ทส 1009.5/ 1545

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ทส 1009.5/ 1545

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-2-/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
จุ๋ม ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โทร

ที่ ทส 1009.5/ **1544**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/687 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัดที่ กอ.063/2551ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทย มิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม

-2-/ ครั้งที่...

ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ และคณะกรรมการฯ รับทราบการตรวจสอบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1544

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/687 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัดที่ กอ.063/2551ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทย มิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม

-2-/ ครั้งที่...

ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ และคณะกรรมการฯ รับทราบการตรวจสอบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) รูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

.............................ผู้ตรวจ
.............................ผู้ทาน
.............................ผู้พิมพ์
.............................ผู้ร่าง
.............................ไฟล์เดิม

ที่ ทส 1009.5/ 1543

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/686 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม

-2-/ ครั้งที่...

ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และคณะกรรมการฯ รับทราบการตรวจสอบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัดและสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิภักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1543

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/686 ลงวันที่ 25 มกราคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุม

-2-/ ครั้งที่...

ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และคณะกรรมการฯ รับทราบการตรวจสอบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม วรรณ จำกัดและสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
[illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 3686 จำนวนห้องพัก 237 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็นทิค จำกัด ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม Ambassador Palace ของกองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม
โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด
ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จำนวน.....2/42.....หน้า
ลงชื่อ.............................เจ้าหน้าที่

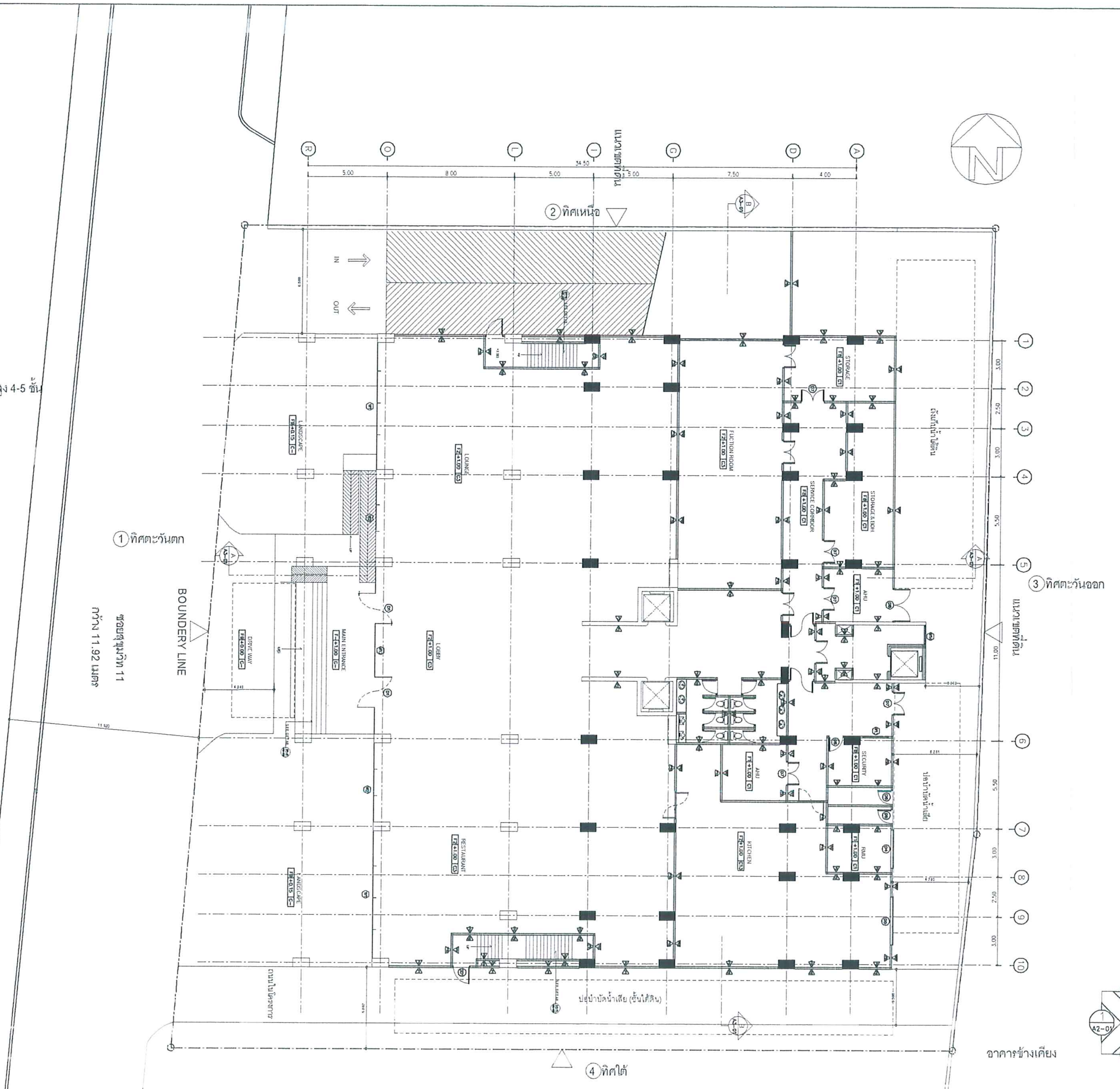
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Ambassador Palace ที่กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมวรรณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ก. ระยะก่อสร้าง

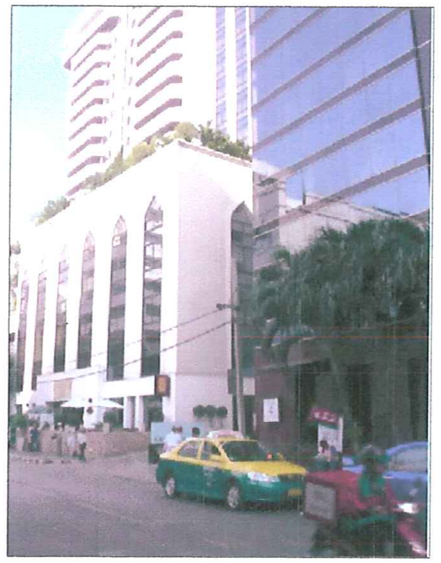
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2529 และเปิดดำเนินการในรูปแบบของเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ตลอดมา เมื่อพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม จะมีการปรับปรุงอาคารเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักอาศัยจาก 31 ห้อง เป็น 237 ห้อง ซึ่งจะทำการดัดแปลงเฉพาะภายในอาคารเท่านั้น โดยยังใช้โครงสร้างอาคารเดิม ซึ่งลักษณะงานจะไม่มีการถมดินหรือขุดหน้าดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ (ผังบริเวณโครงการแสดงดัง**รูปที่** 1)	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 2. จัดทำรั้วหรือกำแพงของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินเนื่องจากมีการปรับถมดิน การขุดหลุมเพื่อตอกเสาเข็มทำโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ	1. ใช้ Sheet Pile ปักเป็นแนวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ในระหว่างการขุดหลุมเพื่อปรับระดับความลึก และระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการพังทลายของชั้นดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกหรือลงแหล่งน้ำ	-

①ทิศตะวันตก : ติดกับซอยสุขุมวิท 11 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น

③ทิศตะวันออก : ติดกับโครงการอินซาฟคอร์ท



②ทิศเหนือ : ติดกับที่พักอาศัยเลขที่ 20 และ 20/2



④ทิศใต้ : ติดต่อกับโรงแรมแกรนด์เพรสซิเด้นท์

1 A2-01
2 A2-02
3 A2-03
4 A2-04

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300

จำนวน 4/42 หน้า

ลงชื่อ ไพศาล ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรไฟฟ้า
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367	1.นาย สุชาติ ศุภผล วย.1124	1.นายกำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233	1.นายยงยุทธ เกษมกานนท์ สฟก.2267
2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชย์ไพศาล ภสถ.5252	2.นายปิเรก ลีแดง สย.5657	2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816	2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภสถ.9692	3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171	**วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย**	3.นายอภิชัย บูรณตระกูล สฟก.3334
ภูมิสถาปนิก		1.นางสาวสิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706	
1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกดีเดช ภ-ภส24		2.นางสาวอรวรรณ หลดีร ภก.25534	

แบบแสดง
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-01
รวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ผลกระทบจากควันไอเสียของยานพาหนะที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539 อาทิ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างและมีปล่องสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมก่อนออกถนนนอกโครงการ - การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อม รวมทั้งฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ - การก่อสร้างอาคารที่เหนือระดับดินตั้งแต่ 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบปิดกั้นตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน	-
		2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	การก่อสร้างเพื่อปรับปรุงอาคารของโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะพื้นที่ที่ติดกับโครงการในระยะต่ำกว่า 50 เมตร (โรงแรมแกรนด์เพรสซิเด้นท์และบ้านพักอาศัย) จะได้รับเสียงดังรบกวนอยู่ในช่วง 76.5-81.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงจากการคำนวณ ที่ได้มีค่ามากกว่าค่าที่มาตรฐานกำหนดไว้ (70 เดซิเบล (เอ)) อย่างไรก็ตาม ในสภาพความเป็นจริงระดับเสียงที่จะเกิดขึ้น อาจจะมีค่าน้อยกว่าที่คำนวณ เนื่องจากการก่อสร้างดำเนินการเฉพาะพื้นที่ภายในอาคารที่มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด สำหรับความสั่นสะเทือน เนื่องจากไม่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและลงฐานรากอาคารใหม่แต่อย่างใด การพัฒนาโครงการจะดำเนินการปรับปรุงเฉพาะพื้นที่ภายในอาคาร ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ	1. กำหนดช่วงเวลาทำงานและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนใกล้เคียง (หลัง 17.00 น.) 2. บำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร 3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล 4. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จัดส่วนรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้น 2 ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Leq , Ldn , Lmax , L_5 , L_{10} และL_{90} โดยตรวจวัด 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้าง
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง คือ ช่วงก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	1. การลงเสาเข็มทำฐานรากให้ใช้ระบบเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง และใช้อุปกรณ์การเจาะเสาเข็มให้มีขนาดพอเหมาะกับขนาดของเข็มเจาะ 2, ใช้เทคนิคการตัดแผ่นพื้นคอนกรีตที่ปิดทับผิวดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 3 บริเวณ แทนการใช้เครื่องเจาะกระแทก เพื่อป้องกันการแตกร้าวหรือสั่นสะเทือนของโครงสร้างกำแพงหรือพื้นชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเริ่มเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อน เพื่อลดความสั่นสะเทือนลง 4. กำหนดให้ดำเนินการเจาะเสาเข็มเฉพาะในเวลากลางวัน คือ 8:00-17:00 น. 5. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่มาจากห้องส้วมของคนงาน (บ้านพักคนงานไม่ได้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดหาบ้านพักคนงานที่เหมาะสมและเดินทางสะดวกไว้รองรับคนงานก่อสร้าง) จะได้รับการบำบัดด้วยถังเกรอะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2. ระมัดระวังไม่ให้วัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนไปสู่แหล่งน้ำ 3. จัดห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ที่ถูกสุขลักษณะ และมีถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำสาธารณะ	-
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การบดบังแสง อาคารโครงการจะบดบังแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตกและตะวันออก คือ ซอยสุขุมวิท 11 และอินซาฟคอร์ท โดยการบดบังแสงบนซอยสุขุมวิท 11 นั้น มิได้ทำให้ถนนมืดจนทัศนวิสัยไม่ดี และโดยปกติ พื้นที่กรุงเทพมหานครมีความเข้มของแสงมากเกินพออยู่แล้ว ส่วนอินซาฟคอร์ทจะถูกบดบังแสงเฉพาะในตอนเย็น ซึ่งเป็นช่วง เวลาสั้นๆ ในช่วงเช้าถึงบ่ายยังคงได้รับแสงตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ และไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	-	-

จำนวน 7/42 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การบดบังทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออก เฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้มีทิศทางลมดังนี้ ในฤดูร้อนและฝนจะมีทิศทางของกระแสลมในทิศตะวันตกเฉียงใต้-ใต้ และเปลี่ยนไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การบดบังทิศทางลมอาจมีผลบ้างขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการมีถนนซอยโดยรอบอาคารทุกด้านมีความกว้างตั้งแต่ 4.5–10.5 เมตร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำและไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 7PCU/วัน หรือประมาณ 1 PCU/ชม. หรือเพิ่มขึ้นเพียง 0.02-0.08% ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก ไม่ทำให้สภาพการจราจรเกิดการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด แต่อาจจะมีผลกระทบในกรณีวัสดุตกหล่น ทำให้เกิดความสกปรก เสียงดังรบกวนหรืออุบัติเหตุจากรถบรรทุกผิวถนนเสียหาย เป็นต้น	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า–เย็น เพื่อป้องกันปัญหาการจราจร และหลีกเลี่ยงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ควบคุมน้ำหนักพาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ได้ตามพิกัด และควบคุมความเร็วของพาหนะให้เป็นไปตามข้อบังคับของกรมขนส่งทางบก โดยในเขตพื้นที่ชุมชน จำกัดความเร็วไม่เกิน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		30 กม./ชม. เพื่อลดอุบัติเหตุและความทรุดโทรมของผิวจราจร	
		3. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกคลุมกระบะหลังรถ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุก อันจะก่อให้เกิดความสกปรกแก่ถนนหรือเกิดอุบัติเหตุได้	
		4. จัดให้มีการอำนวยการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร เป็นต้น	
		5. ควบคุมดูแลพนักงานขับรถของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และข้อบังคับของกรมการขนส่งทางบกอย่างเคร่งครัด	
		6, ซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการ	
		7. รถบรรทุกดินที่แล่นเข้า-ออกโครงการฯ กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องฉีดล้างเศษดิน เศษฝุ่นผงที่ปนเปื้อนล้อก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง จะจัดให้มีคนงานเก็บกวาดเศษวัสดุ หรือเศษดินที่อาจร่วงล่นจากยานพาหนะของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะซอยสุขุมวิท 11 บริเวณด้านหน้าที่ตั้งอาคารโครงการ	
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 11	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	
3.2 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสำหรับคนงานและการก่อสร้างประมาณ 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ 2. จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	-
3.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมและระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.049 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำสำหรับปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อฝนตกต่อเนื่องกัน 3 ชั่วโมง นั้นสามารถระบายได้ทัน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของบริเวณใกล้เคียง	1. หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนไม่ให้เศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน และหากพบว่ามีการอุดตันให้รับแก้ไขทันที 2. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองในกรณีมีน้ำท่วมขังในหลุมที่จัดเตรียมไว้เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งน้ำฝนที่อาจไหลบ่าลงท่วมขังในพื้นที่ดังกล่าว	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น อีกส่วนเป็นมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนทุกหนึ่งหรือสองวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างในการจัดพาหนะเก็บขนไปกำจัด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. เก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่รอการเก็บขนไปกำจัดให้เป็นระเบียบ โดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด 4. ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการทุกหนึ่งหรือสองวัน 5. นำขยะมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างและนำไปขายต่อ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดต่อและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา โดยฝ่ายรักษาความสะอาดให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 7. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ที่เชื่อมเข้าสู่อาคารในปัจจุบัน ซึ่งจะใช้ไม่มากนัก โดยทั่วไปจะใช้สำหรับการเชื่อมงานตัดโลหะในบางช่วงเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการไม่ได้จัดให้มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ ทำให้ลดความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยเนื่องจากการใช้ไฟฟ้าลงได้ อย่างไรก็ตาม การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกิจกรรมการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักร หากผู้ดูแลรับผิดชอบการก่อสร้าง โครงการสามารถกำหนดมาตรการที่เหมาะสมได้ และมีการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณที่ตั้งสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 2. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่ง เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การดับเพลิง และการขนย้ายคน/วัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการเมื่อเกิดไฟไหม้ 3. อุปกรณ์เครื่องจักรต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ และหลังเลิกใช้งานแล้วต้องถอดปลั๊กทุกครั้ง 4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการเดินสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการและตามที่มาตรฐานกำหนด	-

จำนวน 11 / 42 หน้า
ลงชื่อ ไพน ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้เรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัย และการป้องกัน โดยต้องไม่ประมาท และออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ	
3.7 การระบายอากาศ	ในระยะก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ พื้นที่โครงการมีระยะห่างโดยรอบตั้งแต่ 4.5-10.5 เมตร ซึ่งทำให้ลมพัดผ่านได้โดยสะดวก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างของโครงการ จะมีการจ้างงานประมาณ 100 คน ทำให้คนมีงานทำมากขึ้น เกิดการกระจายรายได้ ส่งผลต่อเนื่องถึงร้านค้าที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีบ้านพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จึงตัดปัญหาเรื่องความสงบและปลอดภัยของชุมชน ซึ่งอาจจะถูกรบกวนจากการที่มีคน ต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่เป็นจำนวนมาก	1. ผู้รับเหมาต้องคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด มิให้ทะเลาะวิวาทหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนใกล้เคียงทราบ และระมัดระวังหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาร้องเรียนโดยเร็ว
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการหากไม่มีการควบคุม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เพียงพอ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอันเนื่องมาจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการก่อสร้าง และมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินสามารถรองรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น และมีรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะข้อบัญญัติของ กทม. เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง (พ.ศ. 2522) พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2535) และพรบ. คุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) 2. ในช่วงการทำงาน คนงานทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยที่จำเป็นให้เหมาะสมสำหรับลักษณะงานโดยเฉพาะ หมวก/รองเท้า/แว่นตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้น 3. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 4. หากทำงานบนนั่งร้าน ถ้าเป็นนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น ในกรณีที่ทำด้วยไม้ต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตักเตือนให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย และทำป้ายเตือนอันตรายติดไว้อย่างชัดเจน เขตก่อสร้าง ระวังของตกใส่ศีรษะ ปลอดภัยไว้ก่อน เป็นต้น 7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำให้เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร	-

14/42 หน้า
ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชยกรรมอยู่บริเวณโดยรอบเป็นจำนวนมาก มีทั้งในรูปแบบของโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์และสำนักงาน เป็นต้น ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่าที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยวหรือนักธุรกิจ ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดสารปนเปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่างๆ ถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งหมดจนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเลย มีเพียงพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-

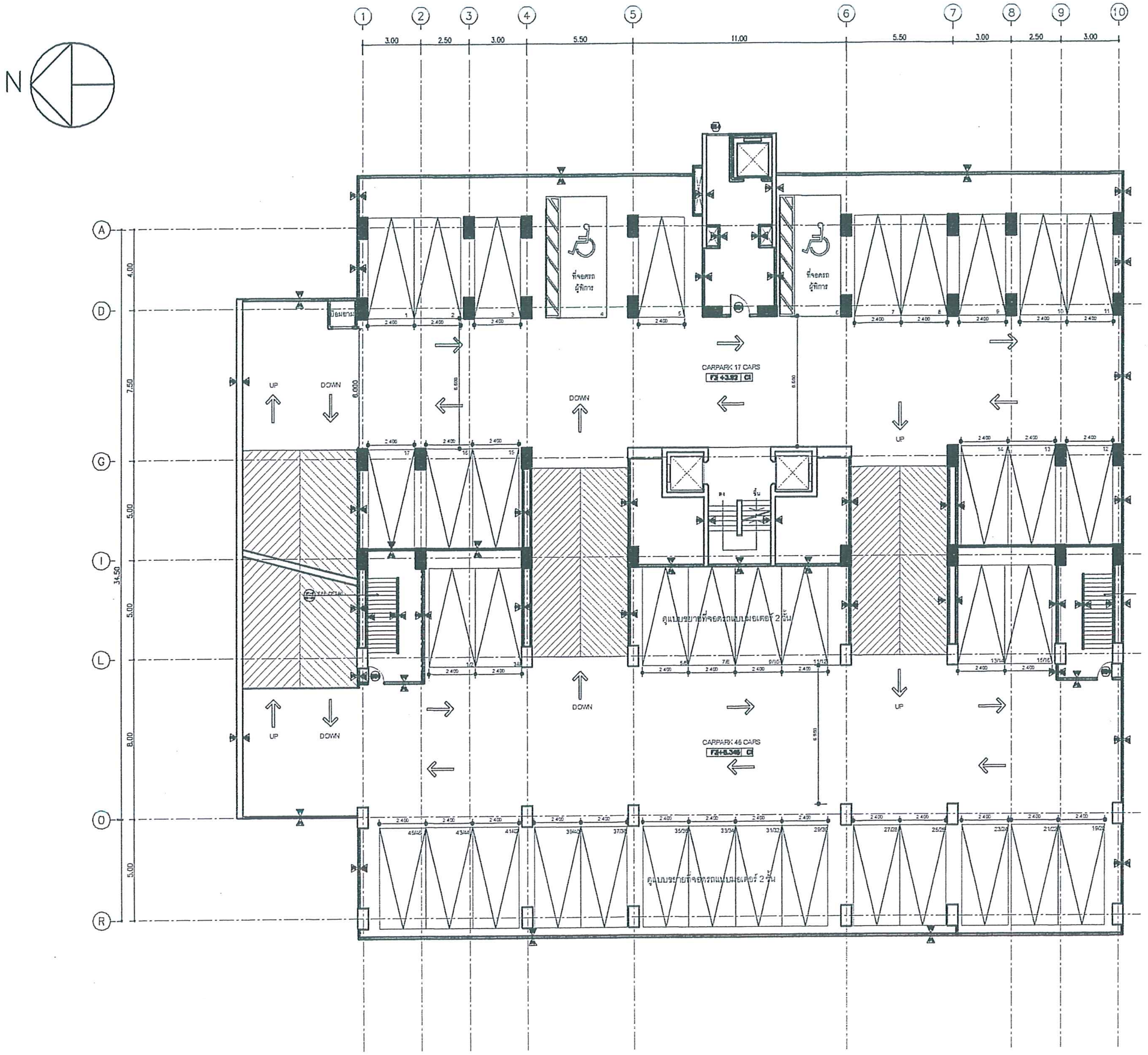
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเขม่า ควัน ความร้อน หรือมลสารทางอากาศอื่นๆ ในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบหรือเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด สำหรับมลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อคำนวณปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดจากรถยนต์แต่ละคัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ตามจำนวนที่จอดรถของโครงการ 106 คัน ได้เท่ากับ 2.73 โมล/วัน โดยสามารถลดผลกระทบได้ด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซฯ เหล่านี้ให้หมดหรือเหลือน้อยที่สุด	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณถนนภายในโครงการไม่ควรเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสารต่างๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,136.93 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งทำให้พื้นที่บริเวณโครงมีความร่มรื่นและสวยงามด้วย รวมทั้งหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการดังรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการงดใช้แตรรถยนต์หรือเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-

จำนวน 16/42 หน้า
ลงชื่อ ไพบูร ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	การบดบังแสง อาคารโครงการจะบดบังแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตกและตะวันออก คือ ซอยสุขุมวิท 11 และ อินซาฟคอร์ท โดยการบดบังแสงบนซอยสุขุมวิท 11 นั้น มิได้ทำให้ถนนมืดจนทัศนวิสัยไม่ดี และโดยปกติ กรุงเทพมหานครก็มีความเข้มของแสงมากเกินพอ อยู่แล้ว ส่วนอินซาฟคอร์ทจะถูกบดบังแสงเฉพาะในตอนเย็น ซึ่งเป็น แค่ช่วง เวลาสั้นๆ ในช่วงเช้าถึงบ่ายยังคงได้รับแสงตามปกติ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ และไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน การบดบังทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียง เหนือ และตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้มีทิศทางลมดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝนจะมีทิศทางของกระแสลมในทิศตะวันตกเฉียงใต้-ใต้ และเปลี่ยนไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาวการบดบังทิศทางลมอาจมีผลบ้างขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการมีถนนซอยโดยรอบอาคารทุกด้านมีความกว้างตั้งแต่ 4.5–10.5 เมตร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ และไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการทรุดตัว ของพื้นดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 187.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำทิ้งของโครงการก่อให้เกิดความเสื่อม หรือเพิ่มภาระแก่แหล่งน้ำใกล้เคียงและระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นผลกระทบจึงขึ้นกับประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นสำคัญ บำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกและต้องหมั่นทำความสะอาดและ เก็บเศษขยะออกเพื่อป้องกันไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นของกรุงเทพมหานครเป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ผลกระทบต่อเส้นทางคมนาคมโดยรอบ สภาพการจราจรในปัจจุบัน พบว่า ถนนบริเวณรอบโครงการมีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 11.25–72.13 เมื่อโครงการดำเนินการมี ค่า v/c ratio เท่ากับร้อยละ 20.08-74.33 เพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่โครงการโดยตรง มีปริมาณการจราจรหนาแน่น แต่ยังเคลื่อนตัวได้ คือ มีค่า v/c ratio ร้อยละ 69.95 และ 74.04 ตามลำดับ ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ เช่น ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 13 ซอยนานา และถนนเพลินจิตยังเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการแล้ว ไม่มีความแตกต่างกันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงมีสภาพการจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการโครงการมิได้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาค่า V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการหยุดชะงักของการจราจรในซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 13 และถนนสุขุมวิท เมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งที่จอดรถแบบทั่วไปและแบบไฮโดรลิค (จอดได้ 2 คันต่อ1 ช่องจอด) สามารถจอดรถได้ 107 คัน มากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (แบบแปลนที่จอดรถแสดงดัง**รูปที่ 2** ส่วนแบบแปลนที่จอดรถแบบไฮโดรลิคแสดงดัง**รูปที่ 3**) 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยการจราจรสำหรับรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ของโรงแรมในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (เวลา 07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (เวลา 16.00-19.00 น.) เพื่อป้องกันการตัดกระแสการจราจรและการจอดกีดขวางช่องทางจราจร 4. ติดป้ายสัญญาณการจราจร กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น	-



รูปที่ 2 แบบแปลนพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นลอย

แปลนพื้นที่จอดรถชั้นลอย

มาตราส่วน 1:250

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสหธาระมณ์ วส.ก.36/
2.นายนพรัตน์ พัฒนทาณิชไพศาล สส.252
3.นางสาวพิมพ์ภากร จินวะยา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกดีเศร ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุชาติ ศุภผล วย.1124
2.นายคิเรก สีแดง สย.565/
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.291/1

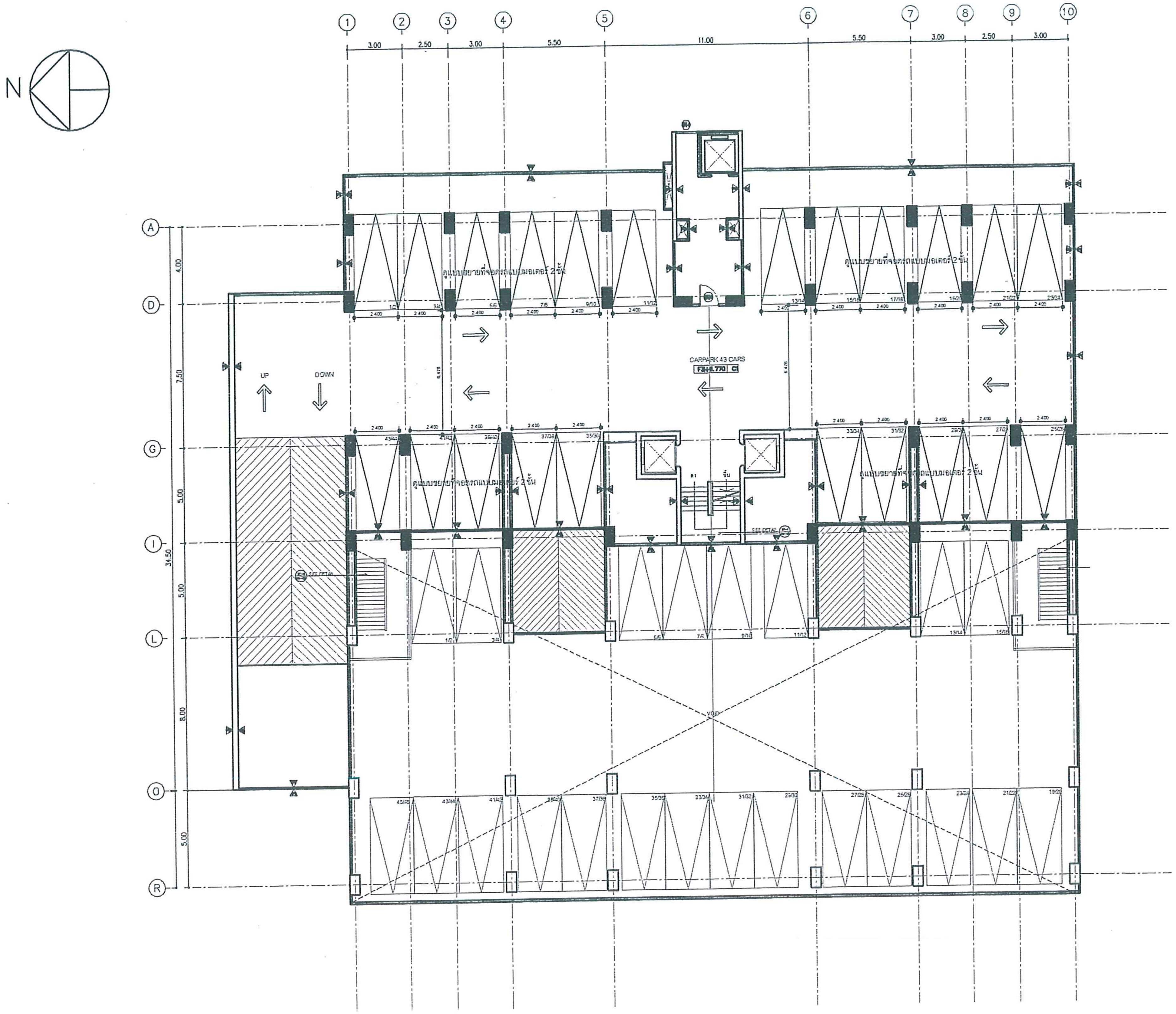
วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาติเษฎาพันธุ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวธิงกมล มหาบวรรักษ์ สส./06
2.นางสาวกรวรรณ พลศรี ภก.25634

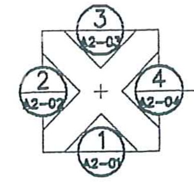
วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.226/
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายกิชัย บุรณตะวุล สฟก.3334

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้น P3
มาตราส่วน 1:250
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-03
รวม -

จำนวน 20/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 2 แบบแปลนพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นลอย (ต่อ)



แปลนพื้นที่จอดรถชั้นลอย

มาตราส่วน 1:250

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสถ 35/
2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชไพศาล ภสถ 5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภ-ส 9592

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกคีเคช ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุชาติ ศุภผล วย.1124
2.นายดิเรก ลีแดง สย.565/
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.291/1

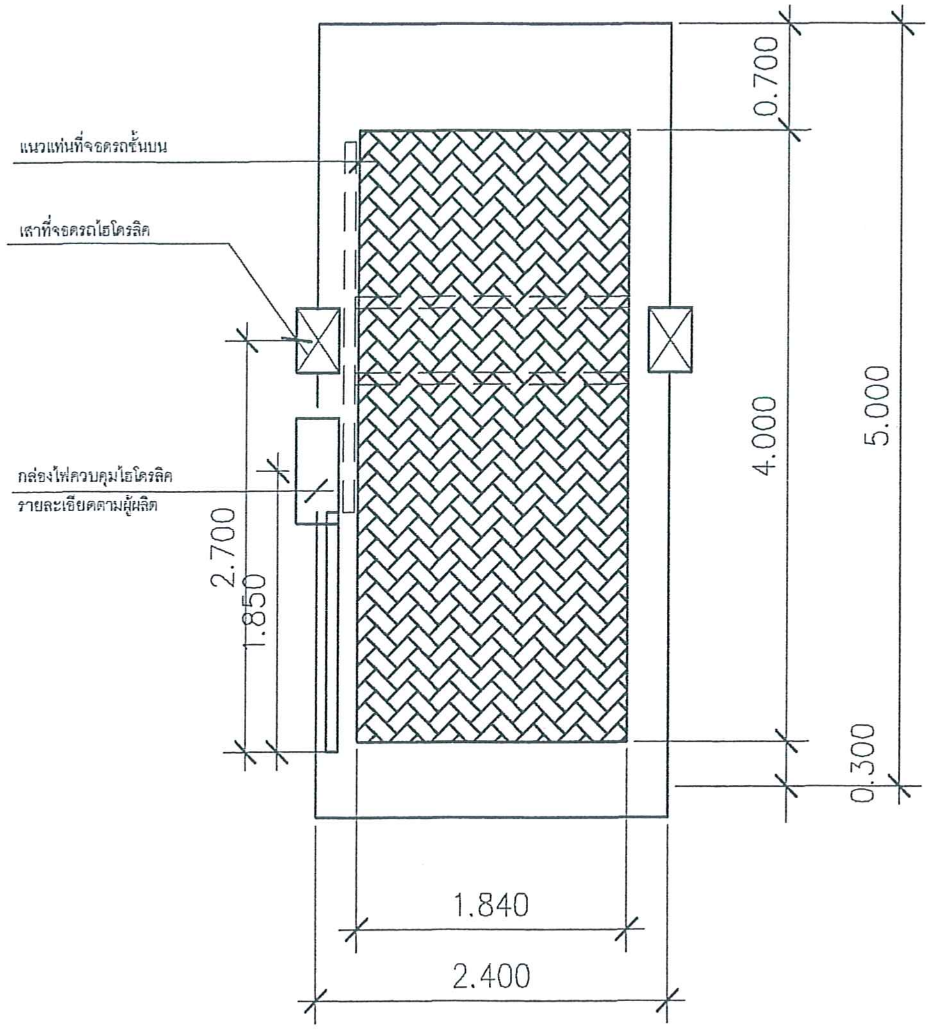
วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวอิงกมล มหาบวรรักษ์ สต./06
2.นางสาวอรวรรณ พงศ์รี ภก.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.226/
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายณกิชัย บุรณตระกูล สฟก.3334

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้น P5
มาตราส่วน 1:250
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-04
รวม

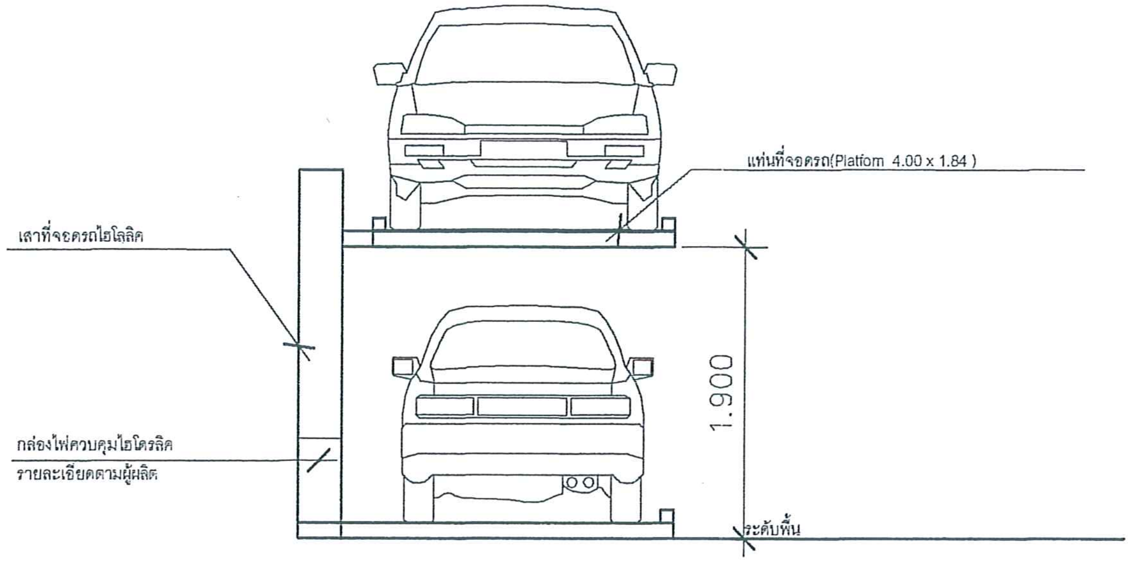
จำนวน 21/42 หน้า
ลงชื่อ ไพศ ผู้รับรอ



รับน้ำหนักบรรทุกได้ 2000-2500 กก.

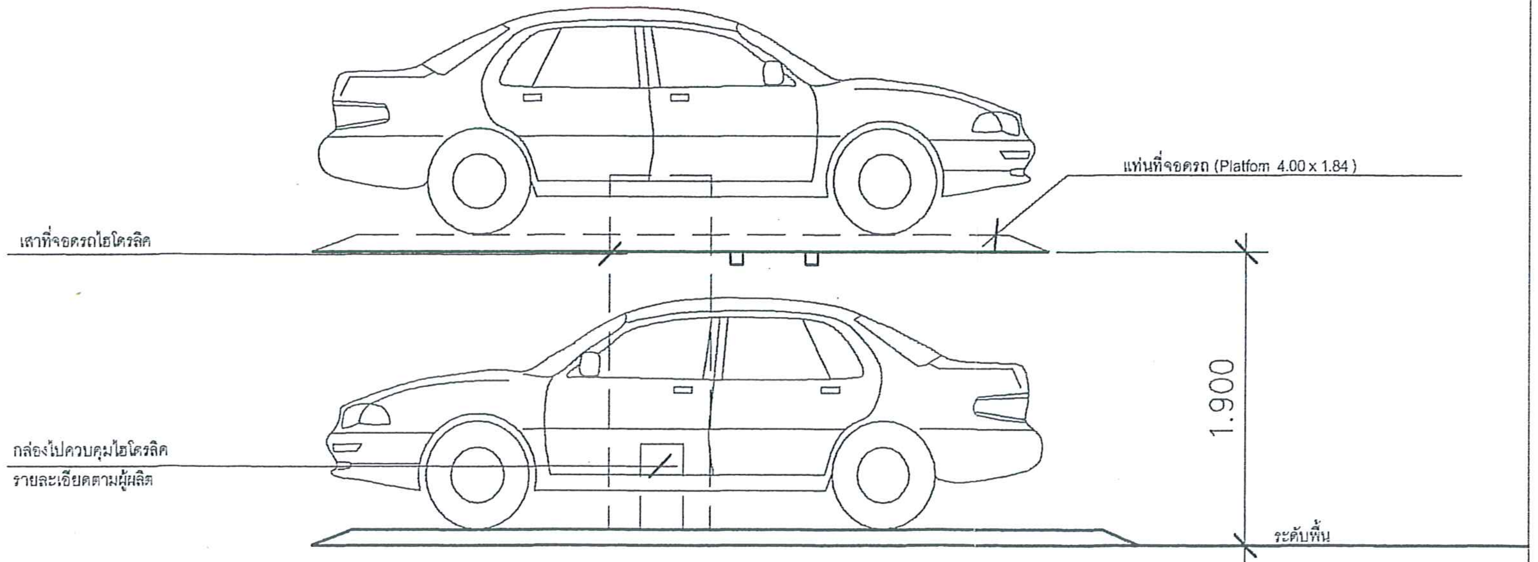
แปลนที่จอดรถไฮโดรลิค (จอดได้ 2 คัน / 1ช่อง)

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านที่จอดรถไฮโดรลิค (จอดได้ 2 คัน/1ช่อง)

มาตราส่วน 1:50



รูปด้านที่จอดรถไฮโดรลิค (จอดได้ 2 คัน/1ช่อง)

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 3 แบบแปลนที่จอดรถแบบไฮโดรลิค (จอดรถได้ 2 คันต่อ 1 ช่องทาง)

จำนวน 22/42 หน้า
ลงชื่อ Dmv ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส ถ.367
2.นายนพรัตน์ โชคมหาโภคไพศาล ภสถ 5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร ธินวะชา ภสถ 9662

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกศิเศร ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุราชิ ศุภผล วย 1124
2.นายอิดเรก ชิแดง สย 5657
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย 29171

วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาศิเนฎาหันธ์ สก 2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก 2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาววิมลกมล มหาบวรักษ์ สภ.706
2.นางสาวธรวรรณ หลดีร ภภ 25534

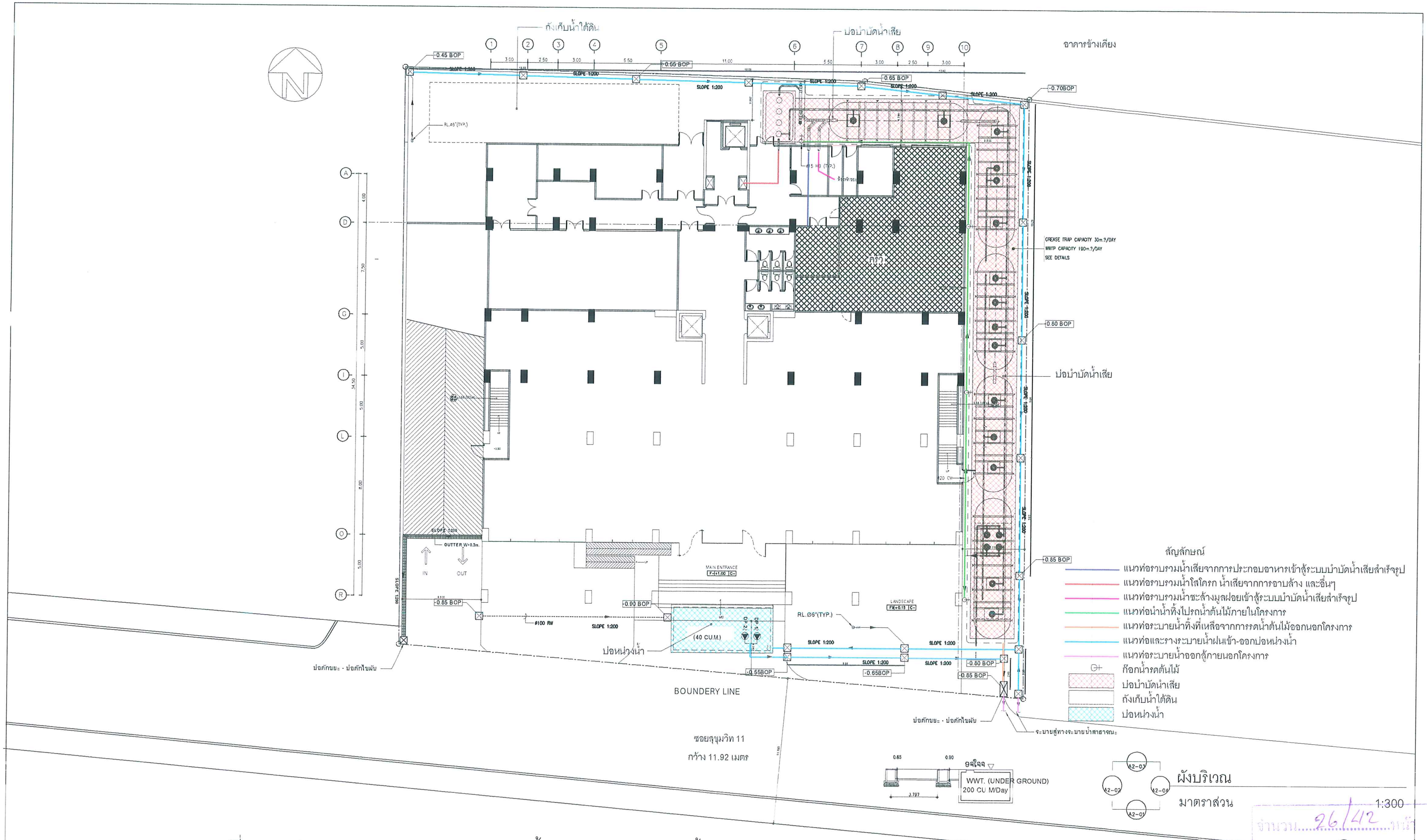
วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิมานนท์ สฟก 2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลิด สฟก 3333
3.นายอภิชัย บูรณตระกูล สฟก 3334

แบบแสดง
แบบที่จอดรถไฮโดรลิค (จอดได้ 2 คัน / 1ช่อง)
มาตราส่วน 1:50
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A4-02
รวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีที่จอดรถแบบไฮโดรลิคสำหรับรถยนต์ที่จะจอดซ้อนกัน จะต้องฝากกุญแจและแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ ช่องจอดรถยนต์ หมายเลขห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาที่เคาน์เตอร์แผนกต้อนรับ โดยมีผู้จัดการโรงแรมและหัวหน้าแผนกรักษาความปลอดภัยและฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกันบริหารจัดการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการตลอดเวลา	
		6. จัดให้มีจุดแลกบัตรจอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่เข้าจอด ณ ลานจอดรถยนต์ของโรงแรม และคืนบัตรจอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่จะออกจากโรงแรม โดยตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกชั้นจอดรถยนต์ P2 ซึ่งอยู่ลึกเข้าไปในอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการจอดรถและกีดขวางช่องทางเดินรถบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของโรงแรม	
		7. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีนานา) ถึงโรงแรม เพื่อสนับสนุนและรณรงค์ให้พนักงาน นักท่องเที่ยว และชาวต่างชาติ ตลอดจนผู้ที่มาใช้บริการของโรงแรมได้ใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีสถานีนานาตั้งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 11 โดยอยู่ห่างจากโรงแรมเพียง 250 เมตร เท่านั้น ซึ่งสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ทั้งนี้ โครงการจะได้ติดป้ายประกาศและตารางแสดงกำหนดระยะเวลารับส่งของรถรับ-ส่งจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีนานา) ถึงโรงแรม โดยกำหนดให้รถออกทุกๆ 15 นาที พร้อมทั้งระบุจุดรับ-ส่งทั้งที่บริเวณสถานีรถไฟฟ้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บีทีเอส (สถานีนานา) และบริเวณโรงแรมอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการของโรงแรมจากพื้นที่จอดรถยนต์ ซอย 13 มายังโรงแรม หรือกลับไปยังพื้นที่จอดรถยนต์	
3.2 การใช้น้ำ	หลังพัฒนาโครงการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ประมาณ 234 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมอื่นๆ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น เติมสระว่ายน้ำและระบบปรับอากาศ โดยโครงการมีถังเก็บน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวม 300 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำไว้ในกรณีระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องหรือทั้งป้องก้นผลกระทบต่อชุมชนในกรณีแย่งกันใช้น้ำ นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยเฉพาะ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเดินท่อประปา หัวจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวม 300 ลูกบาศก์ รวมถึงจัดเตรียม ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยเฉพาะ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร ภายในโครงการ 3. ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญชวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวงและตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งคิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 187.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 250 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ส่วนแยกกากตะกอน ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปรับเสถียร ขนาด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD,SS,น้ำมันและไขมัน,TKN และ Coliform Bacteria เป็น

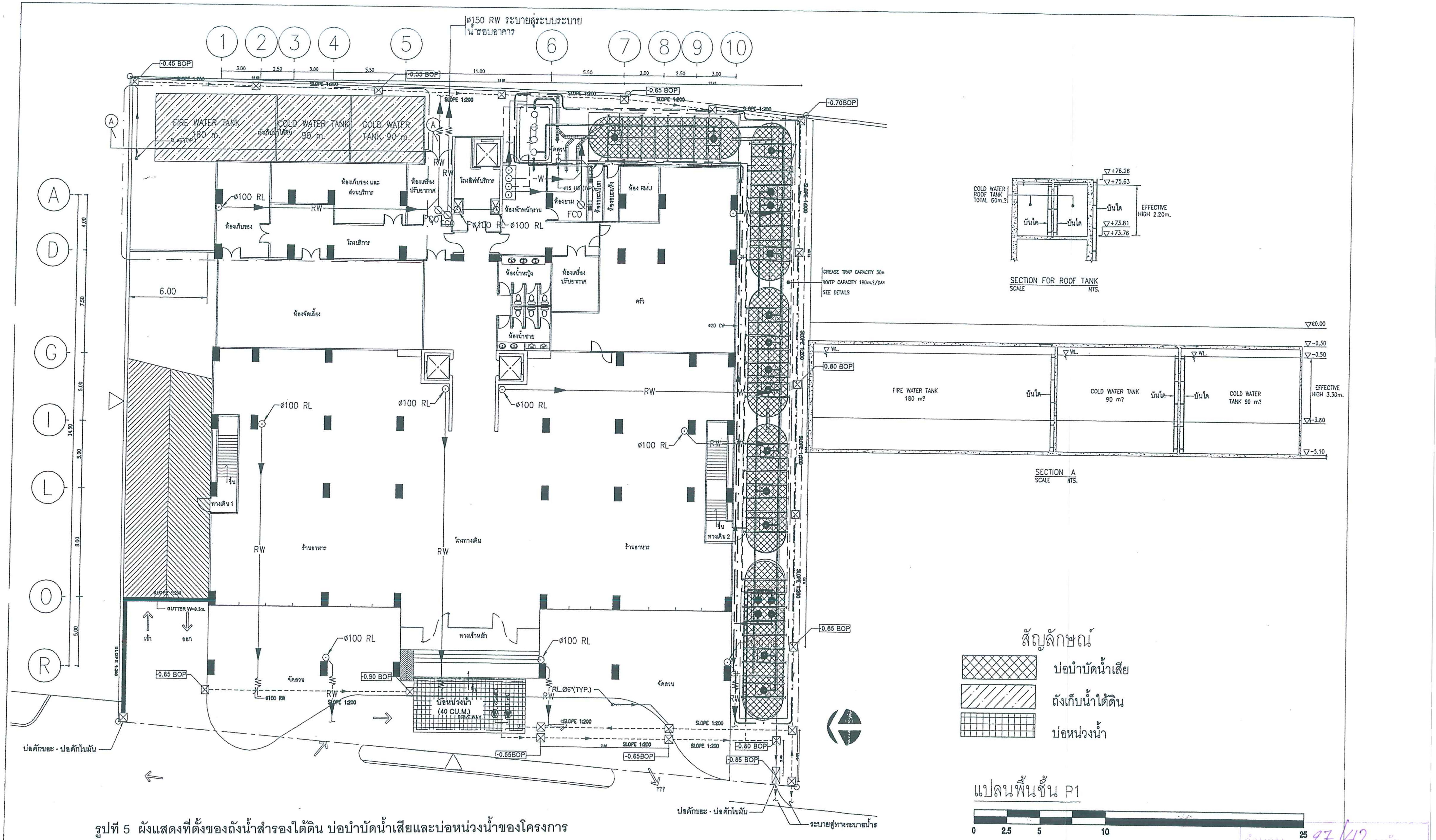
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้น้ำทิ้งจากโครงการก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมแก่แหล่งน้ำใกล้เคียงและเพิ่มภาระการบำบัดน้ำเสียของโรงบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (แบบแปลน Hydraulics Profiles ของระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดัง**รูปที่** 4 ส่วนรูปแสดงที่ตั้งของถังน้ำสำรองใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการแสดงดัง**รูปที่** 5)	65 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเติมอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ส่วนตกตะกอน ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเติมคลอรีนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 3 วันต่อสัปดาห์ เพื่อป้องกันปัญหาการทิ้งไขมันไว้นานเกินไป อันทำให้ไขมันแข็งตัวและเน่าเหม็น ยากต่อการเปิดตัก และนำไขมันที่ตัดได้ใส่ภาชนะปิดมิดชิดและรวมไปกับขยะมูลฝอย เพื่อให้รถสำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญสำหรับควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปัญหา เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น 5. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบเมื่อเกิดการชำรุด	ประจำ เดือนละ 1 ครั้ง



จำนวน 26/42 หน้า
ลงชื่อ Jmv ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแปลน Hydraulic Profiles ของระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรอบโครงการ

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรไฟฟ้า	แบบแสดง
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์	กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร. โทร:	1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367 2.นายนพรัตน์ หิมมพาณิชไพศาล ภสถ.5252 3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภสถ.9692 ภูมิสถาปนิก 1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกเดช ภ-ภส24	1.นาย สุชาติ ศุภผล วย.1124 2.นายดิเรก สีแดง สย.5657 3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171	1.นายกำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233 2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816 วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย 1.นางสาวชิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706 2.นางสาวธรวรรณ หลดี ภก.25534	1.นายยงยุทธ เกริกกานนท์ สฟก.2267 2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333 3.นายชัยชัย บูรณตระกูล สฟก.3334	ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:300 วันที่ 28 พฤษภาคม 2550 เลขที่แบบ A1-01 รวม



รูปที่ 5 ผังแสดงที่ตั้งของถังน้ำสำรองใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายพงศ์ศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสถ.387
2.นายนพรัตน์ พัฒนพานิชไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร ธินวะชา ภสถ.9892

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกสิงห์ ภภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุราติ ศุภผล วย.1124
2.นายคิเภท ดีแค ตย.5857
3.นายนเรนทร์ หวังสือ ภย.29171

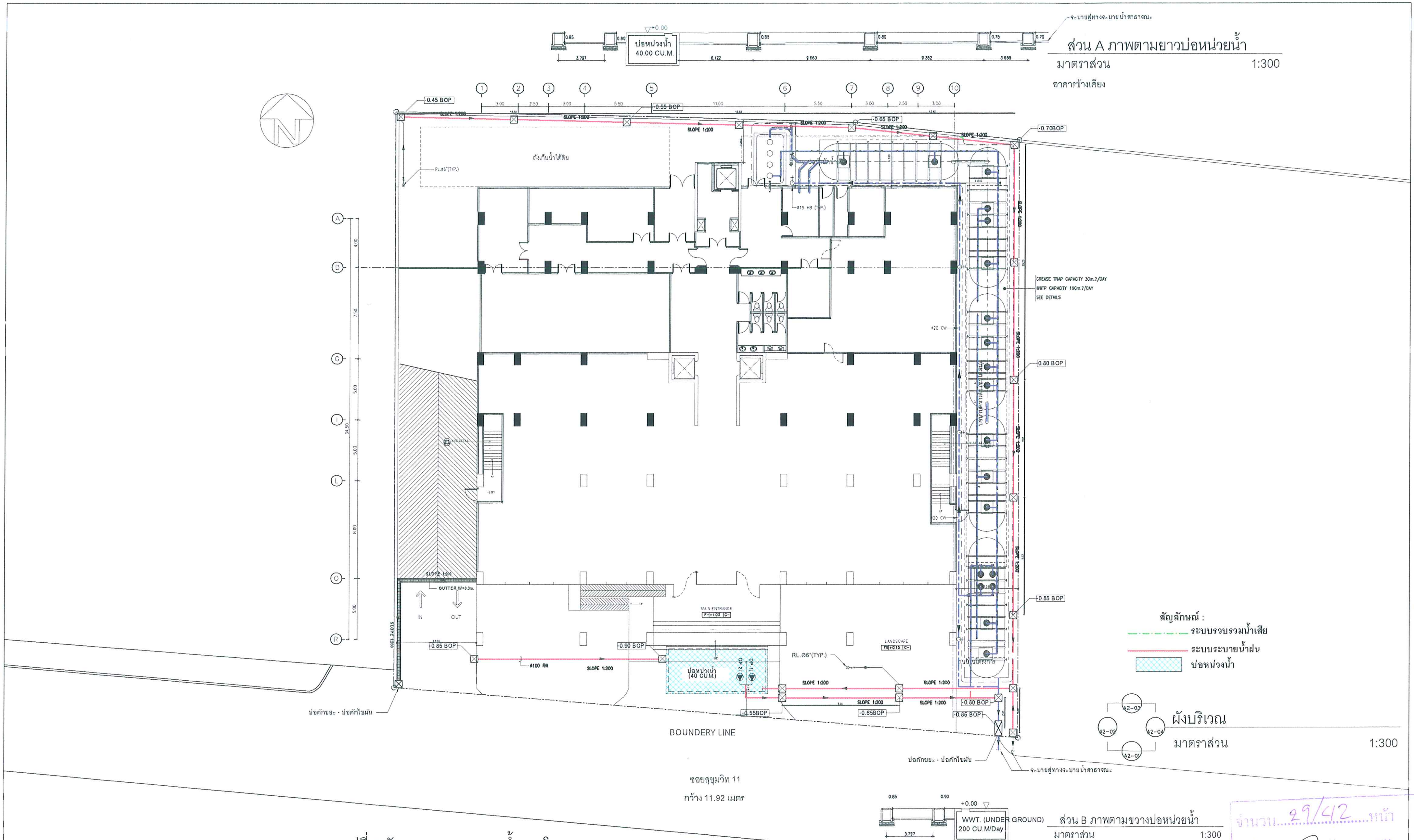
วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาศิเษฐาพันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวจิงกมล มหาบวรรักษ์ ลจ.706
2.นางสาวอรวรรณ พลศรี ภก.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายทิชัย บูรณะตระกูล สฟก.3334

แบบแสดง
แปลนระบบสุขาภิบาลสำหรับพื้นชั้น P1 และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตราส่วน 1:250 @A3
วันที่ 28 พฤษภาคม 2560
เลขที่แบบ SN-06
รวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	แม้ว่าก่อนการพัฒนาโครงการจะมีอาคารอยู่แล้ว แต่เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่จะไม่ถูกผลกระทบด้านการระบายน้ำจากโครงการ จึงคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับเป็นที่ดินว่างเปล่า ซึ่งได้อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมแล้วอัตราการระบายน้ำเพิ่ม ขึ้นเป็น 0.0049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจึงต้องจัดให้มีระบบหน่วงน้ำฝน เพื่อลดภาระการระบายของท่อน้ำภายนอก ทำให้การระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ (0.0016 < 0.0018) (ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดัง **รูปที่ 6**)	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4.1x8.6x2.6 เมตร ปริมาตร 43.58 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกโดยใช้ปั๊มน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบน้ำรวม 0.0016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ไม่ให้เกินกว่าอัตราระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ คือ 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ตำแหน่งที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำแสดงดัง **รูปที่ 5**) 2. หมั่นตรวจรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำว่ามีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำหรือไม่ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการลอกตะกอนในรางระบายและบ่อพักน้ำเป็นประจำ 4. ติดตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. ดูแลระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมี 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอยและเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนาที่จะมาเก็บขนทุกหนึ่งหรือสองวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งหากมีการจัดการรวบรวมและกำจัดที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และส่งผลด้านกลิ่น กระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอยทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้อื่นๆ ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวันและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาข้ามาทำการเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-



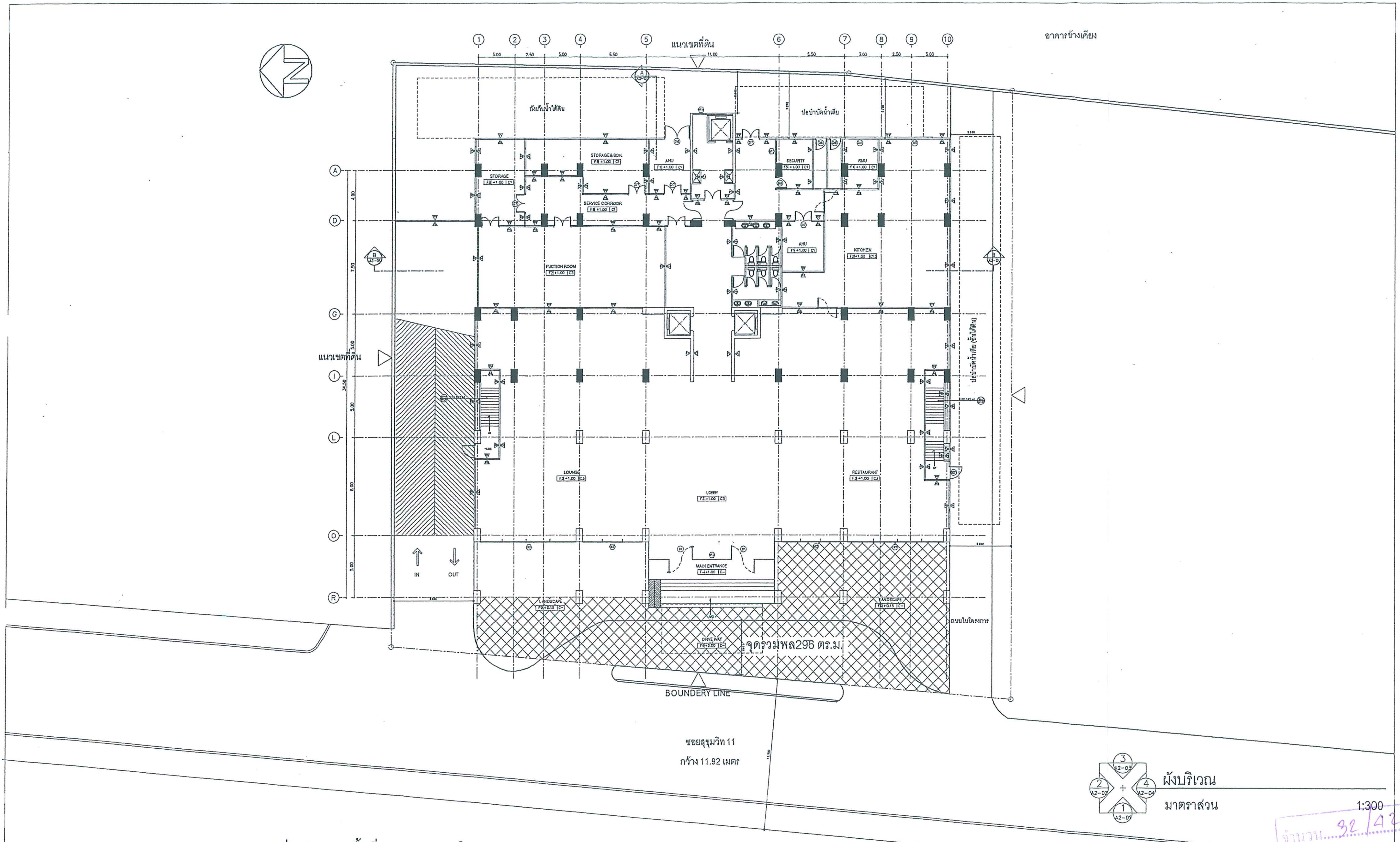
จำนวน 29/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรไฟฟ้า	แบบแสดง
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์	กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร. โทร:	1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367 2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชไพศาล ภสถ.5252 3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภสถ.9692	1.นาย สุชาติ ศุภผล วย.1124 2.นายอิเรก สีแดง สย.5657 3.นายนเรนทร์ หนังสือ กย.29171	1.นายกำพล กวิศเษฎาพันธ์ สก.2233 2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816	1.นายยงยุทธ เกริกกานนท์ สฟก.2267 2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333 3.นายอภิชัย มูรณเดระกูล สฟก.3334	
		ภูมิสถาปนิก		**วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย**		มาตราส่วน
		1.นางสาวบัณฑิตา พิลึกเดช ภ-ภส24		1.นางสาวชิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706 2.นางสาวธรวรรณ พลศรี กภ.25534		วันที่ 28 พฤษภาคม 2550 | เลขที่แบบ | รวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น สำหรับมูลฝอยอันตรายต้องติดป้ายว่า “ขยะมีพิษ” ด้วย ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น Ground 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อพื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น Ground มีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 12.0 ตารางเมตร (ขนาด 2.4 x 4.5 เมตร) มีขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA (ร้อยละ 60 เท่านั้น) ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใน	จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เช่น ใช้เครื่องปรับอากาศแบบระบบทำน้ำเย็น (Chilled Water System ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาพักรับประทานอาหารกลางวัน จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปีและบำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ เป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในกรณีที่ไฟฟ้าที่ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด ที่ห้องไฟฟ้าชั้นล่าง ขนาด 250 KVA เมื่อระบบไฟฟ้าปกติดับ ระบบไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง ปั๊มน้ำ พัดลมระบายอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น เป็นเวลา 2 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)		
3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายสำหรับหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตวัฒนา มี 1 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง แต่สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งแต่ละแห่งมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คน มีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่จำเป็น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้หมดภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลทั้งภายนอกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตรต่อคน (200 ตารางเมตร) (ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการแสดง**ดังรูปที่** 7) 3. มีการปรับปรุงพื้นที่เพื่อเพิ่มจุดหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้างยาว 10 x 10 เมตร 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ที่ใต้ดิน สำหรับเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงโดยเฉพาะ ซึ่งสามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 100 นาที	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จำนวน 32/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.357
2.นายนพรัตน์ หิมมหาจินต์ไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวพิมพ์ขจร ยินประชา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวนิภาจิตรา ใส่ถักนิเทศ ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุรวิท ศุภผล วย.1124
2.นายพิเชฐ วีแสง สย.5657
3.นายนนทร์ หนีบโสด ภย.29171

วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาศิเนฏวรรัตน์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวพิมลมล มหาบวรรักษ์ สส.706
2.นางสาวธรวรรณ พลศรี ภก.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายธงยุทธ เกริกกวานิช สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายณัฐพัฒ บูรณตระกูล สฟก.3334

แบบแสดง
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-01
รวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	
		6. ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
		7. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	
		8. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้มีความชำนาญและมีความพร้อม รวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชนเพื่อความรวดเร็วในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
		9. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	
		10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง จำนวน 2 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	

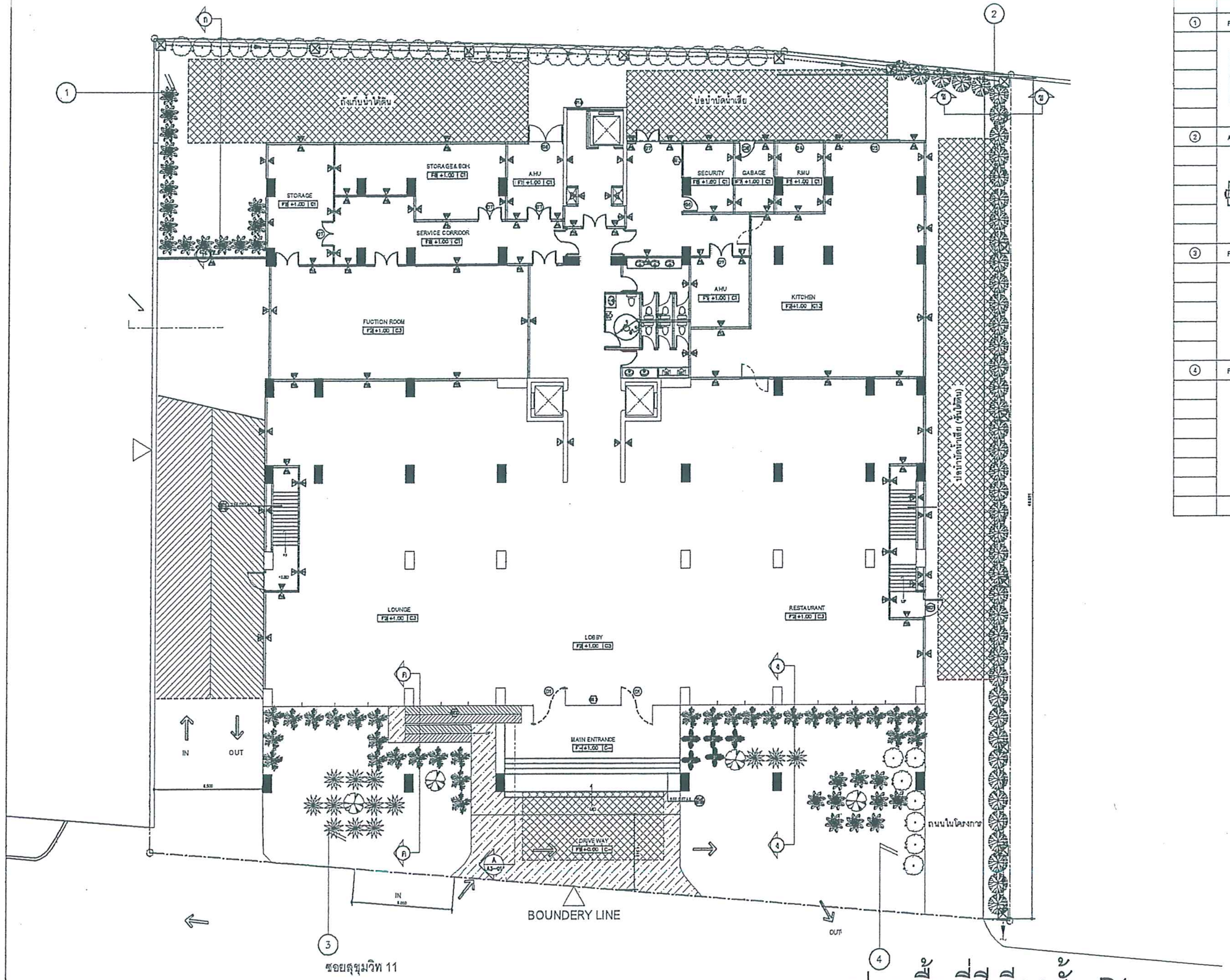
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำ ที่จอดรถ จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามลำดับ ความร้อนจากรถยนต์ที่จอดในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์มีเพียง 106 คัน ติดเครื่องและเข้าออกไม่พร้อมกัน รวมทั้งมิได้ติดเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความร้อนจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งรอบอาคารโครงการที่มีถนนกว้างตั้งแต่ 4.5-10.5 เมตร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวกและปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. บริเวณอาคารโครงการมีถนนกว้างประมาณ 6 เมตร โดยรอบทั้งสี่ด้าน ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 1,136.93 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง 4. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กม. เกี่ยวกับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ (41.71%) คิดว่าการดำเนินการของโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชน โดยเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการ ก็เป็นโอกาสให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น เป็นการสร้างงานให้กับชุมชน และทำให้มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจบริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกมากขึ้น ส่วนผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในบริเวณนั้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นผลกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบทางลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและสุขอนามัย มีการจัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดจนน้ำเสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ มีการจัดการมูลฝอยให้สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลตำรวจ และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลีนิคต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ดีพอ อาจเกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย 2. จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการที่พร้อมในกรณีมี เหตุฉุกเฉิน 3. จัดระบบการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และวัตถุดิบสำหรับการประกอบอาหารที่เหมาะสมถูกสุขลักษณะและมีความปลอดภัยต่อสัตว์กัดแทะหรือสัตว์พาหะนำโรค เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด หรือมีตะแกรงลวดป้องกันแมลงและสัตว์ มีตู้เย็นหรือตู้แช่สำหรับอาหารสดหรือสิ่งของที่ต้องเก็บไว้ในสภาพที่ต้องรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม 4. จัดให้มีวิธีการเก็บรวบรวมและการกำจัดเศษอาหารและขยะมูลฝอยชนิดต่างๆ อย่างเหมาะสม เช่น การบรรจุเศษอาหารไว้ในถุงพลาสติกอีกชั้นหนึ่งก่อนที่จะบรรจุในถังรองรับ การคัดแยกขยะเปียกและขยะแห้งออกจากกันโดยใช้ภาชนะที่เหมาะสมของแต่ละประเภทรองรับขยะที่คัดแยกดังกล่าว พร้อมทั้งการเก็บรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้งในห้องพักขยะที่แยกจากกันอย่างชัดเจน	-

จำนวน 35/42 หน้า
ลงชื่อ Pv
ผู้รับรอง

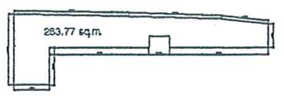
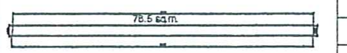
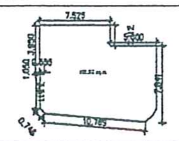
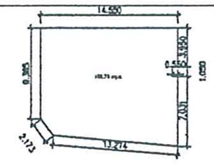
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชยกรรมอยู่บริเวณโดยรอบ เป็นจำนวนมาก ทั้งในรูปแบบของโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้า เป็นต้น นอกจากนี้รูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มสุนทรียภาพให้แก่ผู้พักอาศัยด้วย โดยปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 1,136.93 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 1,136.93 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground 1 (ชั้น P1) และบริเวณชั้นที่ 1 (ชั้น L) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 635.95 และ 500.98 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 236 ห้อง และห้องเพนท์เฮ้าส์อีก 1 ห้อง กำหนด 7 คน) รวมพนักงาน 250 คน พบว่า สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.37 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน พันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไม้ยืนต้นจำพวกต้นลีลาวดี อโศกอินเดีย ทรงบาดาล หูกระจง แสงจันทร์ ทองหลางด่าง และปีบ (แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground 1 (ชั้น P1) และชั้นที่ 1 (ชั้น L) แสดงดัง**รูปที่ 8** และ**รูปที่ 9** ตามลำดับ)	-

จำนวน 36/42 หน้า
ลงชื่อ ไพฑูร ผู้รับรอง



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น P1

มาตราส่วน 1:300

	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่ (m^2)	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
①	FREE FROM SHAPE	283.77	T= ต้นปีป,ต้นทองหลางด่าง	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
②	AS SHAPE PER SCALE	78.5	T= ต้นอโศกอินเดีย	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
③	FREE FROM SHAPE	106.92	T=ต้นหมากเขียว,ต้นพิกุล,ต้นหูกระจง	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
④	FREE FROM SHAPE	166.76	T= ต้นปีป,ต้นทรงบาดาล,ต้นหมากเขียว,ต้นทองหลางด่าง	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			T= ต้นพิกุล,ต้นหูกระจง S&G = ผกากรอง	
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Ground	635.95	ตารางเมตร	

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น
❁	อโศกอินเดีย	45
⊙	ต้นปีป	37
✹	ต้นทองหลางด่าง	26
❄	ต้นหมากเขียว	29
✦	ต้นทรงบาดาล	5
✿	ต้นพิกุล	4
✳	ต้นหูกระจง	13
	รวม	159

		สรุปพื้นที่สีเขียว	หมายเหตุ
①	ชั้นล่าง P1	635.95	AS SHAPE PER SCALE ,FREE FORM SHAPE
②	ชั้น L	500.98	FREE FORM SHAPE
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,133.93	

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground 1 (ชั้น P1)

จำนวน 37/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับร

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสถ.367
2.นายนพรัตน์ ทัศนหาญนิติไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร ธินวะชา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาว[illegible] ภภส.24

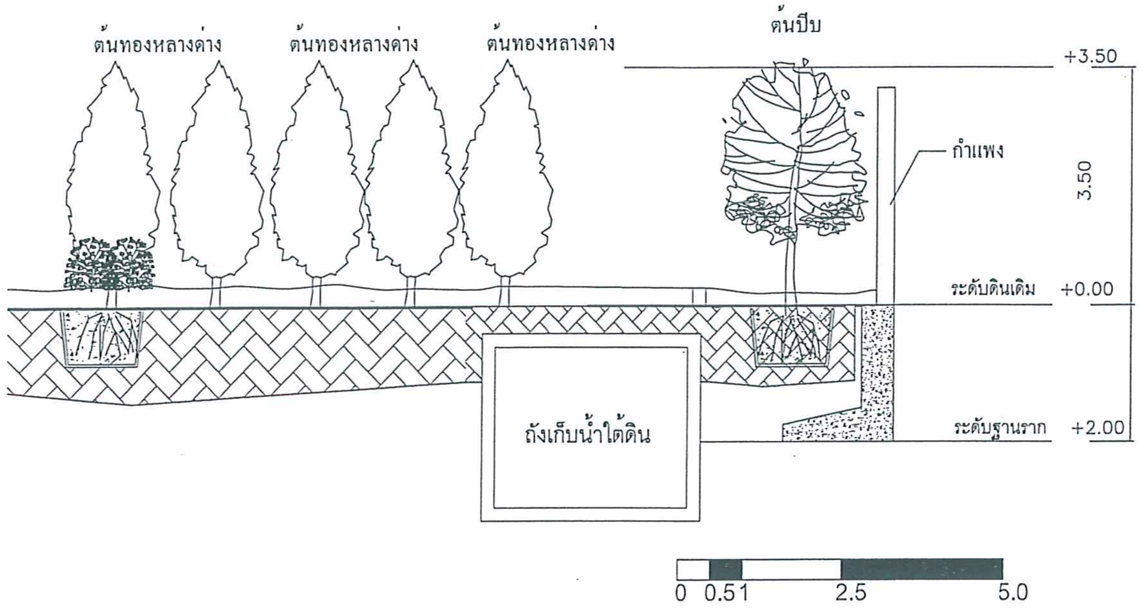
วิศวกรโครงสร้าง
1.นายสุชาติ ศุภผล วย.1124
2.นายดิเรก สีแดง สย.5657
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171

วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาศิษฐาพันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

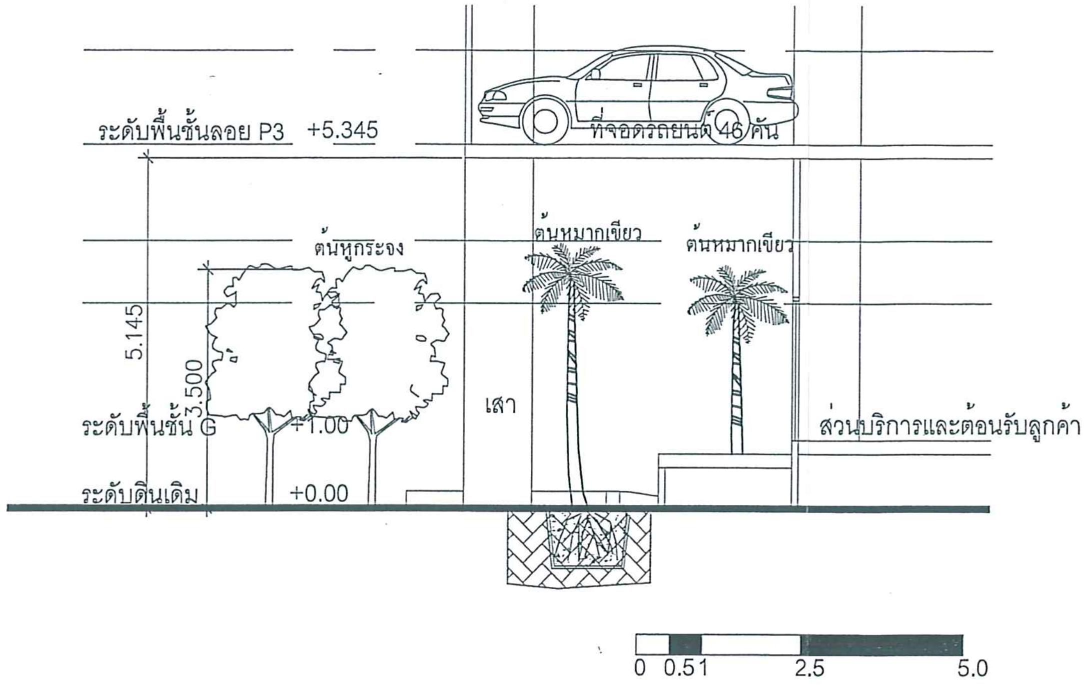
วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวสิงกมล มหานวรักษ์ สส.706
2.นางสาวธรรวรรณ หลดี ภภ.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายอภิชัย บุญตระกูล สฟก.3334

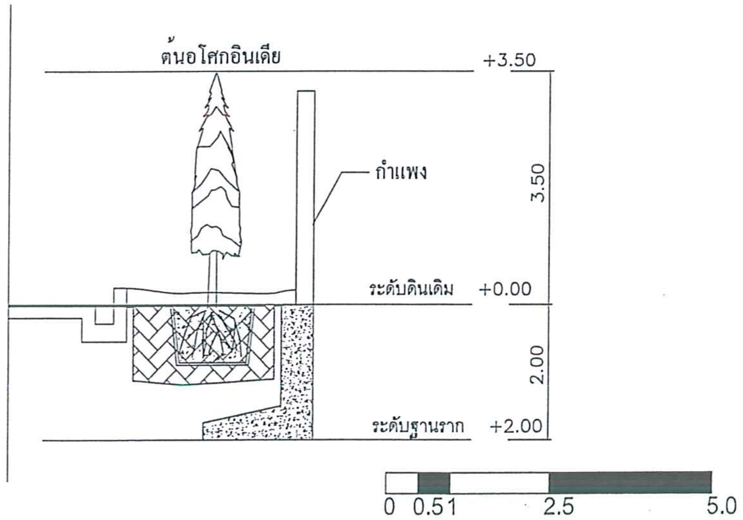
แบบแสดง
ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น P1
มาตราส่วน 1:300
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-10
รวม



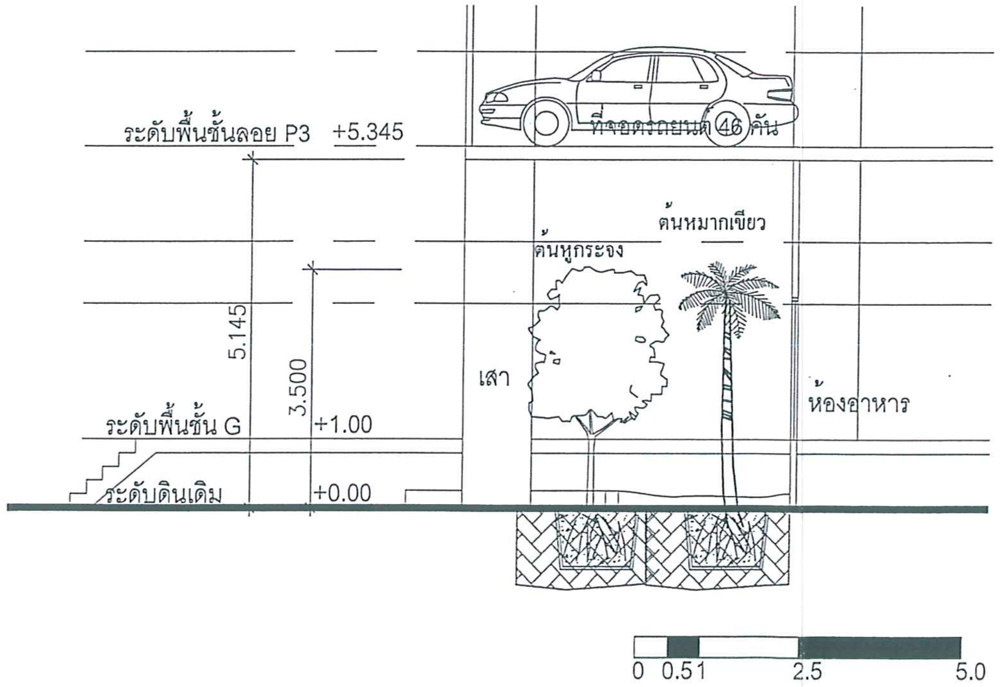
ภาพ ก ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น GROUND



ภาพ ค. ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น GROUNDใกล้กับส่วนบริการและต้อนรับลูกค้า



ภาพ ข. ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น GROUNDแนวกำแพง



ภาพ ง. ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น GROUNDใกล้กับห้องอาหาร

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground 1 (ชั้น P1) (ต่อ)

จำนวน 38/42 หน้า
ลงชื่อ ไพน ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367
2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวบัณฑิตา ไพลีกดีเติ ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุราติ ศุภผล วย.1124
2.นายดิเรก ลีแดง สย.5657
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171

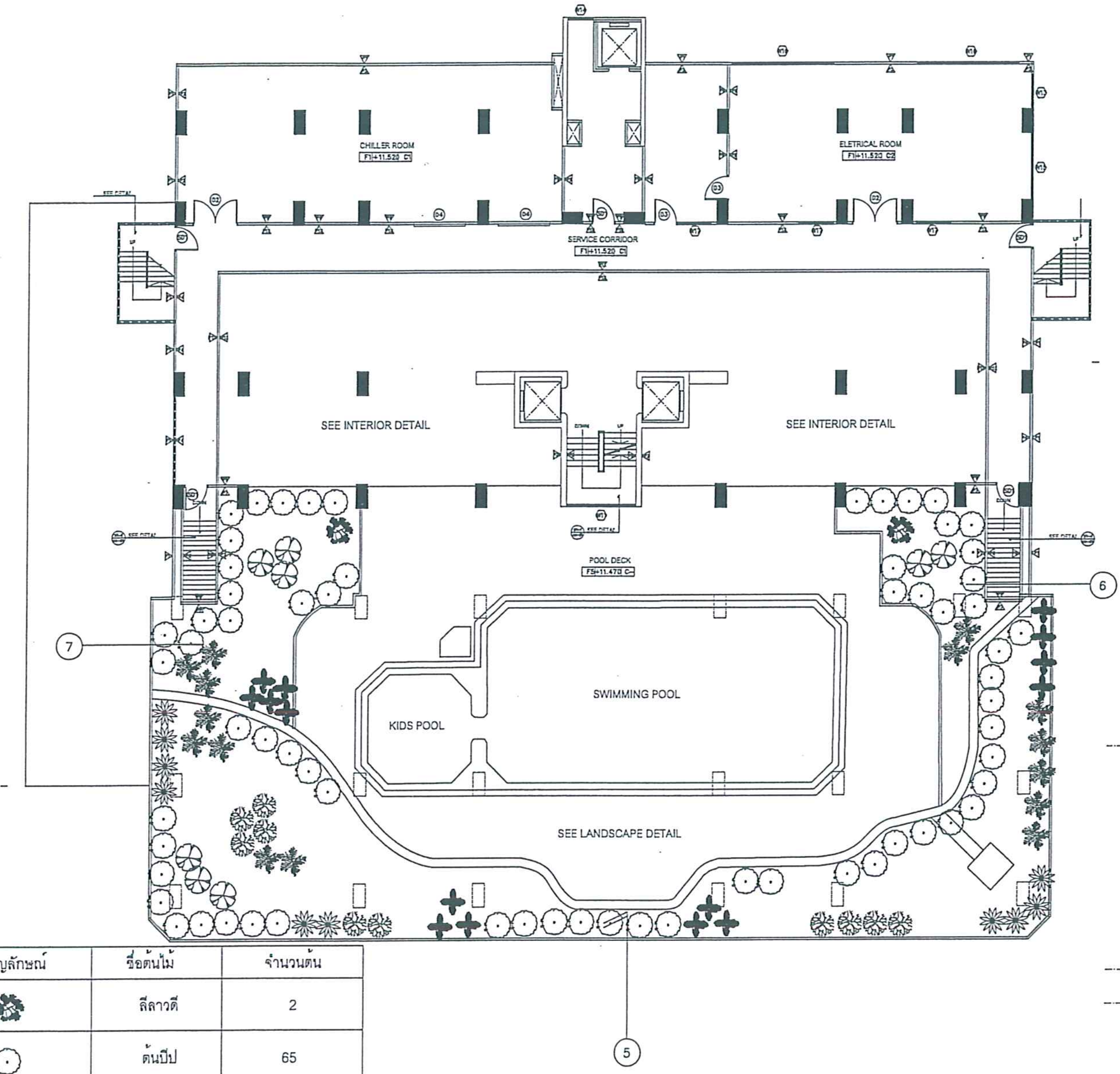
วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาติเนฎาหันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

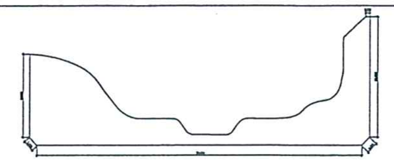
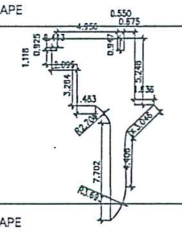
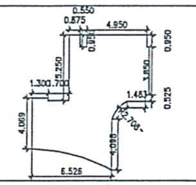
วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวจิงกมล มหามารักษ์ สย.706
2.นางสาวอรวรรณ พลศรี ภก.25534

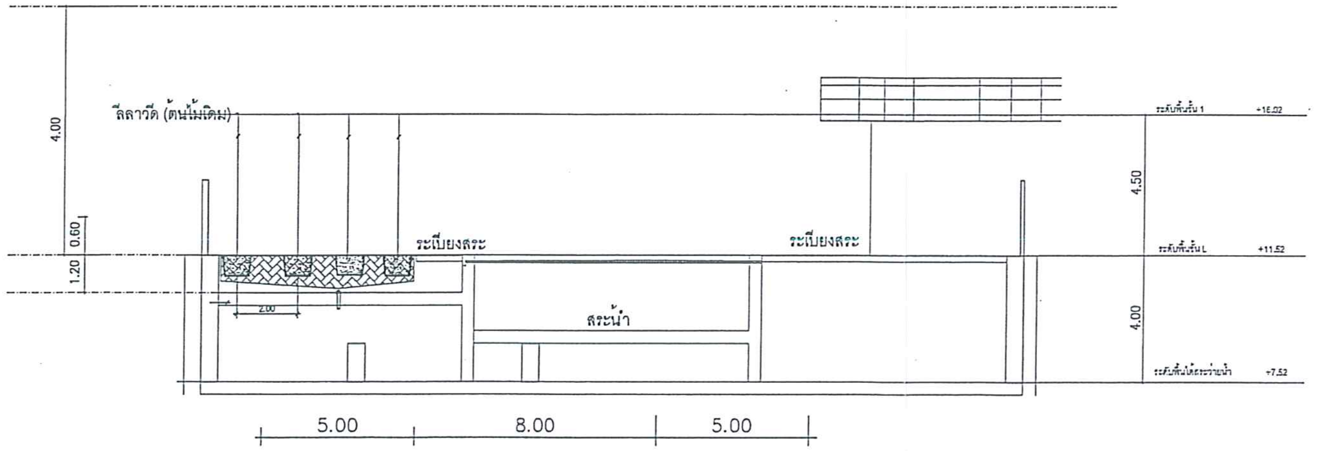
วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายอภิชัย บูรณตระกูล สฟก.3334

แบบแสดง
ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น P1
มาตราส่วน 1:300
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-10
รวม

AMBASSADOR PALACE



	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่ (m)^2	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
⑤	FREE FROM SHAPE	396	T= ต้นนูกระจง,ต้นหมากเขียว,ต้นปีป,ต้นพิกุล,ต้นแสงจันทร์	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไม้เดิม)
			S&G = ผกากรอง	
⑥	FREE FROM SHAPE	41.20	T= ต้นปีป,ต้นแสงจันทร์,ต้นพิกุล,ต้นทรงบาดาล	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
⑦	FREE FROM SHAPE	63.78	T= ต้นปีป,ต้นแสงจันทร์,ต้นหมากเขียว	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น L	500.98	ตารางเมตร	



สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	จำนวนต้น
✿	ลีลาวดี	2
⊙	ต้นปีป	65
❁	ต้นแสงจันทร์	10
✱	ต้นหมากเขียว	15
✚	ต้นทรงบาดาล	15
⊛	ต้นพิกุล	8
✹	ต้นนูกระจง	10
	รวม	125

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น L

มาตราส่วน 1:300

รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น L

0 0.51 2.5 5.0

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ชั้น L)

จำนวน 39/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367
2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวทิมพ์ภากร ธินวะชา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวธัญญ์ชิตา ทีฆคีตศิริ ภ-ภส24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุราติ ศุภผล วย.1124
2.นายดิเรก ลีแดง สย.5657
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171

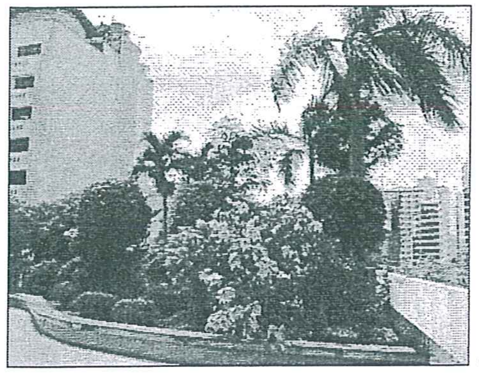
วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวอิงกมล มหานวรักษ์ สอ.706
2.นางสาวดรวรรณ หลศรี ภก.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายอภิชัย บุญตระกูล สฟก.3334

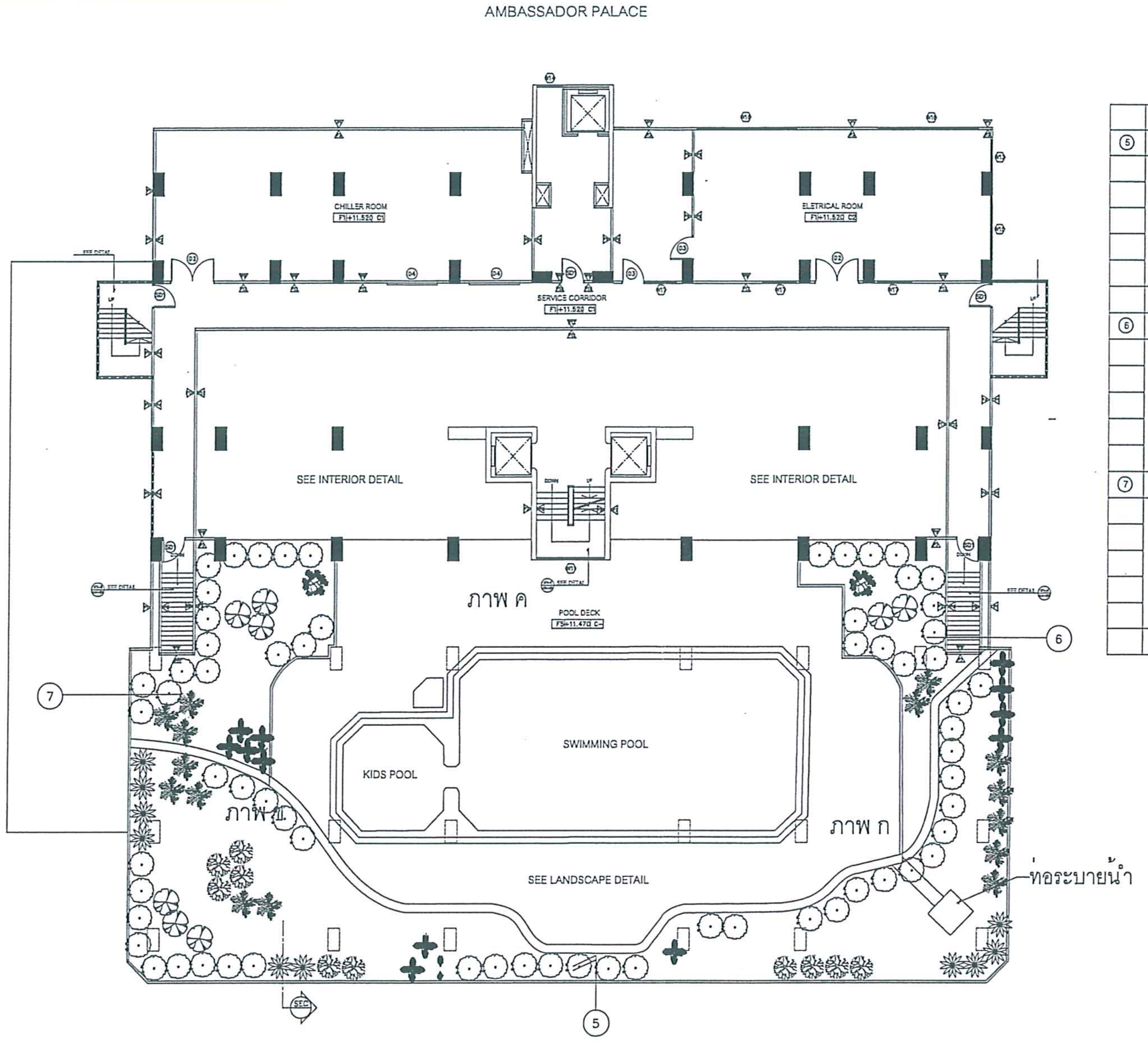
แบบแสดง
ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น L
มาตราส่วน 1:300
วันที่ 28 พฤษภาคม 2550
เลขที่แบบ A1-11
รวม

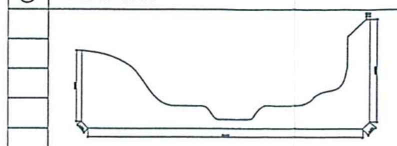
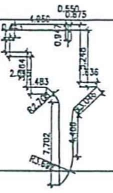
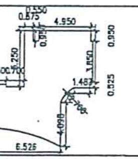
ภาพ ก



ภาพ ข

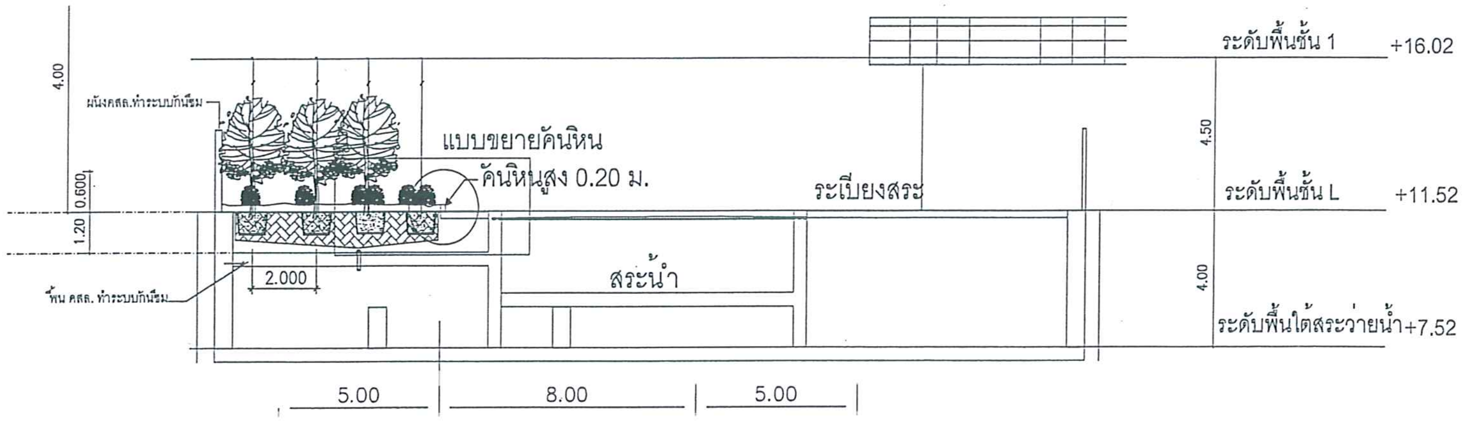
ภาพ ค



	ขนาด(WxL) m.	เนื้อที่ (m)^2	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
⑤	FREE FROM SHAPE	396	T= ต้นลีลาวดี, ต้นอโศกอินเดีย	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ต้นไม้เดิม)
			S&G = ผกากรอง	
⑥	FREE FROM SHAPE	41.20	T= ต้นทองหลางด่าง , ต้นหรงบาดาล , ต้นปีป,	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
⑦	FREE FROM SHAPE	63.78	T= ต้นทองหลางด่าง , ต้นหรงบาดาล , ต้นปีป,	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
			S&G = ผกากรอง	
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น L	500.96	ตารางเมตร	

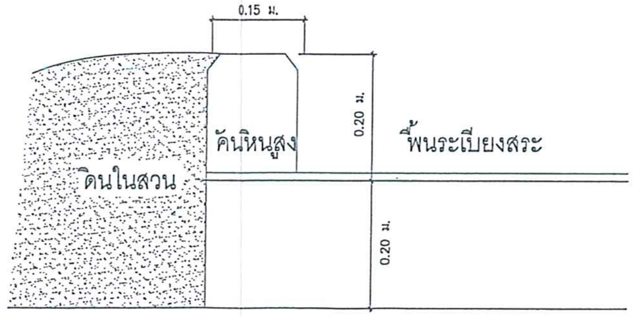
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้น L

มาตราส่วน 1:300



รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น L

มาตราส่วน 1:75



แบบขยายคันหิน

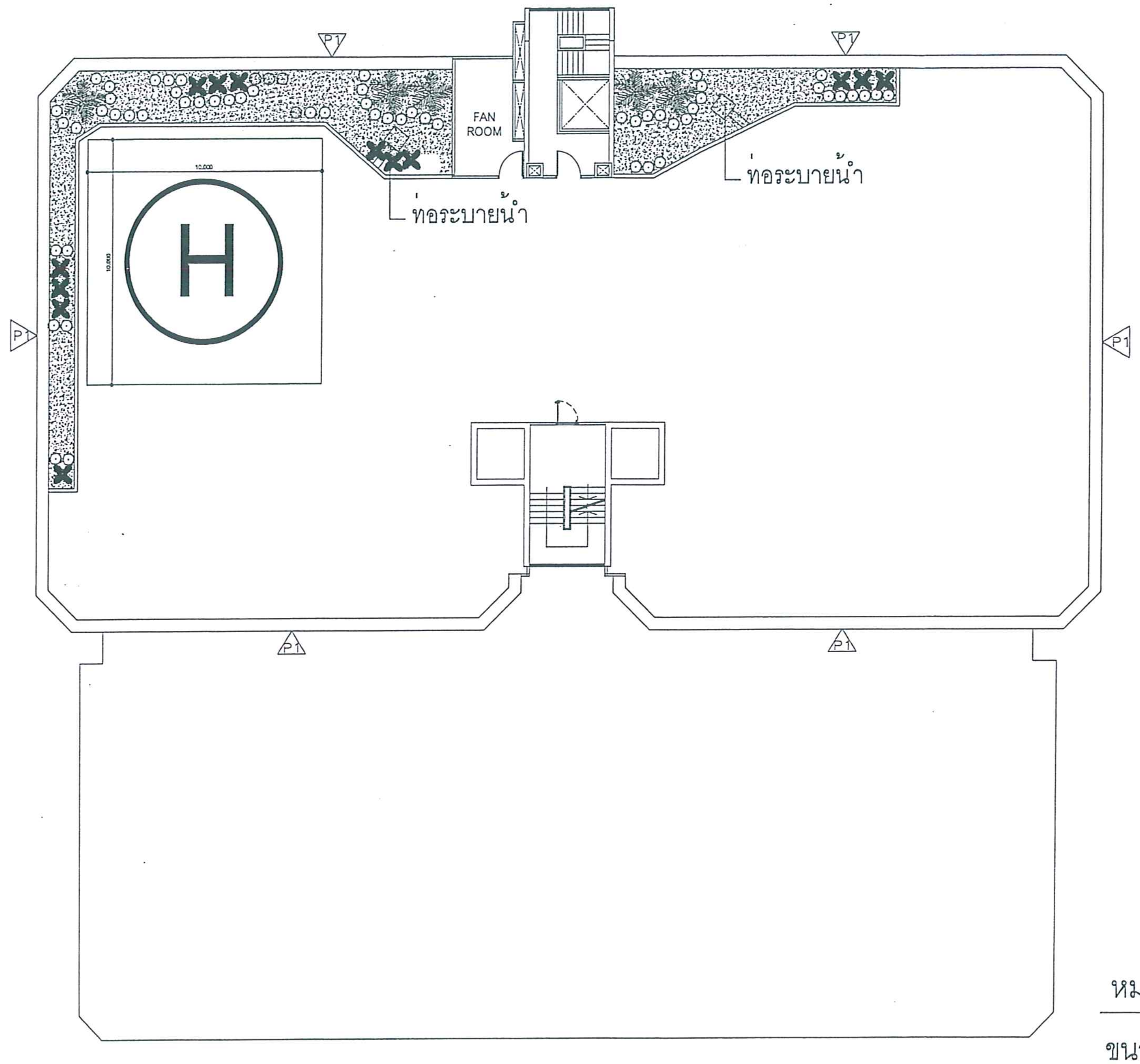
มาตราส่วน 1:5

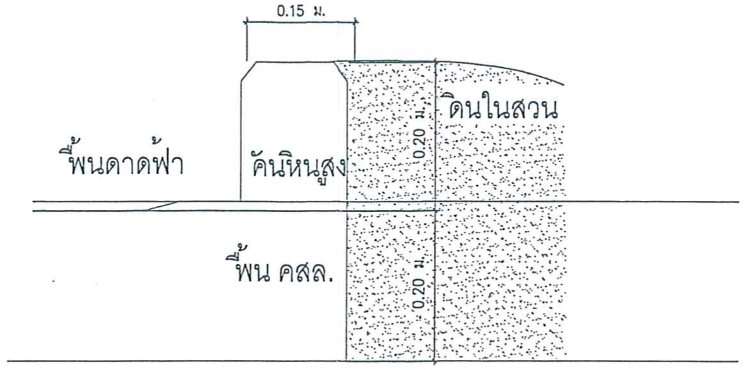
รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ชั้น L) (ต่อ)

จำนวน 40 / 42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด 989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร. โทร:	สถาปนิก 1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.357 2.นายนพรัตน์ หัฒนาณิรไพศาล ภสถ.5252 3.นางสาวพิมพ์ภากะ อินวะษา ภสถ.9692 ภูมิสถาปนิก 1.นางสาวชุติกา พิลึกดีเดร ก-ภส24	วิศวกรโครงสร้าง 1.นาย สุราติ ศุภผล วย.1124 2.นายดิเรก สีแดง สย.5657 3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171	วิศวกรเครื่องกล 1.นายกำพล กาลิเษฎาพันธ์ สก.2233 2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816 วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย 1.นางสาวอิงกมล มหานาวรักษ์ สอ.706 2.นางสาวจรรวรณ พลศรี ภก.25534	วิศวกรไฟฟ้า 1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267 2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333 3.นายอภิชัย บุญตระกูล สฟก.3334	แบบแสดง ผังภูมิสถาปัตยกรรม ชั้น L มาตราส่วน 1:300 วันที่ 28 พฤษภาคม 2550 เลขที่แบบ A1-11 รวม

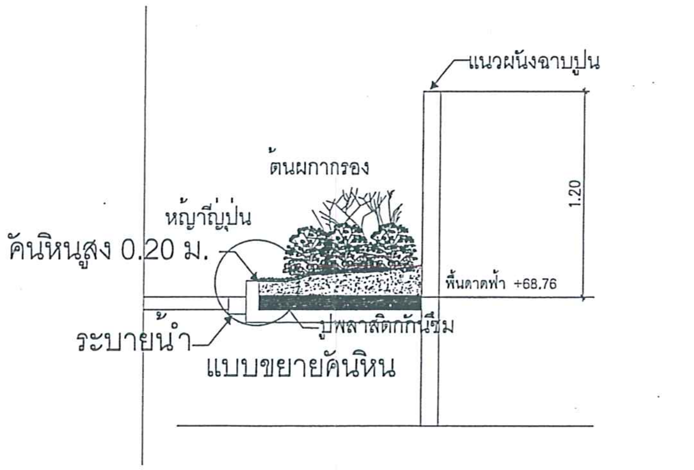
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าในรูปแบบของสวนหย่อม เน้นการปลูกไม้ดอกไม้ประดับจำพวกผกากรองเพื่อความสวยงาม และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 91.73 ตารางเมตร (แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าแสดง**ดังรูปที่ 10**)	
		3. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและเพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย	
		4. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	
		5. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ลดการใช้กระจกรอบอาคารที่สะท้อนแสง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร	





แบบขยายคันหิน

มาตราส่วน 1:5



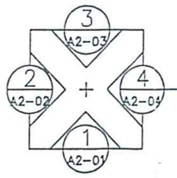
รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ :

ขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า = 91.73 ตร.ม.

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

จำนวน......42/42.......หน้า
ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ
โรงแรม แอมบาสเดอร์ พาเลซ จำนวน 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เจ้าของโครงการ
กองทุนรวมไทยมิลเลนเนียม โดยบริษัทหลักทรัพย์กองทุนรวม วรรณ จำกัด
989 อาคารสยามทาวเวอร์ ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.
โทร:

สถาปนิก
1.นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วส.ถ.367
2.นายนพรัตน์ พัฒนพาณิชไพศาล ภสถ.5252
3.นางสาวพิมพ์ภากร อินวะษา ภสถ.9692

ภูมิสถาปนิก
1.นางสาวปุณิฑิตา หิลีกสิงห์ ภ-ภส.24

วิศวกรโครงสร้าง
1.นาย สุราสิ ศุภผล วย.1124
2.นายดิเรก สีแดง สย.5657
3.นายนเรนทร์ หนังสือ ภย.29171

วิศวกรเครื่องกล
1.นายกำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233
2.นายทวีวัฒน์ วรรณะ สก.2816

วิศวกรสุขาภิบาล/ป้องกันอัคคีภัย
1.นางสาวอิงกมล มหานวรักษ์ สอ.706
2.นางสาวอรวรรณ หลศรี ภก.25534

วิศวกรไฟฟ้า
1.นายยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
2.นายธรรมนูญ หลวงปลัด สฟก.3333
3.นายอภิชัย บุญตระกูล สฟก.3334

แบบแสดง
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

วันที่ 25 พฤษภาคม 2550

เลขที่แบบ A1-08

รวม