



ที่ ทส 1009.5/ 2920

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Royal Place

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/50-454
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2550
 2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัยจำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10265 (บางส่วน)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

ที่ ทส 1009.5/ 2920

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Royal Place

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/50-454
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2550
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัยจำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10265 (บางส่วน)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

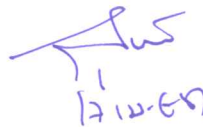
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คส



ที่ ทส 1009.5/ 2919

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Royal Place

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10265 (บางส่วน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **2919**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย

The Royal Place

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10265 (บางส่วน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ลิศ

ที่ ทส 1009.5/ **2918**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย

The Royal Place

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **2918**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Royal Place

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อ
วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวังธรรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้พิมพ์



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232

FAX : 0-2243-7568

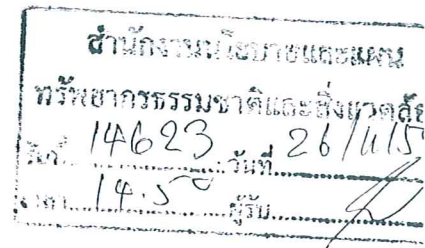
ที่ ดล.02/50-454

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAI SRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300

E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

26 พฤศจิกายน 2550



เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก

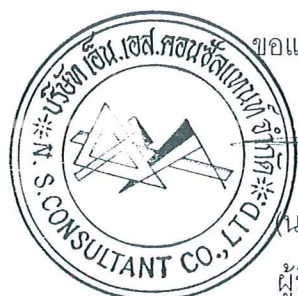
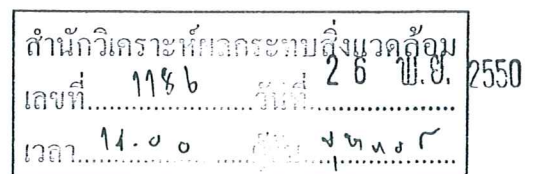
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท วี.เอส.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สินโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วี.เอส.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Royal Place" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภุเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จาก คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลักโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน 2 ฉบับ ดังปรากฏในเอกสาร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ สินโต)

ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ตำแหน่ง	นาย	และแผน
ทรัพยากรบุคคล	และสิ่งแวดล้อม	
วันที่	31/3	97
เวลา	12.24	ผู้รับ

ที่ ภก0013.2/ 3880

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนคร ภูเก็ต 83000

21 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11365 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place จำนวน 3 ฉบับ
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
 3. มาตรการที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของ บริษัท วี.เอส.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ หรือ 2,858.4 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ 10265 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้องชุด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

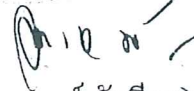
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
เลขที่ 284	วันที่ 28 มี.ค. 2551
เวลา 13.30	ผู้รับ

2/บริษัท ภูเก็ต...

บริษัท วี เอส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภูเก็ด (แก้ว) ตำบลกะทู้
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 96/90 หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2551

เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภูเก็ (แก้ว) ตำบลกะทู้
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท วิ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 96/90 หมู่ที่ 1 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2551

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place
ของบริษัท วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี.เอส.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภุเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 154 ห้อง แยกเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 149 ห้อง ร้านค้า 5 ห้อง และสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภูเก็ด (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมของโครงการเป็นส่วนมะพร้าว บ้านพักคนงานและพื้นที่ว่าง ที่ร้างรอการใช้ประโยชน์ในอนาคตจะพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โดยมีการปรับถมพื้นที่ที่สูงชันจากเดิม มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีความลาดชันไม่แตกต่างไปจากเดิมและไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบ (สูงอย่างน้อย 2 เมตร) รอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเพื่อแสดงเขตก่อสร้างและแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการที่มีขนาดตัวอักษรที่บุคคลทั่วไปที่ผ่านไป-มาเห็นได้ชัดเจน	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างไม่มีการปรับถมพื้นที่ที่สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันและในการทำฐานรากโครงการบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่โดยให้หลักการแทนพื้นที่ดินซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. กำหนดให้วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างและฐานรากของอาคาร นำข้อมูลการขุดเจาะและสำรวจดินมาออกแบบโครงสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายและการรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว 2. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมโดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งจากการที่โครงการไม่มีการปรับพื้นที่จากระดับเดิม จึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากฝุ่นในการก่อสร้างตัวอาคารทางโครงการจัดให้มีผ้าใบแบบยึดติดกับนั้ร่นรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบเรื่องฝุ่น จากกาการก่อสร้างตัวอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง : เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง คือ ถนนพระภูเก็ด (แก้ว) เป็นถนนแอสฟัลท์ โดยมีการขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศ : มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดขึ้นเ็นเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากกาการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 10 เที่ยว/วัน และกาทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเข่วสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั้ร่นด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการดำเนินงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อวัดสามัคคีสามกองที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ (ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 30 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 61.61 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ และเนื่องจากก่อนการก่อสร้างทางโครงการจะสร้างแนวรั้วล้อมรอบโครงการ สูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 41.61 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบเชิงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำสุดได้กำหนดให้มีการลดผลกระทบด้านเสียงไว้ด้วย	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อการเป็นลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากคนงาน 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการก่อสร้าง : ส่วนใหญ่จะใช้หมดไป ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างมีปริมาณน้อย โดยโครงการจัดให้มีบ่อสำหรับนำล้างส่วนนี้ ซึ่งสามารถใช้น้ำได้อีก เนื่องจากน้ำที่เกิดขึ้นมีความสกปรกไม่มากและมีปริมาณน้อย โดยหากจะระบายน้ำออกให้มี	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น - หากมีประชาชนร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะพักตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายลงสู่บ่อแอโรบิกของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคมนงานก่อสร้าง</u> : เป็นน้ำเสียจากหลุม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดโดยระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 64 จากนั้น จะรวมกับน้ำชำระล้าง 5.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่บ่อแอโรบิก ขนาด $15(ก.) \times 5(ย.) \times 0.5(ล.)$ เมตร มีปริมาตรเก็บ 37.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 5 วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 85% สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านนอกโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	ตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง แล้วจึงระบายน้ำลงบ่อแอโรบิก ขนาด $15(ก.) \times 5(ย.) \times 0.5(ล.)$ เมตร ปริมาตรเก็บ 37.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอ้อมก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> : สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน ซึ่งอยู่ริมถนนสายหลัก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน นอกจากนี้ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจะทำการบำบัดโดยบ่อบำบัดน้ำเสีย 20 อากาศ และบ่อบำบัดน้ำเสียค่าความสกปรกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ไฟฟ้า 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 1.996 ล้านลูกบาศก์เมตรปี ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ - การใช้ไฟฟ้าจะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าอยู่เขต 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากและมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรอง (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำจัดน้ำคั่งค้างให้น้ำอย่างประหยัด 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

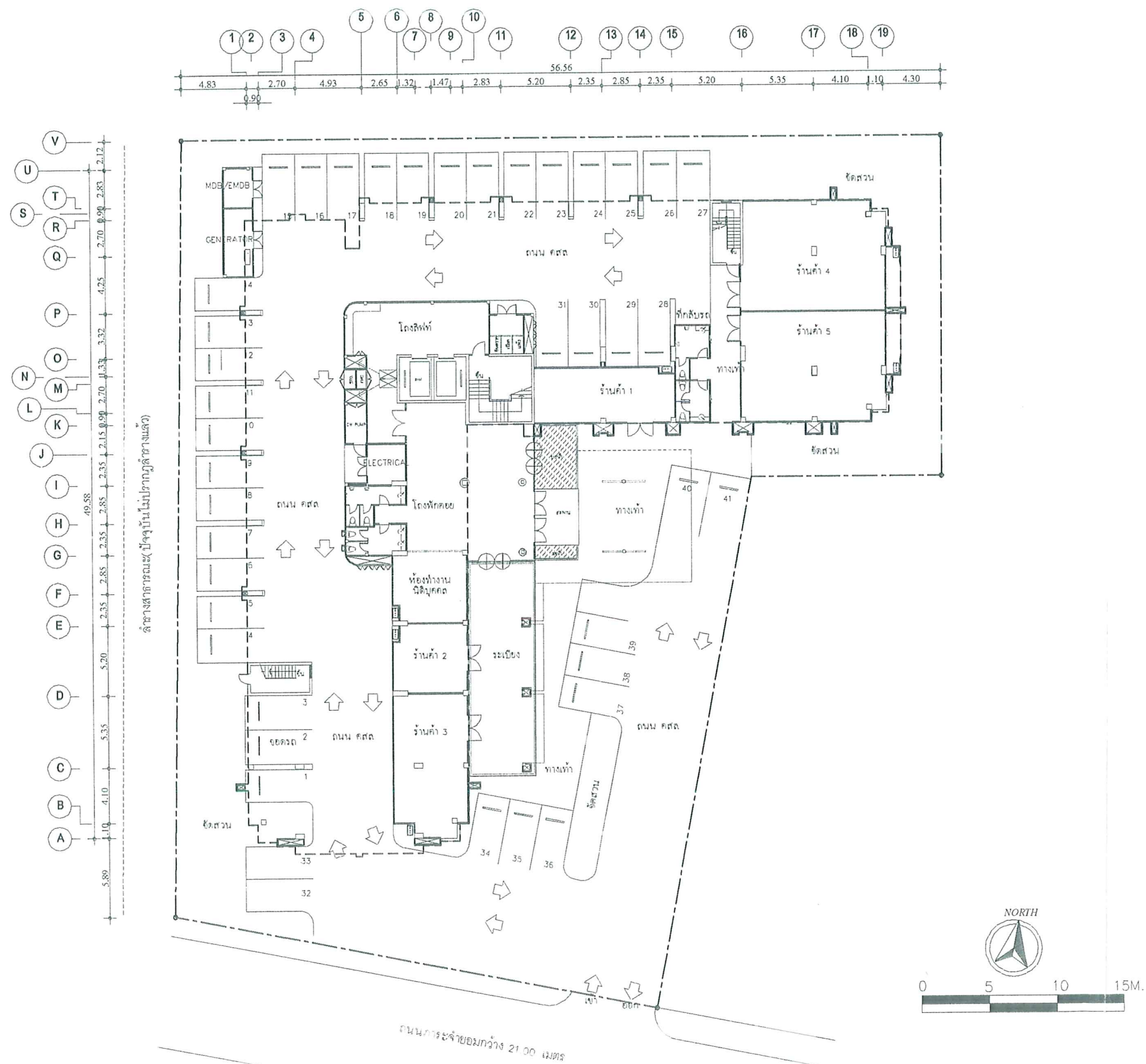
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะจากการก่อสร้าง : มีปริมาณไม่มากนัก และบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ โดยจะเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ไม่ได้นำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่อู่รับซื้อ ขยะจากคนงานก่อสร้าง : มีขยะเกิดขึ้น 450 ลิตร/วัน โดยให้ทางผู้รับเหมารวบรวมขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (สามารถรองรับขยะได้นาน 3.5 วัน) โดยทางเทศบาลตำบลกะทู้เข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจากขยะในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จะทำการคัดแยกมูลฝอยอื่น ๆ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กิ่งไม้ สิ่งของชำรุด เป็นต้น ออกจากมูลฝอยปกติ ไม่นำมารวมกองไว้กับที่พิกมูลฝอย พร้อมทั้งจะแจ้งเก็บขนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 8 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถึง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลตำบลกะทู้เข้ามาจัดเก็บ 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถึงขยะไปใหม่ทันที	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองจึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิม จึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนนพระยาเกตุ (แก้ว) ซึ่งจากการคำนวณค่า V/C ratio พบว่า ยังคงมีค่าคงเดิม คือมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำกับควบคุมพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโอเอซีของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของคุณเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบจากการระบายอากาศจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักคนงานและสวนมะพร้าว ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไป พื้นที่จึงกลายเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีเฉพาะการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ได้แก่ ห้องส้วม ลานซักล้าง และบ่อแอมโมเนีย ซึ่งจะมีกำแพงสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		1. ก่อนเริ่มโครงการ กรณีมีการสร้างแคมป์คนงาน จะแจ้งต่อเทศบาลและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร รวมถึงการใช้อาคารให้ถูกหลักกษณะ และเมื่อโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะทำความสะอาดบริเวณอาคารที่พักคนงาน และสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม 2. ทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมทั้งดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 3. จัดวางผังโครงการให้มีระยะร่นแต่ละด้าน ตามข้อกำหนดของกฎหมาย (ภาพที่ 1 และ 2)	-



ภาพที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ที่ ทส 1009.5/ 2920

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอຍพินูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 เมษายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
The Royal Place

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/50-454
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2550
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3880 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำและเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ของบริษัท วี. เอส. พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัยจำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-14.6 ไร่ ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 10265 (บางส่วน)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

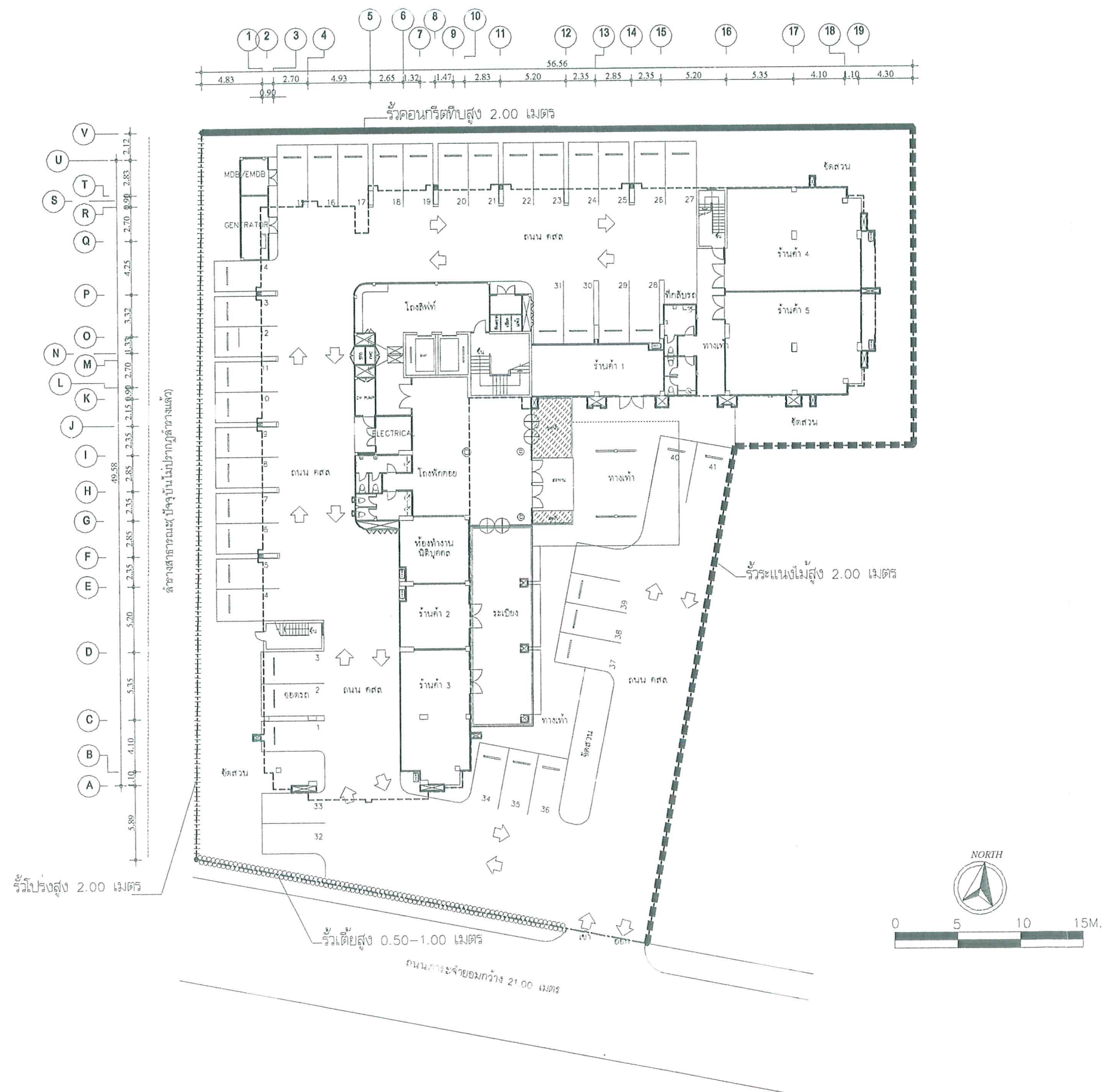
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบต่อการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างงาน ทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภคจากผู้ประกอบการก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมจะมีการย้ายถิ่นชั่วคราวของคนงาน ซึ่งหลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ การสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชากรโดยรอบโครงการ โดยทำการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงเลือกจากกลุ่มผู้พักอาศัยที่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการจำนวนทั้งสิ้น 50 หลังคาเรือน กำหนดขนาดตัวอย่างของผู้ตอบแบบสอบถามเพื่อให้เป็นตัวแทนของประชากรในพื้นที่ศึกษา ตามสูตรของ Yamanee พบว่า ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่สามารถใช้เป็นตัวแทนที่ดี ไม่ควรมากกว่า 34 ตัวอย่าง ทั้งนี้ ในการสำรวจทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการทำแบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 44 หลังคาเรือน โดยแบ่งการสอบถามออกเป็น 3 ตอน ได้แก่ ตอนที่ 1 : สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติการรวมของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ - ให้อยู่ห่างไกลกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญหรือรบกวน - ให้ป้องกันปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการรบกวนของเศษวัสดุ โดยทำผ้าใบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคาร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงเขตก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ด้านหน้าโครงการที่มีขนาดตัวอักษรที่บุคคลทั่วไปที่ผ่านไป-มาเห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	

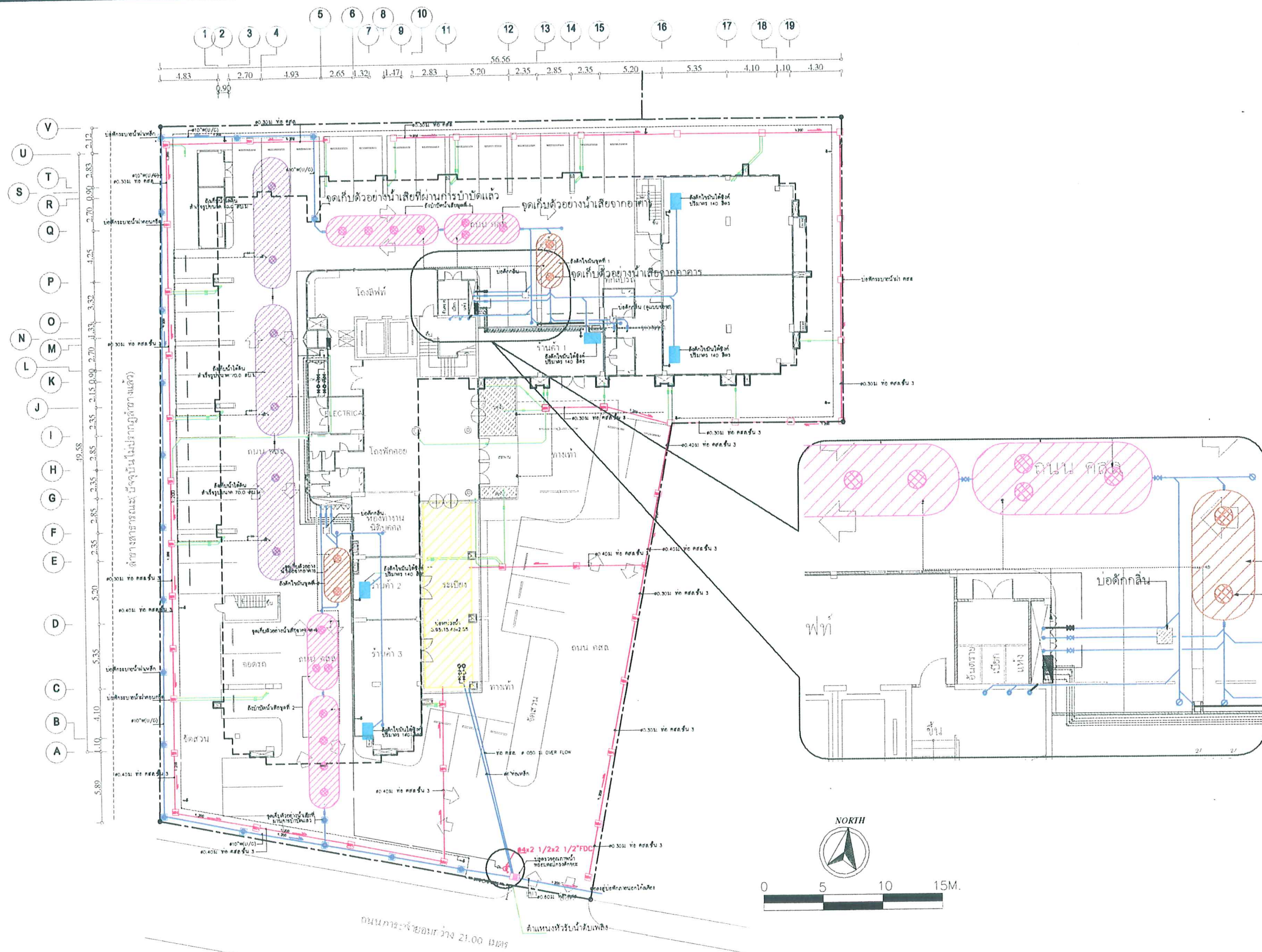
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความชำรุดของระบบไฟฟ้า 2. ความประมาทเลินเล่อ ของคนงาน โดยทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรวมโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการจัดการที่จะลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารไว้แล้ว ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย 3. จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคาร	



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งไป-มาบนถนนส่วนบุคคล ทางด้านหน้าโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษจึงลดลง อีกทั้งโครงการมีมาตรการในการจัดการจราจรให้เป็นระบบไม่เส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศได้อีกส่วนหนึ่ง ด้านการบ่งชี้แสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่างและสวนมะพร้าวและด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารพาณิชย์ (สูง 3 ชั้น) และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ซึ่ง ซึ่งโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารพาณิชย์ดังกล่าว เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างพื้นที่ 50 เมตร และที่ถอยร่นของอาคาร ทำให้แสงอาทิตย์หักเหผ่านไปได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่น และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่น และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการด้านหน้าโครงการ ส่วนการกำกับการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อตกไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ โดยตักใส่ในถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกส่วนตะกอนในระบบบำบัดฯ จากส่วนแยกกากตะกอนและถึงเก็บตะกอนกำหนดให้มีการสูบน้ำกำจัดทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ควรติดตั้งมิเตอร์เพื่อสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อจะได้ตรวจสอบการทำงานได้ 5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังกรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease	ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของบริษัทฯ โดยมีความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (จุดเก็บตัวอย่าง ดังภาพที่ 4)



ภาพที่ 4 การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

ARCHITECT



HEAD OFFICE
Room 1010 - 11 Floor 2010
The Bangkok Tower Building
1010 Pongtong Road Bangkok
10100 Bangkok Thailand
Tel 02-000-0000
Fax 02-000-0000

PROJECT

The Royal Place
(TOWER 1)

OWNER

V.S. Property
Development Co.,Ltd.

LOCATION

ถนนสุขุมวิท (แนว) ต. กระบี่
อ. กระบี่ จ. เชียงใหม่

DESIGNERS

Project Manager

เอกสิทธิ์ หอมเย็น นศ. 5636

Project Architect

อรุณ ศิริธรรม นศ. 7312

Architect

เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์พงศ์ นศ. 4800

เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์พงศ์ นศ. 4800

เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์พงศ์ นศ. 4800

เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์พงศ์ นศ. 4800

เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์พงศ์ นศ. 4800

Structural Engineer

ดร. อดิศักดิ์ นศ. 4505

ดร. อดิศักดิ์ นศ. 4505

ดร. อดิศักดิ์ นศ. 4505

ดร. อดิศักดิ์ นศ. 4505

Sanitary Engineer

ธีรภัฏ นศ. 23498

Electrical Engineer

กนก นศ. 1493

กนก นศ. 1493

Mechanical Engineer

วรากรณ์ นศ. 3273

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use of figures and dimensions only - do not scale. All drawings remain the property of the architect.

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนซึ่งอยู่ริมถนนสายหลัก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำที่กักเก็บในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะได้รับบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนพระภูเก็จ (แก้ว)) ต่อไป - เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำ 151.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายเพียงพอ ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ควรใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วหรือแตก) โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกเครื่องใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคาร ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดไฟ ตามห้องนรหรือพื้นที่ส่วนกลาง 9. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting System) โครงการควรเลือกให้หลอดประหยัดพลังงานอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์และบัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน 10. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การ เปิดปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการติดตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบนพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ขึ้นลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปลุกต้นไม้เพื่อให้อากาศถ่ายเท 11. เลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ประหยัดพลังงานในพื้นอาคาร ส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น มังอาคาร ฝ้า เพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย 12. แนะนำให้ใช้ผ้าปูที่นอนในห้องพักรักษา และห้องอื่น ๆ ที่ สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณระเบียง เพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดด ผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับขยะจนถึงขยะและห้องพัก ขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะ 2.273 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะพิษ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ จากนั้นให้แม่บ้านขนขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมที่บริเวณชั้นล่างทุกวัน ขยะที่รวบรวมได้ทั้งหมด จะจัดให้มีห้องพักรวมแยก เป็นส่วนพักรวมเปียก ส่วนพักรวมแห้ง และส่วนพักรวมพิษมี ปริมาตรเก็บกักรวม 8.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะพิษ ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมแต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักรวมขนาด 2.35(ก.) X 2.50(ข.) X 2.62 (ค.) เมตร (ระดับเก็บ 1.50 เมตร) จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักรวมเปียก ขยะแห้งและขยะพิษ มีปริมาตรเก็บกัก 8.81 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจสอบถึงขยะในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข โดยความถี่ คือ ทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการตักขยะของขยะที่ถังขยะและที่พักรวม ถ้ามีการตักค้างต้องรีบแจ้งเทศบาลตำบลกะพ้อ เข้ามาจัดเก็บโดยดูแลทุกวัน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่ยังอุดมสมบูรณ์ พืชที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาหาร พานิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การรับน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบายนน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนพระภูมิ (แก้ว)) ต่อไป - เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำ 151.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ควรใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วหรือแตก) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

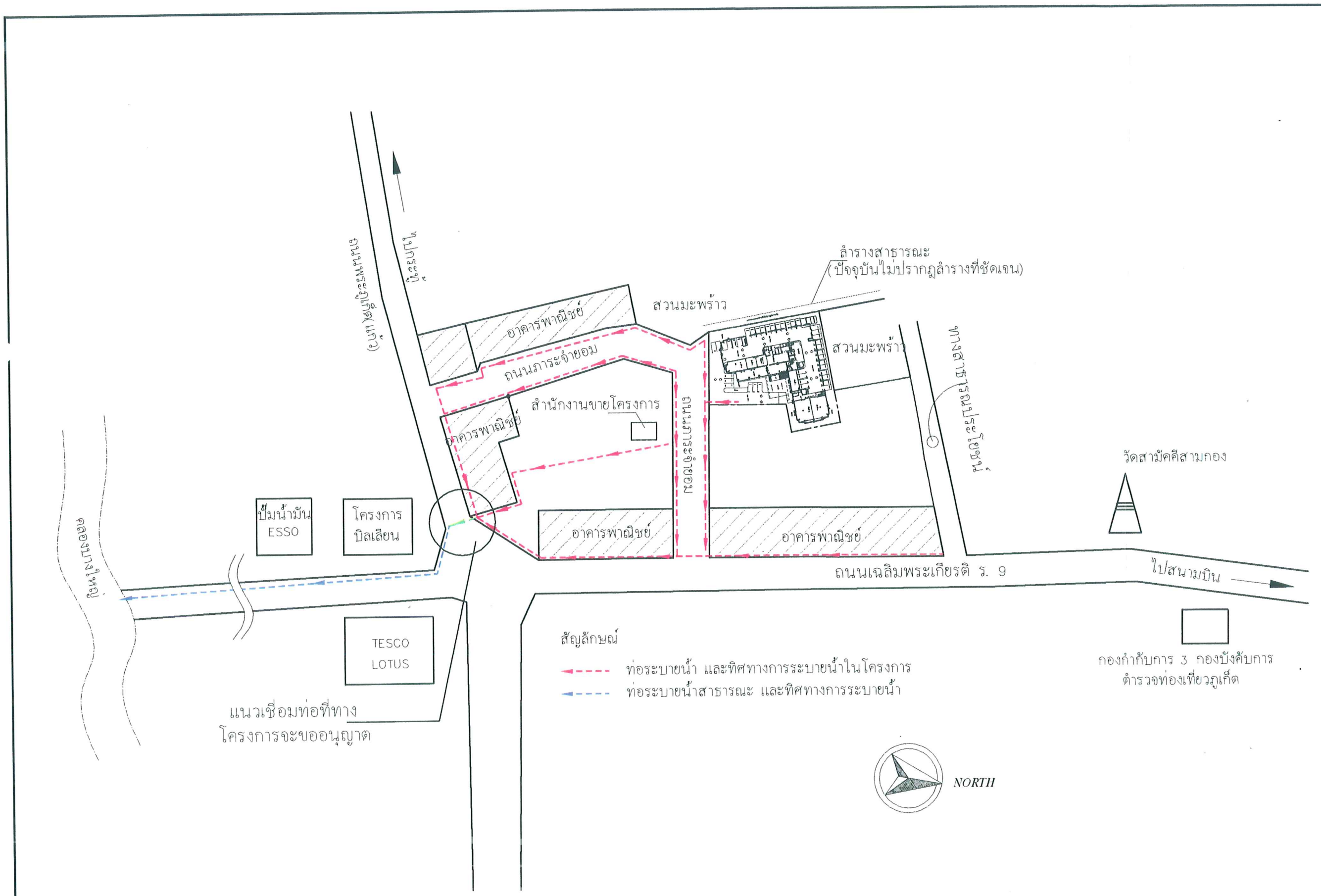
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ ละอาคาร เพื่อไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำ สำรองใช้รวม 270 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถใน การสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 29 ชั่วโมง		2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงหวั่นวิตก สถานะไฟฟ้าอยู่ภายใต้ใน ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 100 MVA ขณะนี้ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนเท่ากับ 44 MVA ดังนั้น จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 56 MVA ในขณะที่ โครงการมีปริมาณความต้องการ 293.959 VA ดังนั้น จึง เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนในรายละเอียด โครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ฟารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้ สะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่ บรรยากาศ 6. เลือกวัสดุตกแต่งและเลือกสีโทนอ่อน เพื่อลดการ สะท้อนแสง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม แนวทางเดินในอาคาร และส่วน บริการสาธารณะในจุดต่าง ๆทั่ว โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้า ดัดขึ้นการตรวจวัด คือ การใช้งาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะได้ 3.88 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ดังนั้นที่พื้นที่ขยะ รวมถึงสามารถรับขยะได้อย่างเพียงพอ <u>ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ</u> ทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะทู้ เข้ามาเก็บขยะในโครงการไปกำจัด ซึ่งเข้ามาเก็บขยะทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่เสียระยะตกค้าง <u>ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักระวม</u> ปัญหาด้านกลิ่นส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บมาไว้ยังห้องพักระวม นอกจากนั้นแม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลทำความสะอาดล้างห้องพักระวมซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง <u>ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักระวม</u> <u>มูลฝอย</u> น้ำเสียจากที่พักระวมมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก ทั้งนี้ หลังจากที่ทางเทศบาลตำบลกะทู้เก็บขยะจะทำการล้างห้องพักระวมทุกครึ่ง โดยนำล้างห้องพักระวมจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัด	3. ขอให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่า ขาดหรือชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักระวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขณะส่วนี้สามารถนำไปขายได้ 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักระวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง 9. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักระวม ล้างให้รถเก็บขยะโดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	น้ำเสียของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	10. จัดทำแผนผังแสดงจุดตั้งภาชนะ ระบายรวบรวมมูลฝอย และจุดสถานที่พักรวมมูลฝอยไว้ในผังโครงการให้ชัดเจน พร้อมส่งมอบแผนผังดังกล่าวให้กับท้องถิ่น 11. ทางโครงการ (บริษัท วี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด The Royal Place) จะทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าที่ติดอยู่กับอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าอยู่อาศัยทราบถึงแนวทางปฏิบัติตามเทศบัญญัติอย่างเคร่งครัด 12. โครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสาธารณะอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มีฝาปิด ไม่รั่วซึม มีขนาดบรรจุที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้รอการเก็บขน ณ จุดพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีป้ายชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ติดไว้ในบริเวณสถานที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และมีการรวบรวมมูลฝอยมาไว้ ณ จุดพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน มีบ่อพักน้ำเสียจากมูลฝอย	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		14. ทางโครงการต้องเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนสิ่งปฏิกูล และ มูลฝอยจากอาคารตามอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติของ เทศบาลตำบลกะตุ้ (ซึ่งจะทำการประเมินตามสภาพอาคาร และ ปริมาณมูลฝอยที่จะจัดเก็บในแต่ละวัน) โดยจะยื่นคำร้องแจ้งการ เก็บขนต่อเทศบาลล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน (คำร้องให้จัดเก็บ มูลฝอย) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการมูลฝอย 15. จะกำหนดเวลาทิ้งขยะให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เทศบาลตำบล กะตุ้กำหนดให้ประชาชนทิ้งมูลฝอยไว้ตามที่กำหนดระหว่างเวลา 18.00 - 22.00 น. หลังจากนั้นเทศบาลจะเก็บขน ณ จุดพักรวม มูลฝอย และทางโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้า พนักงานสาธารณสุข หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามที่กฎหมาย กำหนด 16. จะทำการคัดแยกมูลฝอยอื่นๆ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กิ่งไม้ สิ่งของ ขำรุด เป็นต้น ออกจากมูลฝอยปกติ ไม่นำมารวมกองไว้กับที่พัก มูลฝอย พร้อมทั้งแจ้งเก็บขน เป็นครั้งคราว 17. นำน้ำจากการชะล้างมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมไปทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 18. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศในห้องพัก เพื่อลด การเกิดกลิ่นเหม็น และลดการเจริญเติบโตของเชื้อโรคก่อนที่ เทศบาลจะเก็บขนไปกำจัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิมจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการมีได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง โดยอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสรุปได้ดังนี้ - อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดินและปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ● ในช่วงปกติ ท่อระบายน้ำจะรองรับเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ รวม 120.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการไหล 0.0014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 85.44 ลูกบาศก์เมตร (3.95(ก.)X15.45(ย.)X2.85(ล.) ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าน้ำฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังน้ำฝน 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4. นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการล้างพื้นและถนนภายในโครงการ และนำมาล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมพร้อมทั้งนำมารดน้ำต้นไม้ในวันที่ฝนไม่ตก เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า 5. จัดทำท่อลอดอุบริเวณถนนพระสุเก็ด (แก้ว) เพื่อให้สามารถระบายน้ำไปยังคลองบางใหญ่ (ดังภาพที่ 5)	1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ การไหลของน้ำ ความถี่ในการดูแลทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีการรั่วไหลแตกหรือชำรุด ต้องแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทที่จ้างทำบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนหน้าฝน



ARCHITECT
 ARCHITIST CO., LTD. HEAD OFFICE Room 1019, 7/F, 201/1 The Bangkok Tower Building 101/1 Ploenchit Road Bangkok 10330 Bangkok Thailand PROJECT 101/1 Ploenchit Road Bangkok 10330 Bangkok Thailand
PROJECT
The Royal Place (TOWER 1)
OWNER
V.S. Property Development Co., Ltd.
LOCATION
ถ.พระรามเก้า (แยก) อ.คลองเตย อ.คลองเตย อ.คลองเตย
DESIGNERS
Project Manager
เอกสิทธิ์ หอมอ่อน กศธ.5836
Project Architect
อรุณ ศิริจันทร์ กศธ.7312
Architect
เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์ศักดิ์ วศ.4501-1 เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์ศักดิ์ วศ.4501-1 เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์ศักดิ์ วศ.4501-1 เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์ศักดิ์ วศ.4501-1 เกรียงศักดิ์ ประดิษฐ์ศักดิ์ วศ.4501-1
Structural Engineer
วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505
Sanitary Engineer
วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505
Electrical Engineer
วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505
Mechanical Engineer
วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505 วิรัตน์ อ่อนทอง วศ.4505
REVISION
DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
SCALE
DATE
APPROVE
DRAWN BY
DRAWING NO.
TOTAL

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	● ในช่วงหน้าฝน - การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน ช่วงฝนตกมีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นภายในพื้นที่ทั้งหมด 43.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งได้สร้างบ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 85.44 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ - การควบคุมอัตราการระบายน้ำ น้ำฝนส่วนเกินระบายออกด้วยการสูบน้ำออกเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump (มีอัตราสูบ 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงมีอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ก่อนพัฒนาเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ● หลังฝนหยุดตก - น้ำที่ค้างอยู่ในบ่อน้ำจะค่อย ๆ ถูกระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ (Submersible pump) อัตราการสูบ 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายน้ำขนาด Ø 0.5 เมตร เพื่อเตรียมบ่อน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<u>ความสามารถในการรองรับของถนน</u> ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้น 41 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ) โดยเส้นทางที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการได้แก่นนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 และถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ซึ่งจากการคำนวณพบว่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 และถนนพระภูเก็ต (แก้ว) ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ <u>การประเมินทางเข้า-ออกโครงการ</u> สำหรับทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการ จัดให้มีการเดินรูปแบบสองทิศทาง มีความกว้าง 6 เมตร จากการตรวจสอบพบว่าไม่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด การประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องพบว่า ลักษณะการดำเนินการโครงการเข้าข่ายต้องคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ตามลักษณะของอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,604 ตารางเมตร (ไม่รวมที่จอดรถและทางเดินรถบริเวณพื้นที่ 1 และบันไดหนีไฟนอกอาคาร) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 41 คัน ซึ่งได้จัดที่จอดรถไว้ 41 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 41 คัน โดยเป็นที่จอดรถใต้อาคาร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดความวุ่นวาย 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ 6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางเทศบาลตำบลกะลุวอ โดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ ความชัดเจนของเครื่องหมาย โดยตรวจสอบทุกๆ เดือน

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	<u>การประเมินขนาดพื้นที่จอดรถยนต์</u> สำหรับขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ซึ่งมีขนาด 2.4 X 5.0 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า ขนาดที่จอดรถที่ทางโครงการจัดไว้ไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว - จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของห้องพักด้วยพัดลมระบายอากาศ และติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณครัว	8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 9. บริษัท วี.เอส.พี.หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลและจัดสรรงบประมาณที่เรียกเก็บจากค่าส่วนกลางจากแต่ละผู้นิคม มาจัดสรรเป็นเงินส่วนกลางของการบำรุงรักษาพื้นที่ถนนการจราจร ประมาณร้อยละ 7 และจ่ายค่าซ่อมแซมตามค่าใช้จ่ายจริงแต่ละครั้ง และกำหนดเป็นเงื่อนไขในการบริหาร เมื่อเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีตัวแทนจากนิติบุคคลแต่ละโครงการมาร่วมบริหาร และตัดสินใจการใช้จ่ายเงินกองกลาง เพื่อให้การบำรุงรักษาพื้นที่ถนนการจราจรที่ทุกคนใช้ร่วมกัน ยังคงอยู่ในสภาพที่ดีตลอดอายุโครงการ 1. ทำการติดตั้งช่องเปิดระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองเกาเกิด</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2548 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.31 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฯ ข้างต้น <u>การออกแบบอาคารกับความสอดคล้องของกฎหมาย</u> จากการตรวจสอบการออกแบบอาคารของโครงการให้ความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดต่างๆ แต่อย่างใด โดย ● ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) = ร้อยละ 47.63 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2546 ที่กำหนดให้โครงการที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ต้องมี OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ● อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = 3.36 : 1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ที่กำหนดให้ FAR ต้องไม่เกิน 10 : 1	- ไม่มีมาตรการ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดิน</u> <u>โดยรอบโครงการ</u> จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่า สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอนสายหลักเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ส่วนตามแนวถนนซอยจะเป็นบ้านพักอาศัยสลับกับพื้นที่ว่างสวนมะพร้าวและสวนยางพารา โดยเกิดการขึ้นของโครงการเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นในเขตชุมชนเมืองของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด <u>ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสมบูรณ์ในการรองรับของระบบสาธารณสุขใน</u> <u>จากการวิเคราะห์</u> จากการวิเคราะห์ชี้แจงความสามารถในการให้บริการชุมชนในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และการจราจร และการบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขไปพร้อมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่มีความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม การสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางบริษัทได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชากรโดยรอบโครงการ โดยทำการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงเลือกจากกลุ่มผู้พักอาศัยที่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 หลังคาเรือน โดยการทำหนดขนาดตัวอย่างของผู้ตอบแบบสอบถามเพื่อให้เป็นตัวแทนของประชากรในพื้นที่ศึกษา ตามสูตรของ Yamane พบว่า ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่สามารถใช้เป็นตัวแทนได้ไม่น้อยกว่า 34 ตัวอย่าง ทั้งนี้ ในการสำรวจทางบริษัทได้ทำการทำแบบสอบถามจำนวนทั้งสิ้น 44 หลังคาเรือน โดยแบ่งการสอบถามออกเป็น 3 ตอน ได้แก่	- ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตอนที่ 1 : สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจ-สังคม ตอนที่ 2 : การสำรวจความคิดเห็นของประชากรเกี่ยวกับระดับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ตอนที่ 3 : ทศนคติและความคิดเห็นต่อโครงการ นอกจากนี้ ได้มีข้อเสนอแนะสำหรับการจากผู้ตอบแบบสอบถาม ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำไว้แล้ว - เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้โครงการอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลคิดเป็นระยะทางเพียง 1.5 กิโลเมตร เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 สาธารณสุข			-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)				
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น โดยระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วน โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งแผนผังการหนีไฟเพิ่มในแต่ละชั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ งานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลกะทู้ หรือกรณีที่เกิดเหตุรุนแรงสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงที่เพียงพอ ขณะที่ยานในโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกันและบรรเทาอันตรายที่กันไว้ดับเพลิงของโครงการได้ทัน	3. ติดตั้งกล้องที่วงจรปิด (CCTV) ทุกชั้นของอาคาร คือชั้นล่าง 8 จุด ส่วนชั้นที่ 2-7 ติดชั้นละ 4 จุด ไว้บริเวณโถงลิฟท์และบริเวณทางเดิน 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (2537), และฉบับที่ 47 (2540) ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วยสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งรวม 34 จุด, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) ติดตั้งรวม 33 จุด, เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งรวม 386 จุด - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งรวม 60 จุด - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวม 93 จุด และป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ 11 จุด FHC 14 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ความถี่ทุกๆ 2 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)			
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณทางด้านท้ายอาคาร ซึ่งเสี่ยงเกิดเพลิงไหม้ บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟมาจากบันไดหนีไฟก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย โดยจุดรวมพลมีประมาณ 200 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	3. จัดทำแผนแนะนำการเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยและแจ้งเหตุฉุกเฉินให้ผู้เกี่ยวข้องทราบได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีอุปกรณ์การซ้อมอพยพหนีไฟคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะทู้ 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอาศัยในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล (ภาพที่ 6) เพื่อตรวจสอบก่อนอพยพออกนอกโครงการ และกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่เกิดเหตุ 7. จัดให้มีมาตรการหรือแผนอพยพคน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ <u>แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</u> จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับวัดสามัคคีสามกอง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการประมาณ 30 เมตร โดยมีที่ดินว่างรอการใช้ประโยชน์และถนนสาธารณะประโยชน์อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบจากโครงการ		9. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งทางน้ำ และป้ายบอกทางน้ำ 10. ห้ามวางสิ่งของหรืออุปกรณ์ใด ๆ กีดขวางในบริเวณจุดรับน้ำดับเพลิงของอาคาร 11. ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันฟ้าผ่า โดยมีระบบสายดิน โดยใช้ทองแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร 12. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง อพยพคน และการเคลื่อนย้ายรถ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้พักอาศัยต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารและที่พักอาศัย เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพจนเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</u> เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารของโครงการจะอยู่ท่ามกลางอาคารพาณิชย์ ชุมชนบ้านเรือนทั่วไป ซึ่งเป็นชุมชนเมืองและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชนดังกล่าว <u>ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวทางโครงการจัดไว้</u> ทางโครงการมีผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 768 คน ขณะที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ รวม 775 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 775 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างที่ชั้นล่างรอบอาคาร 475 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้น 275 ตารางเมตร) และดาตฟ้า 300 ตารางเมตร พืชที่ปลูกได้แก่ ปาล์มฉุย Happiness มะพร้าวทะเล ต้นเป็ด สนทะเล ไม้สีทอง ศิตรีง ของกลางต่าง รักทะเล ขบาฮวาย เฟิร์น ฮวาย จัง ไอรสน้ำ คล้าชีก้า ขิงแดง ชุ่มกระต่ายต่าง เถาร้าง เป็นต้น ดังผังภูมิสถาปัตย์ และภาพตัดขวางแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ (ภาพที่ 7, 8 และ 9) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	

หมายเหตุ : * บริษัท วี.เอส.พี.หรือพีเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด * หมายถึง บริษัท วี.เอส.พี.หรือพีเอสที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



ภาพที่ 8 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place ตั้งอยู่ที่ ถนนพระสุเมรุ (แก้ว) ตำบลกะทะ อำเภอกะทะ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุกกว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานจากระบบบำบัดฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบระบายน้ำ	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุตันหรือไม่ หากพบต้อง รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การรั่วซึมหรือแตก		บริษัท วิเอส. หรือ เพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท วิเอส. หรือ เพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมี รอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดย ทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วิเอส. หรือ เพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหนองน้ำให้ สามารถใช้งานได้ดี ก่อนเข้าหน้าฝน	- การทำงานของเครื่องสูบ น้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อน หน้าฝน	อาคารชุด บริษัท วิเอส. หรือ เพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- การผูกมัด แดก หรือ ชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด บริษัท วิเอส. หรือ เพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบการจราจร	2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรับแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลกะทู้ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุด บริษัท วีเอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจจุดสูบน้ำและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท วี.เอส. เพอร์ฟอรัลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * บริษัท วี.เอส.เพอร์ฟอรัลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด * หมายถึง บริษัท วี.เอส.เพอร์ฟอรัลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. คุณภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Royal Place

บริษัท วิ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระภูเก็ด (แก้ว) ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี (

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

แนวทางแก้ไข

สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี.....