

ที่ ทส 1009.5/ 667



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีคอน ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1151/A71010 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

667

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1151/A71010 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

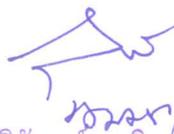
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

2/ สิ่งแวดล้อม...

ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Decha M. Wongw  
ผู้ตรวจสอบ  
ผู้ประสาน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 666

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18605 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

ที่ ทส 1009.5/ 666

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/18605 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Micha Mayana  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ฉร

ที่ ทส 1009.5/

668



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

2/ ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรวจที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิกัญญ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 668

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ม.3 บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841 และ 32093 เป็นโครงการโรงแรมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 13/2550 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ของบริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

2/ ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิกัญญา ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ตรวจ  
..... ผู้แทน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... พิมพ์

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ม. 3 บ้านสวนมะพร้าว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต  
เจ้าของโครงการ บริษัท ซีคอน โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ขนาดพื้นที่ 24-0-88 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30841  
และ 32093 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 175 ห้องพัก จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน  
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด  
ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ  
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน  
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไข  
ปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และ  
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Renaissance ภูเก็ต**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สถานภูมิประเทศ</b>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการพัฒนาโครงการพื้นที่ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นสวนมะพร้าวที่ถูกปลอ่ยร้าง เมื่อจะก่อสร้างโครงการจะมีปรับระดับดินให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง แต่ยังคงลักษณะเป็นที่ราบตามแนวชายหาดเช่นเดิม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงปีดำเนินการนี้ไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จะมีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ ซึ่งจากเดิมที่เป็นสวนมะพร้าวไปเป็นอาคาร สวนหอม และสระน้ำ (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและกรวางผังภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</li> </ul>	-	-
<b>1.2 ธรณีวิทยา การเกิดดินถล่ม และดินامي</b>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการก่ขุดปรับระดับดินและลงฐานรากของอาคาร โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางธรณีวิทยาในพื้นที่</li> <li>- โครงการอยู่ในเขต 2g มีความเสี่ยงเกิดแผ่นดินไหวในระดับ III-VII เมอร์คัลลี ซึ่งทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีเกิดความเสียหาย อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้อาคารมีความทนแข็งแรง สามารถรองรับแผ่นดินไหวในระดับดังกล่าวได้</li> </ul>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ธรณีวิทยา การเกิดดินถล่ม และสึนามิ (ต่อ)</p>	<p><b>ระยะต้นเนินถาวร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ในเขต 2g มีความเสี่ยงเกิดแผ่นดินไหวระดับ III-VII เมอร์คัลลี ซึ่งทำให้ผู้คนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีเกิดความเสี่ยงหาย แต่โครงการออกแบบให้อาคารสามารถรองรับแผ่นดินไหวในระดับดังกล่าว ได้ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในระดับดังกล่าว ดังกล่าว ประกอบกับในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2548 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต</li> <li>- จากสถิติการเกิดดินถล่มของกรมทรัพยากรธรณี ปี พ.ศ.2546 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (บ้านสวนมะพร้าว ตำบลไม้ขาว) ไม่เคยเกิดปัญหาดินถล่มในระยะที่ผ่านมา ซึ่งสอดคล้องกับรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม พื้นที่ภาคใต้จังหวัดภูเก็ต และแผนที่แสดงบริเวณหมู่บ้านต่าง ๆ ในจังหวัดภูเก็ตที่มีความเสี่ยงต่อภัยพิบัติดินถล่ม ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดดินถล่ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบแจ้งเหตุภัยทั่วพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตั้งเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดที่ปลอดภัยในห้องทุกห้อง</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมและซักซ้อมการเตือนภัยให้ และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกตัวอาคาร ไปยังพื้นที่ปลอดภัยอย่าง ถูกต้องให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการเกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณืที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากไม้ขาวได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 อย่างไม่ทราบแน่ชัด รายงานว่าพบผู้เสียชีวิตหรือเจ็บสาหัสบริเวณหาดไม้ขาว มีเพียงการเปลี่ยนสภาพหาดและผลกระทบต่องิ๊งปลูกสร้าง เช่น ร้านค้าหรือต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นความเสี่ยงที่สึนามิจะส่งผลกระทบต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิแก่ผู้ที่จะเข้าพักในพื้นที่โครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะมีการติดตามข่าวและการเตือนภัยจากแผ่นดินไหวและสึนามิอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ตามเส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิจะมีป้ายเส้นทางหนีภัยสึนามิของ อบต. ไม้ขาว จนถึงจุดปลอดภัย ดังนั้นจึงสามารถทำการอพยพได้อย่างทันเวลาที่</li> </ul>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับภูมิทัศน์และการขุดดินในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่โครงการมีการกันรั้วที่บึง ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการตัดของลมออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง สำหรับถนนสายหลักเข้าโครงการ คือ ถนนหมายเลข ภก.4085 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่มากและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีขนาดเล็กใหญ่กว่า 10 ไมครอน สามารถฟุ้งกระจายต่ำ ตกลงสู่พื้นได้ง่าย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้จึงมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</li> <li>- การวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนการทำงานเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ แต่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุดเพียง 20 คัน/วัน ประกอบกับภายในและพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่โล่ง มีการถ่ายเทที่ดียิ่งขึ้นแม้จะมีรั้วกันโดยรอบพื้นที่ ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้ซึ่งมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงไม่มีชุมชนตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ช่วยดูดซับมลสารที่ปล่อยจากยานพาหนะ และมีกระบวนอากาศที่เคลื่อนจากพื้นที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับภูมิทัศน์และการขุดดินในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่โครงการมีการกันรั้วที่บึง ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการตัดของลมออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง สำหรับถนนสายหลักเข้าโครงการ คือ ถนนหมายเลข ภก.4085 เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่มากและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีขนาดเล็กใหญ่กว่า 10 ไมครอน สามารถฟุ้งกระจายต่ำ ตกลงสู่พื้นได้ง่าย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้จึงมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</li> <li>- การวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนการทำงานเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ แต่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุดเพียง 20 คัน/วัน ประกอบกับภายในและพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่โล่ง มีการถ่ายเทที่ดียิ่งขึ้นแม้จะมีรั้วกันโดยรอบพื้นที่ ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้ซึ่งมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงไม่มีชุมชนตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ช่วยดูดซับมลสารที่ปล่อยจากยานพาหนะ และมีกระบวนอากาศที่เคลื่อนจากพื้นที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้ผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีทิศทางตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย</li> <li>- กันรั้วที่บึงชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออกนอกโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย</li> <li>- คัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อ</li> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพื้นที่โครงการให้จับชื้อยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่ไม่ช่วยดูดซับมลสารที่ปล่อยจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.4 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน</b></p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้เสียงในระยะ 100 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการนั้นเป็นสวนมะพร้าว ซึ่งสามารถลดพลังงานของเสียงได้ในระดับหนึ่ง มีเพียงโรงแรม J.W. Marriott อยู่ในระยะประมาณ 700 ม. ซึ่งบริเวณนั้นจะมีเสียงต่ำมากที่ประมาณ 50 dBA ผลกระทบใกล้เสียงพื้นที่โครงการจึงต่ำ</li> <li>- เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างน้อย 100 ม. ไม่มีชุมชนแต่อย่างใด จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนต่อชุมชน</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณใกล้หรือบรรเทาขนาดใหญ่ที่ชนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- จัดหาเครื่องมือกันเสียงโดยใช้ปลั๊กลวดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก และกำชับดูแลให้คนงานใส่เครื่องมือป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน</li> <li>- ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</li> <li>- การก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มหรือการก่อสร้างใด ๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</li> <li>- แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าเมื่อมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ขยับยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ</li> </ul>	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</b></p> <p><b>ระยะก่อสร้างและดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำหรือเส้นทางไหลของน้ำที่ปนเปื้อนน้ำหรืออุทกถล่ม ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางไหลของน้ำผิวดิน โดยแหล่งน้ำที่พบใกล้เคียงคือ พรุจะฮัน อยู่ทางทิศตะวันออกและทะเลอันดามันอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>- กิจกรรมของโครงการไม่มีการถูกล้างไปในทะเล จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการขึ้นลงของน้ำทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบก่อสร้างและดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อผสมปูน ชีตพรมพื้นที่ต่างเครื่องมือ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเสียขมกจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</li> <li>- นำเสียจากการทำความสะอาดของถนนงาน 9 ลบ.ม./วัน จะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง จึงไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจุดติดตั้งบ่อเกรอะ-บ่อซึมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำมากกว่า 20 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำ</li> <li>- กิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</li> </ul>	-	-
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</b></p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน เพื่อผสมปูน ชีตพรมพื้นที่ต่างเครื่องมือ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเสียขมกจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</li> <li>- นำเสียจากการทำความสะอาดของถนนงาน 9 ลบ.ม./วัน จะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง จึงไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และจุดติดตั้งบ่อเกรอะ-บ่อซึมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำมากกว่า 20 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำ</li> <li>- กิจกรรมในช่วงก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดซึมลงดิน โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวน 10 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะซึมลงดิน และไม่มี การระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>- บ่อเกรอะ-บ่อซึมห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะมากกว่า 20 ม.</li> <li>- ผู้รับเหมาร่วมกันกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากเกิดการกะกอนของบ่อเกรอะเต็มต้องติดต่อ รุดสูบล้างปริมาณสูบล้างไปกำจัดต่อไป</li> <li>- เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรุดสูบล้างปริมาณสูบล้างปริมาณและฝังกบอบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b></p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งกำเนิดน้ำเสียประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องพัก ร้านอาหารและอาคารต่าง ๆ ในโครงการ รวมถึงจากห้องพักผู้โดยสารทั้งหมด 156.1 ลบ.ม./วัน</li> <li>- น้ำเสียจากร้านอาหารจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมภายในโครงการจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากถังแยกตะกอนที่ติดตั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Aeration Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป</li> <li>- โครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ทะเล (Zero Discharge) แต่จะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานฯ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ถังแยกตะกอนเพื่อแยกกากของเสียออกจากน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Extended Aeration Activated Sludge ทั้งนี้โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> <li>- โครงการจะตั้งจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำการสุบตะกอนจากส่วนคกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดูแลถึงปฏิทินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิจูลจากทางราชการมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะมีไม่มากก็ให้สุบออก</li> <li>- ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาเป็นประจำโดยคราบน้ำมันที่ดักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างหนาแน่นและทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดลงสู่ทะเล (Zero Discharge) โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานฯ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนนำมารดต้นไม้ 1 จุด โดยช่วง 6 เดือนแรก ที่เปิดดำเนินการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน คำนี้นคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil &amp; Grease, และ Fecal Coliform (รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ)</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.7 อุทกธรณีวิทยา</b></p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำใช้ดูปโภคของคณงานและน้ำใช้ก่อสร้างจะใช้น้ำที่ซ้อจากเอกชน ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุขวดหรือถังให้กับคณงาน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</li> <li>- นำเสียดจากกิจกรรมของคณงาน ได้แก่ นำจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ อาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้วางแผนจะขุดบ่อน้ำบาดาลในโครงการ ซึ่งโครงการอยู่นอกเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง วิกฤตการณ์น้ำบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2546 ทั้งนี้ น้ำบาดาลบริเวณโครงการจะกักเก็บในชั้นน้ำที่ให้น้ำในหลผ่นฐหรือน้ำช่องว่างระหว่างหินใต้ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตมีน้ำฝนเฉลี่ยรายปีมากถึง 2,271.2 มม. (กรมอุตุณิยมวิทยา, 2546) นอกจากนี้โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอันจะส่งผลกระทบต่อชั้นหินใ้ให้น้ำแต่อย่างใด ดังนั้นการใช้บ่อบาดาลภายในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกธรณีวิทยาในระดับต่ำ</li> <li>- นำเสียดจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ไม่มีการระบายน้ำลงบ่อบาดาล ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำใช้ดูปโภคของคณงานและน้ำใช้ก่อสร้างจะใช้น้ำที่ซ้อจากเอกชน ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุขวดหรือถังให้กับคณงาน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน</li> <li>- นำเสียดจากกิจกรรมของคณงาน ได้แก่ นำจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ อาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้วางแผนจะขุดบ่อน้ำบาดาลในโครงการ ซึ่งโครงการอยู่นอกเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาล ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง วิกฤตการณ์น้ำบาดาล ประกาศ ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2546 ทั้งนี้ น้ำบาดาลบริเวณโครงการจะกักเก็บในชั้นน้ำที่ให้น้ำในหลผ่นฐหรือน้ำช่องว่างระหว่างหินใต้ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตมีน้ำฝนเฉลี่ยรายปีมากถึง 2,271.2 มม. (กรมอุตุณิยมวิทยา, 2546) นอกจากนี้โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอันจะส่งผลกระทบต่อชั้นหินใ้ให้น้ำแต่อย่างใด ดังนั้นการใช้บ่อบาดาลภายในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกธรณีวิทยาในระดับต่ำ</li> <li>- นำเสียดจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ไม่มีการระบายน้ำลงบ่อบาดาล ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการทำกาารขุดถึงปฏิลออกจากบ่อเกรอะ และทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากการเกิดการปนเปื้อนหรือการกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้งเนื่องจากการเกิดการปนเปื้อนหรือการกระจาย หรือนำขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p><b>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง แต่เคยเป็นส่วนมะพร้าวมาก่อน ส่วนบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกจะมีต้นสน การก่อสร้างจะรื้อถอนต้นไม้เฉพาะในพื้นที่โครงการเป็นบางส่วนเท่าที่จำเป็น และโครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยคงพันธุ์ไม้เดิมไว้ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว สน ไทร และมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ซึ่งเป็นไม้เดิมในพื้นที่โครงการและไม่ต้องถิ่นอื่น ๆ เช่น มะพร้าว เสม็ดขาว เป็นต้น จึงสอดคล้องกับสภาพนิเวศวิทยาในพื้นที่และยังเป็นการเพิ่มสภาพความอุดมสมบูรณ์ของนิเวศวิทยาอีกด้วย</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการไม่พบสัตว์ที่มีความสำคัญซึ่งอยู่เนื่องจากพื้นที่ถูกปรับเปลี่ยนเป็นส่วนมะพร้าวมาแล้ว ประกอบกับพื้นที่ใกล้เคียงบางส่วนมีการก่อสร้างสถานที่พักตากอากาศอยู่บ้างแล้ว สัตว์ที่พบจึงเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่พบทั่วไป และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ซึ่งสามารถปรับตัวได้สูง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมาเป็นสถานที่พักตากอากาศ จึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</li> <li>- ถึงแม้โครงการจะอยู่ใกล้แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญคือ อุทยานแห่งชาติและพระเจดีย์สัน แต่โครงการไม่มีการปล่อยมลพิษออกจากพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือสารเคมีที่เป็นพิษ รวมถึงไม่มีกิจกรรมใดที่คุกคามเข้าไปยังพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</li> </ul>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p><b>ระยะก่อสร้างและดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ เนื่องจากได้เว้นระยะก่อสร้างของอาคารไม่น้อยกว่า 50 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล และไม่มีโครงสร้างรุกล้ำลงไปในทะเล รวมถึงจะไม่ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ทะเล</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีเพียงกิจกรรมที่นักท่องเที่ยวในทะเล ซึ่งแนวปะการังบริเวณหน้าประตูจะตั้งอยู่ห่างจากฝั่งประมาณ 400-500 ม. มีสภาพส่วนใหญ่เป็นหินกองใต้น้ำ มีความกว้างประมาณ 50-60 ม. มีสัตว์ส่วนครอบคลุมพื้นที่ของปะการังซึ่งมีชีวิตประมาณร้อยละ 0-25 ที่ระดับความลึกประมาณ 9 ม. เนื่องจากแนวปะการังอยู่ไกลจากชายหาดมาก รวมถึงอยู่ในความลึกที่ไม่โดนทำลายจากการเหยียบย่ำของผู้ว่ายน้ำได้ ดังนั้นการพัฒนาดำโครงการจึงส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</li> </ul>	-	-
<p>2.3 นิเวศวิทยาชายหาด</p>	<p><b>ระยะก่อสร้างและดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ชายหาดไม่ขามีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ 2 ชนิดได้แก่ เต่าทะเล และจิ้งจกทะเล เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ชายหาดไม่ขามีเต่าเข้ามาวางไข่ของเต่าทะเลนานาชนิด โดยเฉพาะเต่ามะเฟือง แต่ไม่มีเต่าเข้ามาวางไข่บนหาดไม่ขามา 2 ปีแล้ว โดยปีสุดท้ายที่พบคือปี 2548 ซึ่งมีเต่ามะเฟืองขึ้นมาวางไข่เพียงตัวเดียวบริเวณประตูแหลมหยุด ซึ่งอยู่ทางใต้ของโครงการไปประมาณ 1.6 กม. (หนังสือพิมพ์คม ชัด ลึก, วันอาทิตย์ที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2548) และจิ้งจกทะเลที่เคยพบ 2 ชนิด ได้แก่ จิ้งจกควายและจิ้งจกจันทร์มา ซึ่งในปัจจุบันพบจิ้งจกจันทร์มาที่บริเวณชายหาดใหญ่จากมาเนื่องจากถูกจับไปขายให้ร้านอาหาร (<a href="http://www.manager.co.th">http://www.manager.co.th</a> ; 4 มิถุนายน 2550)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดไฟที่มีกำลังไฟต่ำหรือหลอดแบบไส้ที่เป็นแสงสีเหลือง กำลังไฟไม่เกิน 25 วัตต์ หรือหลอดไฟนีออนกำลังไฟไม่เกิน 9 วัตต์ บริเวณอาคาร C และ E และพื้นที่ใกล้ชายหาด โดยติดตั้งบริเวณที่จำเป็น</li> <li>- ไม่ใช้หลอดไฟที่กระจายแสงได้ทุกทิศทาง เช่นหลอดกลม โดยใช้หลอดที่มีเฉพาะทิศทางส่องลงพื้น</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟในระดับต่ำแทนการใช้เสาสูง เพื่อให้แสงจากหลอดไฟและแสงสะท้อนไม่สามารถมองเห็นได้จากชายหาด</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นวัตกรรมขยายขนาด (ต่อ)	<p>ถึงแม้จะไม่มีเป้าหมายชัดเจนไม่ชัดเจนเป็นเวลา 2 ปีดังกล่าวข้างต้น และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลสูงสุดประมาณ 50 ม. แต่โครงการตระหนักถึงความสำคัญของพื้นที่ขาดน้ำขาดและต่ำทะเล จึงมีมาตรการในรูปแบบต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อระบบนิเวศขยายขนาดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ติดตั้งหลอดไฟในอาคารให้ห่างจากหน้าต่าง และใช้กระจกหน้าต่างที่คิดพิสัยกรองแสงหรือย้อมสีที่สามารถลดแสงลงได้ร้อยละ 45 หรือใช้บาน/มู่ลี่ สำหรับบังแสงไปยังขยายขาด เพื่อเป็นการลดแสงไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังขยายขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นไม่ให้มีแสงไฟจากถนน (Buffer) ระหว่างบริเวณที่ติดตั้งหลอดไฟกับขยายขาด เพื่ออำพรางแสงไฟไปยังขยายขาด</li> <li>- ปิดแสงไฟที่ไม่จำเป็นและไม่ใช้ไฟประดับตกแต่งในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้จากขยายขาด</li> <li>- ติดป้ายแจ้งและเตือนนักท่องเที่ยวให้ทราบว่าบริเวณหาไม่ขาวเป็นแหล่งวางไข่ของเต่าทะเล ให้มีความระมัดระวังในการเดินบริเวณขยายขาดในเวลากลางคืน</li> </ul>	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ จะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ส่วนการนำสวนมะพร้าวที่ถูกทิ้งร้างมาพัฒนาเป็นสถานที่พักตากอากาศจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดคุณค่ามากขึ้น</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ใน “เขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54” เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นสถานที่พักตากอากาศ พบว่าสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ. 2548</li> </ul>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>- โครงการอยู่ใน “บริเวณที่ 2 (สีเหลือง) และบริเวณที่ 3 (สีน้ำเงิน)” เมื่อพิจารณาถึงโครงการ พบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546</p> <p>- โครงการอยู่ใน “บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3” เมื่อพิจารณาถึงโครงการพบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีเพียงต้นสนทะเลและต้นมะพร้าวกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ และตั้งอยู่นอกเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวมาเป็นสถานที่พักตากอากาศ จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีแนวโน้มพัฒนาเพื่อรองรับการเจริญเติบโตของการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p>	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>- จำนวนรถบรรทุกเข้าสู่โครงการมากที่สุดมีประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 50 PCU/ชั่วโมง ทำให้ปริมาณจราจรบนทางหลวงหมายเลข 402 เพิ่มขึ้นเป็น 2,846.67+50 = 2,896.67 (PCU/ชม./ช่องทางการจราจร) คิดเป็น V/C ratio = 0.72 คือการจราจรยังอยู่ในสภาพแวดล้อมเดิม สำหรับในช่วงระยะเวลาอื่นสภาพการจราจรอยู่ในสภาพปานกลางถึงดี สำหรับปริมาณจราจรบนถนนหมายเลข ภก.4085 เพิ่มขึ้นเป็น 630.17+50 = 680.17 (PCU/ชม./ช่องทางการจราจร) คิดเป็น V/C ratio = 0.85 คือสภาพการจราจรเลยเช่นเดิม สำหรับในช่วงระยะเวลาอื่นสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีถึงดีมาก ดังนั้นผลกระทบในระยะก่อสร้างต่อการจราจรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ เพราะปริมาณการขนส่งจากกิจกรรมก่อสร้างไม่ทำให้สภาพการจราจรใน</p>	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขั้วด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนให้ใช้รถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด และใช้สายความปลอดภัยให้มีขีด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>เส้นทางเปลี่ยนไปอย่างไรก็ตามผู้รับเหมาคควรหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาเช้าและเย็นวันอาทิตย์ เพื่อไม่เพิ่มปริมาณการจราจรบน ถนนที่ติดขัดในระดับหนึ่งอยู่แล้ว</p> <p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีการปาคมมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มี พนักงานประจำบริเวณทางเข้า-ออก จึงเห็นได้ว่าโครงการคำนึงถึงความ สะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนของโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 53 คัน เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)</li> <li>- เมื่อพิจารณาในกรณีที่เคยรายที่สุดคือ รถเข้า-ออกทั้งหมดเกิดขึ้นภายใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 53 คัน หรือ 53 PCU พบว่าการจราจรที่เพิ่มขึ้นไม่ทำให้ เปลี่ยนระดับการจราจรบนทางหลวงหมายเลข 402 โดยในช่วงเวลาที่มี ปริมาณจราจรมากที่สุด (18.00-19.00 น.) สภาพการจราจรยังคงคล่องตัวเช่นเดิม แต่ในช่วงระยะเวลาอื่นสภาพการจราจรอยู่ในสภาพปานกลางถึงดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้มีการบรรทุกทุกเกินที่กำหนดที่กำหนดไว้ สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ</li> <li>- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจ รถเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรองรับผู้ใช้บริการ 36 คัน และสำหรับพนักงานของโครงการ 17 คัน</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบล่วงหน้า
3.2 การลดมลพิษ (ต่อ)	<p>สำหรับถนนหมายเลข ภก.4085 ในช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุด (9.00-10.00 น.) สภาพการจราจรเร็วเช่นเดิม และในช่วงระยะเวลาอื่น สภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีถึงดีมาก ดังนั้นผลกระทบของโครงการในระยะเปิดดำเนินการต่อจราจรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ โดยปริมาณการขนส่งจากกิจกรรมของโรงแรมโดยทั่วไปไม่ทำให้สภาพการจราจรในพื้นที่ทางเปลี่ยนไปจากสภาพที่เป็นอยู่โดยค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นไม่ถึง 0.1 ในทุกกรณี</p>	-	-
3.3 การใช้พื้นที่	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำใช้อุปโภคของแรงงาน (20 ลบ.ม./วัน) และน้ำใช้ก่อสร้าง (10 ลบ.ม./วัน) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 30 ลบ.ม./วัน</li> <li>- นำสำหรับกิจกรรมก่อสร้างจะใช้น้ำจากการซื้อ เนื่องจากพื้นที่อยู่นอกเขตการให้บริการของประปาส่วนภูมิภาค</li> <li>- นำบริโภคของแรงงานทางผู้รับเหมาจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถึง</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำใช้อุปโภคจากการขุดเจาะบ่อบาดาล ส่วนน้ำบริโภคจะซื้อน้ำขวดเพื่อการบริโภค และในกรณีที่มีน้ำบาดาลจากมีปัญหา โดยเฉพาะในหน้าแล้ง โครงการจะซื้อน้ำจากเอกชน</li> <li>- ความต้องการน้ำใช้ของผู้ที่พื้นที่โครงการ 252.0 ลบ.ม./วัน โครงการมีการกักเก็บน้ำ โดยถึงเก็บน้ำดิบได้ดิน 400 ลบ.ม. หรือสำรองน้ำดิบได้จนถึง 38 ชม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน</li> <li>- นำใช้ในพื้นที่สีเขียวจะใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ โดยนำที่ผ่านการบำบัดปริมาตร 156.1 ลบ.ม./วัน จะถูกกักเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 11.7 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ 100 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 111.7 ลบ.ม. สำหรับการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่มี</li> </ul>	<p>- โครงการต้องหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>- ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจนสะอาดเป็นไปตามมาตรฐานฯ มารดน้ำต้นไม้</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ปริมาณความต้องการน้ำ 104.6 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการสำรองน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้เพียงพอกับความต้องการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดประมาณ 50 ม. ดังนั้นการไหลของน้ำทะเลเข้าสู่บ่อบาดาลจากการขึ้นของน้ำทะเลเป็นไปได้ไม่มาก</li> <li>- ระยะที่ปลอดภัยจากแหล่งความสกปรกที่อาจซึมเข้าสู่บ่อทิ้งในแนวราบและแนวตั้ง คือ 30 ม. (การสุกษาภิบาลสิ่งแวดล้อม,2531) ทั้งนี้น้ำเสียของโครงการส่วนใหญ่มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งน้ำเสียจะไหลผ่านท่อรวบรวมไปพักยังบ่อคอนกรีตที่ติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้นน้ำเสียจึงไม่มีการซึมผ่านชั้นดินปนเปื้อนเข้าสู่บ่อบาดาล</li> <li>- น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ อย่างไรก็ตามชั้นผิวดินลึกลงไป 3 ม. อยู่ในเขตสัมพัทธอากาศและมีอินทรีย์วัตถุสูง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะผ่านชั้นดินลงไปปนเปื้อนบ่อบาดาลในแนวตั้งจึงเป็นไปได้ยาก ส่วนในแนวอน บ่อบาดาลที่ถูกหลักสุขาภิบาลสามารถป้องกันการปนเปื้อนจากการซึมในระดับผิวดิน โดยใช้คอนกรีตเพิ่มความหนาของผนังของบ่อ โดยรอบไม่น้อยกว่า 12.5 ซม.</li> </ul>	- เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 9 ลบ.ม./วัน จะอาศัยการซึมลงดิน น้ำโสโครกประมาณวันละ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องบำบัด โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอที่จะรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น</li> </ul> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 156.1 ลบ.ม.</li> <li>- น้ำเสียจากร้านอาหารจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน และนำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมในโครงการจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</li> </ul>	- เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>จากถึงแยกตะกอนที่ติดตั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Aeration Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ทั่วถึงมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบมีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีการระดมขี้มูลสัตว์ที่ผ่านการทำบำบัดสูงทะเลแต่อย่างใด</li> <li>- โครงการมีการจัดการน้ำเสียและน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>		<p>และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดก่อนนำมาบริโภคในปี 1 จุด โดยช่วง 6 เดือนแรกที่เปิดดำเนินการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงตรวจวัดทุก 4 เดือน คำนวณคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดคือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil &amp; Grease, และ Fecal Coliform (รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ)</p>
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานจะระบายลงร่องระบายน้ำฝน จากนั้นจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงสู่ดิน น้ำเสียจากส้วมจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะบ่อซึม และปล่อยซึมลงสู่ดิน จึงไม่มีการระบายน้ำเสียสู่ทะเลแต่อย่างใด</li> <li>- โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวและปล่อยให้ซึมลงดินและระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะในทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>- จัดให้มีร่องระบายน้ำฝนชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนปล่อยซึมและลงสู่ร่องระบายน้ำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p><b>ระยะดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำที่ผ่านการบำบัดแล้ว 156.1 ลบ.ม./วัน หรือ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด</li> <li>- โครงการไม่นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ รวมถึงทะเลที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้</li> <li>- นำฝนที่ตกในโครงการจะหนองน้ำไว้ที่บ่อหนองน้ำแบบสระน้ำ จำนวน 1 สระ ปริมาตรรับน้ำฝน 2,130.79 ลบ.ม. อยู่บริเวณทิศตะวันออกถึงตอนกลางของโครงการ เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายน้ำออกให้เหลืออยู่ที่ระดับปกติ เพื่อเป็นการเตรียมบ่อหนองน้ำไว้พร้อมรองรับน้ำฝนต่อไป</li> <li>- โครงการจะระบายน้ำที่ผ่านการกรองไว้ลงสู่ร่องระบายน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำที่ 0.3 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>- การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้มีบ่อหนองน้ำซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ</li> <li>- สภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติก่อนมีโครงการจะระบายลงสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการมีโครงการจึงไม่เกิดขวางการไหลของน้ำตามธรรมชาติอันส่งผลกระทบต่อการศึกษาในด้านภูมิวิศวกรรมศาสตร์แต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการตื้นเขิน</li> <li>- โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างที่ฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำไปพักไว้ที่บ่อหนองน้ำแบบสระน้ำ เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ทะเล</li> <li>- การระบายน้ำฝนที่หน้างานไว้ที่บ่อหนองน้ำออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.3 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหนองน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ควรติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อกักน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาขยะเข้าไปอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>- ต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ทะเล (Zero Discharge) โดยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานฯ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงแหล่ง
<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจก่อสร้างจะถูกคิดแยกเป็นวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีกส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เลยรวบรวมไว้อย่างเหมาะสม โดยโครงการจะติดต่อให้รถขนมูลฝอยของ อบต. ไม่ขามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และยังคำนึงถึง การนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดอีกด้วย</li> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงาน ผู้รับเหมา ได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับรองรับเศษอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน ขนาด 200 ลิตร ซึ่งไม่มีกลิ่นรบกวน ฝังไว้ในจุดที่เหมาะสม โดยขยะจะถูกรวบรวมและนำให้รถขนมูลฝอยของ อบต. ไม่ขามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการจะมีขยะมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสาธารณสุข</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2.2 ต.บ.ม./วัน หรือ 735 กก./วัน</li> <li>- โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และทุกอาคารในโครงการ รวมถึงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ เข้าเก็บขยะไปประมวลไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าโครงการ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอและทั่วถึงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาต้องจัดหาขนรถรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะ ขนาด 200 ลิตรสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีคนงานสูงสุด 400 คน ควรจัดให้มีถังขยะจำนวน 6 ใบ พร้อมอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพขนรถรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้างหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</li> <li>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โปรดการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป</li> <li>- รถที่ขนส่งเศษวัสดุเพื่อนำไปทิ้งต้องคลุมผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ภายในห้องพักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด โดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการอย่างเหมาะสม และควรแยกเป็นถังมูลฝอยแยก-แห้ง</li> </ul>	<p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาต้องจัดหาขนรถรองรับขยะมูลฝอย ได้แก่ ภาชนะ ขนาด 200 ลิตรสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีคนงานสูงสุด 400 คน ควรจัดให้มีถังขยะจำนวน 6 ใบ พร้อมอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพขนรถรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้างหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับ โดยเด็ดขาด</li> <li>- คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โปรดการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป</li> <li>- รถที่ขนส่งเศษวัสดุเพื่อนำไปทิ้งต้องคลุมผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ภายในห้องพักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด โดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการอย่างเหมาะสม และควรแยกเป็นถังมูลฝอยแยก-แห้ง</li> </ul>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง (กว้าง 4.8 ม. ยาว 6.7 ม. สูง 3.4 ม.) ห้องพักมูลฝอยเปียก (กว้าง 4.8 ม. ยาว 6.3 ม. สูง 3.4 ม.) รองรับขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 50 ลบ.ม. หรือ 22 วัน เป็นไปตามเกณฑ์</p> <p>- การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะไม่มีรถจอดรวมกันเส้นทางสัญจรของผู้พักอาศัย เนื่องจากบริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมมีจุดจอดสำหรับรถรับส่งของโดยเฉพาะ (กว้าง x ยาว ประมาณ 8 x 8 ม.) ดังนั้นรถขนส่งขยะกว้างประมาณ 2 ม. สามารถเข้า-ออก และจอดเพื่อเก็บขยะได้สะดวก รวมถึงไม่เป็นการกีดขวางการสัญจร</p> <p>- รถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่เป็นรถเก็บขนมูลฝอยประเภทอัดท้าย ความจุ 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เก็บขนวันละ 2 เที่ยว รองรับขยะได้ 24 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณขยะที่จัดเก็บไปประมาณ 12-18 ลบ.ม./วัน (อบต.ไม่ขาว, 2550) ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยในเส้นทางนี้ได้เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 6 ลบ.ม./วัน ดังนั้นอบต.ไม่ขาวจึงมีศักยภาพเพียงพอในการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะให้กับชุมชน</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นส่วนพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 50 ลบ.ม. หรือประมาณ 22 วัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.ไม่ขาวเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทิ้งภายในห้องพักและบริเวณ โดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางอบต.ไม่ขาว เข้ามาเก็บขนขยะ และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้ระบบขนส่งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบภาพขณะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเต็มที่</p> <p>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำการแยกภายหลังห่ามมิให้เกิดรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>- ควรถรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับผลอยู่ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>	<p>-</p>
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้คำนวณเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงควรศึกษาศามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- หากมีการใช้บริการเติมทุกห้องพักจะไม่ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากหม้อแปลงสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการยังมีเครื่อง</p>	<p>-</p> <p>- เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย</p> <p>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น.</p>	<p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>กำหนดไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงอีก 2 เครื่อง ซึ่งสามารถกำหนดไฟฟ้าเครื่องละ 1,400 kVA</p> <p>- โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งรับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้ากลางที่มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 115 MVA แต่ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าสูงสุดเพียง 64.10 MVA ดังนั้นยังรองรับความต้องการไฟฟ้าได้อีกมาก และใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>	<p>- ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ด้วยการประหยัคน้ำ</p>	-
3.8 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>- การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ประกอบกับการมีคนงานจำนวนมากเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทั้งในบริเวณเก็บวัสดุและก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย มีระดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราวและจุดสำคัญอย่างทั่วถึง เช่น บริเวณเก็บวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <p>- อาคารในโครงการเป็นอาคารที่ใช้ชุมชนของประชาชน และมีมือพิจารณาเปรียบเทียบการติดตั้งระบบเพลิงของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) พบว่าโครงการมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุทั้งในแง่ความปลอดภัยของจำนวน ประเภทของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด สามารถนำไปใช้งานได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>- โครงการอยู่ในเขตการป้องกันและระงับอุบัติเหตุของส่วนงานดับเพลิง อบต. ไม้ขาว</p>	<p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีถังดับเพลิง ติดตั้งบริเวณสำนักงาน กังงานชั่วคราว และจุดสำคัญที่มีการก่อสร้างอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของยูทิลิตี้การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>- ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>ผลกระทบผู้พักเฉพาะบริเวณอาคารที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินพลที่เหมาะสม คือ บริเวณสนามหญ้าที่ด้านหน้าอาคารหลังที่เกิดเหตุนั้น ๆ กรณีรวมพลผู้พักทั้งหมดในโครงการ จุดที่เหมาะสม คือ บริเวณสนามหญ้าทางทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากเป็นที่โล่ง สามารถเดินทางออกจากโครงการโดยใช้เส้นทางเดียวกับอาคาร โดยบริเวณนี้มีพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.70 ตร.ม.ต่อ 1 คน เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ บริเวณสนามหญ้าด้านที่ติดกับชายหาด เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย</p>	-
3.9 การระบายอากาศและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<p><b>ระยะต้นนิมิต</b></p> <p>- โครงการอยู่ใกล้เชิงทะเลอันดามันฝั่งตะวันตก อาคารในโครงการไม่เป็นอาคารสูง ประกอบกับได้เว้นระยะห่างของอาคารและจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ทำให้ลมที่พัดผ่านสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก มีการระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการได้ดี ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาต่อของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ อีกทั้งยังสามารถลดผลกระทบจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศได้อย่างมาก นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนจากอาคารโครงการในระดับพื้นที่ได้อีกด้วย</p>	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างจะก่อให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและบริการอื่น ๆ</li> <li>- การใช้แรงงานต่างถิ่น ซึ่งมีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกับคนในชุมชน และอาจเกิดปัญหาความปลอดภัยในทรัพย์สินจากคนงาน รวมทั้งความกังวลที่ได้จากการสำรวจทัศนคติ โดยเฉพาะเรื่องผู้ละออง เสียงรบกวน และถนนชำรุด ซึ่งโครงการและผู้รับเหมาจะมีมาตรการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อไป</li> </ul> <p><b>ระยะดำเนินงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจในพื้นที่ และการจ้างแรงงานให้เข้าทำงานในโครงการ รวมทั้งส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชนจากกรณีนักท่องเที่ยวเข้ามาในพื้นที่มากขึ้นอีกด้วย ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติต่อโครงการที่ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่า การพัฒนาโครงการมีผลดีต่อชุมชน โดยเฉพาะการจ้างงานและนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาควรรักษาทัศนคติและค่านิยมที่ดีต่อสังคม มิให้เกิดพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบความเสียหายและต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</li> <li>- จัดตั้งป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการก่อสร้าง รวมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนสามารถโทรแจ้งหรือร้องเรียนหากได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</li> <li>- โครงการควรพิจารณาปรับประชาชนในพื้นที่ที่เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรพิจารณาปรับประชาชนในพื้นที่ที่เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ในอาจมีปัญหาด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง ถึงแม้คนงานจะไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ แต่ผู้รับเหมาต้องจัดการดูแลสุขภาพเป็นอย่างดีของแรงงานอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอต่อความต้องการ โดยมีห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงานสูงสุด 400 คน ทั้งนี้หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะประสานงานให้เอกชนเข้ามาดูแลสุขภาพไปกำจัดต่อไป</li> <li>- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้างตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้นและยาสามัญประจำบ้าน มีถึงดับเพลิงชนิดผงเคมี ขนาด 4 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานชั่วคราวจำนวน 2 ถัง และจุดสำคัญที่มีการก่อสร้างอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้างตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ความปลอดภัยในการก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า</li> <li>- กันรั่วรั่วกันเคชตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรรักษาให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ควรจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือ ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้างตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ได้แก่ ความปลอดภัยในการก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า</li> <li>- กันรั่วรั่วกันเคชตก่อสร้างและติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง และอาจเกิดอันตรายได้</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรรักษาให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ควรจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือ ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

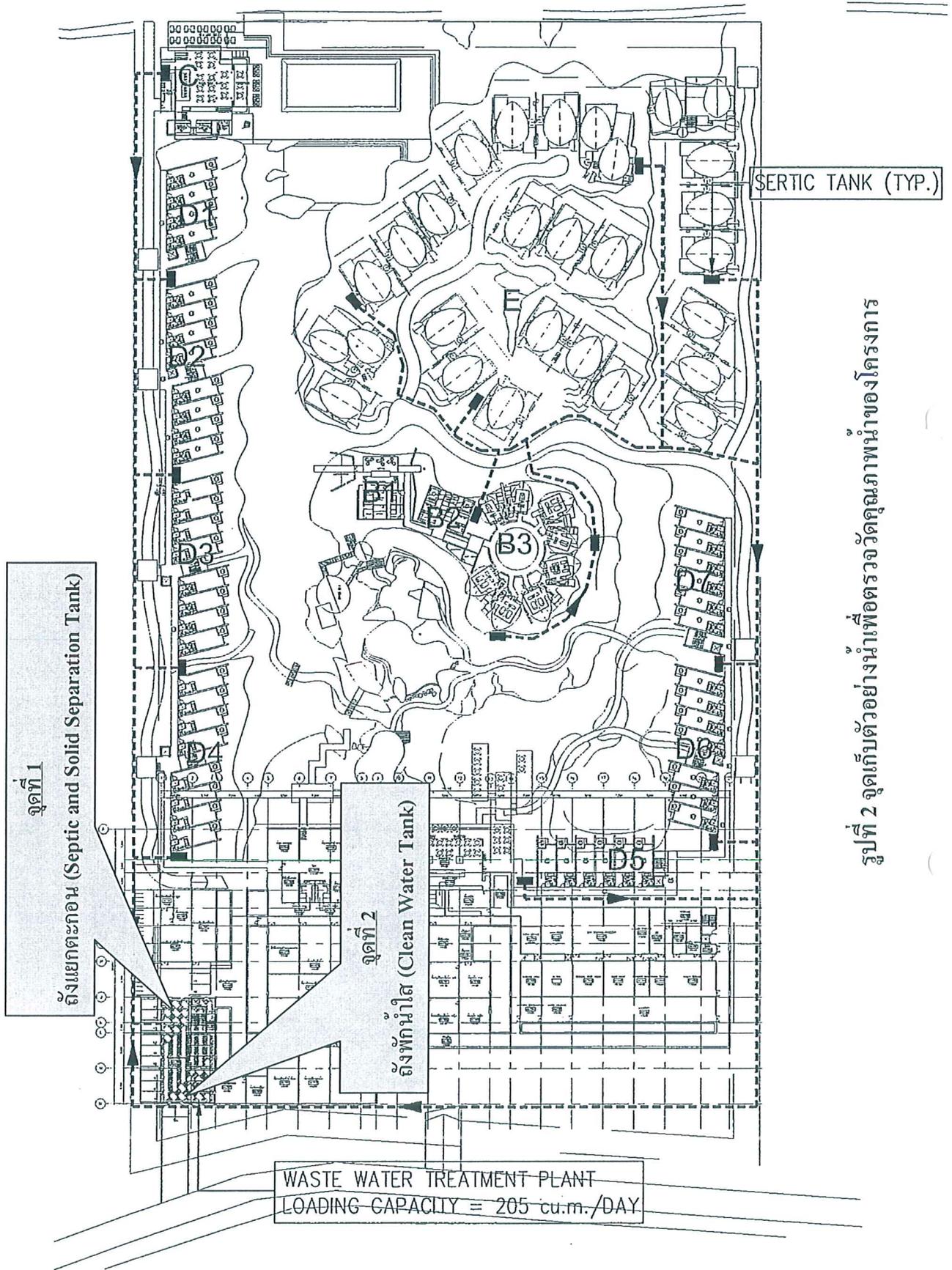
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความเสี่ยงรุนแรงของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้นุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</li> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวนเพียงพอ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุดถึง 400 คน ควรจัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง และมีบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสีย 10 ชุด</li> <li>- จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ทั่วประเทศตามจุดต่างๆ อย่างทั่วถึง และติดต่อกับ อบต. ไม่ขาด จัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้นำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่แหล่งพาหะนำโรค</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.2 สาธารณสุข อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>ระยะต้นเบี่ยงเบน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลอยู่หลายแห่ง สามารถให้บริการกับประชาชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างศูนย์สุขภาพชุมชนตำบลไม้ขาวเพียง 4.5 กม. เดินทางประมาณ 3 นาที หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถนำส่งตัวผู้ป่วยไปรับการรักษาได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>- โครงการกำหนดให้มีการดูแลสุขภาพประชาชนตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550</li> <li>- กิจการสปา โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดคุณภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509</li> <li>- การดำเนินงานของโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบสุขภาพของผู้ใช้บริการจากโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงมีพนักงานอยู่ประจำที่ส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชม. นอกจากนี้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 5 จุด ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้คำนึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>- โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและคนชรา เช่น อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป จะมีลิฟต์ ส่วนประตูห้องพัก กว้าง 0.9 ม. สามารถเข้าออกได้สะดวก เป็นต้น</li> </ul>	<p><b>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>- ดูแลกิจการสปาให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่ให้บริการ หลักเกณฑ์ เพื่อเสริมสวย มาตราฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย พ.ศ. 2509</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม</li> <li>- ควรจัดให้มีการฝึกอบรมและสาริทธิการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการเกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม.</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>- ดูแลกิจการสปาให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดใน ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตราฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย พ.ศ. 2509</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม</li> <li>- ควรจัดให้มีการฝึกอบรมและสาริทธิการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการเกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม.</li> </ul>	<p><b>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงแนวล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ทุกเงินในกรณีที่เกิดอัคคีภัย โดยเป็นเบอร์ติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนไว้ในทุกห้องพัก</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมีถั่วฝักยาวซึ่งจุดติดตั้งดับเพลิง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรมีคนคอยช่วยเหลือสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลาเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul>	-
4.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ	<p><u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กม. ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด</li> <li>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีบ้านพักสำหรับนักท่องเที่ยวและอาคารต่าง ๆ ความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 3.7-15.9 ม. ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ไม่สูงมาก</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,057 ตร.ม. (ร้อยละ 33.69 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 24.87 ตร.ม. ต่อ 1 คน โดยการจัดพื้นที่สีเขียวจะกระจายอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงพรรณไม้ที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะพร้าว ต้นเสม็ดขาว และต้นปีบ ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 12,138 ตร.ม. หรือร้อยละ 92.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นและเป็นไปอย่างดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างรั้วโครงการให้สูงเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไป</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,057 ตร.ม. (ร้อยละ 33.69 ของพื้นที่โครงการ) และตกแต่งโดยรอบโครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้น 12,138 ตร.ม. (ร้อยละ 92.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เช่น ต้นมะพร้าว สนทะเล ไทร ตะแบก เสลา ประดู่ป่า เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ไม่รกจนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่าง ๆ</li> </ul>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 โบริราณสถานและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองผู้สัญจรบริเวณถนนสาธารณะรอบพระเจดีย์ต้นพบว่าอาคาร A ที่มีความสูงประมาณ 16 ม. ซึ่งจะบังแนวมอง/มุมมองทัศนียภาพของหอระฆังไม่ชัดและแนวเส้นขอบฟ้าเกือบตลอดแนวความกว้างของพื้นที่โครงการประมาณ 120 ม. แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะสายเล็ก ไม่มีการสัญจรมากนัก รวมทั้งพื้นที่ติดจากถนนด้านหลังโครงการเป็นพื้นที่พุ่มไม้ที่ปกคลุมพื้นที่ส่วนใหญ่ไม่มีบ้านเรือนหรือที่พักอาศัยใดๆ ดังนั้นการมีโครงการซึ่งแม้ว่าจะบังแนวมอง/มุมมองทัศนียภาพของหอระฆังแต่ไม่ชัดและแนวเส้นขอบฟ้าดังกล่าว แต่เป็นผลกระทบระดับต่ำ</p>		-





รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ