



ที่ ทส 1009.5/

685

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 685

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิช ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการ

2/ ผู้ชำนาญ...

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

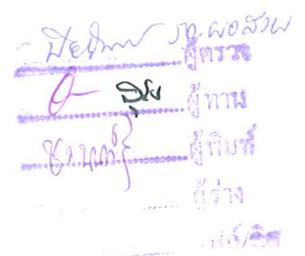
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
16/11/50



ที่ ทส 1009.5/ 684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10676
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตาราง
เมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจ
เม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 684

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10676
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ
1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1
ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์
แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ชื่อ

ที่ ทส 1009.5/ 683



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10675
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ
ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ ครั้งที่ ...

ครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10675
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ
ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม

2/ ครั้งที่ ...

ครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิดักกมล ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616


.....
.....
.....
.....
.....

เงื่อนไขที่โครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะนิช

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อของขลุ่ยสุภูมิ 49/13 มีความกว้าง 6.20 เมตร การก่อสร้างโครงการเป็นการเตรียมพื้นที่โดยปรับสภาพพื้นที่เดิมให้ได้รับระดับและมีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้นโดยไม่มีการถมดินเพิ่มเติมไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหามลพิษที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนที่ไว้ | - |
| <p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการในขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด | - | - |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบบนพื้นที่ก่อสร้างในขั้นตอนอาคารก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่อันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มูลค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรม 3 ชั่วโมง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) | <p>กิจกรรมการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - จัดพร้อมน้ำภายในพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่มีลมพัดแรง - ควบคุมหน้าทับบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความเสถียรในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีฝ้ายปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่น ๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งต้องเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง | - |

หน้า 3 ทั้งหมด 47
 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <p>และการก่อสร้างเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัมสูงสุดเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดให้สีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัมเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของ U.S.EPA. ซึ่งกำหนดให้สีค่าเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>การก่อสร้างตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายในอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงสีเม็ดหรือเม็ดแก้วที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงสีเม็ดที่มีปริมาณมากกว่า 20 กก ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม - สัมผัสขั้วควรวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - สีม้าไม้หรือตาข่ายขนาด 5 ไม่นก 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง - กำหนดการวางหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การฉีกฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นฝอยอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การได้ไม่ การกระทำได้ ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง | <p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างเกินมาตรฐานคือ 75.88 เดซิเบล (เอ) (ค่ามาตรฐานเท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ)) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวอื่น ๆ คือ โรงเรียนสุพรรณบ้านดอน โรงเรียนนิมิตาฮิลล์ อุลมิตัดนิยะฮ์ ออนุบาลมิตรเด็ก สุพรรณบ้านดอน และวัดใหม่ช่องลม ได้รับเสียงดังต่ำกว่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินค่าระดับเสียงดังกล่าวเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่เครื่องจักรทุกเครื่องทำงานพร้อมกัน และมีกิจกรรมการขนส่งทุกกิจกรรมเกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมด แต่ในสภาพการทำงานในสถานที่จริง การก่อสร้างจะไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผนผังกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - หม่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานโดยหยุดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งต้องเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำกับความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน <p>คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานเสียงอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| <p>1.4 ความเสี่ยงที่อื่น</p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงที่อื่นต่อสถานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงโดยมีลักษณะเป็นความเสี่ยงที่อื่นแบบชั่วคราวเนื่องมาจากการทำงาน of เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขึ้นตอนต่างๆ แต่อย่างใดก็ตาม ในกาการก่อสร้างการทำงาน of เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่อื่นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความเสี่ยงที่อื่นที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และวิธีรักษา ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ear plugs หรือ ear muffs</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลิตปลั๊กหูชนิดนุ่มเวียนคางงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน <p>การลดความเสี่ยงที่อื่นจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารในพื้นที่ตอนกลางเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าซึ่งครอบคลุมพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่นๆ ที่ใช้ใกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้มีไม่ไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา <p>การลดความเสี่ยงที่อื่นจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ข่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงาน of เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อนี้ต่างๆ ให้มีความสมดุล - ตรวจสอบการยึดตัวของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้แข็งแรงซึ่งเหมาะสม รวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันกาการสะดุดของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ of ผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้รับกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> | |

หน้า.....ทั้งหมด 49.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา</p> | <p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Oa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีลักษณะดินแต่อย่างใด</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |
| <p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> | <p>- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ราบ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถมแต่เพียงหน้าดินที่เกิดจากกิจกรรมทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการขุดดินดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเลื่อนไหลของดิน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- ดอกเข็มที่ตีขึ้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน หลังจากการถอนเข็มพีต โดยโครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มพีตโดยทันที และบ่ออัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>- ในการวางระบบสาธารณูปโภค จะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก</p> | <p>-</p> |
| <p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> | <p>- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำแม่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์</p> | <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปแบบเบาะระและกรองใ้ระออกซิเจน จำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องล้างของคณาน</p> <p>- จัดพื้นที่สำหรับรักษาชำระล้างให้เกิดงานโดยเฉพาะ</p> | <p>-</p> |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <p>ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคานงานที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเกราะ และกรองใโรออกซิเจน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อน จะไม่รวมเมทาบ็อพท์น้ำทิ้ง และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลต่อไปลงคลองแสนแสบที่อยู่ห่างจากโครงการไม่ทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกับฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวัฒนา ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลคลองแสนแสบ พบว่า คลองดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัยและเป็นเส้นทางคมนาคมเท่านั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อบริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อบริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียของคานงานที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมจะถูกรวบรวมบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะและกรองใโรออกซิเจน ส่วนน้ำเสียคานงานที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบโครงการก่อนจะไหลรวมเมทาบ็อพท์น้ำทิ้ง และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจาย</p> | <p>จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ็อพท์น้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องล้างหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำทิ้งจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ็อพท์น้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</p> | |
| <p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> | <p>ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อบริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อบริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคานงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียของคานงานที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมจะถูกรวบรวมบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะและกรองใโรออกซิเจน ส่วนน้ำเสียคานงานที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบโครงการก่อนจะไหลรวมเมทาบ็อพท์น้ำทิ้ง และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจาย</p> | <p>จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ็อพท์น้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องล้างหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำทิ้งจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ็อพท์น้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</p> <p>ห้ามไม่ให้เกิดการเทของมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและการจัดการขยะมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ดิน</p> | |

หน้า ๘ ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ของฝุ่นละออง ส่วนหนึ่งที่จะถูกกระบายออกสู่ห้วงอากาศ ส่วนหนึ่งที่จะตกค้างในโครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ตั้งแต่อย่างใด</p> | | |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p> | <p>- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและสิ่งมีชีวิตเฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตพัฒนาอุตสาหกรรมและการก่อสร้างโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p> | - | |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> | <p>- แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใด ๆ อยู่ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ</p> | <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูปแบบกระบอกและกระองเรืออกซิเจนเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของตงมาน</p> | - |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่ตั้งโครงการเนื่องจากจะเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างชัดเจนป้องกันการก่อสร้างไม่มีการรบกวนบริเวณโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ ซึ่งกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด</p> | - | |
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> | <p>- การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นในช่วง 0.004-0.038 และสภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงหนาแน่นติดขัดและเคลื่อนตัวช้าลงกับติดขัดเป็นช่วงๆ เช่นเดียวกับก่อนมีโครงการส่วนที่ยังเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 39 และถนนด้านหน้าโครงการสภาพจราจรค่อนข้างราบเรียบเคลื่อนตัวได้ดี ทั้งนี้ปริมาณการจราจรที่ใช้ในการประเมินปริมาณจราจรสูงสุดที่ตรวจนับได้สูงสุด</p> | <p>- ควบคุมให้นักการบรรทุกรถบรรทุกและรถบรรทุกดินซึ่งต้องเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ให้บรรทุกรถบรรทุกเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | <p>ในช่วงเวลาเร่งด่วนของวัน คือ ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ดังนั้นเพื่อช่วยลดสภาพการจราจรระยะการก่อสร้าง ต้องมีการวางแผนงานการลำเลียงและขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือคนงานก่อสร้างในช่วงเวลาต่างๆ ที่เหมาะสม และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเย็นของวันทำการหรือหลังจากเวลา 16.00 น.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบรรเทาทุกที่ใช้ในภายหลังวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรเทาทุกดินต้องเป็นบรรเทาทุก 6 ล้อ เข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของวัน - ให้ใช้เข้าไปปิดส่วนที่บรรเทาทุกในกรณีที่บรรเทาทุกสิ่งของที่ สามารถตกหล่น และทำความสะอาดบริเวณใกล้เคียง ทาก - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง ทากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรเทาทุกก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรเทาทุกด้านทางเข้า-ออกหน้าโครงการ - จัดป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้าง หากมีการปรับปรุงถนนสาธารณะ - ที่เป็นโครงการที่ยาจมีผลกระทบกับผู้ใช้ถนนรายอื่น - ต้องใช้รถบรรเทาทุกขนาด 6 ล้อ ในการลำเลียงดินและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการก่อสร้าง | |
| <p>3.3 การใช้ดิน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 34 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งความต้องการใช้น้ำออกเป็น 2 ส่วนคือ ปริมาณน้ำใช้ในส่วนกิจกรรมการก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณจำนวนคนงานสูงสุด 120 คน มีอัตราการใช้น้ำไม่超过约 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นมีความต้องการใช้น้ำรวม 24 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นอัตรา การใช้น้ำสำหรับรดลัม 4.8 ลบ.ม./วัน และอัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้าง 19.2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะรับบริการ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว เพื่อรับบริการนำประปาจากการประปาสุโขทัย - จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาหยุดไหล หรือเกิดขัดข้อง - ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - รับผิดชอบการซ่อมแซมเส้นท่อประปา หากพบว่ามีชำรุด | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> | <p>น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุโขทัยปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งกรณีหากมีปัญหาด้านการไหลหรือ น้ำไม่ไหลในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะทำการซื้อน้ำ จากบรรษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้ในโรงงานก่อสร้างทดแทนเป็นการชั่วคราว ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว</p> <p>จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถ ให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ ไฟฟ้าโดยรวม</p> | <p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าย่างประหยัด</p> <p>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p> <p>- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</p> | |
| <p>3.5 การก่อสร้าง</p> | <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการ ด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับ จำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง แต่อย่างใด</p> | <p>-</p> | |
| <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> | <p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นระยะก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและ คณงานก่อสร้างซึ่งมีประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน คำนวณจากคณงาน ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 120 คน ทั้งนี้คาดว่าในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพความไม่พอเพียงในการให้บริการ จัดเก็บไปกำจัดจนเกิดปัญหาขยะตกค้างและปัญหาการกำจัดกาก ตะกอนแต่อย่างใดเนื่องจากโครงการจัดให้มีมาตรการในการ จัดการที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีที่รองรับขยะที่เก็บกัก ได้ในประมาณ 1-2 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตฯ จะเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดทุกวันวัน</p> | <p>- เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นลวดเส้น และคัดแยกส่วนที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขาย ให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน ก่อสร้าง โดยจัดมีถังรองรับขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- กำกับให้คนงานทิ้งขยะในที่ที่ขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เท่านั้น</p> | <p>หน้า 11 ทั้งหมด 4/9 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ส่วนการจัดการสิ่งแวดล้อม : สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นในส่วนแผนของรังบีบัติน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 4 ที่ เพื่อให้เพียงพอสำหรับคนงานทั้ง 120 คน จะทำการรื้อไปกำจัดเมื่อเต็มและหลังจากที่ทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากปัญหาความไม่เพียงพอในการให้บริการจัดเก็บไปกำจัดจนเกิดปัญหาขยะคั่งและปัญหาการกำจัดกากตะกอนเกิดขึ้น</p> | <p>จัดให้รถบรรทุกสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการขนส่งสิ่งปลูกสร้างในบ่อขยะไม่กำจัดเมื่อเต็มและหลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> | |
| <p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมี 2 ส่วน คือ - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยเนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนระเหยไป ส่วนที่เหลือโครงการจะปล่อยให้ซึมลงดิน เนื่องจากไม่ได้มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน มีปริมาณทั้งหมด 19.2 ลบ.ม./วัน</p> | <p>- นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะทำการระบายน้ำรวบรวมในส่วนดังกล่าวลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมส่งสู่อุปัทพ์น้ำ ก่อนนำบางส่วนมาใช้ประโยชน์ในการลดฝุ่นและของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และปล่อยบางส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - นำเสียจากคนงานก่อสร้าง จะทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียถ้ำรีไซเคิลขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร รุ่น SAT -20Q จำนวน 1 ชุด เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> | |
| <p>3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>- การดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือในช่วงที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำขังนองหรือน้ำเซาะตลิ่งตลิ่งดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้เกิดความสกปรกและการอุดตันของท่อเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการได้จัดร่องระบายน้ำ บ่อพักน้ำ รวมถึงมีบ่อตกตะกอนดิน จึงคาดว่าทำการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านารระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของชุมชนแต่อย่างใด</p> | <p>- ปริมาณน้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมดจะถูกควบคุมให้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการน้อยที่สุด โดยการนำน้ำกลับมล้างล้อรถและการใช้รถฝุ่นและของ - จัดทำบ่อตกตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน ทนวย ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง และเมื่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | |
| <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>- การทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่นการเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงาน โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน อัคคีภัยให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดทำแผนงานก่อสร้าง ซึ่งมีการกำหนดระเบียบในการปฏิบัติงานและ</p> | <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น</p> | |

หน้า 12 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---------------------------------------|
| | <p>ข้อก้ำกหนดต่าง ๆ ขึ้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อก้ำกหนด การใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแผนงานและข้อก้ำกหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p> | <p>"เขตก่อสร้าง" และ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง รวมถึงไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดที่เกิดจำกัด - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำทางจากวัสดุติดไปอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถพยาบาลผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง | |
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จากผลการศึกษาผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้แก่ ความปลอดภัยในการสัญจรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปัญหาด้านฝุ่นละออง และปัญหาด้านความสะอาดของถนน ซึ่งโครงการจะควบคุม | <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งภายในและบริเวณที่เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคณา | |

หน้า 15 ทั้งหมด 40 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินและมูลค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> | <p>ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร</p> <p>ส่วนผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อสภาพทางเศรษฐกิจนั้น คาดว่าจะเป็นผลกระทบทางบวกต่อสังคม คือ ทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น มีการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำให้เกิดการไหลเวียนของระบบเศรษฐกิจโดยภาพรวม</p> <p>- ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการได้</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ระบุตารางและดูความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนใกล้เคียง | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากับเข็มขัดอุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตก ลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่าง | |

หน้า 14 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผลอ้อม - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งช่วงก่อสร้างไปจนถึงการรื้อถอนของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อสถานที่ปฏิบัติงานทางด้านล่าง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมารื้อถอนให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด | | |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานและแหล่งโบราณคดีที่เป็นประวัติศาสตร์ แต่อย่างไรก็ตามจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี หรือไม่มีศาสนสถานทางประวัติศาสตร์ที่มีความสำคัญในพื้นที่ | | |
| 4.4 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นต่อผู้ผ่านไปมาและผู้พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีมาตรการจัดการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสุขหรือสภาพให้อยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วกำหนดพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทให้เป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อความสะอาดภายในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อย | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียง | <p>คาดว่าจะไม่มีผลกระทบเช่นกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก</p> | - | - |
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> | <p>- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มีได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด</p> | - | - |
| <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่า การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> | - | - |
| <p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> | <p>- เนื่องจากเป็นการดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็น การปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> | - | - |

หน้า 17 ทั้งหมด 42 หน้า
 ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นเลยมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นเลยเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลต่อไปลงคลองแสนแสบที่อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกับฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวัฒนา ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลคลองแสนแสบ พบว่า คลองดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัยและเป็นเส้นทางคมนาคมเท่านั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดัต่ำ</p> <p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> | <p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นเลยมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นเลยเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลต่อไปลงคลองแสนแสบที่อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกับฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวัฒนา ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลคลองแสนแสบ พบว่า คลองดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัยและเป็นเส้นทางคมนาคมเท่านั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดัต่ำ</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และสุ่มภาคตรวจสอบในระดับบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน TKN และปริมาณพีดีล-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> |
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพขมก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p> | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวคลองต้นเหือ เขตวัฒนา ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีขีดความรุนแรงส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพขมกแต่อย่างใด</p> | | |

หน้า 14 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ 3 ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า (ทรัพย์สิน/ประมง) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2.2 ทรัพย์สินชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพย์สินการประมง)</p> | <p>- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลต่อไปลงคลองแสนแสบที่อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลกับฝ่ายโยธา สำนักงานเขตวัฒนา ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลคลองแสนแสบ พบว่า คลองดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เป็นหลักเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัยและเป็นเส้นทางคมนาคมเท่านั้น โครงการไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ</p> | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน TKN และปริมาณพีเคิล-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>- การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็น การเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจขึ้นและถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์</p> <p>- เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> <p>- ระวังและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบ</p> | |
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร V/C Ratio เพิ่มขึ้นอยู่ระหว่าง 0.009-0.128 โดยการเพิ่มขึ้นของปริมาณการส่งผลให้ความสามารถในการรองรับบนถนนด้านหน้าโครงการเพิ่มมากขึ้นที่สุด คือ 0.128 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดี การจราจรค่อนข้างเบาบาง และเคลื่อนตัวได้ดี ส่วนถนนโครงข่ายโดยรอบสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ดีเหมือนก่อนดำเนินโครงการคือการจราจรค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวลึกลับกับติดขัดเป็นช่วงๆ จึงจัดตั้งมาก อย่างไรก็ตามการเดินทางสู่พื้นที่โครงการ</p> | | |

หน้า 14 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อธิวัฒน์ 4 ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|--|--|--|
| | <p>สามารถเลือกใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์หรือ สถานีทองหล่อซึ่งอยู่ห่างจากถนนซอยสุขุม 49 เป็นระยะทาง ประมาณ 150 เมตร ซึ่งการเลือกใช้บริการขนส่งมวลชนของ กรุงเทพมหานครหรือบริการจาการถโดยสารต่างๆ ตลอดจน การเลือกใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการ ด้วยเส้นทางอื่น เช่น จากซอยสุขุมวิท 31, 35 และซอยทองหล่อ เป็นต้น จะช่วยบรรเทา สภาพการจราจรปริมาณจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 39 และ 49 (ซอยหลักที่ใช้สัญจรเข้า-ออก โครงการ) ได้</p> | <p>ขนส่งมวลชนสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร และรถโดยสารต่าง ๆ ทั้ง ของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยจากโครงการไปยัง บริเวณปากซอยสุขุมวิท 49 ในช่วงเวลาเร่งด่วนของวัน | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>3.3 การใช้น้ำ</p> | <p>- ในระยะเป็นดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 158.26 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำประปาสำรอง 330 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน ปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งหมดของโครงการในช่วงดำเนินการ อยู่ในศักยภาพที่สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทสามารถจัดการ และสำรองจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ บริการน้ำประปาของพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือจากผู้มีใช้บริการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมบำรุงในกรณีที่มีการชำรุดเกิดขึ้น - จัดตั้งสำรองกักเก็บน้ำใช้ที่เพียงพอและสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อประปาและรั่วซึมที่อาคารซ่อมบำรุง หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือแตกรั่วเกิดขึ้น ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน |
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> | <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกอบี ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง ไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน | |
| <p>3.5 การสื่อสาร</p> | <p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนที่มีโครงการให้บริการด้านการ สื่อสารประเภทต่าง ๆ ได้อย่างครอบคลุม และสามารถรองรับ ผู้มีใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง จึงคาดว่าภาคการ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบแต่อย่างใด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบโทรศัพท์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ | |

หน้า 90ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Pi-Ouattara*.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการแบ่งออกเป็น 2 ประเภทคือ ขยะทั่วไป มีปริมาณทั้งหมดประมาณ 1.821 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย ประมาณ 1.821 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างเกิดการนำเสีย และส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยไว้แล้วอย่างเหมาะสม รวมทั้งฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนราชการของทางสำนักงานเขตวัดพัฒนาวัฒนาได้ดำเนินการได้ทั้งหมดและรับผิดชอบดูแลโดยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะมูลฝอยของพื้นที่ข้างเคียงในเส้นทางเกิดขึ้น</p> | <p>- จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะทั่วไปขนาด 160 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะตั้งแต่ชั้น 2-8 ของอาคาร โดยแยกเป็นห้องขยะเปียก 1 ถัง และขยะแห้ง 1 ถัง</p> <p>- จัดให้มีถังขยะ 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณชั้นล่างอาคาร แบ่งเป็นถังขยะสำหรับทิ้งขยะแห้ง 1 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง</p> <p>- ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำขยะอันตรายไปทิ้งยังถังสำหรับทิ้งขยะอันตรายที่ตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>- ภายในห้องพักขยะรวมจะจัดแบ่งออกเป็นสองส่วนเท่านั้น และมีการติดป้ายบอกประเภทแยกเป็น "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" ไว้อย่างชัดเจนบริเวณผนังห้องและในส่วนห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>- พนักงานประจำอาคารต้องจัดเก็บขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารไปรวบรวมยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการรองรับขยะด้วยถุงดำ และปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังถังพักขยะ</p> <p>- กำชับให้มีการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิททุกครั้งหลังจากขนถ่ายขยะเสร็จแล้ว</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตวัดพัฒนาวัฒนาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>- นำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|--|
| <p>3.7 การขุดน้ำเสีย</p> | <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการมีปริมาณทั้งหมดประมาณวันละ 128.1 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย และบำบัดด้วยกระบวนการบำบัดแบบ Conventional Activated Sludge ผ่านกระบวนการบำบัด 2 ขั้นตอน ประกอบด้วย ขั้นตอนที่ 1 คือ การบำบัดด้วยบ่อตกไขมัน และ/หรือบ่อเกราะ และขั้นตอนที่ 2 คือ การบำบัดด้วยกระบวนการทางชีวภาพ ทำให้ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณตะกอนแขวนลอย (SS) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ คุณภาพน้ำซึ่งได้จัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ โดยน้ำเสียบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมของโครงการคาดว่าจะลดผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge แบ่งการบำบัดออกเป็น 2 กระบวนการ คือ กระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังตกไขมัน (Grease Trap) และบ่อเกราะ (Primary Tank) และกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง ซึ่งใช้กระบวนการ Activated Sludge (รูปที่ 1 ถึง 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอนแล้วมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่แจ้งจากอาคารประเภท ข คือมีค่า BOD น้อยกว่า 30 มก./ล. และ SS น้อยกว่า 40 มก./ล. ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สูบกากตะกอนมูลลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนกลับไปยังถังเติมอากาศ ส่วนลัลล์ส่วนเกินจะแจ้งให้เอกชนเข้ามาสูบล้างกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือความเหมาะสม - ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตกไขมันและถังใส - ตรวจสอบน้ำไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีการสูบล้างปฏิทินในถังเกราะไปกำจัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ต้องติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งเสมอ โดยต้องจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยควมถี่ 1 ปี/ครั้ง ตามที่ระบุในคู่มือหรือตามความเหมาะสม | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการด้วยความถี่ 1เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย เขม้น น้มีน TKN และปริมาณที่โคลแบคทีเรีย |

หน้า.....ทั้งหมด.....42.....หน้า
 ดงชื่อ.....สุวิญ อุอันทวี.....ผู้รวบรวม

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|--|---|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการในโครงการในสภาพปกติที่ไม่มีฝนตก จะมีการระบายน้ำทิ้งในอัตราเฉลี่ย 128.1 ลบ.ม./วัน (0.09 ลบ.ม./นาที่)</p> <p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวเป็นน้ำเสียของโครงการที่ได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับในสภาพที่มีฝนตกหนัก โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดเมื่อรวมกับน้ำเสียเท่ากับ 2.00 ลบ.ม./นาที่ (0.003 ลบ.ม./วินาที) และเนื่องจากอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 2.05 ลบ.ม./นาที่ (0.034 ลบ.ม./วินาที) โครงการจึงมีการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์สำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ใช้ป้ายมาเชื่อมต่อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุเศษวัสดุลงในถังและท่อระบายน้ำ - จัดให้สร้างระบบน้ำฝน (รูปที่ 4) ภายในพื้นที่โครงการ มายังบ่อหน้าที่มีขนาดความจุ 60 ลบ.ม. (รูปที่ 5) 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกด้วย อัตราระบาย 2.00 ลบ.ม./นาที่ (0.003 ลบ.ม./วินาที) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 2.05 ลบ.ม./นาที่ (0.034 ลบ.ม./วินาที) - การระบายน้ำจากบ่อหน้าจะส่งจ่ายผ่านไปยังบ่อพักหน้าเส้น และบ่อพักย่อยหน้าออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำจำนวน 1 ชุด มีอัตรา การสูบน้ำเท่ากับ 2 ลบ.ม./นาที่ - และมีอัตราการสูบน้ำรวมไม่เกิน 2.05 ลบ.ม./นาที่ - มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของเครื่อง) - จัดให้มีการตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม - ทำความสะอาดบ่อพักรับน้ำและบ่อพักย่อย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม |
| 3.9 การป้องกันและประทาสธารณภัย | <p>- อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีที่ดินของเอกชน เป็นอาคารพักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก กรณีเกิดอัคคีภัยอาจทำให้เกิดความเสียหาย ต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิง เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการโดยมีความเพียงพอและสอดคล้อง ตามกฎหมายข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ (รูปที่ 6 ถึง 9) | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงเดือนก่อนภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม |

หน้า.....23.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ณัฐ อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| | <p>เพลิงไหม้ด้วยตนเองเป็นเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะมาถึง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียง โดยใช้กระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นภายในอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual pull station) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นภายในอาคารและระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นล่างและชั้นใต้ดิน - รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโรงพักคอย สำนักงาน โรงลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย และบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกหน่วยของอาคาร - ระบบสัญญาณเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ชุด บริเวณโรงลิฟท์ - ชั้นใต้ดินและชั้นล่างอาคาร และบริเวณบันไดหลัก ตั้งเต้าน้ำ 2-8 ของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้จำนวน 3 เครื่อง บริเวณโรงลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร | |

หน้า ๒๔ ทั้งหมด 47 หน้า
 ดชื่อ Sir Quince ผู้รับรอง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--------------------|---|---------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - บริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ รวมทั้งบันไดหนีไฟต้องไม่มีสารวางสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมพนักงานประจำอาคารอำนวยการเคลื่อนย้ายคนออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ทันทีทั้งนี้และไม่เกิดความตระหนก - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยทำการปรับปรุงให้สอดคล้องและเหมาะสมกับการบริหารจัดการของโครงการ และปรับปรุงให้เหมาะสมกับสถานการณ์จากการฝึกอบรม การฝึกซ้อม และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และการดับเพลิงของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ได้แก่ สถานีดับเพลิง คลองเตยและสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | |

หน้า 2.5 ทั้งหมด 42 หน้า
 ชื่อ บริษัท จำกัด ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>- จากผลการสำรวจทัศนคติประชากรในพื้นที่ศึกษาค่ามี 1 กม. มีข้อหวงวิวัฒนาการและข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการเฉพาะในระบะยกก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆ นั้น แล้วอย่างครบถ้วน</p> <p>- การเปิดดำเนินการก่อสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ต้องอาศัยที่มีความสะดวกในการเดินทาง และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพัฒนา เป็นเขตที่มีโครงการขายเส้นทางส่งมวลชนขนาดใหญ่ของกรุงเทพมหานคร เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้ามหานคร BMCL การมีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ที่ถูกกำหนดให้ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ที่ระบบโครงการขายคมนาคมที่สะดวกทั่วถึง และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครบครัน ย่อมมีความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ ได้มากขึ้น เช่น สามารถช่วยระยะเวลาในการเดินทาง ย่อมส่งผลต่อคุณภาพชีวิตอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ยังเป็นภาระกระตุ้นและส่งเสริมการซื้อขายในบริเวณพื้นที่โครงการและในภาคธุรกิจขนาดย่อมในบริเวณใกล้เคียงทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ และส่งผลต่อระบบเศรษฐกิจโดยภาพรวมจึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขภาพต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพเป็นประจําสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขภาพบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดตามการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p> |
| <p>4.2 อื่นๆ นอกเหนือจากความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p> | <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ : เนื่องจากโครงการได้ออกแบบลักษณะอาคารให้มีระบบการสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของอาคาร เช่น มีระบบระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างมีระบบ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมทั้งยังจัดให้มีห้องออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้บริการ ซึ่งถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและ</p> | | |

หน้า 26 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ... นิชัย อนุวัฒน์... ผู้รับรอง

| ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|---|---|
| | <p>คุณภาพอากาศ ซึ่งคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการจะได้มีโอกาสออกกำลังกายและช่วยผ่อนคลายความตึงเครียดได้ ดังนั้นจึงส่งผลให้สุขภาพร่างกายที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังมี ความพร้อมในการรองรับสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อย่างเพียงพอ</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ : โครงการชุดพักอาศัยมีการปล่อยของเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมเกิดจาก 2 ปัจจัย คือ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน รวมถึงการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ที่ได้รับการควบคุมดูแลและจัดการอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งได้มี การจัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งสองด้าน อย่างรัดกุม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> | | |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | <p>- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p> | | |
| 4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง การพัฒนาโครงการไม่มีความโดดเด่นหรือแตกต่างจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากพื้นที่บริเวณโดยรอบมีทั้งอาคารและตึกสูงหลายแห่ง แต่เนื่องจากพื้นที่ที่ติดกับโครงการในระยะใกล้ประมาณ 200 ม. มีที่อยู่อาศัยที่สูง 2 ชั้น อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการอาจมีความโดดเด่นเฉพาะเมื่อมองจากพื้นที่ใกล้เคียงหรือพื้นที่ติดกันเท่านั้น แต่จะมีความกลมกลืนและไม่แตกต่างเมื่อมองในภาพรวมทั้งหรือในมุมสูงต่างๆ ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในการ</p> | <p>- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 641.1 ตร.ม. (รูปที่ 10 ถึง 12) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ</p> | <p>- ตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอและหากพบว่าต้นไม้เป็นโรคหรือตายโครงการจะต้องรีบปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที</p> |

หน้า 27 ทั้งหมด 49 หน้า
 ลงชื่อ ปิยะ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| | <p>มองเห็นของผู้ผ่านป่าและผู้ที่อาศัยในชุมชนใกล้เคียงมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการถูกออกแบบให้ใช้พื้นที่อาคารเป็นพื้นที่สีเขียว และบริเวณโดยรอบอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของโครงการได้</p> | | |

หน้า 28 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ ศุภ อนุพงษ์ ผู้รับรอบ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

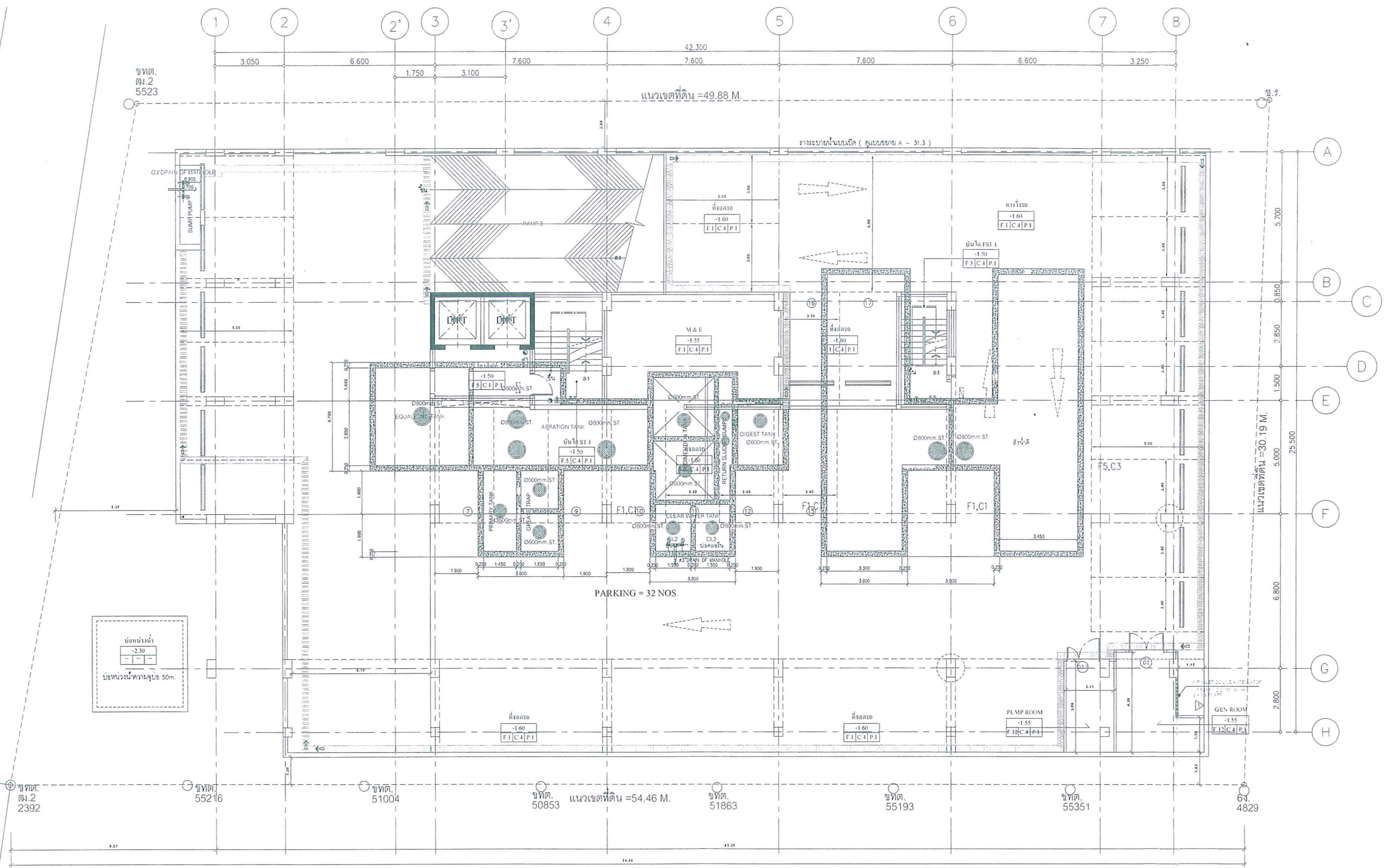
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท) | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|--|--|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ | - นำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - นำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods | - 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง | - ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง - ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง | - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อท่ว่งน้ำ | - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ | - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ | - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) | - | - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในท้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - บริเวณท้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - การสังเกตด้วยสายตา | - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง | - | - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 24 ทั้งหมด 119 หน้า
 ลงชื่อ สุวิญญู อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

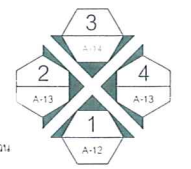
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ | จุดเก็บตัวอย่าง | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|---------------------------|--|
| <p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น | <ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง | <ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | - | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>5. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วซึมของท่อประปา | <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง | - | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>6. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง | - | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด |

หน้า 30 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง
 2



ถนนสาธารณะ
±0.00

ลำรางสาธารณะ



สัญลักษณ์แสดงทิศทางการมองเห็นจากแปลน

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน

หน้า 31 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ กฤษ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ภาพตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

PROJECT NAME:
THE NICHE
อาคารพักอาศัย S ชั้น
(สุขุมวิท 49/13)

OWNER:
SENAI DEVELOPMENT
บริษัท เซนไฮลิ่งคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)
17/2 ซอย สุขุมวิท 49 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0-2317-3456 Fax: 0-2317-3333

CONSULTANT:
Atun Chaisri Consulting Engineers Co. Ltd.
บริษัท อตุนชัย วิศวกร
Atun Chaisri Consulting Engineers Co. Ltd.
35/50 25-26 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10250
35/50 25-26 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10250, Thailand
Tel: 0-2317-3456 Fax: 0-2317-3333

บริษัท พรพรนคร จำกัด
PORN PRANAKORN CO., LTD.
52/126 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10250
52/126 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10250, Thailand
Tel: 0-2317-3456 Fax: 0-2317-3333

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
3/F. Floor, 203 Amul Bldg
253 Ratchadaphisek Rd. Klongtoey, N.
Watana, Bangkok 10110 Thailand
TEL: 0-2281-8888-9
FAX: 0-2281-8888-8
www.triple9architect.com

| วิศวกรผู้แก้ไขแบบ | |
|---------------------------|-----------------|
| (นายเทวฤทธิ์ คุลวิชัย) | สถาปนิก |
| (นายจิรัชย์ เหล่ามานิตย์) | วิศวกรโครงสร้าง |
| (นายณัฐ นิลทิพย์) | วิศวกรสุขาภิบาล |

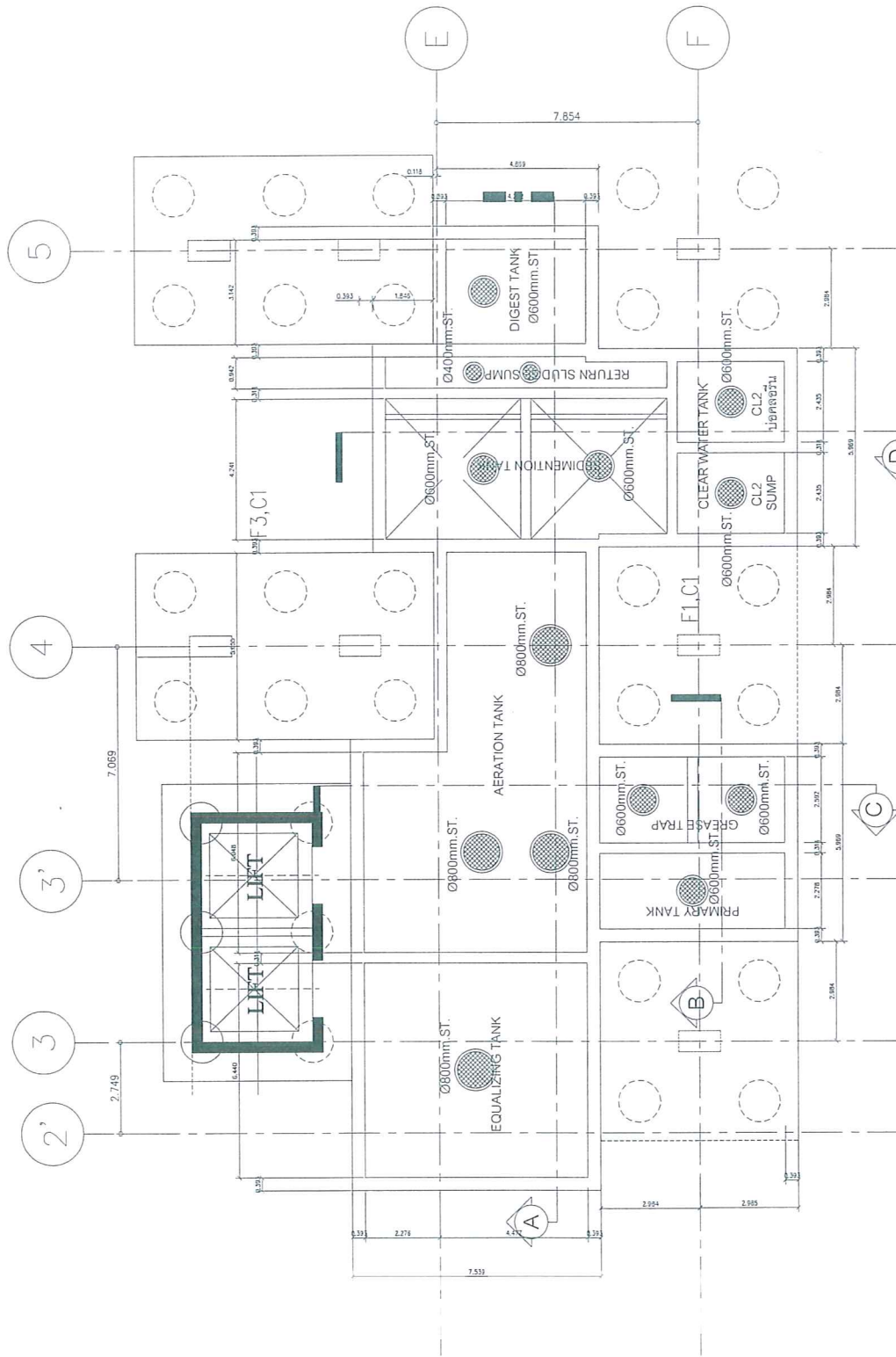
| REVISION | | |
|----------|-------------|------|
| ITEM | DESCRIPTION | DATE |
| | | |
| | | |
| | | |

วิศวกรผู้แก้ไขแบบ
(นายณัฐ นิลทิพย์) วิศวกรสุขาภิบาล
(นายณัฐ นิลทิพย์) วิศวกร
(นายถาวร คุ้มอุบลรัตน์)

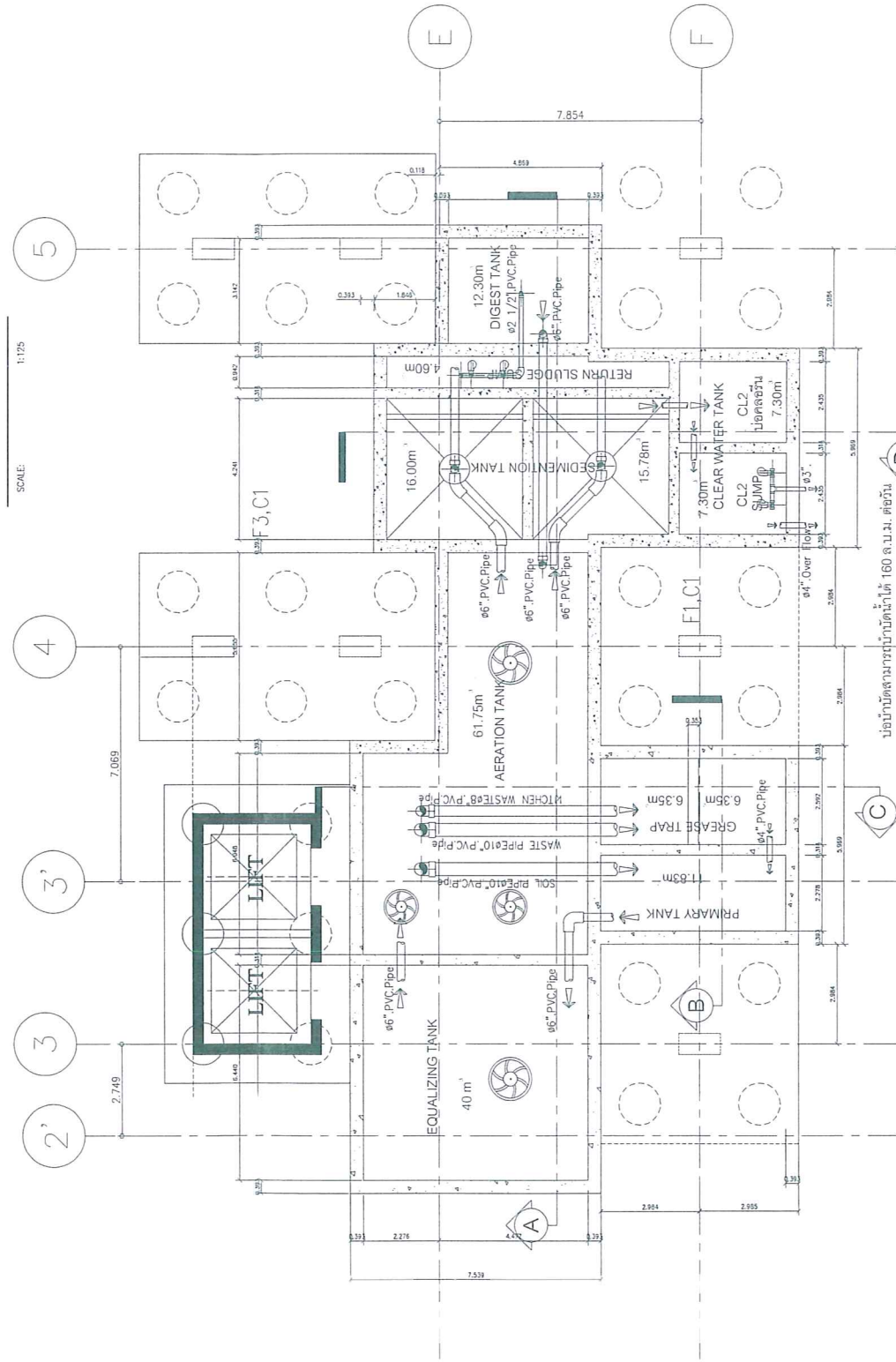
DRAWING TITLE:
แปลนโครงสร้างชั้นใต้ดิน <R1>

DRAWN BY: (S.H.P. Dwg.)
CHECK BY:
APPROVED BY:
DATE:
SCALE: NTS.
Contract Code

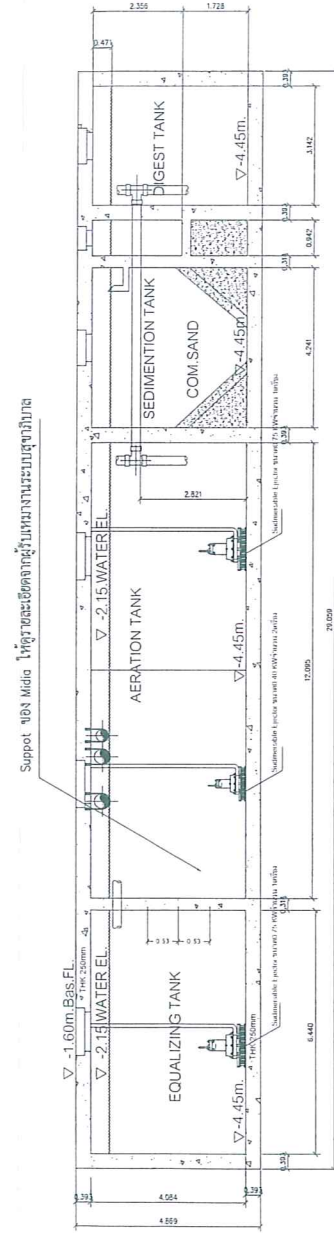
DRAWING NO:
SN-100-01



แปลนถังบำบัดน้ำ



แปลนถังบำบัดน้ำ



แบบขยาย รูปตัด A - A

รูปที่ 2 ภาพตัดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

หน้า 32 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ กวี อนุทิน ผู้รับรอง

PROJECT NAME:
THE NICHE
 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
 (สุขุมวิท 49/13)

OWNER:

 บริษัท เซนาพัฒนา จำกัด

CONSULTANT:

 บริษัท อรม ชัยศรี วิศวกรรับใช้สังคม
 Amn Chaisri Consulting Engineers Co., Ltd.

บริษัท พรพระนคร จำกัด
 PORN PRANAKORN CO., LTD.

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

วิศวกรที่เสนอแบบแปลน
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 (นายเทวฤทธิ์ อุดวิชัย)

วิศวกรโครงสร้าง
 (นายจรินทร์ เหล่ามานิตย์)

วิศวกรสุขาภิบาล
 (นายณัฐ นิลทิพย์)

| REVISION | ITEM | DESCRIPTION | DATE |
|----------|------|-------------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

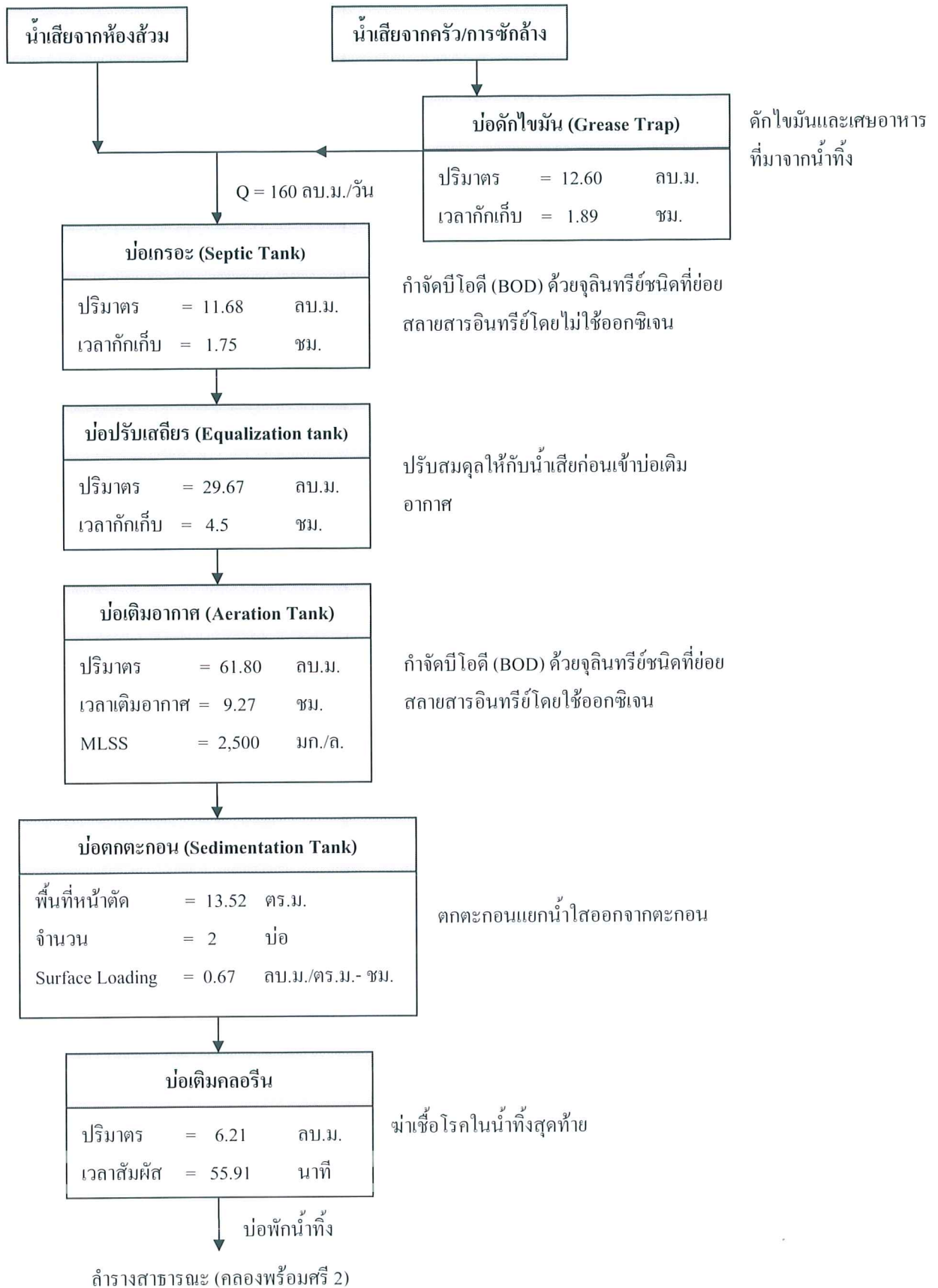
วิศวกรผู้แก้ไขแบบ
 วิศวกรสุขาภิบาล
 (นายณัฐพลรัตน์ สาขารรงค์)

วิศวกร
 (นายดำรง ทวีมิตรอุปถัมภ์)

DRAWING TITLE:
แปลนถังบำบัดน้ำ <R1>

DRAWN BY: (SHOP DWG.)
 CHECK BY:
 APPROVED BY:
 DATE:
 SCALE: 1:125
 Contract Code

DRAWING NO:
 SN-100-02



รูปที่ 3 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการแบบ Conventional Activated Sludge

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
นาย ชัยวัฒน์
31/10/2551
55/15 ซ.สุขุมวิท
คลองตัน กทม. 10110

Architects/Drawn
นาย ชัยวัฒน์
31/10/2551
55/15 ซ.สุขุมวิท
คลองตัน กทม. 10110

Engineers
นาย ชัยวัฒน์ 251115
64-67 ซ.สุขุมวิท 3
คลองตัน กทม. 10110

Electrical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 251115
64-67 ซ.สุขุมวิท 3
คลองตัน กทม. 10110

Mechanical Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 251115
64-67 ซ.สุขุมวิท 3
คลองตัน กทม. 10110

Sanitary Engineer
นาย ชัยวัฒน์ 251115
64-67 ซ.สุขุมวิท 3
คลองตัน กทม. 10110

Project Name
อาคารชุดพักอาศัยรวม B ชั้น

Location
สุขุมวิท ซอย 49/13

Owner
บ. เสนา สโตนโฮมส์ จำกัด (มหาชน)

| Description Drawing |
|---|
| <input type="radio"/> Preliminary |
| <input type="radio"/> Bidding |
| <input checked="" type="radio"/> Permit |
| <input type="radio"/> Approved |
| <input type="radio"/> Construction |
| <input type="radio"/> Information |
| <input type="radio"/> As-built |

Drawing Title
ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect
นาย ชัยวัฒน์

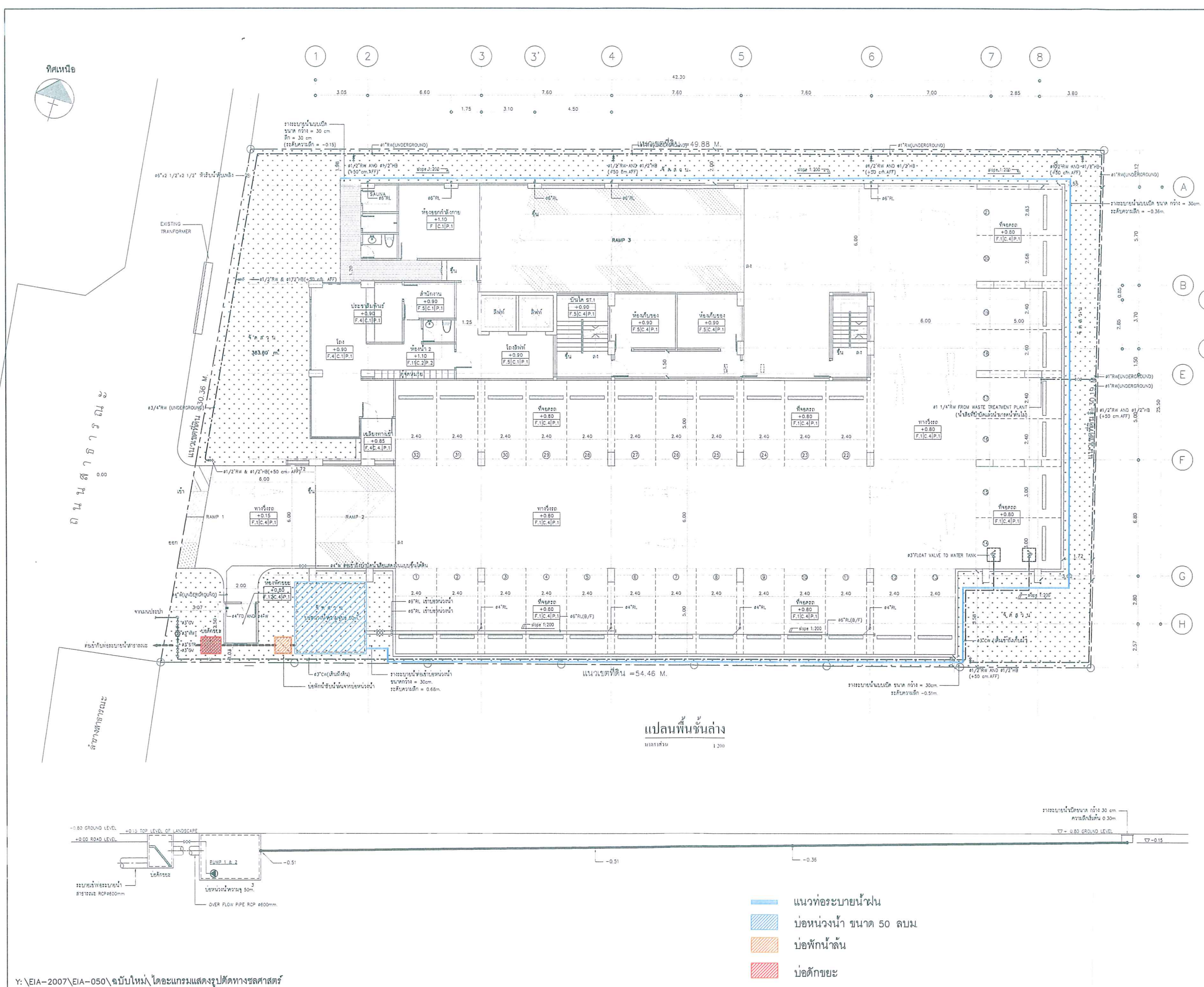
Checked By
นาย ชัยวัฒน์

Date
2551

Drawing No.
A-06

Scale
-

Total
-



Y: \EIA-2007\EIA-050\ฉบับใหม่\ไดอะแกรมแสดงรูปตัดทางชลศาสตร์

รูปที่ 4 ไดอะแกรมแสดงรูปตัดทางชลศาสตร์

หน้า 34 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ นาย ชัยวัฒน์ วิศวกร

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
หญิง ชลิตญา
8.442
ศก. 3182 ก.
55/15 ซ. ลาดพร้าว
บางเขน กทม. 10500

Architects&Drawn
นางสาว สุทธิณี
33/146 ซ.บางเขน 135
แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10230
หญิง ชลิตญา
8.442
ศก. 3182 ก.
55/15 ซ. ลาดพร้าว
บางเขน กทม. 10500

Engineers
จ.ร.น. ๒๕๖๑๕ ๒๕๖๑๕
๕๔-๕๗ ๕๕๕๕ ๓
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๓๐
สุภา สุทธิธรรม ๒๕ ๒๕๖๑๕
๗๐ ม.๓๓๓๓๓
จ.ร.น. ๒๕๖๑๕

Electrical Engineer
นายหญิง ชลิตญา ๒๕๖๑๕
SMB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านสวนนิภา แขวงจตุจักร
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Mechanical Engineer
หญิง ชลิตญา ๒๕๖๑๕
SMB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านสวนนิภา แขวงจตุจักร
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer
หญิง ชลิตญา ๒๕๖๑๕
SMB CONSULTANT CO.,LTD.
28-30 หมู่บ้านสวนนิภา แขวงจตุจักร
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Project Name
อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Location
สุขุมวิท ซอย 49/13

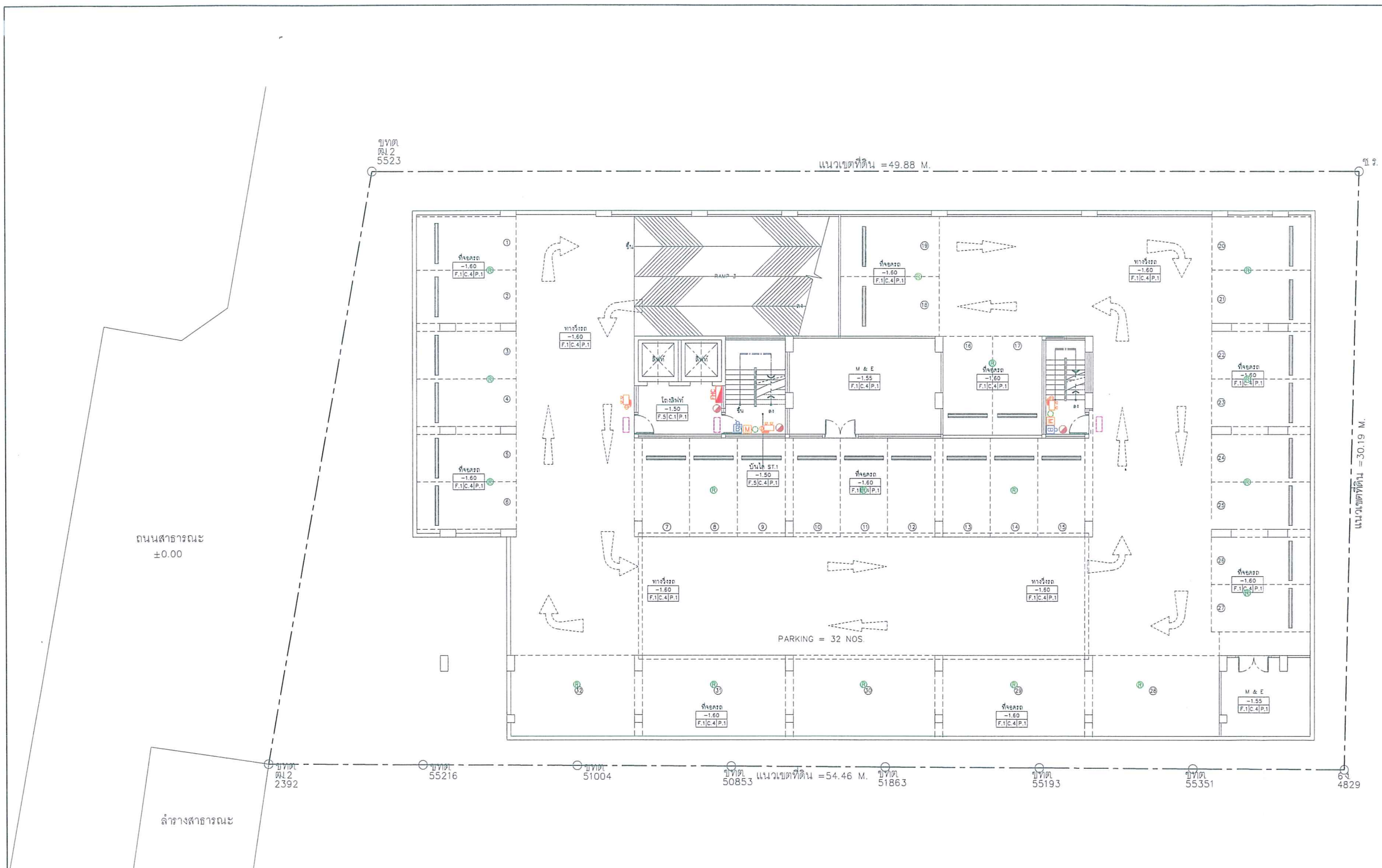
Owner
บ. เสนา สโรวอร์ปเมท จำกัด (มหาชน)

Description Drawing

| | |
|---|--------------|
| ○ | Preliminary |
| ○ | Bidding |
| ● | Permit |
| ○ | Approved |
| ○ | Construction |
| ○ | Information |
| ○ | As-built |

Drawing Title
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน

| | |
|---------------------------|------------------|
| Dress/Assistant Architect | Drawing No. |
| Checked By. | |
| Date | Scale - Total |



สัญลักษณ์

- โคมไฟสำรองฉุกเฉิน
- ตู้ดับเพลิง
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
- ตู้ดับเพลิงเคมี
- ป้ายเรืองแสงแสดงบอกชั้นนั้นๆ และชั้นต่อเนื่องติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
- เครื่องหมายไฟแสงสว่างบอก "ทางออก" ตู้บันไดหนีไฟติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินและบริเวณหน้าประตูหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสามารถมองเห็นได้ขณะเกิดเพลิงไหม้
- MANUAL PULL STATION
- ALARM BELL

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 6 จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นใต้ดิน

หน้า 36 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ สุวิ อนุทิน ผู้รับรอง

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
 ชาญ รุฒิกุล
 81/11
 25/15 ซ. สุขุมวิท
 ภูเก็ต โทร. 10230

Architect&Draw
 ชาญ รุฒิกุล
 32/486 ซ. นนทบุรี 135
 แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี
 กรุงเทพฯ 10230
 ชาญ รุฒิกุล
 81/11
 25/15 ซ. สุขุมวิท
 ภูเก็ต โทร. 10230

Engineers
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 021115
 64-67 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพฯ 10110
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 021115
 64-67 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพฯ 10110

Electrical Engineer
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 021115
 64-67 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพฯ 10110

Mechanical Engineer
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 021115
 64-67 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพฯ 10110

Sanitary Engineer
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 021115
 64-67 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพฯ 10110

Project Name
 อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

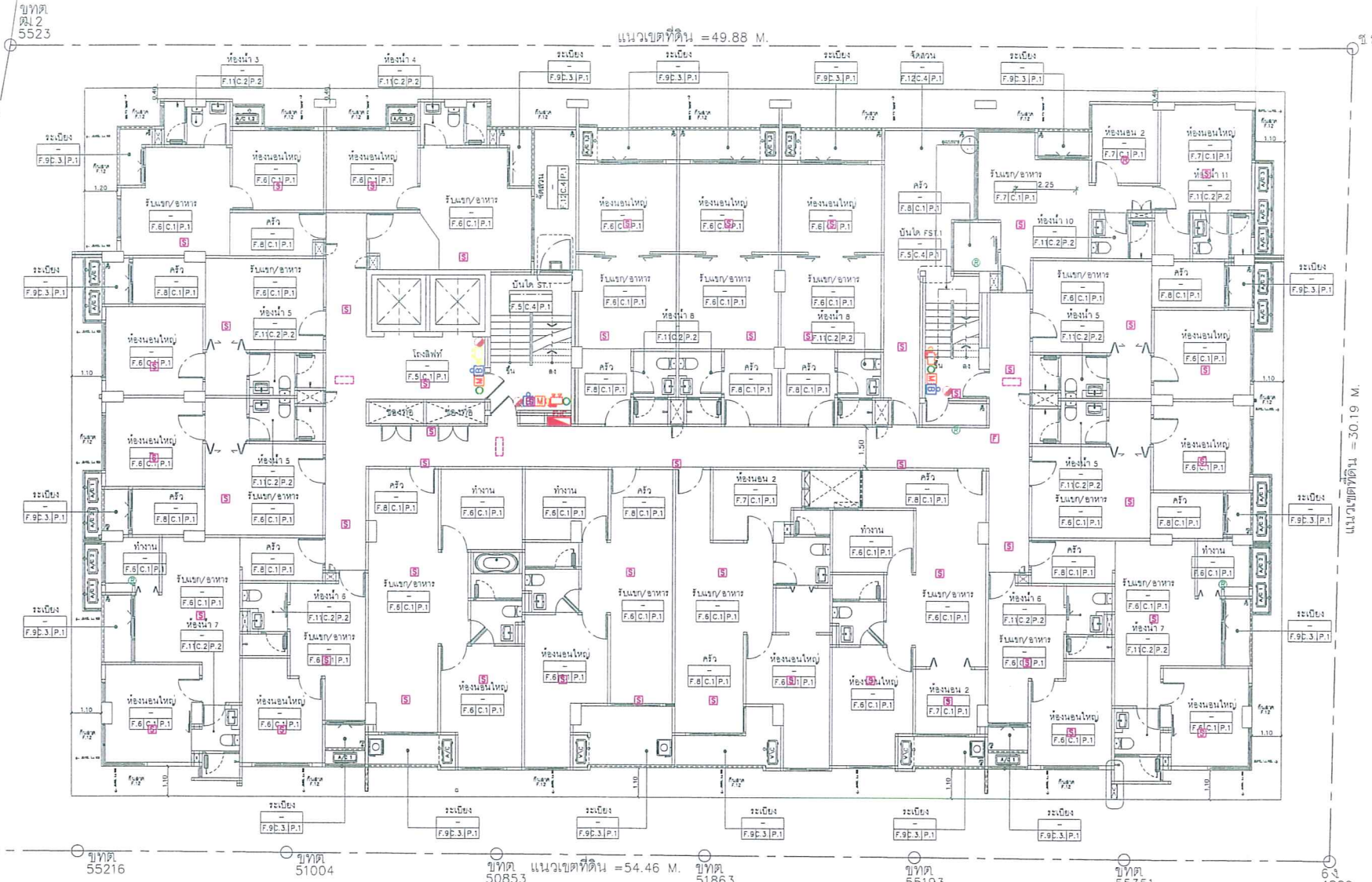
Location
 สุขุมวิท ซอย 49/13

Owner
 บ. เสนา ซิวทองปทุม จำกัด (มหาชน)

| Description Drawing |
|------------------------------------|
| <input type="radio"/> Preliminary |
| <input type="radio"/> Bidding |
| <input type="radio"/> Permit |
| <input type="radio"/> Approved |
| <input type="radio"/> Construction |
| <input type="radio"/> Information |
| <input type="radio"/> Asbuilt |

Drawing Title
 แปลนพื้นที่ 2-8

| | |
|---------------------------|-------------|
| Drawn/Assistant Architect | Drawing No. |
| Checked By | |
| Date | Total |



ถนนสาธารณะ
 ±0.00
 ล้างสาธารณะ

- สัญลักษณ์**
- โคมไฟสำรองฉุกเฉิน
 - ตู้ดับเพลิง
 - อุปกรณ์ตรวจเช็คความร้อน แบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ
 - อุปกรณ์ตรวจเช็คครั้น
 - ตู้ดับเพลิงเคมี
 - ป้ายเรืองแสงแสดงบอกชั้นนี้หน้า และชั้นต่อเนื่องติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
 - เครื่องหมายไฟแสงสว่างบอก "ทางออก" สู่บันไดหนีไฟติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินและบริเวณหน้าประตูหนีไฟ ด้วยระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสามารถมองเห็นได้ขณะเกิดเพลิงไหม้
 - ป้ายเรืองแสงบอกทางออกหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร
 - MANUAL PULL STATION
 - ALARM BELL

แปลนพื้นที่ 2-8
 1:100

รูปที่ 8 จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 2-8

หน้า 38 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ ชาญ รุฒิกุล

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
 วิศวกร ตรีลักษณ์
 8. April
 55/15 ซ. สุขุมวิท
 บางกะปิ กทม. 10500

Architect&Draw
 วิศวกร ตรีลักษณ์
 264 441
 22/486 ซ. นนทบุรี 135
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230
 วิศวกร ตรีลักษณ์
 8. April
 55/15 ซ. สุขุมวิท
 บางกะปิ กทม. 10500

Engineers
 วิศวกร ตรีลักษณ์ 551115
 84-87 ซ.สุขุมวิท 3
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230
 วิศวกร ตรีลักษณ์ 551115
 84-87 ซ.สุขุมวิท 3
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230

Electrical Engineer
 วิศวกร ตรีลักษณ์ 551115
 84-87 ซ.สุขุมวิท 3
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230

Mechanical Engineer
 วิศวกร ตรีลักษณ์ 551115
 84-87 ซ.สุขุมวิท 3
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230

Sanitary Engineer
 วิศวกร ตรีลักษณ์ 551115
 84-87 ซ.สุขุมวิท 3
 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10230

Project Name
 อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Location
 สุขุมวิท ซอย 49/13

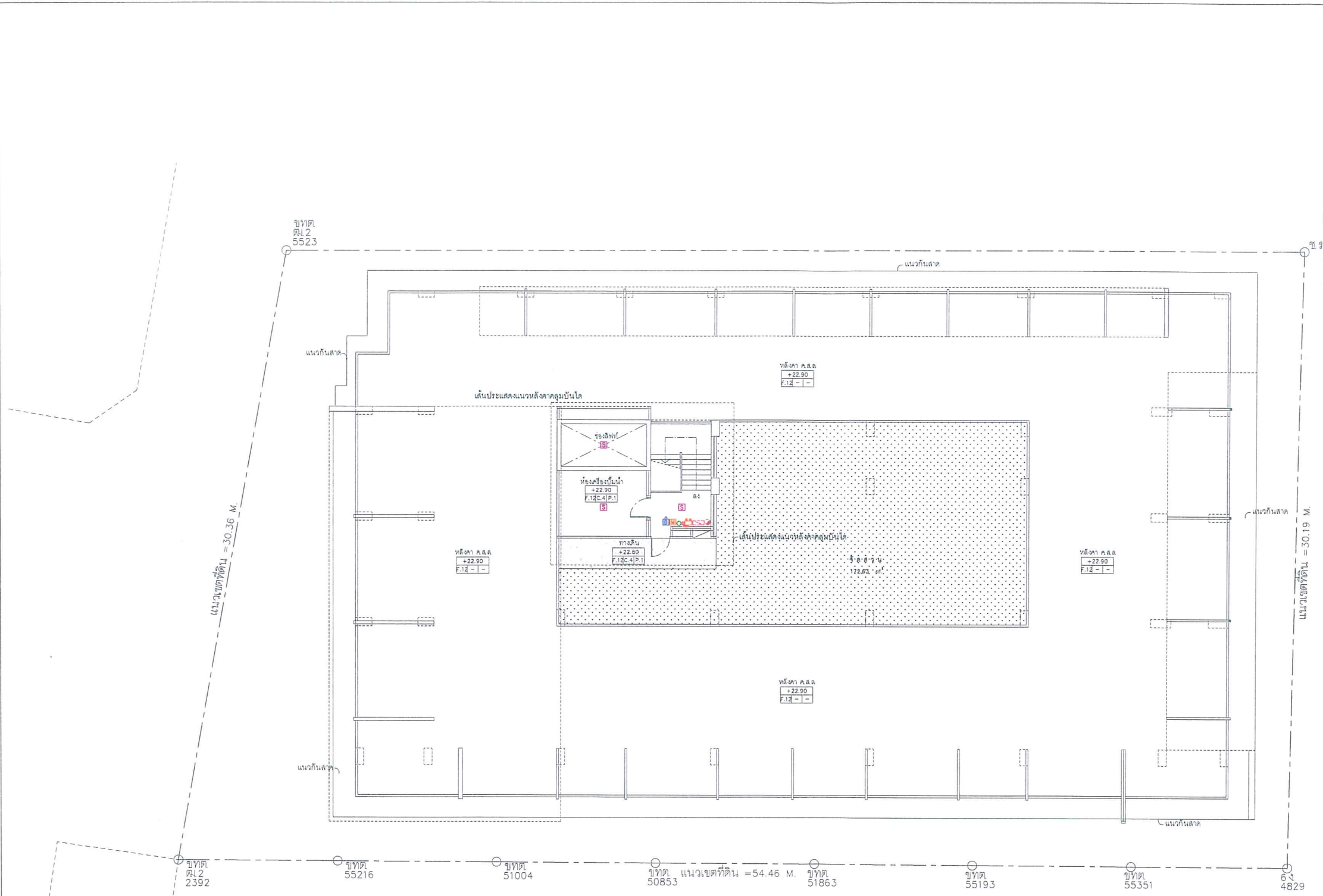
Owner
 บ. เอส เอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Description Drawing

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> | Preliminary |
| <input type="radio"/> | Bidding |
| <input checked="" type="radio"/> | Permit |
| <input type="radio"/> | Approved |
| <input type="radio"/> | Construction |
| <input type="radio"/> | Information |
| <input type="radio"/> | Asbuilt |

Drawing Title
 แปลนพื้นที่ขึ้นตาดฟ้า

| | |
|---------------------------|-------------|
| Drawn/Assistant Architect | Drawing No. |
| Checked By. | |
| Date | Scale - |
| | Total |



- สัญลักษณ์**
- โคมไฟฉุกเฉิน
 - อุปกรณ์ตรวจจับควัน
 - ถังดับเพลิงเคมี
 - บ้ายเรียงแสงแสดงบอกชั้นนั้นๆ และชั้นต่อเนื่องติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ
 - บ้ายเรียงแสงบอกทางออกหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร
 - MANUAL PULL STATION
 - ALARM BELL

แปลนพื้นที่ขึ้นตาดฟ้า
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 9 จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้นตาดฟ้า

หน้า 39 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ ตรีลักษณ์ ผู้รับรอง

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
 ใหญ่ รุสติกุ
 8 อาษา
 ส.ก. 3182 ก.
 25/15 ก. วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Architect&Draw
 ใหญ่ รุสติกุ
 8 อาษา
 ส.ก. 3182 ก.
 25/15 ก. วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Engineers
 ใหญ่ รุสติกุ 251115
 84-87 8 อาษา 3
 วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Electrical Engineer
 ใหญ่ รุสติกุ 251115
 84-87 8 อาษา 3
 วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Mechanical Engineer
 ใหญ่ รุสติกุ 251115
 84-87 8 อาษา 3
 วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Sanitary Engineer
 ใหญ่ รุสติกุ 251115
 84-87 8 อาษา 3
 วิศวกร
 ภาษี กทม. 10250

Project Name
 อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น
Location
 สุขุมวิท ซอย 49/13
Owner
 บ. สยาม สโตนโฮมส์ จำกัด (มหาชน)

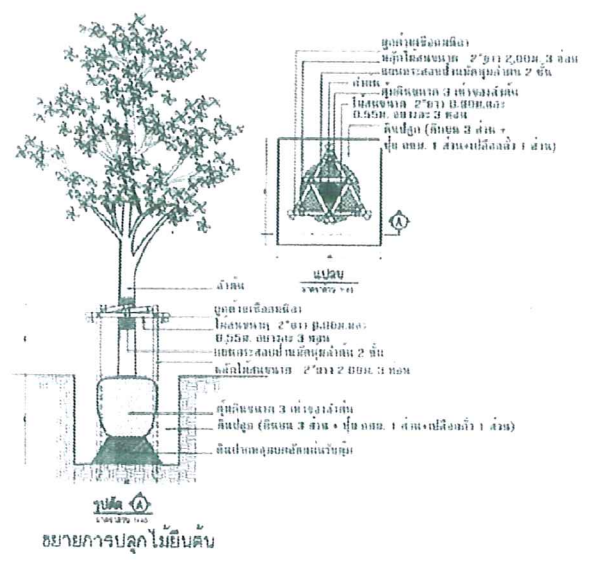
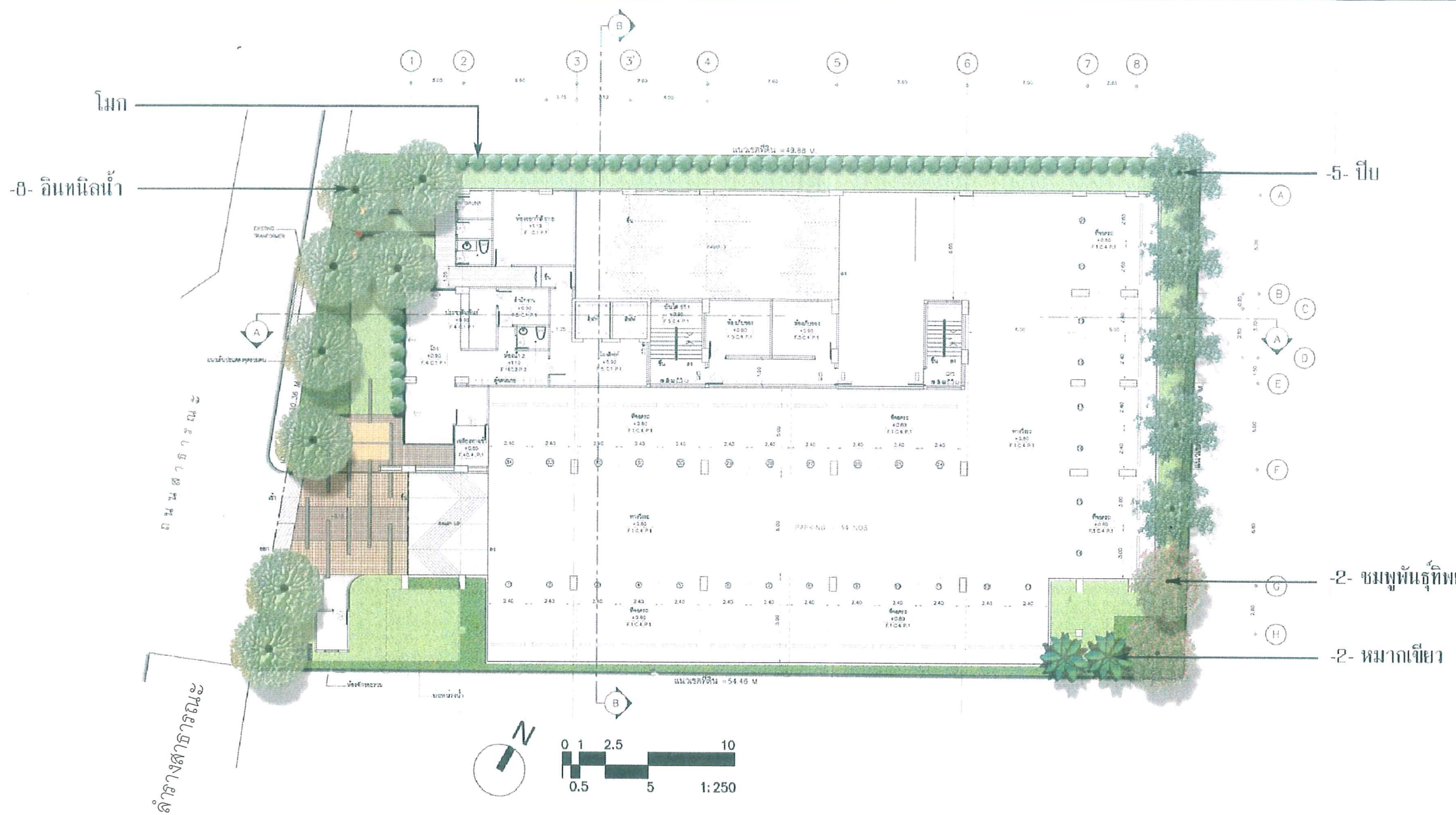
Description Drawing

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> | Preliminary |
| <input type="radio"/> | Bidding |
| <input checked="" type="radio"/> | Permit |
| <input type="radio"/> | Approved |
| <input type="radio"/> | Construction |
| <input type="radio"/> | Information |
| <input type="radio"/> | As-built |

Drawing Title

แปลนพื้นที่หน้าตัดทำ

| | |
|---------------------------|------------------|
| Drawn/Assistant Architect | Drawing No. |
| Checked By. | |
| Date | Scale - Total |



THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
เจริญ ตรีวิบูลย์
สถาปนิก
สถ. 3182 ก.
25/15 ร. ตรีวิบูลย์
บริษัท กทม 10250

Architect/Draw
เจนจิรา ชูพันธ์
สถาปนิก
22/188 ร. ตรีวิบูลย์ 155
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี
กรุงเทพฯ 10230

Engineers
ชัชวาลย์ ตรีวิบูลย์ 25/115
64-87 ตรีวิบูลย์ 2
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี
กรุงเทพฯ กทม.

ชญา สุทธิธรรม 25 21418
70 น. ตรีวิบูลย์
บริษัท จตุรพัฒน์

Electrical Engineer
บรรจง ตรีวิบูลย์ 25/112
018 CONSULTANT CO.,LTD
28-30 หมู่บ้านสวนเคปิลัส ถนนลาดพร้าว
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี กรุงเทพฯ 10310

Mechanical Engineer
ธีรย์ ตรีวิบูลย์ 25 784
018 CONSULTANT CO.,LTD
28-30 หมู่บ้านสวนเคปิลัส ถนนลาดพร้าว
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี กรุงเทพฯ 10310

Sanitary Engineer
ธีรย์ ตรีวิบูลย์ 25 784
ชยาม ชูพันธ์ 25 7840
018 CONSULTANT CO.,LTD
28-30 หมู่บ้านสวนเคปิลัส ถนนลาดพร้าว
แนวร่วมศูนย์ เทคโนโลยี กรุงเทพฯ 10310

Project Name
อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Location
จตุรมิตร 255 49/13

Owner
บ. สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Description Drawing

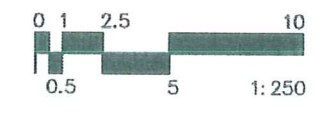
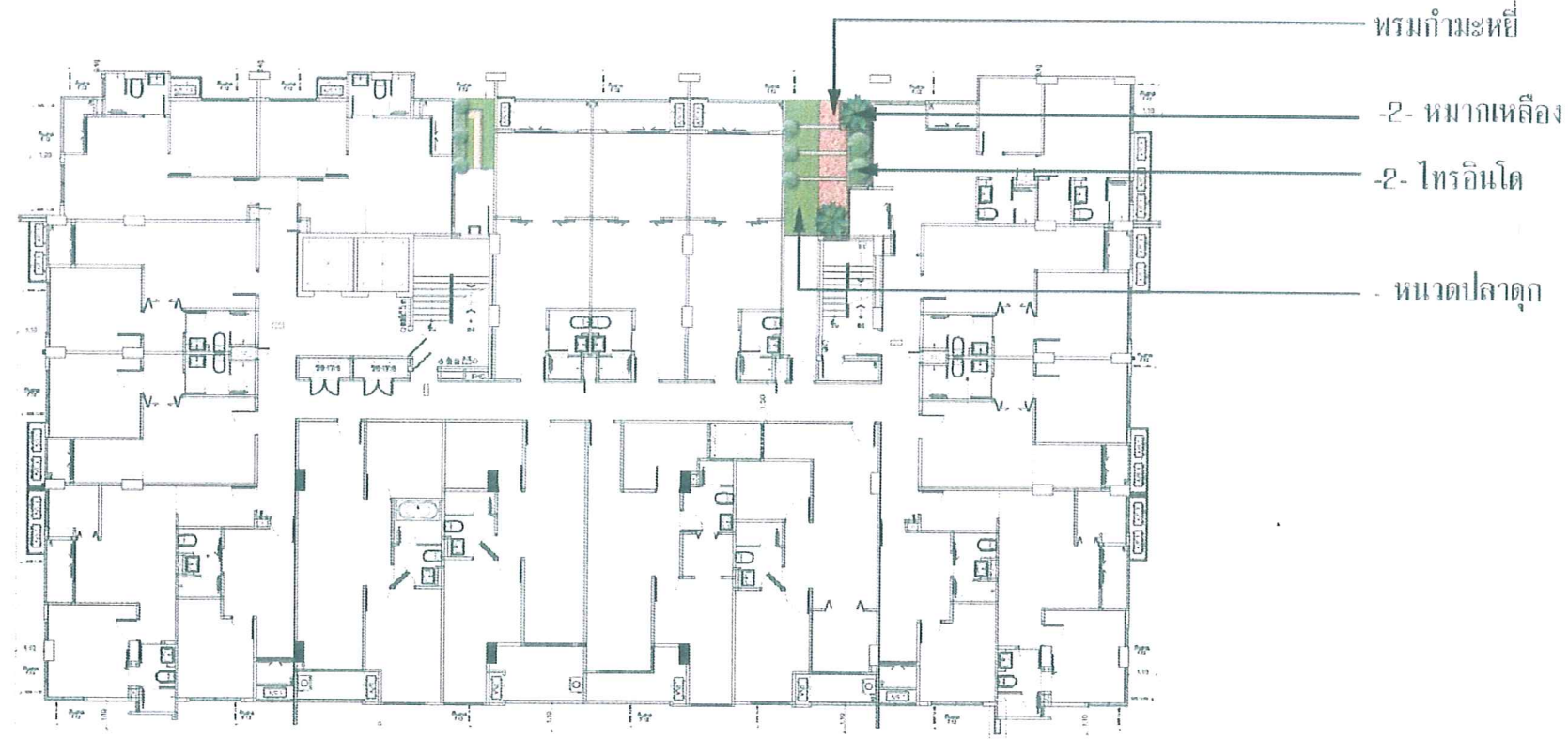
| | |
|----------------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> | Preliminary |
| <input type="radio"/> | Bidding |
| <input checked="" type="radio"/> | Permit |
| <input type="radio"/> | Approved |
| <input type="radio"/> | Construction |
| <input type="radio"/> | Information |
| <input type="radio"/> | As-built |

Drawing Title
แปลนพื้นที่ชั้นคาเฟ่

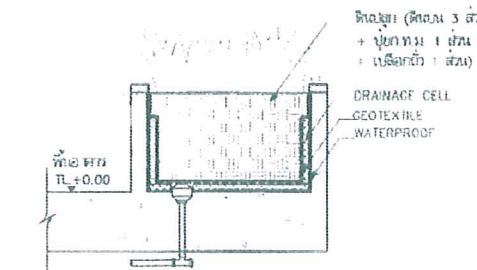
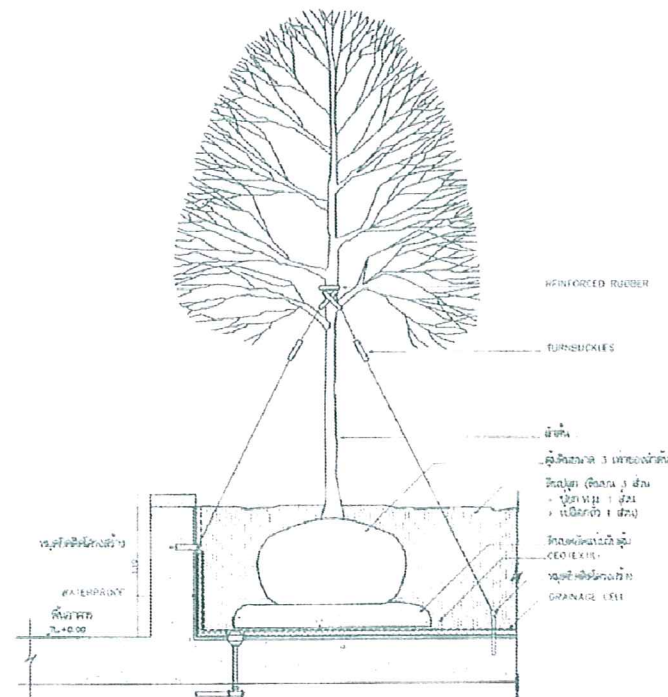
Drawn/Assistant Architect **Drawing No.**

Checked By:

Date **Scale** -
Total



พื้นที่สีเขียวชั้น 2-8 128.1 ตร.ม.



รูปที่ 11 การจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 2-8 ภายในอาคาร

หน้า 41 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ... สุวิ ตรีวิบูลย์ ผู้รับรอง

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

| Revision | Date |
|----------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Project manager
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล
 วิศวกร
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Architect/Draw
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Architect/Draw
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Engineers
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล 25/15 ร.
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Electrical Engineer
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล 25/15 ร.
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Electrical Engineer
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล 25/15 ร.
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Mechanical Engineer
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล 25/15 ร.
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Sanitary Engineer
 ทรัพย์ ทรัพย์กุล 25/15 ร.
 ส.ป.ช. ก.
 25/15 ร. วิศวกร
 ภาษี กทม 10200

Project Name
 อาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น

Location
 สุขุมวิท ซอย 49/13

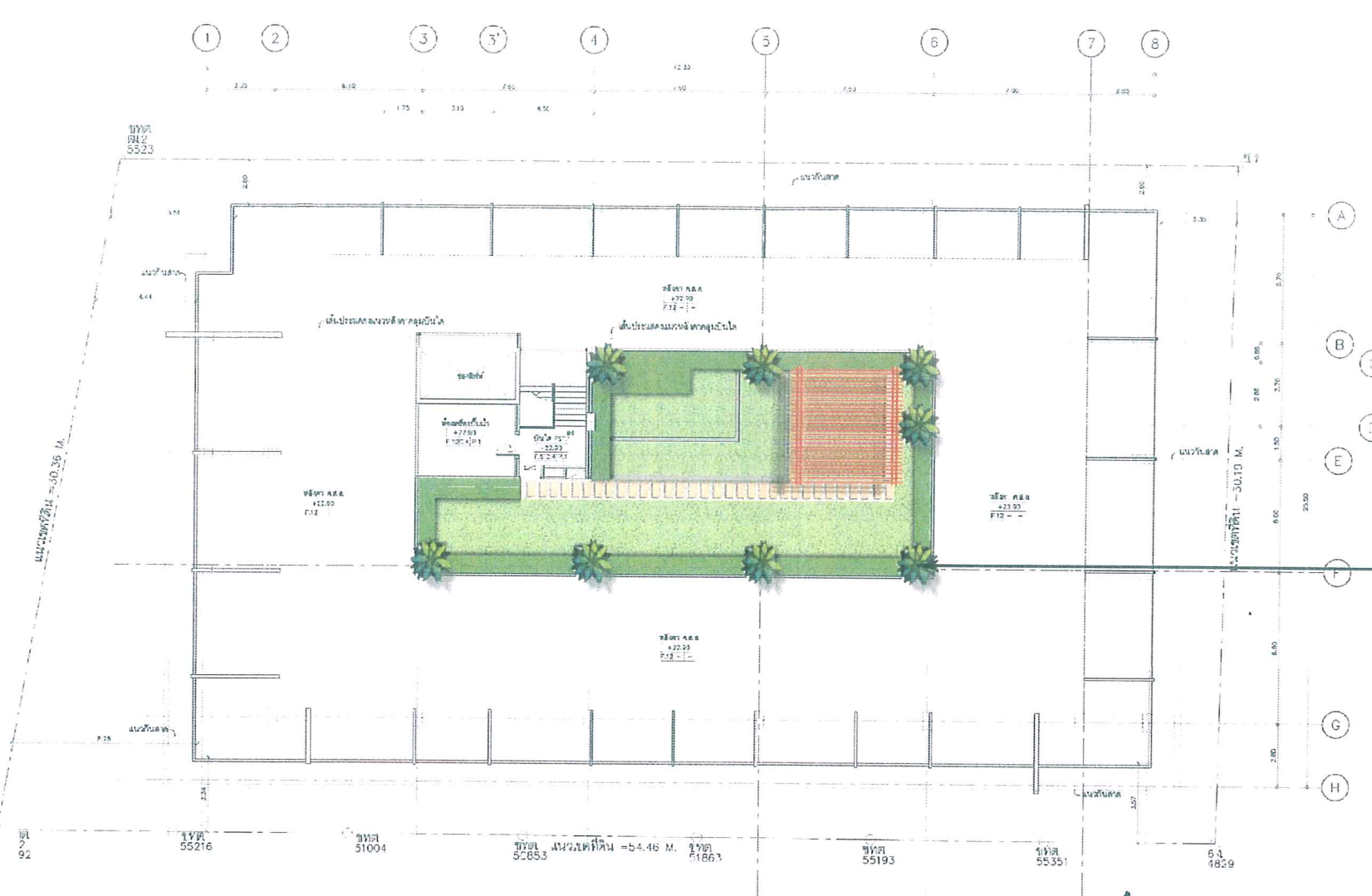
Owner
 บ. สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Description Drawing

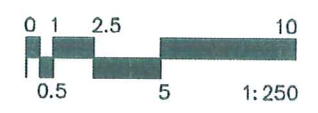
| | |
|----------------------------------|--------------|
| <input type="radio"/> | Preliminary |
| <input type="radio"/> | Bidding |
| <input checked="" type="radio"/> | Permit |
| <input type="radio"/> | Approved |
| <input type="radio"/> | Construction |
| <input type="radio"/> | Information |
| <input type="radio"/> | As-built |

Drawing Title
 แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

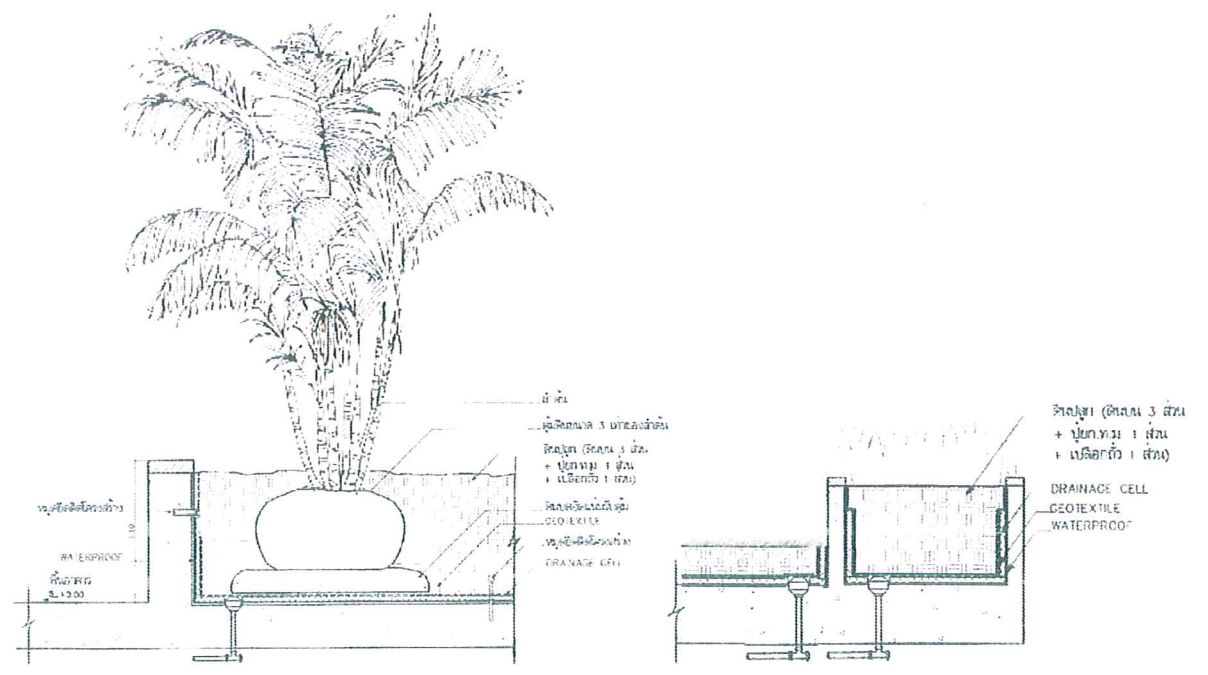
| | |
|-----------------|------------------|
| Drawn/Architect | Drawing No. |
| Checked By. | |
| Date | Scale - Total |



-B- หมากเหล็ก



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 149.2 ตร.ม.



รูปที่ 12 การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร

หน้า 42 ทั้งหมด 42 หน้า
 ลงชื่อ: ทรัพย์ ทรัพย์กุล ผู้รับรอง