

ที่ ทส 1009.5/ 2027

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6796 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

ที่ ทส 1009.5/ 2027

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6796 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ พงษ์ธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6795 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

ที่ ทส 1009.5/ 2026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6795 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีซัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ลีซัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นาย ธนินทร์ [illegible])
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์

ที่ ทส 1009.5/ 2025

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6797 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

ที่ ทส 1009.5/ 2025

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6797 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 015/2551 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ จำนวนห้องพัก 153 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550

-2-/ เมื่อ...

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ พยงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.
48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart. co.th

ที่ 015/2551

13 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 4) โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 136 วันที่ 13 ก.พ. 51
เวลา 15.00 ผู้รับ ...

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เลขที่ 013/2551 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 4) จำนวน 2 ชุด

ตามที่บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด และได้ดำเนินการขอคืนรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เลขที่ 013/2551 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 (ดังสิ่งที่อ้างถึง) เพื่อนำมาปรับแก้รายละเอียดที่ยังไม่ชัดเจนในรายงานนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายละเอียดข้อชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 4 ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมเซ็นทรัล พัทยา
ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ 510/10 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-1-80 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 10423 ประกอบด้วยอาคาร 10 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 153 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1 / 46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

ของบริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

จำนวน 2/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้อง...และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากสภาพโดยรอบมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 5-8 ชั้น และอาคารสูงและประกอบกิจการเป็นโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- โครงการได้จัดทำพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงาม - ปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - หมั่นบำรุงรักษาดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากโครงการมีการดำเนินการเป็นโรงแรมใช้เป็นที่พักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 30 ที่ อาจก่อให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ ทำให้เกิดปริมาณคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโรงแรม 78.33 กรัม/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า มีปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0000008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.00049 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ สามารถดูดซับมลพิษ (ปริมาณก๊าซ CO) ได้ 83.62 กรัม/ชม. - จัดให้มีมาตรการป้องกันและดูแลการแพร่เชื้อ ลิจิโอเนลลา	-

จำนวน 3/46 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก . .ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) = 0.000018 (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักในโครงการส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการไม่ใช่กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	-	-

จำนวน 4/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรกา องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรก ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำเสียจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น จากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะของโครงการมีค่า BOD_5 ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเท่ากับ 66 มก./ล. (จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ) จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน (เกณฑ์การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาค่า BOD_5 ไม่เกิน 200 มก./ล.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสียเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
1.7 คุณภาพน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการ โรงแรมเซ็นทรัล พัทยา ไม่ได้ติดทะเลและไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 5/45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรกา ้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า**	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_5 เท่ากับ 66 มก./ล. ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของเมืองพัทยา (ค่า BOD_5 ต้องไม่เกิน 200 mg/l) หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเมืองพัทยาต่อไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-

จำนวน 6/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรกา องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรา ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 122.5 ลบ.ม./วัน (แต่จากการใช้น้ำจริงของโครงการพบว่ามีปริมาณการใช้น้ำของโครงการโดยเฉลี่ยประมาณ 58.25 ลบ.ม./วัน) โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ปัจจุบันมีกำลังการผลิต 3200 ลบ.ม./ชม. การใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.075 ของกำลังการผลิต นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 35 ลบ.ม. ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีการชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน

จำนวน 7/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 110.25 ลบ.ม./วัน ประเมินที่ 90% ของปริมาณการใช้น้ำ (จากปริมาณการใช้น้ำจริงโดยเฉลี่ยจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 52.42 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีการรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการประกอบด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อส่งต่อไปทำการบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเมืองพัทยา ต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นระบบถังเกรอะที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 125 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนและหลังการบำบัดบริเวณจุดพักน้ำก่อนที่จะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 1) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ BOD G&O Total Coliform อุณหภูมิ ความเป็นกรด ด่าง ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการเพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการมีความลาดชัน ประมาณ 1:500 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อที่จะรวบรวมน้ำจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

จำนวน 8/46 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก[illegible]องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร[illegible]ารติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.023 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	- จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพัก และห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ใบ บริเวณด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้น - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะและรวบรวมขยะมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการความจุ 12 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง สำหรับห้องพักขยะเปียกจะรองรับขยะเปียกเพียงอย่างเดียว ส่วนห้องพักขยะแห้งจะรองรับขยะแห้ง และขยะอันตรายซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมีการติดป้ายแยกประเภทของถุงขยะให้ชัดเจน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกครั้งหลังเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 1)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่เมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

จำนวน 9/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก[illegible]องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร[illegible]รติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบห้องพักขยะของโครงการ ถ้าชำรุดต้องทำการปรับปรุงแก้ไขทันที - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ตรวจ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เน้นการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.5 (สีแดง) จัดเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- ดำเนินการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 10/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก..องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร..รติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการโรงแรมเพื่อการพาณิชยกรรม จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา - OSR = ร้อยละ 65.52 และ FAR = 3.01:1		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 30 ที่ (ดังรูปที่ 2) สอดคล้องตามกฎกระทรวงที่กำหนด จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรพบว่าสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนี้ ในกรณีเลวร้ายวันธรรมดา ค่า V/C Ratio บนถนนพัทยาใต้จอมเทียน = 0.59 ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก = 0.60 ในกรณีเลวร้ายวันหยุด ค่า V/C Ratio บนถนนพัทยาใต้จอมเทียน = 0.56 ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก = 0.38 จากการประเมินปริมาณการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาใต้จอมเทียน และถนนพระตำหนักเปลี่ยนไปเล็กน้อย	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 30 คัน - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้ใช้บริการโครงการและโรงแรม	-

จำนวน 11/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่มิได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไป พบว่า ในวันธรรมดา และวันหยุด ถนนพัทยาใต้จอมเทียนมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ส่วนถนนพระตำหนักทั้งวันธรรมดาและวันหยุดมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระดับต่ำ	ใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ 1. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกลจากโครงการเพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ 2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่าง ๆบนถนนพัทยาใต้จอมเทียน และถนนพระตำหนักกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกันเพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม 4. จัดให้มีรถบัสหรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่น ๆในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถเวลานัดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน	จำนวน 12/16 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม**	- ระหว่างเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ และมีการซื้อขายภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวได้จัดให้มีห้องอาหารและสระว่ายน้ำสำหรับบริการลูกค้า ซึ่งอาจจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยได้ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็น	- จัดห้องอาหารให้ได้ตามข้อกำหนดสุขาภิบาลร้านอาหารของกรมอนามัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัยและประกาศกระทรวงสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

จำนวน 13/48 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการ โรงแรมเซ็นทรัล พัทยา เป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อพักอาศัย ขนาด 10 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงดาดฟ้า 26 เมตร โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ประกอบด้วย Head Detector ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1 จำนวน 4 จุด และ Smoke Detector ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องและโถงทางเดินทุกชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุก ๆ 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี จำนวน 14/46 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร - ศักยภาพของหน่วยงานให้บริการ และประสิทธิภาพในการดับเพลิง หน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ให้บริการ และโครงการสามารถขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ กองอำนวยการป้องกันฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีดับเพลิง 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือและสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งปัจจุบันมีรถดับเพลิง อุปกรณ์ในการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ อย่างเพียงพอ มีศักยภาพในการเข้าช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการได้ประสานงานให้ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยาสาธิตการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย ดังนี้ (1) นำรถกระเช้าหอน้ำขนาด 68 เมตร ไปปฏิบัติการจอด ณ บริเวณด้านหลังโรงแรม พบว่า สามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร และใช้ระยะ	ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 34 จุด ชั้น 2-3 ติดตั้งชั้นละ 29 จุด ชั้น 4-7 ติดตั้งชั้นละ 28 จุด และชั้น 8-10 ติดตั้งชั้นละ 26 จุด ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือและอัตโนมัติภายในอาคารทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นๆละ 2 จุด 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือทุกชั้นๆละ 1 จุด 5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ โดยติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆ ละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด Ø 4x2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด 7. จัดให้มีบันไดหนีไฟมีจำนวน 2 แห่ง ที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นล่างสุดทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90-0.95 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟประมาณ 16 และ 20 เมตร (ดังรูปที่ 5-17)	

จำนวน 15/46 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ดังรูปที่ 3) (2) นำรถฉีดน้ำดับเพลิงไปจอดบริเวณสะพานแล้วทำการฉีดน้ำไปยังอาคารของโครงการ พบว่า สามารถฉีดน้ำถึงอาคารของโครงการ (ดังรูปที่ 4) - การยินยอมของเจ้าของที่ดินบริเวณด้านหลังโครงการ เนื่องจากบริเวณด้านหลังโครงการติดกับพื้นที่ส่วนบุคคลของนายนุกูล ชรัสเสถียร ซึ่งปัจจุบันได้เสียชีวิตแล้ว และมีนายณรงค์ ชรัสเสถียร มีความสัมพันธ์เป็นน้องชายกับนายนุกูล และเป็นผู้ดูแลที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่แปลงดังกล่าวเพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และได้มีหนังสือยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่แสดงเอกสารในภาคผนวก ก จากการประเมินการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ การเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่และเส้นทางการเข้าช่วยเหลือ จึงคาดว่ากรณีเกิดเหตุอัคคีภัยจะสามารถระงับเหตุได้ทันการณ์	8. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณประตูด้านในและหน้าลิฟต์ทุกชั้น 9. ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า บริเวณชั้นดาดฟ้า - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	

จำนวน 16/46 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรกา งกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรก ิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยพัทยาใต้ มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา และหน่วยงานใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และระบุเส้นทางที่สามารถเข้าอำนวยการดับเพลิงได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่มีแหล่งท่องเที่ยวและพื้นที่อนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนในด้านสุนทรียภาพนั้น พบว่าไม่มีความแตกต่างจากสภาพโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อีกทั้งภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามน่าอยู่อาศัยมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุนทรียภาพที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีการปลูกพรรณไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงามทั้งโครงการ และสภาพโดยรอบโครงการ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 306.77 ตร.ม. คิดเป็น 1.1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน 1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็นพื้นที่ 186.77 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าคิดเป็นพื้นที่ 120 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะใช้ปลูกจะเลือกใช้ชนิดที่มี	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ

จำนวน 17/46 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตร..รติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รากไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เวอร์บีน่า หูปลาช่อน เกล็ดแก้ว เป็นต้น (ดังรูปที่ 18 และรูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตโครงการทุก ๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

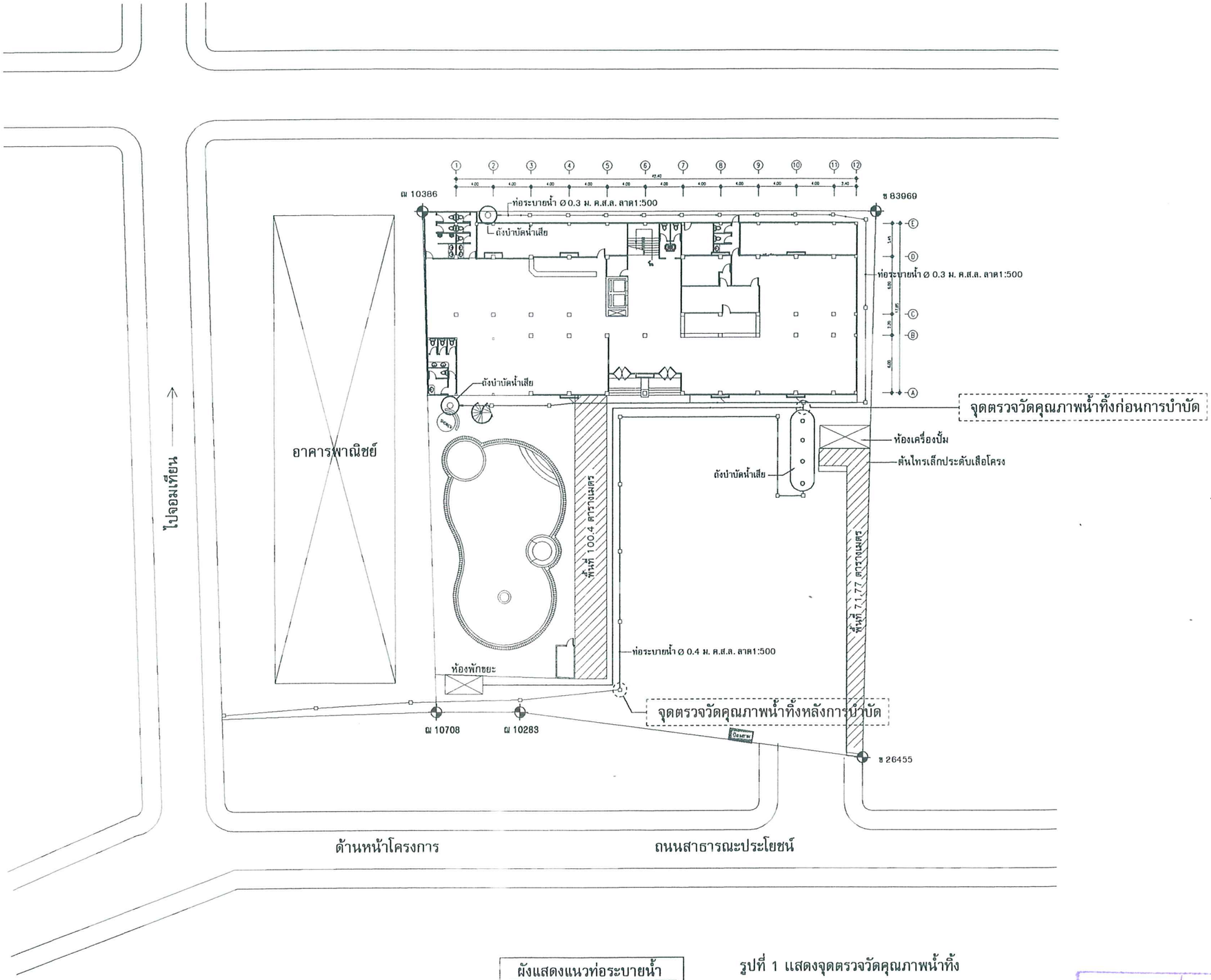
จำนวน 18/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD_5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังเกรอะของโครงการบริเวณละ 1 ตัวอย่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัด และจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง และจัดส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณถังขยะห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตโครงการทุก ๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

จำนวน 19/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำ
SCALE 1:200

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

PROJECT NAME
โรงแรมเซ็นทรัล หัทยา

SITE
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD.

PLANER

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT
นายไตรรัตน์ จารุทัศน์ สสถ.1292

ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER
ประสิทธิ์ แก้วขาว สย. 6641

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

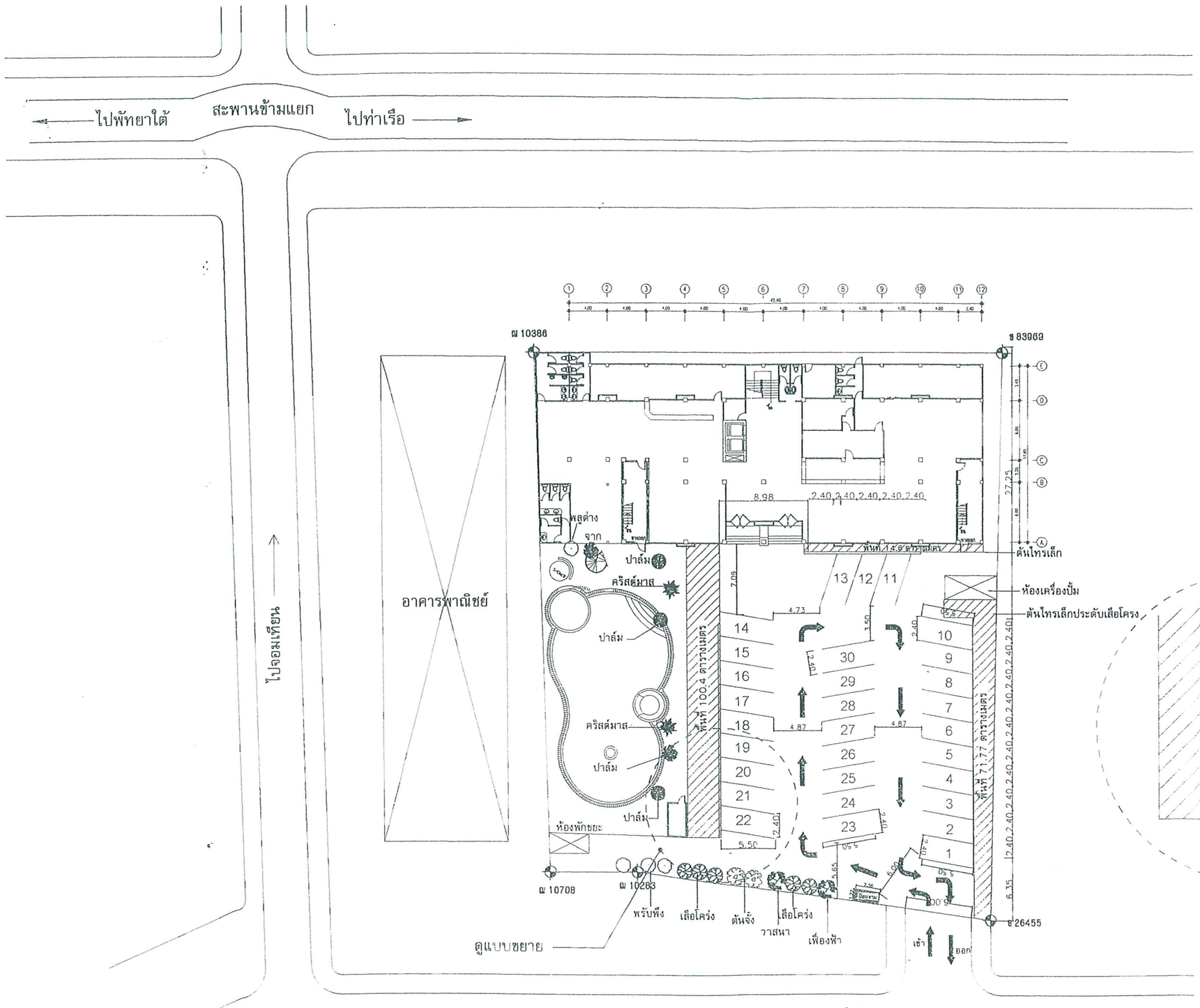
ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

DRAWING NO.
DRAWING TITLE
แปลนอ๊ฟเบ่าทิ้งขั้นตอนก่อนและหลังบำ

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE :
PROJECT No.
NOTE:

จำนวน 20/16 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียวรวม 186.77 ตารางเมตร

ผังบริเวณ	
SCALE	1:200

รูปที่ 2 แสดงพื้นที่จอดรถของโครงการ

PROJECT NAME	โรงแรมเลอีนทร์ล พัทยา
SITE	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD.
PLANER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	นายโตรรัตน์ จารุทัศน์ สสถ.1292
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	ประสิทธิ์ แก้วชาว สย. 6641
SANITARY ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING NO.	
DRAWING TITLE	แปลนอัตราส่วนน้ำพื้นรับดาหน้าและหลังคา
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
PROJECT No.	
NOTE:	

จำนวน 21/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

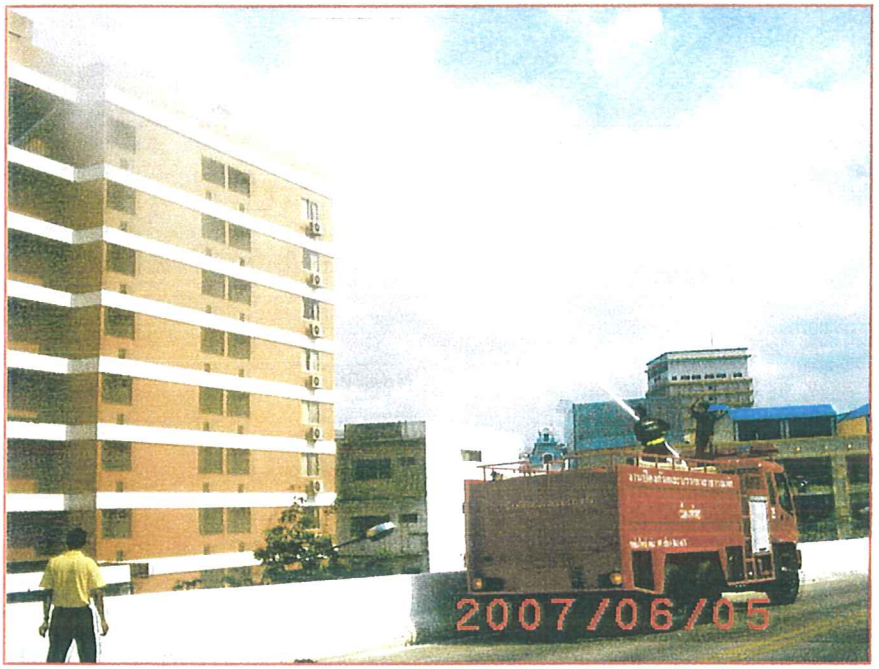




รูปที่ 3 แสดงการสาธิตการเข้าช่วยเหลือโดยรถกระเช้า

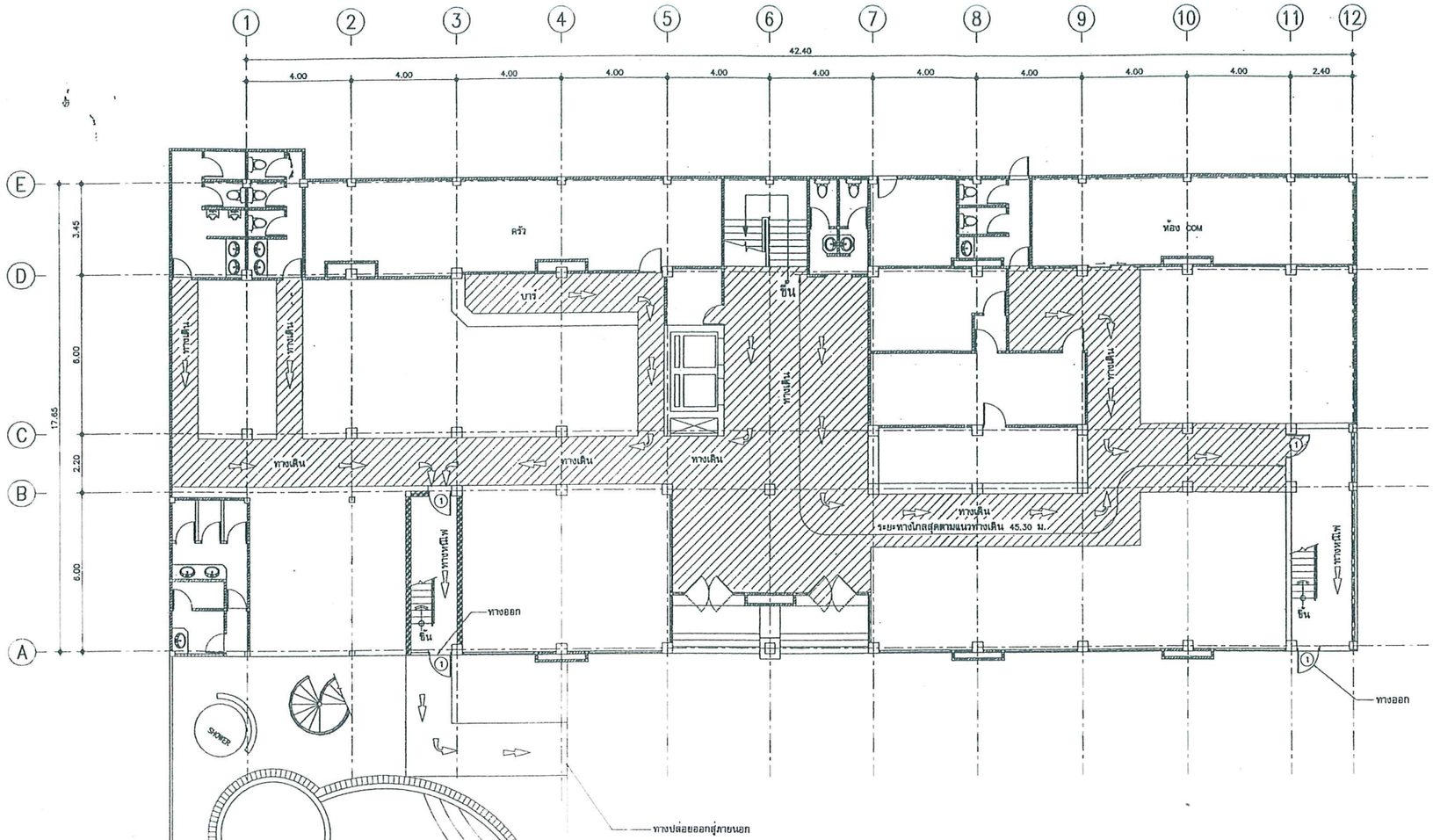
จำนวน 22/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





รูปที่ 4 แสดงการสาธิตการฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณสะพาน

จำนวน 23/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE 1:100

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟบริเวณชั้นล่าง

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by

App by

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant.	Sign.
–	
–	
–	
Designer	
Lanscape.	
–	
–	
–	
Architect นายดิลดิษฑ์ สอนสะอาด ส-สถ.1483	
–	–
Structural engineer	
–	
Sanitary engineer	
–	–
Mechanical engineer	
–	–
Electrical engineer	
–	–

Note

–

Building name : –

Description

แปลนพื้นชั้นล่าง

Scale

REV.

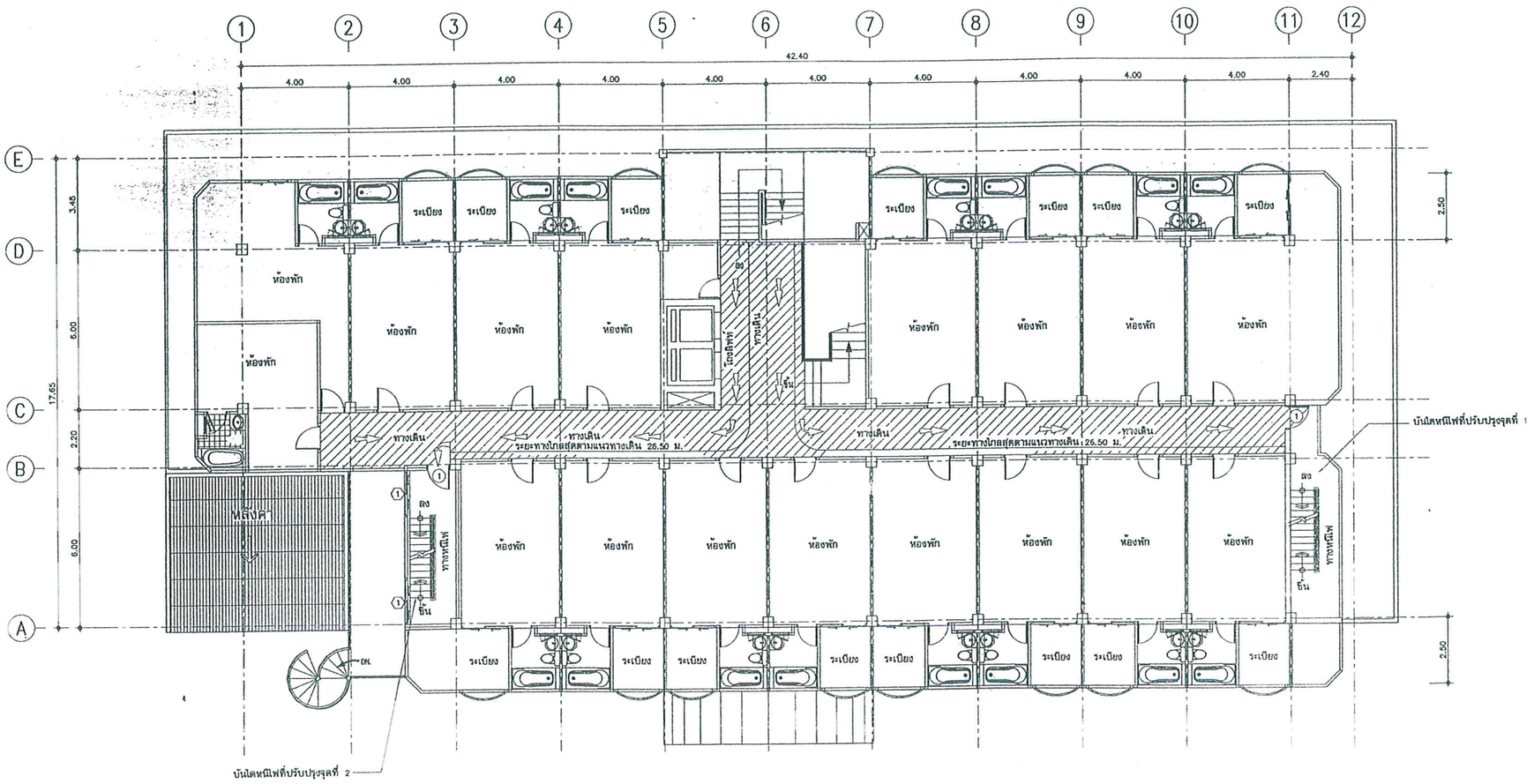
No.	DD/MM/YY	Description	By.

Drawing by.	Sign
–	
–	
–	

Check by.	Sign	Drawing no.
–		A-01
Checked date.	–	Totall
Plotted date.	–	15

จำนวน 24 / 46

ลงชื่อ .....



แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟบริเวณชั้น 2

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by. _____

App by. _____

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lanscape.

Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name : –

Description

แปลนพื้นชั้น 2

Scale

REV.

No	DD/MM/YY	Description	By

Drawing by. Sign

Check by. Sign

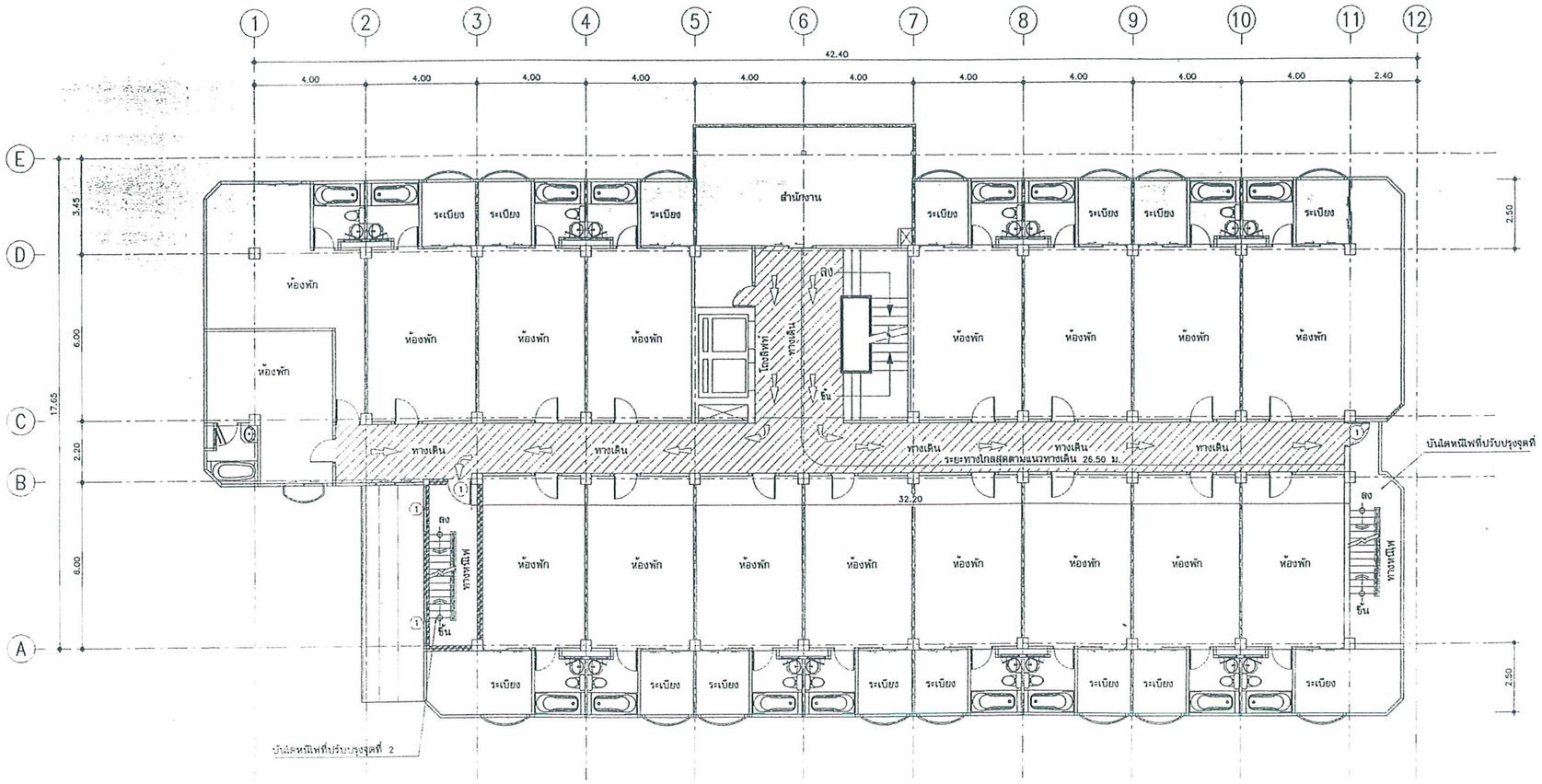
Checked date. –

Plotted date. –

Drawing no. A-02

Total 15

จำนวน 25 A6 แผ่น
ลงชื่อ ...
วันที่ ...



แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟบริเวณชั้น 3

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location : PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lunscape.

Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส-สถ. ๒๕๓๗

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name :

Description

แปลนพื้นชั้น 3

Scale

REV.

No.	DD/MM/YY	Description	By

Drawing by. Sign

Check by. Sign

Checked date

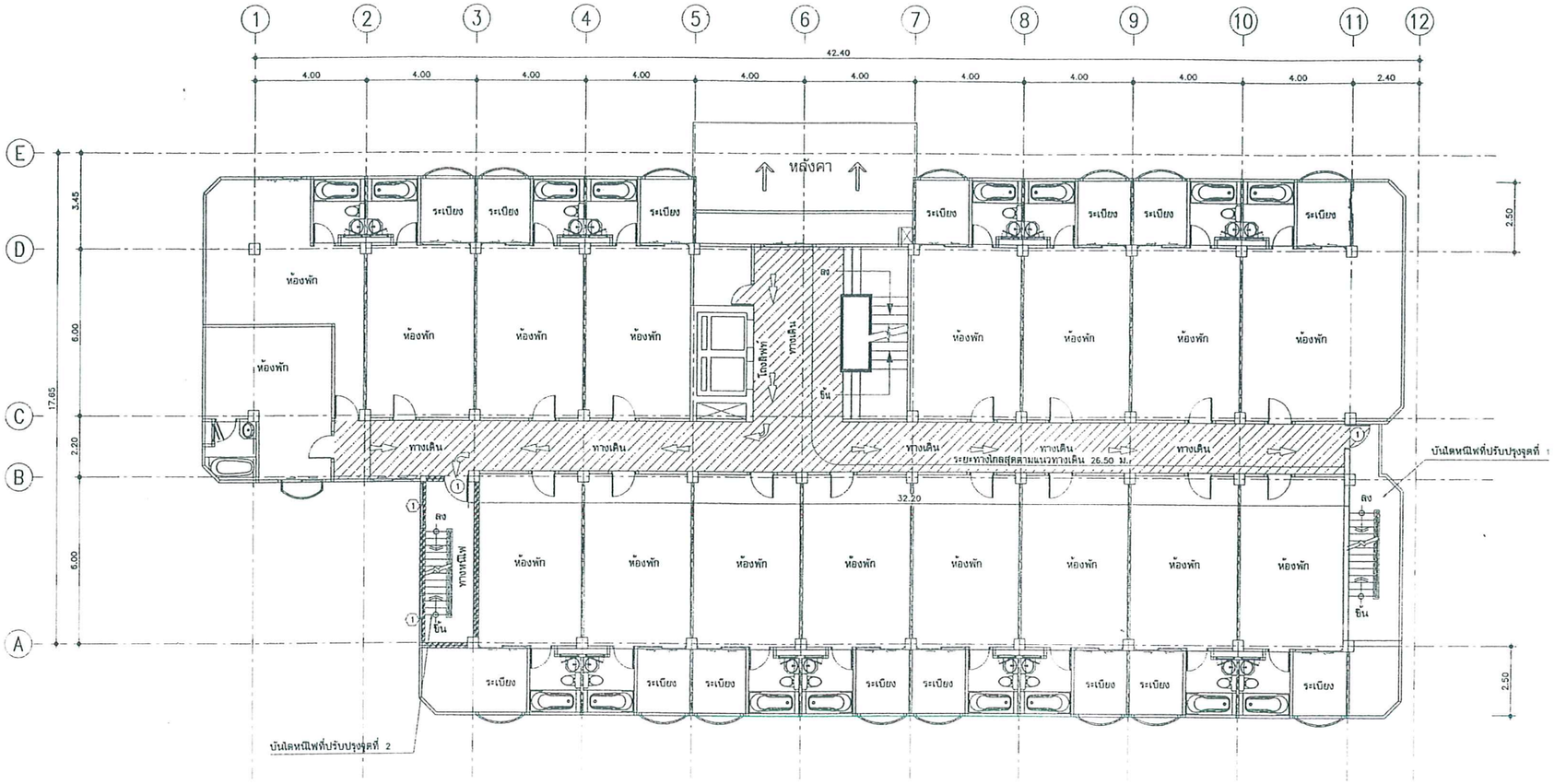
Issued date

Drawing no. A-03

Totall 15

จำนวน 16/46

ลงชื่อ



แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1:100

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟบริเวณชั้น 4

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by. _____

App by. _____

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

–

–

Designer

Lanscape.

–

–

–

Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด a-ก.1887

Structural engineer

–

Sanitary engineer

–

Mechanical engineer

–

Electrical engineer

–

Note :

–

Building name : –

Description

แปลนพื้นชั้น 4

Scale

REV.

No.	Date	Description	By

Drawing by. Sign

–

–

–

Check by. Sign

–

Checked date –

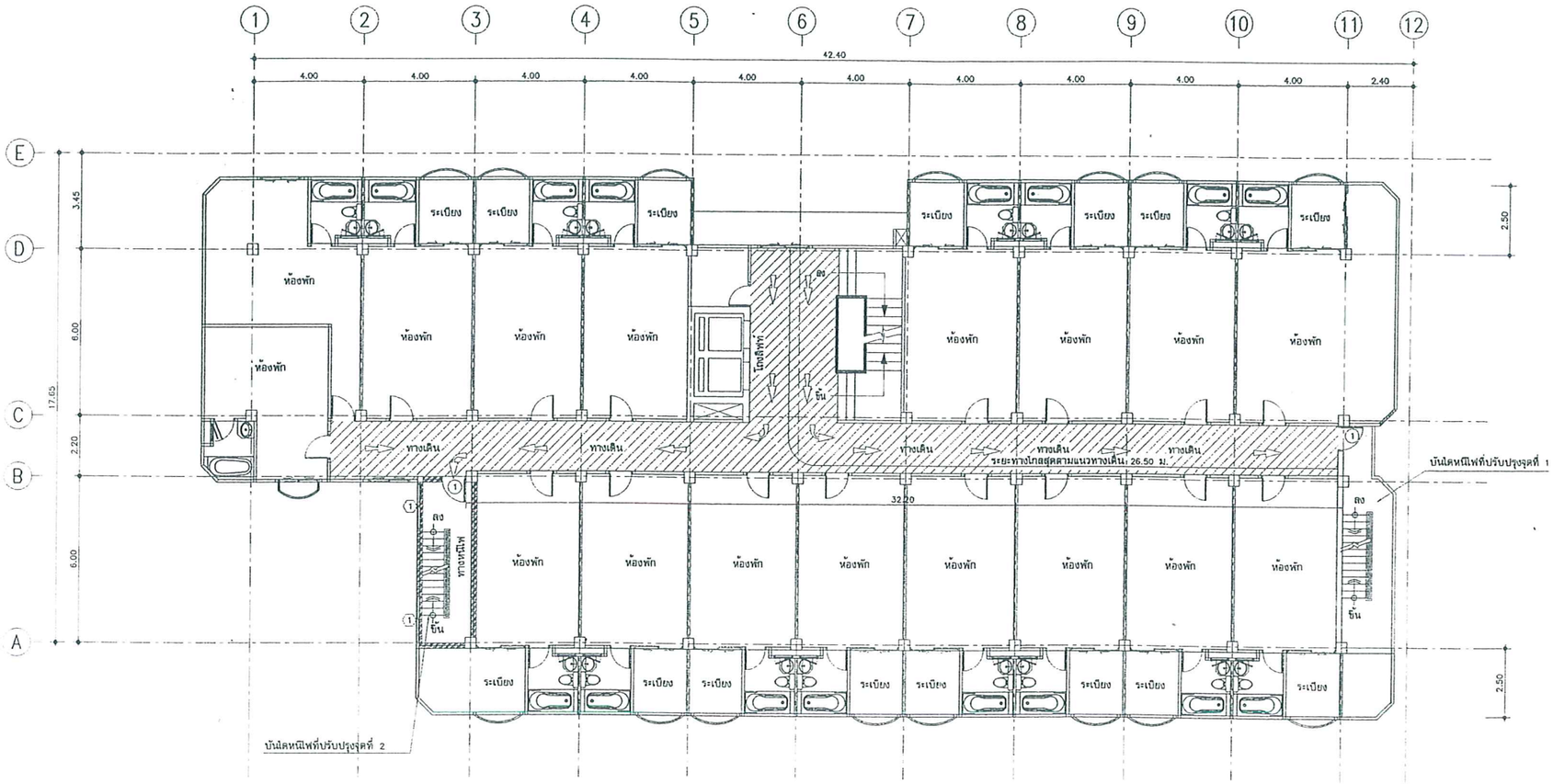
Posted date –

Drawing no. A-04

Totall 15

จำนวน 27/46

ลงชื่อ ...



แปลนพื้นชั้น 5 – 10

SCALE 1:100

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟบริเวณชั้น 5-10

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant.	Sign.
-	
Designer	
Lanscape	
-	
-	
-	
Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส-สถ.1487	
-	
Structural engineer	
-	
Sanitary engineer	
-	
Mechanical engineer	
-	
Electrical engineer	
-	

Note :

–

Building name : –

Description

แปลนพื้นชั้น 5 – 10

Scale

REV.

No	DD/MM/YY	Description	By

Drawing by. Sign

–

–

–

Check by. Sign

–

Checked date –

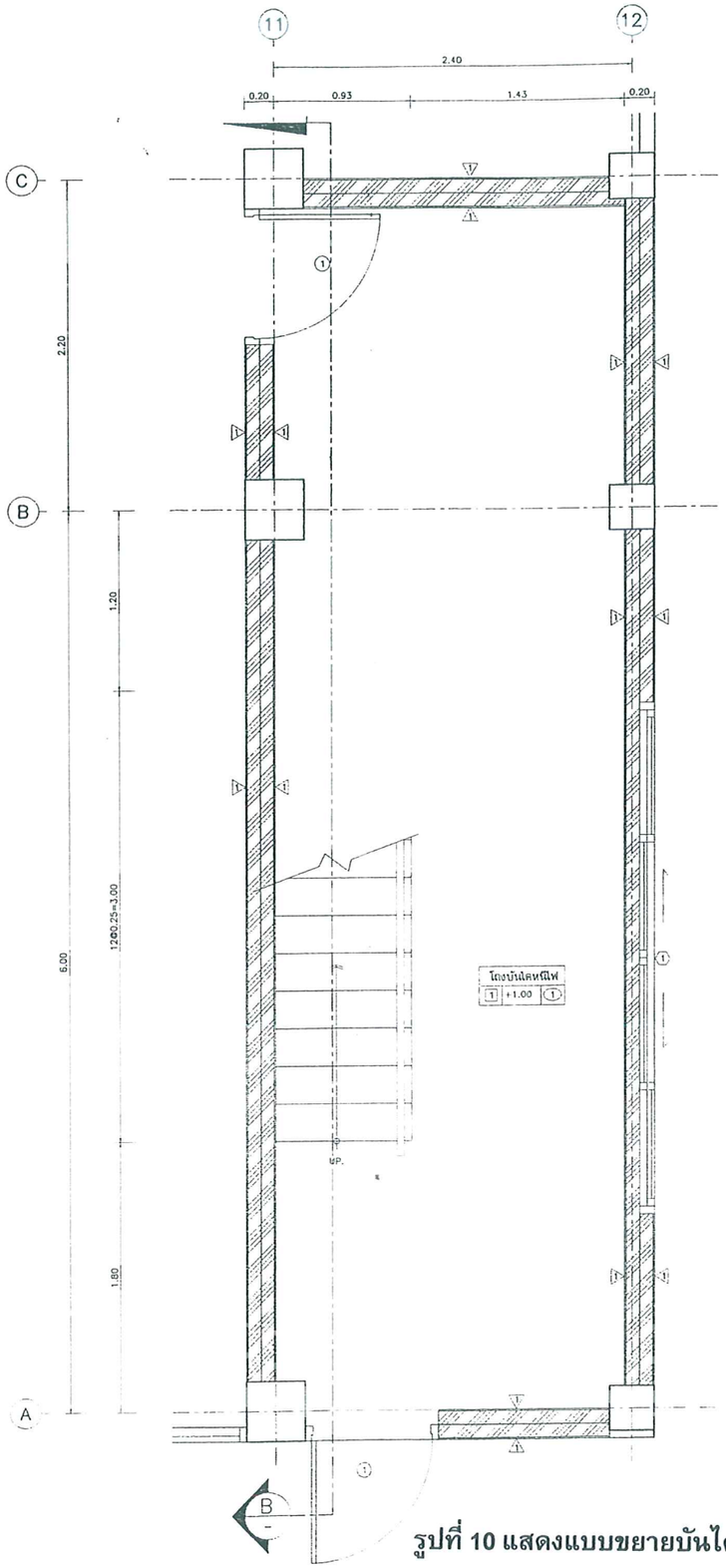
Plotted date –

Drawing no. A-05

Totall 15

จำนวน 28/16 หน้า

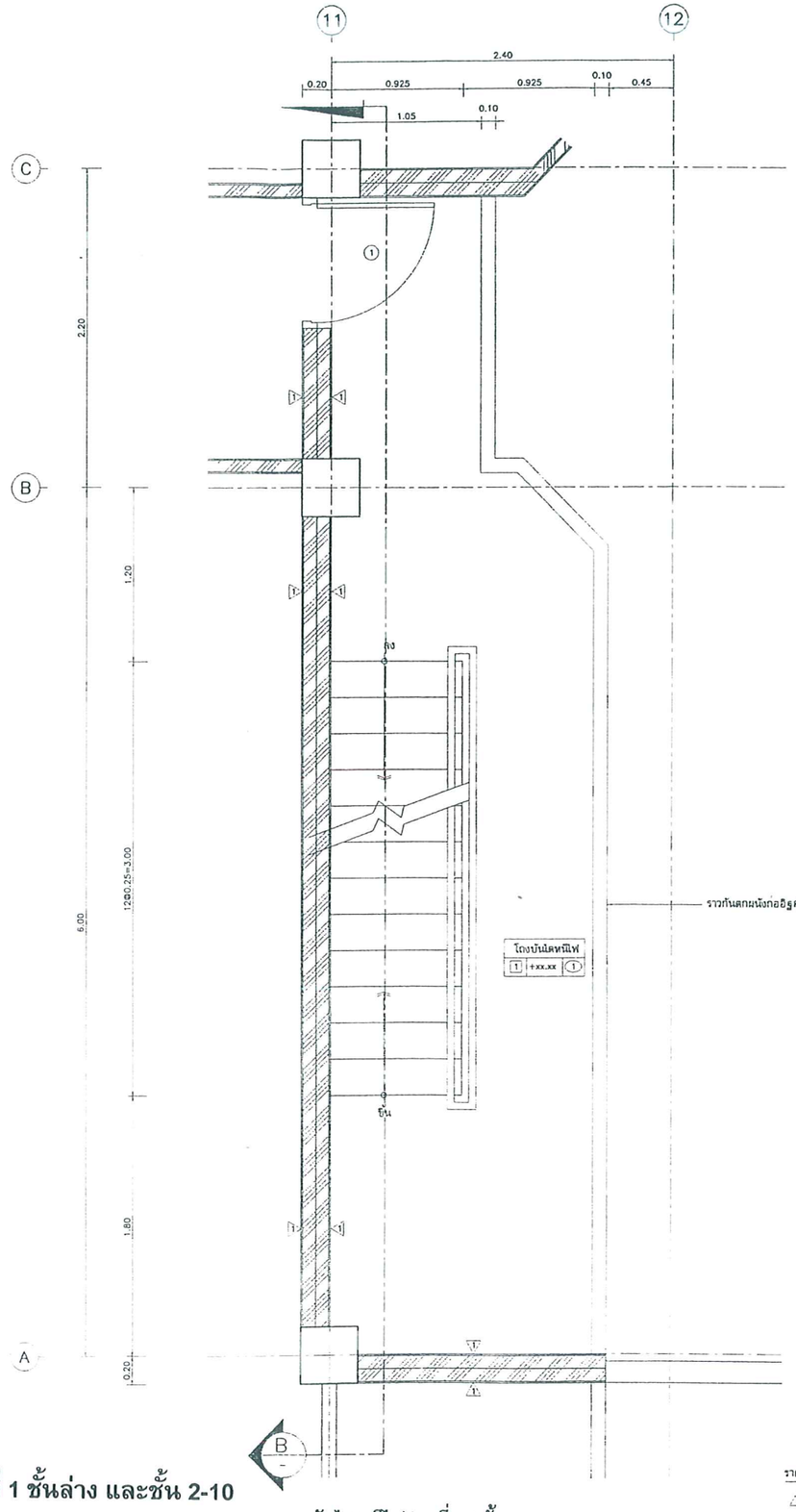
ลงชื่อ



รูปที่ 10 แสดงแบบขยายบันไดหนีไฟจุดที่ 1 ชั้นล่าง และชั้น 2-10

ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 1)ชั้นล่าง

SCALE 1:20



ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 1)ชั้น 2 – 10

SCALE 1:20

รายละเอียดวัสดุ

1. ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบหนา 20 ซม.
2. พื้นปูแผ่นวีว่าบอร์ดหนา 12 มม.รอยต่อแผ่นยาแนวซิลิโคนทนไฟ และตกแต่งผิวด้วยกระเบื้องยางกันลื่น
3. ผ้ากรุแผ่นวีว่าบอร์ดหนา 8 มม.รอยต่อแผ่นยาแนวซิลิโคนทนไฟ

จำนวน 29/46 ชุด
ลงชื่อ ..... ผู้ขับรอง

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lonscape

Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name

Description

ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 1)
ชั้นล่าง – ชั้น 10

Scale

REV.

No.	DD/MM/YY	Description	By

Drawing by. Sign

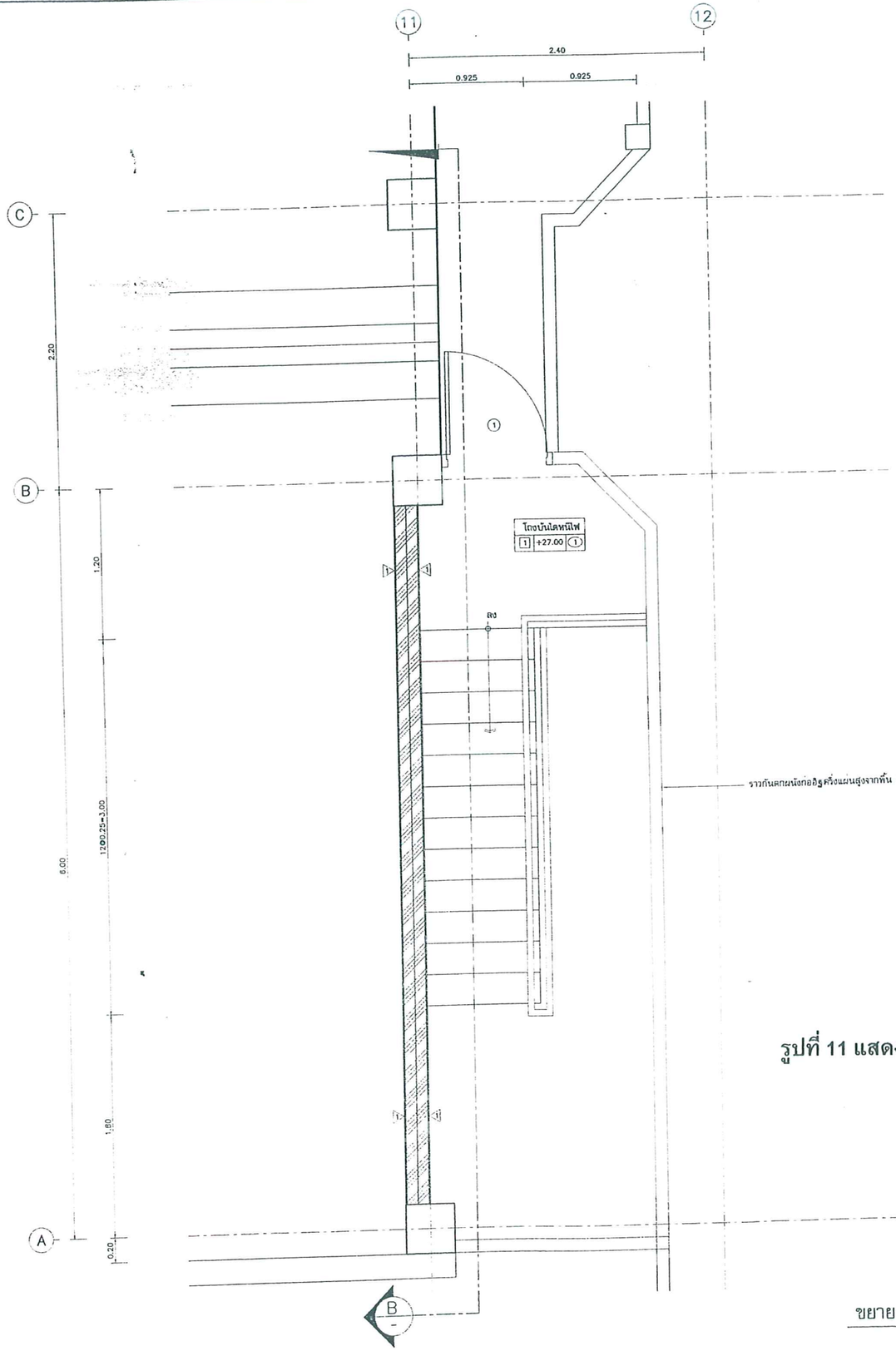
Check by. Sign

Checked date.

Plotted date.

Drawing no. A-10

Total 15



รูปที่ 11 แสดงแบบขยายบันไดหนีไฟจุดที่ 1 ชั้นดาดฟ้า

ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 1)ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:20

รายละเอียดวัสดุ

1. ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบหนา 20 ซม.
2. พื้นปูแผ่นกันซึมวาบอร์ดหนา 12 มม.รองด้วยแผ่นยางแนวซิลิโคนทนไฟ และตกแต่งผิวด้วยกระเบื้องยางกันลื่น
3. ผ้ากรุแผ่นกันซึมวาบอร์ดหนา 8 มม.รองด้วยแผ่นยางแนวซิลิโคนทนไฟ

จำนวน 30/16 ชุด
ลงชื่อ

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lanscape.

Architect นายกิตติพงศ์ สอนละอาด สถ.ชย.

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name

Description

ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 1) ชั้นดาดฟ้า

Scale

REv.

No.	Job number	Description	By.

Drawing by Sign

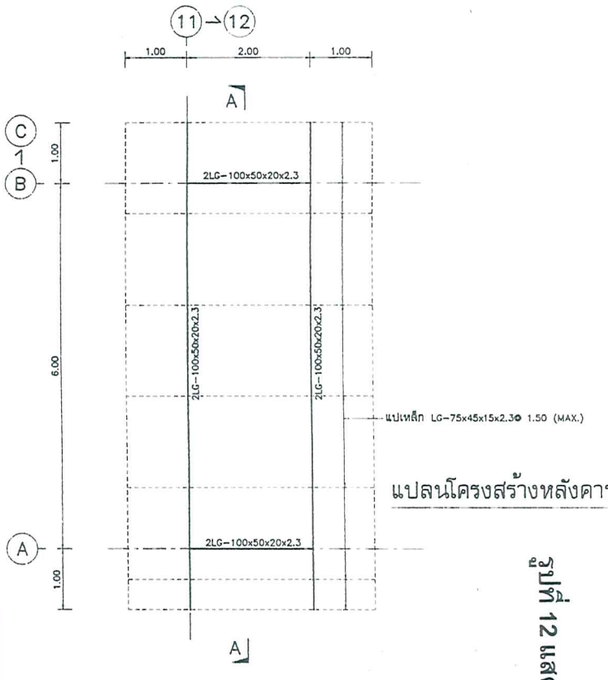
Check by. By.

Checked date

Plotted date

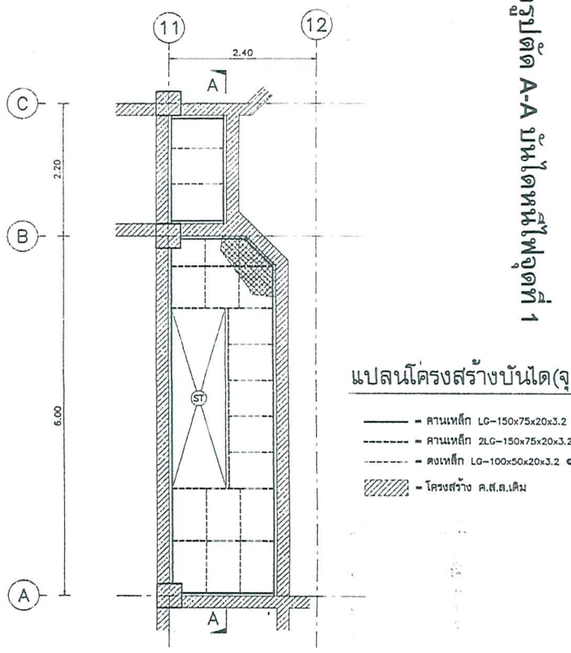
Drawing no. A–11

Totall 15



แปลนโครงสร้างหลังคาบันได(จุดที่ 1)

SCALE 1:20



แปลนโครงสร้างบันได(จุดที่ 1)ชั้น 2-10

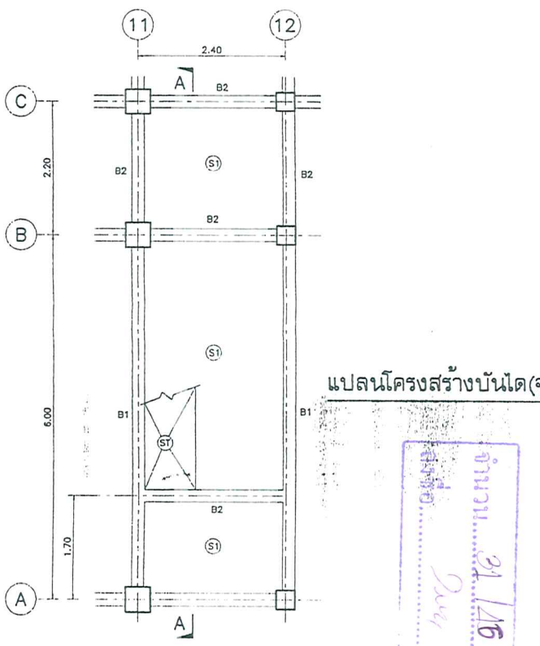
SCALE 1:50

——— = คานเหล็ก LG-150x75x20x3.2

- - - - - - - = คานเหล็ก 2LG-150x75x20x3.2

- - - - - - - = ตงเหล็ก LG-100x50x20x3.2 @0.60 (Max.)

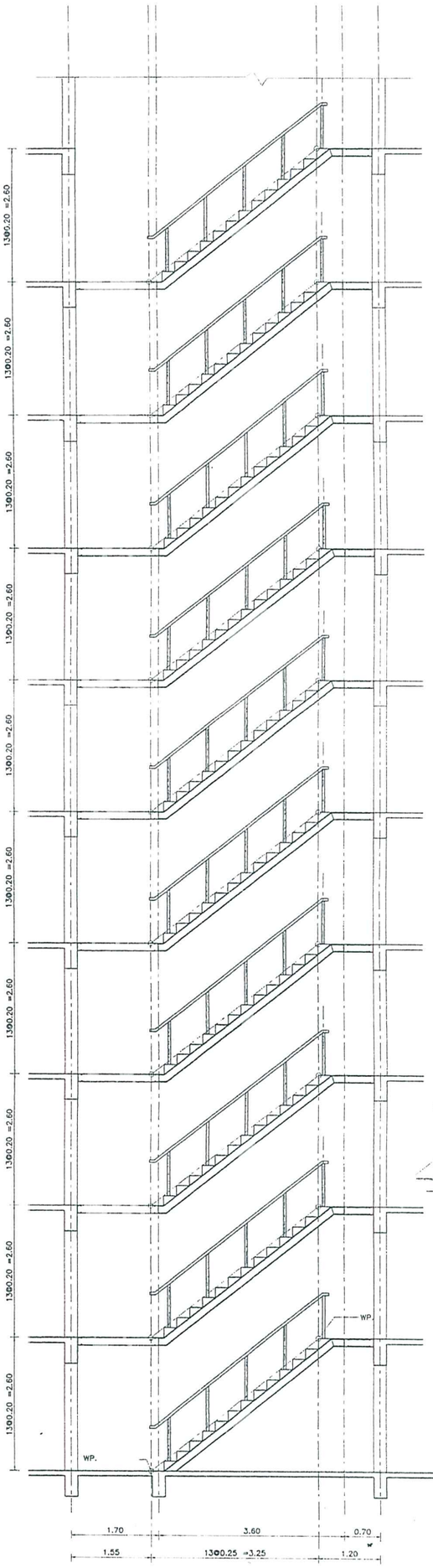
▨ = โครงสร้าง ค.ส.ล.เดิม



แปลนโครงสร้างบันได(จุดที่ 1)ชั้นล่าง

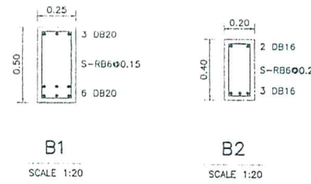
SCALE 1:50

ใบที่ 12 แสดงรูปตัด A-A บันไดหนีไฟจุดที่ 1



รูปตัด A-A

SCALE 1:50



B1

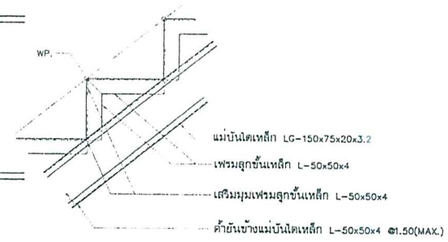
SCALE 1:20

B2

SCALE 1:20

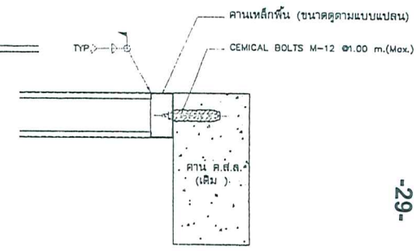
S1

SCALE 1:20



ขยายบันได(ST)

SCALE 1:10



ขยายจุดต่อระหว่างโครงเหล็ก(ใหม่)กับโครงสร้าง ค.ส.ล.(เดิม)

SCALE 1:10

PROJECT

โครงการก่อสร้างอาคารที่พักตากอากาศ

Job No. -

Location ภูเก็ต

Project manager

Designer

Landscape

Architect นายกิติศักดิ์ สอนสะอาด ส.ถ.น.บุรี

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Consultant

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Building name : -

Note : -

Description

Scale

REV. | No. | DD/MM/YY | Description | By

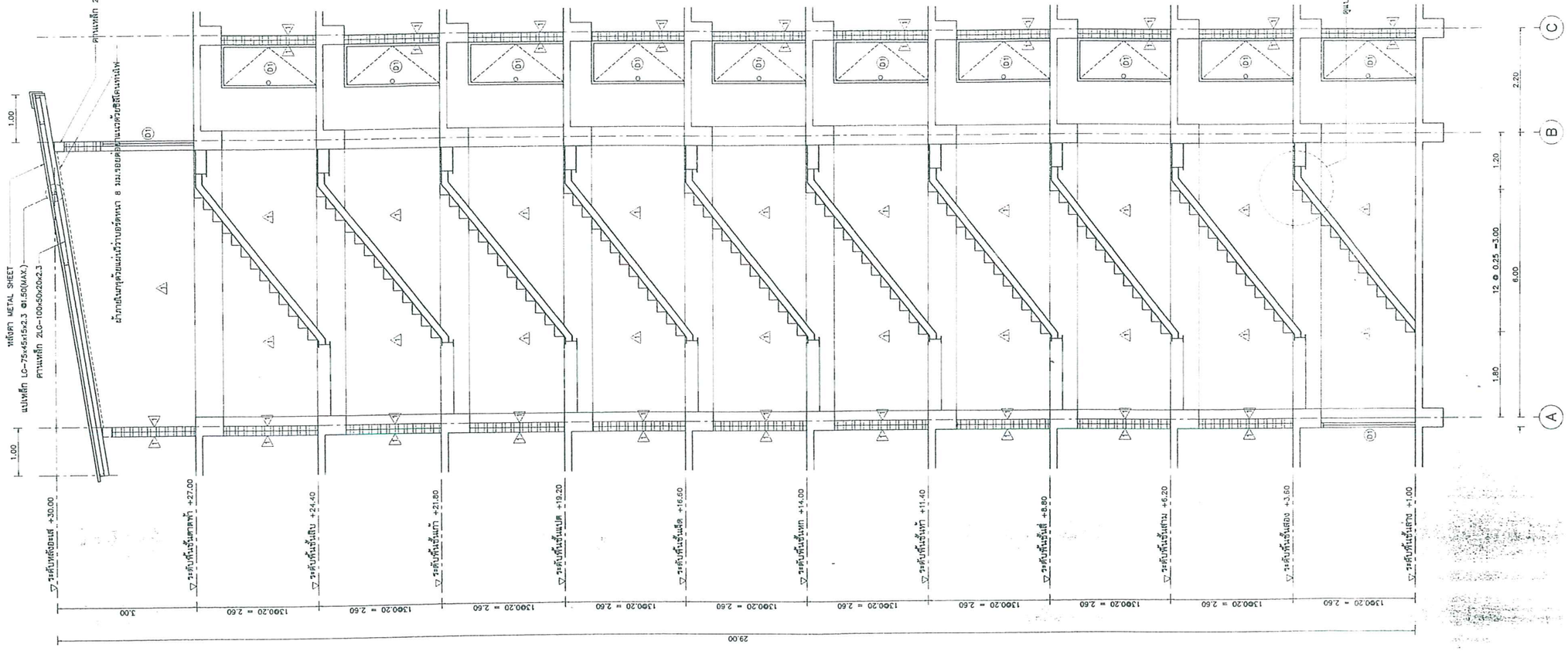
Check by. | Sign

Drawing by. | Sign

Checked date. | Signed date.

Drawing no. S-02

Total 15



รูปที่ 13 แสดงรูปตัด B-B บันไดหนีไฟจุดที่ 1

PROJECT
โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. -

Location พัทยา

Project manager

App by

App by

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD
-

Consultant. Sign.
-

Designer

Lanscape

Architect นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.-สถ.13827

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :
-

Building name : -

Description
รูปตัด B-B

Scale

REV.

No.	DD/MM/YY	Description	By

Drawing by. Sign

Check by. Sign

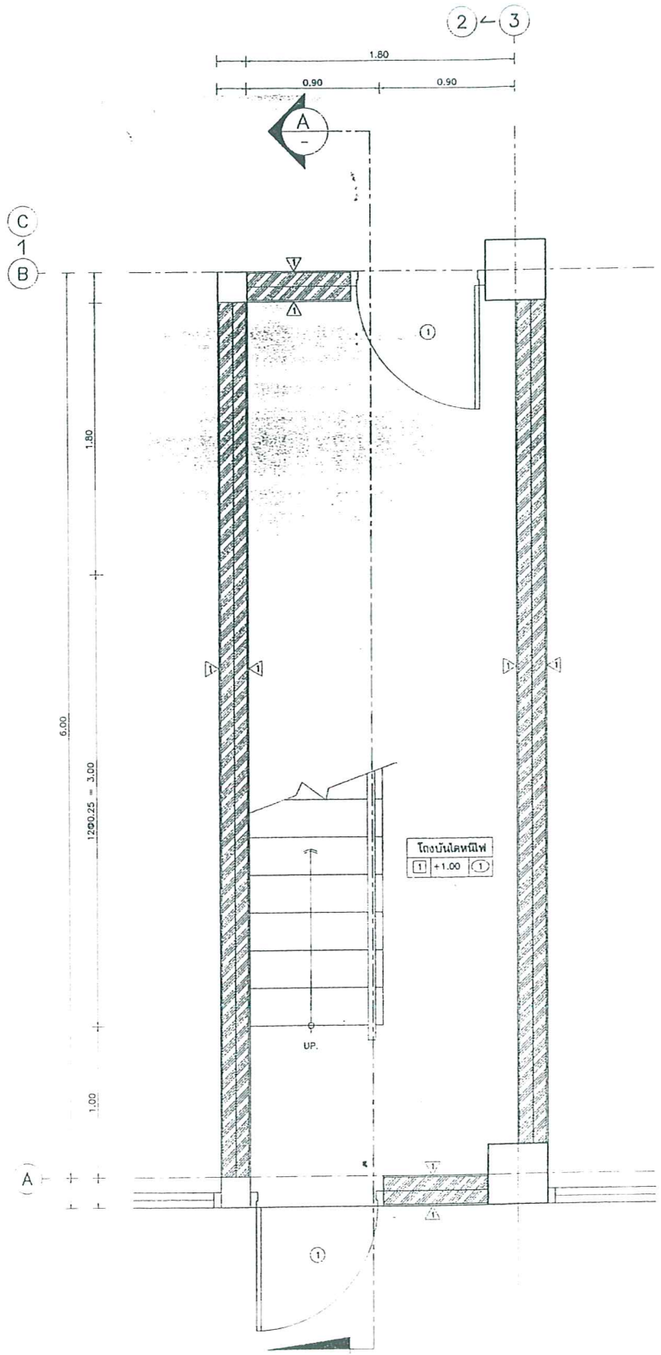
Checked date -

Plotted date -

Drawing no.
A-12

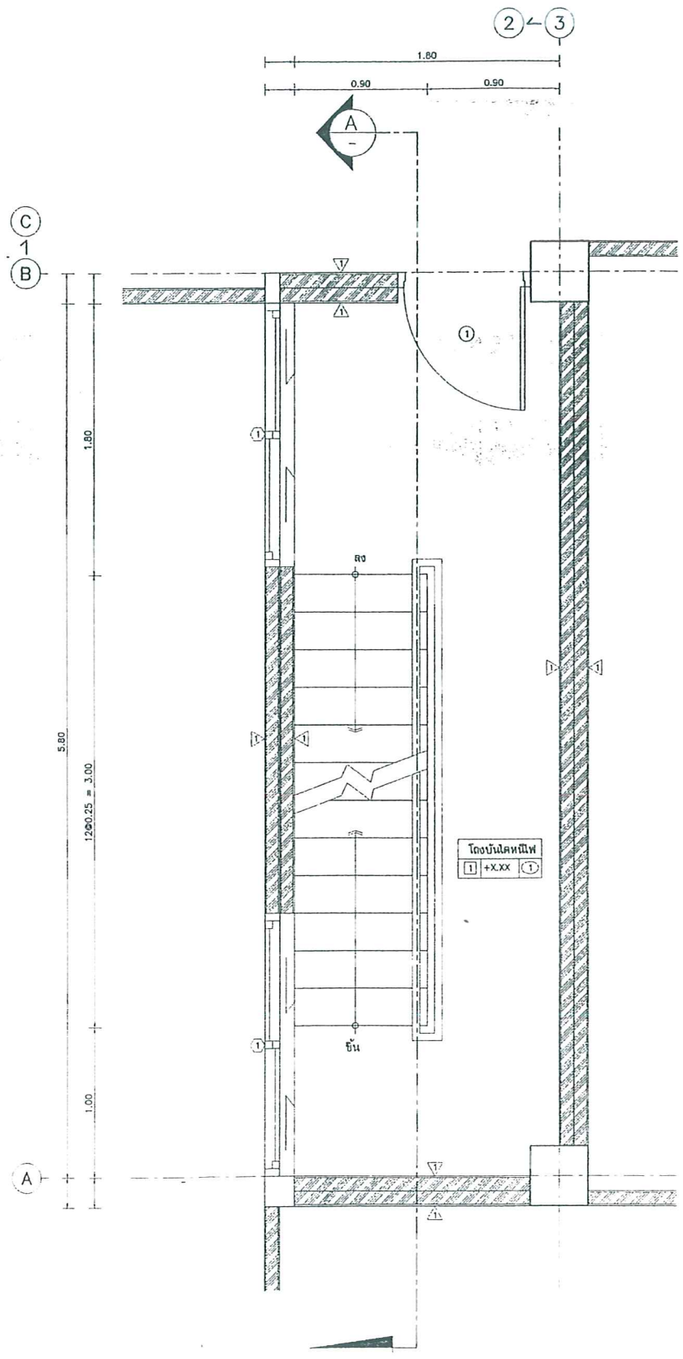
Totall
15

จำนวน 38 /46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)ชั้นล่าง

SCALE 1:20



ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)ชั้น 2 – 10

SCALE 1:20

รูปที่ 14 แสดงแบบขยายบันไดหนีไฟจุดที่ 2 ชั้นล่าง และชั้น 2-10

รายละเอียดวัสดุ

1 ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบเรียบหนา 20 ซม.

1 พื้นปูแผ่นซีร่าบอร์ดหนา 12 มม.รอยต่อแผ่นยาแนวซิลิโคนทนไฟ และตกแต่งผิวด้วยกระเบื้องยางกันลื่น

1 ฝ้ากรุแผ่นซีร่าบอร์ดหนา 8 มม.รอยต่อแผ่นยาแนวซิลิโคนทนไฟ

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. --

Location PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lanscape

Architect นายกิตติพงษ์ สอนสะอาด ส.-สถ.1-1527

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name :

Description

ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)
ชั้นล่าง – ชั้น 10

Scale

REV.

No.	Yy.Mm.Dd	Description	By

Drawing by. Sign

Check by. Sign

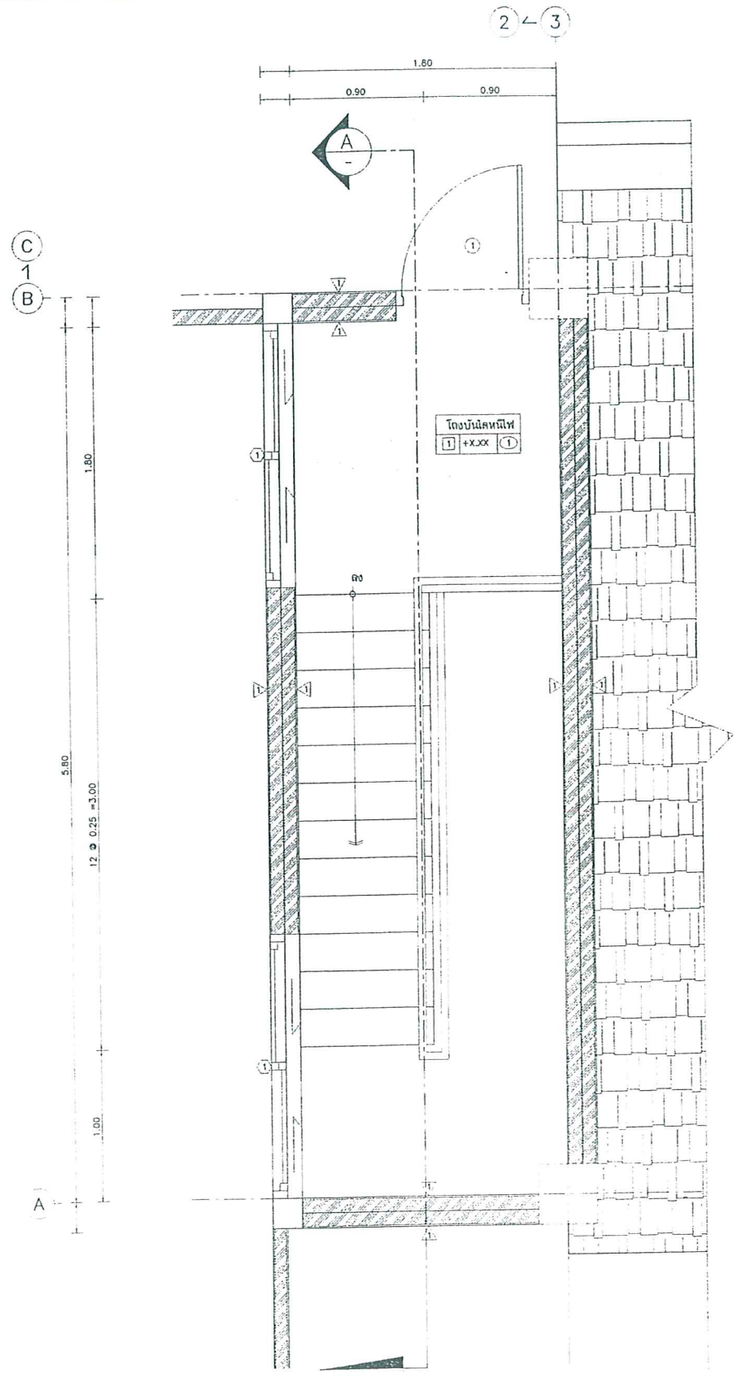
Drawing no. A-07

Checked date. -

Issued date -

Total 15

จำนวน 33/16 แผ่น
ลงชื่อ ..... กรรมการ



ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)ชั้นหลังคาดาดฟ้า
SCALE 1:20

รูปที่ 15 แสดงแบบขยายบันไดหนีไฟจุดที่ 2 ชั้นดาดฟ้า

จำนวน 31/46 แผ่น
ลงชื่อ

PROJECT
โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No –

Location PUTTAYA

Project manager

App by.

App by.

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant. Sign.

Designer

Lanscape

Architect นายลิสติพงศ์ สอนสะอาด ส-สุด.

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name

Description
ขยายบันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)
ชั้นหลังคาดาดฟ้า

Scale

REV.

No.	Date	Description	By

Drawing by. Sign

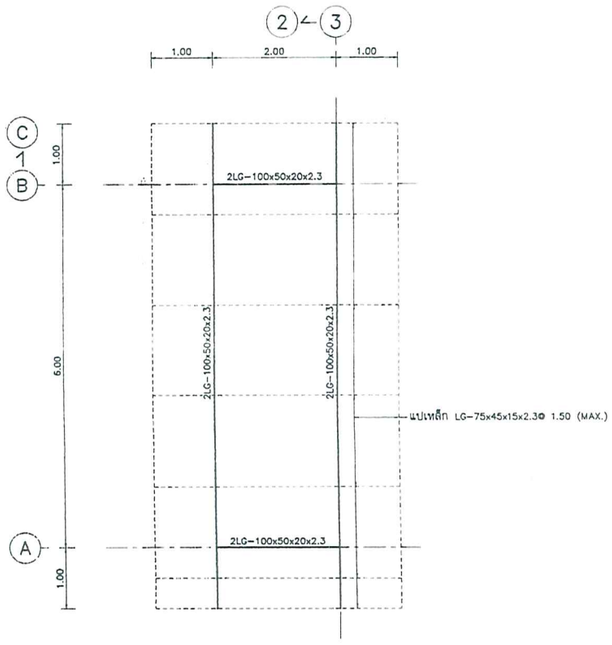
Check by. Sign

Drawing no. A-08

Totall 15

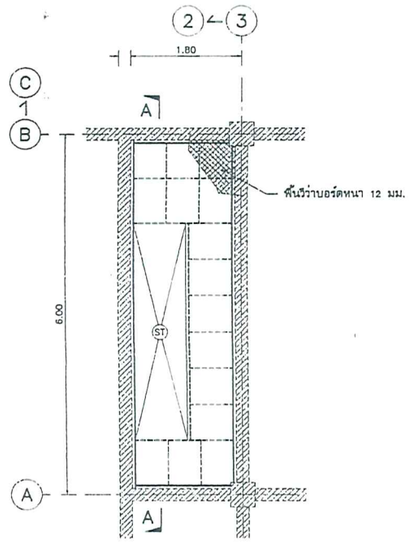
Checked date –

Appv. date –



แปลนโครงสร้างหลังคาบันได(จุดที่ 2)

SCALE 1:20



รูปที่ 16 แสดงรูปตัด A-A บันไดหนีไฟจุดที่ 2

แปลนโครงสร้างบันได(จุดที่ 2)ชั้น 2-10

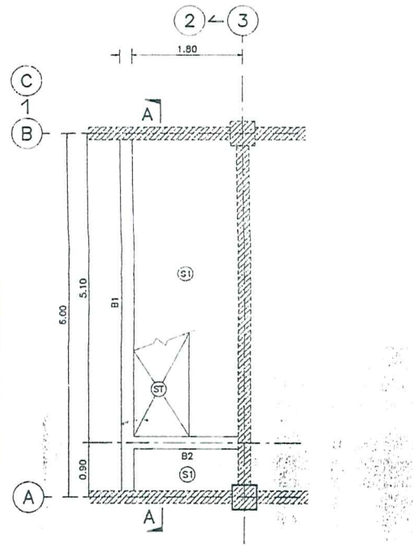
SCALE 1:50

= คานเหล็ก LG-150x75x20x3.2

= คานเหล็ก 2LG-150x75x20x3.2

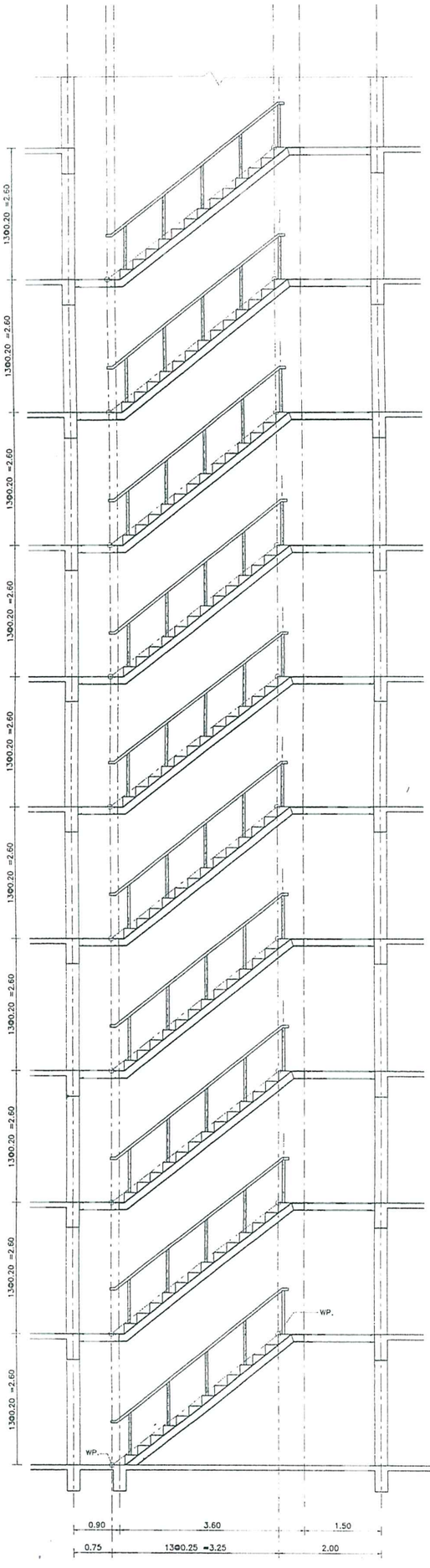
= ตงเหล็ก LG-100x50x20x3.2 @0.60 (Max.)

= โครงสร้าง ค.ส.ล.เดิม



แปลนโครงสร้างบันได(จุดที่ 2)ชั้นล่าง

SCALE 1:50



รูปตัด A-A

SCALE 1:50



B1

SCALE 1:20

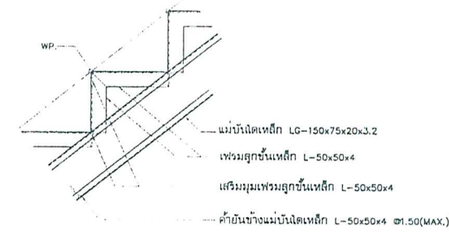
B2

SCALE 1:20



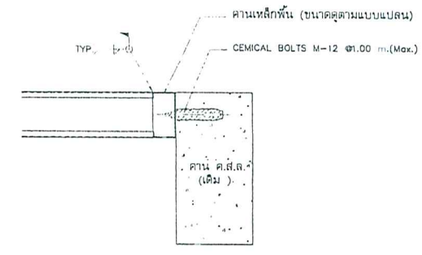
S1

SCALE 1:20



ขยายบันได(ST)

SCALE 1:10



ขยายจุดต่อระหว่างโครงเหล็ก(ใหม่)กับโครงสร้าง ค.ส.ล.(เดิม)

SCALE 1:10

จำนวน 85/46 หน้า
ลงชื่อ.....
.....ผู้รับรอง

โครงการก่อสร้าง

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Project manager

Consultant

Designer

Architect

Structural engineer

Sanitary engineer

Mechanical engineer

Electrical engineer

Note :

Building name : -

Description แปลนและรายละเอียดโครงสร้าง

บันไดหนีไฟ(จุดที่ 2)

Scale

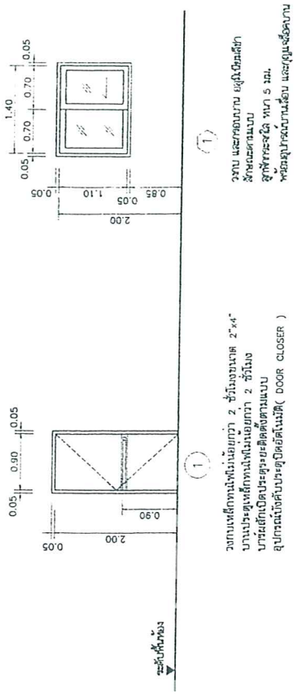
REV. Description By

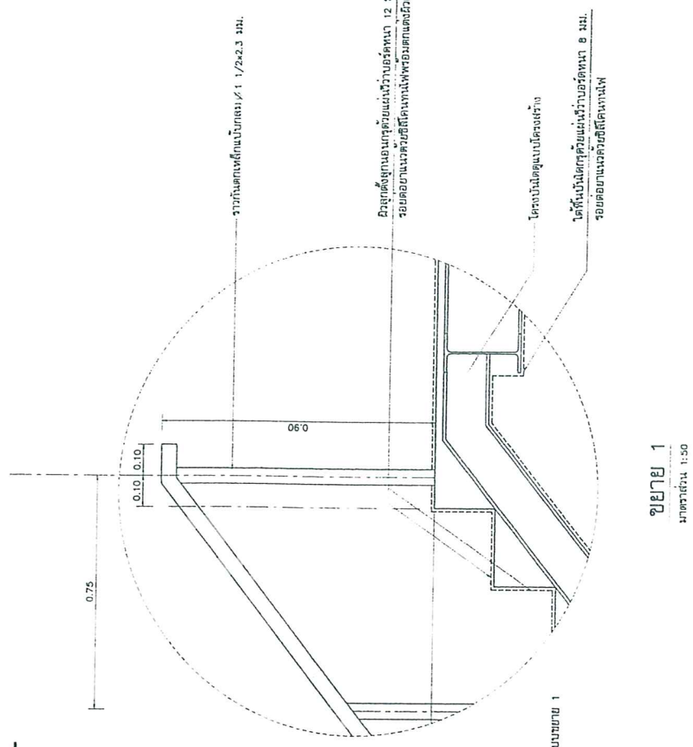
Drawing by

Check by

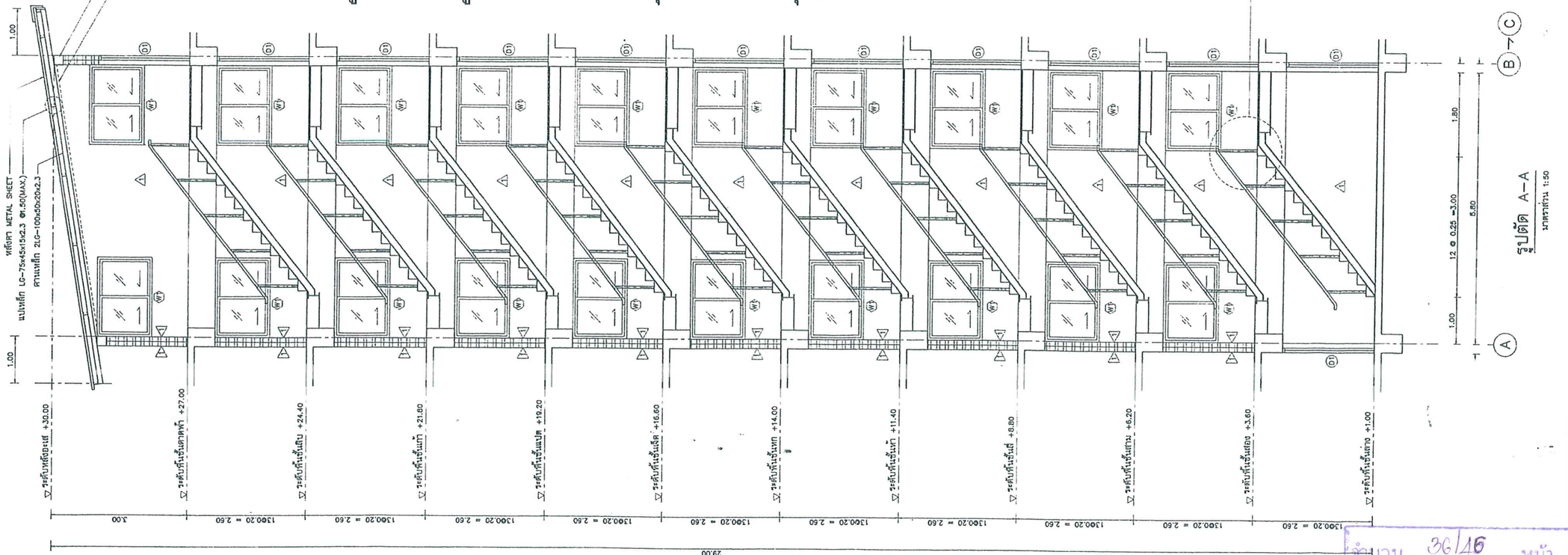
Drawing no. S-01

Total 15





รูปที่ 17 แสดงรูปตัด B-B บันไดหนีไฟจุดที่ 2 ขยายประตุหน้าต่าง



จำนวน 36/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT :

โรงแรมเซ็นทรัลพัทยา

Job No. –

Location PUTTAYA

Project manager

App by

App by

LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD

Consultant.	Sign
–	
–	
Designer	
Lanscape.	
–	
–	
–	
Architect นายกิตติพงศ์ สองสะอาด ส-สถ.ขส๊	
–	
Structural engineer	
–	–
Sanitary engineer	
–	–
Mechanicol engineer	
–	–
Electricol engineer	
–	–

Note :

–

Building name : –

Description

รูปตัด A–A , ขยาย 1 , ขยายประตู–หน้าต่าง

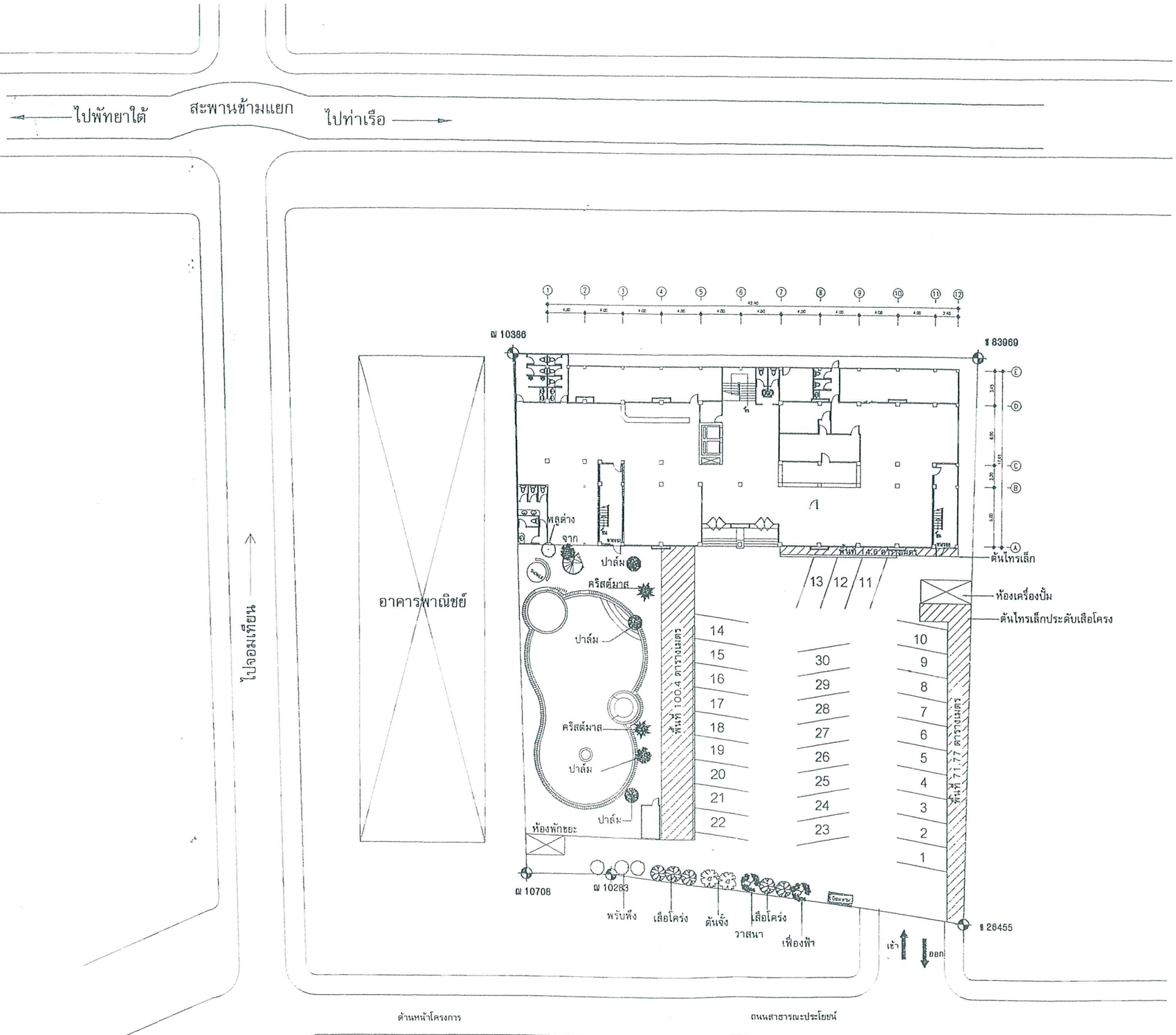
Scale

REV.

No.	DD/MM/YY	Description	By.

Drawing by. Sign

Check by.	Sign	Drawing no.
–		A–09
–		
–		
Checked date –		Totall
Plotted date –		15



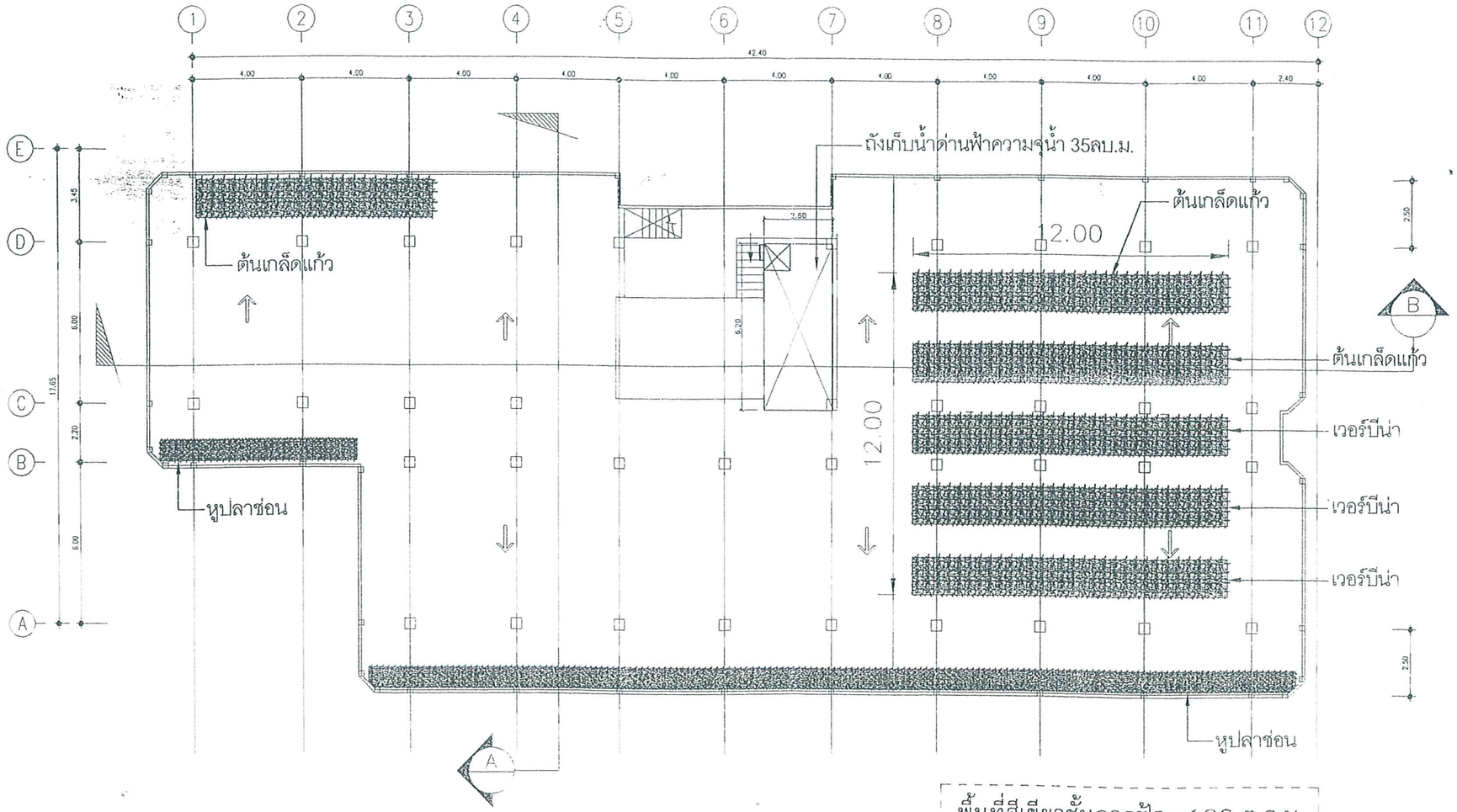
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง= 186.77 ตารางเมตร

ผังบริเวณ	
SCALE	1:200

รูปที่**18**แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME	โรงแรมเฮ็บทรัล พัทยา
SITE	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD.
PLANER	
PROJECT MANAGER	
PROJECT ARCHITECT	นายไตรรัตน์ จารุทัศน์ สสถ.1292
ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEER	ประสิทธิ์ แก้วขาว สย. 6641
SANITARY ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
INTERIOR DESIGNER	
DRAWING NO.	
DRAWING TITLE	แปลนถังเก็บน้ำพื้นชั้นลาดฟ้าและหลังคา
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
PROJECT No.	
NOTE:	

จำนวน 37/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า= 120 ต.ร.ม.

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200

รูปที่**19**แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาฟ้า

PROJECT NAME
โรงแรมเงินทรัล พัทยา

SITE
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER
LEISURE HOLIDAY PARK CO.,LTD.

PLANER

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
DATE
PROJECT No.
DRAWING NO.
TOTAL
NOTE:

จำนวน 38/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาคผนวก

จำนวน 39/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวก ก

แสดงหนังสือยินยอมการให้เข้าใช้พื้นที่

จำนวน 40/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

วันที่ 8 มกราคม 2550

เขียนที่ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา
51/10 ม.10 ถ.ทัพพระยา
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง
จ.ชลบุรี 20260

เรื่อง ขอความยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่ด้านหลังของโรงแรม

ถึง คุณณรงค์ ชรัสเสถียร เจ้าของที่ดินด้านหลังโรงแรม

จาก โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา

เนื่องด้วย โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา ใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้ คุณณรงค์ ชรัสเสถียร ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงที่ติดด้านหลังของ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา เซ็นต์หนังสือยินยอมให้โรงแรมเข้าใช้พื้นที่ด้านหลังในการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ขึ้นกับทางโรงแรม

ดังนั้น โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา จึงมีหนังสือขอความยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่ได้ โดยให้คุณณรงค์ ชรัสเสถียร เซ็นต์ชื่อยินยอมไว้เป็นสำคัญ

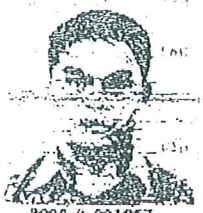
ข้าพเจ้าขอเซ็นต์ชื่อรับรองยินยอมให้ โรงแรม เซ็นทรัล พัทยา เข้าใช้พื้นที่ด้านหลังของข้าพเจ้า ซึ่งติดกับโรงแรม เซ็นทรัล พัทยา ได้ เมื่อมีเหตุไฟไหม้เกิดขึ้น

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์ ชรัสเสถียร)

เจ้าของที่ดิน

จำนวน 41/46 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร
3 2096 00261 30 9

ชื่อ นาย ณรงค์
ชื่อสกุล ชรัสเสถียร
เกิดวันที่ 21 มี.ค. 2501
ศาสนา พุทธ หมู่โลหิต โอ

2096-3-091257
ที่อยู่ 144/2 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

13 ก.ค. 2547
วันออกบัตร

20 มี.ค. 2554
บัตรหมดอายุ

[redacted]

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

1 0981676 8

จำนวน 12/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(ท้องถิ่นเขตราชเทวี)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 3-2096-00261-80-9 เลขรหัสประจำบ้าน 2096-008252-2

ชื่อ นายณรงค์ ชรัสเสถียร เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 21 มีนาคม 2501 อายุ 49 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

ชื่อบิดา ชื่น สัญชาติ ไทย

ชื่อมารดา เม่ง สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 144/2 หมู่ที่ 10

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเมืองพัทยา

ย้ายมาอยู่เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2529

ข้อมูลที่เพิ่มเติม

(11 กพ 255[illegible]

คำร้องที่...../.....

ได้รับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ เดือน ก.พ. พ.ศ. 2551

(นางสาวนุชนาถ ธรรมพงษ์)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเขตราชเทวี

นายทะเบียน

จำนวน 12/46 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

(น.ส. ๔ ง)

ตำแหน่งที่ดิน
๔๓-๔๒๓
ระวาง ๔๕-๑๕ ฎ. 5134 I 0228-11
เลขที่ดิน ๒๙๙๕ ตัวอ
หน้าสำรวจ ๒๙๗๕
ตำบล หนองปรือ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

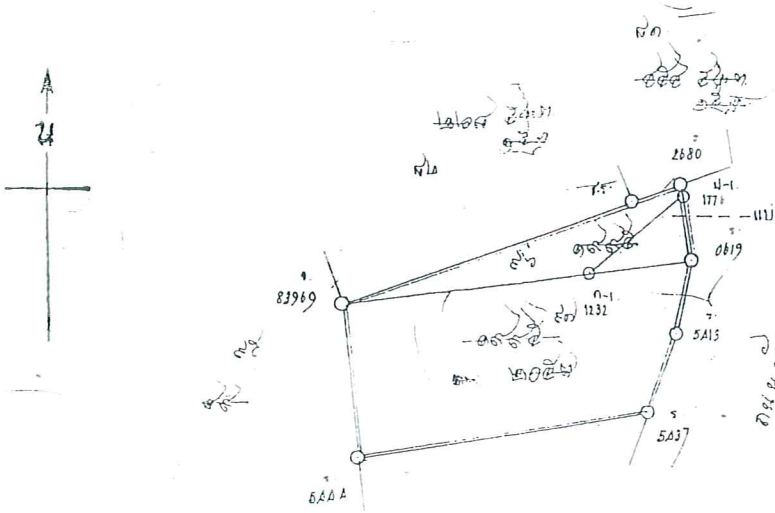
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๙๙๕
เล่ม ๒๖๓ หน้า ๒๓
อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

ให้แก่ นายสรศักดิ์ ศิลปะไพศาล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๒๙ หมู่ที่ -
ถนน พุทธโอธิน
ซอย ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๐๙ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ที่มีการครอบครอง

ออก ณ วันที่ สิบเจ็ด เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

(นายกฤษ ศิริโชติ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

จำนวน 44/46 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผู้เขียน
พิกัด ๑๕ ต.๑๘๕ รู
พิกัด
๑๕ ธ.ค. ๒๕๒๙
ผู้ตรวจ

๒๙ -268939

ผู้เขียนแผนที่
๒ ตุลาคม ๒๕๒๙
ผู้ตรวจแผนที่
๘ ตุลาคม ๒๕๒๙
หัวหน้ากอง
๑๕ ม.ค. ๒๕๒๙

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ชื่อผู้ขอสัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน เลขที่ดิน ฉบับที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
	การจดทะเบียนได้ดินข้างเคียงอันเนื่องมาจากการเวนคืนที่ดิน ตามพ.ร.บ.วางผังเมืองฯ										
๑๙ ส.ค. ๒๕๓๐	แบ่งแยก	นายสงศักดิ์ ศิลปะไพบูลย์	นายสงศักดิ์ ศิลปะไพบูลย์	-	๓	๗๕	-	-	๕๑	๕๓ ก. ๑๕๖ ๑๐๕๗ ๑๒๕๑๓	(นายสิงหัต ตระกูลไทย)
๑๖ ก.ย. ๒๕๓๐	ขาย	นายสงศักดิ์ ศิลปะไพบูลย์	นายนคล เรืองเลิศ	-	๓	๗๕	-	-	-	-	(นายสุเทพ นุตยางค์ตระกูล)

บันทึกการแบ่งขายที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้บางส่วนเป็นจำนวนเนื้อที่ 0 ไร่-0 งาน 55-ตารางวา ตกเป็นของ ไม่ต้องเสีย
กระทรวงการคลังเพื่อประโยชน์กรมโยธาธิการ (กรมชลประทาน 3) โดยการซื้อขายตาม ไม่ขอรับใบอนุญาต 26 มี.ค. 2540
มาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2530 จึงยังคง
เหลือเนื้อที่ 0 ไร่-0 งาน 36 ตารางวา

(นายสงศักดิ์ ไก่ประจำ)
เจ้าพนักงานที่ดิน
10 เม.ย. 40

Leisure Holiday Parks Co.,Ltd.
บริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

จำนวน 15/16 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ท.ร. 4/ก

แบบรับรองรายการทะเบียนคนตาย จากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-2199-00012-39-1

ชื่อ นายนุกูล ชรัลเลิศรัร เพศ ชาย สถานภาพการสมรส สมรส

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน 345 หมู่ที่ 3 ต.ซับน้อย อ.วิเชียรบุรี จ.เพชรบูรณ์

ชื่อมารดา นางอุ่น ชื่อบิดา นายเม่ง

วันเดือนปีที่เสียชีวิต 28 กันยายน 2543 อายุ 50 ปี

สถานที่ตาย บ้านพักอาศัย 387/5 หมู่ที่ 10
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สาเหตุการตาย ระบบหัวใจล้มเหลว

สำนักทะเบียนที่รับแจ้งการตาย ท้องถิ่นเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

แจ้งการตายเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2543 มรณบัตรเลขที่ 02-20961705

บันทึกเพิ่มเติม

หนังสือที่ ชบ 1220.15/13592 ลว.28ก.ย.43 ออก ณ.สภ.ต.พัทยา จ.ชลบุรี

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

Leisure Holiday Park Co., Ltd.
บริษัท ลีชัวร์ ฮอลิเดย์ ปาร์ค จำกัด

จำนวน 46/46 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง