



ที่ ทส 1009.5/2917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1658
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2551
2. หนังสือบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ. 268/2551
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ตั้งอยู่
ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่
พุธที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมือง
และการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ
และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวสุทธิดี ระวีวรรณ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/2917

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1658
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2551
2. หนังสือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ. 268/2551
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ตั้งอยู่
ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่
20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมือง
และการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ
และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิดิษย์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง



ที่ ทส 1009.5/2916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/2916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/2915

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1657
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2551

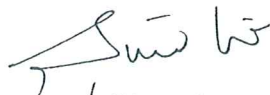
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ธกพ. 268/2551
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ตั้งอยู่
ที่ซอยพลโยธิน 14 ถนนพลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
อยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้
เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้าน
ผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตริลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/2915

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 เมษายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1657
ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ รกพ. 268/2551
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ตั้งอยู่
ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
อยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้แก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนแจ้งเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้
เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้าน
ผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุกัญญา เกียรติธรรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



**พุกษา
เรียลเอสเตท**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๓ วันที่ 12 ต.ค. 2551
เวลา 16.00 ผู้รับ [Signature]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3242 วันที่ 12/03/51
เวลา 14.20 ผู้รับ [Signature]

ที่ ธกพ. 268/2551

12 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ "The Seed Phaholyothin"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินโครงการอาคารพักอาศัย โครงการ
"The Seed Phaholyothin" ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 14 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่
0 - 3 - 56 ไร่ (1,424 ตารางเมตร) ประกอบด้วยจำนวนแปลงพักอาศัย 117 ห้อง อยู่ในข่ายต้องจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อพิจารณา นั้น

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอ
นำส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



[Signature]
นางรัตนา พรหมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พุกษารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ฝ่ายธุรกิจเฉพาะ

โทรศัพท์ : 02-298-0101 ต่อ 811 (ธนาพรรณ)

โทรสาร : 02-298-0102

21/03/51

เงื่อนไขที่โครงการ The Seed Phaholyothin
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ห้องชุด 117 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการก่อสร้าง
โครงการ The Seed Phaholyothin แขวงสามแสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ดำเนินการก่อสร้าง - กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมระยะเวลาของก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ภูมิทัศน์ พื้นที่โครงการมีระดับเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 14 การก่อสร้างโครงการจะต้องขุดเปิดพื้นดิน เพื่อติดตั้งระบบ	- การขุดเปิดพื้นดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการขุดเปิดพื้นดิน - การรื้อถอนอาคาร ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เข็มเจาะ - ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (รูปที่ 1) - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 2/51 หน้า
ลงชื่อ... ๒๖ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้งน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน		4. จัดทำรั้วหรือกำแพงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันคนภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว
2.2 คุณภาพอากาศ กิจกรรมจากการรื้อถอนอาคารและกิจการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละอองจากโครงสร้างของอาคาร โดยเฉพาะฝุ่นผงปูน ฝุ่นผงทรายที่ฟุ้งกระจายตามแรงและทิศทางลม	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร โครงการสูง 22.60 เมตร จะก่อให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างขนาดใหญ่ ซึ่งฝุ่นขนาดใหญ่จะตกจมตัวอย่างรวดเร็ว ส่วนฝุ่นขนาดเล็กอาจเกิดการฟุ้งกระจาย ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการมีความเข้มข้นเท่ากับ 0.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยปราศจากการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด (ภาพที่ 1) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก และก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มีการล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจาก เซลล์ดินหรือ โคลนตกสู่ภายนอก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. หีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. เก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบนพื้นถนนภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1) 6. จัดให้มีโครงการกั้นรั้วความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และจัดสร้างแผงผ้าใบปิดโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างไปตามระดับความสูง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนซอยพหลโยธิน 14 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบว่ามีการร่วงหล่น ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ ตรวจวัด ประกอบด้วย ● TSP ● PM-10 ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ ได้แก่ ● งานปรับพื้นที่เสาเข็มและทำฐานราก

จำนวน 3/51 หน้า
 ดยชื่อ ธีร ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง การรื้อถอนอาคารซึ่งต้องมีการทุบทำลายตัวอาคารและในระหว่างก่อสร้าง ช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด	- กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างก่อสร้างที่รัศมี 3 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง มีระดับเสียงดังในและขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ 98 เดซิเบล เอ • ช่วงขั้นตอนการเจาะจะมีเสียงดัง 93 เดซิเบล เอ • ช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 92 เดซิเบล เอ • ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บและตกแต่งมีเสียงดัง 89 เดซิเบล เอ	7. การก่อสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการติดตั้งแผงผ้าใบคลุมอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโครงการ (ภาพที่ 1)	• งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม • งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง งานถนน ภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด
		1. กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 10.00-14.00 น. 2. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 08.00 -17.00 น. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรชำรุด 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง 6. จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังแผนผังการเจาะและทำฐานราก 7. กำหนดให้พื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ตั้งสำนักงาน ที่พักคนงานระหว่างเวลาทำงาน หอพัก หอประชุมสำหรับคนงานและที่จอดรถไว้สำหรับก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ โดยให้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่กองเก็บให้มิดชิด	ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการที่ได้แก่ - งานปรับพื้นที่เสาเข็มและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม - งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง งานถนน ภายนอกและงานเก็บทำความสะอาด

จำนวน 4/51 หน้า
 ชื่อ 87 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ความเสี่ยงสะท้อน	- การทำงานเกี่ยวกับการขุดเจาะทำฐานรากทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	8. การใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะอื่นๆ ที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสั่นไหวของดิน โดยรอบ	
		1. ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความมั่นคง 2. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดจนการดำเนินงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำรวมน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 4. การขุดเจาะฐานราก ควรกระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหาย ต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ 5. เมื่อมีการขุดดินบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียง ถือกันอาจเป็นอันตรายต่อ อาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการคำนวณเพื่อความปลอดภัย 6. คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 7. การใช้เทคนิคเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะอื่นๆ ที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสั่นไหวของดิน โดยรอบ 8. ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้ง ติดตั้งไฟให้มีความสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน	

จำนวน 5/51 หน้า
 ชื่อ ฐิ ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ให้ติดตั้งป้ายแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อ สำนักงานและหมายเลขติดต่อผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับกรณีการติดต่อเร่งเหตุฉุกเฉินที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้ทางโครงการสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที 10. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยความเสียหายจากการก่อสร้างกับบริษัทประกันภัย	
2.5 คุณภาพน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ คือ ระบบระบายน้ำในซอยพลโยธิน 14	- นำเสียจากการใช้น้ำของตมงาน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบ่อกรอง-บ่อกรองไร้อากาศ นำเสียจะระบายไปเก็บกักไว้ในบ่อตกตะกอนดิน ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดการไหลหลากหนีดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่ในการก่อสร้างโครงการจะเตรียมระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างด้านในเพื่อโครงการจะเตรียมระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างด้านในเพื่อระบายน้ำไปยังบ่อตกตะกอนดิน	1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และที่ปัสสาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศตามแบบที่เสนอไว้ (รูปที่ 2) ให้จัดเน้าประจักษ์งานก่อนสร้างคูระบายความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กากตะกอนในบ่อกรองจะให้คัดกรองสิ่งปฏิกูลของสำนักงานงานเขตพัฒนา มาใช้เป็นครั้งแรก ในระยะระหว่างการทำบ่อกรองและสูบไปกำจัดเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง จากนั้นทำการฝังกลบบริเวณบ่อกรอง-กรอง ไร้อากาศ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในการกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	

จำนวน 6/51 หน้า
วันที่ 8 มิ.ย. 2561
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.6 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 14	- การระบายน้ำในระยะแรกในช่วงที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้ง พื้นที่ที่ยังไม่ปิดทับด้วยคอนกรีตจะซึมลงดิน ขณะที่บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ลงสู่บ่อตกตะกอน และน้ำโสโครกบนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงคัดแยกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนให้ไหลไปตามแนวร่องระบายน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน (รูปที่ 3) 3. ทำการขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้มีที่ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างให้เป็นประจำและให้เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝน หากพบดินตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกดินออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้สะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งแวดล้อมสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	- พื้นที่โครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีเพียงไม้ยืนต้นจำนวน 4-5 ต้น และหญ้าปกคลุมโครงการโดยทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาพื้นที่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ดี การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 452 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 228.76 ตารางเมตร ดังรูปที่ 6	-

จำนวน.....7/51.....หน้า
 วันที่.....8/5/.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน สภาพการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และอาคารพักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จำแนกอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล)	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เป็นอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง และสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจาก 52.48 คน/ไร่ เป็น 52.55 คน/ไร่	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่น้อยกว่า 8 : 1 2) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 3) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (BCR) เท่ากับ 0.53 : 1 4) ตำแหน่งการรวมตัวของอาคารต้องมีระยะร่น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (รูปที่ 1) 5) ความสูงของอาคารไม่ว่าจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่า ของระยะร่นวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ใกล้อาคารที่สุด (รูปที่ 7)	
4.2 การคมนาคม การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเดินทางจากถนนพหลโยธิน จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยพหลโยธิน 14 เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- การขนส่งในช่วงระหว่างอาคารก่อสร้าง ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25 PCU/ชั่วโมง ส่งผลทำให้ค่า V/C ของถนนพหลโยธิน เพิ่มขึ้นจาก 0.62 เป็น 0.63 และซอยพหลโยธิน 14 เพิ่มขึ้นจาก	1. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น. 2. ต้องควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด	

จำนวน... 8/51... หน้า
ลงชื่อ... สผ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปัจจุบันถนนพหลโยธินและซอยพหลโยธิน 14 มีค่า V/C เท่ากับ 0.62 และ 0.19 ซึ่งมีสภาพการจราจรปานกลางและค่อนข้างดีมากตามลำดับ	0.19 เป็น 0.23 แต่ยังมิสภาพการจราจรแบบปานกลางและค่อนข้างดีตามลำดับ ซึ่งถือเป็นผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	- ห้ามพนักงานขับรถใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมีเมานาขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อให้ก่ออุปสรรคจนกระทบต่อชีวิตทรัพย์สินผู้อื่น ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ - ก่อนการก่อสร้างถนน โครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมในซอยพหลโยธิน 14 - จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อถือการก่อสร้าง ให้กลับไปพื้นที่เมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ - ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชน	
4.3 น้ำใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาสาขาพญาไท	ในช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 100 คน คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำอุปโภคจะใช้น้ำประปา ซึ่งคอมพิวเตอร์มาใช้ชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง ส่วนน้ำบริโภคจะซื้อน้ำบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานในช่วงก่อสร้าง	

จำนวน..... 9/51หน้า
 ชื่อ..... 816ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตพญาไท ซึ่งมาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำวัน	- ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถูกเก็บและถูกเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตพญาไท	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างชัดเจน 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 5. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทในการเข้ามาเก็บขนขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมิให้เกิดการตกค้าง ก่อความสกปรก	
4.5 ไฟฟ้า และงานระบบของอาคาร โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามเสน	- ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น	1. รมรณงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน	

จำนวน 10/51 หน้า
 ลงชื่อ 886 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สังคม เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงสามแดน เขตพญาไท บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า ชุมชนได้รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ โดยทราบจากสื่อโฆษณาเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่เป็นห่วงในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัญหาจราจร และการระบายน้ำ ชุมชนโดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันที่โครงการได้วางแผนไว้ โดยขอให้โครงการควบคุมให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	- การเข้ามาในพื้นที่ของคณงานก่อสร้าง อาจทำให้บางครัวเรือนวิตกกังวลในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - การเข้ามาในพื้นที่ของคณงานก่อสร้างจะเป็นการกระจายรายได้เฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการด้านวัสดุก่อสร้างและแรงงานของโครงการ	1. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกลูกค้าระดับหัวหน้า ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง รวมถึงสามารถควบคุมผู้ปฏิบัติงานก่อนสร้างในโครงการให้ปฏิบัติตามที่เหมาะสมและปฏิบัติตามต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีไมตรี 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำกับให้คณงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงาน และไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณย่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการรบกวนต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งไม่กระทำการผิดกฎหมายใดๆ ที่ก่อความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อประชาชนหรือทรัพย์สินประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 3. บริษัท พกฤษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. โครงการจัดตั้งเงินชดเชยความเสียหายจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างไว้ที่ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าการก่อสร้าง หรือประมาณ 375,000 บาท	

จำนวน 11/51 หน้า
 86
 ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 สาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งมีสถานบริการสนับสนุนทั้งของรัฐและเอกชน ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง สำหรับสภาพสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคในกลุ่มระบบไหลเวียนเลือดมากที่สุด รองลงมา คือ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์	- กลุ่มแรงงานที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะใช้กลุ่มแรงงานที่มีประสบการณ์และมีความชำนาญในการก่อสร้าง ไม่ใช่แรงงานชาวต่างชาติ ซึ่งจะทำการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่นในระดับต่ำ	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ให้ปฏิบัติตามในรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกำหนดกระทรวง-มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้ดีมากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการเก็บอุปกรณ์ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ 8. พนักงานของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกคนต้องมีประกันสังคม	

จำนวน..... 12/51หน้า
 ฉบับนี้..... 81ฉบับ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัย 5.3.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การรื้อถอนอาคารและการก่อสร้าง	- บริเวณที่ดินที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน และความั่น สะเทือนจาก ขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารชั้นบน	1. ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 3. ต้องติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4. สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุกันพื้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 6. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้ส้วมที่มั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียง แล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8. ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชน ในอาคารข้างเคียงและโดยรอบของระยะที่แสงสว่างส่องหรือสะท้อนถึง	- ให้นิมนต์รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง มีชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้

จำนวน...13/51...หน้า
ลงชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งคัดค้านต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานด้านต้องคิดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ 10. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็นก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. ห้ามกองดินบนที่สาธารณะ และขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้เคียงหรือติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 12. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับ ถนน หรือกำแพงอื่นๆ ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบนราคเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 13. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิดจำนวน.....เพื่อใช้เป็นใบอนุญาตเลขที่..... - ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... - ผู้ดำเนินการ.....ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....	

จำนวน 14/51 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3.2 ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน	- การป้องกันอันตรายสำหรับพนักงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ 1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ หากมีคนงานที่เมานาในขณะปฏิบัติงาน 4. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะที่ทำงานและกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5. คัดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และ โคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โคดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน	
5.3.3 ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	- คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง เนื่องจากความไม่มั่นคงของนั่งร้าน	1. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใช้ใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	- ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรง

จำนวน.....15/51.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของพื้นที่ขุดลอกความระหว่างทางเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่ขุดลอกพื้นที่ขุดลอกที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 8. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนพื้นที่ขุดลอกเป็นขั้นบันไดกันดิน 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องเคลือบสีที่เพดานและใช้การได้ทั่วห้องขุดลอกพื้นที่ขุดลอก 10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของพื้นที่ขุดลอก เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 11. พื้นที่ขุดลอกที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 12. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั๊มฉีดความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ขุดลอกก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ขุดลอก 14. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับพื้นที่ขุดลอกที่เสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	

จำนวน 17/51 หน้า
ลงชื่อ ๙๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือขนานดินเปิดหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของบึงเงิน หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับบึงเงินมีความปลอดภัยน้อยลง 16. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งบึงเงินบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุน ได้ของบึงเงินอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่น ไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร 17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้บึงเงินเคลื่อนที่บนรางหรือบึงเงินที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขวนบึงเงินมีวิศวกรให้หยุดบึงเงิน ได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงสว่างเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะบึงเงินเคลื่อนที่ 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือธงของบึงเงินทั้งสองข้างของบึงเงิน 20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขวนบึงเงิน และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับบึงเงิน 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

จำนวน.....18/51.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ธวัช*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3.5 ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	- การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลายซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีรั้วแนวมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยรั้วรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือช่องเปิดต่าง ๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ (1) และข้อ (6) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง (6) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

จำนวน 14/51 หน้า
 ลงชื่อ ธิติพร ธรรมรงค์
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเหนือหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำราวที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและให้ผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลีหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหามาป้องกันกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลากการทำงาน	

จำนวน 20/51 หน้า
ลงชื่อ ธีร์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชน ซึ่งมีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ ซึ่งการมองเห็นได้พื้นที่โครงการจะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และโครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วสูง 2 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายต่อเนื่องจากแนวรั้ว เพื่อให้ผู้ผ่านไป-มามองเห็นกิจกรรมและป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและฝุ่นฟุ้งกระจายของผงปูนทราย	1. สร้างรั้วความสูง 2 เมตร ล้อมตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั้ร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่ผ้าใบที่ติดตั้งคลุมอาคารนั้นเป็นสี โฆษณา ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามระเบียบการจัดทำป้ายโฆษณาก่อน 3. ในระหว่างก่อสร้างควรดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4. ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั้ร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง	

จำนวน..... 21/51หน้า
ลงชื่อ..... 85ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ The Seed Phaholyothin แขวงสามแสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Phaholyothin และเงื่อนไขเพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	
2. ทรัพยากรกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.60 เมตร มีห้องพัก 117 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 43 คัน	- อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จะทำให้เกิดเงาทอดไปทางทิศตะวันตกกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และในเวลาบ่ายของอาคารโครงการจะทอดตัวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล - รอยบดโครงการ 43 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 10.37 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณคาร์บอน ไดออกไซด์ 0.37 mol/วัน - ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นความร้อนที่ระบายออกมา 87.75 ตัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 452 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 449 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:1 โดยปลูกไม้ยืนต้น 228.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.61 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นกระดุมทองเลื้อย ต้นแก้ว ต้นหางกระรอก ต้นไทรใบกลม ต้นจิ้งจอก ต้นยี่โถ ต้นเวอริบีน่า (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6) 2. พื้นที่ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6 มีอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 571.67 โมล/วัน เพียงพอต่อปริมาณที่เกิดขึ้น 0.37 โมล/วัน	--

จำนวน... 22/51 ...หน้า
ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพน้ำ 2.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปาสาขาพญาไท	โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาสาขาพญาไท มีความสามารถให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รายอื่นๆ สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสอบน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD₅, Coliform Bacteria,
2.2.2 น้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ถึง 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียของโครงการคิดเป็นปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียของอาคาร ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Aeration System) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่แนว ระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 14 ต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92.3 % โดยน้ำหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร พร้อมทั้งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยวิเคราะห์ pH, BOD₅, Suspended Solid, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, Coliform Bacteria, Residual Chlorine, Sulfide ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (รูปที่ 8) 2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตรและค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสอบน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD₅, Coliform Bacteria,

จำนวน.....23/51.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อบนบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง อย่างน้อย 1 คน 6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง 7. ดำเนินการสุบตะกอนจากระบบบำบัด เพื่อลงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยทำการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ 8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ถังน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	Suspended Solid, Setttable Solids, Total Dissolved Solid, Nitrogen ในรูป TKN และ Fat Oil & Grease, Sulfide, Residual Chlorine ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง 2) บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ 10 ดัชนี เช่นเดียวกัน ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

วันที่ 24/51 หน้า 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 14 แล้วไหลไปตามระบบระบายน้ำของพื้นที่ดังกล่าว	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าประมาณ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีโครงการ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกด้วยอัตรารวมไม่เกิน 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ให้ดำเนินการเชื่อมต่อในจากอาคารทั้งหมดลงสู่บ่อน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร (รูปที่ 9) 2. ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องระบายน้ำใน 1 เซนติเมตร ในบริเวณวางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 49 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.001 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 10) 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี) 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ควบคุมให้ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักขยะโดยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อการควบคุมการระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	
3. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพ พื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มี	- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 452 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 449 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:1 โดยปลูกไม้ยืนต้น 228.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.61 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นกระดังงาทองเลื้อย ต้นแก้ว ต้นหางกระรอก ต้นไทรใบกลม ต้นจันทน์ปูลาน ต้นยี่โถ ต้นเวอร์บีนา (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา

จำนวน 25/51 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์ 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์บ้านเดี่ยว และอาคารพักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จำนวนอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล)	ผลกระทบอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 10-2 ประเภทที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจาก 52.48 คน/ไร่ เป็น 52.55 คน/ไร่ ประกอบกับการใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัยรวม เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มมากขึ้น	1. ควบคุมกิจกรรมของโครงการให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง 2. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่น้อยกว่า 8 : 1 2) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 3) โครงการต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (BCR) เท่ากับ 0.53 : 1 4) ตำแหน่งการรวมตัวของอาคารต้องมีระยะร่น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5) ความสูงของอาคาร ไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ใกล้อาคารที่สุด (รูปที่ 7)	

จำนวน 26/51 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การรบกวนชุมชนและการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการสามารถเดินทางเข้าจากถนนพหลโยธิน ขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง เข้าสู่ซอยพหลโยธิน 14 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 7 เมตร ปัจจุบันถนนพหลโยธินมีค่า V/C เลื่อนเท่ากับ 0.62 และซอยพหลโยธิน 14 มีค่า V/C เลื่อนเท่ากับ 0.19	- ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินรถแบบทางเดียว จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 43 คัน หากรถยนต์เดินทางออกจากโครงการทั้งหมด จะทำให้ค่า V/C เลื่อนของถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 14 เพิ่มขึ้น 0.63 และ 0.24 ตามลำดับ - รถยนต์โครงการ 43 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซ CO 10.37 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO₂ 0.37 mol/วัน	1. ติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร ในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 43 คัน 4. จัดทำป้ายเตือนทางแยกขนาดมาตรฐานในระยะ 100 เมตรก่อนถึงทางแยก และจัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ 5. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์เข้าด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ 6. จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 452 ตารางเมตร ซึ่งช่วยลดก๊าซ CO₂ ได้ ไม่ต่ำกว่า 0.37 mol/วัน	---
4.3 น้ำใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการนำประปาของการประปาสาขาพญาไท	- ปริมาณน้ำใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นประจำเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ติดตั้ง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้นโครงการมีความสามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้อาคารเท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	---

วันที่ 27/51
 86
 86

ตารางที่ 2 (ต่อ)

๑๗.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดมูลฝอย อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเขตพญาไท ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- มีมูลฝอยจากโครงการ ประมาณ 1.347 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทต่อไป โดยในเขตพญาไทมีพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนประมาณ 9,595 ตารางกิโลเมตร มีขยะเกิดขึ้นในเขตประมาณ 483.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีอัตราการเก็บขนสูงสุดประมาณ 533.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งใช้รถในการเก็บรวบรวมมูลฝอย 37 คัน ดังต่อไปนี้ 1. รถเก็บขนมูลฝอยขนาด 2 ตัน 5 คัน 7 ตัน และ 10 ตัน จำนวน 30 คัน 2. รถเก็บขนมูลฝอยขนาดเล็ก (1 ตัน) จำนวน 6 คัน 3. รถยกถังคอนเทนเนอร์ขนาด 2.4 ตัน จำนวน 3 คัน	1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมีฝาปิดและฝาปิดขนาดมาตรฐาน ความจุถังละ 240 ลิตร (ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย) ซึ่งภายในถังจะมีถุงพลาสติกสีดำชนิดหนาเพื่อรองรับมูลฝอยไว้ยังที่ทิ้งรวมมูลฝอยรอการเก็บขนไปกำจัดโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเขตพญาไท 3. จัดให้ห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดกว้าง 2.0 เมตร ยาว 4.5 เมตร สูง 2.0 เมตร ภายในวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง รองรับขยะได้ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) มีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด (รูปที่ 11) 4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์บริเวณ หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามเสน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 630 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามเสนสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น	1. รมรณคให้ผูพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	

จำนวน 28/51 หน้า
 ลงชื่อ ๘๕ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง 4. การติดตั้งหลอดไฟฟ้าใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณสวนใน เขตพญาไท พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สังคมเมือง เป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงานและสถานประกอบการ ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวนี้เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้ปานกลาง	- การเข้ามาของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงมีลักษณะสังคมที่ไม่แตกต่างจากสภาพสังคมในปัจจุบัน - คราวเรือนที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มความต้องการสินค้าและบริการต่างๆ ทำให้ผู้ประกอบการในท้องถิ่นรายได้เพิ่มขึ้น	1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	
5.2 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เช่าพักโครงการ ได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถ ด้านการกู้ภัย ระงับอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน 3. จัดตั้งระบบ โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน 4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไขปัญหามาบันทึก ประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิดลงสมุดการ ตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

สผ.1

จำนวน 29 / 51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธารี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร สามารถนำรถดับเพลิงเข้าให้การช่วยเหลือได้ในเวลา 5 นาที นอกจากนี้โครงการอยู่ห่างจากสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อประมาณ 50 เมตร สามารถให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ เมื่อมีเหตุอาชญากรรมต่างๆ		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรม ให้มีความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงการทุกชั้น ไว้ที่สำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน 7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้ที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น 8. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น 10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนด้านทิศใต้ของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร รองรับ ผู้โดยสารได้ 449 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.27 (รูปที่ 12) 11. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual	

30/51
85
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 ทัศนียภาพ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีรูปแบบของอาคารไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ และภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้มากขึ้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:1		Station) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถึงดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15) 12. ภายในบ้าน ไคหนีไฟต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ สามารถหนีไฟได้อย่างต่อเนื่องถึงระดับพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ลักษณะแบบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ มีผนังทุกด้านโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 พร้อมมีราวยาวต่อเนื่องกันพร้อมทั้งประตูที่สามารถผลักออกดูภายนอกได้สะดวกตลอดเวลา 13. โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 54 ลูกบาศก์เมตร ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร 1. จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และตลอดแนวรั้วโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อบดบังทิศทางการมองจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการต่อบ้านพักใกล้เคียง โดยต้องมีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 452 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 228.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.61 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นกระดังงา ต้นแก้ว ต้นหางกระรอก ต้นไทร ใบกลม ต้นจิงโจ้น้ำ ต้นอีโฌ ต้นเวอร์บีนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้มีพันธุ์และบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้พื้นที่โครงการมีภูมิทัศน์ที่สวยงามอยู่เสมอ	

จำนวน..... 31/51หน้า
 ดึงชื่อ..... 85ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Phaholyothin ในระยะก่อสร้าง

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. สภาพภูมิอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- TSP - PM-10	- 3 ระยะ 1. งานปรับพื้นที่เสาเข็มและทำฐานราก 2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม 3. งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง งานถนนภายนอก และงานเก็บเก็บทำความสะอาด
2. เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- 3 ระยะ 1. งานปรับพื้นที่เสาเข็มและทำฐานราก 2. งาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม 3. งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง งานถนนภายนอก และงานเก็บเก็บทำความสะอาด
3. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ - จุดเชื่อมต่อการระบายน้ำสาธารณะ	- ชุดลอกดินตะกอน	- 2 ระยะ 1. ช่วงเดือนเมษายน 2. ก่อนเปิดดำเนินการ
4. ห้องน้ำห้องส่วนคนงาน	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรอง-กรองไร้อากาศ - ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ	- ค่า BOD, SS ออกจากระบบ - สภาพถังบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 2 ระยะ 1. ช่วงเดือนเมษายน 2. ก่อนเปิดดำเนินการ
5. ภูมิทัศน์ฐาน	- สภาพพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดิน	- การพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน... 32/51... หน้า
ด.ร.ชื่อ... 80... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
6. เหตุการณ์รื้อถอนอาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง - ค่า TSP, PM-10 - การร้องเรียนของชุมชน	- 3 ระยะ 1. งานปรับพื้นที่เสาเข็มและทำฐานราก 2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม 3. งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง งานถนนภายนอก และงานเก็บรักษาความสะอาด
7. ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมของอุปกรณ์ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง - ความแข็งแรงของนั่งร้าน	- 1 ครั้ง/วัน



ตารางที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Phaholyothin ในระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	- pH - BOD - TKN - SS - Sulfide - Grease & Oil - Coliform Bacteria - TDS - pH - BOD - TKN - SS - Sulfide - Grease & Oil - Coliform Bacteria - TDS - Residual Chlorine	- 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายในอาคาร - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายนอกอาคาร	- ดับเพลิงเคมี - Heat Detector - Fire Alarm Bell - Manual Alarm Bell	- 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 34/51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
3. พื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณชั้น 2 - บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	- Smoke Detector - FHC - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - พันธุ์และชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก - ลักษณะการเติบโตของต้นไม้แต่ละชนิด - การปลูกเสริมพันธุ์ไม้เดิมที่ตายภายในพื้นที่ - ศึกษาธรรมชาติของพันธุ์ไม้และการบำรุงรักษา	- 1 เดือน/ครั้ง





ก. การควบคุมฝุ่นละอองจากการขนส่ง



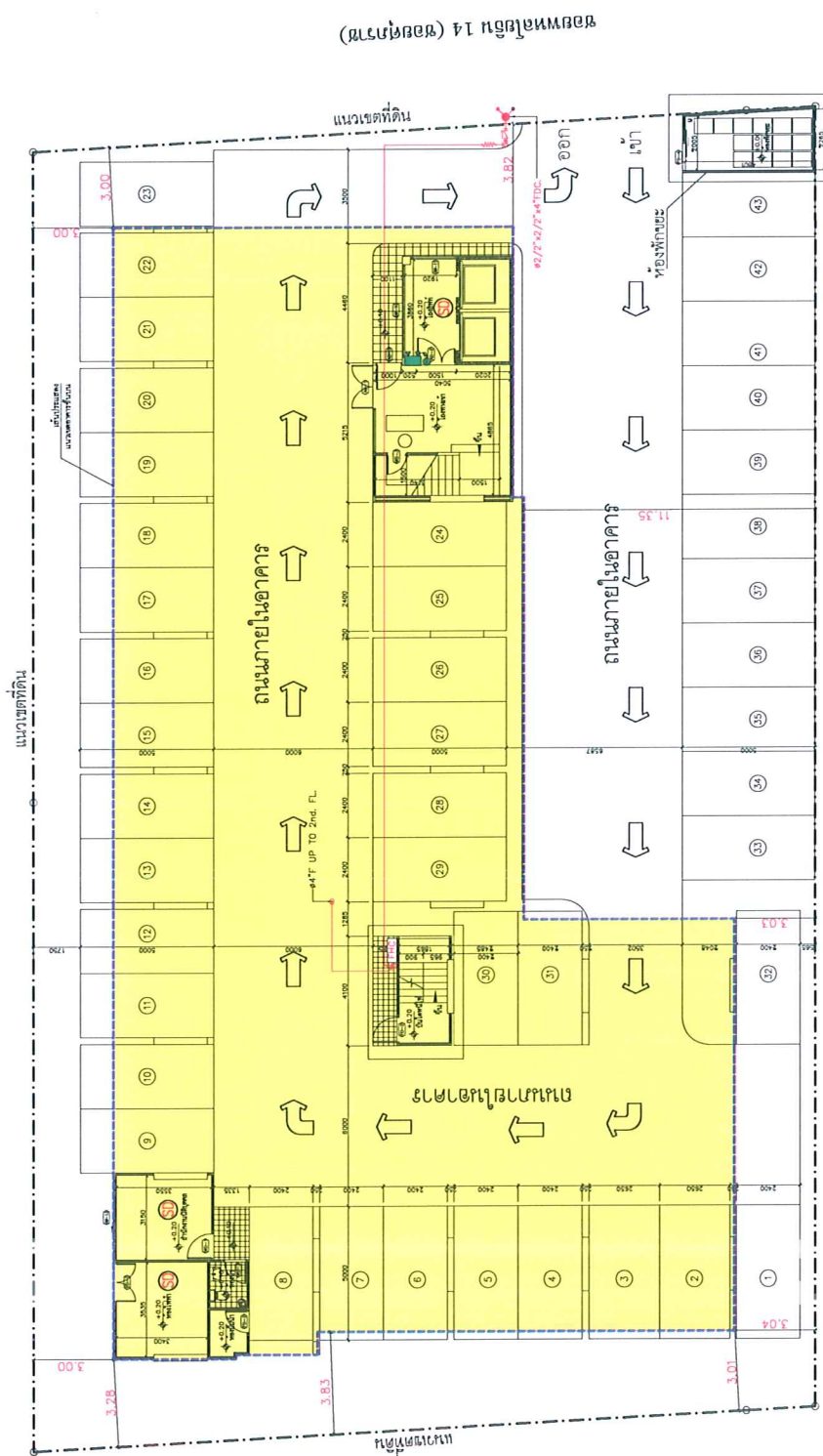
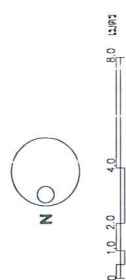
ข. การติดตั้งแผงตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นละออง



ค. การกวดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ภาพที่ 1 ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง

จำนวน..... 36/๕๑หน้า
ลงชื่อ..... ๘๔ผู้รับรอง

[illegible]

รูปที่ 1 พื้นที่บริเวณโครงการและระยะถอยร่นของอาคาร

สัญลักษณ์		ติดตั้งทางเดินรถ		SMOKE DETECTOR
		แนวเขตที่ดิน		ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
		ที่จอดรถ		FIRE HOUSE CABINET
		พื้นที่ท้าว		หัวจับดับเพลิง

[illegible][illegible][illegible]

SECTION

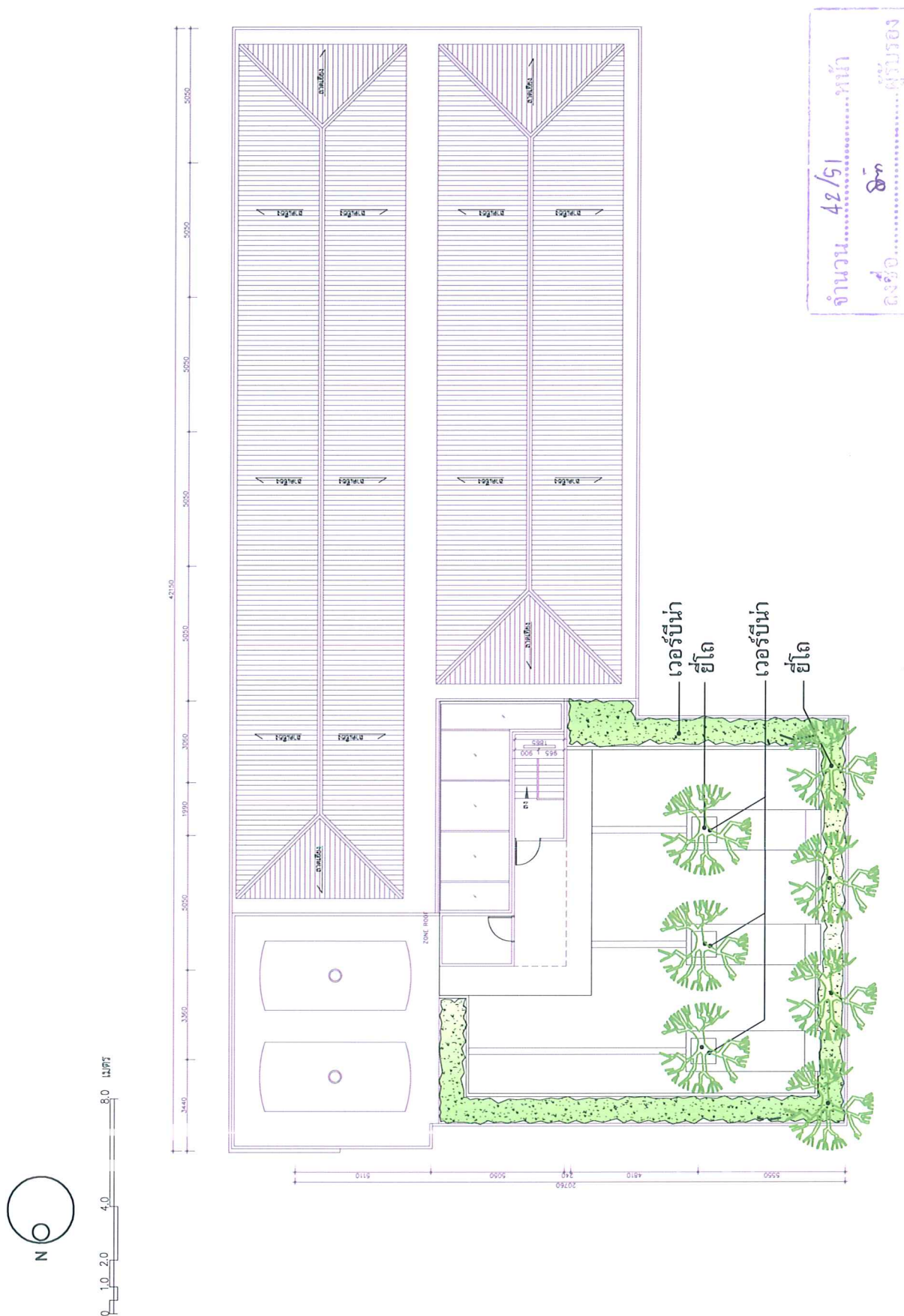
จำนวน 38/51 หน้า

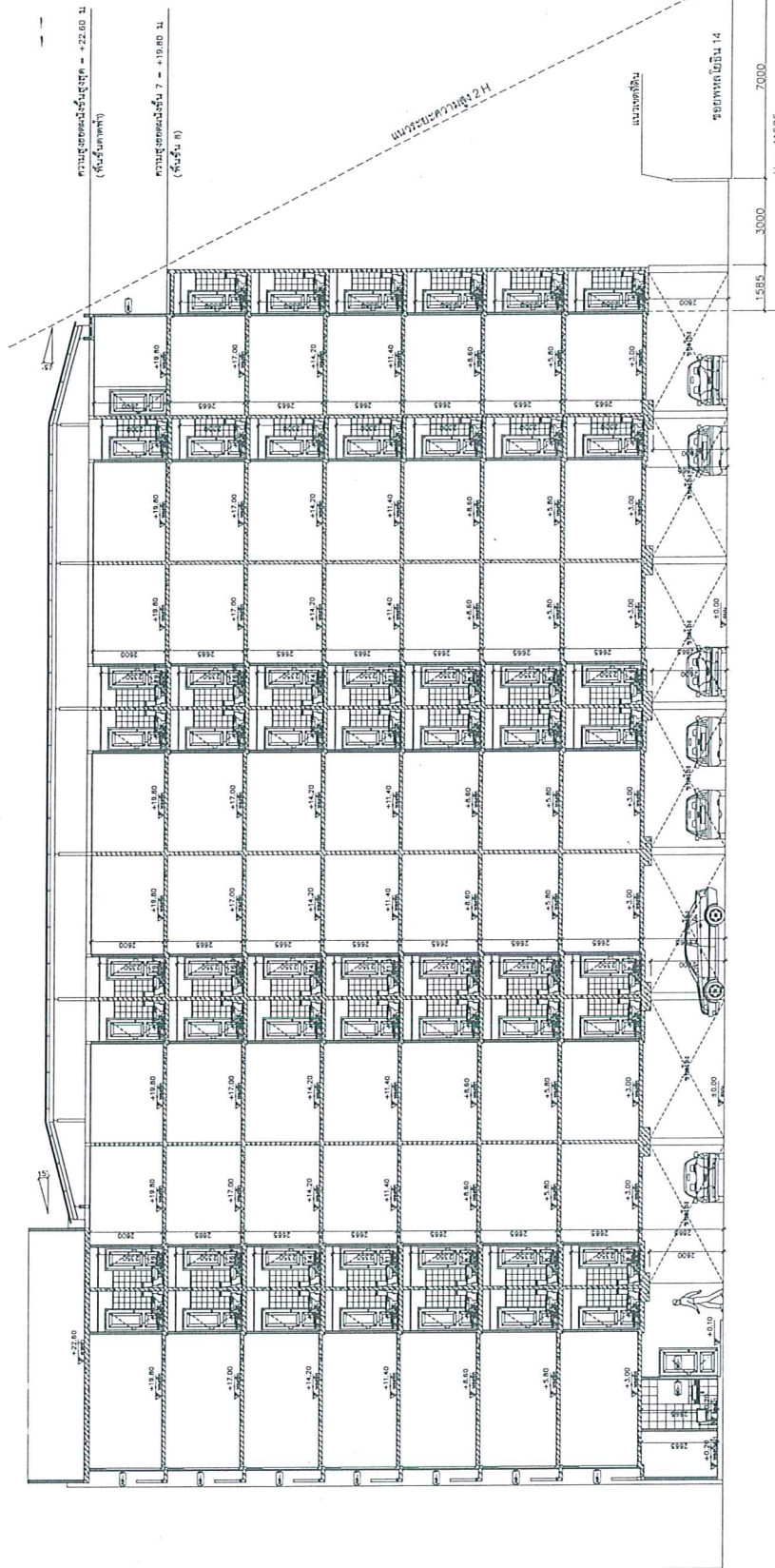
รูปที่ 2 ถึงบ้านน้ำเต้าจากงานก่อสร้างถึงกระเบื้อง DS 6000 และถึงกระเบื้อง DL 3000



รูปที่ 4 การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1







รูปที่ 7 แบบแสดงระยะยกรันระหว่างอาคารกับถนนด้านหน้าโครงการ

จำนวน 43/51
 ด่วน 8
 ด่วน 8



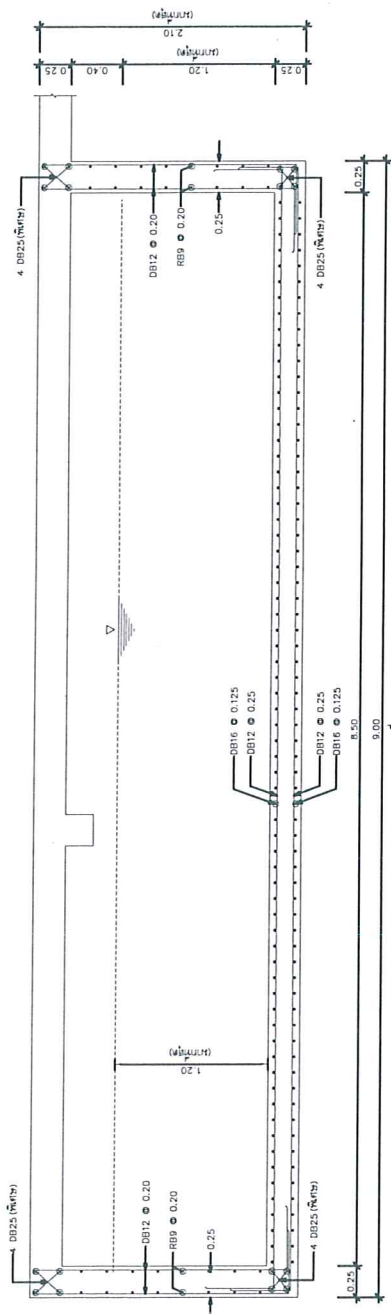
รูปที่ 8 แผนและรูปตั้ระบบบำับำเสียของโครงการ

จำนวน 44/51 วันที่

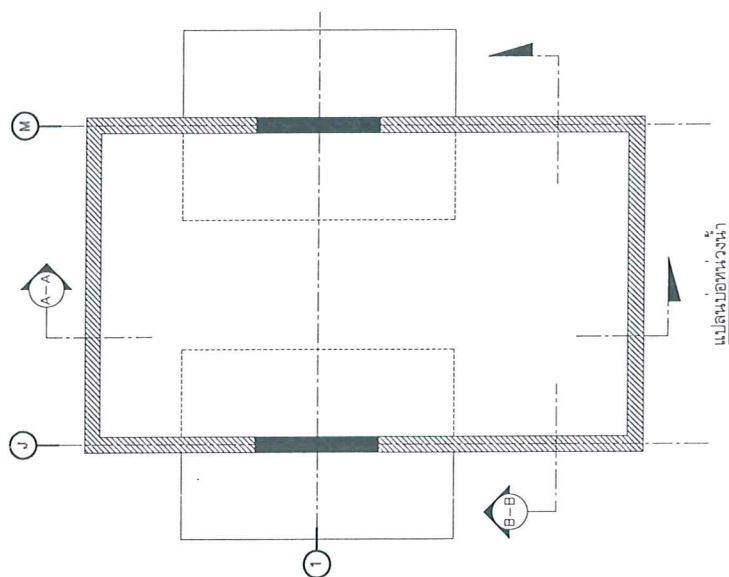
5

220 25109





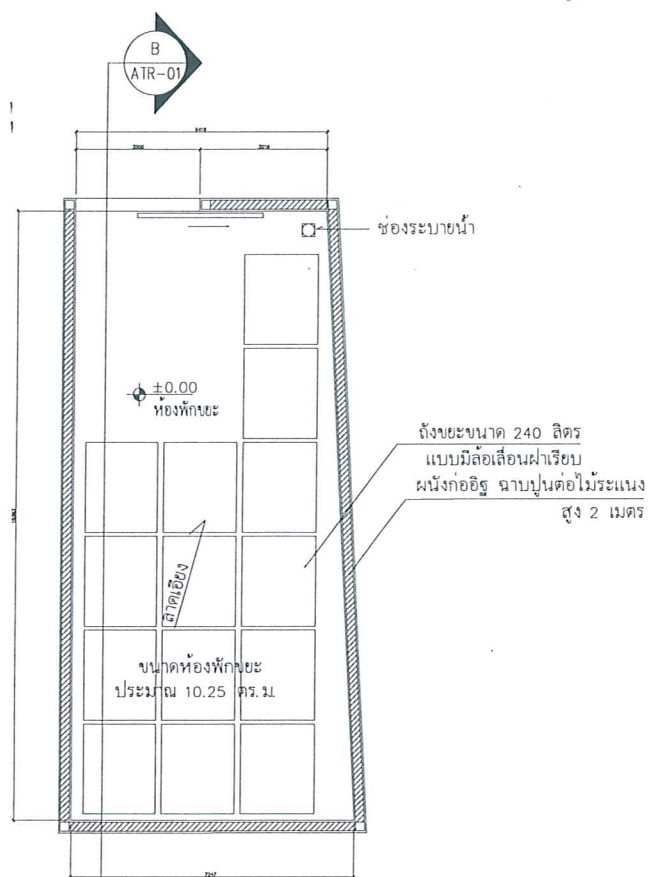
รูปตัด A - A



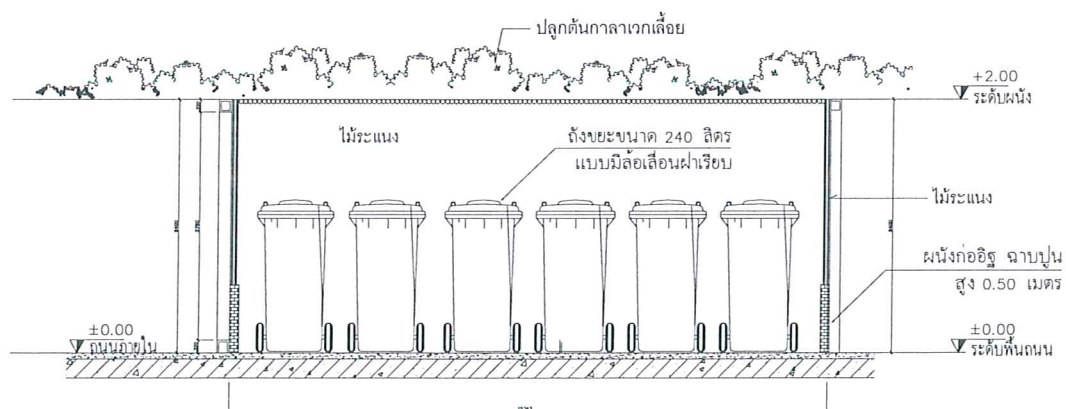
รูปตัด B - B

จำนวน 46/๕๓
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

รูปที่ 10 แบบก่อสร้างบ่อน้ำ



แป้น



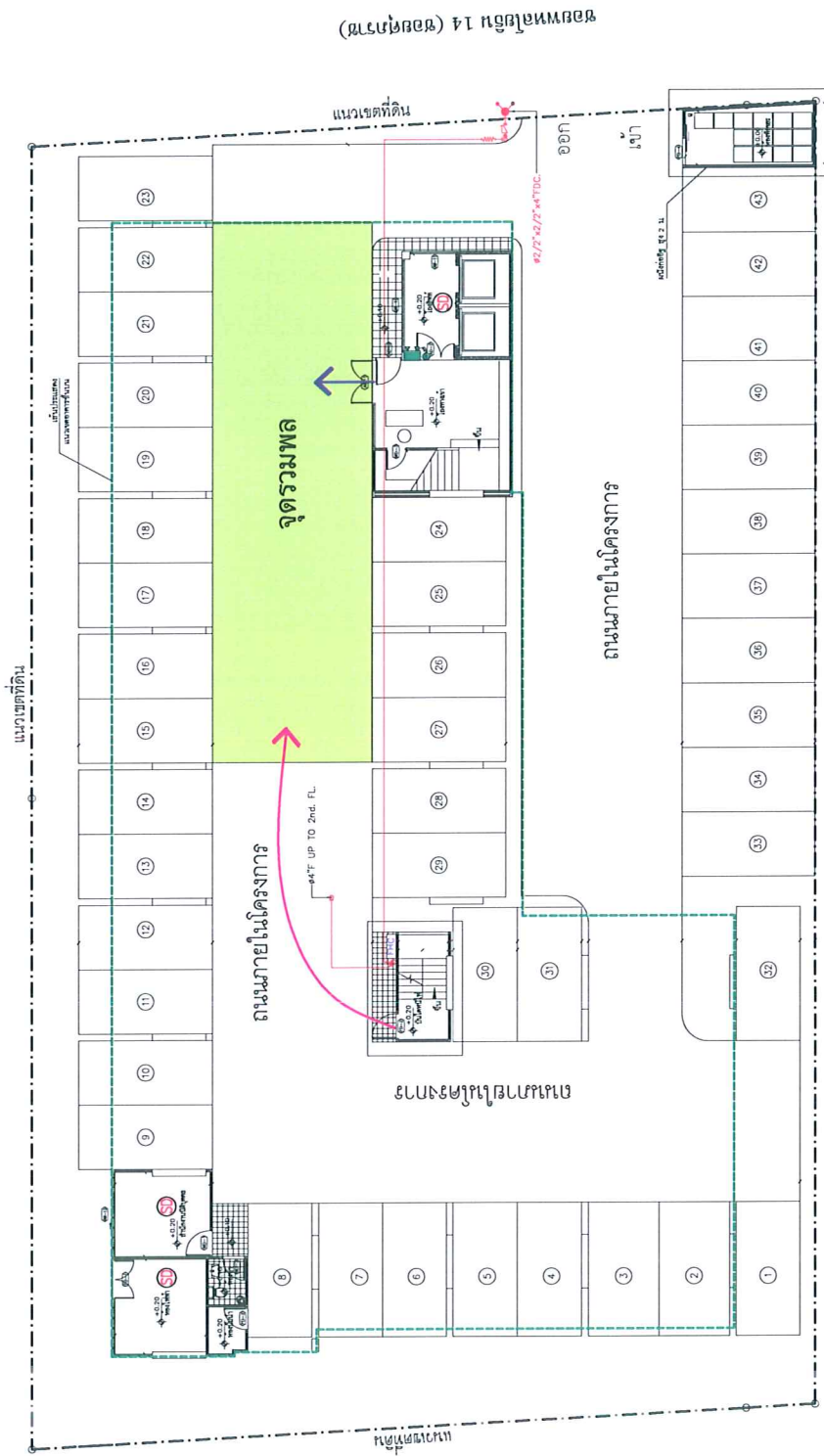
รูปตัด B

วันที่ 47/51
โดย ร. ๑๗

รูปที่ 11 แบบแปลนและรูปตัดของห้องพักรวมมูลฝอย



0 2.0 4.0 8.0 เมตร



สัญลักษณ์

ทิศทางเดินรถ

แนวเขตที่ดิน

ห้องรถ

พื้นที่จอดรถที่ 2

SMOKE DETECTOR

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

FIRE HOUSE CABINET

หัวรับน้ำดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

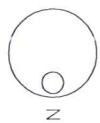
พื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร

เส้นทางอพยพสู่จุดรวมพลจากบันไดหนีไฟ

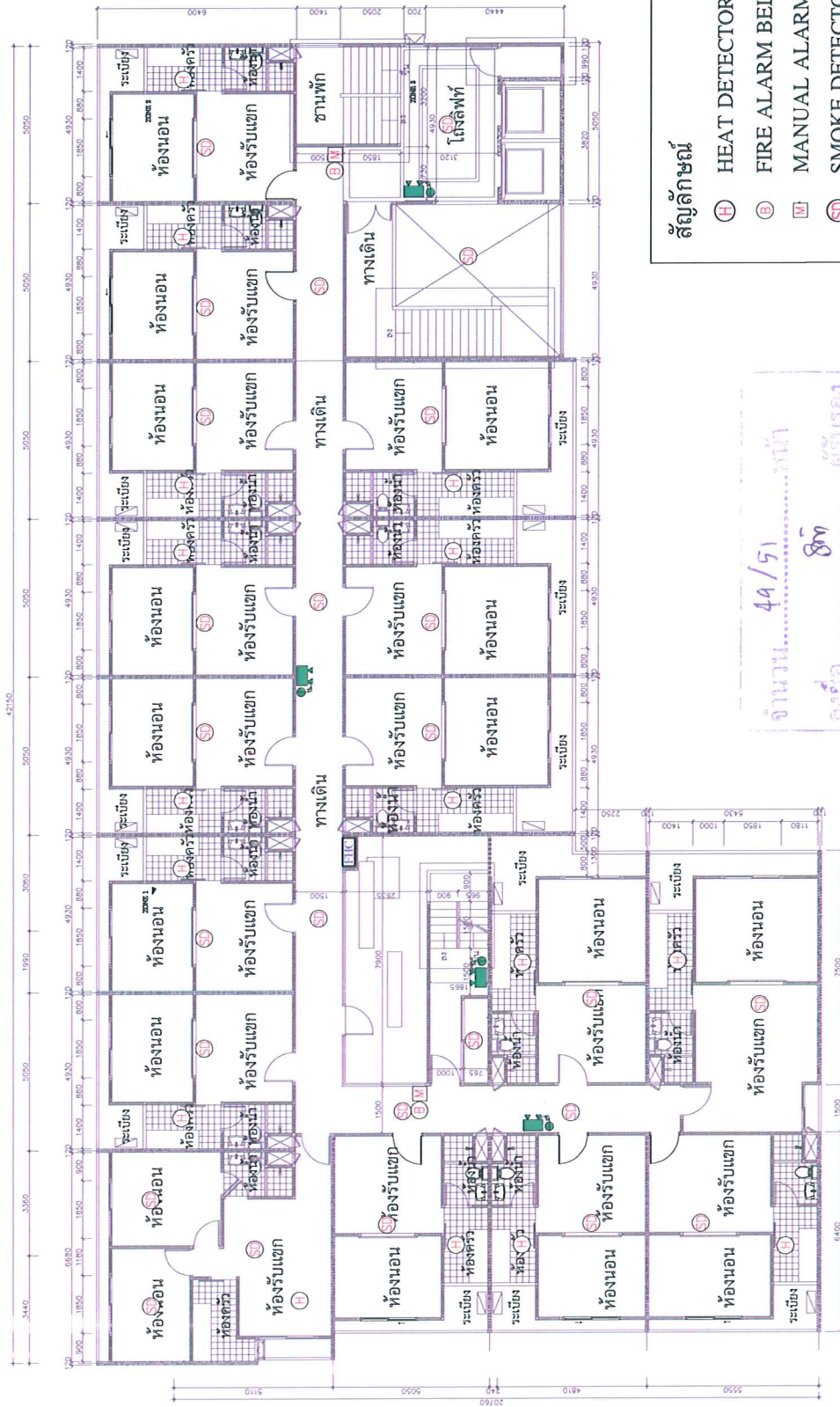
เส้นทางอพยพสู่จุดรวมพลจากบันไดหลัก

จำนวน 48/51 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

รูปที่ 12 เส้นทางอพยพและตำแหน่งจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



0 1.0 2.0 4.0 8.0 เมตร



สัญลักษณ์

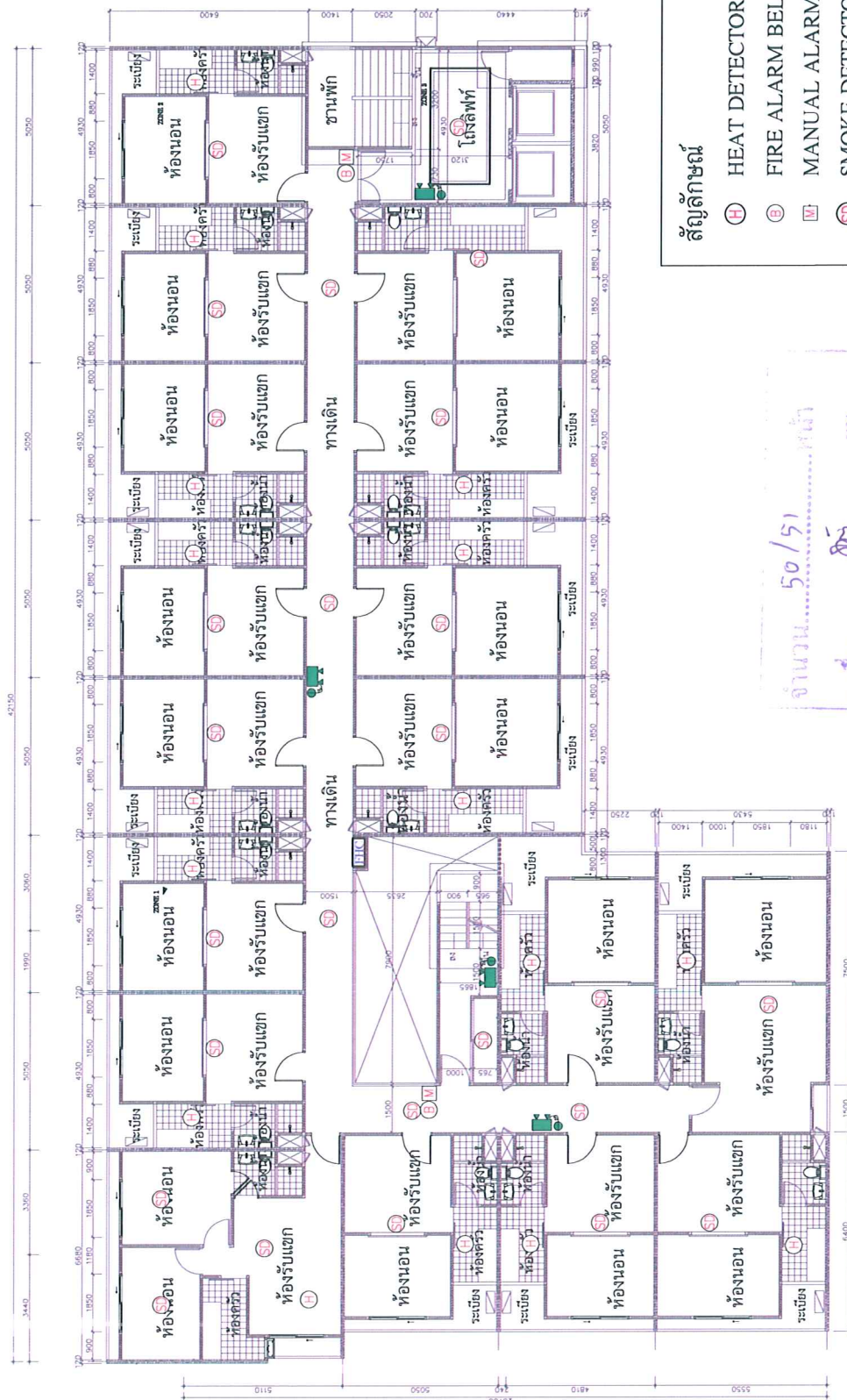
- H HEAT DETECTOR
- B FIRE ALARM BELL
- M MANUAL ALARM STATION
- SD SMOKE DETECTOR
- FHC FIRE HOUSE CABINET
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

จำนวน 44/51 หน้า
ลงชื่อ..... 8 มิถุนายน 2561

รูปที่ 13 ระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 2



0 1.0 2.0 4.0 เมตร

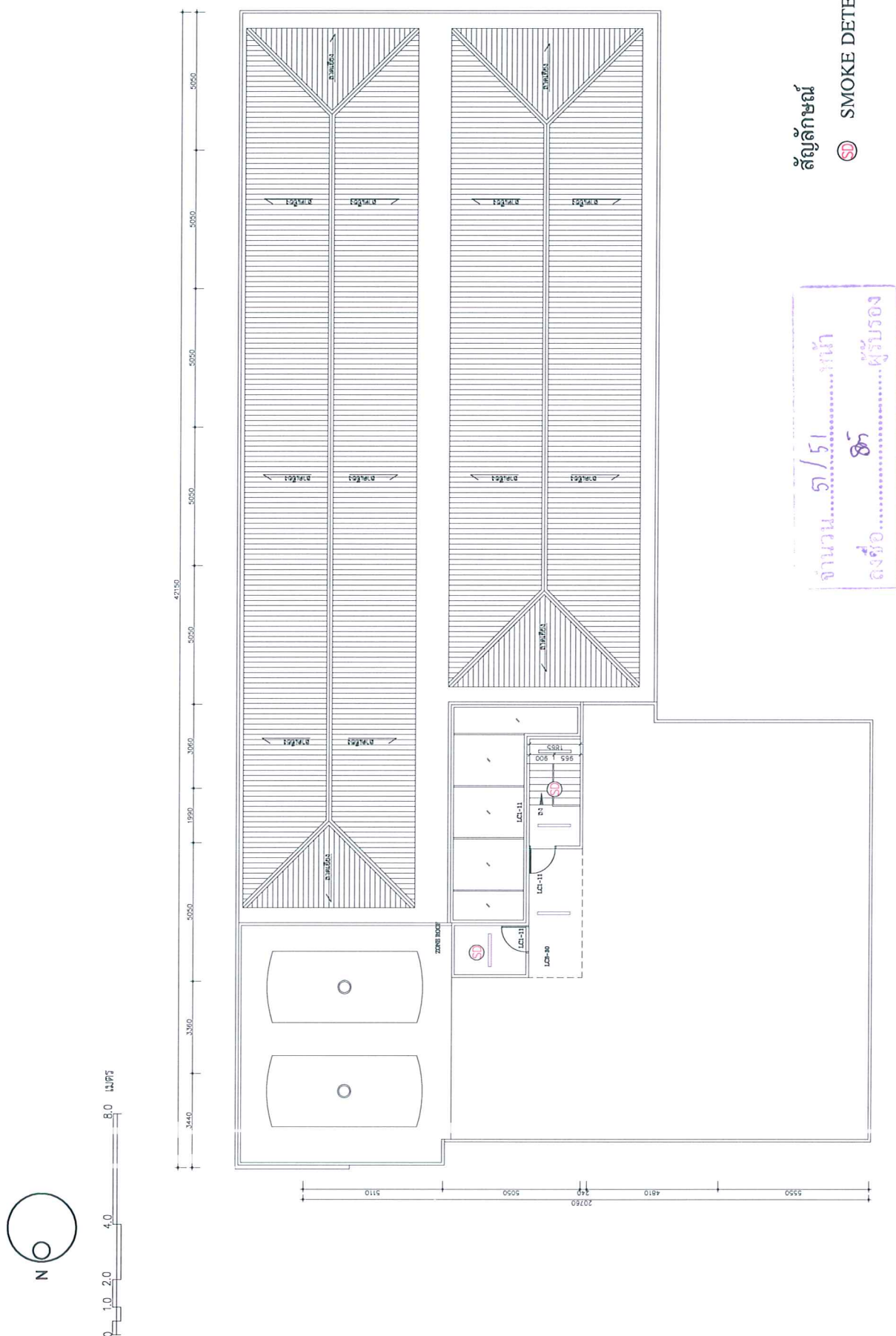


สัญลักษณ์

- HEAT DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- MANUAL ALARM STATION
- SMOKE DETECTOR
- FIRE HOUSE CABINET
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

จำนวน 50/51 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 3-8



รูปที่ 15 ระบบป้องกันอัคคีภัยชนิดฟ้าผ่า