



ที่ ทส 1009.5/ 3071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1976
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

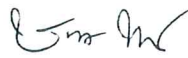
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ Ref.AS. 078/5023 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-73 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1042 และ 8403 ห้องพักอาศัย 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรลชีเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1976
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ Ref.AS. 078/5023 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-73 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1042 และ 8403 ห้องพักอาศัย 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สุรินทร์ ทองธรรมชาติ
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1975
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ Ref.AS. 078/5023 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-73 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1042 และ 8403 ห้องพักอาศัย 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เซฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1975
ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ที่ Ref.AS. 078/5023 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-73 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1042 และ 8403 ห้องพักอาศัย 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมา บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอร์เชฟ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....อธิบดี
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....โอดีส



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด AIR SAVE CO., LTD

ชั้น 15 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ 2034/71 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 Thailand.
Tel. (662) 723-4455 Fax: (662) 723-4452 E-mail : airsave@airsave.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3450 วันที่ 17/3/51
16.25 ผู้รับ 0117

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 241 วันที่ 18 ส.ค. 2551
เวลา 10.15 ผู้รับ

Ref.AS. 078/5023

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/1976 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 จำนวน 5 เล่ม

ตามที่ บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงาน
เพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนซอย
สุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้
จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD

(นางมينا พิทยโสภณกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการที่โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-73 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1042 และ 8403 ห้องพักอาศัย 268 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอร์เชฟ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55 ของบริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/75
..... 2m
.....

มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55
ของ
บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างกำลังดำเนินการก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 9 โดยโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วซึ่งระดับถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วจะอยู่ที่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งทำการจัดระเบียบคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน.....หน้า
3/75
ลงชื่อ.....หน้า
.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการมิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับอันตรายจากแผ่นดินไหวนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548 ซึ่งมีขนาดความรุนแรง 5-7 มาตราเมอร์คัลลี ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง) ทั้งนี้ ตามที่โครงการได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารโครงการ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 615/2548 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 และปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารถึงพื้นที่ 9 ซึ่งตามข้อข้อที่ 14 ของกฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดให้อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับใบรับ	- ดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากอาคารโครงการโดยออกแบบเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวรวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	-

จำนวน.....4/75.....หน้า

ลงชื่อ.....*วณ*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แจ้งการก่อสร้างหรืออาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายนี้ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด คือ ที่ระดับความสูงเกิน 80 เมตร จะต้องออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงลมได้อย่างน้อย 200 กิโลกรัมแรง/ตารางเมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาการก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	- ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อ	- จำนวน.....5/75.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Wu</i>.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินซีเมนต์ 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) และดอก sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ติดตั้งกล่องรับความเค้นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางในการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจะนำรายละเอียดของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อบ้างเพียงน้อยที่สุด	-
1.1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงการก่อสร้างที่สำคัญคือ ผู้เฝ้าจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ การขุดไถ กลบปรับระดับ และบดอัดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และหากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง คาดว่า	มาตรการตรวจสอบเครื่องยนตรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	จำนวน...6/75.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชม. (TSP-24 ชม.) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินซีเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ • ถูซึ่งมีเมตต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • ถูซึ่งมีเมตต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด • การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - กรณีมีการเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน • ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนส่งวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน	

จำนวน.....7/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Wus*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนท์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด • บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพานและจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนวัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ • ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วันหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่ขนาดเพียงพอ	จำนวน 8/75 หน้า ลงชื่อ..... <i>จุฑา</i>

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเคซี เดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและตั้งมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย • ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น • การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือ เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือ ระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่ เหมาะสม ปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกัน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ • รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมทางหลวงหรือ กทม.กำหนดไว้ • ห้ามมิให้ผู้ได้ล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้สกปรก	

จำนวน.....9/75.....ราย
 ลงชื่อ.....*Wu*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	
1.1.5 ระดับเสียง	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยรอบๆ โครงการส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน ประกอบกับจะมีตัวอาคาร และรั้วล้อมรอบโครงการ ช่วงก่อสร้างค่อนข้างอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจึงคาดว่าจะลดลงไปอีก ระดับหนึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - จัดให้มีแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ กันบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น - จัดทำโครงเหล็กครอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 55 - หนีทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ ซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 55 - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการดก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจันทอง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน 10/75
วันที่ 10 July
ลงชื่อ.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรณูศิรินทร์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดหาวัสดุ เช่น กระจกสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสา เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ คราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน	

จำนวน.....11/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ดู*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินซีเมนต์ สหวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมห้องส้วมสำเร็จรูปไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.T.I. standard 1010-30 กำหนดให้จัดเตรียมห้องส้วม 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน) ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการและจะได้ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนามาสืบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีการปนเปื้อนของน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลลงสู่พื้นดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำเร็จรูปสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดยจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง 5 ห้อง ขนาดห้องละประมาณ 1 ตารางเมตร (1 เมตรx1 เมตร) โดยใช้ถังเกรอะสำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งห้องส้วมรูปที่ 10) - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

จำนวน.....12/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*นพ*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินดีเทอร์ สุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ 1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 1,700 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การใช้ประโยชน์ของคลองแสนแสบในปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ ประกอบโครงการมีได้มีการใช้ประโยชน์หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 13/75 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฟังของถนนซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิทและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใกล้เคียงกับโครงการ ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนา โดยเขตพัฒนาจัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 2 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตศูนย์กลางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยวระดับภูมิภาค และศูนย์รวมของโรงแรมที่พักของนักท่องเที่ยว ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิทและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ทั้ง 2 ฟัง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง	-	-

จำนวน 14/75 หน้า
ตั้งชื่อ.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม กทม. บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น จำนวนห้องพัก 58 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 27,867 ตารางเมตร (FAR = 9.0 : 1) ตามใบรับแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร ฯ โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ แบบ กทม. 6 เลขที่ 599/2550 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2550 (ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างถึงชั้นที่ 9) อย่างไรก็ตาม การดำเนินการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่และจำนวนห้องพักจากที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2550 นั้น พื้นที่ใช้สอยอาคารยังคงเท่าเดิม และ ประกอบกับโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนแล้วนั้น จึงถือว่าได้มีการใช้ประโยชน์		

จำนวน.....15/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*เจย์*.....ผู้แทน

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเคสน์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินก่อนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 57 ก ซึ่งตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.28 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว (3) ความสอดคล้อง กับ ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ 1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร แนวเขตตัวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตถนนซอยสุขุมวิท 55 มากที่สุดมีระยะห่างจากแนวกึ่งกลางถนนซอยสุขุมวิท 55 ระยะทาง 45.55 เมตรและห่างจากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนซอยสุขุมวิท 55 เป็นระยะทาง 58.05		

จำนวน.....16/75.....หน้า
 ดลงชื่อ.....ผู้ปกรง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร (ระยะดังกล่าวมีความสูง 110 เมตร) ดังนั้นระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น 2) ที่ว่างโครงการ โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นทั้งอาคาร และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความแห่ง พรบ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 57 ก กำหนดให้บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.28 ซึ่งจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรอบต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และตามข้อบัญญัติกทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 52(1) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33(1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม		

จำนวน 17/75 หน้า
 วันที่ 20/11/2561
 ๒๕๖๑

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,909 ตารางเมตร หรือร้อยละ 61.74 ของพื้นที่โครงการ 3) ความหนาแน่นของประชากร การประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันจึงได้ประเมินเทียบกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกทม.พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เขตที่ดินประเภท ย.10-5 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยสำนักผังเมืองกทม.ได้กำหนดเกณฑ์ความหนาแน่นของประชากรไว้ 61-100 คน/ไร่ โดยบริเวณพื้นที่ที่ดินหมายเลข ย. 10-5 มีขนาด 1,772.1 ไร่ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลประเภทอาคารและประชากรจากสำนักผังเมืองกทม. สำนักงานเขตพัฒนา และการสำรวจจริงในพื้นที่ พบว่า ปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) บริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีจำนวนประชากรทั้งหมด 155,458 คน และภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีจำนวนประชากร 156,808 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ 89 คน/ไร่ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่สำนักผังเมือง กทม.กำหนดไว้		

จำนวน 18/๕5หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การคมนาคม	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุกอุปกรณ์ตกแต่ง 6 ล้อ 5 เที่ยว/วัน และรถ 6 ล้อรับส่งคนงาน 2 เที่ยว/ วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไป และกลับในชั่วโมงเดียวกัน หรือเท่ากับ 30 PCU/ ชั่วโมง โดยจากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (บริเวณหน้าโครงการ) บริเวณ แยกถนนซอยสุขุมวิท 55 ตัดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 55 ตัดกับถนน สุขุมวิท พบว่า สภาพการจราจรช่วงก่อสร้าง V/C Ratio ของถนนทั้ง 3 บริเวณจะอยู่ในระดับดีมาก จาก การประเมินจะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วง ปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การจราจรในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและ จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ปฏิบัติตามความ ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน	-
1.3.3 การใช้พื้นที่	ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้พื้นที่เพื่ออุปโภค- บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้พื้นที่ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำ จากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย	- กำชับให้คนงานใช้อย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.	-

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
1.3.4 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการ มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานงานขอความอนุเคราะห์ให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างที่สามารถจำหน่ายได้ จะคัดแยกไปจำหน่าย ส่วนที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยต่อไป	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ตำแหน่งการจัดวางถึงขยะตู้ปลาที่ 10) และติดต่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	จำนวน..... 20/75 ก.ก. ตั้งชื่อ..... <i>เจส</i> ผู้บันทึก

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะมูลฝอยดังกล่าวหากไม่มีการจัดการหรือ จัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับอย่างเพียงพอ อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านก่อนสร้างรวมทั้งชุมชน บริเวณโครงการได้		
1.3.6 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หาก โครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจ ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้า ดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	บริษัทรับเหมาได้ก่อสร้างทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำไปยังจุดน้ำทิ้งที่ จัดเตรียมไว้พร้อมตะแกรงดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 55 ต่อไป (ตำแหน่งทางระบายน้ำดูรูปที่ 10)	-
1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำโสโครกที่เกิดจากห้องน้ำ ห้องส้วม คาดว่าจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้โครงการจัดให้มีถังเกรอะ สำเร็จรูป ขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ทำ หน้าที่กักเก็บน้ำโสโครก โดยเมื่อถังเกรอะสำเร็จรูป เต็มโครงการจะประสานงานจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอโดย จัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และใช้ถังเกรอะ สำเร็จรูปในการบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งห้องส้วมดูรูป ที่ 10) - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้อง ส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

จำนวน 21/75หน้า
ลงชื่อ..... *Wu*ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงาน จำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจ การค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยนโยนไปถึง สภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลงอีกด้วย	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น การแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-

จำนวน 22/75
 วันที่ 22/75
 หน้า 22/75

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและความคุ้มครองการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเซฟตี้ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัด นิรภัย ด้ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง	-

จำนวน.....23/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Wu*.....ผู้ตรวจสอบ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โครงการจะทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของ	-

จำนวน.....24/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*เจส*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุขุมวิทภาพ	สำหรับช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่อาคารสำนักงานมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตรกันลมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางสำเนากรรมกรรมประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน 25/75
ลงชื่อ *254* ผู้ตรวจสอบ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับถมให้เรียบเสมอกัน รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีลักษณะเดียวกันกับโครงการ จึงไม่เกิดความแตกต่างในด้านภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น มิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับอันตรายจากแผ่นดินไหวนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซน 2 ก ตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัย	-	-

จำนวน... 26/75 หน้า
 ชื่อ..... Luc ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินพิเศษ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548 ซึ่งมีขนาดความรุนแรง 5-7 มาตราเมอร์เคลลี ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง) ทั้งนี้ ตามที่โครงการได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารโครงการ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 615/2548 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548 และปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารถึงพื้นที่ 9 ซึ่งตามข้อที่ 14 ของกฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดให้อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับไปรับแจ้งการก่อสร้างหรืออาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างและวางฐานรากโครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งได้ออกแบบ		

จำนวน...../๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109 กล่าวคือ ออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด คือ ที่ระดับความสูงเกิน 80 เมตร จะต้องออกแบบให้โครงสร้างอาคารสามารถรับแรงลมได้อย่างน้อย 200 กิโลกรัมแรง/ตารางเมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ซึ่งเป็นการปกคลุมดิน จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก และระดับพื้นดินในโครงการไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

จำนวน 28/75
หน้า 244
ลงชื่อ.....
.....

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลัก ผู้คนละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากการจราจรเข้าและออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย คาดว่าจะมีปริมาณต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือช่วงเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลานั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านความร้อนต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจากกระเปาะอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการเป็นหลักการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย คือจาก 29.63°C เป็น 29.78°C ซึ่งอยู่ในช่วงอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร รวมถึงช่วงเวลาแดดส่องกระทบกับตัวอาคารนั้นก็จะไม่พร้อมกันหมดทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 515 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.66 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 และ ชั้นหลังคา คิดเป็นพื้นที่ 796 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ใหญ่ 50 ต้น รวมทั้งไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีบ เพื่อเพิ่มทิวทัศน์ และพิกุล โดยคิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดิน 1,292 ตารางเมตร หรือร้อยละ 98.55 ของพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ (ผังพื้นที่สีเขียว รูปที่ 7-9)	-

จำนวน.....29/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dev*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 ระดับเสียง	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็ว - ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามให้มีการติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 240.12 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะผ่านการทำบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งถูกออกแบบให้รับน้ำเสีย 245 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 266.41 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ทิ้งออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่คู่อักน้ำทั้งขนาด 6.25 ลบ.ม. โดยจะนำน้ำทั้งส่วนนี้ไปใช้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 245 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร (รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อรับสภาพและบ่อพักน้ำใส

จำนวน 30/75

วันที่

ลงชื่อ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รตนั้นไม่ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 55 ต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ รวมถึงมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน คาดว่าผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 240.12 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	
2.2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน.....31/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*นพ*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ 1,700 เมตร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การใช้ประโยชน์ของคลองแสนแสบในปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ ประกอบโครงการมีได้มีการใช้ประโยชน์หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เช่าเป็นสำนักงานของเอกชนมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

จำนวน...38/75...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงและแนวโน้มการขยายตัวด้านการใช้ที่ดินริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิทและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยอาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารสูงที่มีขนาดใหญ่ใกล้เคียงกับโครงการ ตามนโยบายการจัดการบริหารเมืองของกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการจัดเป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาในลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง (compact city) มีศักยภาพสำหรับการพัฒนา โดยเขตพัฒนาจัดเป็นบริเวณพื้นที่ กท 2 ซึ่งมีแนวทางการพัฒนาในอนาคตให้เป็นเขตศูนย์กลางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ การท่องเที่ยวระดับภูมิภาค และศูนย์รวมของโรงแรมที่พักของนักท่องเที่ยว ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชนร้านค้า ร้านอาหาร โครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ เช่น บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิทและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ทั้ง 2 ฝั่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของเมือง และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของ		

จำนวน 33/75.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริษัท อินชาฟ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 30 ชั้น จำนวนห้องพัก 58 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 27,867 ตารางเมตร (FAR = 9.0 : 1) ตามไปรับแจ้งความประสงค์จะดัดแปลงอาคาร ฯ โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ แบบ กทผ. 6 เลขที่ 599/2550 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2550 (ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างถึงชั้นที่ 9) อย่างไรก็ตาม การดำเนินการปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่และจำนวนห้องพักจากที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2550 นั้น พื้นที่ใช้สอยอาคารยังคงเท่าเดิม และ ประกอบกับโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนแล้วนั้น จึงถือว่าได้มีการใช้ประโยชน์		

จำนวน.....34/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Devy*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนม์ โครงสร้างสิ่งชุมชนวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินมาก่อนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 57 ก ซึ่งตั้งโครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่สีน้ำตาล (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) หมายเลข 3.28 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว (3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกม.และกฎกระทรวงต่าง ๆ สำหรับการในพื้นที่ของโครงการ 1) ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร ถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการและใช้เป็นทางเข้า-ออก คือ ถนนซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร แนวเขตตัวอาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตถนนซอยสุขุมวิท 55 มากที่สุดมีระยะห่างจากแนวกำแพงกลางถนนซอยสุขุมวิท 55		

จำนวน...35/75...หน้า
ลงชื่อ.....222.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทาง 45.55 เมตรและห่างจากแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนซอยสุขุมวิท 55 เป็นระยะทาง 58.05 เมตร (ระยะดังกล่าวตีความสูง 110 เมตร) ดังนั้นระยะถอยร่นและความสูงอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าวข้างต้น 2) ที่ว่างโครงการ โครงการมีการจัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 116 ตอนที่ 57 ก กำหนดให้บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.28 ซึ่งจะต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544		

จำนวน.....36/75.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมวด 5 ข้อ 52(1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33(1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่อาคาร ซึ่งการดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างรวม 1,909 ตารางเมตร หรือร้อยละ 61.74 ของพื้นที่โครงการ 3) ความหนาแน่นของประชากร ความหนาแน่นของประชากรประมาณได้ 1 คน/ 21.27 ตารางเมตร (คำนวณจากจำนวนคนทั้งหมด 1,310 คน ต่อ พื้นที่อาคาร 27,867 ตารางเมตร)และโครงการมีค่า FAR ที่ไม่เกินกำหนด ประกอบกับมีร้อยละของที่ว่างเทียบกับพื้นที่อาคารรวม และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด จึงทำให้ผู้อยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างรวมสำหรับการอยู่อาศัยได้ในส่วนที่สูง และพอเพียงต่อการอยู่อาศัยในโครงการได้อย่างไม่แออัด		

จำนวน.....37/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Jun*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการจะประมาณปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 171 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 171 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนซอยสุขุมวิท 55 (บริเวณหน้าโครงการ) บริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ตัดกับถนนเพชรบุรี และบริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ตัดกับถนน สุขุมวิท จากการประเมิน V/C Ratio ข้างต้น พบว่า สภาพการจราจรช่วงดำเนินการของทั้ง 3 บริเวณจะอยู่ในระดับดีมาก และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-

จำนวน 38/75 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 171 คัน โดยประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 171 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อเนื่องขอขยสุขุมวิท 55 (บริเวณหน้าโครงการ) บริเวณแยกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ติดกับถนนเพชรบุรี และถนนสุขุมวิท จากการประเมิน V/C Ratio ข้างต้น พบว่า สภาพการจราจรช่วงดำเนินการของทั้ง 3 บริเวณจะอยู่ในระดับดีมาก และปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรในช่วงปัจจุบันเพียงเล็กน้อย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ห้องชุด เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 28,991 ตารางเมตร ซึ่งหากไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่งในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินจนถึงชั้น 8 (7,453 ตารางเมตร) จะมีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 21,538 ตารางเมตร แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 40 ห้อง (คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 3,298 ตารางเมตร) จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถ 40 คัน ดังนั้นจึงมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการส่วนที่เหลือ 18,240 ตารางเมตรซึ่งได้นำมาประเมินหาจำนวนที่จอดรถ พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม 180 คัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และบริเวณชั้น 2 ถึง ชั้น 8 รวมทั้งหมด 180 คัน	

จำนวน.....39/75.....คัน
ตั้งชื่อ.....Dur.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่ 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การใช้พื้นที่	ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 360.22 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่จ่ายน้ำ 71.4 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา 146.31 และ 107.39 ล้านลบ.ม./ปี ตามลำดับ ให้บริการต่อผู้น้ำประปามีจำนวน 102,275 ราย ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปา ประกอบกับการจะสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าของแต่ละอาคารไว้ อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.45 วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 5 ถึง มีปริมาตรรวม 450.2 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนตามตาดฟ้าจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 160.06 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 610.26 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.26 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.45 วัน และน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.4 ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 3,697 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยคลองเตย โดยปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,697 KVA	- จำนวน.....40/75.....หน้า ลงชื่อ.....<i>247</i>.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินดีเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการจ่ายไฟฟ้า 60 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในเขตความรับผิดชอบของสถานียี่สิบสองปี ปริมาณ 20 MVA ดังนั้นการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกอกปี จึงยังมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง นอกจากนี้การไฟฟ้านครหลวงมีโครงการที่จะปรับปรุงและขยายระบบจำหน่ายพลังไฟฟ้า โดยการก่อสร้างปรับปรุงสถานีต้นทางสถานีย่อย ระบบสายส่ง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น จะเห็นได้ว่าการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (emergency light) พร้อมชุดชาร์ตแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์ตแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - รมรณคดีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 4,551 ลิตร/วัน หรือประมาณ 4.55 ลบ.ม. โดยโครงการจะต้องจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย รวมทั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ รวมทั้งการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 3.78 ตร.ม. โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอย	- จำนวน.....41/75.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินพื้นที่ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผอมให้มีขยะตกค้างเกิดหรือผลกระทบเรื่องกลิ่นต่อผู้ที่อาศัยในโครงการรวมทั้งชุมชนบริเวณใกล้เคียง (ข) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 4.55 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ้นปฏิภูลรวมทั้งหมด 58 คัน มีความจุในการเก็บขยะรวม 303 ลบ.ม. ให้บริการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันขยะมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 250 ลบ.ม./วัน (ธันวาคม พ.ศ. 2549) ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนามีความสามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตความรับผิดชอบได้ทั้งหมดซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง สำหรับเส้นทางการจัดเก็บขยะที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันทางเขตวัฒนาใช้รถในการจัดเก็บจำนวน 1 คัน เป็นรถเก็บขยะแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน พนักงานประจำรถจำนวน 5 คน	แห่งอย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น - กำจัดให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักรวมอย่างระมัดระวัง - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการซึ่งภายในอาคารพักรวมแบ่งเป็น ส่วนพักรวมแห่งขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 2.7 เมตร สูง 2.0 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 11.9 ลบ.ม. และห้องพักรวมเปียกขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 2.6 เมตร สูง 2 เมตร (ความสูงในการกักเก็บ) คิดเป็นความจุ 11.44 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวม 23.34 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 5 วัน (รูปที่ 6 แบบแปลนรูปตัดห้องพักรวมขยะมูลฝอยรวม) ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	จำนวน.....42/75.....หน้า ลงชื่อ.....244.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เริ่มทำการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 21.00 น. ของทุกวัน จำนวน 1 เทียว/วัน โดยเริ่มจัดเก็บจากบริเวณปากซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ซอยทองหล่อ 1, ซอยทองหล่อ 3, ซอยทองหล่อ 5, บริเวณที่ตั้งโครงการ, ซอยทองหล่อ 7, ซอยทองหล่อ 9, ซอยทองหล่อ 11, ซอยทองหล่อ 13, และบริเวณท้ายซอย สุขุมวิท 53 จากนั้นจะนำไปกำจัดที่สถานที่กำจัดและขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุ่มต่อไป เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นในเส้นทางเก็บขยะบริเวณนี้ อีก 4.55 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ปริมาณขยะบนเส้นทางจัดเก็บขยะที่ผ่านหน้าโครงการมีมากจนเกินความจุของรถเก็บขยะแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน ดังนั้นปัจจุบันทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเพิ่มเที่ยวจัดเก็บเป็น 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการจัดเก็บขยะของทางสำนักงานเขตวัฒนา พบว่าสำนักงานสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด โดยใช้รถแบบอัดท้าย ทั้งนี้หากเกิดเหตุขัดข้องทางสำนักงานเขตไม่ สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร	

จำนวน..... 43/75หน้า
 ลงชื่อ..... *Dus*ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการยังมีความสามารถที่จะกักเก็บขยะได้นานถึง 5 วัน (ค) ผลกระทบจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยมีน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งมีปริมาณเพียง 0.02 ลบ.ม./วัน หรือ 20 ลิตร/วัน โดยเสียดังกล่าวจะต้องทำการบำบัดก่อนระบายทิ้งออกสู่ภายนอก เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง (ง) ผลกระทบด้านกลิ่นจากที่ทิ้งขยะและห้องพักขยะ โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน และการเก็บขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมีดักปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงถึงขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย ห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุม ประดับมิดชิดดีและมีระบบปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกัน		

จำนวน 44/75 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย ประกอบกับบริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การประเมินอัตราการระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.028 ลบ.ม./วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา 0.06 ลบ.ม./วินาที การเกิดขึ้นของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจะต้องมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยการเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดเพียงพอเพื่อทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) (รูปที่ 3 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ 312 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา (รูปที่ 4 แบบแปลนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และรูปที่ 5 แบบแปลนรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ) - หมั่นกำจัดและขูดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 ทุกๆ 3 เดือน	-
2.3.7 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกทม. โครงการบำบัดน้ำเสียจะไหลลงคลองเตย (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดซื้อที่ดิน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด

จำนวน 45/75หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเคเนท์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโรงงานไม่อัฒไทยบางนาและขอนแก่นโครงการ) อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกติเวเตดสลัดจ์แบบยืเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 245 ลบ.ม./วัน	Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร (รูปที่ 2 แบบแปลนรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย) ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 245 ลบ.ม./วัน คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ (ส่วนปรับอัตราการไหล) เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราการมีโอไซด์เท่ากับ 61.25 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 240.12 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 186.48 มก./ลิตร คิดเป็นอัตราการบีโอดีเท่ากับ 45.67 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./	น้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะต้องมีดัชนีชี้ชี้ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับสภาพและบ่อพักน้ำใส - จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 60 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ

จำนวน.....46/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*เจษฎา*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลด ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไข่มุนไม่เกิน 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
2.4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่จะมีความต้องการหรือเห็นด้วยกับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอพาร์ทเมนท์และคอนโดมิเนียมเนื่องจากจะสร้างความเจริญให้แก่ท้องถิ่น และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งสำหรับการพักอาศัย ส่วนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับลักษณะของอพาร์ทเมนท์ที่ดีหรือสิ่งที่อยากได้โครงการดำเนินการส่วนใหญ่เห็นว่า อพาร์ทเมนท์ที่ดีนั้นจะต้องมีความปลอดภัย มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน และควรมีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ส่วนความเห็นทางสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่เห็นว่า อพาร์ทเมนท์ที่ดีควรปลูกต้นไม้เยอะๆ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมากๆ ดังนั้น โครงการจะต้องนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของชุมชนกำหนดเป็นมาตรการและนำไปดำเนินการ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินวงเงินชดเชยจาก 0.5 % ของมูลค่าการก่อสร้างของอาคาร 820,000,000 บาท คิดเป็นอัตราวงเงินชดเชยประมาณ 4,100,000 บาท โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาการดำเนินการของโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารมีการเปิดใช้อาคาร	-

จำนวน.....47/75.....หน้า

ลงชื่อ.....*จุฑา*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป	โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ	
2.4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ รวมทั้งมาตรการในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบท่อตด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(ก) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การประเมินความสามารถและประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประเมินตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย • อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผนควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีการไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารทั้ง 2 ผัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....48/75.....หน้า

ลงชื่อ.....*Net*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ (ข) ความสามารถของทางหนีไฟ อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้การประเมินความสามารถของทางหนีไฟของอาคารของโครงการ ที่ปรึกษาจะพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับความสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถไล่ล่าเสี่ยงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 (ค) ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลโดยในเบื้องต้นจะใช้ถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการและขอความร่วมมือไปสถานที่ดับเพลิงคลองเตย ในการเข้ามาฝึกซ้อมและอบรมการป้องกันอัคคีภัยให้กับ	รวม 3 จุด/ชั้น อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดติดตั้ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการตีในสภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key switch สำหรับใช้เพื่อส่ง general alarm • กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum • เครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	

จำนวน.....49/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....*วณ*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเคมิล 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแล้ว โครงการจะได้ขอคำแนะนำในแผนการ อพยพและการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมต่อไป สำหรับความเพียงพอของพื้นที่ที่จะใช้เป็นจุดรวมพล ของโครงการนั้น หากประเมินตามเกณฑ์ สผ. ซึ่ง กำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ ไม่เกิน 4 คน โดยจำนวนคนในอาคารของโครงการ มี จำนวน 1,310 คน ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่จุด รวมพลขนาด 328 ตารางเมตร จะเห็นได้ว่าขนาด พื้นที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวน คนของแต่ละอาคารว่าครบถ้วนเรียบร้อยและ ปลอดภัยหรือไม่ ซึ่งเมื่อตรวจสอบจำนวนคน เรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีเกิดขบวนการอำนวยความสะดวก สะดวกของรถดับเพลิง ผู้อพยพสามารถเคลื่อนย้าย หรือหลบหนีไปยังพื้นที่ว่างส่วนอื่นๆ ได้ ประกอบ กับตามมาตรฐานว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 หมวดที่ 1 ประเภทของพื้นที่ที่ครอบครอง อาคาร โครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองประเภทที่	• ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้สำหรับ จากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรอง ดับเพลิง 81 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ชั้นใต้ดิน ชั้นล่าง และ ชั้น 2 จำนวน 4 ตู้/ชั้น บริเวณชั้น 3 ถึง ชั้น 7 จำนวน 3 ตู้ / ชั้น และบริเวณ ชั้น 8 ถึง ชั้น 32 จำนวน 2 ตู้ชั้น รวมทั้งหมด 77 ตู้ • เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 77 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบ CO₂ ไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ • หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department connections) จะติดตั้งไว้ 2 จุด บริเวณชั้นล่าง โดย หัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้แบบ siamese twin connector ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวม เร็วและฝาปิด สำหรับหัวสูบลูกจากถังดับเพลิงของสถานี ดับเพลิง		

จำนวน 50/75 หน้า
ตั้งชื่อ July ผู้รับเรื่อง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรื้อถอนชุมชนวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 คือ พื้นที่ที่จัดว่ามีอันตรายครอบงำน้อย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของแต่ละอาคาร หรือเกิดหลายๆ อาคารพร้อมกัน จึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (ง) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร สามารถเดินทางถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 5 นาที (ขึ้นกับสภาพจราจร) โดยสถานีดับเพลิงมีความพร้อมทั้งบุคลากร รถฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้ ยังสามารถขอความช่วยเหลือเพิ่มเติมได้จากหลายสถานี เช่น สถานีดับเพลิงหัวหมาก สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ นอกจากนี้ โครงการยังจะจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความ	• ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน • บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่องลิฟท์ • ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที • เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น • ป้ายบอกทางหนีไฟ (fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม.	

จำนวน...51/75.....หน้า
ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัย และมีการจัดซ่อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาทำการสารัตถ์และอบรมให้เป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	พร้อมชุดซาร์จแบริเตอร์ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม.ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น • ลานหนีภัยทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหลังคาขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 100 ตารางเมตร ซึ่งเป็นลานจอดเฮลิคอปเตอร์ด้วย โดยมีบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นหลังคาบริเวณลานหนีภัยทางอากาศ - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย และในกรณีเกิดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงหัวหมาก สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งต่อเส้นทางเข้า-ออกหลัก หมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณี	จำนวน.....52/75.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ณ</i>.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเคมพ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ.กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดพลของโครงการมีขนาด 330 ตร.ม. สามารถรองรับคนของโครงการ 1,310 คน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 11 จุดรวมพลของโครงการ) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

จำนวน.....53/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Jun*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขุมวิท 55	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรมีอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของประเทศไทย กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด 2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาแนวโน้มนำมาใช้ที่ดินและการก่อสร้างในขนาดของพื้นที่ คาดว่าจะมีประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะเกิดขึ้นในพื้นที่เขตพัฒนาอีกมากเนื่องจากเขตพัฒนาเป็นหนึ่งในกลุ่มเขตที่เป็นเขตศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับภูมิภาค เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน นักท่องเที่ยว บริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้บริโภคนานาชาติ-ออกโครงการ โครงการจะเลือกใช้สื่อการเป็นสื่อไทยเป็นหลัก โดยรอบสายตา คือ สีครีมและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 515 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.66 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 9 และ ชั้นหลังคา คิดเป็นพื้นที่ 796 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน (พื้นที่สีเขียวที่ 7-9) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่นสถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ดอกไม่ประดับ เช่น ต้นปาล์ม เฟื่องฟ้า ทรงบาดาล และพิกุล โดยคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,292 ตารางเมตร หรือร้อยละ 98.55 ของพื้นที่	-

จำนวน.....54/๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชอยสุขุมวิท 55 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ประกอบธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน มีการพัฒนาอาคารในแนวราบ และแนวดิ่ง (vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่เดิมเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท จะประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม บ้านพัก อาคารสำนักงาน และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกลุ่มอาคารจะอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับรูปแบบและลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่นั้นของ กลุ่มอาคารเหล่านี้จะมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ สำหรับกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่นั้นที่สำคัญๆ ซึ่งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารป่านิจิตทาวเวอร์ขนาดความสูง 14 ชั้น อาคารทิวาวิสต์ ทาวเวอร์ มีความสูงขนาด 40 ชั้น อาคารบีเค แมนชั่น ขนาดความสูง 11 ชั้น หรือ อาคาร Shanti Sadan ความสูงขนาด 21 ชั้น เป็นต้น	ชอยสุขุมวิท 55 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ประกอบธุรกิจการค้า พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน มีการพัฒนาอาคารในแนวราบ และแนวดิ่ง (vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่เดิมเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท จะประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม บ้านพัก อาคารสำนักงาน และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกลุ่มอาคารจะอยู่บริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับรูปแบบและลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่นั้นของ กลุ่มอาคารเหล่านี้จะมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ สำหรับกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่นั้นที่สำคัญๆ ซึ่งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารป่านิจิตทาวเวอร์ขนาดความสูง 14 ชั้น อาคารทิวาวิสต์ ทาวเวอร์ มีความสูงขนาด 40 ชั้น อาคารบีเค แมนชั่น ขนาดความสูง 11 ชั้น หรือ อาคาร Shanti Sadan ความสูงขนาด 21 ชั้น เป็นต้น	เชิงยาว - จัดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย กรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของตัวอาคารโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินวงเงินชดเชยจากร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการซึ่งมีมูลค่า 820,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 4,100,000 บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดระยะเวลาการดำเนินการของโครงการ นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเปิดใช้อาคาร โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินทราฟ เอสเตท จำกัด	จำนวน.....55/75.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Wu</i>.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) เป็นพื้นที่เขตเมืองที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าทองหล่อ สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย ซึ่งเป็นระบบคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว และสถานที่ราชการที่สำคัญหลายแห่ง จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเกิดขึ้นตามเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ประกอบกับการดำเนินการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ		

จำนวน.....56/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*วณ*.....ผู้บรรณ

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรซินเดนท์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการย่อมก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากปัจจัยภายนอก เช่น พื้นที่และกิจกรรมบริเวณโดยรอบโครงการและปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง เช่น ลักษณะของสถาปัตยกรรมรวมถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางสถาปนิกผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงหลักทางด้านสถาปัตยกรรม ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการทั้งในปัจจุบันและอนาคตและสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 4) ผลกระทบด้านการบดบังแสง โครงการจะส่งผลกระทบทางด้านการบดบังแสงสว่าง ต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงแดด เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค แต่จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อ		

จำนวน.....57/75.....หน้า
ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถกระทำได้อย่างปกติ อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงครึ่งวันเช้าและบ่าย โดยในแต่ละช่วงเวลาจะบดบังแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้รับการบดบังตลอดเวลา ซึ่งจากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า อาคารที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ติดโครงการ) โดยผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในช่วงเวลา 6.00-10.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะได้รับผลกระทบบางส่วน และตั้งแต่ 13.00 น. เป็นต้นไป จะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ ร่องลงมา ได้แก่ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคารปานจิต ทาวเวอร์) โดยส่วนใหญ่จะได้รับผลกระทบในช่วง 6.00-10.00 น. เท่านั้น หลังจากนั้นจะไม่ได้รับผลกระทบและจะได้รับแสงแดดได้อย่างเต็มที่ รวมถึงกลุ่มอาคารฝั่งตรงข้ามถนนซอยสุขุมวิท 55 ที่ช่วง 06.00-14.00 น. จะได้รับแสงแดดได้อย่างเต็มที่ และจะได้รับผลกระทบในช่วง 15.00-18.00 น. เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะได้รับอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

จำนวน.....58/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*เจษฎา*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ (1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.7-2.42 เมตรวินาที โดยลมจะพัดผ่านจาก ทางด้านอาคารพาณิชย์ (Fifty Fifth Tower) ตึกแถวพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (ทองหล่อทาวเวอร์เซ็นเตอร์) และร้านสตรีช็อป (อาคาร ขนาดความสูง 1 ชั้น) และถนนซอย สุขุมวิท 55 มายังอาคารโครงการ และผ่านไปยัง อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคาร ปานจิตต์ ทาวเวอร์) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารยูโรคลีเอชั่น) ตึกแถวพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ด้านทิศเหนือตามลำดับ โดยคาดว่าอาคารโครงการจะบังคับลมที่พัดผ่านอาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคาร ปานจิตต์ ทาวเวอร์) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารยูโรคลีเอชั่น) ตึกแถวพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ถัดจากโครงการทางด้านทิศเหนือ แต่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ		

จำนวน.....59/75.....หน้า
 ลงชื่อ.....Day.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มากนัก และเมื่อความสูงของอาคารเพิ่มขึ้น โครงสร้างอาคารส่วนบนบึงกระแสนลมก็จะลดลงเรื่อย ๆ ประกอบกับ โครงการยังมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร รวมทั้งช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถพัฒนาอาคารได้โดยสะดวก ดังนั้น กระแสนลมจึงยังคงสามารถพัฒนาไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการได้ (2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.13-1.8 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดผ่านจากถนนซอย สุขุมวิท 55 และอาคารพาณิชย์ มายังอาคารโครงการ และผ่านไปยัง อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารยูโรคัส เอชั่น) อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคาร ปานจิตต์ ทาวเวอร์) ดิ็กแถวพาณิชย์ ซึ่งคาดว่าผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมจะเป็นผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากถนนโดยรอบอาคารโครงการมีความกว้าง 6 เมตร และอาคารโครงการมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถพัฒนาตัวอาคารไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้โดยสะดวก		

จำนวน 60/75 หน้า
ลงชื่อ *กช.ชื้อ*

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

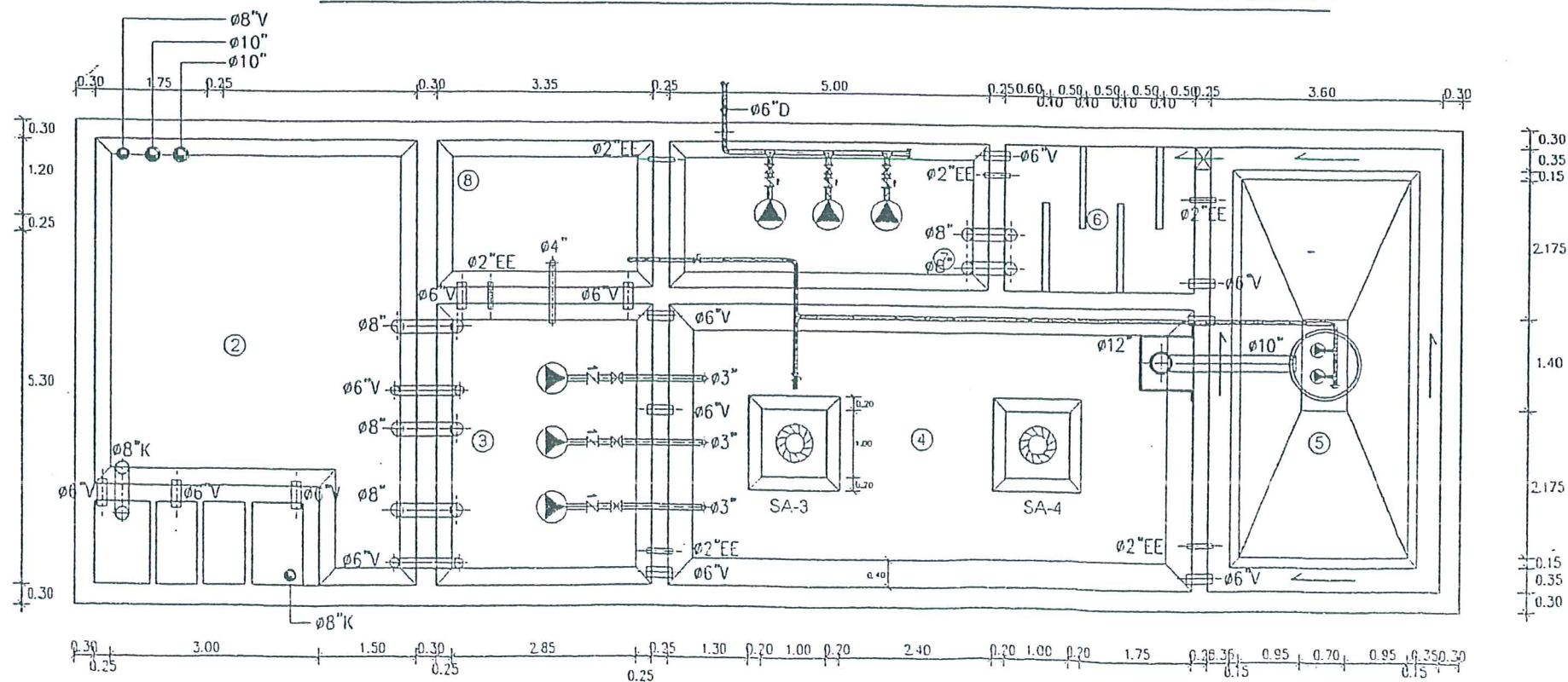
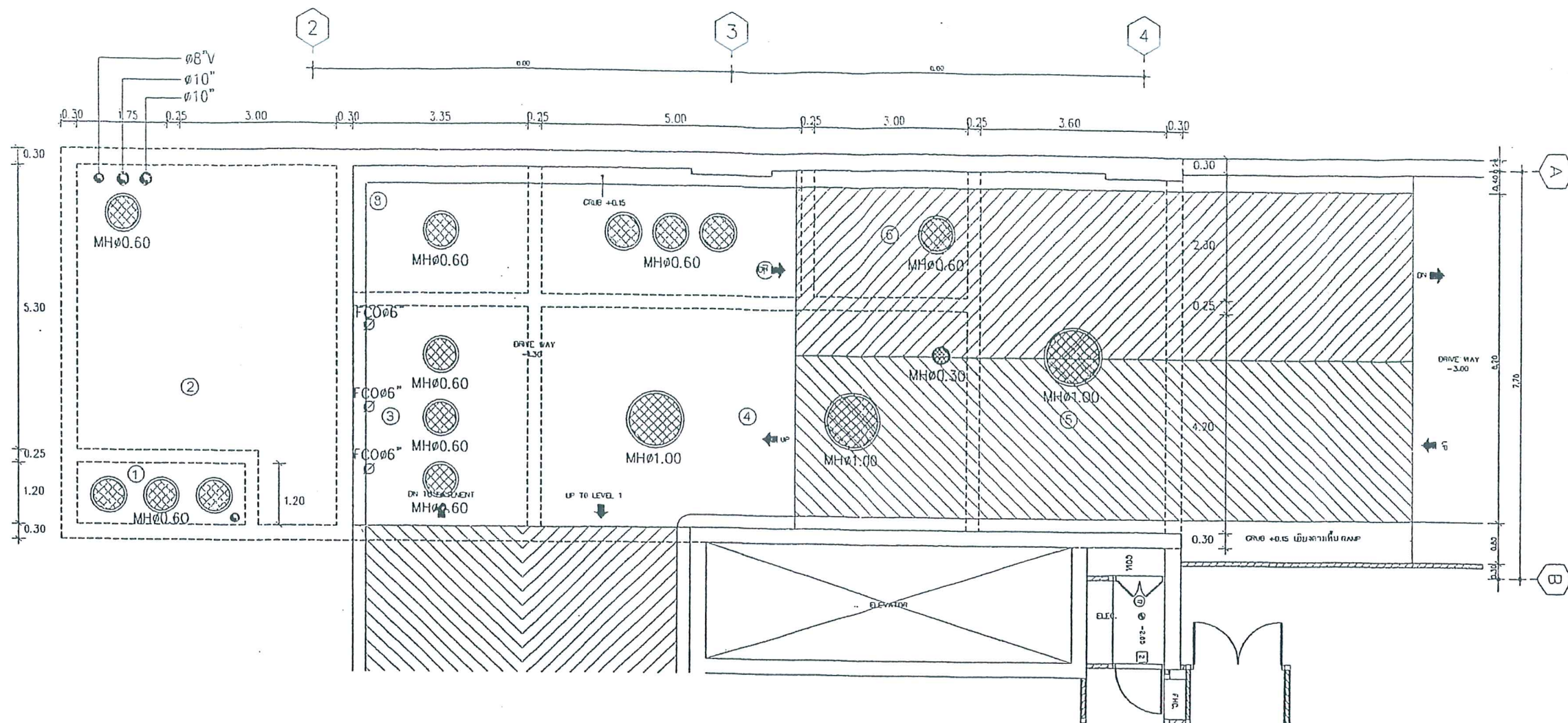
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.0-1.24 เมตร/วินาที โดยลมจะพัดผ่านอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารยูโรคลีเอชั่น) อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคาร ปานจิตต์ ทาวเวอร์) ตึกแถวพาณิชย์ มายังอาคารโครงการ โดยกระแสลมจะสามารถพัดผ่านไปตามถนนซอยสุขุมวิท 55 ได้ แต่คาดว่าจะเป็นผลกระทบไม่มากนัก และเมื่อความสูงของอาคารเพิ่มขึ้นโครงสร้างอาคารส่วนบนบังกระแสลมก็จะลดลงเรื่อย ๆ ประกอบกับระหว่างอาคารโครงการกับอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น (อาคารยูโรคลีเอชั่น) อาคารพาณิชย์ 14 ชั้น (อาคาร ปานจิตต์ ทาวเวอร์) ตึกแถวพาณิชย์ มีถนนภายในโครงการเป็นถนนเปิดโล่งประมาณ 6 ม. จึงช่วยเพิ่มระยะห่างระหว่างอาคาร นอกจากนี้โครงการยังมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ดังนั้น กระแสลมจึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้		

จำนวน.....61/75.....หน้า
ลงชื่อ.....*204*.....ผู้รับผล

มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 55

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมใน รูปแบบอพาร์ทเมนต์ โดยการบริหารและการดูแล ระบบสาธารณูปโภคจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบและ การบริหารงานของบริษัท อินซาฟ เอสเตท จำกัดซึ่ง จะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพที่ดีเสมอเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะ อยู่ภายใต้การบริหารงานของบริษัท อินซาฟ เอสเตท จำกัด โดยจะประกอบไปด้วยพนักงานประจำ โครงการดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - รองผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน - พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน - พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน - พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน	-

จำนวน...๕๒/๗๕...กม
ลงชื่อ.....*Sur*.....ผู้รับรอง



WASTE WATER TREATMENT PLANT PLAN

JOB No. 200506

PROJECT:

THE RESIDENCE '55

OWNER บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

LOCATION ถนนสุขุมวิท กม. 65 กรุงเทพฯ

DWG. TITLE: แผนภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ARCHITECTS

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

CIVIL ENGINEER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

BANITARY ENGINEER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

INTERIOR DESIGNER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

นายวิชาญ อรรถวิภากร สถาปนิก

DRAWN BY

CHECKED BY

REVISIONS

DATE

NOV 03, 2005

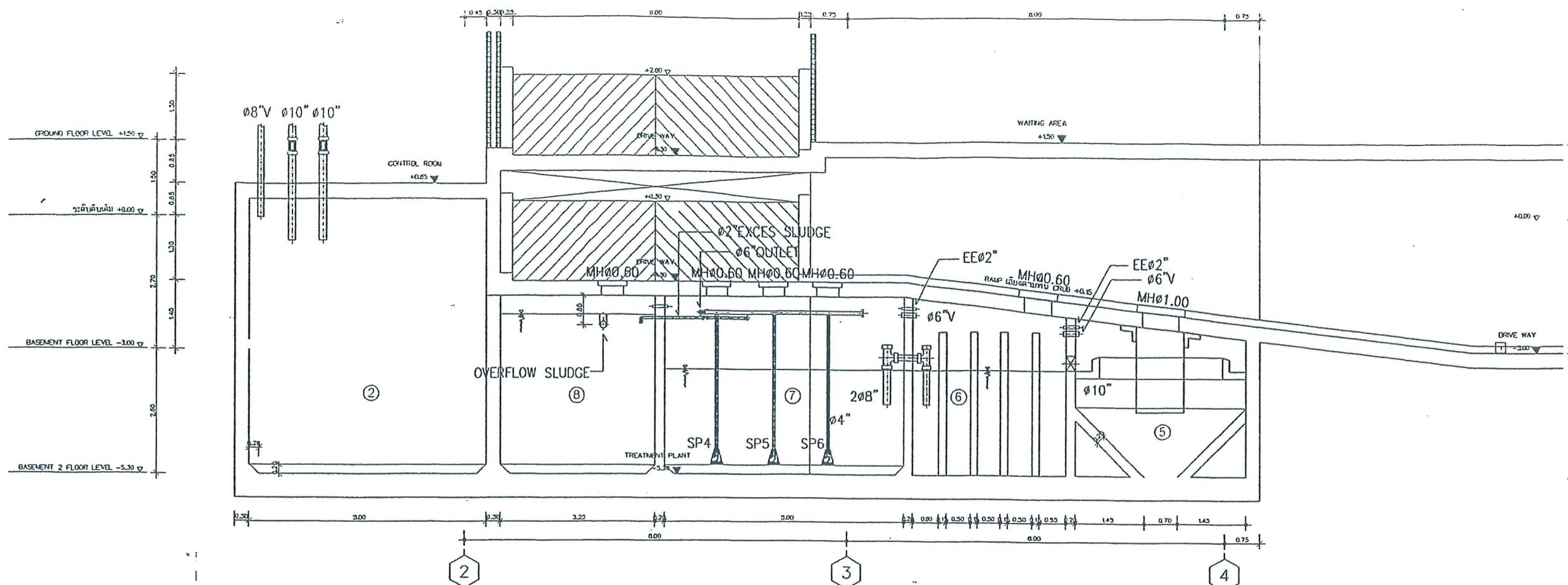
REVISION 2 FOR CONSTRUCTION NOV 30, 2005

GENERAL NOTES

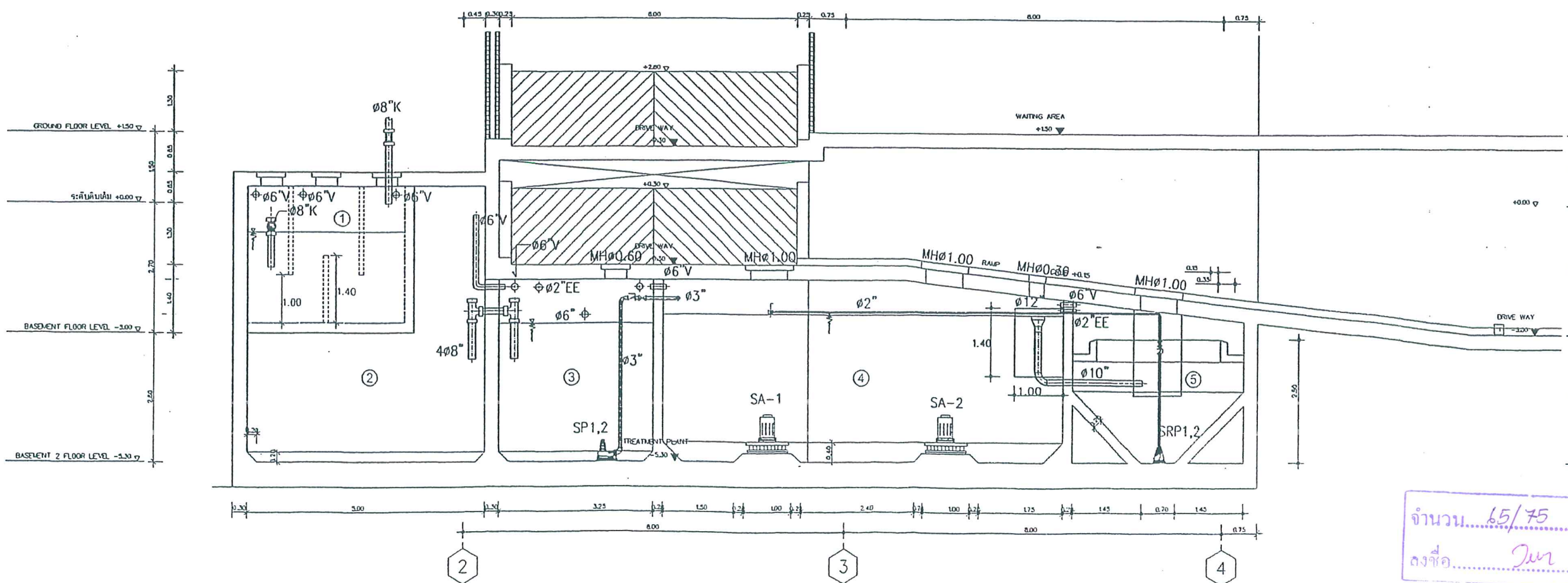
1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL. UPON COMPLETION OF WORK, ALL DRAWINGS, EXHIBITS, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY AND OTHER SPECIALTY WORK, SEE CORRESPONDING SHEETS.
3. DO NOT MAKE ANY CHANGES TO THE DESIGN WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE ARCHITECT.
4. ALL DRAWINGS AND DETAILS MUST NOT BE DAMAGED OR OUT OF ORDER FOR CONSTRUCTION.

DRAWING SHEET No.

SN-28



SECTION ①



SECTION ②

จำนวน 65/75 หน้า
 ลงชื่อ *Jun* วันที่ *15/10/05*

THE RESIDENCE' 55

OWNER บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
LOCATION ถนนสุขุมวิท ซอย 55 กรุงเทพฯ
DWG. TITLE แผนผังบริเวณ ระบบระบายน้ำ

ARCHITECTS
นายประจักษ์ อรรถนิกร 02-655-8888
นายเกรียงศักดิ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888

CIVIL ENGINEER
บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
นายเกรียงศักดิ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
นายเกรียงศักดิ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888

SANITARY ENGINEER
บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
นายเกรียงศักดิ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท อีสท์ เอเชีย จำกัด
นายเกรียงศักดิ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888
นายประจักษ์ 02-655-8888

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY
CHECKED BY
REVISIONS DATE
REVISION 2 (FOR CONSTRUCTION) NOV 30, 2006

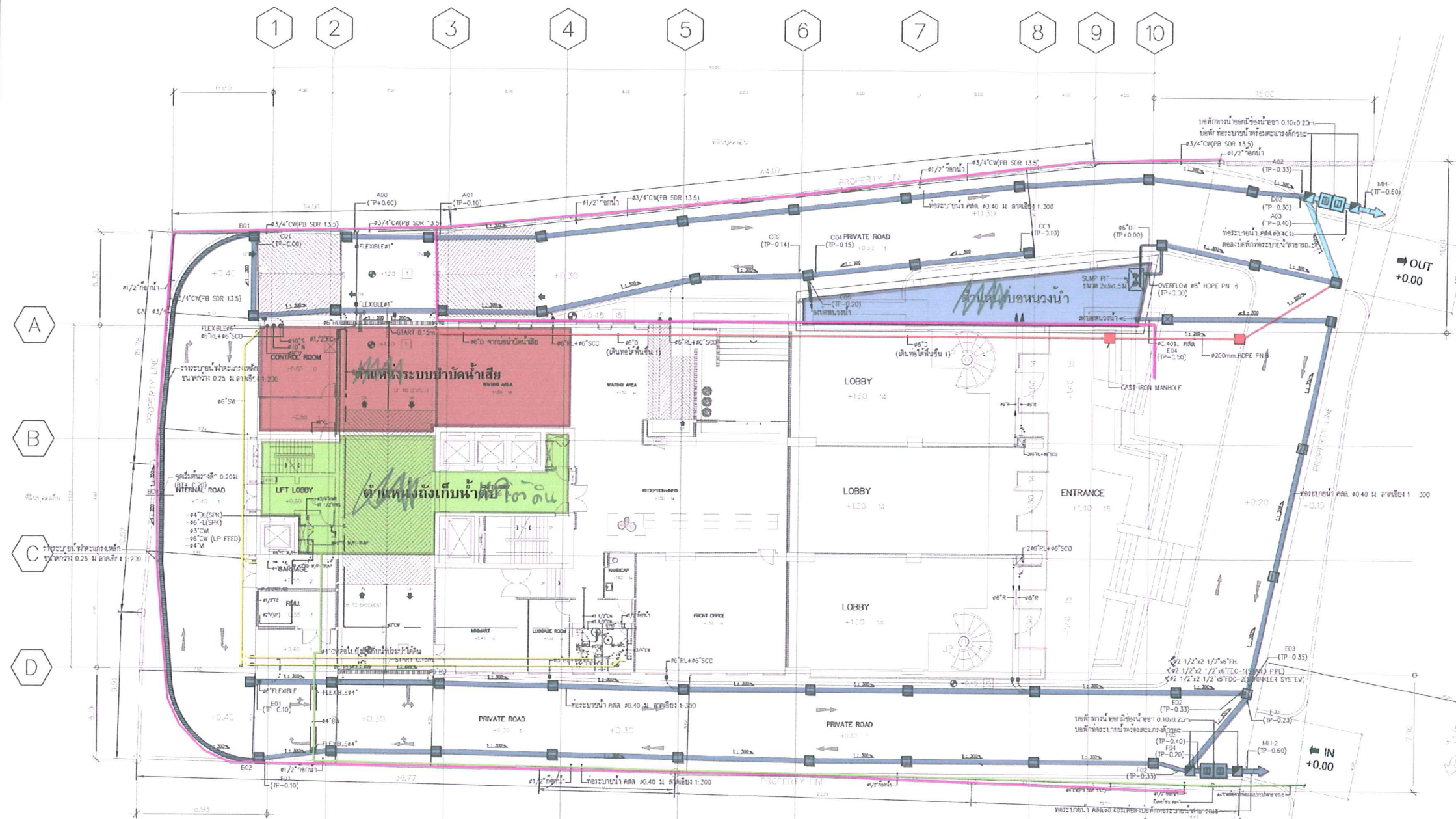
GENERAL NOTES

1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL.
UPON COMPLETION OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS COMPANY LIMITED.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET.
3. DO NOT MEASURE THIS DRAWING WORK FROM FIELD DIMENSIONS ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
4. ALL DRAWING AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

DRAWING SHEET No.

SN-04

FILE NAME S04-PLAN.DWG
TOTAL DATE APRIL 3, 2007



จำนวน...66/75...หน้า
ลงชื่อ...ผู้ร่าง

- LEGEND
- รางระบายน้ำฝน-ตะแกรงเหล็กขนาดกว้าง 0.25 ม. ลาดเอียง 1 : 200
 - ท่อระบายน้ำดิน.ขนาด 200.40ม.ระบบสุญญากาศ
 - บ่อพักทางน้ำ-ช่องกรองน้ำ 0.10x0.20m.
 - บ่อพักท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงกรอง
 - (TP-0.10) ระดับหลังท่อ -0.10
 - (BT-0.20) ระดับถนนระบายน้ำ +0.20

- ท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งผ่านอาคารบ้านแล้ว
- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำทิ้ง-น้ำฝน
- ท่อน้ำทิ้ง-น้ำฝน

รูปที่ 3 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

THE RESIDENCE' 55

OWNER บริษัท อิมพีเรียล เอสเตท จำกัด

LOCATION ถนนสุขุมวิท 55 กรุงเทพมหานคร

DWG TITLE: รูปตัด A-A, B-B

ARCHITECTS

นายสุรศักดิ์ อรรถจักรกุล วร.305

นายอาทิตย์ ศรีพนธ์ ภ.ภ.6051

นายทรงยศ เวียงสุริยา ภ.ภ.6158

นายวรากรณ์ กิจเจริญ ภ.ภ.7955

นายปิยะ วิธรัตน์ ภ.ภ.10500

นางสาวรณงู ทวีอารักษ์ ภ.ภ.10504

CIVIL ENGINEER

บริษัท เอ. เอส. แมคคานิคอล จำกัด

ศ.ภ.บุญ จันทราภักดิ์ ว.บ.1023

นายสมภพ เจริญศรีภักดิ์ ว.บ.7781

ศ.ภ.สุวิทย์ จันทราภักดิ์ ว.บ.21700

นายวิวัฒน์ แสงวัน ภ.ภ.10852

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท ทีบี แมคคานิคอล จำกัด

นายสุวิทย์ สุวรรณกุล ว.บ.1420

SANITARY ENGINEER

บริษัท ทีบี แมคคานิคอล จำกัด

นายสุวิทย์ สุวรรณกุล ว.บ.521

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท ทีบี แมคคานิคอล จำกัด

นายสุวิทย์ สุวรรณกุล ว.บ.521

นายสมภพ เวียงสุริยา ว.บ.2041

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER

DRAWN BY:

CHECKED BY:

REVISIONS DATE

REVISION 1 30/11/19

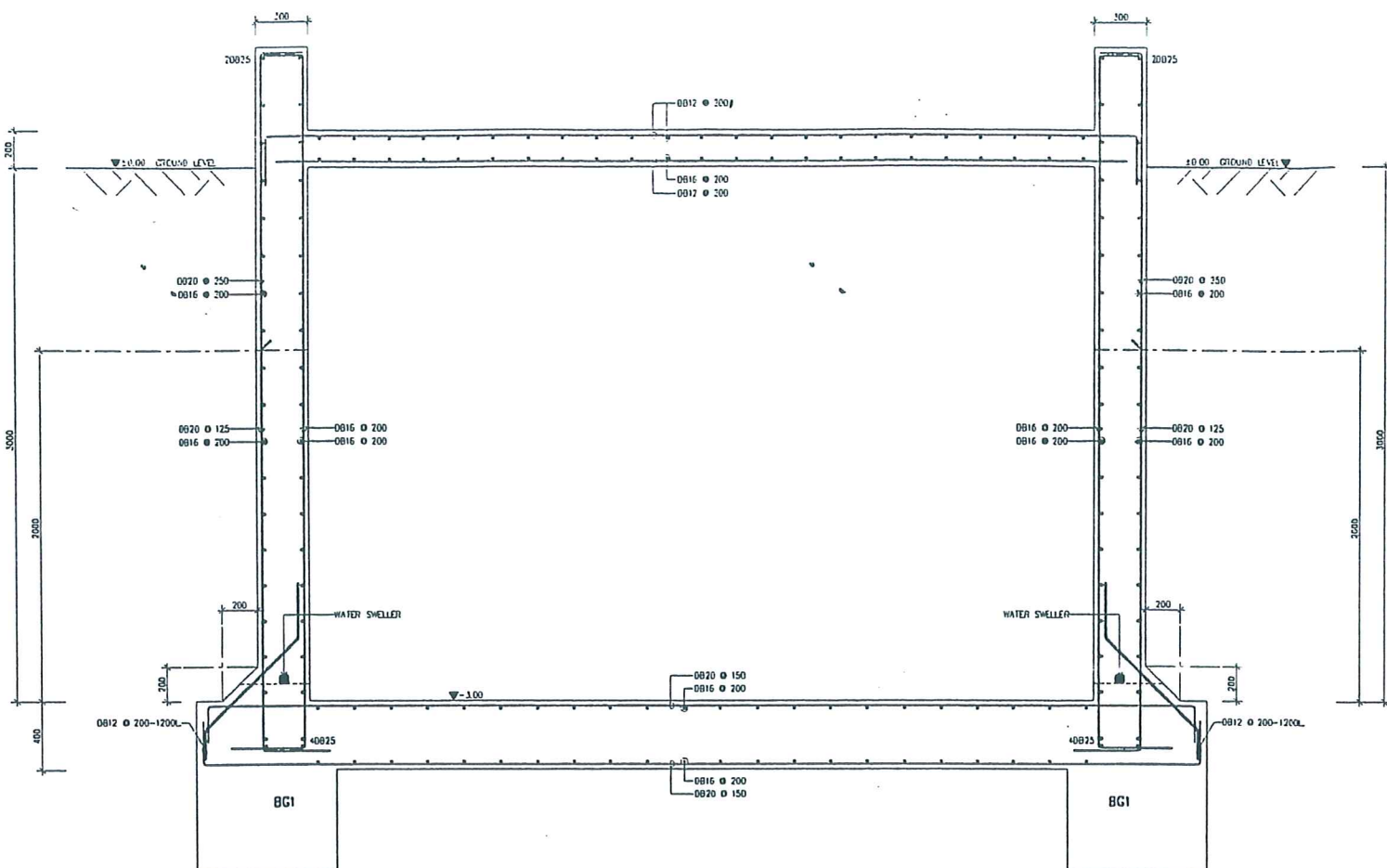
FOR CONSTRUCTION

GENERAL NOTES

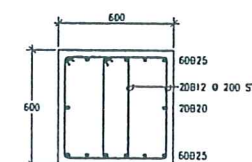
1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL UPON COMPLETION OF WORK. ALL DESIGNS, DRAWINGS, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS ISSUED SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITION SEE COVER SHEET
3. DO NOT REUSE THIS DRAWING FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE PERMISSION OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD.
4. ALL DIMENSIONS AND DESIGNED MUST NOT BE CHANGED WITH OUT PARTIES PERMISSION.

DRAWING SHEET No.

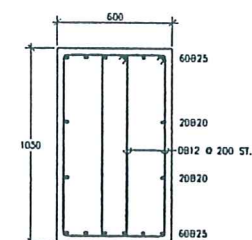
FILE NAME



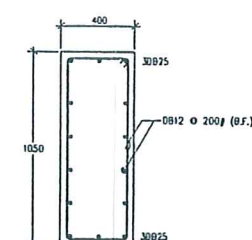
SECTION A-A'
SCALE 1 : 20



BEAM BG1
SCALE 1 : 20

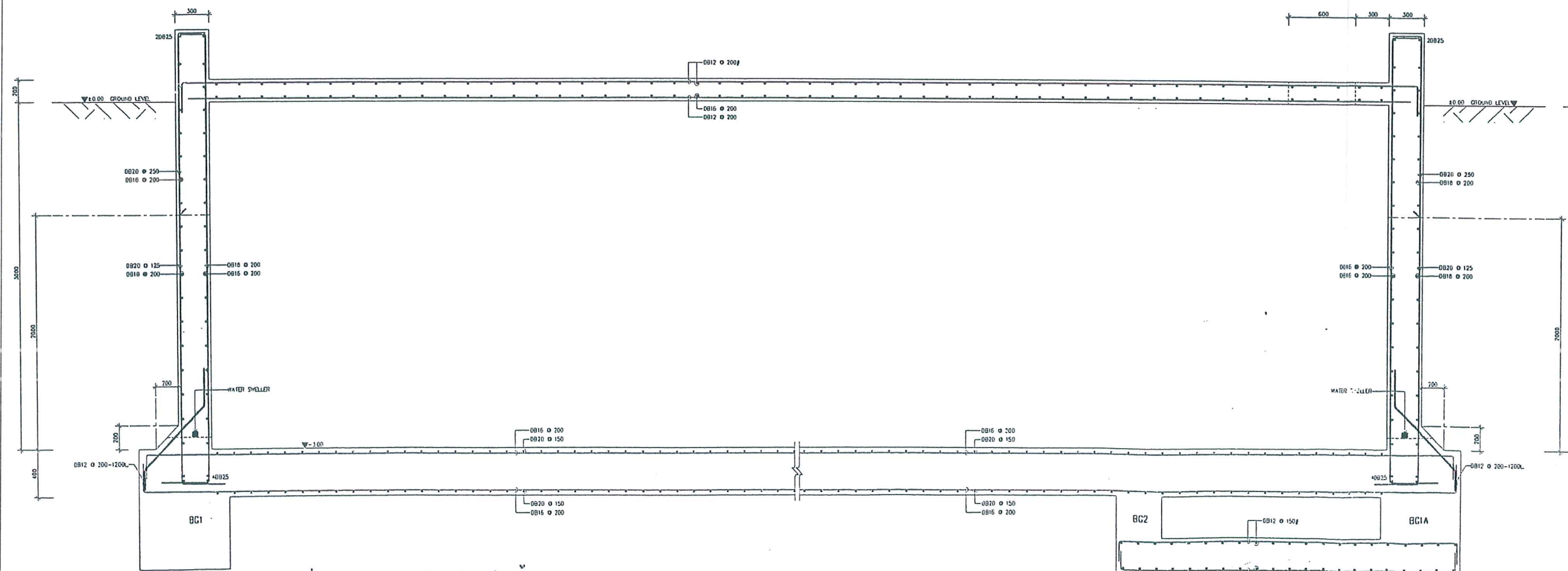


BEAM BG1A
SCALE 1 : 20



BEAM BG2
SCALE 1 : 20

จำนวน 68/75 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



SECTION B-B'
SCALE 1 : 20

รูปที่ 5 แบบแปลนรูปตัดบ่อหน้า

JOB No. 200506

PROJECT:

THE RESIDENCE' 55

OWNER บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

LOCATION ถนนวิภาวดี 55 กรุงเทพมหานคร

DWG TITLE: แผนผังระบบท่อระบายน้ำ

ARCHITECTS

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

CIVIL ENGINEER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

SANITARY ENGINEER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

INTERIOR DESIGNER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท อิมเมจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

นายสถาปัตย์ อรรถกฤษณ์ สถาปนิก

GENERAL NOTES

1. ALL DESIGN ARE PROPERTY OF AXIS ARCHITECTS CO., LTD.

AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL.

UPON COMPLETION OF WORK, ALL DESIGNS, DRAWINGS,

SKETCHES, SPECIFICATIONS AND OTHER DOCUMENTS ISSUED

SHALL BE RETURNED TO AXIS ARCHITECTS CO., LTD.

2. FOR GENERAL CONTRACTUAL CONDITIONS SEE COVER SHEET

3. DO NOT MEASURE THIS DRAWING WORK FROM PICTURE

OR MEASUREMENT ONLY. ALSO ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED

IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.

4. ALL DRAWINGS AND DESIGNS MUST NOT BE CHANGED WITH

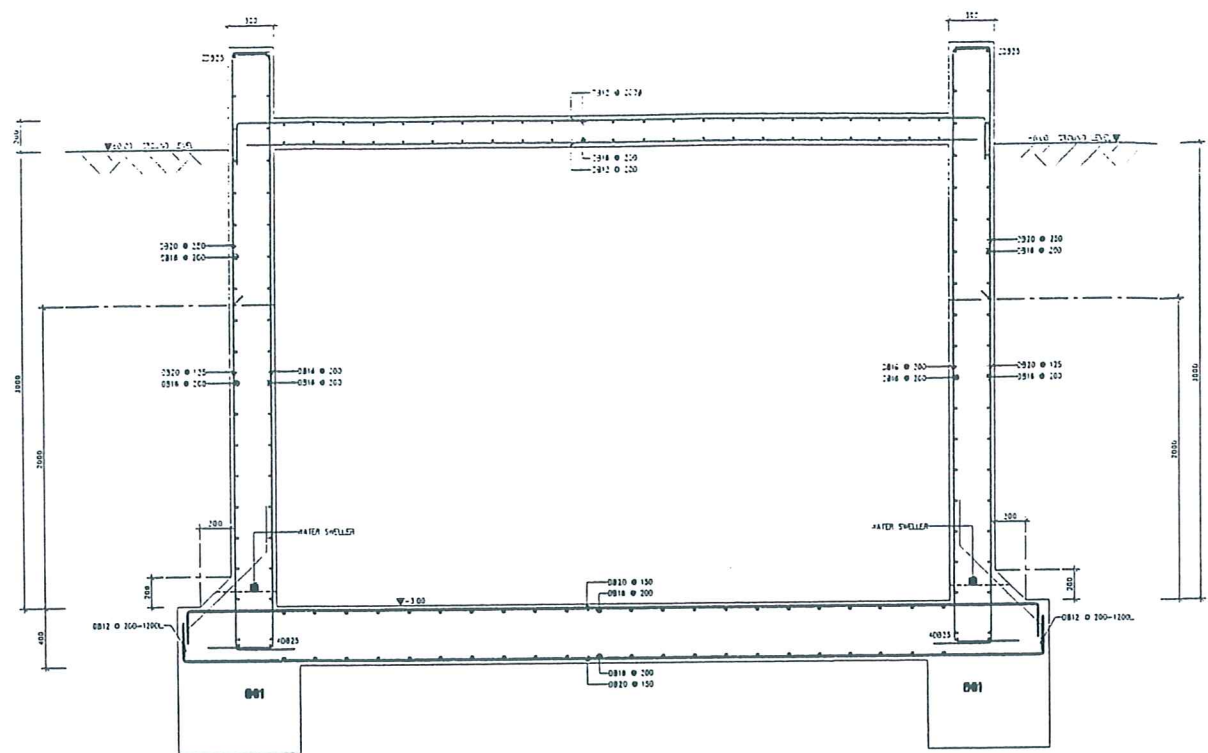
OUT PARTIES PERMISSION.

DRAWING SHEET No.

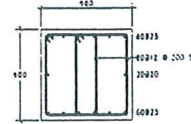
SN

FILE NAME S06-PL.DWG

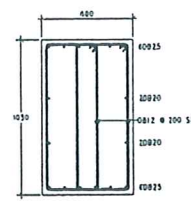
TOTAL: DATE: APRIL 3, 2007



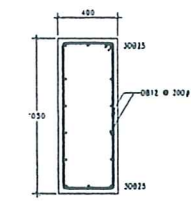
SECTION A-A'
SCALE 1:20



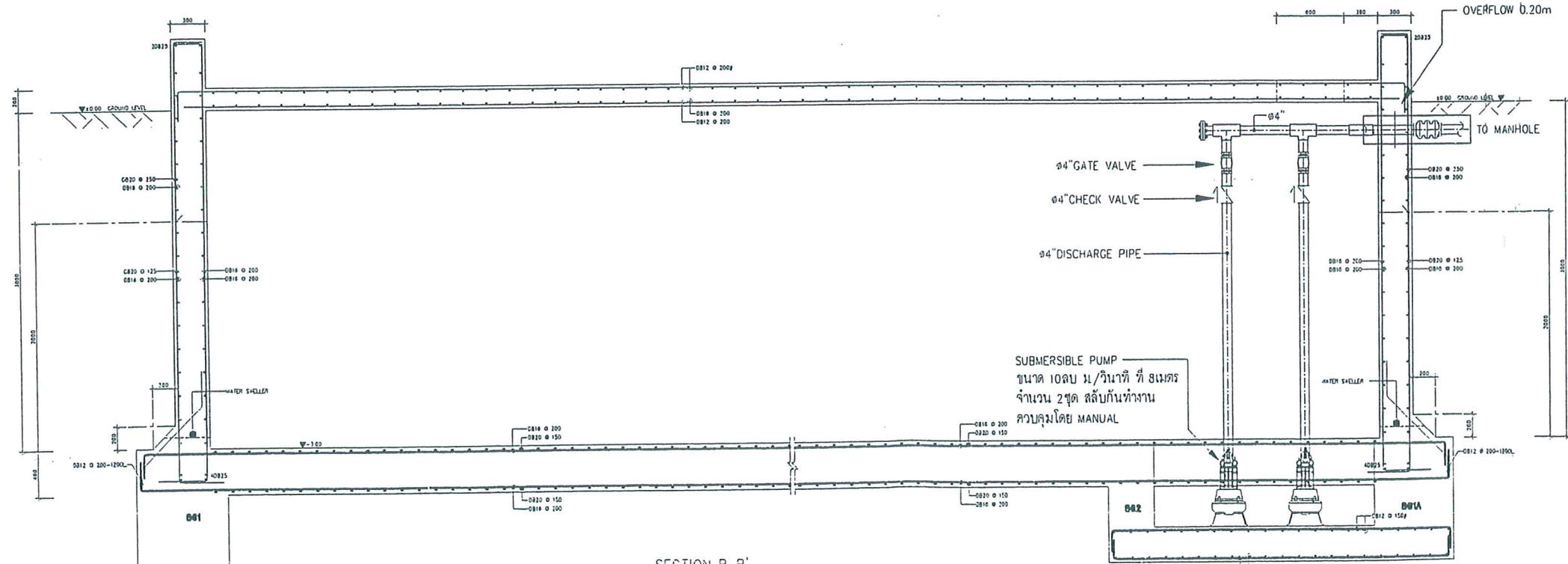
BEAM BG1
SCALE 1:20



BEAM BG1A
SCALE 1:20



BEAM BG2
SCALE 1:20



SECTION B-B'
SCALE 1:20

SUBMERSIBLE PUMP
ขนาด 10 ลิตร/วินาที ที่ 8 เมตร
จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน
ควบคุมโดย MANUAL

Ø4" GATE VALVE
Ø4" CHECK VALVE
Ø4" DISCHARGE PIPE

OVERFLOW Ø200

TO MANHOLE

รูปที่ 5 (ต่อ)

หมายเหตุ : ราคาตัวก่อสร้างระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ประกอบ
มีมูลค่าโดยประมาณ 300,000 บาท

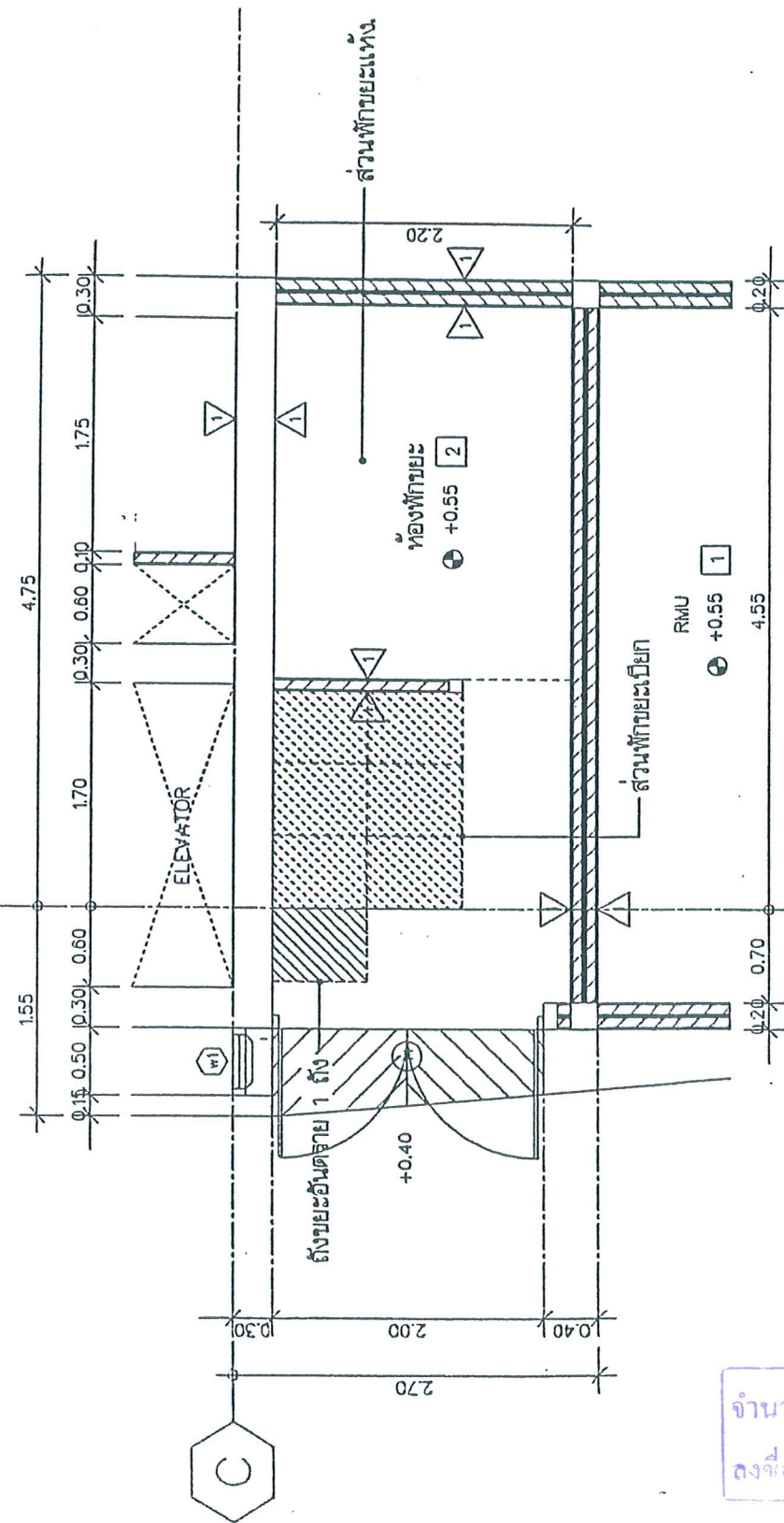
จำนวน 69/75 หน้า
ลงชื่อ... 24/4/07... ผู้รับรอง

แบบขยายการจัดวางถังขยะ

1 : 50

หมายเหตุ ถังขยะมีขนาด 0.55x0.71x1.12 เมตร

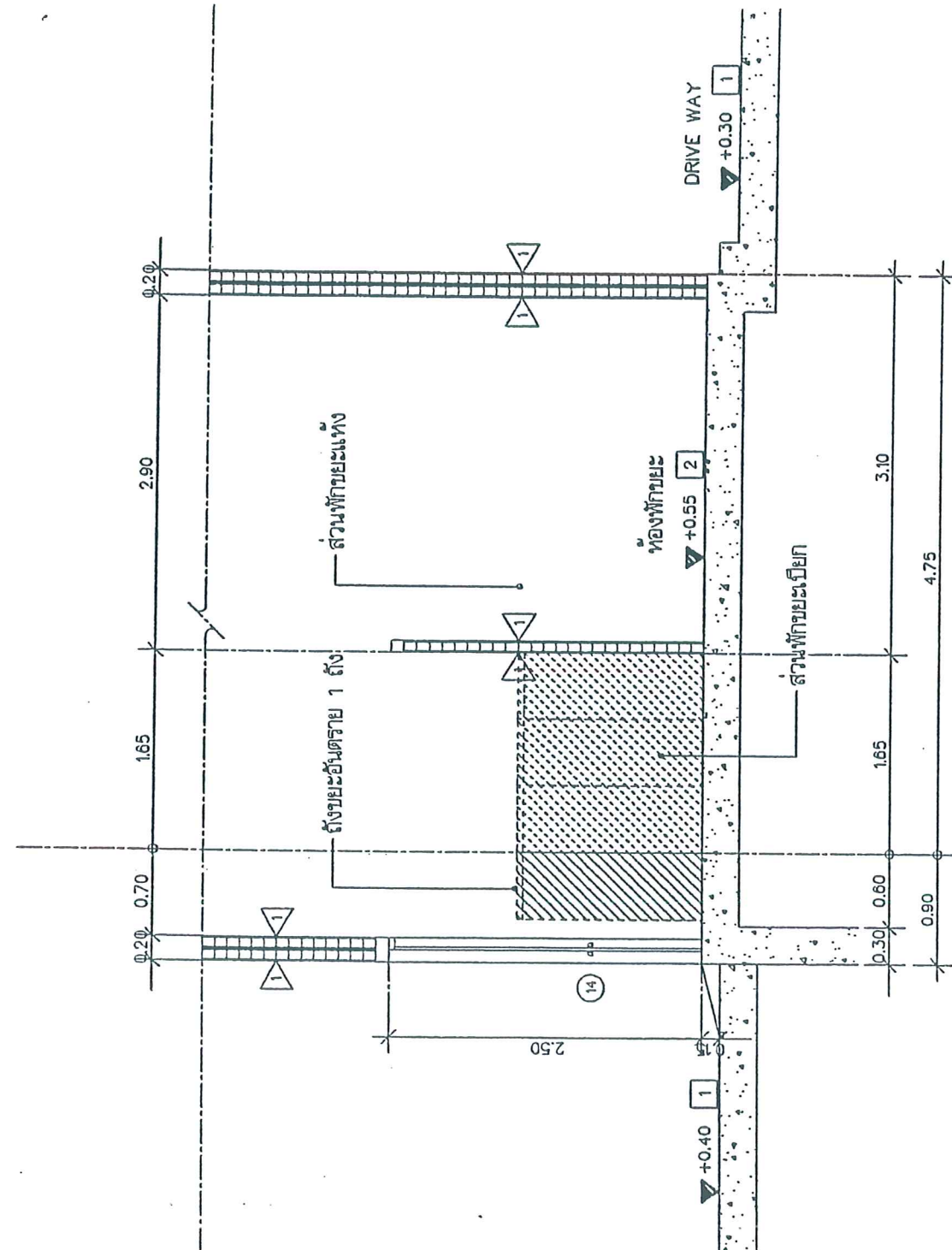
มาตราส่วน



รูปตัดการจัดวางถังขยะ

1 : 50

มาตราส่วน



[illegible]

Table 1. The number of cases of dengue fever		
Age group	Gender	No. of cases
1-10 years	Male	10
11-20 years	Female	15
21-30 years	Male	20
31-40 years	Female	25
41-50 years	Male	30
51-60 years	Female	35
61-70 years	Male	40
71-80 years	Female	45
81-90 years	Male	50
91-100 years	Female	55

$J_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu_1} + \frac{1}{\mu_2} \right) \frac{1}{r^2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r} \right)$	$J_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu_1} + \frac{1}{\mu_2} \right) \frac{1}{r^2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r} \right)$
$J_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu_1} + \frac{1}{\mu_2} \right) \frac{1}{r^2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r} \right)$	$J_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu_1} + \frac{1}{\mu_2} \right) \frac{1}{r^2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r} \right)$

นาย ชัย เสงี่ยมกุล (เจ้า)

นาย ชัย เสงี่ยมกุล (เจ้า)

การวัด ปริมาณสารอินทรีย์	
1. สารอินทรีย์	1.0-2.2
2. สารอินทรีย์	2.0-2.4

ນັກປະສານສຳນັກຂ່າວ	PERMANENT	ຕົວຕົນ
ນັກປະສານ	PERMANENT	ຕົວຕົນ
ນັກປະສານ	PERMANENT	ຕົວຕົນ
ນັກປະສານ	PERMANENT	ຕົວຕົນ

10^3	10^4	10^5	10^6	10^7	10^8	10^9	10^{10}	10^{11}	10^{12}	10^{13}	10^{14}	10^{15}	10^{16}	10^{17}	10^{18}	10^{19}	10^{20}	10^{21}	10^{22}	10^{23}	10^{24}	10^{25}	10^{26}	10^{27}	10^{28}	10^{29}	10^{30}	10^{31}	10^{32}	10^{33}	10^{34}	10^{35}	10^{36}	10^{37}	10^{38}	10^{39}	10^{40}	10^{41}	10^{42}	10^{43}	10^{44}	10^{45}	10^{46}	10^{47}	10^{48}	10^{49}	10^{50}	10^{51}	10^{52}	10^{53}	10^{54}	10^{55}	10^{56}	10^{57}	10^{58}	10^{59}	10^{60}	10^{61}	10^{62}	10^{63}	10^{64}	10^{65}	10^{66}	10^{67}	10^{68}	10^{69}	10^{70}	10^{71}	10^{72}	10^{73}	10^{74}	10^{75}	10^{76}	10^{77}	10^{78}	10^{79}	10^{80}	10^{81}	10^{82}	10^{83}	10^{84}	10^{85}	10^{86}	10^{87}	10^{88}	10^{89}	10^{90}	10^{91}	10^{92}	10^{93}	10^{94}	10^{95}	10^{96}	10^{97}	10^{98}	10^{99}	10^{100}	10^{101}	10^{102}	10^{103}	10^{104}	10^{105}	10^{106}	10^{107}	10^{108}	10^{109}	10^{110}	10^{111}	10^{112}	10^{113}	10^{114}	10^{115}	10^{116}	10^{117}	10^{118}	10^{119}	10^{120}	10^{121}	10^{122}	10^{123}	10^{124}	10^{125}	10^{126}	10^{127}	10^{128}	10^{129}	10^{130}	10^{131}	10^{132}	10^{133}	10^{134}	10^{135}	10^{136}	10^{137}	10^{138}	10^{139}	10^{140}	10^{141}	10^{142}	10^{143}	10^{144}	10^{145}	10^{146}	10^{147}	10^{148}	10^{149}	10^{150}	10^{151}	10^{152}	10^{153}	10^{154}	10^{155}	10^{156}	10^{157}	10^{158}	10^{159}	10^{160}	10^{161}	10^{162}	10^{163}	10^{164}	10^{165}	10^{166}	10^{167}	10^{168}	10^{169}	10^{170}	10^{171}	10^{172}	10^{173}	10^{174}	10^{175}	10^{176}	10^{177}	10^{178}	10^{179}	10^{180}	10^{181}	10^{182}	10^{183}	10^{184}	10^{185}	10^{186}	10^{187}	10^{188}	10^{189}	10^{190}	10^{191}	10^{192}	10^{193}	10^{194}	10^{195}	10^{196}	10^{197}	10^{198}	10^{199}	10^{200}	10^{201}	10^{202}	10^{203}	10^{204}	10^{205}	10^{206}	10^{207}	10^{208}	10^{209}	10^{210}	10^{211}	10^{212}	10^{213}	10^{214}	10^{215}	10^{216}	10^{217}	10^{218}	10^{219}	10^{220}	10^{221}	10^{222}	10^{223}	10^{224}	10^{225}	10^{226}	10^{227}	10^{228}	10^{229}	10^{230}	10^{231}	10^{232}	10^{233}	10^{234}	10^{235}	10^{236}	10^{237}	10^{238}	10^{239}	10^{240}	10^{241}	10^{242}	10^{243}	10^{244}	10^{245}	10^{246}	10^{247}	10^{248}	10^{249}	10^{250}	10^{251}	10^{252}	10^{253}	10^{254}	10^{255}	10^{256}	10^{257}	10^{258}	10^{259}	10^{260}	10^{261}	10^{262}	10^{263}	10^{264}
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

บริษัท อ. ไชยคำ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
รายละเอียด โปรดดูใบเสนอราคา

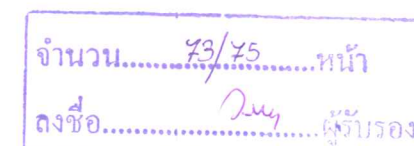
CHECKED BY

REVISIONS	DATE
REVISED FOR CONSTRUCTION	NOV 23/2006

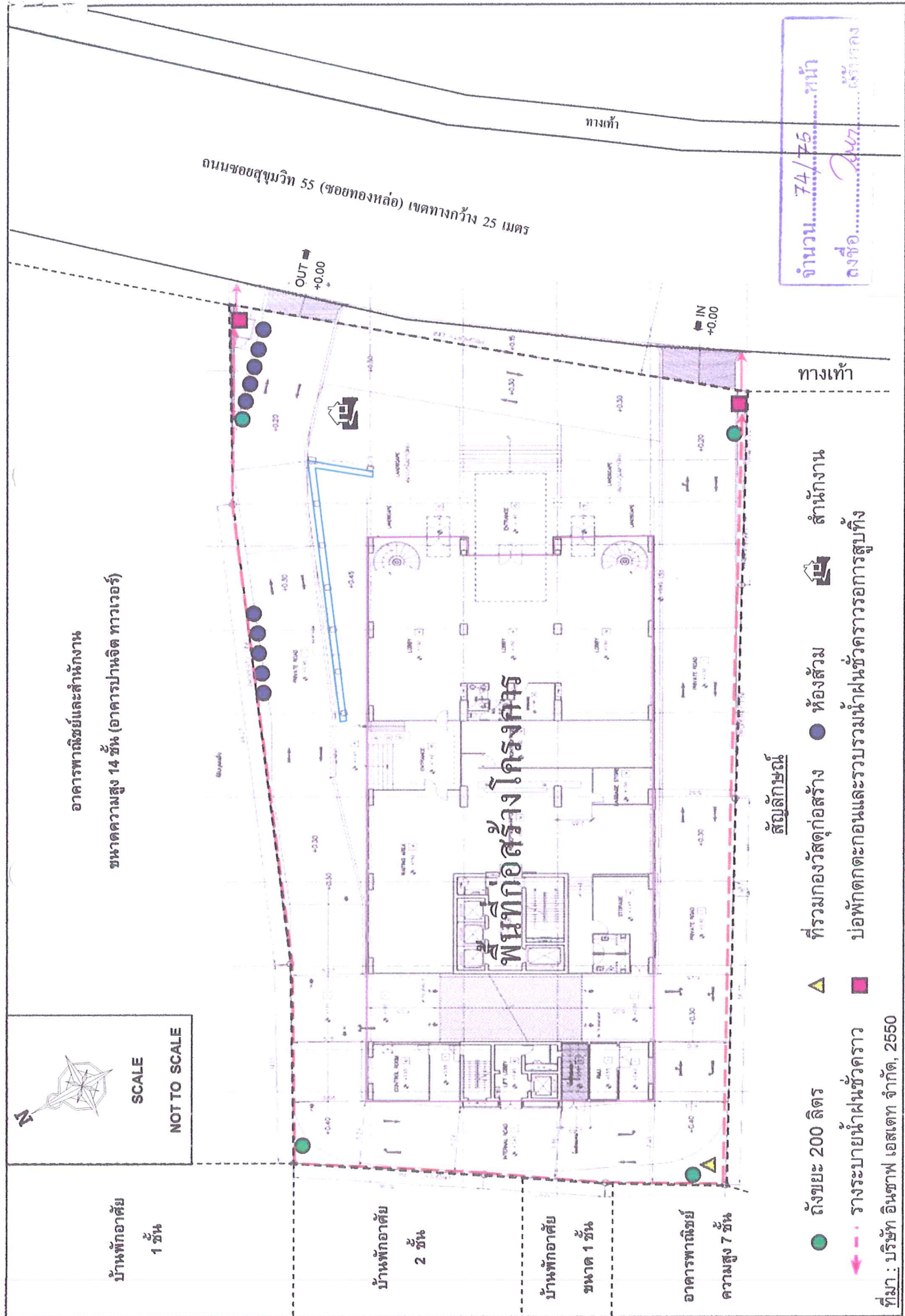
[illegible]

A-116

FILE NAME: SC591-MT.DWG
TOTAL: DATE: JUN 3, 2007



TOTAL GREEN AREA	643.00 SQ.M.
------------------	--------------





ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) เขตทางกว้าง 25 เมตร

สัณนิษฐาน

จุดรวมพลโครงการ ขนาด 330 ตร.ม.

ขอเขตพื้นที่อาคารโครงการ

--๑-- แนวเขตที่ดิน

ขนาดความสูง 14 นิ้ว (อาคารพาณิชย์ ทาวเวอร์)

บ้านพักอาศัย
1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาด 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาด 1 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ความสูง 7 ชั้น

บ้านพักอาศัยขนาด
ความสูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ความสูง 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

จำนวน.....75 / 75.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dur*.....วันที่.....*๒๕* / *๖* / *๖๖*

รูปที่ 11 จุดรวมพลของโครงการ