

ที่ ทส 1009.5/ 690



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน

2/ เลอสรวง วิลเลจ...

เลขสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวศุภชลิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 690

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสร้าง วิลเลจ

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน

2/ เลอสรวง วิลเลจ...

เลขสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and stamp area with text: ผู้แทน, ผู้พิมพ์, and a date stamp ๒๖/๑๒/๖๖.

ที่ ทส 1009.5/ 689



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลขสรวง วิลเลจ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ที่ EIA 10/50-002 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลขสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลขสรวง วิลเลจ ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีซีฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 689

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ มกราคม ๒๕๕๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ที่ EIA 10/50-002 ลงวันที่ 1 ตุลาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ตั้งอยู่ที่บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีซีฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาวดีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุภาวดีลักษณ์ ระวีวรรณ
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18606 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

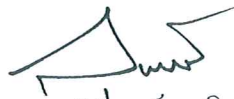
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดดเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18606 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41-1-76 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 8466 35427 35428 35819 35430 35968 และ 4865 เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 218 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จำกัด ร่วมกับบริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ะวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุทธิลักษณ์ ะวีวรรณ
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการจัดสรรที่ดิน “เลอสรวง วิลเลจ”

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด
เลขที่ 123/1-5 หมู่ที่ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

มกราคม 2551

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเดด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีนิราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website: www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

68/155 หมู่ที่ 1 ถนนขวาง
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอ
กลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัทพีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเดด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 41 ไร่ 1 งาน 75
ตารางวา ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 7 ฉบับ (โฉนดที่ดินเลขที่ 8466, 35427, 35428,
35819, 35430, 35968 และ 4865) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินจำนวนแปลงเพื่อการจำหน่าย
218 แปลง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้
อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้
รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและ
จังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อน
ดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรม
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง
ดินเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ
บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิสังคม, ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน, การบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

**โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ
บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอसरวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอภทกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาว์นเฮ้าส์ที่มีความสูงอาคารไม่มากนัก โดยมีการปรับแต่งและมีการปรับภูมิพื้นที่ให้สูงจากเดิมไม่มากนักโดยมีการนำดินจากข้างนอกโครงการเพียงประมาณ 182.35 ลบ.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมบางส่วนพร้อมกันนี้ได้จัดให้มีการการให้มีการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง, บ่อพักตะกอนดินและกำแพงกั้นน้ำที่ติดรอบพื้นที่โครงการและคลองสาธารณะด้านทิศตะวันออกเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิมในช่วงก่อสร้าง คาดว่า จะทำให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะด้านทิศตะวันออกที่ผ่านพื้นที่โครงการ 2.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อพักตะกอนดินรอบบ้านพักที่ทำการก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง 3.ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4.ให้นำดินที่ได้จากการปรับแต่งพื้นที่โครงการมาใช้ในการปรับภูมิพื้นที่โครงการก่อนที่จะนำดินจากภายนอกโครงการมาใช้ในการปรับภูมิภูมิภายหลังโครงการอย่างตรงต่อ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับภูมิดินและการปรับแต่งดินเพื่อก่อสร้างโดยใช้ดินภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่มีปริมาณดินที่นำมาจาก	1.พยายามนำดินที่ได้จากการขุดปรับแต่งดินภายในโครงการนำมาใช้ในการปรับภูมิภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายหลังโครงการ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกโครงการเพียง 182.35 ลบ.ม. เท่านั้นทำให้องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ประกอบกับดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุดดินที่ขาดความอุดมสมบูรณ์ทำให้เกิดผลกระทบในระยะยาว ส่วนการชะล้างพังทลายของดินนั้นโครงการจะได้ก่อสร้างรั้วหรือกำแพงกันดินในบริเวณที่จะก่อสร้างและโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมคลองสาธารณะด้านทิศตะวันออกที่ผ่านพื้นที่โครงการ ดังนั้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2.ทำบ่อตกตะกอนดิบรอบบ้านพักที่ทำการก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการและริมคลองสาธารณะด้านทิศตะวันออกที่ผ่านพื้นที่โครงการ 4. ก่อนทำการปรับถมดินบริเวณริมคลองสาธารณะประโยชน์ที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้มีการกันแนวเขตของลำคลองดังกล่าวให้ชัดเจน พร้อมทั้งก่อสร้างกำแพงกันดินก่อนที่จะทำการปรับถมตลอดแนวความยาวของคลองเพื่อให้ดินจากกการปรับถมลงไปยังคลองทำให้เกิดการปิดกั้นทางน้ำให้ไม่สามารถไหลได้เหมือนเดิม 5. ทำกำแพงกันดินการตลอดความยาวของแนวคลองที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินรอบแนวคลองพร้อมทั้งให้มีการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของกำแพงดังกล่าวอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 6. กำหนดแผนการป้องกันและการชะล้างพังทลายของดินในระยะก่อสร้างโดยโครงการจะมีการสร้างบ่อตกตะกอน	- - - ทำการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของกำแพงกันดินริมคลองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดิน เป็นบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อกักน้ำฝนในส่วนดักตะกอนก่อนที่จะให้น้ำไหลกลับออกไปสู่ภายนอก โดยการขุดเป็นบ่อดินขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร ตำแหน่งที่ขุดจะอยู่กระจ่ายรอบรอบพื้นที่ (ขนาดและจำนวนอาจจะเพิ่มขึ้นในกรณีที่มีพายุขนาดใหญ่ไม่เพียงพอ หรือปรับให้เข้ากับความลึกที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นตอน โดยผู้รับเหมาและผู้ควบคุมการก่อสร้างจะเป็นผู้วินิจฉัย) 7.หลีกเลี่ยงการขุดดินกมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง 8.ในการดักตะกอนที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างโครงการจะขุดบ่อตกตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใด ๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการผสมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 9.จัดพื้นที่บางส่วนเพื่อเป็นสำนักงานชั่วคราว ถนน ร่องระบายน้ำตลอดแนวเขตที่ดินได้ และพื้นที่สำหรับเทกองดิน จะถูกเตรียมไว้ แต่จะถูกใช้ในกรณีที่เกิดขุดดิน	-
			-
			-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชนสงไม่กับเท่านั้น ซึ่งคาดว่าโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากดินส่วนใหญ่จะถูกนำไปปรับถมพื้นที่พร้อม ๆ กับการขุดดินในอีกพื้นที่ 10. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของพื้นที่ลาดในระหว่างการจัด โดยวิศวกรควบคุมงาน อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และจะดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดเวลา 11. จัดให้มีการตรวจสอบการระบายน้ำบนพื้นที่ดิน ไม่ให้น้ำท่วมขัง และไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด ในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุทกวิทยา	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้จะมีผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันประมาณ 10 เที่ยว/วันเท่านั้น พร้อมทั้งมีการป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่งโดยการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การคลุมบ้านที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย ประกอบกับบริเวณโดยรอบมีต้นไม้ช่วยในการป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองได้บางส่วน	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวบ้านพักโดยยึดติดกับชั้นรั้วด้านบนนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของบ้านพักขณะก่อสร้างตลอดแนวบ้านพัก และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในแต่ละบ้านพักสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ บริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของบริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดของโครงการเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากเมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะไม่บดบังทิศทางแสงและลมแก่พื้นที่โดยรอบเนื่องจากมีเพียงสวนยางพาราและป่าเทือกเขากมลาเท่านั้นประกอบกับอาคารโครงการมีความสูงไม่มากและมีพื้นที่เปิดโล่งมากซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 5. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินรับกบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดดินสกปรกบนภายนอกโครงการและลดฝุ่นละอองและเศษดินได้ร่วมด้วยทั้งนี้ให้น้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของคณงานก่อสร้างมาใช้ให้มากที่สุด	- - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและปริมาณดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความรอยดินหรือเศษดินตามแนวถนนเข้าออกโครงการว่ามีหรือไม่ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างบ้านพักของ โครงการเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำ ฐานรากที่มีผลต่อโครงสร้างแล้วพบว่า มีค่าความดังของเสียงไม่ เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dBA เนื่องจากจุด ก่อสร้างที่ใกล้ที่สุดกับแหล่งที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอยู่ไกล จากโครงการประมาณ 160 เมตรทำให้มีมาตรการป้องกันด้าน ระดับด้านนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันด้าน เสียงและความสั่นสะเทือนไว้รองรับร่วมด้วยทำให้เกิดผล กระทบในระดับต่ำ	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำ การก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรอบกวนในเวลา พักผ่อนของชุมชน 2.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากชุมชน ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดทำหาอุปกรณ์ ป้องกันเสียงดังและสวมใส่กันเสียงไว้ในขณะที่ใช้ เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการ สั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่น ยาง เป็นต้น	- - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พิชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน โครงการ แต่โครงการจะจัดให้คณงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของ คณงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเริงรูปแบบกระอะ-กรอง ไร้อากาศและบ่อบำบัดน้ำทิ้งไปใช้พรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุ ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้พรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดิน ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ ส่วนผลกระทบต่อน้ำใต้ดินเป็นระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ ใช้น้ำใต้ดินและฐานรากอาคารมีความลึกไม่มากนัก	1. จัดทำปายดอดจยชี้แจงคณงานก่อสร้างและคณบคุมให้ คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้าง เท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียม ไว้ 2. คณบคุมดูแลคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ต้อยู่สมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง ก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้คณงานก่อสร้างระบายน้ำที่เกิดจากการเหลือ ใช้จากการก่อสร้างระบายคณงานด้านที่ผ่าน พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นอันดับ 1 ทั้งที่มี การก่อสร้างกำแพงกันดินเป็นแนวเขตให้ชัดเจน 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจาโครงการ 5. ตรวจสอบไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลง สู่คณงานสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกเพื่อคณงานระบายน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างของ โครงการดังกล่าวทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยตรวจสอบค่า DO, BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form 6. ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคณงานก่อสร้าง มาใช้ประโยชน์มากที่สุด อาทิ การนำไปใช้รดพรม พื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก	- - - - - ทำการตรวจสอบคณภาพน้ำ ในคณงานสาธารณะด้านทิศ ตะวันออกทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง คณระยะเวลาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส รีเสิร์ช คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พีซีพีเอส รีเสิร์ช คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้นเพื่อเป็นการลดน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 7. ไม่ทำการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำไปคลองสาธารณะประโยชน์โดยการปิดกั้นทางน้ำหรือขุดลอกคลองทำให้เปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำไปจากเดิม 8. เมื่อมีตะกอนดินที่เกิดจากการปรับถมลงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์จนก่อสร้างรับดำเนิเป็นการนำดินดังกล่าวออกจากคลองทันทีหรือทำให้ทิศทางการไหลของน้ำไปคลองเหมือนเดิมโดยเร็วที่สุด 9. ก่อสร้างท่อลอดให้น้ำไปคลองสามารถไหลได้ตามปกติโดยใช้แบบที่หน่วยงานอนุญาตกำหนดและตรวจสอบความสมบูรณ์ของการระบายของท่อลอดดังกล่าวตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยให้มีการขุดลอกให้คลองสามารถระบายน้ำได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- - - ทำการขุดลอกคลองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบบบมักจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุดหรือย้ายไปปลูกในที่ที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรักษาชีวิตทางชีวภาพแบบก	- -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของพนักงานก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลตมงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	- - -
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถาวร-กรองโร้อากาศและบ่อบำบัดน้ำเสียสกปรกจากน้ำเสียของคณงาน ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการรวมทั้งมีการจัดการสุขอนามัยของคณงานอยู่เป็นประจำทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบดูแลส่วนของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลั่นแกล้งชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อบำบัดน้ำ 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงทำการก่อสร้าง	- - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างจากบ่อบำบัดน้ำ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีพีเอส เอสซีเคมส์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้ทำการก่อสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และก่อสร้างบ่อบำบัดไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานที่ได้กำหนดไว้ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำเสียมาลงบ่อบำบัดแล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 5. ดວບດຸມໃຫ້ມີການນຳນ້ຳກໍ່ຈຶ່ງຜ່ານການບຳບັດແລ້ວໄປໃຊ້ຣດພຣມພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງກໍ່ຈຶ່ງຕ້ອງຈັດກຳປ້າຍບອກໃຫ້ຊັດເຈນວ່າ ນ້ຳກໍ່ຈຶ່ງມາໃຊ້ຣດພຣມພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງເທົ່ານັ້ນ	- -
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อภาระระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้เกิดขวางทางระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำและสูบน้ำระบายไปลงยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบ ๆ บริเวณทำการก่อสร้างบ้านพักโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการและไม่ให้ระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบบ้านพักที่ทำการก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันที่ระบายน้ำริมถนนศรีสุนทร 4. หากการระบายน้ำของคลองสาธารณะประโยชน์มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงให้โครงการติดต่อกับพื้นที่	- - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีชฟูล์ เอสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปลูกฝอย	ผลกระทบจากฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดำเนินงานก่อสร้างนั้นสำหรับฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปยังประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับพื้นที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนของฝอยของหน่วยงานได้จัดที่รองรับฝอยไว้อย่างเพียงพอเพื่อกักเก็บของฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้เป็นอย่างดีเพื่อกักเก็บของฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะมากับกันไป ทั้งนี้เนื่องจากฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบรับดำเนินการทางปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวร่วมกับโดยเร่งด่วน	-
		1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐหิน ดินปนปูนนำไปรับกมยังที่ต้องการปรับถม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับฝอยอย่างน้อยเพียงพอโดยจัดให้มีถังรองรับฝอยจำนวน 10 ถังแยกเป็นถังฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถังขนาดถังละ 200 ลิตรเพื่อรองรับฝอยของหน่วยงานก่อสร้างได้ภายใน 3 วัน 3. ควบคุมดูแลให้ทีมงานทิ้งฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างตรงจุดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรับชมฝอยของท้องถิ่นสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวกทุกวันเพื่อให้เกิดความสะอาดในการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 4. ตรวจสอบที่รองรับรับฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้ รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการ ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	5. ติดตามการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้ เข้ามาเก็บขยะจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและรอบบริเวณชุมชนรอบ ข้าง ทิ้งภาชนะที่ไม่น่ามองและกลับหมันจากมูลฝอย	-
		1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็น เท่านั้น	-
		2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้อง	-
		3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่ สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิด กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-
		4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมีเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุม วงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟรั่วไหล หรือ ช็อต	-
		5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการ ซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	-
		6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ และหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้านคร 7. จัดเตรียมเครื่องกำหนดยุติไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการ ก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือ ในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พิชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พิชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างและดินปรับถมประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบแบบที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับ V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางยังคงอยู่ในระดับที่เพิ่มขึ้นได้เตรียมมาตรการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วยเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายหลังโครงการ 3. ห้ามมิให้ออครถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก	- - - - - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เดิมในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วงระยะเวลาในช่วงสั้น ๆ เท่านั้น และพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ได้เช่นเดิม	พื้นที่โครงการ - เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนเกิดขึ้นในระดัปลำดับต่ำ และจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้างผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง โดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.2 การศึกษา	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะสั้นจึงไม่นิยมนำบุตรหลานย้ายมาเช่าเรือนหรือย้ายสถานศึกษาและย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากค่าครองชีพสูง แต่ทั้งนี้สถานศึกษาในเขตตำบลเชิงทะเลยังสามารถรองรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เอสซีเคมส์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีพีเอส เอสซีเคมส์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับ ถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้ต้องมีการ ควบคุมดูแลงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้างานควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่ โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่ตำบลเชิงทะเลมีสภาพภูมิอากาศชื้นแฉะและเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ สาธารณสุขให้กับชุมชน รวมทั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัว เมืองภูเก็ตและกลางมากนัก พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลใน พื้นที่โครงการและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะใน เรื่องต่างๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ขังของคบนงานด้านสุขภิบาลเพื่อป้องกันปัญหา การก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมประสานงานกับสถานีอนามัยตำบลเชิงทะเลเมื่อ เกิดอาการเจ็บป่วยของคบนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคบนงานก่อสร้างโดย ให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น อย่างพร้อมเพรียง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้อง ส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคบนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบ ข้างเพื่อให้ได้ผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อุบัติเหตุใน การทำงานมักเกิดขึ้นกับคบนงานก่อสร้างที่เกิดจากขาดความ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทยกำหนดไว้ และให้โครงการสามารถควบคุม และตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อคนหรือพื้นที่ภายนอกได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปวดกัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างานหรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีไฟฟ้าหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวบ้านพักที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- - - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของ บริษัท พีซีพีเอสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้ อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินพร้อมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติดของคนงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละหัวข้อและ ประเด็นต่าง ๆ อาทิเช่น - การปรับภูมิดินบริเวณริมคลองสาธารณะต้องมี กำแพงกันดินตลอดแนวคลองและไม่ทำให้เกิดความเสียหายกับคลองที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการ ไหลและปิดกั้นทางระบายน้ำโดยการตรวจสอบ สภาพคลองและทิศทางการระบายน้ำ - ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อตกตะกอนรอบบ้านพัก อาศัยที่จะทำการก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำ ในช่วงก่อสร้างว่ามีหรือไม่และเพียงพอในการดัก	- - - - ทำการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้างทุก ๆ 1 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้ว เสร็จสิ้นในแต่ละหัวข้อต่าง ๆ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอนดินใต้หรือไม่ได้โดยเฉพาจะต้องมีบ่อตกตะกอนดินที่ไม่ทำให้มีดินลงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์ -ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ การปิดลมท้ายรถบรรทุก รอยดินของรถบรรทุกทุกก่อนที่จะออกจากโครงการ ตลอดจนสภาพการจราจรของถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ -ตรวจสอบความดังของเสียงในช่วงก่อสร้างที่จะไม่ไปรบกวนชุมชนโดยให้ทำงานในช่วงที่กฎหมายกำหนดไว้เท่านั้น -ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะทุก ๆ 1 เดือนเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการหรือไม่ -ตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างว่ามีเพียงพอเพียงและมีความสะดวกได้มาตรฐานหรือไม่ -ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อรองรับของคนงานก่อสร้างและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้จัดเตรียมไว้สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้หรือไม่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อบ่ม	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอุบัติเหตุ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีกั้นดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายแยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมทั้งระบบไฟฟ้าต้องมีผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้เกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ	ทุก 1 เดือน/ครึ่งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง -ตรวจสอบสภาพบ้านพักคนงานก่อสร้างว่าอยู่ในสภาพที่ดี เรียบร้อยและเหมาะสมถูกสุขลักษณะหรือไม่ การจัดทำมีการป้องกันอุบัติเหตุ ทัศนียภาพความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยรวม	-ตรวจสอบสภาพของกั้นดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้โดยอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครึ่งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่สวยงาม ดังนั้นจึงต้องจำกัดให้มีฟ้าในชุมชนบ้านพักในช่วงก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกำแพงปิดกั้นภาพไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	6. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3. ชนบก่อสร้างบ้านพักจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวบ้านพักและปิดสั้งกะสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลังก่อสร้างบ้านพักตลอดจนบ้านพักคนงานเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองช่วงก่อสร้างต่อเนื่องที่โดยรอบ	- - - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสังคมและ สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่มีบ้านพักอาศัย 3 แบบ และ พื้นที่สีเขียว จึงทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ทั้งนี้ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสังคมของพื้นที่ตั้งโครงการจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมมากนัก และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่ามาก และโครงการยังได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศข้างต้นโดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปบนโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่ภูเขาหรือพื้นที่สูงภายนอกของโครงการด้วยกั้นได้โดยใช้ท่อพ่วงน้ำดักน้ำฝนที่เกิดขึ้นมาไว้ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฝนตกก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบรวมถึงน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการด้วยทั้งยังไม่กั้นขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้ 3. จัดทำบ่อพ่วงน้ำและท่อระบายน้ำที่รับน้ำฝนจากบริเวณเทือกเขามาด้วยกั้นได้ของโครงการเข้าสู่บ่อพ่วงน้ำและเพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	- - - -

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พิชพลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการบางส่วนจากพื้นที่ทั้งหมดจะกลายมาเป็นพื้นที่บ้านพักปศุสัตว์ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่บางส่วนที่เป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยบ้านพักจะมีมีการปลูกต้นไม้ ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินรอบพื้นที่บ้านพักอาศัยและภายในสวนสาธารณะส่วนพื้นที่ที่เหลือจะเป็นถนนและทางเดินทำให้สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ส่วนหนึ่ง ส่วนบริเวณพื้นที่ที่ติดกับคลองสาธารณะจะมีการทำกำแพงกันดินเป็นแนวกับเขตทั้ง 2 ด้านของคลองเพื่อลดผลกระทบจากการพังทลายของดินร่วมด้วย ดังนั้น จากการดำเนินการสร้างฝังกายดินทั้งส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดินทั้งภายในโครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณริมคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่ว่างของโครงการสวนสาธารณะหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ทำกำแพงกันดินขนานคลองสาธารณะทั้งสองด้านของคลองเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินสองข้างรวมทั้งทำท่อลอดบริเวณที่เป็นถนนข้ามคลองดังกล่าวร่วมด้วย 5. กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวคลองสาธารณะประโยชน์ที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการทั้งหมดจำนวน 12 แปลงทั้งนี้จะกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงสูงเช่น โอ๊คอินเดียนหรือต้นปาล์มเป็นแนวกันชนและลดการชะล้างพังทลายของดินริมคลอง นอกเหนือจากการกำแพงกันดินที่มีอยู่ 2 ข้างของคลองดังกล่าว ทั้งนี้จะได้ชี้แจงให้เจ้าของที่ดินทั้ง 12 แปลงที่	- - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกนิยมนิเวศวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทาง อากาศของรถที่แล่นเข้ามาออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สี เขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงดักฝุ่นละอองได้อีก ทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มี มลพิษทางอากาศน้อยกว่า ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบเป็นที่ว่างโล่งที่ระบายอากาศได้ดีทั้งจากสวน ยางพาราและป่าเทือกเขากมลา ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษ ได้ดี นอกจากนี้การปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวยังสามารถลด มลพิษที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง ส่วนการบดบังแสงแดดและทิศทางลมบ้างจากการพิจารณา ทิศทางลมและแสงแดดกับที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ แล้วพบว่าพื้นที่โครงการจะไม่บังทิศทางลมและแสงแดด ต่อพื้นที่รอบข้างแต่อย่างใดเนื่องจากเป็นส่วนยางพาราและ ป่าเทือกเขากมลา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อยู่ริมคลองได้รับการปลูกต้นไม้ดังกล่าวก่อนทำการ ขุดขุดต่อไป (ภาพที่ 1)	- -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจึงก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการได้โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือทางเข้าโครงการริมถนนศรีสุนทร แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดดังต่อเนื่อง โดยทั้งนี้ก็จะกำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ไปโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์ 2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับเข้าอยู่อาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3.จัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	- -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น แต่โครงการได้กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละแปลงและระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพทำให้น้ำทิ้งได้คุณภาพน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 100-500 แปลง รวมทั้งมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้ น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำทิ้งน้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อย	- - ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนน้ำใต้ดินจะมีผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการตามทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของโครงการคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการตามทิศตะวันออกดังกล่าวทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยตรวจหาค่า DO, BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform 3.ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยการใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการหรืออ่างเก็บน้ำแต่ทั้งนี้ต้องไม่มีการปนเปื้อนลงไปในคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการตามทิศตะวันออก	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ไม่ให้ดินในพื้นที่โครงการบุกรุกเข้าไปยังป่าเทือกเขากมลาที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการมากนักโดยไม่ได้รับขออนุญาตลงสู่สาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดโดยเตี๊ยะชาวมารวมถึงลดหรือไม่ให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่คลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ บริษัท พีชเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของของบริษัท พีชเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันออกแต่อย่างใด และมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะก่อให้เกิดของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	ด้านทิศตะวันออก 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรบกวนการชีวภาพในน้ำ 3.ดูแลสภาพของคลองและสภาพพื้นที่ด้านข้างคลองโดยใช้กำแพงกันดินเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่คลอง 4.การไม่ให้ระบายน้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักโดยเฉพาะที่อยู่ริมคลองลงไปยังคลองเพื่อทำลายระบบนิเวศของคลอง	- - -
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 226.78 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในช่วงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 21.26 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำโดยการมีถังเก็บน้ำสำรองแต่ละแปลงขนาด 2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนรอบข้างคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้น้ำของชุมชนรอบข้างจะใช้น้ำใต้ดินและน้ำประปาของการประปาเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลที่มีแหล่งน้ำใช้ต่างจากโครงการและการประปาส่วนภูมิภาค	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อบริษัทจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - - -ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดภูเก็ตสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 12,451 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 1.82 ของปริมาณน้ำสำรอง รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำโดยขาดเพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งใช้น้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วย	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ 5.ทำการติดตั้งถังเก็บน้ำใช้สำรองขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังทุก ๆ แปลงเพื่อสำรองน้ำใช้ในแต่ละแปลง	- -
3.2 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพในการทำงานจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ส่วน พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 221.03 ลบ.ม./วัน ให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 9.16 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินที่มีแปลงจำหน่ายตั้งแต่ 100-500 แปลงได้ พร้อมทั้งมีน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นระบบ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD เหลือไม่เกิน ประมาณ 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการหรือระบายออกจากโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองโร้อากาศไว้ประจำแต่ละแปลง ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในข้อรับสภาพ(ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย)และข้อบกพร่อง(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย)	- - - - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในข้อ รับสภาพ, ข้อบกพร่องและ ข้อตรวจคุณภาพน้ำที่ออก จากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ (ภาพที่ 2) 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สามารถกระจายเข้าไปในพื้นที่สีเขียวของ โครงการโดยทั่วถึงพร้อมทั้งติดตั้งท่อความสะอาดไว้ ว่า น้ำทิ้งใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทำให้น้ำท่วมพื้นที่ ป้องกันอันตรายกับผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังกรองของระบบ บำบัดน้ำเสียขึ้นต้นแต่ละแปลงทุก 2 ปี/ครั้งไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสูบตะกอนไปกำจัดทุก 15 วัน/ครั้ง 6. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย ได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้อง ขึ้น 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวมน้ำเสียโดยการ ตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้ เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	ดำเนินการ - - - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุก 7 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก 7 4 เดือนและ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พีซีพีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกต่างหากจากระบบจ่ายไฟส่วนกลางอื่น ๆ ของโครงการทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ 10. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ใช้น้ำทิ้งและที่พื้กมูลฝอยรวมภายในโครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดยทำการติดตั้งท่อจ่ายน้ำทิ้งหรือใช้เครื่องสูบน้ำต่อสายฉีดน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ติดขวางทางระบายน้ำเดิมโดยเฉพาะคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พร้อมกับปีโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 5 บ่อเพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากทั้งพื้นที่นอกโครงการและภายในโครงการที่มีปริมาณน้ำฝนพอรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการได้ และไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งท่อระบาย	1. จัดให้มีการท่อน้ำทิ้งไปโครงการจำนวน 5 บ่อเพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในกรณีที่โครงการมากกว่า 1.622.64 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกทั้งในช่วงฝนตกและหลังฝนหยุดดังนี้ 1.1 ในช่วงฝนตก - ระบายน้ำฝนออกจากบริเวณที่ 2.4 โดยไม่มีการท่อน้ำทิ้งภายในโครงการอัตราการระบาย	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณ น้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง เกิดขึ้นในระดับต่ำ	น้ำ 0.1379 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สูบน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน้า 2 ด้วย อัตราการระบายน้ำ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สูบน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน้า 5 ด้วย อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ระบายน้ำเสียออกจากโครงการด้วยอัตราการ ระบาย 0.0026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 1.2 ช่วงหลังฝนหยุดตก - สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน้า 1 ด้วยอัตรา การระบายน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สูบน้ำฝนออกจากบ่อหน้า 2 ด้วยอัตรา การระบายน้ำ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สูบน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน้า 4 ด้วย อัตราการระบายน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - สูบน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน้า 5 ด้วย อัตราการระบายน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - น้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการด้วยอัตรา การระบาย 0.0026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หน้าน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มี สภาพดีพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีพีเอส รีเสิร์ช คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างบ่อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือเต็ม	- ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบาย น้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		4. ไม่ทำการปิดกั้นหรือกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลง ทิศทางการระบายน้ำของคลองสาธารณะที่ไหลผ่าน พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกโดยเด็ดขาดและ ระบายน้ำลงคลองสาธารณะ	-
		5. จัดให้มีการป้องกันและรักษาสภาพการระบายน้ำของ คลองสาธารณะประโยชน์ที่เป็นทางระบายน้ำจากแนว เทือกเขากมลาให้สามารถระบายน้ำได้ดีและไม่ปิดกั้น การระบายน้ำ	-
		6. จัดเตรียมบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	-
		7. ตรวจสอบการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการให้สามารถ ระบายได้ดีไม่เกิดการท่วมขังตลอดจนให้โครงการ ปรับปรุงหรือเพิ่มท่อระบายน้ำให้น้ำไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำ น้ำ 1 ที่ใช้รองรับน้ำฝนที่ไหลมาจากเทือกเขากมลา ตามสภาพจริงเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว	-
		8. กำหนดให้มีการนำน้ำในบ่อท่อน้ำมาใช้ประโยชน์ใน โครงการโดยใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการทั้งบริเวณสวนสาธารณะและต้นไม้ที่ปลูกตามถนนสายต่าง ๆ ในโครงการ ล้างพื้นถนน และล้างที่พิกุลผลอยรวมในกรณีที่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่เพียงพอใช้ในการนำไปใช้ประโยชน์ข้างต้น นอกจากนี้ยังสามารถให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังสามารถนำน้ำดังกล่าวเข้าไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของแต่ละบ้านได้ร่วมด้วย 9. สำหรับพื้นที่นอกโครงการนั้นกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์กับหน่วยงานราชการของเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือหน่วยงานที่ตั้งอยู่บริเวณเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตลอดจนประชาชนโดยรอบโครงการว่าต้องการนำน้ำไปบ่อน้ำไปใช้ประโยชน์ในการกักหรือกิจการที่ใช้น้ำมาก อาทิ ล้างถนนสาธารณะ รดน้ำต้นไม้ หรือใช้ในการดับเพลิง สามารถนำรถเข้ามาสูบน้ำนำไปใช้ได้ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือประชาชนที่จะเข้ามาติดต่อและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้ามาติดต่อร่วมด้วยจึงจะเป็นการนำน้ำไปบ่อน้ำไปใช้ได้อย่างคุ้มค่าต่อไป 10. กำหนดให้บ่อน้ำของโครงการบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 เป็นแบบบ่อเปิดเช่นเดียวกับบ่อน้ำ 3 ที่อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการเพื่อประหยัด	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงว วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและก่อสร้างและเพื่อประโยชน์ในการบันทึกการของผู้พักอาศัยในโครงการ 1.1.บ่อน้ำที่ 1 และ 2 ที่จัดให้เป็นบ่อน้ำแบบเปิดนั้นจัดให้มีรั้วไปร้อมรอบบ่อน้ำความสูงประมาณ 1.50 เมตรเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะมีผู้พลัดตกลงไปและจัดให้มีพื้นที่ไม่เสื่อเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเป็นการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อความสวยงามให้กับโครงการ 12.กำหนดให้มีการตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของคลองดังกล่าวหากมีการอุดตันของเศษไม้หรือวัสดุต่าง ๆ ให้ดำเนินการขุดลอกหรือเอาออก	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 3.32 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละแปลงได้ประมาณ 2 วัน โดยมีคนงานและรถเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวันบริเวณแปลงบิตูคุดหลุมบ้าน ความจุ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 เท่าของมูลฝอยที่	1.จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในแต่ละแปลงพักอาศัยทั้งบ้านเดี่ยว 2 ชั้น, บ้านแฝด 2 ชั้นและทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น รวมถึงแปลงบิตูคุดหลุมบ้านจัดหามีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถังขนาดความจุ 20 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตรไว้ภายในบริเวณบ้านของแต่ละแปลงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 15 ลิตร/แปลงได้ประมาณ 2 วัน 2.การเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยมายังที่พักรวม	-

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พีชเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสุรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ ดอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตรีสุพร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ก็ได้จัดให้มีที่ระบายน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของแปลงบิณฑุคดลหมู่บ้านด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีเราสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้ หากเพิ่มเที่ยวการเก็บขน	ผลรวมของหมู่บ้านนั้นโครงการให้ดำเนินการจัดเตรียมรถและพนักงานทำการเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงมายังที่พักรวมของหมู่บ้าน โดยโครงการต้องจัดเตรียมรถยกบดและพนักงานให้เพียงพอต่อการจัดเก็บขนมูลฝอยจากแปลงพักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดมายังที่พักรวมของโครงการภายใน 1 วันทั้งนี้กรรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะออกเก็บขนมูลฝอยเป็นเวลาในช่วงเวลา 21.00 น. ทุกวัน โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงให้ทราบระยะเวลาเก็บขนเมื่อเริ่มเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ขนาดความจุ 10 ลบ.ม.ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณแปลงบิณฑุคดลหมู่บ้าน เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 3 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบกัญญาผลย่อยทุกจุดและที่พิกัญญาผลย่อยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อถอน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับผลย่อยและสภาพทั่วไปของกัญญาผลย่อยทุก 1 ครั้ง / เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พิกัญญาผลย่อยทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนผลย่อยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พิกัญญาผลย่อยรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพิกัญญาผลย่อยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-
		8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยไม่โครงการช่วยเหลือรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทผลย่อยก่อนทิ้ง	-
		9. จัดกัญญาผลย่อยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 กังเพื่อรองรับผลย่อยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และกัญญาผล 200 ลิตรอีกจำนวน 1 กังเพื่อรองรับผลย่อยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกผลย่อยให้มีการรวบรวมคนงานให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิด	-
		10. ในการรวบรวมผลย่อยให้มัดใส่ถุงแต่ละสีให้มีชัดเจนก่อนนำไปไปยังห้องพิกัญญาผลย่อยรวมและให้อ่านข้อความสะดวกเก็บขนผลย่อยที่เข้ามาเก็บขนผลย่อย	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากโครงการ 11. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมูฟลอยให้สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ และถ้าหากมีกลิ่นจากห้องพักมูฟลอยให้ปรับปรุงแก้ไขทันทีหรือทำการปลูกต้นไม้แก้วเพื่อช่วยลดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูฟลอยรวมให้มากขึ้น 12. ตรวจสอบปริมาณมูฟลอยที่เกิดขึ้นและการเก็บขนมูฟลอยของหน่วยงานเก็บขนมูฟลอยให้เข้ามาทำการเก็บขนมูฟลอยทุก ๆ 2 วันจากที่หน่วยงานเก็บขนได้กำหนดไว้ ถ้าหากเลยกำหนดการเก็บขนแล้วยังไม่มีการเก็บขนให้รีบแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนได้ทราบและให้เร่งดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูฟลอยที่ตกค้างภายในพื้นที่โครงการออกไป 13. หากรถเก็บขนของเทศบาลตำบลเชิงทะเลยังไม่สามารถเก็บขนได้อีกให้รถเก็บขนมูฟลอยที่ใช้รวบรวมมูฟลอยจากแต่ละแปลงนำมามูฟลอยบางส่วนไปยังแหล่งกำจัดมูฟลอยที่เทศบาลตำบลเชิงทะเลและบรรจุเกิดก่อนโดยแจ้งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลและโรงพยาบาลมูฟลอยได้ทราบ ทั้งปีต้องมีการป้องกันกรส้วมหล่นของมูฟลอยและนำชะมูฟลอยจากการรวบรวมมูฟลอยของโครงการในระหว่างขนส่งได้ร่วมด้วย	-
			-
			-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3.58 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้ากลาง ที่ จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีก ประมาณ 20 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในบ้านพักแต่ละ แปลงจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 2 ชั่วโมงในกรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบ สายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวกบ้น ตามรายละเอียดที่ ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดิน สายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการ ใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. ทำการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินภายในบ้านพักแต่ละ แปลงจำนวน 1 เครื่องเพื่อสำรองไฟฟ้าได้แบบ ประมาณ 2 ชั่วโมงในกรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง	- - - - ตรวจสอบการใช้งานหรือการ ชำรุดทุก ๆ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พิชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนศรีสุนทรทั้งขาเข้าและขาออกแล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับดีเป็นพอใช้สำหรับช่วงขาออกช่วงเช้าที่ถือว่ามียปริมาณการจราจรสูงสุด แต่ทั้งนี้ทางเข้าออกหลักของโครงการมีระยะห่างจากปากทางถนนศรีสุนทรประมาณ 176 เมตรทำให้สามารถชะลอรถไม่ให้ติดขัดบริเวณถนนด้านนอกได้ส่วนหนึ่งพร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจหรือทดสอบความเร็วของรถภายในโครงการ และการออกสู่ถนนภายนอก และติดกระดุมบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย โดยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1 คันภายในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถอันจะทำให้พื้นที่ถนนลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดให้มีป้อมยามที่เกาะกลางถนนบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการบริเวณแปลงที่เป็นบ่อน้ำที่ 4	- - - - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาลแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลืองประเภทพักอาศัยความหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสอดคล้องจากอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงที่สุดเท่ากับ	และปรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 3) - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.75 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 65.40 ซึ่งเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ไปยังชุมชน รวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อชนบทมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้ชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนัก เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	-โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ บริษัท พิชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พิชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาแต่ละ เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมี สถานศึกษาหลายระดับไว้รองรับรวมทั้งบางส่วนยังเป็นผู้ที่ เข้าพักอาศัยเป็นบางช่วงเวลาของปีเท่านั้น	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็น เมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลจะมีในระดับ ต่ำเนื่องจากมีสถานอนามัยประจำตำบลและที่ตั้งโครงการอยู่ ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตและกลางมากับรวมทั้งโครงการมี การดูแลระบบสาธารณสุขไปตลอดทั้งโครงการอย่างพร้อม พร้อมและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดระบบสาธารณสุขไปตลอดทั้งโครงการอย่างพร้อม พร้อมและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยไปโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อ ติดต่อให้โรงพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- -
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ห่าง จากสถานประกอบการตำบลเชิงทะเลมาก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตรา ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุด ต่าง ๆ ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พิชพลัส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนตรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	2. ให้มีเจ้าหน้าที่ คนงานหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยไปโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีหน่วยดับเพลิงรอบพื้นที่โครงการที่มีการติดตั้งได้ตามมาตรฐานของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและรวดเร็วจำนวน 1 ถึง 2 หน่วยเพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่อาศัยโครงการและโดยรอบโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงไหม้จะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยมีถนนเข้าสู่อาคารโครงการได้โดยสะดวกและถนนรอบโครงการที่รถสามารถวิ่งได้โดยตลอดทำให้ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ตลอดเวลา	1. จัดให้มีและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจำนวน 15 จุดตามที่ได้ออกแบบไว้และการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคและสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. ทำการตรวจสอบความสามารถในการจ่ายน้ำของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 15 จุดให้สามารถจ่ายน้ำได้อย่างสม่ำเสมอโดยผู้ที่มีความรู้ในการตรวจสอบและทำการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ประจำแปลงพักอาศัยอย่างน้อยจำนวน 1 ถังต่อแปลงเพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้นที่เกิดเหตุได้ก่อน 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพื่อให้สามารถใช้ได้กับทั้งที่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ให้มีการตรวจสอบความสามารถในการทำงานของถังดับเพลิงเคมีเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุก 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีชฟูแล้ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ทำการรื้อถอนที่ดินว่างการจราจรที่ทำให้รถดับเพลิงเข้าออกพื้นที่โครงการไม่ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นและให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางมีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ไปโครงการทราบโดยกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ 8. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	- - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจในและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการทำโครงการเป็นโครงการบ้านจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโดยมีความสูงของบ้านพักประมาณ 10-11 เมตรและมีสวนสูงเพียง 2 ชั้นเท่านั้น ทั้งยังได้ออกแบบผังโครงการและบ้านพักให้มีความสวยงาม เลือกใช้สีโทนอ่อน ก่อปรกับมีการจัดพื้นที่สีเขียวทั่วทั้งโครงการทำให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับพื้นที่ป่าไม้บนเทือกเขาภูลังกาที่อยู่ด้านทิศใต้และสวนยางพารา ตลอดจนมีความกลมกลืนกับอาคารพาณิชย์ที่อยู่	1. ควบคุมดูแลบ้านพักและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารไปโทนสีอ่อนไล่ตั้งแต่ของโครงการให้สวยงาม 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกบ้านพักให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีชฟูล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

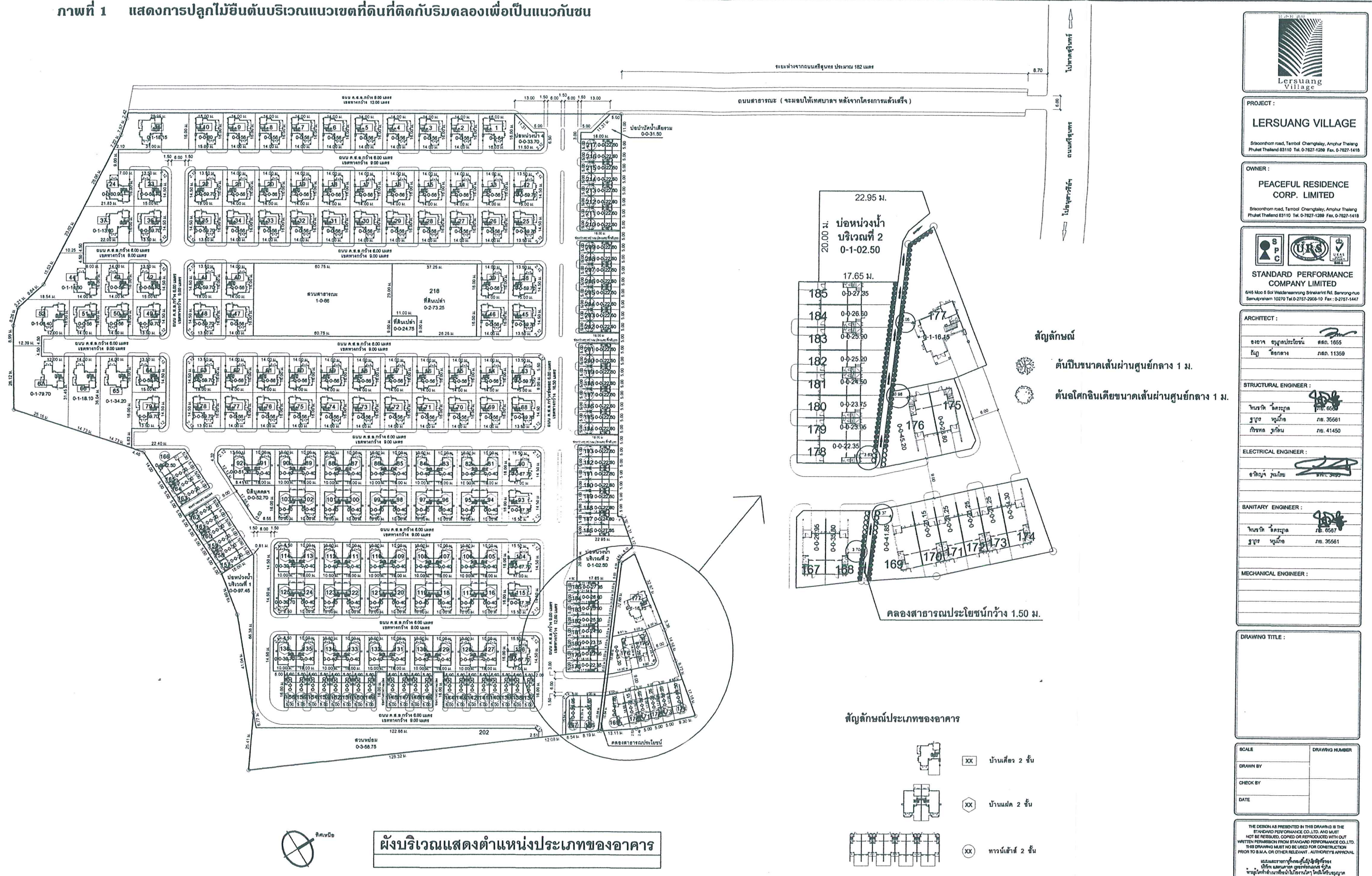
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณเริ่มกมบนศรีสุนทรร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิด ดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ช่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอก อาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควร ตรวจสอบเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. รื้อที่ติดคลองสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกทำเป็นรั้วโปร่งและให้กลมกลืน สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบให้มากที่สุด	- -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัทดลชนบ้าน จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 7 เดือน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ
บริษัท พีซีฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ภาพที่ 1 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับริมคลองเพื่อเป็นแนวกันชน



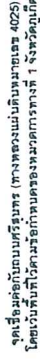
โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ
บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

Legend:

- (with number) : Unit (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 8

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรอง วิลเลจ
บริษัท พีซีเพลส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

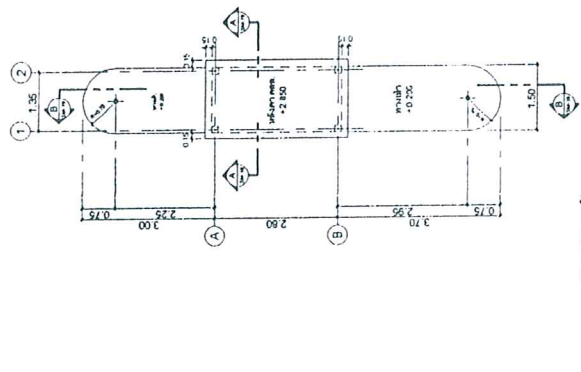
คำแพ่งป้อมยามรับบัตรเข้า-ออกโครงการ



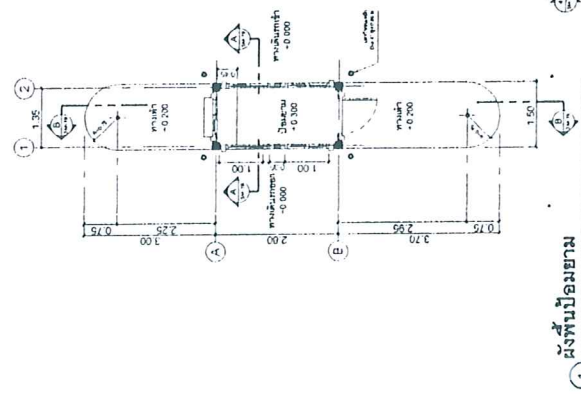
รูปฉายปากม้วน

ผู้ซึ่งมอบรางวัลแก่คนดี

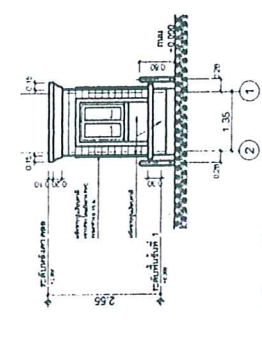
ภาพที่ 3 (ต่อ) แสดงภาพขยายป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ



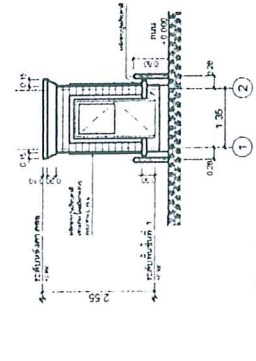
2) ผังหลังป้อมยาม



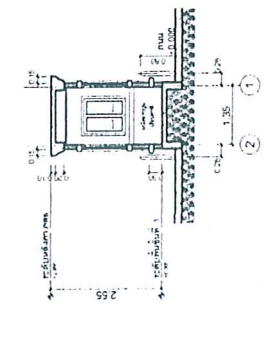
1) ผังหน้าป้อมยาม



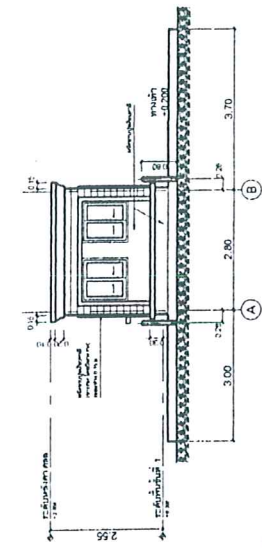
3) รูปด้านหน้า



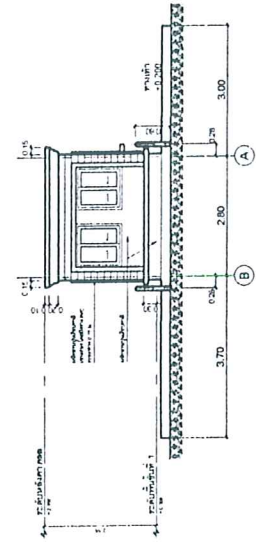
5) รูปด้านหลัง



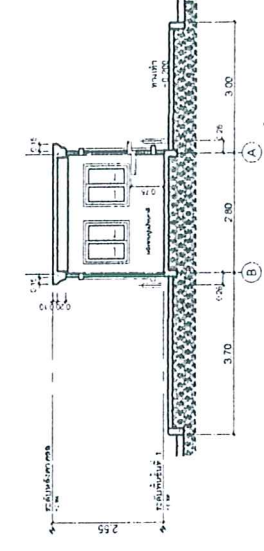
7) รูปตัด A - A



4) รูปด้านข้างซ้าย



6) รูปด้านข้างขวา



8) รูปตัด B - B

Project information block containing logos and details for LERSUANG VILLAGE, PEACEFUL RESIDENCE CORP. LIMITED, and STANDARD PERFORMANCE COMPANY LIMITED.



มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสมาก่อนให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนามาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5

2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

3) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ ในช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- กำแพงกั้นดินรับมลพิษสารเคมีที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ	- การชะล้างพังทลาย	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร - รอยดินตามถนน ทางเข้าออก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. คุณภาพน้ำ	- คลองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ - บ่อรับของระบบน้ำเสียของตงงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การระบายน้ำ	- คลองสาธารณะที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการระบาย น้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
5. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการ	- ความเรียบร้อยและการ ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ วางไว้เพื่อลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- กังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำ ใต้โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสารเคมีที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ - ถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ก่อน ผ่านระบบฯ)ถึงตกตะกอน(หลังผ่านระบบฯ)และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ออกจากจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease II และ Fecal Coliform - pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease II และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน - บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ	- ความอุดมสมบูรณ์และความสามารถในการ การระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ถึงรองรับมูลฝอยและที่ปนเปื้อนของมูล	- ความสามารถในการรองรับมูล ฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีซีพีเอส เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสงวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูแล้ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อม	- ทุก 6 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีชฟูแล้ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน - บริษัท พีชฟูแล้ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด /นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดทำรายงานผลการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การใช้ น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5.การป้องกันอัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุนทรียภาพ					
8.อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
ของ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ - ส่วนปรับสภาพ (ก่อนผ่านระบบฯ) - ส่วนตกตะกอน (หลังผ่านระบบฯ)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	≤30	≤40	≤35	≤1.0	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินเกิน 100 แพลงแต่ไม่เกิน 500 แพลง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรและกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 113 ตอนพิเศษ 8 ง ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
ของ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด							
	pH	DO (มก./ล.)	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
คลองสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันออก								
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	-	≤30	≤40	≤35	≤1.0	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดินเกิน 100 แพล่งแต่ไม่เกิน 500 แพล่ง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรและกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2539) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 113 ตอนพิเศษ 8 ง ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ.....
.....
แนวทางแก้ไข:
.....
.....
ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
2. สถานที่ตั้ง ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอกาบัง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่.... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครังสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครังนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดิน
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 41 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา
 - 7.3 ขนาดของโครงการ 218 แปลง
 - 7.4 จำนวนแปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้นจำนวน 82 แปลง ความสูงอาคาร 10.75 เมตร. บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 52 แปลง ความสูงอาคาร 10.315 เมตร, ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 80 แปลง ความสูงอาคาร 9.50 เมตร (ความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงจุดสูงสุดของอาคาร) และที่เปล่าจำนวน 1 แปลง และแปลงสาธารณูปโภคอีกจำนวน 9 แปลง
 - อัตรากារเข้าพัก.....(ถ้ามี)
 - 7.5 การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละแปลงหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ใช้กังสสำเร็จรูปแบบกระโระ-กรองไร้อากาศ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้ระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด
 - 7.6 รายละเอียดอื่น ๆ

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการจัดสรรที่ดิน เลอสรวง วิลเลจ
บริษัท พีชฟูลล์ เรสซิเดนซ์ คอร์ป จำกัด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อท่อน้ำ ท้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ