



ที่ ทส 1009.5/ 2101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 969
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 006/02/51
ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด
และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพริติกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 969
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 006/02/51
ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก
418 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24
มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

[illegible]

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวดีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

132251
 01/05/2005
 26
 4000
 132251

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ./สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 0-2265-6624 โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009.5/ วันที่ มีนาคม 2551

เรื่อง ขอให้มียกเลิกคำสั่งห้ามทำการก่อสร้างต่อเติมอาคารโรงพยาบาลบางโพ

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มอบหมายให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตรวจสอบกรณี นายวรินทร์ เทียมจรัส ในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากนางฉวีวรรณ สรรพกิจ เจ้าของบ้านและผู้เสียหาย ซึ่งอยู่บ้านเลขที่ 93 ถนนประชาชื่น ซอย 2 เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โดยเริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่ พ.ศ. 2498 ซึ่งอยู่ท่ามกลางพื้นที่ของโรงพยาบาลบางโพ ทราบว่าโรงพยาบาลบางโพจะทำการก่อสร้างต่อเติมอาคารของโรงพยาบาลด้านทิศตะวันตกของบ้านผู้เสียหาย อันเป็นการละเมิดสิทธิของเจ้าของบ้าน/ผู้เสียหาย เพราะโรงพยาบาลได้สร้างสิ่งปลูกสร้างรายรอบที่ดินของผู้เสียหายแล้วด้วยอาคาร 6 ชั้น โดยเริ่มตั้งแต่ทิศเหนือ และทิศตะวันออกตลอดแนว และขณะนี้โรงพยาบาลกำลังจะก่อสร้างต่อเติมด้านทิศตะวันตกของบ้านผู้เสียหาย อันมีผลทำให้บ้านของผู้เสียหายเพียงหลังเดียวอยู่ในวงล้อมถึง 3 ด้าน ทำให้ผู้คนในบ้านของผู้เสียหายได้รับความเสียหายเดือดร้อนรำคาญเสื่อมสุขภาพอนามัย และการเสี่ยงภัยอันเป็นผลกระทบโดยตรงจากการกระทำของโรงพยาบาลทั้งในขณะทำการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งผู้เสียหายเคยคัดค้านการกระทำของโรงพยาบาลเสมอมาหลายครั้ง จึงขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีคำสั่งห้ามทำการก่อสร้างต่อเติมโรงพยาบาลบางโพ เพราะเป็นการกระทำอันก่อให้เกิดความเสียหายและผลกระทบโดยรอบที่ดินและบ้านของผู้เสียหาย ตามหนังสือสำนักงานวรนิติ ที่ 15/2551 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้วขอเรียนว่าสำนักงานฯ ยังคงมีความเห็นดังรายละเอียดตามเอกสารแนบ และขอเรียนเพิ่มเติมว่าปัจจุบันโรงพยาบาลยังมิได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงพยาบาลมาให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือแจ้ง นายวรินทร์ เทียมจรัส ตามที่แนบมาพร้อมด้วยแล้ว

ที่ ทส 1009.5/ 2102



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-73 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13165 และ 13166 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตถ์กษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทราสต์ เอเซีย
คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5
ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-73 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่
13165 และ 13166 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่
โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาตั้งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวดีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

13 มิ.ย. 61
An/สว.พ.อ. รว
R ฐน
ส.พ.อ. ร
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาตั้งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2100

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 968
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 006/02/51
ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2100

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 968
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 006/02/51
ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก
418 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 4/2551
เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ความ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPROW 5 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด และสำนักหนังสือแจ้งบริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

[illegible]

ขอแสดงความนับถือ

โทรสาร 0-2265-6616

๑. การนำ
 ๒. การนำ
 ๓. การนำ
 ๔. การนำ
 ๕. การนำ
 ๖. การนำ
 ๗. การนำ
 ๘. การนำ
 ๙. การนำ
 ๑๐. การนำ



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159
38/70 Soi Raywadee 15, Thiwano Road, Tumbon Taladkwuan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

ต.น.ท. นน.ช.ช.น.ช.น.ช.
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 219/ วันที่ 14/02/51
15:40 น.
ผู้รับ

ที่ 006/02/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 141	วันที่ 14.02.51
เวลา 16.00	ผู้รับ 1

14 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.1/969 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2551 วันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นต่าง ๆ นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายพนดล ครุฑทอง)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159
38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

พ.ร.บ. ๒๕๖๒
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 219/ วันที่ 14/02/15
15:40
0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159

ที่ 006/02/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 141 วันที่ 14.02.51
เวลา 16.00 ผู้รับ 1

14 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.1/969 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPROW 5 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกัดชาย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2551 วันที่ 24 มกราคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นต่าง ๆ นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นายพดล คุรุทอง

(นายพดล คุรุทอง)

กรรมการผู้จัดการ

เงื่อนไขที่โครงการ IDEO LADPRAW 5
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-73 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13165 และ 13166 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 418 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/31 หน้า
ลงชื่อ... [ลายเซ็น] ...ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงจำเป็นต้องมีมาตรการและการผลกระทบดังกล่าว	1. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากไปปรับถมที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ IDEO LADPRAW 17 เพื่อใช้ดินดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุด 2. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีการก่อมลพิษหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ปล่อยที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.021 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานผู้ปล่อยในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NOx, SOx และ TSP ที่เกิดจากรอยยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. ลดพรมน้ำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการไม่ทำการเผาศรีวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

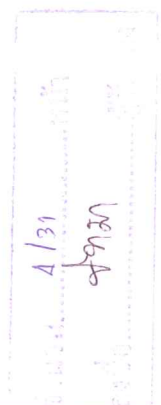
จำนวน 2/31 หน้า
วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อนชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 10 เมตร มีค่า 82.52 dB(A) ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบต่อนชุมชนที่อาศัย รอบพื้นที่โครงการ ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากจะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และตำแหน่ง การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากตัวอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้มากที่สุด (อาคารจุฑาทิพย์ อพาทเม้นท์) ประมาณ 10 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 82.52 dB (A) และมีความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.92 มม./วินาที ซึ่งระดับเสียงและความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อยๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดจึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	8. การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 10. ทำความสะอาดดิน ทราย โคลน ที่ตกลงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ฉีดพ่นน้ำหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 4. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 6. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.) ส่วนดำเนินการขลุ่ยวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น.) 7. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 8. จัดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวโดยเร็ว	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

จำนวน..... 3/31หน้า
ลงชื่อ..... ฟูชาผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับชุมชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 4. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 5. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 7. การก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชม. (อยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น.)	
1.6 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินได้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบพิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและชุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 13 ห้อง รูปที่ 1 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ พร้อมทั้งสิ่งปฏิกูลประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจุกรมทำการสุบไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงแหล่งสาธารณะประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ลำรางดังกล่าว จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 60 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนลาดพร้าว ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนลาดพร้าวเปลี่ยนแปลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อยอย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระยะของรถบรรทุกหรือห้ามนำใบคลุมกระบะให้ผิดคิดเพื่อป้องกันการตกหล่น	-

จำนวน 5/31 หน้า
ลงชื่อ 4/3/21 ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีผู้ใช้ยานพาหนะและป้ายโดยสารรถประจำทาง 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการป้ายรถโดยสารประจำทางและสะพานลอยคนข้ามสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 9. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 10. ในการขนส่งดินแต่ละครั้งให้แล้วเสร็จก่อนจึงให้รถขนดินคันต่อไปเข้าสู่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 73 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 13 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 750 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้นักกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดต่อไป	-

วันที่ 6/31
ผู้ทำ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 70 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้เก็บขนเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 13 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 7 ชุด (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องสุขาลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการารพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสุขภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีแผนมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (ตั้งแต่เวลา 18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีบทลงโทษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุ	- ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 7/31 ชื่อ ฟูม ชื่อ ฟูม

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสุขภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก/รำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก จ. 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ มาตรการด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 13 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตจัดจึกรมาทำการเก็บขนเป็นประจำวันเพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจุดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาดูแลระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน..... 8/31วันที่
ลงชื่อ..... 9/10/2561ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรื้อเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผู้เฝ้ากอง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

9/31
0/0000

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 74.55 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่ที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 190 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการยนต์ 2,945.05 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพรรณไม่ภายในโครงการ พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพื้นที่กันชนนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 190 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการรถยนต์ในโครงการได้	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 240 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าน้ำมีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	-
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 10/31 หน้า
 วันที่ 10/31/2561
 09:10

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญขึ้นจากการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญขึ้นจากการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญแต่อย่างใด จะมีเพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 190 PCU/ชั่วโมง จึงส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนลาดพั่ว ถนนรัชดาภิเษก และถนนพหลโยธิน มีค่าอยู่ระหว่าง 0.84 - 0.97 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ติดขัดมากถึงขีดสุดอย่างรุนแรง และถนนวิภาวดี-รังสิต มีค่า V/C Ratio 0.66 - 0.67 การเคลื่อนตัวของสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ จึงจำเป็นต้องมีการผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 190 คัน (ตามกฎหมาย 190 คัน) 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้ทราบถึงสัญญาณให้จอดอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	-

จำนวน..... 11 / 31หน้า
ลงชื่อ..... กนกน.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้นพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย.9-2 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้นั้นประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกรณีให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภท ย.9 ที่ไม่ได้อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 7 : 1 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.98 : 1 การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.98 : 1 อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.46: 1 และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 0.54: 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ ย.9-2 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีประชากรหนาแน่นประมาณ 84 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหนาแน่นมากมีค่าความหนาแน่น 61 - 100 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพื้นที่ในเขตนี้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดและเมื่อพิจารณาจากบริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานครและมีสถานที่อยู่ใกล้เคียง	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถไฟฟ้าหานคร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 ม.) และรถไฟฟ้าบีทีเอส (ห่างจากโครงการประมาณ 2 กม.)	

จำนวน.....12/31.....หน้า
ลงชื่อ.....*พ.จ.ล.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	คือ สถานีพลโยธิ (ห่างจากโครงการ 0.7 ม.) และสถานีลาดพร้าว (ห่างจากโครงการ 1 กม.) ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่เมืองชั้นในซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมต่าง ๆ เช่น สีส้ม รัชดาภิเษก และสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อีกทางหนึ่ง พื้นที่โครงการจึงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนมีความสะดวกจากระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอยู่ใกล้แหล่งงานและการบริการต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ห้างเซ็นทรัลลาดพร้าว (ห่างจากโครงการ 0.75 ม.) ห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ (ห่างจากโครงการ 0.70 ม.) และห้างคาร์ฟูร์ลาดพร้าว (อยู่ห่างจากโครงการเพียง 0.20 ม.) การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 24 ชั้น จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการให้บริการสาธารณูปโภค โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ติดตั้ง - ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ติดตั้ง - ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 300 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่หากได้มีการจัดการนำใช้น้ำภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ขนาด 414.4 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 319 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 95.4 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นหลังคาของอาคารมีขนาด 31.35 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ในอาคารทั้งหมด 445.75 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการเติกรั้วซึมของท่อประปาและการทำงานของบีม วาล์ว และมีเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการในโครงการ จำนวน 13/31 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้วมอย่าให้น้ำไหลไปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 4.542 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะขนถ่ายขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักรับรองของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย แต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักรับรองของโครงการมีปริมาตรความจุ 33 ลบ.ม. (ขนาดความกว้าง 3.4 ม. ยาว 6.5 ม. คิดความสูงของกองขยะที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" 4. ไข่บริเวณหน้าห้องพักรับรอง มูลฝอย จำนวน 1 ถึง 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 6. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักรับรองและติดป้ายให้ชัดเจน 8. เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจัดทิ้ง 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องจากจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยนำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินการมีประมาณ 240 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตีตัวกลาง (Contact Aeration) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสะอาด (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก

จำนวน..... 14 / 31 หน้า
 ลงชื่อ..... *ทศพร* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้ามั้มีการกักักกักไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้ามั้มีการกักักกักไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีการสุบักภาคก่อนออกกองบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสุบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักกักไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมีเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่วนตะกอน 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก, ซีลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน และฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินการ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดกว้าง 5 ม. ยาว 6 ม. ความลึกประลิตีผล 2.2 ม. ปริมาตร 66 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 4 และ 5) และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝนน้ำอัตรการสูบน้ำ 0.0314 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิณค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.0314 ลบ.ม./วินาที)) ผังการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3 ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการ
4. คุณภาพสิ่งแวดล้อมชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัย และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น	-	จำนวน.....15/31.....หน้า ลงชื่อ.....๑๗๘๖.....ผู้รับ้อง
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 95.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดอุปกรณ์แสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ 10 จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างตึกหน้าโครงการ เป็นจุดรวมของผู้พักอาศัยพื้นที่ 341.79 ตร.ม. (รูปที่ 7) หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนลาดพร้าว 48.64 ตร.ม. ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) การบังคับใช้ทางลม	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพจะพิจารณาจากการบังคับใช้ทางลมโดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541 - 2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร พบว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ เดือนตุลาคมพัดมาจากทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนมกราคมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ แต่เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ได้ออกแบบให้หันด้านนอกอาคารอย่างน้อย	- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.115 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ	-

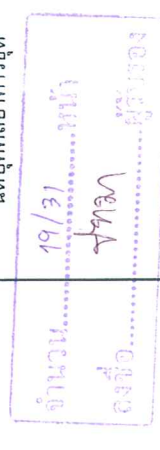
จำนวน..... 17/31 หน้า
 ลงชื่อ..... ๗๒๖๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2) การดับแสง	1. ต้นไม้ที่มีช่องเปิดลุ่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งจัดว่าเป็นช่องระบายลมออกจากตัวอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการดับแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านการดับแสงแดงของอาคารโครงการจะส่งผลผลกระทบต่อการพักอาศัยโดยรอบโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. ประมาณ 2 ชั่วโมงในแต่ละวัน ซึ่งจากกับหลังคา ซึ่งมีแสงแดดส่องถึงทั่วพื้นที่ และจากการนี้ บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเสริมเหล็ก ได้แก่ อาคารที่พักอาศัย Vira Place อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น (จุฑารัตน์ อพาร์ตเมนต์) สถานีบริการน้ำมันคาลเท็กซ์ Caltex อาคารที่พักอาศัย The Light (สูง 24 ชั้น) และบ้านพร้อมพื้นที่ว่างคาวการดับแสงแดงเนื่องจากอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลให้ฝ่าผนังของอาคาร คลส. ขึ้นรา แต่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า อย่างไรก็ตาม จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและตัวอาคารของโครงการยังสามารถเป็นส่วนบังแดดให้กับอาคารบริเวณข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับแสงซึ่งเป็นการช่วยในการประหยัดพลังงาน โดยการลดการทำความเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,514 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,526.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.01 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 837.94 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 5 332.46 ตารางเมตร และบริเวณชั้นหลังคา 356.00 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,526.40 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 648.29 ตร.ม. (ร้อยละ 77.37 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) - พื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดัง รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 11 - ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

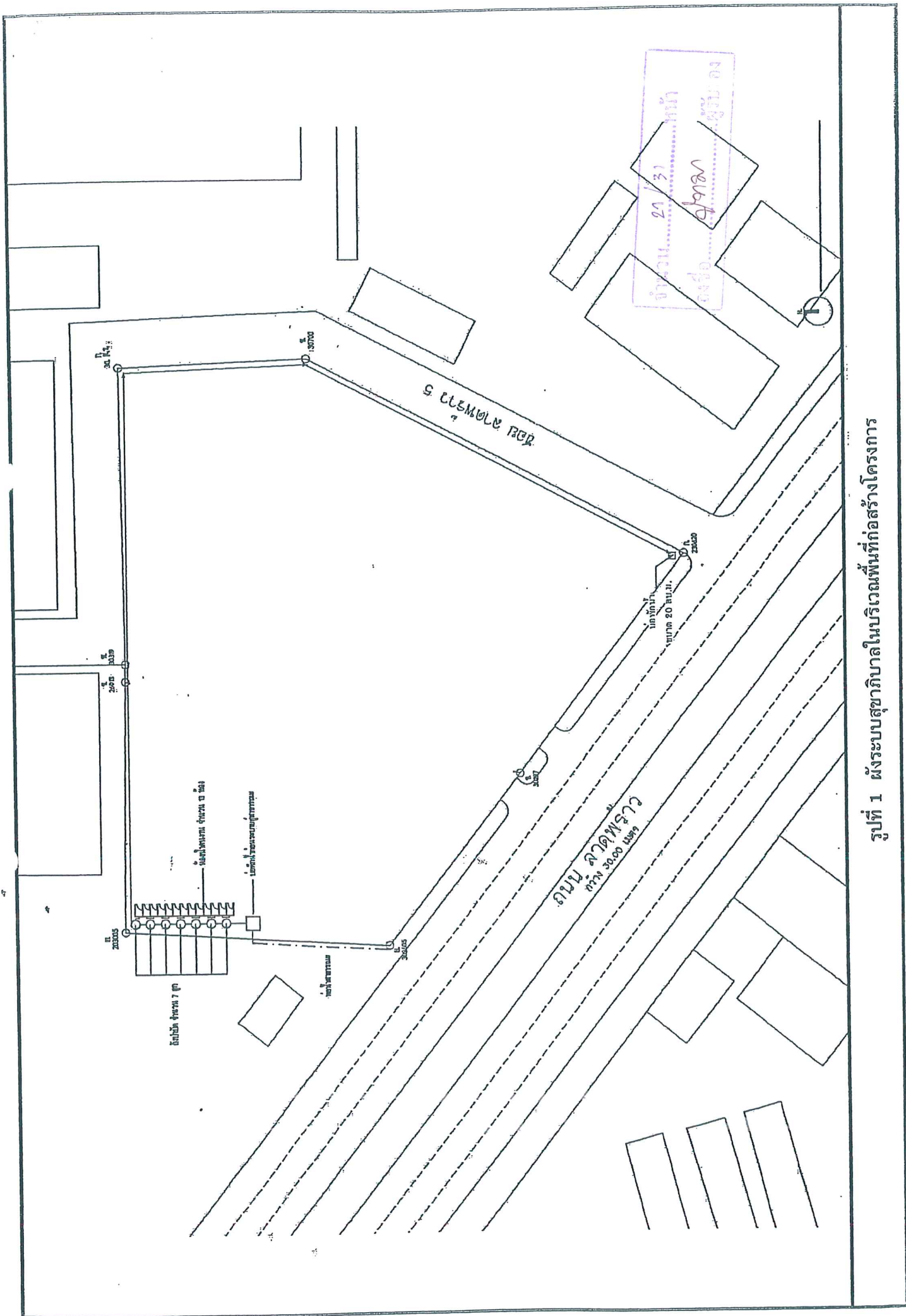
จำนวน.....18/31.....หน้า
ลงชื่อ.....*กนก*.....ผู้รับรอง

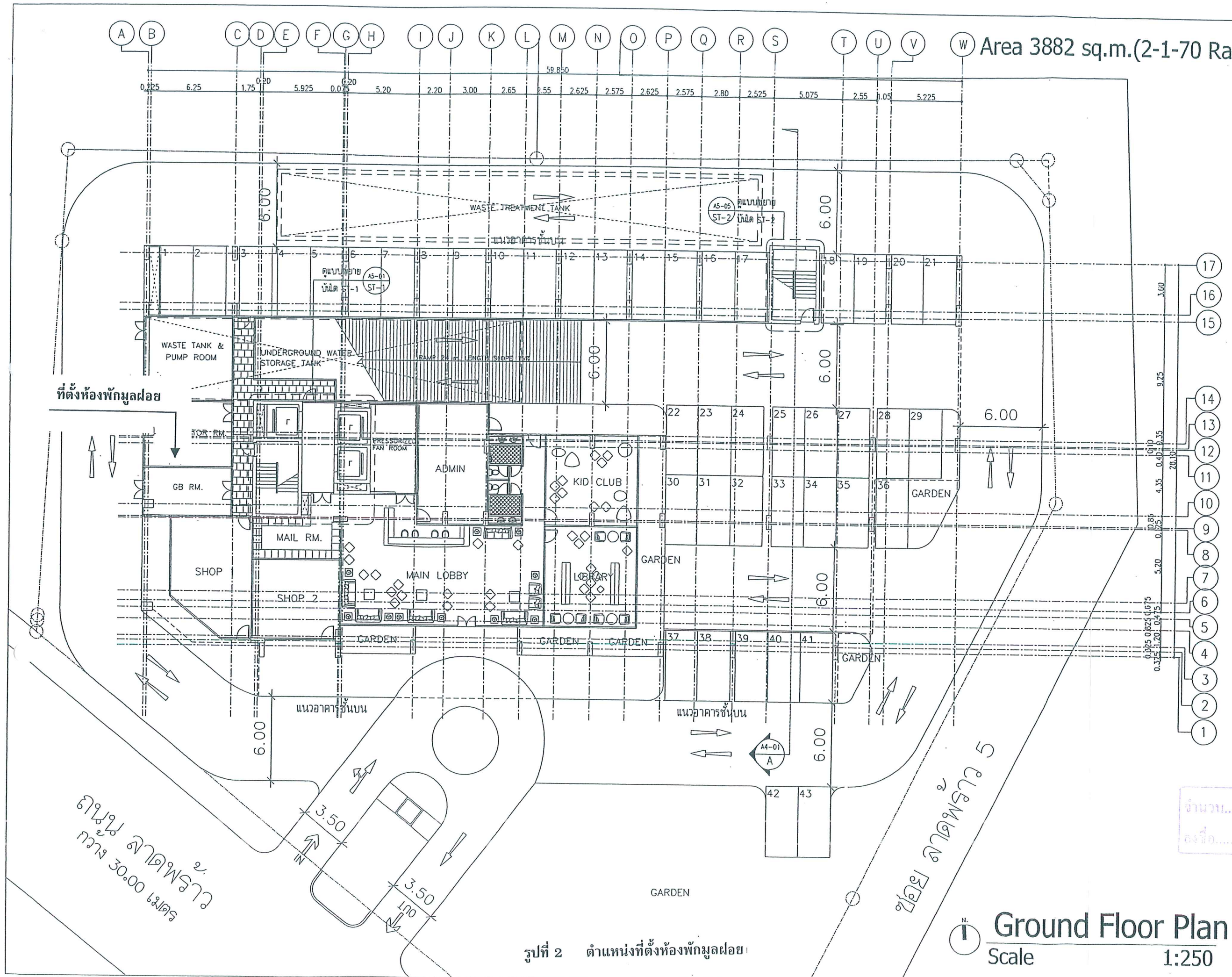
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 อากาศและเสียง - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีการเกิดขึ้น	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (A) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4,000 บาท/ครั้ง 10,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด
1.3 ฝุ่นละออง	- ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศ เหนือของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด
2. ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชีลไฟด์	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้ง ที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. รายละเอียดมีดังนี้	ทุก 1 เดือน	20,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด 

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO LADPRAW 5 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟอสฟอรัสแบบแคตไธเรีย		ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ≥ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ≥ 30 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ ≥ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก ≥ 0.5 มก./ล. ซีลไฟต์ ≥ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ≥ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ≥ 20 มก./ล.		
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้า - สำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด 20/31 ฟทอ





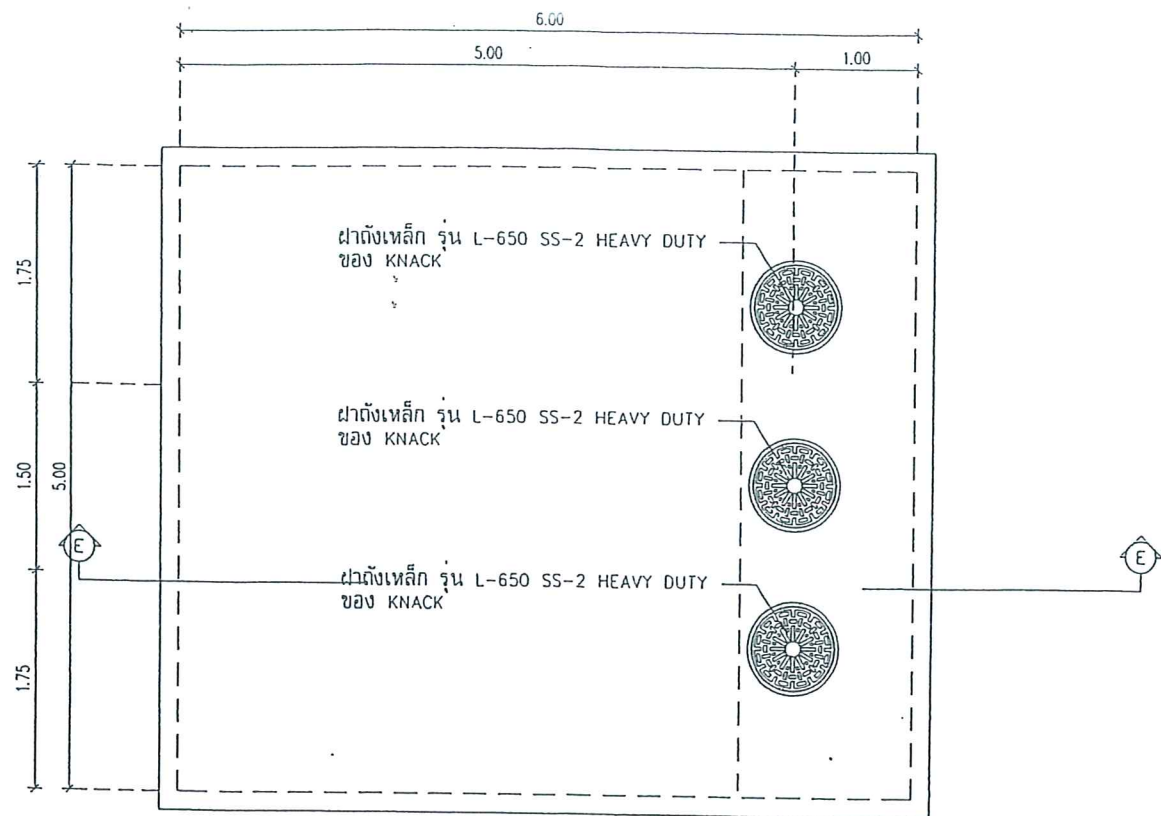
Area 3882 sq.m.(2-1-70 Rai)

PROJECT :		ชื่อโครงการ 5
LOCATION :		เลขที่ 5 หมู่ 5 ตำบล...
OWNER :		บริษัท...
CONSULTANTS :		
ARCHITECTS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
MECHANICAL ENGINEERS :		
ELECTRICAL ENGINEERS :		
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
REVISIONS :		
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		GROUND FLOOR PLAN
SCALE :	DWG. NO. :	
DESIGNER :	A2-01	
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL :	

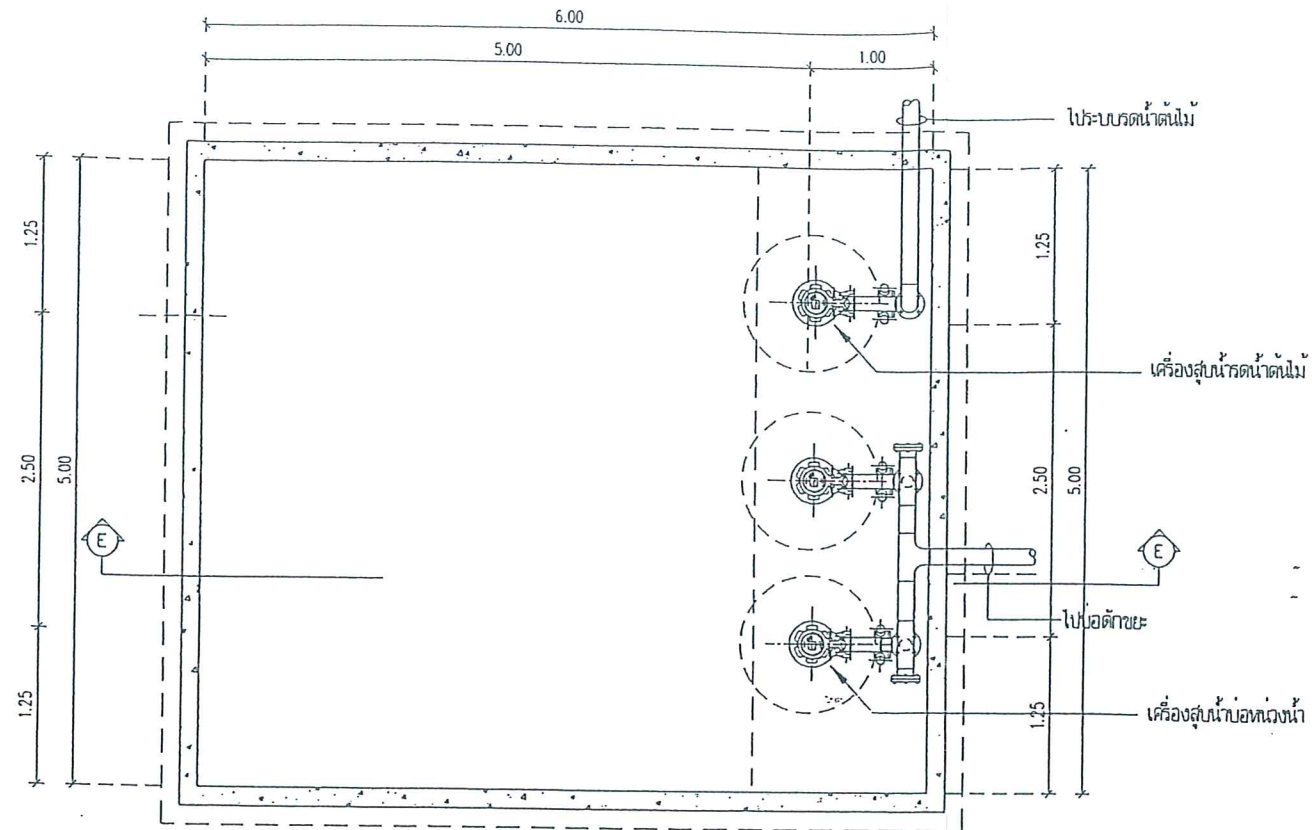
Ground Floor Plan
Scale 1:250

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อน

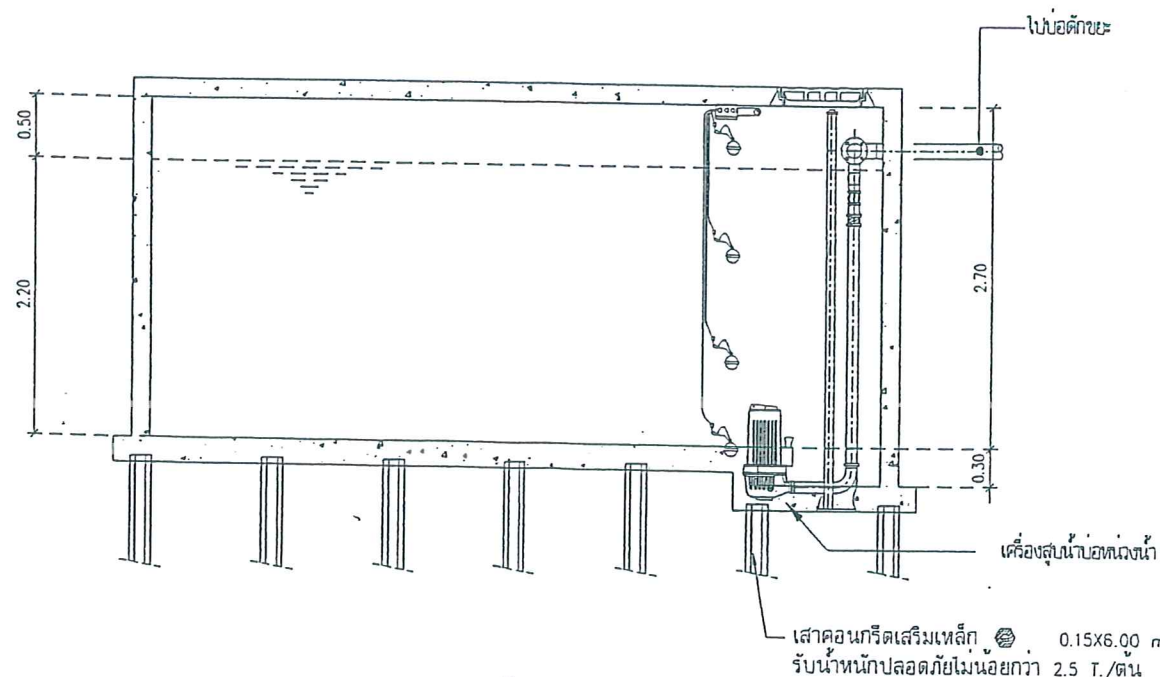
จำนวน 22/31 หน้า
ชื่อ วิชา



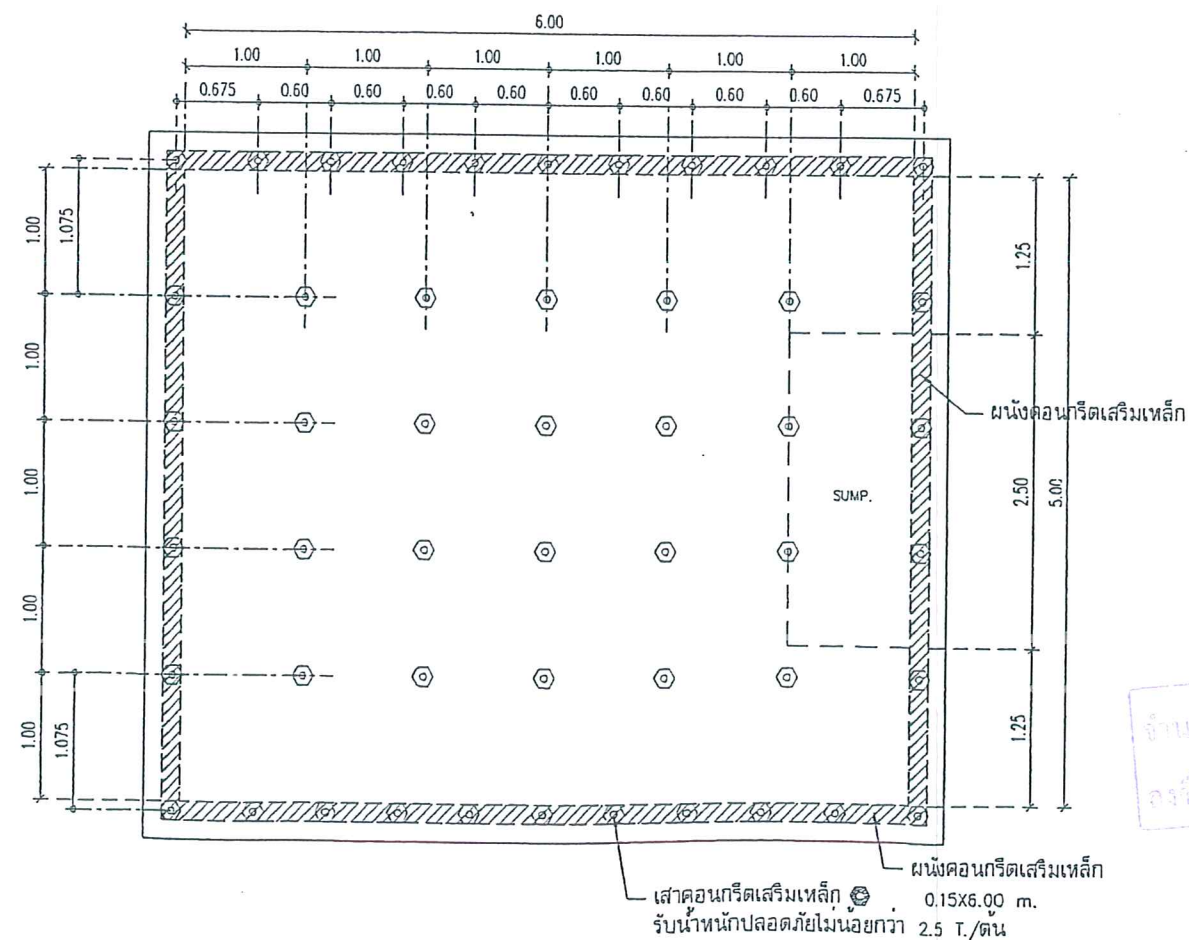
แปลนบ่อน้ำ
SCALE 1 : 50



แปลนบ่อน้ำ
SCALE 1 : 50



รูปตัด A
SCALE 1 : 50



แปลนเสาเข็ม
SCALE 1 : 50

รูปที่ 4 แบบก่อสร้างบ่อน้ำ (แปลนและรูปตัดบ่อน้ำ)

PROJECT :
CEO L&Praw 5
อาคารทอเทีย สูง 24 ชั้น

LOCATION :
โครงการ 5 ถนนพหลโยธิน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

CONSULTANTS :

ARCHITECTS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท อเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มหาชน 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE DWG. NO.

DESIGNER

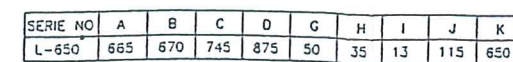
DRAWN

CHECKED

APPROVED

DATE TOTAL

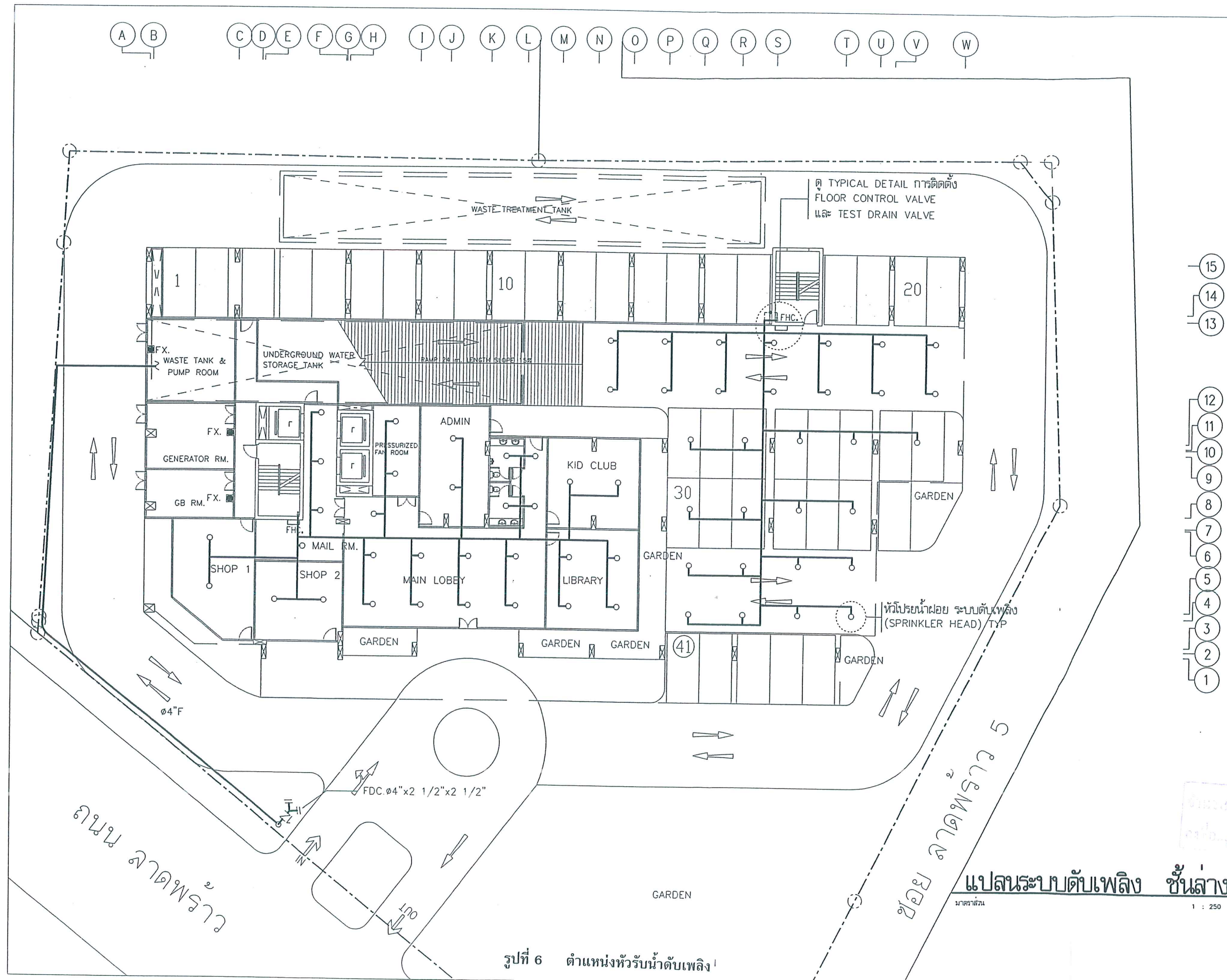
จำนวน 24/31 หน้า
ลงชื่อ 9/10/2561 ผู้รับมอบ



MANHOLE COVER HEAVY DUTY

รูปที่ 5 แบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ (แบบขยายเหล็กเสริมคอนกรีตบ่อหน่วงน้ำและฝาลัง)

จำนวน 25/31
ชื่อ นาม

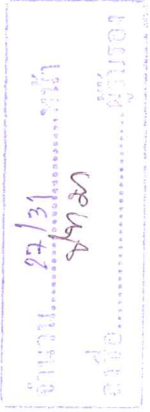


PROJECT :		
IDEO Ladprao 5		
อาคารพาณิชย์ สูง 24 ชั้น		
LOCATION :		
ซอยลาดพร้าว 5 กรุงเทพมหานคร		
OWNER :		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		
รพท. ๗ ถนนลาดพร้าว กม. ๓.5		
ตั้งอยู่บริเวณที่ดินโฉนดที่ดิน		
จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐5๑๐		
บริษัท		
CONSULTANTS :		
ARCHITECTS		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	สถาปนิก	2557
นางสาว อรุณรัตน์	สถาปนิก	2557
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกร	2557
MECHANICAL ENGINEERS		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกร	2557
ELECTRICAL ENGINEERS		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกร	2557
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS		
บริษัท อีโก้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	วิศวกร	2557
LANDSCAPE ARCHITECTS		
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		
แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง		
SCALE		
1:250	DWG. NO.	
DESIGNER		
DRAWN	EI-SN-03	
CHECKED		
APPROVED		
DATE	30-08-50	TOTAL

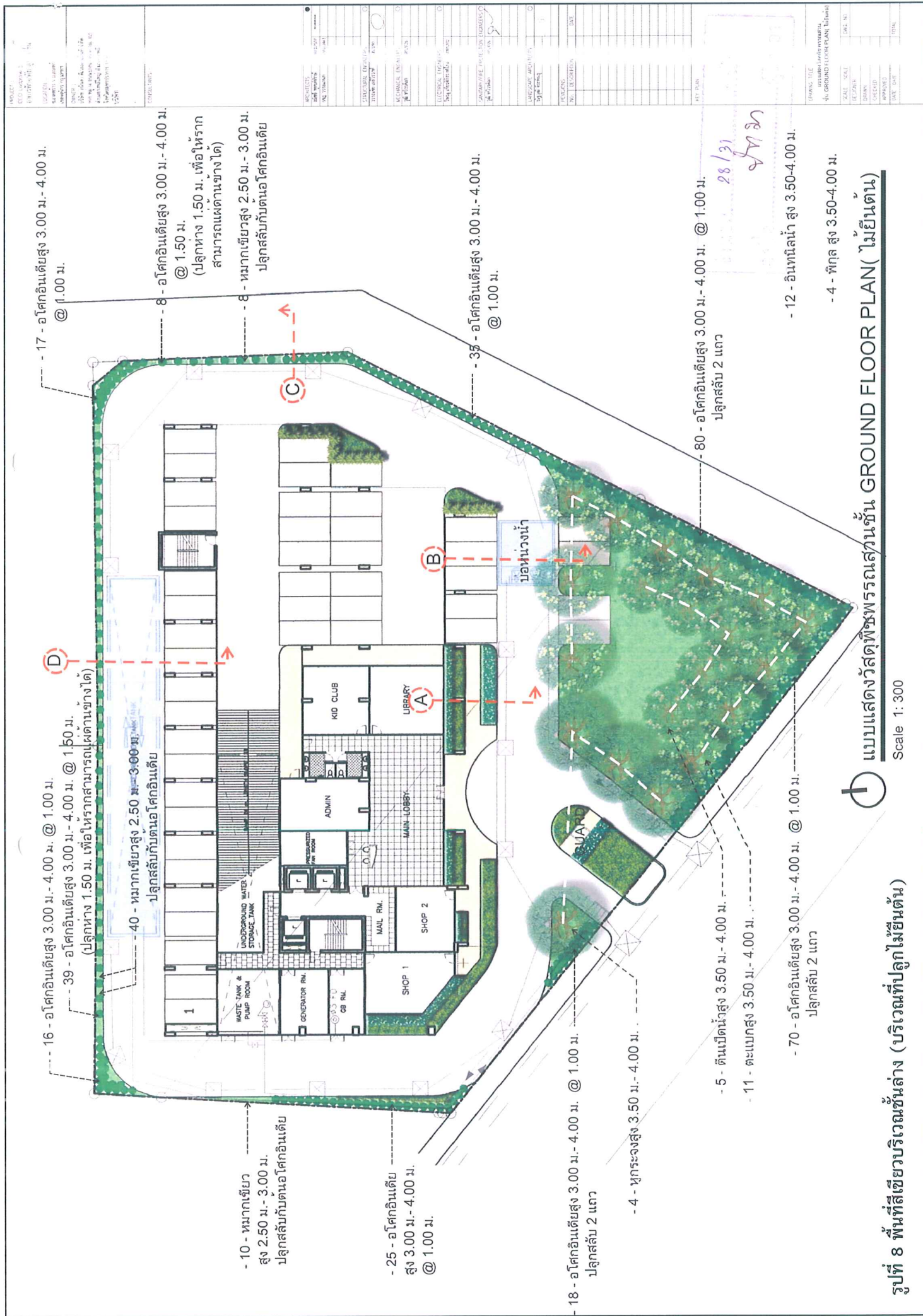
แปลนระบบดับเพลิง ชั้นล่าง

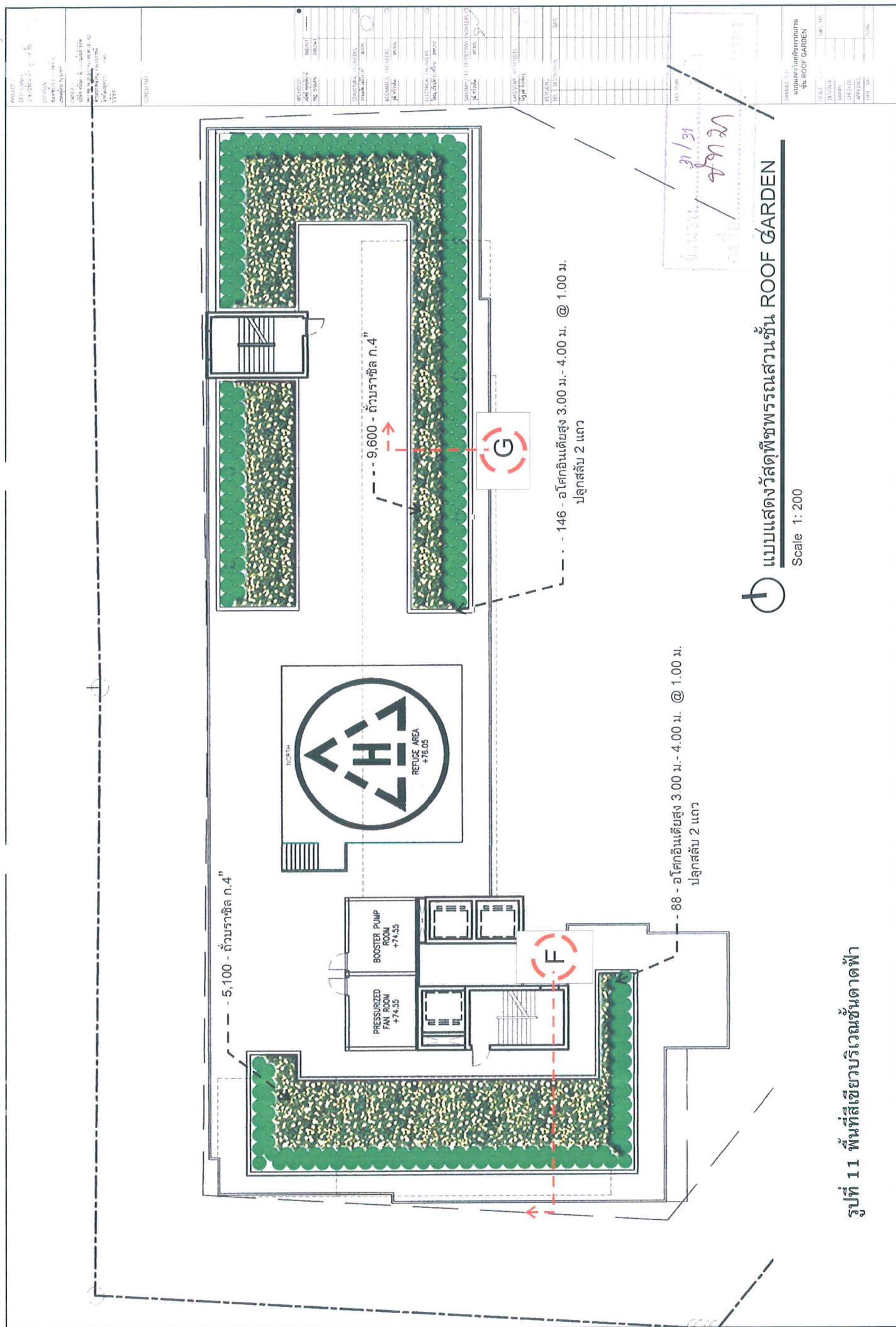
1 : 250

รูปที่ 6 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 7 พื้นที่รวมพล





รูปที่ 11 พื้นที่เขยวบริเวณชั้นตึกฟ้า