ที่ ทส 1009.5/ 2326

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11426 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19 ไร่ จำนวน 357 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 ธันวาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19 ไร่ จำนวน 357 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง

2/ตามมาตรา...

ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2325

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11425 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19 ไร่ จำนวน 357 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 ธันวาคม 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 13 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2227 วันที่ 15/02/51
เวลา 11.๔0 ผู้รับ

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๔8 วันที่ 15 ก.พ. 51
เวลา 15.00 ผู้รับ

14 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 5 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 5 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น ได้มีข้อคิดเห็นให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว แล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน , นายพิเชษฐ วิภวศุภกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

APD
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19 ไร่ จำนวน 357 ยูนิต จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน......1 / 41......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และหลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย และร้านค้า	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในซอยประดิพัทธ์ 20 (รูปที่ 1)

จำนวน 2 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ให้ติดตั้งกำแพงคอนกรีตมวลเบา (Light Concrete) สูง 2.5 เมตร และรั้วสังกะสี สูง 4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 59.5 เดซิเบล (เอ) (FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้เปียกอยู่เสมอ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จำนวนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง **มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง** ● ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในซอยประดิพัทธ์ 20 (รูปที่ 1) ● วิธีตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จำนวนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	
		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
		5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	

จำนวน 3 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้น ๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
3. ความสั่นสะเทือน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้งานฐานรากใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ∅ ประมาณ 0.8-1.5 เมตร ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 2) ประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย บ้านพักอาศัย และตึกแถวทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยสำหรับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (กรมธรรม์เลขที่ 000-07-11-CAR-00076) กับบริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการตรวจวัดและช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก/โครงสร้างอาคาร ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

จำนวน 4 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคาร อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดิน (sheet pile) ต้องเจาะลึกลงไปในดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบการพังทลายของดิน ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการตรวจวัดและช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ติดตามความมั่นคงแข็งแรงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - สำรวจบ้านเรือนข้างเคียงหลังจากติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก/โครงสร้างอาคาร ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร บริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองบางซื่อ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำทิ้งของโครงการได้ แต่เนื่องจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินคือคลองบางซื่อและแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 5 ถัง นอกจากนี้ จะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายอีกจำนวน 1 ถัง โดยห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน ● วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....5 /41.......หน้า
85
ลงชื่อ..........

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด กxยxล เท่ากับ 4x4x1 ม. ความจุ 16 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งดิน ทราย และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ จะใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลัก ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 35 PCU/วัน ดังนั้น จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ตลอดจนความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) เลือกใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด	

จำนวน 6 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	
		5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน จะจัดเก็บในภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือที่พื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตจตุจักร ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง และภาชนะสำหรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2 เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น เศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำไปขายได้ โดยเฉพาะเศษเหล็ก เศษไม้ จะถูกนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนที่เหลือจะจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปถมในพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด หรือที่ดินของบุคคลอื่นที่ยินยอม 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	
		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	

จำนวน 7 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงอื่น ๆ แต่อย่างใด	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการชำระล้างของคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราไหลไม่ต่ำกว่า 14 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.80 ม. สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดและที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	

จำนวน 8 / 41 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ	
		3) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	
		4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ให้เห็นโดยชัดเจน	
		5) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร	
		6) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก และอื่น ๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

จำนวน 9 / 41 หน้า
ลงชื่อ ธีระ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 10) จัดให้มีมาตรการ ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 11) ติดสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ อาทิเช่น ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ การจราจรติดขัดจากรถเข้า-ออกโครงการ และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยอย่างเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านผลกระทบทางสังคม ● วิธีการจัดการ - สอบถามทัศนคติ ข้อคิดเห็น ผลกระทบต่อโครงการและประชาชนโดยรวมที่ได้รับในช่วงก่อสร้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 10 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคและบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค 4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ จึงเกิดภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง . ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

จำนวน 11 /41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.010 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.472 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.002 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 522 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

จำนวน 12 / 41 หน้า
ลงชื่อ ศิภ ผู้รับ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 151 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 151 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพหลโยธิน 2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 10 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยซึ่งจะทำให้กีดขวางการจราจรในถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด เพื่อเชื่อมกับถนนพหลโยธิน ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความกว้างเฉลี่ย 6 เมตร จะให้เป็นแบบมีการเดินรถทิศทางเดียว (One-way Traffic) ใช้เป็นเส้นทางเดินรถภายในโครงการ และเป็นทางเดินรถยนต์ดับเพลิงด้วย 7) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/สันนูน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 8) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	

จำนวน 13 /41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีจำนวนรถรอเข้าโครงการเป็นจำนวนมากให้จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้เข้าโครงการ 10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัย โดยให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนพหลโยธิน 11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 12) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น 13) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสามารถเดินทางเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าใต้ดินได้สะดวก 14) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการ 15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) กรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 210.75 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (*กปน.*) สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ ทั้งนี้ จะสามารถลดปริมาณการใช้น้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,049.16 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของประเทศ	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ต้องเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	

จำนวน 15 / 41 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6) โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างของอาคาร บนอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ประมาณ 1,041.30 ตร.ม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และปลูกอโศกอินเดียตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความร้อนในช่วงบ่ายอีกด้วย รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3	

จำนวน 16 / 41 หน้า
ลงชื่อ ศิ ผู้รับรอ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 3.3 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ชั้นละ 1 แห่ง นอกจากนี้ยังจัดเตรียมสำหรับบริเวณอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว	**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถค่อนไปด้านหลังโครงการทางทิศใต้ของอาคารริมถนนของโครงการ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 56.84 ลบ.ม. ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	
		3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด ∅ 100 มม. (4 นิ้ว) เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	

จำนวน 17 /41 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 168.60 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังน้ำใส (Effuent Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก ๆ เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	
		3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	
		4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	
		7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตพญาไทสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งได้ 0.081 และ 0.238 ลบ.ม/วินาที ตามลำดับ ซึ่งท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตฯ สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.049 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	

จำนวน 19 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่าง ๆ อย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ถังดับเพลิงเคมี ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเกิน 23 ม. และมีพื้นที่ต่ำกว่า 30,000 ตร.ม. จึงจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ชุดกระดิ่งกดแจ้งเหตุระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ โดยมีจำนวนอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ดังตารางที่ 1 และรูปที่ 5	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) นอกจากอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในข้อ 1) โครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดควันไว้ในชั้นที่เป็นห้องพักอาศัยของอาคาร อีกทั้ง ที่บริเวณโถงโล่งด้านหน้าอาคารชั้นที่ 1 อีกด้วย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 6 และรูปที่ 7 ตามลำดับ	
		3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	
		4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 6) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณติดกับแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ ริมทางเท้าสาธารณะ ถนนพหลโยธิน มีพื้นที่ประมาณ 384 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,000 คน) จะมีอัตรา 0.384 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.62 x 0.62 เมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังแสดงในรูปที่ 8 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในอาคารทุก ๆ ชั้น โดยเฉพาะที่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการอพยพผู้คนออกสู่อาคารได้อย่างปลอดภัย 8) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์บอกตลอดเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อความชัดเจน สะดวก และรวดเร็ว ในกรณีที่ต้องมีการอพยพหนีไฟจากเหตุเพลิงไหม้ 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

จำนวน 21 /41 หน้า
ลงชื่อ

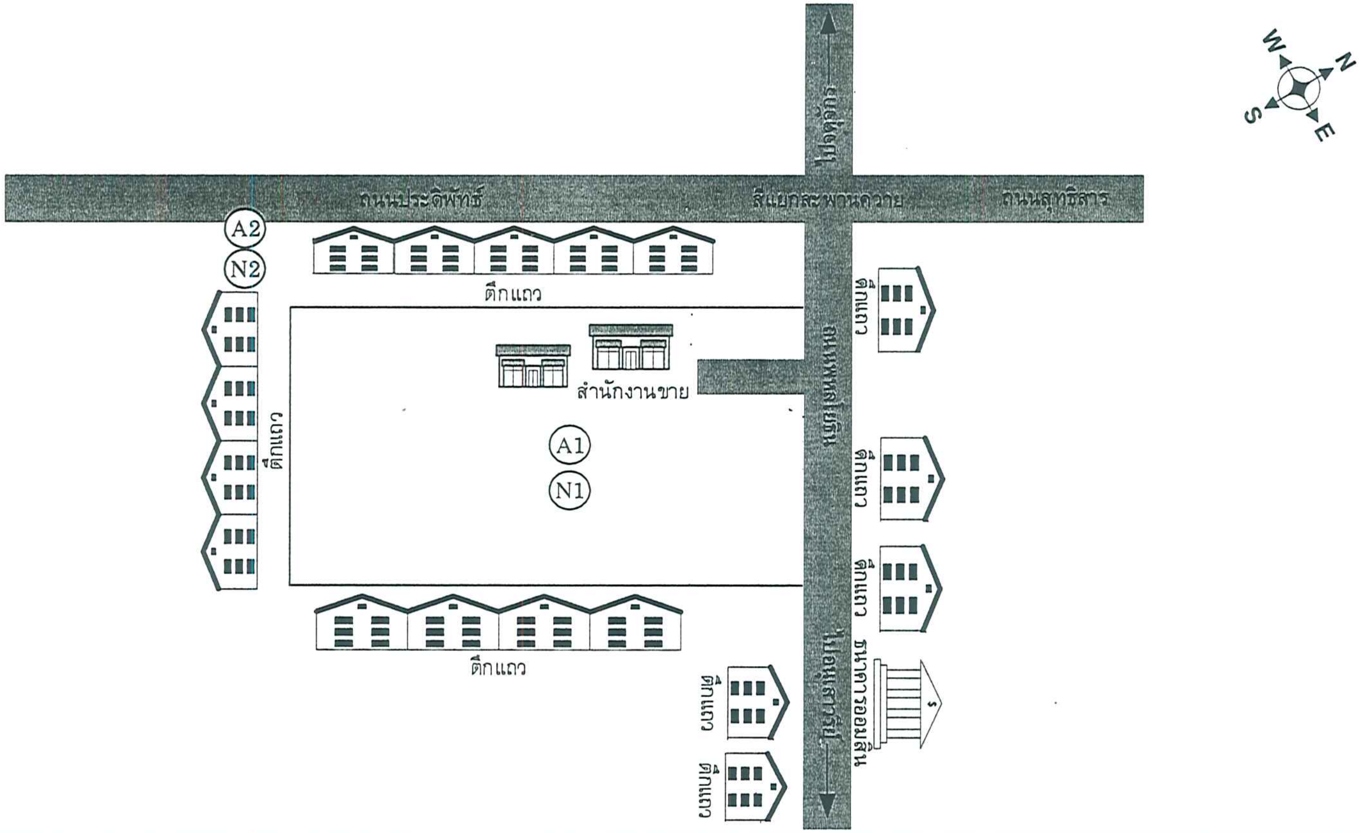
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสาธารณสุข ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยนำค่าที่ตรวจสอบได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 ● สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการในบริเวณชั้นที่ 20 ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,041.30 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 17 และชั้นที่ 20 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 560.30 47.0 และ 434 ตร.ม. ตามลำดับ มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ขนาดเล็ก และปูสนามหญ้าเพื่อปกคลุมดิน เป็นการเพิ่มความชุ่มชื้นและความสามารถในการอุ้มน้ำให้แก่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีต	

[illegible] 22 / 41 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทัศนียภาพ (ต่อ)		3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยเลือกใช้สีโทนธรรมชาติ (Earth Tone) และสีเทา ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น นอกจากนี้ สีโทนดังกล่าวของอาคารยังเป็นเฉดที่ใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัย B.P. Place ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก อีกด้วย 4) โครงการจัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จำนวน 4.7 ล้านบาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะดำเนินการ ทั้งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมถึงผลกระทบในด้านอื่น ๆ ด้วย หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบทั้งหมดอยู่ในความดูแลของเจ้าของโครงการ ภายในระยะเวลาประกัน 3 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	



สัญลักษณ์

Ⓐ1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

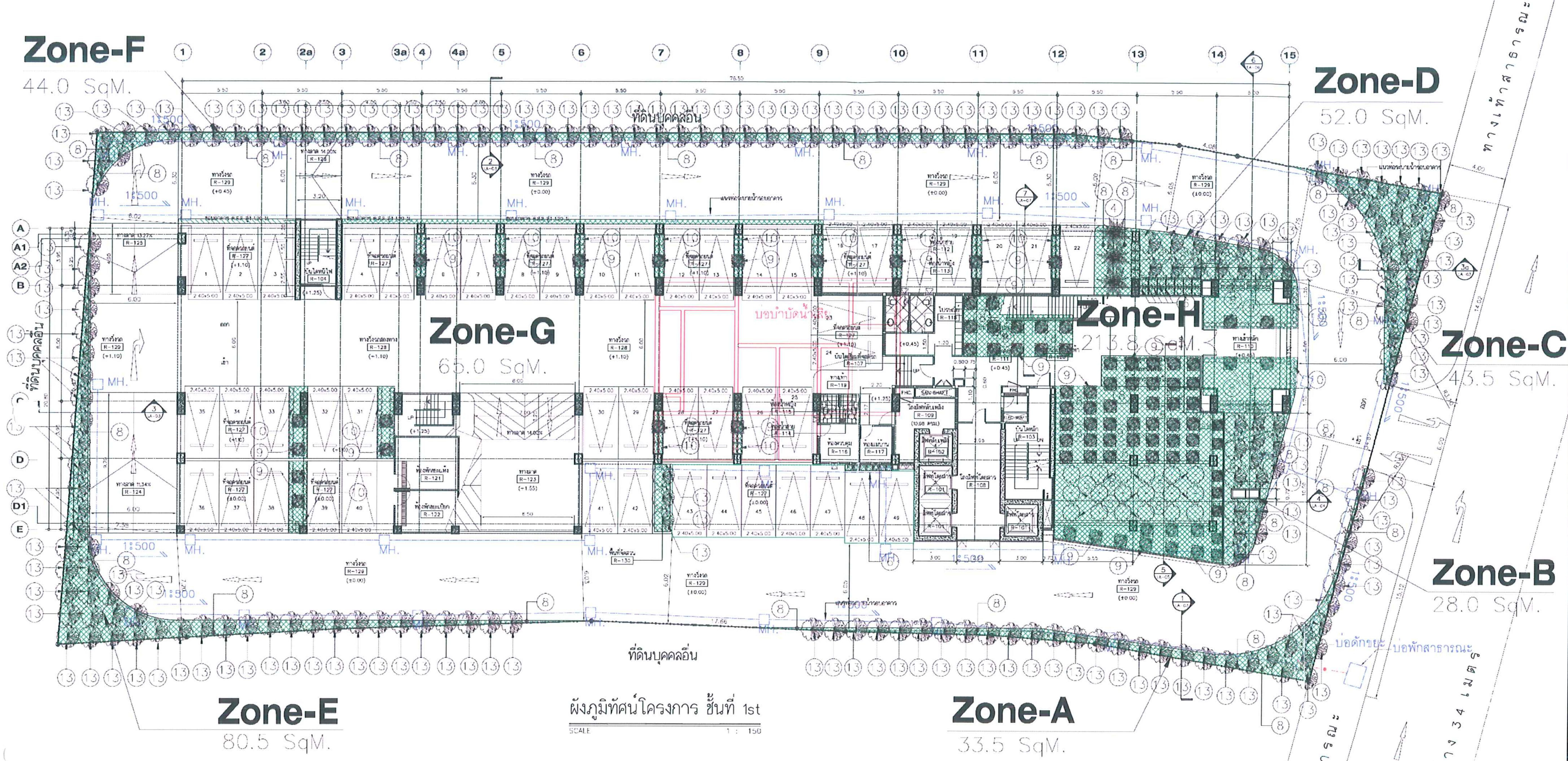
Ⓝ1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

Ⓐ2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP) บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

Ⓝ2 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

จำนวน 21 / 41 หน้า
ลงชื่อ



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1 : 150

	ตารางพื้นที่			
	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ชั้นที่ 1st	ZONE-A	33.50	33.50	–
	ZONE-B	28.00	28.00	–
	ZONE-C	43.50	43.50	–
	ZONE-D	52.00	52.00	–
	ZONE-E	80.50	80.50	–
	ZONE-F	44.00	44.00	–
	ZONE-G	65.00	–	65.00
	ZONE-H	213.80		213.80
	รวมพท.ชั้น 1	560.30	281.50	278.80
ชั้นที่ 17th	ZONE-I	47.00	23.50	23.50
	รวม	47.00	23.50	23.50
ชั้นที่ 20th	ZONE-J	248.00	124.00	124.00
	ZONE-K	186.00	93.00	93.00
	รวม	434.00	217.00	217.00
รวมพท.ชั้น 17th ,20th		481.00	240.50	240.50
รวมพท.ทั้งหมด		1041.30	522.00	519.30

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบ ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดจัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นไทรี (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ)ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดจัดแต่ง
รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาดัด ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้
รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแหลมกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1

จำนวน 25 / 41 หน้า
ลงชื่อ ศิก ผู้รับรอง

สัญลักษณ์งานระบบ

----	ϕ0.40m. RCP. SLOPE 1:500
--●--	ϕ0.60m. RCP. SLOPE 1:500
☐ MH.	MANHOLE
☒	GARBAGE MANHOLE

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเซี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674

วิศวกรเครื่องกล
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabarnnimitrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ดรรชิต พฤกษ์ทิกณ์ สสถ. 1835

RPC Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

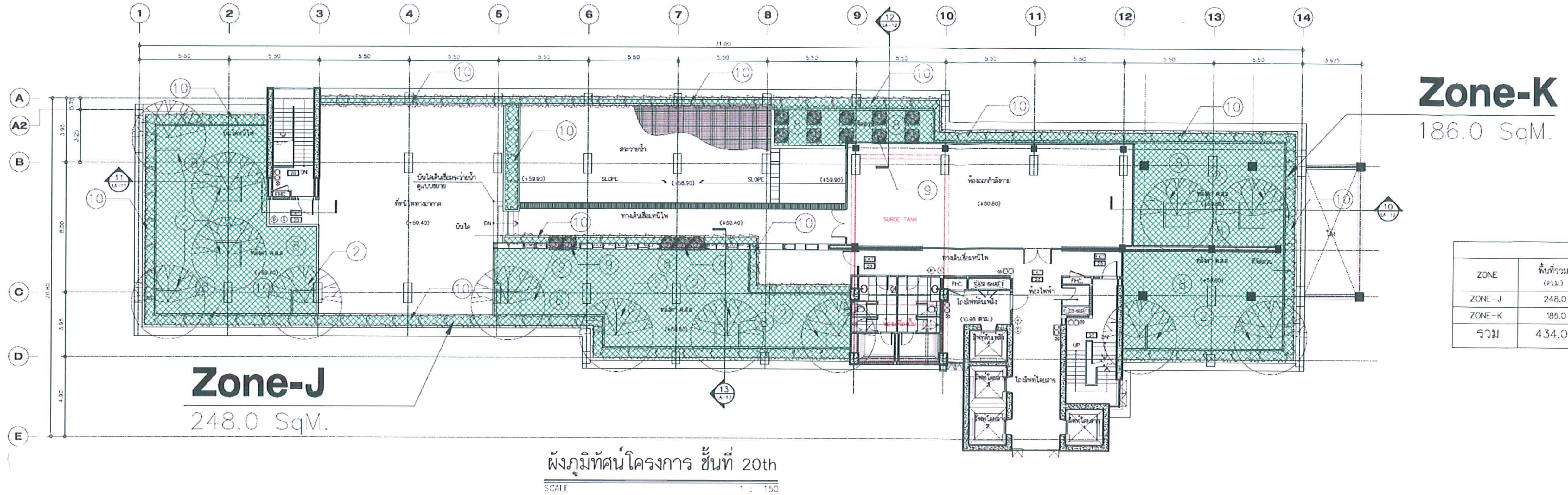
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยภัสน์ จันทะโก ภ-ภส 34

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

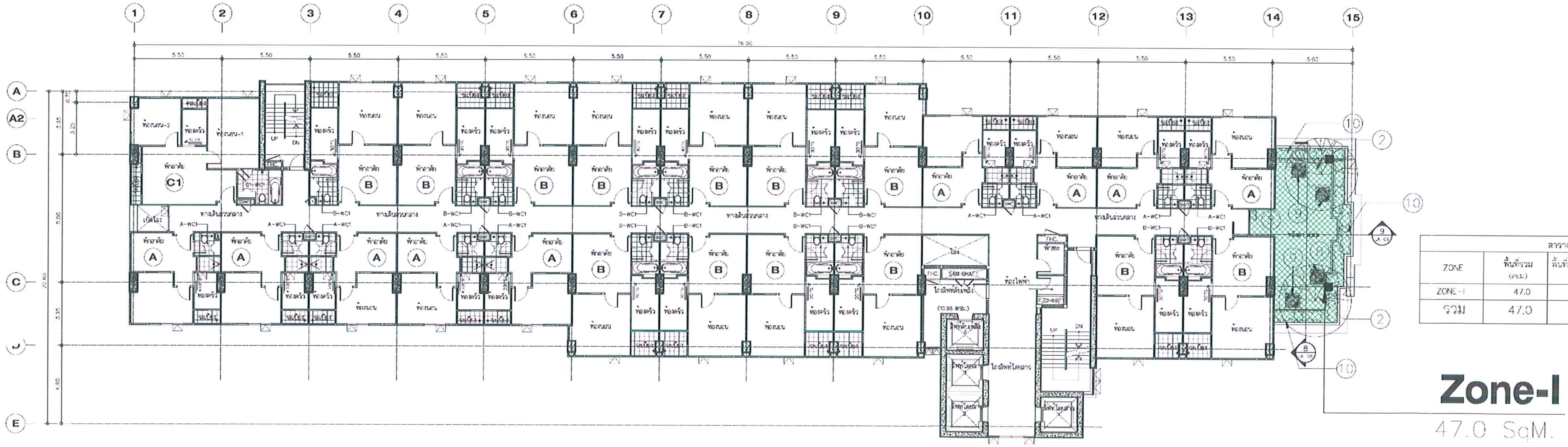
SCALE 1 : 150
DATE: 13-11-50

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-01	24



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 20th
SCALE 1 : 150

ตารางพื้นที่			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-J	248.0	124.0	124.0
ZONE-K	185.0	93.0	93.0
รวม	434.0	217.0	217.0



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 17th
SCALE 1 : 150

ตารางพื้นที่			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-I	47.0	23.5	23.5
รวม	47.0	23.5	23.5

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ⌀ 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ⌀ 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบ ไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ⌀ 0.20–0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ⌀ 2.50–3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัด ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ⌀ 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ⌀ 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นลิ้นกระบือ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกชิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ⌀ 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นไมร์ (หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกชิดตัดแต่ง
รัศมีพุ่ม ⌀ 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ⌀ 0.60–0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ⌀ 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาดัด ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้
รัศมีพุ่ม ⌀ 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ⌀ 2.50–3.50 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแคระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ⌀ 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ⌀ 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ในแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

จำนวน 26/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับมอบ

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 17 และ 20

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674

วิศวกรเครื่องกล
สุรชัย จงลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Te.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสินธุ์ สสถ. 1701
ดรรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

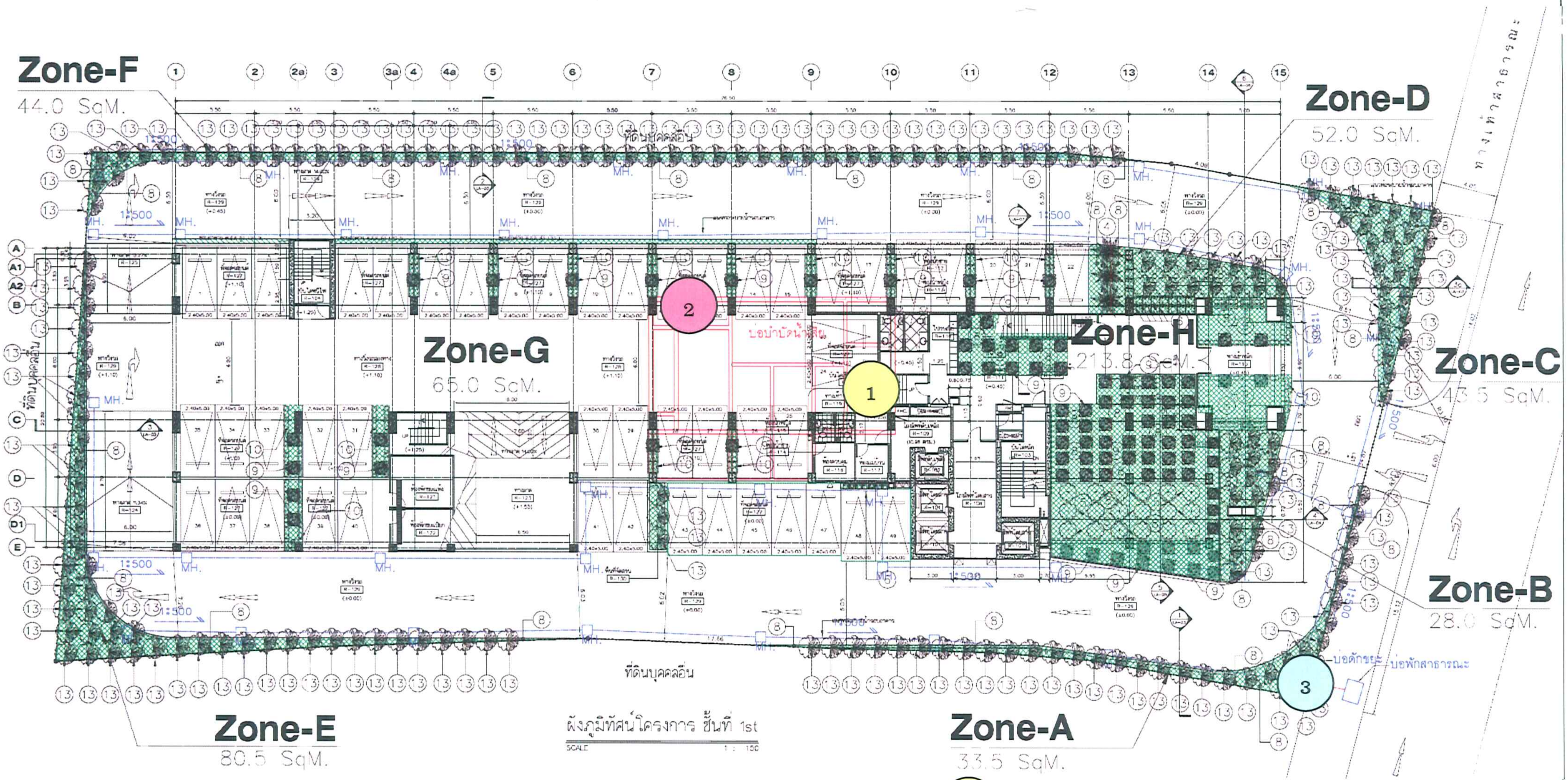
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ศิรวัฒน์ จันทะโก ภ-ภส 34

DRAWN:

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 17th,20th

SCALE 1 : 150
DATE: 13-11-50

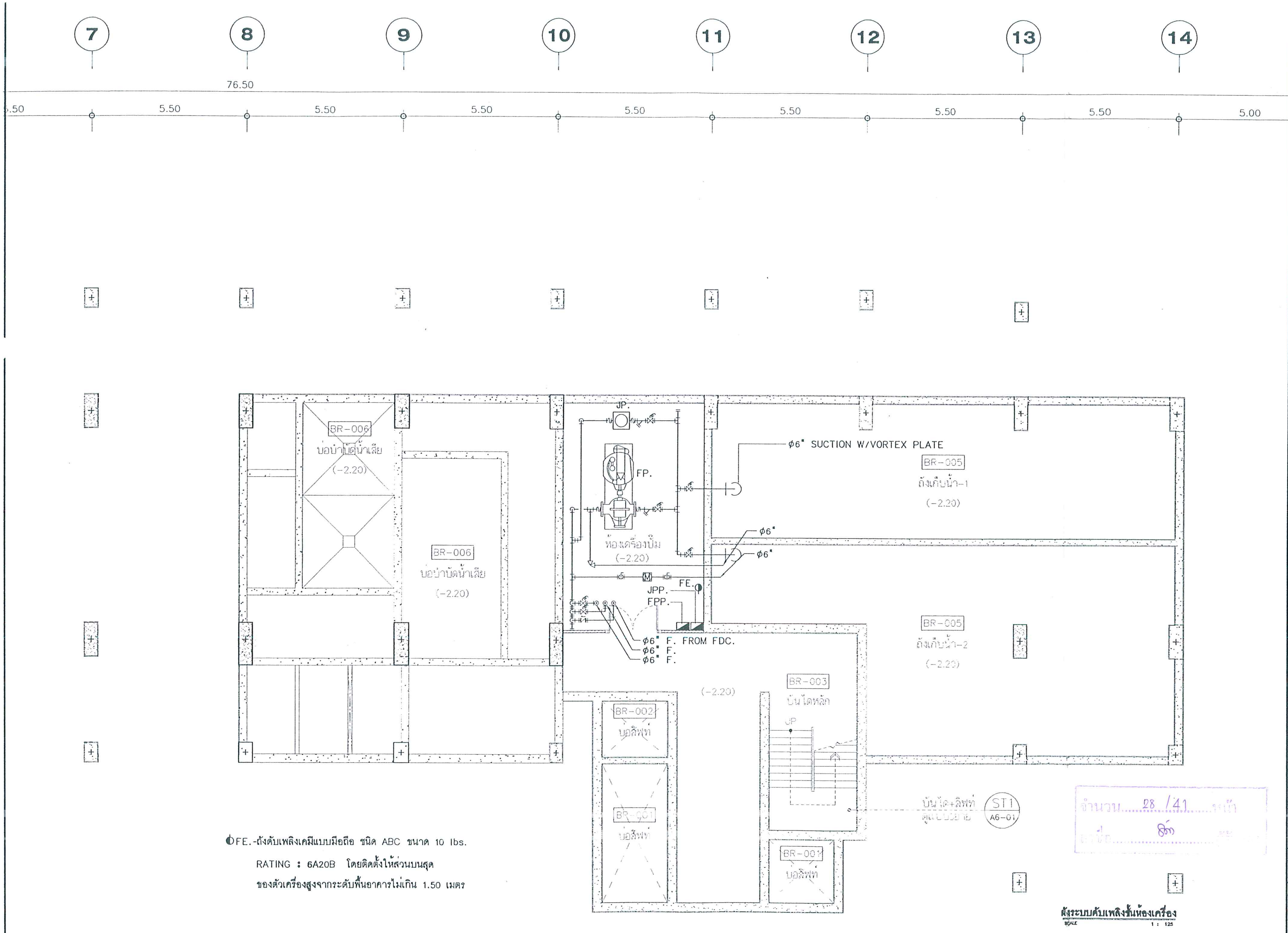
SHEET NUMBER	TOTAL
LA-02	25



1	จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
2	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง
3	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

จำนวน 27 / 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



◐FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 28 /41 หน้า

ผังระบบดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง
SCALE 1 : 125

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 6223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 3015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุยะลินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

RCP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

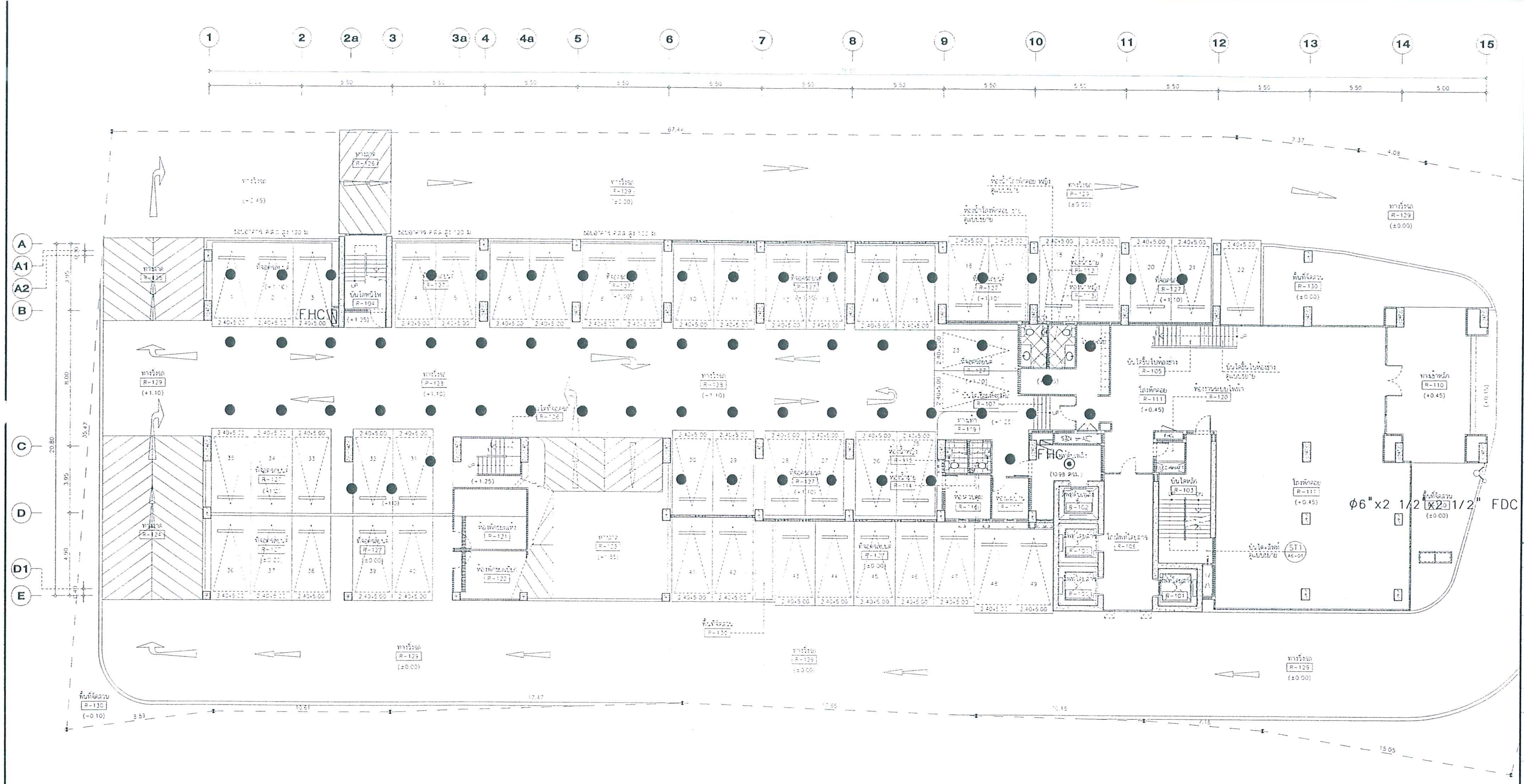
TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-02	13

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (1)



FHC. ▨ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◉ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐ FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (2)

จำนวน 29 / 41 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER:

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

RPC Consultants

Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:

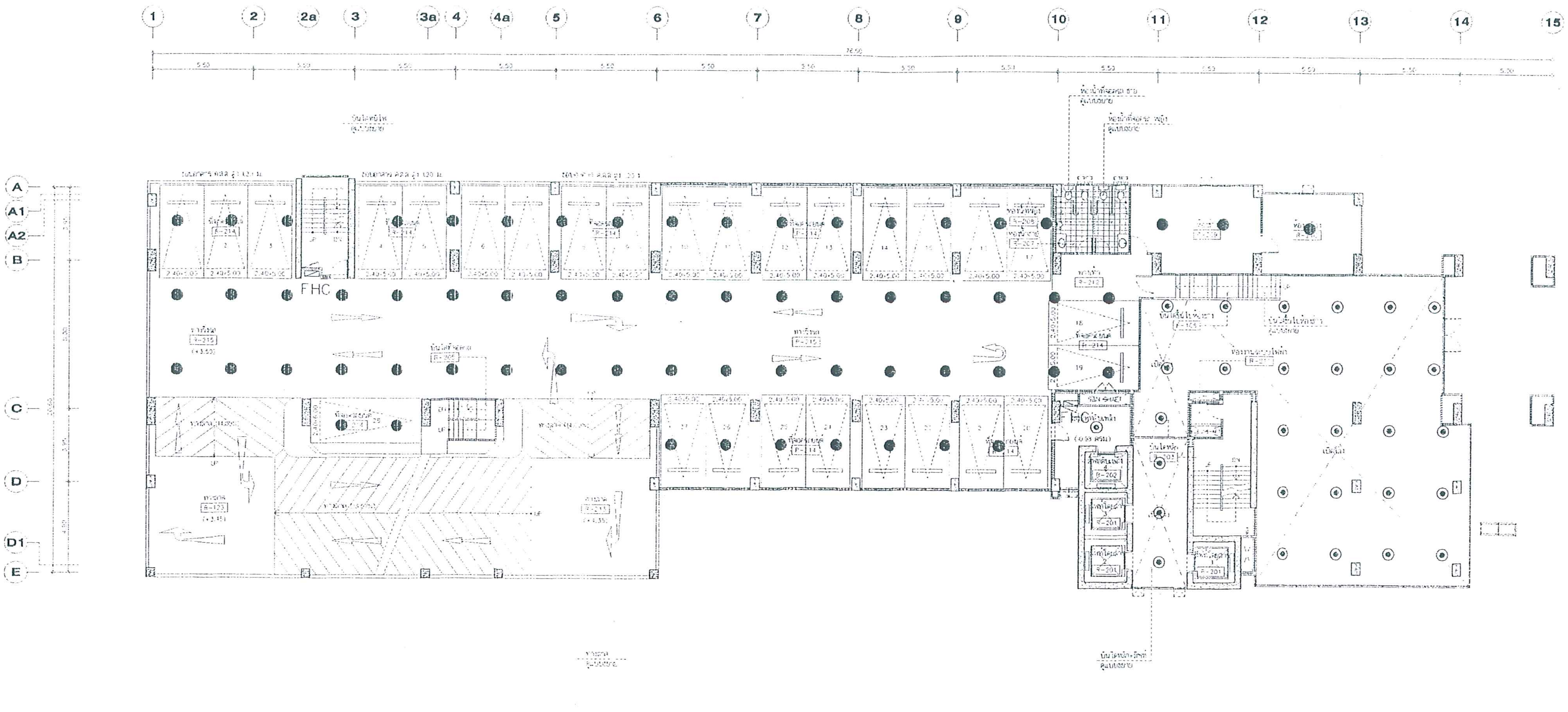
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER FFP-03

TOTAL 13



FHC. ▨ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◎ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155˚ F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155˚ F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 2

SCALE 1 : 250

จำนวน 30 / 41 หน้า
ลงชื่อ

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (3)

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER:

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

Consultants

DRAWN

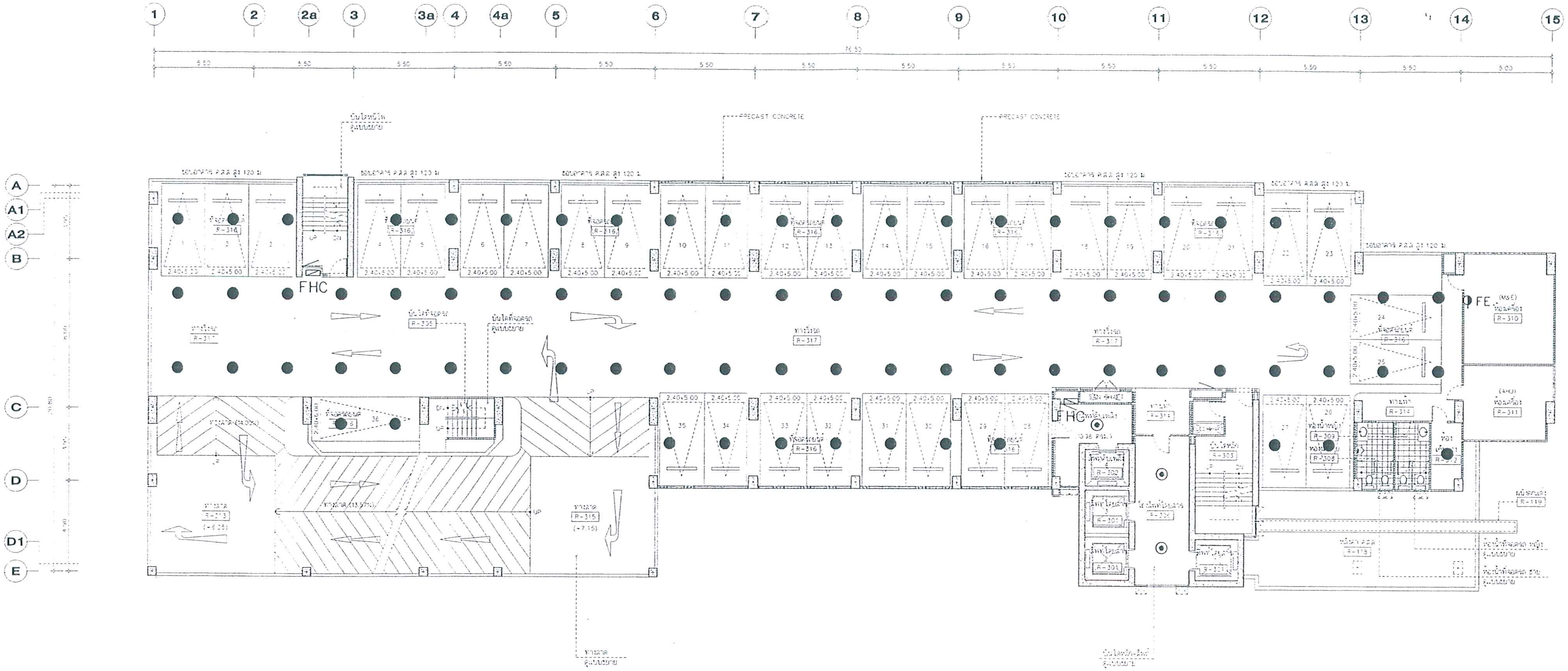
TITLE

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 2

SCALE 1:250

DATE

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-04	13



FHC. ▱ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◎ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 3

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (4)

จำนวน 31 / 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

[illegible]	ระดับพื้น ทางวิ่งรถ, ที่จอดรถ	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ห้องเครื่อง M&E	ระดับพื้น ห้องเครื่อง A-U	ระดับพื้นโถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้นโถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้นโถงบันไดหลัก	ระดับพื้นโถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องเก็บของ
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+6.30	+6.45	+6.45	+6.45	+6.45	+6.45	+6.45	+6.45	+6.45

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 21 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4455
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง
เสรี ศรวิลมา สย. 5223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม
สุรชัย จงลิตตระกูล

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพาณิชย์
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประเสริฐ

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโพนุกูลชัย
อำนาจ คุมณี

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/556 Thetsabannimitnua Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel (662) 580-0673-6 Fax (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะลินรู้
ดรรชิต พฤทธิกรณ์

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

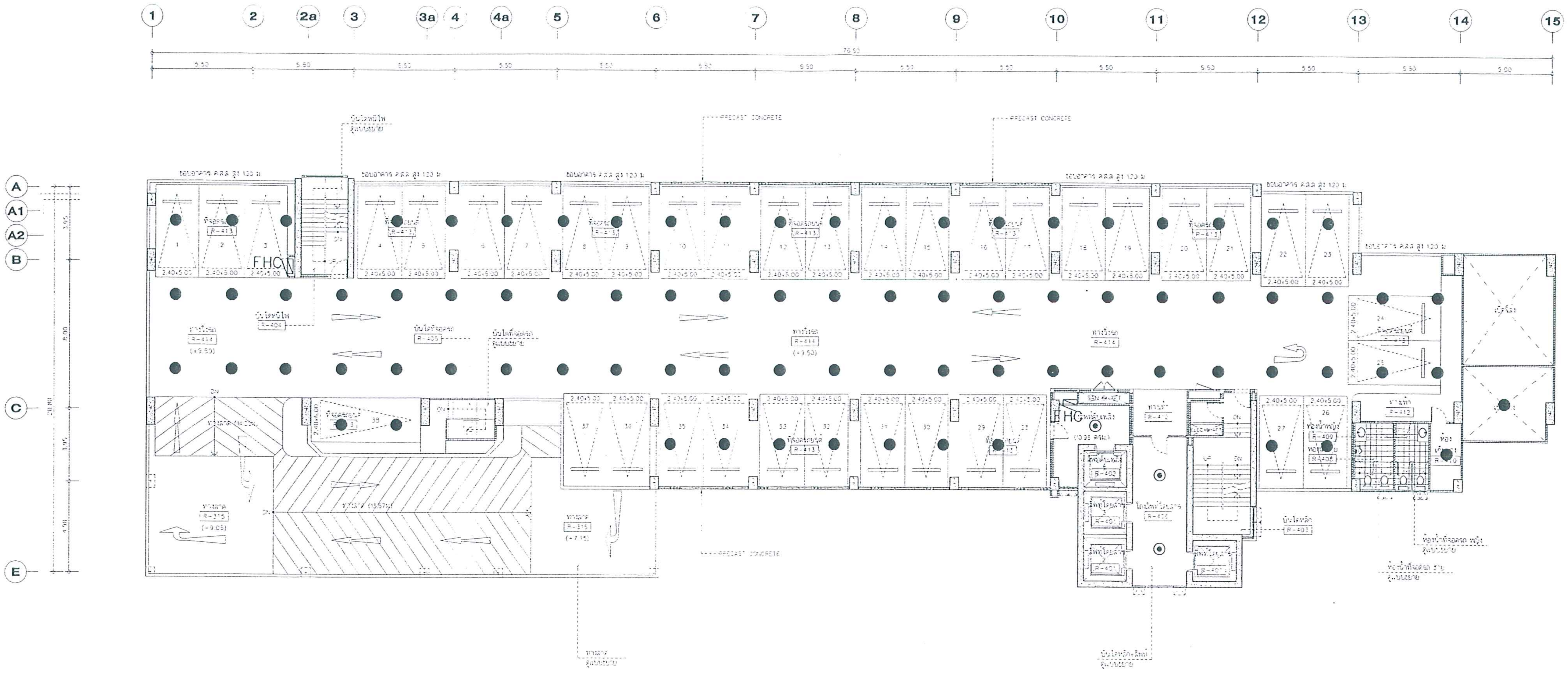
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 3

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER FFP-05
TOTAL 13



FHC.▨ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◎ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155˚ F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155˚ F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 4

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (5)

[illegible]	ระดับพื้น ทางวิ่งรถ, ที่จอดรถ	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้นโถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้นโถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้นโถงบันไดหลัก	ระดับพื้นโถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้นห้องเก็บของ
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+9.10	+9.25	+9.25	+9.25	+9.25	+9.25	+9.25

จำนวน 32 / 41 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย ห้วยขวาง กทม.
เสรี จรรโลมา สย. 5223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชัย สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิขิตระกูล สภ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพานิช สฟก. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประทีปรู้ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/556 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0675-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สถถ. 1701
ศรรัต พฤทธิกรณ์ สถถ. 1535

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

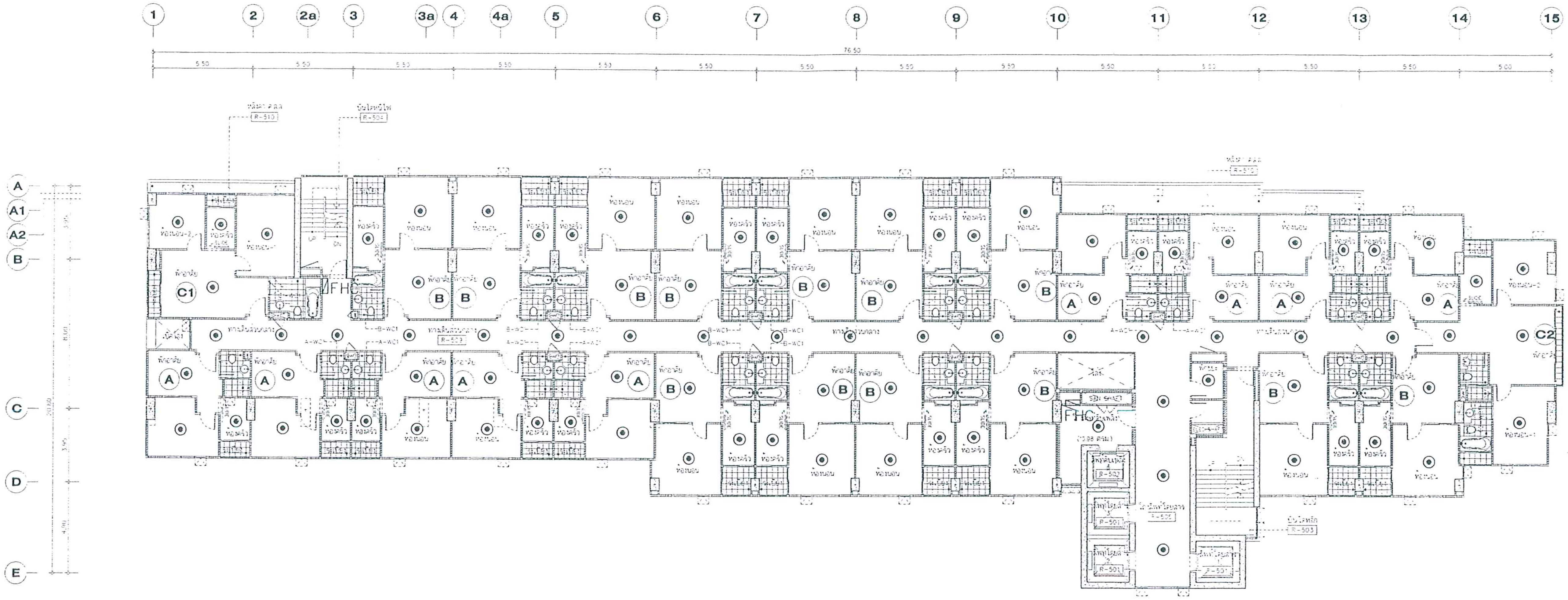
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 4

SCALE 1:250

DATE: 20-04-60

SHEET NUMBER TOTAL
FFP-06 13



FHC. ▨ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

⊙ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 5

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (6)

จำนวน 33/41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ห้อง / ระดับ	ระดับพื้น ห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางเดินส่วนกลาง	ระดับพื้น โถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้น โถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้น โถงบันไดหลัก	ระดับพื้น โถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องงานระบบไฟฟ้า	ระดับพื้น ห้องทิ้งขยะ
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40	+13.40

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 22 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้กับแยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabandamlitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel (662) 580-0673-6 Fax (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

RCP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

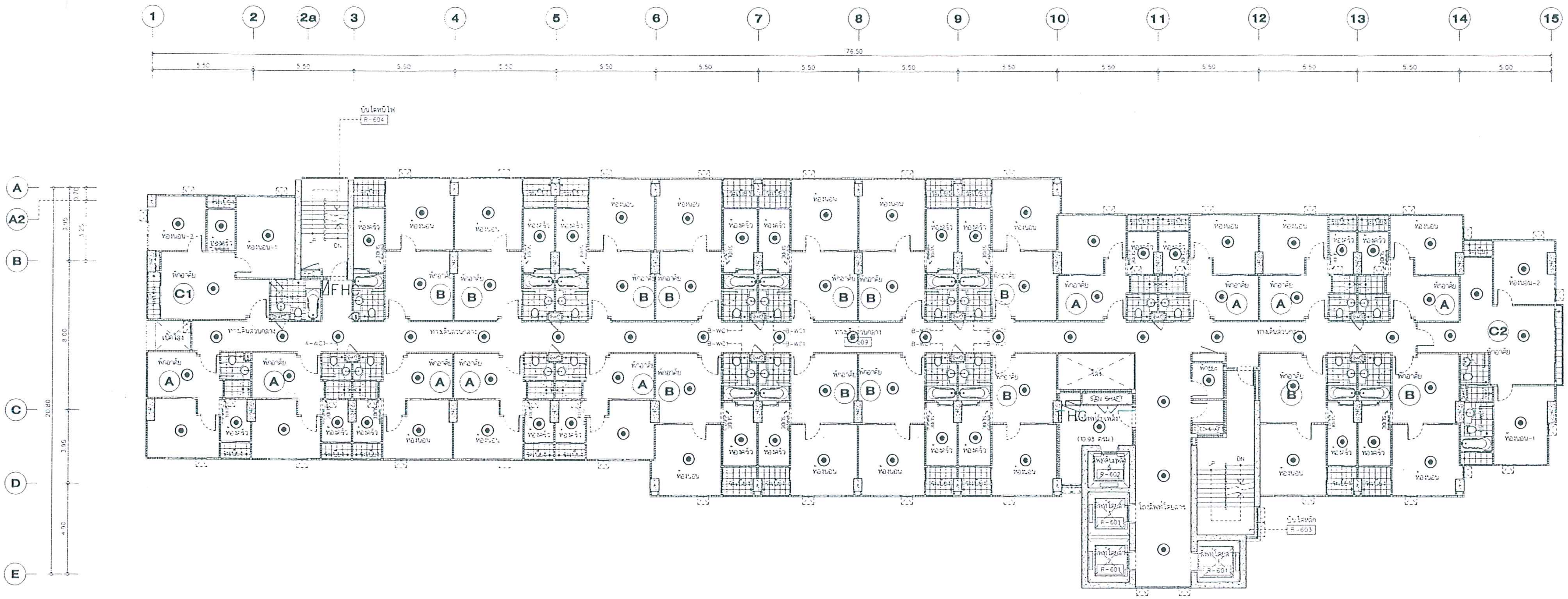
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 5

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-07	13



FHC.▨ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◉ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

จำนวน 34 / 41 หน้า
ตรวจ ผู้รับรอง

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 6-16

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (7)

ชื่อห้อง / ระดับชั้น	ระดับพื้น ห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางเดินส่วนกลาง	ระดับพื้น โถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้น โถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้น โถงบันไดหลัก	ระดับพื้น โถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องงานระบบไฟฟ้า	ระดับพื้น ห้องพักขยะ
ระดับพื้นชั้นที่ 16	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40	+46.40
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40	+43.40
ระดับพื้นชั้นที่ 14	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40	+40.40
ระดับพื้นชั้นที่ 13	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40	+37.40
ระดับพื้นชั้นที่ 12	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40	+34.40
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40	+31.40
ระดับพื้นชั้นที่ 10	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40	+28.40
ระดับพื้นชั้นที่ 9	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40	+25.40
ระดับพื้นชั้นที่ 8	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40	+22.40
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40	+19.40
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40	+16.40

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวิมล สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมตริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิรมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ ดุมณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsabansimiltnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ดรรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

RPC Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

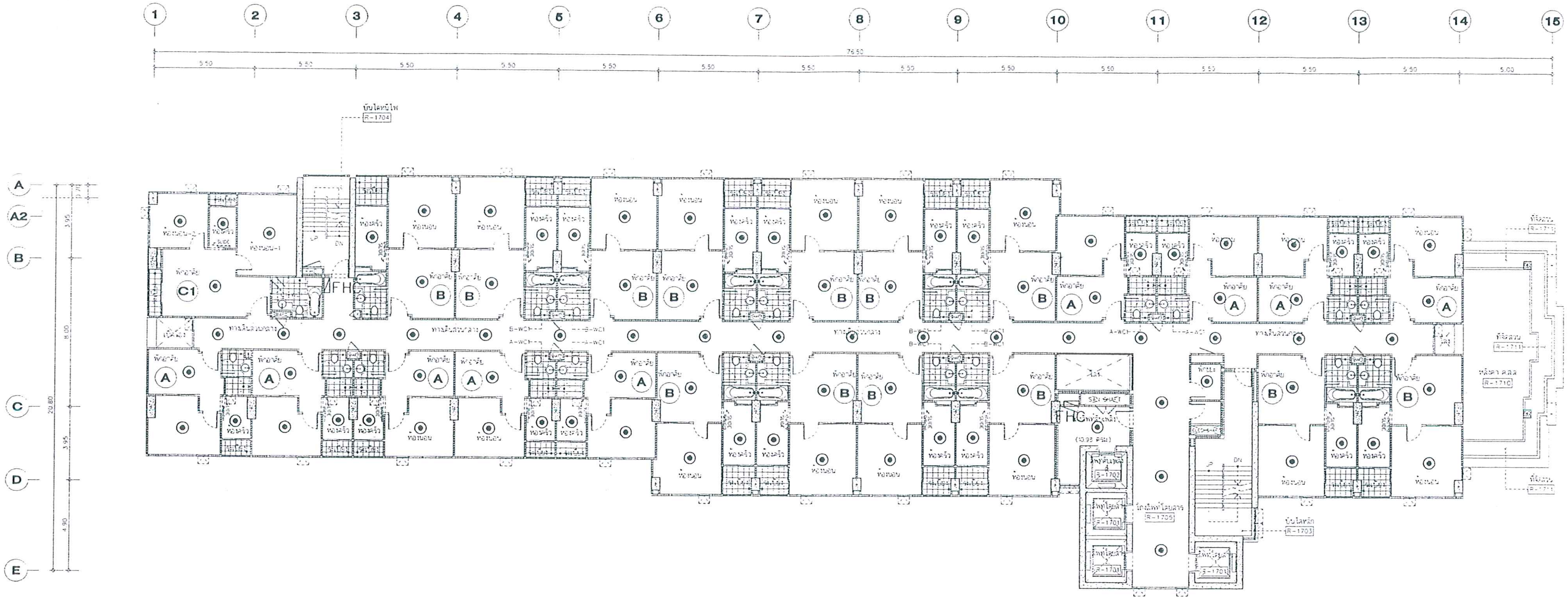
TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 6-16

SCALE 1:250

DATE: 25-04-50

SHEET NUMBER FFP-08

TOTAL 13



FHC. ▭ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◎ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐FE. -ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.
RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 17

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (8)

จำนวน......35 /41......หน้า
ลงชื่อ..........ชัค..........ผู้รับรอง

ชั้น / ระดับ	ระดับพื้น ห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางเดินส่วนกลาง	ระดับพื้น โถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้น โถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้น โถงบันไดหลัก	ระดับพื้น โถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องงานระบบไฟฟ้า	ระดับพื้น ห้องพักขยะ
ระดับพื้นชั้นที่ 17	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40	+49.40

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรีวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิขิตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพนัสพร สฟก. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 3015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มดี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรรชิต หฤหรักษ์ สสถ. 1835

RPC
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

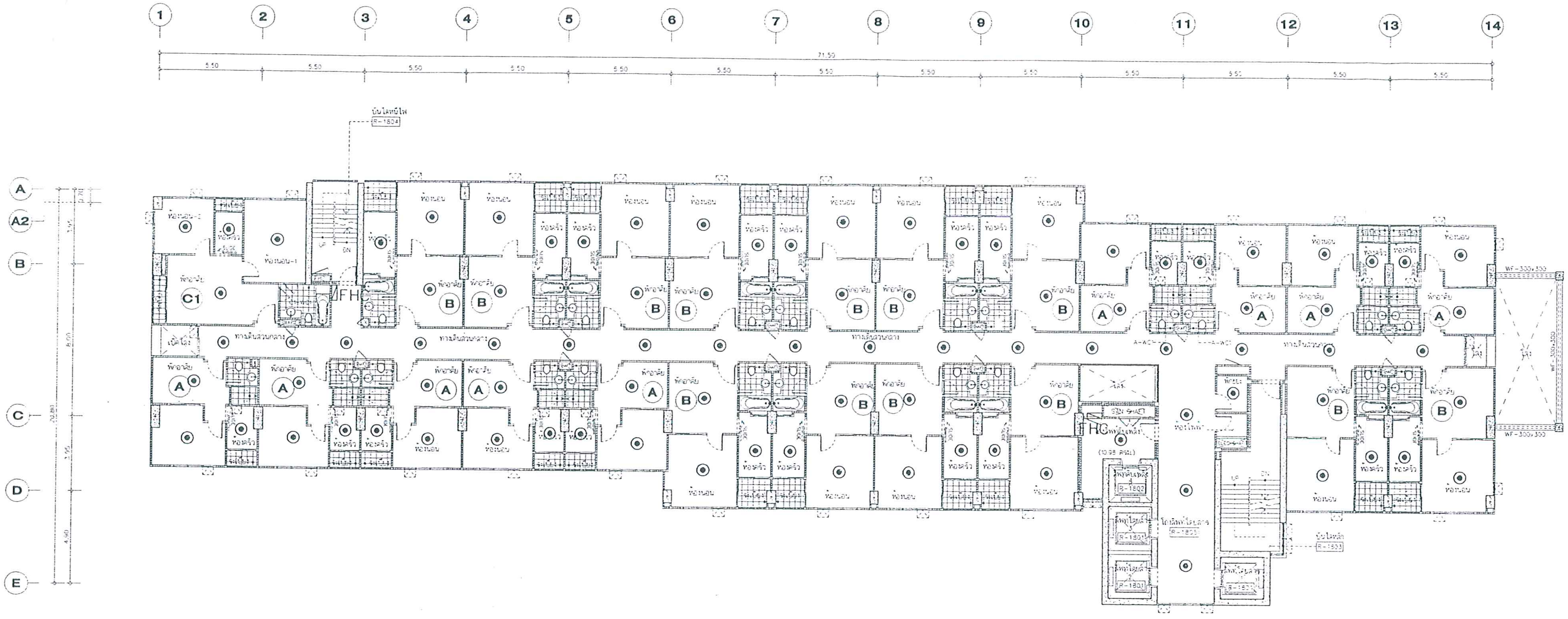
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 17

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-09	13



FHC. ▱ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◉ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐ FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 18-19

SCALE 1 : 250

จำนวน 36 / 41 หน้า

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (9)

ชั้นที่ / ระดับ	ระดับพื้น ห้องพักอาศัย	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางเดินส่วนกลาง	ระดับพื้น โถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้น โถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้น โถงบันไดหลัก	ระดับพื้น โถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องงานระบบไฟฟ้า	ระดับพื้น ห้องพักขยะ
ระดับพื้นชั้นที่ ๑๙	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40	+55.40
ระดับพื้นชั้นที่ ๑๘	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40	+52.40

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5415
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ทร สฟก. 1674
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ ภสถ. 1701
ครรชิต หฤทธิกรณ์ ภสถ. 1835

RPC Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

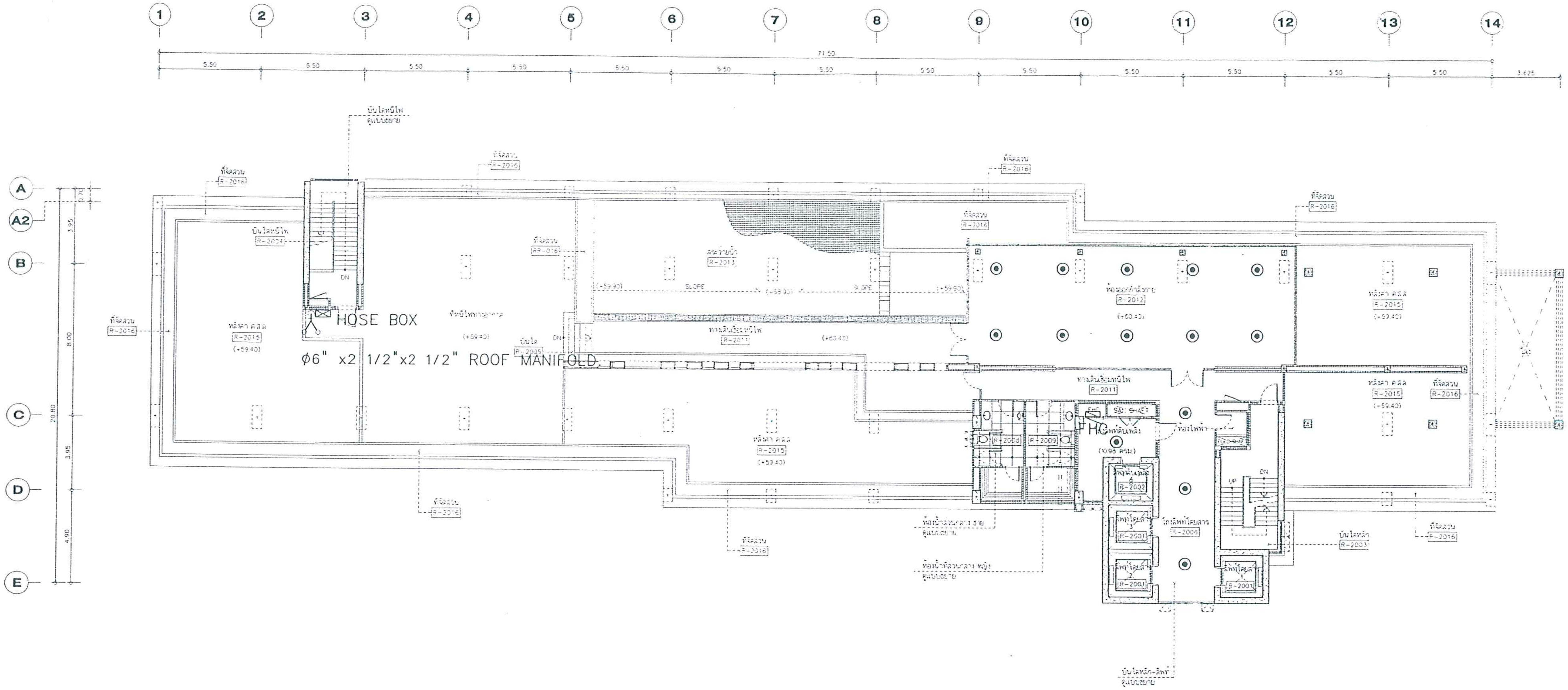
DRAWN:

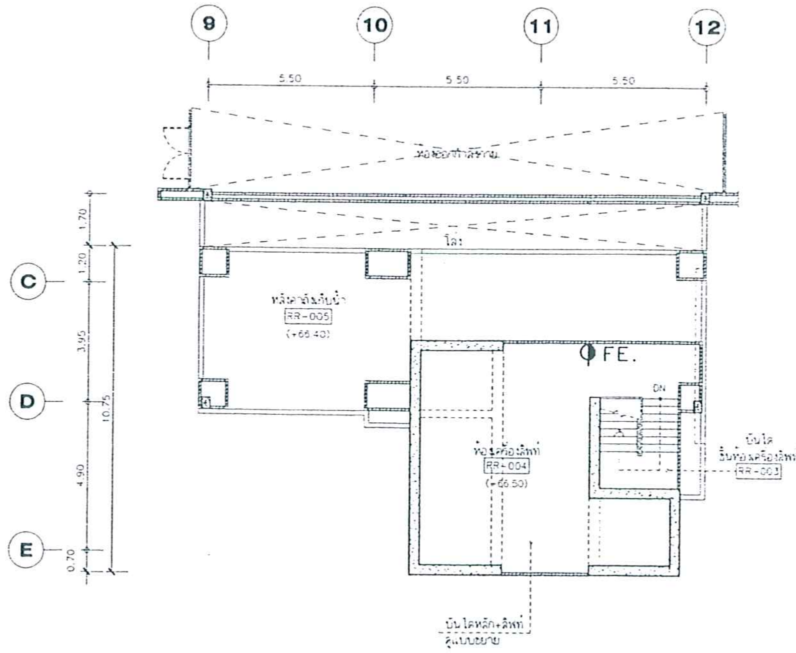
TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 18-19

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-10	13





FHC. ▭ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

◉ - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

● - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

◐FE.-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุด

ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 20

SCALE 1 : 250

รูปที่ 5 ผังระบบดับเพลิงของโครงการ (10)

จำนวน 37 / 41 หน้า
ลงชื่อ ธิ ผู้รับรอง

ชื่อ: / ระดับชั้น	ระดับพื้น ห้องออกกำลังกาย	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ทางเดินเชื่อมหนีไฟ	ระดับพื้น สระว่ายน้ำ	ระดับพื้น โถงลิฟท์โดยสาร	ระดับพื้น โถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้น โถงบันไดหลัก	ระดับพื้น โถงบันไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องงานระบบไฟฟ้า	ระดับพื้น หลังคา คสล	ที่จัดสวน
ระดับพื้นชั้นที่ ๒๐	+60.40	+60.40	+60.40	+59.30	+60.40	+60.40	+60.40	+59.55	+60.40	+59.40	+59.40

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สุกชัย ยาสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวิลเนา สย. 6223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงสถิตตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ศร สฟก. 87-
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประเสริฐ ภฟก. 3105

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะลินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์ศิกรณ์ สสถ. 1535

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

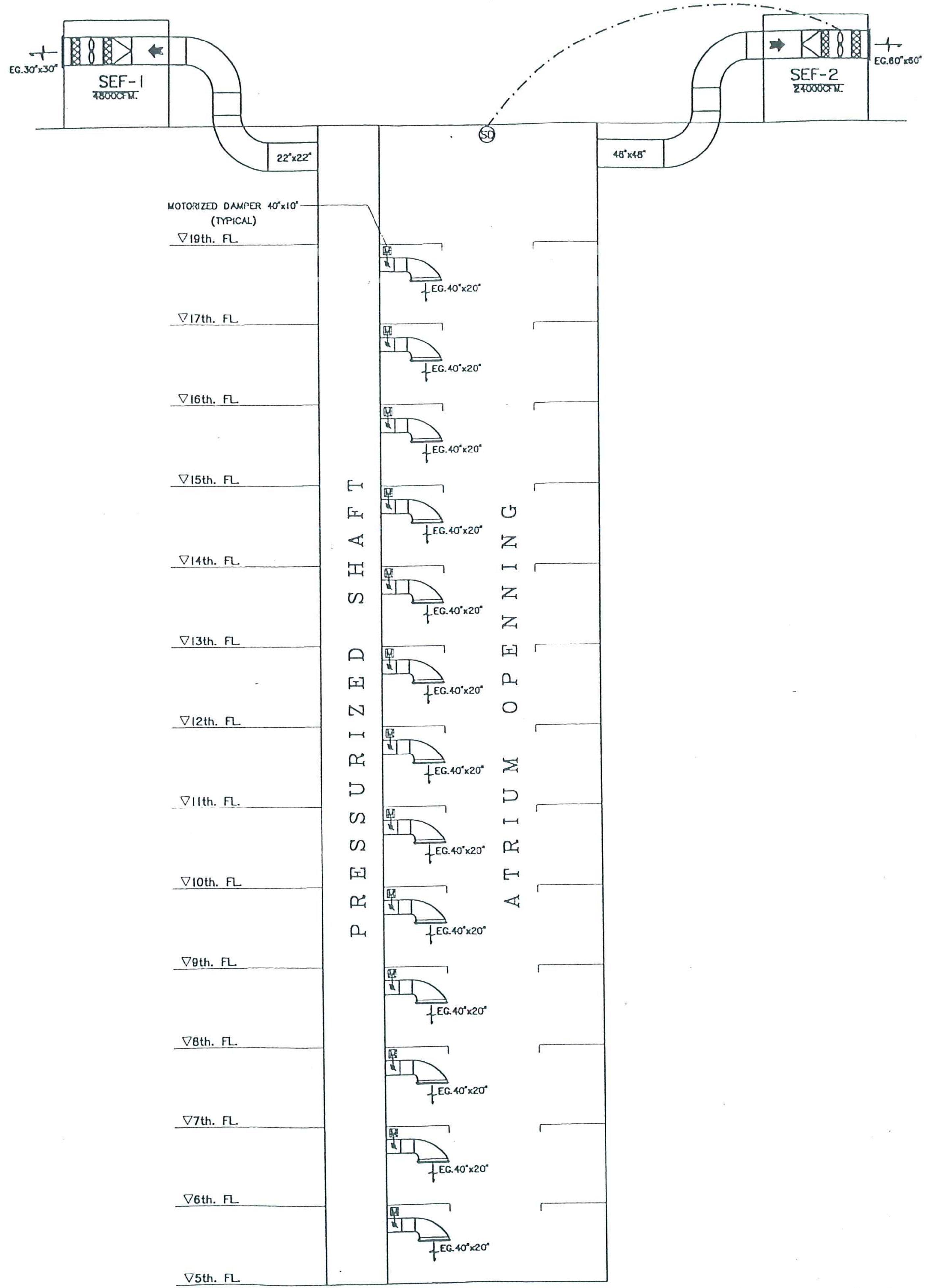
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 20

SCALE 1:250

DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-11	13



SMOKE EXHUAST DIAGRAM

NOT TO SCALE

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดูดควันบริเวณชั้นพักอาศัย

จำนวน 38 / 41 หน้า
ลงชื่อ [illegible] ผู้รับ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

[illegible]

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

[illegible] สย. 4465
[illegible]

[illegible] สย. 6223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
[illegible]

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

[illegible]

วิศวกรเครื่องกล

[illegible]

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
[illegible]

สถาปนิกโครงการ

[illegible]

RP
Consultants
[illegible]

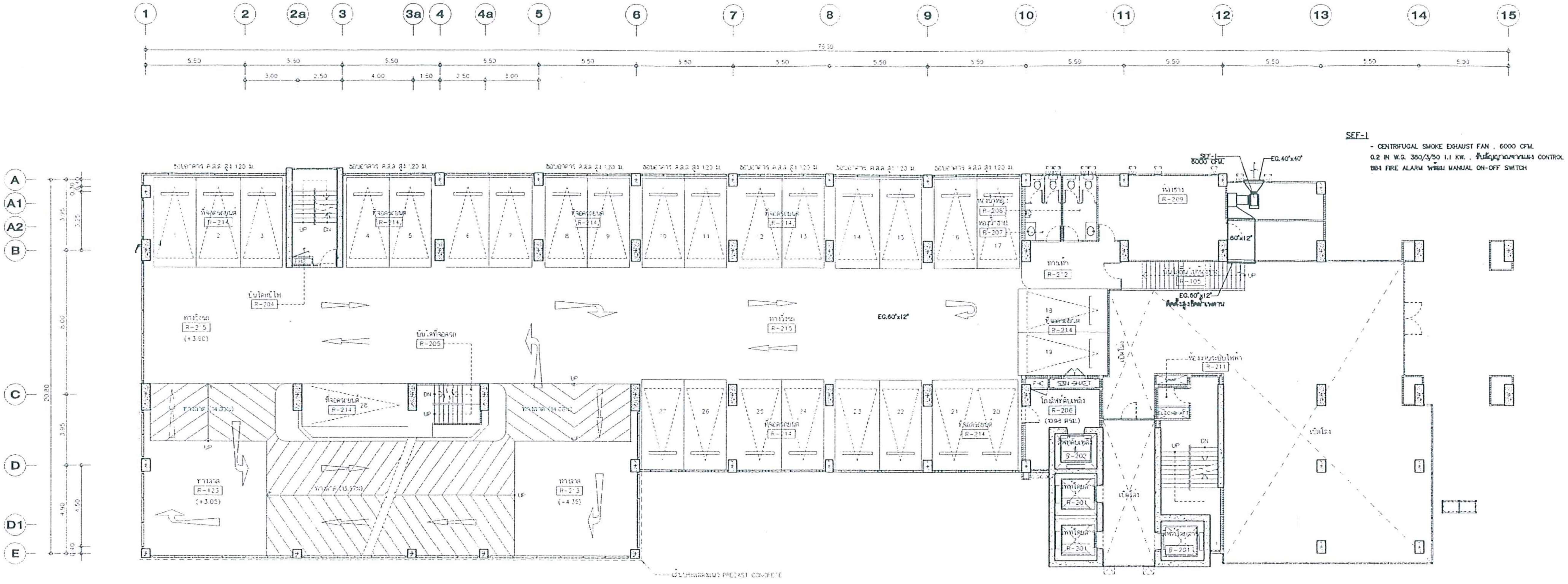
DRAWN:

TITLE:
SMOKE EXHUAST DIAGRAM

SCALE -

DATE: [illegible]

SHEET NUMBER	TOTAL



SEF-1

- CENTRIFUGAL SMOKE EXHAUST FAN , 6000 CFM.
0.2 IN W.G. 380/3/50 1.1 KW. , รับสัญญาณจากแผง CONTROL
ของ FIRE ALARM พร้อม MANUAL ON-OFF SWITCH

ผังระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2
SCALE 1 : 125

ชั้น / พื้นที่	ระดับพื้น ทางวิ่ง ที่จอดรถ	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ห้องเครื่อง	ระดับพื้น ห้อง[illegible]	ระดับพื้นโถงลิฟท์ดับเพลิง	ระดับพื้นโถงบันไดหลัก	ระดับพื้นโถงบันไดหนีไฟ
ระดับพื้นชั้นที่ 2	-3.90	+4.05	+4.05	+4.05	+4.05	+3.90	+4.05

รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดูดควันบริเวณโถงโล่งด้านหน้าอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4465
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม กาญจนพงษ์ทร สฟก. 1674
จิรวุฒิ ลิ้นฮะกาวา สฟก. 3090
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล

สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุ้มณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabanrangsannua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์ภิรมณ์ สสถ. 1635

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

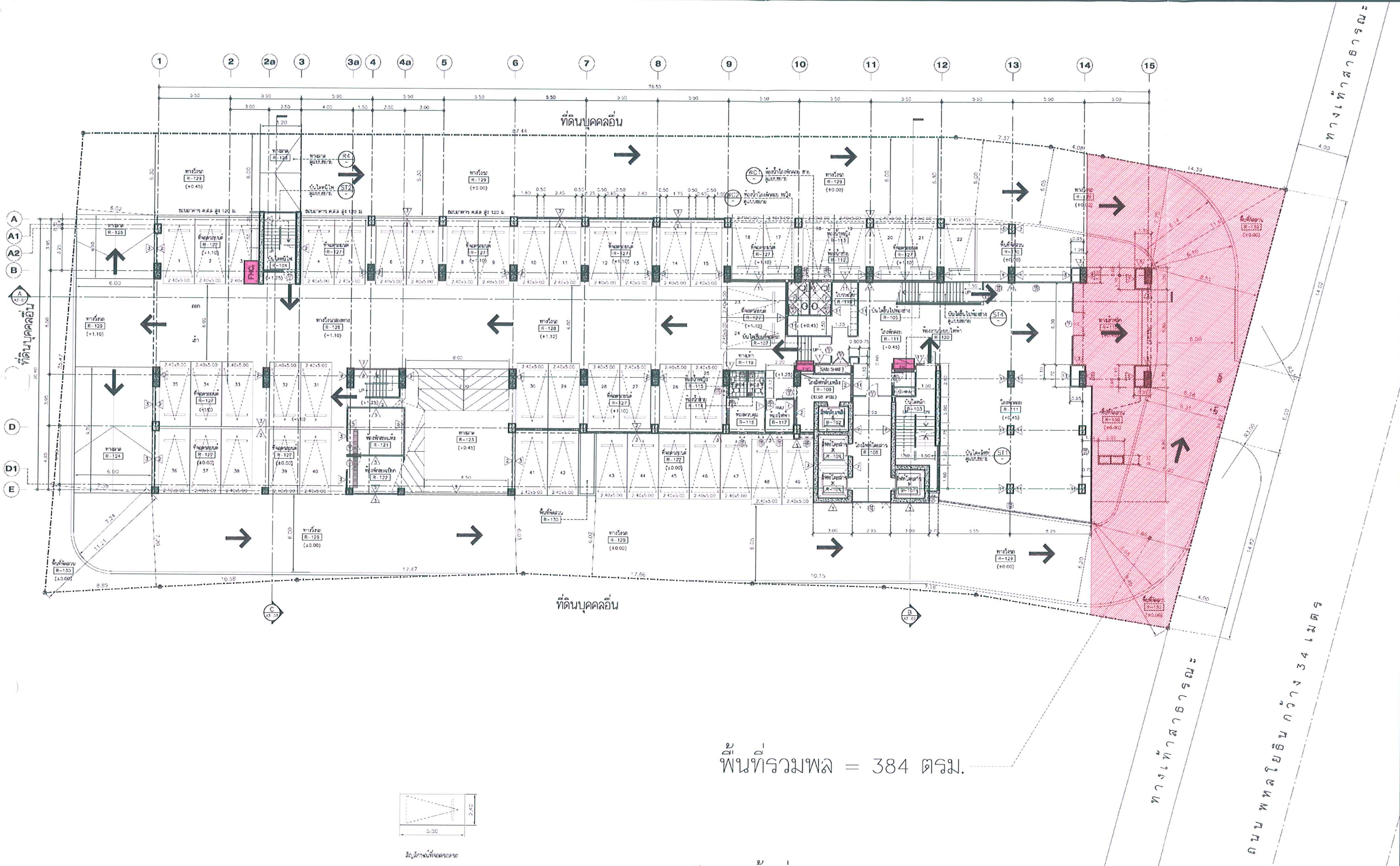
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2

SCALE 1 : 125
DATE: 20-04-50

SHEET NUMBER	TOTAL
ACP-03	

จำนวน 39 / 41 หน้า
ลงชื่อ ....ผู้รับรอง



ผังแสดงพื้นที่รวมพล

SCALE 1 : 150

หมายเหตุ :

← เส้นทางหนีไฟ

▨ พื้นที่รวมพล

🟥 FHC

รูปที่ 8 ผังแสดงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟ และพื้นที่รวมพลของโครงการ

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 1010

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 20 ชั้น
พักอาศัย, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. พหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

บุญส่ม กาญจนพงษ์พร สฟภ. 1674

วิศวกรเครื่องกล

สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabannimitrtrua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤกษ์อักรณ์ สสถ. 1835

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังแสดงพื้นที่รวมพล

SCALE 1 : 150

DATE: 13-11-50

SHEET NUMBER	TOTAL
-	39

จำนวน 40 / 41 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 แสดงจำนวนอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอาคารชุดพักอาศัย คสล. 20 ชั้น โดย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อุปกรณ์	ชั้นใต้ดิน	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6-16 ชั้นละ	ชั้น 17	ชั้น 18-19 ชั้นละ	ชั้น 20	ชั้น ดาดฟ้า	ห้อง เครื่องลิฟท์	รวม
Smoke & Fire Detector	2	6	9	6	4	39	39	35	35	7	0	2	609
Emergency Light (2x55 W.)	1	6	11	7	7	5	5	5	5	3	1	0	111
Fire Exit Light	0	5	2	3	3	4	4	4	4	2	0	0	75
Heat Detector	0	1	0	0	0	49	49	47	47	0	0	0	730
Fire Hose Cabinet	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	39
Fire Phone	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20
Fire Alarm Manual Station	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	39
Portable Fire Extinguisher	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	39
Alarm Bell	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0	39

จำนวน 41 / 41 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง