

ที่ ทส 1009.5/ 414

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด....

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายซนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 414

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด....

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สิ่ง



ที่ ทส 1009.5/ 413

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10672 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 413

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10672 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สิ่ง



ที่ ทส 1009.5/ 412

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10671 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 412

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

15 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10671 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 53/2550 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 56673 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 333 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 จาก 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจ้นท์ โฮม

แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ถนนซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยเมื่อปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินของพื้นที่โครงการ จะเท่ากับระดับถนนภาระจำยอม ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่าต้องดำเนินการปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หน้า 4 ทั้งหมด 43 หน้า ถึงชื่อ ผู้รับรอง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะจะอยู่ในช่วง 75.8 - 89.9 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยให้มากที่สุด 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1. ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 สิ้นหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็ก (Casing) ชั่วคราว ลงไปในดิน โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ความสั่นสะเทือนเท่านั้น ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการปักและถอนปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในส่วนของการทำฐานรากอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับความลึก 2.5 ม. โครงการต้องตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก และในช่วงการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ในส่วนของการวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๒ ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./ วัน และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จนไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร แล้วไหลไปตามท่อ รวบรวมน้ำเสีย ซึ่งวางเลียบขนานไปกับคลองน้ำแก้ว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 7 ฉบับที่ 43
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./ วัน และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จนไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร แล้วไหลไปตามท่อ รวบรวมน้ำเสีย ซึ่งวางเลียบขนานไปกับคลองน้ำแก้ว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินภายในโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....43.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 6 เที่ยว (3 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร ถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 เป็นต้น มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ต้องการเข้าและออกจากโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถเข้าและออก จากโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางเพื่อแบ่งช่องจราจร ในการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่เกิดการสะสมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ 3. ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า – ออกโครงการ และรถที่เข้า – ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 160 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 10 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นโรงพิมพ์เก่า โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			-
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,083 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา โมก และแพงพวยฝรั่ง โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 166 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ รุ่น SK-S340/A400 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 88 ลบ.ม./วัน (สำหรับอาคาร A) และรุ่น SK-S300/A350 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 78 ลบ.ม./วัน (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ต้องมีส่วนปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราไหลและช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 86 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 13 ถึง 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จนไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร แล้วไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำเสีย ซึ่งวางเลียบขนานไปกับคลองน้ำแก้ว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร) ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

หน้า 14 ชั้น 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 208 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้อาคาร A ประมาณ 111 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ประมาณ 97 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 110 ลบ.ม./ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 67 ลบ.ม./ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 166 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 88 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 78 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ รุ่น SK-S340/A400 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 88 ลบ.ม./วัน (สำหรับอาคาร A) และรุ่น SK-S300/A350 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 78 ลบ.ม./วัน (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ต้องมีส่วนปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราไหลและช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 86 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.077 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 36 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 71 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน (มูลฝอยจากอาคาร A ประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย - แห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ความจุประมาณ 7.2 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย อยู่บริเวณทางวิ่ง ระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร สามารถนำรถเข้ามาจอด เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	

หน้า 17 จากทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำหรับแต่ละอาคาร สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.7 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-02** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. **(2) บันได ST-03** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. ชานพักกว้าง 1.1 - 1.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในสำนักงาน และห้องพักทุกห้องรวมทั้งสิ้น 329 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จำนวนรวม 175 จุด ได้แก่ (1.1) ชั้นที่ 2 จำนวน 21 จุด (1.2) ชั้นที่ 3 จำนวน 24 จุด (1.3) ชั้นที่ 4-8 จำนวน 130 จุด (26 จุด/ชั้น) **2) อาคาร B** จำนวนรวม 154 จุด ได้แก่ (2.1) ชั้นที่ 2-8 จำนวน 154 จุด (22 จุด/ชั้น) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง ห้องพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 111 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จำนวนรวม 55 จุด ได้แก่ (1.1) ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด (1.2) ชั้นที่ 2 จำนวน 5 จุด (1.3) ชั้นที่ 3-8 จำนวน 48 จุด (8 จุด/ชั้น) (1.4) ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด **2) อาคาร B** จำนวนรวม 56 จุด ได้แก่ (2.1) ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด (2.2) ชั้นที่ 2-3 จำนวน 14 จุด (7 จุด/ชั้น) (2.3) ชั้นที่ 4-8 จำนวน 40 จุด (8 จุด/ชั้น) (2.4) ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 จุด	

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** จำนวนรวม 22 จุด ได้แก่ (1.1) ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด (1.2) ชั้น 2 - 8 จำนวน 3 จุด/ชั้น **2) อาคาร B** จำนวนรวม 21 จุด ได้แก่ (2.2) ชั้น 2 - 8 จำนวน 3 จุด/ชั้น - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 281 ตร.ม. (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,124 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,027 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

หน้า 20 ถึงหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.92 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.92 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,083 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 831 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 517 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา โมก และแพงพวยฝรั่ง โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร และถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร 16/27 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก ความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ ทั้งนี้ การเดินรถเข้าสู่โครงการจากถนนรัชดาภิเษก (เข้าถนนซอยรัชดาภิเษก 19) และจากถนนวิภาวดีรังสิต (เข้าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16) เป็นการเดินรถแบบเลี้ยวซ้าย จึงไม่ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนต่างๆ บริเวณโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และบริเวณต่าง ๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร บริเวณที่เหมาะสมสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนภาระจำยอม ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

หน้า ๗ รับรองสำเนา 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ประสานกับสถานีตำรวจสุทธิสารในการช่วยกวดขัน การห้ามจอดบริเวณถนนซอยโชคชัยร่วมมิตร เพื่อให้การจราจรโดยรวมสามารถเคลื่อนตัวได้ดียิ่งขึ้นกว่าปัจจุบัน	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.9-2 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3.7 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 51.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว หน้า 22 ถึง 43 หน้า ลงชื่อ ผู้ประเมิน ผู้ประเมิน ผู้รับรอง	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะมิใช่ลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาด 2-3 ชั้น ที่เหมือนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง แต่เป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยในลักษณะอาคารชุด ซึ่งเป็นการพักอาศัยในแนวดิ่ง ซึ่งเป็นรูปแบบใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกรุงเทพมหานคร มิใช่เป็นการรบกวนกิจการอื่นที่แตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน ก็คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่มีรายได้ค่อนข้างสูง และมีฐานะทางเศรษฐกิจดี	- จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โครงการให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่เกิดเป็นชุมชนแออัด	
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย ขนาด 1 - 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ อาจจะก่อให้เกิดความโดดเด่น จากบริเวณข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,083 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 831 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 517 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา โมก และแพงพวยฝรั่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ปลูกต้นไม้ที่เป็นทรงสูง ได้แก่ พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชน (Buffer) สำหรับพื้นที่ด้านข้างโดยรอบโครงการ และได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้าในระยะร่นจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวในลักษณะดังกล่าวจะช่วยสร้างความกลมกลืนระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ 3. เลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ฟ้า ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่น ผ่อนคลาย และเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทิศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 34 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้ประสานงานโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 26 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

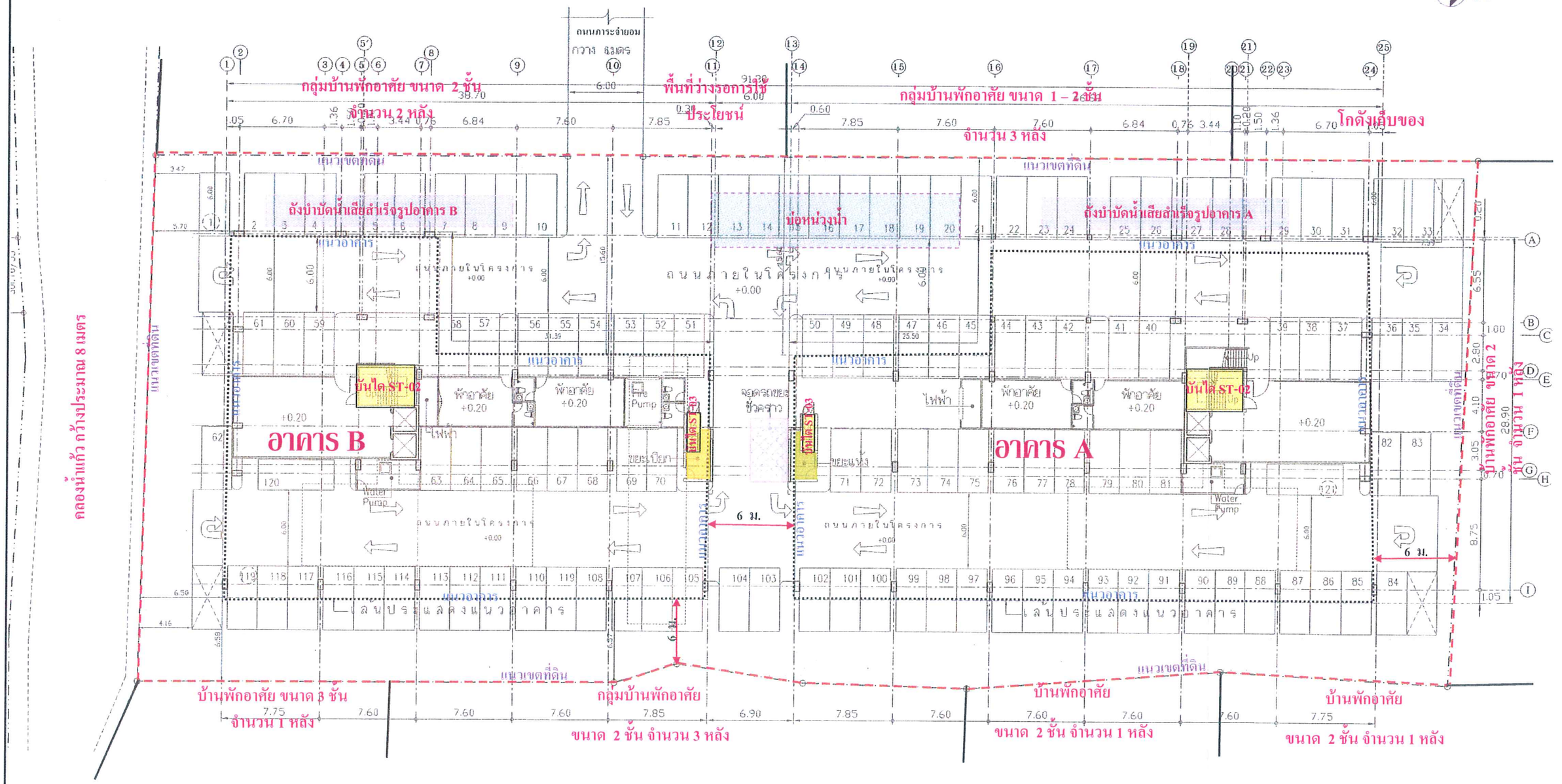
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 27 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ... รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 38 จากทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ... ลงชื่อ



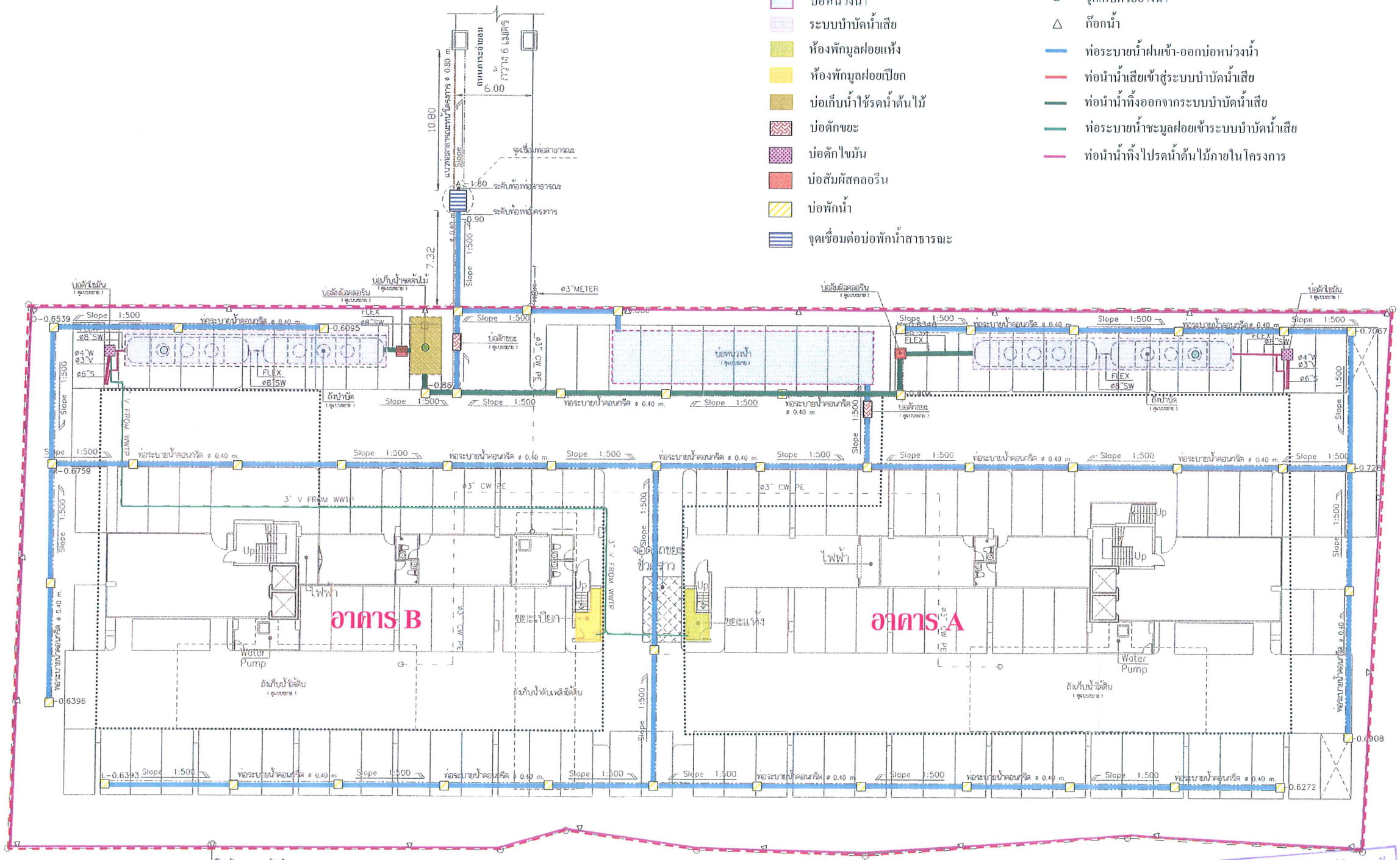
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ รีเจ้นโฮม เฟส 5)	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสอ 1856(11/28 ม.6 แขวงหุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) /นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสก.9301 (57/4 ต.ย่านยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION	DRAWING TITLE :
LOCATION : ซอย รัชดา-19	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)	NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	JOB NO :
OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จะเทพ สพก 2548		DWG NO : A-00
	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 /นายวัลลภ วีสเพ็ญ สก.2408 /นายศักดิ์ชัย ผลกุลนุวัฒน์ กก.871		DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : NTS.
			CHECKED : - DATE : - TOTAL -

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อเก็บน้ำใช้รดน้ำต้นไม้
- บ่อดักขยะ
- บ่อดักไขมัน
- บ่อสัมผัสคลอรีน
- บ่อพักน้ำ
- จุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสาธารณะ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

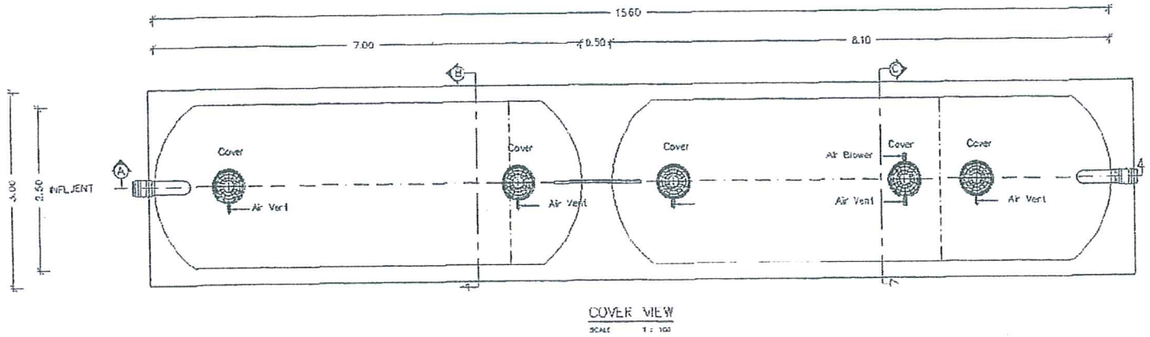


รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

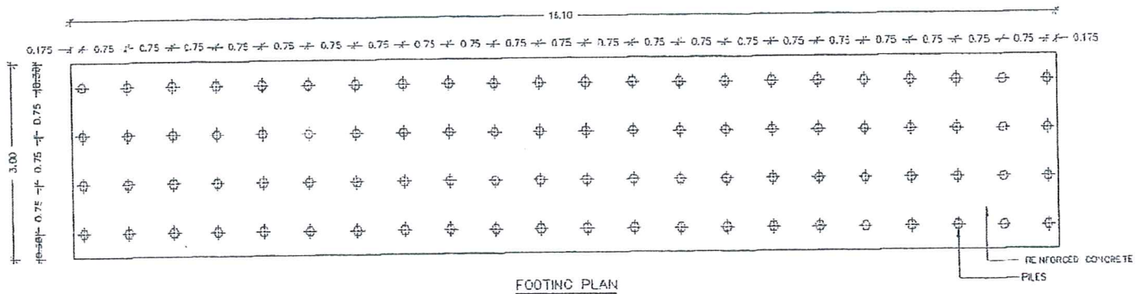
หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า

PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ รีเจ้นโฮม เฟส 5)	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสถ 1856(11/28 ม6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพิก ภสถ.9301 (57/1 ซ6 ยานยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION	
LOCATION : ซอย รัชดา-19 แขวงลาดยาว เขตบางเขน(บางซื้อ)กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเสริมศักดิ์ เตชะปณีต ว.471 (17/17แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายวรพจน์ นิมสุวรรณ สย.6140 (7/28ม 4สี่กัน เขตดอนเมือง กทม.)	NO. DATE DESCRIPTION BY	DRAWING TITLE : ผังระบบระบายน้ำโครงการ
OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธร จงเทพ สพก.2548		JOB NO.
	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิมสุวรรณ สย.6140 / นายรัสลภ รีสเพ็ญ ภ.2400 / นายศักดิ์ชัย ผลากุลานุวัฒน์ ภก.8711		DWG NO.
		DRAWN : พงษศักดิ์ ศรีพิก SCALE : 1:300	TOTAL. 30
		CHECKED : - DATE : -	

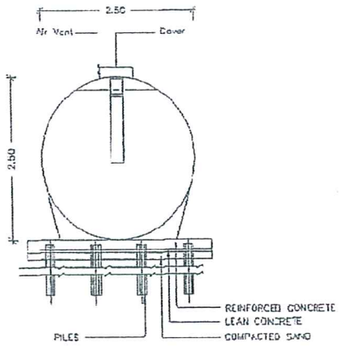
NOTE :



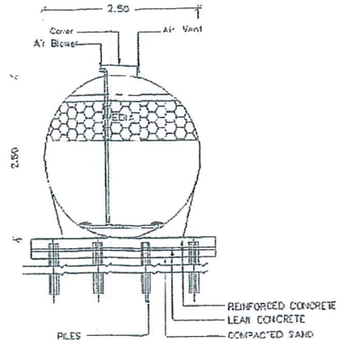
COVER VIEW
SCALE 1 : 100



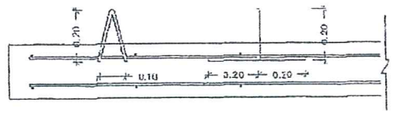
FOOTING PLAN
SCALE 1 : 100



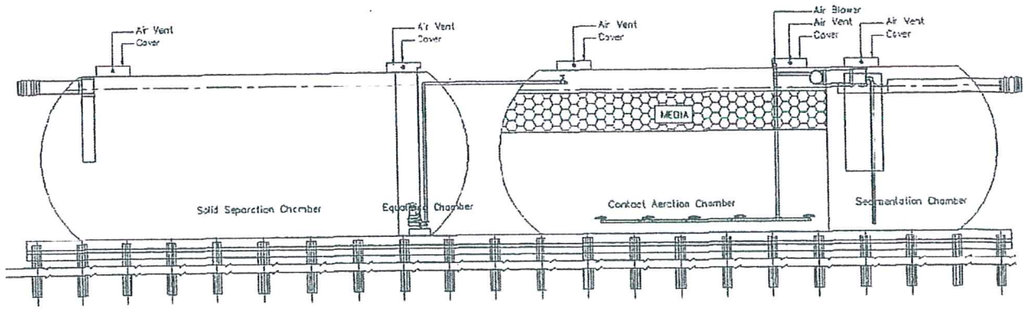
SECTION B-B
SCALE 1 : 100



SECTION C-C
SCALE 1 : 100



DETAIL TANK TIGHTENING



SECTION A-A
SCALE 1 : 100

MODEL SK-S340/A400	
SOLID SEPARATION VOLUME : cu.m.	26.00
EQUALIZATION VOLUME : cu.m.	4.00
CONTAC AERATION VOLUME : cu.m.	23.15
SEDIMENTATION VOLUME : cu.m.	11.52
EFICIENTCY VOLUME : cu.m.	64.67
TANK VOLUME : cu.m.	74.00
MATERAL	FIBERGLASS REINFORCE
MEDIA SPECIFICATION	
TYPE	PALLING
MAXINUM ø : mm.	90.0
LENGTH : m.m.	90.0
SURFACE AREA : sq.m.	0.019677
MATERAL	POLYETHYLENE
SPECIFIC GRAVITY	0.95
SPECIFIC SURFACE AREA : M2/M3.	102.0
VOID RATIO : %	95

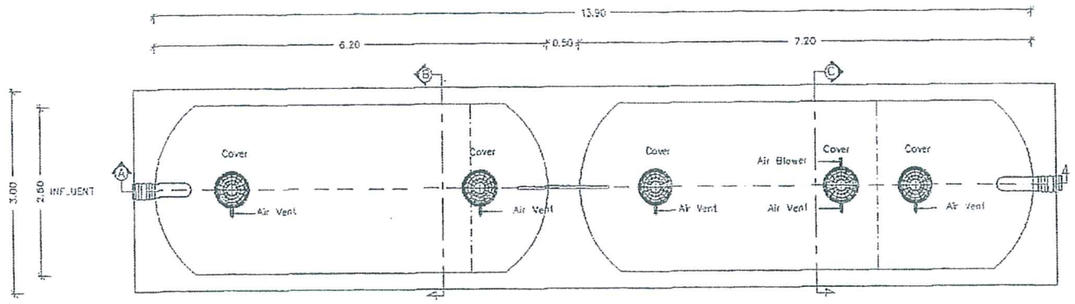
หมายเหตุ
1 การออกแบบและรูปรายนี้ขึ้นอยู่กับความสามารถในการรับน้ำหนักของดินหน้างาน
ภายใต้การควบคุมและคำปรึกษาโดยวิศวกร
2 เมื่อทางและสิ่งสั่งบำบัดน้ำเสียน้ำเต็มน้ำพักพิงเพื่อป้องกันแรงลอยตัว (UP LIFT FORCE))
3 รายละเอียดปลีกย่อยการรูนตุ้มติด

SK WATER SYSTEM CO.,LTD
707 Moo 4 Bangkhen Road, Talingchan,
Muang, Nonthaburi 11000 THAILAND
TEL 0-2951-0791-4
FAX 0-2951-0795

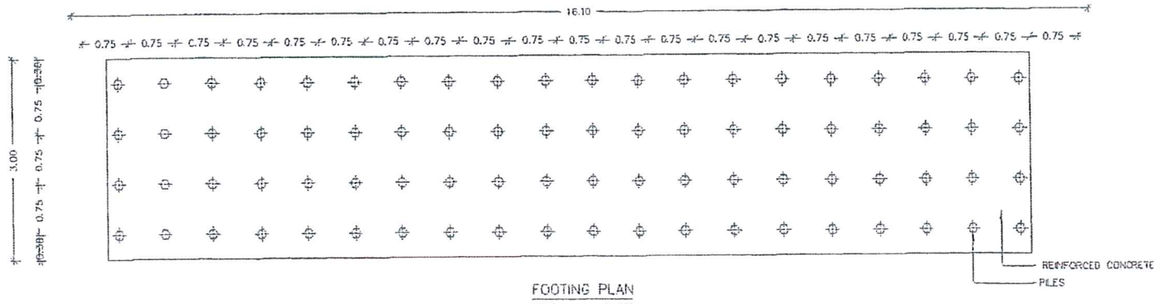
PROJECT TITLE
LOCATION
OWNER
SHEET TITLE SK-S340/A400
SCALE
ARCHITECT NAME
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
INTERIOR DECORATOR
LANDSCAPE ARCHITECT
CIVIL ENGINEER AND SANITARY ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
DRAWN
REVISION
APPROVAL | CHECKED | DATE
APPROVAL | DATE
PROJECT ARCHITECT
PROJECT ENGINEER
DATE
PROJECT NO.
SHEET NO. | TOTAL

หน้า 31 ตั้งแต่หน้า 43 หน้า
ลงชื่อ

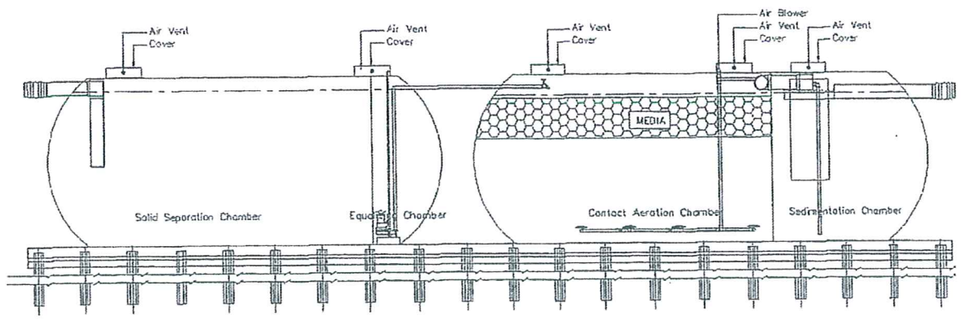
รูปที่ 3 แบบแปลน รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น SK-S340/A400



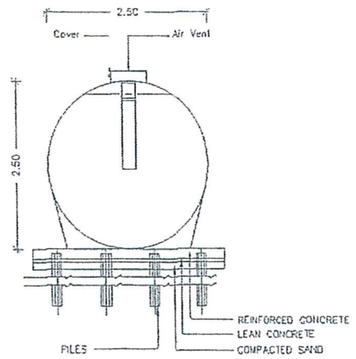
COVER VIEW
SCALE 1 : 100



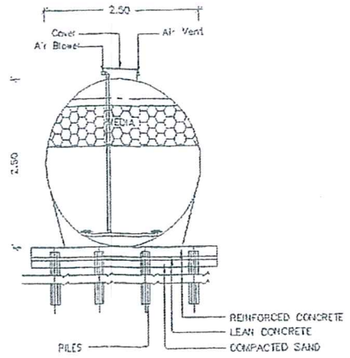
FOOTING PLAN
SCALE 1 : 100



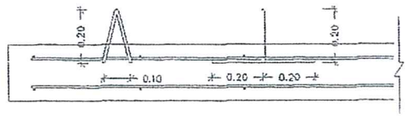
SECTION A-A
SCALE 1 : 100



SECTION B-B
SCALE 1 : 100



SECTION C-C
SCALE 1 : 100



DETAIL TANK TIGHTENING

MODEL SK-S300/A350	
SOLID SEPARATION VOLUME : cu.m.	22.75
EQUALIZATION VOLUME : cu.m.	3.47
CONTACT AERATION VOLUME : cu.m.	20.35
SEDIMENTATION VOLUME : cu.m.	10.12
EFICIENTCY VOLUME : cu.m.	56.69
TANK VOLUME : cu.m.	65.00
MATERIAL	FIBERGLASS REINFORCE
MEDIA SPECIFICATION	
TYPE	PALLING
MAXIMUM ø : mm.	90.0
LENGTH : m.m.	90.0
SURFACE AREA : sq.m.	0.019677
MATERIAL	POLYETHYLENE
SPECIFIC GRAVITY	0.95
SPECIFIC SURFACE AREA : M2/M3.	102.0
VOID RATIO : %	95

หมายเหตุ

1 การออกแบบเลือกใช้และฐานรากที่ใช้ต้องสามารถรับน้ำหนักของถังหน้างาน ภายใต้การควบคุมและคำนวณโดยวิศวกร

2 เมื่อวางและติดตั้งถังบำบัดแล้วให้เติมน้ำทันทีเพื่อป้องกันแรงลอยตัว (UP LIFT FORCE))

3 รายละเอียดเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

SK WATER SYSTEM CO.,LTD

PROJECT TITLE

LOCATION

OWNER

SHEET TITLE SK-S300/A350

SCALE

ARCHITECT NAME

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

INTERIOR DESIGNATION

LANDSCAPE ARCHITECT

CIVIL ENGINEER AND SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MACHANICAL ENGINEER

DRAWN

REVISION

APPROVAL	CHECKED	DATE
APPROVAL		DATE
PROJECT ARCHITECT		
PROJECT ENGINEER		

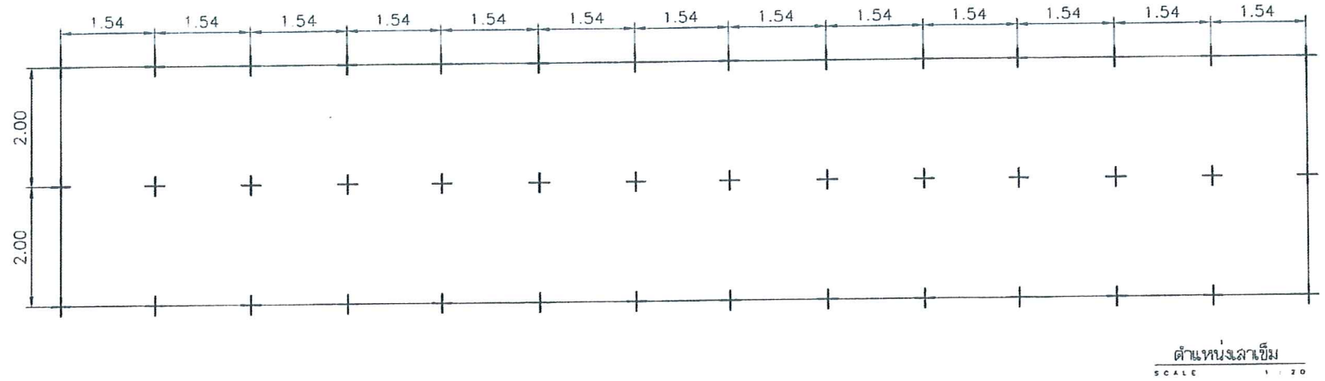
DATE

PROJECT NO.

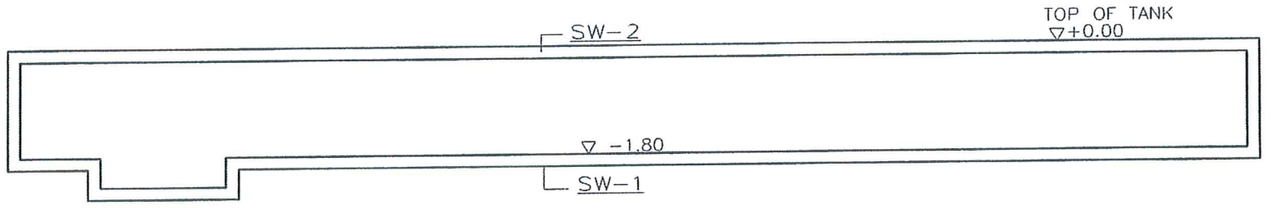
SHEET NO.	TOTAL

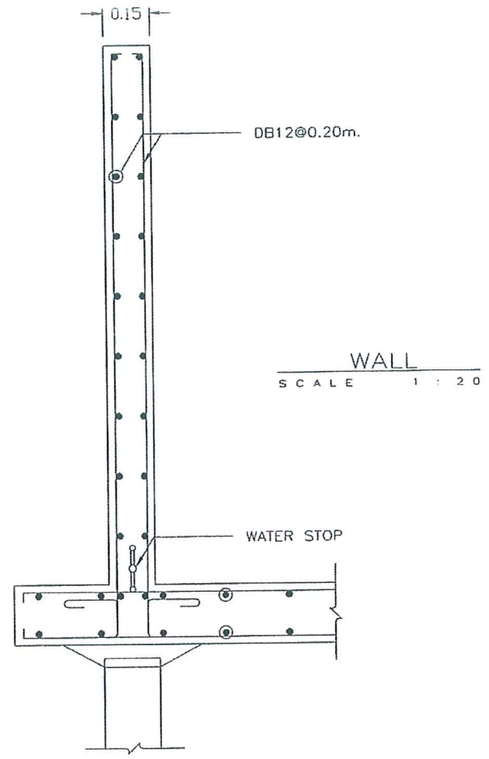
หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....

รูปที่ 4 แบบแปลน รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น SK-S300/A350

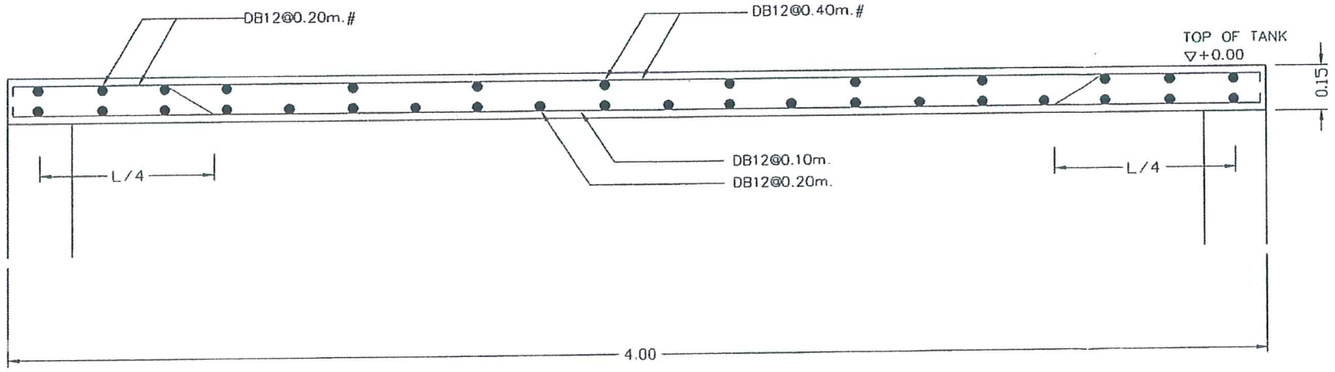


ตำแหน่งเสาเข็ม
SCALE 1 : 20

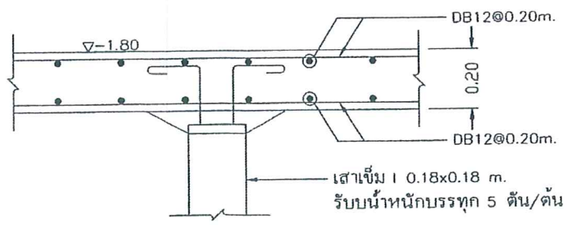




WALL
SCALE 1 : 20



SW-2
SCALE 1 20



SW-1
SCALE 1 : 20

รูปที่ 5 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

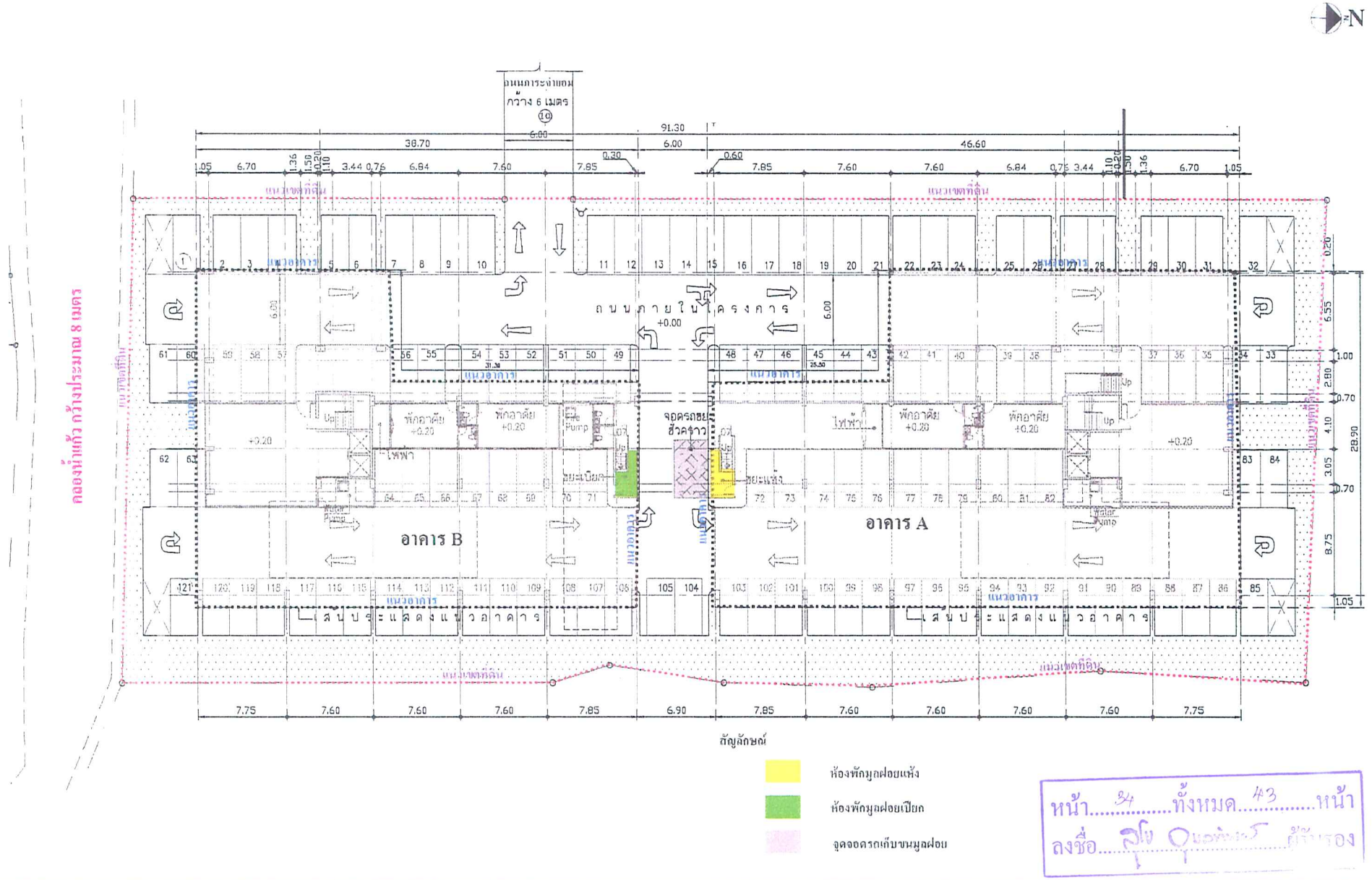
หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....

RGP
บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด
Regent Green Power Co.,Ltd

PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ รีเจ้นโฮม เฟส 5)	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสอ.1856(11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.)/นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสอ.9301(57ม.6ต.ย่านยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย		
LOCATION : ซอย รัชดา-19 แขวงลาดยาว เขตบางเขน(บางซื่อ)กทม	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28ม.4สีถัน เขตดอนเมือง กทม.)/ นายชาติชาย คำทิพุม ภย.32337		
OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟก.2548		
	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 / นายวัลลภ รีสเพ็ญ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลาวุลานุวัฒน์ ภก.8711		

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE : แบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ		JOB NO. : -	
		DWG NO. 33	
DRAWN : พงษศักดิ์ ศรีพัก	SCALE : -	TOTAL -	
CHECKED : -	DATE : -		

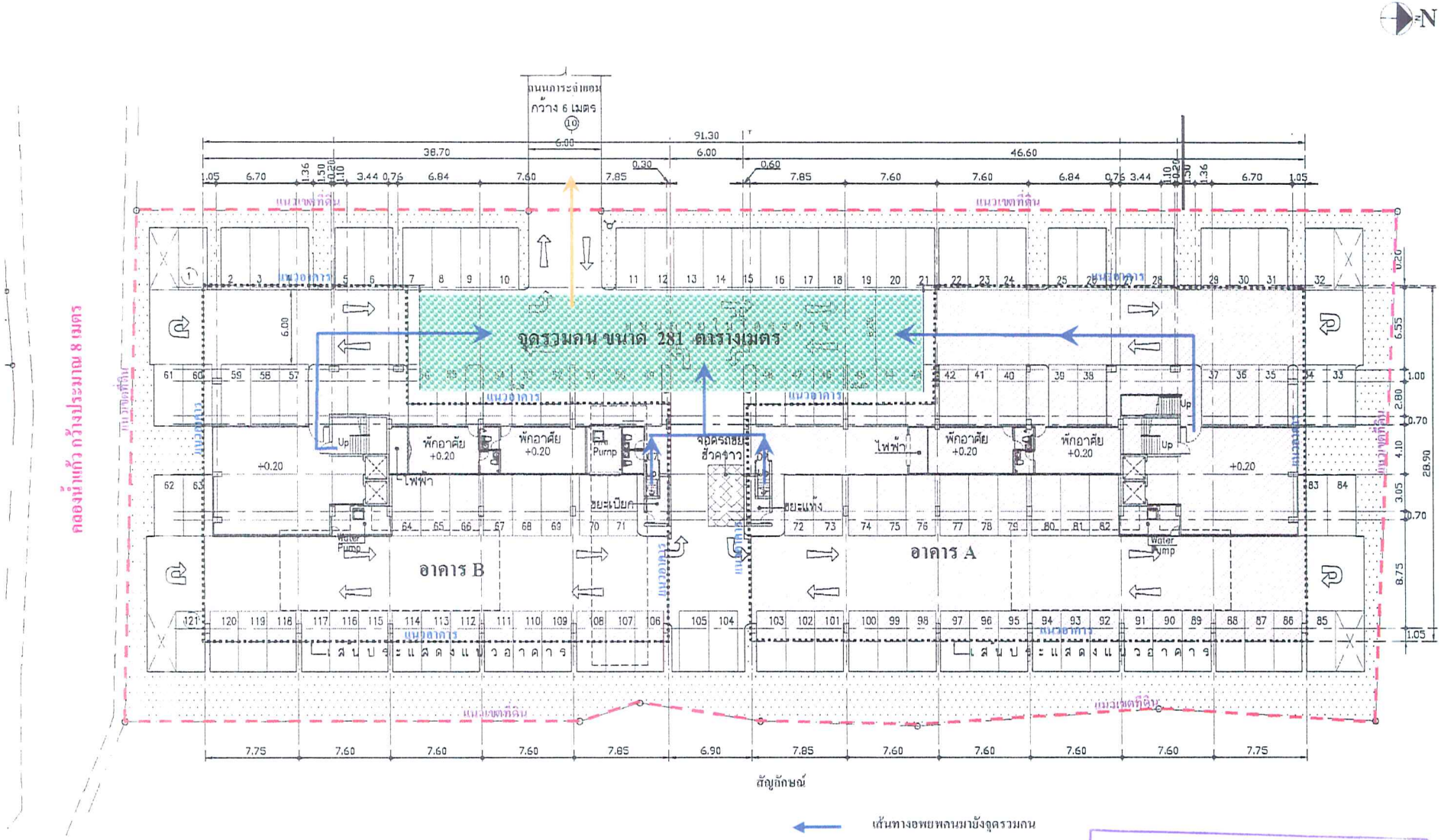


สัญลักษณ์

หน้า 34 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2136-2140-3 Fax : 0-2136-2144

ชื่อโครงการ	:	รีเจ้นท์ โฮม
รูปที่ 6	:	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
ที่มา	:	บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 35 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยอพันธ์ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	:	รีเจ้นท์ โฮม
รูปที่ 7	:	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
ที่มา	:	บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

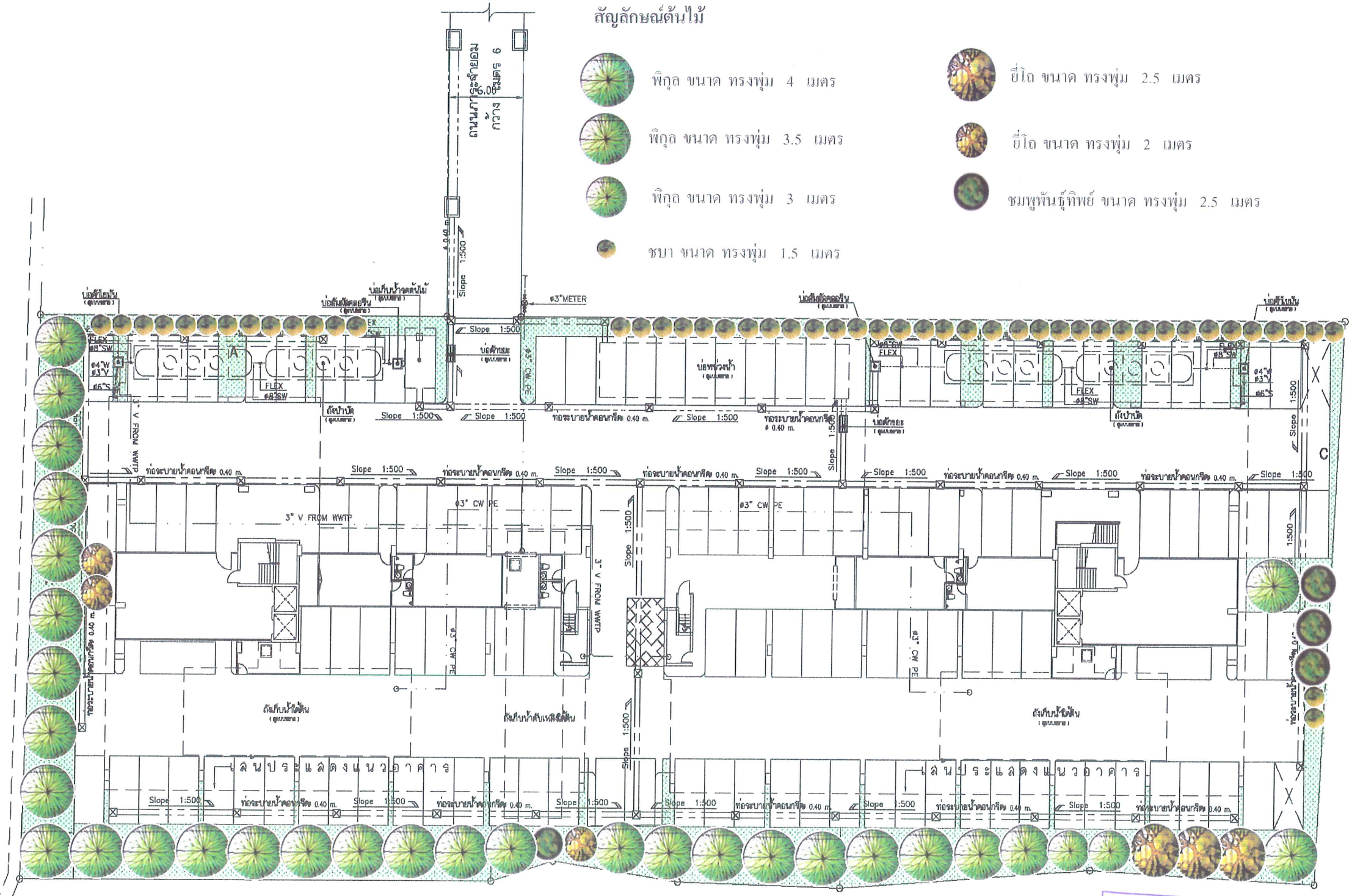
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สัญลักษณ์ต้นไม้

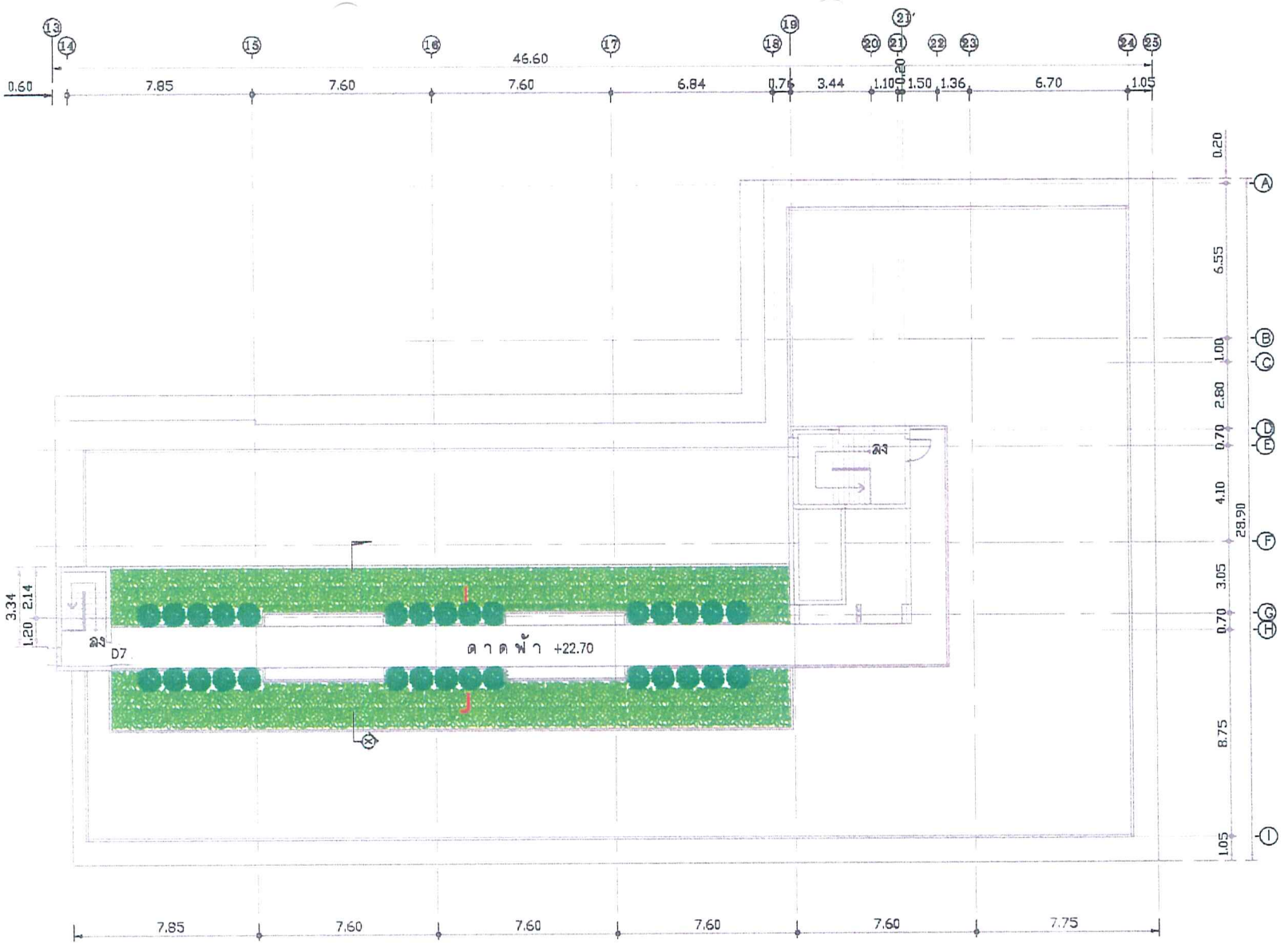
- พิกุล ขนาด ทรงพุ่ม 4 เมตร
- พิกุล ขนาด ทรงพุ่ม 3.5 เมตร
- พิกุล ขนาด ทรงพุ่ม 3 เมตร
- ชบา ขนาด ทรงพุ่ม 1.5 เมตร
- ยี่โถ ขนาด ทรงพุ่ม 2.5 เมตร
- ยี่โถ ขนาด ทรงพุ่ม 2 เมตร
- ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนาด ทรงพุ่ม 2.5 เมตร



รูปที่ ผ.1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืนต้น)

หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้ควบคุม ผู้รับรอง

RGP	PROJECT : อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ รีเจ้นโฮม เฟส 5)	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สถ.1856(11/28 ม.5 แขวงบางตลาดใหม่ เขตหลักสี่ กทม.)(นายวรพงษ์ ศรีฟ้า สถ.9301 (57/46 ซ.ชินเขต3 แขวงตลาดบางเขน จ.สุโขทัย)	REVISION				DRAWING TITLE :	JOB NO. -
		STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพงษ์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 ลิ้นเจ้าคุณหมื่อ กทม.)	NO.	DATE	DESCRIPTION	BY		DWG NO. 37
LOCATION : ซอย รัชดา-19		ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเทพ จันทน สพก.2548						
OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด		SANITARY ENGINEERS : นายวรพงษ์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายวิสุทธิ์ รัตนเศียร สพก.2408 นายศักดิ์ชัย ผลกุลานุวัฒน์ 2018711					DRAWN : พงษศักดิ์ ศรีฟ้า	SCALE: N.T.S.
NOTE:							CHECKED : -	DATE -
								TOTAL -



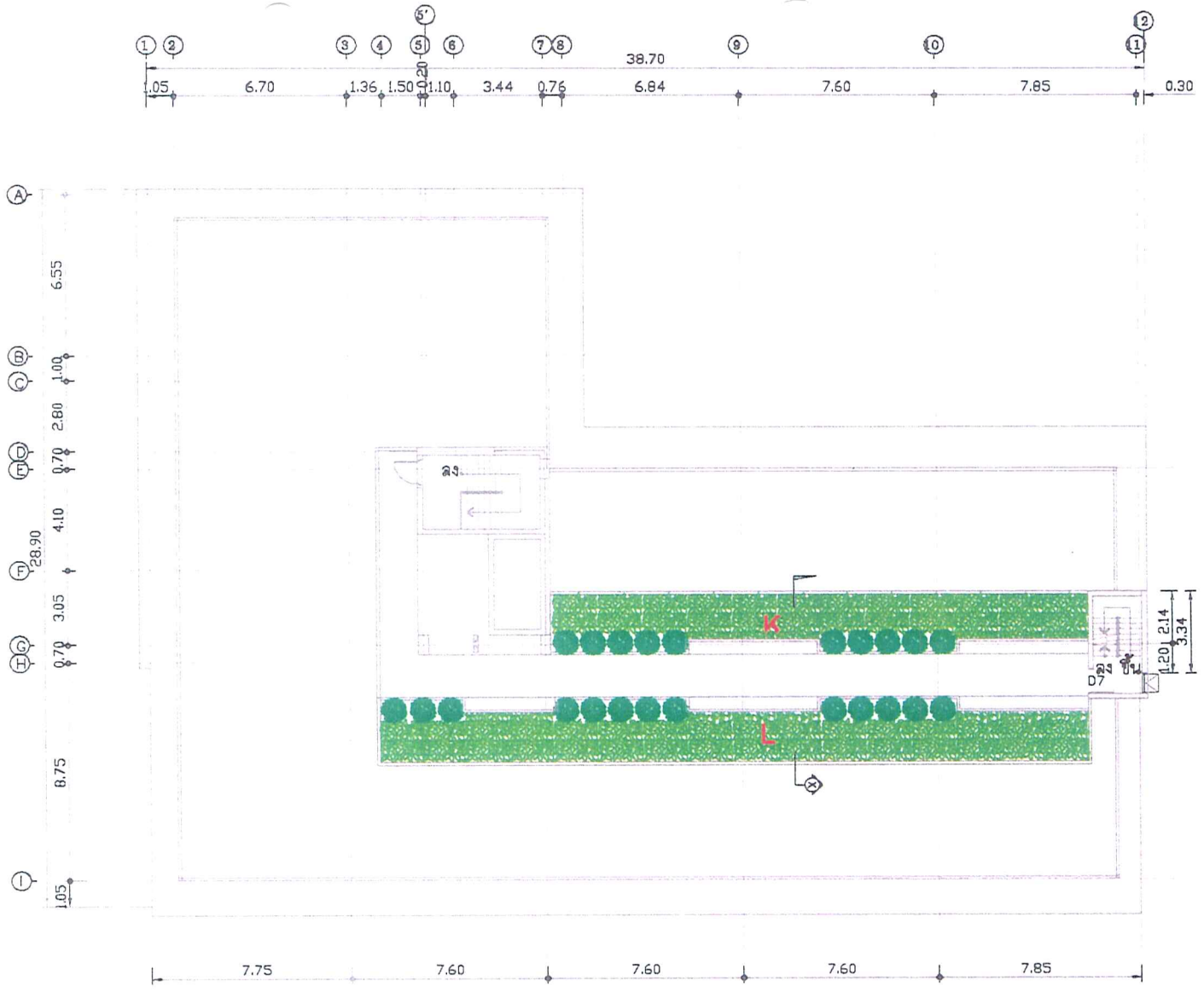
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 2 พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาอาคาร A

หน้า 38 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ

RGP	PROJECT : อาคารจัดการขยะ 8 วัน (โครงการจัดการขยะ เฟส 5)	ARCHITECTS :	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	DRAWING TITLE : พื้นที่สีเขียวดาดฟ้าอาคาร A	JOB NO.
	LOCATION : จ.ระยอง	STRUCTURAL ENGINEERS :			DWG NO. A-00
	OWNER :	ELECTRICAL ENGINEERS :		DRAWN :	SCALE : N.T.S.
		SANITARY ENGINEERS :		CHECKED :	DATE : TOTAL



ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

รูปที่ ผ. 3 พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาอาคาร B

หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า

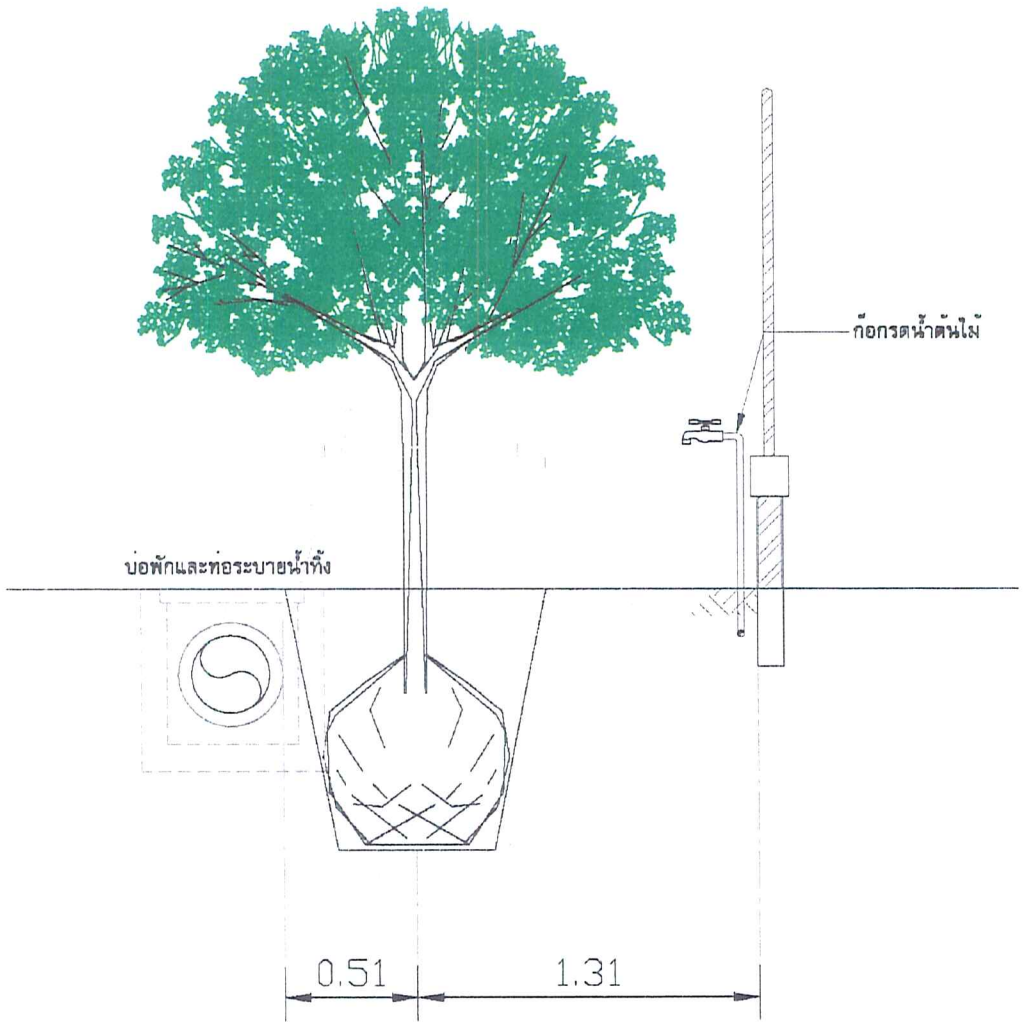
ลงชื่อ

RGP

PROJECT	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ รัชโยธิน เฟส 5)
LOCATION	ซอย รัชดา 19
OWNER	บริษัท ชิโนไทย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE	พื้นที่สีเขียวดาดฟ้าอาคาร B
JOB NO.	
DWG NO.	A-00
DRAWN	
CHECKED	
SCALE	N.T.S.
DATE	
TOTAL	



รูปตัดต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวท่อมากที่สุด

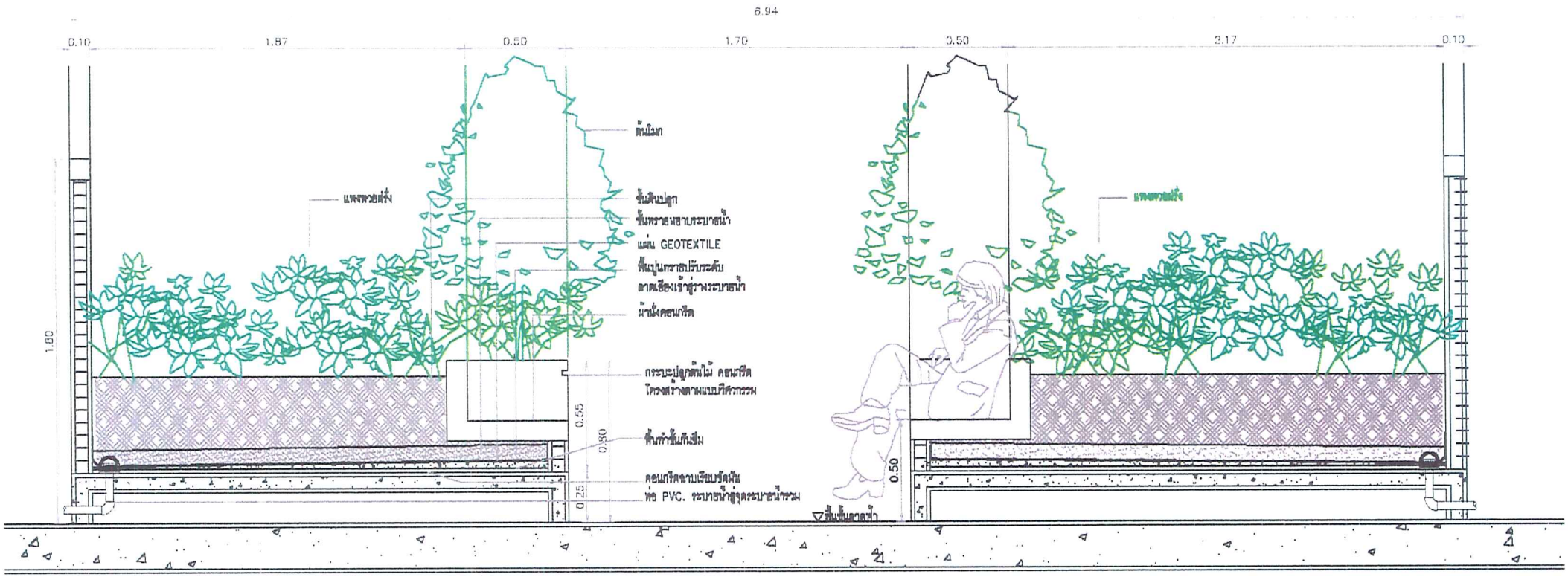
รูปที่ ผ.4 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า

RGP

DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

DWG NO. A-00



SECTION X
Scale 1:20

รูปที่ ผ.5 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

RGP	PROJECT : อาคารจอดรถ 8 ชั้น (โครงการ ชั้นโอน เฟส 2)	ARCHITECTS :	REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	DRAWING TITLE : รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า
	LOCATION : ถนน วิภาวดี 16	STRUCTURAL ENGINEERS :					DWG NO. A-00
	OWNER : บริษัท ไร้ขีดจำกัด จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS :					DRAWN : SCALE : N.T.S.
		SANITARY ENGINEERS :					CHECKED : DATE :



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประสานงาน ผู้ประกอบ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจ้นท์ โฮม	
รูปที่ ผ.6 : ลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	
ที่มา : บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด	42



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : รีเจ้นท์ โฮม	
รูปที่ ผ.7 : ลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมคลองน้ำแก้ว	
ที่มา : บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด	43