



ที่ ทส 1009.5/ 1500

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
มิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิดคอนอส คอนโดมิเนียม
หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ
ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1500

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
มิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิดคอนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
โทรศัพท์

ที่ ทส 1009.5/ 1499



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/50-293 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่
อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550 เห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิดโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิดโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

1499

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/50-293 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่
อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550 เห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิดโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิดโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป


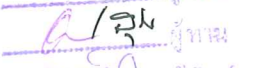
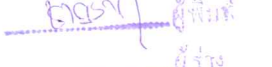
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
พิมพ์/๕๕



ที่ ทส 1009.5/ 1498

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/1989 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้องจัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จิงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 1498

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิดโคนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/1989 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิดโคนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิดโคนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 75 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 2-2-01 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4791 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการมิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp area with lines for recording.

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมิกโคнос คอนโดมิเนียม หัวหิน

1 บทนำ

การดำเนินโครงการ มิกโคнос คอนโดมิเนียม หัวหิน ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยอาคาร A (สูง 8 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B และ C (สูง 4 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 119 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ เสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังผ1
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ ผ2


สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเปรียบเทียบระหว่างช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มีดีคอนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิสังคมฐานช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-สภาพภูมิประเทศเดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่รกร้างของไร่ประโยชน์ ปัจจุบันได้ทำการปรับถมพื้นที่ที่ได้ทำการขุดดินให้แน่นอนโดยทำการปรับถมไม่เกิน 30 เซนติเมตร และมีการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบพื้นที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการเลื่อนตัวของดิน ดังนั้น ถึงแม้จะมีผลทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป แต่ก็มิได้แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก หรืออาจกล่าวได้ว่าการเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสังคมฐานในระดับปานกลาง</p> <p>-เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างที่ใช้ประโยชน์มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันคนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>2. ในการปรับถมพื้นที่โครงการทำการขุดดินให้แน่นอนโดยทำการปรับถมสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตรจากระดับดินเดิม</p>	
<p>ระยะดำเนินการ</p>		<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	


สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินของบ่อสร้าง</p>	<p>-โครงการมีการถมพื้นที่สูงจากระดับดินเดิมไม่เกิน 0.3 เมตรดินที่ใช้ในการปรับถมเป็นดินที่มาจากแหล่งดินในอำเภอห้วยหิน การเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินจึงไม่แตกต่างไปจากดินเดิมมากนัก อีกทั้งมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง และจะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบที่ดินของโครงการ โดยในการทำฐานรากมีมาตรการที่จะใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่ผนวกกะลาหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว โดยใช้หลักการแทนที่ดิน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงมีมาตรการป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วกั้นพรางโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างรากฐานที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินเดิมโดย <ol style="list-style-type: none"> 2.1 กัดเข็มกันพัง (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลน์ดินได้เพียงพอ โดยจะต้องออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (BRACING) ให้เพียงพอ 2.2 การเจาะนำ (PREBORING) ก่อนเจาะเสาเข็ม ใช้วิธีการเจาะนำก่อนเพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านข้าง 2.3 การจัดทำลำดับการเจาะเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้เกิดแรงดันด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. เนื่องจากมีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารที่สูงเกินกว่า 15 เมตร หรือสร้างเกินกว่า 4 ชั้น ซึ่งใช้เข็มเจาะโดยที่ปลายเข็ม สึกกราะระดับดินเกิน 20 เมตร ค่าแรงเข็มเจาะจะอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 30 เมตร จะต้องดำเนินการป้องกัน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 เจาะเข็มที่ตื้นลึก ติดกันเป็นพิศ ลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่งแนวที่เจาะเข็ม และอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ ลิขทรัพย์เดช)
นักวิจัย

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะเวลาเป็นกลาง</p> <p>-เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพืชนคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ทางจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการระส้างพังถล่มของดินได้อีกด้วย ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีได้ยึดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจากการระส้างพังถล่มของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>		<p>3.2 ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 2 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่เจาะเข็ม และอาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง</p> <p>3.3 จัดลำดับการเจาะเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน</p> <p>3.4 ใช้ผ้าใบ กระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกันรอบบริเวณที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 ม. หรือ 2 ใน 3 ของความสูงของบ้นั้น เจาะเข็มหรือเจาะดิน</p> <p>ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงรอบทุกด้าน และตำแหน่งเข็มที่ใช้ตกอยู่ในระยะห่างจากอาคารต่างเจ้าของหรือค่าผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 เมตร ให้ใช้ระบบเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้าง หรือทั้งหมด ในกรณีที่มีการใช้ระบบเข็มเจาะดินออกทั้งหมด ไม่ต้องคำนึงการป้องกันตามข้อ 3.1. 3.2 และ 3.3</p> <p>การเจาะเสาเข็มที่ตื้นลึก การเจาะเข็ม และการขุดคูตามข้อ 3.2 จะต้องกระทำห่างที่ดินข้างเคียง หรือค่าเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร เว้นแต่จะได้รับขออนุญาตจากผู้ขายที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของเป็นหนังสือ</p> <p>- คูแต่รักษากำแพงหรือโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที</p>	

สำนักงานอุบลราชธานี

 (นางสาวปัทมาพรรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p>	<p>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวันทั้งคืนขึ้นอยู่กับกิจกรรมโดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งจากการที่โครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่จากระดับเดิมจึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากฝุ่นในการก่อสร้างตัวอาคาร ทางโครงการจัดให้มีผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบเรื่องฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้าง: เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม เป็นถนนแอสฟัลท์ โดยมีปริมาณเพียง 30เที่ยว/วัน (ขนส่งดินที่ได้จากการทำชั้นใต้ดินและฐานราก 20เที่ยว/วัน ทั้งสิ้น 25 วัน) จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>มลพิษทางอากาศ: มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่เคลื่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 30 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วมอเตอร์ทุกชนิดที่ส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกบปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอื่นที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดโครงการก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>หากมีการเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น (Total Suspended Particulate: TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกๆเดือน ทั้งนี้ โดยภาครจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าวให้กับหน่วยงานท้องถิ่นทราบ</p>

Sanitorn Sam
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้เสนอและมลพิษทางอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศคือ ทยยนต์ซึ่งวิ่งผ่านไปตามถนนเพชรเกษม จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอันเนื่องมาจากกิจกรรมการจราจร แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว อีกทั้งมีมาตรการจัดการจราจรให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งจะสามารถช่วยลดปัญหาได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>ด้านการบินและแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทิศทางของอาคารเป็นถนนเพชรเกษมถัดไปเป็นรั้วกันค้ำ อาคารของโครงการจะบดบังพื้นที่ดังกล่าวในช่วงเช้า ส่วนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น และอยู่ห่างจากโครงการกว่า 75 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านการบินและแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. หากมีราษฎรหรือช่างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปฏิบัติไม่ให้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "อุทยานกับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวณารัตน์ อินทร์เดี๋ย)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านการบดบึงทิศทางลม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศและการอบบึงทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการศึกษาผลกระทบที่ตั้งของโครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบและทิศทางการพัดผ่านของลม ซึ่งจะพัดผ่านอันเนื่องมาจากการที่ทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งพัดผ่านช่วงเดือนพฤษภาคมถึงสิงหาคม เป็นเวลา 4 เดือน และลมจากทิศใต้ ซึ่งจะพัดผ่านช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายนเป็นเวลา 3 เดือน ดังนั้น อากาศของโครงการจะพัดบึงทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ต่ออาคารที่พักอาศัยสูง 10 ชั้นทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่ทั้งนี้อาคารชุดดังกล่าวมีพื้นที่อาคารของโครงการมิได้ก่อสร้างตัวอาคารชิดติดกัน มีระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินเป็นระยะกว่า 75 เมตรทำให้มีช่องว่างลมจึงสามารถพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6.5 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 77.90 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBAพบว่าระดับความดังของเสียงมีค่าเกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร 2. การทำฐานรากกำหนดให้มีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรม 	

สำเนาของ

นางสาว อรุณ

(นางสาวอรุณรัตน์ อินทวงศ์)
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีแนวกำแพงคอนกรีตล้อมรอบโครงการสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้มีค่าระดับความดังเสียงลดลงเหลือเพียง 57.90 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA จึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงไว้ด้วย</p> <p>-ผลกระทบจากเสียงในช่วงเปิดดำเนินการเป็นเสียงที่เกิดจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะรับรบกวนความถี่ไม่สูงนัก ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ กอปรกับเสียงจากการจราจรจัดเป็นเสียงที่ตั้งเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่ต่อเนื่องและเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาที่ผ่อนคลายจะมีกิจกรรม</p>	<p>ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>10. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร่วมเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>- จะต้องไม่มีกีดกันดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	<p>ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>10. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร่วมเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>- จะต้องไม่มีกีดกันดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำช่วงก่อสร้าง</p> <p>น้อย นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากคณงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกาทำก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะใช้หมดไป ส่วนน้ำล้างวัสดุมีปริมาณน้อย โดยโครงการจัดให้มีบ่อสำหรับน้ำล้างลงน้ำ ซึ่งสามารถใช้น้ำได้ซ้ำอีกเนื่องจากน้ำที่เกิดขึ้นมีความสกปรกไม่มากและมีปริมาณน้อย โดยหากจะระบายน้ำออกให้มีระยะพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ 2 ชั่วโมง และระบายลงสู่บ่อเอ่อโอซิของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อ 3.25 น้ำเสียจากกิจกรรมคณงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียจากคณงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับความบำบัดโดยระบบเกราะกรองให้อากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 64 จากนั้นจะรวมกับน้ำชำระล้าง 5.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ออเอโอซิบิค ขนาด 10(ก.) x 10(ย.)x0.5 (ล.) เมตร มีปริมาณตกเก็บ 50 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บได้ 5 วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 85 % สามารถลดค่าความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตรจากนั้นจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรูปแบบเกราะกรองให้อากาศอย่างน้อยจำนวน 15 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี 3. จัดให้มีบ่อคังตัวเป็นบ่อเอโอซิขนาด 15(ก.) x 5(ย.) x 0.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 37.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงบ่อเอโอซิบิคเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>-เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นต่อวันรวม 99.87 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีภาระแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) ซึ่งประกอบด้วย กังคังไขมัน, กังแยกภาคตะกอนหนัก, กังเติมอากาศแบบ Fixed Film, กังตกตะกอน และกังเติมคลอรีนซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าบีโอดีเหลือ 23.06, 21.93 และ 21.91 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 3 ชุด (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) ดังรายละเอียดในบทที่ 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสียซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญใช้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากกังคังกรอง และกังแยกภาคตะกอนหนักภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน โดยดักไขมันในถังผลาสดักสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป เพื่อรอเทศบาลเมืองห้วยหินมากับขนไปกำจัด 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดกลิ่นเหม็นจากบ่อตกตะกอนภาชนะทิ้งมาทำการวิเคราะห์คุณภาพทุก ๆ เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานจากระบบ ฯ โดยมีความถี่ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	

ด้านผู้ก่อสร้าง

 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช,
 วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็น ได้โดยทั่วไป ได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้านได้แก่ สุนัข แมว ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัด โดยบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศและบ่อเอโอไบโอด จนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็น ได้โดยทั่วไป ได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้านได้แก่ สุนัข แมว ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากมีได้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


सानาญกตง



(นางसानาญกตง อิศวรเทศ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ขุดก่อสร้าง</p> <p>ระยะดำเนินการ</p>	<p>รบกวนสุขภาพของผู้อยู่อาศัย เนื่องจากมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทิ้งการบำบัด โดยระบบบำบัดเสียไม่เพียงพอจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากกองประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการผลิตต่อวัน 44.580 ลูกบาศก์เมตร มีกำลังการจ่ายน้ำประปาต่อวัน 37.300 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 84 ของอัตราการผลิตต่อวัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 7.280 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>-เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 12.664 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิต 44.580 ลูกบาศก์เมตร มีกำลังการจ่ายน้ำประปาต่อวัน 37.300 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 84 ของอัตราการผลิตต่อวัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 7.280 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้รวม</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. ทนงก็ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ สุบกันที่ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด</p>

ดำเนินถูกต้อง

 (นางสาวปวงกร สอน) วิศวกร
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ระยะดำเนินการ</p>	<p>283 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความหนาแน่นในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้ประมาณ 53.63 ชั่วโมง และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 23.84 ชั่วโมง</p> <p>-การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะได้รับบริการจากกรมประปาไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอห้วยหิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากและมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ</p> <p>-เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 887.46 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากกรมประปาส่วนภูมิภาคอำเภอห้วยหิน ซึ่งปัจจุบัน</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟที่กลุ่มประหยัดไฟ</p>	<p>ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม</p> <p>คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปีการรั่วหรือแตก) ในปี 1.1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน</p> <p>2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก จุดเดินหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยในปี 1.1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน</p> <p>1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และสำนักงานบริการสาธารณะ</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางสงทองผาวรัตน์ ยืนพรเดชะ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>มูลฝอย</p> <p>สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มีความสามารถในการจ่ายไฟ 12 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 5.9 MVA คิดเป็นความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 6.1 MVA นอกจากนี้โครงข่ายมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนที่สำคัญภายในอาคารกรณีไฟฟ้าขัดข้อง ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>ขยะจากอาคารก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก และบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ โดยจะเก็บรวบรวมใช้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ไม่ได้จะนำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อขยะจากโรงงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นต่อวัน 600 ลิตร/วัน โดยให้ทางผู้รับเหมาจัดตั้งขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้ง อย่างละ 5 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (สามารถรองรับขยะได้วัน 3.3 วัน)โดยทางเทศบาลเข้ามาทำการเก็บขนทุกถัง ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. จัดให้มีเตอรี่ยุติไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้ารวม</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 5 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางเทศบาลเมืองหรือเทศบาลจัดเก็บ</p> <p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานจำนวน 10 ถังหลัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ในแต่ละพื้นที่จุดต่างๆ ทุกโครงการ</p> <p>รวมทั้งตรวจสอบดูสายไฟฟ้า</p> <p>ดัชนีการตรวจวัดคือ</p> <p>การใช้งานหรือความชำรุด</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ</p> <p>เวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด</p> <p>ต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อม</p> <p>หรือเปลี่ยนแปลงทันทีทุกสัปดาห์</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

สำนักงานถูกต้อง

(นางสาวนาวรรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขยะคั่วเป็นถาวร</p> <p>ความสามารถในการรองรับขยะจนถึงขยะในแต่ละชั้น จัดให้มีห้องพักขยะที่มีบริเวณด้านข้างถังพักบริการในแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ และกำหนดให้แม่บ้านขนขยะจากแต่ละชั้นไปยังที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน ดังนั้นถึงขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ความสามารถในการรองรับของที่ทิ้งขยะรวม</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมแยกเป็นส่วนที่ทิ้งขยะเปียก ขยะแห้ง และส่วนขยะอันตราย มีปริมาตรรวม 32.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า โดยที่พื้นที่ห้องพักขยะบริเวณส่วนที่ทิ้งขยะเปียก มีที่ระบายน้ำ PVC ขนาด 3 นิ้วเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A ในขณะที่ทางกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองหัวหินจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวันดังนั้นที่ทิ้งขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ได้กำหนดให้ติดตั้งขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 1 ถัง รวมขยะพิษแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>Amirah Sam</i></p> <p>(นางสาวนารัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5</p>	<p>4. กำจัดให้คนงานที่ขจัดมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดชำร่วยหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที</p> <p>6. จัดให้มีคนงานก่อสร้างดูแลและทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อลดปัญหามาจากกลิ่นและภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้งถังขยะเปียกและถังขยะอันตรายชนิดมีฝาปิด และมีลูกด่างรองรับถังวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมขนาด 10.40 ตารางเมตร สูง 3.17 เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นส่วนที่ทิ้งขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บรวบรวมขยะพิษขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง ใช้งานในส่วนที่ทิ้งขยะแห้ง</p> <p>4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียก ให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด ให้รีบทำการจัดหาถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักให้ยังบริเวณที่ทิ้งขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยแจ้งทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน หลังจากที่เทศบาลเมืองหัวหิน เก็บขยะออกจากที่ทิ้งขยะรวม</p>	<p>1. ตรวจสอบถังขยะในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำร่วยต้องรีบแก้ไข โดยความถี่คือ ทุก 1 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะที่ถังขยะและที่ทิ้งขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้ง เทศบาลเข้ามาจัดเก็บโดยด่วน</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสมบูรณ์ในภาพรวมของหน่วยงานราชการ</p> <p>ทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขยะในโครงการไปกำจัด โดยใช้รถขนขยะแบบเปิดข้าง ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร เข้าเก็บขนทุกวัน ซึ่งสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะค้าง</p> <p>ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม</p> <p>ปัญหาด้านกลิ่นส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บมาไว้ยังห้องพักขยะรวม นอกจากนี้แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวม</p> <p>น้ำเสียจากที่พักขยะรวมมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นการรั่วไหลของน้ำขยะจะจึงน้อยมาก ทั้งนี้หลังจากที่ทางเทศบาลเก็บขยะจะทำการล้างห้องพักขยะทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>9. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีกรตกบนถนนหลังการเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>10. กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ สำหรับให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะอาดในการเก็บขยะ</p> <p>11. สำรองรถปิคอัพเพื่อใช้ในการขนส่งขยะมูลฝอยไปยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน ในกรณีที่เกิดกับขยะของเทศบาลไม่สามารถเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน โดยขยะมูลฝอยที่ไม่มีปิคอัพติด เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเกิดการรั่วไหลในระหว่างทางขนส่ง</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p>

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมช่วงก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p>	<p>-เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการมีได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ<u>ชุมชน</u></p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองจึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิมจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการก็ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ</p> <p><u>อัตราภาระระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</u></p> <p>ภายหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปทำให้มีชุมชนน้ำซึมดินได้น้อยลง โดยอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสรุปได้ดังนี้</p> <p>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้างของเงินงานเข้าสู่คูเปิดเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อนกบ่งน้ำเพื่อระลบน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ ขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนไว้ในโครงการที่ออกแบบให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งขนาด 1.5(ก.)x3(ย.)x2(ล.) ลูกบาศก์เมตร ซึ่งใช้รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของทั้ง 3 อาคาร เพื่อนำน้ำเสียในส่วนนี้มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มเข้าอัตราสูบ 0 0066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราระบายออกควบคุม (0.045 ลบ.ม./วินาที) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าน้ำฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังน้ำฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนแบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 	<p>1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการ</p> <p>โดยต้องมีตรวจวัด คือ การไหลของน้ำ ความถี่ในการดูแลทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนหากมีการรั่วแตก หรือชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ระยะดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินไว้ทางด้านหน้าของโครงการ มีความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>-จากภาพประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 0.25 เป็น 0.26 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ความสมบูรณ์ของสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากมีโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.25 เป็น 0.26 โดยสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีที่เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 30 คัน</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบไฟฟ้า</p> <p>ส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง</p>


สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>3.6 การระบายอากาศ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>การประเมินทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>พิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พบว่า ทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการมีความกว้าง 6 เมตรจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ต้องแก้ไขข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>การประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พบว่า ลักษณะเป็นอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอครบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอครบครัว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 30 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>การประเมินขนาดพื้นที่จอดรถยนต์</p> <p>พิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2) (พ.ศ. 2537) พบว่า ขนาดที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดใช้เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ซึ่งมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร โดยจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อภาวะบรรยากาศของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อภาวะบรรยากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักชุมชนใช้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางเทศบาลเมืองห้วยหินลาดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ</p> <p>8. จัดให้มียารักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงช่วงชิงวิ่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถที่จอดรถ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ดังแสดงในภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2 ในช่วงวันหยุดเทศกาล ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ลูกค้าเข้ามาใช้บริการพร้อมๆกัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจรอบสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า ออก</p> <p>โดยต้องมีตรวจวัด คือ ความชัดเจนของเครื่องหมาย โดยตรวจสอบทุก ๆ เดือน</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนารัตน์ นินทรารัตน์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ส่วนการระบายอากาศออกนอกอาคาร ทางโครงการจะใช้ติดตั้งระบายอากาศ ซึ่งมีดีดจากระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>-เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบภายใต้ความพร้อมของโครงการที่จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่าง ๆ ไว้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>
<p><u>ระยะดำเนินการ</u></p>	<p><u>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมเมืองหัวหิน (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)</u></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.18 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกรณีอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 5 ของ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยการตรวจสอบชื่อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนด 1 ข้างต้น ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p><u>โครงการ</u></p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่า สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอนสายหลักเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ส่วนความหนาแน่นของอาคารจะสัมพันธ์กับพื้นที่รังไรงโดยการใช้ประโยชน์ของโครงการเป็นกิจกรรมเชิงความต่อเนื่อง การตั้งขึ้นของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมแต่อย่างใด</p> <p><u>ผลกระทบของโครงการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสวยงามของบริเวณรับชมระบบสถานีรถไฟ</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ทัศนคติความสวยงามในการให้บริการชุมชนในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และการจราจร และ การบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการคุณภาพชีวิตร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>			

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ระยะดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างงาน ทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมจะมีการย้ายถิ่นชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งหลังจากที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับตำบล</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีประชาชนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับตำบล เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่มีความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีผู้รับเหมาคควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กรณีที่คนงานเป็นคนต่างด้าว กำหนดให้ผู้เช่ากรับปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับแรงงานต่างด้าว</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สำนักงานท้องถิ่น

 (นางสาวเนาวรัตน์ ชินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศไวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>-ผลกระทบด้านชื่ออนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะทำให้เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ โดยได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้ว</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาการรักษามความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกะพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดคนคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	

सानาฎกทอง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>4.3 สาธารณสุข</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน</p> <p>- การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงานในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงาน ไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขป้องกันพื้นฐานไว้บริการคนงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้า ไปหรือวัสดุป้องกันความร้อนหรืออากาศที่มีสารก่อมะเร็ง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางถังล้างภาชนะในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ให้มีเมฆรดคอนกรีตด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพะ กระจ่ายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>		


 (นางสาวนงนุช ชื่นชูวงศ์)
 เจ้าหน้าที่

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>4.4 ความปลอดภัย</p> <p>สาธารณะ</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้โครงการอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลหลายแห่ง และสามารถใช้บริการรถสินิคมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>-ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งคนงานเหล่านี้มีที่พักในพื้นที่โครงการ แต่การเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับ การลักขโมยสิ่งเสียดังรงบกานหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	
<p>ระยะดำเนินการ</p>		<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

สำเนาถูกต้อง

Amvitha

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ของก่อสร้าง</p> <p>ระยะอีกเป็นนักษ</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่างก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า 2. ความประมาทเลินเล่อ ของคนงาน <p>โดยทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น โดยระบบป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537).</p> <p>อาคาร พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่า ทางโครงการ ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วน โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งแผนผังการหนีไฟเพิ่มเติมในแต่ละชั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ งานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการ 10-20 นาทีเท่านั้น ซึ่งมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงที่เพียงพอ ขณะที่ภายในโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบลูบห้</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537). และ 47 (2540)</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเด่น (ถึงลิฟท์ของทุกห้อง)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรเทาสาธารณภัยคอยช่วยเหลือคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สภัด จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โดยทำการฝึกอบรม 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>-ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และระดับชั้นของอาคาร</p> <p>โดยดัชนีการตรวจเช็คคือ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ความถี่ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เจ้าหน้าผู้คัดง

 (นาย) นายสมชาย ใจดี
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 วันที่: 15/05/2565

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การศึกษา</p> <p>ช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>การ</p>	<p>จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกันและปริมาณน้ำสำรองที่กันไว้ดับเพลิงของโครงการได้ทัน</p> <p>ความเหมาะสมของจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณทางด้านหน้าอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟก่อนที่ระบวยกออกพื้นที่โครงการเพื่อไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยจุดรวมพลมีขนาด 192 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <p>- ในเขตอำเภอหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง โดยสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนเทศบาลหัวหิน โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย, วิทยาลัยอาชีพ วิทยาลัยพล เป็นต้น ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลบริเวณสระว่ายน้ำ และประสานกับตำรวจท้องที่ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	-

สำเนาถูกต้อง

Martina Omu

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p><u>ช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u></p> <p>บกร</p> <p>4.8 ศูนย์สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p>	<p>-เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านภวามนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>-ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการที่จะจัดให้มีรั้วคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างภายใต้การบริหารบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากอาคารเก็บกองวัสดุและอาคารก่อสร้างดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้</p> <p>แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอื่นใดอยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกับโบราณสถานประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารข้ามด้วย</p>	
<p>ระยะดำเนินการ</p>		<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,064.29 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.73 ตร.ม./คน โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	

สำเนาถูกต้อง

Boonwattana

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร</p> <p>ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารของโครงการจะอยู่ท่ามกลางอาคารพาณิชย์ ชุมชนบ้านเรือนทั่วไป ซึ่งเป็นชุมชนเมือง และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชนดังกล่าว</p>	<p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง

- ช่วงก่อสร้างให้ บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
- ระบุค่าเงินการ "บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด" หมายถึง บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

mmjmmk

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีคโคบอส คอมโอมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Residual Chlorine - Oil & Grease - ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใต้	1. ตรวจสอบการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที			
3. ระบบระบายน้ำ	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามมีการอุดตันหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ซึ่งมีภาครตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกข้องัน แตก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความปลอดภัยของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีคิโนออส คอนโดมีเนียม นวัตกรรม ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสาย ไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ สัปดาห์ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือมีมติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาคผนวก

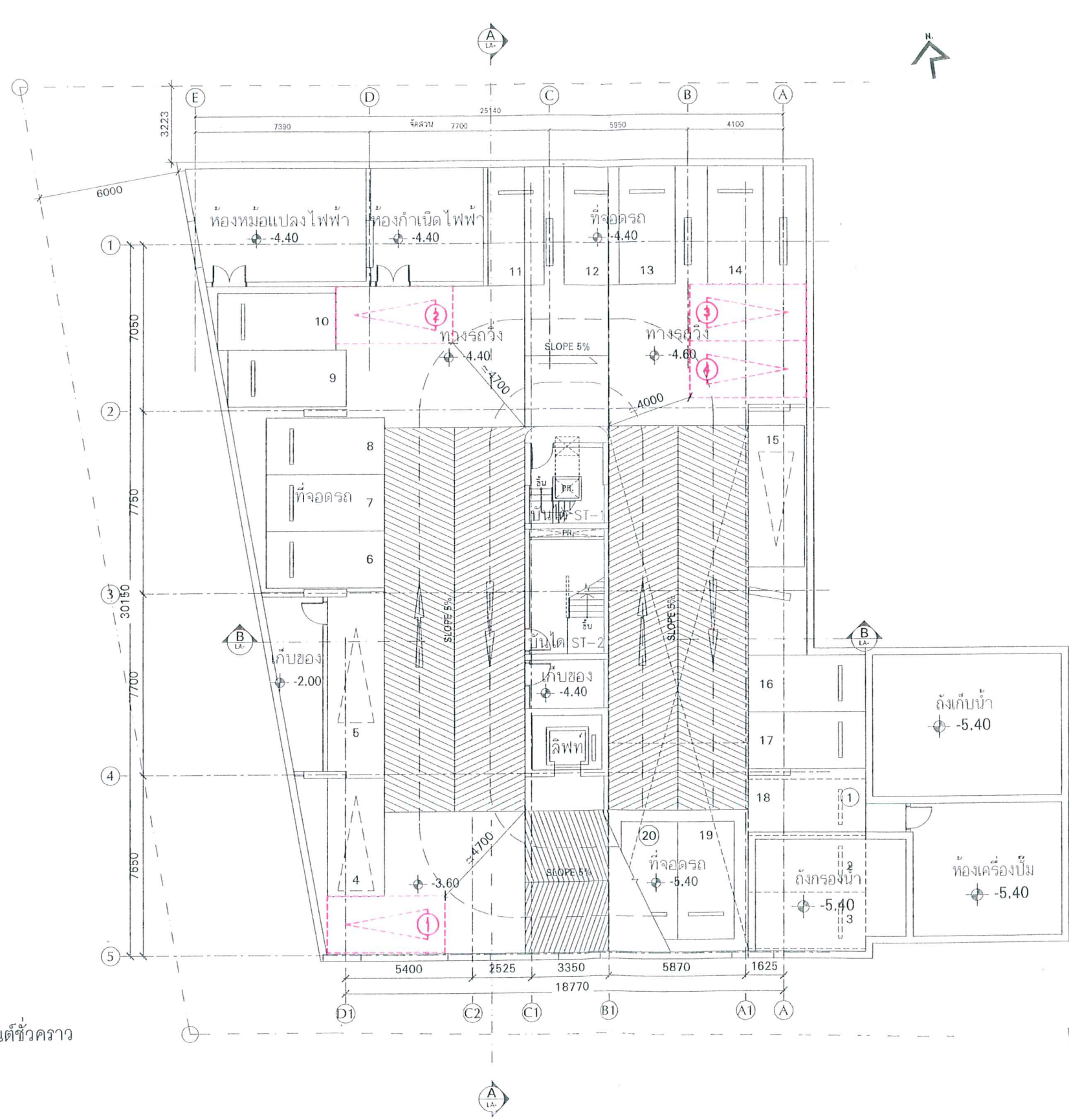
ภาพ/ตารางประกอบสำหรับสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการมิดโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

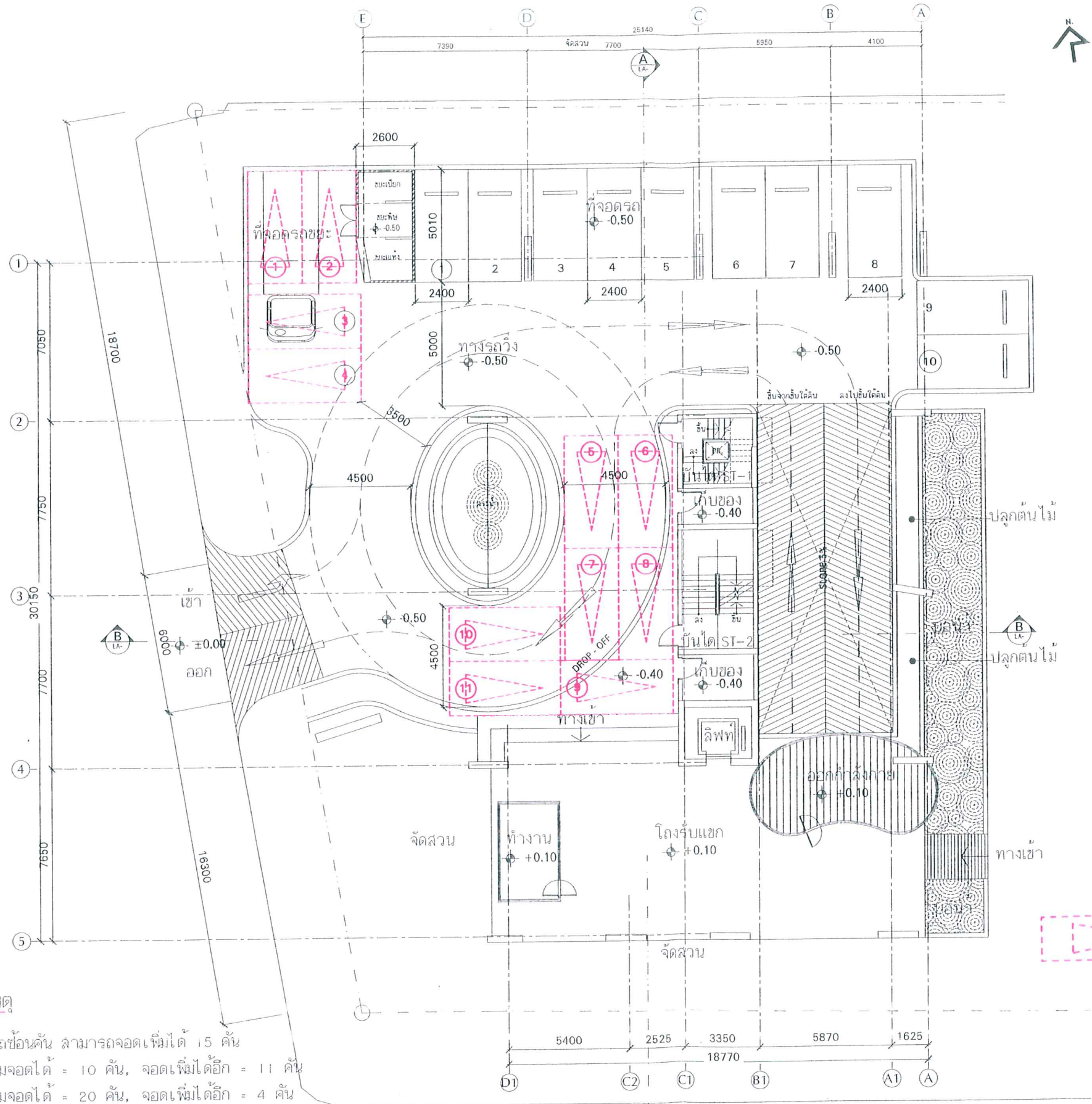


ที่จอดรถยนต์ชั่วคราว

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1 ผังอาคารรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
Zacheternand Mycoms Hu. Ho (Ma Jo) MYCOMS-LOGO.PSD		
LOCATION		
PHETCHAKASEM ROAD HUA HIN, FRAJUNOIKREKHUN THAILAND		
OWNER		
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด MAJOR DEVELOPMENT CO., LTD. 141 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0-2352-1111 โทร. โทรสาร: 0-2352-2225		
ARCHITECT		
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 221/2 BANGKOK CABLE BUILDING 8 3RD FL. 508 SARAJAI, PATHUMVANI BANGKOK 10330 โทรศัพท์: 0-2352-1111 โทร. โทรสาร: 0-2352-1111		
ARCHITECTS		
ชื่อสถาปนิก	ชื่อสถาปนิก	เบอร์โทรศัพท์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	SEN VINHORN	2361 0224
YUJICHAN BATTANAKRACHONG	PHONGSUK SONTHAI	2361 7348
CHOLENPHOL SONTHAI		2361 3705
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร	เบอร์โทรศัพท์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	PAJAPORN TALENGPONG	2361 0245
PHONGSUK SONTHAI		2361 2600
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร	เบอร์โทรศัพท์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	PHANWAT WONGSAROJ	2361 0553
DOOHLEK AMASATHENATANA		2361 5557
MECHANICAL ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร	เบอร์โทรศัพท์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	TEERASA THAWONGH	2361 2143
SANITARY ENGINEERS		
ชื่อวิศวกร	ชื่อวิศวกร	เบอร์โทรศัพท์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	NOVALEE KITANOKA	2361 2143
INTERIOR		
AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.		
LANDSCAPE		
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
แบบแสดง แปลงพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคาร A		
STARTER/DATE	DRAWING NO.	
	LA-101	
JOB NO.	DRAWING FRAME	
PSJ		
SCALE	DATE	DRAWN
1:200	JUNE 2007	
CHECKED		
<small>THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF THE ENGINEER AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER. ALL DIMENSIONS AND SIZES ARE GIVEN IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. THE ENGINEER ACCEPTS RESPONSIBILITY FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED HEREIN AND THE CONSEQUENCES OF ANY OMISSIONS OR ERRORS.</small>		



หมายเหตุ

- กรณีจุดตรวจชั้นดิน สามารถจุดเพิ่มเติมได้ 15 คั่น
- ชั้น I เดิมจุดได้ = 10 คั่น, จุดเพิ่มได้อีก = 11 คั่น
- ชั้น B1 เดิมจุดได้ = 20 คั่น, จุดเพิ่มได้อีก = 4 คั่น
- รวมจำนวนที่จุดตรวจทั้งหมด = 21+24 = 45 คั่น

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten Signature)

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 2 ผังจุดตรวจระดับบริเวณชั้นที่ 1

ที่จุดตรวจต้นไม้ชั่วคราว

 KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAIL DATE OF REVISION
PROJECT	Zichalerapal/Myonai Hua Hin (06/2551)KONG-1000.JPG
LOCATION	PHECHAKASEM ROAD HUA HIN, PRAJUEKREKHUN THAILAND
OWNER	 MAJOR DEVELOPMENT บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด MAJOR DEVELOPMENT CO., LTD. 141 หมู่ 7 ตำบล 155 คลองเตยเหนือ, เขตตลิ่งชัน, กรุงเทพฯ 10150 โทรสาร: 0-2352-1111 ต่อ 801, แฟกซ์: 0-23521111
ARCHITECT	 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/79 BANGKOK CABLE WORKS BLDG. 3/F FL. 373 SAPHAN PAKHANG BANGKOK 10330 TEL:61-812 FAX:61-2511-8775 E-mail: pto@pt.com.th
ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มและเทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/79 BANGKOK CABLE WORKS BLDG. 3/F FL. 373 SAPHAN PAKHANG BANGKOK 10330 TEL:61-812 FAX:61-2511-8775 E-mail: pto@pt.com.th
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PABANK TALENOMONG PHONGSAK WICHAI/O
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHONGSAK WICHAI/O
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAKRADOONG
SANITARY ENGINEERS	บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. NORAVEE PANGKHA
INTERIOR	AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.
LANDSCAPE	 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
แบบแสดงแปลงพื้นที่ที่ 1 อาคาร A	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-102
JOB NO.	DRAWING REFERENCE
PSJ	-
SCALE	DATE
1:200	JUNE 2007
DRAWN	CHECKED
<small>THIS DRAWING SET IS THE PROPERTY OF AUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEMS. ANY UNAUTHORIZED USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING SET IS STRICTLY PROHIBITED. THE USER SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.</small>	

ตารางที่ ๕1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสิ่งแวดล้อม โครงการ มิกโคโนส คอนโดมิเนียม หัวหิน ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ ๘2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ มิคโคนอส คอนโดมิเนียม หัวหิน

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A						
• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B						
• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 30	≦ 40	-	≦ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

