

ที่ ทส 1009.5/ 1852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด

2/โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด

2/โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 1851

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10965 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1851

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10965 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิบ



ที่ ทส 1009.5/ 1849

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10964 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2550
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1849

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 มีนาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10964 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2550
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

Floraville
ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
ที่ 15855 วันที่ 25/12/50
เวลา 10.00 ผู้รับ

วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2550

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ จำนวน 3 ฉบับ

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/10965
ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2550

ตามที่บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ในการเข้าประชุมเพื่อชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ทางคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่าง ๆ ตามหนังสือที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 681 วันที่ 25 ธ.ค. 50
เวลา 15.00 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสงค์ เอาพาร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด
สำนักงานเลขที่ 120 หมู่ 5 แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520 โทร. (02) 321-7281-9

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ
ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 16-2-86.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4130 31810 31811 31812 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ห้องพักจำนวน 1,610 ห้อง และร้านค้า 80 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ของบริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ขนาดความสูง 21.60 เมตร จำนวน 10 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเปลี่ยนเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น	- กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองสองต้นนุ่นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และลำรางสาธารณะที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นระยะอย่างน้อย 6 เมตร	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- สาเหตุของมลพิษทางอากาศมาจากกิจกรรมหลักๆ 2 ประการ คือ 1) กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถม หรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ 2) กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์	1) การขนดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นหรือรั่วไหลของเศษวัสดุลงบนถนน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาด้านเสียงเขม่าหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการกองวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้มีความสูงอย่างน้อย 4 เมตร โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 6) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุชั่วคราวหรือวิธีการอื่น ๆ ที่เหมาะสมที่มิดชิดหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1.0 เมตร รวมทั้งควรฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่จะทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งวัสดุ	ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9 จำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

จำนวน 5/34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- แหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด ซึ่งสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะคือ 1) ระยะที่ 1 ขั้นตอนการเตรียมหรือปรับพื้นที่ 2) ระยะที่ 2 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น การก่อสร้างฐานราก และเสาโครงสร้างโดยการใช้เครื่องขุดเจาะดิน (Boring) - ระดับเสียงรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการซึ่งมีระยะห่างจากจุดกำเนิด 13-200 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 81.7-104.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08:00 น.–17:00 น.) เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลากลางคืน (หลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป) ไม่ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ ต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6) ใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อย 7) ใช้เข็มเจาะซึ่งมีเสียงค่อนข้างเบากว่าการใช้เข็มตอก ซึ่งจะลดการรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งช่วยลดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารใกล้เคียงด้วย 8) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของประชาชน ซึ่งสามารถช่วยกั้นเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ได้ระดับหนึ่ง 9) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ ต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้	ตรวจสอบคุณภาพเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ หมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9 จำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 1 ชม., 24 ชม., Ldn และ L90

จำนวน 3/34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการปรับถมดิน จากการเจาะเสาเข็มและจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง คือ ช่วงการก่อสร้างรากฐานและขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการตามมาตรฐานของ DIN 4150 ส่วนผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนตามเกณฑ์ของ Reiher & Meiser สรุปได้ว่า ไม่มี ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในหมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9 ซึ่งอยู่ใกล้กับตำแหน่งเจาะเสาเข็มที่สุด	1) ช่วงระหว่างการปรับถมดิน ต้องดำเนินการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยทำการขุดร่องระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นวิธีการตามที่วิศวกรควบคุมการถมดินได้ออกแบบไว้อยู่แล้ว โดยร่องระบายน้ำดังกล่าวจะเป็นตัวช่วยตัดคลื่นสั่นสะเทือนให้แพร่กระจายน้อยลงไป 2) กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม การขุดผิวดินและการตอกกระแทกภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (ระหว่างเวลา 08.00 น.-17.00 น.) เท่านั้น และต้องไม่ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากจะเกิดการรบกวนช่วงเวลาการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 3) ใช้เข็มเจาะซึ่งมีเสียงค่อนข้างเบากว่าการใช้เข็มตอก ซึ่งจะช่วยลดระดับความสั่นสะเทือนได้ 3 มิลลิเมตรต่อวินาที 4) เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการบริเวณหมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9 จำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Peak particle velocity , ความถี่

จำนวน 4/29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- มีคลองสองต้นนุ่นติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก - น้ำเสียที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้างแบ่งเป็น 1) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและจากห้องสุขา ประมาณ 27.2 ลบ.ม./วัน 2) น้ำเสียจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการประมาณ 6 ลบ.ม./วัน	1) จัดทำบ่อดักตะกอน/บ่อพักน้ำ เพื่อดักตะกอนเมื่อน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองสองต้นนุ่นหรือลำรางสาธารณะ 2) ติดตั้งระบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อจัดการน้ำเสียที่มาจากห้องสุขาของบ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ โดยอยู่ห่างจากแหล่งน้ำธรรมชาติไม่น้อยกว่า 50 เมตร 4) เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังจากเลิกงานทุกวัน 5) ห้ามทิ้งขยะลงสู่แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง	-
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งในน้ำและบนบก	-	-
3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการใช้ประโยน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปเป็นที่พักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 27,632 ตร.ม. OSR เท่ากับ 17.53 และค่า FAR เท่ากับ 3.06: 1	1) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะปรับถมพื้นที่และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนร่มเกล้า เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.33 เพิ่มเป็น 0.34 ความคล่องตัวยังคงดีมาก ดังเดิม ซึ่งจากระดับความคล่องตัวของการจราจรพบว่า สภาพการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว ในกรณีร้ายแรงที่สุดจะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก	1) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่ขับผ่านชุมชน 2) จัดให้มีการขนส่งดินสำหรับการปรับถมพื้นที่ และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร 3) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง	-

จำนวน 5/57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		4) ให้ใช้ผ้าปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหาย เนื่องจากการขนส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6) รถบรรทุกที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาก่อสร้างมักจะมีเศษดินเปื้อนติดล้อ ดังนั้น ควรทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในจะออกสู่ถนนสาธารณะ โดยทำเหล็กรูปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถแล้วปล่อยให้แล่นผ่านน้ำในบ่อ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันมิให้ถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดิน ร่วงหล่นตกค้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 9) หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางการจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถเองนั้นกีดขวางเส้นทางจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น 10)จัดให้มีการย้ายเสาไฟฟ้าเพื่อมิให้กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ	

จำนวน 4/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อใช้ผสมซีเมนต์บ่มคอนกรีตมีปริมาณการใช้น้ำน้อยมากประมาณ 6 ลบ.ม./วันและระเหยเองตามธรรมชาติ และซึมลงสู่ดิน 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 27.2 ลบ.ม./วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน คือ การบำบัดน้ำเสียจากการอาบชักล้าง และการบำบัดน้ำเสียจากสุขา ดังนั้นมีผลกระทบน้อยต่อแหล่งน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียใช้ระบบถังเกรอะ-ถังกรองแบบไร้อากาศ (Septic/Anaerobic filter tank) 2) การก่อสร้างห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง ควรก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 50 เมตร 3) ตรวจสอบและดอยดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และเมื่อพบว่าถังเกรอะของโครงการอยู่ในสภาพเต็ม ให้รีบดำเนินการประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้สูบและกำจัดสิ่งปฏิกูล เพื่อให้นำรถดูดปฏิกูลมาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกในทันที 4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อรถดูดปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดกระบังหรือของเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้สูบและกำจัดสิ่งปฏิกูล มาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และทำการฝังกลบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศให้เรียบร้อย 5) ภายในรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะเศษสิ่งปฏิกูล และเศษวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	-

จำนวน 7/37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	- ในระยะก่อสร้างการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายลงสู่รางดินที่ขุดไว้รอบพื้นที่ นอกจากนี้จะมีการปรับพื้นที่ซึ่งอาจมีการพัดตะกอนดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ ทำรางระบายน้ำโดยรอบที่เก็บกอง และรวบรวมน้ำไปสู่บ่อตกตะกอน 2) ห้ามมิให้มีการทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด 3) ดำเนินการก่อสร้างคันดินหรือคอนกรีตชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4) กำหนดระยะถอยร่นของโครงการห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ได้แก่ คลองสองต้นนุ่นและลำรางสาธารณะที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการเป็นระยะ 6 เมตร 5) กรณีที่เกิดการพังทลายของดินลงสู่ลำน้ำสาธารณะ ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยการขุดลอกและปรับปรุงคลองให้อยู่ในสภาพที่ดี หลังจากเกิดการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำโดยทันที และกรณีที่ทางโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนชนที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับการพังทลายของดินให้ทางโครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกรณีที่เกิดขึ้นโดยทันที	-

จำนวน 5/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะ	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน 200 คน มีปริมาณประมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดหาถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 12 ใบ จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 2) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ควรแยกกองไว้เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนเศษวัสดุบางส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หินและปูน เป็นต้น ให้รวบรวมนำไปถมในพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการหรือใต้อาคาร เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 3) ตรวจสอบ ดูแล และรักษาถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และต้องมีฝาปิดมิดชิด 4) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด 5) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-

จำนวน 9/27 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาจเกิดเพลิงไหม้ได้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรืออาจเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง คือสถานีดับเพลิงลาดกระบังซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการระงับเหตุหากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของยามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่าง ๆ ของโครงการสม่ำเสมอ 7) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการและต้องมีผู้ชำนาญการเฉพาะด้านคอยควบคุมตลอดเวลา	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :**	- โครงการจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนงานมาจากต่างถิ่น บางส่วนเป็นคนในท้องถิ่นและบริเวณใกล้เคียง ทำให้ในช่วงเวลาปฏิบัติงานจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในพื้นที่โครงการ แต่เมื่อเลิกงานแล้วก็จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติของชุมชนเดิม	1) ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขอความร่วมมือจากเจ้าของอาคารใกล้เคียงในการสำรวจสภาพอาคารและถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และต้องระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปทำความเสียหายกับทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และหากเกิดเหตุที่ทำให้ทรัพย์สินเสียหายต้องชดเชยให้อย่างเหมาะสม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการและประสานงานเพื่อแก้ปัญหาร้องเรียนเร็วที่สุด

จำนวน 10/29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : (ต่อ)		2) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงคำขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ระหว่างการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่แวะเวียนไปสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอจนกว่าการก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการเพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง 5) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการสอดส่องดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อลดปัญหาการทะเลาะวิวาท การลักขโมย และการทำร้ายร่างกาย ระหว่างคนงานต่างถิ่นกับคนในชุมชน ตลอดจนสร้างจิตสำนึกในการสร้างมนุษย์สัมพันธ์ที่ดีระหว่างคนงานด้วยกันเองและระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ผลกระทบจากระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในการก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดจนจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ จากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา	-

จำนวน 11/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 5) รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขา อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 6) ควบคุมการเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขั้นต้นก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือโดยทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณบ้านพักของคนงานและบริเวณที่เก็บวัสดุติดไฟง่ายและวัตถุไวไฟ 8) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-

จำนวน 12/37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบ สผ.

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะโครงการอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ขนาดความสูง 21.61 เมตร จำนวน 10 อาคาร มีการจัดพื้นที่สีเขียวและภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้จัดผังภูมิสถาปัตยกรรมซึ่งทำให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น และกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- โครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ แต่จะมีแหล่งกำเนิดจากการจราจรแต่คาดว่ามีปริมาณน้อยมาก สำหรับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของแต่ละห้องพักในอาคาร แต่เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารเป็นที่โล่ง และชุมชน(ทาวเฮ้าส์,บ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น) ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกสามารถพัดพานำความร้อนออกไปได้ไม่สะสมทำให้เกิดผลกระทบต่ำ	1) ต้องมีการฉีดน้ำล้างถนนในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง เพื่อช่วยชะล้างฝุ่นละอองบนถนน 2) ต้องมีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการปลูกทดแทนในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายด้วย	-
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสองต้นนุ่น ซึ่งอยู่ด้านท้ายโครงการ โดยคุณภาพน้ำในคลองสองต้นนุ่นจัดอยู่ในประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทอยู่แล้ว ดังนั้นคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน เพื่อให้ถังเก็บตะกอนสามารรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ และเพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันถังนาน ซึ่งกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-

จำนวน 13/3 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)		3) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการเพื่อจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ดียิ่งขึ้น (ตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการแสดงในรูปที่ 1) 4) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไขมันที่ตักออกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5) บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอกรณีพบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ในระยะเวลาอันรวดเร็ว	
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งในน้ำและบนบก	-	-

จำนวน 17/34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

แบบ สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นที่พักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 27,632 ตร.ม. OSR เท่ากับ 17.53 และค่า FAR เท่ากับ 3.06: 1	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ความเพียงพอที่จอดรถยนต์ของโครงการได้เตรียมไว้ให้มากกว่ากฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดให้มีทั้งหมด 630 คัน (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถ 626 คัน) สำหรับผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการเป็นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการต่อการคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนร่มเกล้า เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดย มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.33 เพิ่มเป็น 0.35 ความคล่องตัวยังคงดีมากดังเดิม	1) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน 2) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (ระหว่างเวลา 06.00 น. - 09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (ระหว่างเวลา 16.00 น. - 19.00 น.) 4) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 630 คัน	-

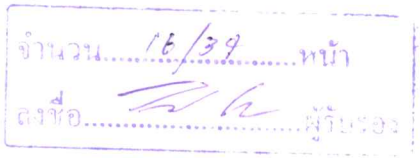
จำนวน 15/34 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆประมาณ 98.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีระบบการจัดการน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่คลองสองต้นนุ่น อาจทำให้เกิดความเสื่อมโทรมต่อคลองสองต้นนุ่นได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ทำการติดตั้งอาคารละ 2 ชุด ทั้งหมด 10 อาคาร ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 20 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าบีโอดีน้อยกว่า 20 มก./ลิตร 2) โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับขยะของโครงการ เพื่อเป็นการลดปัญหาการปนเปื้อนของน้ำขยะลงสู่แหล่งน้ำและยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำขยะที่อาจรั่วไหลจากถังพักได้ 3) โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 4) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน ทั้งนี้เพื่อให้ถังเก็บตะกอน สามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ แม้ว่าตะกอนจะมีไม่มากก็ตามก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นถังจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการ ภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณฟอสฟอรัสรวม TKN และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 2 รายการการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นดำเนินการ

(ตารางการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การดำเนินงานก่อสร้าง : (ต่อ)				
	5) เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	สถานที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง
	6) ควรจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศ			
	7) ผู้รับจ้างก่อสร้างต้องจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการนำดินโคลนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
	8) ในกรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านชุมชน ควรมีการคลุมผ้าใบบริเวณกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง			

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ :	- ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดิน ให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินดังกล่าวได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	1) จัดสร้างระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ดังแสดงในรูปที่ 1 และ รูปที่ 2 โดยมีปริมาตรเท่ากับ 1,900 ลูกบาศก์เมตร (12 x 65 x 3 ม.) ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.056ลบ.ม/วินาที ซึ่งต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายเท่ากับ 0.12 ลบ.ม/วินาที 2) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งทำการตรวจตราดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบกำจัดต่อไป	ขุดลอกตะกอนในเส้นท่อระบบระบายน้ำฝนและในบ่อหน่วงน้ำ ในระยะเปิดดำเนินการให้ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง -
3.5 การจัดการขยะ :	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 18.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากทางโครงการไม่สามารถจัดระบบการรวบรวมและจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดที่ดีพอ อาจเกิดผลกระทบ ได้แก่การส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ การเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น โดยในแต่ละชั้นต้องจัดเตรียมถังขยะแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) จัดเตรียมถังขยะแบบตู้คอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 9 ตู้ คิดเป็นปริมาตร 72 ลบ.ม. ซึ่งมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน **(รูปที่ 3)**	-

จำนวน 15/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะ : (ต่อ)		3) ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 3.1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยมากขึ้น ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น 3.2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องปรับปรุงซ่อมแซม 3.3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ส่วนน้ำเสียที่มาจากห้องพักขยะรวมของโครงการจะระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับที่พักขยะรวมโดยเฉพาะ 3.4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษ ควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอย นอกจากนี้ขยะอันตรายจำพวกแบตเตอรี่และถ่านไฟฉาย ควรแยกออกมาและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะ	



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย :	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น สูง 21.60 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่จำนวน 10 อาคาร จึงต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบ กรณีที่เกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้อง กับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1.1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยชั้นที่ 1 ติดตั้ง 34 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 49 ตัว และชั้นที่ 3-7 ชั้นละ 50 ตัว 1.2) สัญญาณเตือนภัยชนิดมือกด ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด ส่วนในชั้นที่ 2-7 ชั้นละ 3 จุด 1.3) ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Host Cabinet) โดยในชั้นที่ 1ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก 1 จุด ส่วนในชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลักแห่งละ 1 จุด รวมจำนวน 3 จุดต่อชั้น 1.4) ระบบท่อยืน 1 แนวท่อ 1.5) บันไดหนีไฟ 3 แห่ง 1.6) ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน 1.7) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดโฟมเคมีขนาดบรรจุ 10 ลิตร ในชั้น 1 บริเวณบันไดทั้ง 3 แห่งจุดละ 1 ถัง รวม 3 ถัง ส่วนชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณผนังด้านที่มีบันได ทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง และชั้นดาดฟ้าติดตั้ง 1 ถังบริเวณ บันไดหลัก 1.8) ป้ายบอกทางหนีไฟ มีป้ายบอกเป็นระยะๆ จนถึงบันได หนีไฟ สามารถเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร	จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน และจัดให้มีการฝึกซ้อมควบคุม และระงับอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง

จำนวน 20/37 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย : (ต่อ)		1.9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 2) นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ผู้รับผิดชอบในการบริหารโครงการจะต้องจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้เสนอไว้ 3) นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารโครงการ ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล 4) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด รวมถึงหน่วยงานในการป้องกันบรรเทาสาธารณาภัยอื่นๆ ได้แก่ หน่วย อปพร. เป็นต้น โดยแนบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลเพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	

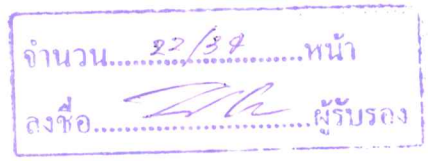


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบ สผ.1

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย : (ต่อ)		6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟท์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 7) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด-เปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม 8) จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด (พื้นที่ 155 ตารางเมตรต่อ1 จุด) ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.25 ตร.ม./ 1 คน ดังแสดงในรูปที่ 4	



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทุกด้าน รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลาดกระบัง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	1) กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2) จากการเกิดอาคารพักอาศัยแห่งใหม่ และมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย ปริมาณมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้นทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ควรทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

จำนวน 22/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :	- เมื่อพิจารณาผลกระทบทางด้านสายตาจากมุมมองต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้มองเห็นตัวอาคารของโครงการโดดเด่น เนื่องจาก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภททาวเฮ้าส์มีความสูง 2 ชั้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นขนาดพื้นที่ 8,700 ตารางเมตร (รูปที่ 5) โดยมีสัดส่วนต่อผู้อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ได้แก่ บนดาดฟ้าอาคารแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 430 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าทั้ง 10 อาคาร เท่ากับ 4,500 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 6 สวนส่วนกลางริมคลองสองต้นนุ่น มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 857 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 7 พื้นที่สวนส่วนกลางระหว่างอาคาร A และ B มี 5 บริเวณ บริเวณละ 394 ตารางเมตร รวมทั้งหมดเท่ากับ 1,970 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 8 และพื้นที่ริมรั้วทางด้านทิศใต้ตลอดแนวลำรางสาธารณะ มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 893 ตารางเมตร 2) ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	-

จำนวน 89/34 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

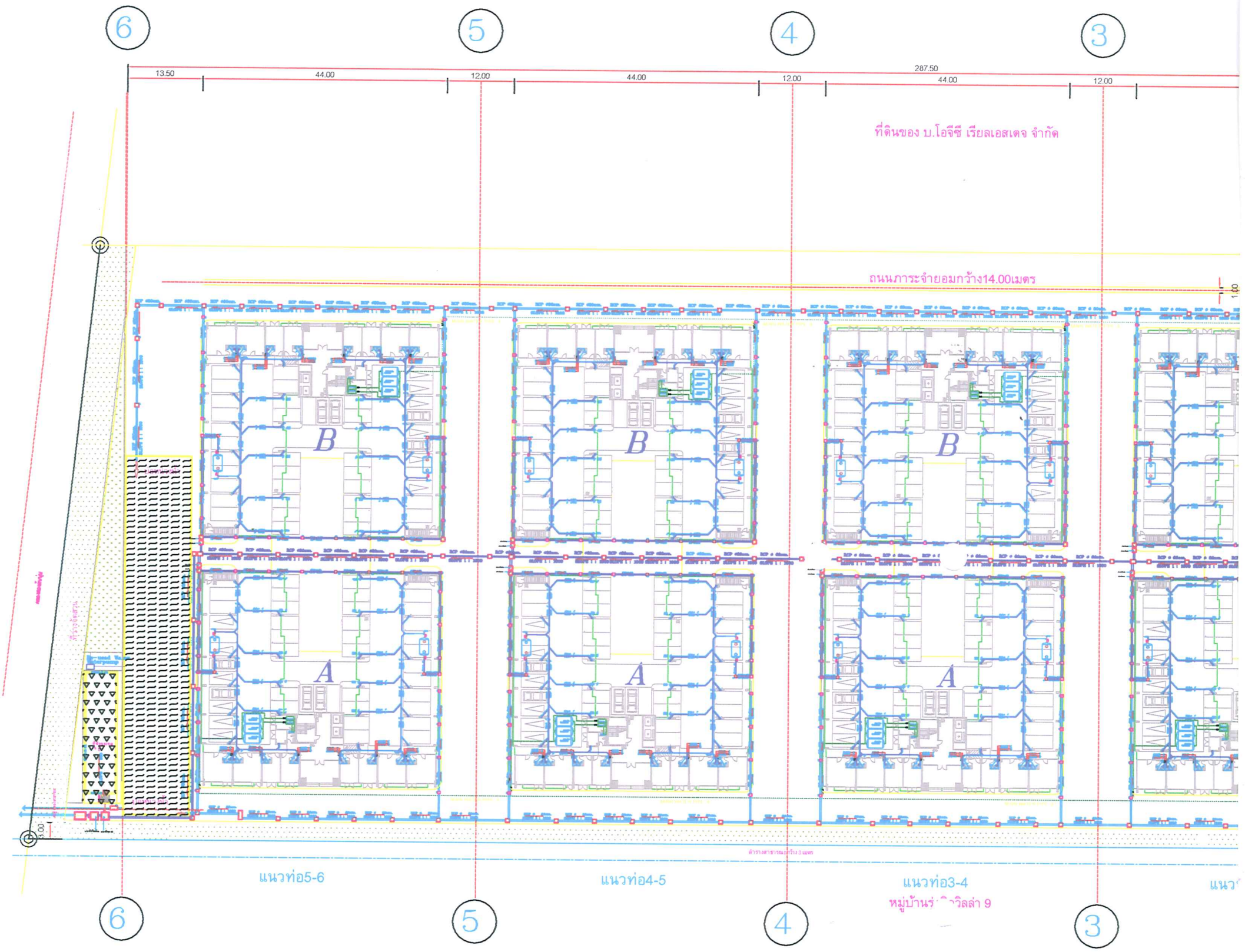
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณหมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไม่ครอน (PM-10)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ
2. เสียง	บริเวณหมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9	- Leq 1 และ 24 ชม. - Ldn - L90	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	บริเวณหมู่บ้านรุ่งกิจวิลล่า 9	- ความเร็วอนุภาค (Peak Paticle Velocity, PPV) - ความถี่	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ
4. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกสัปดาห์ หรือเมื่อมีการร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ

จำนวน 25/37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

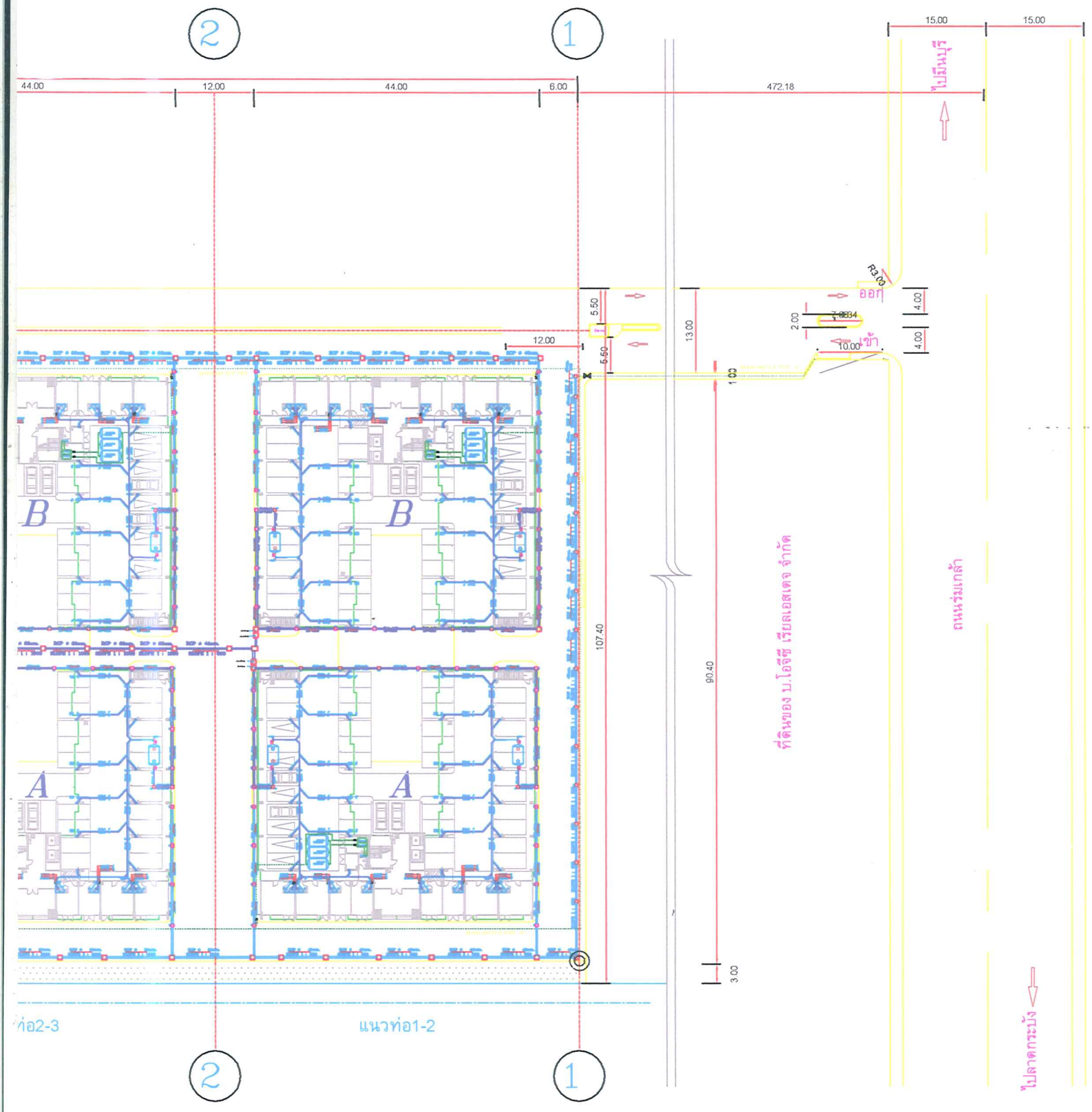
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
ระยะดำเนินการ				
1. การบำบัดน้ำเสีย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดก่อนปล่อยทิ้งลงคลองสองต้นนุ่น	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณฟอสฟอรัสรวม - TKN - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	1 เดือน/ครั้ง	-นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ
2. การระบายน้ำ	เส้นท่อระบบระบายน้ำฝนและในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	ปีละ 1 ครั้ง	-นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ
3. การป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิง ชุดมือกด สายฉีดดับเพลิง - แบตเตอรี่ที่ให้กำลังไฟฟ้ากับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน - สายไฟในห้องเครื่องไฟฟ้า - ชุดควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้	6 เดือน/ครั้ง	-นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ
	2. การฝึกซ้อมควบคุมและระงับอัคคีภัย	- ฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง	-นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยฟลอราวิลล์ สุวรรณภูมิ

จำนวน 81/37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังแสดงระบบสา



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน 1:750

ระบายน้ำฝน

ระบายน้ำเสีย

บ่อหน่วงน้ำ

ที่พักขยะรวม

ธารณูปโภคของโครงการ

PAXER ARCHITECTS

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :

บจก.ฟรอร่าวิลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :

ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT

สันต์ เสนาธรรม สสถ.1856

ศิริยากุล มณีทอง ภ.สถ.7518

STRUCTURAL ENGINEER

สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

ELECTRICAL ENGINEER

พาหีระ ไชยกำเนิด ภฟก.29736

SANITARY ENGINEER

สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

INTERIOR

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

SCALE 1:750

Drawn by

PAXER ARCHITECTS Ltd.,Part.

Date 20/10/50

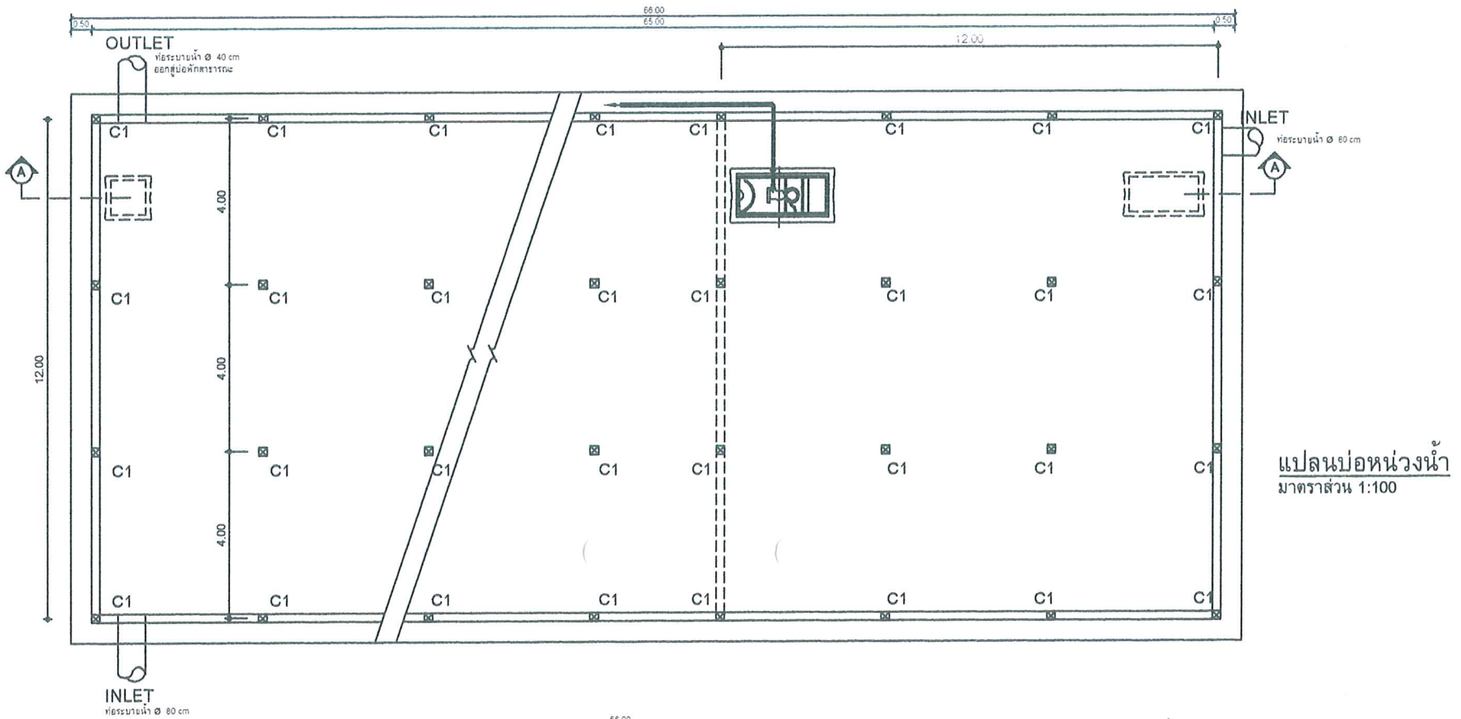
DRAWING NO. A-03SN

TOTAL

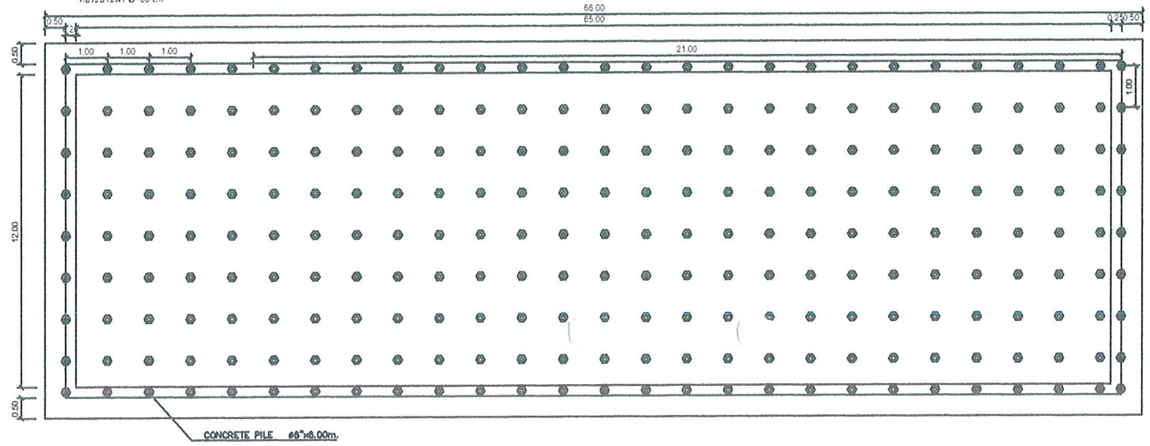
FILE 49022

All Designs and Drawings are belong toPAXER ARCHITECTS Ltd.,Part. and cannot be used or copied without theire permission.

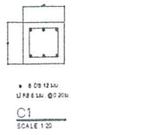
จำนวน 27/38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

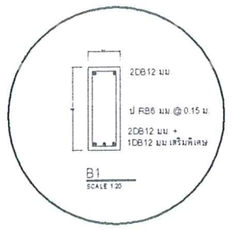


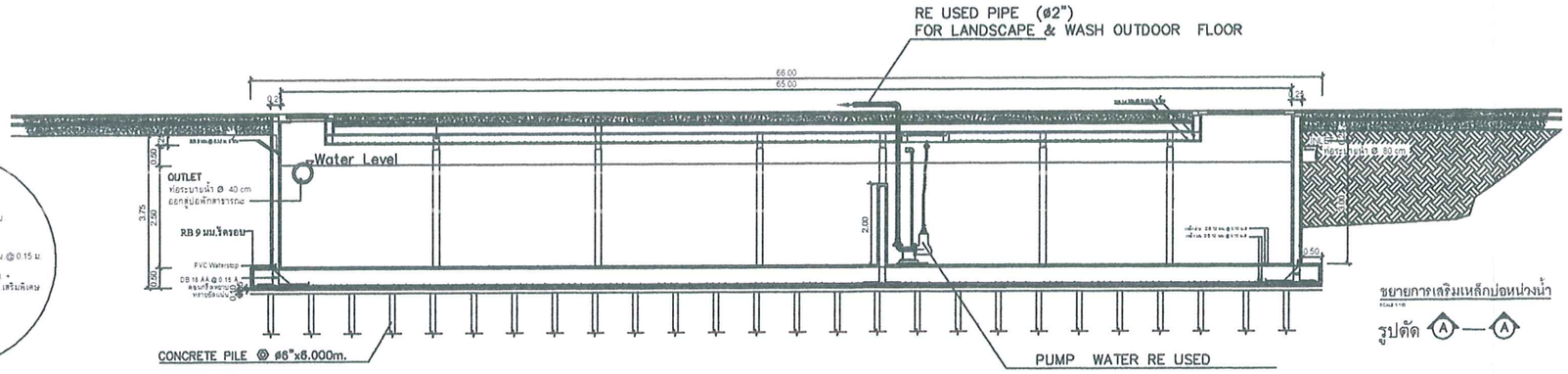
แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:100



แปลนโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:100







ขยายภาคเสริมเหล็กบ่อหน่วงน้ำ

รูปตัด A — A

รูปที่ 2 แปลนโครงสร้างและรูปตัดของบ่อหน่วงน้ำ

PAXER ARCHITECTS
7/999 Building CK Muangthongthani Bangpood,Pakkred,
Nonthaburi Thailand 11120
Tel.66(0)2960-3015 Fax.66(0)2960-3015
e-mail : paxerarch@yahoo.com

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.ฟ่อร่าวิลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
ลันต์ เสนาธรรม สสถ.1856
สิริยากุล มณีทอง ภ.สถ.7518

STRUCTURAL ENGINEER
สพรนี พวงพาศรี สย.8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาหิระ โชยกำเนิด ภพก.29736

SANITARY ENGINEER
สุพรนี พวงพาศรี สย.8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
แบบขยาย
โครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:50

Drawn by
PAXER ARCHITECTS Ltd.,Part.
7/999 Building CK Muangthongthani Bangpood,Pakkred,
Nonthaburi Thailand 11120
Tel.66(0)2960-3015 Fax.66(0)2960-3015
e-mail : paxerarch@yahoo.com

Date 20/10/49

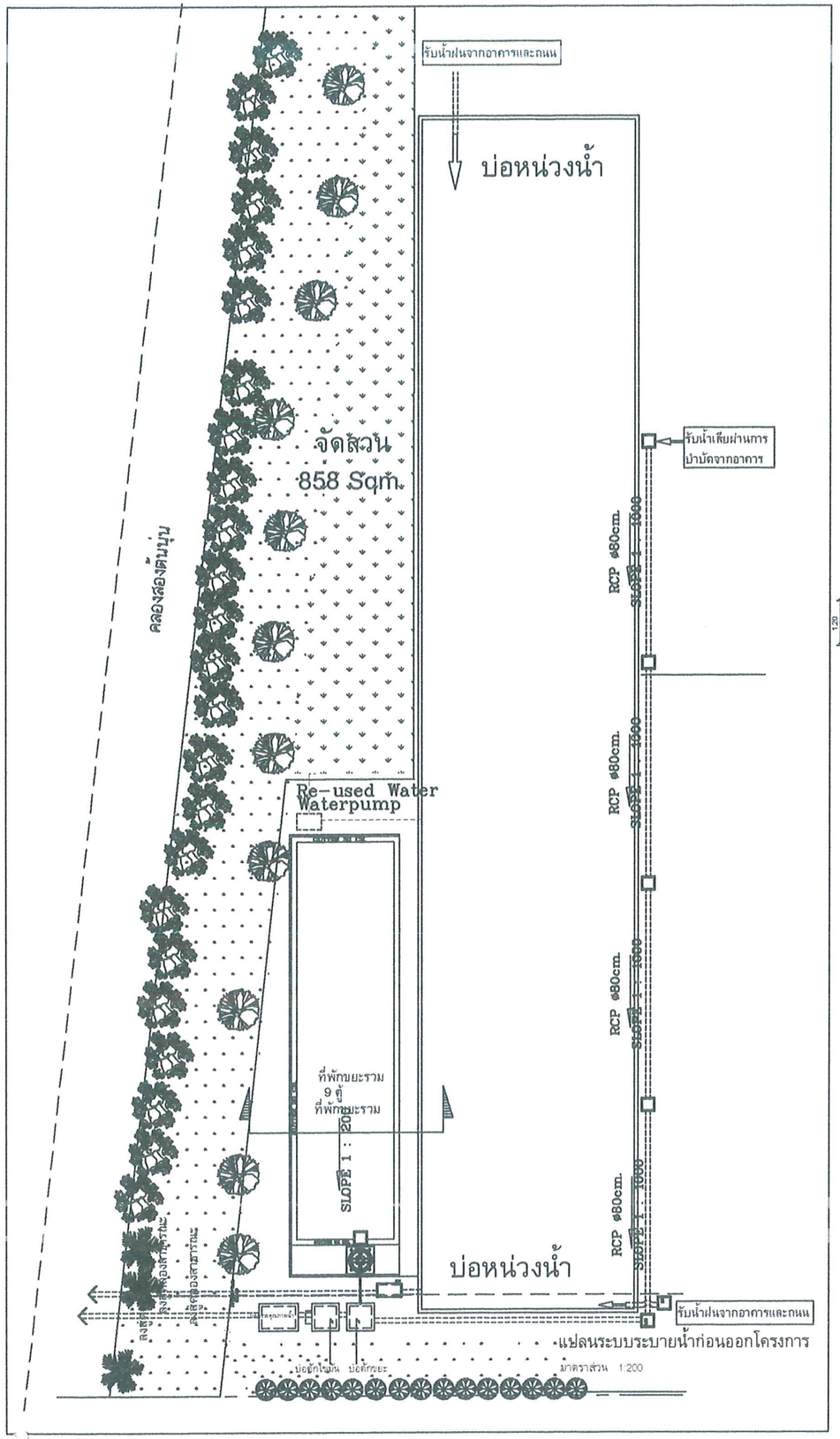
DRAWING NO. SN-07

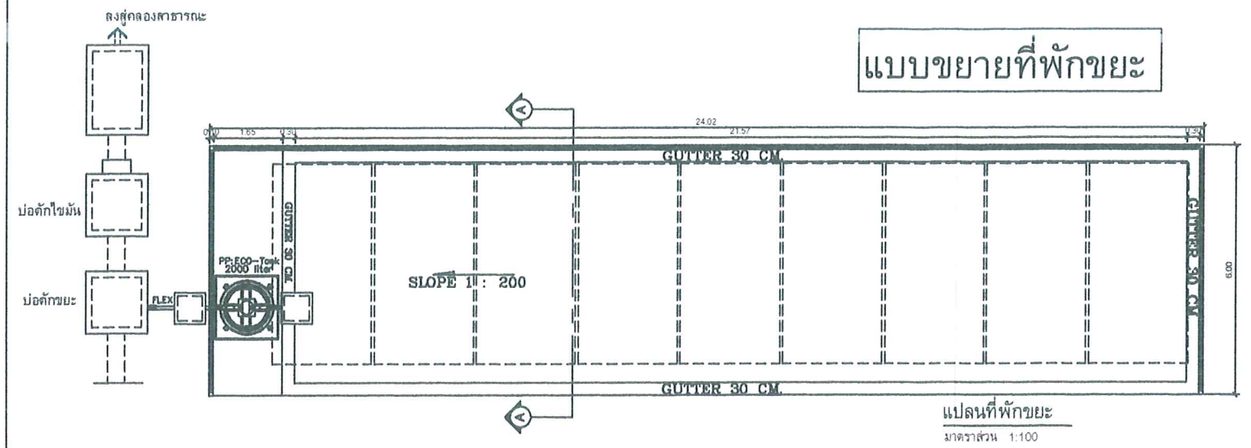
TOTAL

FILE 49022

All designs and drawings are today ownership ARCHITECT Ltd.,Part. and cannot be used or copied without their permission.

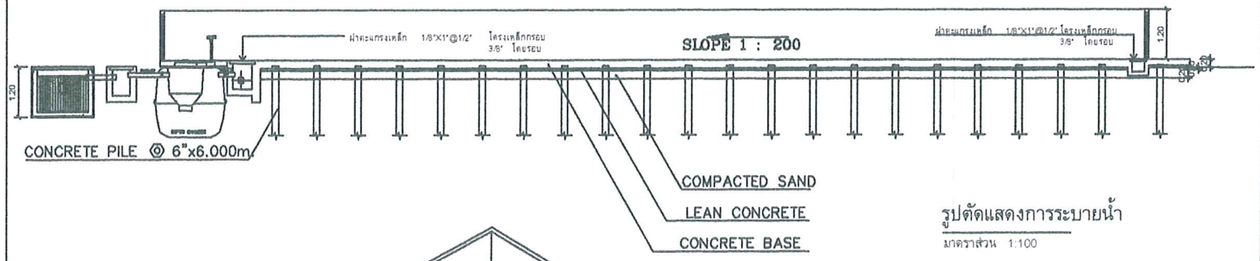
จำนวน 25/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



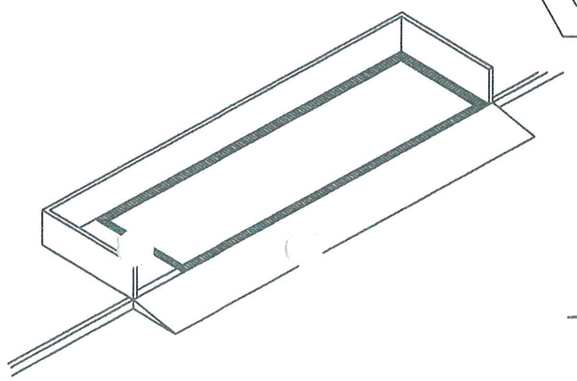


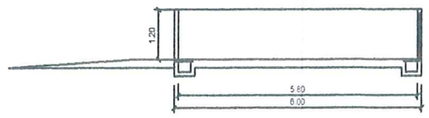
แบบขยายที่พักขยะ

แปลนที่พักขยะ
มาตราส่วน 1:100

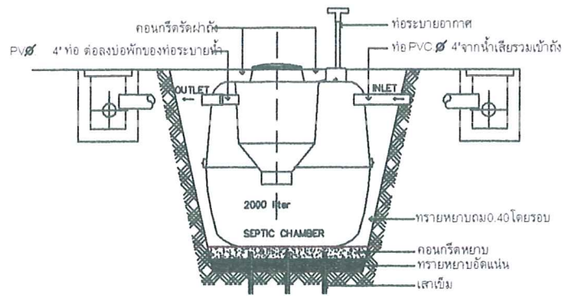


รูปตัดแสดงการระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:100





รูปตัด A — A
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

รายการประกอบติดตั้งถัง BIOTOL

1. ชุดหลุมสำหรับมีถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL จำนวน___ชุด
   ให้ก่อหลุมเทคอนกรีต 1 : 2 : 4 รองรับถังหนา___ใส่ฝาถังอยู่ที่ระดับ
2. ต่อท่อพีวีซี ขนาด 4" (ชั้นหนา) จากน้ำเสียรวมเข้าถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL
   ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ___
3. ต่อท่อพีวีซี ขนาด 4" (ชั้นหนา) จากถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL
   ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ___
4. ต่อท่อระบายอากาศ พีวีซี ขนาด 4" (ชั้นหนา) จากถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL
   ขึ้นสูงกว่าหลังคา
5. กลบหลุมมีถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถัง___ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ + 0.00 อยู่กับ ถนนสาธารณะ
- ท่อท่อทางออกของถัง BIOTOL FOR RESIDENTIAL ต้องอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมถึง 20 ซม.
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรเจ้าของโครงการ
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดใช้ 1 ต่อ 100

PAXER ARCHITECTS
7/899 Building Ch Huanghongthong Bangpood Pakkred, Nonthaburi Thailand 11120
Tel.66(0)2580-3018 Fax.66(0)2963015
e-mail: paxerm.ad@yahoo.com

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.ฟรอว์วิลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
สันต์ เสนาธรรม สสก.1856
สิริยากล มณีทอง ภ.สก.7518

STRUCTURAL ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาหิระ ไชยกำเนิด ภพก 29736

SANITARY ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
แบบขยายระบบระบายน้ำ

SCALE 1:100

Drawn by
PAXER ARCHITECTS Ltd.,Part.

Date 20/10/49

DRAWING NO. SN-08

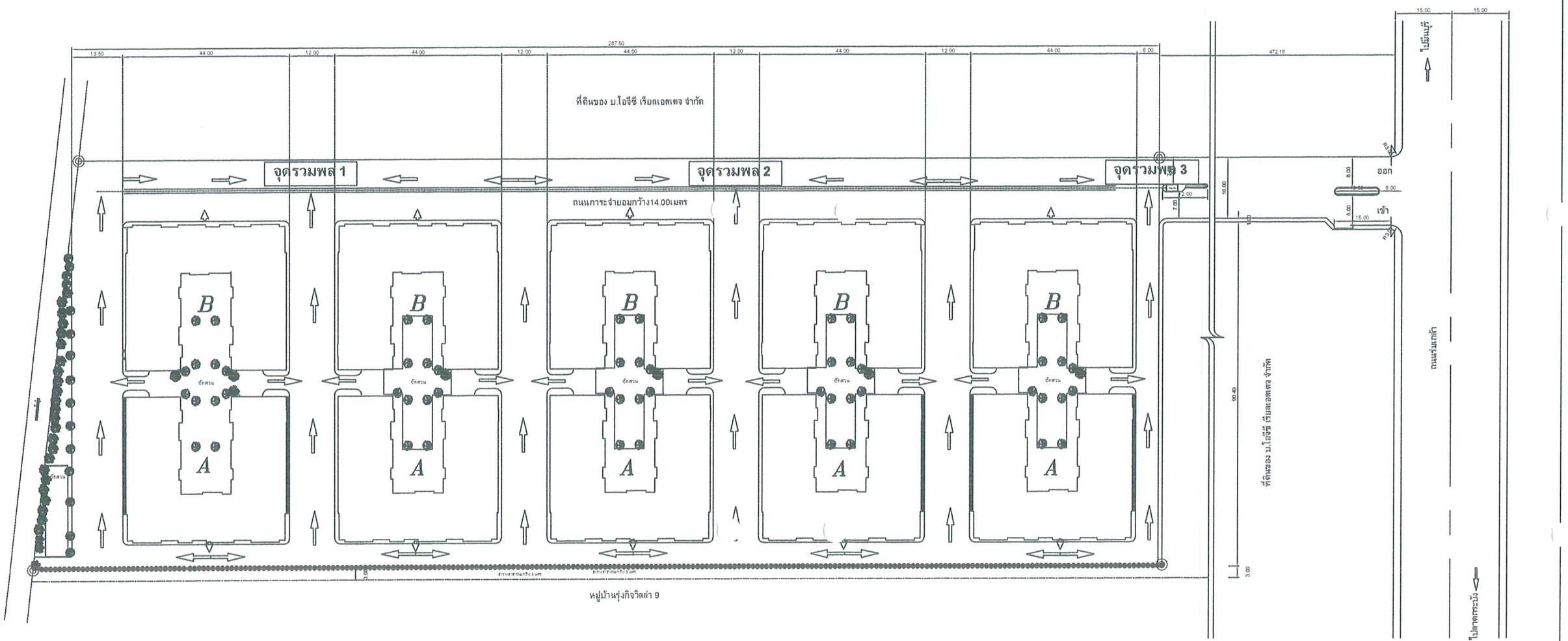
TOTAL

FILE 49022

All designs and drawings are being copyright of PAXER ARCHITECTS Co.,Ltd. and cannot be used without their permission.

รูปที่ 3 แปลนที่พักขยะมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของที่พักขยะมูลฝอย

จำนวน 29/37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 4 จุดรวมพลของโครงการ

จำนวน 30/32 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:750

รายการไม้ยืนต้น	
สัญลักษณ์	ความหมาย
	ต้นลีลาวดี
	ต้นพญาสัตบรรณ
	ต้นเข็ม
	ต้นปาล์มมาลเซีย
	ต้นประดู่
	ต้นอโศกอินเดีย

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณโครงการ

PAKEN ARCHITECTS

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.พรอร่าวิลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
สันต์ เสนาธรรม สสช.1858
สิริยากุล มณีทอง ภ.สถ.7518

STRUCTURAL ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาหิระ ไชยกำเนิด ภพท 29736

SANITARY ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:750

Drawn by
PAKEN ARCHITECTS Ltd. Part

Date 20/10/50

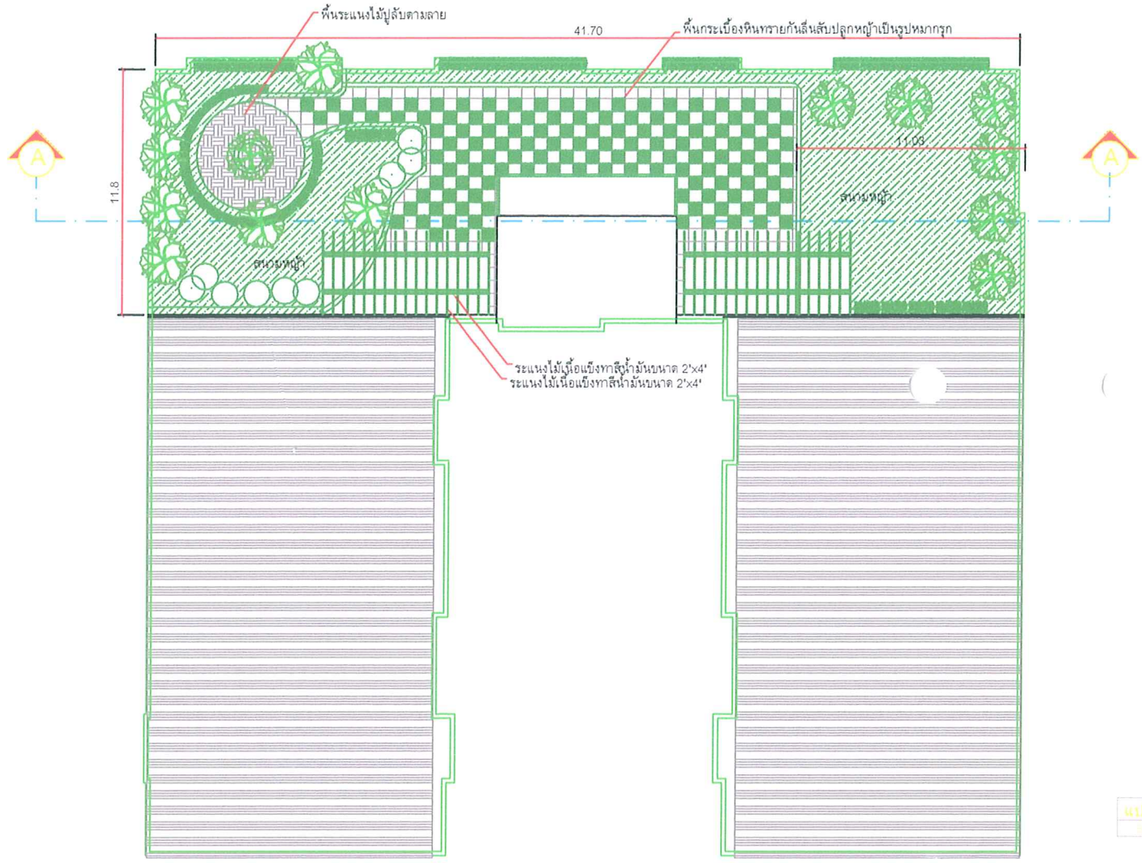
DRAWING NO. A-03L

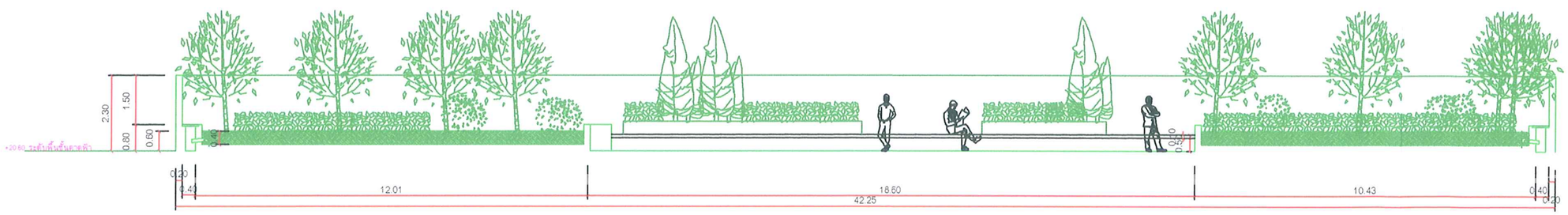
TOTAL

FILE 49022

All designs and drawings are being duplicate ownership and shall be used or copied without there permission.

จำนวน 31/39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง





รูปที่ 6 แสดงภาพตัดขวางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบนชั้นดาดฟ้า

รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ต้นสีเสียดิ
	ต้นพระยาสดบรรพ์
	ต้นปีบ
	ต้นปาร์มาเดเซีย
	ต้นประดู่
	ต้นอโศกอินเดีย
	เฟื่องฟ้า

PAKER ARCHITECTS

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.พ่อธารวิลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนรมเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
สันต์ เสนาธรรม สสถ 1856
สิริยากล มณีทอง ภ.สถ 7518

STRUCTURAL ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย 8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาที่ชะ ไชยก้านิต ภพก 29736

SANITARY ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย 8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
แปลนสวนหลังคา

SCALE 1:100

Drawn by

Date 20/10/49

DRAWING NO. L-01

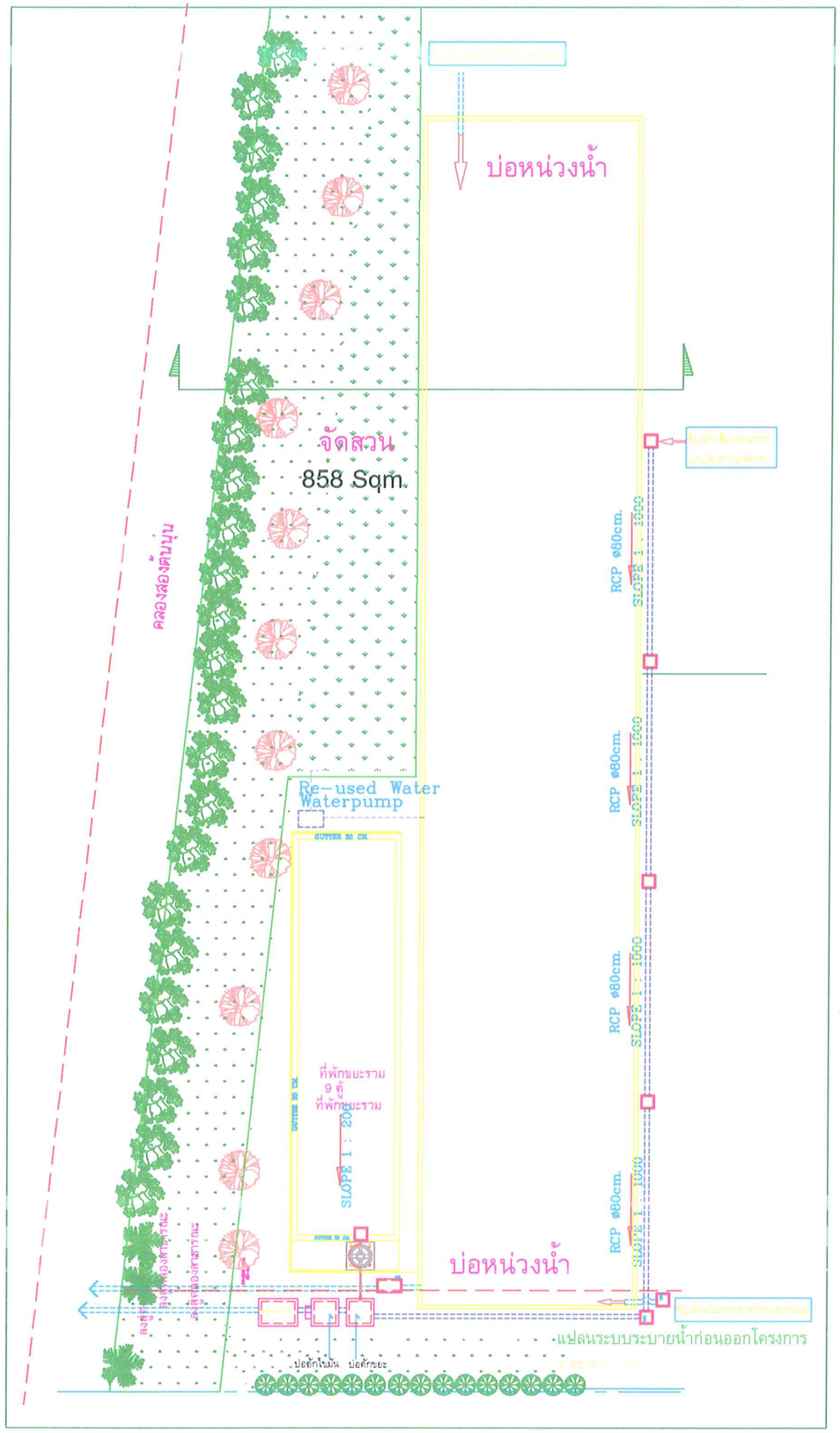
TOTAL

FILE 49022

All Designs and Drawings are being ©PAKER ARCHITECTS Co.,Ltd. and cannot be used or copied without Written permission.

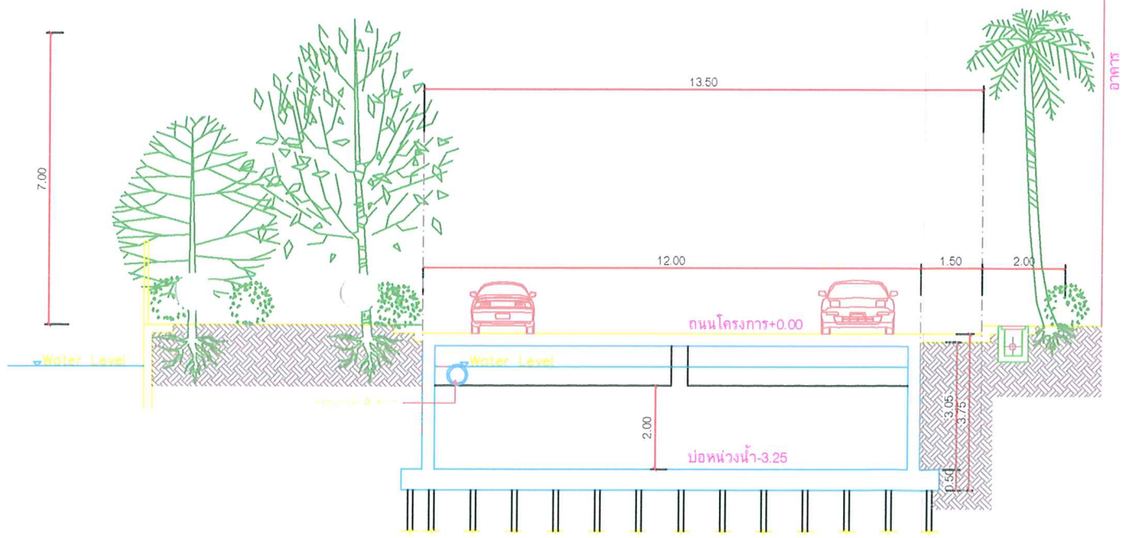
แปลนการจัดสวนชั้นดาดฟ้า
รูปตัดสวนชั้นดาดฟ้า

จำนวน 22/24 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ต้นลีลาวดี
	ต้นพระยาสตบรรพ์
	ต้นปีบ
	ต้นปาล์มมาลเซีย
	ต้นประดู่
	ต้นอโศกอินเดีย



รูปตัดขยายพื้นที่ปลูกต้นไม้และบ่อหน่วงน้ำ

PAKER ARCHITECTS

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.ฟรอร่าริลส์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
สันต์ เสนาธรรม สสก 1856
ศิริยากส มณีทอง ภ.สถ 7518

STRUCTURAL ENGINEER
สุพจน์ พวงพวรี สย 8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาหิระ โชยกำโล๊ะ ภพก 29736

SANITARY ENGINEER
สุพจน์ พวงพวรี สย 8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
แปลนหลังคา

SCALE 1:100

Drawn by
PAKER ARCHITECTS Ltd.Part

Date 20/10/49

DRAWING NO. L-01

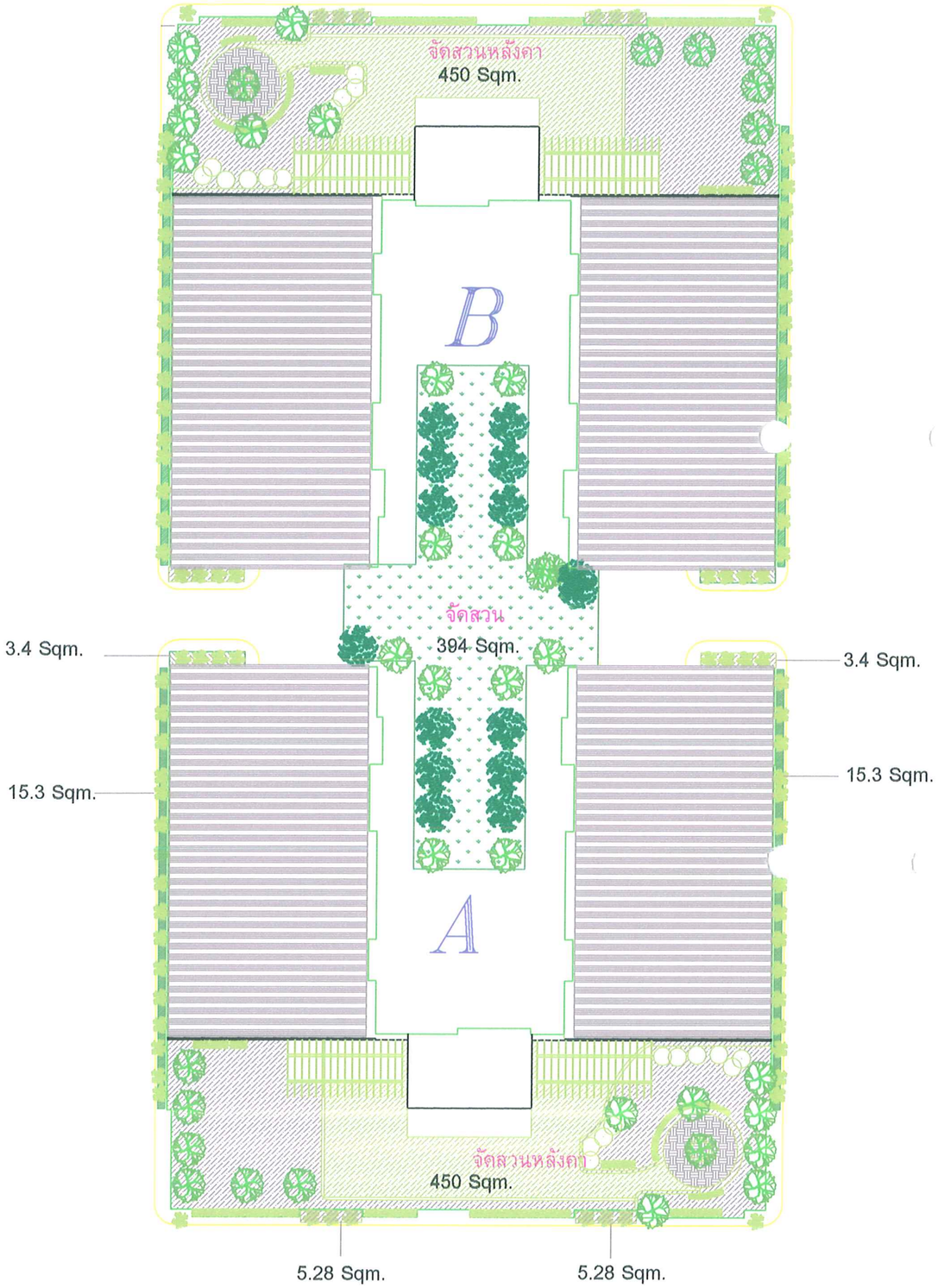
TOTAL

FILE 49022

All Designs and Drawings are being ©PAKER ARCHITECTS Ltd.Part and cannot be used or copied without their permission.

จำนวน 33/39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง !

รูปที่ 7 แสดงภาพตัดขวางการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ





รูปที่ 8 แบบขยายผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

รายการไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ต้นลีลาวดี
	ต้นพระยาสตบรรพ์
	ต้นเข็ม
	ต้นปาล์มมาเลเซีย
	ต้นประดู่
	ต้นอโศกอินเดีย

PROJECT :
อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. 7 ชั้น

OWNER :
บจก.พรอาริลล์
สุวรรณภูมิ คอนโดมิเนียม

LOCATION :
ถนนร่มเกล้า
เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร

REVISIONS

No.	Description	Date

REMARK :

PROJECT ARCHITECT

ARCHITECT
สันต์ เสนาธรรม สสก 1886
สิริยากุล มณีท่อง ภ.สถ.7518

STRUCTURAL ENGINEER
สพจน์ พวงพรศรี สย.8252

ELECTRICAL ENGINEER
พาที่ระ ไชยศิริเนิด ภพก.29736

SANITARY ENGINEER
สุพจน์ พวงพรศรี สย.8252

INTERIOR

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

SCALE

Drawn by

Date 20/10/49

DRAWING NO. | TOTAL

FILE 49022

จำนวน 34/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง