

ที่ ทส 1009.5/ 2923

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2923

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 2922

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1363 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-009 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุนธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2922

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1363 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-009 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 2921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1362 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-009 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1362 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-009 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 18/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 4 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.
TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
1131/318 NAKORNCHAISRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ที่ ตล.02/51-099

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3448 วันที่ 19 มี.ค. 51
เวลา 15.40 ผู้รับ

17 มีนาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 936 วันที่ 17 มี.ค. 2551
เวลา 16.00 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1362 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สินโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ดี. เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ** "Sukhumvit Living Town" ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ **รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย** 1. โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ นั้น

ต่อมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ **ตามหนังสือที่อ้างถึง** นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ **ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย** 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO.,LTD.

(นายวิระ สินโต)
ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sukhumvit Living Town

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ Sukhumvit Living Town ของ บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยรวม 453 ห้อง พื้นที่พาณิชย์เพื่อขาย 9 ห้อง รวมเป็น 462 ห้อง ในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Sukhumvit Living Town ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ใน**ตารางที่** 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

จำนวน 2167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สำหรับโครงการ Sukhumvit Living Town เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 Tower ได้แก่ Tower พักอาศัย สูง 36 ชั้น และ Tower จอดรถยนต์สูง 9 ชั้น โดยการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีแต่เพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึงยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีความลาดชันไม่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันเท่านั้น จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันและคุณสมบัติของทรัพยากรดินไปจากเดิม ปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบอยู่แล้ว ยกเว้นทางด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) เท่านั้น แนวรั้วดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างได้ สำหรับการทำฐานรากใช้เสาเข็มแบบเจาะ และเทคนิคการติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้หลักการการแทนที่ดิน พร้อมผนังคอนกรีตเป็นกำแพงกันดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การจัดการดินจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน ปริมาณดิน 10,179 ลบ.ม. ผู้รับเหมาจะขายดินดังกล่าวให้แก่บริษัทรับเหมาปรับถมที่ดินต่อไป โดยไม่มีการเก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	1. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเหล็ก เพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดย 3. ในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 4.ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จำนวน 3167 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลา 1-2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ต่ออาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้น ทางทิศเหนือ และอาคาร ASOKE TOWER ทางทิศใต้ ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวต่อไป 2) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ การรื้อถอนอาคารร้างภายในที่ดินจะใช้เวลาในการรื้อถอนไม่เกิน 2-4 สัปดาห์ ซึ่งจะเกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอนในระดับปานกลาง ต่ออาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้นทางทิศเหนือ และอาคาร ASOKE TOWER ทางทิศใต้ โดยกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อไป สำหรับแหล่งรองรับวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ทางผู้รับเหมาฯ มีแผนจะขายวัสดุดังกล่าวให้แก่บริษัทรับเหมา ต่อไป 3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและวัสดุจากการรื้อถอน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินจากการทำฐานราก และวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งสูงสุด 60 เที่ยว/วัน (ขนส่งดินจากการทำฐานราก 40 เที่ยว/วัน รวมกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับปานกลาง นอกจากนี้ อาจจะมีผลกระทบต่าง ๆ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากการขนส่ง ทำให้ผิวการจราจรเสียหาย การร่วงหล่นของดิน การเกิดอุบัติเหตุ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะรื้อถอนและก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอนและก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนและก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ดูแลเรื่องการร้องเรียนจากโดยรอบในขณะที่มีการรื้อถอนอาคารร้างภายในพื้นที่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. กำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler เพื่อหาปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (TSP) และปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของสำนักงาน

จำนวน 1167 หน้า
8ก
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00 –17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีการขนส่งสูงสุดจำนวน 60 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 12. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 13.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้า/พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอน ดินจากการทำฐานราก จะไม่มีการเก็บกองไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ 15. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับฝุ่น ควัน และมลพิษให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 4. ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 70 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าเท่ากับมาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดินมีแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบอยู่แล้ว ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้อีก 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 50 dBA ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลดผลกระทบลงบ้างบางส่วน	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ระดับเสียง กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด ด้วยเครื่อง Sound Level Meter ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร

จำนวน 5/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้ ...ยง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10.จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน	2. ความสั่นสะเทือน กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร 3. ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือมีเศษดิน เศษปูน ปนเปื้อน โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำสามารถใช้ซ้ำได้อีกและหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปใช้ปรับถมพื้นที่ในโครงการ ทั้งนี้ มิได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1. จัดให้มีส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศอย่างน้อย 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน (ภาพที่ 1 และ 1(1)) 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ และกำหนดให้ทำการสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นโครงการก็จะทำการถมต่อไป 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

จำนวน 6167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 15 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบที่เป็นระบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยแต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน โดยมีค่า BOD ลดเหลือน้อยกว่า 20 มก./ล จากนั้น จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 21 ต่อไป จากการจัดการข้างต้น คาดว่าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	4. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารประกอบด้วย Tower พักอาศัย สูง 36 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร 115.10 เมตร และTower จอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุด 30.55 เมตร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 63,375 ตร.ม. ดังนั้นอาคารของโครงการจึงถือเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ระบุให้ พื้นที่บริเวณกรุงเทพมหานครที่โครงการตั้งอยู่จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวกำหนดให้ใช้บังคับกับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ด้วย ดังนั้น อาคารของโครงการจึงถูกบังคับใช้ด้วยกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยจากการตรวจสอบรายละเอียดการออกแบบโครงสร้างอาคารต้านแรงอาคารของโครงการ พบว่า มีการออกแบบที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ข้างต้น ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

จำนวน 7167
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสูงประเภทอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียนและโรงพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 21 นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศและบ่อแฟคคัลเททีฟ จนค่าความสกปรกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่รอการพัฒนาและมีอาคารร้างรอการรื้อถอนตั้งอยู่ภายใน โดยในช่วงการก่อสร้างจะมีเฉพาะการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ได้แก่ ห้องส้วม ลานซักล้าง บ่อแฟคัลเททีฟ โดยไม่มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ปัจจุบันโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตสูง2 เมตร อยู่แล้ว จึงสามารถลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองลงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้แลดูเรียบร้อยอยู่เสมอ จำนวน 8167 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3</u> ทั้งนี้ จากการคิดค่าความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า ในพื้นที่ พ.5-3 มีพื้นที่ประมาณ 1.36 ตร.กม. และมีจำนวนประชากรรวม161,517 คน ดังนั้น ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ.5-3 ก่อนการดำเนินโครงการเท่ากับ 118,762.5 คน/ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 190.02 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ หรือกล่าวได้ว่าปัจจุบันภายในพื้นที่ พ.5-3 มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าเกณฑ์ที่ผังเมืองกำหนดไว้ เนื่องจากภายในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงานและอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารที่ประกอบพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงแรม จำนวนมาก จึงทำให้ภายในพื้นที่ดังกล่าวมีประชากรแฝงเข้ามาจำนวนหนึ่ง		
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 363,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 248,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 115,000 ลบ.ม./วัน ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 100 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

จำนวน 2167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับการเก็บขนอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเรื่องขยะในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 14 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 3. กำชับให้คนงานแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชม เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ และพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมและมี ความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อแฟคัลเททีฟเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ทำการก่อสร้างและขุดลอกรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	-

จำนวน 10167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 60 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือบนถนนสุขุมวิท 21 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนกำแพงเพชร 7 และถนนสุขุมวิท จากการประเมินความคล่องตัวบนถนนต่าง ๆ พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของ รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ทำให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นทางเข้า-ออก 9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันที่มีการจราจรไม่หนาแน่นเท่านั้น 10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนว่าไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน...11.1k7.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถ และทำงานทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก	-
3.7 การระบายอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษจากไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 60 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบจากการระบายอากาศในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากการใช้งานเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ด้านเศรษฐกิจ** : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีในระดับต่ำต่อเศรษฐกิจของชุมชน **ด้านสังคม** : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น **การสำรวจทัศนคติของประชาชน** : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการได้นำข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดไว้แล้ว (ดูรายละเอียดข้อ 5.การปฏิบัติตามมาตรการประกอบ)	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จำนวน 12/67 หน้า ลงชื่อ ธีก ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-

จำนวน 13/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ผลกระทบที่สำคัญส่วนที่เกี่ยวกับสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sukhumvit Living Town ได้แก่ 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ , ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม , ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และวัสดุจากการรื้อถอน	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-

จำนวน 14/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเป็นสารมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน 2) เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ 3) ทรัพยากรน้ำ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน เป็นต้น 4) การจัดการขยะมูลฝอย มีขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 17 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงาน และสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ด้านสังคม : การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน	จำนวน 15/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ **7) ผลกระทบด้านสาธารณสุข** การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพลงให้อยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	**ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร ถึงแม้จะมิได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่คนงานอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบได้หากไม่มีการดูแลอย่างเข้มงวด โดยผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. โครงการจะปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-

จำนวน 16167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	**ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร** : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. **ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า** เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. **ความประมาทเลินเล่อ** จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย **ในระดับปานกลาง** โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้รองรับแล้ว	พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกำหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" 4.กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ต่อชุมชนโดยรอบภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

จำนวน 17 | 67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- ในเขตวัฒนา มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม 2 แห่ง และในช่วงของการก่อสร้างตัวอาคาร รวมถึงการจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้เล็กน้อย	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-
5. การปฏิบัติตามมาตรการ	จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล รวมถึงการพิจารณาข้อห่วงกังวลต่าง ๆ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะในหัวข้อที่มีผู้ห่วงกังวลเพิ่มเติมจากมาตรการ ฯ ต่าง ๆ ข้างต้น ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลลงได้ในระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหา ในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ จะต้องจัดหามาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	-

จำนวน 18167 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง 4. บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเข้มงวดกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะส่งมอบให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 6. โครงการจะปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกำหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก "โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" 7.กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าโครงการ) ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ต่อชุมชนโดยรอบภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ	

จำนวน 19/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

จำนวน 20167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่รอการพัฒนามาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสภาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) **มลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนในอากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงแล้วปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนกลับมาในอากาศ ถือเป็นการลดมลพิษและปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง 6. จัดให้มีระแนงไม้เนื้อแข็งที่บริเวณ Tower จอดรถยนต์ (ฝั่งที่ติดลานจอดรถของ รร.วัฒนาวิทยาลัย) และปลูกไม้เลื้อย เช่น พวงชมพู เพื่อให้เป็น Buffer Zone	-

จำนวน 21/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 540 คัน (คิดเทียบเท่าที่จอดรถยนต์) จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกภายในโครงการทั้งหมดปริมาณ 127.44 กรัม เมื่อปรับปริมาณ CO เป็น CO_2 จะได้ 4.55 mol/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้ 680 mol/วัน ดังนั้น พืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้นอีกด้วย โดยเกิดผลดีในระดับต่ำ และจากการคำนวณมลภาวะทางอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ พบว่า ภายในอาคารจอดรถยนต์มีการปล่อยมลพิษจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.88 มก./ลบ.ม./ชม.,ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX)0.22 มก./ลบ.ม./ชม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.02 มก./ลบ.ม./ชม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.23 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบค่าที่ได้จากการคำนวณกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ พบว่า ปริมาณมวลสารที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถยนต์ที่อาจส่งผลกระทบต่อโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระแนงไม้เนื้อแข็งสำหรับปลูกไม้เลื้อยที่บริเวณ Tower จอดรถยนต์ทางด้านหลัง (ฝั่งที่ติดกับลานจอดรถของ รร.วัฒนาวิทยาลัย) เพื่อให้เป็น Buffer Zone ในการลดมลพิษจากก๊าซ CO จากรถยนต์ระหว่างกันและกัน อีกด้วย	7. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)หรือ 0.5% ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ดี.เค. กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด	

จำนวน 22/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายอากาศและไอความร้อน • ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.007 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 61.75 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 2,264.66 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้นถึง 1,141.46 ตารางเมตร) จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินในช่วง 6 -23.64 เมตรจึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ • ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.040 °C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริงแล้ว ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเย็นหลังเลิกงานซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงเวลากลางวันจะใช้มากในช่วงเสาร์และอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุด แต่โอกาสที่จะใช้พร้อมกันทั้งหมดมีไม่มากนัก ดังนั้นระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้		

จำนวน 23167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	• ความสามารถในการดูดซับไอความร้อนจากเครื่องอากาศของไม้ยืนต้น ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 70 ต้น มีการแผ่ทรงพุ่มตามธรรมชาติ ได้พื้นที่รวม 5,430.10 ตารางเมตร ในที่นี้คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,141.46 ตร.ม.จากการคำนวณ พบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับความร้อนได้ 5,707,300 Kcal./วัน ขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเมื่อแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนเท่ากับ 5,324,356.8 Kcal. สรุปว่าต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการทั้งหมดได้ ดังนั้น โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง 3) ด้านการบดบังแสงแดด การบดบังแสงแดดซึ่งกันและกันของอาคารสูง จากการประเมินการบดบังแสงแดดซึ่งกันและกันของอาคารสูงข้างเคียง (อาคาร Asoke Tower) และอาคารของโครงการ พบว่าจะมีผลกระทบในฤดูฝน เฉพาะช่วงเวลา 06.00 – 13.00 น. และฤดูหนาวเฉพาะในช่วงเวลา 10.00 – 13.00 น. เท่านั้น โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจาก อาคารทั้งสองจะสลับกันได้รับผลกระทบตามแนวที่พระอาทิตย์เคลื่อนตัวไปมิได้บดบังกันและกันตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ดี การบดบังแสงซึ่งกันและกันจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันของฤดูเท่านั้น การบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ การบดบังแสงจากอาคารของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่	จำนวน 24/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดและลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อไป 4) ด้านการบดบังทิศทางลม การบดบังทิศทางลมของโครงการต่อลมจากทิศต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ <u>ลมจากทางทิศใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับสูง เนื่องจากกลุ่มอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ และลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี <u>ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร Asoke Tower ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ อาคารของโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง ขณะเดียวกันอาคารของโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากอาคารของโครงการมิได้ตั้งขวางทิศทางลมในทิศทางนี้โดยตรง		

จำนวน 25/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ :</u> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวประกอบด้วยอาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ แต่ทั้งนี้ ทางทิศเหนือของโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ที่มีความสูงไม่มากนัก และทางด้านหลังโครงการเป็นTower จอดรถยนต์ ที่สูงน้อยกว่าอาคาร Asoke Tower และลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการมิได้อยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของลมจากทิศทางดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ลมจึงมีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นไว้รองรับต่อไป - ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

จำนวน 26/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 402.12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ระบบ ฯ แต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบ ฯ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถลดค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 21 ต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อดักไขมันและตกตะกอนของระบบ ฯ ชุดที่ 1 ทุก ๆ 5 เดือน และของระบบ ฯ ชุดที่ 2 ทุก ๆ 9 เดือน ส่วนตะกอนในบ่อตกตะกอนของระบบ ฯ ชุดที่ 1 และ 2 กำหนดให้มีการสูบนำไปกำจัดอาทิตย์ละ 1 ครั้ง โดยได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมันและตกตะกอน (ทำหน้าที่เทียบเท่าถังเกรอะ) ,บ่อสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอน,บ่อตะกอน และบ่อตรวจการณ์ โดยแสดงรายละเอียดของผังระบบระบายน้ำในภาพที่ 2 ประกอบ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังบ่อดักไขมันและตะกอนแต่ละชุดทุก 6 เดือน และบ่อตกตะกอนทุกสัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Colifcrm และ Oil & Grease 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคารประกอบด้วย Tower พักอาศัย สูง 36 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร 115.10 เมตร และTower จอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุด 30.55 เมตร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 63,375 ตร.ม. ดังนั้นอาคารของโครงการจึงถือเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2.จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	-

จำนวน 27/167 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สาคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ระบุให้ พื้นที่บริเวณกรุงเทพมหานครที่โครงการตั้งอยู่จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวกำหนดให้ใช้บังคับกับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ด้วย ดังนั้น อาคารของโครงการจึงถูกบังคับใช้ด้วยกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยจากการตรวจสอบรายละเอียดการออกแบบโครงสร้างอาคารต้านแรงอาคารของโครงการ พบว่า มีการออกแบบที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ข้างต้น ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว (รายละเอียดของแผนอพยพหนีภัย แสดงในภาคผนวก) โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสูงประเภทอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียนและโรงพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยาการชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่จะระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 21 นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

จำนวน 28/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	**1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ. 5-3 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.35 : 1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 7.39 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) และโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 61.75 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) **จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมือง ฯ** **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง ทั้งสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย สลับกับอาคารพาณิชย์ โดยมีพื้นที่รอการพัฒนากระจายอยู่โดยทั่วไป ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมาเป็น พื้นที่เพื่อการค้า/ พาณิชยกรรม จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็นการสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 3.ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ จำนวน 29/67 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3 จากการคิดค่าความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า ในพื้นที่ พ.5-3 มีพื้นที่ประมาณ 1.36 ตร.กม. และมีจำนวนประชากรอยู่เดิม161,517 คน มีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ.5-3 ก่อนการดำเนินโครงการเท่ากับ 190.02 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเกิดขึ้นทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นจำนวน 2,317 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 192.74คน/ไร่ ซึ่งในที่นี้ หลังพัฒนาโครงการจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น 1.4 % จากความหนาแน่นประชากรก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมพื้นที่ พ5-3 มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าเกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมมีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากภายในพื้นที่ พ5-3 เป็นที่ตั้งของสำนักงานและอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารที่ประกอบพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงแรม จำนวนมาก จึงทำให้ภายในพื้นที่ดังกล่าวมีประชากรแฝงเข้ามาจำนวนหนึ่ง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการต่าง ๆ ในพื้นที่ที่มีความเป็นเมืองในปัจจุบันมักเป็นการพัฒนาอาคารในแนวดิ่งคือเป็นอาคารสูงมากกว่าการพัฒนาในแนวราบ เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้นของประชากรส่วนหนึ่งที่ต้องการลดระยะเวลาในการเดินทางเข้าสู่เมืองที่ตนทำงาน หรือศึกษาอยู่ โดยจะเห็นได้จากรูปแบบของอาคารต่าง ๆ ที่มีรูปแบบเป็นอาคารสูง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวในการก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 36 ชั้น จึงมีความสอดคล้อง	จำนวน 30/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

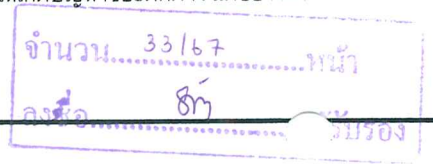
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	กับรูปแบบการใช้ที่ดินในพื้นที่ ผลกระทบเรื่องความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด - เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 533 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 363,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 248,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 115,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ สำหรับการลดผลกระทบจากการต่อเชื่อมท่อจากการประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการที่อาจทำให้เกิดการลดแรงดันของน้ำประปาต่อพื้นที่รับน้ำที่อยู่ถัดจากโครงการ ได้มีการติดตั้งเช็ควาวล์เพื่อควบคุมความดันน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่ถัดจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ การสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 470 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 21.12 ชั่วโมงและในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 9.41 ชั่วโมงซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 4. ติดตั้งเช็ควาวล์ซึ่งกำหนดให้ตั้งค่าการทำงานของลิ้นปิด-เปิดวาล์วอยู่ที่ไม่เกิน 0.6 บาร์ เพื่อควบคุมความดันน้ำไว้ในบริเวณท่อรับน้ำจากการประปาก่อนที่น้ำจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ภาพที่ 3)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำเช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปีที่ 1. 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยร้าว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน

จำนวน 31/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,960 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีไฟฟ้าย่อยนานา ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 85 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน อีกด้วย จำนวน 32/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งสอง Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 250 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร 8. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ, เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 9. ทำการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 10. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 11. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุก ๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกๆ สัปดาห์ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกๆ สัปดาห์

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	**1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น** โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 3 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ของ Tower พักอาศัย ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ **2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม** **เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 8.356 ลบ.ม./วัน** จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีปริมาตรเก็บกักรวม 25.60 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.06 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้ **3)ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการ พบว่าจัดให้มีลักษณะที่มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครทุกประการ **4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ** โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบอัดบด (เทท้าย) ขนาด 10 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันทางสำนักงานงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน ซึ่งมีรถเก็บขยะทั้งหมด 55 คัน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง แต่อย่างใด 	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้บริเวณโถงลิฟท์ของ Tower พักอาศัย โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด ขนาด 4x4x2 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.60 เมตร) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3.06 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ภาพที่ 4(1) ประกอบ) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 7. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ 8. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และ หลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	1.ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม **6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก โดยน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จากการจัดการ คาดว่า ผลกระทบจากขยะมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน** เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และ ตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด **2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการขนาดรวม 648 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.096 ลบ.ม./วินาที **(ภาพที่ 5 ประกอบ)** 2. จัดให้มีท่อ Overflow ϕ 0.20 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.021 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.096 ลบ.ม./วินาที) 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ ขนาด 0.04 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.08 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายออกควบคุม (0.096 ลบ.ม./วินาที)	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

จำนวน 34167 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน่วงน้ำ จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ไว้ทางด้านหน้าโครงการ มีความจุรวม 648 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 607.39 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้ 4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบจากการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	
3.6 การคมนาคม	1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร หลังจากเปิดดำเนินโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนกำแพงเพชร 7 และถนนสุขุมวิทมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม ส่วนถนนสุขุมวิท 21 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีแยกแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการคือ ไม่น้อยกว่า 481 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 540 คัน จึงเพียงพอตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ การที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ 59 คัน เป็นนโยบายของทางผู้ประกอบการที่ต้องการให้เป็นจุดขาย-ดึงดูดความสนใจแก่กลุ่มลูกค้า	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 540 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ทั้งหมดโดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 8 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 35/67 ฉ้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติ สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร โดยทางเข้าออกโครงการเป็นถนนกว้าง 8 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ **4) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก** - <u>การตัดกระแสจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)</u> โครงการได้ทำการเชื่อมทางเข้า-ออกพื้นที่กับถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) ทางด้านหน้า การเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) ทั้งนี้ ทางราชการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรสัญลักษณ์ "ห้ามเลี้ยวขวา" ที่บริเวณปากซอยต่าง ๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 21 ไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากเข้มงวดกวดขันเรื่องวินัยจราจรและดูแลมิให้มีการฝ่าฝืนเครื่องหมายจราจรที่กำหนดไว้ ดังนั้น การเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรที่เส้นทางภายนอก **คาดว่าจะไม่เกิดขึ้น** - <u>ผลกระทบต่อป้ายหยุดรถประจำทาง</u> การเปิดดำเนินการจะมีการเชื่อมทางเข้า-ออกเพียง 1 จุด เป็นจุดที่ห่างจากป้ายหยุดรถประจำทางมาประมาณ 10 เมตร ซึ่งการสัญจรเข้า – ออกพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบให้การจราจรภายนอกชะลอตัวลงบ้างเล็กน้อย โดยจะไม่มีการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรออกจากพื้นที่โครงการเนื่องจากมีป้ายจราจรกำหนดไว้ ดังนั้น โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ป้ายหยุดรถประจำทางในระดับปานกลาง โดยโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สำนักการจราจรและขนส่งกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 9. จัดระบบการจราจรและระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงข้อกำหนดอื่น ๆ ให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่ง 10.ให้มีการเข้มงวดด้านวินัยจราจร โดยดูแลมิให้รถจากโครงการฝ่าฝืนป้ายจราจรซึ่งห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการโดยเด็ดขาด 11. ให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่สำนักการจราจรและขนส่งกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ได้แก่ 1) ห้ามทำการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า – ออกทางด้านหน้าภายในระยะ 20 เมตร 2) จัดให้มีระบบการจราจรภายในเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวทั้งหมด เพื่อให้มีความสะดวก รวดเร็ว และไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 3) จัดที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งจำนวน 2 คัน ที่บริเวณ Tower จอดรถยนต์ชั้นล่าง (**ภาพที่ 6**) 4) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ โดยกำหนดจุดติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกทางด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 6) 12.รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และ MRT เพื่อลดปริมาณการจราจรจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบที่บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ ว่าสถานศึกษาจะมีการจัดกิจกรรมในวันที่และระหว่างเวลาเท่าใด ขอให้หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อลดปริมาณการจราจร และให้ร่วมมือกันใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟลอยฟ้า รถไฟใต้ดิน เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการเอง	

จำนวน 3167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านจราจรกรณี รร.วัฒนาวิทยาลัยมีกิจกรรมของรร. ในกรณีที่มีกิจกรรมภายในของโรงเรียนคาดว่า จะทำให้ปริมาณของรถยนต์ที่เกิดจากการที่ผู้ปกครองเดินทางมาร่วมกิจกรรมสูงสุดประมาณ 790คัน ซึ่งจะทำให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 ที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการและ รร.วัฒนาวิทยาลัย ต้องรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากปกติ (คิดกรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นแล้ว) โดยสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับเลวเป็นเลวร้ายมาก ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 จะอยู่ในระดับสูง	14. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 21 ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การระบายอากาศ	- สำหรับภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด ส่วนภายในห้องน้ำของห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ โดยโครงการจะทำการติดตั้งระบบปรับอากาศกับพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร ได้แก่ โถงลิฟท์ ทางเดิน สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ให้เช่า และพื้นที่สโมสร ทั้งนี้นอกจากการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องแล้วยังสามารถใช้วิธีธรรมชาติ (Natural Ventilation) โดยอาศัยกระแสลมพัดผ่านเข้าในอาคารตามช่องเปิดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยในการระบายอากาศภายในห้องพักอาศัย ในกรณีที่ไม่ได้เปิดเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่พื้นที่ของช่องเปิดที่จัดไว้มีพื้นที่มากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ๆ จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ยกเว้นส่วนนั่งเล่นและครัวของห้องพักแบบ B,D,F,F',G และ H ซึ่งจะกำหนดเป็นมาตรการให้ต้องจัดให้มีระบบปรับอากาศในพื้นที่ซึ่งมีช่องเปิดน้อยกว่าร้อยละ 10 ดังกล่าวข้างต้น สำหรับ Tower จอดรถยนต์ระหว่างแต่ละชั้นของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้ดี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิด 5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการและลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ 6. จัดให้มีระบบปรับอากาศหรือเพิ่มพื้นที่ช่องเปิดในพื้นที่ซึ่งมีช่องเปิดน้อยกว่าร้อยละ 10 ได้แก่ส่วนนั่งเล่นและครัวของห้องพักแบบ B,D,F,F',G และ H	-

จำนวน 37/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน :โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแก่กลุ่มเป้าหมายที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการเกิดขึ้นของโครงการ (Steakholder) ในเบื้องต้น พร้อมทั้งมีการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยแบบสัมภาษณ์ (Questionaire) เพื่อให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งนี้ จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล และข้อห่วงกังวลต่าง ๆ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างต่าง ๆ ลงได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	-	-

จำนวน 38 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการที่สำคัญส่วนที่เกี่ยวกับสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sukhumvit Living Town ได้แก่ *1) คุณภาพอากาศ* 1.1) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศจากโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ 1.2) การระบายอากาศและไอความร้อน การระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจาก 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร และความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ *2) เสียงและการสั่นสะเทือน* ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ *3) ทรัพยากรน้ำ* มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 402.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 21 ต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค จำนวน 39167 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) การจัดการขยะมูลฝอย มีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 8.356 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังขยะจัดตั้งไว้ในแต่ละชั้น และมีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตวัฒนาซึ่งจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน *5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม* ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น โดยในบริเวณดังกล่าวมีประชาชนมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง *6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย* ผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน *7) ผลกระทบด้านสาธารณสุข* เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพลงให้อยู่ในระดับต่ำ		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-

จำนวน 40 167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) **ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการ Sukhumvit Living Town จัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ**อยู่ในระดับต่ำ** 2) **ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แบ่งเป็น 2 กรณี คือ - *ช่วงเวลาปกติที่การจราจรไม่ติดขัด* ในช่วงเวลาปกติรถดับเพลิงจะสามารถวิ่งด้วยความเร็วสูงสุด 60-80 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยคาดว่าจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 3 นาที - *ช่วงเวลาเร่งด่วนที่การจราจรติดขัด* ขณะที่การจราจรติดขัดรถดับเพลิงจะสามารถวิ่งด้วยความเร็วประมาณ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยคาดว่าจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 8 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงคลองเตย 5. กำหนดให้มีจุดพักระหว่างชั้นในระหว่างเส้นทางหนีไฟ ในชั้นที่ 12 , 24 และ 36 โดยจะได้แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารทราบโดยทั่วกันเมื่อซ้อมอพยพหนีไฟที่จะซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 9. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละ Tower ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

จำนวน 41/67 หน้า
ลงชื่อ ..... รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และจากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์ที่ทางสถานีดับเพลิงมีอยู่ โดยในกรณีเกิดเหตุยังสามารถขอกำลังจากสถานีข้างเคียง คือสถานีดับเพลิงพระโขนงที่สามารถสนับสนุนอุปกรณ์ที่ช่วยในการดับเพลิงสำหรับอาคารสูง ทั้งนี้ ถึงแม้อุปกรณ์ของสถานีดับเพลิงจะมีความสูงมากที่สุดเพียง 61 เมตร (เทียบเท่าอาคารสูงประมาณ 20 ชั้น) ขณะที่อาคารของโครงการมีความสูงถึง 36 ชั้น ดังนั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ของสถานีดับเพลิงจะไม่สามารถดับเพลิงในชั้นสูงสุดของโครงการ จึงมีผลกระทบในระดับสูง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ใน *ทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร* รวมถึงการกันปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้มากกว่า 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง 3) **ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลมีขนาด 580 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คนจึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีจุดรวมพล ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 580 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (**ภาพที่ 7**) 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 13. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 14. กำหนดให้การติดตั้งประตูหนีไฟในจุดต่าง ๆ ของอาคารทั้งใน Tower พักอาศัย และ Tower จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นจุดที่จะใช้ออกนอกอาคาร(ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า) ให้เป็นประตูแบบผลักออกเท่านั้น 15. กำหนดให้การติดตั้งประตูหนีไฟบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง (เข้าสู่ห้องบรรเทาสาธารณภัย) ของอาคารทั้งใน Tower พักอาศัยและ Tower จอดรถยนต์ให้เป็นประตูแบบผลักออกจากห้องดังกล่าวเท่านั้น จำนวน 42/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินศักยภาพในการอำนวยการดับเพลิงของโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารไปยังจุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีการซักซ้อมอพยพเป็นประจำ โดยในแผนอพยพได้มีการจัดหน้าที่ในการปฏิบัติการ การวางกำลังและขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างชัดเจน คาดว่าจะสามารถอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารได้หมดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และสามารถอำนวยความสะดวกในการอำนวยการดับเพลิงแก่พนักงานดับเพลิงได้เป็นอย่างดี		
4.6 การศึกษา	- ในเขตวัฒนา มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,499.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคารและสวนดาดฟ้าของ Tower จอดรถยนต์ (ภาพที่ 8 ถึง 8(3))	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

43167
จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการเช่นเดียวกัน 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางอาคารสูง ทั้งสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัย สลับกับอาคารพาณิชย์ซึ่งเป็นชุมชนเมืองโดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชน - **ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในแหล่งที่มีอาคารสูงตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ เมื่อมองตามแนวถนนสุขุมวิท 21 ที่โครงการตั้งอยู่ - **ความสูงของอาคาร** : ความสูงของอาคารประกอบด้วย Tower พักอาศัยสูง 36 และTower จอดรถยนต์ สูง 9 ชั้น โดยเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารสูงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ถือว่ามีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบ จึงไม่เกิดความขัดแย้งด้านความสูงกับอาคารโดยรอบ - **สีของอาคาร** : ทางโครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวและกระจกตกแต่งภายนอกอาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงามและทันสมัย โดยโครงการเลือกใช้กระจกลดแสงสะท้อนเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกรบกวนชุมชนรอบข้าง ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ 5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร 6.เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้ 7. จัดให้มีระแนงไม้เนื้อแข็งยึดกับโครงเหล็ก C มีความยาวตลอดตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของ Tower จอดรถยนต์ เพื่อให้ลำต้นของไม้เลื้อยสามารถเลื้อยเกาะขึ้นไปด้านบนของแต่ละชั้นได้ (ภาพที่ 8(4)) 8.จัดให้ภายในอาคารจอดรถยนต์แต่ละชั้นมีกระบะคอนกรีต กว้าง 0.20 เมตร สูง 0.40 เมตรใส่ดินอย่างน้อย 0.30 เมตร เพื่อปลูกไม้เลื้อยจากแต่ละชั้นของอาคารให้เกาะไปยังระแนงไม้เลื้อยที่อยู่ภายนอกอาคารได้ 9. ดูแลระแนงไม้เนื้อแข็งสำหรับปลูกไม้เลื้อยที่บริเวณ Tower จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งดูแลต้นไม้ที่ปลูก หากพบว่าไม้เลื้อยตาย ต้องรีบปลูกเพิ่มเติมทันที 10. กำหนดให้ชนิดพันธุ์ของไม้เลื้อยที่เลือกใช้ เป็นต้นใบละบาท ซึ่งสามารถเจริญเติบโตได้ดีในสภาพที่แสงแดดจัด และไม่ต้องการการดูแลมากนัก (ภาพที่ 8(5)) จำนวน 14/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพจากมุมมองของรร.วัฒนาวิทยาลัยมายังโครงการ สภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ เมื่อมองจากโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยจะเห็นว่าอาคารสูงตั้งอยู่หลายอาคาร โดยมีการกระจายตัวเรียงรายอยู่ตามแนวถนนสุขุมวิท 21 ทั้งสองฝั่งสลับกับอาคารพาณิชย์ที่แทรกอยู่ระหว่างอาคารสูงต่าง ๆ ผลกระทบคือ เมื่อมองจากโรงเรียนออกไปภายนอกช่องว่างระหว่างอาคารที่เคยเห็นท้องฟ้าจะมีตัวอาคารมาปิดกั้นสายตา การผ่อนคลายทางสายตาด้วยการมองธรรมชาติและท้องฟ้าจะลดลง ทั้งนี้ จากการสอบถามทัศนคติต่อการยอมรับทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ยอมรับได้คิดเป็น 62 % รองลงมา 13 % ไม่แสดงความคิดเห็น และมี 4% เท่านั้นที่ยอมรับไม่ได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อไป 4) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การเกิดขึ้นของโครงการส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่ออาคารที่ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ คือ - อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ทางทิศเหนือ : มีระยะห่างระหว่างอาคารกับ Tower พักอาศัยประมาณ 24.15 เมตร โดยอาคารดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าโครงการ จึงจะได้รับผลกระทบในกรณีที่ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 -5 ของโครงการมองออกมาในมุมที่มากกว่า 60 ° เท่านั้น ในทางกลับกันผู้พักอาศัยภายในโครงการก็จะได้รับผลกระทบจากอาคารดังกล่าวเช่นกัน โดยผลกระทบจะจำกัดอยู่เฉพาะชั้นที่ 2-5 เท่านั้น ส่วนชั้นอื่น ๆ จะไม่ได้รับผลกระทบ	จำนวน 45/67 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาคารพักอาศัยอโศกทาวเวอร์ สูง 28 ชั้น ทางทิศใต้ : มีระยะห่างระหว่างอาคารกับ Tower พักอาศัย 30.59 เมตร โดยอาคารดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าโครงการ และมีการใช้ประโยชน์ในชั้นที่ 1- 10 ของอาคารเป็นที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 11 -28 ของโครงการมองออกมาในมุมต่าง ๆ ในทางกลับกันผู้พักอาศัยภายในโครงการก็จะได้รับผลกระทบจากอาคารดังกล่าวเช่นกัน โดยผลกระทบจะจำกัดอยู่เฉพาะชั้นที่ 11- 28 เช่นกัน สำหรับการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทางผู้ออกแบบได้มีการใช้หลักการออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัว โดยใช้หลักการควบคุมการมองเห็น (Visual) ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ **5) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ** ● **เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,317 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,317 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,158.50 ตร.ม. และต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 579.25 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่สผ.กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และสวนดาดฟ้าของ Tower จอดรถยนต์ รวมพื้นที่ทั้งหมด 2,499.92 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นถึง 1,206.08 ตารางเมตร,ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน1,293.84 ตารางเมตร เป็นสัดส่วน 1.08 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงและเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	จำนวน 46167 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การปฏิบัติตามมาตรการ	● **แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน** จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2,269.20 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 1,134.60 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่บ้าน, ชมพูพันธุ์ทิพย์,อินทนิลน้ำ พญาสัตบรรณ และอโศกอินเดีย ถึง 1,141.46 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดตามเกณฑ์ข้างต้น ● **การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นแนวกันชน** โครงการพยายามปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารมากเท่าที่จะเป็นได้ เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงลงทางด้านหลังอาคารจอดรถยนต์ โครงการปลูกต้นอโศกอินเดีย 13 ต้น เนื่องจากเป็นไม้ยืนต้นที่สามารถปลูกในบริเวณที่มีพื้นที่จำกัดได้อย่างดี นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีระแนงไม้เนื้อแข็งสำหรับปลูกไม้เลื้อยที่บริเวณ Tower จอดรถยนต์ทางด้านหลังซึ่งติดกับลานจอดรถยนต์ของโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยเป็น Buffer Zone เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษ การระบายความร้อน และปลดปล่อยก๊าซ CO จากรถยนต์ภายในโครงการ อีกด้วย จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล รวมถึงการพิจารณาข้อห่วงกังวลต่าง ๆ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินการโดยเฉพาะในหัวข้อที่มีผู้ห่วงกังวลเพิ่มเติมจากมาตรการ ฯ ต่าง ๆ ข้างต้น ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลลงได้ในระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหา	-

จำนวน 47/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ จะต้องจัดหามาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง 4. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

จำนวน 48/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Sukhumvit Living Town ของบริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบแนวกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของกำแพงรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
2 . คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกว่าดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ดูแลเรื่องการร้องเรียนจากโดยรอบในขณะที่มีการรื้อถอนอาคารร้างภายในพื้นที่	- การร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง	- ปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (TSP) และปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- ความถี่ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	4. ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของปล่องชั่วคราวที่ใช้สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	5. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคารในช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี	- สภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดด้วยเครื่อง Sound Level Meter ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง	-ระดับความดังของเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO	- ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง	-ระดับความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับระดับมาตรฐาน	- ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
	3. ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพของเครื่องจักร - ประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด

จำนวน 4 ฉบับ 7 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้าง	- การทำงานของระบบฯ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดี	- ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
6.การคมนาคม	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็วของการบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด " หมายถึง บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงการก่อสร้างโครงการ

จำนวน 50/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากของระบบฯแต่ละชุด มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัด ฯ โดยตรวจก่อนเข้าระบบ ฯ และหลังผ่านระบบ ฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม	- ปีที่ 1,1 ครั้ง	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การซึมรั่วหรือแตก	- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	
3. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารแต่ละ Tower และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- การทำความสะอาดและตรวจตราหน้าสัมผัส	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การผุกร่อน แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

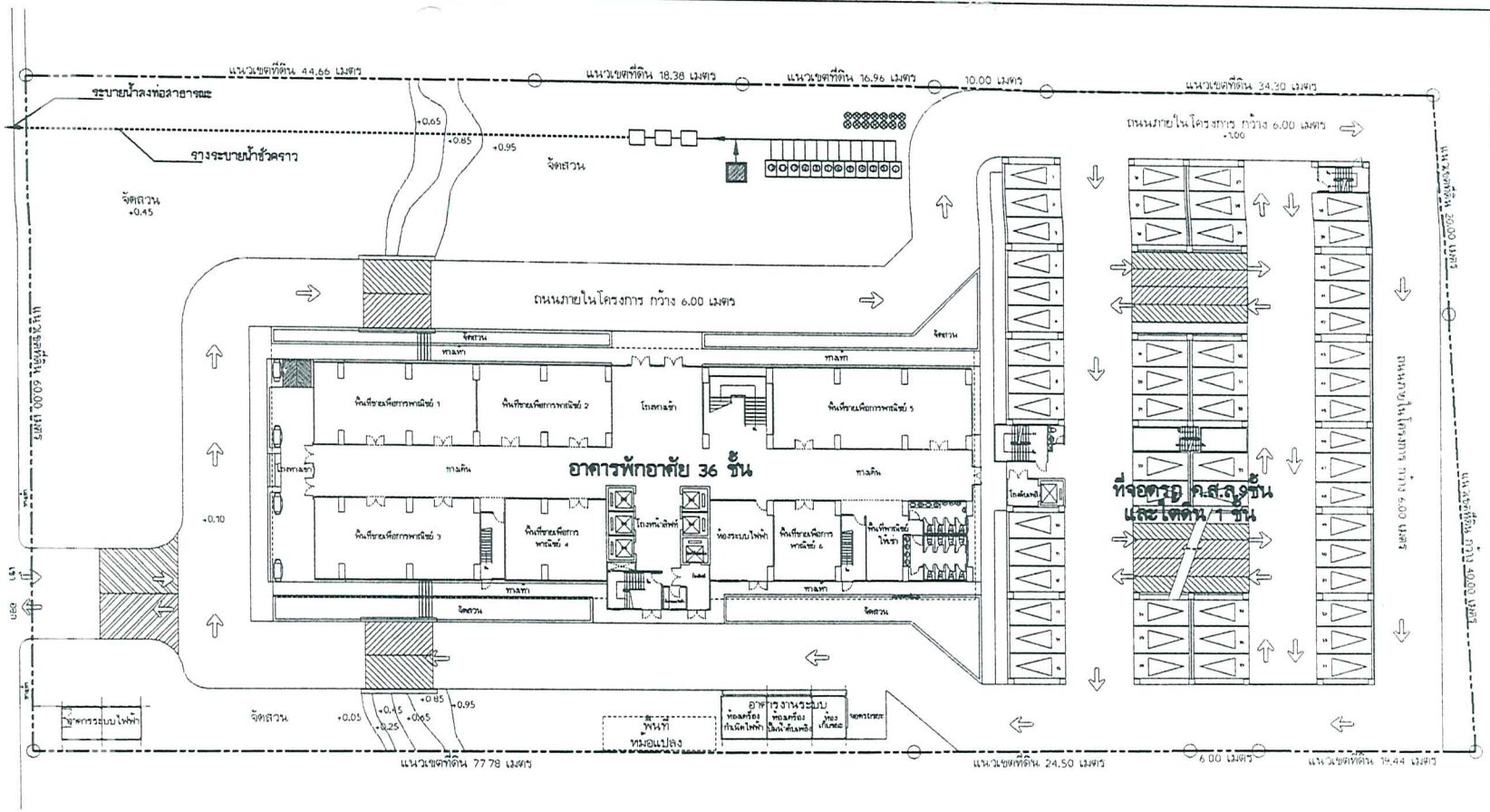
จำนวน 5 1 / 67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.การคมนาคม	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. **ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ**	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้ดีอยู่เสมอ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

จำนวน 52/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ห้องสัมม ขนาด1.0x1.5ม.
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ระบบเกรอะ–กรองเติมอากาศ) จำนวน 3 ชุด
- ลานซักล้าง ขนาด1.5x1.5ม.
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ
- ถังขยะขนาด 200 ลิตร

จำนวน 53/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้างโครงการ

NORTH 0 5 10 15M.

SAE Architect & Consultants

PROJECT
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น และอาคารจอดรถ ค.ส.ล. 9 ชั้น โครงการ สุขุมวิท ลิฟวิ่ง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดีแสน สุขุมวิท ทาวเวอร์ จำกัด
44/135 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางแค กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นายไชยศิริ ดีแสนสุข สสม.2011

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมชัย ตระหง่านมงคล สสม.3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ภิสิทพล สสม.1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ ขุนจิตติวงศ์ ภ.ป.6884

นาย ณัฐพล ประชาเสรี ภ.ป.2614

MECHANICAL ENGINEERS

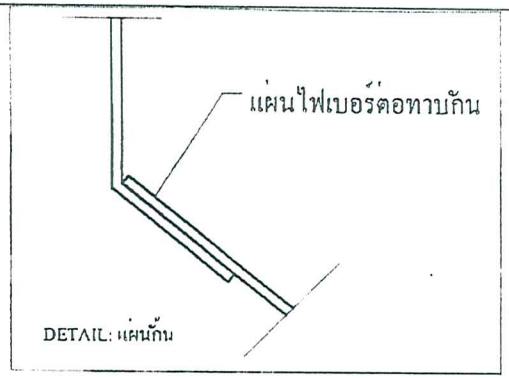
REVISION

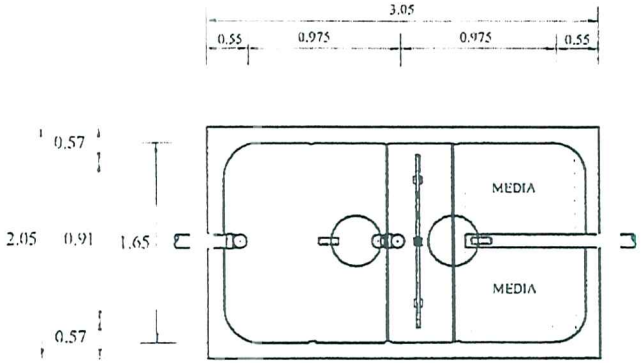
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

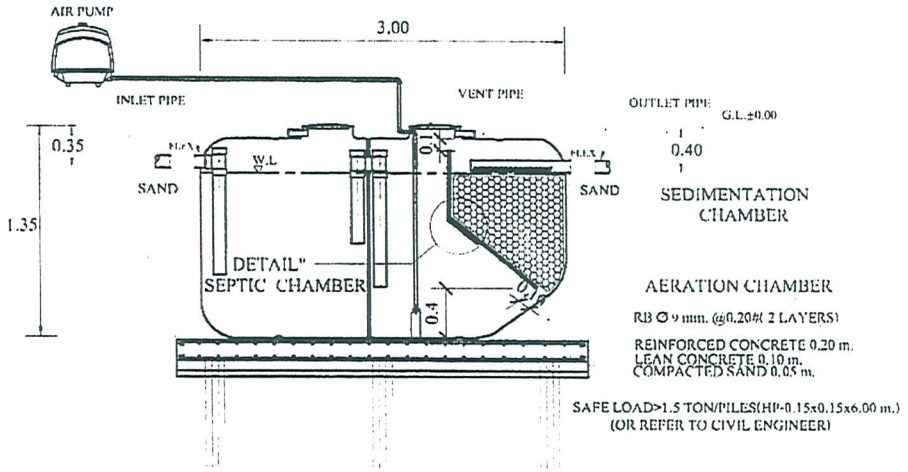
TITLE

SCALE | DWG. No.
PAPER SIZE
CHECKED
DATE | TOTAL





PLAN



SECTION

จำนวน 54/67 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

SAN-TECH
SAN TECH CENTER CO., LTD
TEL. 0-2412-4952, 0-2412-4108 FAX. 0-2500-7736

OWNER
D.K GOOD VIEW CO.,LTD

PROJECT
SUKHUMVIT LIVING TOWN

SANITARY ENGINEER
PANOMCHAI WEERAYUTTASIL กธ 10216

STRUCTURAL ENGINEER
SUPACHAI MANOKARN ส.ย. 6272

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE
SAN-ST5000 AF
PLAN+SECTION

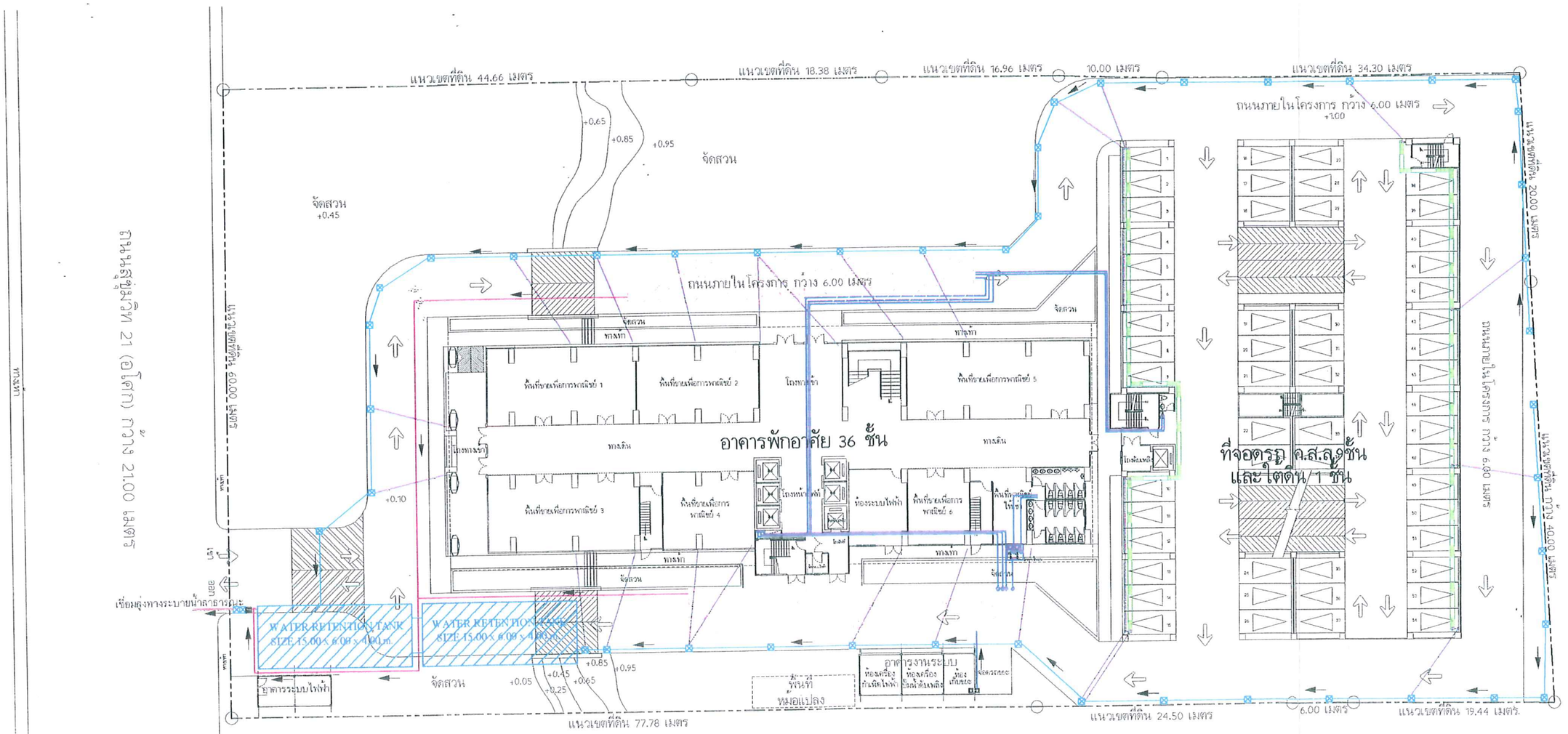
DRAWN BY
BOONSAUN SIRIWONG

CHECKED BY
PANOMCHAI WEERAYUTTASIL กธ 10216

DATE 20-02-51
DRAWING NO

FILE D:/DATA/JACK/
SCALE

ภาพที่ 1(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN-ST 5000 AF



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (จากระบบฯ) ø4"
- ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล. ø24" (0.60m.)
- ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล. ø8" (0.20m.) (ท่อ OVERFLOW จากบ่อหน่วงน้ำ)
- ท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร ø4-8"
- ท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร ø4"
- รางระบายน้ำ ค.ส.ล.

NORTH
0 5 10 15M.

จำนวน 55/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 ผังระบบระบายน้ำพร้อมแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยท่าข้าม แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย สสล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ สสล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท สิฟวิ่ง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค ยู้ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่6 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โชคชัย ดิ่นเดชอุดม ผลก2015

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมคิด อมรพุฒิมงคล ลข3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ทิดดีพล ลพ่น1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ อนุจิตติวงศ์ ภย6884
นาย ณัฐพล ประชาเสรี ภก26148

MECHANICAL ENGINEERS

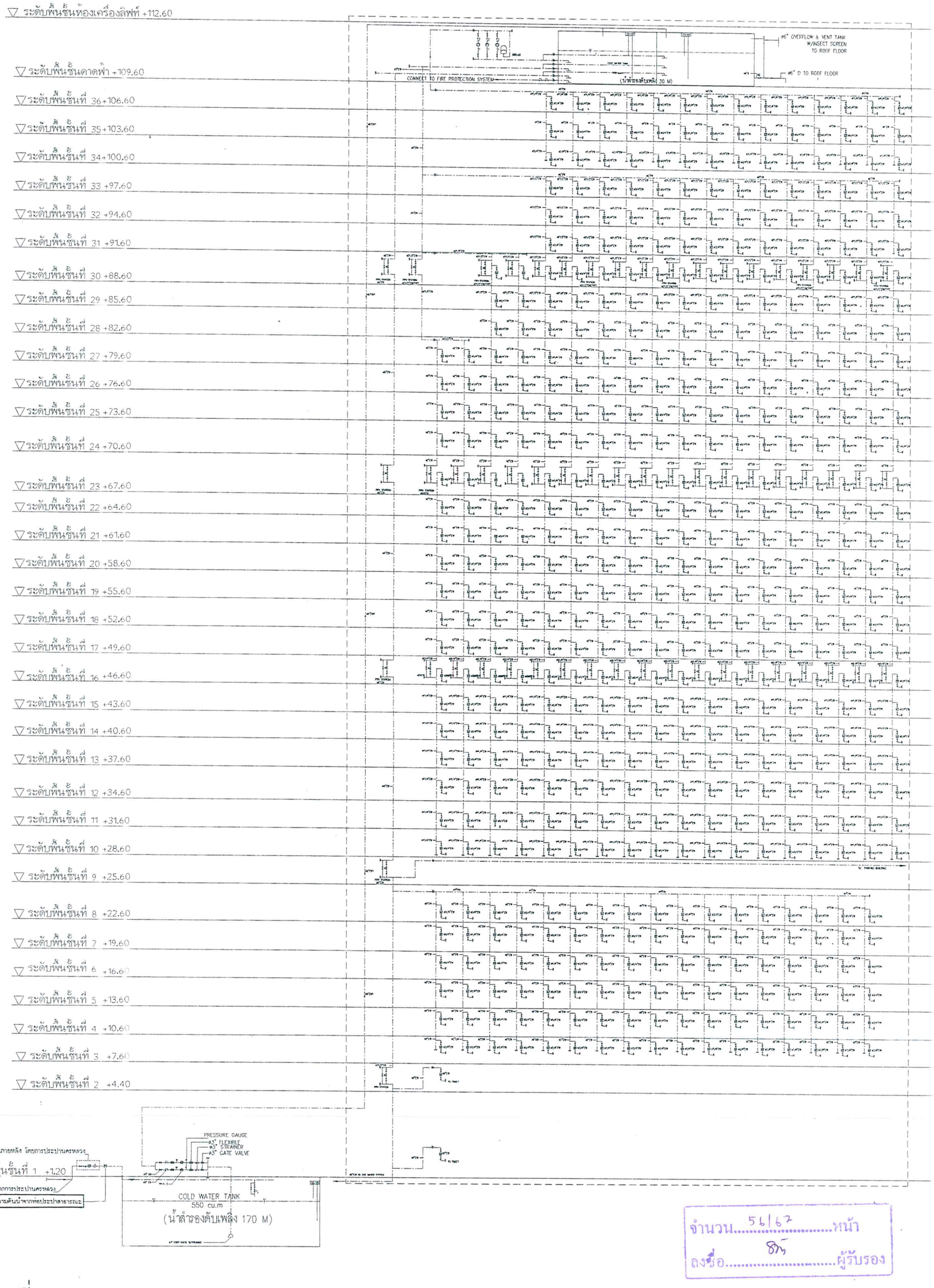
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE

SCALE	DWG. No.
PAPER SIZE	
CHECKED	
DATE	TOTAL



จำนวน 54/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 RISER DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM ของ TOWER พักอาศัย

ซึ่งมีการติดตั้งวาล์วควบคุมความดันน้ำจากท่อประปาสาธารณะ

SAE Architect & Consultants
51/40 ซอยนวมินทร์ 36 แขวงนวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล. 36 ชั้น และอาคารจอดรถ คสล. 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท พัทยา พาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดีเอสที โปรเจค จำกัด
44/133 หมู่ที่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECTS
บจก. ไพโรจน์ ตั้งเจริญพร ทนง2255

STRUCTURAL ENGINEERS
บจก. ธีรภัณฑ์ ธนะภัทรกิจ กท 3981

ELECTRICAL ENGINEERS
บจก. ไพบูรย์ วิทยาศิลป์ สท(ว) 1702

SANITARY ENGINEERS
บจก. ปิยะพงษ์ ปุณโณทก กท16848
บจก. วิทิตน์ ธนาจิตต์กิจ กท16884

MECHANICAL ENGINEERS

DRAW

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

SCALE

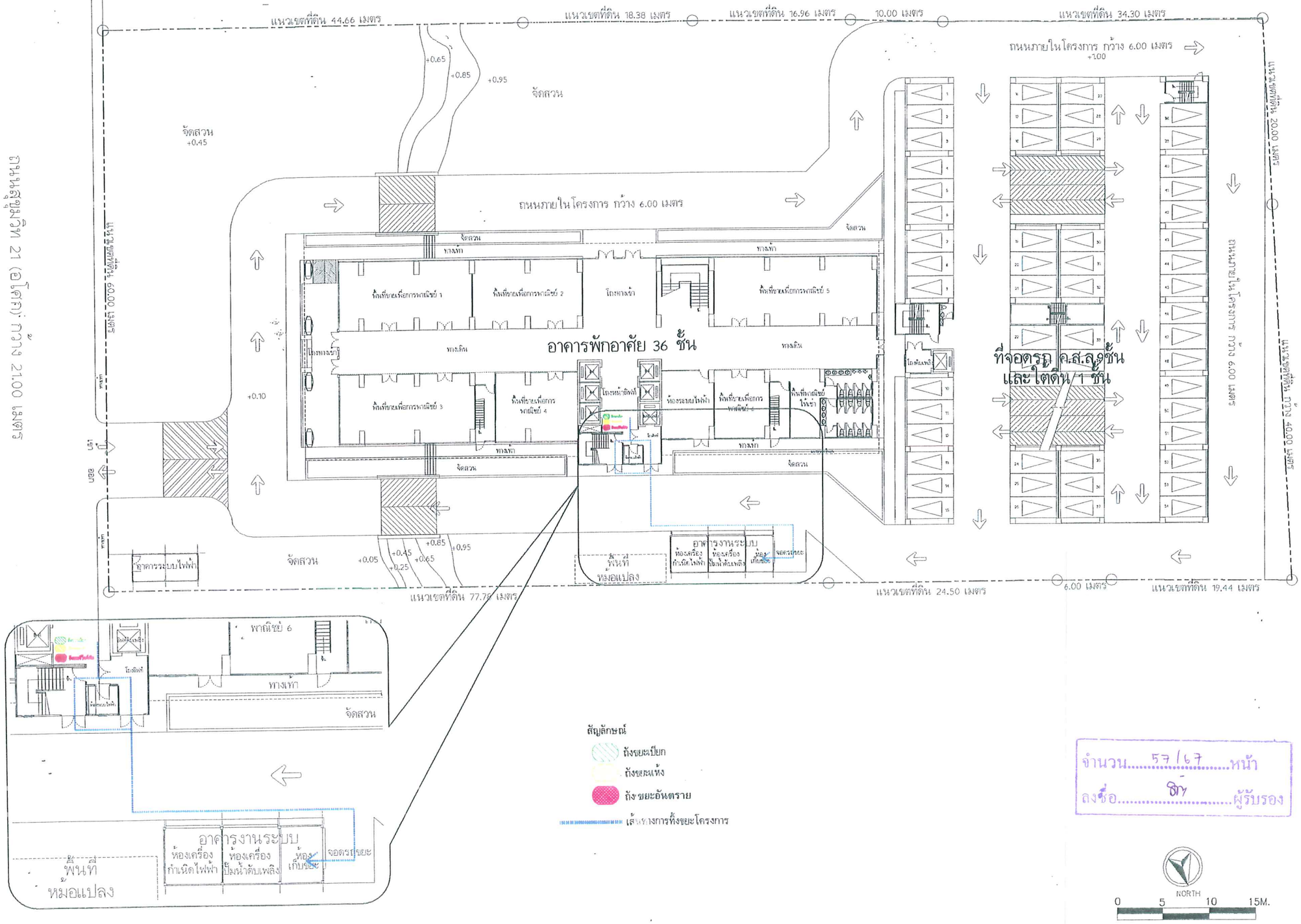
PAPER SIZE

DWG. No.

CHECKED

DATE

TOTAL



ภาพที่ 4 ตำแหน่งการตั้งถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และเส้นทางการเก็บขนขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักขยะรวม

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยท่าข้าม แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย ตลล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ ตลล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท สิริ่ง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค.ยู้ดีเวลล์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่8 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โชคชัย ตั้งเศรษฐสม สถ.2015

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ลมัด อะรพพุช์มงคล สย3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี กิตติพล สพ.ก1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ อนุจิตวงศ์ ภย6884
นาย ณัฐพล ประชาสรี ภก26148

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

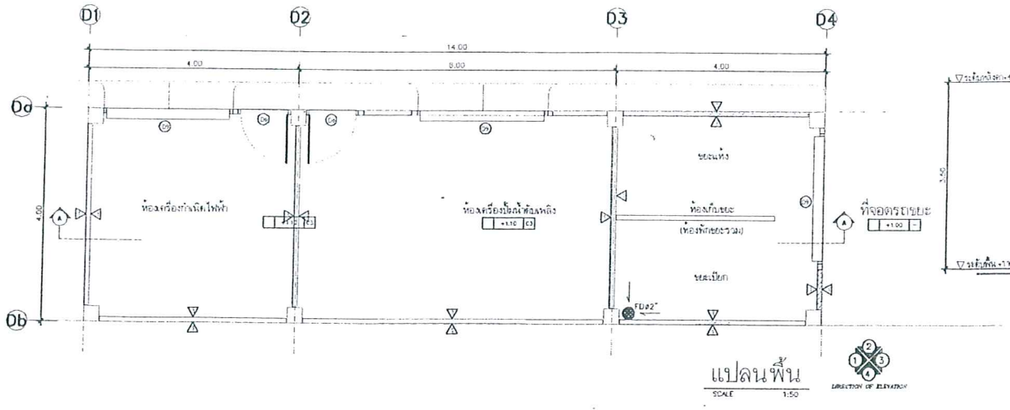
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

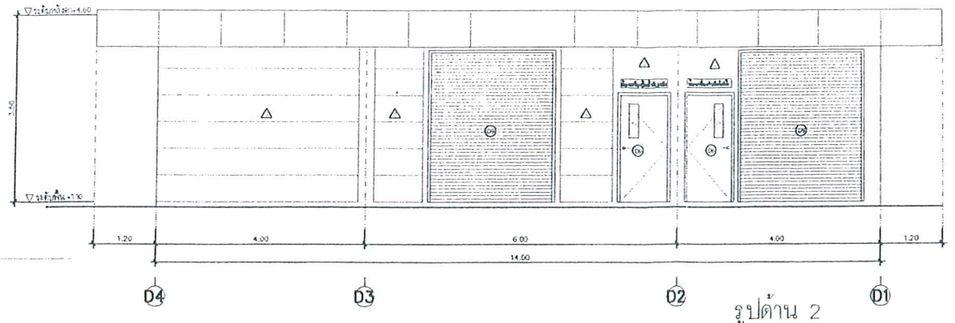
TITLE

SCALE | DWG. No.
PAPER SIZE
CHECKED
DATE | TOTAL

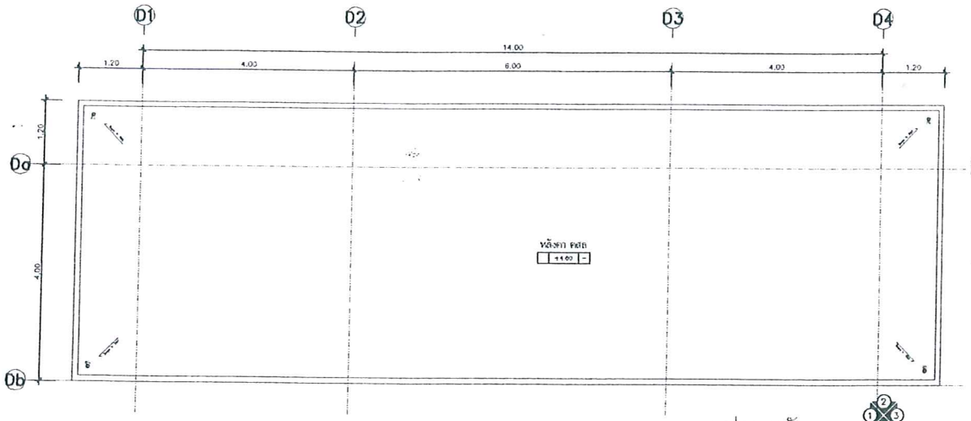
จำนวน 57/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



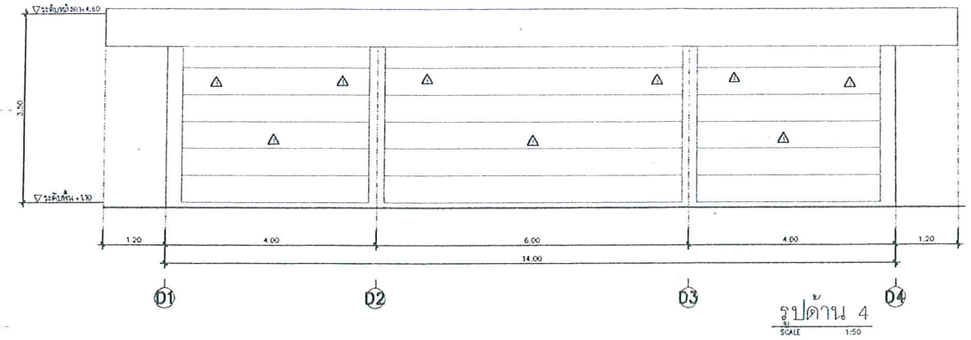
แปลนพื้น
SCALE 1:50



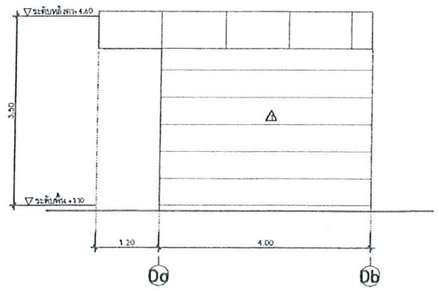
รูปด้าน 2
SCALE 1:50



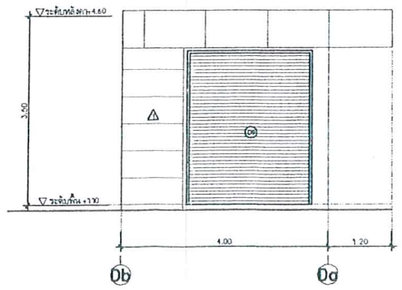
แปลนหลังคา
SCALE 1:50



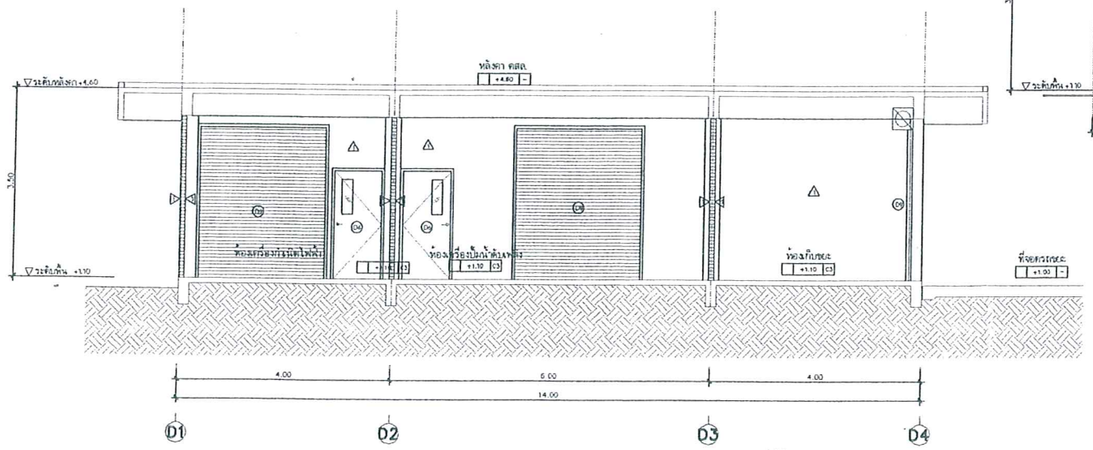
รูปด้าน 4
SCALE 1:50



รูปด้าน 1
SCALE 1:50



รูปด้าน 3
SCALE 1:50



รูปตัด A – A
SCALE 1:50

จำนวน 58/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (1) ภาพขยายอาคารงานระบบ (แสดงแบบห้องพักขยะรวมของโครงการ)

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยท่าพัก26 แขวงแสนตำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ คสล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท สิหวัง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค.ดู้ดีวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่6 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โชคชัย ดิ่งเศรษฐคม สถ.20415

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมคิด ยมพงษ์มงคล สย.3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี กิตติพล สพท.1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ อนุจิรดิวงค์ ภย.6884
นาย ณัฐพล ประชาชาติ ภก.26148

MECHANICAL ENGINEERS

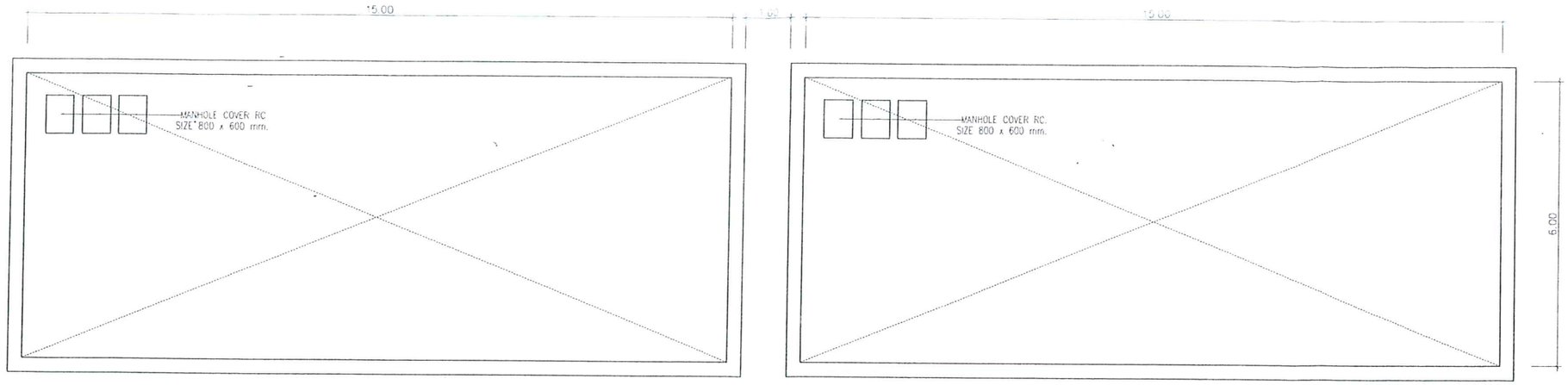
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

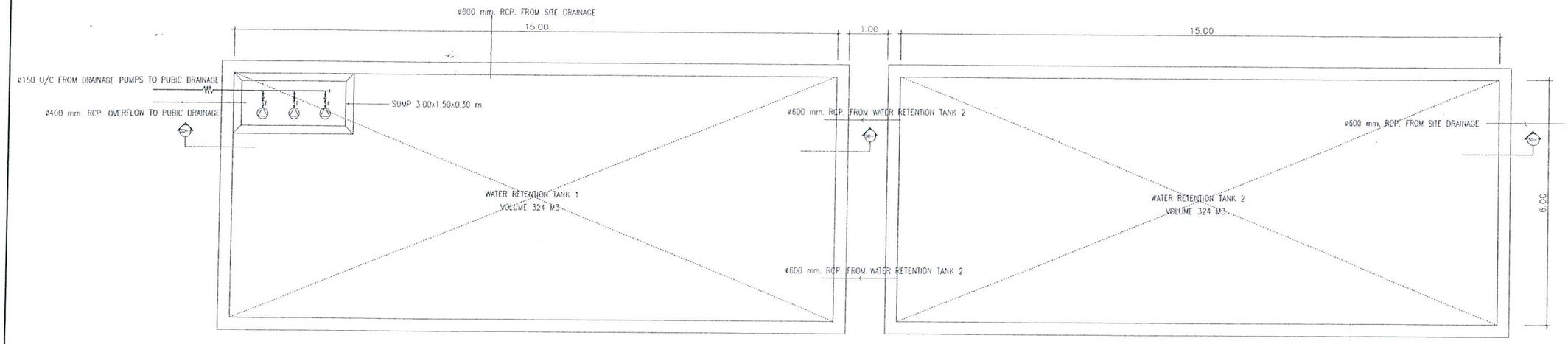
DRAW

TITLE

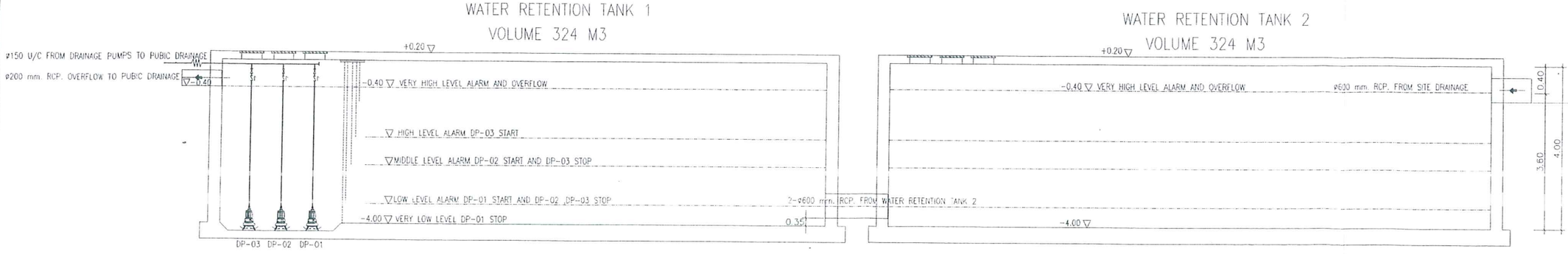
SCALE	DWG. No.
PAPER SIZE	
CHECKED	
DATE	TOTAL



COVER LAYOUT OF RETENTION POND



RETENTION POND LAYOUT



SECTION OF RETENTION POND

จำนวน 59167 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 แบบขยายและภาพตัดบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยท่าข้าม26 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ คสล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท ลิฟวิ่ง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค กู๊ดวิลล์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่6 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โชคชัย ตั้งเศรษฐสม สสก.2015

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมศิต ยมพฤษ์มงคล สย.3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ทิตติพล สพ.น.1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ อนุจิตติวงศ์ ภย.6884
นาย ณัฐพล ประยงค์ศรี ภก.26148

MECHANICAL ENGINEERS

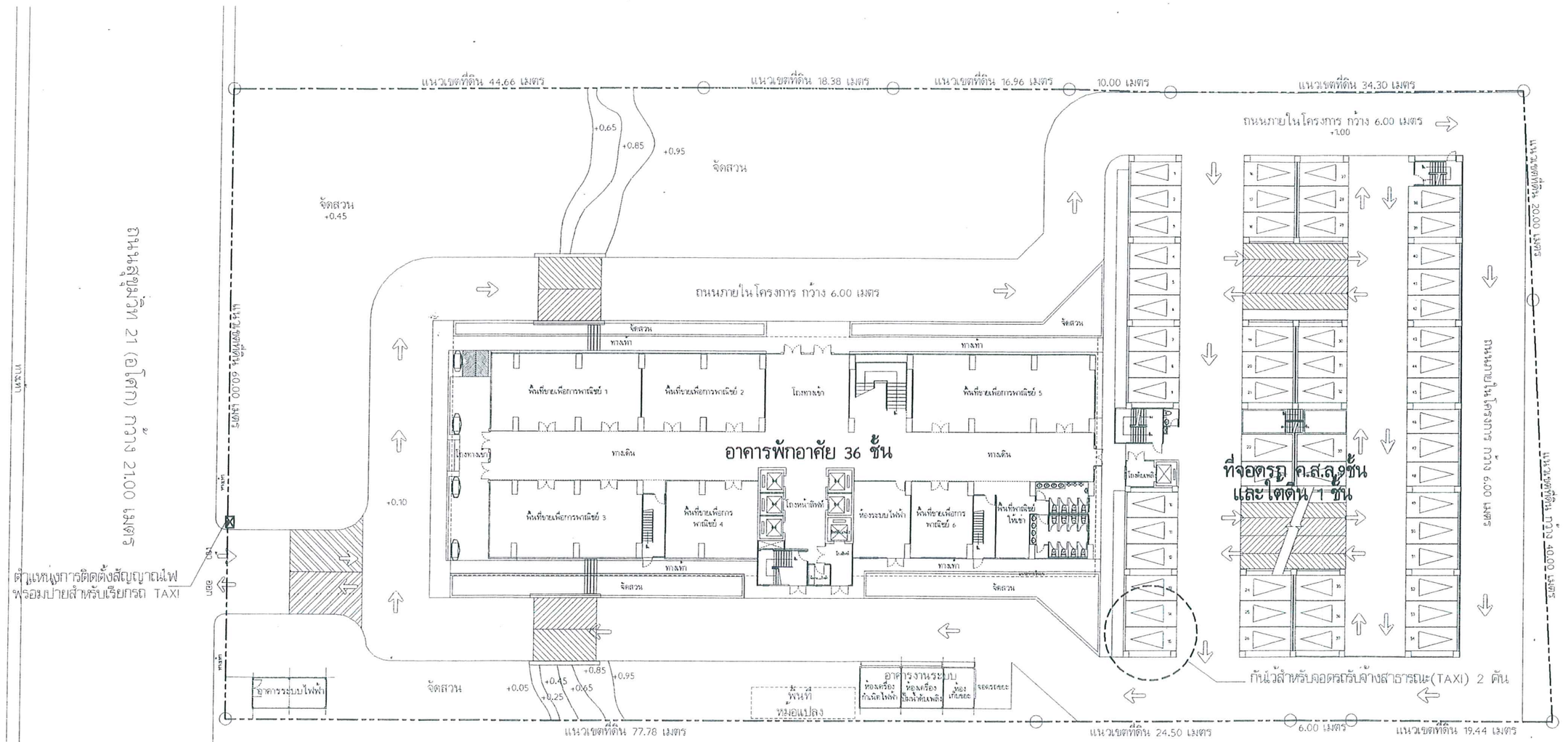
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE

SCALE	DWG. No.
PAPER SIZE	
CHECKED	
DATE	TOTAL



จำนวน....๑๐๑๖๗.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

NORTH
0 5 10 15M

ภาพที่ 6 จุดติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถ TAXI และตำแหน่งที่กันไว้สำหรับจอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI)

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยเทพารักษ์26 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย ตสล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ ตสล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท สิบห้า ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค.ภู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่6 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โรดชัย ตั้งเศรษฐศม สสก2015

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมคิด อมรพงษ์มงคล สย3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี กิตติพล สพก1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิรัลนน์ อนุจิตติวงศ์ ภย6884

นาย ณัฐพล ประชานารี ภก26148
MECHANICAL ENGINEERS

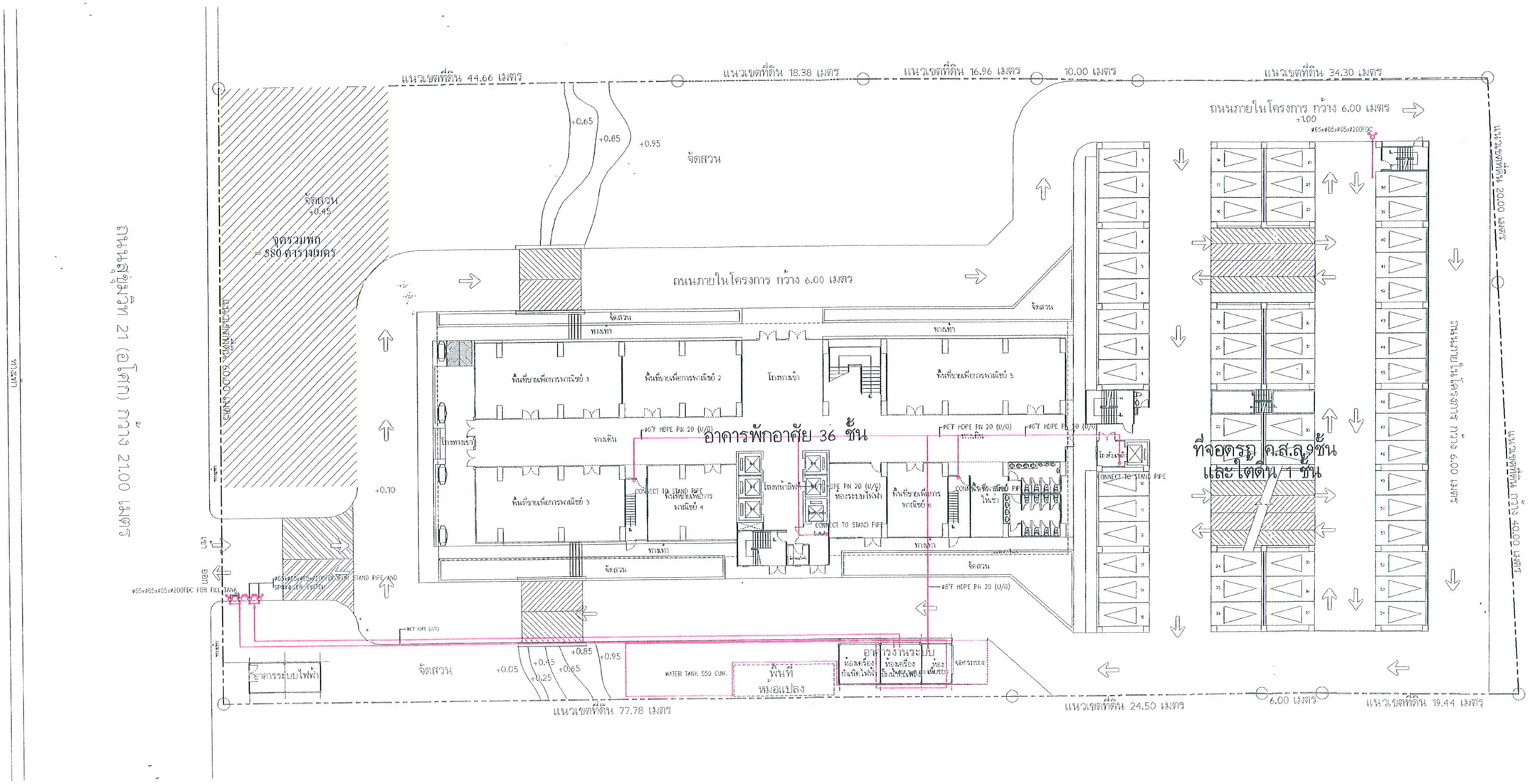
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE

SCALE	DWG. No.
PAPER SIZE	
CHECKED	
DATE	TOTAL



ภาพที่ 7 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และจุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย

SAE Architect & Consultants
31/40 รอยท่าข้าม26 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล 36 ชั้น
และอาคารจอดรถ คสล 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท ลิฟวิ่ง ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ดี.เค.ยู.ดีเวลล์ ทาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่6 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โรจน์ชัย ตั้งเศรษฐกุล สสก.2015

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมศิต อมรพงษ์เมธกุล สย.3981

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ทิตติพล สพ.ม.1702

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ อนุจิตวงศ์ ภย.6884

นาย ณัฐพล ประชาชลสิริ ภก.26148

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

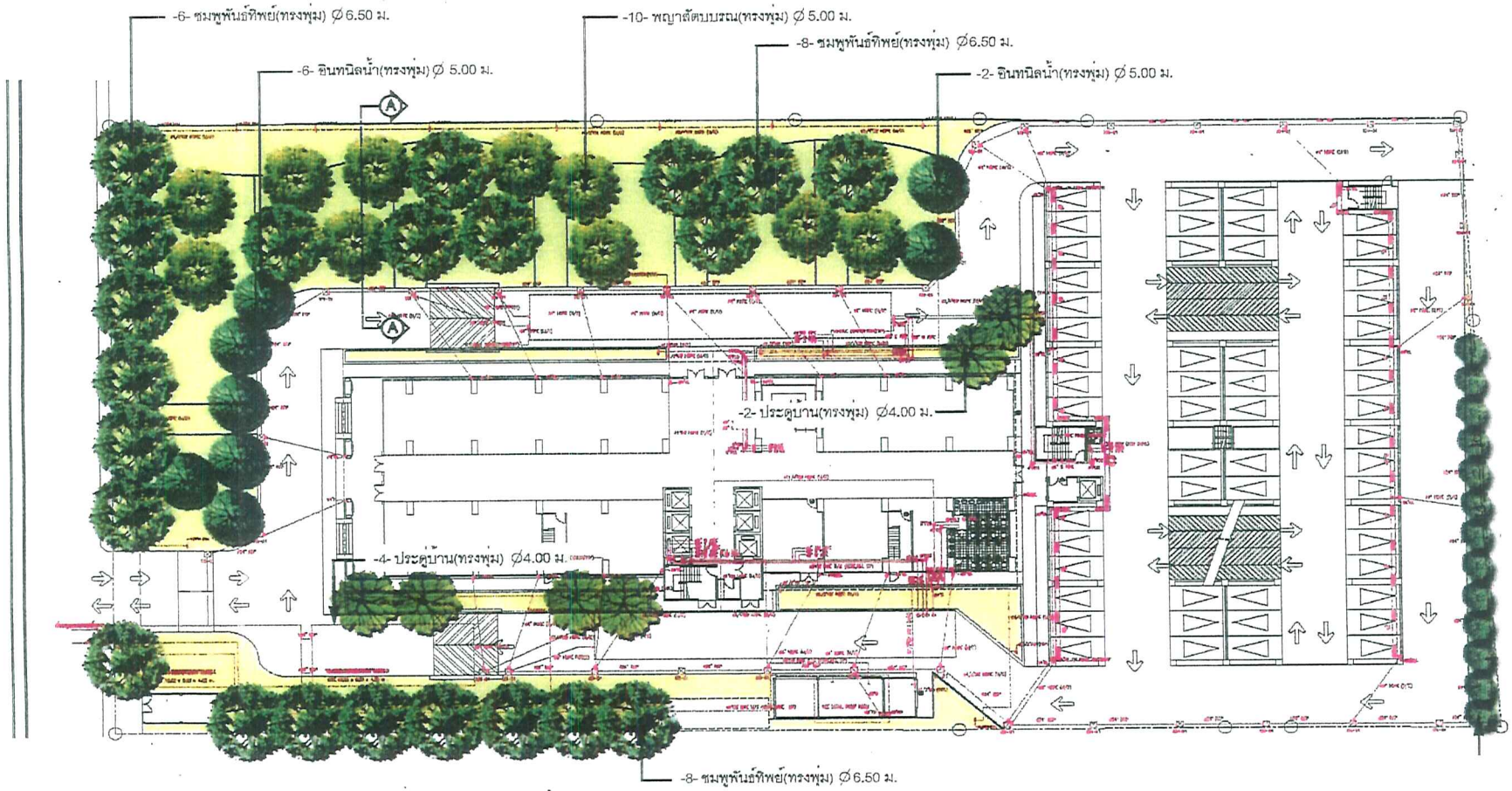
NO.	DATE	DESCRIPTION

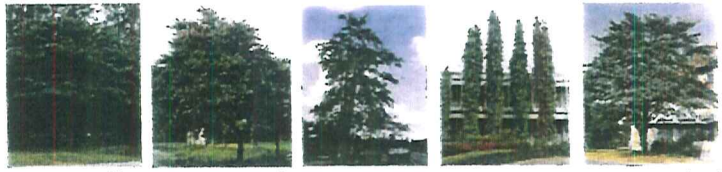
DRAW

TITLE

SCALE | DWG. No.
PAPER SIZE
CHECKED
DATE | TOTAL

จำนวน 61 / 67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง





ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย ชมพูพันธ์ทิพย์

-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 2,264.66 ตร.ม. แบ่งเป็น

:พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,141.46 ตร.ม.

:พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน = 1,123.20 ตร.ม.

ภาพที่ 8 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

จำนวน 62/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยท่าข้าม แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย ความสูง 35 ชั้น และอาคารจอดรถ ความสูง 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ซี.เอ.ซี.ดีเวลอปเมนท์ จำกัด
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางแค กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โรจน์ชัย ลิ้มเจริญสุข ชสก.2015
31/40 ซ.ท่าข้ามแสม แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชลิต ธนาพรพันธ์เลิศ ชก.3881
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางแค กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี กิตติวณ ชสก.1702
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางแค กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ ชนุตติวงศ์ ภย.6654
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางแค กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

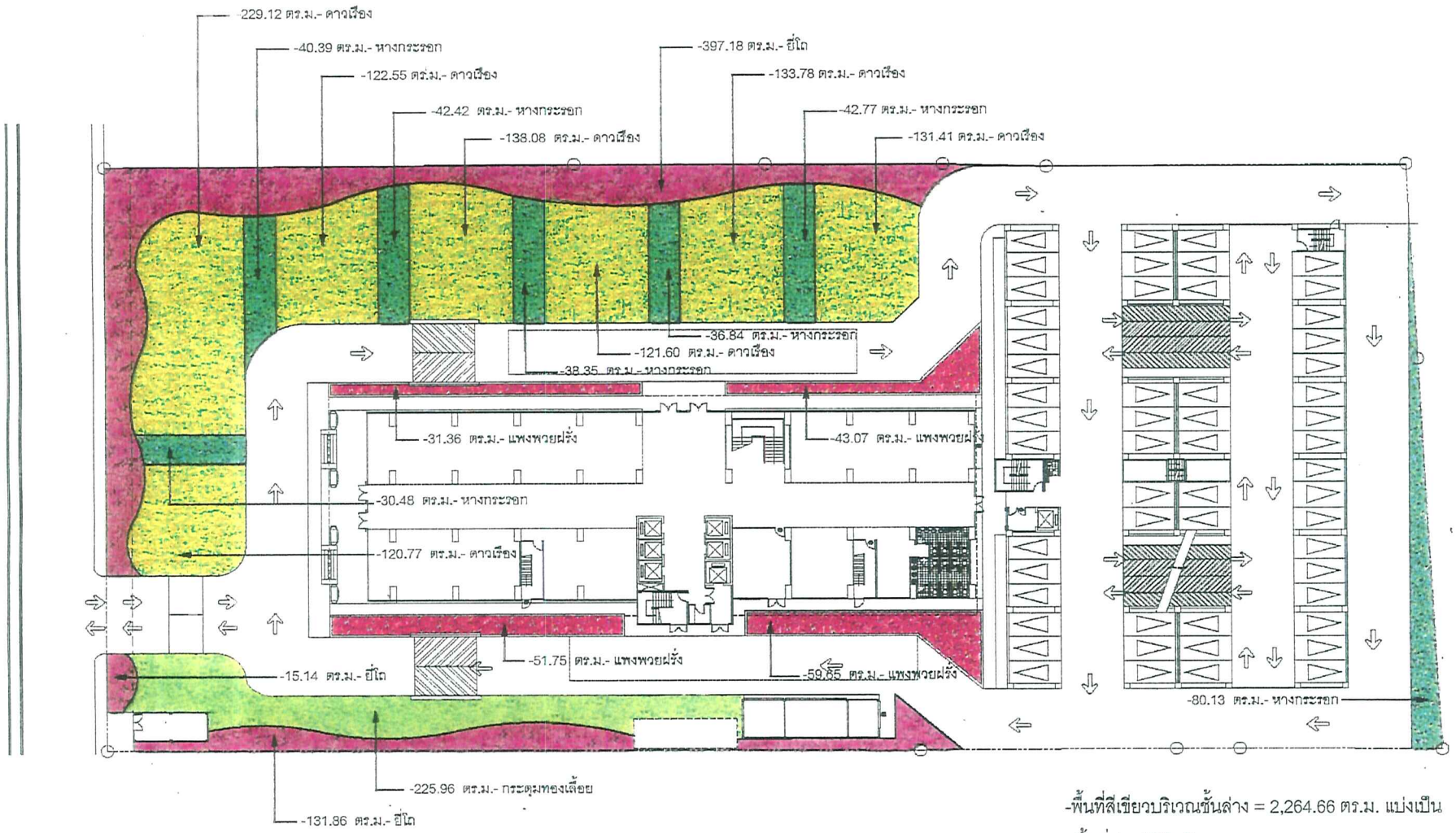
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE
TREE
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:400 DWG. No. LA-03
DRAWN BY
CHECKED
DATE TOTAL




ยี่โถ


ดาวเรือง


กระดุมทองเลื้อย


แพงพวยฝรั่ง


หางกระรอก

-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง = 2,264.66 ตร.ม. แบ่งเป็น

:พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,141.46 ตร.ม.

:พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน = 1,123.20 ตร.ม.

จำนวน 43/47 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 (1) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเณชั้นล่าง(พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ยืนต้น)

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยสาธารณสุข แขวงมหาพฤฒาราม กรุงเทพมหานคร

PROJECT
อาคารพักอาศัย สูงไม่เกิน 36 ชั้น และอาคารจอดรถ สูงไม่เกิน 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์ พาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ซี.เอ.ซี.ไวร์ พาวเวอร์ จำกัด
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECT
นายโชคชัย ตั้งเสถียรสุข ชสก.2015
31/40 ซ.สาธารณสุข แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรักพัฒน์ กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นายชลิต เธียรพงษ์มงคล สก.10281
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นายไมตรี ชิตติพล สพท.11702
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางบอน กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS
นายวิวัฒน์ ธนูชัยวงศ์ ภย.5284
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางบอน กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

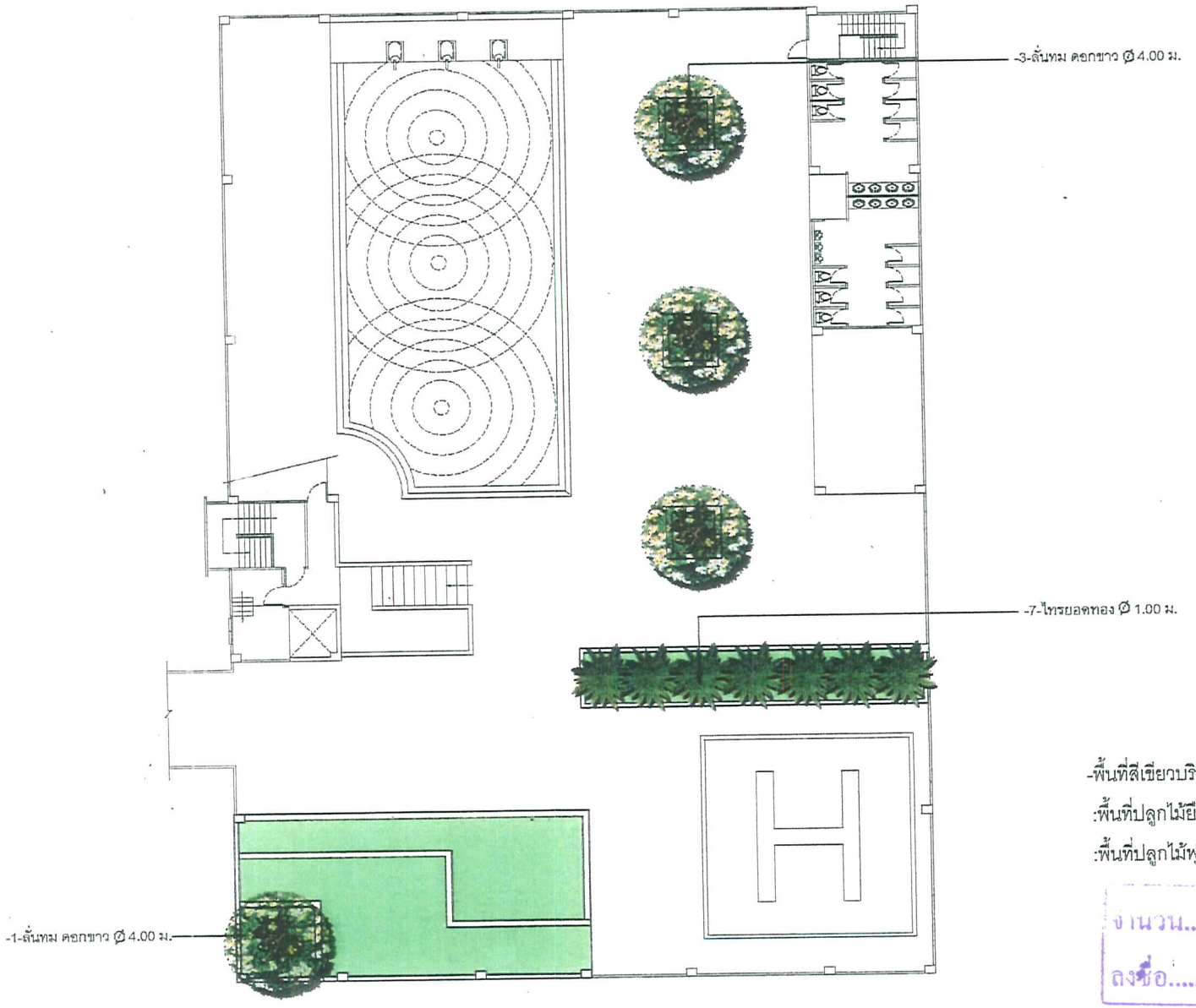
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE
SHURB
GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:400 | DWG. No. LA-02

PAPER SIZE | CHECKED | DATE | TOTAL





ลั่นทม



ไทรยอดทอง

-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า = 235.26 ตร.ม. แบ่งเป็น

:พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 64.62 ตร.ม.

:พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน = 170.64 ตร.ม.

จำนวน 14/67 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 (2) การจัดพื้นที่สีเขียวบริวเณชั้นดาดฟ้าของ Tower จอดรถยนต์ (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

SAE Architect & Consultants
31/40 ซอยรำบัวนอก แขวงมีนบุรี
เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

PROJECT
อาคารพักอาศัย คสล. 38 ชั้น
และอาคารจอดรถ คสล. 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท สิทโย ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ที.เค.ทู ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECTS
นาย โชคชัย ศิ.เลขฯ ฉบับที่ 2015
31/40 ซ.มีนบุรี แขวงมีนบุรี
เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ชลิต เหมาพงษ์พันธ์ ฉบับที่
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ทิพติพล ฉบับที่ 17202
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ ทรัพย์ดำรงค์ ฉบับที่ 68284
44/133 หมู่ที่5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

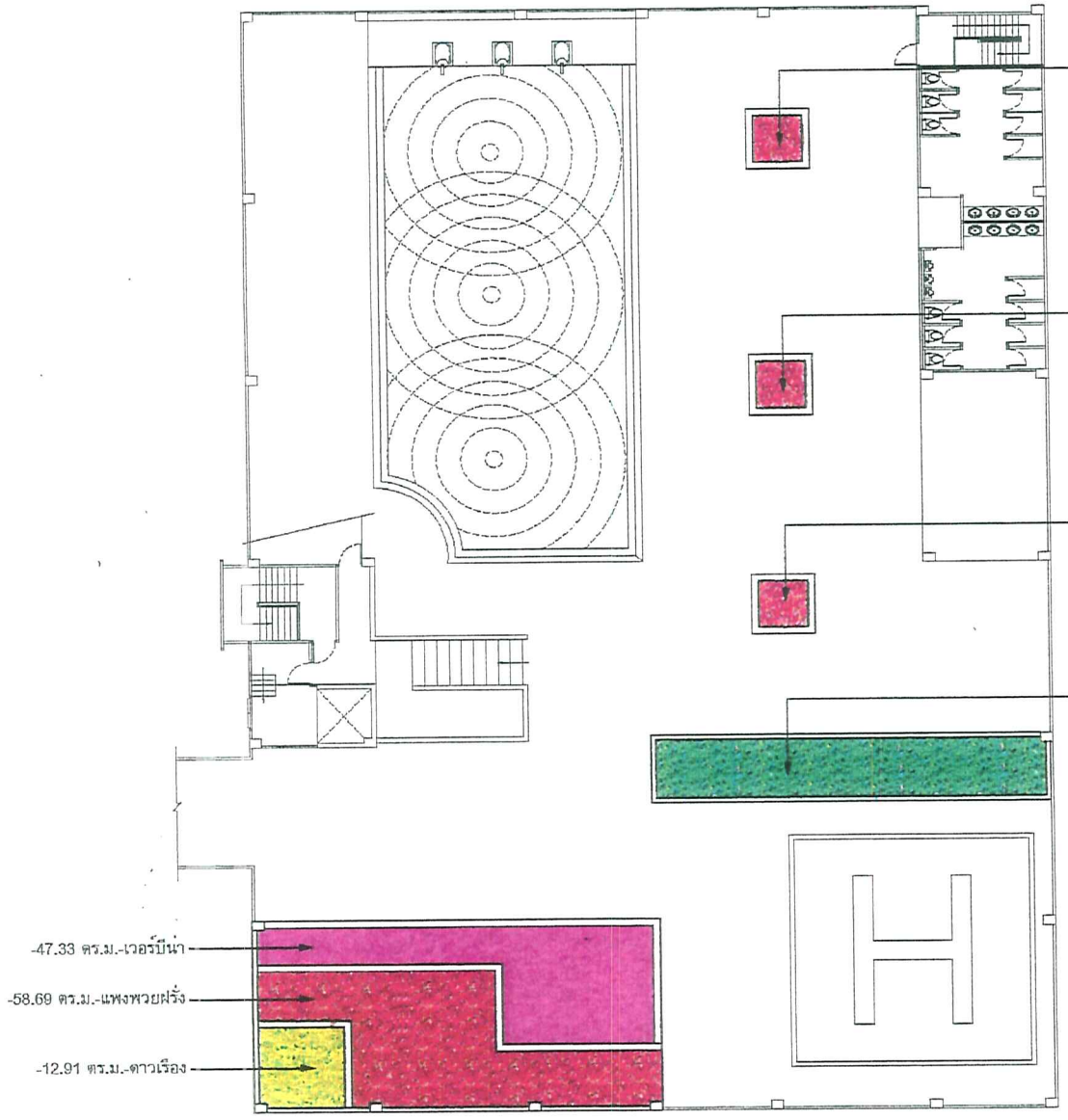
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAW

TITLE
TREE
ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1:200 DWG. No. LA-07
PAPER SIZE
CHECKED
DATE TOTAL




แพงพวยฝรั่ง


หางกระรอก


เวอร์บีน่า


ดาวเรือง

-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า = 235.26 ตร.ม. แบ่งเป็น

:พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 64.62 ตร.ม.

:พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน = 170.64 ตร.ม.

จำนวน 15/17 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

SAE Architect & Consultants

PROJECT
อาคารพักอาศัย สูงไม่เกิน 36 ชั้น และอาคารจอดรถ สูงไม่เกิน 9 ชั้น
โครงการ สุขุมวิท ซิตี้ ทาวน์

LOCATION
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ที.เค.ซี.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ARCHITECT
นาย ไชยชัย ศิริเศรษฐกุล ทส.ท.2010
21/40 ซอยรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย สมชัย เจนมานพพันธุ์ทอง สย.ว.0001
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ไมตรี ภิรมิตพล สพท.1702
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS
นาย วิวัฒน์ พนุจิตติวงศ์ ภย.0264
44/133 หมู่ที่ 5 ถนนกาญจนาภิเษก
เขตบางบอน กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWN

TITLE
SHURB ROOF FLOOR PLAN

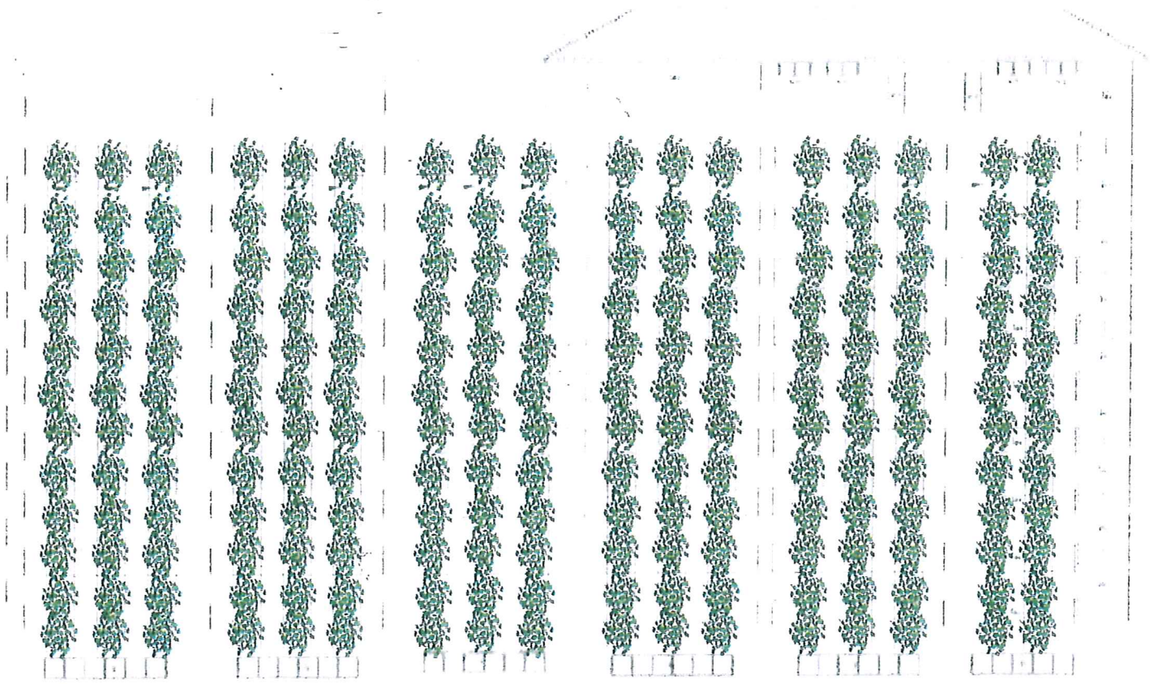
SCALE 1:200 DWG No. LA-06

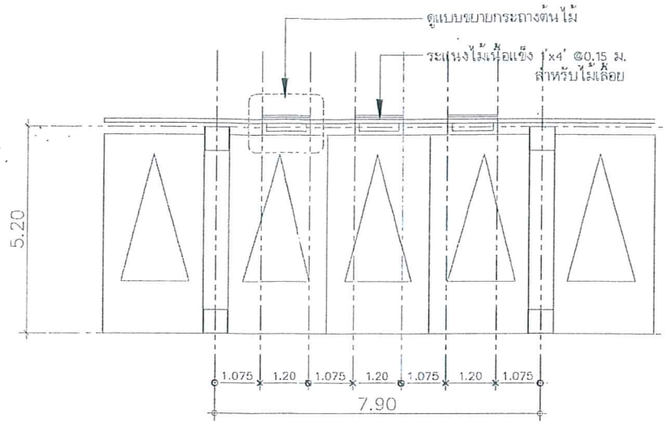
PAPER SIZE

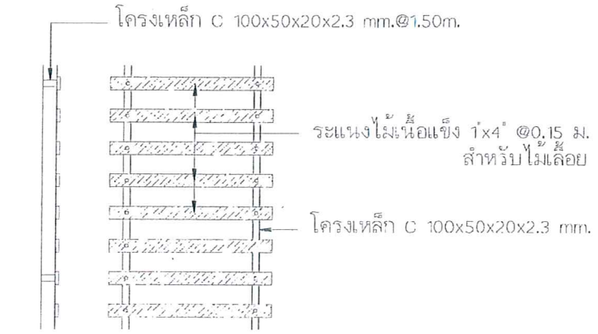
CHECKED

DATE TOTAL

ภาพที่ 8 (3) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower จอดรถยนต์ (พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

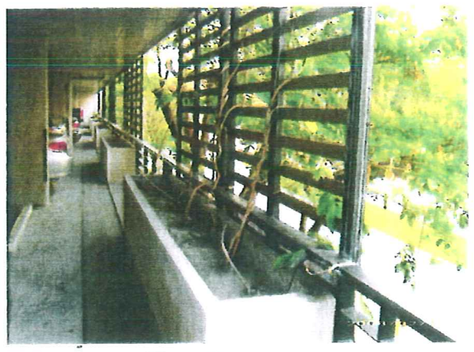






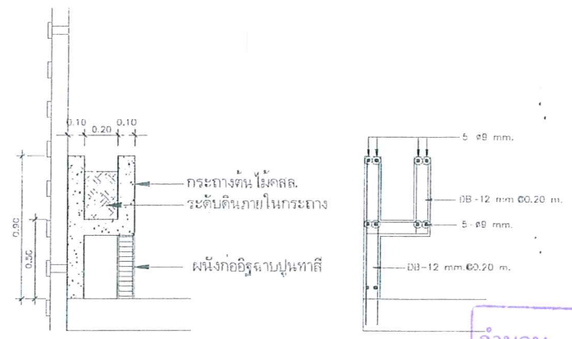
แบบขยายระแนงไม้เลื้อย

รูปด้านที่จอดรถ 3





อาคารตัวอย่าง อาคารจอดรถมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



แบบขยายกระถางรับไม้เลื้อย

จำนวน 66/67 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 (4)	ลักษณะโครงสร้างระแนงไม้บนอาคารจอดรถ

ที่มา : บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด

ลักษณะพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนระแนงไม้บนอาคารจอดรถ

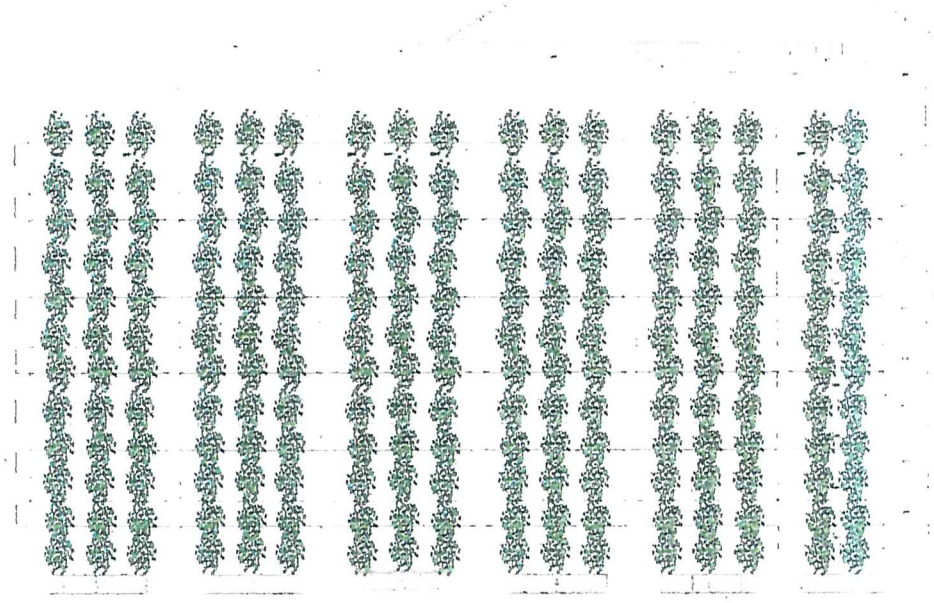




ชื่อสามัญ Elephant Creeper Silver

ชื่อวิทยาศาสตร์ Argyreia nervosa.

ตระกูล AONVOLVULACEAE



ลักษณะทั่วไป ใบละบาทเป็นพรรณไม้ยืนต้นประเภทเถาเลื้อยลำต้นมีความยาวประมาณ 10-15 เมตร ชอบเลื้อยไปตามกิ่งไม้หรือต้นไม้ใหญ่เลื้อยไปได้ไกลแตกกิ่งก้าน และใบคลุมแน่นทึบลำต้นสีเขียวมีขนอ่อน ๆ สีขาคลุมทั่วต้นลำต้นอวบน้ำ เมื่ออายุมากเถาจะแข็งแรงมีเนื้อไม้ ใบเป็นใบเดี่ยวแตกออกสลับกันเป็นคู่จากข้อของลำต้นใบใหญ่ลักษณะรูปใบโพธิ์สีเขียวสดใต้ใบจะมีขนอ่อนสีขาวเคลือบอยู่ทั่วใต้ใบขนาดกว้างประมาณ 8-12 เซนติเมตร ยาวประมาณ 12 เซนติเมตร ดอกออกเป็นช่อออกตามส่วนยอด ช่อหนึ่งจะมีดอกอยู่ประมาณ 3-5 ดอก ปลายดอกแยกออกเป็น 5 แฉก ดอกมีสีชมพู-ม่วง ตรงกลางดอกเป็นหลอดสีม่วงลักษณะดอกคล้ายดอกผักบุ้ง

ตำแหน่งที่ปลูกและผู้ปลูก เพื่อเป็นสิริมงคลแก่บ้านและผู้อาศัย ควรปลูกต้นใบละบาท ไว้ทางทิศตะวันตก

การปลูก นิยมปลูกในแปลงปลูกเพื่อประดับบริเวณบ้านและสวนในละบาทเป็นพรรณไม้เลื้อยดังนั้นจึงควรทำร้านหรือซุ้มเพื่อให้ลำต้นเลื้อยขึ้นไป ขนาดหลุมปลูก 30x30x30 เซนติเมตร ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักดินร่วนอัตรา 1:2 ผสมดินปลูก มักปลูกไว้ริมรั้วบ้าน เพราะสะดวกต่อการเกาะเลื้อย และแผ่ขยายลำต้นไปได้ไกล การขยายพันธุ์ ขยายพันธุ์ด้วยวิธีตอน ปักชำ และทาบกิ่ง

การดูแลรักษา

แสง ต้องการแสงแดดจัด หรือกลางแจ้ง

น้ำ ต้องการปริมาณน้ำปานกลาง ควรให้น้ำ 5-7 วัน/ครั้ง

ดิน ดินร่วนซุย ดินผสมอินทรีย์ ความชื้นปานกลาง

ปุ๋ย ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก อัตรา 0.5-1 กิโลกรัม/ต้น ใส่ปีละ 4-5 ครั้ง

โรค ไม่ค่อยมีปัญหาเรื่องโรคเพราะเป็นไม้ที่ทนทานต่อการเกิดโรคพอสมควร

แมลง เพลี้ยต่าง ๆ (Aphis)

อาการ กัดแทะใบ ทำให้ใบเหลือง ชะงักการเจริญเติบโต

การป้องกัน รักษาความสะอาดบริเวณแปลงปลูก

จำนวน 67/67 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 (5) | **รายละเอียดของไม้เลื้อยที่ปลูกในโครงการ (ต้นใบละบาท)**

ที่มา : บริษัท ดี.เค.กู๊ดวิวส์ ทาวเวอร์ จำกัด และ www.maipradabonline.com

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด