

ที่ ทส 1009.5/ 2136

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9326 และ 1112 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการ ฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2136

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9326 และ 1112 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2135

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 967 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัทเทสโก้ จำกัด ที่ TES 073-สวล./51 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2135

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 967 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัทเทสโก้ จำกัด ที่ TES 073-สวล./51 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/รายงาน...

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะ ซี บรีซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะ ซี บรีซ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท กะตะ ซี บรีซ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 181 ห้อง (เดิม 138 ห้อง) ซึ่งรายงานฯ ระบุว่า มีขนาดพื้นที่ 6-0-46 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 68873, 73891 และ 87329 จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ดังนี้

1.รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงรายละเอียดทางเลือกที่ตั้งโครงการ วิธีการดำเนินการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือกจะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมายและความจำเป็นในการมีโครงการ ทั้งนี้จะต้องเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกทางเลือก และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินการโครงการ พร้อมแสดงเหตุผลและความจำเป็นประกอบให้ชัดเจน

1.2 ให้แสดงแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณอาคาร C โดยกำหนดมาตราส่วนให้ชัดเจนและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันประกอบในการประเมินผลกระทบ และแสดงผลกระทบจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการเดิมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

1.3 ให้แสดงแผนผังที่ตั้งอาคารโครงการที่แสดงรายละเอียดกิจกรรมภายในทั้งหมด ซ้อนทับกับขอบเขตพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 6-0-46 ไร่ บนแปลงโฉนดที่ดินทั้งหมดที่ใช้พัฒนาโครงการ

1.4 ให้แสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการเดิมที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการเห็นชอบรายงานทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมปัญหาและอุปสรรค

1.5 ให้พิจารณาจัดให้มีห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา

2. การใช้น้ำ

2.1 ให้เพิ่มเติมข้อมูลการประปาภูเก็ต โดยระบุปริมาณน้ำที่ผลิต จำหน่าย สูญเสีย และปริมาณน้ำส่วนที่เหลือที่โครงการสามารถใช้ได้ พร้อมประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อผู้ใช้น้ำตามแนวเส้นท่อประปาเดียวกันด้านท้ายพื้นที่โครงการ

2.2 ให้เสนอมาตรการลดผลกระทบจากปัญหาการขาดแคลนน้ำ ทั้งนี้โดยพิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดและน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด

จำนวน 1/3 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

โครงการบริการชุมชนมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนนั้น และบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาธร สแควร์ ของบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารโรงแรม รอยัล แบงคอก โฮเต็ล โครงการ สาธร สแควร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นอร์ท สาธร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2134

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 966 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัทเทสโก้ จำกัด ที่ TES 073-สวล./51 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2134

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 966 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัทเทสโก้ จำกัด ที่ TES 073-สวล./51 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

2/รายงาน...

รายงาน ดังรายละเดียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

บริษัท เทสโก้ จำกัด

TESCO LTD.

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๘๐ วันที่ ๑๗ ก.พ. ๕๑
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ

ที่ TES 073-สวล./51

14 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)
โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/966 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 4 ชุด

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักอาศัย 339 หน่วย ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าว ระหว่างซอยลาดพร้าว 17 และซอยลาดพร้าว 19 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูล ตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงจัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ส่งมอบให้ท่านเพื่อประกอบการพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนูญ มงคล)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

เงื่อนไขที่โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-33.8 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9326 และ1112 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 339 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17
ที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

จำนวน 2/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการวางฐานราก การวางระบบระบายน้ำ และงานโครงสร้าง การก่อสร้างทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แต่ยังมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศข้างเคียง จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด เช่น การขุดดิน ถมดิน และการปรับระดับพื้นที่ เป็นต้น	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การปรับหน้าดิน การขุดเจาะลงฐานราก และเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะเกิดการชะล้างพังทลาย โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดิน 2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ 3) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก 4) มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการทำรั้วกั้นและคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งมีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลนองออกจากพื้นที่โครงการ 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ	

จำนวน 3/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		6) การขุดดินจะต้องดำเนินตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลาย 7) รถบรรทุกต้องมีวัสดุปิดคลุมหรือผูกมัดส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่น และก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ต้องมีการฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถเพื่อป้องกันฝุ่น เศษดิน โคลนตกสู่ถนนสาธารณะ 8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และจำกัดความเร็วตามกฎหมายกำหนด 9) ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินนอกเวลาเร่งด่วน	
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมถึงมีฝุ่นที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ รวมถึงมลสารที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก 3) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่เข้าสู่ถนนลาดพร้าว <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วอะลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	1) ติดตามตรวจสอบ การป้องกันและลดปริมาณฝุ่น จากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด โดยจัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

จำนวน 4/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ)		2) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 3) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>วัสดุและการจัดกองวัสดุ</u> 1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 2) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <u>เศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และ/หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	2) ตรวจสอบความคงทน และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดช่วงก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสมรรถนะของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอตามแผนการซ่อมบำรุง

จำนวน 5/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงจากการก่อสร้างจะมาจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การทำฐานราก งานโครงสร้างและงานตกแต่ง ส่วนความสั่นสะเทือนจะมาจากการลงฐานรากและการปรับพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างรั้วอะลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2) ในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการพักผ่อนนอนหลับของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 4) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 5) ประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้าง ของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบใดๆ	1) ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาควบคุมมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 3) ติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก เพื่อให้ทราบระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ หากพบว่าระดับเสียงเกินมาตรฐานจำเป็นต้องมีการทบทวนมาตรการฯ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด

จำนวน 6/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่จะเกิดจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน (ประเมินการเกิดน้ำเสียเฉพาะจากห้องส้วม 50 ลิตร/วัน เนื่องจากไม่มีการพักอาศัยในโครงการ) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูป (SEPTIC TANK) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยลาดพร้าว 17 สู่ท่อระบายน้ำหลักบริเวณริมถนนลาดพร้าว น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นไม่มาก ส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ ล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดประมาณวันละ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มาก จะใช้การบำบัดโดยการซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ส่วนที่ไม่สามารถซึมลงดินได้จะถูกระบายไปยังคูระบายน้ำรอบโครงการ ซึ่งมีบ่อตกตะกอนเป็นระยะก่อนระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาลงสู่รางระบายน้ำ และแหล่งรองรับ 3) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีของห้องส้วมให้ใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูป (SEPTIC TANK) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ผังแสดงตำแหน่งห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างดังรูปที่ 1	-
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ช่วงระหว่างการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายความร้อน เนื่องจากไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ	1) ทำการก่อสร้างตามแบบของโครงการ โดยมีระยะห่าง และระยะร่นอาคารตามข้อกำหนดของผังเมือง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-
2.. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นอาคารสำนักงานต่างๆ ที่พักอาศัย และบ้านพักอาศัย รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงมีไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ หรือสภาพทางนิเวศ	-	-

จำนวน 7/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	เส้นทางจราจรเพื่อเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ ใช้เส้นทางถนนลาดพร้าว(ขาออก) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ (ซอยลาดพร้าว 19 มีช่องจราจร 2 ช่องทาง) ถนนลาดพร้าวมีช่องจราจรทั้งหมด จำนวน 8 ช่องจราจร และห่างออกไปประมาณ 150-200 เมตรมีสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ลาดพร้าว) อยู่ 2 ฝั่งของถนนลาดพร้าว จากการตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้น ของกลุ่มงานสถิติและข้อมูลกองนโยบายและแผนงาน สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร บนถนนแยกรัชดา-ลาดพร้าว ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 350 เมตร พบว่า ถนนรัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าวในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (7.00-9.00 น.) มีปริมาณจราจรเฉลี่ยมากที่สุด (4,164 คัน/ชม. และ 2,573 คัน/ชม. ตามลำดับ) และปริมาณจราจรเฉลี่ยตลอดทั้งวันเท่ากับ 3,966 คัน/ชม. และ 2,226 คัน/ชม. ตามลำดับ การเพิ่มของปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมาจาก 2 ส่วน คือ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ประมาณ 10 เที่ยว/วัน) และการปรับถมพื้นที่ (สูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน) ซึ่งขนส่งสูงสุดประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยถือว่าเป็นปริมาณที่น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการจราจรในปัจจุบัน และช่วงเวลาที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเป็นช่วงเวลาที่มิใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน และที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนลาดพร้าว รถบรรทุกจะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ทันที โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ถนนของคนในซอยลาดพร้าว ดังนั้น ผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดในถนนลาดพร้าว 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น พร้อมจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 6) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-

จำนวน 8/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้า	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จะระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการระยะก่อสร้างเอง โดยต่อระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก ทั่วไปจะใช้ไฟฟ้าสำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะ ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	-
3.3 น้ำใช้	ในขณะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ให้แก่คนงานก่อสร้างเอง สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง โดยจะจัดให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้มี 2 ส่วน คือ น้ำใช้สำหรับคนงาน และน้ำใช้ในการก่อสร้างและจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวของการประปานครหลวงเขตพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ต้องมีมาตรการในการประหยัดน้ำเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวงเพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 400 ลิตร/วัน โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือทำให้เกิดการรั่วไหล	-

จำนวน 2/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้น้ำของคนงานสูงสุดในอัตรา 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คนงาน 200 คน เดินทางไป-กลับ ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง) และจัดห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ (จำนวน 10 ชุด) น้ำเสียที่มาจากห้องส้วมจะผ่านระบบบำบัดสำเร็จรูป (Septic tank) ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และมีความสกปรกไม่มาก ช่วงแรกจะใช้ระบบซึมลงดิน (ก่อนจะทำการวางระบบท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ) ส่วนที่ไม่สามารถซึมลงดินได้จะถูกระบายลงรางดินรอบโครงการ และเมื่อโครงการวางท่อแล้วเสร็จจะระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำโดยผ่านบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยสู่ท่อระบายที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยลาดพร้าว 17	1) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน (เป็นคนงานประเภทเช้าไป-เย็นกลับ) คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ประเมินจากครึ่งหนึ่งของเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	-

จำนวน 10/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างทุก ๆ 2 วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดต่อให้สำนักงานเขตจตุจักรมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยทางโครงการต้องทำการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	-
4. คุณค่าต่อภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน มีการพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมากอาจมีโอกาสที่คนงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างยังก่อให้เกิดความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง และการจราจร	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยออกพบปะเยี่ยมเยือนเป็นระยะ พร้อมทั้งให้หมายเลขติดต่อกับโครงการ เพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาหรือผลกระทบ ทั้งนี้ เพื่อลดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 4) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	-

จำนวน 11/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประสาน

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	การปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน อาจมีผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างและชุมชนที่อยู่โดยรอบ หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้างด้วย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเหล่านี้ หากมีมาตรการป้องกันที่ดี และโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการเหล่านั้นโดยเคร่งครัดแล้ว คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันทีจนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น	-

จำนวน 12/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	
4.3 ด้านอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงระหว่างก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร การกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง จึงอาจก่อให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม รวมถึงพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสายหลัก (ถนนลาดพร้าว) ในขั้นตอนการก่อสร้างจึงอาจมีทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็นและผ่านไปมาบริเวณโครงการ	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบสถาปัตย์ของโครงการ 2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วทึบกั้นรอบพื้นที่โครงการให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 4) ใช้ผ้าใบกั้นที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู	1) ติดตามดูแลสภาพพรั้วของโครงการให้ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการสร้าง

จำนวน 13/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบไม่มีแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะร่นระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	

จำนวน 14/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวลด้อม โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ การปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่มีเพียงเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และมีการจัดการด้านภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ให้ร่มเงาเพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ นอกจากนี้ การดำเนินโครงการยังมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีอาคารพักอาศัย บริษัทเอกชน และบ้านพักอาศัยที่มีลักษณะ และ/หรือความสูงใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ มีสัดส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.26 : 1 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 57.44 มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 17.65 2) จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,356.88 ตร.ม.	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย มีถนน พื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ ดังนั้น คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องดินและการกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นน้อยมาก	ดำเนินการตามมาตรการที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-

จำนวน 15 /46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัย ผลกระทบจากฝุ่นละอองขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่ำ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิว ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่ดินเปิดโล่ง ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่ลดความเร็วและจอดติดเครื่องขณะรอนำรถออกจากโครงการ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,356.88 ตารางเมตร 4) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมดของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร กระจายไปตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ โดยออกแบบยกพื้นสูง 3.00 เมตร และรอบด้านเปิดโล่งไม่มีผนังกั้น เพื่อช่วยลดผลกระทบในการระบายอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะไม่ก่อผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมทั้งการจราจรภายในโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเนื่องจากมีเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลเท่านั้น ไม่มีการใช้รถบรรทุกหนัก	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำเป็นหลังเต่า,สันนูน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จัดให้มีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 1,356.88 ตารางเมตร	-

จำนวน 16/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะนี้จะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 186.13 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากอาคาร A 94.72 ลบ.ม./วัน อาคาร B 91.41 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge (Completely Mix) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ก็จะทำให้ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 และ 100 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 2 และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการดังรูปที่ 3) 2) น้ำทิ้งจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 1 สัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก 3) กากตะกอนที่ตกตะกอนในบ่อพักจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน และจัดให้มีรถสูบปฏิกูลสูบตะกอนออกทุกๆ 45 วัน 4) จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำ 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และแจ้งข้อชำรุด บกพร่องต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทุก 1 เดือน (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังรูปที่ 4) โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria

จำนวน 17/46 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่นระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น 391 ต้น หรือ 966 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.14 ของพื้นที่ว่างตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถลดความร้อนได้ประมาณร้อยละ 54.4 (เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงาน, ดร. สุนทร บุญญาธิการ,2545)	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 966 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 56.14 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายอาคาร ซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณ ร้อยละ 54.4 2) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรถเป็นเวลานานๆ 3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 4) จัดให้มีปริมาณช่องเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น 5) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ให้นิติบุคคลจัดชุดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-

จำนวน 18/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 22.95 เมตร วางตัวเป็นรูปตัวแอลหันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจบดบังแสงแดดและทิศทางลมในช่วงเวลาต่างๆ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะร่นไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด ซึ่งการมีระยะร่น และช่องเปิดของอาคารโครงการจะช่วยทำให้มีช่องทางที่ลมสามารถพัดผ่านไปได้และอากาศถ่ายเทได้โดยสะดวก	1) ออกแบบก่อสร้างอาคารให้มีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ ระยะห่างและระยะร่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และเป็นไปตามแบบของโครงการ กล่าวคือ มีระยะร่นจากกึ่งกลางซอยลาดพร้าว 17 และ 19 ไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีระยะร่นจากถนนลาดพร้าวไม่น้อยกว่า 9 เมตร มีอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ(FAR) ไม่น้อยกว่า 3.26:1 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 57.44 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 17.65 เป็นต้น 2) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 966 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 56.14 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายอาคาร ซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณ ร้อยละ 54.4	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นอาคารสำนักงานต่างๆ ที่พักอาศัยและบ้านพักอาศัย รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ หรือสภาพทางนิเวศวิทยา	-	-

จำนวน 19/46 หน้า
ลงชื่อ ..... (ผู้รับรอง)

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	ภายในพื้นที่โครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 141คัน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของรถยนต์เนื่องมาจากการดำเนินโครงการจะทำให้ค่า PCU/hr บนเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ในที่นี้คือในซอยลาดพร้าว 17 (ขาออกโครงการ) และซอยลาดพร้าว 19 (ขาเข้าโครงการ) มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 178 และ 204 หรือ V/C ratio เท่ากับ 0.10 และ 0.11 ตามลำดับ ซึ่งมีการจราจรยังมีความคล่องตัว สรุปได้ว่า การจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง มีค่าเพิ่มขึ้นในระดับต่ำ และจะมีผลกระทบต่อชุมชนไม่มาก เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนลาดพร้าว การเข้า-ออกโครงการทำได้โดยสะดวกและไม่รบกวนการใช้รถใช้ถนนของชุมชน ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีลาดพร้าว) ประมาณ 150 เมตร จึงคาดการณ์ได้ว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัว ซึ่งจะทำให้การใช้รถยนต์ส่วนตัวมีน้อยกว่าที่ประเมินข้างต้น	1) จัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการอนุญาตเข้า-ออกโครงการ และ ไม่กีดขวางการจราจรภายนอก 2) จัดให้มีป้อมยามสำหรับแลกบัตรจอดรถในตำแหน่งที่อยู่ลึกเข้าไปในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด (ตำแหน่งป้อมยาม ห้องพักขยะ ที่จอดรถขนขยะและทิศทางการจราจรดังรูปที่ 5) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ควบคุมดูแล จัดระเบียบที่จอดรถและการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการตลอดเวลา และเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 4) ติดป้ายสัญญาณต่างๆ และทิศทางการจราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวและใช้รถบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ (ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS (สถานีลาดพร้าว) ห่างประมาณ 100-150 เมตร)	-
3.3 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะรับจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าการพัฒนาโครงการทำให้ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่จะไม่มีผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น ไม่มีการเดินเครื่องจักรขนาดใหญ่ รวมถึงการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดกระแสไฟฟ้า	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวความคิดในการประหยัดพลังงานและการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดการใช้ไฟฟ้าลง	

จำนวน 20/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)		3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่าง ๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น 4) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 5) กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	-
3.4 น้ำใช้	โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาฯ พบว่า ปริมาณน้ำประปาที่ทางโครงการจะใช้คิดเป็นร้อยละ 0.071 ของปริมาณน้ำประปาที่การประปาสามารถจ่ายได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 397 ลบ.ม. โดยมีปริมาตรเพียงพอ สำหรับใช้งานทั่วไป (ประมาณ 1.65 วัน) และสามารถจ่ายให้แก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึงในกรณีที่มีความต้องการใช้น้ำพร้อมๆ กัน โดยไม่เกิด การแย่งดึงน้ำใช้จากชุมชน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการใช้น้ำประปาที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 327 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับการอุปโภค 240 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 87 ลบ.ม.) และถังน้ำสำรองบนดาดฟ้า 2 อาคาร รวม 70 ลบ.ม. 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวนปลูกฝังแนวคิดในการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 81/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีถนนคอนกรีตโดยรอบโครงการ จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการแล้วจะมีอัตราการไหลของน้ำเท่ากับ 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกิน 49 ลบ.ม. ดังนั้น หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินนี้ อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้างXยาวXสูง เท่ากับ 6 X 5 X 2.2 เมตร ความจุ 66 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำในช่วงที่มีฝนตก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน โดยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.0458 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว) (การเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะดังรูปที่ 6) 3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัย 339 หน่วย ทำให้มีขยะจำนวน 3,843 ลิตร/วัน หรือ 3.84 ลบ.ม./วัน (1.27 ตัน/วัน) จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดการอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ ทั้งนี้ในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ซึ่งในปัจจุบันมีพาหนะในการเก็บขนมูลฝอยจำนวน 42 คัน และมีบุคลากรด้านการรักษาความสะอาดประมาณ 194 คน มีความสามารถ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการติดประกาศ ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเติม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน สบู่อาบน้ำ เป็นต้น 1.2) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟม บรรจุอาหาร เป็นต้น 1.3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น	

จำนวน 22/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันโดยเฉลี่ย 200 ตัน/วัน ซึ่งจะยังไม่เกินความสามารถในการจัดเก็บ สำหรับการเข้าเก็บขนในซอยลาดพร้าว 17 อาจมีผลกระทบต่อการจราจรในซอย ซึ่งเป็นซอยแคบ โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถขยะในโครงการ เพื่อไม่ให้รถขยะจอดกีดขวางการจราจรภายนอก	2) จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทดังนี้ 2.1) ถังขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร 2.2) ถังขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น 2.3) ถังขยะอันตรายจำพวกถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ แบตเตอรรี่ เป็นต้น 3) สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือ ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 4) มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 5) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 6) จัดให้มีที่พักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกปริมาตร 1X3X2 เมตร เท่ากับ 6 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง/อันตรายปริมาตร 1.7X3X2 เมตร เท่ากับ 10.2 ลบ.ม. อยู่ที่ชั้นล่างด้านหลังของโครงการ (รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) เพื่อรอการเก็บขนของหน่วยงานราชการต่อไป ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมมีการแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตรายและจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขยะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายนอก ตำแหน่งห้องพักขยะย้อนดูรูปที่ 5 (แบบขยายห้องพักขยะแสดงดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8)	

จำนวน 23/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ 8) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจำนวน 1,167 คน (รวมพนักงานของโครงการ) ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นในพื้นที่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้นแต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาด้านการจราจร เป็นต้น	1) กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3) ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์ 5) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นเงินจำนวน 1.345 ล้านบาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) ทั้งนี้ รวมถึงความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ แล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

จำนวน 24/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.3 ด้านอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	1) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 3) ติดตั้งระบบสัญญาณตรวจจับและแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอและทั่วถึง และติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) 2 จุด บริเวณด้านข้างอาคารทั้งสองด้าน แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection :FDC) ดังรูปที่ 9	1) ติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ เป็นระยะทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์ รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้ง

จำนวน 25/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)		4) ติดตั้งระบบดับเพลิงภายในอาคารโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย • ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากการประปานครหลวงโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่บริเวณอาคาร A ปริมาตรรวม 327 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค 240 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 87 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถสูบน้ำได้ 750 GPM และสามารถจ่ายน้ำได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ส่วนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรถังละ 35 ลบ.ม. • เครื่องสูบน้ำ แต่ละอาคารมีรายละเอียดของเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> *เครื่องสูบน้ำประปา* มอเตอร์ 10 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งสูง 40 เมตร สามารถสูบน้ำได้ 30 ลบ.ม. / ชั่วโมง *เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Sets)* สูบส่งสูง 60 ฟุต สามารถสูบน้ำได้ 100 แกลลอนต่อนาที *เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด Vertical Turbine* ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล สูบส่งสูง 75 เมตร สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอนต่อนาที *เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน* สูบส่งสูง 80 เมตร สามารถสูบน้ำได้ 10 แกลลอนต่อนาที	2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน

จำนวน 26/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร B *เครื่องสูบน้ำประปา* มอเตอร์ 10 แรงม้า จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งสูง 40 เมตร สามารถสูบน้ำได้ 30 ลบ.ม. / ชั่วโมง *เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Sets)* สูบส่งสูง 60 ฟุต สามารถสูบน้ำได้ 100 แกลลอนต่อนาที • ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยในอาคาร A และอาคาร B มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 2 ท่อ รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทุกอาคาร • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยทางโครงการได้ติดตั้งที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 20 ปอนด์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยในแต่ละอาคารจะมีอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) อยู่	

จำนวน 87/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)		• หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) จะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอสำหรับการดับเพลิงหรือเครื่องสูบน้ำขัดข้อง เป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว โดยทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด Ø 4" x 2.5" x2.5" จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ฝั่งถนนลาดพร้าว 5) จุดรวมพลของอาคารเป็นพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B บริเวณที่อยู่ติดกับซอยลาดพร้าว 17 มีพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 462 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) จุดรวมพลดังรูปที่ 10 6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าวเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 7) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	

จำนวน 28/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)		8) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์ 9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการใช้ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บริษัทเอกชน และบ้านพักอาศัย รวมถึงการปลูกสร้างอาคารไม่ผิดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ ถือเป็นความสอดคล้องทางด้านโครงสร้าง ส่วนบริเวณทางเข้าโครงการและพื้นที่ภายในโครงการ ได้จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการดึงดูดผู้พักอาศัย กล่าวได้ว่า การมีโครงการจะช่วยเพิ่มสุนทรียภาพบริเวณนี้เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีโครงการที่มีสภาพพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการจัดการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,356.88 ตารางเมตร (1 คนต่อ 1.19 ตารางเมตร) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 966 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.14 ของพื้นที่ว่างตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการบริเวณชั้นล่าง 966 ตารางเมตร หรือ 391 ต้น สามารถลดปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ ร้อยละ 54.4 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการในลักษณะ Green Belt เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีต่อการมองเห็น 5) จัดทำรั้วด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวของเมือง ซึ่งช่วยเพิ่มความรู้สึกสดชื่น ร่มเย็น มีความเป็นธรรมชาติได้มากขึ้น (ดังรูปที่ 11 และ รูปที่ 12)5) 6) มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของพื้นที่โครงการตลอดไป (แสดงดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14)	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 29/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว 17 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ ทู จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2) ปริมาณฝุ่นละออง	ริมรั้วด้านในโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย อย่างน้อย 1 จุด	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง (โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่)	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง 2.1) ความคิดเห็นของประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2) ระดับเสียง	ริมรั้วด้านในโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย อย่างน้อย 1 จุด	ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด	เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง (โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก)	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด รวม 5 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ) ดูรูปที่ 4 ประกอบ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD_5, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร

จำนวน 30/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

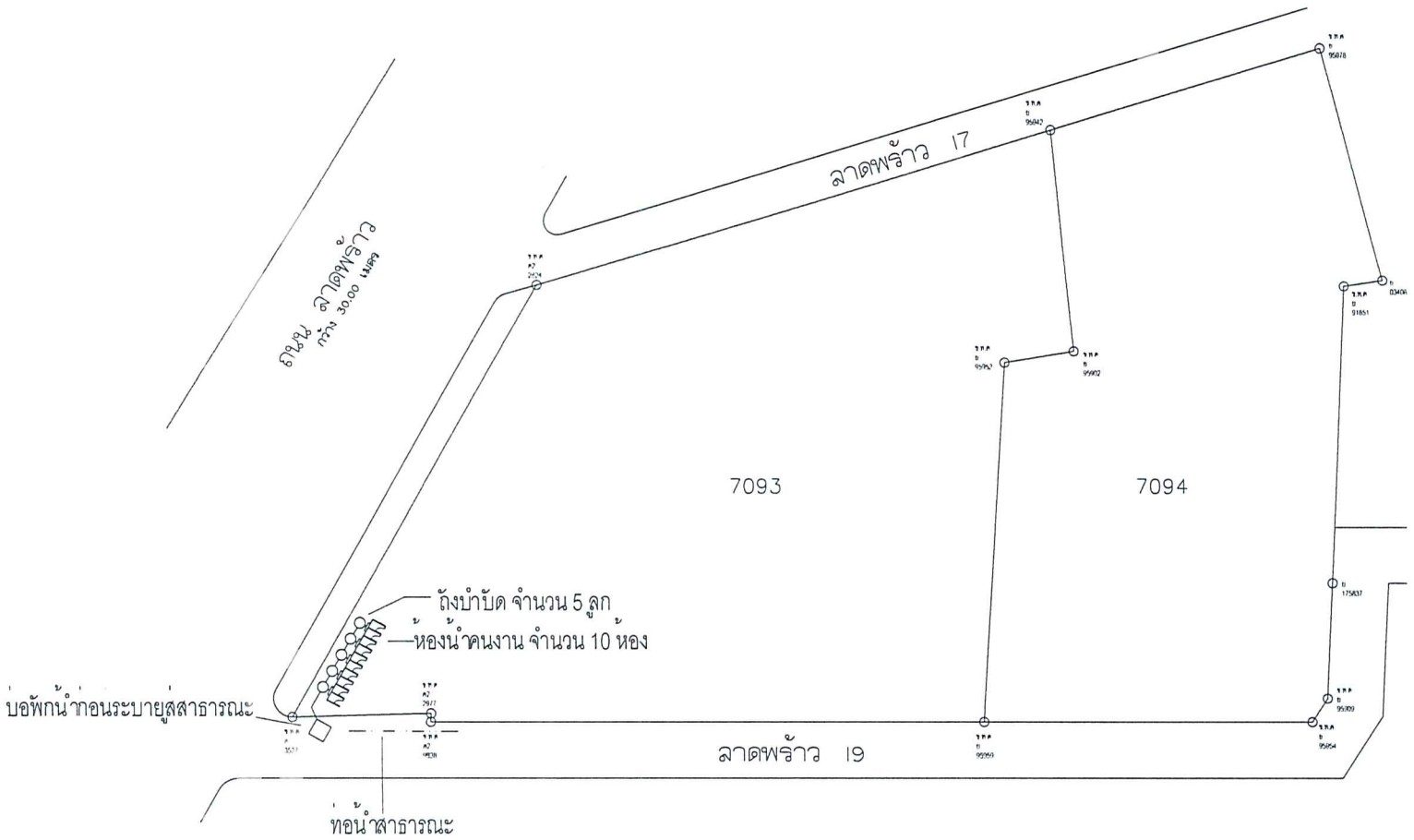
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ด้านน้ำใช้ 2.1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
2.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	เป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
4.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
	- ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	อย่างน้อยทุกเดือน	

จำนวน 31/46 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร
6. สุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคาร

จำนวน 32/46 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่



ผังแสดงตำแหน่งห้องน้ำคนงาน

จำนวน 33/46 หน้า

ลงชื่อ ชาล ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

PROJECT :

LOCATION :

OWNER :

CONSULTANTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE SCALE | DWG. NO.

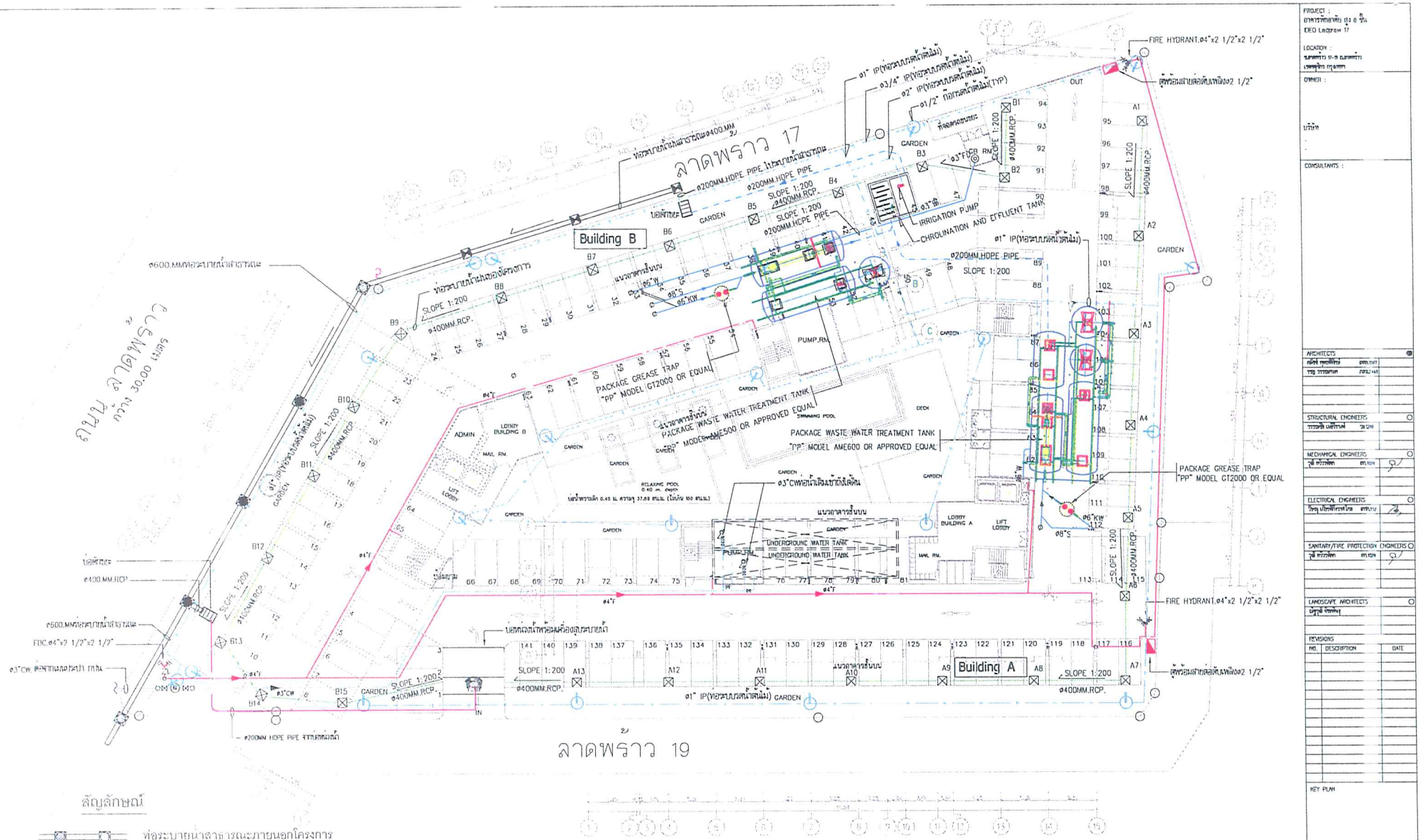
DESIGNER

DRAWN

CHECKED

APPROVED

DATE DATE | TOTAL



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- ระบบท่อน้ำประปา
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ก๊อกน้ำรดต้นไม้

ผังระบายน้ำรอบโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 34/46 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น DEO Lacpraw 17

LOCATION : ซอยลาดพร้าว 17-19 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท

CONSULTANTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

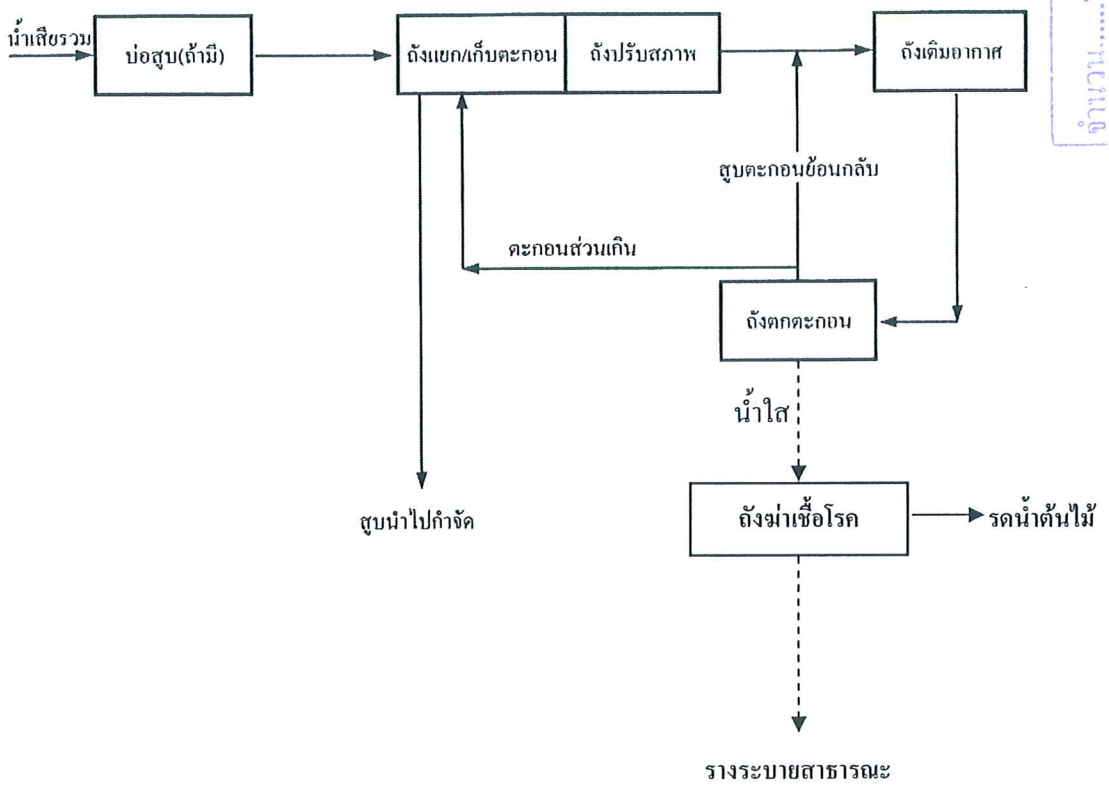
KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำรอบโครงการ

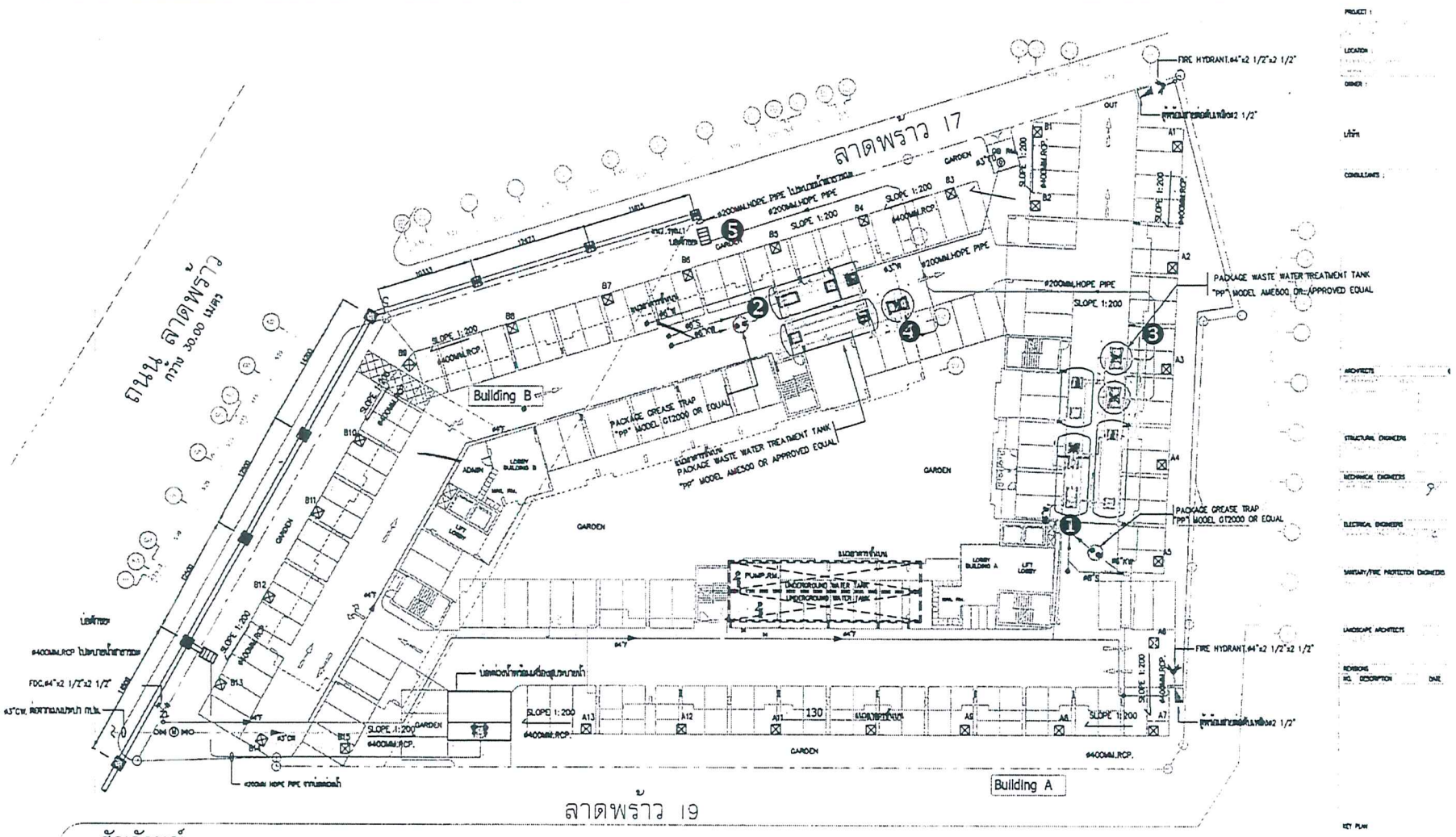
SCALE : 1: 400	DWG. NO.
DESIGNER	EI-SN-02
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE : 25-12-2007	TOTAL

35/46

โครงการ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น : IDEO Ladpraw 17



รูปที่ 3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการไอดีโอ ลาดพร้าว 17



สัญลักษณ์

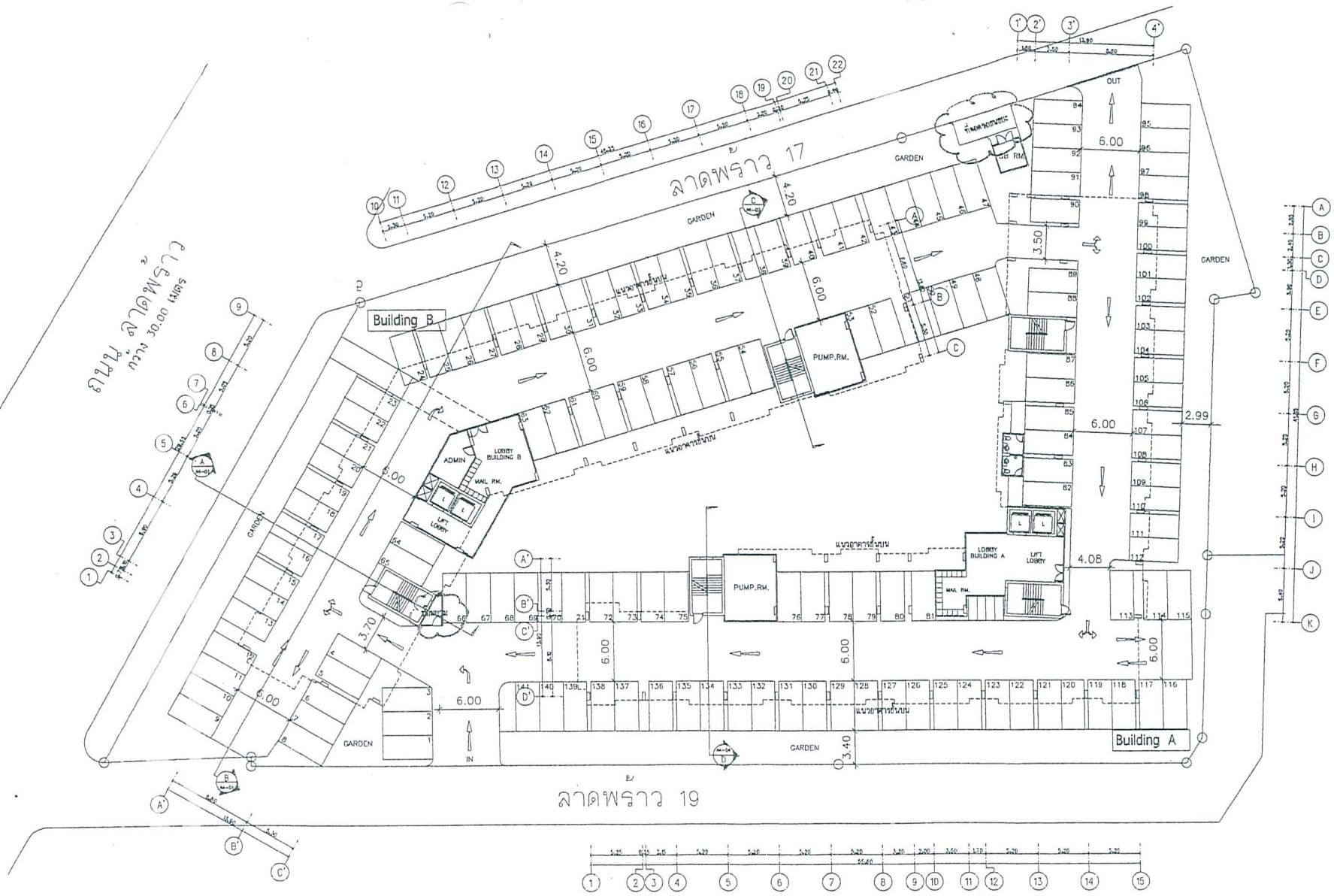
❶, ❷ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

❸, ❹ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

❺ หมายถึง จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 4 จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ

จำนวน 36/46 หน้า
ลงชื่อ ...



Area 5736 sq.m.(3-2-34 Rai)

Ground Floor Plan

Scale 1:400

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งป้อมยาม ห้องพักขยะ ที่จอดรถขนขยะและทิศทางการจราจร

จำนวน 37/46 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT :
IDEO Ladprao 17
อาคารพักอาศัย รวม 6 ชั้น

LOCATION :
ซอยพหลโยธิน 37-39 และซอยลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท
-
-

CONSULTANTS

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

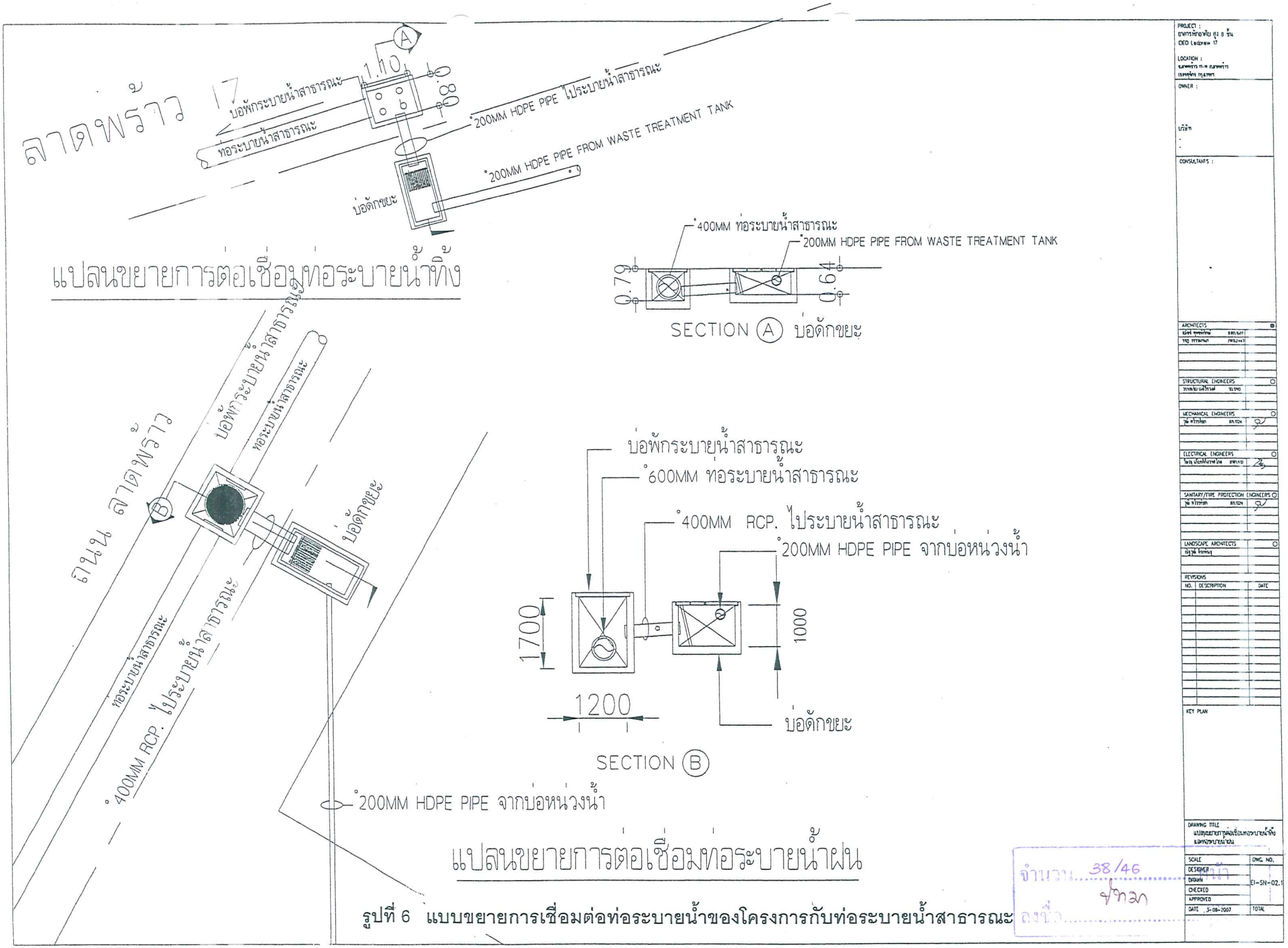
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

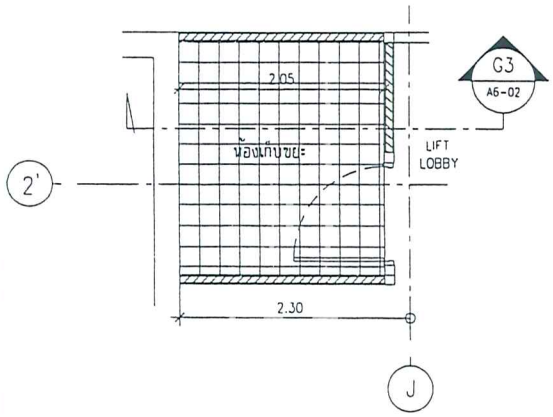
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN (01)

SCALE	1:400	DWG. NO.
DESIGNER		A2-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE		TOTAL



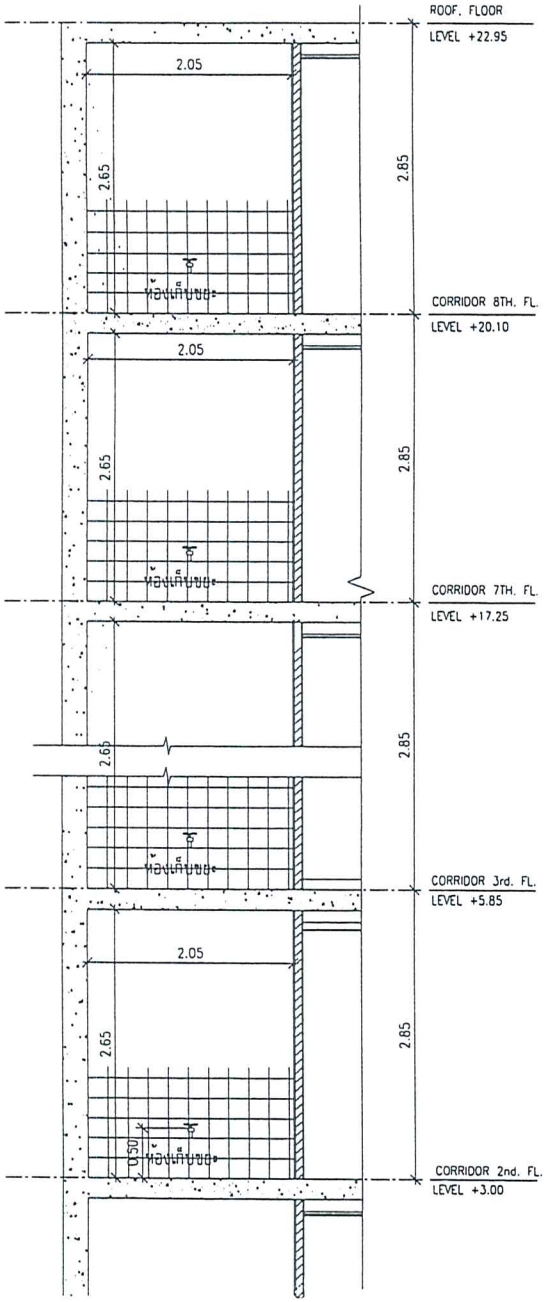
จำนวน 38/46 ชุด
ลงชื่อ

รูปที่ 6 แบบขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



แปลนแบบขยายห้องเก็บขยะ 3

SCALE 1:50



SECTION G3

SCALE 1:50

PROJECT :
CEO Ladprao 17

LOCATION :

OWNER :

CONSULTANTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

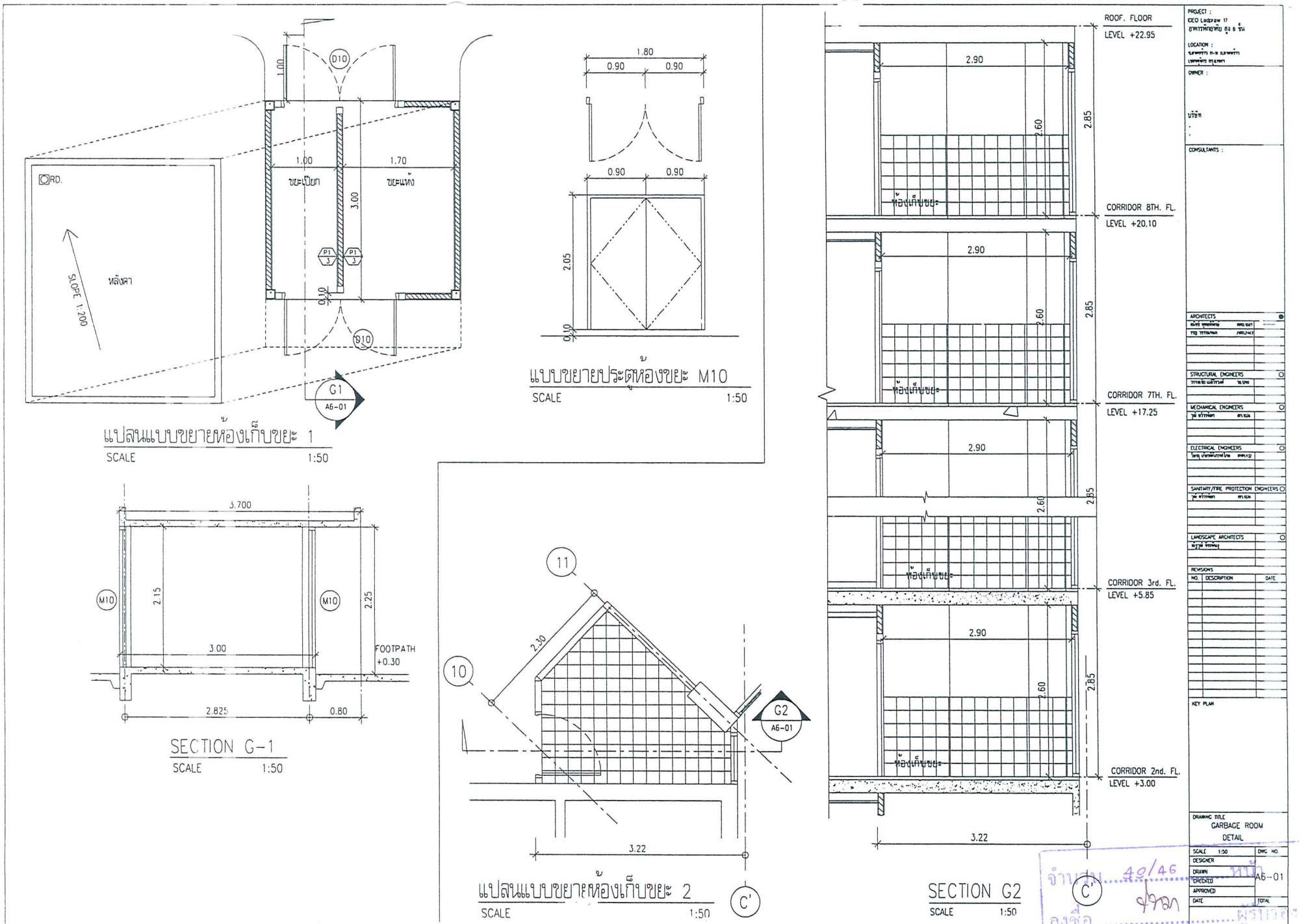
KEY PLAN

DRAWING TITLE
GARBAGE ROOM
DETAIL

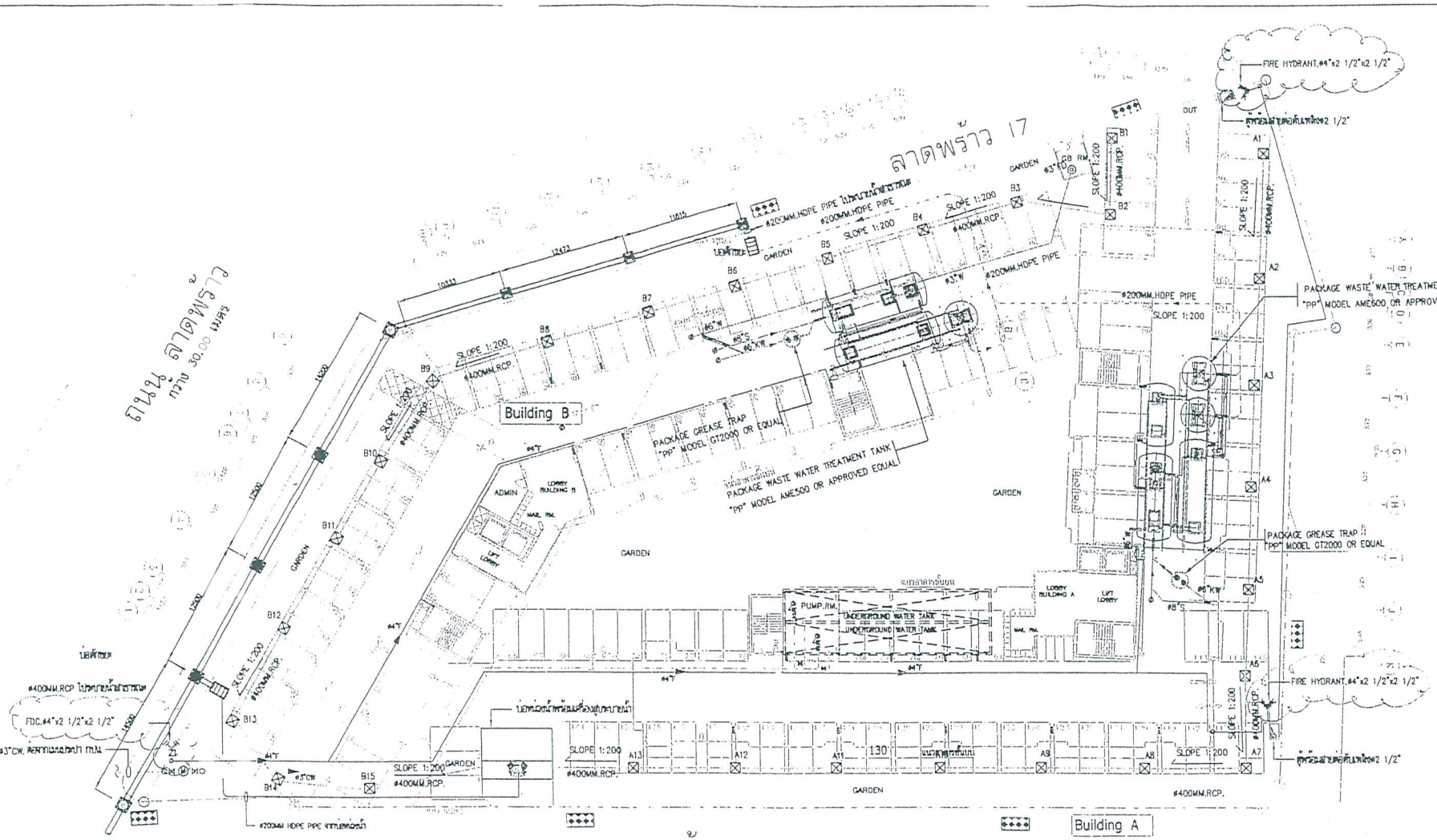
SCALE 1:50	DWG NO.
DESIGNED	
DRAWN	A6-02
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักขยะบริเวณชั้นต่างๆ ของอาคาร A

จำนวน 39/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการและห้องพักขยะบริเวณชั้นต่าง ๆ ของอาคาร B



สัญลักษณ์

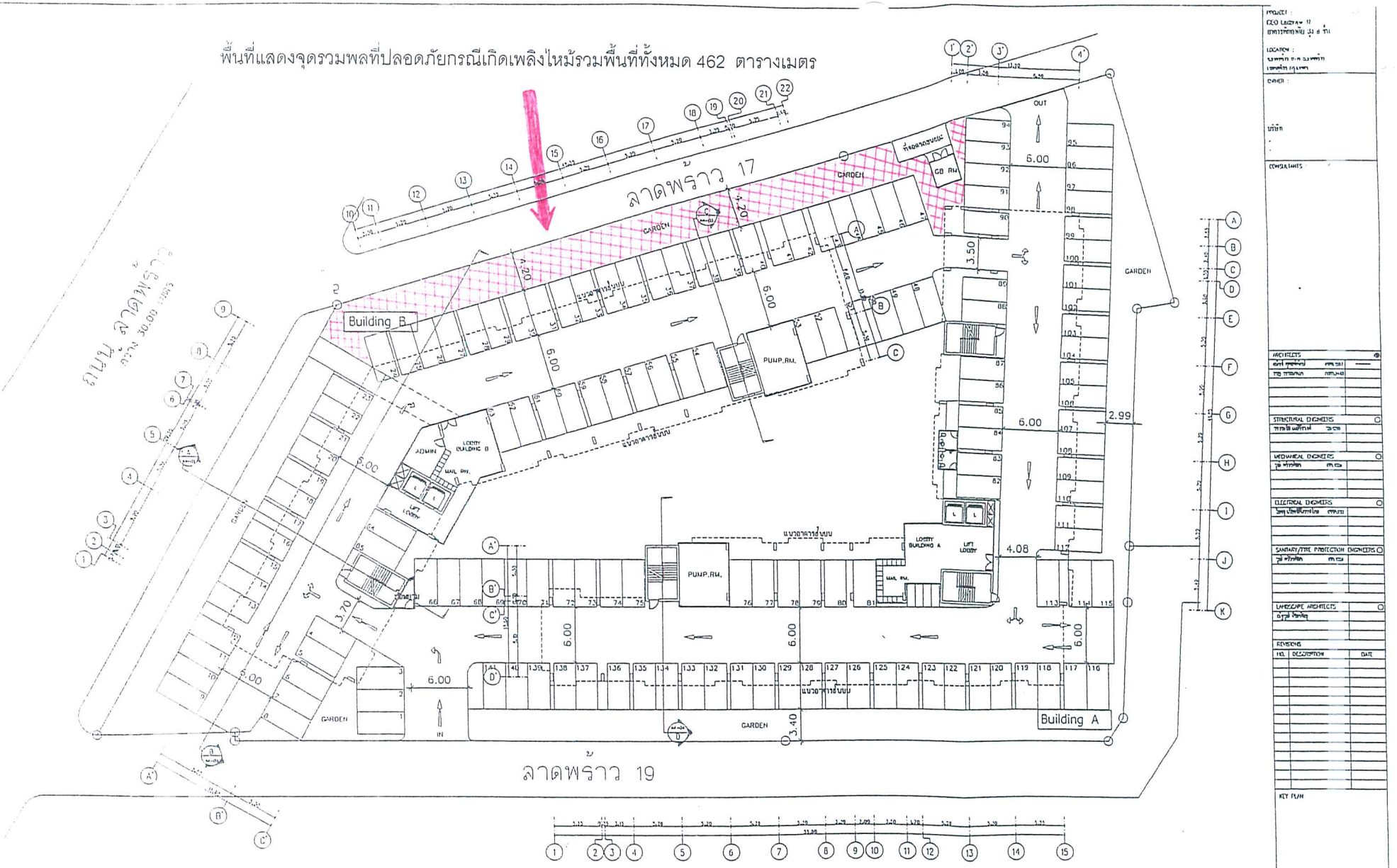
- ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร
- ท่อระบายน้ำฝนจากพื้นอาคาร
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อน้ำดิบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำดิบเข้าระบบการบำบัดแล้ว
- ท่อระบายน้ำผ่านออกท่อสาธารณะ

จุดจอดรถดับเพลิง

ผังระบายน้ำรอบโครงการ
มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 9 ผังดำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)
หัวต่อน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) และจุดจอดรถดับเพลิง

จำนวน 41/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ



Area 5736 sq.m.(3-2-34 Rai)

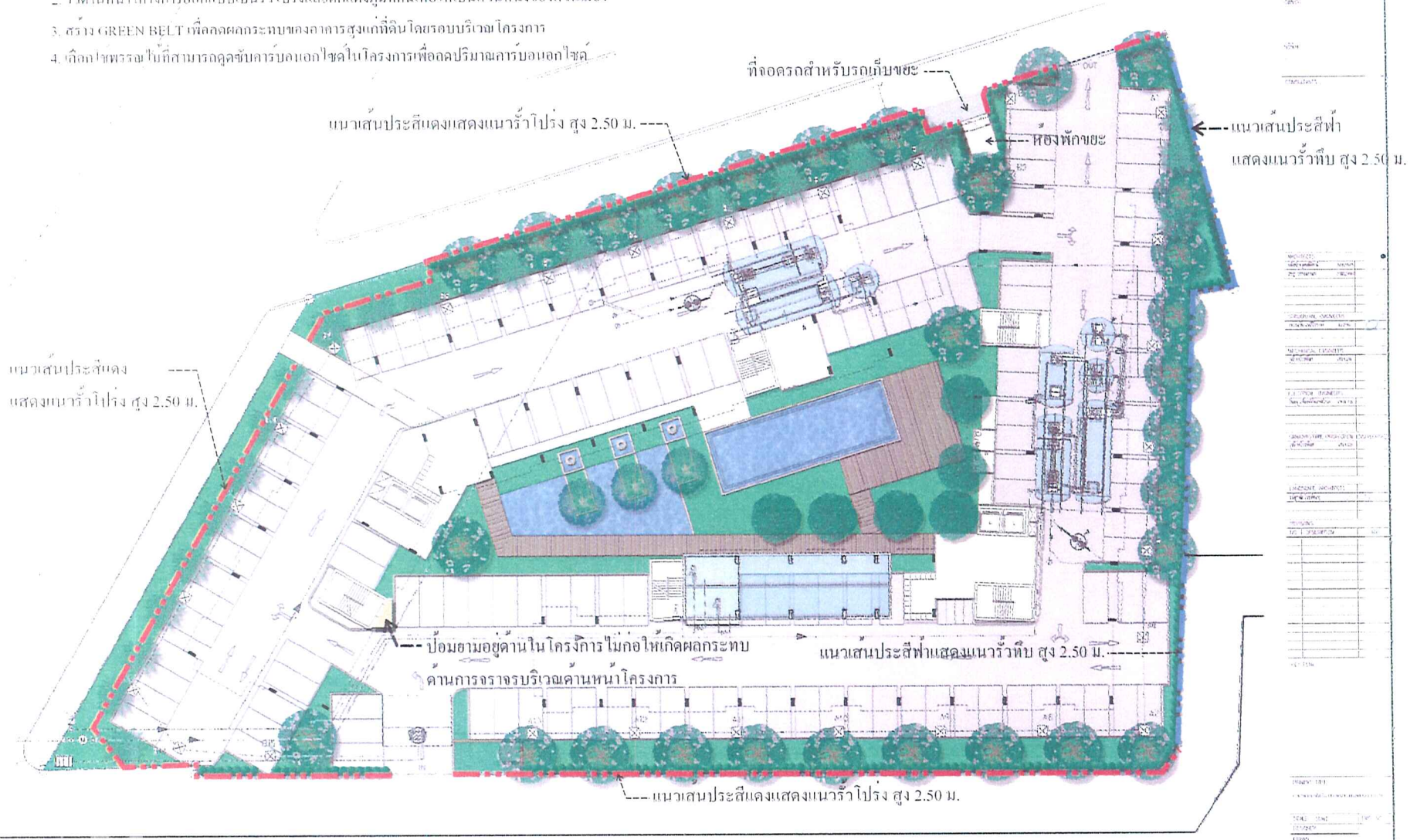
Ground Floor Plan
Scale 1:400

รูปที่ 10 จุดรวมพลของโครงการ

จำนวน 42/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN (01)
SCALE 1:400
DWG. NO. A2-01
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE
TOTAL

1. ออกแบบรั้วตามแนวโครงการเพื่อตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง
2. รั้วตามแนวโครงการออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง
3. สร้าง GREEN BELT เพื่อลดผลกระทบของอาคารสูงแก่ที่ดินโดยรอบบริเวณโครงการ
4. เลือกใช้พรรณไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ในโครงการเพื่อลดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์

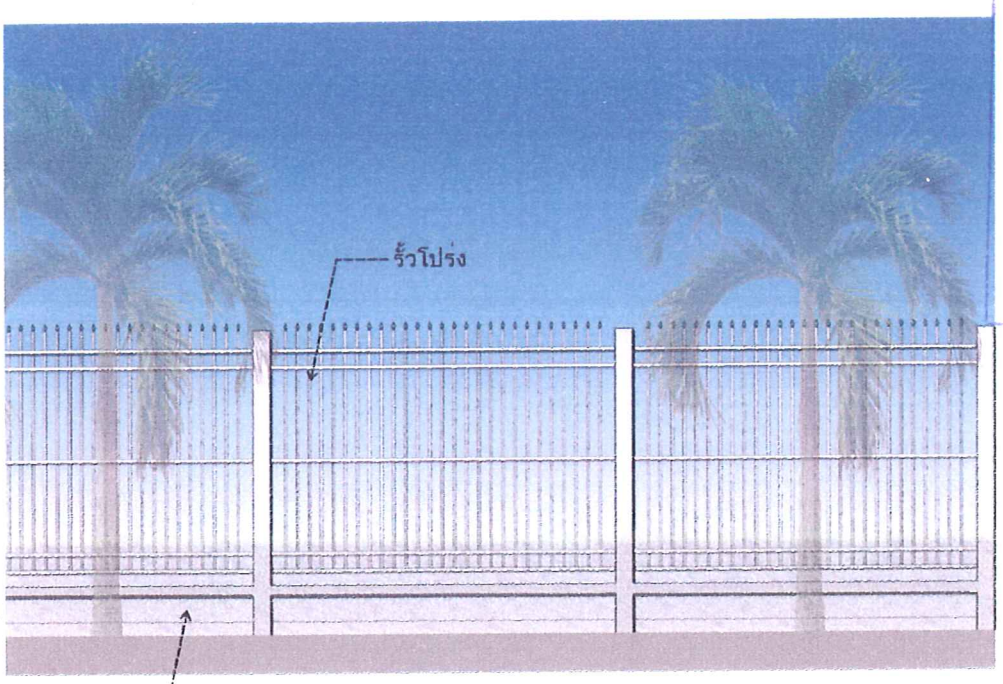


หมายเหตุ ทำการปรับตำแหน่งห้องพักขยะตามที่คณะกรรมการให้พิจารณาให้ทบทวนตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย

แบบแสดงแนวรั้วโปร่งและรั้วทึบของโครงการ
Scale 1: 500

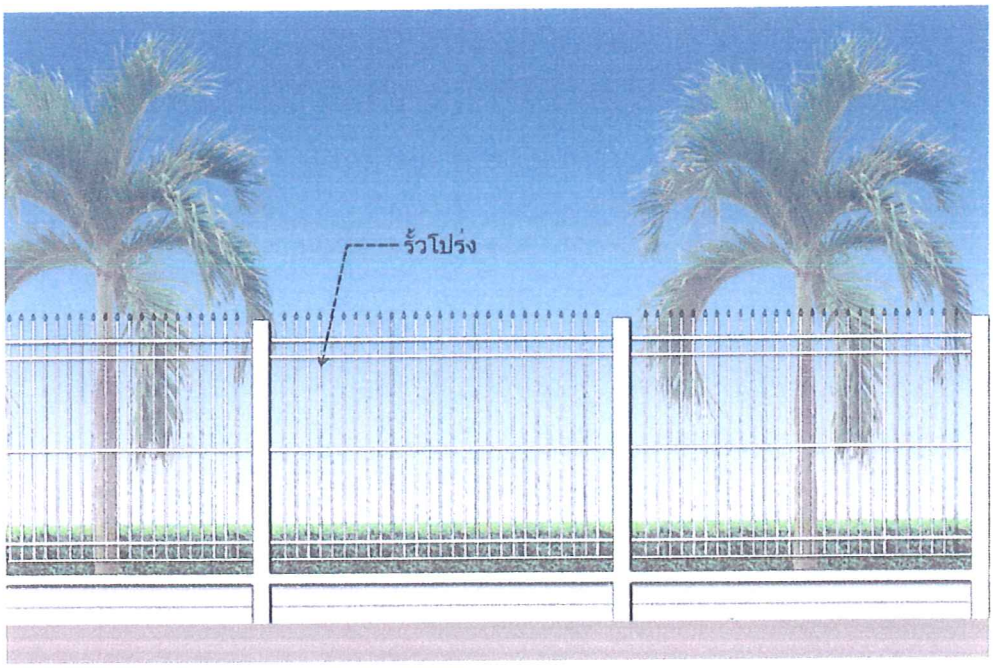
จำนวน 43/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 11 แบบแสดงแนวรั้วโปร่งและรั้วทึบของโครงการ



แบบแสดงรั้วโครงการสูง 2.50 เมตร (มองจากภายในโครงการ)

Scale 1:50

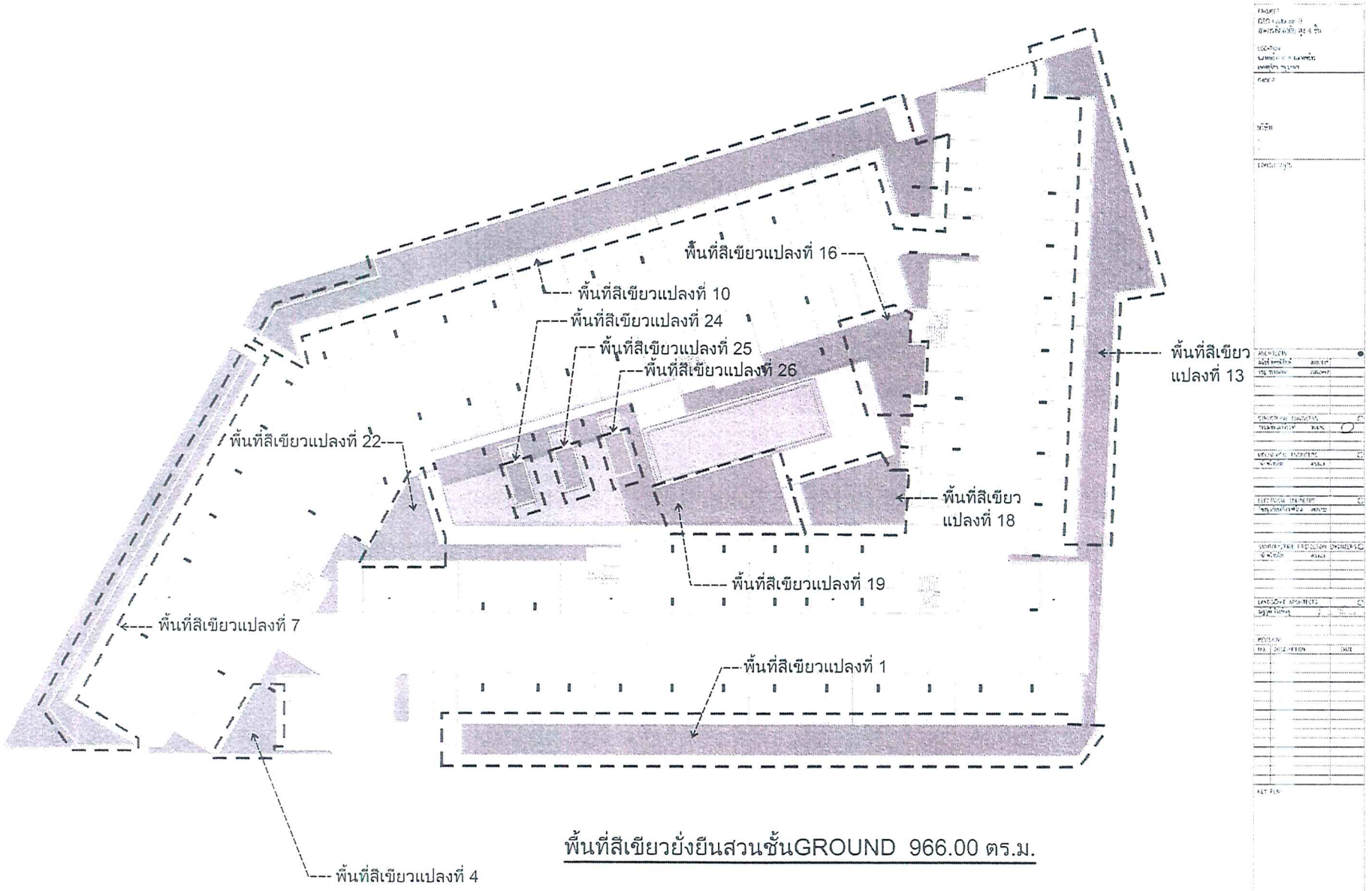


แบบแสดงรั้วโครงการสูง 2.50 เมตร (มองจากภายนอกโครงการ)

Scale 1:50

รูปที่ 12 แบบแสดงรั้วโครงการ

แปลงที่	วิธีคำนวน	พื้นที่ (ตร.ม)
1	varies	196.34 ตร.ม.
4	varies	28.29 ตร.ม.
7	varies	56.38 ตร.ม.
10	varies	285.22 ตร.ม.
13	varies	163.89 ตร.ม.
16	varies	44.88 ตร.ม.
18	varies	58.63 ตร.ม.
19	varies	60.60 ตร.ม.
22	varies	42.17 ตร.ม.
24	varies	7.20 ตร.ม.
25	varies	7.20 ตร.ม.
26	varies	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่ยั่งยืน		966.00 ตร.ม.



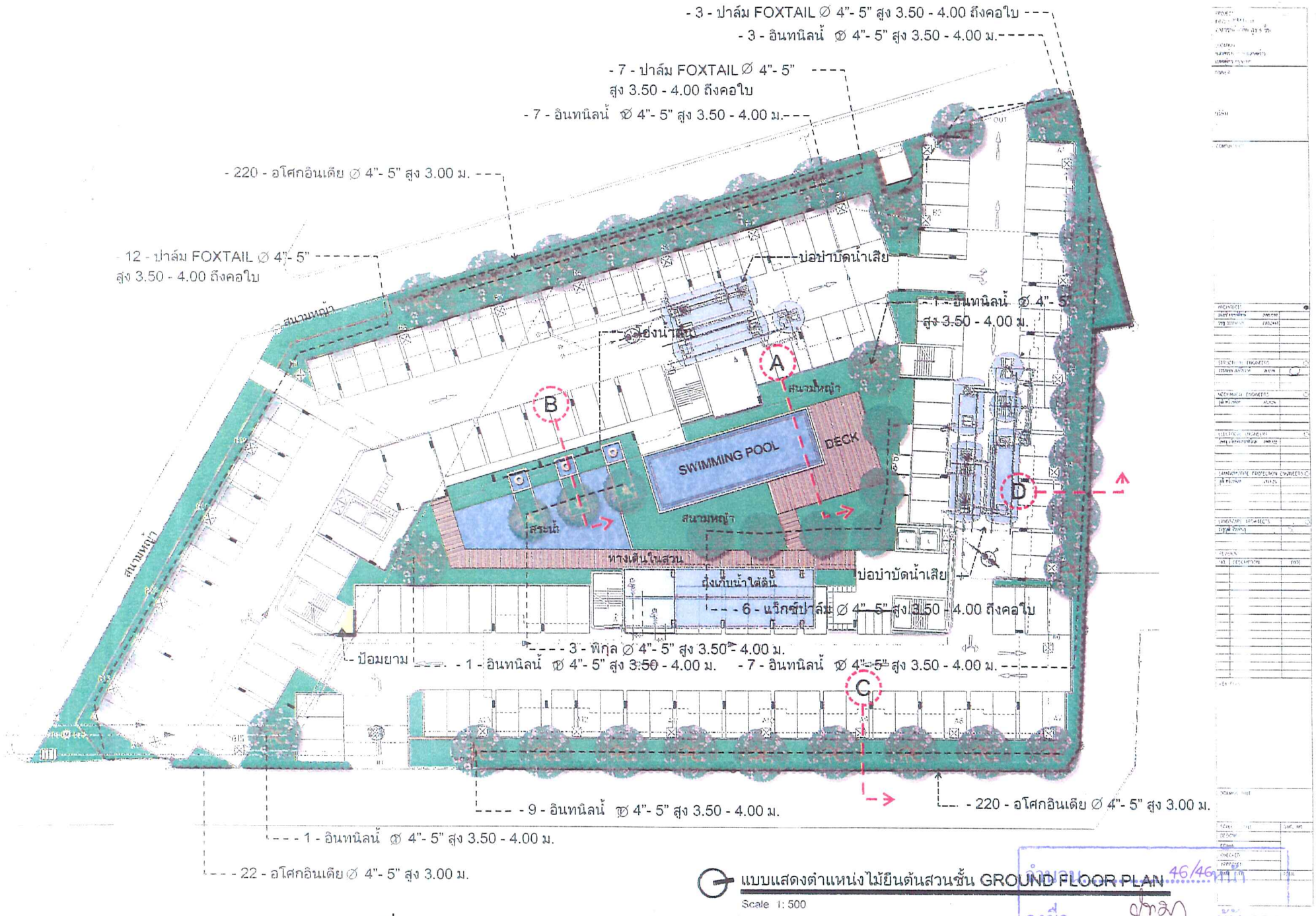
พื้นที่สีเขียยั่งยืนสวนชั้นGROUND 966.00 ตร.ม.

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนสวนชั้น GROUND FLOOR PLAN

Scale 1: 500

รูปที่ 13 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่าง

จำนวน 45/46 หน้า
ลงชื่อ



รูปที่ 14 แบบแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง