



ที่ ทส 1009.5/ 829

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663 - 20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ  
อายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน  
การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663 - 20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ  
อายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน  
การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ทองสุก วิศวกร)

นายสมเกียรติ ทองสุก วิศวกร

สาขาวิชาการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ช่วย  
ผู้ช่วย  
ผู้ช่วย  
ผู้ช่วย



# ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารชุดพักอาศัย “Z<sub>2</sub> Condominium”

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

อยู่ที่เลขที่ 30/250 หมู่ 6 ซอยชินเขต 2 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ในการประชุมพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย “Z<sub>2</sub> Condominium” ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 42/2550 เมื่อ 13 กันยายน 2550 โดยมีมติให้ประชุมให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตั้งหนังสือแจ้งผลการประชุม เลขที่ ทส 1009/8648 ลงวันที่ 25 กันยายน 2550 (สำเนาแสดงในภาคผนวก) ดังนั้นบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงขอชี้แจงรายละเอียดข้อมูลที่ยังไม่ชัดเจนและครบถ้วนดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ 1 ให้แสดงรายละเอียดและแผนผังระยะห่างของแนวเขตที่ดินโครงการกับแนวเขตของรถไฟฟ้าใต้ดิน พร้อมการรับรองเป็นหนังสือจากหน่วยงานของรถไฟฟ้าใต้ดิน จากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



ที่ ทส 1009.5/ 828

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 11420  
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663-20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาต์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 828

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 11420  
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663-20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10675  
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท  
เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ  
ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ ครั้งที่ ...



บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าว แล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้  
โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ  
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตาม  
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม  
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์  
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน  
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ วัฒนธรรมสาร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจราชการ  
ผู้ช่วย  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ผู้ส่ง

โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/๘ 827

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 11419  
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663-20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...



บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 827

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 11419  
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663-20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก  
420 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2550 เมื่อวันที่  
13 ธันวาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้อง  
ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/บริษัท...



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10676  
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ  
1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1  
ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

บริษัท ไทย-โท วิศวกกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินภัทร ภูมิรัตน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...  
นางสาว...

เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



**เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า  
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 -1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 990 และ 20663-20676 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 420 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด ๑5.....หน้า  
ลงชื่อ.....*สุวิภา อภิบาล*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด ๑๕ หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างให้สูงกว่าระดับถนนจรัญสนิทวงศ์ ประมาณ 0.65 ม. ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. เท่านั้น จึงถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และที่กำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>4. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มน้ำกันพังพื้นที่ และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมัน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</li> <li>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือ ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุทำที่ให้เป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีบริเวณจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง จนที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของคนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ให้ปลูกหญ้าคลุมการพังกระจ่ายของฝุ่นและองในการก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มีฉีดยา</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักปฏิบัติตามเส้นทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากรถล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเขตดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดหาแผนแม่ตัวอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 4 จาก ๑๕ หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ มีจำนวน 15 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่างก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>หน้า 7 ทั้งหมด ๑๗ หน้า ลงชื่อ...ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำชั่วคราว ชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ มีจำนวน 15 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนที่ทางด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำตารางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเจริญสุขนิทวงศ์ต่อไป</li> <li>ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> </ol>	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง</li> <li>กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่</li> </ol>	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ด้านงาน ไฟฟ้าขงถนนบุรี โดยการค้าเงินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<p>- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

หน้า ๘ ทั้งหมด ๒๗ หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำช่างผู้ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งให้ยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการเข้านั่งร้านและฉีดล้างรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานีรภัย หนักรอกกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ความคุมดูแลและทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมานำช่างผู้ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งให้ยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการเข้านั่งร้านและฉีดล้างรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานีรภัย หนักรอกกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ความคุมดูแลและทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๑๐  
 วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕  
 ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕  
 หน้า  
 ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕  
 ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๕



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนจรดวิถีสวนทางที่ ประมาณ 0.65 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ</p>	-
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และกีดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า และเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำพักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้หมด</p>	-

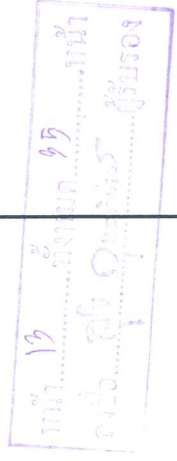
11  
 วันที่.....เดือน.....ปี  
 ๑๗



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. ความคุ้มค่าเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากการกีดแผ่นดินไหว</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/2 อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด มาดูตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันทิ้งตามถังดักไขมัน และนำไปไว้ห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน จากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B) มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ได้สะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B เท่ากับ 100.8 บาท/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และ D เท่ากับ 96.8 บาท/วัน</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังถังฝัดคลอรีนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หน้า 12 จาก 35 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ ซึ่งไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับมณณเจริญสุขนิคมฯ ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>7. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียในถังรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเสียแต่ละชุด จำนวนที่ TDM 4 ม. เพื่อควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสีย ลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล ทำให้น้ำเสียมืดเข้มกับทั้งหมด ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ใช้ท่อเติมอากาศ G.S.P. (Galvanized Steel Pipes) ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อเหล็ก อานสังกะสี ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. 277/2532, Class B (Medium Weight) หรือตามมาตรฐาน BS-1387 ต่อแบบเกลียว เพื่อป้องกันการกัดกร่อนจากภายในและภายนอก ป้องกันการซึมของอากาศที่รอยต่อท่อ การกระจายอากาศสามารถทำได้ทั้งวิธี โดยมิต่อท่อและเจาะรูเติมอากาศ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.1 การใช้น้ำของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 292 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากโรงผลิตน้ำประปาของเทศบาลเมือง โดยรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำประปาเทศบาลเมือง โดยผ่านทางสถานีสูบน้ำดิบ 4 แห่ง ได้แก่ สถานีสูบน้ำดิบเทศบาลเมือง และสถานีสูบน้ำดิบเทศบาลเมือง รวมทั้งหมด 76.01 ล้าน ลบ.ม./ปี (หรือ 208.246 ลบ.ม./วัน) และมีปริมาณน้ำจืด 49.63 ล้าน ลบ.ม./ปี มีอัตราการสูญเสียร้อยละ 34.70 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 26.38 ล้าน ลบ.ม./ปี ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาเทศบาลเมืองจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาเพื่อขอเพิ่มกำลังการผลิตน้ำ เพื่อให้บริการจ่ายน้ำ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 80 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด)</li> <li>2. อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 96 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 80 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด)</li> <li>3. อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 80 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด)</li> <li>4. อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 96 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 80 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด)</li> </ol> <p>ทั้งนี้ สามารถสำรองน้ำใช้แต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเสันท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>3. รมรงคิให้ผู้ที่พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้รับการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/2 อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเจริญนิคมทางต่อไป (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานกำจัดขยะมูลฝอยจากถังดับเพลิงทุกสัปดาห์ โดยตั้งถังดับเพลิงไว้ที่หน้าอาคาร และนำถังดับเพลิงไปกำจัดอย่างถูกต้อง</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 4.3 ต.บ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 3 ต.บ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 1.3 ต.บ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปประมวลไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอินทรีย์มาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมีรถปกคลุมให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนถ่าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้ทางวิ่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2.85 ม. สูง 2.2 ม. ประมาณ 9 ต.บ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดกว้าง 1.3 ม. ยาว 2 ม. สูง 2.2 ม. ประมาณ 4 ต.บ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง</p> <p>เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากกองมูลฝอยล้นขีดจำกัด</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

หน้า 16 .....ทั้งหมด 32 หน้า  
 ลงชื่อ: ธีรภัฏ ฤกษ์งาม ธีรบรรจง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้ค่อนข้างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ รถดับเพลิงจะสามารถสัญจรได้โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำ</p>	<p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมรดกผสม ต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมรดกผสมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมรดกผสมแต่ละชั้น และห้องพักมรดกผสมของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมรดกผสมจากห้องพักมรดกผสมรวม มายังรถเก็บขนมรดกผสม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมรดกผสมในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมรดกผสม ของสำนักงานเขตบางพลัดโดยเฉพาะ โดยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมรดกผสมรวม ซึ่งรถเก็บขนมรดกผสมจะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>12. ควบคุมพนักงาน ให้นำมรดกผสมมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. คิดค่าบริหารจัดการจัดเก็บมรดกผสม ของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บมรดกผสมจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมรดกผสมที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมรดกผสมจากห้องพักของตนเอง เพื่อเป็นการลดปริมาณมรดกผสม</p> <p>1. คิดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 240/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้ในกรณีไม่น้อยกว่า 2 ชม. 17 กังหนัด ๒๗ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยง หรือให้จัดการไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ รถดับเพลิงจะสามารถสัญจรได้โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพิ่มเติมกว่าที่กำหนด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่ออาคาร รับน้ำ จากถังเก็บน้ำดับเพลิง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยง หรือให้จัดการไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.28 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>จัดให้มีบุคลากรเบื้องต้น ที่บริเวณระหว่างอาคาร ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคลากรที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B โดยบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 165 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีจำนวนรวม 656 คน (1 คน จะให้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)</li> <li>- บุคลากรที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และอาคาร D โดยบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 165 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C และอาคาร D ซึ่งมีจำนวนรวม 656 คน (1 คน จะให้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)</li> </ul> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คิดป้ายแนะนำการใช้โปรแกรมแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อยู่ปรกณติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ใต้ดิน ความจุ 150 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที</p> <p>1. ดูตรวจสอบอุณหภูมิที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบอุณหภูมิที่ต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ ตั้งกวดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ ต้น ไม้แก่ พิกุล และโศกอินเดีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 365 ต้น ซึ่งสามารถ ลดความร้อน คิดเป็นร้อยละ 52 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (705 ต้น)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 5 หน้า หน้า.....ที่ 0 ของหน้า ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเจริญสุขวิหังค์ ถนนสิรินธร สะพานกรุงธนบุรี สะพานสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเป็นมาก เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีจำนวนมาก และเป็นการเดินทางแบบเสี้ยวเข้า-ออกเท่านั้น จึงไม่มีปัญหาการติดกระแสนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร และให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเจริญสุขวิหังค์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนเจริญสุขวิหังค์ และระบายน้ำที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เพื่อทำให้การสัญจรภายในโครงการมีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</li> <li>จัดตำแหน่งป้ายโฆษณา ให้เข้ามาอยู่ภายในโครงการทางด้านทิศตะวันออกห่างจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 30 ม. เป็นการเพิ่มความสามารถในการรับปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ โดยไม่กีดขวาง กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>บริเวณทางเสี้ยวเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างมากกว่า 6 ม. เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่ในการเดินรถ และมุมเสี้ยวให้กว้างมากขึ้น</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 165 คัน (กฎหมายกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถ 165 คัน)</li> </ol>	<p>-</p>

หน้า 20 ทั้งหมด ๑๖ หน้า  
 วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕  
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พ.3-8 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออสังหาริมทรัพย์อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C และ D ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 2.86 : 1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 22.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 64 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>ออกแบบอาคาร โครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวง ให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	<p>-</p>

หน้า 21...ทั้งหมด 35 หน้า  
 S. S. P. Qu... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการ มีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง จึงทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของคนในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีคมนาคมความสะดวกที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-7 ชั้น อาคารพักอาศัย 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ ก่อให้เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่ไกลออกไปตามแนวถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนสิรินธร ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนบรมราชชนนี เป็นต้น ซึ่งมีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการมากมาตั้งอยู่บริเวณถนนสายหลัก และถนนซอยต่างๆ อย่างไม่กี่ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และออกแบบอาคารเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,450 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,217 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2.151 ตร.ม.) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย ขบา ไทรยอดทอง แก้วไทร ใบกลม และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวนทั้งสิ้น 365 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้ร้อยละ 52 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองบางลำต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</li> <li>ออกแบบอาคารโครงการโดยการใช้สีอ่อน และเส้นโค้ง การเจาะช่องอาคาร ครัวอาคาร และสีของอาคาร เพื่อลดทอนขนาดของอาคาร (MASS) ออกแบบระบบปรับอากาศปรับอากาศ และออกแบบระบบเป็นผนังทึบ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงามต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>วันที่ 22 สิงหาคม 2565</p> <p>ผู้รับรอง</p> </div>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบำบัดน้ำเส</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสจากอาคารโครงการก่อสร้างที่ข้างเคียงโดยพิจารณาจากเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่าการบำบัดน้ำเสของโครงการที่ติดพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นเท่ากับห้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. แต่ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้คั้งพื้นที่ที่ติดพื้นที่ข้างเคียงทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบำบัดน้ำเสจากอาคารโครงการก่อสร้างข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในกรณีเช้าหรือ แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดมาตรการจัดการความเสียหายเบื้องต้นเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p>	<p>ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่มุมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการมีแนวเปิดโล่ง โดยรอบอาคารระยะประมาณ 3 ม. รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 25 ทั้งหมด 25 หน้า  
 วันที่ 05/05/2555 ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณเป้าหมาย	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณเป้าหมาย	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ - บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ช่วงดำเนินการ</u></li> <li>1. คุณภาพน้ำ</li> <li>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้</li> </ul>
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้</li> </ul>
3. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้</li> </ul>

หน้า.....ทั้งหมด ๖๖ หน้า  
ลงชื่อ.....*Siriyon* ผู้รับรอง







REVISIONS :	DATE :
REV. 0	16/03/50
REV. 1	26/03/50
REV. 2	12/04/50
REV. 3	27/05/50
REV. 4	23/07/50
REV. 5	18/08/50
REV. 6	01/10/50
REV. 7	21/11/50

**APPROVED BY**

ARCHITECT	FO. DEPARTMENT
NAME	
STRUCTURE	SDPJ
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.

หน้า 27 ทั้งหมด 37 หน้า  
ลงชื่อ... สุนิ... ผู้...  
 แปลงพื้นที่  
 แปลงพื้นที่  
 แปลงพื้นที่

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

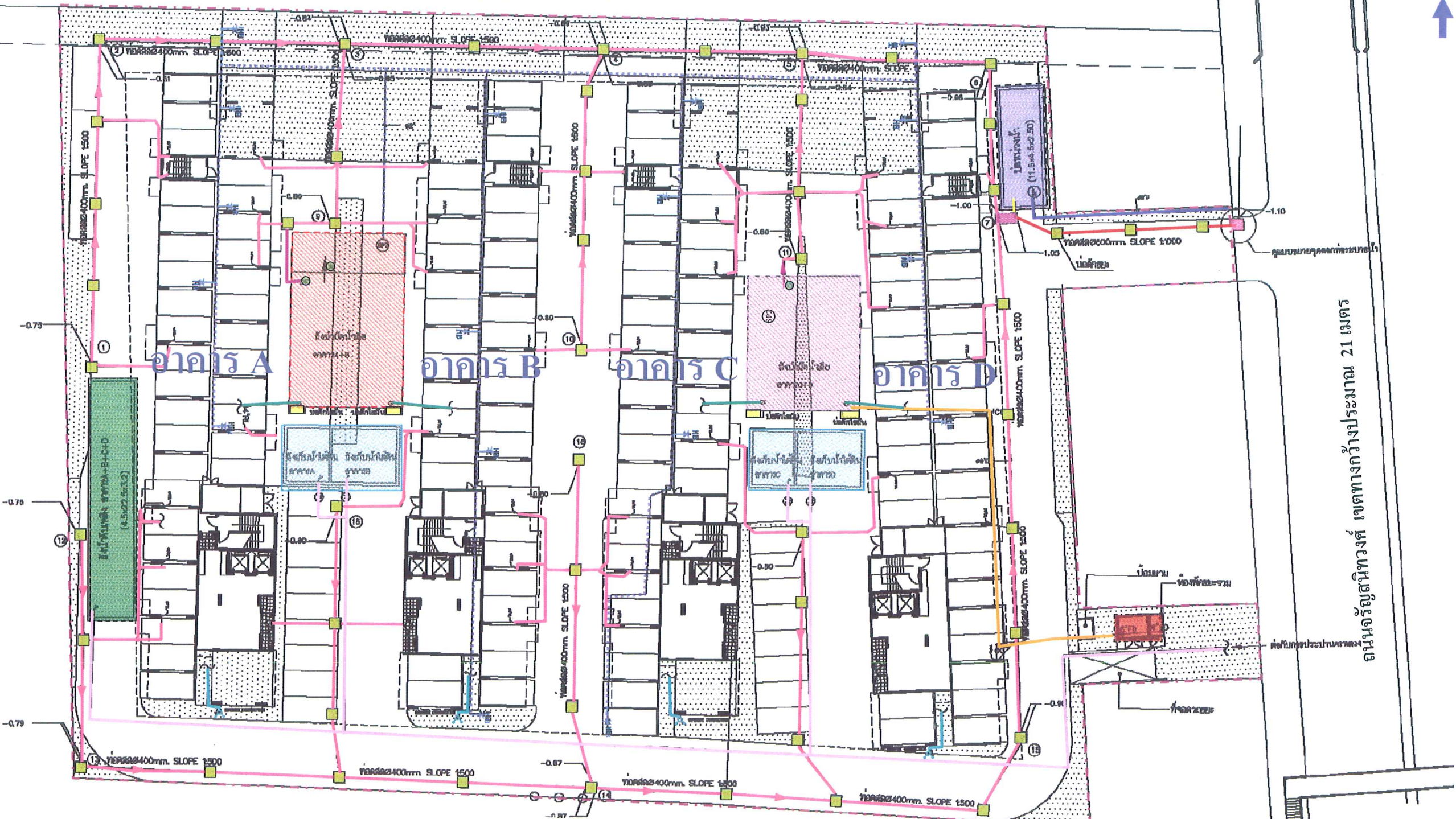




คลองบางยี่ขัน ความกว้างประมาณ 9 เมตร

ถนนเจริญนิทวงศ์ เขตทางกว้างประมาณ 21 เมตร

ถนนซอยเจริญนิทวงศ์ 49 เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร

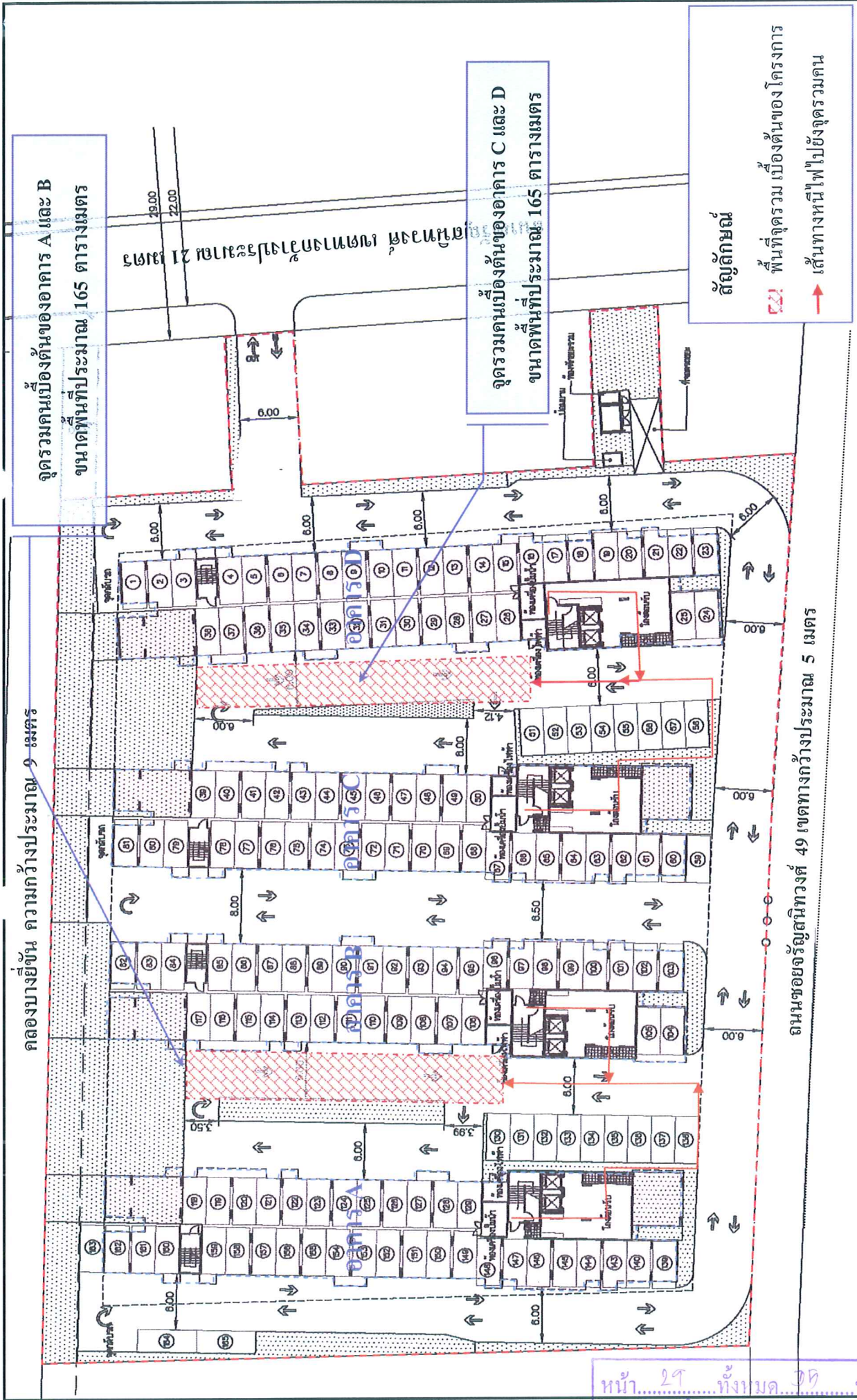


สัญลักษณ์

- |                          |  |                                    |  |
|--------------------------|--|------------------------------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพัก Bypass เข้าสู่บ่อวางน้ำ (กรณีฝนตก)   | ห้องพักมูลฝอยรวม                   | ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)                              |
| ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 | แนวท่อระบายน้ำที่จากบ่อพัก Bypass (กรณีฝนไม่ตก) ออกสู่ภายนอก | ท่อประปาต่อการประปานครหลวง         | แนวท่อระบายน้ำรวม  |
| บ่อวางน้ำ                | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อวางน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ          | แนวท่อน้ำทิ้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | แนวท่อน้ำน้ำโปรัดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ                     |
| ถังเก็บน้ำใต้ดิน         | บ่อพักน้ำรวม   | จุดเก็บตัวอย่างน้ำ                 | แนวท่อน้ำน้ำระมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                |
| ถังเก็บน้ำดับเพลิง       | บ่อคักไขมัน  | ก๊อคน้ำรดน้ำต้นไม้                 | แนวท่อระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวม |
|                          | บ่อพัก Bypass  | บ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย                |  |

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ





**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/225 Tesaban Songdoe Road, Ladkoo, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : MY CONDO ปิ่นเกล้า  
 รูปที่ 3 : เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ  
 ทีมงาน : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิภา อภิบาล ผู้รับรอง





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า ๗๐ ทั้งหมด ๗๕ หน้า  
ลงชื่อ ศิริ อุดมพันธ์ ผู้รับรอง

โครงการ MY CONDO ปิ่นเกล้า

A1	39.35	7.87 x 5.00
A2	28.81	5.65 x 5.10
B1	39.35	7.87 x 5.00
C1	39.35	7.87 x 5.00
C2	28.81	5.65 x 5.10
D1	39.40	7.88 x 5.00
E1	54.43	15.12 x 3.60
E2	30.00	6.00 x 5.00
E3	201.12	13.87 x 14.50
E4	73.80	12.30 x 6.00
E5	40.79	11.30 x 3.61
E6	30.00	6.00 x 5.00
E7	59.38	16.45 x 3.61
E8	13.32	5.01 x 2.66
E9	45.02	FREE FORM
E10	17.29	15.17 x 1.14
E11	18.31	16.31 x 1.13
E12	33.86	20.90 x 1.62
E13	47.27	FREE FORM
E14	16.23	FREE FORM
E15	64.15	8.85 x 6.91
E16	10.07	FREE FORM
E17	7.70	5.13 x 1.50
E18	123.92	FREE FORM
E19	29.69	FREE FORM
E20	50.57	FREE FORM
E21	10.86	7.23 x 1.50
E22	24.50	FREE FORM
E23	7.62	5.08 x 1.50
E24	57.14	22.87 x 2.50
E25	44.14	FREE FORM
E26	9.14	5.08 x 1.80
E27	28.71	FREE FORM
E28	67.77	FREE FORM
รวมทั้งหมด	1431.87 SQM.	

A-D = 215.07 SQM.  
(พื้นที่สีเขียวอาคาร)

E (EXTERNAL) = 1216.80 SQM.  
(100%)

พื้นที่ดิน = 7168.00 SQM.

ที่ว่าง 30% = 2150.40 SQM.

50% ของที่ว่าง = 1075.20 SQM. เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น < 1216.80 SQM.

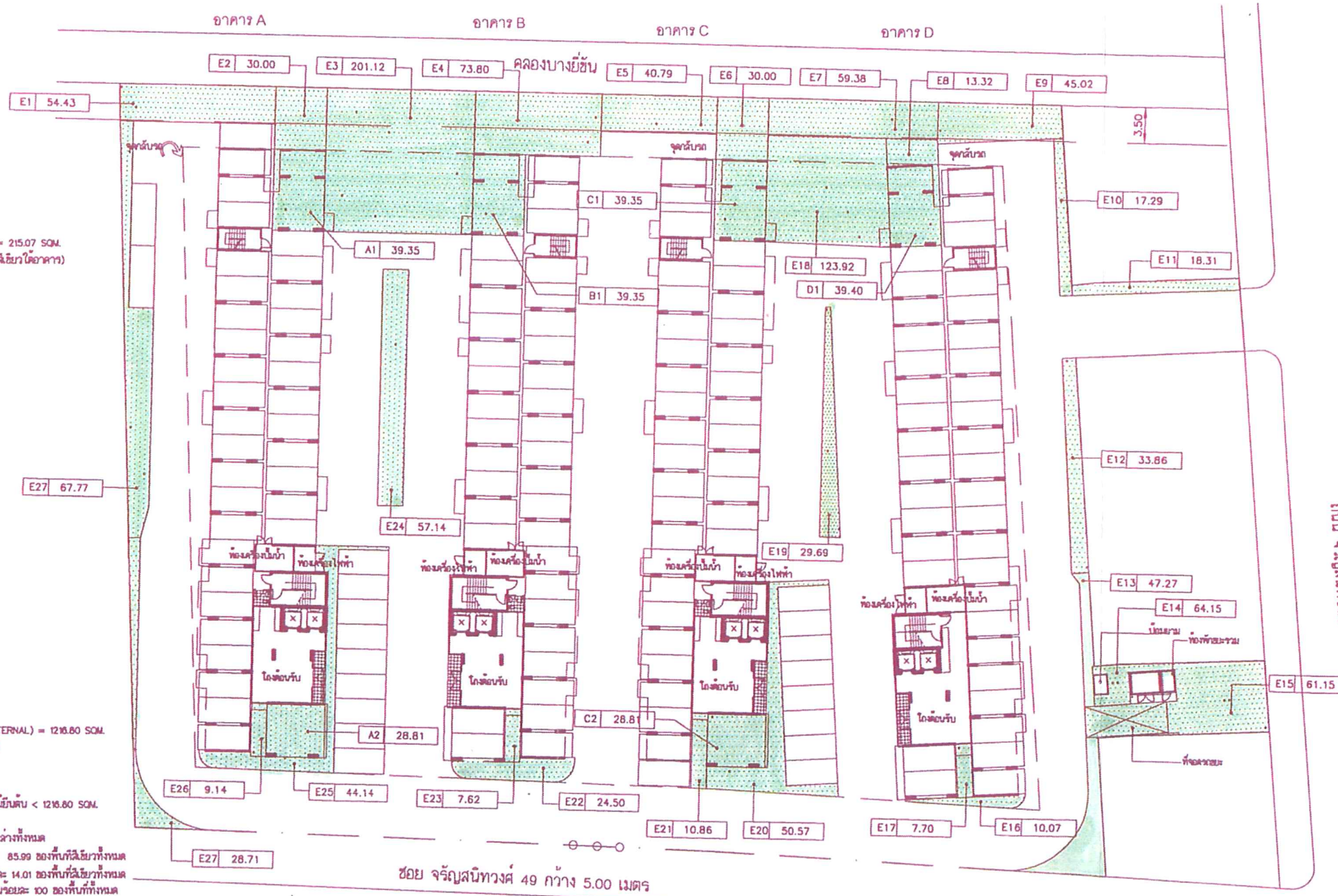
(EXTERNAL) = พื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้น

E (EXTERNAL) = 1216.80 (84.97%) ของพื้นที่สีเขียวกลางแจ้งทั้งหมด

พื้นที่สีเขียวที่พื้นดิน = 1431.87 SQM. (A) คิดเป็นร้อยละ 85.99 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร = 233.21 SQM. (B) คิดเป็นร้อยละ 14.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (A+B) = 1665.08 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ทั้งหมด



ซอย จรัญสนิทวงศ์ 49 กว้าง 5.00 เมตร

ตารางการคำนวณพื้นที่สีเขียว

TYPE	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	อาคาร(จำนวนหน่วย)				จำนวนห้อง x คน	1 คน/โถง (ตร.ม.)
		A	B	C	D		
ร้านค้า	-	-	-	-	-	-	-
สตูดิโอ	24.64	29	28	28	15	100x3	300
1 ห้องนอน	33.68	70	70	70	84	294x3	882
2 ห้องนอน	53.19	6	7	7	6	26x5	130
สำนักงาน	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		105	105	105	105		1312

•พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 3 คน

•พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 5 คน

พื้นที่สีเขียวที่พื้น = 1312.00 SQM. < 1431.87 SQM. (พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ)

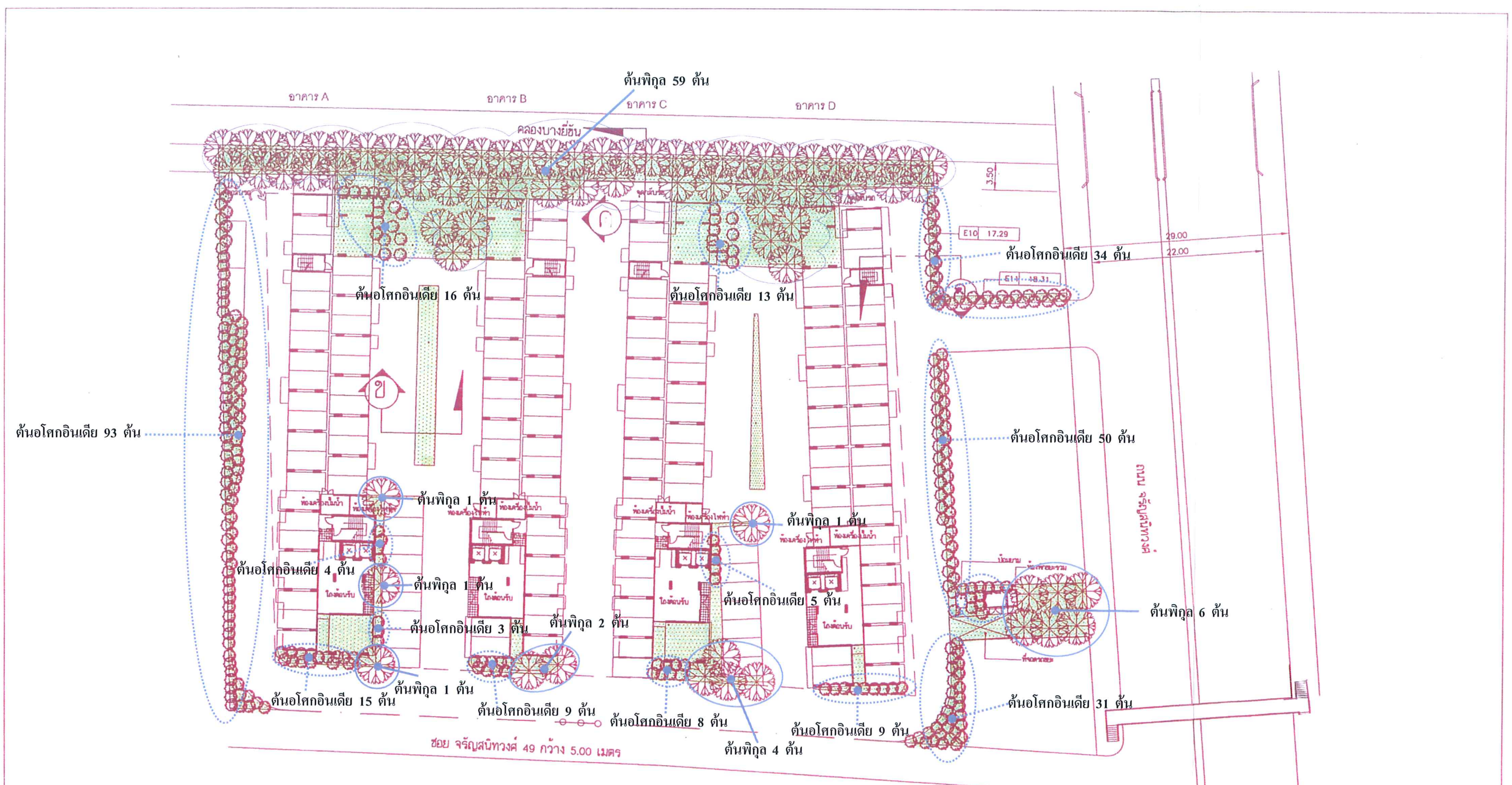
พิมพ์  
พิมพ์ (รวมโถง)  
จ.จ.ร. 14  
18 ต.ค. 90



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1 : 500

หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า  
ลงชื่อ อภิ อุดมพงษ์ ผู้รับรอง







ต้นโศกอินเดีย 93 ต้น

ซอย จรัญสนิทวงศ์ 49 กว้าง 5.00 เมตร

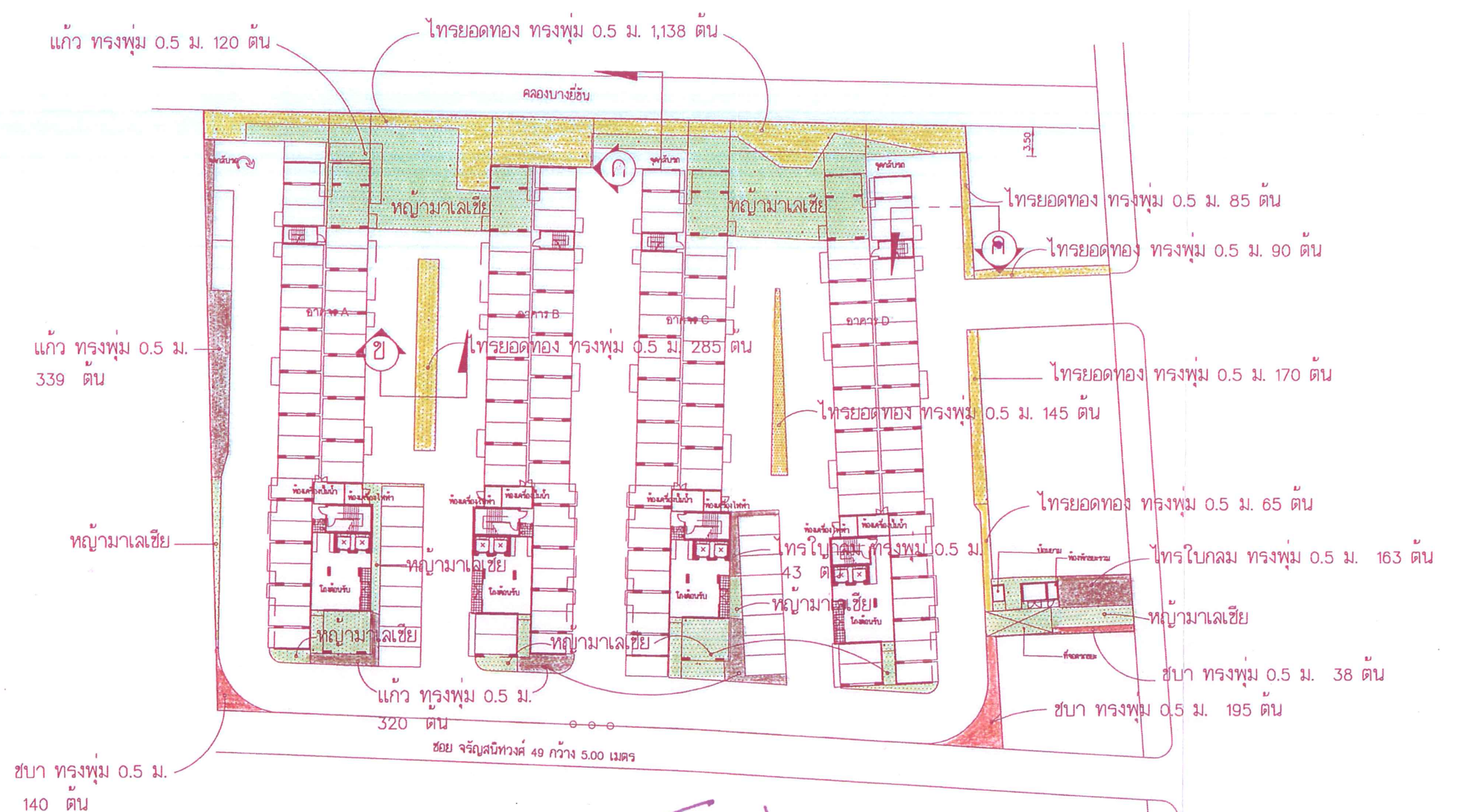
*Handwritten signature and date:*  
 มิพล เกตุกิจ  
 ก.ภ.ร. 14  
 18 ก.ค. 50

-  -75-พิกุล ทรงพุ่ม 5 ม.
-  -290-โศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.5 ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง  
 มาตรฐาน  
 1 : 500

หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง





ชป้า ทรงพุ่ม 0.5 ม. 140 ตร.

โถยอดทอง ทรงพุ่ม 0.5 ม. 1,978 ตร.  
 แก้ว ทรงพุ่ม 0.5 ม. 779 ตร.  
 ชป้า ทรงพุ่ม 0.5 ม. 373 ตร.  
 โถยไบกลม ทรงพุ่ม 0.5 ม. 206 ตร.  
 ทฤษฎีมาเลเซีย 540 ตร.ม.

พื้นที่  
 รวม ๖๖๓(๓)  
 ๖.๖๕.๑๔  
 ๑๐๖๓.๕๐

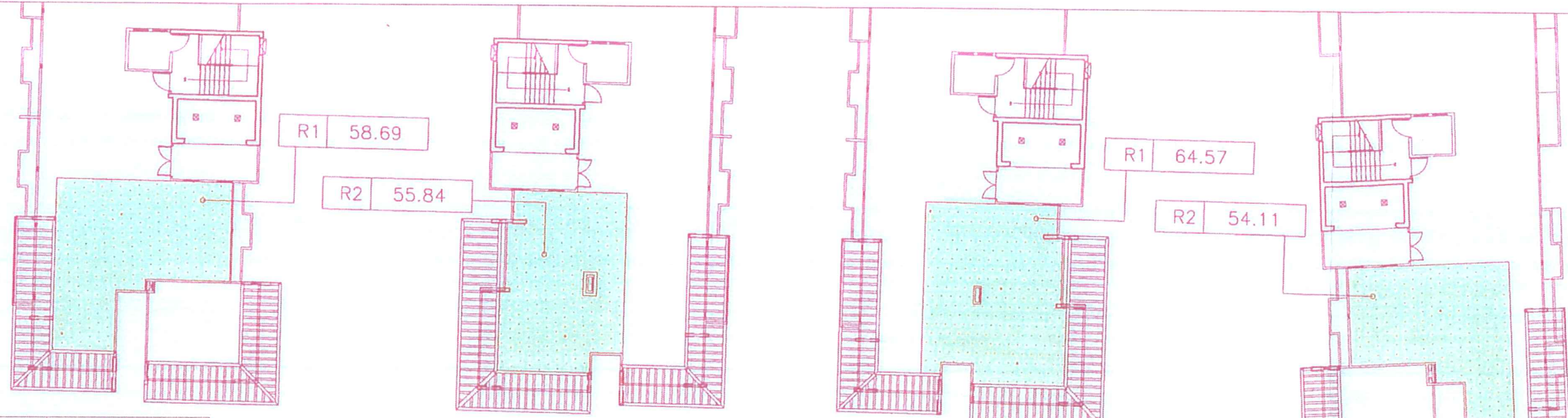


ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง  
 มาตรฐาน 1 : 500

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า  
 ลงชื่อ ธีร อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ



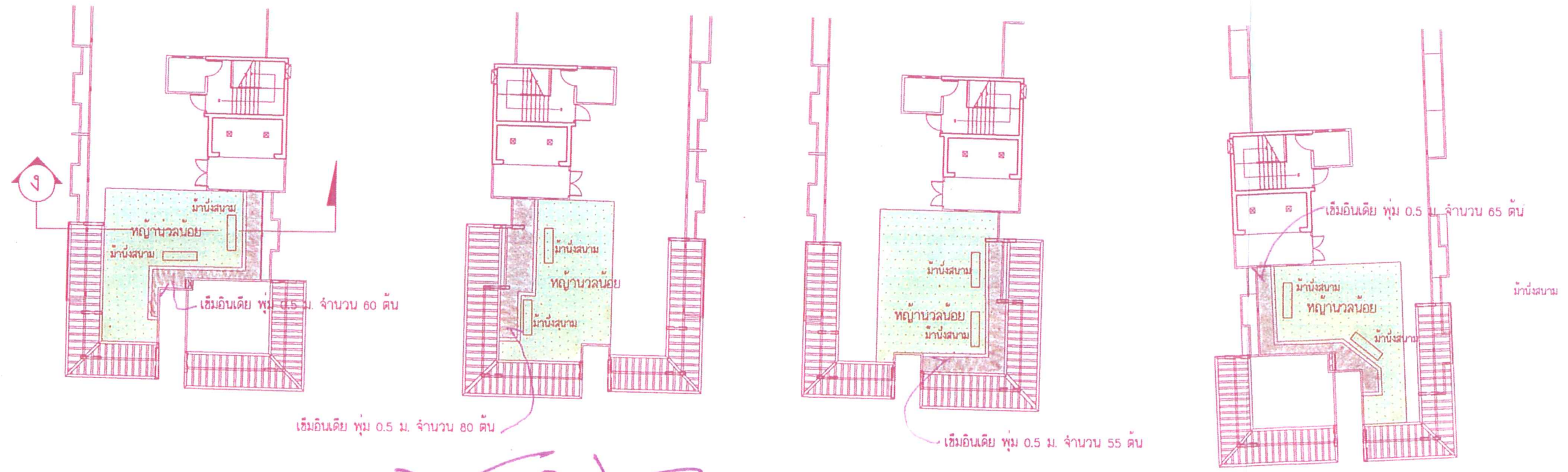


R1	58.69	FREE FORM
R2	55.84	FREE FORM
R1	64.57	FREE FORM
R2	54.11	FREE FORM
รวมทั้งหมด	195.05 SQM.	

พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า = 233.21 SQM.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 250



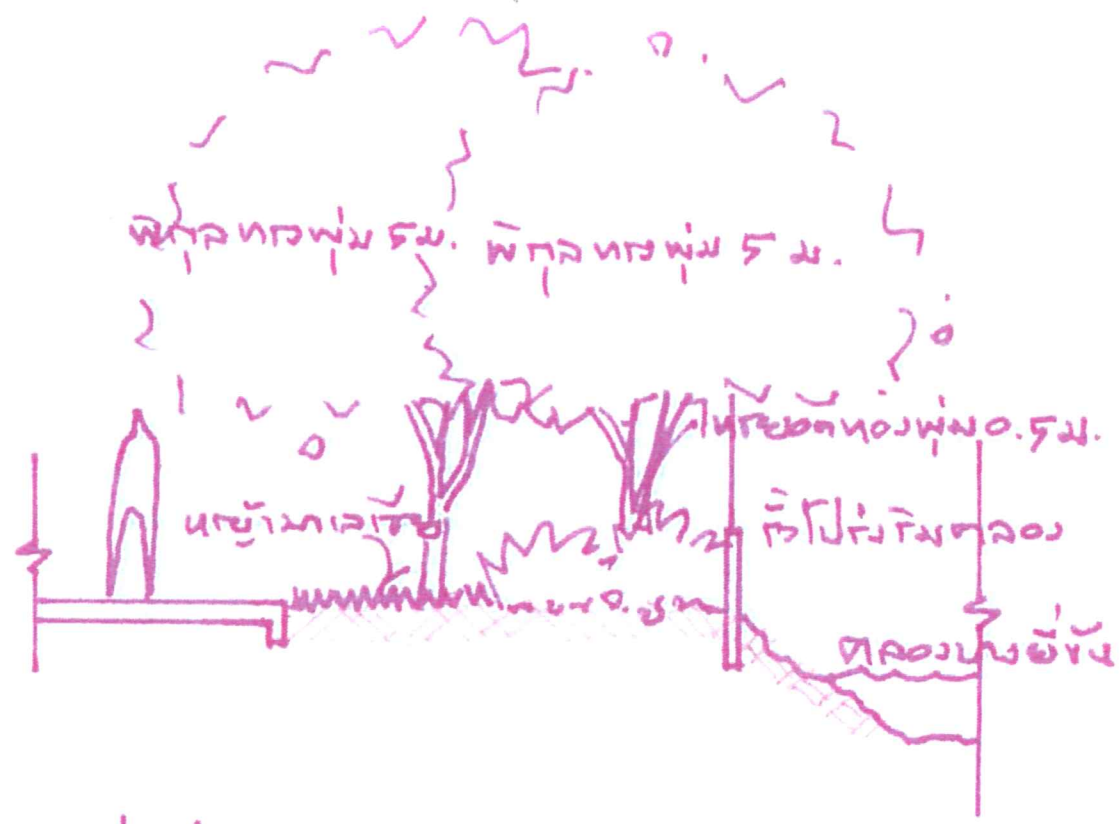
*Handwritten signature and date:*  
 1 มิถุนายน 2554  
 (85๓ ๕๐)



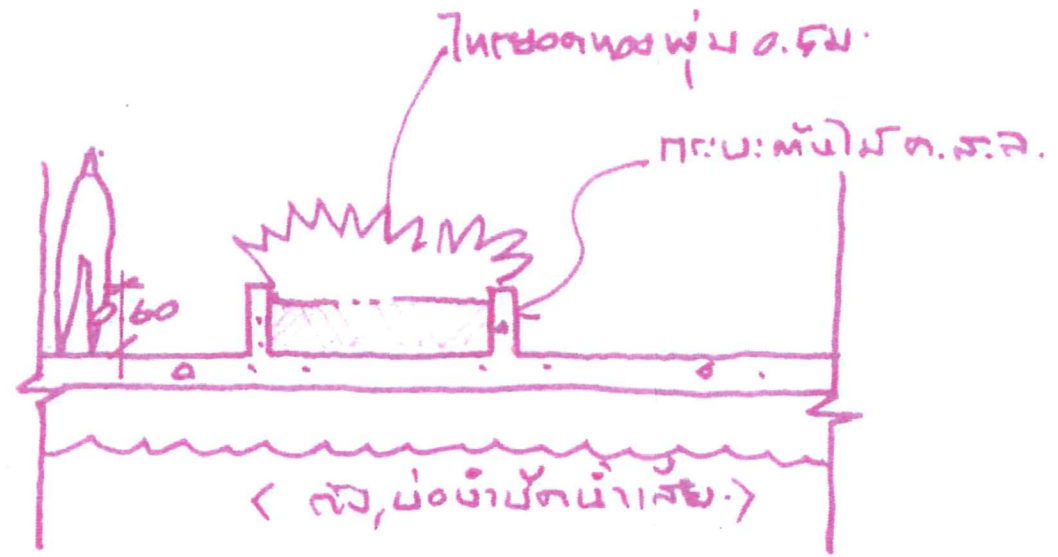
ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

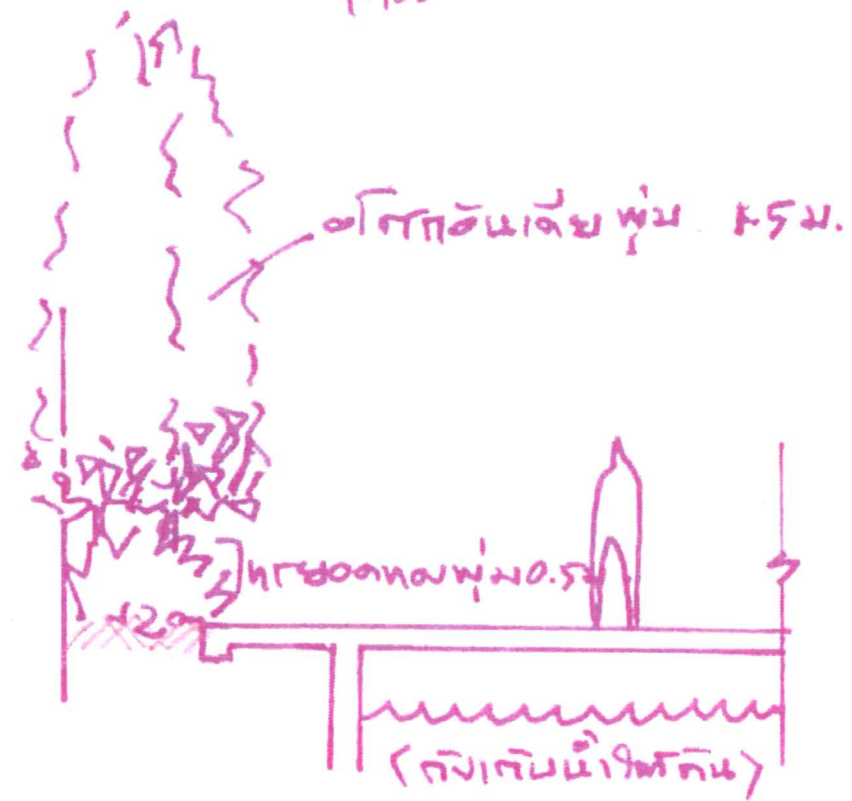




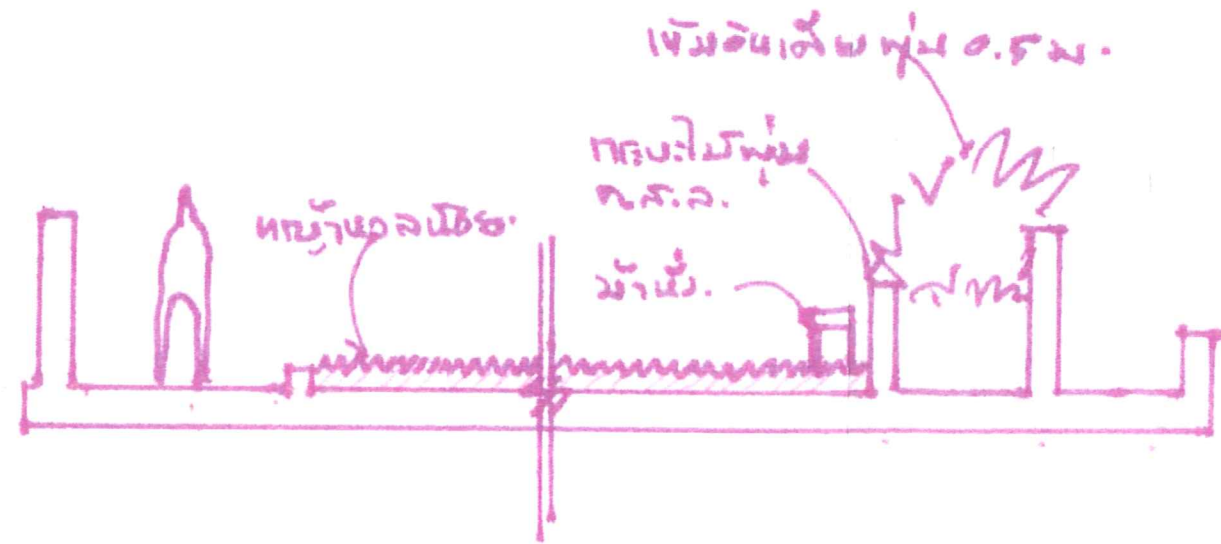
รูปตัด ก  
1:100



รูปตัด ข  
1:100



รูปตัด ค  
1:100



รูปตัด ง  
1:100

ถนน  
พหลโยธิน  
ร.ท.ล. 14  
18 ต. 50

ครั้งที่ ๑๑ ทั้งหมด ๓๕ หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ