



ที่ ทส 1009.5/ 2903

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์มต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

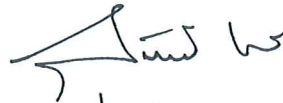
ด้วยบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7184 -7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม พร้อมทั้งเงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2903

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์มต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7184 -7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม พร้อมทั้งเงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
ผู้แทน
 ๒๔๑๖๕ ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไปรษณีย์



ที่ ทส 1009.5/ 2902

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1085/2550 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7184 -7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อ

2/วันที่...

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิกัญญา ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2902

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1085/2550 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7184 -7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ เดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อ



ที่ ทล 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1085/2550 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7184 -7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ เดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อ

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
802/65
ผู้พิมพ์
ผู้ว่า
ไปรษณีย์

ที่ ทส 1009.5/ 2901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์มต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ซึ่งโครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อจาก โครงการบ้านสวนลือคปาล์ม โซน 5 ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/วรรคสอง...

ที่ ทล 1009.5/ 2901

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/3881 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์มต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ซึ่งโครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อจาก โครงการบ้านสวนลือคปาล์ม โซน 5 ตั้งอยู่ที่ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ว่า
ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่	4/39 2109/5
เวลา	11:30 ผู้รับ



ที่ ภก0013.2/ 3881

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

๕1 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11403 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- สำเนาหนังสือขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม จำนวน 4 ฉบับ
 - รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด
 - มาตรการที่โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ ถนนสายกะทู้-เกาะแก้ว ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แพลน เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 30-0-21 ไร่ บนโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 7184 7185 7186 7189 และ 7190 ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 28 หลัง ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

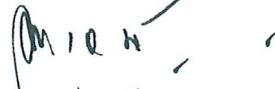
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	308 วันที่ 3 2551
เวลา	10.00 ผู้รับ

2/บริษัท แพลน เอสเตท...

บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียดดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2551
เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดัง
รายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 และในคราวประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.
2551 โครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก "โครงการบ้านสวนลือคปาล์ม โซน 5 เป็น
โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม" ซึ่งคณะกรรมการฯรับทราบแล้ว ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2
จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือคปาล์ม และ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ที่กำหนด
ไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาราโน บ้านสวนลือคปาล์ม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

โครงการเดอะพาราโน บ้านสวนลือคปาล์ม ตั้งอยู่ที่ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของบริษัท แพลน เอสเตท จำกัดประกอบด้วยบ้านเดี่ยวชั้นเดียว สูง 6.81 เมตร จำนวน 21 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8 เมตร จำนวน 7 แปลง มีเนื้อที่ 30-0-21 ไร่ หรือ 48,021 ตารางเมตรโฉนดที่ดินบางสวนเลขที่ 7184 7185 7186 7189 และ 7190 จัดทำรายงานโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการท่อสะพาน บ้านสวนสีคอปาล์ม ตำบลกะลุวอ อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ค่อนข้างราบ มีความลาดชันเดิมประมาณร้อยละ 20 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งโครงการอยู่บริเวณ 6 จะรับพื้นที่ที่เฉพาะที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 ดังนั้นการปรับระดับพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องตามประกาศ</p> <p>- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการมีความสูง 41-59 ม.รทก. และเป็นพื้นที่ทำเหมืองแร่ในอดีต แต่ในปัจจุบันมีสภาพค่อนข้างราบ พื้นที่โดยรอบเป็นเขา มีระดับสูงกว่าพื้นที่โครงการ ทำให้บริเวณโครงการเป็นที่ราบโล่ง ซึ่งการปรับถมพื้นที่เป็น 3 ระดับมีความสูง 47-57 ม.รทก. จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเป็นเนินสูงเป็นขั้น ๆ 3 ระดับ โดยไม่สูงกว่าระดับสูงสุดเดิม และมีรั้วกันล้อมรอบพื้นที่ เป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะในเขตโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดทำรั้วสังกะสี ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อกำหนดขอบเขตก่อสร้างและป้องกันผลกระทบที่ข้างเคียง</p> <p>- เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้าง และปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพป่าไม้ และสวนยางที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ของโครงการ</p>	<p>-</p>

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสะพานมิตรภาพไทย-ลาวตอนใต้

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- สภาพภูมิประเทศ จะเปลี่ยนแปลงจากที่ราบโล่งเป็นบ้านพักอาศัยบนพื้นที่เป็นขั้น ๆ 3 ระดับ สูงกว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ที่อยู่โดยรอบตามริมถนนกะทู้-เกาะแก้ว ทำให้เกิดทัศนียภาพแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบได้</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการจะต้องจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการที่มีระดับสูงกว่าบริเวณริมนอน มีสภาพภูมิทัศน์สอดคล้องกับสภาพป่าบริเวณเขาที่อยู่โดยรอบ</p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะตั้งดูแลต้นไม้ให้แข็งแรง ทั่ววงงาน</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ผู้รับเหมาระยะตรวจสอบรอบรรทุก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุมด้วยบรรทุก - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถ - การจอดรถ - การปฏิบัติตามกฎจราจร
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการปรับถมดินและการขนส่ง คาดว่าจะเป็นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีสนามกอล์ฟล้อมรอบ มีระยะห่างจากชุมชน และเส้นทางจราจรเป็นถนนลาดยางหรือคอนกรีต</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ จะตั้งรั้วกันล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกำหนดขอบเขตโครงการและเขตก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะฟุ้งกระจายไปสู่ชุมชนใกล้เคียงบางส่วน</p> <p>- ผู้รับเหมาระยะก่อสร้างให้ใส่ผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง</p> <p>- ผู้รับเหมาระยะก่อสร้างให้รถบรรทุกแก่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ผู้รับเหมาระยะก่อสร้างให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

รายการแสดงผลกระทบทันทีวงล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะพาร์ค บ้านสวนลือสถาปน ตำบลกะลุวอ อำเภอปะเหลียว จังหวัดปัตตานี (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง และความสัมพันธ์</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนใกล้เคียงได้ - คนงานอาจได้รับผลกระทบจากเสียงดัง ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา จะต้องก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น - ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดระดับเสียงให้แก่คนงาน - ผู้รับเหมา จะต้องติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง - ผู้รับเหมา จะต้องวางแผนและจัดลำดับการก่อสร้างให้ไม่ให้เกิดแรงดันด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่ห่างจากสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 	
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบ 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องแจ้งความเร็วรถยนต์ที่แล่นภายในหมู่บ้าน 	

รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอะปะพาโน บ้านสวนลือตป่าล้ม ตำบลกะลุว อําเภอกะลุว จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีผลกระทบ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมป้ายต้นต้น เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน จะต้องดูแลต้นไม้ภายในหมู่บ้านให้มีความสมบูรณ์แข็งแรง</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากบ้านพักน้ำ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว โดยตรวจวัดค่าพีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งละลาย (TDS) ในโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในช่วง 6 เดือนแรกที่เปิดดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน และตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลแบบบันทึกผลการคุณภาพน้ำทิ้ง</p>
<p>1.4 น้ำผิวดิน</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- น้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น น้ำผสมปูน ลีคพรมพื้นที่ ล้างเครื่องมือ เป็นต้น กลายเป็นน้ำเสียย่อย ซึ่งปะปนอยู่ในระยะเหยหรือซึมลงดิน</p> <p>- น้ำโสโครกจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างที่รองรับคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- น้ำเสียจากบ้านพักทั้ง 28 หลัง จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศที่ติดตั้งไว้ทุกหลัง และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ก่อนระบายลงถังวางสาธารณะ โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งทำให้บีโอดีของถังวางสาธารณะที่มีค่า 4 มก./ล. เพิ่มขึ้นน้อยมากคือเท่ากับ 4.03 มก./ล. ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมางค์จะต้องป้องกันไม่ให้รั่วไหลลงถังวางสาธารณะโดยตรง</p> <p>- ผู้รับเหมางค์ต้องจัดให้มีบ่อเกราะ-บ่อซึมอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยจะต้องตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 20 ม. (คิดตั้งบริเวณพื้นที่ที่จะเป็นสวนสาธารณะและสำนักงานนิติบุคคลโครงการ มีระยะห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 100 ม.)</p> <p>- ผู้รับเหมางค์จะให้คนงานดูแลห้องส้วมให้สะอาด และหากภาคตะกอนของบ่อเกราะเต็มหรือหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องให้บริการสูบล้างไปกำจัด</p> <p>- เจ้าของโครงการ จะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากบ้านพักน้ำ หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้ว โดยตรวจวัดค่าพีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ของแข็งละลาย (TDS) ในโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ในช่วง 6 เดือนแรกที่เปิดดำเนินการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน และตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลแบบบันทึกผลการคุณภาพน้ำทิ้ง</p>

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือสถาปาล์ม ตำบลกะชู้ อำเภอกะชู้ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- เจ้าของบริษัทจะต้องตรวจสอบความถี่และดินระบบบำบัดน้ำเสียภายในบ้านของตน และผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- เจ้าของบริษัทและผู้บริหารหมู่บ้านจะต้องจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ครบถ้วนและต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด</p>
<p>1.5 น้ำใต้ดิน</p>	<p>- ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบต่อระดับและปริมาณน้ำ</p> <p>- น้ำเสียจากการก่อสร้างที่มีความสกปรกต่ำ จะปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำห้องสุขาในระยะเวลาก่อสร้าง และการอุปโภค-บริโภคในระยะดำเนินการ จะติดตั้งบ่อเกรอะบ่อซึมหรือระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องคืนพื้นที่โครงการ โดยให้รถดับเพลิงปฏิบัติงานดับเพลิงจากบ่อเกรอะและฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมให้เรียบร้อย</p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน ไม่น้อยกว่า 2 ใบ ไว้รองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและห้ามกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้นดิน</p>	
<p>1.6 ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เหมืองแร่มาก่อน ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีและกายภาพอย่างมาก จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ดินบริเวณนี้ แต่โครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ ทำให้พื้นที่ดินที่มีศักยภาพต่ำมีมูลค่าสูงขึ้น</p> <p>- ไม่มีผลกระทบจากการกีดกันดินเดิม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตเสี่ยงภัย ส่วนบริเวณโครงการที่มีความลาดชัน จะต้องมีการป้องกันการพังทลาย</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- การปรับถมดิน จะต้องบดอัดดินให้แน่น และเสริมพื้นที่ให้มั่นคงแข็งแรง เช่น ทำกำแพงกันดิน เป็นต้น</p> <p>- เจ้าของบริษัทจะต้องจัดทำกำแพงกันดินหรืออุปกรณ์ยึดหน้าดินบริเวณที่ลาดชัน เพื่อป้องกันการกัดเซาะและพังทลายของดิน</p>	

รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะพาโน บ้านสวนลือสถาปนาศำบายละขู่ อำเภอกะขู่ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่โครงการเป็นกว้าง ไม่มีต้นไม้และไม้พุ่มสำหรับอาคารอยู่อาศัย หรือเป็นแหล่งหากินของสัตว์ป่า 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา จะต้องปรับพื้นที่โดยขยัคคีดินให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และปลูกพืชคลุมดินในบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง - ผู้รับเหมา จะต้องเปิดพื้นที่ก่อสร้างเป็นต้น ๆ เพื่อลดพื้นที่ที่จะถูกกัดเซาะ โดยพื้นที่ที่ยังไม่ได้อัดแน่นการก่อสร้างจะต้องมีพืชปกคลุมดินไว้ <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องตรวจสอบกำแพงกันดินและรั้วโครงการ ให้มีสภาพดีและแข็งแรงอย่างสม่ำเสมอ - ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องปลูกพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และดูแลให้มีสภาพดี 	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อ เนื่องจากกิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินงานโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อลำน้ำและสัตว์น้ำ รวมทั้งแหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการ เป็นลำธารสาธารณะขนาดเล็กและต้น ไม่มีแหล่งอนุรักษณ์สัตว์น้ำที่สำคัญ 	-	-

รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะพลาซ่า บ้านสวนลือปาล์ม ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ชีวิตร</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้างไม่มากประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากระบบประปาของบริษัท แปลน เอสเตท จำกัด ซึ่งมีเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- น้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัยประมาณ 42 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำจากระบบประปาของบริษัท แปลน เอสเตท จำกัด ซึ่งมีเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- โครงการควรติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องนำน้ำจากบ่อบักน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมาใช้ เช่น รดน้ำต้นไม้ สิ่งถนน เป็นต้นภายในหมู่บ้าน ตามที่โครงการได้ออกแบบติดตั้งบ่อบำบัดและวางท่อ HDPE เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ไว้แล้ว</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดน้ำ ดังนี้</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าที่อาจของโครงการน้อย และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการได้เพียงพอ ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- โครงการควรเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า แบบประหยัดพลังงาน ในพื้นที่ส่วนกลางและที่พักอาศัย</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน ควรจะจัดให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟส่วนกลางเฉพาะระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. เป็นต้น</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำ และป้องกันท่วม</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีผลกระทบต่อ เนื่องจากไม่มีสิ่งกีดขวางที่อาจกีดขวางการ</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีรางระบายน้ำกว้างประมาณ 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และบ่อบักน้ำ เป็นแนวรับน้ำบริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ ก่อระบายน้ำลงสู่ราง</p>	

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเตาเผาไหม้ บ้านสวนลือสถาปนัม ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)
โครงการเตาเผาไหม้ บ้านสวนลือสถาปนัม ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการที่เปลี่ยนแปลงไป ทำให้มีการระบายออกจากพื้นที่ดังกล่าวทางสาธารณูปโภคหรือเพิ่มขึ้น</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ จะจัดให้มีบ่อน้ำขนาดประมาณ 950 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำที่ไหลออกจากพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งสูบน้ำขนาดไม่เกิน 0.26 ลบ.ม./วินาที ขนาด 0.125 ลบ.ม./วินาที 2 เครื่อง) เพื่อให้อัตราการไหลของน้ำเท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องดูแลติดตามตรวจสอบในท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้านจะต้องดูแลติดตามตรวจสอบจากบ่อน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- น้ำโสโครกจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างที่รองรับคนงาน อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- น้ำเสียจากบ้านพักทั้ง 28 หลัง จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบกรวดกรองใช้อากาศที่ติดตั้งไว้ทุกหลัง และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดการเติมอากาศแบบผิวน้ำผุด ก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งทำให้บีโอดีของรางสาธารณะที่มีค่า 4 มก./ล. เพิ่มขึ้นน้อยมากคือเท่ากับ 4.03 มก./ล. ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงมีผลกระทบน้อยมาก</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับเหมามาจะต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่รางสาธารณะโดยตรง</p> <p>- ผู้รับเหมามาจะต้องจัดให้มีบ่อกรอง-บ่อซึมอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 4 ห้อง โดยจะต้องตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 20 ม.</p> <p>- ผู้รับเหมามาจะต้องให้คนงานดูแลห้องส้วมให้สะอาด และหากภาคการละเมิดของบ่อกรอง-บ่อซึมหรือหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องให้บริการสุขาภิบาลตามสุขบัญญัติฉบับที่ 13</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพ คังรายละเอียดมาตรการในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>- เจ้าของบ้านและผู้บริหารหมู่บ้านจะต้องจัดให้มีการสุ่มตะกอนออกจากถังตกตะกอนอยู่เสมอ แม้ตะกอนจะไม่น่ามากก็ควรจะต้องสุ่มออก เพื่อป้องกันตะกอนแข็งติดอยู่ที่ถังน้ำบำบัดจนกำจัดได้ยาก</p>

รายการแสดงผลการหาสิ่งแปลกปลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคอะพะพาโน บ้านสวนลือตปาล์ม ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้กำหนดให้จัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การคัดวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - การรวบรวมวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดพรมน้ำป้องกันกาที่กระจายของฝุ่น และจัดหาที่รวบรวมอย่างเหมาะสม 	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องจัดหาขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ สำหรับรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง และอีก 2 ใบ สำหรับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน</p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย และนำวัสดุที่สามารถใช้ใหม่ได้มาใช้ประโยชน์</p>	
		<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- เจ้าของบ้านทุกหลังจะต้องตรวจสอบ ความคุมและเดินระบบบำบัดน้ำเสียภายในบ้านของตน และผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	

รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสะพานมิตรภาพไทย-ลาว ๖ ข้ามแม่น้ำโขง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- เศรษฐกิจขนาดใหญ่อื่น ๆ จะเก็บรวบรวมเงินถึง 200 ลีตราจำนวนอย่างน้อย 6 ใบ ที่ผู้รับเหมารวมจัดหาให้ เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลกะตุมกับเงินไปกำจัด ร่วมกับขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของหน่วยงานประมาณ 150 ลิตร/วัน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผลกระทบจากการจัดขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีปริมาณเพียง 0.42 ต.บ.บ./วัน ซึ่งโครงการจะจัดหารถรับขนขนาด 60-100 ลิตรบริเวณหน้าบ้านพักแต่ละหลัง เพื่อรวบรวมให้เทศบาลตำบลกะตุมเก็บขนและนำไปกำจัด</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการจะต้องจัดจ้างรถรับขยะมูลฝอยขนาด 60-100 ลิตร มีแปด คัน ๖ วันหน้าบ้านทุกหลัง</p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องกวาดถนนให้เจ้าของบ้านรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงขยะและปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้ง</p> <p>ใส่ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <p>- ควณรงค์ให้เจ้าของบ้านคัดแยกขยะ เพื่อลดภาระเทศบาลในการเก็บขนและกำจัด</p>	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีทุก 3 เดือน</p>
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.17 ซึ่งให้ใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยซึ่งมีข้อกำหนดสูงได้ และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อน) มีเส้นแบ่งสีเขียว) บริเวณหมายเลข 8.10 ซึ่งให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ได้ การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านเดี่ยวจำนวน 28 หลัง ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง</p>		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตะพานโน บ้านสวนลือคาป่าส้ม ตำบลกะลุว อําเภอกะลุว จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 6 (สีน้ำตาล) ซึ่งกำหนดให้อาคารมีความสูงไม่เกิน 8 ม. และต้องมีที่ว่างปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างบ้านเดี่ยว มีความสูง 6.8-8 ม. และจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 49 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>- พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้และสวนยาง พื้นที่สนามกอล์ฟ และแหล่งนํ้ารวมกันประมาณร้อยละ 84 โดยพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 1.55 ของพื้นที่ศึกษา เท่านั้น ซึ่งการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง ที่มีคุณภาพดินต่ำ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่เหมืองแร่ในอดีต ให้เป็นบ้านพักอาศัย ทำให้มีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้น และจะทำให้พื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น จากการจัดสภาพภูมิทัศน์ของโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีผลดีต่อการอนุรักษ์พื้นที่ดินและสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน</p>		

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการเคออะพาวิน บ้านสวนลือป่าล้ม ตำบลกะลุว อําเภอกะลุว จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ปริมาณจราจรจากการขนส่งของโครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/ชม. มีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเพียง 0.01 ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ratio มีค่าระหว่าง 0.29-0.57 แสดงว่าความคล่องตัวของเส้นทางสายหลักที่เข้าสู่โครงการยังอยู่ในระดับพอใช้ถึงดีมาก จึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>- การเพิ่มขึ้นของรถบรรทุก จะส่งผลกระทบต่อปริมาณฝุ่น และอุบัติเหตุตามแนวเส้นทางได้ โดยเฉพาะถนนสายกะลุว-เกาะแก้ว ที่มีบ้านเรือนตั้งอยู่ริมถนน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการมีบ้านพักอาศัยทั้งหมด 28 หลัง คาดว่าจะมีรถทั้งหมด 56 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 56 คัน/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ratio ของเส้นทางสายหลักเพิ่มขึ้นเป็น 0.37-0.65 ซึ่งยังมีความคล่องตัวพอใช้ถึงดี จึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเป็นที่ดินการจำยอม กว้าง 12 ม. สิ้นสุดที่โครงการ ซึ่งจะมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นสูงสุดเพียง 56 คัน/ชม. ซึ่งจะไม่กระทบต่อการใช้เส้นทางร่วมกัน</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องขนตั้งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลา 8:00-17:00 น.</p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนตั้งดินและวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมไม่ให้รถขนตั้ง บรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดจากการขนตั้ง ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</p> <p>- ผู้รับเหมาจะต้องกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนตั้ง ดิน ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากการพุ่งกระฉอยของฝุ่นละอองและอุบัติเหตุ</p> <p>- ผู้รับเหมา จะต้องฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนตั้งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น</p>	

รายการแสดงผลกระทบทันทีแก้อุบัติเหตุ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสะพานบ้านสามสีอศปาล์ม ตำบลละงู อำเภอละงู จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกหมู่บ้าน จะผ่านทางลอดของสนามกอล์ฟ ซึ่งรถที่ผ่านช่วงดังกล่าวอาจเกิดอุบัติเหตุได้ อย่างไรก็ตาม โครงการ คือออกแบบแบบวงกบเป็นกระถางไม้พุ่ม คสล. สูง 0.7 ม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นแล้ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ผู้รับเหมาระยะจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีลักษณะ คลอดเส้นทางขนส่ง และหากมีวัสดุตกหล่นตามแนวเส้นทางขนส่ง จะต้องจัดคนงานให้ทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>- ผู้รับเหมาระยะต้องทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่อถนนทุกครั้ง</p> <p>- ผู้รับเหมาระยะต้องจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อแสดงให้ผู้สัญจรทางได้ทราบ</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องไม่จอดรถบรรทุกหินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดริมถนนสายละงู-เกาะแก้ว และตามแนวเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ผู้บริหารหมู่บ้านและเจ้าของบ้าน จะต้องดูแลต้นไม้ภายในหมู่บ้านให้มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สาคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการเดอะพนา บ้านสวนลือปลาเต็ม ตำบลกะลุว อําเภอกะลุว จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างงานสำหรับการก่อสร้างตลอดระยะเวลา 36 เดือน และเป็นผลดีต่อร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภคและวัสดุก่อสร้าง - อาจจะมีปัญหาสังคม เนื่องจากการเข้ามาของแรงงานต่างด้าว - ระเบียบดำเนินการ - โครงการจะเป็นผลดีในระดัปลานกลางจากการจ้างแรงงานเข้าทำงานภายในโครงการหรือบ้านพักอาศัย เช่น พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้ามาของแรงงานต่างด้าว อาจมีปัญหาด้านสาธารณสุขได้ <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยประมาณ 140 คน ซึ่งจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลหลายแห่งที่ให้บริการ โดยโครงการห่างจากตัวเมืองประมาณ 7 กม. เท่านั้น - ภายในโครงการ "ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดื่มเป็ลิ่งบริเวณริมทางเท้าจำนวน 7 จุดครอบคลุมพื้นที่บ้านทั้งหมดภายในโครงการ 	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านความเห็นชอบแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลกระทบและมาตรการป้องกันแกไข ให้ชุมชนโดยรอบทราบ โดชจัดทำแบบแผนพับ จำนวน 100 ชุด - ผู้รับเหมจะต้องควบคุมกำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบ เพื่อป้องกันไม่ไห้คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญไห้แก่ชุมชน - ประชาสัมพันธ์ชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา จะต้องจัดการดูแลความเป็นอยู่ของคนงานอย่างเหมาะสม เช่น การจัดหาที่พักที่สะอาด การจัดห้องสุขาอย่างเพียงพอ เป็นต้น - ผู้รับเหมจะต้องจัดเก็บอุปรณ์ อย่างเป็นระเบียบ จัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้น มีถังดับเพลิงติดตั้งในสำนักงานชั่วคราว และจัดอุปกรณ์ป้องกันไห้แก่คนงานอย่างเพียงพอ และเหมาะสม 	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดื่มเป็ลิ่ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>และความปลอดภัย</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้ามาของแรงงานต่างด้าว อาจมีปัญหาด้านสาธารณสุขได้ <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยประมาณ 140 คน ซึ่งจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลหลายแห่งที่ให้บริการ โดยโครงการห่างจากตัวเมืองประมาณ 7 กม. เท่านั้น - ภายในโครงการ "ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดื่มเป็ลิ่งบริเวณริมทางเท้าจำนวน 7 จุดครอบคลุมพื้นที่บ้านทั้งหมดภายในโครงการ 	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านความเห็นชอบแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ผลกระทบและมาตรการป้องกันแกไข ให้ชุมชนโดยรอบทราบ โดชจัดทำแบบแผนพับ จำนวน 100 ชุด - ผู้รับเหมจะต้องควบคุมกำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบ เพื่อป้องกันไม่ไห้คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญไห้แก่ชุมชน - ประชาสัมพันธ์ชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา จะต้องจัดการดูแลความเป็นอยู่ของคนงานอย่างเหมาะสม เช่น การจัดหาที่พักที่สะอาด การจัดห้องสุขาอย่างเพียงพอ เป็นต้น - ผู้รับเหมจะต้องจัดเก็บอุปรณ์ อย่างเป็นระเบียบ จัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้น มีถังดับเพลิงติดตั้งในสำนักงานชั่วคราว และจัดอุปกรณ์ป้องกันไห้แก่คนงานอย่างเพียงพอ และเหมาะสม 	<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดื่มเป็ลิ่ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพลาซ่า บ้านสวนลือตาปล่ม ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณทริยสภาพ	- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีบ้านเดี่ยวตั้งอยู่ในพื้นที่ 3 ไร่ครึ่ง ซึ่งสูงกว่าบ้านพักอาศัยตามริมถนนกะลุวอ-เกาะแก้ว ซึ่งจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมที่เป็นเนินโล่ง จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่ได้	- ผู้รับเหมาระยะจัดขุดความบลดอดภัย เพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกและดูแลทรัพย์สินในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาระยะจัดขุดกำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและกำกับให้คนงานปฏิบัติตาม	- ผู้บริหารหมู่บ้าน จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 และตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพร่มรื่นสวยงาม โดยการปลูกไม้ยืนต้น คานพื้ที่ได้ออกแบบไว้แล้ว

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แปลน เอสเตท จำกัด ซึ่งต้องระงับสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ผู้บริหารหมู่บ้าน ซึ่งอาจหมายถึงนิติบุคคลที่ดูแลหมู่บ้าน หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน ที่เข้ามารับทราบจัดการสภาพแวดล้อม ระบบต่างๆในพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน.
- เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ตามระยะเวลาที่กำหนดในแต่ละมาตรการ นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ