



ที่ ทส 1009.5/ 716

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10201
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550
2. หนังสือบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550 วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/และตาม...

และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 716

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10201
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550
2. หนังสือบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550 วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ

2/และตาม...

เปิดประชุมเวลา 13.50 น.

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ในการประชุมครั้งนี้มีผู้แทนหน่วยงานอนุญาตมาร่วมประชุม 3 ท่าน คือ

1. นายสนธิ เตชานันท์ ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
2. นายอมรฤทธิ์ เอมะปาน ผู้อำนวยการส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย 3 กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
3. นายภูษงค์ อินสมพันธ์ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

เชียงใหม่

วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 28/2550 เมื่อวันอังคารที่ 27 พฤศจิกายน 2550 โดยมี
 X 17 การแก้ไขดังนี้

1. หน้าที่ 1 แก้ไขตำแหน่งกรรมการที่เข้าประชุม ลำดับที่ 4 เป็น “ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
2. หน้าที่ 2 เพิ่มรายชื่อผู้เข้าชี้แจงต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยย้ายรายชื่อผู้มารอชี้แจงฯ ในหน้า 3 ลำดับที่ 4-8 มาเพิ่มเป็นลำดับที่ 5-9 ในหน้า 2
3. หน้าที่ 8 บรรทัดที่ 10 ตัดข้อความ “ซึ่งเห็นว่าการดำเนินการต่อไปอนุญาตจะสามารถทำได้ไม่เกิน 3 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 1 ปี” ออก

วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการได้เรียนให้ที่ประชุมทราบว่า ประธานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (นางนิศานาถ สติรกุล) ได้รับการแต่งตั้งไปดำรงตำแหน่งผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ประชุมได้เชิญนายมานิตย์ ศิริวรรณ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม เป็นผู้แทนคณะกรรมการฯ กล่าวแสดงความยินดีและมอบช่อดอกไม้

วาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

4.1 โครงการ Radisson Sukhumvit

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการ Radisson Sukhumvit ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-11 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 101.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 255 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

- | | |
|------|--|
| 1975 | ออกแบบทางวิศวกรรม คือ โรงงานบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีหมักกระป๋อง รวมไปถึงระบบเดิมอากาศ อัตราการไหลเวียน 160 ลบม./วัน BOD 800 มก./ลิตร |
| 1974 | เป็นผู้ชำนาญการคณะกรรมการในโครงการ "เมืองสะอาด" สำหรับศูนย์การค้า" |
| 1980 | เป็นผู้ชำนาญการวิศวกรรมสุขาภิบาล กรุงเทพมหานคร กรมอนามัย กรมโยธาธิการ และกรมช่างเทคนิค. |
| 1980 | ออกแบบโรงบำบัดน้ำเสียให้กับโรงงานอุตสาหกรรมของ บริษัท หาดกะนอง ธนบุรี โดยระบบ Anaerobic 2 ชั้น ที่มีการป้อนกลับของสารอาหารไนโตรเจนและฟอสฟอรัส BOD ลดลงจาก 10,000 มก./ลิตร ไปจนถึงน้อยกว่า 10 มก./ลิตร |
| 1981 | ออกแบบระบบ prefabricated Aqueduct สำหรับส่งน้ำดิบกับค่ายผู้ลี้ภัยที่ชายแดนไทย - กัมพูชา โครงการนี้คณะกรรมการระดับสูงด้านผู้ลี้ภัยระหว่างประเทศ (UNHCR) เป็นผู้ดำเนินการจนแล้วเสร็จ มีการติดตั้งระบบนี้ทั้งหมดสำหรับผู้ลี้ภัยประมาณ 10,000 คน |
| 1981 | ทำงานด้านการวางแผนทางวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมให้กับสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับคณะที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรมของญี่ปุ่น |
| 1981 | "โครงการระบบน้ำเสียดังกล่าวได้ช่วยปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในเขตเทศบาลนครสมุทรสาคร ประชากร 3.5 ล้านคน |
| 1981 | ออกแบบโรงบำบัดน้ำเสียให้กับโรงพยาบาลโดยใช้บล็อกไม้ไผ่เป็นวัสดุหลักในการก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดต้นทุนค่าก่อสร้างสูงแต่ต้นทุนต่ำ |
| 1981 | ออกแบบโรงงานบำบัดน้ำเสียให้กับเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี โดยใช้เทคโนโลยี "ที่หาดใหญ่ด้วยวิธีธรรมชาติ ต้นทุนต่ำคือระบบบ่อฝิ่นน้ำ (Oxidation Ponds) |
| 1982 | ศึกษาความเป็นไปได้ "โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนเมือง" ขององค์การความร่วมมือนานาชาติ ของญี่ปุ่น (JICA) โดยเป็นหัวหน้าคณะผู้แทนประเทศไทยไปศึกษาดูงานในประเทศญี่ปุ่น |
| 1983 | ศึกษา ออกแบบ และจดสิทธิบัตร การผลิตแอมโมเนีย anaerobic filter ซึ่งมีการผลิต และจำหน่ายในประเทศไทยและมาเลเซียในชื่อ "Bio-Filter" มีผู้นำไปใช้แล้วไม่น้อยกว่า 300,000 หน่วย ซึ่งใช้ประโยชน์อย่างกว้างขวาง |
| 1983 | ทำงานด้านการวางแผนทางวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการกองทุนรัฐบาลออสเตรเลีย "โครงการป้องกันน้ำท่วม" เจ้าพระยา 2 กิโลเมตรตอนล่าง ความกว้าง 2 กิโลเมตร ความลึก 2,000 ลบม./วินาที ความกว้าง 2 กิโลเมตร ความลึก 1,600 ลบม./วินาที |
| 1984 | ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการกองแผนผังเมืองกรุงเทพมหานคร |
| 1986 | เป็นผู้อำนวยการกองแผนผังเมืองกรุงเทพมหานคร |
| 1986 | ได้รับแต่งตั้งคณะกรรมการในโครงการ "เมืองสะอาด" เพื่อแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากความแออัดของพื้นที่บริเวณรอบๆ สถานีรถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง) ซึ่งมีรถติดเข้า 1,200 คัน/วัน และขาดแคลนพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ (Dano System) และบรรจุหีบห่อเป็นปุ๋ย โรงงานผลิตปุ๋ยอินทรีย์ขนาดใหญ่ที่สุดในลักษณะนี้ |
| 1987 | ได้รับการแต่งตั้งโดยสภาเทศบาลเมืองพัทยา คณะกรรมการในการ ร่างข้อกำหนดการควบคุมมลพิษทางน้ำของเมืองพัทยา ต่อมาได้นำไปใช้บังคับ |
| 1989 | ริเริ่มและดำเนินการ โรงบำบัดน้ำเสียแบบ activated sludge and bio-film system ในพื้นที่ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ใช้ระบบ Membrane Bio-drum (เป็นการรวมของเมมเบรนและถังหมัก) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1,000 ลบม./วัน BOD 230 มก./ลิตร สร้างในชั้นปีงบประมาณ 2532 |



ที่ ทส 1009.5/ 715

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10202
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550 วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมาบริษัท...

ต่อมาบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดัชฎ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 715

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10202
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท
โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่
2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550
วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมาบริษัท...

ในประเทศไทย

- | | |
|------|--|
| 1966 | วิศวกรรมสุขาภิบาล ระดับนายช่างตรี กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข |
| 1966 | ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียคลองสวนเวียงปี จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา มีนบุรี อัตราไหล 24 ลบม./วัน BOD 1500 มก./ลิตร |
| 1966 | เป็นหัวหน้าฝ่ายวิเคราะห์ห้วยจี่ กองอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย จัดทำโครงการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทางเรือในแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง ระยะทาง 10 กิโลเมตร และภาวะมลพิษจาก คลองสำคัญ 12 คลอง ตลอดช่วงเวลา 12 เดือน โดยสรุปว่า คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง (BOD) และเนิ่นสภาพการขาดไนเตรท ซึ่งเดิมเชื่อว่าจะช่วยรักษาออกซิเจนละลายน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาตอนล่าง จำเป็นต้องลดภาระ BOD โดยการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยด่วน |
| 1967 | หัวหน้าฝ่ายอภิบาลสภาวะแวดล้อม กองอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย |
| 1968 | ออกแนวความคิดบำบัดสิ่งปฏิกูลสาธารณะ (Solid Waste) และน้ำเสีย (Waste Water) ประกอบด้วยระบบเลี้ยง ตะกอนชีวภาพการตกตะกอนวิธีเคมี และการรัศตะกอนให้ |
| 1969 | ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโรงงานกระดาษ อ.บ้านนา อ.บ้านนา 400 ลบม./วัน BOD 800 มก./ลิตร และขาดสารอาหาร |
| 1969 | ออกแบบบ่อเติมอากาศและบ่อบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment) ให้กับโรงงานอาหารกระป๋อง "วิคตอเรีย ฟรุ๊ต" ที่ อ.หัวหิน อัตรากาไหล 300 ลบม./วัน BOD 600 มก./ลิตร และขาดสารอาหาร |
| 1969 | ออกแบบทางวิศวกรรมเกี่ยวกับอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียทางอากาศในโรงงานสีด้วยการกรองโดยใช้ละอองน้ำ (Wet Scrubbing) |
| 1967 | ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการเทคนิคด้านสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ประจำประเทศไทยในปี 1973-1974 |
| 1972 | ออกแบบโรงบำบัดน้ำเสียใต้ดินใน อ.บ้านนา อ.บ้านนา (นคร) อัตราการไหล 300 ลบม./วัน BOD 600 มก./ลิตร โดยใช้เครื่องเติมอากาศ |
| 1972 | ออกแบบงานด้านบำบัดน้ำเสียที่โรงพอกหนัง อ.บ้านนา อ.บ้านนา อัตราการไหล 360 ลบม./วัน BOD 300 มก./ลิตร |
| 1973 | กำหนดการออกแบบมาตรฐานของระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment) เป็นโรงพยาบาลประจำจังหวัดต่าง ๆ ที่ขึ้นอยู่กับกระทรวงสาธารณสุข ระบบนี้ได้แก่ การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบชีวภาพ สถานีสูบน้ำ บ่อ Oxidation การติดตั้งถังตกตะกอนและลานตาก การบำบัดน้ำเสียด้วยระบบชีวภาพ มีโรงงาน 18 แห่ง ใช้กฎการออกแบบมาตรฐานดังกล่าว ปัจจุบันมีระบบบำบัดชนิดนี้สร้างแล้วประมาณ 100 แห่ง |
| 1973 | ออกแบบทางวิศวกรรมบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment) ของบริษัทเคมีเบอร์ดี คล้าย การปรับสภาพทางเคมีและการไหลเวียนของอากาศ อ.บ้านนา อ.บ้านนา BOD 400 มก./ลิตร ด้วยระบบลอยตะกอนด้วยฟองอากาศ (Air Floatation) |
| 1974 | เป็นคณะกรรมการร่างข้อกำหนดการควบคุมมลพิษทางอากาศ (Air Pollution Control) กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักในการเดินท่ออากาศ |

ต่อมาบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

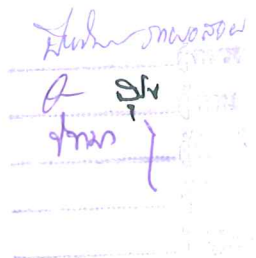
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๙ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LOW-RISE RESORT

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 8292

ลงวันที่ 14 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-049-NPS-004/2550 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LOW-RISE RESORT

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LOW-RISE RESORT ของบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวงแหวนรอบกลาง ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 51,601.60 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 101160 101131 101151 101129 56104
และ 100126 มีจำนวนห้องพัก 312 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...



ที่ ทส 1009.5/ 714

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10200

ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550 วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

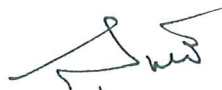
2/ต่อมาบริษัท...

ต่อมาบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 714

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 10200
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท
โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่
2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 25/2550
วันที่ 30 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมาบริษัท...

ที่ ทล 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LOW-RISE RESORT

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/ 8292

ลงวันที่ 14 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-049-NPS-004/2550 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LOW-RISE RESORT

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LOW-RISE RESORT ของบริษัท
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวงแหวนรอบกลาง ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 51,601.60 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 101160 101131 101151 101129 56104
และ 100126 มีจำนวนห้องพัก 312 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

ต่อมาบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุรสิทธิ์กษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

ฝ่ายเลขานุการจึงขอนำเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว หากท่านมีความคิดเห็น
ประการใดโปรดแจ้งตอบรับตามแบบตอบรับความคิดเห็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 เพื่อฝ่ายเลขานุการจะได้
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณอย่างยิ่งมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

โทรศัพท์ 0-2265-6623

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel
ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 2-1-07 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 837 และ 9539 เป็นโรงแรมขนาด 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Nova Plaza Hotel ของบริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการโรงแรม “Nova Plaza Hotel”

ถนนพญาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท โนวา พลาซ่า จำกัด

เลขที่ 19 อาคารสุขุมวิทสวิต ชั้น 18 ห้อง 218 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 26 หน้า
ลงชื่อ ศิริ อุดมวิท ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "Novel Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นที่ราบ ระดับพื้นที่สูงอยู่ระดับใกล้เคียงกับถนนพหลโยธิน 2 ขยาย 4	- การพัฒนาพื้นที่ที่ไม่ได้ทำกิจกรรมเดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ	1. การก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะต้องมีการค้ำยันที่มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการข้างเคียง 2. การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานรากจะต้องดำเนินการโดยต่อเนื่องให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ไม่ขุดเปิดหน้าดินหรือกองเก็บเศษดินเป็นเวลานาน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัว และเกิดการชะล้างพังทลายของดิน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : เป็นพื้นที่ใกล้แนวเขตชายหาดพหุยา มีสภาพเป็นที่ราบ ลักษณะเนื้อดินเป็นดินทราย	- การก่อสร้างชั้นจอดรถ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอยู่ใต้ดินอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการได้ และอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นจอดรถยนต์ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกทุกวัน 4. จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศพหุยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 นอต	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ในขั้นตอนการขุดดิน ทำฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคาร อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งดินด้วยรถบรรทุก โดยให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. ในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3

เพื่อลด

3

3

3

3

3

3

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "Novel Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,128.3 มิลลิเมตร		การเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และ/หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ชนส่งดินออกวันต่อวัน 9. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม 12. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีการตัดเปียก โดยฉีดน้ำหล่อระหว่างใบตัดกับกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 13. การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไมกวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

หน้า 4
ลงชื่อ...
รอง...

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ “Novel Plaza Hotel” ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ระหว่างถนนพหลโยธิน 2 และถนนเลียบชายหาดพัทยา พื้นที่บริเวณนี้ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ด้านการพาณิชย์กรรมและการบริการ เช่น โรงแรม ร้านอาหาร และบาร์เบียร์ เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณนี้ จากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและการจราจรบนท้องถนนเป็นหลัก	- แหล่งที่มีโอกาสได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบของเสียงที่ดังที่สุดคือจากการทำฐานรากในระดัปลดความดังเสียงสูงสุด 89.21 เดซิเบลเอ จัดเป็นระดับเสียงเกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) ซึ่งเสียงดังที่เกิดขึ้นจะเป็นเสียงแบบระยะสั้นไม่ต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจทำให้ประชาชนรอบพื้นที่เกิดความรำคาญได้	1. จัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1) 2. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับกับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขาด 4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น เพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือน 5. วางแผนการทำงานโดยไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน และตำแหน่งติดตั้งห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด 6. เลือกใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงดัง จากการตัด เจียร หรือตอก และเลือกวิธีการทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณ 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการโดยเฉพาะเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป 8. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปจะกระทำได้อีกต่อไปก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่อาศัยในช่วงเวลาดังกล่าว 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ตรวจสอบความดังของเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.5 ทรัพยากรน้ำ : โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเหนือประมาณ 500 เมตร คุณภาพน้ำทะเลโดยทั่วไปมีคุณภาพโดยรวมดีขึ้นเนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนระบายทิ้งลงสู่ทะเล	- น้ำเสียจากคนงานประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งแบบเกรอะ-กรองโร้อากาศก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และการก่อสร้างไม่มีการปลดปล่อยของเสียใดๆ ลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง ดังนั้นน้ำเสีย	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบำบัดน้ำเป็นช่วง ๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองโร้อากาศ ขนาด 0.94 ลบ.ม.	

26 หน้า

ลงชื่อ... วันที่...

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	ของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	4. จัดให้มีแผนคอยทำความเข้าใจความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 12 เดือน หรือเมื่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดและกลับปิดถาวร	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือน้ำทะเล	ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง	-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนัก-งานประปาพญา ซึ่งมีการก่อสร้างผลิต 11,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีแผนขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีก 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเมืองพญา ซึ่งมีความสามารถในการบำบัด 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าบำบัดประมาณ 43,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากคนงานประมาณ 7 ลบ.ม./วัน โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญา โดยน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย จะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดน้ำเสียของเมืองพญาในภาพรวม	1. ก่อสร้างห้องส้วมเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากสิ่งปฏิกูลจำนวน 10 ห้อง เป็นแบบถึงเกรอะ-กรองไว้รอการฝังใต้ดิน 2. ติดตั้งระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไว้รอการก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน 3. ติดต่อให้เมืองพญา มาดำเนินการสูบส้วม กรณีที่ส้วมเต็ม 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบบำบัดและถมกลับให้เรียบร้อย	หน้า 6 หน้า 26 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA จ่ายให้แก่การบริการ 161.3 MVA และปริมาณไฟฟ้าสำรองได้อีก 88.2 MVA	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะเป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างของคนงานในเวลากลางคืน ซึ่งมีปริมาณน้อย จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย และนำฝนจากโครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 6. สร้างบ่อพักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนพิทยาสาย 2 ซอย 4 และระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	
3.4 การจัดทรายขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งดำเนินการเก็บขยะทุกวัน 7 ละ 2 เทียว	- ชยะจากกิจกรรมคนงานเกิดขึ้นน้อยประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดเตรียมถังรองรับที่ถูกต้องตามขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เมืองพัทยานำเข้ามาดำเนินการเก็บขน ส่วนขยะจากการก่อสร้างบางส่วนจะนำมาใช้ใหม่ส่วนที่นำกลับไปที่ไซต์งานไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะถูกรวบรวมไว้ภายในพื้นที่โครงการ และให้ผู้รับเหมานำไปถมบริเวณพื้นที่น้ำไปกำจัด ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมานำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่น	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายจราจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ติดตามตรวจสอบที่พิทยะ มูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งได้มีการก่อสร้างท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร บริเวณริมถนนพิทยาสาย 2	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยจะไม่ส่งผลต่อสภาพการระบายน้ำเดิมของชุมชน	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. สร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "Novel Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สัมปทานการจราจรและคลองตัวตั้งนี้	- การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 คัน/ชม. ทำให้ค่า V/C แต่ละถนนเพิ่มขึ้นดังนี้ - ทางหลวงหมายเลข 3 $V/C = 0.292$ (ดีมาก) - ถนนพหลโยธินสาย 2 ซอย 4 $V/C = 0.163$ (ดีมาก) - ถนนพหลโยธินสาย 2 $V/C = 0.393$ (ดี)	3. ก่อสร้างระบบท่อน้ำให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธินสาย 2 ซอย 4 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ภายในพื้นที่โครงการ 4. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4. คุณภาพชีวิต	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการนำแรงงานเข้ามาในบริเวณพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลต่อสภาพการค้าขายในภาพรวมของชุมชน โดยเฉพาะการค้าขายอาหาร และสินค้าอุปโภค-บริโภค แต่ก็อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการและเหตุรำคาญจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไข	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

หน้า 8
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ มาปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และ บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อน ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเมืองพัทยา มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ และหน่วยงานให้ บริการสาธารณสุขสุขทั้งภาครัฐและเอกชนเป็น จำนวนมาก	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวัง และความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิด ความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมาย มหาชน เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่หรือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจง ให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่าง ปฏิบัติงาน 5. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่ง ผู้บาดเจ็บแบบฉุกเฉินเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนและแก้ไขปัญหา

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 9. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 10. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 11. บริเวณที่มีการขุดดินใกล้ทางเท้าหรือถนนในซอย ให้หาแผ่นเหล็กปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา มีหน่วยรักษาความปลอดภัยสาธารณะ คือ สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางละมุง และเมืองพัทยา	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเสียน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อนสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : เมืองพัทยา เป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติทางทะเลที่มีชื่อเสียง สันทนาการเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม ซึ่งเป็นประเภทอาคารสูงกระจายอยู่ทั่วไป	- อาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีในช่วงของการก่อสร้าง แต่ทางโครงการจะจัดให้มีการล้อมรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ รวมทั้งด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี ซึ่งผลกระทบนี้จะเกิดขึ้นในระยะสั้น ในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น โดยเมื่อการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จจะมีการตกแต่งสถานที่ให้เกิดความสวยงาม และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	4. จัดให้มีการประเมินภัยอุบัติเหตุจากกการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างถาวร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่พักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำการกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี บดบังทัศนียภาพได้

หน้า 11 จาก 26 หน้า
ฉบับร่าง 27 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Nova Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นที่ราบ ระดับพื้นสูงอยู่ระดับใกล้เคียงกับถนนพหลโยธิน 2 ซอย 4	-สภาพภูมิประเทศยังคงสภาพเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และมีการจัดสวนหย่อมและปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศวิทยา โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 77 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 3.9-6.5 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,128.3 มิลลิเมตร	-แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ และเจ้าหน้าที่โรงแรม ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ มลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งสัณหาประมาณ 330.4 ตัน ออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอน และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยขนาดของพื้นที่สีเขียวต้องไม่น้อยกว่า 693.85 ตร.ม. 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางชุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นในการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. จัดให้มีระบบพอกอากาศ แบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้ หากเป็นแบบแผ่นเส้นใยไฟฟ้าสถิตย์ จัดให้มีเครื่องผลิตโอโซนเสริม 7. จัดให้มีระบบนำความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ที่ระบายออกนั้นเอามาใช้ทำน้ำร้อนในระบับชั้นต้นในขบวนการผลิตน้ำร้อน 6. ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกล ของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 12 จำนวน 26 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งเครื่องดูดควัน (Hood) และปล่องระบายความร้อน ที่มีลักษณะท่อเหล็กไร้สนิม สูงอย่างน้อย 6.0 เมตร เพื่อระบายความร้อนจากกิจกรรมห้องครัว 8. ให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ทำการเปิดเครื่องดูดควันทุกครั้ง ในขณะที่ทำการประกอบอาหาร 9. ทำความสะอาดเครื่องดูดควันอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ระหว่างถนนพหลโยธินสาย 2 และถนนเลียบชายหาดพัทยา พื้นที่บริเวณส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ด้านการพาณิชย์กรรมและการบริการ เช่น โรงแรม ร้านอาหาร และบาร์เบียร์ เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณนี้ จากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และการจราจรบนท้องถนนเป็นหลัก	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้ยานพาหนะที่เข้าออกโครงการจะมีน้อย และเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพการทำงานอยู่เสมอ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดพัทยาเหนือประมาณ 500 เมตร คุณภาพน้ำทะเลโดยทั่วไป มีคุณภาพโดยรวมดีขึ้นเนื่องจากมีการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนระบายทิ้งสู่ทะเล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 128.16 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นตามรูปแบบไว้ให้แล้วเสร็จ ก่อนเปิดดำเนินการ จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ถึงดักไขมันรุ่น G.T.60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น EC-50 - ชุดที่ 2 ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น EC-25 - ชุดที่ 3 ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น EC-2 2. ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังที่สะสมและคัดออกทุก ๆ สัปดาห์ โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - กำจัดตะกอนไขมันในถังดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์

หน้า 13 ทั้งหมด 26 หน้า
วันที่ 13 กันยายน 2565
นาย วัชรินทร์ วัชรอนันต์
ผู้อำนวยการโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม. เทรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามอาคารบ้านเรือน	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืช และสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 693.85 ตร.ม. โดยปลูกพันธุ์ไม้ชนิดต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : พื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือน้ำทะเล		-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สำนัก-งานประปาพิทยา ซึ่งมีการผลิต 11,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีแผนขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นอีก 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการประมาณ 160.2 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งได้ขยายกำลังผลิตเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าในอาคารไว้แล้ว โดยสำนักงานประปาพิทยา ได้มีหนังสือยืนยันความสามารรถในการให้บริการกับโครงการแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 135 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลที่ความจุ 83 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวม 218 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อใช้ทั่วไปจำนวน 137 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 2 ถัง ยืน จำนวน 81 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำด้วยความประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 250 MVA จ่ายให้แก่ราษฎร 161.3 MVA และปริมาณไฟฟ้าสำรองได้อีก 88.2 MVA	- โครงการมีความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.80 MVA ซึ่งการไฟฟ้าได้ยืนยันว่าสามารถให้บริการไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	

หน้า 14 จาก 15 หน้า
ฉบับร่าง 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอย ของเมืองพัทยา ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะทุกวัน ๆ ละ 2 เที่ยว	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 3.477 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีที่พักระวบรวมอย่างถูกสุขลักษณะ และมีทางเข้า-ออกที่สะดวกต่อการเก็บขนขยะมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ ซึ่งจะทำให้ไม่เกิดปัญหาวางขยะตกค้าง ภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ วันที่ 15 ... 26 ... โดย ... 26 ...	4. ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไว้ที่ 25-26°C 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 6. จัดให้มีระบบรีกักรีด แบบปิด-ปิดไฟฟ้า ของห้องพักแต่ละห้อง 7. ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะ รวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การถูกรื้อหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการ การแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
		1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ไล่ตามส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ - ห้องพักทุกห้อง จัดให้มีถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะอื่น ตรายชนิดละ 1 ถึง ขนาดความจุถึงละ 10 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้ มีถุงดำรองรับอีกครึ่งหนึ่ง - ร้านค้า จัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ชนิดละ 1 ถึง ขนาด ความจุถึงละ 15 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครึ่งหนึ่ง - ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ชนิดละ 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 15 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีก ครึ่งหนึ่ง - ห้องครัวและห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 200 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับ อีกครึ่งหนึ่ง - ห้องทำงานพนักงานและส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะเปียก และถัง ขยะแห้ง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับ อีกครึ่งหนึ่ง - โถงทางเดินและโถงหน้าลิฟท์ทุกชั้น จัดให้มีถังขยะเปียก และถัง ขยะแห้ง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบู่ (เฉพาะหน้าลิฟท์) ซึ่งแต่ละถังจัดให้มีถุงดำรองรับอีกครึ่งหนึ่ง 2. จัดให้มีถังพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้อง พักขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาดความจุรวม 3.0x4.0x2.7 ม.	

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ก)เก็บ 1.0 ม.) รวม 12.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี สำหรับขยะอันตราย Recycle ใช้ถึง 200 ลิตร วางในถังขยะแห้งมีฝาปิด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการคัดแยก และเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปไว้ที่ห้องพักรวมทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักรวมเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการใช้รถบรรทุกขยะมาเก็บขยะจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมให้ต่อเนื่องไปบำบัด ยังถึงกระยะ-กรองใว้จากชุด EC-2 ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา 5. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขณะทิ้งขยะมูลฝอยปฏิบัติงานเก็บขยะ มูลฝอยจากห้องพักรวมของเมืองรวม 7. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บไปกำจัด	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งได้มีการก่อสร้างท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 เมตร บริเวณริมถนนพทยาสาย 2	- โครงการได้จัดให้ระบบท่อน้ำน้ำ ประกอบด้วยท่อท่อน้ำความจุ 122.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ในช่วงที่ฝนตกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ วันที่ 16 สิงหาคม 2566 ลงชื่อ.....ผู้เกี่ยวข้อง	1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำ และระบบท่อน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีท่อท่อน้ำขนาด 122.85 ลบ.ม. จำนวน 1 ป่อ ฝังดินเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมด้วยระบบกลอยด้วยเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 15 ลบ.ม./ชม./เครื่อง อัตราการสูบรวม 45 ลบ.ม./ชม. ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพทยาสาย 2 ซอย 4	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบท่อน้ำ โดยเฉพาะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ๙ โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 4. ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีปริมาณจราจรและคlogged ดังนี้ - ทางหลวงหมายเลข 3 V/C = 0.292 (ดีมาก) - ถนนพหลโยธินสาย 2 ขอย 4 V/C = 0.163 (ดีมาก) - ถนนพหลโยธินสาย 2 V/C = 0.393 (ดี)	- ช่วงดำเนินการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะมาจากกรณีรถส่วนบุคคลจำนวน 41 คัน โดยทำให้เกิดปริมาณจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนพร้อมกันและคาดการณ์อัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรจากปัจจุบัน ดังนี้ - สุขุมวิท V/C Ratio = 0.297 (อยู่ในเกณฑ์ดีมาก) - พหลโยธินสาย 2 ขอย 4 V/C Ratio = 0.209 (อยู่ในเกณฑ์ดีมาก) - พหลโยธินสาย 2 V/C Ratio = 0.402 (อยู่ในเกณฑ์ดี)	1. จัดให้มีรั้วตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพหลโยธินสาย 2 ขอย 4 และมีทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจรที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ 3. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 41 คัน 6. ติดตั้งไฟแสงสว่าง ให้มีความเข้มของแสงสว่าง 200 ลักซ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้เพียงพอ และชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นลานจอดรถยนต์ได้ชัดเจน และเป็นการปรับสายตาของคนทั่วไปจะพรางตัวไปชั่วขณะ 7. ทาสีผนังอาคารบริเวณจุดหักเลี้ยวรถชั้นใต้ดินให้สว่าง และชัดเจน โดยใช้สีเหลืองสลับสีดำ พร้อมแถบสะท้อนแสง ให้สามารถมองเห็นได้ทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน และจัดทำเป็นลูกศร และเขียนป้ายเตือนให้ระวัง โดยระบุว่าเป็นทางเลี้ยวโค้ง	

หน้า 17 จาก 26 หน้า
ลงชื่อ... 26...
... 26...

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณใกล้เคียงเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ ร้านอาหาร และสถานบริการเกี่ยวกับการท่องเที่ยว	- รูปแบบอาคารโรงแรมและความสูงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	8. บริเวณทางขึ้น-ลง ของชั้นใต้ดินให้ทำคันละาด จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ก่อนที่จะวิ่งเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ 10. กรณีที่มีการจัดงานที่มีผู้เข้าร่วมงานจำนวนมาก จะต้องจัดเตรียมสถานที่รองรับการจราจรรถยนต์บริเวณอื่นอย่างเพียงพอ และจัดยานพาหนะรับ-ส่งเข้าสู่โรงแรมอย่างเหมาะสม และเพียงพอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 การป้องกันอัคคีภัย : พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงพายุ ซึ่งมีหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพิทยานาเกลือ และสถานีดับเพลิงพิทยานาเกลือ ซึ่งมีรถดับเพลิงประจำตัว 1 คัน รถกระบะเข้ารถบรรทุกหน้า รถกระบะหาบหมาม เป็นต้น	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 1 ครั้ง/6 เดือน 2) นำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน 3) ปิมน้ำดับเพลิง 1 ครั้ง/6 เดือน 4) ระบบไฟฟ้าสำรอง 1 ครั้ง/ปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) อย่างครบถ้วน และจัดให้มีระยะถอยร่นที่รองรับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้รอบโครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลเป็นไปตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (1) แจ้งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ 5 โซน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ทุกชั้นสามารถได้ยินเสียงกริ่งอย่างทั่วถึง และชัดเจน (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ และใช้มือ - จุดแจ้งเหตุแบบบี๊นมือ (Manual Switch) ชั้นที่ 1 มี 5 จุด และชั้นที่ 2-7 ชั้นละ 2 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Device) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่อง และห้องครัว (4) ติดตั้งระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - ระบบท่ออื่น 2 ท่อ และปั๊มน้ำดับเพลิงดีเซลแบบอัตโนมัติ และปั๊มเสริมแรงดันน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 1 ครั้ง/6 เดือน 2) นำยาดับเพลิงในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน 3) ปิมน้ำดับเพลิง 1 ครั้ง/6 เดือน 4) ระบบไฟฟ้าสำรอง 1 ครั้ง/ปี

หน้า 18 จาก 26 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคั ๑. เสรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคั	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ดูปับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ภายในประกอบด้วย หัวฉีด น้ำดับเพลิง พร้อมสายยาง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ด้านข้างของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังภาพที่ 2 - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และ ห้องพักรทุกห้อง (5) บันไดหนีไฟ พร้อมช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2 แห่ง (6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และ บันไดหลักของทุกชั้น (7) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่งของทุกชั้น (8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ โถงหนีไฟของทุกชั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอัคคีภัยประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรม จากหน่วยงานด้านการฝึกอบรม การป้องกันอัคคีภัยที่เชื่อถือได้ 3. จัดเตรียมถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกัน เจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยขอความร่วมมือ หรือ ร่วมฝึกอบรมกับหน่วยงานด้านการป้องกันอัคคีภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทีที่ เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิงตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย บัมน้ำดับเพลิง	

วันที่ 19 กันยายน 2564
ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนารอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "Noval Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : เมืองพัทยา เป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติทางทะเลที่มีชื่อเสียง สันทนาการเข้ามาเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม ซึ่งเป็นประเภทอาคารสูงกระจายอยู่ทั่วไป	- ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งองค์ประกอบของตัวอาคารโดยเฉพาะการตกแต่งทาสีภายนอกอาคาร จะเห็นว่าเป็นลักษณะโทนสีที่มองดูสบายตา และสีส่วนใหญ่ของอาคารใกล้เคียงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพภูมิทัศน์ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่ตั้งโครงการ	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) 8. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าติดกับถนนพญาสาย 2 ขอย 4 พื้นที่ 100 ตร.ม. จุดรวมพลนี้ทางเจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 2) 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยรวมมือกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 10. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 2 ทอยีน จำนวน 81 ลบ.ม. (ดับเพลิงได้นาน 30 นาที) สำหรับบริเวณที่ติดตั้งเพลิงไม่สามารถเข้าถึงโครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยในการดับเพลิง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
	- ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งองค์ประกอบของตัวอาคารโดยเฉพาะการตกแต่งทาสีภายนอกอาคาร จะเห็นว่าเป็นลักษณะโทนสีที่มองดูสบายตา และสีส่วนใหญ่ของอาคารใกล้เคียงกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพภูมิทัศน์ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมและพักผ่อน คิดเป็นพื้นที่รวม 693.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 684.90 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 96.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	

หน้า 90 จาก 96 หน้า
ลงชื่อ... 26...
... 0... 5... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Nova Plaza Hotel" ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่องก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่น - เสียง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สัมภาษณ์ ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

21 24

ตารางที่ 3 (ต่อ1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “Nova Plaza Hotel” ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสิ่งขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั่นไฟสำรอง	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - นำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หน้า ๑๑ สัปดาห์ ๑๖ หน้า
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...
วันที่...

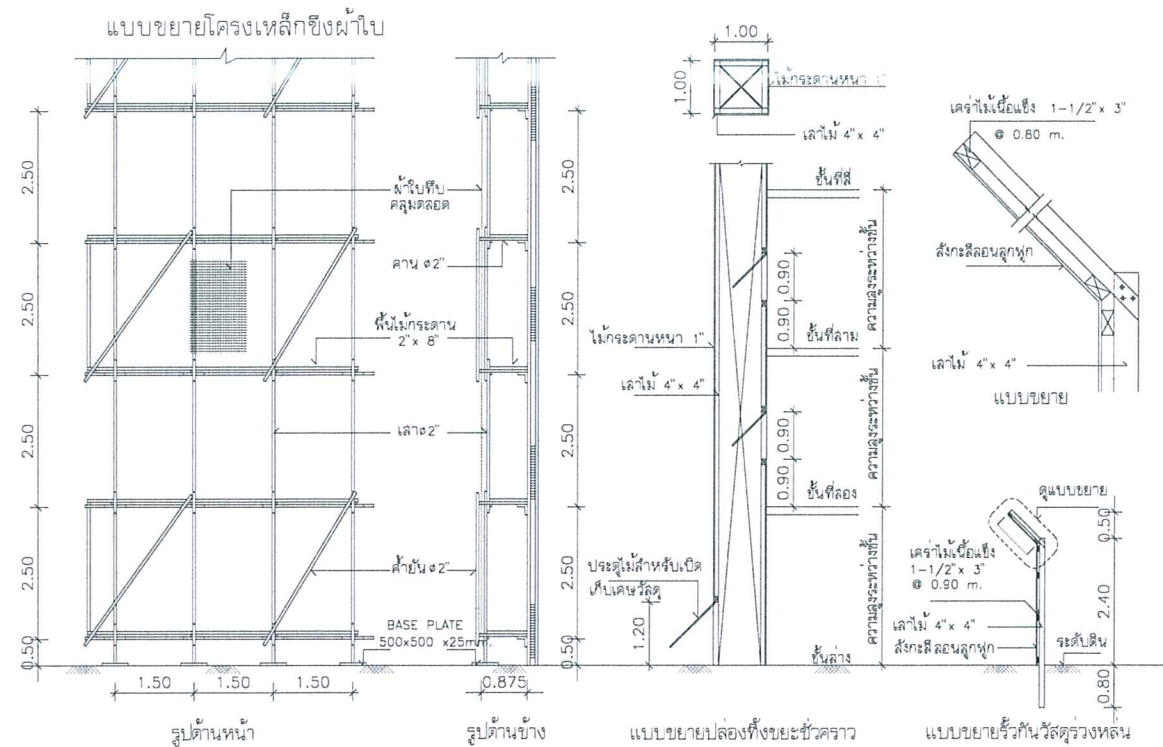
ตารางที่ 3 (ต่อ2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “Nova Plaza Hotel” ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบจุดเชื่อมต่อหน้าถังของโครงการกับท่อรองรับน้ำทิ้งของเมืองพัทยา - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของส่วนบำบัดไขมัน - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของส่วนกรองและทำการสูบน้ำออกนอกเพื่อพบว่าตะกอนหนักมากเกินกว่าที่จะรองรับได้	- สภาพถังเก็บน้ำ-การรองรับน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา - ปริมาณตะกอนไขมัน - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนหนัก	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตักออกทุก ๆ สัปดาห์ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

23 26

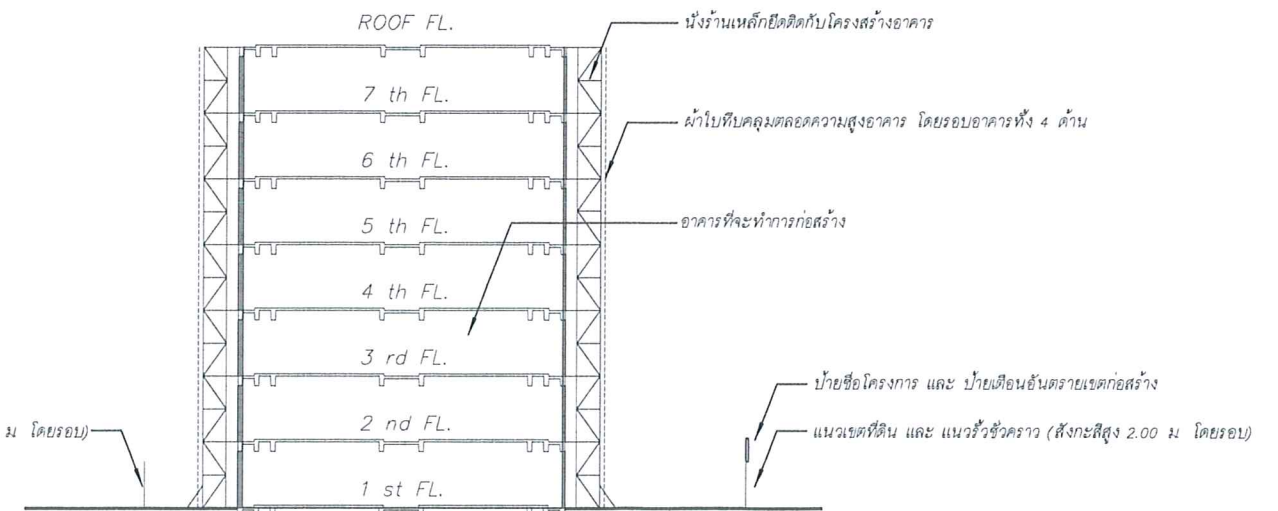
ลงชื่อ.....

.....



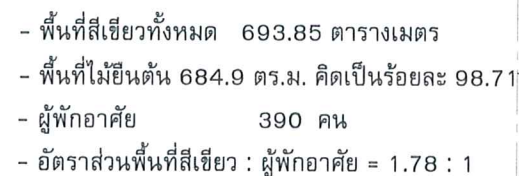
มาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง

- ผู้ได้รับอนุญาตจะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างจะต้องจัดวิศวกร, สถาปนิกเป็นผู้ควบคุมงานจนกระทั่งแล้วเสร็จ
- ให้มีการตรวจสอบและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ดำเนินการอยู่ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัย นอกจากนี้ ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย
- ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างและบนอาคารจะติดตั้งให้มีผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และเมื่ออาคารสร้างเสร็จแล้วจะทำการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกโดยเร็ว
- ในระหว่างการก่อสร้าง จะทำการตรวจสอบความแข็งแรง และความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นมาเป็นประจำ โดยให้มีผู้ตรวจสอบเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง
- ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจะจัดทำตารางตำแหน่งความลึก ลักษณะของโครงสร้างใต้ดินหรือสิ่งสิ่งอื่น ๆ เช่น ท่อน้ำประปา ท่อระบายน้ำ, สายเคเบิล เพื่อวางมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และ ทรัพย์สิน
- เมื่อมีการขุดดินขึ้นแนวเขตที่ดิน จนอาจเป็นอันตรายแก่ที่ดินโดยรอบ ผู้ดำเนินการจะให้มีการค้ำยันและมีเข็มยึดตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้สภาพมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ (ยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร)
- เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับบริเวณสาธารณะ ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีสิ่งกั้นเขต ป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน
- การคุ้มครองความปลอดภัย ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้ลูกจ้างที่ทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านบนหรือ ภายในนั่งร้าน หรือบริเวณใกล้เคียงกับนั่งร้าน ตามประเภท และลักษณะการทำงานนั้น ๆ ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะการทำงาน
- โดยรอบอาคาร ติดโครงเหล็ก พร้อมขึ้นผ้าใบสูงตามความสูงอาคาร
- การทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการจะต้องให้การไฟฟ้าตรวจสอบดำเนินการให้
- ผู้ดำเนินการจะจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการนำเครื่อง เครื่องจักรต่าง ๆ และให้มีการตรวจสอบบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อเครื่องมืออยู่ในสภาพปลอดภัยอยู่เสมอ
- ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างฯ ฉบับลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534 อย่างเคร่งครัด
- ใส่ผ้าใบขึ้นที่รอบบริเวณ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 เมตร
- ผู้ดำเนินการจะต้องใช้ผ้าใบกันตูดอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายนั้น ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะจากแนวอาคารด้านนอก ถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินข้างเคียงของผู้ครอบครองน้อยกว่าหนึ่งของความสูงอาคารนั้นและจะต้องให้อยู่สภาพดีตลอดการก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น แต่ที่นั่งร้าน จะต้องเป็นไปตามข้อ 11 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2525 จะต้องมีการวางเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การทิ้งของ นั่งร้านรวมทั้งผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะลัดที่ขึ้นข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ
- การก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะทำให้ดินเสียตั้งแต่เกินกว่า 75 เซนติเมตร (30 นิ้ว) ในระหว่าง 30.00 เมตร ไม่ได้
- ห้ามก่อสร้างหรือทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ติดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่ด้วยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 6.00 น.
- การกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดต่อให้การไฟฟ้า ดำเนินการให้
- การป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าระดับดินเดิม
- 18.1 ดอกเข็มกันพัง(SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจมนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการค้ำยัน(BRACING) ได้เพียงพอ
- 18.2 การเจาะน้ำ (PREBORING) ก่อนตอกเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะน้ำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันด้านข้าง
- 18.3 การวางลำดับการตอกเสาเข็ม(PILE DRIVING SEQUENCE) โดยการวางลำดับการตอกเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด



รูปตัดแสดงการป้องกันอันตรายขณะก่อสร้าง

หน้า 24 ถึงหน้า 26 หน้า
ลงชื่อ... วัชร วัชรกุล... ผู้รับรอง



PROJECT :	NOVA PLAZA HOTEL	OWNER	โนวา พลาซ่า จำกัด
LOCATION :	พัทธยา ซ.4 ต.พัตถาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	GENERAL NOTES:	1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY 2. THESE DRAWING ARE PROPERTY OF ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
		สถาปนิก	นาย วรวิทย์ สิงห์อู่ทอง สสจ. 1488 
		วิศวกรโครงสร้าง	นาย ธนุ ศรีสุข ทย. 219 นาย ปณานันท์ ลิ้มวัฒนา ทย. 17033
		ผู้ควบคุมอาคาร	นายปริญญ์ จิตติ สยวฒ 7-กส.19 
		วิศวกรไฟฟ้า	นาย ปริญญญา อินโสม สผก. 2374
		วิศวกรเครื่องกล	นาย สุโชค เขียวเจริญ สก. 2640
		วิศวกรสุขาภิบาล	นาย สุโชค เขียวเจริญ สก. 2640 นาย เฉลิมเกียรติ แก้วประสิทธิ์ สย. 7438
		แบบแปลน	รายการแก้ไขแบบ รายละเอียด ครั้งที่ วันที่
		ผู้เขียน	นาย วิสูตร หงส์คำชัย
		วันที่	15 มิ.ย. 2568
		มาตราส่วน	1:150
		GN-04	