



ที่ ทส 1009.5/ 491

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10682
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

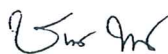
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยาม
มหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขต
บางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ
103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร
จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550
มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ
รายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ้าพระยามหา นคร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 491

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รวมค่าแห่ง 60

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10682
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รวมค่าแห่ง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รวมค่าแห่ง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ้าพระยามหา นคร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปณิธิ์ ทองธรรมชาติ)

รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 490

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10683
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน งามคำแหง 60 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน งามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 490

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10683
ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะเบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการเดอะเบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร

ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ชำนาญ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 489

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 แล้ว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 โดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 489

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน
รามคำแหง 60

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยา
มหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 แล้ว และเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 โดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะเบงคอก ฮอไรซอน รวมค่าแห่ง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเสาว์ พงษ์พรหมศิริ)

นางสาว เอิรวิภา วัชรกุล

นางสาวเสาว์ พงษ์พรหมศิริ วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษและรังสีวิทยา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

**เงื่อนไขที่โครงการ เดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60
ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-3 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 103815-103820 และ 103823-103826) ประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.80 เมตร จำนวนห้องชุด 593 หน่วย และร้านค้า 3 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะแบงคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...1.....ทั้งหมด...36.....หน้า
ลงชื่อ...*สุวิ คุณทิพย์*.....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ แบนคอก ฮอไรซอน รามคำแหง 60
ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

หน้า.....?.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซไฮ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แบงคอก ฮอไรซอน รมค่าแห่ง 60 (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง กิจกรรมการก่อสร้างและโครงสร้างอาคารทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง กล่าวได้ว่า การก่อสร้างทำให้มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน งานดินและงานวางฐานราก เช่น การรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อชั้นดินหลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้เกิดการร่วนหล่นหรือชะหน้าดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ทั้งนี้ โครงการได้มีกรกันรั้วและทำคูระบายน้ำพร้อมปิดกั้นตะกอน ทำให้มีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 6.92 OSR เท่ากับ 79.00 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 11.42%</p> <p>1) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>2) การทำเข็มที่ตลเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร</p> <p>3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างได้ดิน ต้องไม่ทิ้งกองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บเป็นพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้พื้นที่สาธารณะ</p> <p>4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างได้ดิน จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5) รอบรพทุกดินต้องมีสิ่งปิด และ/หรือ ปลูกไม้ในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลง รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก</p>	
	<p>หน้า.....๓.....ทั้งหมด.....๓๔.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก การบดอัดดิน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ ซึ่งจากการคาดการณ์ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ความเข้มข้น 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณฝุ่นที่มีอยู่ในปัจจุบัน 0.187-0.299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.188-0.300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐานกำหนด คือ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p><u>การขุดดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรขนส่งวัสดุ ต้องจัดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมิดสิ่งปิด และหรือคลุมในปริมาณบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากรถที่โครงการสุมนรามค่าแห่ง ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดิน หินตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) เปิดทางเข้า-ออกเพียง 1 ทาง คือ ด้านถนนรามคำแหง และปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยัดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินงาน 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง บริเวณด้านหน้าและด้านข้างโครงการซึ่งเป็นถนนซึ่งมีการสัญจร จะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีวิธีการกันรั้วที่โดยรอบ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2. จัดส่งนักรับฟังความคิดเห็นเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป 3. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองบริเวณริมรั้วโครงการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

<p>สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่บดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งครอบคลุมบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบับั่นที่ใช้เจาะดิน</p> <p>6) ในกาการก่อสร้างอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และป้องกันฝุ่นและองจากกาการก่อสร้าง</p> <p>วัสดุและภาวบรรจุของวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 2) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นตองปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องจัดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <p>การดำเนินงานเกี่ยวกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 3) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือจากระดับถนนไม่เกิน 1 เมตร 4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ชยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง วางไว้หน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนืองตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือกลิ่นเหม็น 	<p>-</p>

หน้า.....ร.....ทั้งหมด.....ร.ร.....หน้า
 ดงจื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคาดการณ์ พบว่า การใช้เครื่องจักรและกิจการในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยจะมีระดับเสียงสูงสุด 83.22 – 85.50 dB (A) (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) เนื่องจากบริเวณที่ได้รับเสียงดังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง แต่เป็นถนนสาธารณะชอยรามค่าแห่ง 60 และเกิดขึ้นประมาณ 3 เดือน จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับปานกลาง เรื่องความสั่นสะเทือนโครงการใช้เสาเข็มเจาะ ประกอบกับไม่มีอาคารอื่นอยู่ติดโครงการ ยกเว้นอาคารพาณิชย์ด้านหน้า ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างประมาณ 38 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.)</p> <p>3) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยวิธีการเจาะ และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น</p> <p>4) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร พร้อมทั้งทำรั้วผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ด้านลมกันสูงเท่าอาคารที่ทำการก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือครอบครอง เพื่อเพิ่มการดูดซับเสียง</p> <p>5) การผสมคอนกรีต การได้ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าใบ หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>6) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่หรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าที่ครอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจัน</p> <p>7) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการก่อกำเนิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์</p> <p>8) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน จึงกำหนดให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ประสานกับทางผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดจนติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ติดตามตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมรั้วเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก</p>

หน้า 6 ทั้งหมด ๕๔ หน้า
 ลงชื่อ: สุวิภา อภิบาล ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>ระยะก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุด 200 คนวันพักอาศัยในโครงการโครงการจัดให้มีห้องสุขาอย่างเพียงพอตามที่กำหนด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย Septic Aeration Tank ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้างมีความสกปรกไม่มาก จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ โดยมีบ่อพักและตกตะกอนน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้เศษตะกอนดินหลุดออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อทางระบายน้ำ</p> <p>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาละสูงสู่ท่อระบายน้ำ เมื่อฝนตก</p> <p>3) ระยะการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ต้องเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีดินรอบและบ่อบดตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาละก่อนดินลงสู่แหล่งรองรับ</p> <p>4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่เพียงพอในอัตรา 20 คน/ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Aeration Tank) ขนาด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด</p> <p>5) จัดทำรางระบายน้ำที่ตามแนวระบายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก โดยมีบ่อพักน้ำทิ้งเป็นระยะๆ และมีบ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อตกตะกอนน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำใส่ส่วนบนส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหามีการอุดตันหรือระบายน้ำไม่สะดวกต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือสิ่งของใดๆ ลงในรางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่สาธารณะหรือที่ของบุคคลอื่น</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป และอาจมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่ และก่อสร้างอาคารตามเงื่อนไขของผังเมือง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง โดยมีค่า FAR เท่ากับ 6.92:1 OSR เท่ากับ ร้อยละ 79 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 11.42</p> <p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>3) ควบคุมหน้ากันรบกวนรบกวนตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการทรมานของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการเป็นประจำทุกวัน สัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีมีการชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือแจ้งไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบทันที</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 วันที่.....
 ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๓
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

<p>สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การคมนาคมและการจราจร ปริมาณรถบรรทุกที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเฉลี่ย 10 เที่ยว/วัน อาจจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจร จึงให้ขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งการจราจรปกติบางลงแล้ว อย่างไรก็ตาม รถบรรทุกที่วิ่งด้วยความเร็วต่ำอาจกีดขวางเส้นทางจราจรได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำการอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 3) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้ช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการเป็นช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดบนถนนรามคำแหง 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือ ฝักมัดในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการผู้ขับขี่ต้องนำผ้าคลุมรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 6) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ให้ความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการขนส่งของโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยจะดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่ของโครงการทันทีเกิดปัญหาก่อสร้างต้องไม่อยู่ในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร 8) ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของผิวจราจรและอุบัติเหตุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีความผิดปกติคลุ้มส่วนบรรทุกให้มีความผิดปกติ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง 3) ผู้ดูแลประสานงานโครงการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น แม้จะไม่มีผลกระทบต่อบริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการรองรับการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p><u>น้ำใช้</u></p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมีเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากกรมประปานครหลวงเพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก</p> <p>3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล</p>	-
<p>3.4 ระบบระบายน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อกักตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปกีดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เล็ดลอดจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ</p>	-
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ ถังขยะแห้ง 1 ใบ และใช้บริการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางกะปิ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจะต้องมีการกองเก็บอย่างเป็นระเบียบ และขนย้ายออกจากโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p>	<p>1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังให้เพียงพอับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2) การเก็บกองเศษวัสดุต้องกองเก็บในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p>	-

หน้า 9 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ...
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>4) ติดตามให้สำนักงานเขตบางกะปิมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยโครงการต้องเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน/วัน พักอาศัยในโครงการ จะมีการใช้ค่ายประจำวัน ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมากอาจมีโอกาสดังกล่าวจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร ความปลอดภัย อาชญากรรม</p>	<p>1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ และมีบทลงโทษในกรณีฝ่าฝืน</p> <p>2) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน และให้มีการติดบัตรประจำตัวคนงานตลอดช่วงเวลางาน</p> <p>4) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการ ประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ให้ข้อมูลเกี่ยวกับระยะเวลาการก่อสร้าง เข้าเยี่ยมชมและตอบถามถึงผลกระทบด้านต่างๆ จากโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงมาตรการในการลดผลกระทบระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>5) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง เช่น มาตรการลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในกรณีนี้ที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน</p> <p>6) แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนมายังโครงการได้สะดวก หรือให้แจ้งที่สำนักงานขายซึ่งอยู่ด้านหน้าที่โครงการได้โดยตรง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงการอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง หรืออาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาจำเป็นต้องมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบหรือกฎข้อบังคับระหว่างการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p>	<p>1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักความปลอดภัย ปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มด้น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น</p> <p>2) ในกรณีที่พบข้อผิดพลาดในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อผิดพลาดให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการสร้างต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่วางเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร</p> <p>4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยว และ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เข็มขัดรัดความปลอดภัยการทำงาน</p> <p>5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งให้มีการเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในพื้นที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย</p> <p>9) จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ และกำหนดให้ติดบัตรพนักงานตลอดเวลากการทำงาน</p> <p>10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้าออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอก เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยมิได้รับอนุญาต</p> <p>11) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงาน มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p>	-

หน้า.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สุวิทย์ อนุชิตกุล*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

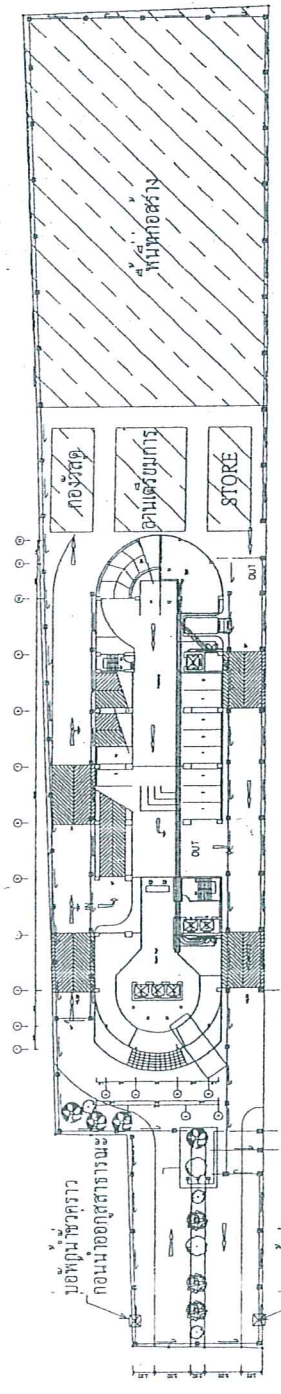
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ เช่น การปรุงอาหาร การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และการสูบบุหรี่ เป็นต้น จึงควรมีมาตรการป้องกัน</p>	<p>1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	-
<p>4.4 สุขอนามัยภาพ</p> <p>ระหว่งการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ล้างฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ</p> <p>2) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือเครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกันรอบพื้นที่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>4) ปลูกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ</p>	-
<p>4.5 บ้านพักคนงาน</p> <p>ผู้รับเหมามาจัดให้มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ด้านสาธารณสุข ด้านสังคม รวมถึงความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อแยกขอบเขตออกจากพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยอย่างเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 20 คน/1 ห้อง มีถึงเก็บน้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งาน มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (ฝังบริเวณบ้านพักคนงานแสดงในรูปท้ายตารางที่ 1)</p> <p>3) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการอยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และให้ผู้รับเหมาคอมคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้ และมีบทลงโทษในกรณีฝ่าฝืน</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาคอมคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน และให้มีการติดบัตรประจำตัวคนงานตลอดช่วงเวลา</p>	-

หน้า 12 จาก 34 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

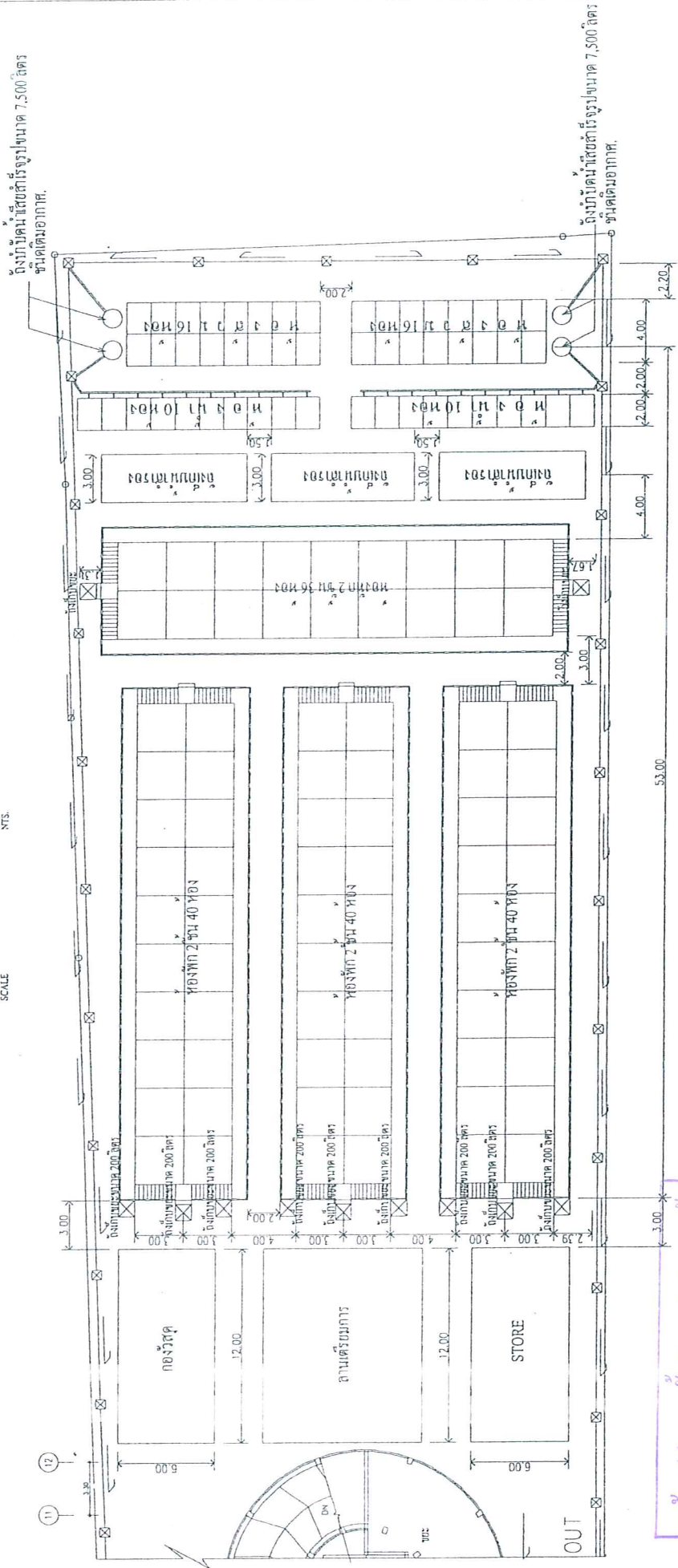
ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 บ้านพักคนงาน (ต่อ)</p>	<p>6) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยา หรือชุดอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วย หรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) กำหนดเส้นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานจุดเดียว คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจัดบันทึกการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	

หน้า.....ใบ.....ของ.....หน้า
 ของ.....ใบ.....ของ.....



LAY OUT PLAN
SCALE: N.T.S.



ผังแสดงระบบระบายน้ำในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และผังบริเวณบ้านพักคนงาน

บริษัท พิกัดงาน
SCALE 1:250

หน้า 14 ทั้งหมด 15 หน้า
ผังที่ 1011-1013

ผู้จัดทำ	โครงการ รามคำแหง 60	Drawing NO.	MECHANICAL DRAWING
ผู้ตรวจสอบ	แบบผังที่พักคนงาน	Drawing title	
ผู้อนุมัติ		Scale : 1:50	Total : 1:250

30/200 ม.1 ด. พิกัดงาน-ระยอง-ชลบุรี แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แบงคอก โฮเทลรามคำแหง 60 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป กลายเป็นอาคารพักอาศัย 37 ชั้น แต่ยังมีมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมือง การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่า FAR เท่ากับ 6.92:1 OSR เท่ากับ ร้อยละ 79 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.42</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่เริ่มต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มี การปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก</p>	<p>1) ปกคลุมต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว และดูแลให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ โดยเฉพาะบริเวณชั้นจอดรถ ถ้ามีการระบายอากาศไม่ดี จะก่อให้เกิดการสะสมของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ และอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปกคลุมไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่รวม 2,666.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) ครอบคลุมที่ 1 และรูปที่ 2</p> <p>3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ</p> <p>4) มีการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ครอบคลุมที่ 3 ถึง รูปที่ 5</p> <p>5) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นเงินจำนวน 2 ล้านบาท ทั้งนี้ รวมถึงความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ</p>	<p>-</p>

หน้า: ๕
 วันที่: ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖
 ลงชื่อ: สุวิทย์ คุ้มทอง ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และติดป้ายงดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องทันทีที่เกิดเสียงรบกวน</p>	-
<p>1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ ซึ่งมีประมาณ 419 ลบ.ม./วัน หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ Fixed Film Aeration (Aerobic Biofilm) โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 430 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามที่กฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 6)</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น</p> <p>3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมของระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทั้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด ประจำทุกเดือน (รูปที่ 7) โดยมีตัวแปรที่ตรวจวิเคราะห์คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS)

หน้า 16 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... วัชรพงษ์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

มาตรฐานป้องกันสิ่งแวดล้อม	มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria <p>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุดและรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่เกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน</p>

หน้า 17 จาก 33 หน้า
 ลงชื่อ สุวิญญ์ อภิรักษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การระบายน้ำอากาศและความร้อน</p> <p>ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะห่าง ซึ่งเป็นการกำหนดแบบแปลนตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่อากาศภายนอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ สูบปรายภาคใกล้เคียงได้เช่นกัน</p>	<p>1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว 2.666.30 ตารางเมตร เป็นไม่ยืนต้น 897.50 ตารางเมตร</p> <p>2) ออกแบบชั้นจอร์จให้อาคารระบายอากาศตามธรรมชาติได้สะดวก โดยมีความสูงจากพื้นถึงพื้น 2.80 เมตร พื้นถึงท้องพื้น 2.55 เมตร มีแนวเปิดโล่ง 110 เมตร จากเส้นรอบรูป 150 เมตร</p> <p>3) มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดระยะเวลา</p> <p>4) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะหย่อมรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน ความร้อน</p> <p>5) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ</p>	-
<p>1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 37 เมตร วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ซึ่งอาจบดบังแสงแดดและทิศทางลมในช่วงเวลาต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่าง ระยะร่นมากกว่าที่กฎหมายกำหนด และออกแบบอาคารด้านเหนือ-ใต้ให้มีลักษณะโค้งมน เพื่อลดการตำหนักระเบิดลม</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นเป็นไปตามกฎหมายและตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีระยะร่นจากถนนร่นด้านข้าง 38.54 เมตร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินด้านซ้าย-ขวา ด้านละ 6 เมตร และระยะร่นด้านหลังโครงการ 75 เมตร</p> <p>2) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นเงินจำนวน 2 ล้านบาท ทั้งนี้ รวมถึงความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ</p>	-
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>สภาพที่ตั้งโครงการ เป็นพื้นที่ว่างซึ่งเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพนิเวศที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p>	<p>นำทั้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7)</p>	-

หน้า...../.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง (พ. 3-10) ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกับสำนักผังเมืองพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3.2 การคมนาคม จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 281 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจะมีผลกระทบต่อการจราจร การจราจรไม่มากนัก แต่เนื่องจากบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นทางร่วม-ทางแยก การเข้า-ออกโครงการอาจมีผลกระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกหมู่บ้านสวนสน จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมีค่า FAR เท่ากับ 6.92:1 OSR เท่ากับ ร้อยละ 79 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.42</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การคมนาคม จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 281 คัน มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจะมีผลกระทบต่อการจราจร การจราจรไม่มากนัก แต่เนื่องจากบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นทางร่วม-ทางแยก การเข้า-ออกโครงการอาจมีผลกระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกหมู่บ้านสวนสน จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และทำการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>4) จัดทำหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่กักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการจราจรมารบกวน</p> <p>5) รถที่ออกจากโครงการให้เลี้ยงซ้ายในจังหวะที่รถทางตรงติดสัญญาณไฟแดง และใช้ช่องจราจรซ้ายสุด</p> <p>6) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการห่างจากถนนรามคำแหงไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก</p>	<p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด 36.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>7) ปกปิดขอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 265 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถได้ 281 คัน</p>	<p>-</p>
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก เพราะต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ ซึ่งอาจจะมีส่วนกระทบต่อผู้ใช้และผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1) มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการส่งเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น</p> <p>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเอง และการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2532 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ เช่น</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร</p>	<p>-</p>

หน้า 20...ทั้งหมด 34 หน้า
 ลงชื่อ สุวิภา อภิบาล ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ให้อุปกรณ์หรือแผงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือสวนต้อนรับ <p>น้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำได้นิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำบนชั้น Mechanical Floor และถังเก็บน้ำบนชั้น 37 M ขนาดถังละ 100 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 700 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุข้อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>พื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย และพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่ฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้ำน้อยลง รวมทั้งมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากกักเก็บไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้ค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน คือไม่เกิน 0.03 ลบ.ม./วินาที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 110 ลบ.ม เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่องที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินไปว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (0.03 ลบ.ม./วินาที) 	<p>มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า.....ของ.....ฉบับนี้
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย รวมประมาณ 8 ต.บ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ</p>	<p>1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร (มีฝาปิด) ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวม นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ยึดรูปแบบที่ 7 และรูปที่ 8)</p> <p>2) มีการกำหนดกฎระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้มัดให้แน่นอนหน้าก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมไปยังจุดพักขยะของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อให้มีขยะตกค้าง</p> <p>4) ประสานงานขอความร่วมมือให้สำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ถังน้ำนองจนเกิดการตกค้าง</p> <p>5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 18 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตราย รองรับได้ ประมาณ 16 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน (รูปที่ 7 และ 8)</p> <p>7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการติดประกาศในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มชนิดเติม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน สบู่อ่าง เป็นต้น 	<p>1) จัดบันทึกปริมาณขยะที่จัดเก็บโดยสำนักงานเขตบางกะปิ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่น ๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำสรุปรายวันหรือรายเดือน</p> <p>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน</p> <p>ทั้งนี้ ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึกประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบ เป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง</p>

หน้า 12 ทั้งหมด 19 หน้า
ลงชื่อ... ๑๖/๑๒/๒๕๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร เป็นต้น ▪ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น <p>8) จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร ▪ ถังขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น ▪ ถังขยะอันตราย จำพวกน้ำมัน ไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น <p>9) สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป</p> <p>10) มีการจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่ให้อำเภอกำหนดจัดเก็บเป็นครั้งคราว และที่สามารถลดแยกไปใช้ประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อทราบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 2,597 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง ความแออัดของที่อยู่อาศัย เป็นต้น</p>	<p>1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เช่น การเดินรถ การจอดรถ การใช้เสียง เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่างๆ เพื่อบริการส่วนกลาง เช่น จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักรวม จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ เป็นต้น</p>	<p>1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน</p> <p>ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน</p>

หน้า 23ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักกวมไม่ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	2) ประเมินประสิทธิภาพของมาตรการแก้ไข ปัญหาเรื่องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือลดลง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านการจราจร 1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้มีบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	-
	ตรวจสอบงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	

หน้า 24 จาก 38 หน้า
ลงชื่อ.....*สุวิภา อุดมพงษ์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้</p>	<p>1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันที และปลอดภัย</p> <p>5) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยใน อาคาร ตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณ คือ (ดูรูปที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ประมาณ 573 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวด้านหน้าบริเวณทางออกโครงการ ประมาณ 144 ตารางเมตร <p>6) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิง 1 ครั้ง</p> <p>7) มีหมายเลขติดต่อสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบติดต่อได้ตลอดเวลา</p> <p>8) เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ต้องรีบแจ้งเหตุไปยังสถานีดับเพลิงโดยเร็วที่สุด</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p>

หน้า 25 จาก 25 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ คุ้มวงศ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ระบบป้องกันและระวังอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือเจ้าหน้าที่ไปยังจุดเกิดเหตุให้เร็วที่สุด เคสียร์พื้นที่ ถนน หรือเส้นทางที่จะเข้าถึงจุดเกิดเหตุ ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของขวางกีดขวางการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ครบ ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจ วัดความดัน ครบทำการตรวจสอบ ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผอง เคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หาก อยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้อง ดำเนินการเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำ การตรวจสอบสภาพทั่วไปของถัง น้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง <p>5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่าง</p> <p>สม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการ</p> <p>วางสิ่งของกีดขวางในในการเคลื่อนย้าย</p> <p>กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทาง</p> <p>ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน</p> <p>โครงการ</p>

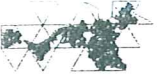
หน้า.....ของ.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 แผ่นดินไหว</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายเนื่องจากแผ่นดินไหว</p>	<p>ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเนื่องจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงที่ประกาศในพระราชกฤษฎีกาฉบับภาษา เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 โดยโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวนอนได้ถึง 1,664 ตัน และจากอาคารคำนวณแรงลมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร 2544 พบว่าโครงสร้างของอาคารต้องรับแรงลมทั้งหมดเท่ากับ 1,151 ตัน ซึ่งมีค่าน้อยกว่าความสามารถรับแรงของ Lift Core และ Shear Wall โดยโครงสร้างส่วนที่รับแรงสูงสุดถูกออกแบบให้สามารถรองรับแรงในแนวนอนและแนวราบได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	<p>-</p>
<p>4.5 สุนทรียภาพ</p> <p>เป็นอาคารสูง 37 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ลักษณะของอาคารมีความโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนภาพหรือการมองเห็น รวมถึงผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>1) การออกแบบของโครงการ กำหนดให้มีระยะห่าง ระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีพื้นที่โล่ง 4,436.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่โครงการ (ฝั่งเมืองกำหนดให้มัสตาร์ดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น) มีการจัดพื้นที่สีเขียว 2,660.30 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,332 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 51.50 ตารางเมตร) สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,666.30 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 897.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 53.27 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร)</p> <p>3) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ</p>	<p>-</p>

หน้า ๓๗...ทั้งหมด ๕๖...หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ตรวจสอบ...ผู้รับรอง



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 Environmental Design & Landscape
 202 Soi 101 East Tower Rajapark P.D., Thong Wa Doo,
 Sathorn Bangkok 10120
 Tel. 0-2-264-1452, 1453 Fax 0-2-264-1330
 email: bp@blueplanetdesign.com
 PROJECT NO.
 PROJECT

**THE BANGKOK HORIZON
 RAMKAMHANG**

OWNER
 บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 APPROVED BY
 LANDSCAPE
 สุพรรณิ สุพรรณิ อารักษ์ 20/11/2558

ARCHITECTS
 STRUCTURAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS
 MECHANICAL ENGINEERS
 SANITARY ENGINEERS
 INTERIOR DESIGNERS

DRAWING BY
 วิชาญจ วัฒนวิทย์
 ภาณุ พงษ์นิรมิต
 สุพรรณิ สุพรรณิ อารักษ์

NOTE

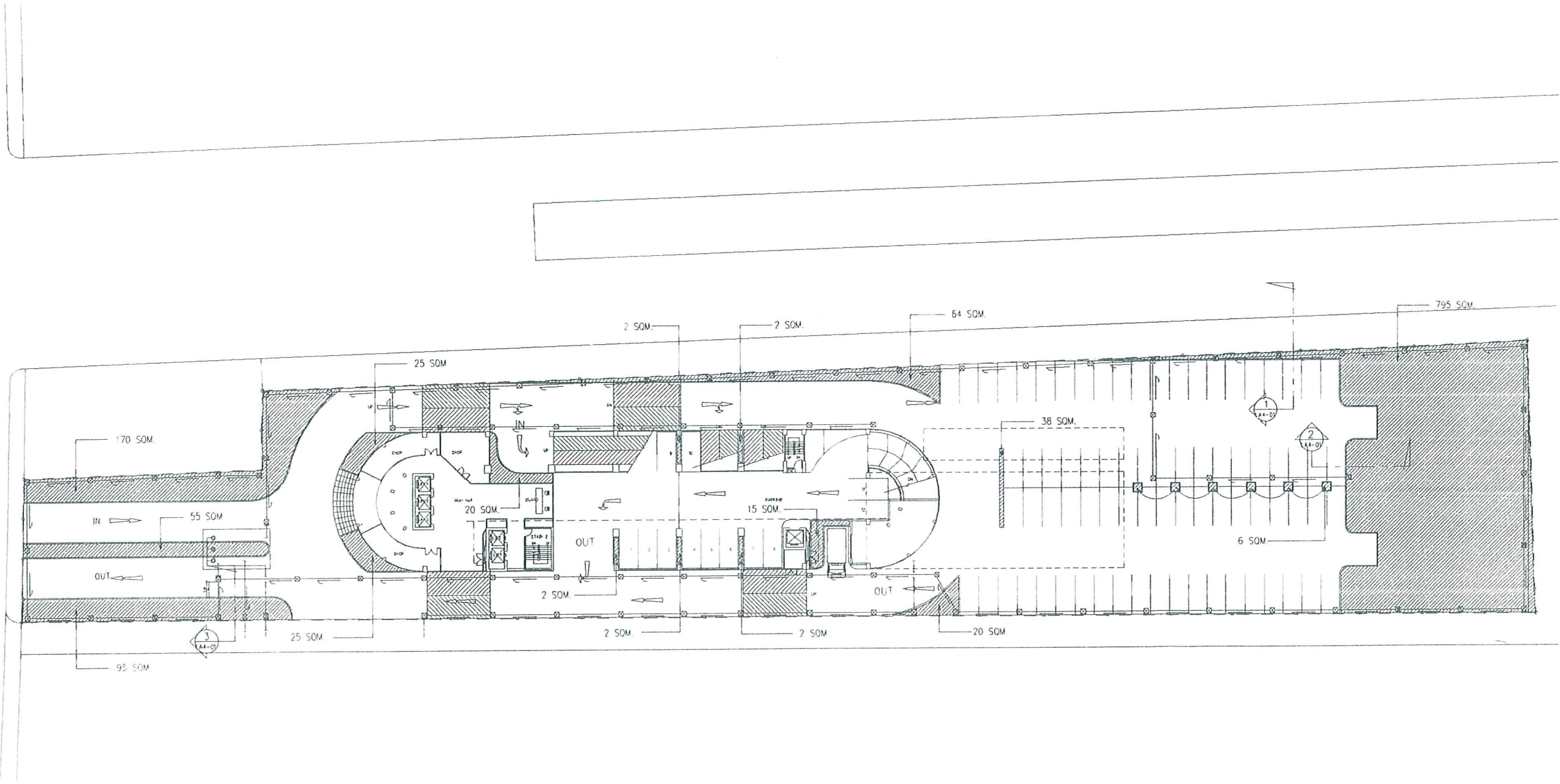
KEY PLAN

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE	1:300	DRAWING NO	LA2-01
CHECKED BY		DATE	
APPROVED BY		TOTAL	
DATE	2008/07		

สงวนลิขสิทธิ์ในผลงานการออกแบบโดย บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 การนำผลงานการออกแบบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย
 บริษัท ออริจินัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลงานการออกแบบ



พื้นที่สีเขียว (SQM)	
พื้นที่สีเขียว	1,378 SQM
- ไม้ยืนต้น	89,50 SQM
- ไม้พุ่ม	525 SQM
- หญ้า	526 SQM

■ = พื้นที่สีเขียว

หน้า 25 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ สุพรรณิ อารักษ์ ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 300

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 Environmental Design & Landscape
 305 Soi 101 Hothumvit Rajabhat Rd., Thung Wa Sai,
 Sakhon, Bangkok 10120
 Tel: 0-2-266-1455, 1468 Fax: 0-2-266-1100
 email: bpd@blueplanetdesign.com

PROJECT NO.
 PROJECT

**THE BANGKOK HORIZON
 RAMKAMHANG**

OWNER

[บริษัท กิจการปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) อดีต]

APPROVED BY
 LANDSCAPE

ผู้แทน ผู้ประสานงาน: *Dr. O.K.* อดีต

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING BY

นางสาว อรุณรัตน์
 นายน ชัยวัฒน์
 สุพรรณมา สุทธิพงษ์

NOTE

KEY PLAN

REVISION

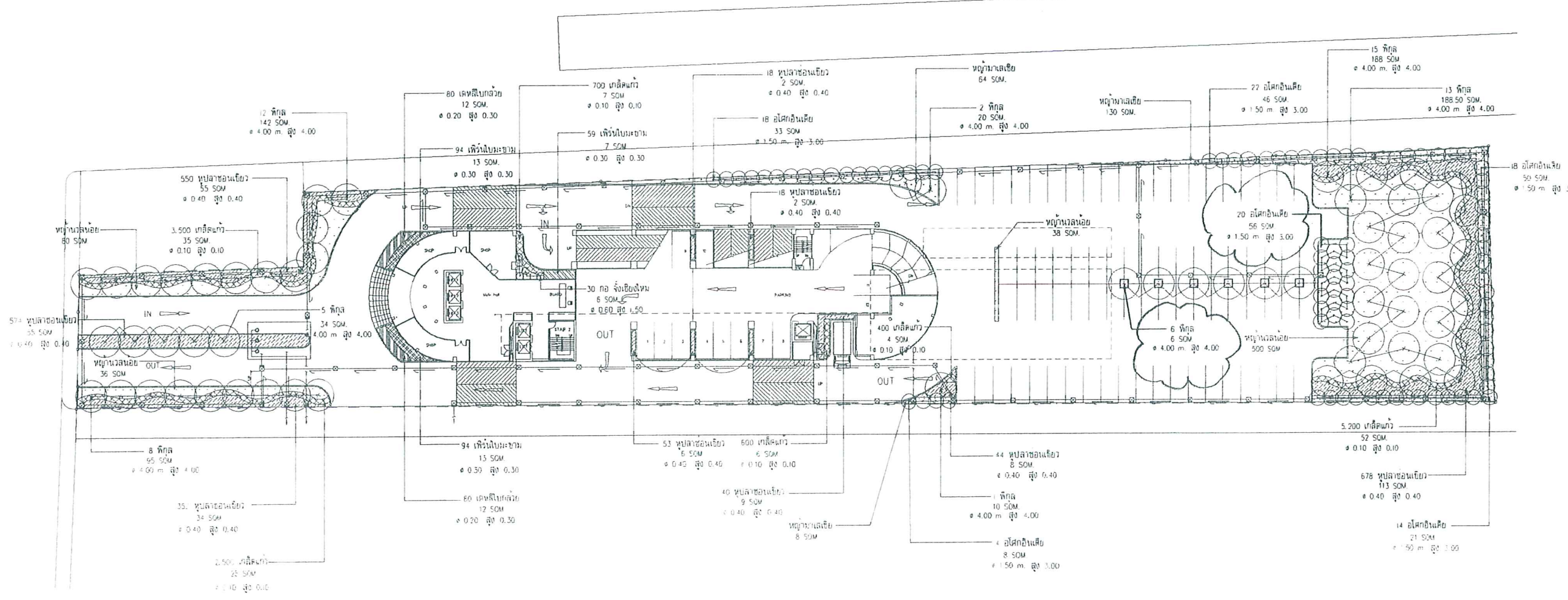
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ชั้นล่าง

SCALE	1:300	DRAWING NO.	LA3-01
CHECKED BY		DATE	3 JUL 07
APPROVED BY			

หากมีการแก้ไขแบบร่างโดยผู้รับเหมา/ผู้ปฏิบัติงานโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน/ผู้ประสานงาน/ผู้ว่าจ้าง/ผู้ดูแลโครงการ/ผู้ที่เกี่ยวข้อง
 The Engineer shall be responsible for the design and shall not be liable for any damage or loss caused by the contractor or any other party without the prior written consent of the Engineer.



รูปที่ 2 ผังแสดงชนิดพืชพันธุ์ บริเวณชั้นล่าง

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ *ปิยะ อุอภัย* ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ชั้นล่าง 1:300



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 Environmental Design & Landscape
 260 Soi 101 Nuekwan Rajawong Rd., Thung Wa Doo,
 Sakhon, Bangkok 10120
 Tel 0-2-286-1452, 1465 Fax 0-2-286-1335
 email: blueplanetdesign@blueplanet.com

PROJECT NO.
 PROJECT

เดอะ แบงค็อก ฮอไรซอน
 งาม 60

OWNER
 บริษัทหลักทรัพย์ทหาร จำกัด

APPROVED BY
 LANDSCAPE
 สุพจน์ สุวดีสุขวัฒน์ 42

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING BY
 อนุวัฒน์ วิเศษกิจ
 สุพจน์ สุวดีสุขวัฒน์

NOTE

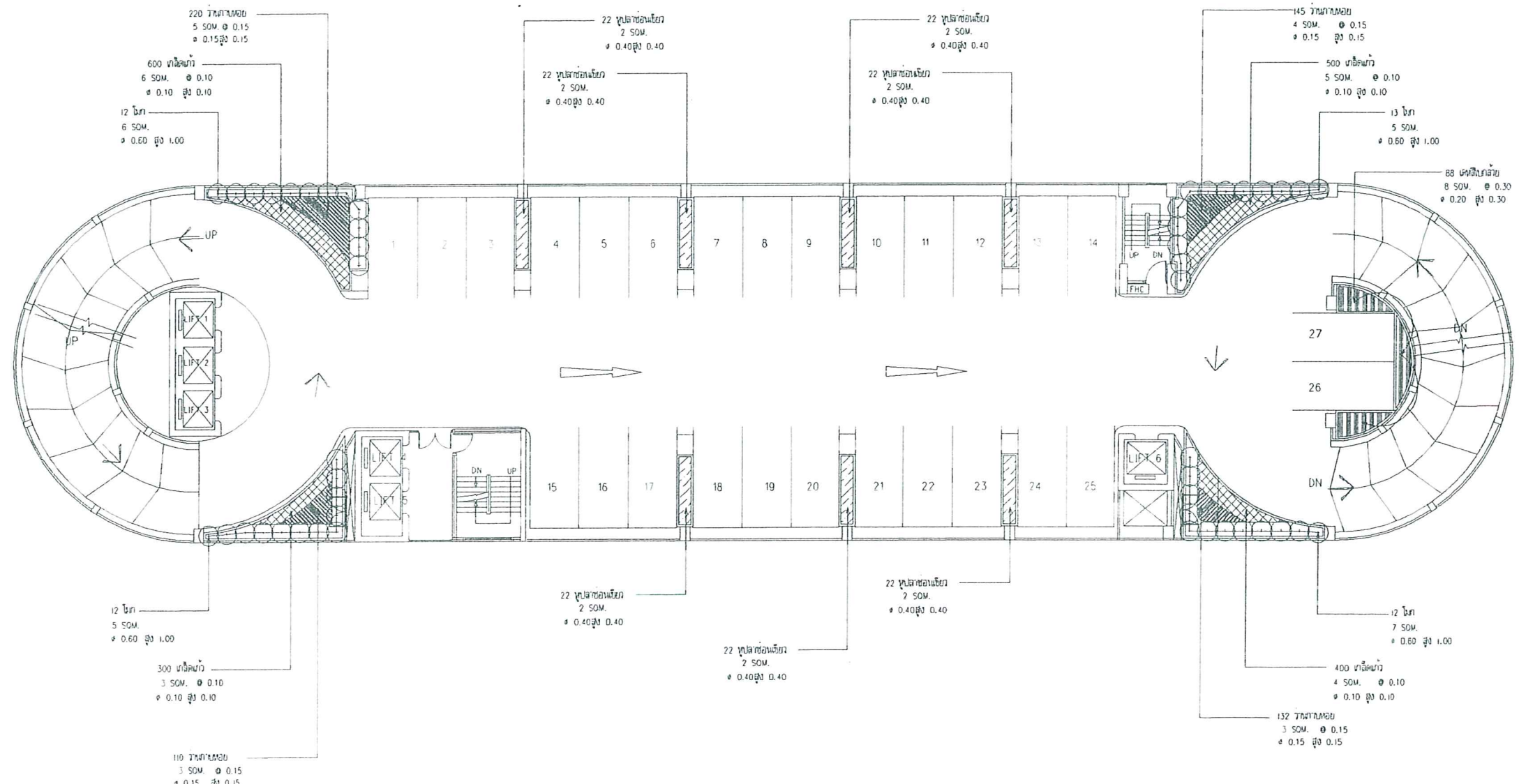
KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 แผนผังพืชพันธุ์ ชั้น 3-6

หน้า 31 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ สุพจน์ สุวดีสุขวัฒน์ ผู้รับรอง



รูปที่ 4 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 3-6

ผังแสดงพืชพันธุ์ ชั้น 3-6 1:125

SCALE 1:125	DRAWING NO. LA3-03
CHECKED BY	APPROVED BY
DATE 19 JUNE 2007	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. and shall not be used or reproduced without specific permission of the drafter and subject to the approval of the client.



BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 Environmental Design & Landscape
 101 Soi 110 Hanthaburi Rajamankon Rd., Thung Wat Don,
 Suburb Bangkok 10170
 Tel 0 2284 1432, 1400 Fax 0 2284 1130
 email: bp@blueplanetdesign.com

PROJECT NO.
 PROJECT

เดอะ แบงคอก สโตร์โซน
 งาม 60

OWNER
 บริษัท เทวาพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APPROVED BY
 LANDSCAPE
 สุทธิ สุทธิพงษ์ 01/06/07

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING BY
 ภูมิ สุทธิพงษ์
 สุทธิพงษ์

NOTE

KEY PLAN

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังสวนหย่อม ชั้น 7

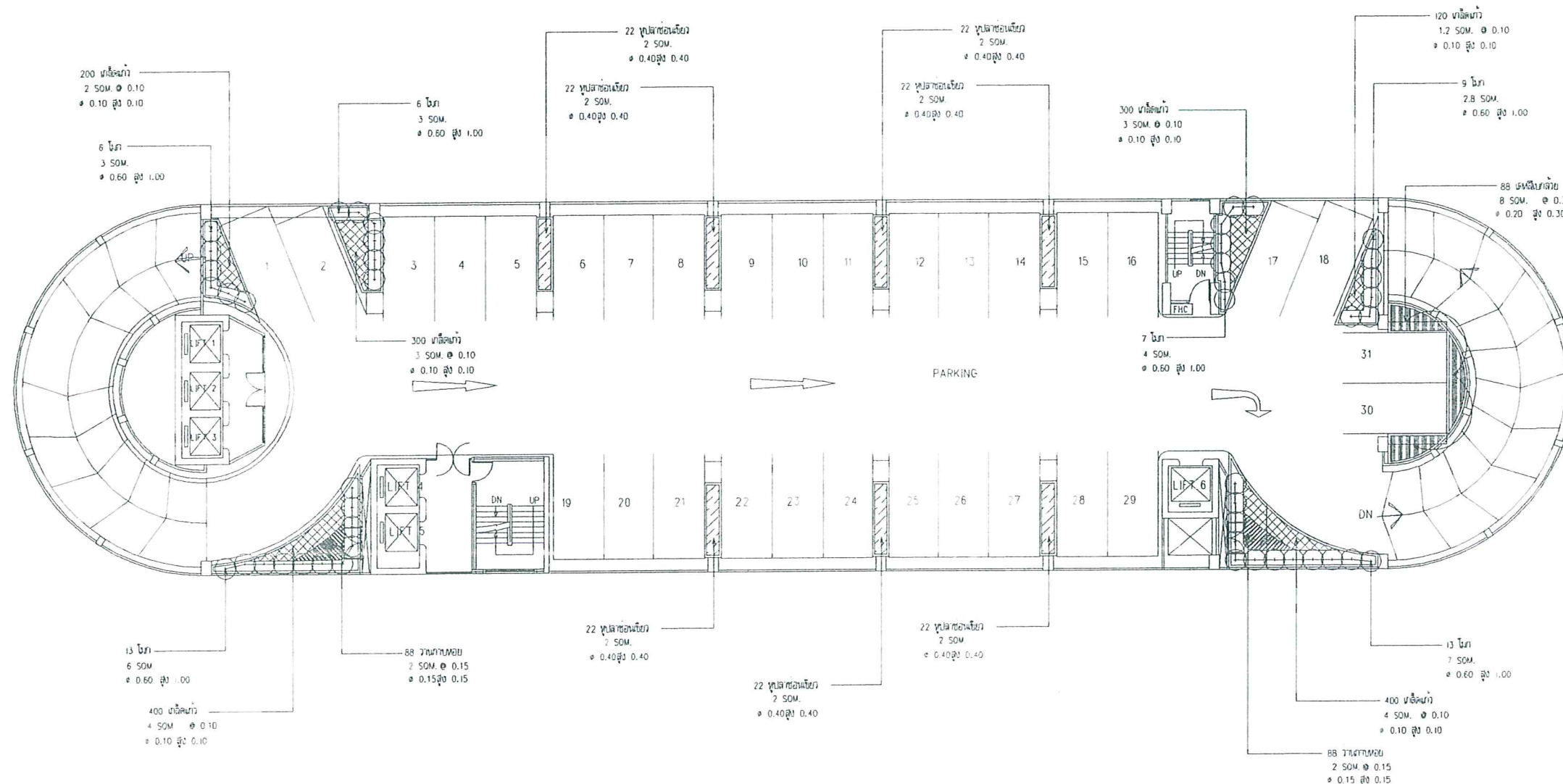
SCALE 1:125 DRAWING NO

CHECKED BY LA3-04

APPROVED BY

DATE 19 JUNE 2007

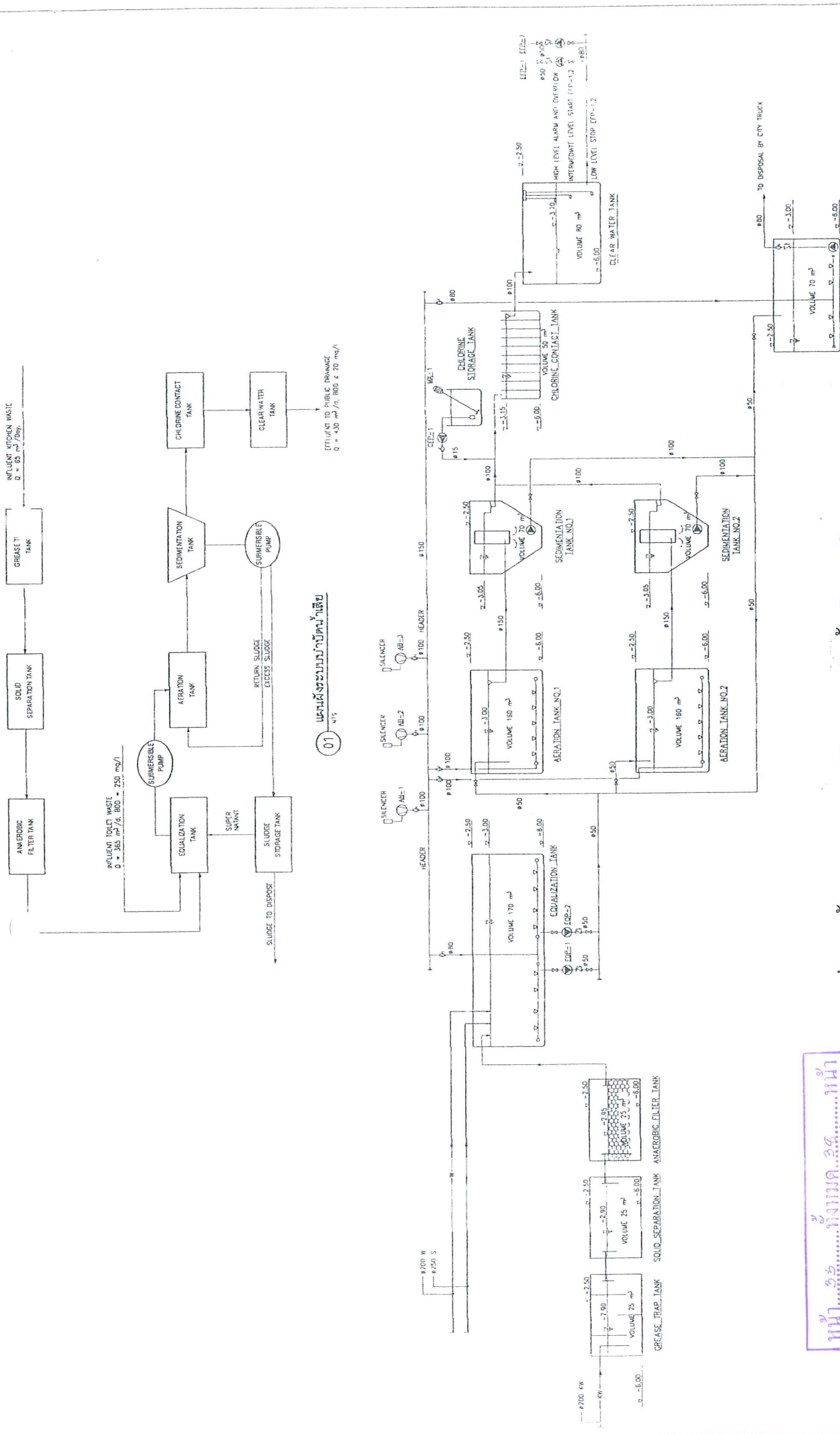
These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 or their licensors and shall not be used or reproduced without explicit permission.
 All the drawings are based on design data for not shown by scale.



หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
 ลงชื่อ สุทธิ สุทธิพงษ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 7

ผังสวนหย่อม ชั้น 7 1:125



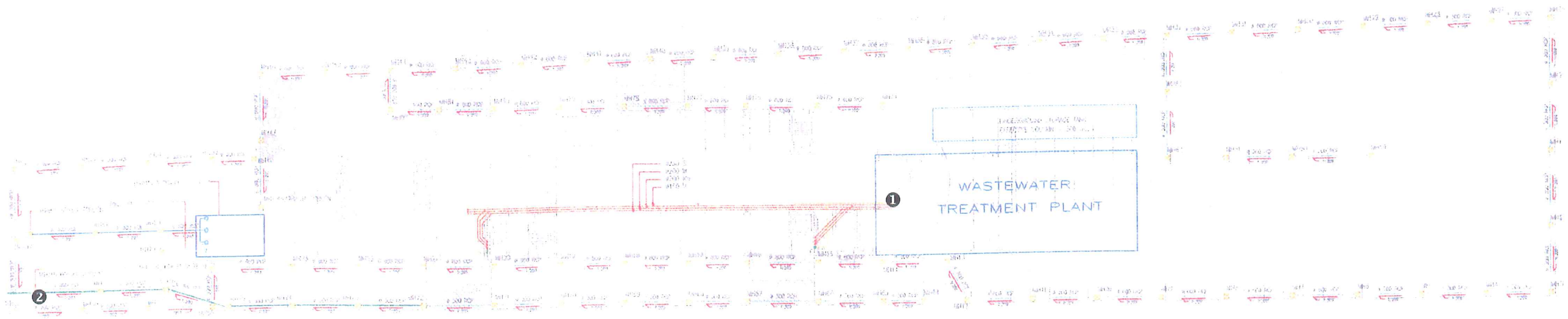
01 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 6 ขั้นตอนและแผนผังการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

FOR EIA SUBMISSION

Project: อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น และ บางตอก ซอยเลขที่ 60	OWNER: บริษัท.เจ้าพระยา มหานคร จำกัด	SEIRI CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD 800/200 หมู่ 3 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	ARCHITECTS: บริษัท.บูรณาการสถาปัตย์ 123/4, ถนนสุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ 10600	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท.บูรณาการ 08-5609 พ.จ.สุวิทย์ วัฒนศิริ	SANITARY ENGINEER: บริษัท.บูรณาการ 08-5609 พ.จ.สุวิทย์ วัฒนศิริ	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท.บูรณาการ 08-5609 พ.จ.สุวิทย์ วัฒนศิริ	MEDICAL ENGINEER: พ.จ.สุวิทย์ วัฒนศิริ	MECHANICAL ENGINEER: พ.จ.สุวิทย์ วัฒนศิริ	drawing Title: WWTP SCHEMATIC DIAGRAM	drawing No: SN-06
	drawn by: สมชาย วัฒนศิริ	check by: สมชาย วัฒนศิริ	date: 15/01/2556	scale: 1:100	revision: -					



ผังระบบระบายน้ำรวม
SCALE 1:500

NOTE

- เส้นจุดสีฟ้า เป็นท่อ คลส ขนาด ๘ ความลาด เป็นท่อรวบรวมน้ำฝน (เก็บคานงมน้ำฝนและระบายคานงมน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ)
- เส้นจุดสีแดง เป็นท่อ คลส ขนาด ๘ ความลาด เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- เส้นจุดสีเขียว เป็นท่อ คลส ขนาด ๘ ความลาด เป็นท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ


หมายเหตุ

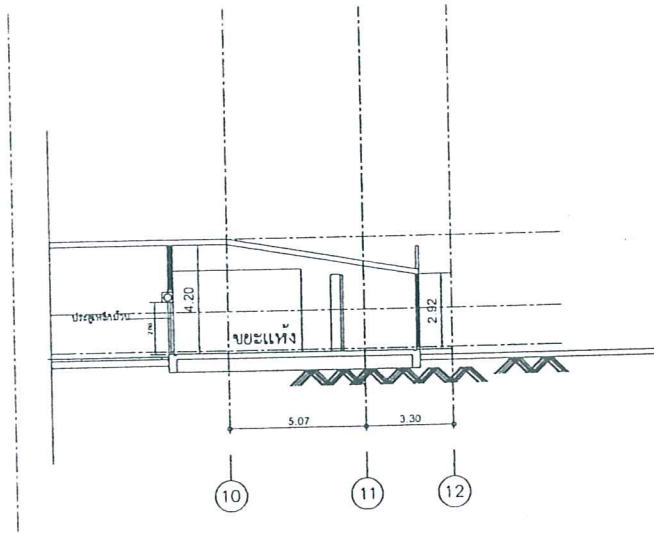
- ① คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
- ② คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด

รูปที่ 7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

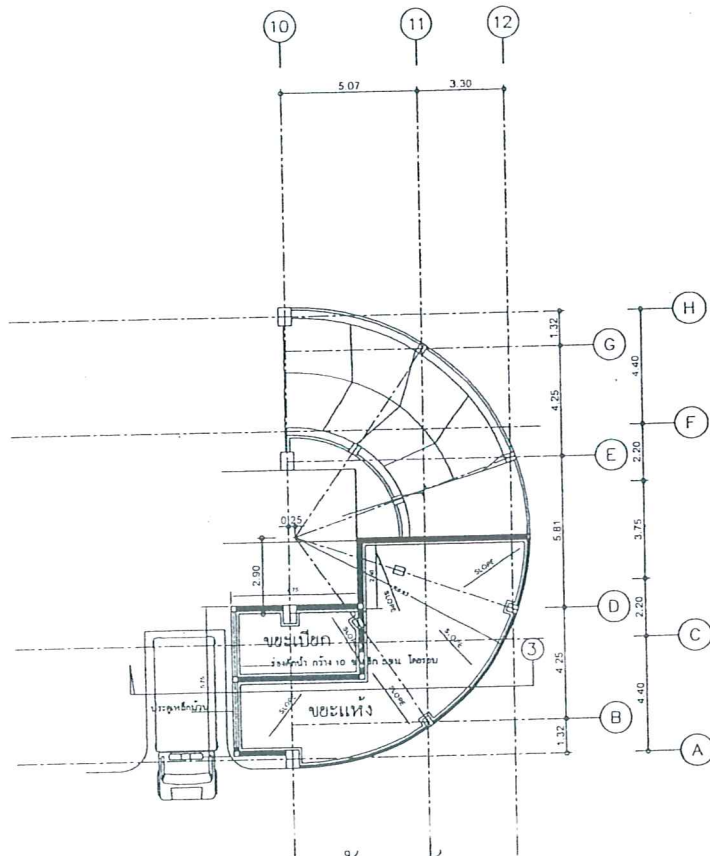
หน้า 34 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ วิทย์ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

FOR EIA SUBMISSION

Project โครงการจุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น เลขที่ ๖๖๖ ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๖	OWNER บริษัทเจ้าพระยาพัฒนาฯ จำกัด	S E I P I  CONSULTING ENGINEERS SEIPIS CO., LTD. 60/101 หมู่ 5 ซ. พหลโยธิน ๙ แขวงดิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 Email : seipis@seipis.com TEL : 0-26021156 0-26021153 FAX : 0-26021174	rev	date	name	by	ARCHITECTS พจนนินท์ สุนทรเศขรศิลป์ สกต. 341 736/7 ซ.พหลโยธิน 50 จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250	STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรหมภรณ์ สว.5502 วิมลชัย พงษ์มณี สว.38162	SANITARY ENGINEER โกวิท มณีพรหมภรณ์ สว.5502	ELECTRICAL ENGINEER วิมลชัย พงษ์มณี สว.38162 1/24/2561	drawing Title ผังระบบระบายน้ำรวม				drawing No. SN-01
			MECHANICAL ENGINEER สมบูรณ์ ปิระธนะวัฒน์ สว.2083 วิทย์ อนุวัฒน์ สว.24182 1/24/2561	drawn by	scale	date	revision	total							



รูปตัด 3 1:100



แปลนห้องเก็บชยะ 1:100

รูปที่ 8 แปลนและรูปตัดห้องพักชยะ

หน้า 35 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ สุวิ อนุพันธ์ ผู้รับรอง



วิบูลย์ วัฒนวิเศษกุล
 อาจารย์ประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-2587-2200
 โทรสาร 02-2587-2200

รายละเอียดของอาคาร
 รหัส 80

ชื่อโครงการ/อาคาร
 อาคารเรียนรวม
 ชั้น 4
 คณะวิศวกรรมศาสตร์

พื้นที่
 573 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย

พื้นที่ว่าง

พื้นที่จอดรถ

พื้นที่สวน

พื้นที่อื่น

พื้นที่รวม

พื้นที่ว่าง

พื้นที่รวม

พื้นที่ว่าง

พื้นที่รวม

พื้นที่ว่าง

พื้นที่รวม

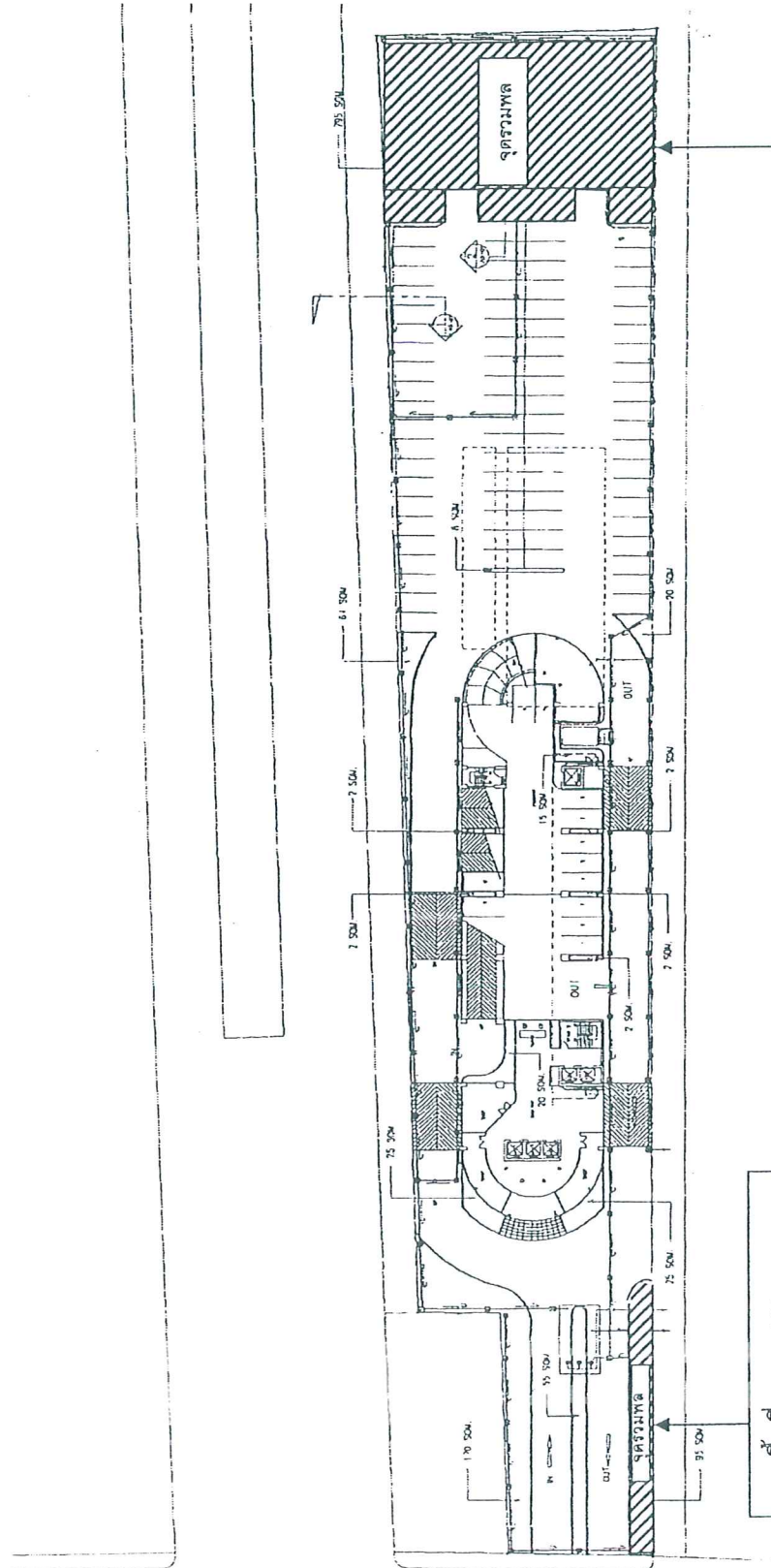
พื้นที่ว่าง

พื้นที่รวม

พื้นที่ว่าง

พื้นที่รวม

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ขนาด 573 ตร.ม.
 รวมพลได้ประมาณ 2,292 คน

พื้นที่ใช้สอย (SQM)	
พื้นที่ใช้สอยรวม	1,307.50
พื้นที่ว่างรวม	656.50
พื้นที่ว่าง	476.50
พื้นที่รวม	826.50

พื้นที่ว่าง

คำนวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ที่ว่าง 1:300

พื้นที่ขนาด 144 ตร.ม.
 รวมพลได้ประมาณ 577 คน

หน้า 36ทั้งหมด.....
 ดึงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 9 จุดรวมพลของโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ แบงคอก โฮเทล 60 ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 2. ระดับเสียง	1. รอบรถทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ท่ออากาศใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 3. รั้วร้วด้านที่ติดอาคารพาณิชย์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณรั้วโครงการเป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่ สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง จากบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นระยะตลอดช่วง การก่อสร้าง เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก 	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด 1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง 2. การใช้น้ำ 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ 2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมีและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุด (รูปที่ 7) บั้ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , ไนโตรเจนแอมโมเนีย, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ เป็นประจำทุก 1 เดือน ทุกเดือน ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หน้า ๑๗ ทั้งหมด ๑๔ หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่รอกเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ดังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของ แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้า	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3) บ้าย/ เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้สิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนเรียน ข้อเสนอนแยะ ข้อคิดเห็น จากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุกครั้งที่มีการร้องเรียน เสนอนแยะ และสรุปรวมอย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หน้า ๑๕ ทั้งหมด ๑๕ หน้า
ลงชื่อ: สุวิภา อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง