



25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิรักษ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

682

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

2/Chateau...

Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุนธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ฉร

ที่ ทส 1009.5/ 681



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 303
ลงวันที่ 12 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอ

2/เอกสาร...

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดักขณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 681

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 303
ลงวันที่ 12 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท
ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ
ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอ

2/เอกสาร...

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศุภจิณณ์ ะวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Yeshu Wongso
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
วรมน } ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ชื่อ



ที่ ทส 1009.5/ 680

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/302
ลงวันที่ 12 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอ

2/เอกสาร...

เอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพริตักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 680

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/302
ลงวันที่ 12 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2549 วันที่ 18 ธันวาคม 2549 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ได้เสนอ

2/เอกสาร...

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุนิสาภรณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 29 ซอยร่วมฤดี 1 ถนนเพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-66.3 ไร่ เป็นอาคารขนาด 17 ชั้น(ไม่รวมชั้นใต้ดิน) 1 อาคาร จำนวน 139 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Chateau De Bangkok ของบริษัท ร่วมฤดี เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศและเสียง	มลพิษทางอากาศและเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ จะมาจากรถยนต์เป็นส่วนใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกในโครงการจะไม่มากนักผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม.ต่อชม. - ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้วหรือจอดรถอยู่โดยสาร - ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นทึ่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้สภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาด่าน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำทิ้งจากโครงการมีปริมาณวันละ 108 ลบ.ม. ซึ่งจะต้องมีการบำบัดก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อบักรน้ำเสีย ขนาด 34.37 ลบ.ม. - บ่อบีโอดีอากาศ ขนาด 133.37 ลบ.ม. - บ่อบีโอดีตะกอน ขนาด 30.18 ลบ.ม. - บ่อบีโอดีคลอรีน ขนาด 33.6 ลบ.ม. - บ่อบักรน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของ กทม.ต่อไป - น้ำเสียจากครัว/ห้องอาหารจะต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- กิจกรรม : - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - สถานี : - คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และภายหลังออกจากระบบบำบัดก่อนปล่อยทิ้งลงสู่สาธารณะ - ความถี่ : - ทุก 1 เดือน - ดัชนีตรวจวัด : - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....๕0.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดย - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ดักไขมันออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียทุก 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องกล มอเตอร์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
3. การใช้ฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณวันละ 135 ลบ.ม. โดยได้รับบริการจากการประปาส่วนกลาง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 162 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งเพียงพอสำรองสำหรับการใช้ 1 วัน กรณีที่น้ำประปาไม่ไหล และนอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินอีก 162 ลบ.ม. และถังที่ติดฟ้าอีก 162 ลบ.ม. รวมความจุ 324 ลบ.ม. ซึ่งอาจนำมาใช้สำหรับเป็นน้ำใช้ได้เมื่อมีความจำเป็น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเดินท่อประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	1. กิจกรรม : - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือนและและวิเคราะห์หาสาเหตุ เมื่อมีปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ - ตรวจสอบระบบท่อประปา สุขภัณฑ์ 2. สถานที่ : - โรงแรม Chateau de Bangkok 3. ความถี่ : - ทุก 1 เดือน 4. ดัชนีตรวจวัด : - อัตราการใช้ไฟฟ้า

- ค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำ

หน้า 3 กทม. ๒๕๖๓
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ขอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยติดป้ายในห้อง สุขาเชิญชวนแขกผู้เข้าพักและพนักงานใน โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	5. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
4. การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมี ประมาณวันละ 108 ลบ.ม. จำเป็นจะต้อง ได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งประกอบด้วย 1) บ่อดักไขมัน 2) บ่อเกรอะ 3) บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 34.37 ลบ.ม. 4) บ่อเติมอากาศ ขนาด 133.37 ลบ.ม. 5) บ่อดักตะกอน ขนาด 30.18 ลบ.ม. 6) บ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 14 ลบ.ม. 7) บ่อเติมคลอรีน ขนาด 33.6 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของ กทม.ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้ผ่านการอบรม มี ประสบการณ์ ควบคุม ดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดย จัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซม และเปลี่ยน อุปกรณ์ของระบบ เมื่อมีการชำรุด 3. กำจัดไขมันน้ำมัน ออกจากบ่อดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอทุก 2 สัปดาห์	1. กิจการรวม : - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 2. สถานที่ : - คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และภายหลัง ออกจากระบบบำบัดก่อนปล่อยทิ้งลงท่อสาธารณะ 3. ความถี่ : - ทุก 1 เดือน 4. ดัชนีตรวจวัด : - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อัตราการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok

หน้า 4 จำนวน 9.0 หน้า
ลงชื่อ... *สุวิทย์ อภิชาติกุล* ...

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ขอยรัมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)		4. สูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน โดยใช้บริการรถขนส่งสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันหรือรถที่ได้รับอนุญาตจาก กทม.มาสูบตะกอนออกทุก 2 เดือน 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ	- ปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่แตกต่างไปจากโครงการเดิม เนื่องจากเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ปกคลุมของอาคาร และพื้นที่ผิวดิน ดังนั้นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการจึงเท่ากันคือ = 20.52 ลบ.ม./ชม. - การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยกกระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน โดยน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดจะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียของโครงการทางด้านทิศใต้และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนเมื่อระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน (roof drain) และออกสู่รางระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดประมาณ (ก x ย x ล) 12 x 4.05 x 2.5 = 121.5 ลบ.ม. ที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1 และ 2) 2. ตรวจสอบทางระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ และซ่อมบำรุงพื้นที่ที่พบความเสียหาย 3. ดักตะกอนในบ่อกักน้ำ รางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. กิจกรรม : - ตรวจสอบตะกอนในเส้นท่อระบบระบายน้ำฝนและในบ่อกักน้ำ และบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. สถานที่ : - บ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - เส้นท่อระบบระบายน้ำฝน - บ่อกักน้ำ 3. ความถี่ : - ทุก 2 สัปดาห์ 4. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก / โรงแรม Chateau de Bangkok

เมื่อ.....วัน.....ที่.....พ.ศ.....20.....พ.ศ.
ลงชื่อ.....ผู้.....โครงการ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ขอยรัมย์กิติ 1 ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	รอบอาคาร แล้วเดิมจะออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง แต่โครงการจะจัดให้มี บ่อบำบัดน้ำเพิ่มเติมขึ้น ก่อนที่จะระบายน้ำ ฝนออกสู่ภายนอก เพื่อจัดการปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องควบคุมไว้ใน พื้นที่โครงการก่อน		
6. การจัดการมูลฝอย	- โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการดูแลการ จัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นดำเนินการ เนื่องจากปริมาณขยะมูลฝอยเฉลี่ยวันละ 7.13 ลบ.ม. จึงอาจเกิดผลกระทบที่อาจ เกิดจากการตกค้างและปนเปื้อนได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร ไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในห้องพักรวมทั้งหมด รวมจำนวน 395 ใบ ดังนี้ - ห้องพักแบบสตูดิโอ ห้องละ 2 ใบ - ห้องพักแบบหนึ่งห้องนอน ห้องละ 3 ใบ - ห้องพักแบบสองห้องนอน ห้องละ 5 ใบ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 20 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน ในบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงาน ห้องช่าง ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย รวมจำนวนไม่น้อยกว่า 40 ถัง โดยในพื้นที่ส่วนกลาง ควรเป็นถังแบบใบส เพื่อป้องกันอันตรายจาก การลื่นล้มของวัตถุระเบิด 3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สำหรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งให้ส่งผู้ค้า มีดปากถูให้แน่นอน ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูล ฝอยที่ชั้น 1 ซึ่งมีความจุ 32.4 ลบ.ม.	-

หน้า.....ทั้งหมด.....๙๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....
.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อพื้นที่ส่วนรวม 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยขนาด 2.4X6X2.25 ม. ปริมาตร 32.4 ลบ.ม. ที่ชั้น 1 (รูปที่ 3) เพื่อรองรับ มูลฝอยที่รอการเก็บขนจากสำนักงานเขต โดยมี ประตูปิดปิดมิดชิด และจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยขนาด 100 ลิตรสีเขียวและสีเหลืองอย่างละ 5 ใบ ไว้ในห้องพักมูลฝอย 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัย	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องมีการจัดระบบป้องกันและบรรเทาภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นทั้งจากไฟไหม้ แผ่นดินไหว เหตุฉุกเฉินต่างๆ	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ - แผงควบคุมรวม - เครื่องตรวจจับความร้อน - เครื่องตรวจจับควัน - อุปกรณ์แจ้งเสียงสัญญาณ - สวิตช์แจ้งสัญญาณ - ฯลฯ	1. กิจกรรม : - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิด 2. สถานที่ : - ภายในและภายนอกอาคาร 3. ความถี่ : - ทุก 1 เดือนสำหรับการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ

หน้า 7 ทั้งหมด ๕๐ หน้า
ลงชื่อ... อภิ อุดมวิทิต ...
ตำแหน่ง... วิศวกร ...

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยและอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ ชั้นละ 2 จุด 3. จัดให้มีจุดหนีภัยทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า 4. จัดให้มีระบบน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 162 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดินและขนาด 162 ลบ.ม. อยู่ชั้นดาดฟ้า รวมความจุ 324 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้เป็นน้ำดับเพลิงได้ในระยะเวลา 180 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 5. ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่ 92.26 ตร.ม. โดยจุดรวมพลมีสัดส่วน 0.33 ตร.ม./คน (รูปที่ 3) 7. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานทุกคนของโครงการให้มีความชำนาญและมีความพร้อมทุกปี	ทุก 6 เดือน สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4. ดัชนีตรวจวัด : - ประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิง - ชุดมือกด สายฉีดดับเพลิง แบตเตอรี่ที่ให้อำนาจไฟฟ้ากับเครื่องส่งสว่างฉุกเฉิน สายไฟในห้องเครื่องไฟฟ้าและชุดควบคุมแรงดันดับเพลิง 5. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok

หน้า.....๕.....จาก.....๕๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ขอยร่วมกติ 1 ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัย (ต่อ)		9. มีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการแก้ปัญหาฉุกเฉิน 10. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	
8. การใช้พลังงานและไฟฟ้า	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 มาตรา 3 ข้อ (1) ระบุว่าอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ภายใต้เลขที่บ้านเดียว ที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชุดเดียวหรือหลายชุดรวมกันมีขนาดตั้งแต่ หนึ่งพันกิโลวัตต์หรือหนึ่งพันหนึ่งร้อยวัตต์สิบห้ากิโลวัตต์ แอมแปร์ขึ้นไป จัดเป็นอาคารควบคุม ซึ่งต้องจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2. ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศลงที่ 25 องศาเซลเซียส 3. การใช้พัดลมหรือพัดลมตั้งโต๊ะ 1-3 ให้ใช้กันได และใช้พัดลมตั้งโต๊ะใช้พลังงานเพียงอย่างเดียว 4. ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 5. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในสำนักงานระหว่างเวลาพักหรือรับประทานอาหารกลางวัน 6. ลดการเปิดปิดไฟส่องสว่างในพื้นที่บางส่วนที่ไม่จำเป็น 7. ลดจำนวนหลอดฟลูออเรสเซนต์จากโคมละ 3 ดวง ให้เหลือโคมละ 2 ดวง 8. จัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 9. รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดการใช้น้ำและไฟฟ้า การนำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษถ่ายเอกสาร เป็นต้น	1. กิจกรรม : - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน และวิเคราะห์หาสาเหตุ เมื่อมีปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า แสงสว่าง อุปกรณ์ไฟฟ้า 2. สถานที่ : - โรงแรม Chateau de Bangkok 3. ความถี่ : - ทุก 1 เดือน 4. รับผิดชอบ : - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 5. ผู้รับผิดชอบ : - บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok

หน้า 1 จาก 1
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การคมนาคม	- ปริมาณการจราจรก่อนและหลังการดำเนินการโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง หรือนักท่องเที่ยว ซึ่งใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครมากกว่า V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการหยุดชะงักของการจราจรในซอยร่วมฤดีเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ดังนี้ - พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 จอดรถได้ 20 คัน - พื้นที่จอดรถชั้นล่าง จอดรถได้ 55 คัน - พื้นที่จอดรถชั้นที่ 2 จอดรถได้ 10 คัน - พื้นที่จอดรถชั้นที่ 3 จอดรถได้ 10 คัน - พื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 จอดรถได้ 22 คัน - พื้นที่จอดรถชั้นที่ 5 จอดรถได้ 18 คัน รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 153 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นจอดรถภายในโครงการและบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการเข้าจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร 4. จัดป้ายสัญญาณการจราจร กระบอกโคมไฟ และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 5. จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ต้องการ	

หน้า 1.0... 2.0... หน้า
ลงชื่อ... 0...

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10. การสาธารณสุข	- ในปัจจุบันการดำเนินการโครงการ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและ สาธารณสุขต่อชุมชน แต่การประกอบ กิจการโรงแรมจะต้องมีการควบคุมมิให้เกิด ผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อทั้งผู้ใช้ บริการ พนักงาน รวมทั้งชุมชนภายนอก ด้วย	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขมูลฐานและสุขภาพที่ดี ถูกสุขลักษณะและสุขอนามัย เพื่อให้มี มาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร น้ำดื่ม การบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย 2. จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ยานพาหนะในโครงการที่พร้อมในการมี เหตุฉุกเฉิน	-
11. สุขภาพและทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพกับพื้นที่ข้างเคียงได้ แม้ว่าปัจจุบันอาคารจะไม่มีความขัดแย้ง ด้านทัศนียภาพกับอาคารต่างๆ ที่อยู่ โดยรอบ	1. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืน กับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ลดการใช้ กระจกอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อลด ผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพ ของอาคารและเพิ่มสุนทรีย์ภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระดับ พื้นดินและระดับของอาคาร ให้เหมาะสมตาม สภาพพื้นที่ของอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 816.52 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่ชั้นล่าง 783.23 ตร.ม. และ พื้นที่ 14 บริเวณรอบสระว่ายน้ำอีก 33.29 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 7	-

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....๕๐.....หน้า
ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย.....ผู้จัดทำ

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร

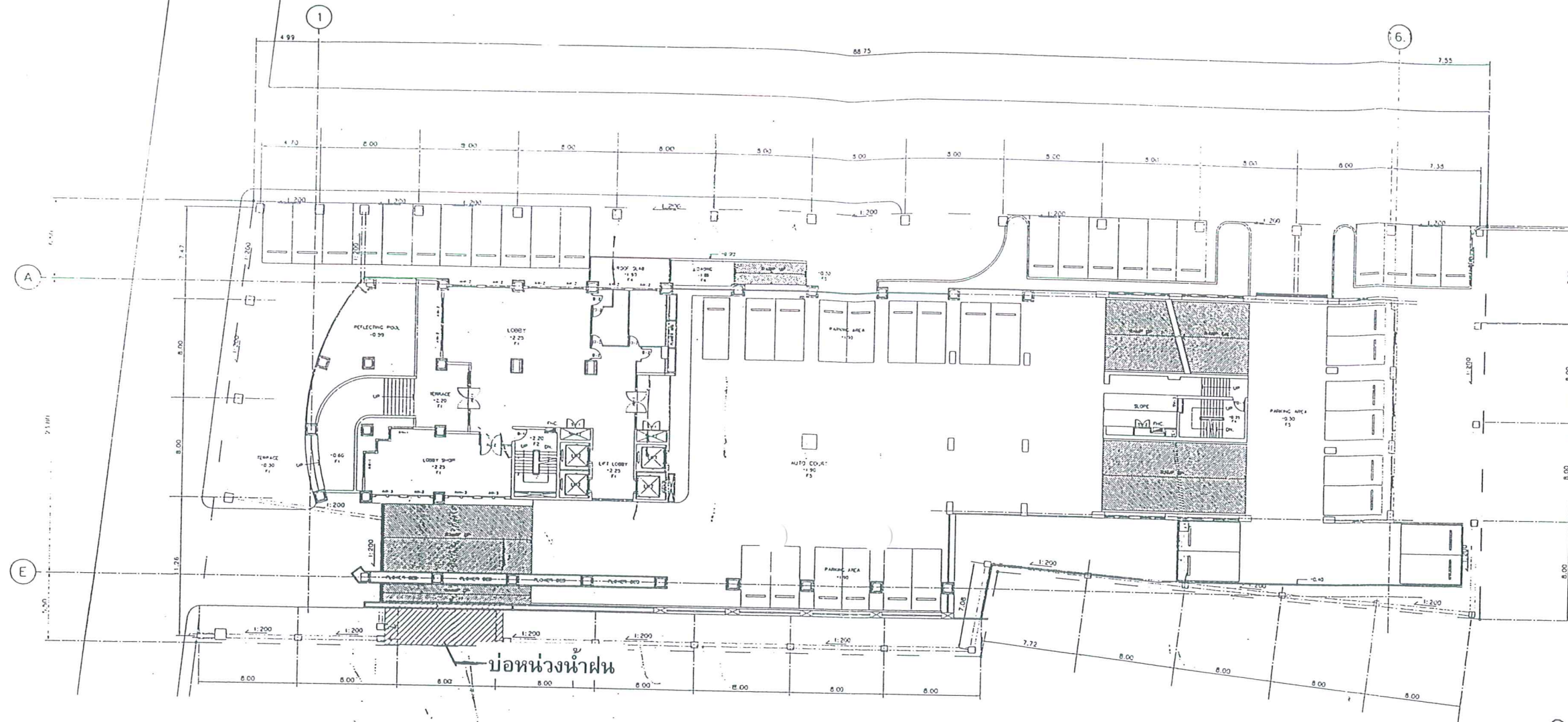
ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ เพื่อตรวจสอบคุณภาพตามดัชนีที่กำหนด ให้ได้ค่ามาตรฐาน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - Total Coliform Bacteria - อัตราการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
	2) สระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria	ทุกวัน ทุกวัน ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
	3) บ่อดักไขมัน ตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมัน ถ้าปริมาณไขมันมีมากให้รีบกำจัด	- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ทุก 2 สัปดาห์	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
	4) บ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ ตรวจวัดบ่อดักตะกอนและบ่อบำบัดน้ำ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้รีบสูบลอก	- ปริมาณตะกอน	ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
2. การระบายน้ำ	1) บ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) เส้นท่อระบายน้ำผ่น 3) บ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบตะกอนในเส้นท่อระบบระบายน้ำและในบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok

หน้า.....12.....ของ.....20.....ปี
 ๐๔ ๐๖ ๐๖

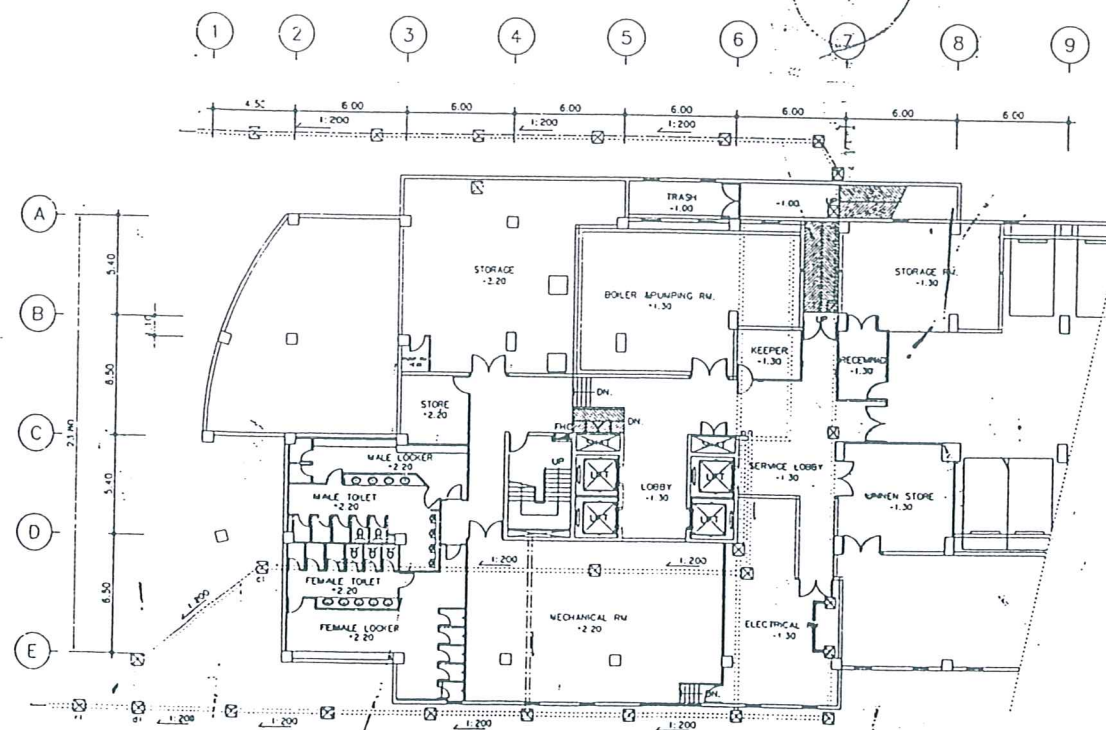
ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Chateau de Bangkok ซอยร่วมฤดี 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร

ปัจจัยทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	1) โรงแรม Chateau de Bangkok	- จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำประปาในแต่ละเดือนและวิเคราะห์หาสาเหตุเมื่อมีปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ - ตรวจสอบระบบท่อประปา สุขภัณฑ์	ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
4. การใช้พลังงานและไฟฟ้า	1) โรงแรม Chateau de Bangkok	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือนและวิเคราะห์หาสาเหตุเมื่อมีปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า แสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัย	1) ภายในและภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องมือแต่ละชนิด ได้แก่ - ถังเคมีดับเพลิง ชุดมอดูล สายฉีดดับเพลิง แบตเตอรี่ที่กักพลังงาน - กับเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน สายไฟในห้องเครื่องไฟฟ้าและชุดควบคุมแจ้งเหตุดับเพลิง	ทุก 1 เดือนสำหรับการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ ทุก 6 เดือน สำหรับการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	บ.ร่วมฤดี เอสเตท จก./ โรงแรม Chateau de Bangkok

หน้า 13.....ทั้งหมด 20.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

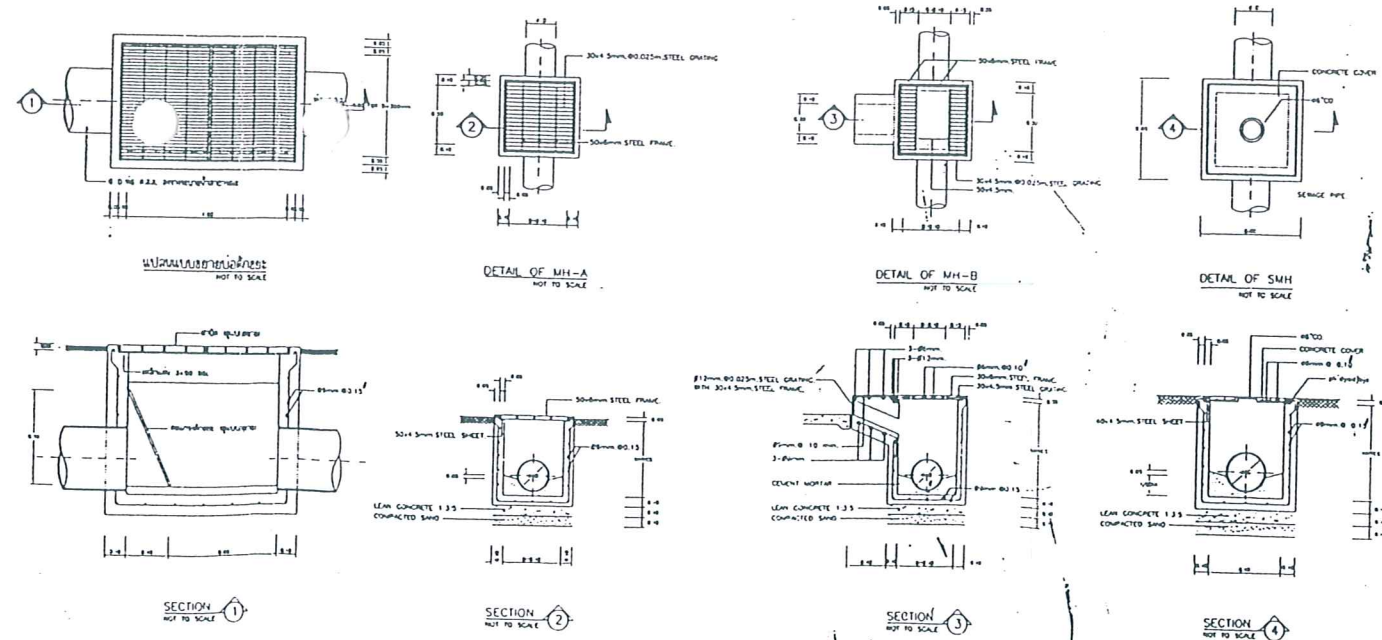


LAYOUT PLAN 1:200



SANITARY SYSTEM FLOOR PLAN 1:200

- 1. ระบายน้ำทิ้ง ACP Ø 300 mm
- 2. ระบายน้ำทิ้ง PVC 200 mm
- 3. ระบายน้ำทิ้ง Ø 80x80x1.00m
- 4. ระบายน้ำทิ้ง Ø 80x80x1.00m
- 5. ระบายน้ำทิ้ง Ø 80x80x1.00m



DETAIL SANITARY FLOOR PLAN 1:200

รูปที่ 1 แบบแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

STAR / LIGHT

STARLIGHT EXPRESS COMPANY LIMITED
14/101 TAVAN PATTANA RD. CHANG PATHEUM BANGKOK 10110
TEL. 02-2555 5555 FAX 02-2555 5555

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

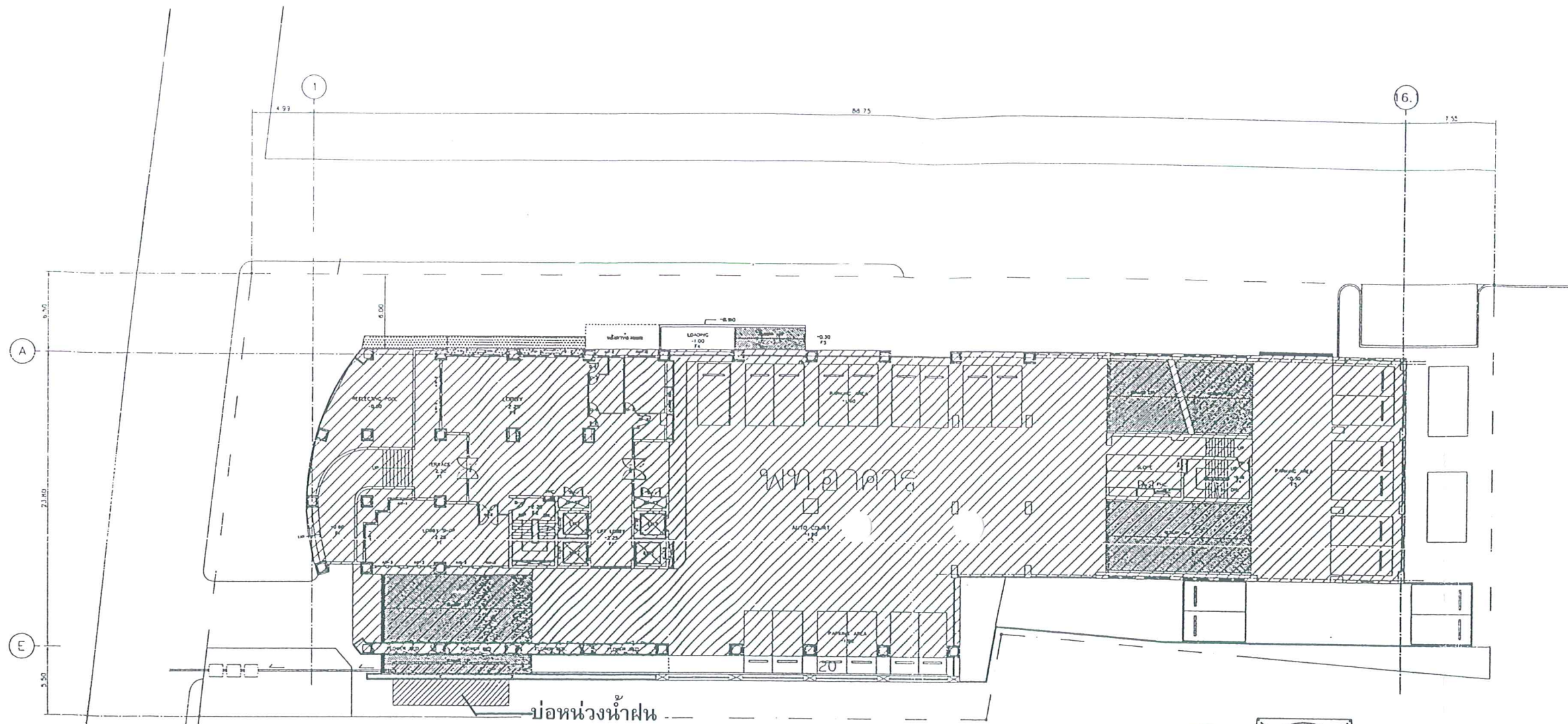
หน้า 14 จาก 20 หน้า
ลงชื่อ วิศวกร ผู้รับรอง

ARCHITECT	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 199
STRUCTURAL ENGINEER	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 6302
ELECTRICAL ENGINEER	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 471
SANITARY ENGINEER	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 5565
MECHANICAL ENGINEER	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 502
CONSULTANT	ร.ร.ร. วิศวกร	ร.ร. 530
CONTRACTOR		

PROJECT

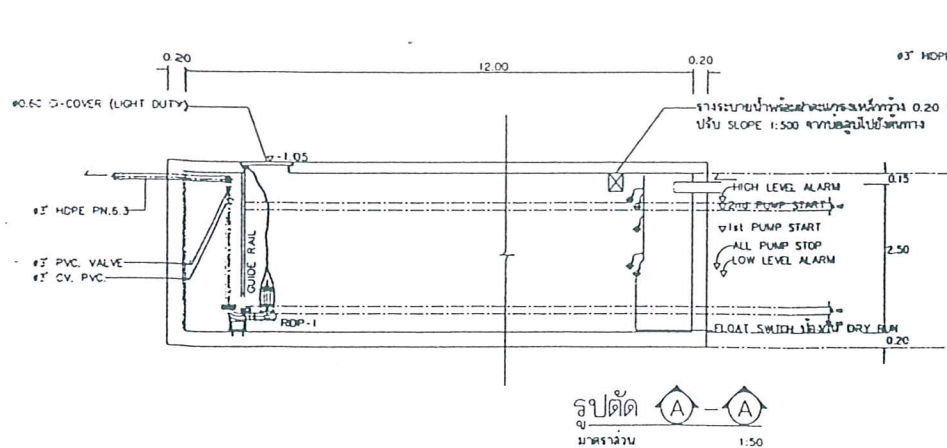
Chateau de Bangkok

OWNER	
TITLE	LAYOUT PLAN
JOB NO.	DWG NO.
DRAWN	

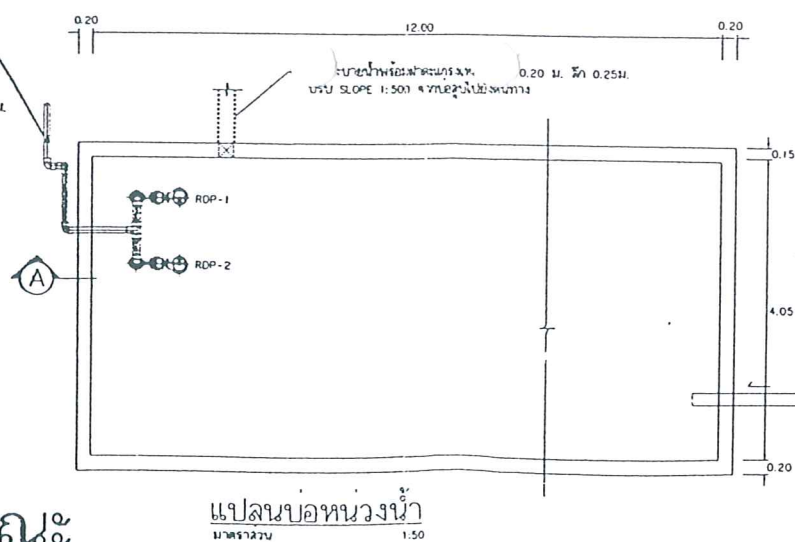


LAYOUT PLAN 1:200

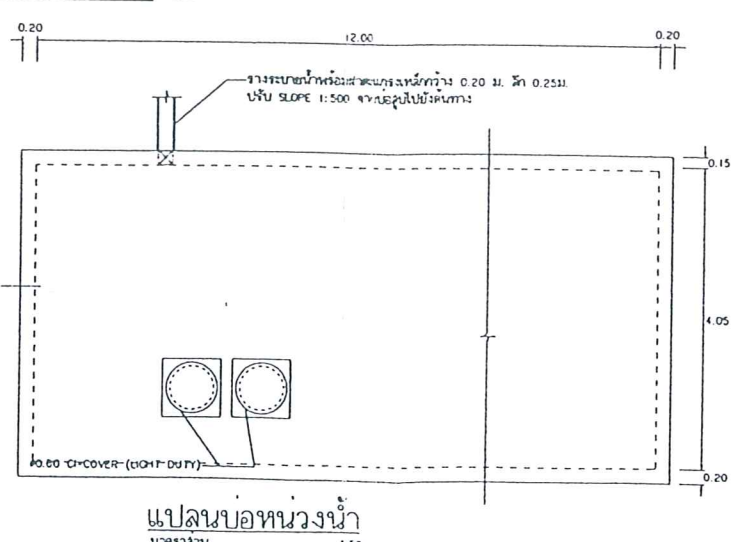
แบบแสดงพื้นที่บ่อหน่วงน้ำก่อนนอกอาคารณะ



แบบแสดงพื้นที่บ่อหน่วงน้ำก่อนนอกอาคารณะ



แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50

หมายเหตุ : หากผู้ตรวจแบบมีข้อสงสัยได้นำออกเหนือกว่าข้อพิจารณาแบบตามพรบ.ผังเมือง และสิ่งแวดล้อม ให้ออกหนังสือสอบถามเป็นรายตัวกับเจ้าของ

รูปที่ 2 แบบแสดงบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

STAR/LIGHT

STARLIGHT EXPRESS COMPANY LIMITED
101/101 PHIBAN PUDHOM RD. BANGKOK 10330 THAILAND
TEL. 02-2551111 FAX 02-2551111

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

หน้า 15 จาก 20 หน้า
วันที่ 15/10/2555
โดย วิศวกร

ARCHITECT

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

STRUCTURAL ENGINEER

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

ELECTRICAL ENGINEER

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

SANITARY ENGINEER

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

MECHANICAL ENGINEER

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

CONSULTANT

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

CONTRACTOR

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

PROJECT

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

OWNER

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

TITLE

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

LAYOUT PLAN

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

JOB NO.

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

DRAWN

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

CHECKED

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

DATE

1. นาย ธีรพงศ์ งาม 158
2. นาย ธีรพงศ์ งาม 158

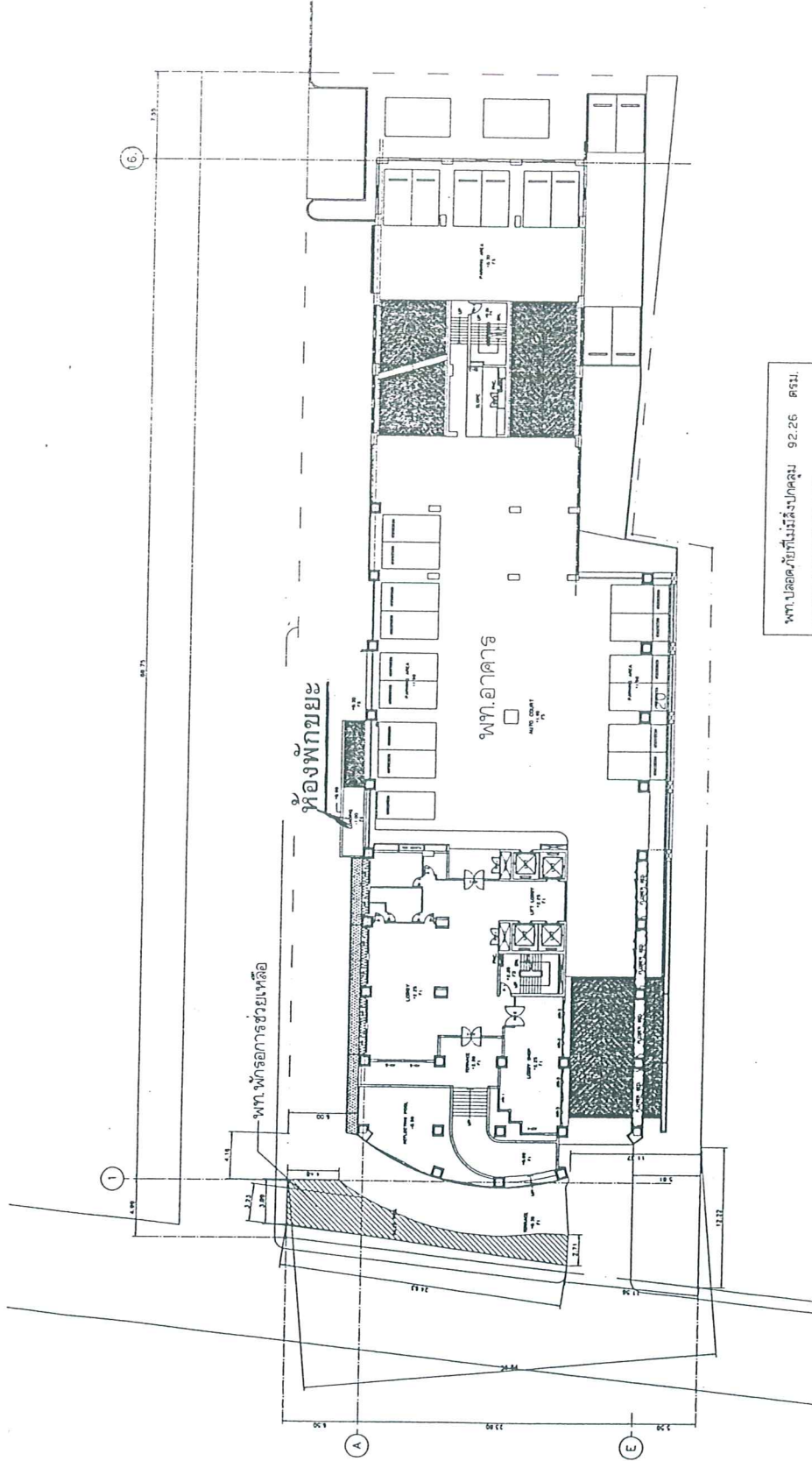
DWG. NO
EIA 33A
SHEET NO

REVISION	
NO.	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

ARCHITECT	Starlight	Starlight	Starlight
STRUCTURAL ENGINEER	Starlight	Starlight	Starlight
ELECTRICAL ENGINEER	Starlight	Starlight	Starlight
Mechanical Engineer	Starlight	Starlight	Starlight
Sanitary Engineer	Starlight	Starlight	Starlight
Consultant	Starlight	Starlight	Starlight
Contractor	Starlight	Starlight	Starlight
PROJECT	Starlight	Starlight	Starlight

รูปที่ 3 แสดงพื้นที่จุลรวมพลและห้องพักขยะของโครงการ

หน้า 16... กิ่งหมอก... ส.อ. ... หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์...
ตำแหน่ง... วิศวกร...
วันที่... 16/10/2561



แบบแปลนพื้นที่ปลอดภัยกรณฉุกเฉิน

LAYOUT PLAN 1:200

พท.ปลอดภัยกรณีฉุกเฉิน 92.26 ตร.ม.

OWNER	
TITLE	LAYOUT PLAN
JOB NO.	
DRAWN	
CHECKED	
DATE	

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ARCHITECT	NAME	DATE
	DATE	DATE
	DATE	DATE
STRUCTURAL ENGINEER	NAME	DATE
	DATE	DATE
	DATE	DATE
ELECTRICAL ENGINEER	NAME	DATE
	DATE	DATE
	DATE	DATE
SANITARY ENGINEER	NAME	DATE
	DATE	DATE
	DATE	DATE
MECHANICAL ENGINEER	NAME	DATE
	DATE	DATE
	DATE	DATE

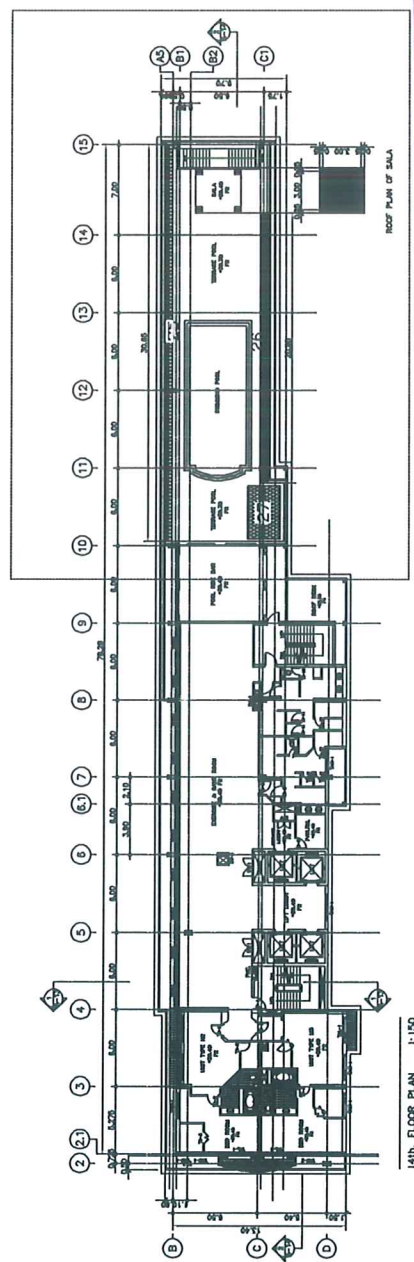
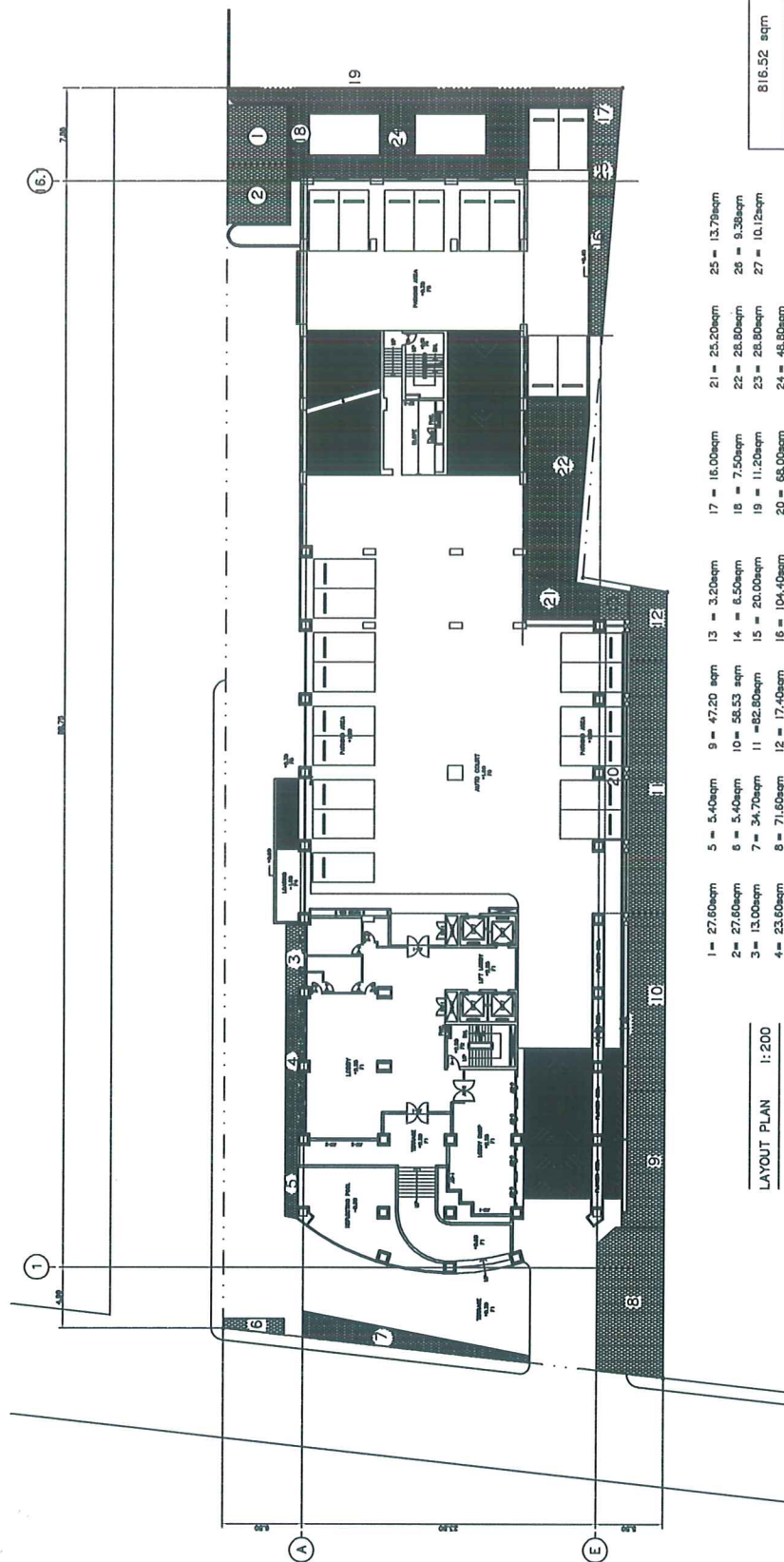
CONSULTANT
CONTRACTOR

PROJECT

OWNER

TITLE	LAYOUT PLAN

JOB NO.	CHSL NO.
DRAWN	A-2C
CHECKED	
DATE	SHEET NO.



14th. FLOOR PLAN 1:150

หน้า 17... ฝั่ง... ๕๐... หน้า
๑๕... ๑๕... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงพื้นที่สีเขียว

ARCHITECT	1500	100	1500	100
ENGINEER	1500	100	1500	100
STRUCTURAL ENGINEER	1500	100	1500	100
ELECTRICAL ENGINEER	1500	100	1500	100
Mechanical Engineer	1500	100	1500	100
CONSULTANT	1500	100	1500	100
CONTRACTOR	1500	100	1500	100
PROJECT	1500	100	1500	100

OWNER	GREEN AREA		DWG. NO.	EIA 02a
TITLE	JOB NO.	DRAWN	CHECKED	DATE



(1765)

หน้า ๕๕.....ทั้งหมด ๕๐.....หน้า
 ลงชื่อ สุวิญญู อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง

รูป ๒-๒๖ แบบแสดงพื้นที่ ตำแหน่งปลูกต้นไม้ และพื้นที่วางแผงการ

REVISION		DATE	DESCRIPTION
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ARCHITECT	SALE 118
SALES	7/11 118
SALES	7/11 118
STRUCTURAL ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	7/11 118
STRUCTURAL ENGINEER	7/11 118
ELECTRICAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	7/11 118
ELECTRICAL ENGINEER	7/11 118
MECHANICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	7/11 118
MECHANICAL ENGINEER	7/11 118
CONSULTANT	

CONTRACTOR

OWNER

TITLE	GREEN AREA
1. The first part of the document is a title page.	
2. The second part of the document is a table of contents.	
3. The third part of the document is a list of figures.	
4. The fourth part of the document is a list of tables.	
5. The fifth part of the document is a list of references.	
6. The sixth part of the document is a list of appendices.	
7. The seventh part of the document is a list of footnotes.	
8. The eighth part of the document is a list of glossary terms.	
9. The ninth part of the document is a list of abbreviations.	
10. The tenth part of the document is a list of symbols.	
11. The eleventh part of the document is a list of units.	
12. The twelfth part of the document is a list of equations.	
13. The thirteenth part of the document is a list of diagrams.	
14. The fourteenth part of the document is a list of photographs.	
15. The fifteenth part of the document is a list of maps.	
16. The sixteenth part of the document is a list of tables.	
17. The seventeenth part of the document is a list of figures.	
18. The eighteenth part of the document is a list of tables.	
19. The nineteenth part of the document is a list of figures.	
20. The twentieth part of the document is a list of tables.	
21. The twenty-first part of the document is a list of figures.	
22. The twenty-second part of the document is a list of tables.	
23. The twenty-third part of the document is a list of figures.	
24. The twenty-fourth part of the document is a list of tables.	
25. The twenty-fifth part of the document is a list of figures.	
26. The twenty-sixth part of the document is a list of tables.	
27. The twenty-seventh part of the document is a list of figures.	
28. The twenty-eighth part of the document is a list of tables.	
29. The twenty-ninth part of the document is a list of figures.	
30. The thirtieth part of the document is a list of tables.	
31. The thirty-first part of the document is a list of figures.	
32. The thirty-second part of the document is a list of tables.	
33. The thirty-third part of the document is a list of figures.	
34. The thirty-fourth part of the document is a list of tables.	
35. The thirty-fifth part of the document is a list of figures.	
36. The thirty-sixth part of the document is a list of tables.	
37. The thirty-seventh part of the document is a list of figures.	
38. The thirty-eighth part of the document is a list of tables.	
39. The thirty-ninth part of the document is a list of figures.	
40. The fortieth part of the document is a list of tables.	
41. The forty-first part of the document is a list of figures.	
42. The forty-second part of the document is a list of tables.	
43. The forty-third part of the document is a list of figures.	
44. The forty-fourth part of the document is a list of tables.	
45. The forty-fifth part of the document is a list of figures.	
46. The forty-sixth part of the document is a list of tables.	
47. The forty-seventh part of the document is a list of figures.	
48. The forty-eighth part of the document is a list of tables.	
49. The forty-ninth part of the document is a list of figures.	
50. The fiftieth part of the document is a list of tables.	
51. The fifty-first part of the document is a list of figures.	
52. The fifty-second part of the document is a list of tables.	
53. The fifty-third part of the document is a list of figures.	
54. The fifty-fourth part of the document is a list of tables.	
55. The fifty-fifth part of the document is a list of figures.	
56. The fifty-sixth part of the document is a list of tables.	
57. The fifty-seventh part of the document is a list of figures.	
58. The fifty-eighth part of the document is a list of tables.	
59. The fifty-ninth part of the document is a list of figures.	
60. The sixtieth part of the document is a list of tables.	
61. The sixty-first part of the document is a list of figures.	
62. The sixty-second part of the document is a list of tables.	
63. The sixty-third part of the document is a list of figures.	
64. The sixty-fourth part of the document is a list of tables.	
65. The sixty-fifth part of the document is a list of figures.	
66. The sixty-sixth part of the document is a list of tables.	
67. The sixty-seventh part of the document is a list of figures.	
68. The sixty-eighth part of the document is a list of tables.	
69. The sixty-ninth part of the document is a list of figures.	
70. The seventieth part of the document is a list of tables.	
71. The seventy-first part of the document is a list of figures.	
72. The seventy-second part of the document is a list of tables.	
73. The seventy-third part of the document is a list of figures.	
74. The seventy-fourth part of the document is a list of tables.	
75. The seventy-fifth part of the document is a list of figures.	
76. The seventy-sixth part of the document is a list of tables.	
77. The seventy-seventh part of the document is a list of figures.	
78. The seventy-eighth part of the document is a list of tables.	
79. The seventy-ninth part of the document is a list of figures.	
80. The eightieth part of the document is a list of tables.	
81. The eighty-first part of the document is a list of figures.	
82. The eighty-second part of the document is a list of tables.	
83. The eighty-third part of the document is a list of figures.	
84. The eighty-fourth part of the document is a list of tables.	
85. The eighty-fifth part of the document is a list of figures.	
86. The eighty-sixth part of the document is a list of tables.	
87. The eighty-seventh part of the document is a list of figures.	
88. The eighty-eighth part of the document is a list of tables.	
89. The eighty-ninth part of the document is a list of figures.	
90. The ninetieth part of the document is a list of tables.	
91. The ninety-first part of the document is a list of figures.	
92. The ninety-second part of the document is a list of tables.	
93. The ninety-third part of the document is a list of figures.	
94. The ninety-fourth part of the document is a list of tables.	
95. The ninety-fifth part of the document is a list of figures.	
96. The ninety-sixth part of the document is a list of tables.	
97. The ninety-seventh part of the document is a list of figures.	
98. The ninety-eighth part of the document is a list of tables.	
99. The ninety-ninth part of the document is a list of figures.	
100. The hundredth part of the document is a list of tables.	

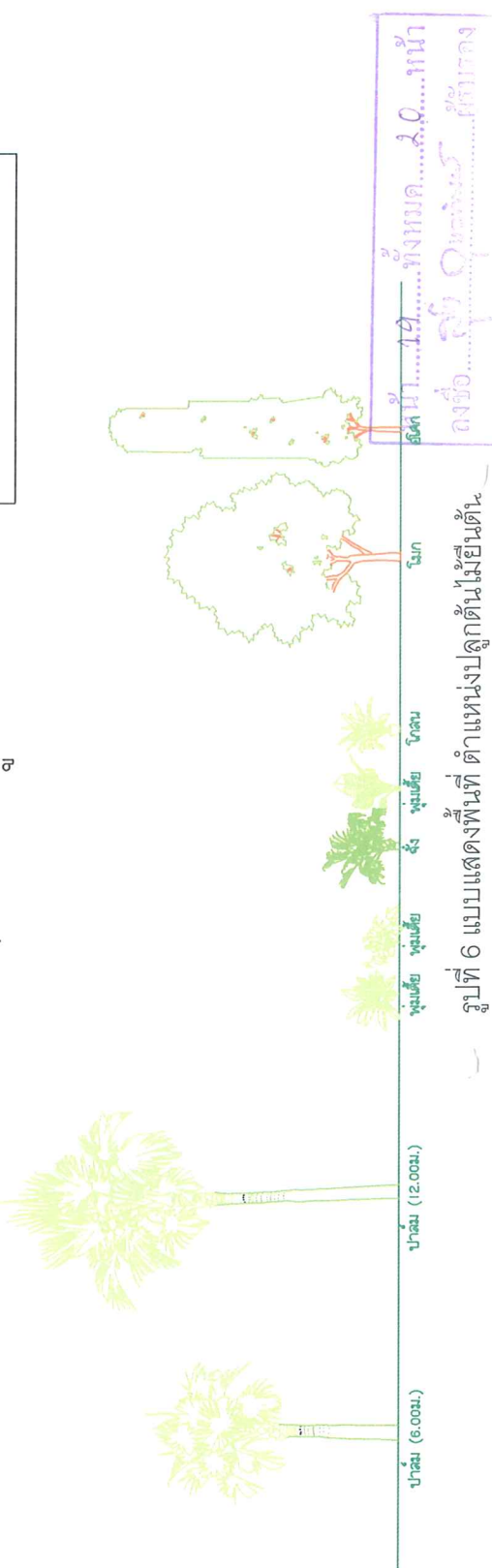
JOB NO.	DISC. NO.
DRAWN	EIA 0
CHECKED	
DATE	SHEET NO.



LAYOUT PLAN 1:200

มี พก.ต้นไม้ยืนต้น 202.00 ตรม.
(5.10x5.10=25.00 x8ต้นไม้=202.00ม.)

แบบแสดงพันธุ์, ตำนานงปลูกต้นไม้ในสวน



รูปที่ 6 แบบแสดงพื้นที่ ดำเหม่งปลูกต้นไม้ยืนต้น

REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

ARCHITECT	NAME	1561 100
	PHONE	704 6025
STRUCTURAL ENGINEER	NAME	156 471
	PHONE	704 6000
ELECTRICAL ENGINEER	NAME	704 606
	PHONE	704 600
Mechanical Engineer	NAME	704 600
CONSULTANT	NAME	704 600
CONTRACTOR	NAME	704 600

OWNER	TITLE		GREEN AREA	
	JOB NO.	DRAWN	DWG. NO.	EIA 02c
		CHECKED		
		DATE	SHEET NO.	



มี พก.ต้นไม้ม้วนเดียว 200.38 ตรม.



ปาล์ม (6.00ม.)

บาท (12.000.)

พุ่มเดี๋ย พุ่มเดี๋ย จั่ง พุ่มเดี๋ย โกลน

ឈ្មោះ

วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕

รูปที่ 7 แบบแสดงพื้นที่ ดำเนินปลูกต้นไม้ในแต่ละ