาพอาคารห้องประชุม อาคารเนอสเซอรี่ปัจจุบัน เป็นวีดิโอ เสนอให้ทางโรงเรียนเพื่อใช้พิจารณาระหว่างการก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้น ว่ามีส่วนใดอาจจะมีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อซ่อมแซมให้ดีดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของ "บริษัท"

ข้อ 7. "บริษัท" ตกลงให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการศึกษาและวางมาตราการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีต่อโรงเรียน ด้านฝุ่น เสียง การจราจร ควันเสียจากรถยนต์ ขยะ เมื่อมีการเข้าพักอาศัยในอาคาร หลังการก่อสร้างสิ้นสุดลง เพื่อตรวจสอบ และ ทำรายงานแจ้งให้ทราบ ด้วยค่าใช้จ่ายของ "บริษัท"

ข้อ 8. ระหว่างการก่อสร้างอาคาร "บริษัท" ตกลงจัดให้มีหนังสือค้ำประกันธนาคาร หรือสถาบันการเงิน เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้าง จำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) มอบให้แก่ "โรงเรียน" หลักประกันที่ "บริษัท" นำมามอบให้ "โรงเรียน" นี้ โดย "โรงเรียน" จะคืนส่วนที่เหลือให้ "บริษัท" ทันที เมื่องานก่อสร้างสิ้นสุดลง โดยกำหนดให้มีเงื่อนไขของการใช้ เงินค้ำประกันดังกล่าวยินยอมให้ "โรงเรียน" ใช้จ่ายเป็นค่าซ่อมแซม หรือ เยียวยาความเสียหายในทุกกรณีที่เป็นผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง เมื่อ "โรงเรียน" ได้ยื่นแสดงหลักฐานของค่าใช้จ่ายจากการซ่อมแซม หรือ เยียวยาความเสียหายดังกล่าวแก่สถาบันการเงิน

กรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นอันเป็นกระทบจากก่อสร้างของ "บริษัท" ที่มีต่อ "โรงเรียน" มีจำนวนสูงกว่าวงเงินค้ำประกันในวรรคแรก "บริษัท"ยังคงรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวตามที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด

ข้อ 9. ในวันที่เริ่มทำการก่อสร้าง "บริษัท" จะดำเนินการให้ มีการทำประกันภัยแก่บุคคลที่สาม (ชีวิตและทรัพย์สิน) สำหรับเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง ในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

จำนวน 70/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ข้อ 10. "โรงเรียน" ตกลงจัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการโรงเรียน และ "บริษัท" เป็นระยะๆ เพื่อการติดต่อสื่อสาร และความร่วมมือที่ดีต่อกัน โดยทั้งสองฝ่ายจะมอบอำนาจเต็มที่แก่ผู้ที่จะมาเป็นตัวแทนการประชุม เพื่อทำความตกลงใดๆที่อาจจะมีขึ้นระหว่างการประชุม

ข้อ 11. "โรงเรียน" จะจัดให้มีการให้ข้อมูลของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตราการบรรเทาผลกระทบ ที่ได้รับข้อมูลจาก "บริษัท" รายงานให้แก่ผู้ปกครองนักเรียนทราบ

ข้อ 12. "บริษัท" จะทดลองการก่อสร้างรากฐานในเวลา 2 สัปดาห์ เพื่อสังเกต และ ตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง และ ฝุ่น หากผลกระทบรุนแรง รบกวนต่อการเรียนการสอนของโรงเรียน "บริษัท" จะทำการก่อสร้างเฉพาะ วัน เวลา ในช่วงที่หยุดเรียน หรือ เลิกการเรียนการสอนแล้ว หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

ข้อ 13. ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างรุนแรงมากจนมีผลต่อการเรียน การสอน และไม่อาจแก้ไขบรรเทาลงได้ "บริษัท" จะหยุดการก่อสร้างในส่วนที่ส่งผลกระทบดังกล่าว จนกว่าจะได้มีการแก้ไข และ ยอมรับกันทั้งสองฝ่าย

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยถูกต้องตรงกันโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บบันทึกไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ_____โรงเรียน

(นายกสมาคมกว๋องสิวแห่งประเทศไทย)

ลงชื่อ_____ 5/3/57 บริษัท

(นายประเสริฐ แต่ดุลยสาธิต และ นางรัตนา พรมสวัสดิ์)

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ Wanna พยาน

(.....)

จำนวน 71/87 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ลงชื่อ_____พยาน

(.....)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดการตรวจวัดระดับเสียงและฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ดำเนินการตรวจวัดเสียงและฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเป็นค่าอ้างอิงสำหรับระดับเสียงและฝุ่นในสภาพปัจจุบัน ดังนี้

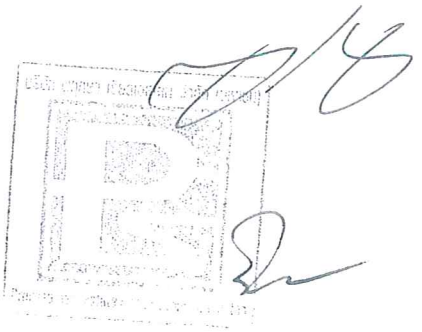
<u>รายการที่ตรวจวัด</u> :

- ระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr), ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) และระดับเสียงที่เปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 (L90)
- ปริมาณฝุ่นละออง ได้แก่ ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)
-

<u>สถานีที่ตรวจวัด</u> : 3 สถานี ได้แก่ บริเวณหน้าอาคารเรียน 3 ชั้นทางทิศตะวันออก, บริเวณที่ว่างโล่งหน้าเสาธง และบริเวณด้านหน้าอาคารหอประชุมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

<u>วิธีเก็บตัวอย่าง</u>: ตามมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ (ISO, US.EPA.802)

<u>ระยะเวลาตรวจวัด</u>: 3 วันต่อเนื่อง (เริ่มดำเนินการตรวจวัด 20-22 กพ.2551)



จำนวน 72/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

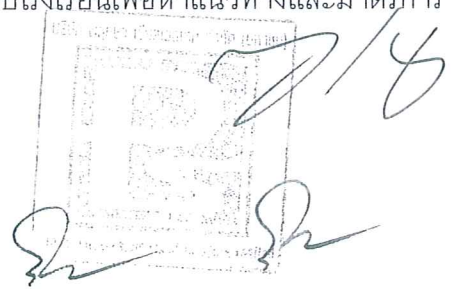
มาตรการติดตามตรวจสอบค่าระดับเสียงและฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ

1. ระหว่างการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จะดำเนินการตรวจวัดเสียงและฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว รวมทั้งหมด 3 จุด เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดครั้งที่ 1 หลังจากดำเนินการก่อสร้างภายในสัปดาห์ที่ 2

2. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน ดำเนินการตรวจวัดเสียงและฝุ่นละอองบริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว รวมทั้งหมด 3 จุด เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง จนสิ้นสุดระยะก่อสร้างโครงสร้างตัวอาคาร

3. เมื่อการก่อสร้างสิ้นสุด จะมีการดำเนินการตรวจวัดเสียงและฝุ่นละออง บริเวณโรงเรียนกว๋องสิ่ว รวมทั้งหมด 3 จุด เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง จำนวน 1 ครั้งเพื่อดูผลกระทบในช่วงภายหลังการก่อสร้างเสร็จสิ้น

4. ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เพิ่มขึ้นได้ไม่เกิน 10 dBA จากค่าระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ก่อนการก่อสร้าง หรือมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dBA และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ตรวจวัดได้จะมีค่าสูงสุดได้ไม่เกิน 100 dBA และปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ตรวจวัดได้สูงสุดต้องมีค่าแตกต่างไม่เกิน +0.16 และ + 0.06 ของค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ทั้งนี้กรณีหากโครงการมีการดำเนินการก่อสร้างที่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองเกินกว่าค่าที่กำหนดข้างต้น และก่อให้เกิดผลกระทบต่อโรงเรียนจะมีการประชุมปรึกษากับโรงเรียนเพื่อหาแนวทางและมาตรการแก้ไขร่วมกัน



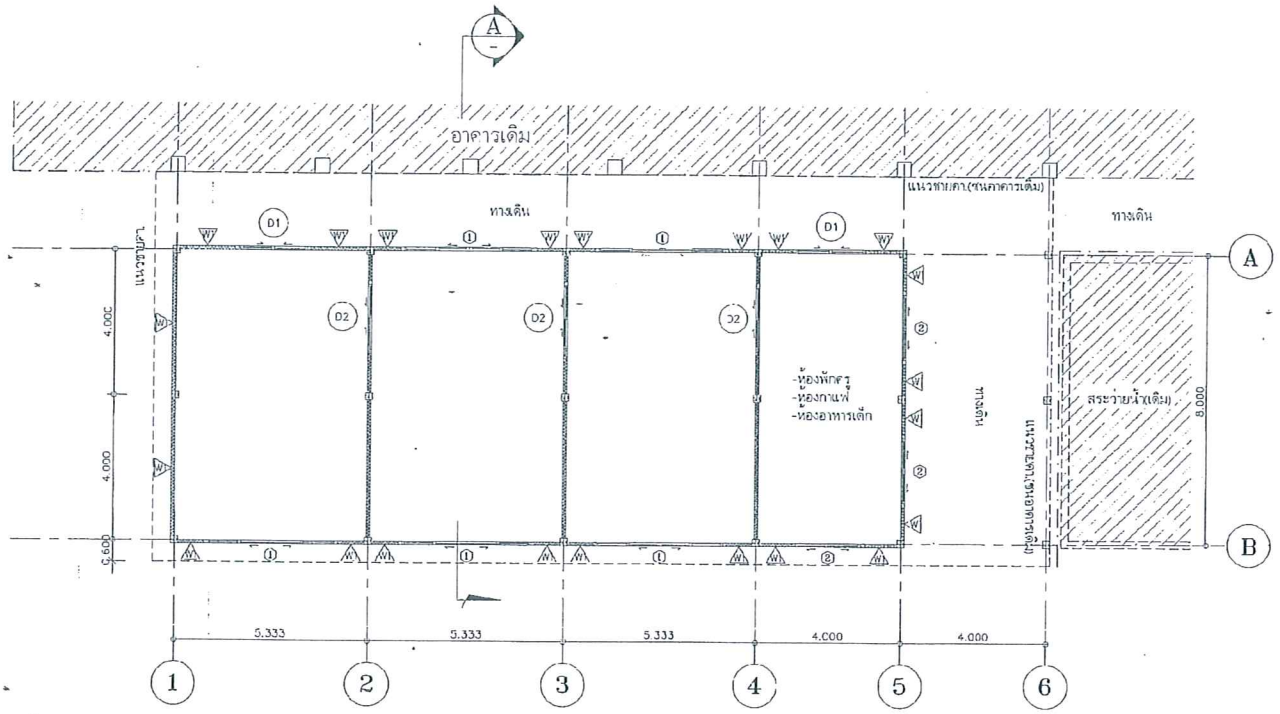
จำนวน 73/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

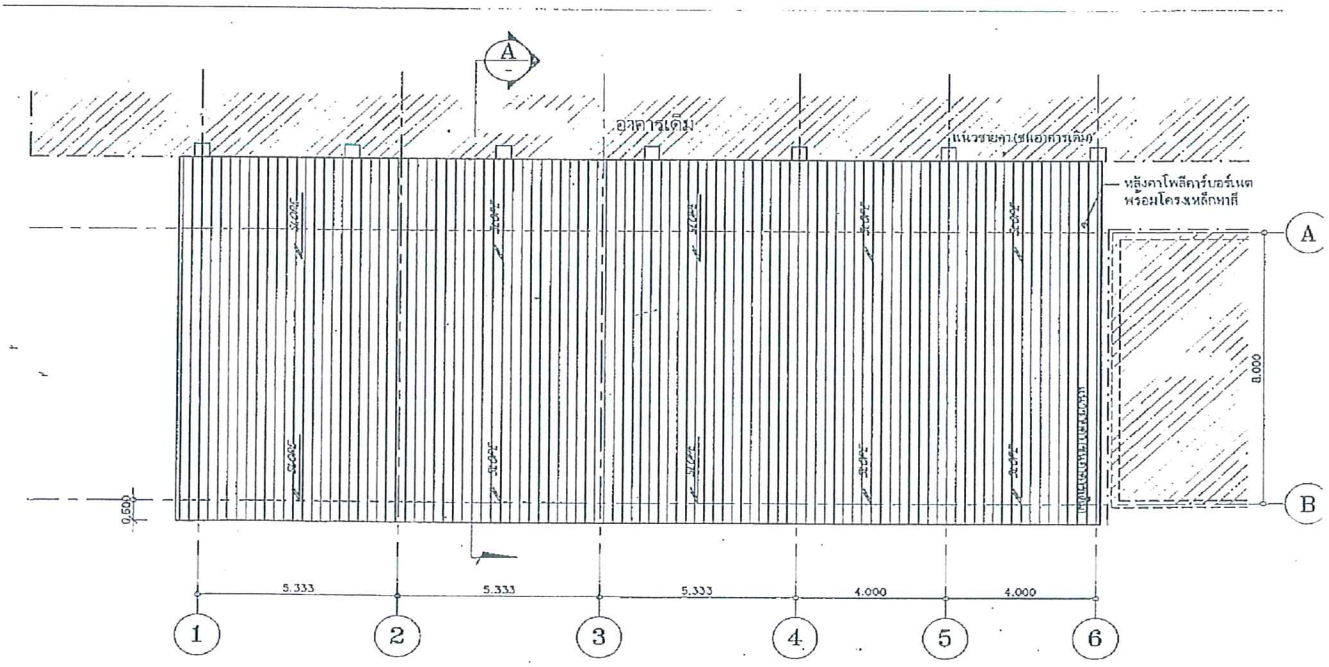
ภาพตัวอย่างอาคารก่อสร้างที่แสดงให้เห็นการบรรเทาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่น เสียง

จำนวน 74/67 หน้า
ถึง ผู้รับรอง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3
ภาพอาคารเนอร์สเซอรี่ชั่วคราว ณ ลานนั่งพักผ่อน

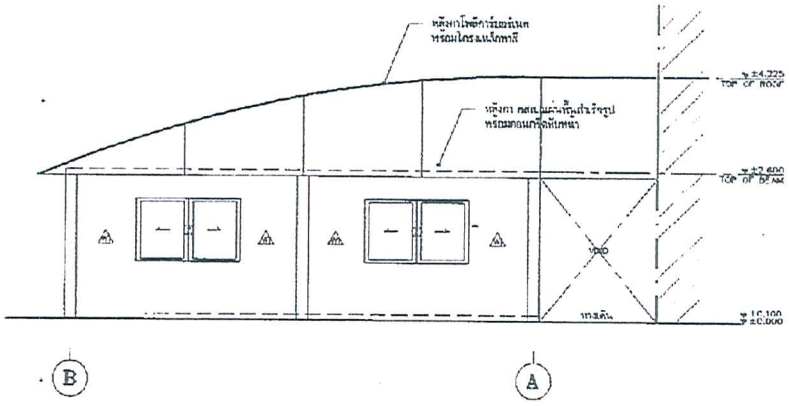


แปลนพื้นชั้นล่าง
SCALE 1:100

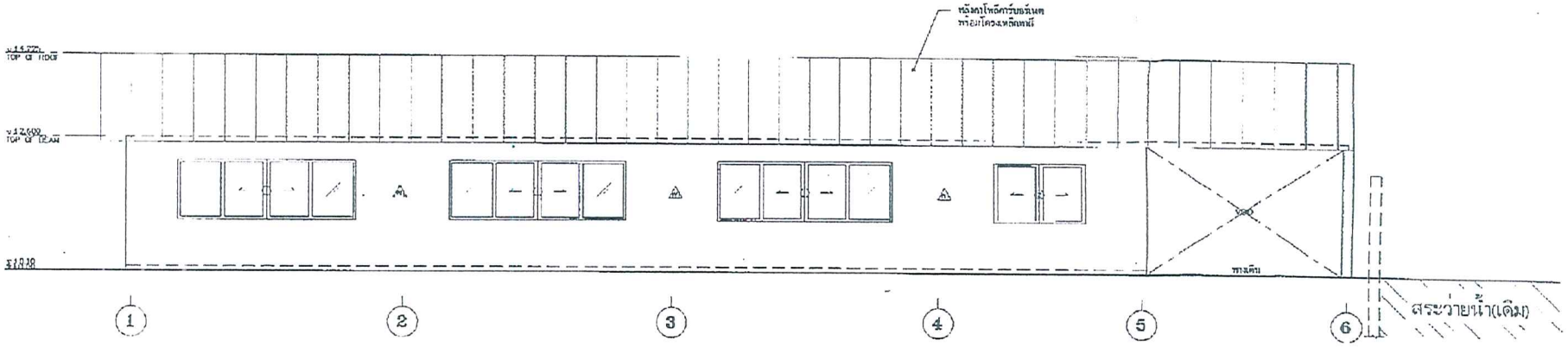


แปลนหลังคา
SCALE 1:100

จำนวน 75/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ELEVATION 2
SCALE 1:50

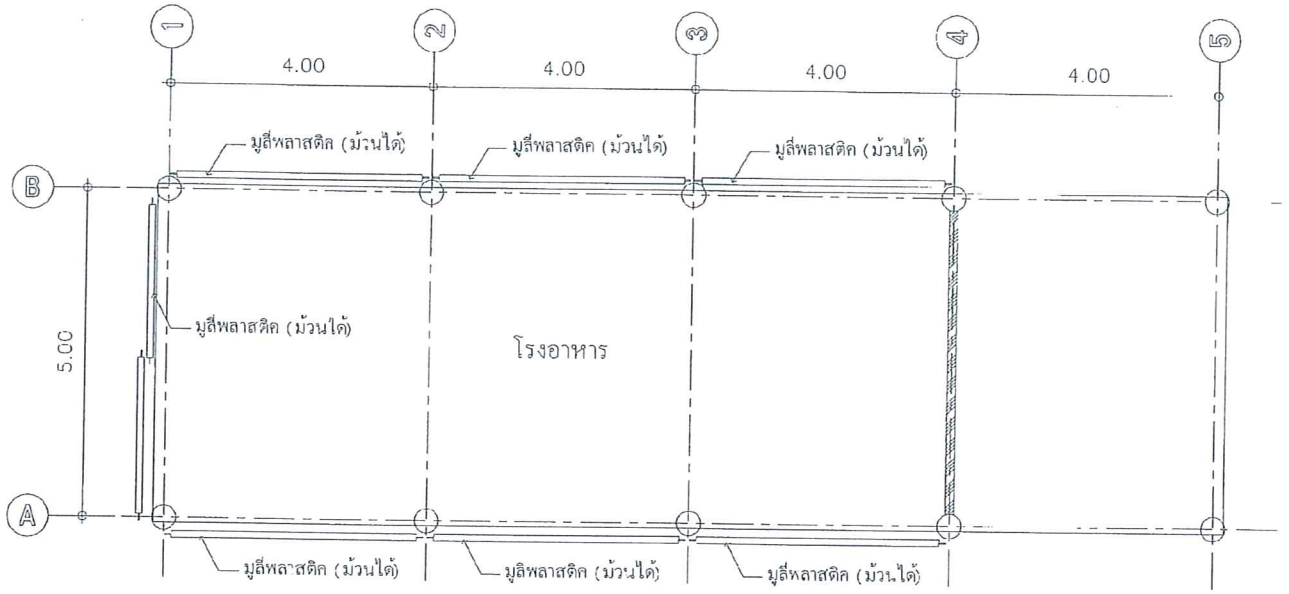


ELEVATION 3
SCALE 1:50

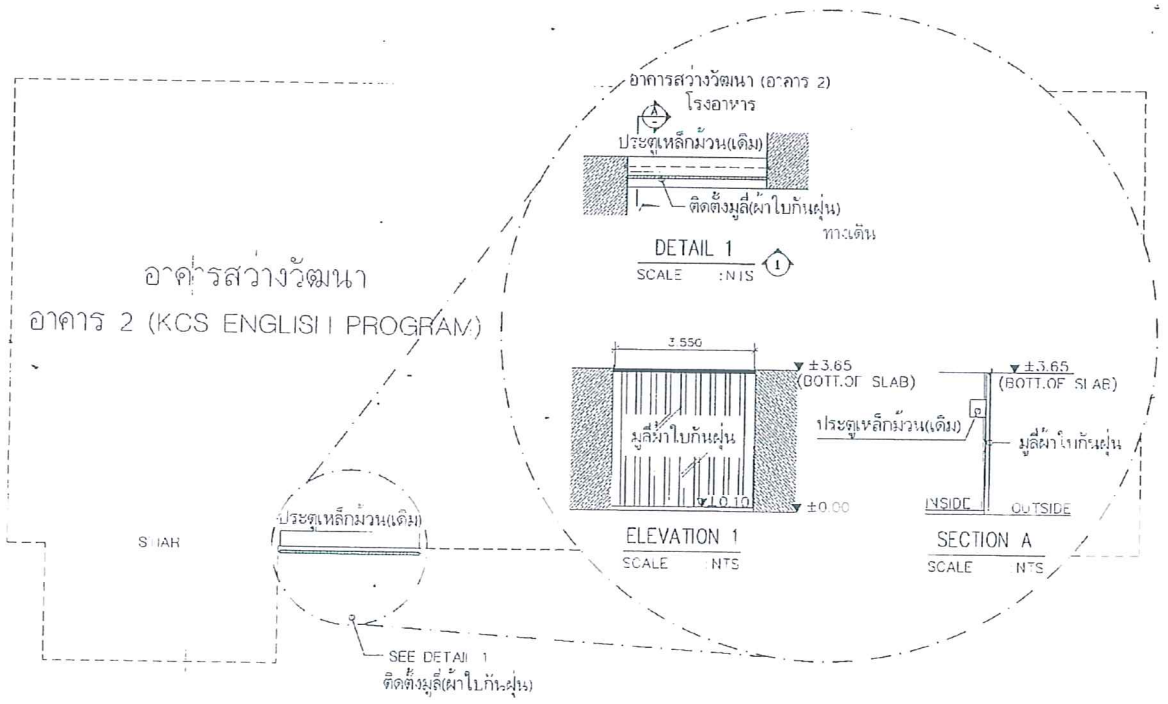
จำนวน 76/87 หน้า
ถูกต้อง ผู้รับรอง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

การติดตั้งมู่ลี่ม้วนพลาสติกกันฝุ่น ณ โรงอาหาร อาคาร กว่างเจ้า



การติดตั้งมู่ลี่ม้วนพลาสติกกันฝุ่น ณ โรงอาหาร อาคาร สว่างวัฒนา



แปลนอาคาร 2
SCALE :NTS

จำนวน 77/97 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

หนังสือรับรองบริษัท

จำนวน 78/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ที่ สจก.000251

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2548 ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 (เดิมเลขที่ 0107574800307) ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1.นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์	2.นางรัตนา พรมสวัสดิ์
3.นายปียะ ประยงค์	4.นายประเสริฐ แต่ตุลยสาธิต
5.นายณรงค์ มาณวพัฒน์	6.นายพิสิฐ ลี้อาธรรม
7.นายวีระชัย งามดีวิไลศักดิ์	8.นายอดุลย์ จันทนจุลกะ
9.นายครรชิต บุนะจินดา	10.นางตรึงใจ บูรณสมภพ/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ หรือ นางรัตนา พรมสวัสดิ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายณรงค์ มาณวพัฒน์ หรือ นายปียะ ประยงค์ หรือ นายประเสริฐ แต่ตุลยสาธิต รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 2,255,753,400.00 บาท /
   (สองพันสองร้อยห้าสิบห้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 2,185,952,700.00 บาท /
   (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 54/1 หมู่ที่ 4 ถนนลำลูกกา ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมหาชน จำกัดมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ

จำนวน 79/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:30 น.

ที่ สจก.000251

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

(นางนิลาวรรณ ถอบเกื้อชัยพงษ์)
นายทะเบียน

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
ทะเบียนเลขที่ (1)899/2536 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2548/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2549
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

จำนวน 80/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:30 น.

ที่ สจก.000251 ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 42 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และ จำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

นางนิลาวรรณ กอบเกื้อชัยพงษ์
นายทะเบียน

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) ลงทุนเข้าหุ้นในกิจการค้าใด ๆ ไม่ว่าโดยวิธีใด ซึ่งมีวัตถุประสงค์และกิจการที่คล้ายคลึงกัน หรือที่เกี่ยวข้องหรือสืบเนื่องกันกับวัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ หรือลงทุนในหลักทรัพย์หรือหลักประกันอื่น หรือเข้าร่วมกิจการหรือร่วมค้ากับบุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเข้าร่วมกิจการหรือร่วมค้าด้วย หรือเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุน หรือกองทุนรวม ตลอดจนนิติบุคคลอื่นที่จำกัดความรับผิด หรือเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่เย็น และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุราเบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

จำนวน 81/87 หน้า
ลาชื่อ ผู้รับรอง

- บริการรูปแบบใหม่ : ขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02-5475994
- หนังสือรับรองฉบับนี้จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:30 น.

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 42 ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเย็บผ้า

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องพ่นอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อนเครื่องทำน้ำอุ่นเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

จำนวน 42/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 42 ข้อ ดังต่อไปนี้

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศ และส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) รับอ้างออกแบบประมาณราคาทำนองเดียวกับงานก่อสร้างงานโยธา กิจการระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิด

(24) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อจำหน่าย จัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น ซื้อที่ดินแปลงใหญ่แบ่งจำหน่ายเป็นแปลงย่อย จำนอง โอน ขายฝาก ให้ แลกเปลี่ยน เช่า เช่าซื้อ พัฒนา ปรับปรุง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดการโดยประการอื่นๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ สิทธิเหนือพื้นดิน ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่น

(25) ประกอบธุรกิจนิติการรับเป็นผู้จัดการ และดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่นรวมทั้งบริหารอาคารชุด อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์

(26) ประกอบกิจการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ ตรวจแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่น ปูพื้น เขียนแบบ ร่างแบบแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และรับจัดทำสวนภายในและภายนอกอาคารทุกประเภท วางแผน จัดระบบควบคุม รับช่วงงานหรือให้ช่วงงาน และให้เช่า เช่า ซ่อมแซม บำรุงรักษา จัดหา จัดเจาทำการดัดแปลง นำเข้า ส่งออก หาตลาด และค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องจักร เครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องจักรกล สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด รวมทั้งให้คำแนะนำและคำปรึกษาเกี่ยวกับแบบและชนิดการก่อสร้าง งานก่อสร้างและงานโยธาทุกชนิด การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร การประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆการเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น

(27) ประกอบกิจการเป็นผู้ให้บริการบริหารจัดการ เช่น บริหารงานขายบ้านและที่ดิน บริหารจัดการองค์กร บริการระบบบัญชี และระบบสารสนเทศ เป็นต้น

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
นางนิสาวรรณ กอบเกื้อชัยพงษ์
นายทะเบียน

จำนวน 83/87 หน้า
เรื่อง ... ฉบับ

42

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน_____ ข้อ ดังต่อไปนี้

(ข้อ 28) ประกอบกิจการโรงงานที่เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและวัสดุก่อสร้างทุกชนิด รวมถึงบริการติดตั้ง ก่อสร้าง ออกแบบ ซ่อมแซม ดูแล บำรุงรักษา ให้คำแนะนำในการใช้ศึกอบรมและฝึกสอนเกี่ยวกับวิธีการใช้เทคนิควิธีการ และให้บริการ ซึ่ง สาธารณูปโภคต่าง ๆ เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง(ชิลเลอร์) เครื่องฟอกอากาศ เครื่องดูดอากาศ เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ปั๊มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด ระบบกรองน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องพริ้นเตอร์ ซอฟแวร์ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกชนิดทุกประเภท ระบบควบคุมและระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องทุกชนิด ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำทุกชนิดทุกประเภท ระบบกำจัดของเสีย ขยะ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ การขุดลอกท่อ งานบริการวางท่อประปา ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำดี ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ ท่อก๊าซ ท่อน้ำมัน ท่อสารเคมี ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำดับเพลิง ท่อไอน้ำ ทั้งชนิดบนพื้นดินและฝังใต้ดิน และงานวางท่อทุกชนิด ระบบผลิตไฟฟ้าด้วยแสงอาทิตย์ ด้วยเกิดชีวภาพ หรือด้วยพลังงานจากธรรมชาติทุกชนิด แบตเตอรี่ อุปกรณ์ควบคุมการประจุไฟฟ้า อินเวิร์ทเตอร์ อุปกรณ์สำรองระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้ามอเตอร์ ระบบอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งแสง สี และเสียง รวมทั้งสินค้าอื่นๆ ของบริษัท

(29) ประกอบธุรกิจบริการรักษาความปลอดภัย ความสะอาด ไฟฟ้าส่วนกลาง สวนสาธารณะ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

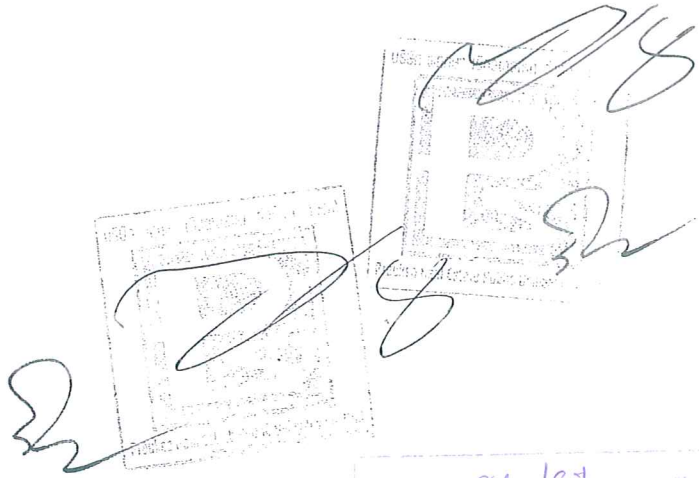
(30) ประกอบธุรกิจบริการโฆษณา

(31) ประกอบธุรกิจขุดดิน ปอดิน และดูดดิน และดูดทราย

(32) ประกอบกิจการประปา การยื่นขอสัมปทานประกอบกิจการต่าง ๆ ของรัฐ หน่วยงานท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการ หรือองค์การอิสระอื่น ๆ

(33) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร ร้านอาหารและเครื่องดื่ม บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงคาราโอเกะ และโรงมหรสพอื่น สถานที่พักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สถานออกกำลังกาย

(34) ประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงเรียน โรงมหรสพ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่าเทียบเรือ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนให้บริการจัดการ ดูแล และบริหาร อาคาร และสาธารณูปโภคภายในและเกี่ยวเนื่องกับอาคารตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึงการรับเป็นผู้จัดการให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และรับทำงานโฆษณาทุกประเภท



จำนวน 84/87 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 42 ข้อ ดังต่อไปนี้

(35) ออกและเสนอขายหุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตั๋วเงิน หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่ว่าจะมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาต หรือตามที่กำหนดไว้ หรือจะกำหนดขึ้นต่อไปโดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ

(36) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(37) ทำการค้ำประกันหนี้ ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลและ/หรือนิติบุคคลรวมทั้งค้ำประกันคนต่างด้าวซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และตามกฎหมายอื่น ๆ

(38) ทำการจดทะเบียน ขออนุญาต เช่า ซื้อ เช่าซื้อ หรือจัดให้ได้มาด้วยวิธีการอื่นซึ่ง ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ ประทานบัตร สัมปทาน ใบอนุญาต หรือเอกสิทธิ์อื่นใด ตามกฎหมาย

(39) ประกอบกิจการให้บริการหรือเป็นตัวแทนให้บริการ ให้เช่า ให้ใช้สอยท่าเทียบเรือ ประกอบกิจการท่าเรือเดินทะเล ตลอดจนทำการเป็นตัวแทนของบริษัทเดินเรือในต่างประเทศ

(40) ทำการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ ในโครงการจัดสรรที่ดิน ให้แก่นิติบุคคลบ้านจัดสรร รวมตลอดทั้งสิทธิหรือหน้าที่อื่นใดซึ่งเกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะดังกล่าว

(41) ประกอบกิจการโรงเรียน สถานศึกษา ศูนย์ฝึกซ้อมกีฬา รับทำการฝึกสอนและอบรมเกี่ยวกับกีฬา

(42) ประกอบกิจการขนส่งสินค้า คนโดยสาร และพัสดุภัณฑ์ทุกชนิด ทั้งทางน้ำ ทางบก ทางอากาศ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
นายทะเบียน

กระทรวงพาณิชย์

จำนวน 85/87 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ทะเบียนบ้าน เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 1030-009827-8 สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตจตุจักร

รายการที่อยู่ 61/111 ซอยลาดพร้าว23

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 15 มิ.ย. 2536

ลงชื่อ นายทะเบียน

นายสมนึก พลอยกระจ่าง

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 พ.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1030-009827-8 แผ่นที่ 4

ชื่อ นางรัตนา พรมสวัสดิ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-2001-01193-65-6 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 23 พ.ค. 250[illegible]

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ น้ำ 3-2001-01193-60-5 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ยวดยุ 3-2001-01193-66-4 สัญชาติ จีน

• มาจาก ย้ายเข้าปลายทางด้วยระบบคอมพิวเตอร์ นายทะเบียน

23 ม. 1 ต.ไผ่ใหญ่

อ.บ่วงสามสิบ จ.อุบลราชธานี เมื่อ 8 มี.ค.2544 นางสาวกนกวลี

•• ไปที่ นายทะเบียน

เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร

3 2001 01193 65 6

ชื่อ นางรัตนา

ชื่อสกุล พรมสวัสดิ์

เกิดวันที่ 23 พ.ค. 2504

ศาสนา พุทธ หมู่โลหิต โอ

1041-3-072684

ที่อยู่ 61/111 ซ.ลาดพร้าว23 แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

5 พ.ย. 2544 วันออกบัตร

22 พ.ค. 2551 บัตรหมดอายุ

(นายชาตรี สิงโตกุล) เจ้าพนักงานผู้ออกบัตร

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ป 0330547 0

จำนวน 86/87 หน้า

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1103-045427-2 สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี

รายการที่อยู่ 5/169 หมู่ที่16
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 พ.ค. 2534

จำนวน 87/87 หน้า
ลายชื่อ ผู้รับรอง

ลงชื่อ นายทะเบียน
นายประสาท วิมุกตะลพ
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 7 มิ.ย. 2543

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1103-045427-2 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายประเสริฐ แต่ดุลยสาธิต สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1001-01207-42-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 7 มิ.ย.2511

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ทัศนีย์ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ซิ้ง 3-1001-01207-37-2 สัญชาติ จีน

* มาจาก 8/4 ถ.กรุงเกษม แขวงวัดสามพระยา
เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 7 มิ.ย. 2543

นายทะเบียน
นายประสาท วิมุกตะลพ

** ไปที่

นายทะเบียน